

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Makovecz Imre és
Városüzemeltetési Bizottsága**

2026. augusztus 24-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága** rendes, nyilvános ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – I. emeleti kistárgyaló termében **2026. augusztus 24.** napján.

Jelen vannak: Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, Vass Gábor, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökhelyettese és Gera Zoltán, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság tagja.

Jelen vannak továbbá: Kovács Sándor alpolgármester, dr. Jeszenszky Diána aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Köszönti a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság megjelent tagjait, külön köszönti Kovács Sándor alpolgármestert, dr. Jeszenszky Diána aljegyzőt és a polgármesteri hivatal valamennyi jelenlévő munkatársát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban jelen van 3 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Vass Gábor elnökhelyettest. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Vass Gábor elnökhelyettes a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Vass Gábor elnökhelyettes. Napirendként az előzetesen közzétett napirendet javasolja megállapítani. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza:

30/2026. (VIII.24.) MIVB h.

Tárgy: A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 2026. augusztus 24-i rendes, nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága 2026. augusztus 24-i rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása *(minden bizottság)*
2. Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása *(minden bizottság)*
3. Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése
4. Egyebek

1. napirend

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megkéri dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jegyzői Iroda Jogi Csoport vezetője: A bizottság köszöntése után ismerteti, hogy a jelenlegi Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a polgármester munkáját egy főállású alpolgármester és egy társadalmi megbízatású alpolgármester segíti. A 2024. évi választást követő alakuló ülésen Czirbus Gábor és dr. Tiszlavicz László lett megválasztva erre a két pozícióra. A 2026-os országgyűlési választáson Czirbus Gábor országgyűlési képviselői mandátumot szerzett, így az összeférhetetlenség megszüntetése miatt lemondott a helyi önkormányzati képviselői mandátumáról 2026. május 8. napjával. Ezen körülményre tekintettel a képviselő-testület júniusi ülésén új főállású alpolgármestert választott Kovács Sándor települési képviselő személyében. Dr. Tiszlavicz László 2026. június 30. napjával az alpolgármesteri tisztségéről szintén lemondott. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot módosítsák akként, hogy az alpolgármesteri feladatokat egy főállású alpolgármester lássa el a továbbiakban. Elmondja továbbá, hogy az időközi önkormányzati képviselő választást követően a 7. számú egyéni választókerületben történt változásokat át kell vezetni a 3. számú függelékben, valamint az 5. számú függelék is módosítani kell, mert a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésre került egyöntetű önkormányzati döntéssel, a Magyar Államkincstár törölte a törzskönyvi nyilvántartásból, ezt át kell vezetni a függeléken.

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

31/2026. (VIII.24.) MIVB h.

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. napirend

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megkéri dr. Miklós Melinda csoportvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Miklós Melinda, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport vezetője: A bizottság köszöntése után elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. számú önkormányzati határozatával döntött arról, hogy Makó város polgármesterének az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 10/2020. számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos, 11. és 12. számú háziorvosi körzetekbe beolvasztja. Ez a javaslat az OKFŐ, mint praxiskezelő részére megküldésre került, mely a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével az önkormányzat javaslatával egyetértett, azt elfogadta. Ennek megfelelően a rendelet

mellékletében a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetésre, a 11. és 12. számú háziorvosi körzet utcajegyzéke pedig kibővítésre kerül. A rendelettervezetet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

32/2026. (VIII.24.) MIVB h.

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta „Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. napirend

Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településtervezési készítése

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megkéri Kaposta Áront, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kaposta Áron, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport munkatársa: A bizottság köszöntése után ismerteti, hogy a magyar építészetéről szóló törvény 2027. június 30-ig engedélyezi a jelenlegi településfejlesztési és rendezési jogszabályok hatályban tartását, ezért új településtervezési készíteni. A legmegfelelőbb árajánlatot az EX ANTE Kft. adta, ezért vele terveznek szerződést kötni az új helyi építési szabályzat és fejlesztési terv elkészítésére. Elmondja továbbá, hogy a jogszabály előírása szerint az eddig hatályos településképvédelmi rendeletet is bele kell építeni a helyi építési szabályzatba, tehát a két rendelet egyesítésre fog kerülni. A felülvizsgálat lehetőséget ad arra, hogy az elmúlt időszakban felmerülő változtatási kérelmeket, javaslatokat is figyelembe vegyék. Az előterjesztés mellékletét képezi két főépítési állásfoglalás, mely egyrészt a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmával foglalkozik, másrészt a településképvédelmi rendelet módosítását írja le röviden. Ezt szeretnék a képviselő-testület elé terjeszteni, hogy elkezdhesék a munkát, mert hosszú munkafolyamatról van szó, de a szerződés értelmében el fog készülni 2027. július 30-ig.

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza.

33/2026. (VIII.24.) MIVB h.

Tárgy: Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. napirend

Egyebek

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megkérdezi, hogy egyebek között van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kovács Sándor alpolgármesternek adja meg a szót.

Kovács Sándor alpolgármester: Problémaként felhossa a Petőfi park mosdóinak hosszú ideje tartó, rongálások miatti áldatlan állapotát. Tudomása szerint a Szolgáltató Zrt. szándékában áll a parkban lévő mosdók zárttá és pénzérmével működővé tétele, kéri ezt a folyamatot meggyorsítani. Elmondja, hogy az akadálymentes mosdóban a riasztókészülék ki van tépve a mennyezetből, a korlát, amire támaszkodhatnak, ki van rángatva a helyéről, a kagylóba egész dinnyét tettek, de volt már benne gipszes rongy is, használhatatlanná tették. Motorral bementek a helyiségbe és ott pörgették a kerekét, kiégetve ezáltal a linóleumot. A másik mosdóban ellopták a fűtőtestet, ami télen melegítené a helyiséget. A tisztaságra nincs panasz, de a rongálás mértéke már tűrhetetlen. Olyan is előfordult, hogy felültek az épület tetejére és onnan végezték a dolgukat. Az ajtón embermagasságban látszik a roller kerekének a nyoma. Ilyen károkozások történnek, miközben nem kevés pénzt fordít rá az önkormányzat, hogy megfelelő színvonalú legyen a helyiség. Fel fogja vetni testületi ülésen is, mert fel kell valahogy hívni a szülők figyelmét arra, hogy a gyerekeik ilyen mértékű rongálást végeznek.

Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Egyetértését fejezi ki. Megkérdezi, van-e további kérdés, észrevétel.

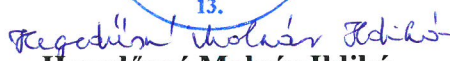
További hozzászólás nem hangzott el.

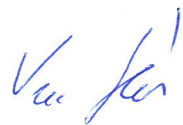
Tóth Ferenc, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő: Megállapítja, hogy a napirendi pontok megtárgyalásra kerültek. Megköszöni mindenkinek a részvételt, a bizottsági ülést bezárja.

K. m. f.


Tóth Ferenc
a bizottság elnöke




Hegedűsné Molnár Ildikó
jegyzőkönyvvezető


Vass Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
2026. augusztus 24-i rendes, nyilvános üléséről

Tóth Ferenc elnök



Vass Gábor elnökhelyettes

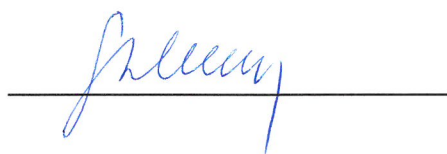


Molnár László Ferenc



- Kültagok:

Gera Zoltán

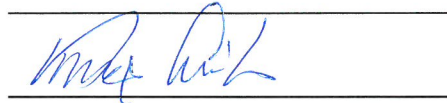


Nagy Ildikó



Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester



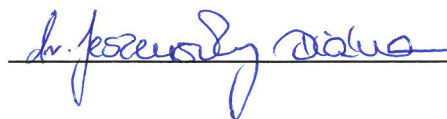
Kovács Sándor alpolgármester



dr. Bodnár Gréta jegyző



dr. Jeszenszky Diána aljegyző



Héja Andrea csoportvezető



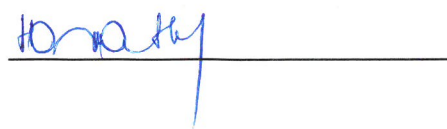
dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető



dr. Miklós Melinda csoportvezető



Horváthné Harkai Rita irodavezető



Oláhné Fodor Katalin csoportvezető



Nagy Gábor csoportvezető



JELENLÉTI ÍV

a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
2026. augusztus 24-i rendes, nyilvános üléséről

Andrási Lilla irodavezető

Barna Gábor irodavezető

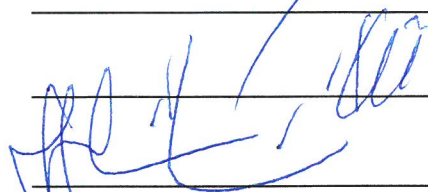
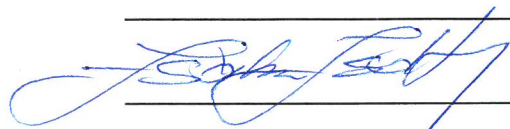
Zsámboki Zsolt csoportvezető

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Kaposta Áron

Hegedűs László divízióvezető

Hegedűsné Molnár Ildikó



Hegedűs László divízióvezető

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága rendes ülését **2026. augusztus 24. napján (hétfő) 8:00 órára hívom össze,** melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
Főépület, I. emeleti kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása *(minden bizottság)*
2. Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása *(minden bizottság)*
3. Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településtervezés készítése
4. Egyebek

Makó, 2026. augusztus 19.

