

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. augusztus 26. napján a Makói Közös Önkormányzati Hivatal
- Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott 8. –
rendes, nyilvános – ülésének

N A P I R E N D J E

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

3. sz. előterjesztés

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

4. sz. előterjesztés

Az alpolgármesteri illetmény, havi átalány-költségtérítés felülvizsgálata

5. sz. előterjesztés

Makó Város Fejlesztésért Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjának lemondása, új kuratóriumi tag és elnök kinevezése

6. sz. előterjesztés

Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településtervezési készítése

7. sz. előterjesztés

Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése

8. sz. előterjesztés

A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

9. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, zártkert 23730 és 23731 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

10. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

10/A. sz. előterjesztés

Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez

11. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés:

12. sz. előterjesztés

Makó, Fűrés utca 28. FSZ. 3. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

R E N D E L E T E K

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2026. (VIII.27.) önkormányzati rendelete

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2026. (VIII.27.) önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú PM rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

- | | |
|------------------------------|--|
| 142/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | A képviselő-testület 2026. augusztus 26-i rendes ülésének napirendje |
| 143/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | A képviselő-testület 2026. augusztus 26-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 10/A. sz. „Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez” |
| 144/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről |
| 145/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | Kovács Sándor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről |
| 146/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | Az alpolgármesteri illetmény, havi átalány-költségtérítés felülvizsgálata |
| 147/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi tagjának lemondása |
| 148/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökének lemondása |
| 149/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új kuratóriumi elnökének kinevezése |
| 150/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új kuratóriumi tagjának kinevezése |
| 151/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése |
| 152/2026. (VIII.26.) MÖKT h. | Dr. Domokos Mária felnőtt háziorvossal megkötött feladatellátási szerződés módosítása |

153/2026. (VIII.26.) MÖKT h.	Dr. Kurai Dóra felnőtt háziorvossal megkötött feladatellátási szerződés módosítása
154/2026. (VIII.26.) MÖKT h.	A MEDING TEAM Betéti Társasággal megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
155/2026. (VIII.26.) MÖKT h.	A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
156/2026. (VIII.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, zártkert 23730 és 23731 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére
157/2026. (VIII.26.) MÖKT h.	Pályázat kiírása a Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére
158/2026. (VIII.26.) MÖKT h.	Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. augusztus** hó **26.** napján, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - I. emeleti nagytermében megtartott **8.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Kovács Sándor alpolgármester, Botlik Anita, Kiss Ádám, Molnár László Ferenc, Modok Csaba, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka, Tóth Ferenc, Török Gergő és Vass Gábor települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti képviselőtársait és minden megjelent kedves vendéget a nyári időszakot követő első rendes testületi ülés keretében. Külön tisztelettel köszönti a Makói Városi Televízió képernyője előtt ülő kedves nézőket, akik a mai napon is fontosnak tartották, hogy a képviselő-testület által a mai napon meghozott döntésekről tájékozódjanak az élő közvetítésben. Ezúton is nagy szeretettel és tisztelettel köszönti őket. Megkülönböztetett tisztelettel köszönti a mai napon az ülés keretében Gyömbér Dávid országgyűlési képviselő urat. Megköszöni, hogy megtiszteli jelenlétével az ülést. Köszönti továbbá a Helyi Választási Bizottság megjelent tagjait, Rotár Viorel elnökhelyettes urat, dr. Simonné dr. Báron Zsuzsannát, valamint Seres Tamás Lászlót. Köszönti az ülés keretében a Makói Rendőrkapitányság részéről Csödör Krisztián urat, köszönti Gaudi Mártonnét, a Makói Óvoda igazgatóhelyettesét, a megjelent intézményvezetőket, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, illetve a megjelent divízióvezetőket, valamint közvetlen munkatársait, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, alpolgármester urat, képviselőtársait. A mai napon külön tisztelettel köszönti a képviselők közül Török Gergő képviselő urat, aki hamarosan leteszi esküjét, hogy mandátumához köthetően a város, illetve az adott városrész érdekében végzendő képviselői szolgálatát megkezdje.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a mai napon a 12 települési képviselő közül jelen van 11 fő. A megjelenési arány 91%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a 2026. augusztus 19. napján közöltek javasolja megállapítani azzal, hogy a 8. sz. „Vagyongazdálkodási szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal” tárgyú előterjesztést ne vegyék napirendre, mivel egyeztetés van folyamatban a szerződés módosításával kapcsolatosan, miután ennek kapcsán egy nagyberuházás valósult meg az elmúlt időszakban, és az ehhez köthető vagyongazdálkodási módosításokat tekintik át jelenleg a jogi szakemberek, emiatt nem kerül a mai napon napirendre.

Szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

142/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2026. augusztus 26-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. augusztus 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

3. sz. előterjesztés

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

4. sz. előterjesztés

Az alpolgármesteri illetmény, havi átalány-költségtérítés felülvizsgálata

5. sz. előterjesztés

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjának lemondása, új kuratóriumi tag és elnök kinevezése

6. sz. előterjesztés

Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településtervezés készítése

7. sz. előterjesztés

Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése

8. sz. előterjesztés

A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

9. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, zártkert 23730 és 23731 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

10. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

10/A. sz. előterjesztés

Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez

11. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés:

12. sz. előterjesztés

Makó, Fűrész utca 28. FSZ. 3. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Javasolja továbbá napirendre venni 10/A. sorszám alatt nyilvános ülési sürgősségi előterjesztésként a „Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez” tárgyú előterjesztést. Hozzáteszi, hogy Gilicze János elhunyt volt levéltárigazgató, alpolgármester, települési képviselő tiszteletére a Návay család emléktáblát szeretne kihelyezni a levéltár homlokzatára. Mivel az önkormányzat tulajdonában lévő épület külső homlokzatáról van szó, ezért szükséges szavazni róla. Támogatja az előterjesztés tartalmát.

Szavazásra teszi fel a napirend kiegészítésének elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

143/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2026. augusztus 26-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 10/A. sz. „Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez”

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. augusztus 26-i rendes, nyilvános ülésének napirendjére 10/A. sz. alatt a „Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez” tárgyú előterjesztést felveszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a napirend előtti felszólalásokat megelőzően a Helyi Választási Bizottság elnökhelyettesének tájékoztatására, valamint az új képviselő eskütételére kerül sor. Valamennyi képviselőtársa és Makó város közössége nevében ezúton is köszönetét fejezi ki kifejezetten a 7. számú választókerület lakosai felé, akik részt vettek az augusztus 16-i időközi választáson és éltek szavazati jogukkal. Megköszöni a Helyi Választási Bizottság munkáját, különösen jegyző asszony és aljegyző asszony munkáját, valamint a szavazatszámláló bizottság választott és delegált tagjai munkáját. Török Gergő képviselő úr részére képviselőtársai és a lakosság nevében azt kívánja, hogy a szolgálat, amit most eskütétellel is megerősítve vállal az elkövetkezendő időszakra Makó város fejlődéséért és a közös együttműködésért, valósuljon meg, amelyhez ismételten tisztelettel gratulál és jó egészséget, kitartást és sok sikert kíván. Felkéri Rotár Viorel urat, a Helyi Választási Bizottság elnökhelyettesét, hogy tartsa meg tájékoztatóját. Rotár Viorelnek adja meg a szót.

Rotár Viorel, a Makói Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese: A Helyi Választási Bizottság nevében köszönti a megbízólevél átadásán megjelenteket. Elmondja, hogy a Makói Helyi Választási Bizottság a helyi önkormányzati képviselők 2024. évi általános választásán

megállapította, hogy a Makó 07. számú egyéni választókerületében megválasztott önkormányzati képviselő Czirbus Gábor, aki helyi önkormányzati képviselői megbízásáról 2026. május 8-i hatállyal lemondott. A lemondás okán a tisztség betöltésére a Makó 07. sz. egyéni választókerületben időközi választás kitűzésére került sor a Helyi Választási Bizottság 1/2026. (V.27.) HVB határozatával 2026. augusztus 16. napjára. A Helyi Választási Bizottság a választási eljárás során több alkalommal ülésezett, összesen 10 határozatot hozott. A bizottság döntéseit a jelöltek bejelentésével és nyilvántartásba vételével, sorrend sorsolással, szavazólap imprimálással, továbbá a szavazást követően a választási eredmény megállapításával kapcsolatosan hozta. A jelöltek nyilvántartásba vételét követően a jelöltek, illetve a jelölőszervezet számára megnyílt a lehetőség megbízottjaik delegálására. Az időközi önkormányzati választáson 3 megbízott tagot delegáltak a Helyi Választási Bizottságba. A Helyi Választási Bizottság a Makó 07. számú egyéni választókerületben összesen 5 képviselőjelöltet, Dr. Török Miklóst, Selmecziné Pomikula Tündét, Török Gergőt és Kocsis Attila Gábort független jelöltként, Modok Csabát a Mi Hazánk Mozgalom jelöltjeként vette nyilvántartásba. A Helyi Választási Bizottság a 2026. július 13. napján megtartott ülésén kisorsolta az egyéni választókerületi képviselőjelöltek szavazólapon szereplő sorrendjét. Az időközi helyi önkormányzati választás szavazólapját a Helyi Választási Bizottság a 2026. július 22. napján megtartott ülésén ellenőrizte és hagyta jóvá. A választás törvényesen lezajlott, a választás napján a Nemzeti Választási Iroda által rendkívülinek minősített esemény nem történt. A szavazatszámoló bizottságok tevékenysége, működése ellen kifogást nem nyújtottak be. A Makó 07. sz. egyéni választókerületbe tartozó három szavazókörben a névjegyzékben szereplő 2190 választópolgár közül 533 fő, azaz a választópolgárok 24,34%-a jelent meg. A Helyi Választási Bizottság a három szavazókör szavazatszámoló bizottsága eredményt megállapító jegyzőkönyvei és a számítógépes rendszer összesítése alapján a szavazás napján, 2026. augusztus 16-án állapította meg a választás eredményét. Az időközi önkormányzati választás eredményes volt. A Helyi Választási Bizottság eredményt megállapító határozata ellen fellebbezést nem nyújtottak be, így a választás eredménye 2026. augusztus 19. napján jogerőssé vált. Az időközi választás végleges eredményét a Helyi Választási Bizottság nevében kihirdeti. A 7. számú egyéni választókerületben képviselői mandátumot szerzett Török Gergő független jelölt. A Helyi Választási Bizottság nevében gratulál a megválasztott képviselőnek, eredményes munkát kíván az elkövetkezendő időszakban.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni Rotár Viorel elnökhelyettes úr tájékoztatóját és felkéri, hogy adja át képviselő úr számára a megbízólevelet. Felkéri képviselő urat, hogy az átadáshoz fáradjon ki.

Rotár Viorel, a Makói Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese átadja a megbízólevelet Török Gergő helyi önkormányzati képviselő részére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismételten megköszöni a tájékoztatást, valamint a megbízólevél átadását. Felkéri Török Gergő képviselő urat, hogy tegye le az esküt a képviselő-testület előtt. Felkéri az ülésteremben lévőket és képviselőtársaikat, hogy felállással tiszteljék meg az esküt tevő új képviselőt. Felkéri képviselő urat, hogy az eskütételnél az „én” elhangzásakor saját nevét hangoztatva, azt követően az elhangzó szövegrészeket, az eskü szövegrészét ismételve utána.

„Én, , becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; helyi önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Makó város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!”

Török Gergő települési képviselő esküte

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szívből gratulál képviselő úrnak.

A képviselő-testület tagjai gratulálnak Török Gergő települési képviselőnek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az eskütételt követően rövid szünetet rendel el.

9:19 – 9:28-ig: SZÜNET

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirend elfogadását, illetve az eskütételt követően – mint minden rendes testületi ülés keretében – a mai napon is napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. Elsőként tájékoztatást kíván adni a nyári időszakban rendkívüli testületi ülés, bizottsági ülés keretében történt döntésekről, illetve a projektek jelenlegi állapotával kapcsolatosan is tájékoztatást fognak hallani a hivatal munkatársától. Köszönetét fejezi ki az augusztus 16-i hajnali, kora reggeli órákban történtek kapcsán, amikor a Gizella utca egyik lakóháza, Czutor Bélák családi háza leégett. Ezúton is szeretné kiemelten is megköszönni Kovács Sándor alpolgármester úrnak, illetve Modok Csaba képviselőtársának, hogy még aznap azonnal tájékoztattak, illetve segítségnyújtásukról biztosították a bajba jutott családot azzal kapcsolatosan, hogy a képviselő-testület a szükséges döntéseket meg fogja hozni azzal kapcsolatban, hogy hogyan tud ebben a rendkívüli helyzetben segíteni. Szeretné megköszönni Ferenczy Gábor képviselő úrnak, a térség országgyűlési képviselőjének is, hogy ő is Facebook bejegyzésben azonnal megszólította a közösséget, hogy támogatással, felajánlásokkal segítsék a családot, és ennek megfelelően augusztus 17-én hétfő reggel alpolgármester úrral együtt személyesen találkozott a családfővel, és 19-én már a Szociális és Lakásügyi Bizottság lakást utalt ki a család számára mindaddig, amíg a megújítások megtörténnek. Köszönetét fejezi ki mindenkinek, aki akár anyagi vagy más természetbeni juttatással igyekszik segíteni, vagy már segített a családnak ebben a rendkívüli helyzetben. Köszönetét fejezi ki az augusztus 20-i ünnepkörhöz köthetően a Szent István-napi forgatagban nyújtott részvételért a művészeti csoportoknak, az intézményeknek, kiemelten a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Hagymaház Divíziója vezetői, illetve munkatársainak, valamint a Városüzemeltetési Divízió munkatársainak az előkészületekért, illetve a szervezésért és lebonyolításért, valamint a Kabinet Iroda munkatársainak is ezúton köszöni a segítséget. Megköszöni dr. Ferenczy Gábor térségi országgyűlési képviselőnek, hogy ünnepi beszéddel emelte az ünnepség fényét. Megköszöni Csikota József karnagy-igazgató úrnak, illetve a Makói Magán Zeneiskola növendékeinek, tanárainak, hogy megszervezték a nemzetközi fúvószenekari találkozót, illetve koncerteseménnyel emelték az ünnepség fényét. Ugyancsak köszönetét fejezi ki a Maros Táncegyüttesnek és a Dr. Mihálka György Vegyeskarnak a közreműködést, valamint kiemelten szeretné megköszönni a rendvédelmi és egészségügyi szervek ünnepségsorozaton való jelenlétét, felügyeletét, a Makói Rendőrkapitányság, a Katasztrófavédelem, a Makói Mentőszolgálat, a Polgárőrség tevékenységét. Megköszöni a Makói Malom, illetve a Forrai Pékség felajánlását, amellyel az új kenyér megszentelését követően kis cipókat tudtak ajándékozni a kilátogatók számára. Ugyanígy köszönettel tartozik négy középiskola növendékeinek, pedagógusainak, vezetőségének, akik a cipók osztásában segítettek, mivel ez is egyfajta ünnepi összefogásnak tekinthető, megköszönni mindannyiuknak. Köszönetét fejezi ki továbbá az augusztus 21-23. között megrendezett veteránjárművek találkozájára vonatkozó programsorozatért elsősorban a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesületnek, Szilágyi László elnök úrnak a hónapokon át tartó szervezést. A rendezvényen ugyancsak a térség országgyűlési képviselője köszöntötte ünnepi beszéddel a jelenlévőket, amelyet ezúton is megköszön. Szeretné megköszönni

