

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. szeptember 29.

Tárgy: Hozzájárulás megadása vízvezetési szolgalmi jog alapításához a Makó, külterület 051/34 és a Makó, belterület 4026/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/621-1/2026

Melléklet: térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/621-1/2026

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat tulajdonát képezik a Makó, külterület 051/34 hrsz. alatt felvett 1018 m² területű, „kivett út” és a Makó, belterület 4026/3 hrsz. alatt felvett 510 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok, melyek érintettek a Makó-térségi ivóvízminőség-javító projekt keretében már megépített ivóvíz gyűjtő vezeték nyomvonala által.

Az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. a megépült létesítmények üzemeltetése érdekében vízvezetési szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan kereste meg az önkormányzatot a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX tv. 6. §-ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog jogosultja az ellátásért felelős. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési jog tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót illeti meg.”

Fentiekre tekintettel az ALFÖLDVÍZ Zrt. megkereste Makó Város Önkormányzatát a Képviselő-testület hozzájárulását kérve a vízvezetési szolgalmi jog alapításához.

A vízvezetési szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás aláírása után az önkormányzat, mint a szolgalmi jog kötelezettje, feltétel nélkül és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a tulajdonában lévő ingatlanok tulajdoni lapjára történő vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéshez. A szolgalmi jog gyakorlója az Alföldvíz Zrt. lesz.

Az ingatlan-nyilvántartási átjegyzéssel kapcsolatos jogi ügyintézés az Alföldvíz Zrt. kötelezettsége.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **ügy határoz** – figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.)

önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, hogy feltétel nélkül és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Makó, külterület 051/34 hrsz. alatt felvett, „kivett út” megnevezésű, illetve a Makó, belterület 4026/3 hrsz. alatt felvett „kivett közterület” megnevezésű ingatlanokra vízvezeték és biztonsági övezete céljára a Magyar Állam javára (képviseli: Nemzeti Vízművek Zrt. , 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szolgalmi jog gyakorlójaként az ingatlan-nyilvántartásba az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.-t (cégjegyzékszám. 04-10-001580, székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., adószám:13100887-2-04) bejegyezzék.

Határidő: azonnal

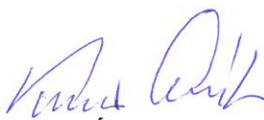
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi u. 5.)
- Irattár

M a k ó, 2026. szeptember 22.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