Tóth Ferenc s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/539-1/2026

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendeletervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala -Jegyzői Iroda - Jogi Csoport



dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

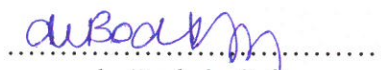
Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/539-1/2026

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

RENDELETTERVEZET

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) jelenleg hatályos 52. § rendelkezése szerint a képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére kettő alpolgármestert választ, egyet a saját tagjai közül, egyet pedig nem a képviselő-testület tagjai közül.

A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 9. napján tartott alakuló ülésén döntött az alpolgármesterek megválasztásáról, Czirbus Gábor települési képviselő, valamint dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag személyében.

Czirbus Gábor Makó város alpolgármestere, települési képviselő az országgyűlési képviselők 2026. április 12. napján tartott általános választásán országgyűlési képviselői mandátumot szerzett, melynek okán helyi önkormányzati képviselői mandátumáról 2026. május 8. napjával lemondott. Ezen körülményre tekintettel a képviselő-testület 2026. június 24. napján új főállású megbízású alpolgármestert választott Kovács Sándor települési képviselő személyében.

Dr. Tiszlavicz László Makó város nem képviselő-testületi tagjai közül megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármester 2026. június 30. napjával az alpolgármesteri tisztségről szintén lemondott.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az SzMSz akként kerüljön módosításra, hogy a továbbiakban az alpolgármesteri feladatokat Makó városban csak egy főállású alpolgármester lássa el.

Az SzMSz 3. számú függeléke tartalmazza a polgármester, az alpolgármester és az egyéni választókerületi képviselők felsorolását. Czirbus Gábor települési képviselő lemondása okán 2026. augusztus 16. napján Makó város 7. számú egyéni választókerületében időközi önkormányzati képviselő választásra került sor. Az időközi választás eredményének megfelelően szükséges az SzMSz 3. számú függelékének módosítása a Makó 7. számú egyéni választókerület esetében.

Továbbá módosítani szükséges az SzMSz Makó város társulásainak felsorolását tartalmazó 5. számú függelékét is tekintettel arra, hogy a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást a Magyar Államkincstár 2026. július 06. napjával a társulást alkotó valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének döntése alapján törölte a törzskönyvi nyilvántartásból. Ezen körülményre tekintettel szükséges az önkormányzati társulások felsorolásából törölni a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelettervezet, a módosítás részletes magyarázatát tartalmazó indokolás, valamint az előzetes hatásvizsgálati lap.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását,

Makó, 2026. augusztus 18.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester



1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása van, a társadalmi megbízatási alpolgármesteri tisztség megszűnésével részére tiszteletdíj kifizetése sem történik.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: az alpolgármesteri struktúra átalakítása.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a képviselő-testületnek új társadalmi megbízatású alpolgármestert kell választani, aki a képviselő-testületnek nem tagja, vagy más módon átalakítani az alpolgármesteri struktúrát.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2026. augusztus 18.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja az alpolgármesteri struktúra átalakítása, a nem képviselő-testületi tagok közül megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség megszüntetése.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A képviselő-testület az alakuló ülését a választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a polgármester hívja össze és vezeti. A polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti. A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen az Mötv. szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, dönt illetményéről, tiszteletdíjáról.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére egy alpolgármestert választ, aki főállásban látja el a feladatait.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026.-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026.-tól – hirdetőtablán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. augusztus

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Általános indokolás

A Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg a szervezeti struktúrát, amely szerint a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére a képviselő-testület kettő alpolgármestert választ, egyet a saját tagjai közül, egyet pedig nem a képviselő-testület tagja közül. A rendelettervezet átalakítja az alpolgármesteri struktúrát, megszünteti a nem képviselő-testületi tagok közül megválasztott társadalmi megbízatási alpolgármesteri tisztséget.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az alpolgármesteri struktúra átalakításának megfelelően a korábbiakban többesszámban megjelölt alpolgármesteri meghatározás megszüntetése.

A 2. §-hoz

Az alpolgármesteri struktúra megváltoztatása, a nem képviselő-testületi tagok közül választott társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség megszüntetése. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény kötelező rendelkezésének megfelelően a képviselő-testület tagjai közül megválasztott egy alpolgármesteri tisztség meghatározása.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/525-1/2026

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/525-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

Előterjesztés

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Melléklet: rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás ellátásszervezőjeként kijelölt praxiskezelő az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Az EÜM rendelet 17/A. § (1)-(2) bekezdése szerint az OKFŐ a háziorvosi körzetek kialakítása során ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontokat vesz figyelembe, a háziorvosi körzetben ellátott lakosságszámnak felnőtt és vegyes háziorvosi körzet esetén legalább 1200 főt el kell érnie.

Makó településen a jelenlegi háziorvosi körzeteket az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete szabályozza. A 10. számú háziorvosi körzet 2022. február 1. napjától tartósan betöltetlen körzetnek minősült, és a 10. számú, a 11. számú és 12. számú háziorvosi körzet lakosságszáma is 1200 fő alatt volt.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja.

A körzethatárok kialakításáról az OKFŐ dönt az önkormányzatok javaslata alapján, amely javaslatához nem kötött. A javaslat a praxiskezelő részére megküldésre került.

Az OKFŐ az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével az alábbiak szerint döntött:

1. Makó település közigazgatási területére kiterjedő háziorvosi alapellátási körzetek azonosítóját az egészségbiztosítási szerv által létrehozott szolgálati finanszírozási azonosítókkal egyezően megállapította.

2. A 060090274; 060090275 azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította az alábbiak szerint:

körzet azonosító: 06090274
szakmakód: háziiorvosi ellátás, 6301
körzet székhelye: 6900 Makó, Makovecz tér 6.
körzet száma: 11. körzet

körzet azonosító: 060090275
szakmakód: háziiorvosi ellátás, 6301
körzet székhelye: 6900 Makó, Vorhand Mózes rabbi tér 4.
körzet száma: 12. körzet

3. A 060090016 azonosítóval rendelkező körzet (körzet száma: 10. körzet) megszüntetését megállapította.

Felkérte ugyanakkor az önkormányzatot, hogy a szükséges működési engedély, finanszírozási szerződések módosítása érdekében a háziorvosokkal megkötött feladatfinanszírozási szerződéseket a szükséges módosításokkal az érintett állami szervezeteknek küldje meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti módosítások jogalapja az aktuális helyzetet szabályozó hatályos önkormányzati rendelet, ezért az OKFŐ fenti döntésének megfelelően az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelet módosítása is szükséges. A rendelettervezetben a 10. háziiorvosi körzet megszüntetése átvezetésre, valamint a 11. számú és 12. számú háziiorvosi körzet utcajegyzéke kerül kibővítésre.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelettervezet, az előzetes hatásvizsgálati lap és az indokolás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendeletmódosítást vitassuk meg, és az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 10/2020. (XI.26.) számú PM rendeletünket a mellékelt tervezet alapján a módosító rendelkezések 2026. szeptember 1-ei hatályba léptetésével módosítsuk.