továbbá a Szervita Kápolna felszentelésének 200. évfordulója alkalmából szervezett jubileumi programsorozatot elsősorban a Szent István Király Plébániatemplom egyházközségének, illetve a szervező Pálfi Zoltán plébános úrnak, és a lebonyolítást végző új plébánosnak, Negyela Zoltánnak, hogy méltó módon történelmi konferenciával, ünnepi szentmisével, koncerteseménnyel, illetve a szervita nővérekkel történő beszélgetés formájában emlékeztek meg az elmúlt 200 év eseményeiről, illetve a kápolna alapításáról. A nyári időszakban rendkívüli testületi ülésre, illetve rendkívüli bizottsági ülésre is sor került. Amint azt említette, augusztus 19-én a bajba jutott család számára lakást utaltak ki, amely kapcsán ezúton is köszönetét fejezi ki a gyors intézkedésért a Szociális és Lakásügyi Bizottságnak. Ezen kívül a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. árszociális tökéletesítése kapcsán módosításra vonatkozó határozatot fogadott el a képviselő-testület, majd egyfordulós nyílt pályázati eljárásban meghirdetett telekre vonatkozóan hoztak döntést, melynek nyertese Óvári Árpád makói lakos lett. Ezen túl a földgáz energiabeszerezésére vonatkozóan hozott végleges döntést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, így a következő évre vonatkozóan a közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-t hirdette ki az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság nyertes pályázónak, valamint engedélyezték Vigh Zsolt makói lakos szállásadó tulajdonos számára, hogy a Jázmin Apartman a Makó elnevezést is felvegye, ezzel megkülönböztethetővé téve a másik apartman elnevezésétől. Többen érdeklődtek annak kapcsán, hogy korábban pályázatot írtak ki a Silver Pub bérbeadására vonatkozóan, ezért tájékoztatásul elmondja, hogy a pályázati határidő július 31. 10:00 óra volt. A pályázati időszakban három vállalkozó vitt el pályázati anyagot, végül a megadott határidőre nem érkezett be pályázat, ezért az önkormányzat országos hirdetésben írta ki az ingatlan bérletére vonatkozó lehetőséget, amely pályázati kiírás már meg is jelent. Nagy öröm számukra, hogy jelentős fejlesztés zárult le a városban, amelyet ünnepélyes bejárás keretében szeptember elsején tekinthet meg a képviselő-testület, amelyre szeretné ezúton is meghívni az intézmény fenntartója, illetve vezetősége nevében szeptember elsején a Bajza utcai Szakképző Intézmény ünnepélyes bejárására délután 13:30 perckor. Az intézmény vezetősége, illetve fenntartói lehetőséget adnak a lakosok számára is, hogy betekintést nyerjenek az új épületbe, illetve az országban is egyedülálló gyakorlati képzést segítő technológia megtekintésére, amely 14:30 perckor kezdődik a makói lakosok, illetve az érdeklődők számára. Ezúton is szeretné megköszönni a képviselő-testületnek, hogy nagyon konstruktív hozzáállással segítette a fejlesztést annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonában, illetve vagyonkezelésben lévő épületrész egységes megújult arculatot mutasson, így további fejlesztésre adott lehetőséget, amelyet a nyári időszakban a nyertes vállalkozók elvégeztek. Július 10-én került sor elsősorban a média számára lehetőségként gyárlátogatásra, az egykori Benepack, most Ball-cégcsoport helyi gyártósora, illetve a cég bejárására, amelyre vonatkozóan több tájékoztatást is kaptak. Jó hír, hogy a képviselő-testület számára is lehetőséget fog biztosítani a közeljövőben az új tulajdonos, amelyről majd tájékoztatják a képviselőket. A cég további fejlesztésekben gondolkodik, jelenleg is munkavállalói felvétel zajlik, bővíteni szeretnék. Szeptember 3-án délelőtt 10:00 órakor szeretnék átadni a megújult, illetve új környezetben az éjjeli menedékhelyet az Ardics utcán. A 14 db konténerből összeállított, illetve engedélyezett éjjeli menedékhely 21. századi körülmények között fogja fogadni szeptember 3-át követően az ott lakókat. Ezúton is szeretné megköszönni a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, illetve a hozzá tartozó szakhatóságok rendkívül gyors intézkedéseit, közbenjárását. A júniusi testületi ülésen említette a képviselő-testületnek, hogy a városi szintű közvilágítási programra vonatkozóan június hónap végén, amikor az utolsó testületi ülés volt a nyári szünet előtt, azokban a napokban kapták meg a közvilágításra vonatkozó tervezői költségbecslést. Ennek megfelelően új ajánlatokat kértek. Nyilvánvalóan majd döntenie kell arról a képviselő-testületnek, hogy a teljes körű megvalósítást milyen formában szeretné majd finanszírozni, banki hitel, fejlesztési hitel vagy az MVM Lumen ESCO hitel keretében, avagy saját önerőből több éven keresztül kifizetési lehetőséggel. Ezzel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást a képviselő-testület tagjai számára szeptember elején szeretne adni, és ezt követően szeretnék

minél hamarabb majd képviselő-testületi döntés elé hozni annak érdekében, hogy a beruházás legkésőbb 2027-ben meg tudjon valósulni. Több képviselő kérte, hogy kérjenek tájékoztatást a hulladékgazdálkodásra vonatkozóan a szolgáltató, illetve a feladatellátó MOHU cégcsoportjától. Ezt a levelet megküldték a MOHU vezetőségének, amelyre azt a viszonylag rövid választ kapták most, a nyári időszak végén, hogy egyelőre megszűnt az önkormányzati kapcsolatokért felelős osztály a MOHU-n belül, jelenleg egy társosztály végzi ezt a feladatot, ugyanakkor a továbbított kérdésekre mielőbb válaszolni szeretnének. Személyes meghívással is szeretnének majd élni, hogy a képviselő-testület előtt adjanak tájékoztatást. Ezúton invitálja a tisztelt képviselő-testületet, illetve a kedves lakosságot a szeptember elsején tartandó Hagymafesztivál-beharangozó programbejelentő partyra a Korona előtti parkoló helyszínére, amely egy több órahosszig tartó, meglepetésekkel gazdagított fesztivál-beharangozó lesz, amelyre minden kedves érdeklődőt nagy szeretettel várnak kicsit előre hozva a hagymafesztivál hangulatát. Ezen a napon jelenik meg hivatalosan is a Hagymafesztivál teljes körű, végleges programja, amelyre mindenkit nagy szeretettel várnak. Felkéri Barna Gábor irodavezető urat, hogy a továbbiakban néhány mondatban tájékoztassa a képviselő-testületet a fejlesztésekre vonatkozó jelenlegi állapotról. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának kormányzati döntés keretében 10 milliárd forint projektkerete van, amelyből európai uniós fejlesztéseket valósíthat meg. Ezzel kapcsolatban Makó Város Önkormányzata számos döntést, határozatot hozott, ugyanígy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság is. A nyáron zajlott beruházások menetének rövid összefoglalásaként a Kálvin téri tagintézmény kapcsán elmondja, hogy a Makói Óvoda kapcsán a képviselő-testület arról döntött, hogy a Kálvin téri tagintézményt és a Kassai utcai tagintézményt megújítja ebből a fejlesztési forrásból. A Kálvin téri tagintézmény esetében szerződést írt alá Makó Város Önkormányzata a közbeszerzési eljárásban nyertes M-Color 2009 Kft.-vel és tavaly november 26-án munkaterületet adott a kivitelezésre, melynek időtartama szerződés szerint 14 hónap. Jelenleg a projektben 2026. májusában a kivitelező akadályt közölt és jelenleg a Magyar Államkincstárral, az irányítóhatósággal, valamint a közbeszerzési szakértővel Makó Város Önkormányzata egyeztetést folytat. A Kassai utcai tagintézmény keretében szerződés szerint a KELET-ÚT Kft. kivitelez, pénzügyileg 30%-os készültségben áll a beruházás, illetve a 40%-os részszámla ellenőrzése zajlik az önkormányzat és a műszaki ellenőr részéről. A többfunkciós aktív ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása, azaz rövidebb nevén a vadászház megújításával kapcsolatban az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság február 10-én hozta meg döntését, amely a kivitelezésre vonatkozóan megindította az eljárást. Négy érvényes ajánlat érkezett be, ezek hiánypótlása megtörtént, jelenleg az érvényes ajánlatok hiánypótlásának az ellenőrzése zajlik. Amennyiben ezek hiánytalanok és rendben vannak, akkor várhatóan az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2026. szeptember hónapban a záró döntést ezzel kapcsolatban meg fogja tudni hozni. A „Kerékpárút kialakítása a Maros-part érintésével” kapcsán elmondja, hogy több olyan projekt van, amelyben az Építési és Közlekedési Minisztérium konzorciumi partner. Ez a projekt is ugyanilyen azzal, hogy a minisztérium mellett a Magyar Közút Zrt. is partnerként belépett a projektbe. A Magyar Közút Zrt. az, aki az építető II. lesz e pályázat keretében és a Magyar Közút Zrt. van megbízva a közbeszerzési eljárás lefolytatásával is. A tanúsítvány megérkezett a közbeszerzési hatóság részéről, egyelőre a Magyar Közút Zrt. abbéli tájékoztatását várja az önkormányzat, hogy az eljárás további státuszáról nyújtson az önkormányzatnak információt. A Nagyér-csatorna kapcsán arról számol be, hogy volt arról szó, hogy elkészült egy tájépitészeti tervfejezet, amelyet a kivitelezéshez előírt a zöld tervzsűri. Ez a tájépitészeti tervfejezet megvan, elküldték Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mivel őt jelölte ki a kormányhivatal a fakivágási engedélyek megadására. Amennyiben ez megtörténik, azt követően az Építési és Közlekedési Minisztérium hozzá tud kezdeni a közbeszerzési eljárás lefolytatásához, illetve építető II-ként

ők vannak megjelölve. Tájékoztatásként ezen projekt kapcsán hozzáteszi, hogy az Építési és Közlekedési Minisztériumon belül ez a projekt átkerült a Vízügyi Államtitkársághoz, ahol a projektdokumentáció átadása zajlik minisztériumon belül. Az „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben” projekt kapcsán elmondja, hogy itt a projektfejlesztés lezárása van folyamatban, ezen dokumentumokat küldi meg a hivatal a Magyar Államkincstár, mint közreműködő szervezet részére. A „Belterületi zöld infrastruktúra fejlesztése”, azaz a Petőfi-park fejlesztése kapcsán várják az Építési és Közlekedési Minisztérium részéről a költségellenőrzés megküldését. Amennyiben ezt megkapják, azt követően az eljárás ajánlattételi szakaszba léphet. Ez utóellenőrzött közbeszerzési eljárás lesz. A „Maros-part és belvárosi turisztika fejlesztése” kapcsán elmondja, hogy a nyári időszakban megkezdődött a Maros-partra tervezett egyedi játszótér tervezése. Ennek a tervnek a koncepcióterve jelenleg rendelkezésre áll, melyet a tervező az ATIVIZIG-gel engedélyeztet, hozzájárulását kéri és ezt követően tud engedélyes és kiviteli szakaszba fordulni a tervezési feladat. A „Járda- és úthálózat megújítása” közbeszerzési eljárás ellenőrzése megtörtént, Makó Város Önkormányzata megkapta az ezzel kapcsolatos tanúsítványt a közbeszerzési hatóságtól. A projektfejlesztés lezárásához a kellő dokumentációt a közreműködő szervezet részére a hivatal megküldte. Ebben az esetben is az Építési és Közlekedési Minisztérium költségellenőrzését várják. Amennyiben ez megtörténik, ez a projekt is ajánlattételi szakaszba léphet a közbeszerzési eljárásban. Az energetikai prioritás kapcsán arról tud beszámolni, hogy itt döntés történt az önkormányzat részéről, az első döntés értelmében a Korona szálló épületét, valamint a tanuszoda épületét szeretne volna energetikailag fejleszteni, amely projekt visszautasításra került. Ezt követően az önkormányzat arról döntött, hogy az önkormányzat épülete kerüljön ebbe a projektbe. Ehhez kérték 2026. májusában az irányítóhatóságot, hogy nyissa vissza a területet, hogy ez a pályázat beadható legyen. Az irányítóhatóság 2026. nyarán arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy forráshiány miatt nem tudja visszanyitni ezt a pályázatot, így ennek a pályázatnak a benyújtására egyelőre nem áll mód. A 10 milliárdos projektből volt egy 1,6 milliárdos olyan terület, amely humán fejlesztések, azaz soft projekt megvalósítására adott lehetőséget, amely kapcsán ugyancsak továbbra is várják az irányítóhatóság állásfoglalását a szociális városrehabilitáció és a városi programok tekintetében is, mivel a hivatal álláspontja szerint nem egyértelműek a bevonandó személyek indikátormeghatározásai. Ezért egyelőre azt javasolják, hogy a projekt megkezdése jelen fázisban így kockázatos. Ugyanebben a prioritásban döntött arról Makó Város Önkormányzata, hogy a hozzá allokalált forrásból nagyjából 622 millió forintot kipályáztat civil szervezetek részére. 15 pályázóról tudnak, akik ezt a pályázatot beadták a Magyar Államkincstáron keresztül. Továbbra sincs arról információ, hogy ezekben a civil pályázatokban mikor hoz döntést az irányítóhatóság. Informálisan annyit tudnak, hogy a döntések előkészítése folyamatban van. Makó Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében is különböző támogatásokban részesült az elmúlt időszakban. A Versenyképes Járások I. Programban a járdafelújítással kapcsolatos feladatok elvégzésre kerültek, azok számláit megküldték a Magyar Államkincstárnak. Az itt meglévő maradványpénzből a Makovecz téri közterületi bútorok felújítására, illetve kerékpártároló készítésére kértek lehetőséget a Magyar Államkincstártól, valamint a Csanád vezér téri öntözőrendszer fejlesztésére, amely kapcsán várják a kincstár döntését. Amennyiben ez támogató lesz, akkor a maradványösszegeket ezekre el tudják költeni. A Versenyképes Járások 2 és a Versenyképes Járások Extra Program a múltkori tájékoztatókban elhangzottak alapján összevonásra került. Itt Makó Város Önkormányzata ezen összesen keretből a városi sportszarnok tetőszerkezetét szeretné megújítani. Tervezési szerződést kötöttek a Makona Tervező Kft. irodával, amely a kiviteli tervekkel 2026. szeptemberére kell, hogy elkészüljön. Ezt követően kezdődhet a közbeszerzési eljárás előkészítése és az abban való döntés az Ügyrend és Pénzügyi Bizottság részéről.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. A továbbiakban napirend előtti felszólalásra ad lehetőséget képviselőtársai számára. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Arról ad tájékoztatást, hogy önálló képviselői indítványt nyújtott be, amely csak a következő testületi ülésen kerülhet megtárgyalásra. Ugyanakkor szeretné kérni képviselőtársai támogatását abban, hogy a 2006 január 13-án rendkívüli testületi ülésen elfogadott határozatot vonják vissza, amely Szita Károly megkeresése nyomán egy nemlétező Tisza-adót ítelt el. Azóta kiderült, hogy ez nem létezik, ezért becsületbeli ügynek gondolja, hogy a következő testületi ülésen korrigálják ezt a hibát és vonják vissza ezt a határozatot. Szóba került a tanuszoda, a fürdő és annak működése. Arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy ha már a fürdők fürdőjét, a Hagymatikumot zászlóshajónak tekintik a zrt-ben, ne jussanak Gyopárosfürdő sorsára. A tanuszoda homlokzati részén a faszerkezet olyan szinten károsodott, hogy ha így mennek a télnek, visszafordíthatatlan folyamatok indulnak el. Az ajtón már nincs festék, és több probléma is van a fürdőben, ezért arra kéri a kollégákat, hogy a teljes fürdőben mérjék fel, hogy milyen karbantartásokra van szükség, mert karbantartani mindig olcsóbb, mint újraépíteni vagy felújítani. Kéri, hogy vigyázzanak a fürdőre, mert ez sokat jelent, új pályára, a turizmus pályájára állította Makót, mivel a mezőgazdaság nagyon nagy problémákkal küzd. Kéri, hogy vigyázzanak erre az értékre, a turizmusra és becsüljék meg, hogy a városnak ilyen csodálatos fürdője van. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, amelynek utolsó részéhez hozzáteszi képviselő úr számára, hogy a tanuszoda állagmegóvására nagyobb összeget fordítottak az előző ciklusban éppen a faszerkezetek megóvása végett, ugyanakkor a jelenlegi állapotot is felméri. Megjegyi, hogy nem emlékszik pontosan az évszámra, de az elmúlt időszakban nagyobb keret fordítódott fejlesztésre, állagmegóvásra. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy az idei nyár kellőképpen megmutatta, hogy mi mindenre képes egy ilyen évszak. Láthatták a Duna vízszintjét, az ebből eredő paksi atomerőművel kapcsolatos problémákat, az árammal kapcsolatos spórolásokat, a locsolási tilalmat. Több esetben láthattak öszi esen elsárguló, lehulló faleveleket, ami mind egyetlen őszproblémára vezethető vissza, a vízkormányzás teljes hiányára, amellyel kapcsolatosan a Mi Hazánk már évek óta hívja fel a figyelmet a parlamentben és a parlamenten kívül is. Ez a válság elkerülhető lett volna, illetve el kellett volna kerülni. Ugyanez a helyzet egyébként a Maros partján is. Megnézte az elmúlt időszakban a különböző zsilipeket, árokrendszereket, amelyek sajnálatos módon katasztrofális állapotban vannak, az ATIVIZIG-nek biztosan lesz mit karbantartania, mivel a karbantartás olcsóbb, mint egy újjáépítés. A hőség kapcsán jegyzi meg, hogy itt, a betondzsungelben is, a központban is a párapuk le lettek kapcsolva, ami következmény, a szökőkút sem igazán üzemelt, így ez a természetes hűtési lehetőséget elvonta és a beton jobban árasztotta a hőt, ami komoly egészségügyi kockázatot is okozhatott volna akár az idősebb korosztály esetében. A nyár a koronáját az augusztus 20-i tűzijáték elmaradása idézte elő, a tűzgyújtási tilalomra tekintettel, illetve a szárazság komoly hatásaitól kellett védekezni. A maga részéről nem támogatja a tűzijáték bevezetését. Indítvánnyal élt annak érdekében, hogy a hagyományos tűzijátékot modernizált drónshow-ra váltsák, amelynek sokkal nagyobb ereje van, mint a tűzijátéknak, ezt érdemes mérlegelni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, amelyhez hozzáteszi, hogy a napokban két egyéni képviselői indítvány érkezett az önkormányzathoz, amelyeket a szeptemberi testületi ülésen, illetve bizottsági ülés keretében fogják először tárgyalni. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagja, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy folyamatosan a képviselő-testület konstruktivitásáról szokott szónokolni, amit nem csak szavakkal, hanem tettekkel is bizonyítani kíván. Az időközi választás eredményeképpen új képviselő csatlakozott a képviselő-testülethez, aki számára ugyanakkor üres bizottsági hely nem áll rendelkezésre. Ezért a Szociális és Lakásügyi Bizottságban lévő tagságáról az ő javára lemondana, hogy ő is megtapasztalja, milyen a bizottsági munka, mivel úgy gondolja, hogy egy képviselőnek nagyon fontos, hogy a bizottsági munkát is megismerje, abban is tevékenykedhessen. Úgy gondolja, hogy nem árkokat kell építeniük egymás között, hanem hidakat, ezért szeretné, hogy Török Gergő is részt tudjon venni a bizottsági munkában is. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni Tóth Ferenc képviselőtársának a kezdeményezést, amely kapcsán úgy gondolja, hogy a választói akarat tisztelete, illetve a közös szolgálat, együttműködés reményében ez valóban nagyon szép felajánlás, azonban, hogy mindezt jogilag hogyan tudják megvalósítani, tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottsági tagságról minden képviselőnek joga van lemondani, ugyanakkor arra kéri képviselő urat, hogy a hatályt mondja ki, azaz jegyzőkönyvbe rögzítve, hogy mely naptól kíván a bizottsági tagságáról lemondani, mivel ez így még nem hangzott el. Hozzáteszi továbbá, hogy a lemondás során azt nem jelölheti meg, hogy kinek a javára, a képviselő-testület elé kerül előterjesztésre a következő ülésen majd a választás, dönthet eszerint a képviselő-testület, de így megjelölni ezt nem lehet. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Javaslatlal kíván élni. Elmondja, hogy szeptember hónapban - amint már említette képviselőtársainak - várhatóan lesz rendkívüli testületi ülés még a rendes testületi ülés előtt, ezért javasolja, amennyiben lehetséges, hogy akkor erre a rendkívüli testületi ülésre vigyék be az ezzel kapcsolatos döntést, így a szeptember végi bizottsági üléseken már részt tud venni majd az ott megjelölt új képviselő bizottsági tagként. A dátumot meg kell jelölnie képviselő úrnak mindenképpen. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagja, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság tagja, települési képviselő: 2026. augusztus 31. napjában jelöli meg lemondása hatályát.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti, hogy a lemondás dátuma 2026. augusztus 31. Kiss Ádámnak adja meg a szót.

Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő: Rövid köszönetnyilvánítását szeretné kifejezni a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat felé, mivel az önkormányzat által biztosított beiskolázási támogatás mellé a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat is biztosít egy kis támogatást, amelyet majdnem 200 gyermek részére fognak átadni a következő napokban. Köszönhető ez a szigorú gazdálkodásuknak, mivel az önkormányzati támogatást eléggé megfontoltan szokták elkölteni, ez az önkormányzat által biztosított támogatás a roma önkormányzat részére általában egészében majdnem erre kerül elköltésre. Megköszöni a segítségüket és hogy figyelnek az itt élő gyermekekre. A továbbiakban megköszöni Mucsi képviselő úr fürdővel kapcsolatos figyelmét. Beszéltek vezérigazgató úrral ezzel kapcsolatban és tudomása szerint a feladatlistára feljegyezték. Biztos abban, hogy a karbantartási munkákat el fogják végezni, illetve nem tudja, hogy mennyire beszélhet arról, hogy a fürdő vezetésével együttműködve a makói szállásadók részére – amelyről a turisztikai egyesület ülésén már

beszéltek - lesz lehetőség kedvezményes jegyvásárlásra, ami kidolgozás alatt van, illetve a kidolgozás vége felé tartanak, és ismertetni fogják, amint átbeszélték az egyesülettel, illetve annak tagságával. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, Vass Gábornak adja meg a szót.

Vass Gábor mezőgazdasági tanácsnok, települési képviselő: Egy közeljövőben tartandó eseményre szeretné felhívni a figyelmet. Jövő héten vasárnap, szeptember 6-án a bogárzói templombúcsúra sok szeretettel vár minden kedves tévénezőt, illetve a képviselő-testület minden tagját. A szokásokhoz híven ingyenes kisvonat indul 9:30 perckor a Korona Konferenciaközpont elől és 9:40-kor érkezik az újvárosi Szabó Sonka László Kézilabda Munkacsarnok elé. 11:00 órától ünnepi szentmisékkal, körülbelül 12:30-tól szeretetvendégséggel várnak mindenkit sok szeretettel, a délutáni ünnepi műsorban a Maros Táncegyüttes, a Nefelejcs Népdalkör és Bartos Zsuzsanna népdalénekes lép fel. Mindenkit szeretettel várnak. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc települési képviselő: Elmondja, hogy a polgármesteri tájékoztatóban örömmel olvasta, hogy augusztus 4-én polgármester asszony találkozott a könyvtárral szemben lévő telek tulajdonosaival. Mindezt most nem feltétlenül amiatt veti fel, mert polgármester asszonytól azt várja, hogy elmondja, hogy mi zajlott ott és hogyan történt ez a tárgyalás, de szeretné a közvélemény előtt elmondani, hogy ennek a teleknek a megvásárlása 1992-ben történt, amikor még Dr. Sánta Sándor volt a polgármester, és az ezen falak között ülő képviselők között voltak ügyvédek, orvosok, nem kívánja sorolni, és az egyik jogász képviselő kitalálta a társaival együtt, hogy ezt a telket meg kellene venni. Meg is történt a megvásárlás, lebontották az ottani épületet és 5 évre vállaltak garanciát arra, hogy ott üzletházat építenek. Hangsúlyozza, hogy hatszor 5 év, azaz 30 év telt el azóta, hatszor lejárt ez a kötelezettség. Tisztelettel javasolja az önkormányzatnak, hogy keressen egy ügyvédi közösséget, amelynek tagjai képesek kidolgozni, hogy a város sajátítsa ki ezt a telket. Fizessék vissza annak az összegnek a megfelelőjét, amikor annak idején ők megvásárolták, és végre oldódjon meg ez a probléma, és ne zsarolja a makóiakat azzal, hogy fotóztatja az ott lévő autók rendszámát és egyebeket. Felveti, hogy miért nem tartották be, hogy fölépítik ott az üzletházat. Úgy gondolja, hogy most piaci áron próbálják a városnak följánlani, hogy vásárolják meg. Üzeni innen a „nem mondom ki a nevét Józsi barátunknak, hogy a hülyék a túldoldalt laknak”. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, amely kapcsán néhány mondatban tájékoztatja a képviselő-testületet. Július 7-én kaptak a tulajdonosok részéről megkeresést arra vonatkozóan, hogy egy találkozó keretében egyeztessenek a József Attila Városi Könyvtár előtti területre vonatkozóan. A levél okán augusztus 4-én – amint említette képviselő úr, és valóban szerepel a beszámolóban is - a tulajdonosok részéről 2 fő, illetve a tulajdonosokat képviselő még 2 fő jelent meg munkatársaival, illetve a Vagyonscsoport vezetőivel, műszaki szakemberekkel, aljegyző asszonnyal ültek le egyeztetni ezzel kapcsolatosan. Azzal a kéréssel fordultak a képviselő-testület felé, hogy mivel a magántulajdonban lévő területre vonatkozóan nem tudják rendezni az ott kialakult parkolási lehetőségeket, ezzel kapcsolatban tájékoztatták őket, körbejárták, hogy jogi eljárást nem indíthatnak, mivel ez magánterület, azokat a lehetőségeket, amit tulajdonosként megtehetnek akár kitáblázásra vonatkozóan, vagy kisebb körbekerítési lehetőségekkel kapcsolatosan, javaslatként megemlítették, valójában bérleti szerződést szerettek volna kötni az önkormányzattal, hogy béreljék legalább 2-3 éven keresztül ezt a területet. Meghatározták az

összeget is, hogy havi bérleti díjban mire gondoltak. Kifejezték abbéli szándékukat, hogy az önkormányzat nem kíván bérelni parkolót, hanem amennyiben ezzel a területtel bármit is kezdeni szeretnének, akkor tulajdonosokként szeretnének ezzel kapcsolatban majd érvényesíteni a lehetőségeket. A telekkisajátítással kapcsolatosan megkezdtek az egyeztetést, úgyhogy bízik abban, hogy az elkövetkezendő időszakban erre majd pont fog kerülni. Ugyanakkor elmondták a megjelent tulajdonosoknak is, illetve itt is már tájékoztatásként elhangzott korábban, hogy a Területi Operatív Program keretében az út- és járdafejlesztési csomagban kifejezetten ezen terület mellett a Lordok Háza mögött lévő területrésznél parkolóhely kialakítása fog majd megvalósulni. Erről tájékoztatták a megjelent tulajdonosokat is, illetve írásban is ezzel kapcsolatban tájékoztatást adnak számukra, mert ezt még kérték. Ennyit tud ezzel kapcsolatban mondani. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor alpolgármester: Elmondja, hogy arra való tekintettel, hogy mint alpolgármester, a városüzemeléssel kapcsolatos problémák felügyeletére van felkérve, ezért feladatának tekinti, természetes módon és alpolgármesteri beszámolja részletesen le is írja, de van egy esemény, amely a határidején túl történt, a múlt hétvégén a körzetében nem túl messze tartott bejárást, ahol a falevágások, fametszések állapotát figyelte meg és közben útba ejtette a Petőfi-park mosdóját. Éppen ott volt az illető takarító személyzet, aki gyönyörű szépen végezte a munkáját, tisztaság volt, de irdatlan panaszhalmazt hallott tőle, amelyet szeretne most itt megosztani mindenkivel, mert szörnyű dolgok történnek. Drága pénzből végre sikerült egy normális állapotú vécét, mosdót létrehozni a Petőfi-park területén. Támogatná, hogy a város egyéb forgalmas helyén is ez meg lehetne ismételni, de olyan rongálás történik a mosdóban, hogy egyszerűen fel nem lehet fogni, hogy hogyan lehet ilyeneket csinálni. Bizonyos időszakban reggel 8:00 óra környékétől este 18:00 óráig van körülbelül nyitva, amely idő alatt ott nincs személyzet, ezért a fiatalok rollerrel vagy, katasztrófának tartja, hogy motorral bemegy a vécébe és bent túráztatja, kiegészítve a linóleum alját, leszaggatva a mozgáskorlátozottak kapaszkodóját, leszakítva a riasztót, a másik helyiségből a fűtőtest ellopva. Katasztrófának tartja, ami ott van. Ezért itt szeretné megragadni az alkalmat és kérni a város lakosságát, a szülőket, nagyszülőket, fiatalokat, hogy nagyon vigyázzanak ezekre az értékekre, mert nagyon-nagyon sok pénzbe kerül a folyamatos felújítás, javítás, a rongálások helyreállítása. Nincs határ egyszerűen, nem tudják a megoldást. Kamera, személyzet, nem tudják a megoldást. Példaként másik esetként említi, hogy az ajtó embermagasságban levő részén van a roller kerekének a nyoma. Kéri a város lakosságát, fiataaltól öregig mindenkit, hogy legyenek szívesek körültekintően figyelni, rájuk szólni, ha ilyeneket tapasztalnak, vagy esetlegesen saját személyét is fel lehet keresni akár telefonon vagy személyesen. A továbbiakban arra kéri elsősorban képviselőtársait, hogy szombaton 14:00 órakor, aki csak teheti, minél többen vegyenek részt Keczer Tamás díszpolgár búcsúztatásán, temetésén. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további napirend előtti hozzászólás. További hozzászólás nem lévén, megkezdí a napirendi pontok tárgyalását.

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a tájékoztató a 2026 június 17. és 2026. augusztus 18. közötti időszakot foglalja magába. A polgármesteri tájékoztató megküldésre került képviselőtársainak, amellyel kapcsolatban kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

144/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy az alpolgármesteri tájékoztató ugyanezen időszakra vonatkozóan fogja át alpolgármester úr tevékenységét, illetve egyeztetéseit. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy alpolgármester úr beszámolójában olvasta, hogy ismét lakossági panasz érkezett a szennyvíztisztító telep szaghatása miatt, és ezt a helyszínen ellenőrizték. A beszámolóban annyi került leírásra, hogy a helyszínen elhangzott szakmai információkról ezt követően közvetlenül tájékoztatták a panasztevőt, aki az általuk kapott részletes választ megnyugtatónak találta és elfogadta. Visszatérő problémáról van szó, bizonyos széljárások a város különböző pontjait is érintik, beleértve Ingót vagy a Szent István teret is, hogy ha úgy fúj a szél, de áldásos ez az Ószegedi úton is egyébként. Kérdezi, hogy mi volt az a válasz, amit a panasztevő megnyugtatónak talált és elfogadott, mivel ez évekre visszanyúló probléma, időről időre előjön, akkor mindig kapnak valami megnyugtató két mondatot és azután a szaghatás újra előjön. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszadásra Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor alpolgármester: Megköszöni a kérdést és megerősíti, hogy voltak a szennyvíztisztító telepen Zsámboki Zsolt csoportvezetővel, ahol a telep vezetője, Köteles Antal fogadta és kalauzolt őket, aki elmagyarázta, hogy mi hogyan működik. Megerősíti, hogy időjárásfüggő, illetve széljárásfüggő, hogy a szél merre viszi az ott képződő szagokat, mert illatnak nem lehet nevezni. Ennek modernizálása, korszerűsítése egy nem túl távoli időpontban meg fog történni. Ilyen ígéret van azon túlmenően, amit már korábban, több évvel, vagy évtizeddel ezelőtt elkezdtek, hogy védő erdősáv van telepítve, amely természetes módon ahogyan folyamatosan nő, annál hatékonyabb lesz. Így jelen pillanatban ezt a választ tudták adni, amit ott kaptak. Amennyiben valamit kihagyott volna, kéri Zsámboki Zsolt csoportvezetőt, hogy egészítse ki a tájékoztatóját.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Megerősíti, hogy alpolgármester úrral megtekintették a szennyvíztisztító telep szolár helyiségét, jelen volt a 4. divízióból a szennyvíz üzletág vezetője, aki ezt a tájékoztatást adta. Pontos határidőket nem tudott megnevezni a kialakítással kapcsolatosan, de a Gördülő Fejlesztési Tervbe bekerült az említett szolár kivitelezése.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást egyúttal csupán arra szeretné kérni az önkormányzatot, hogy álljon a sarkára. Makó fürdőváros, ugyanakkor az egyik oldalról jön a szaghatás a szennyvíztisztóból, a másik oldalról jön a szaghatás a Givaudan-ból és a kettő között találkozik a turistával. Javasolja, hogy nyomatékosan kérjenek az Alföldvíz Zrt-től egy határidőt arra vonatkozóan, hogy ezt mikorra tudja kivitelezni és milyen ütemezéssel. Ha egy évvel ezelőtt is ezt mondták és két évvel ezelőtt is ezt mondták, hogy tervben van, akkor mondják meg, hogy mi az ütemterv. Próbáljanak hivatalos tájékoztatást kérni tőlük erre vonatkozóan, mert Makó fürdőváros, ugyanakkor úgy gondolja, hogy a szaghatások eléggé erősek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslatot és hozzáteszi, hogy levélben fognak erre vonatkozóan tájékoztatást kérni és érvényesítik a határidőre vonatkozó kérelmet. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel alpolgármester úr beszámolójával kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Kovács Sándor alpolgármester tájékoztatójának elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

145/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Kovács Sándor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kovács Sándor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