M a k ó, 2026. augusztus 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A 10. körzet megszüntetésével az alapellátás stabil rendszerének kialakítása átláthatóbb betegellátást tesz lehetővé.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A 10. számú háziiorvosi körzet megszüntetése, ezáltal a 11. számú háziiorvosi körzet és a 12. számú háziiorvosi körzet kibővítése a jogszabályoknak történő megfelelés érdekében.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jelenlegi háziiorvosi struktúra nem felelne meg a jogszabályi követelményeknek.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Makó, 2026. augusztus 18.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének
10/2020. (XI.26.) számú PM rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a 10. számú háziiorvosi körzet megszüntetése, valamint a 11. számú háziiorvosi körzet és 12. számú háziiorvosi körzet kibővítése.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 háziiorvosi körzetet alakít ki, jelen rendelet 1. melléklete szerint.”

2. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026.-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026.-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. augusztus

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

„1. melléklet

Háziorvosi körzetek

1. - 1. számú Háziorvosi körzet

- 1.1. Árpád utca
- 1.2. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A1A-tól A3B-ig
- 1.3. Eszperantó utca
- 1.4. Gőzmalom utca
- 1.5. Iskola utca
- 1.6. Liget utca
- 1.7. Lonovics sugárút
- 1.8. Mikes Kelemen utca
- 1.9. Pázmány utca
- 1.10. Révai utca
- 1.11. Széchenyi tér
- 1.12. Szegedi utca 1-3 A-tól 8/C-ig
- 1.13. Szegedi utca 10-től végig
- 1.14. Szirbik Miklós utca
- 1.15. Szt. István tér
- 1.16. Tömörkény utca
- 1.17. Tükör utca

2. - 2. számú Háziorvosi körzet

- 2.1. Állomás tér
- 2.2. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A1 A-tól A1 A-ig
- 2.3. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A4 A-tól végig
- 2.4. Balaton utca
- 2.5. Bárányos sor
- 2.6. Batthyány utca 2-től végig

- 2.7. Csokonai utca
- 2.8. Csősz utca
- 2.9. Fűrész utca
- 2.10. Gilicze István utca
- 2.11. Hunfalvy utca
- 2.12. Huszár utca
- 2.13. Kőrösi Csoma S. utca
- 2.14. Lesi utca
- 2.15. Lúdvári utca
- 2.16. Maros utca
- 2.17. Mikszáth Kálmán utca
- 2.18. Ráday utca 1-től végig
- 2.19. Szegedi utca 9-13 C-től 9-13 D-ig
- 2.20. Szt. Lőrinc utca
- 2.21. Szundi Jenő utca
- 2.22. Szúnyog utca
- 2.23. Tinódi utca
- 2.24. Tisza utca
- 2.25. Új utca
- 2.26. Újszentlőrinc szőlő
- 2.27. Vasút sor
- 2.28. Vízimalom utca
- 3. - 3. számú Háziorvosi körzet**
- 3.1. Apaffy utca
- 3.2. Ardics utca
- 3.3. Báró Jósika utca
- 3.4. Béke tér
- 3.5. Fülemlüle utca
- 3.6. Gém utca

- 3.7. Ibolya utca
- 3.8. Ingó szőlő
- 3.9. Irányi utca
- 3.10. Jázmin utca
- 3.11. Juhász Gyula tér
- 3.12. Kerkápoly utca
- 3.13. Kisporond utca
- 3.14. Kisujhegy szőlő
- 3.15. Kont utca
- 3.16. Kórház utca
- 3.17. Kortyogó utca
- 3.18. Kölcsey utca
- 3.19. Liliom utca
- 3.20. Lónyai utca
- 3.21. Miklós utca
- 3.22. Munkácsy utca
- 3.23. Nyúl utca
- 3.24. Orgona utca
- 3.25. Oroszlán utca
- 3.26. Ószege di út
- 3.27. Pipacs utca
- 3.28. Porond utca
- 3.29. Révész utca
- 3.30. Rigó utca
- 3.31. Róka utca
- 3.32. Sas utca
- 3.33. Semlyék tanya
- 3.34. Szív utca
- 3.35. Szőlő utca

3.36. Szt. Anna utca

3.37. Szt. Gellért utca

3.38. Tompa utca

3.39. Töltés utca

3.40. Virág utca

3.41. Vörösmarty utca

3.42. Zrínyi utca

4. - 4. számú Háziiorvosi körzet

4.1. Adriai utca

4.2. Alkotmány utca

4.3. Almási utca 36-tól végig

4.4. Ardics tanya

4.5. Árvíz utca

4.6. Brassói utca

4.7. Czuczor utca

4.8. Diófa utca

4.9. Dohány utca

4.10. Esze Tamás utca

4.11. Fejedelem utca

4.12. Feltámadás utca

4.13. Fiumei utca

4.14. Fűtő utca 17-től végig

4.15. Fűtő utca 30-tól végig

4.16. Hajnóczy utca

4.17. Hargita utca

4.18. Hóvirág utca

4.19. Járandó tanya

4.20. Kálvária utca 1-től 22-ig

4.21. Kassai utca

- 4.22. Kenderföld utca
- 4.23. Késmárki utca
- 4.24. Király utca
- 4.25. Kolozsvári utca
- 4.26. Korona utca
- 4.27. Magyar utca
- 4.28. Martinovics utca
- 4.29. Munkás utca
- 4.30. Sovány utca
- 4.31. Székely utca
- 4.32. Szép utca
- 4.33. Szt. Háromság utca
- 4.34. Tátra utca
- 4.35. Teleki Blanka utca
- 4.36. Temesvári utca
- 4.37. Torma Imre utca 29-től végig
- 4.38. Torma Imre utca 46-tól végig
- 4.39. Üstökös utca
- 4.40. Vaskapu utca

5. - 5. számú Háziorvosi körzet

- 5.1. Ady Endre utca
- 5.2. Alma utca 1-től 11-ig
- 5.3. Alma utca 2-től 26-ig
- 5.4. Almási utca 1-től 35/B-ig
- 5.5. Attila utca
- 5.6. Bánat utca
- 5.7. Bárány utca 1-től 40-ig
- 5.8. Bíró utca
- 5.9. Bogárzó tanya 142-től végig

- 5.10. Búza utca 1-től 1/D-ig
- 5.11. Búza utca 2/A-től 14-ig
- 5.12. Cédulaház utca
- 5.13. Dobó utca
- 5.14. Dugonics utca
- 5.15. Erdő újsor
- 5.16. Erdő utca
- 5.17. Est utca
- 5.18. Földeáki út
- 5.19. Fűtő utca 1-től 15-ig
- 5.20. Fűtő utca 2-től 28-ig
- 5.21. Gárdonyi Géza utca
- 5.22. Gizella utca
- 5.23. Gyóni Géza utca 1-től 17-ig
- 5.24. Gyóni Géza utca 2-től 22-ig
- 5.25. Gyöngy utca 1-től 13-ig
- 5.26. Gyöngytyúk utca
- 5.27. Hársfa utca
- 5.28. Holló utca
- 5.29. Justh Gyula utca 1-től 19-ig
- 5.30. Justh Gyula utca 2-től 30-ig
- 5.31. Justh Gyula utca 23-től 23/C-ig
- 5.32. Justh Gyula utca 32-től 38-ig
- 5.33. Kálvária utca 23-tól végig
- 5.34. Kisfaludy utca
- 5.35. Kossuth utca 24-től végig
- 5.36. Kossuth utca 35-től végig
- 5.37. Majláth utca
- 5.38. Margittai csőszház

- 5.39. Mátyás újsor
- 5.40. Mátyás utca
- 5.41. Mező utca
- 5.42. Rózsa utca
- 5.43. Sirkert utca
- 5.44. Szegfű utca 1-től 39-ig
- 5.45. Szegfű utca 2-től 60-ig
- 5.46. Szerecsen utca
- 5.47. Szikszai utca 1-től 11-ig
- 5.48. Szikszai utca 4-től 4-ig
- 5.49. Szilágyi Dezső utca 1-től 9-ig
- 5.50. Szilágyi Dezső utca 2-től 14-ig
- 5.51. Torma Imre utca 1-től 27-ig
- 5.52. Torma Imre utca 2-től 44-ig
- 5.53. Ugar tanya
- 5.54. Vadász utca
- 5.55. Vágóhíd utca
- 5.56. Váradi utca 1-től 55-ig
- 5.57. Vásárhelyi utca 27-től végig
- 6. - 6. számú Háziiorvosi körzet**
- 6.1. Ágyu utca
- 6.2. Alma utca 13-tól végig
- 6.3. Alma utca 28-tól végig
- 6.4. Bánffy utca
- 6.5. Bárány utca 41/A-tól végig
- 6.6. Bercsényi utca
- 6.7. Berzsényi utca 1-től 4-ig
- 6.8. Berzsényi utca 8/A-tól 10/B-ig
- 6.9. Bethlen utca