2. sz. előterjesztés

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy Dr. Tiszlavicz Lászlót 2024. október 9. napján választotta meg Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem képviselő testületi tagként társadalmi megbízatású alpolgármesternek. Dr. Tiszlavicz László 2026. június 30. napjával az alpolgármesteri tisztségéről lemondott. Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az SzMSz akként kerüljön módosításra, hogy a továbbiakban a városban az alpolgármesteri feladatokat 1 főállású alpolgármester lássa el. Ezen kívül kettő kisebb technikai pontosítás történik. A 3. számú függelékben átvezetésre kerül a megválasztott képviselők neve az időközi választásra tekintettel, valamint az 5. számú függelékben törlésre kerül a Makó és Térsége Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás arra való tekintettel, hogy a Magyar Államkincstár 2026. július 6. napjával a társulást alkotó valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének döntése alapján azt törölte a törzskönyvi nyilvántartásból.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni jegyző asszony tájékoztatását. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés tartalmával kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (VIII.27.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3. sz. előterjesztés

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy korábban ezzel kapcsolatban több döntést is hoztak, a 10. számú háziorvosi praxis megszüntetésére vonatkozóan döntött a képviselő-testület. Az OKFŐ-től megkérték az ezzel kapcsolatos tájékoztatást, illetve határozatot, amelyet megkaptak, és ennek következtében tudják a mai napon meghozni az ehhez szükséges döntéseket. Szóbeli kiegészítésre felkéri a Hatósági Csoport vezetőjét, dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Kiegészítésül elmondja, hogy a rendelet módosítása akként történne, hogy a háziorvosi körzetet kiveszik a rendelet mellékletéből, azaz törlik, és a 11. és a 12. számú háziorvosi körzet utcajegyzékét kibővítik.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti és hozzáteszi, hogy erről a következőkben, a feladatellátási szerződés módosítása keretében döntenek. Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ezen előterjesztés tervezete június 10-én került a testület elé, akkor a tervezettel kapcsolatosan döntöttek, akkor nem szavazta meg ezt az előterjesztést abszolút nem véletlenül, ugyanis ez egy folyamat, amit véleményezett akkor, június 10-én és ma is tartja magát ehhez a döntéséhez. Véleménye szerint ez nem az adminisztrációról szól, hanem a június 10-i tervezet technikai, illetve végleges lezárásáról, hogy most már 10. számú egészségügyi háziorvosi körzetet megszüntessék. Ha az egészségügy állapotát nézik, az

elmúlt évek alatt nem igazán lehetett rá jó szót említeni, sokkal inkább negatív színben volt feltüntetve. Nagyon sok probléma volt az egészségügyben, a makói kórházat érintően is voltak problémák, országos szinten is volt probléma az egészségügyben. Ez nem adminisztrációs probléma, hanem rendszerhiba az egészségügy jelenlegi állapota. A jelenlegi problémát abszolút a rendszer hibájának tartja, és ennek a folyamatnak a vége végeredményben egyfajta eredmény, hogy a 10. háziiorvosi körzetet le kellett zárni, ami 2022. óta betöltetlen praxis. Az orvosok számát tekintve is látható, hogy sajnálatos módon nem annyira népszerű már ez a pálya, amelynek nyilvánvalóan megvan az oka. Itt, ebben az esetben a döntésével az egészségüggyel kapcsolatosan, ezzel az előterjesztéssel kapcsolatosan nem az adminisztrációt fogja elítélni, hanem a folyamatot, ami ahhoz vezetett, hogy bezárjanak, illetve lezárjanak egy ilyen körzetet. Erről ez a meglátása. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Némi helyesbítéssel kíván élni az elhangzottakhoz képviselő úr hozzászólása kapcsán. Itt nem a folyamat negatív létéről van szó, hanem arról, hogy ebben a praxisban nyugdíjba vonult az ott lévő háziorvos. A Kálvin utca 24. szám alatt lévő háziiorvosi, illetve védőnői egészségügyi komplexumban négy körzet működött, az 1., a 2. a 9. és a 10. Most a 10. körzetről van szó. Megváltozott a jogszabályi környezet, ez kényszerített arra, hogy mivel ott megszűnt a háziiorvosi feladatellátás, az ott lévő beteglétszám oly mértékben lecsökkent, hogy a jogszabályi környezetnek már nem felelt meg. De ez nem azt jelenti, hogy eltűntek, hanem nyilvánvalóan más háziorvosokhoz kerültek át ezek a betegkártyák, illetve velük a járóbetegek. A körzetek minimális létszámát változtatta meg a jogszabályi környezet 1200 főre, és ehhez kellett igazítani az új szerződés módosításokat, amiről a következőkben fognak dönteni. Ezért hangsúlyozza, hogy az elhangzottak nem teljesen megfelelőek, mivel itt a jogszabályi környezet változásáról van szó, ezért szükséges ez a módosítás. Modok Csabának adja meg szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy tájékoztatással teljesen tisztában van, mivel az előterjesztés is taglalja. Ez egy kényszerpálya, és nyilvánvalóan a jogszabályi környezeteknek megfelelően ezt a döntést meg kell hozni. Függetlenül ettől azt tudja mondani, hogy ez egy lejtmenet az egészségügyet illetően, a demográfiai helyzet és a jogszabályi környezet is közrejátszik ebben a történetben, és így ebben a folyamatban az egészségügy egész leépülését lehet folyamatként látni, még ha nem is olyan nagy sebességgel, de lehet látni. És így ennek a kényszerdöntésnek a hatására, ha így most összeolvasztják a háziiorvosi vagy a körzeti rendelőket, az ott lévő orvosok terhei azzal, hogy így most már egy kicsit magasabb szinten kell a feladatot ellássák, kicsit növekedni fognak azzal, hogy a megszüntetett körzet lakossága is hozzájuk kerül majd.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismételten hangsúlyozza, hogy nem kényszerdöntés, hanem a jogszabályi környezethez való igazodás, és a jogszabályi környezet megváltozása arra ad lehetőséget, hogy a gyakorlatban kiegyenlítődjenek a háziiorvosi praxisban lévő betegellátások. Ezt így látja. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Jelzi, hogy nem akart hozzászólni, mégis kéri, hogy örüljenek, hogy Makón vannak háziorvosok, mert nem minden városban és településen vannak, így ilyen szempontból hálások lehetnek az orvosainak. Egyúttal hozzáteszi, hogy egy kiürült háziiorvosi praxist senki nem fog megvenni, pláne, ha nem felel meg a jogszabályi környezetnek, ezért kéri, hogy tekintsék ezt technikai döntésnek és szavazzanak róla. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (VIII.27.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város
Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú PM rendelet módosításáról**

4. sz. előterjesztés

Az alpolgármesteri illetmény, havi átalány-költségtérítés felülvizsgálata

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2026. július 1-jén hatályba lépett módosítása miatt, amely többek között a polgármesteri illetmény befagyasztásáról és a polgármesteri és alpolgármesteri havi átalány-költségtérítés megszüntetéséről szólt, szükséges az alpolgármesteri illetményt megállapító képviselő-testületi határozat felülvizsgálata. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által kiadott tájékoztatás alapján a képviselő-testületnek szükséges e tárgyban határozati formában az illetmény megváltozásának tudomásul vételéről szóló formális döntést hoznia. A döntés azért formális, mert a törvény erejénél fogva bekövetkezett változás tudomásul vételéről szól, mivel a havi átalány költségtérítések kifizetése a törvény erejénél fogva jogszabályi alap hiányában 2026. július 1. napjától megszűnt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés tartalmára vonatkozóan.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

146/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Az alpolgármesteri illetmény, havi átalány-költségtérítés felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2026. (VI. 24.) MÖKT h. számú határozatával Kovács Sándor főállású alpolgármester részére megállapított illetmény összegét felülvizsgálta. Megállapította, hogy az illetmény összege a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdésében foglalt, a főállású alpolgármester illetmény megállapítására vonatkozó feltételnek megfelel.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2026. (VI. 24.) MÖKT h. számú határozat rendelkező részének második – a főállású alpolgármester havi átalány-költségtérítésének megállapításáról szóló – tagmondatát hatályon kívül helyezi.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. módosítása okán szükségessé vált – az alpolgármesteri havi átalány-költségtérítés megszüntetésével kapcsolatban már megtett – intézkedéseket tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város alpolgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

5. sz. előterjesztés

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjának lemondása, új kuratóriumi elnök és tag kinevezése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: dr. Jeszenszky Diánának adja meg a szót.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapító okirata rögzíti, hogy az alapítvány kezelője és legfőbb döntéshozó szerve a kuratórium, amely 5 tagból áll, tagjait az alapító kéri fel. Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök és Kincses Tímea kuratóriumi tag 2026. augusztus 31. napjával lemondott kuratóriumi tisztségéről, ezért helyükre új elnök és új tag kijelölése szükséges az alapító részéről. Az előterjesztés 2026. szeptember 1. napjától a kuratórium új elnökének Gábor-Nagy Árpádot, a kuratórium új tagjának Karsai Ildikót javasolja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés tartalmával kapcsolatban. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy Gábor-Nagy Árpád ugyanaz a személy-e, aki a Fidesz-KDNP jelöltje volt a legutóbbi önkormányzati választásokon a 8. körzetben. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszul elmondja, hogy Gábor-Nagy Árpád jelenleg is kültagként, bizottsági tagként szolgál. Megerősíti, hogy volt ilyen jellegű megjelenése, emellett azt is hangsúlyozza, hogy a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ifjúsági Zenekara karnagya, illetve zenepedagógusa, az egész város ismeri. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén elmondja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban négy határozati javaslatról fognak dönteni. Elhangzott aljegyző asszony részéről, hogy a lemondásokat is el kell fogadnia a képviselő-testületnek.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot Kincses Tímea kuratóriumi tag lemondásának elfogadásáról az írásban beérkezett nyilatkozat alapján. Kéri a képviselő-testületet, hogy fogadják el.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

147/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi tagjának lemondása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Kincses Tímea (6900 Makó, Arany János 49.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi tagságáról történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Kincses Tímea (6900 Makó, Arany János 49.)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot Dr. Tiszlavicz László volt kuratóriumi elnök lemondásának elfogadásáról. Kéri, hogy fogadják el.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

148/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökének lemondása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Dr. Tiszlavicz László (3780 Edelény, Ady E. u. 32.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának elnöki tisztségéről történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Dr. Tiszlavicz László (3780 Edelény, Ady E. u. 32.)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot Gábor-Nagy Árpád kuratórium elnökének történő megválasztásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

149/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új kuratóriumi elnökének kinevezése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumának elnöki pozíciójára 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre

Gábor-Nagy Árpád
6900 Makó, Orgona u. 1.

szám alatti lakost nevezi ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Gábor-Nagy Árpád (6900 Makó, Orgona u. 1.)
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot Karsai Ildikó kuratórium tagjának történő megválasztásáról, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

150/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új kuratóriumi tagjának kinevezése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi tagjának 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre

Karsai Ildikó
6900 Makó, Arany János u. 76.

szám alatti lakost nevezi ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Karsai Ildikó (6900 Makó, Arany János u. 76.)
- Irattár

6. sz. előterjesztés

Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az előterjesztés tartalmával kapcsolatos tájékoztatásra felkéri a Hatósági Csoport munkatársát, Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Tájékoztatásul elmondja, hogy a magyar építészetről szóló törvény előírásai értelmében 2027. június 30-ig van lehetőség a helyi településrendezési eszközöket használni, ezt követően csak új településterv szabályozhatja az építés helyi rendjét. Ennek érdekében szükséges elindítani az új településterv elkészítéséhez a munkát. Ugyanezen dátumig a településképi rendeletet is szükséges visszaépíteni a Helyi Építési Szabályzatba, és a munka a tisztelt képviselő-testület döntésével indulhat meg. A főépítész elkészítette a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, illetve a településképi rendelet kapcsán szakmai összefoglalóját, ami az előterjesztés melléklete. A teljességhez majd egy további, az új beépítésre szánt területekre vonatkozó döntést is szükséges hoznia a testületnek, amelyre azonban későbbi időpontban lesz lehetőség. A munka pénzügyi vonatkozása kapcsán szükséges elmondani, hogy az év elején indikatív árajánlatot kértek be, amely alapján már erre az évre elkülönítettek mintegy 15 és fél millió forintot a költségvetésben. Ugyanakkor a beérkező árajánlatok alapján ezt két évre szükséges elosztani, mivel közel 30 millió forint vagy valamivel azt meghaladó lesz a településterv költsége. Ezen túl szükséges megemlíteni, hogy a beérkező árajánlatok alapján a legmegfelelőbbet az Ex Ante Kft. adta nettó 24 millió forint költséggel, velük szeretnének szerződést kötni. Fontos továbbá, hogy közbeszerzési szempontból a nemzeti értékhatárt meghaladja ez az összeg, ugyanakkor a közbeszerzési törvény kivételi körbe sorolja a településterveket, ahol az uniós értékhatárt kell figyelembe venni, így árajánlatok bekérésével meg tudják indítani a munkát és a szerződést meg tudják kötni. Ehhez kérik a tisztelt testület felhatalmazását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés tartalmára vonatkozóan.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

151/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településtervezés készítése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy felülvizsgálja Makó város településfejlesztési dokumentumait és településrendezési eszközeit, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 124. pontja és 79. § (4) bekezdése szerint helyi önkormányzati településtervezet készített.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja és jóváhagyja az előterjesztés 1. melléklete szerinti főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról és a meglévő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságáról.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja és jóváhagyja az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítési szakmai összefoglalót a településképi rendelet tartalmának módosításáról.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmegfelelőbb árajánlatot adó tervezőirodát bízta meg Makó város településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatával, új településtervez (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítésével, valamint ezen tervek elkészítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészek elkészítésével, az ehhez kapcsolódó örökségvédelmi hatástanulmány és a településtervez környezeti vizsgálata és környezeti értékelése elkészítésével.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatához és a településtervez, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentációk elkészítéséhez szükséges valamennyi intézkedés, nyilatkozat megtételére.
6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város Önkormányzata 2027. évi költségvetésébe a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatához és a településtervez, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentációk elkészítésének fedezetére - a 2026. évi keretösszeget felül további - 15 millió Ft keretösszeget tervezzen be és azt kezeljen elkülönítetten.

Határidő: azonnal, 6. pont vonatkozásában 2027. évi költségvetés elfogadása

Felelős: polgármester, 6. pont vonatkozásában jegyző

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Sófalvi Örs települési főépítész
- Irattár

7. sz. előterjesztés

Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri a Hatósági Csoport vezetőjét, hogy a részletekről adjon tájékoztatást, dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés három szerződést tartalmaz a betöltetlen 10. számú háziorvosi körzet megszüntetésével kapcsolatban. A körzet megszüntetése kapcsán áttekintették a feladatellátási szerződéseket, ezek módosítására, illetve megszüntetésére kerül sor. Megjegyzi, hogy az érintett háziorvosokkal az egyeztetések megtörténtek, akik kifejezetten támogatják az önkormányzat ez irányú döntését. Makó Város Önkormányzata a 10. körzet vonatkozásában tartós helyettesítéssel 2021. július 7-én kötött feladatellátási szerződést a Meding Team Bt-vel, amelynek ügyvezetője Busáné dr. Dobó Magdolna háziorvos. Ez a szerződés 2026. szeptember 1-jével közös megegyezéssel megszüntetésre kerülne. A 11. körzetben dr. Kurai Dóra háziorvos teljesít szolgálatot, akivel az önkormányzat 2022. június 30-án kötött feladatellátási szerződést. A 12. körzetet dr. Domokos Mária háziorvos látja el, akivel az önkormányzat 1998. június 4-én kötött feladatellátási szerződést, amelyet egyszer már 2003. augusztus 6-án módosított. Ezen szerződések a jelenlegi helyzetnek megfelelően módosításra kerülnek ugyancsak 2026. szeptember 1-től és a korábban megkötött szerződésekkel együtt lesznek érvényesek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Elmondja, hogy az elhangzottak alapján három határozati javaslatra vonatkozóan kell döntést hozni.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot Dr. Domokos Mária háziorvos feladatellátási szerződésének módosításáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

152/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Dr. Domokos Mária felnőtt háziorvossal megkötött feladatellátási szerződés módosítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvosi tevékenység ellátása érdekében **Dr. Domokos Mária** (nyilv.sz.: 5501465, adószáma: 58001945-1-26, statisztikai számjel: 58001945862123106, orvosi nyilvántartási száma: 35499, székhely: 6900 Makó, Vorhand rabbi tér 4. szám) egyéni vállalkozóval, felnőtt háziorvossal **1998. június 4. napján** megkötött és **2003. augusztus 6. napján** módosított feladatellátási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Dr. Domokos Mária háziorvos
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot Dr. Kurai Dóra feladatellátási szerződésének módosításáról, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

153/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Dr. Kurai Dóra felnőtt háziorvossal megkötött feladatellátási szerződés módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó 11. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvosi tevékenység ellátása érdekében **Dr. Kurai Dóra** (nyilv.sz.: 15916278, adószáma: 75957643-1-26, statisztikai számjel: 75957643862123106, orvosi nyilvántartási száma: 61060, székhely: 6900 Makó, Arany János u. 67. szám) egyéni vállalkozóval, felnőtt háziorvossal **2022. június 30. napján megkötött feladatellátási szerződést** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Dr. Kurai Dóra háziorvos
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a MEDING TEAM Bt-vel megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

154/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: A MEDING TEAM Betéti Társasággal megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó 10. számú felnőtt háziorvosi körzetére vonatkozóan a **MEDING TEAM Betéti Társasággal** (székhelye: 6900 Makó, Gizella utca 5., cégjisz.: 06-06-016896, adószám: 25988392-1-06, képviselőjében Busáné Dr. Dobó Magdolna ügyvezető) **2021. július 7. napján megkötött feladatellátási szerződést** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **2026. szeptember 01. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- MEDING TEAM Bt.
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Irattár

8. sz. előterjesztés

A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata pályázatot írt ki a Makó, belterület 10824/1 hrsz. ingatlan értékesítése kapcsán. A pályázat benyújtási határideje július 15. 10:00 óra volt. Egy ajánlat érkezett Borosné Rékasi Éva Renáta részéről nettó 6.300.000,- Ft értékben. Az ingatlan megvásárlásának célja lakóházépítés. A határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy

az önkormányzat eredményesnek nyilvánítsa az eljárást és nyertesül Borosné Rékasi Éva Renátát javasolja. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

155/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, belterület 10824/1 hrsz. alatti 900 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Borosné Rékasi Éva Renáta lakos.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **6.300.000-Ft + ÁFA, azaz hatmillió-háromszázezer forint + ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Borosné Rékasi Éva Renáta
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

9. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, zártkert 23730 és 23731 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés tárgyában jelzett helyrajzi számokra az ingatlan együttes

vásárlásával vételi ajánlat érkezett Makó Város Önkormányzatához. Az előterjesztéshez a leendő pályázat felolvasólapját, pályázati felhívását, pályázati anyagát és térképét jelölték. A hivatal megkérte a két helyrajzi számhoz kapcsolódó értékbecslést, így az együttesen pályázható alapár 3.797.300,- Ft-ban kerülne meghatározásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a pályázat kiírásával kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

156/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, zártkert 23730 és 23731 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező** Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű, 1914 m² alapterületű, 5,65 AK értékű, és a Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű, 900 m² alapterületű, 3,1 AK értékű ingatlan ingatlanok **együttes értékesítésére**. Az ingatlanok legalacsonyabb eladási ára 2.990.000,-Ft+ 807.300,-Ft ÁFA összesen: 3.797.300,-Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

10. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy hasonlóan az előző előterjesztés tartalmához, az önkormányzathoz együttes megvásárlásra vételi ajánlat érkezett a négy telekre

vonatkozóan. Független értébecslés alapján az ingatlanok javasolt pályázati nettó alapára összesen 8.250.000,- Ft. Az ehhez szükséges pályázat kiírásra kerülhet a megfelelő vagyonrendeleti rendelkezések alapján. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelynek támogatását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

157/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező** Makó, belterület 6538 hrsz. alatti, „kivett agyaggödör” megnevezésű, 5596 m² alapterületű, a Makó, belterület 6539 hrsz. alatti, „kivett mocsár” megnevezésű, 746 m² alapterületű, a Makó, belterület 6540 hrsz. alatti „kivett mocsár” megnevezésű, 1104 m² alapterületű és a Makó, belterület 6541/1 hrsz. alatti, „kivett mocsár” megnevezésű 807 m² alapterületű ingatlanok **együttes értékesítésére**. Az ingatlanok legalacsonyabb eladási ára 8.250.000,-Ft+ 2.227.500,-Ft ÁFA összesen: 10.477.500,- Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

10/A. sz. előterjesztés

Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Návay család azzal a kéressel fordult Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, hogy járuljon hozzá néhai Gilicze János, volt levéltári főtanácsos, alpolgármester, települési képviselő emlékére

történő emléktábla kihelyezéséhez. Az emléktábla a Petőfi-parkban található levéltár külső homlokzatán kerülne elhelyezésre. Az emléktáblát Návay Sándor szobrász készíti, amelyen a néhai Gilice János arcát dombormű formájában helyezné el. Az ezzel kapcsolatos részletes tájékoztatást az előterjesztésben megkapták a képviselők, a méretre és az anyagra vonatkozóan a részleteket tartalmazza az előterjesztés. Szeptember hónapban szeretnék az emléktáblát felavatni, ezért került sürgősségi előterjesztésként a testület elé, hogy a mai napon engedélyezze a képviselő-testület ennek elhelyezését, amelynek anyagi vonzata az önkormányzat számára nincs, a teljes költséget a Návay család leszármazottjai vállalták. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

158/2026. (VIII.26.) MÖKT h.

Tárgy: Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) - (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Návay család részére a Makó Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, Makó belterület 721 hrsz-ú, természetben 6900 Makó, Petőfi park 14. sz. alatti ingatlana (levéltár épülete) délnyugati homlokzatán, Gilicze János levéltári főtanácsos, alpolgármester, települési képviselő emlékére történő emléktábla kihelyezéséhez az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint, amellyel kapcsolatos költség Makó Város Önkormányzatát nem terheli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Návay Sándor
- Irattár

11. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e hozzászólás. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Örömet és köszönetét fejezi ki amiatt, hogy az Egyebek napirendi pontot mostanában már közvetíti a televízió, ami komoly kérés volt, mert a lakosok szeretik látni, hogy a panaszuk mégis szóba kerül a képviselő-testület ülésén. Mert ha ezt nem közvetíti a televízió, akkor nyilvánvalóan kétkedővé válhatnak, pláne akkor, ha az ügyükben nem történik előrelépés. Éppen ezért kapcsolódik az első lakossági kérdés, hogy a rendkívüli üléseket közvetíteni fogja-e a jövőben a televízió, mert rendkívüli üléseken is lehetnek olyan fontos döntések, amelyek a lakosságot érdekelnék. Ezért véleménye szerint ez jogos felvetés. A fürdő kapcsán is kapott észrevételt és saját tapasztalata miatt is úgy gondolja, hogy jogos az az észrevétel, hogy a Szent János téri parkolóknál olyan szinten volna szükség a gallyazásra, hogy már vannak olyan parkolóhelyek, ahova nem lehet beállni normál személyautóval sem, mert teljesen elterebélyesedett a fa, összekarcolja az autókat. A panaszos azt mondta, hogy ezt már többször jelezte az önkormányzat felé, illetve a terület akkori képviselője felé. Ebben majd Török Gergővel egyeztetni fog, mert úgy gondolja, hogy ezek az információk rá, mint a körzet képviselőjére tartoznak, az ő közbenjárását is kéri, hogy ezek a gallyazások történjenek meg úgy, ahogyan polgármester asszony említette, hogy az előző ciklusban történt például a tanuszoda faszerkezetének a megújítása. Megjegyzi polgármester asszony számára, hogy a fát nem ciklusonként kell megújítani, hanem akkor, amikor arra szükség van, és ez most szükségessé válik. Ha arra a faszerkezetre rájön a tél, olyan károsodásokat szenvedhet, ami a későbbiekben már nem kezelhető. Szóvá tették azt is, hogy a városban több pad nem lett az idén lefestve, többek között a Szent János téren sem. A tájékoztatás szerint most festik. Fontosnak tartja, hogy a tél előtt a faszerkezetekkel foglalkozzanak, mert tönkre fognak menni. A Műszaki Csoporttal bejáráson voltak több lakossági panasszal kapcsolatban. A levélíró kérdezi, hogy a főtéri kerékpárutak felfestése mikor történik meg, és ha megtörtént már, akkor elnézését kér, mert most nem volt a Korona butiksor felé, de amikor a levélíró a levelet írta, még ezt számonkérte. Arra vonatkozóan is kaptak megkeresést, hogy a közvilágítás korszerűsítésekor vegyék előre az utcákat, ahol fekvőrendőrk vannak, mert például említette itt a Révész utca és Sas utca sarkát, ahol nagyon rossz a közvilágítás, van egy fekvőrendőr, amit éjszaka biciklivel, rollerrel, esetlegesen még segédmotor kerékpárral sem biztos, hogy észre lehet venni. Nem biztos abban, hogy ez kivitelezhető, mert érti ugyan a panaszost, de véleménye szerint a korszerűsítés nem minden esetben rajtuk múlik, mivel annak ütemterve van, azonban lehetségesnek tartja, hogy a problémát lehetne kezelni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A közvilágítás ütemezésére vonatkozóan elmondja, hogy a kivitelezőtől javaslatot fognak kérni, és hogy milyen mértékben lehet attól majd eltérni, az nyilvánvalóan elsősorban a kivitelezőtől fog majd függeni.

Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja továbbá, hogy érdekes megkeresést kapott, amelyben a levélíró szóvá tette, hogy a hőségriadó miatt a közfoglalkoztatottak hamarabb el lettek engedve, amit természetes módon teljesen normális lépésnek tart, ugyanakkor az információi szerint a le nem dolgozott óraszámot hétvégén le kell dolgozniuk, és itt a levélíró egy idézetet tett, hogy „...közfoglalkoztatottak számára rendkívüli munkavégzés nem rendelhető el, kivéve akkor, ha a rendkívüli munkaidő elrendelésére baleset, elemi csapás, súlyos kár, az egészséget vagy a környezetet fenyegető közvetlen és súlyos veszély megelőzése, elhárítása érdekében szükséges.” Megjegyzi, hogy nem munkajogász, nem tudja megítélni, hogy a le nem dolgozott óraszám ledolgoztatása rendkívüli munkavégzésnek minősül-e, mindenesetre arra kéri a hivatal munkatársait, hogy tájékoztassák erről írásban, hogy mi erről az állásfoglalás. Nyilvánvalónak tartja, hogy a közfoglalkoztatottakat meg kell becsülni, mert fontos munkát végeznek és egyre kevesebben vannak, de a jogszabályoknak meg kell felelni. Szeretne tájékozódni továbbá a Lordok Háza állapotáról. Beszéltek és egyeztettek is arról, hogy ott a betonszerkezet eléggé súlyosan károsodott, életveszélyes. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban előrelépés, hogy annak a

bontása, felújítása hogyan történhet, és azt a környezetet biztonságossá tudták-e tenni a gyalogosok, járókelők számára. Alpolgármester úr nyilvános mosdókra vonatkozó hozzászólására reagálva azt ugyancsak igen súlyos problémának tartja. Annak idején egy választási programjában, amikor a nyugat-európai országokban megszokott, korszerű, beléptető rendszeres, ellenőrzött mosdókat szorgalmazott, a Fidesz-KDNP azt az akkori választási kampányban budiprogramnak nevezte. Véleménye szerint jussanak el oda, hogy ne nevezzék korszerűnek azt a mosdót, ami a Petőfi-parkban van, mivel az egy konténermosdó. Ennek ellenére teljesen egyetért alpolgármester úrral abban, hogy a problémát kezelni kell, meg kell oldani, de hosszú távon azon kell elgondolkodniuk, hogy milyen korszerű nyugat-európai mosdókat helyezzenek el a közterületeken, lehetőleg minél többet, mert súlyos problémákat okoz, hogy a dolgukat a bokorban végzik el például az Almási utcai játszótéren. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket. A Petőfi-parki mosdó ügyével kapcsolatosan tudomása szerint a tegnapi napon a kamera áthelyezésre került, most már kettő kamera van, ami az első és a hátsó résznél is felveszi az ott történt eseményeket. Erre vonatkozóan ez volt az elsődleges lépés, illetve a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel egyeztetve arra vonatkozóan, hogy pénzbedobással lehessen bejutni, egy ilyen szerkezet elhelyezésével lehessen majd ezt használni. A Lordok Házával kapcsolatosan ugyancsak volt egyeztetés a közös képviselővel is, mivel ő is jelezte az önkormányzat felé a problémát, illetve a Műszaki Csoport is kint volt. Megerősítették a jelenlegi elkerítést és tudomása szerint augusztus 31-én kezdi a vállalkozó az ott lévő homlokzat helyreállítását. A Szent János téri parkolóval kapcsolatosan megtörtént a gallyazás, a mellette lévő, magántulajdonban lévő terület, ahol egy nagyobb ingatlan került elbontásra, ott felszólították a tulajdonost, hogy azon a területen, mivel kiemelt turisztikai központban lévő terület, a terület rendezését végezze el, ami meg is történt. Tudomása szerint ott is levágták a fűvet, illetve gallyaztak. A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatosan elmondja, hogy a Munkaügyi Központ folyamatosan felügyeli a közfoglalkoztatottak tevékenységét. Az ünnepek előtt kérték néhány órában a közfoglalkoztatottak segítségét. Ezzel kapcsolatos tájékoztatásra felkéri vezérigazgató urat, Bakos Tamás Gábornak adja meg a szót.

Bakos Tamás Gábor, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: A jelenlévők köszöntését követően a közterületi mosdókkal kapcsolatos intézkedés kapcsán elmondja, hogy amint polgármester asszony is említette, a beléptető rendszer beszerzésre került, a felszerelés jelenleg folyamatban van. Ez érinteni fogja a Petőfi-parkot, a Marospartot, illetve a Hagymaháznál lévő közterületi wc-t. Ez a három helyszín fog fizetőssé válni és így kontrollálttá is. A gallyazást a zrt. munkatársai ütemezetten végzik, az említett területhez a mai délelőtt jutottunk, így volt ütemezve, ezt a mai délelőtt folyamán meg is oldották a kollégák. A hőségriadó alatt a közfoglalkoztatottak munkaideje került módosításra, azaz ugyanazt a munkaidőt, ugyanazt a munkaidőtartalmat dolgozták le minden nap, csak korábban kezdtek, 6:00 órától 11:00 óráig végezték a munkát, így átütemezéssel tudták megoldani ezt a problémát. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy csatlakozva Mucsi Tamás képviselőtársához, kifejezett örömmel töltené el, ha a rendkívüli testületi üléseket is valóban közvetítené a televízió, mert nyilvánvalóan ott is elhangzanak, vagy elhangozhatnak nagyon fontos döntések. Áttérve a lakossági megkeresésekre, fontosnak tartja, hogy az ő hangjukat is valamilyen szinten képviseljék a testületben, mivel azért vannak itt a választott képviselők. A maga részéről volna néhány