- 6.10. Bogárzó tanya 115-től végig
- 6.11. Búza utca 3-tól végig
- 6.12. Búza utca 16-tól végig
- 6.13. Fuvola utca
- 6.14. Garai tér
- 6.15. Gyóni Géza utca 19-től végig
- 6.16. Gyóni Géza utca 24-től végig
- 6.17. Gyöngy utca 14-től végig
- 6.18. Hatrongyos tanya
- 6.19. Honvéd utca 1-től 41-ig
- 6.20. Honvéd utca 4-től 8/B-ig
- 6.21. Hosszú utca
- 6.22. Igás tanya
- 6.23. Jókai utca
- 6.24. Justh Gyula utca 21/A-tól 21/B-ig
- 6.25. Justh Gyula utca 25-től végig
- 6.26. Justh Gyula utca 30/A-tól 30/A-ig
- 6.27. Justh Gyula utca 40-től végig
- 6.28. Lendvai utca
- 6.29. Luther utca
- 6.30. Megyeri utca
- 6.31. Nagycsillag utca 2-től végig
- 6.32. Nagycsillag utca 7-től végig
- 6.33. Paizs utca
- 6.34. Sarkantyú utca
- 6.35. Szegfű utca 39/A-tól végig
- 6.36. Szegfű utca 62-től végig
- 6.37. Szén utca
- 6.38. Szigeti utca

- 6.39. Szikszai utca
- 6.40. Szikszai utca 6-tól végig
- 6.41. Szikszai utca 13-tól végig
- 6.42. Szilágyi Dezső u. 11-től végig
- 6.43. Szilágyi Dezső u. 16-tól végig
- 6.44. Szondy utca
- 6.45. Táncsics Mihály utca
- 6.46. Táncsics telep
- 6.47. Váltó őrház
- 6.48. Váradi utca 55/A-tól végig
- 6.49. Vécsei utca
- 6.50. Wlassich utca

7. - 8. számú Háziiorvosi körzet

- 7.1. Aradi utca 37-től végig
- 7.2. Aradi utca 44-től végig
- 7.3. Arany János utca 53-tól végig
- 7.4. Aulich utca
- 7.5. Bajza utca 72/A-tól végig
- 7.6. Balassa utca
- 7.7. Balogh Ádám u. 13-tól végig
- 7.8. Balogh Ádám u. 22-től végig
- 7.9. Bem utca
- 7.10. Berzsenyi utca 5-től 7-ig
- 7.11. Berzsenyi utca 11-től végig
- 7.12. Bimbó utca
- 7.13. Botond utca
- 7.14. Csáki utca
- 7.15. Csillag utca
- 7.16. Dáli tanya

- 7.17. Dáli ugar tanya
- 7.18. Damjanich utca
- 7.19. Dembinszky utca
- 7.20. Dózsa telep
- 7.21. Dr. Tóth Aladár utca
- 7.22. Erdélyi püspök utca
- 7.23. Fecske utca
- 7.24. Gyilkos tó
- 7.25. Habtató ugar tanya
- 7.26. Harmat utca
- 7.27. Honvéd utca 10-től végig
- 7.28. Honvéd utca 43-tól végig
- 7.29. Jég utca
- 7.30. Kápolna utca
- 7.31. Kertész utca
- 7.32. Királyhegyesi utca
- 7.33. Kiss Ernő utca
- 7.34. Klapka utca
- 7.35. Kökény utca
- 7.36. Lakat utca
- 7.37. Lázár utca
- 7.38. Lisztes utca
- 7.39. Madarász utca
- 7.40. Mészáros utca
- 7.41. Mikócsa utca
- 7.42. Móra Ferenc utca
- 7.43. Nádasdy utca
- 7.44. Nagycsillag utca 1-től 5-ig
- 7.45. Nyizsnyai utca

- 7.46. Paraszt utca
- 7.47. Patai tér
- 7.48. Perczel utca
- 7.49. Platán utca
- 7.50. Pozsonyi utca
- 7.51. Szende utca
- 7.52. Tábor utca
- 7.53. Thököly utca
- 7.54. Toldi utca 64-től végig
- 7.55. Toldi utca 71-től végig
- 7.56. Tölgyfa utca
- 7.57. Tulipán utca
- 7.58. Türr utca
- 7.59. Ujvásártér tanya
- 7.60. Vasvári Pál utca
- 7.61. Wekerle utca
- 7.62. Wesselényi utca
- 7.63. Zoltán utca

8. - 9. számú Háziorvosi körzet

- 8.1. Aradi utca 2-től 42-ig
- 8.2. Aradi utca 9-től 35-ig
- 8.3. Arany János utca 1-től 52-ig
- 8.4. Bajza utca 1-től 70-ig
- 8.5. Balogh Ádám utca 1-től 11-ig
- 8.6. Balogh Ádám utca 2-től 20-ig
- 8.7. Csanádi utca
- 8.8. Cserje utca
- 8.9. Dobsa Lajos utca
- 8.10. Gerizdes csőszház

- 8.11. Gerizdes dűlő
- 8.12. Gerizdes utca
- 8.13. Hajnal utca
- 8.14. Kazinczy utca
- 8.15. Kelemen László utca
- 8.16. Kinizsi utca
- 8.17. Megyeház utca
- 8.18. Meskó utca
- 8.19. Mohácsi utca
- 8.20. Murányi utca
- 8.21. Nap utca
- 8.22. Ráday utca A1-től D5-ig
- 8.23. Simonyi utca
- 8.24. Soproni utca
- 8.25. Szemere utca
- 8.26. Szigligeti utca
- 8.27. Tatár utca
- 8.28. Templomköz utca
- 8.29. Toldi utca 1-től 69-ig
- 8.30. Toldi utca 2-től 62-ig
- 8.31. Török utca
- 8.32. Velnök utca
- 8.33. Verebes dűlő
- 8.34. Verebes utca
- 9. - 11. számú Háziiorvosi körzet**
- 9.1. Barcsai utca
- 9.2. Batthyány utca 1-től végig
- 9.3. Béke utca
- 9.4. Csanád vezér tér 2-től végig

9.5. Csanád vezér tér 15-től végig

9.6. Hédervári utca

9.7. Hold utca

9.8. Hollósy Kornélia utca

9.9. József Attila utca

9.10. Kálvin tér

9.11. Kálvin utca

9.12. Kecskeméti Ármin utca

9.13. Kígyó utca

9.14. Kürt utca

9.15. Lehel utca

9.16. Makovecz tér

9.17. Móricz Zsigmond utca

9.18. Nagy György utca

9.19. Páger Antal utca

9.20. Páva utca

9.21. Petőfi park

9.22. Petőfi utca

9.23. Rákóczi utca

9.24. Szegedi utca 9-13-tól 9-13 E-ig

9.25. Szent János tér

9.26. Teleki László utca

10. - 12. számú Háziiorvosi körzet

10.1. Baross utca

10.2. Bocskai utca

10.3. Bolygó utca

10.4. Csanád vezér tér 3-tól 13-ig

10.5. Deák Ferenc utca

10.6. Eötvös utca

- 10.7. Hunyadi utca
- 10.8. Kmetty utca
- 10.9. Kossuth utca 1-től 33-ig
- 10.10. Kossuth utca 2-től 22-ig
- 10.11. Návay Lajos tér
- 10.12. Posta utca
- 10.13. Rudnay Gyula utca
- 10.14. Síp utca
- 10.15. Úri utca
- 10.16. Vásárhelyi utca 1-3-tól 26-ig
- 10.17. Vorhand Rabbi tér”

Általános indokolás

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás ellátásszervezőjeként kijelölt praxiskezelő az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT.h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja. Az OKFŐ az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével 060090016 azonosítóval rendelkező körzet megszüntetését megállapította, a 060090274; 060090275 azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította. A döntésben foglalt rendelkezések a rendeletben átvezetésre kerülnek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés módosítja a háziorvosi körzetek számát.