olyan ügy, amellyel kapcsolatosan már az illetékes osztályokat megkereste, illetve folyamatban vannak az egyeztetések. Így szóba került az imént a Révész utcai fekvőrendőrk esete is, amelyekkel kapcsolatosan ajánlja majd Török Gergő figyelmébe is, hogy folyamatban van a kerékpárosbarát verzió átalakítása. Nagyon szeretné már látni, hogy végre pont kerül erre az ügyre, mivel már jó ideje húzódik. Ugyancsak megkereséssel éltek irányába a Széchenyi térrel kapcsolatos világítás tekintetében. Ha már szóba került az MVM munkatempója, elmondja, hogy a Széchenyi téren a szökőkútnál nagyon sok világítóttest konkrétan sötétségben, homályban van, amelyekkel kapcsolatosan is mihamarabb valamilyen megoldást kell javasolni, amit már ugyancsak említett az illetékes osztálynak. Ugyancsak közvilágítási probléma a Hajnóczy utca és a Kálvária utca, a kórház utcája, ahol kerékpársáv is húzódik, és ebben a kis kereszteződésben, amelyet a kerékpársáv keresztez, abszolút nincs semmiféle közvilágítás. Ezt is említette már és bízik abban, hogy mihamarabb pont kerül erre az ügyre is, mert már nagyon jó ideje húzódik. Ugyanez a probléma a Szép utca és Kálvária utca kereszteződésében, ahol még egy nagy fa is beárnyékolja a kerékpársávok kereszteződését. Említi továbbá az útfestést. A Szép utca, illetve Kálvária utca kereszteződése kiemelt kereszteződésként van számontartva. Megfigyelve az ott lévő kerékpársáv felfestését látható, hogy jelentősen megkopott, még látszik, de véleménye szerint időszerű lenne a megújítása. További zöld ügyként említi, ami ugyancsak már húzódik egy ideje, az Ardics utcával kapcsolatos kerékpársáv kialakítása, amit évekkal ezelőtt nagyon sokan vártak. Ez meg is valósult. A kerékpársáv megvalósult egészen Marosleléig, illetve most már Hódmezővásárhelyig is át lehet menni, de itt, az Ardics utcán az ezzel kapcsolatos munkálatok gyanánt rengeteg sövényt, bokrot, fát kivágtak, és most jelen pillanatban, illetve már évek óta, amióta ez a kerékpársáv elkészült, nem került pótlásra az ottani növényzet, így bárki, aki ott sétál vagy kerékpározik, észleli, hogy a puszta beton, aszfalt és minden egyéb a hőt kellőképpen okádja magából, miközben árnyékot abszolút nem biztosít semmi. Véleménye szerint ennek a pótlását is most már rendezni kellene, mivel évek óta kopár, sima aszfaltos terület látható ott. Bízik abban, hogy ez nem a sülyesztőben fogja végezni, hanem valamilyen módon pontot lehet majd rakni ezen problémákra. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket, majd az elhangzottakhoz kiegészítésül hozzáteszi, hogy korábbi testületi ülésen már tárgyaltak arról, hogy ha lehetőség lesz, a Szép utca és Kálvária utca kereszteződésében okos-zebra elhelyezését szeretnék megtenni, mivel az a közlekedési terület eléggé veszélyes. Az utak festése folyamatosan zajlik a nyári időszakban a városban. A legutóbbi kérés éppen az volt, hogy Maroslele irányába a kerékpárút felfestése történjen meg, mert a belterületi részen most szinte láthatatlan. Az elválasztószigetek, vékony kis szigetsíkok ott most kavicsal vannak feltöltve, korábban arról egyeztettek a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel is, hogy a településekre beérkeztető nagyobb útvonalak felé vagy ezeken a részeken fákat ültessenek. Van, ahol ez már megtörtént, és ez is ütemezve folyamatosan fog történni, mint ahol az M5-ösről jönnek le, illetve a kiszombori terület felől is és Földek, illetve Maroslele irányából. Megköszöni a jelzést. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor alpolgármester: Képviselőtársa Petőfi-parkot érintő hozzászólására reagálva jogosnak tartja a felvetést, hogy az ottani wc korszerű-e vagy nem, mert biztosra veszi, hogy Nyugat-Európában van ennél korszerűbb, és még Magyarországon is, de a maga részéről az előzőhöz próbálta hasonlítani, amit ezzel a mosdóval váltottak ki, de föltétlenül indokolt. Egyszer már tettek kamerát a hátsó részhez, ugyanis fiatal rollerosok felmentek az objektum tetejére és onnan végezték a dolgukat. Az azért került oda. Most a következőt azért teszik ki előre is, hogy legalább lássák, ki megy be motorral. Ugyanis korábbi felszólalásában kihagyta, hogy volt olyan eset, amikor gipszes ruhát tömködtek a kagylóba vagy görögdinnyét. Felfoghatatlannak tartja, hogy mire képesek, ezért itt szeretné kérni

vezérigazgató urat, hogy a pénzürmével működő zárat a lehető leghamarabb építsék be, ezzel is gátat vetve a rongálásnak. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

Molnár László Ferenc városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Néhány gondolatban szeretne szólni arról, hogy fürdővárosnak mondják magukat, ezt mondják róluk mások is és megerősíti, hogy Makó az is, ugyanakkor felteszi a kérdést az imént elhangzottak kapcsán, hogy megfelelnek-e mindenben ennek a kritériumnak, illetve ennek a megállapításnak. Sajnálatos módon az emberi munkaerő, a közmunkások kapacitása kevés ahhoz, hogy minden makói állampolgár úgymond kommunális hulladékát, amelyeket nem oda tesznek, ahová kellene, elvigyék. Ezért hasonlóképpen csatlakozna alpolgármester úr gondolatához és néhány észrevételt tesz arról, hogy Makó legszebb részre a Korona, a lombkoronasétány és a Maros-parti rész, ahol van egy szemetes szigetnek mondott rész, ahol egy szombat reggelen járt, és egy nagyon jó modorú hölgy éppen kiszállt az elegáns kocsijából és egy köteg szűrős rózsagallyat tett az úgynevezett nagy sárga kukába. Nem bírta ki, hogy ne szólítsam meg: „Kedves asszonyom, elgondolja ön, hogy ezt valakinek majd ki kell szedni?” Mert azt fogja majd erre mondani, hogy ott a közmunkás. Ezzel nem ért egyet, mert ha nem tanulnak meg makóiként, akár képviselőként, akár egyszeri állampolgárokként tenni azért, hogy Makó hírnevét úgy vigyék innen, hogy jó ide jönni, mert itt tisztaság van, de ott, abban az úgynevezett szemetes szigetben ajtó, ablakok, kitört ablaküvegek, fotelek vannak. Erre azt mondja a hölgy, hogy a másikban egy ülőgarnitúra van. Erre azt válaszolta: „Ezt látom, hölgyem, de ez nem azt jelenti, hogy önnek is ezt kell csinálnia.” Kérdezi polgármester asszonyt, hogy a temetőkből a zöldhulladékok elszállítása megvalósítható-e még, vagy jelen pillanatban mi ezzel a gond. Elmondja továbbá, hogy az ide érkezők most néhány héten át azt tapasztalták, mint mindannyian, hogy hőségriadó, visszafogottság van. Nem locsoltak, vigyáztak a vízre, mindenre, nem működött a párapap, nem működtek a szökőkutak, néha az ivókutak sem. Azonban vannak olyan dolgok is, amint már említette polgármester asszonynak, hogy a főtéren lévő óra már évek óta a „háromnegyed öt lesz öt perc múlva” időt mutatja, mellette a hőmérő nulla hőfokot, hogy ezeket vagy vegyék le, vagy javíttassák meg, vagy cseréljék ki, mert véleménye szerint az ide látogató turisták számára is kicsit feltűnő, hogy a város főtéren, a város szívében ennyi minden nem működik. Örömmel köszönti az ülés keretében főkertész asszonyt. Megjegyzi, hogy az elmúlt napokban Kalocsán járt, visszafelé Kiskunhalasra kanyarodott. Kalocsán a körforgalomban a főtéri sétányon agávé növényeket látott kihelyezve, amely vízháztartása másabb, mint egy egynyári növényé. Lehetségesnek tartja, hogy majd abban is gondolkodnia kell Makó városnak, hogy milyen növények kellenének a közterekre, nem olyan leánderek, amiket hagynak megfagyni. Ezt csak javaslatként szeretné említeni. Másik visszatérő probléma a galambok helyzete, amit Hegedűs László divízióvezető úrral és alpolgármester úrral is megnéztek már. A könyvtár sarkába megint visszaköltöztek a galambok. Úgy látta – amelyért köszönetét fejezi ki a kertészetnek és főkertész asszonynak -, hogy most beindultak a kertészek és a könyvtár környékét is rendbe teszik, de ott van a galambürülék is. Azt a munkát, amit a virágok tükröznek az embereknek szépségérzetként, a guano tönkreteszi, belerondít az emberek képzetébe. Ezért a galambok terén arra kéri Zsámboki urat, hogy ha kevés az, hogy itt vannak, csinálják, akkor még négyszer ennyi embert hívjanak ide, mert a város érdekéről, hírnevéről van szó. Elmondja továbbá, hogy néhány nappal ezelőtt azt hallotta, hogy a Bartók iskolába székeket pakolnak. Nem tudja, hogy ez valós dolog-e vagy nem valós, azt mondják, hogy költözik vissza az iskola. Ezek Facebookon is fenn lévő hírek, ezért kéri, hogy az ilyenekre próbáljanak odafigyelni, hogy ha valami álhír, azt csapják le, ha pedig nem álhír, akkor azonban írják ki a köztudatba. Ezért is társul ahhoz, hogy ha van egy rendkívüli testületi ülés, akkor igenis a televízió legyen jelen, és ne csak Czirbus Gábort szólaltassák meg, mint makói képviselőt,

mert ő nem makói képviselő, hanem a Fidesz képviselője valahol Kunágótán vagy Salgótarjánban, listán bekerült akárciként, de nem Makót képviseli. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Néhány mondatban reagálni kíván a felvetett kérdésekre, illetve javaslatokra, problémákra vonatkozóan. A temetők zöldhulladék-kezelésével kapcsolatosan a korábbi időszakban a négy nagy temetőre vonatkozóan - a görögkatolikus, a két református, illetve a belvárosi római katolikus temetőre vonatkozóan - Makó Város Önkormányzata, illetve az akkori városüzemeltetési szolgáltató megállapodást kötött az akkori hulladékgazdálkodó céggel egyetértésben és támogatásukkal. Akkor temetőként 20 tonnányi zöldhulladék elszállítására adtak ingyenesen lehetőséget azzal a feltétellel, hogy a város vállalja, hogy a telepre kiszállítja, ezzel a szállítási díjhoz járult hozzá támogatásként Makó Város Önkormányzata, a feladatot a városüzemeltetés látta el a munkakörében. Erre vonatkozóan most az elmúlt hetekben egyeztetés történt arra vonatkozóan, hogy ezt a megállapodást megújítják akként, hogy a zöldhulladék telepen történő elhelyezési díját a temetők üzemeltetője fogja finanszírozni, és az önkormányzat ugyancsak a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-n keresztül vagy önálló külsős vállalkozóval fogja támogatásként finanszírozni a szállítást. Így háromoldalú megállapodás megkötésére fog sor kerülni az önkormányzat, a vállalkozó vagy a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt, illetve a temető üzemeltetőjével. Az ehhez szükséges megállapodást a Jegyzői Iroda most készíti elő a vállalkozó, illetve a szolgáltató egyetértésében, úgyhogy ez a megállapodás fog hamarosan aláírásra kerülni. A főtéri szökőkútnál lévő nem működő óra, illetve hőmérő kapcsán történt már egyeztetés, a vállalkozóval felvették a kapcsolatot, árajánlatot kértek, hogy az órát legalább működésbe lehessen hozni, mivel erre törekszenek és nem arra, hogy eltűnjön onnan, mivel esztétikailag, szolgáltatás és működés szempontjából is helyes lenne, ha működne, ezért megköszöni az észrevételt. A továbbiakban felkéri főkertész asszonyt, hogy adjon tájékoztatást néhány mondatban a körforgalmak, illetve egyáltalán a mostani nyári időszak végére vonatkozó virágok, illetve a zöldkörnyezet jelenlegi állapotával kapcsolatban, és hogy jelenleg a virágágyások körül milyen folyamatok zajlanak, illetve a zöldfelületre vonatkozóan az óriási kánikulát követően. Bókáné Bodó Zsuzsannának adja meg a szót.

Bókáné Bodó Zsuzsanna, Makó város főkertésze: A jelenlévők köszöntését követően a virágok tekintetében elmondja, hogy részletesen mindig utánajárnak, hogy mely növények tűrik ezeket a klimatikus helyzeteket. Nem tiszte más városok telepítését meghatározni, de úgy gondolja, hogy az a növényállomány, ami itt van jelenleg a városban, összességében szárazságtűrő élő növényekről van szó, illetve nem tartalmaz szűrő részt, mert az említett növény szűr, illetve nem okozhat semmiféle balesetveszélyt a közterületen lévő sétáló emberek számára. Elhangzott az Ardics utca telepítése, fásítása, amely kapcsán elmondja, hogy nagyon nehéz oly módon a sövényt visszatelepíteni, mivel ott a közútkezeléssel kapcsolatos törvényi előírás, hogy 70 centiméternél közelebb nem lehet élő növényt telepíteni, illetve eléggé kitett az a terület, ahova bármiféle növényzetet lehetne telepíteni. Ezért a kényári növények beszerzése, illetve a Start Munkaprogramban a Kelemen László utcai fóliaházban rendre el szokták vetni és arra törekszenek, hogy inkább azokat a növényeket tudják betelepíteni, így az idei évben tavasszal is azok a növények lettek telepítve, amelyeket a közfoglalkoztatottak termeltek meg a téli időszaktól a tavaszi időszakig.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, amely kapcsán hozzászól, hogy képviselő úr javaslattal élt, amelynek van pozitív oldala, ugyanakkor negatív is, ha valóban szűrős növényzetről van szó. A galambok helyzetével kapcsolatosan tájékoztatásra felkéri csoportvezető urat, Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy egy csongrádi vállalkozóval van élő szerződés ez év december 31-ig, aki jelenleg hét csapdába gyűjti a galambokat. A

csapdába gyűjtés most már havonta lecsökkent 40-50 egyedszámra. Eseti jelleggel jön most már sólyommal, illetve héjával a madarakat befogni. A könyvtárépületét jelzik feléjük. A galambok nagy része örvös galamb. Ez vándorgalamb, ami szeptember közepétől valószínűleg el fog vándorolni a városból, ősszel elmennek és maradnak az elvadult postagalambok. Megközelítőleg 3 ezer darab lett befogva Makó város területén, és látszik is, hogy a középületek tetején nagyon kevés van. A többség most már örvös galamb, ami fákon fészkel, illetve ezzel okoz problémát. Megerősíti, hogy a könyvtár épületére külön felhívják a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. A Bartók épülettel kapcsolatosan elmondja, hogy nem tud székek összegyűjtéséről, elszállításáról, ennek utána fog érdeklődni. Jelenleg ott a Kálvin, illetve Hold utcai óvoda átmeneti feladatellátása van, a kivitelezés ezekben az ingatlanokban még zajlik. Amíg ott szakhatóságilag is nem kerül átadásra majd a fejlesztés, addig ebben az épületben fogják az óvodai csoportokat ellátni. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagja, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy teljes egyetértésben az előtte elhangzottakkal kapcsolatban ugyancsak azt tapasztalja, hogy sajnálatos módon Makón a hulladékelhelyezés igen nagy problémát okoz. Lakossági panasz volt, hogy kamera rögzítette a hulladékelhelyezés módját, egy kisteherautó ment, megállt, nem telt el a két perc, felugrott a platóra, lehajította a kanapét és ment tovább. Az a kérdés merült fel benne, hogy ha 6-700 métert tovább megy, a hulladéklerakóban ezt megtehetette volna, ráadásul nem is kell fizetni érte. Gondolkodott rajta, hogy mit tudnak ez ellen tenni, vagy mivel tudnák segíteni, és az jutott eszébe, hogy nem biztos, hogy segíteni fog, de legalább próbálkoznak, hogy a honlapon a hulladékudvarral kapcsolatosan szerepeltessenek információkat, próbálják majd kicsit jobban sajtózni, hátha segít. Nem veszi biztosra, de kéri, hogy valamit tegyenek, mert sajnálatos módon a városban nem ez volt az egyetlen eset, több esetben találkozott azzal, hogy az utca elejére, közepére a régi bútorokat, a szemetet kihelyezik. Kéri, hogy kicsit legyenek igényesebbek magukkal, erre figyeljenek oda. Ezért javasolja, hogy a honlapon próbálkozzanak ezzel, hátha javulást tudnak elérni, illetve a tévében is rendre hívják fel a figyelmet az ilyen típusú szabálysértésekre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a jelzést, illetve a javaslatot, az interneten, újságban, a Makói Hírekben, illetve a televízió keresztül felhívással fognak élni ezzel kapcsolatban. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor alpolgármester: Kéri, hogy hívják fel a figyelmet az ingyenes lomtalanítás lehetőségére. Minden makói lakosnak lehetősége van lomtalanítást kérni, lakcímre kérni, időpontra kérni. Egyeztetnek és elszállítják a fotelt, a rekamiét, a babakocsit, és a többi. Hozzáteszi, hogy nem kell messzire menni, itt, az árkádok alatt átmegy, már háromszor elszállított különböző hulladékot, most ismét ott van egy ágybetét, korábban wc-kagyló, azelőtt babakocsi volt ott, lépten-nyomon találkozni lehet ilyen problémával. Ezért itt is arra kéri a lakosságot, hogy próbáljanak élni a lomtalanítás lehetőségével. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. A közfoglalkoztatottakhoz még egy mondat erejéig visszatérve elmondja, hogy közben azt a tájékoztatást kapta, hogy a hőségriadó időszakában 37 óra volt, amit nem kellett ledolgozniuk igazából teljes körűen, és 6 óra volt, amit visszakértek kifejezetten az ünnepkör kapcsán a környezet rendbetételéhez köthetően. Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e további hozzászólás.

További hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni a meghozott döntéseket és a városi televízió nézőinek megtisztelő figyelmét. Zárt ülési előterjesztés tárgyalása következik.

ZÁRT ÜLÉS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében az alábbi előterjesztés vonatkozásában hozott döntést: „*Makó, Fűrés u. 28. fszt. 3. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása – Szentpéteriné Csonka Adrienn bérlőként történő kijelölése*”.

Tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy a legközelebbi rendes testületi ülés szeptember 30-án lesz, azonban szeptember elején szeretnének rendkívüli képviselő-testületi ülést tartani. Az ezzel kapcsolatos részleteket előtte meg fogják beszélni, egyeztetni fognak róla, valamint szeretnének majd a képviselők részére külön tájékoztatást tartani a városi szintű közvilágítás-fejlesztés indításával kapcsolatosan, illetve a város környezetében lévő szélერőmű-beruházással kapcsolatosan, mert ahhoz is szükséges lesz majd testületi döntés, amennyiben a képviselő-testület elfogadja. Megköszöni a megtisztelő jelenlétet, a közös gondolkodást, döntéshozatalt. Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták, az ülést bezárja.

K. m. f.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

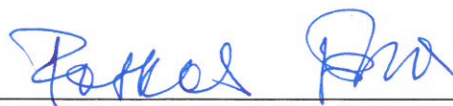



dr. Bodnár Gréta
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2026. augusztus 26. napján megtartott
rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről, valamint a jegyzőről

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Kovács Sándor alpolgármester

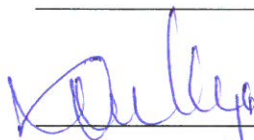


Botlik Anita

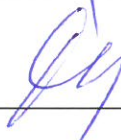


Gáspár Sándor

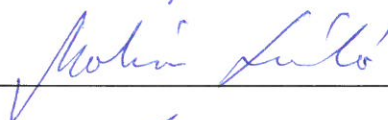
Kiss Ádám



Modok Csaba



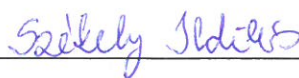
Molnár László Ferenc



Mucsi Tamás



Székely Ildikó Etelka



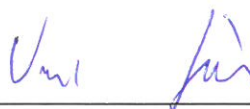
Tóth Ferenc



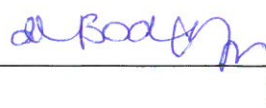
Török Gergő



Vass Gábor



dr. Bodnár Gréta jegyző



J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2026. augusztus 26. napján megtartott
rendes ülésén részt vett állandó meghívottakról

dr. Ferenczi Gábor
országgyűlési képviselő

dr. Jeszenszky Diána aljegyző
Makói Közös Önkormányzati Hivatal

Bakos Tamás Gábor elnök-vezérigazgató
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Czördör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szűcs Szabolcs divízióvezető
Fürdő Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Hegedűs László divízióvezető
Városgazdálkodási- és Fejlesztési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető
Makó Városi Televízió Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető
Kulturális és Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető
Kulturális és Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjelési Intézmény

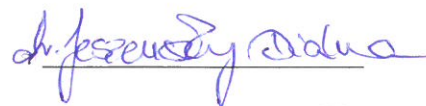
Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

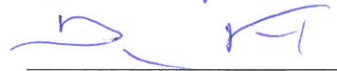
Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda

dr. Lakatos-Tóth Andor hivatalvezető
Makói Járási Hivatal

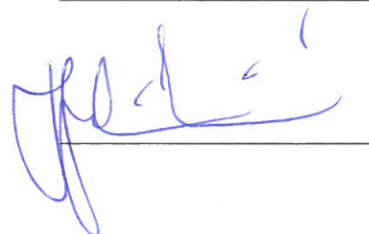
Balogh-Szabó Imre r.ezredes, rendőrségi főtanácsos,
kapitányságvezető
Makói Rendőrkapitányság

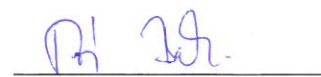
Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

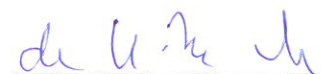












Mágori András József
a Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés elnöke,
makói képviselője

Simon Zsolt Norbert elnök
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, bizottsági kültag

Birta Júlia Mihaéla elnök
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

Papós András igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium

Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola

Varga Bálint igazgató-helyettes
Makói József Attila Gimnázium

Aszódiné Pernye Szilvia igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium,
Technikum és Szakképző Iskola

Majorosné Rácz Krisztina igazgató
Signum Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola

Dr. Kallai Árpád főigazgató
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ

Dr. Nagy Jenő
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
makói telephelyének igazgatója, bizottsági kültag

Juhász Péter
könyvvizsgáló

Molnár Viktor
könyvvizsgáló

Szeverényi György vezérigazgató
Alföldvíz Zrt.

Túri Ferenc divízióvezető
Alföldvíz Zrt.

Diós Zsolt kommunikációs munkatárs
Alföldvíz Zrt.

Gulyás András főmérnök
Alföldvíz Zrt.

Bizottsági kültagok:

Csala Mihály Pálné

Csernus Imre

Farkas Tamás

Gábor-Nagy Árpád

Gera Zoltán

Kocsis Attila Gábor

Nagy Ildikó

Rozsnyai Amanda

További meghívottak:

Rotár Viorel elnökhelyettes
Makói Helyi Választási Bizottság

dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna
Makói Helyi Választási Bizottság

Seres Tamás László
Makói Helyi Választási Bizottság

Bókáné Bodó Zsuzsanna főkertész
MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Köőr Kristián szülői képviselő

György Dániel

Gaudi Martonne Makóvíz Zrt.

Rotár Viorel

dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna

Seres Tamás

Bókáné Bodó Zsuzsanna

Köőr Kristián

György Dániel

Gaudi Martonne

Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. augusztus 26-án (szerda) 9:00 órákor ülést tart.

Az ülés helye: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal**
Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
Főépület Nagyterem

A képviselő-testületi ülésre **meghívom**.
A képviselő-testületi ülés **nyilvános**.

N A P I R E N D

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

3. sz. előterjesztés

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

4. sz. előterjesztés

Az alpolgármesteri illetmény, havi átalány-költségtérítés felülvizsgálata

5. sz. előterjesztés

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjának lemondása, új kuratóriumi tag és elnök kinevezése

6. sz. előterjesztés

Makó város településfejlesztési és település rendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése

7. sz. előterjesztés

Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése

8. sz. előterjesztés

Vagyongkezelési szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

9. sz. előterjesztés

A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

10. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, zártkert 23730 és 23731 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

11. sz. előterjesztés

Pályázat kiírása a Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

12. Egyebek

Zárt ülési előterjesztés:

13. sz. előterjesztés

Makó, Fűrész utca 28. FSZ. 3. ajtószám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Makó, 2026. augusztus 19.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ESKÜOKMÁNY

Török Gergő

helyi önkormányzati képviselő

6900 Makó, Hosszú u. 86. szám alatti lakos Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 28. § (3) bekezdése szerint az esküt a mai napon letette.

Makó, 2026. augusztus 26.



Török Gergő
helyi önkormányzati képviselő
esküt tevő

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy:

**Farkas Éva Erzsébet polgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről**

**Kovács Sándor alpolgármester
tájékoztatója az előző ülés óta történt
fontosabb tárgyalásokról, eseményekről**

Előterjesztő:

Farkas Éva Erzsébet polgármester
Kovács Sándor alpolgármester

Ügyiratszám:

I/546-1/2026
I/547-1/2026

Melléklet:

-

Készítette:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés
Titkárság

Témafelelős:

Gila Noémi



Loós Krisztina Eszter



Az előterjesztést látta:

.....

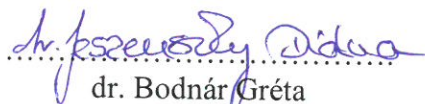
.....

Véleményezésre/ Döntésre

-

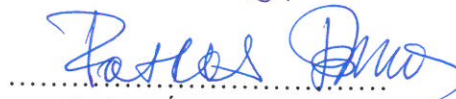
megküldve:

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/546-1/2026.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester
tájékoztatója az előző ülés óta
történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Gila Noémi

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2026. június 17. (szerda)

Önkormányzatunk a közlekedésbiztonság növelése, a sebességhatárok betartatása és a balesetek megelőzése érdekében megkezdte a rögzített traffiboxok kihelyezését a város több pontján. A közlekedési statisztikák és a Makói Rendőrkapitányság ajánlása alapján a mérőeszközöket négy helyszínre telepítettük: az Aradi utca 56., az Ardics utca 11., a Kelemen László utca 54., valamint a Kossuth utca 35. szám alá. A beruházás részleteit Balogh-Szabó Imre rendőrkapitány jelenlétében ismertettük Zsámboki Zsolt műszaki csoportvezetővel.

A Makói Magán Zeneiskola igazgatójával, dr. Csikota József úrral és a Hagymaház divízióvezetőjével, valamint a Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettünk az államalapítás ünnepe alkalmából megrendezésre kerülő városi programokról.

A képviselő-testület tagjaival tartottunk egyeztető megbeszélést.

Zeitler Ádám közös képviselő urat fogadtam irodámban Barna Gábor úrral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével és dr. Szentandrás Edittel, a Vagyoncsoport vezetőjével együtt.

2026. június 18. (csütörtök)

A Makói Rendőrkapitányságon részletes tájékoztatást kaptunk Gáspár Sándor képviselőtársammal, közbiztonsági tanácsnokkal és Kovács Sándor képviselőtársammal a várost behálózó térfigyelő kamerarendszer működéséről, amely a Four Sec Kft. szakmai közreműködésével segíti a közbiztonság fenntartását. Az egyeztetés részleteit Szilágyi Lászlóval, a cég ügyvezetőjével ismertettük. Balogh-Szabó Imre ezredes, kapitányságvezető irányításával tekintettük át azokat a városi csomópontokat és területeket, ahol a közlekedésbiztonság javítása, valamint a bűncselekmények megelőzése érdekében további kamerák telepítése lehet indokolt.

Évek óta a Pöttöm Pajtik élményhete nyitja meg az Angyalsóhaj Alapítvány nyári táborainak sorát és idén sem volt ez másként. A Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Makói Tagintézményének szakemberei ezúttal is tartalmas, élményekben gazdag programokkal készültek a legkisebbek és családjaik számára. Az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként betekintést nyerhettem a tematikus hét programjába. A látogatásra elkísért Szikszai Zsuzsanna, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatója és az Angyalsóhaj Alapítvány elnöke, valamint dr. Csikota József, a Makói Magán Zeneiskola karnagy-igazgatója, kuratóriumi tag.

2026. június 19. (péntek)

Június havi polgármesteri fogadóórám keretében fogadtam irodámban a hozzám érkező lakosokat, akik különféle témákban kértek segítséget, valamint osztották meg velem észrevételeiket, javaslataikat. A szociális és lakásügyekben érkezőket a Szociális és Lakásügyi Bizottság külön fogadta.

A Pápay Endre Oktatási Intézmény ballagási és tanévzáró ünnepségén vettem részt. Az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként Horváthné Szabó Ágnes kuratóriumi taggal közösen köszönthettük azokat a fiatalokat, akik szorgalmukkal, kitartásukkal és példamutató hozzáállásukkal kiérdemelték az alapítvány elismerését. Nagy szeretettel gratuláltunk Horváth Kevin Márknak, Sáros Levente Istvánnak és Vas Benett Dominiknek, akik átvehették az Angyalsóhaj Alapítvány elismerő oklevelét és a vele járó pénzjutalmat.

A Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola ballagási ünnepségén vettünk részt Kovács Sándor képviselőtársammal. Az Angyalsóhaj Alapítvány nevében Rónai Dániel kuratóriumi taggal közösen köszöntöttük Rácz Flóra Hanga 8. osztályos tanulót, aki a nevelőtestület döntése és a kuratórium jóváhagyása alapján idén az alapítvány elismerő oklevelében és a vele járó pénzjutalomban részesült.

2026. június 20. (szombat)

A Szent István Király Plébániatemplomban tartotta ballagási ünnepségét a Signum Kéttannyelvű Egyházi Általános Iskola, amelyen dr. Jeszenszky Diánával, városunk aljegyzőjével együtt vettem részt. Az ünnepi szentmisét Varga Attila esperes celebrálta, aki Isten áldását kérte a ballagó diákokra. Az ünnepségen beszédet mondott Lobmayer Judit, a Boldogasszony Iskolánövérké tartományfőnöke, valamint Majorosné Rácz Krisztina, az iskola igazgatója.

2026. június 22. (hétfő)

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda- és csoportvezetőivel tartottam hétindító értekezletet.

Kaposta Áron építésügyi hatósági ügyintéző kollégámmal egyeztettem folyamatban lévő ügyekről.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Makó Város Önkormányzata fenntartásában álló intézmények vezetőivel tartottam megbeszélést.

2026. június 23. (kedd)

Részt vettem a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság ülésén.

Részt vettem az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén.

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával egyeztettem aktuális ügyekben.

Felsővezetői értekezletet tartottam.

2026. június 24. (szerda)

Makó Város Önkormányzatának június havi képviselő-testületi ülését vezettem. A testület új főállású alpolgármestert választott Kovács Sándor képviselő személyében, aki a parlamentbe távozó Czirbus Gábor helyét veszi át a városvezetésben.

Makó Város Önkormányzata fenntartásában álló intézmények vezetőivel tartottam megbeszélést.

2026. június 25. (csütörtök)

Kovács Sándor alpolgármester úrral, képviselőtársammal otthonában köszöntöttük a 90. születésnapját ünneplő Szebeni Gyula Sándorné Julika nénit.

Kovács Sándor alpolgármester úrral és Andrási Lilla kabinetvezetővel bejártuk a várost, és több olyan helyszínt is ellenőriztünk, ahol azonnali városüzemeltetési beavatkozásra – például fűnyírásra – van szükség.

Dr. Jeszenszky Diána aljegyzővel részt vettünk a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum szakmai napján a Náray Lajos Technikum és Kollégium Bajza utcai épületében. A látogatás során megismerhettük a Mechaverzumot, amely országosan is kiemelkedő, modern technológiai háttérrel rendelkező szakképzési központ.

Joó Zsolttal, a Makói Civil Szervezetek Szövetségének tagjával bejártuk az egykori Kaszinó épületének földszintjét, ahol már készül városunk új ifjúsági közösségi tere, a Pulse-X.

2026. június 26. (péntek)

Az Erzsébet Házban ismét megrendezésre került az iskolába készülő gyermekek számára a Cseperedő Tábor. A foglalkozásokat a Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Makói Tagintézményének kiváló szakemberei vezették: Koczás Anikó igazgató és Kollár Edda gyógypedagógus. Az alapítványunk fővédnökeként Szikszai Zsuzsanna könyvtár- és múzeumigazgatóval, az alapítvány elnökével tettem látogatást a táborban.

Barna Gábor úrral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével és Zsámboki Zsolttal, a Műszaki Csoport vezetőjével egyeztettem.

A Maros Táncegyüttes alapításának 45. évfordulója alkalmából megrendezett ünnepi gálaműsoron vettem részt a Hagymaházban.

2026. június 27. (szombat)

Nagy megtiszteltetés volt számomra, hogy Fodor Ferenc és kedves felesége, Bakai Rozália előttem erősítette meg házassági fogadalmát aranylakodalmuk alkalmából, szerető családjuk körében.

2026. június 28. (vasárnap)

A Szent László Király Plébániatemplom templombúcsúján vettem részt. Az ünnepi szentmisét az aranymisés Kretovics László szeged-rókusi plébános mutatta be.

2026. június 29. (hétfő)

A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa rendkívüli ülését vezetem.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda- és csoportvezetőivel tartottam hétindító értekezletet.

A Makói Óvoda intézményvezetőjével egyeztettem.

Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével, Barna Gábor úrral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével és Zsámboki Zsolttal, a Műszaki Csoport vezetőjével egyeztettem.

2026. június 30. (kedd)

Városunk kórházvezetésének javaslatára, a Semmelweis-nap alkalmából két kivételes egészségügyi dolgozót részesítettem polgármesteri alapomból külön elismerésben. Kitüntetésben részesült Hampelné dr. Szász Orsolya, a bőrgyógyászati szakrendelés szakorvosa, valamint Tamás Lászlóné, a sürgősségi ápolási osztály szakápolója.

Aláírtuk a támogatói szerződést Szilágyi Lászlóval, a Makói Civil Szervezetek Szövetségének elnökével. Az eseményen jelen volt Joó Zsolt is, aki a létrejövő klub szakmai vezetéséért felel. Ezzel az együttműködéssel önkormányzatunk támogatja a Pulse-X ifjúsági közösségi tér megvalósítását.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével tekintettünk át aktuális ügyeket.

Barna Gábor úrral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével és Zsámboki Zsolttal, a Műszaki Csoport vezetőjével egyeztettem.

Ünnepélyes keretek között avattuk fel dr. Domokos Zsuzsanna főorvos asszony emléktábláját a Hagymatikum fürdőorvosi épületénél. Bár idén már harminc éve, hogy elveszítettük őt, a makói gyógyászatban végzett munkája és emléke a mai napig velünk él.

2026. július 1. (szerda)

Dr. Bodnár Gréta jegyző asszonnyal és Kovács Sándor alpolgármester úrral a Köztisztviselők és Kormánytisztviselők Napja alkalmából köszöntöttük a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkatársait.