A 2. §-hoz

A rendelet melléklete tartalmazza a háziorvosi körzeteket.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/543-1/2026.

Melléklet: 1. melléklet: Főépítési feljegyzés
2. melléklet: Főépítési szakmai összefoglaló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport

.....
Kaposta Áron

Témafelelős:
dr. Miklós Melinda
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság,
Makovecz Imre és Városüzemeltetési
Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/543-1/2026.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése

Mellékletek:

1. melléklet: Főépítési feljegyzés
2. melléklet: Főépítési szakmai összefoglaló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket (együttesen: településtervet) legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük. A (6) bekezdés értelmében az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig a helyi építési szabályzatba (továbbiakban: HÉSZ) be kell építeni.

Tekintettel arra, hogy Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumai a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készültek, ezért szükséges ezen dokumentumok teljeskörű felülvizsgálata és településterv készítése. Szintén megállapítható, hogy a Makó város településképi védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) a Méptv. hatálybalépése előtt került elfogadásra, így annak tartalmát a HÉSZ-be be kell építeni. Fontos tény még, hogy a TKR nem csak beépül a HÉSZ-be, de tartalmát tekintve is jogharmonizációra ill. egyéb hiányok miatt módosításra, kiegészítésre szorul (lásd 2. melléklet).

A Méptv. 79. § (1) és (4)-(5) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatot (településrendezési terv) fogad el (együttesen: településterv), amelynek során a településrendezési terv csak a településfejlesztési tervvel összhangban készülhet.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ttkr.) szabályozza a településterv elkészítésének és elfogadásának szabályait, tartalmi követelményeit. A Ttkr. 4. § (1) - (2) bekezdés szerint a településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül, és a fejlesztési tervet, valamint a rendezési tervet egyszerre kell készíteni.

A Ttkr. 7. § (6)-(7) bekezdése szerint a fejlesztési terv és rendezési terv készítése (...) során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül, a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát (...) a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben (lásd: 1. melléklet).

A Ttkr. 62. § (4) szerint a fejlesztési terv és a rendezési terv készítése (...) egy egyeztetési eljárásban történik, azzal, hogy a fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) – (2) szerint örökségvédelmi hatástanulmányt (továbbiakban: ÖVHT) kell készíteni a település településtervének kidolgozása során és az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településterveket és településrendezési terveket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (1) – (2) előírásai szerint „Az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján, (...) kell elkészíttetni. A 84. § (1) szerint A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) és 1. melléklet 2. pontja szerint környezeti vizsgálat lefolytatása településterv készítésénél kötelező. A 8. § (1) szerint „A környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze.”

Mindezek figyelembevételével megállapítható, hogy új településterv készítése szükséges, településfejlesztési és településrendezési munkarésszel, amelyek megalapozó vizsgálatához – a főépítész feljegyzése értelmében is – az örökségvédelmi hatástanulmányunk felülvizsgálata szükséges, továbbá a terv környezeti vizsgálata is lefolytatandó.

Tekintettel arra, hogy ezen dokumentációk elkészítése a Méptv. 77. § (2) bekezdése és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 1. mellékletben meghatározott képesítéshez és jogosultsághoz kötött, Makó Város Önkormányzata árajánlatot kért be a fenti dokumentumok határidőre történő elkészítésére jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőktől. A beérkező árajánlatok közül - a legjobb ár, a vállalási határidő és a komplex vállalat szempontjait is figyelembe véve - az EX ANTE Kft. adta legmegfelelőbb árajánlatot, amely nettó 24 millió Ft.

Makó Város Önkormányzata ezen szolgáltatás(ok) közbeszerzési jogi minősítését megvizsgálta, és megállapította, hogy azok a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja szerinti kivételi körbe tartozó, az uniós értékhatárt el nem érő becsült értékű településtervezési szolgáltatásnak minősülnek, ezért a tervezési szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége nem terheli.

Tekintettel arra, hogy a fenti dokumentumok elkészítése nagyléptékű, közel egy éves átfutási idejű és költséges feladat, szükséges és lehetséges, hogy két költségvetési évre osszuk meg a településterv finanszírozását, amelyekre vonatkozóan a 2026. költségvetési évben összesen bruttó 15,5 millió Ft-ot különítettünk el, amely összeg Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.)

önkormányzati rendelet melléklete 2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal I. Működési kiadások, 3. Dologi kiadások soron biztosított.

A Ttkr. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv (...) készítését (...), valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti (lásd fentebb) feljegyzés, (...) a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
- tartalmazó döntése alapozza meg.

Fontos ugyanakkor rögzíteni, hogy a településterv elkészítése új beépítésre szánt terület(ek) kijelölésével fog járni, amelyek kapcsán azonban a későbbiekben – a tervezett módosítások, a szükséges pontosítások és a lakossági kérelmek tételes összegyűjtését követően – lesz lehetőség érdemi döntést hozni, amikor teljeskörűen ismertté válik minden területi érintettség. Megállapítható végül, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás jelen esetben nem indokolt és a településterv egyeztetési eljárása az általános eljárás szabályai szerint kerülhet lefolytatásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy felülvizsgálja Makó város településfejlesztési dokumentumait és településrendezési eszközeit, és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 124. pontja és 79. § (4) bekezdése szerint helyi önkormányzati településtervet készítet.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja és jóváhagyja az előterjesztés 1. melléklete szerinti főépítész feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról és a meglévő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságáról.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja és jóváhagyja az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítész szakmai összefoglalót a településképi rendelet tartalmának módosításáról.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmegfelelőbb árajánlatot adó tervezőirodát bízta meg Makó város településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatával, új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítésével, valamint ezen tervek elkészítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészek elkészítésével, az ehhez kapcsolódó örökségvédelmi hatástanulmány és a településterv környezeti vizsgálata és környezeti értékelése elkészítésével.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatához és a településterv, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentációk elkészítéséhez szükséges valamennyi intézkedés, nyilatkozat megtételére.

6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város Önkormányzata 2027. évi költségvetésébe a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatához és a településterv, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentációk elkészítésének fedezetére - a 2026. évi keretösszegezen felül további - 15 millió Ft keretösszeget tervezzen be és azt kezeljen elkülönítetten.

Határidő: azonnal, 6. pont vonatkozásában 2027. évi költségvetés elfogadása

Felelős: polgármester, 6. pont vonatkozásában jegyző

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Sófalvi Örs települési főépítész
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 18.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1524-15/2026
Tárgy: Feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Makó Város településtervének készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálatáról, aktualizálásáról, illetve felhasználhatóságáról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint

Címzett: Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Készítette: Makó Város önkormányzati főépítésze

Tárgy: Főépítész feljegyzés a Makó Város településtervének készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának, valamint a meglévő örökségvédelmi hatástanulmány felhasználhatóságának meghatározásáról

1. A feljegyzés célja

Makó Város Önkormányzata a város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítését tervezi. A településterv készítésének szakmai megalapozásához Makó Város Önkormányzata rendelkezik korábban elkészített megalapozó vizsgálat, településszerkezeti tervet alátámasztó munkarészekkel, valamint örökségvédelmi hatástanulmánnyal.

A településterv készítése során elsődleges cél a korábban elkészült dokumentációk szakmai értékeinek megőrzése és felhasználása, ugyanakkor biztosítani szükséges, hogy a településterv a jelenlegi társadalmi, gazdasági, környezeti, infrastrukturális és településszerkezeti állapotnak, az időközben bekövetkezett változásoknak, valamint a hatályos jogszabályi és területrendezési követelményeknek megfeleljen.

A jelen feljegyzés célja ezért annak meghatározása, hogy a korábban elkészített dokumentumok közül melyek és milyen tartalommal használhatók fel a településterv készítése során, továbbá mely témakörök esetében szükséges aktualizálás, szakmai felülvizsgálat vagy kiegészítés.

2. Jogszabályi háttér

A településterv készítésének főbb jogszabályi kereteit különösen

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA)
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet,
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.),
- valamint az egyes építésügyi és örökségvédelmi tárgyú végrehajtási jogszabályok

határozzák meg.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a rendelet 1. és 2. melléklete határozza meg.

A rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy azok a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőket és szakterületi javaslatokat tartalmazzák, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben.

A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – szerzői jogi szabályok betartása mellett – felhasználható a településterv készítése során, azonban azt a tervezési cél megvalósulása érdekében aktualizálni kell.

A rendelet 7. § (7)–(8) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, valamint a korábbi munkarészek felhasználhatóságát az önkormányzati főépítész a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozza meg; a feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és annak a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletét kell képeznie.

A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az 1. és 2. mellékletben meghatározott tartalmi követelmények a település adottságaira tekintettel bővíthetők, átcsoportosíthatók vagy összevonhatók, biztosítva azonban a tervezési feladat megfelelő szakmai megalapozását és az alapvető jogszabályi követelmények teljesülését.

3. A rendelkezésre álló korábbi dokumentációk

Makó Város településtervének készítéséhez az alábbi korábbi dokumentációk állnak rendelkezésre:

1. Makó Város Megalapozó vizsgálata – 2019. június,
2. Makó Város Településszerkezeti Tervének alátámasztó munkarészei – 2021,
3. Makó Város Örökségvédelmi Hatástanulmánya – 2021. december.

A dokumentumok készítési időpontja és a hatályos jogszabályok alapján azok felhasználhatósága eltérő.

3.1. A 2019. évi megalapozó vizsgálat

A 2019 júniusában készült megalapozó vizsgálat a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében meghatározott hét éves időtartamot 2026 júniusában meghaladta.

Ennek megfelelően a 2019. évi megalapozó vizsgálat a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálatként már nem minősül felhasználhatónak, ugyanakkor annak szakmai tartalma, adatállománya, elemzései és korábbi megállapításai az új megalapozó vizsgálat elkészítésének szakmai előzményeként és háttéranyagaként felhasználhatók.

A korábbi dokumentum teljes körű változtatás nélküli átvétele nem tekinthető megfelelőnek. Az új településtervhez a megalapozó vizsgálatot a hatályos jogszabályi tartalmi követelményeknek megfelelően, a 2019. évi dokumentum felhasználásával, de a jelenlegi állapot és a tervezési célok figyelembevételével kell elkészíteni.

3.2. A 2021. évi alátámasztó munkarészek

A 2021-ben készült településszerkezeti tervi alátámasztó munkarészek a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerinti hét éves időtartamon belül vannak.

A korábbi alátámasztó munkarészek ezért felhasználhatók az új településterv alátámasztására, azonban azokat a rendeletben foglaltak szerint a tervezési cél megvalósulása érdekében aktualizálni, továbbá az új településterv tervezett tartalmával és változásaival összhangban felülvizsgálni szükséges.

A 2021. évi munkarészek nem tekinthetők automatikusan változatlanul alkalmazhatónak, mivel az új településterv a korábbi településszerkezeti tervhez képest új területfelhasználási, fejlesztési, közlekedési, környezeti, közmű- és egyéb szakági döntéseket tartalmazhat.

3.3. A 2021. évi örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. §-a alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településterv kidolgozása során; a hatástanulmány legfeljebb tíz évig érvényes.

A 2021 decemberében készült makói örökségvédelmi hatástanulmány ezért jelenleg még érvényes, annak újrakészítése kizárólag a dokumentum készítési időpontja miatt nem szükséges.

A hatástanulmányt azonban a településterv készítése során felül kell vizsgálni a hatályos örökségvédelmi nyilvántartások, a közben bekövetkezett védettségi és területfelhasználási változások, valamint az új településterv tervezett változásainak figyelembevételével.

4. A megalapozó vizsgálat elkészítésére vonatkozó főépítési előírások

A 2019. évi megalapozó vizsgálat tartalma a településterv készítése során felhasználandó szakmai előzményként, azonban az új megalapozó vizsgálatnak a 419/2021. Korm. rendelet 1.

mellékletében meghatározott vizsgálati szempontokat és a jelenlegi tervezési feladatot kell követnie.

A megalapozó vizsgálatnak különösen az alábbi témakörökre kell kiterjednie:

4.1. Településhálózati és térségi kapcsolatok

Felül kell vizsgálni Makó térségi és településhálózati szerepkörét, a szomszédos településekkel és a térségi központokkal fennálló kapcsolatait, továbbá a térségi közlekedési, gazdasági, intézményi és szolgáltatási kapcsolatrendszerét.

A vizsgálat során át kell vezetni az időközben bekövetkezett térségi és területfejlesztési változásokat.

4.2. Területfejlesztési és területrendezési összefüggések

A 2019. évi vizsgálat vonatkozó fejezeteit a hatályos országos, vármegyei és térségi területfejlesztési dokumentumokkal, valamint a hatályos területrendezési tervekkel összhangban felül kell vizsgálni.

Külön vizsgálandó a településtervezés és:

- az Országos Területrendezési Terv,
- a Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve,
- az egyéb releváns térségi területrendezési elemek

közötti összhang.

4.3. Tervi előzmények és településfejlesztési döntések

Felül kell vizsgálni a 2019 óta elfogadott, módosított vagy folyamatban lévő településfejlesztési és településrendezési döntéseket.

Át kell vezetni különösen:

- a településfejlesztési dokumentumok változásait,
- a településrendezési eszközök módosításait,
- a megvalósult fejlesztéseket,
- a folyamatban lévő fejlesztéseket,
- az önkormányzati fejlesztési szándékokat,
- az időközben felmerült új területfelhasználási igényeket.

4.4. Demográfiai helyzet

A 2019. évi adatok helyett a legfrissebb rendelkezésre álló statisztikai adatokkal kell dolgozni.

Felülvizsgálandó különösen:

- a lakónépesség alakulása,
- a korstruktúra,
- a természetes népmozgalom,
- a vándorlási folyamatok,
- a háztartásszerkezet,
- a népesség térbeli eloszlása,
- a népesség várható változása.

A vizsgálatnak a népességváltozás településszerkezeti és területfelhasználási következményeit is értékelnie kell.

4.5. Humán infrastruktúra és közszolgáltatások

Felül kell vizsgálni az oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport- és egyéb közszolgáltatások rendszerét, kapacitását és területi elhelyezkedését.

A vizsgálat térjen ki az ellátási hiányokra, az intézményi fejlesztési igényekre és az intézményhálózat jövőbeni területi igényeire.

4.6. Gazdaság és foglalkoztatás

Aktualizálni és szakmailag felül kell vizsgálni:

- a gazdasági szerkezetet,
- a foglalkoztatási viszonyokat,
- a vállalkozási szerkezetet,
- a jelentősebb gazdasági szereplőket,
- az ipari és gazdasági területeket,
- a gazdasági területek kihasználtságát,
- a fejlesztési igényeket,
- a gazdasági területek lakóterületekkel és egyéb érzékeny területekkel fennálló konfliktusait.

A korábbi gazdasági célú területkijelölések szükségességét és fenntarthatóságát újra kell értékelni.

4.7. Önkormányzati gazdálkodás és településüzemeltetés

Aktualizálni szükséges az önkormányzat gazdálkodására, vagyongazdálkodására, településüzemeltetésére és közszolgáltatásaira vonatkozó adatokat.

Különösen vizsgálandó az önkormányzati tulajdonú területek és ingatlanok fejlesztési lehetősége.

4.8. Településszerkezet és területhasználat

A település teljes közigazgatási területén felül kell vizsgálni a tényleges területhasználatot és a korábbi területfelhasználási döntések megvalósulását.

Különösen vizsgálandó:

- a tényleges és tervezett területhasználat eltérése,
- a beépítésre szánt területek kihasználtsága,
- a beépítetlen fejlesztési területek nagysága,
- a területfelhasználási konfliktusok,
- az új fejlesztési területek szükségessége,
- a barnamezős és alulhasznosított területek,
- a településszerkezeti kapcsolatok és területi tartalékok.

Az új településtervnek törekednie kell a meglévő beépítésre szánt területek ésszerű kihasználására és a településszerkezet indokolatlan szétterülésének elkerülésére.

4.9. Épített környezet

Felül kell vizsgálni a beépítési struktúrát, az épületállományt, a település karakterét, a beépítési jellemzőket, valamint az épített környezet értékeit és konfliktusait.

A vizsgálat eredményeit össze kell hangolni a településképi dokumentumokkal és az örökségvédelmi munkarészekkel.

4.10. Környezeti állapot

A környezeti állapot vizsgálatát a 2019. évi állapothoz képest aktualizálni kell.

Különösen vizsgálandó:

- levegőminőség,
- zaj- és rezgésterhelés,
- felszíni és felszín alatti vizek állapota,
- talajállapot,
- hulladékgazdálkodás,
- szennyezett és potenciálisan szennyezett területek,
- környezeti konfliktusterületek.

A klímaváltozással összefüggő kockázatok – különösen az aszály, a hóhullámok, a szélsőséges csapadékesemények és a vízgazdálkodási problémák – a korábbi dokumentációhoz képest nagyobb súllyal vizsgálandók.

4.11. Táj- és természetvédelem, zöldinfrastruktúra

A természetvédelmi és táji adatszolgáltatásokat a hatályos állapotnak megfelelően aktualizálni kell.

Felülvizsgálandó:

- országos és helyi védettségek,
- Natura 2000 területek,
- ökológiai hálózat,
- tájképvédelmi területek,
- egyedi tájértékek,
- tájkarakter,
- zöldinfrastruktúra-hálózat,
- vízfolyások és vízhez kapcsolódó ökológiai rendszerek.

A zöldinfrastruktúra vizsgálatát a települési klímaadaptáció és a vízviisszatartás szempontjaival összehangoltan kell elkészíteni.

4.12. Közlekedés

A közlekedési vizsgálatot teljeskörűen felül kell vizsgálni.

Ki kell térni:

- a térségi közúti kapcsolatokra,
- a városi úthálózatra,
- a gazdasági területek közlekedési kapcsolataira,
- a közösségi közlekedésre,
- a vasúti kapcsolatokra,
- a kerékpáros hálózatra,
- a gyalogos kapcsolatokra,
- a parkolásra,
- a közlekedésbiztonságra,
- az új fejlesztések közlekedési hatásaira.

4.13. Közművek, elektronikus hírközlés és csapadékvíz-gazdálkodás

A közművizsgálatot a jelenlegi hálózati állapot és kapacitások alapján aktualizálni kell.

Kiemelten vizsgálandó:

- ivóvízellátás,
- szennyvízelvezetés és -kezelés,

- villamosenergia-ellátás,
- földgázellátás,
- távhő,
- elektronikus hírközlés,
- csapadékvíz-elvezetés és -gazdálkodás.

A csapadékvíz-gazdálkodásnál a vízelvezetés mellett a helyben tartás, visszatartás és hasznosítás lehetőségeit is értékelni kell.

4.14. Katasztrófavédelem és korlátozó tényezők

Aktualizálni kell a területhasználatot és építési tevékenységet korlátozó tényezők térképi és szöveges bemutatását, különösen:

- árvíz- és belvívveszély,
- vízgazdálkodási korlátozások,
- közlekedési és közművédőtávolságok,
- természetvédelmi korlátozások,
- örökségvédelmi korlátozások,
- egyéb biztonsági és védőterületek.

5. Az alátámasztó javaslat felülvizsgálata és aktualizálása

A 2021. évi településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján felhasználhatók, azonban a településterv új tartalmához igazodóan aktualizálni és felülvizsgálni szükséges.

Az alátámasztó javaslatnak a 419/2021. Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kell biztosítani a településterv szakmai megalapozását.

Ennek keretében különösen az alábbi munkarészek felülvizsgálata szükséges:

5.1. Fejlesztési és rendezési javaslat

A 2021. évi dokumentáció fejlesztési és rendezési javaslatait össze kell vetni az önkormányzat jelenlegi fejlesztési céljaival és a településtervben megjelenő új területfelhasználási döntésekkel.

5.2. Településszerkezeti javaslat

Felül kell vizsgálni:

- az általános területfelhasználási kategóriákat,
- a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket,

- a fejlesztési területeket,
- a közlekedési területeket,
- a zöld- és erdőterületeket,
- a mezőgazdasági területeket,
- a különleges területeket,
- a védelmi és korlátozó elemeket.

5.3. Területrendezési összhang

Az új településterv területi javaslatait a hatályos területrendezési tervekkel összhangban kell újraértékelni.

5.4. Közlekedési javaslatok

A korábbi közlekedési javaslatokat a jelenlegi hálózati állapot, a megvalósult fejlesztések és az új fejlesztési területek alapján felül kell vizsgálni.

5.5. Zöldinfrastruktúra- és tájrendezési javaslatok

A korábbi javaslatokat ki kell egészíteni a zöldinfrastruktúra folytonosságának, a klímaadaptációnak, a vízvisszatartásnak és a természetalapú megoldásoknak a szempontjaival.

5.6. Közműfejlesztési javaslatok

A közműfejlesztési javaslatokat a jelenlegi kapacitások és a tervezett új területfelhasználások figyelembevételével kell aktualizálni.

5.7. Környezetvédelmi javaslatok

A környezetvédelmi javaslatokat a jelenlegi környezeti állapot és az új fejlesztési területek várható környezeti hatásai alapján felül kell vizsgálni.

5.8. Biológiai aktivitásérték

Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a településtervben a biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó jogszabályi követelményeket teljesíteni kell, és az ehhez kapcsolódó számítást az alátámasztó munkarészben igazolni szükséges.

5.9. Környezeti értékelés

A településterv készítése során a környezeti vizsgálat szükségességét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kell megítélni, és amennyiben a környezeti értékelés elkészítése szükséges, annak tartalmát a 419/2021. Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint kell elkészíteni.

6. Az örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálata

A 2021 decemberében készült örökségvédelmi hatástanulmány a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. §-a alapján jelenleg még felhasználható, mivel a törvény szerint az örökségvédelmi hatástanulmány legfeljebb tíz évig érvényes.

Új, teljes körű örökségvédelmi hatástanulmány készítése ezért jelenleg nem szükséges kizárólag a dokumentum készítési időpontja miatt.

A 2021. évi hatástanulmányt azonban a településtervezés készítéséhez kapcsolódóan **célzottan felül kell vizsgálni és szükség szerint aktualizálni.**

Ennek keretében legalább az alábbiak vizsgálata szükséges:

6.1. Régészeti örökség

- a nyilvántartott régészeti lelőhelyek aktuális adatai,
- a régészeti érintettségek,
- a régészeti védettségek,
- az időközben bekövetkezett nyilvántartási változások,
- az új területfelhasználások régészeti érintettsége.

6.2. Műemléki és műemléki környezeti érintettség

Aktualizálni kell:

- a műemlékek jegyzékét,
- a műemléki környezeteket,
- az egyéb országos védelem alatt álló értékeket,
- a védettségi és nyilvántartási adatokat.

6.3. Helyi védelem

Felül kell vizsgálni:

- a helyi védett épületeket,
- a helyi védett objektumokat,
- a helyi területi védelem alatt álló területeket,
- a településképi szempontból meghatározó területeket,
- az időközben bekövetkezett változásokat.

6.4. Értékvédelmi terv és javaslatok

A 2021. évi hatástanulmány értékvédelmi megállapításait az új településtervezés területfelhasználási és szabályozási javaslataival össze kell vetni.

Külön vizsgálendő az új vagy módosuló:

- lakóterületek,
- gazdasági területek,
- különleges területek,
- közlekedési területek,
- közterületi fejlesztések,
- zöldterületek

örökségvédelmi érintettsége.

Amennyiben a tervezett változások valamely örökségi értéket érintenek, a hatástanulmány megfelelő munkarészét az érintettségnek megfelelő részletességgel ki kell egészíteni.

7. Főépítési állásfoglalás

A fentiek alapján Makó Város településtervének készítése során a korábbi dokumentációk teljes körű, változatlan tartalmú elkészítése nem indokolt.

A 2019. évi Megalapozó vizsgálat szakmai előzményként felhasználható, azonban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében meghatározott hét éves időtartam lejártja miatt az új településterv megalapozásához új megalapozó vizsgálat elkészítése szükséges. Az új vizsgálat során a 2019. évi dokumentáció releváns megállapításai, adatállománya és elemzései felhasználhatók, de a teljes dokumentumot a hatályos jogszabályi követelmények, a jelenlegi állapot és az új tervezési feladat alapján újra kell értékelni.

A 2021. évi Településszerkezeti Terv alátámasztó munkarészei a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján felhasználhatók. Ezek aktualizálása és az új településterv tervezett tartalmával való összhangjának biztosítása szükséges. Az új településterv által meghatározott területfelhasználási, közlekedési, közmű-, táj- és környezetvédelmi, valamint egyéb szakági javaslatokat a korábbi alátámasztó munkarészek alapján, azok szükséges felülvizsgálatával kell megalapozni.

A 2021. decemberében készült Örökségvédelmi Hatástanulmány a Kötv. 85/A. § alapján jelenleg még érvényes és felhasználható. Új hatástanulmány készítése önmagában a dokumentum készítési időpontja miatt nem szükséges, azonban a hatástanulmányt a hatályos örökségvédelmi nyilvántartásokkal, a jogszabályi változásokkal, valamint a településtervben tervezett területfelhasználási és szabályozási változásokkal összhangban felül kell vizsgálni és szükség szerint ki kell egészíteni.

A településterv készítése során a tervezőknek biztosítaniuk kell, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek, valamint a konkrét tervezési feladatnak megfelelő tartalommal és részletezettséggel készüljön.

Budapest, 2026. augusztus 14.


Sófai Örs Ákos,
Makó Város önkormányzati főépítésze



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1524-16/2026
Tárgy: Szakmai összefoglaló
Ügyintéző: Kaposta Áron

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Makó Város településtervébe építendő településkép-védelmi rendelet módosítása kapcsán készített szakmai összefoglaló, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. § szerint

Címzett: Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Készítette: Makó Város önkormányzati főépítésze

Tárgy: Szakmai összefoglaló a településtervbe foglalandó Makó város településképének védelméről szóló 12/2018. (VII.31) önkormányzati rendelet tervezett módosítása indokolásáról

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket (együttesen: településtervet) legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük. A (6) bekezdés értelmében az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig a helyi építési szabályzatba (továbbiakban: HÉSZ) be kell építeni.

Tekintettel arra, hogy Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumai a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készültek, ezért szükséges ezen dokumentumok teljeskörű felülvizsgálata és településterv készítése. Szintén megállapítható, hogy a Makó város településképének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) a Méptv. hatálybalépése előtt került elfogadásra, így annak tartalmát a HÉSZ-be be kell építeni.

Megállapítható ugyanakkor, hogy a TKR 2018. július 31-i hatálybalépése óta a rendelet nem került módosításra, ezért az elfogadása idején hatályos vonatkozó országos jogszabályok szerinti szerkezetű és tartalmú. Az eltelt időszakban ugyanakkor a településkép védelmét megalapozó jogszabályok jelentősen megváltoztak (többek között hatályba lépett a Méptv. és hatályát veszítette a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény) ezért szükséges a TKR HÉSZ-be történő beépítése mellett a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint módosítani azt. A módosítás szükségessége pedig lehetőséget teremt a TKR alkalmazása során feltárt hiányosságok és hibák javítására, valamint a településtervvel újonnan készítendő örökségvédelmi hatástanulmány eredményeinek átvezetésére is.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ttkr.) 9. § szerint a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat (esetünkben az örökségvédelmi hatástanulmány) eredményét.

Tervezett módosítások és azok indokolása

A TKR. módosításait elsősorban a megváltozott jogszabályi környezet okán szükséges eszközölni, így különösen:

- a TKR reklámokra vonatkozó előírásai felülvizsgálandók, törlendők, tekintettel a Méptv. 230. § (7) bekezdésére, amely szerint „E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.”
- a TKR tartalmi elemei közé fel kell venni az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – iránti eljárások körét és pontosítani szükséges az eljárásrendet, tekintettel arra, hogy a Méptv. 97. § (2) c) cb) pontja és a Ttkr. 46. § (1) bekezdése, valamint a 49. § ezen eljárásokat (településképi bejelentési eljárás és hatósági bizonyítvány) már kötelezővé teszi önkormányzati hatáskörben.
- a TKR tartalmi elemei közé fel kell venni a helyi építészeti tervtanács működésének, eljárásrendjének és hatáskörének jogi kereteit, tekintettel a Méptv. 63. § (1) bekezdésére, amely helyi építészeti tervtanács működését irányozza elő a járasszékhely városokban.
- a TKR tartalmi elemei közé fel kell venni és pontosítani szükséges a Képviselő-testület, a polgármester, a települési főépítész és a helyi önkormányzati tervtanács hatásköreit megállapító rendelkezéseket a Méptv., a Ttkr. és a helyi SZMSZ vonatkozó előírásai szerint.

A TKR. módosításait a megváltozott körülmények okán is szükséges eszközölni, így különösen:

- a TKR tartalmi elemei közé fel kell venni a településképi véleményezési eljárások körét és pontosítani szükséges az eljárásrendet, továbbá meg kell határozni az eljárásban illetékes szakmai szereplőket (főépítész, tervtanács), tekintettel arra, hogy a városban megvalósuló egyes beruházások léptéke, frekvenciája - a településképi védelme érdekében - indokolja a nagyobb szakmai kontrollt.
- a TKR helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke mellékletét a településtervvvel együtt készülő örökségvédelmi hatástanulmány (továbbiakban: ÖVHT) alapján aktualizálni szükséges, tekintettel a Ttkr. 9. § előírására. Az ÖVHT tartalmában – és ez által a jegyzékben is – változások várhatóak az épített környezet változásai, a tervezett településrendezési szempontok ill. a lakossági kérelmek okán is.

A TKR. módosításait a használat során feltárt hibák, hiányosságok javítása, pontosítása, kiegészítése okán is szükséges eszközölni, így különösen:

- a TKR településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása mellékletét részletesebben ki kell dolgozni és eszerint kell megjeleníteni, továbbá a területek határvonalának kontúrját is felül kell vizsgálni, tekintettel arra, hogy a jelenlegi térkép – elnagyoltsága és apró léptéke miatt – nem alkalmas a telkek, területek egyértelmű azonosítására, valamint a megállapított területhatárok egyes esetekben hibásan – a kialakult állapottól eltérően – kerültek rögzítésre.
- a TKR helyi területi védelem alatt álló területek és helyi egyedi védelem alatt álló épületek és köztéri műalkotások térképi ábrázolása mellékleteit részletesebben ki kell dolgozni és eszerint kell megjeleníteni (figyelembe véve az ÖVHT eredményeit is), tekintettel arra, hogy a jelenlegi ábrázolás – elnagyoltsága és apró léptéke miatt – nem alkalmas a telkek, területek egyértelmű azonosítására, továbbá várható a védett épületek körének, védettségük besorolásának változása.
- a fentieken túl szükséges a TKR módosítása az avult vagy hibás jogszabályi hivatkozások tekintetében, a megfogalmazások pontosítása (pl. lapostetős épületek körének pontosítása, újonnan megjelent építmények (pl. csomag automaták) stb. kapcsán.)

A kézikönyvvel való összhang igazolása

A Méptv. 96. § (5) bekezdése szerint a településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK) a település építészeti arculati jellemzőiben bekövetkezett változások átvezetése érdekében 7 évente felül kell vizsgálni. Tekintettel arra, hogy a TAK 2018-ban került elfogadásra, annak felülvizsgálata a 2026. évben esedékes.

Noha a Méptv. 96. § (2) bekezdése szerint a településképi követelmények szakmai megalapozása érdekében készül a TAK, a TKR tervezett módosításai alapvetően a településképi követelmények megváltozását tervezetten nem fogják eredményezni. Mivel alapvető változások a település építészeti arculati jellemzőiben sem történtek az elmúlt 7 évben, így a kézikönyvvel való összhang biztosított.

Mindezek alapján feltételezhető, hogy a TAK felülvizsgálata változtatások szükségtelenségét állapíthatja majd meg. A formális felülvizsgálatot azonban javasolt a településtervezet megalapozó és alátámasztó munkarészeinek elkészültét és a településtervezet véleményezési anyagának elkészültét követően lefolytatni, tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok kidolgozása során felmerülhet olyan új szempont, amely visszahathat az TAK tartalmára. Különösen igaz a megállapítás az ÖVHT anyagára és értékvizsgálati eredményeire, amelyek jelenleg nem állnak rendelkezésre.

Összegzés:

Tekintettel arra, hogy a településképi-védelmi előírások újólág ismét a helyi építési szabályzat (településrendezési terv) részévé válnak kötelező jelleggel, valamint a rendeletünk hatályos állapotához képest jelentősen megváltozott a jogi környezet, továbbá új ÖVHT készül, szükséges kötelezettség a településképi rendelet tartalmi módosítása a településtervezet készítése során.

Budapest, 2026. augusztus 14.


Sófai Örs Akos
Makó Város önkormányzati főépítésze