Kádár Mónikát és Kóczé Lajos Luigit fogadtam irodámban, akikkel a közelgő esküvőjük részleteiről egyeztettünk a Kabinet Iroda vezetőjével együtt.

Miklós Zoltán urat, a Jan-Ker 2001 Kft. ügyvezetőjét fogadtam irodámban.

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával egyeztettem aktuális ügyekben.

2026. július 2. (csütörtök)

Az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként Horváthné Szabó Ágnes kuratóriumi taggal együtt látogattam el az Erzsébet-ház heti táborába. A táborozó sérült gyermekek és fiatalok egy igazi „játékdzsungelben” töltik a hetet, ahol Nagy Judit gyógypedagógus és Kerekes Tímea gyógypedagógiai asszisztens szakértő segítségével biztosítja számukra a felhőtlen élményeket.

A Dr. Waltner Károly Integrált Szociális és Gyermekvédelmi Intézmény makói telephelyének képviselőit fogadtuk Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével.

Kovács Sándor alpolgármester úrral és Zsámboki Zsolt műszaki csoportvezetővel egyeztettem városüzemeltetési intézkedésekről.

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, Barna Gábor úrral, a Városmarketing Iroda vezetőjével és Andrási Lilla kabinetvezetővel egyeztettem aktuális ügyekben.

Az augusztus 20-i városi ünnepség programjainak előkészítéseként egyeztetést tartottam a Hagymaház divízióvezetőjével, valamint a Kabinet Iroda munkatársaival.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettem.

Gyömbér Dávid országgyűlési képviselő urat fogadtam irodámban.

2026. július 3. (péntek)

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettem.

Kaposta Áron építésügyi hatósági ügyintéző kollégámmal településrendezési eszközök tárgyában egyeztettem.

Felsővezetői értekezletet tartottam.

2026. július 6. (hétfő)

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda- és csoportvezetőivel tartottam hétindító értekezletet.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Az augusztus 20-i városi ünnepség programjainak előkészítéseként egyeztetést tartottam a Hagymaház divízióvezetőjével, valamint a Kabinet Iroda munkatársaival.

Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével és Barna Gábor úrral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

2026. július 7. (kedd)

Dr. Márton Tamás ügyvéd urat fogadtam Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével és Czödör Szilvia ügyvezető asszonnyal. A 123/2026. (VI.24.) MÖKT határozat értelmében ügyvéd úr előtt aláírtuk a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását.

A hétvégén már negyedik alkalommal rendezik meg városunkban a BEERLak Sörfesztivált. Az esemény részleteit sajtótájékoztató keretében mutattuk be Barna Gábor úrral, a Városmarketing Iroda vezetőjével, Csőke Norbert vállalkozóval, valamint a fesztivál egyik fellépőjével, Tóth-Kása Klaudiával - Dj OceanEyes-zal.

Szeptember 19-én Makó ad otthont a Nagycsaládosok Országos Egyesülete őszi találkozójának. A Nagycsaládosok Országos Egyesületének vezetőségével és munkatársaival, valamint a Makói Nagycsaládosok Egyesületének vezetőivel és kollégáinkkal egyeztetést tartottunk, hogy véglegesítsük a közel 1200 résztvevőt váró nagyszabású rendezvény eseménysorát.

2026. július 8. (szerda)

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum főigazgatójával egyeztettem.

A szeptemberi bogárzói búcsú kapcsán egyeztettem a szervezőkkel, Zsámboki Erika divízióvezetővel, Mészáros Sándornéval és Farkas Szilárdval.

Dr. Bodnár Gréta jegyző asszonnyal és Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével tekintettünk át aktuális ügyeket.

Látogatást tettem a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Makói Csoportja által szervezett Kölyöktáborban, ahol jelenleg 15 lelkes gyermek táborozik. Hálás köszönetemet fejeztem ki Kómár Mátyásnak, a makói csoport vezetőjének, valamint Nagyfalusi Ilonának, a tábor vezetőjének azért az elhivatott és áldozatos munkáért, amellyel felejthetetlen élményeket és tartalmas hetet biztosítanak a résztvevő gyermekek számára.

2026. július 9. (csütörtök)

Megnyitotta kapuit a Szentpéteri Szépségszalon, amely nemcsak új szolgáltatásokat kínál a makóiaknak és a városba érkezőknek, hanem egy gyermekkori álom megvalósulását is jelenti tulajdonosa, Szapori Renáta számára. Személyesen is ellátogattam az Úri utcai szalonba a tulajdonos meghívására, ahol egy igazán modern, barátságos és inspiráló környezet fogadott. Renáta kozmetikusként várja vendégeit, mellette pedig Kővágó Katalin fodrász, valamint Molnár Csilla kéz- és lábápoló, műköröm-építő gondoskodik arról, hogy mindenki megtalálja a számára megfelelő szolgáltatást.

Ismét étellel és vidámsággal telt meg az Erzsébet Ház, amely ezen a héten az Angyalsóhaj Alapítvány Lelkesítő Táborának adott otthont. A 6–12 éves, speciális nevelési igényű gyermekeknek szervezett programot az alapítvány fővédnökeként Horváthné Szabó Ágnes gyógypedagógussal, a kuratórium tagjával együtt látogattam meg. A helyszínen közelebbről is megismerhettük Antalné Varga Adrienn gyógypedagógus, táborvezető, valamint Kaczkó Márta gyógypedagógiai asszisztens elkötelezett munkáját, akik a hét folyamán változatos és izgalmas foglalkozásokkal várták a gyermekeket.

Bíró István görögkatolikus parókus urat fogadtam irodámban.

2026. július 10. (péntek)

Kaposta Áron építésügyi hatósági ügyintéző kollégámmal fogadtuk Návay Sándor szobrászművész urat emléktábla állítással kapcsolatban.

Pálfai Zoltán urat, a Szent István Király Plébániatemplom plébánosát fogadtam irodámban, akivel a Szervita kápolna 200. évfordulós jubileumi programjairól egyeztettem.

Gyömbér Dávid országgyűlési képviselő urat fogadtam irodámban.

Kovács Sándor alpolgármester úrral közös egyeztetésen vettem részt a legfontosabb városi ügyekről. A közelgő szabadságom idejére Alpolgármester Úr biztosítja a folyamatos ügyeletet a feladatok zökkenőmentes haladása érdekében.

2026. július 11. (szombat)

Kádár Mónika és Kóczé Lajos Luigi esküvői szertartását vezetem.

2026. július 13. (hétfő) - 2026. július 22. (szerda)

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

2026. július 23. (csütörtök)

Zsámboki Erikával, a Hagymaház divízióvezetőjével és Szikszai Zsuzsannával, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával egyeztettem városi kulturális programokról.

Aljegyző Asszonnyal egyeztettem aktuális ügyekben.

Dr. Lakatos-Tóth Andor járási hivatalvezetővel egyeztettem.

Kovács Sándor alpolgármester úrral tekintettük át az aktuális ügyeket.

2026. július 24. (péntek) - 2026. július 30. (csütörtök)

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

2026. július 31. (péntek)

Az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként, Szikszai Zsuzsanna elnök asszonnyal közösen látogattunk el az Erzsébet-ház heti táborába, ahol a XXVI. Makó és Térsége Ifjúsági Művésztelep tehetséges fiataljai alkottak. A résztvevők Oláh Nóra művésztanár vezetésével, különféle technikákat és sokszínű vizuális eszközöket használva készítették el alkotásaikat.

Felsővezetői értekezletet tartottam.

Zsámboki Erikával, a Hagymaház divízióvezetőjével és Horváth Zoltán igazgató úrral, az Alföldi ASZC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola vezetőjével, valamint András Lilla kabinetvezetővel egyeztetünk az augusztus 20-i városi ünnepségről.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Kovács Sándor alpolgármester úrral egyeztettem és részletesen áttekintettük az elmúlt időszak kiemelt fontosságú helyi ügyeit.

Farkas János úrral, Magyarcsanád polgármesterével egyeztettem a Versenyképes Járások Program II. ütemével kapcsolatban.

2026. augusztus 1. (szombat)

A Makói Levéltárban Bodor Zoltán festőművész kiállításán vettem részt, mely egyben a XIX. Natura Marosmenti Művésztelep megnyitója is volt. A nagymarosi művész nemcsak rendszeres résztvevője, hanem egyik alapítója is a művésztelepnek, amely már közel húsz éve gazdagítja Makó kulturális életét.

2026. augusztus 2. (vasárnap)

Makó Város Önkormányzata és a város lakói nevében búcsúztam el Pálfai Zoltán római katolikus plébánostól. Zoltán atya 14 évnyi odaadó makói szolgálat után új állomáshelyen folytatja munkáját.

2026. augusztus 3. (hétfő)

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, Hegedűs Lászlóval és Szűcs Gáborral, a Városgazdálkodási- és fejlesztési Divízió vezetőjével és helyettesével, dr. Jeszenszky Diána aljegyző asszonnyal, Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével, Zsámboki Zsolttal, a Műszaki Csoport vezetőjével, valamint András Lillával, a Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem a helyi víz- és energiatakarékossági korlátozásokról és intézkedésekről.

Czödör Szilviával, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével és Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével tekintettünk át aktuális ügyeket.

A Vagyonscsoport vezetőjével és a Pénzügyi Iroda vezetőjével tekintettük át az önkormányzati ingatlanok aktuális ügyeit.

Kovács Sándor alpolgármester úrral egyeztettem aktuális ügyekben.

A Makói Óvoda és az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőivel egyeztettem.

Irodavezetőkkel és Kaposta Áron építésügyi hatósági ügyintéző kollégámmal munkamegbeszélést tartottunk a Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosításáról.

2026. augusztus 4. (kedd)

Felsővezetői értekezletet tartottam.

Kovács Sándor alpolgármester úrral, valamint a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Projekt és Városmarketing Irodájának vezetőjével, Barna Gáborral és a Pénzügyi Iroda csoportvezetőjével folytattam egyeztetést.

A Makó belterület 7562/5 hrsz. alatt felvett, valóságban a Könyvtárral szemben lévő telek tulajdonosaival egyeztettem az ingatlan használatával kapcsolatban.

Tóthné Balázs Andreával, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével, Bányai Anitával, a Makói Óvoda igazgatójával, Szűcs Szabolccsal, a Hagymatikum Gyógyfürdő divízióvezetőjével és Szűcs Gáborral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. divízióvezető-helyettesével sajtótájékoztató keretében ismertettük azokat az energiatakarékossági intézkedéseket, amelyeket a III. fokú hőségriadóra való tekintettel, valamint a biztonságos ivóvíz- és energiaellátás megőrzése érdekében vezettünk be.

Negyela Zoltán urat, a Szent István Király Plébániatemplom új plébánosát fogadtam irodámban.

2026. augusztus 5. (szerda)

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Időskorúak Átmeneti Gondozóházának lakóinak és dolgozóinak vittem frissítésül gyümölcsöket.

Dr. Bakos Tamás úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és Barna Gáborral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettem.

Kovács Sándor alpolgármester úrral egyeztettem aktuális ügyekben.

A Dr. Mihálka György Vegyeskar vezetőségét fogadtam irodámban.

2026. augusztus 6. (csütörtök)

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Tinódi utcai székhelyén jártam, ahol gyümölcsöt adtunk át a rekkenő hőségben a házigondozóknak, a klubvezetőknek és a tanyagondnoknak.

Varga Bálint urat, a József Attila Gimnázium igazgatóját fogadtam irodámban.

Tóthné Balázs Andreával, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével és Barna Gáborral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettem a Honvéd projekttel kapcsolatban.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea asszonnyal, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városi Televízió divízió vezetőjével egyeztettem.

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

Gáspár Sándor képviselő urat fogadtam irodámban.

2026. augusztus 7. (péntek)

Dinnyével és szőlővel leptem meg a hajléktalanszálló lakóit és dolgozóit.

Az augusztus 16-i időközi választáson részt vevő helyi választási bizottság megbízott tagjainak eskütételét vezettem.

Barna Gáborral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével és Zsámboki Erika divízióvezetővel egyeztettem kulturális programokról.

Sófalvi Örs urat, városunk főépítészt fogadtuk Kaposta Áron építésügyi hatósági ügyintéző kollégámmal.

Kovács Sándor alpolgármester úrral egyeztettem aktuális ügyekben.

2026. augusztus 10. (hétfő)

Az augusztus 16-i időközi választáson részt vevő helyi választási bizottság megbízott tagjai eskütételét vezettem.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda- és csoportvezetőivel tartottam hétindító értekezletet.

Czödör Szilviával, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével tekintetem át aktuális ügyeket.

Zsámboki Erikával, a Hagymaház divízióvezetőjével az augusztus 20-i városi ünnepség programjairól egyeztettem.

Kovács Sándor alpolgármester úrral és Székely Ildikó Etelka képviselőtársammal a Bruder János Kertbarát Kör vidám közösségében köszöntöttük Kovács Istvánt 90. születésnapja alkalmából.

2026. augusztus 11. (kedd)

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökével és elnökhelyettesével, Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, Varga Ferenc igazgatósági taggal, Kozák Erika gazdaságvezetővel és Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

Gábor-Nagy Árpád úrral, a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Fúvószenekarának karnagyával egyeztettem.

Horváthné Harkai Ritával, a Pénzügyi Iroda vezetőjével és Barna Gáborral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettem.

Irodavezetőkkel tekintetem át az augusztusi testületi ülés várható előterjesztéseit.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea asszonnyal, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városi Televízió divízió vezetőjével és Andrási Lilla kabinetvezetővel egyeztettem.

2026. augusztus 12. (szerda)

Barna Gáborral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével fogadtuk Dr. Juhász-Farkas Gábort, a SolServices Kft. ügyvezetőjét, aki egy Makó külterületére tervezett szélerőmű-projekt kapcsán kereste fel önkormányzatunkat.

Nagy örömmel tettünk eleget a Makó-Rákosi Nyugdíjas Klub meghívásának. Kovács Sándor alpolgármesterrel és Vass Gábor képviselőtársammal együtt kapcsolódtunk be vidám összejövetelekbe, ahol köszöntöttük a születés- és névnapjukat, valamint házassági évfordulójukat ünneplőket.

Több mint 1600 gyermek iskolakezdését támogatja a makói önkormányzat. A program 2016 óta minden évben segíti a helyi családokat a kiadások mérséklésében. Idén az általános iskolások egy 15 000 forintos vásárlási utalványt kapnak, amely Makó több mint 60 pontján váltható be. A támogatás részleteit sajtótájékoztató keretében mutattuk be dr. Tiszlavicz Lászlóval, a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány elnökével és Székely Ildikó Etelka képviselőtársammal, család- és ifjúságvédelmi tanácsnokkal.

Az augusztus 16-i időközi választáson részt vevő szavazatszámoló bizottság tagjainak eskütételét vezetem.

A XIX. Natura Marosmenti Művésztelep alkotóit látogattam meg. Az idei alkotótábor témája a Plein air / Szabad tér.

2026. augusztus 13. (csütörtök)

Makó Város Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülését vezettem.

Kovács Sándor alpolgármester úrral egyeztettem aktuális ügyekről.

Makó Város Önkormányzata idén is 15 ezer forint értékű vásárlási utalvánnyal támogatja a helyi általános iskolásokat és családjaikat. A támogatásokat Kovács Sándor alpolgármester úrral közösen juttattuk el az érintett tanintézményekhez.

Gyömbér Dávid országgyűlési képviselő urat fogadtam.

Barna Gáborral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével tekintettük át az aktuális projekteket.

2026. augusztus 14. (péntek)

Irodavezetőkkel tekintetem át az augusztus havi testületi ülés napirendi pontjait.

Kovács Sándor alpolgármester úrral egyeztettem aktuális ügyekben.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával egyeztettem aktuális ügyekben.

2026. augusztus 16. (vasárnap)

A Szervita kápolna felszentelésének 200. évfordulójára emlékeztünk ünnepi szentmisével, amelyet közösségünk új római katolikus plébánosa, Negyela Zoltán mutatott be.

A Szervita kápolna felszentelésének 200. évfordulója alkalmából a Tercina Együttes lélekiemelő hangversenyét hallgathattuk meg. A reneszánsz és barokk zene – Händel, Bach, Rosenmüller és Telemann művei – a magyar irodalom nagyjainak verseivel találkozott. Áprily Lajos, Ady Endre, Tóth Árpád, Babits Mihály, Nemes Nagy Ágnes, Szabó Lőrinc és Pilinszky János költeményei tették gazdaggá az estét.

2026. augusztus 17. (hétfő)

A Városházán Kovács Sándor alpolgármester úrral együtt fogadtuk Czutor Bélát. Czutor Béla és családja háza vasárnap kora reggel pusztító tűzben égett le. Polgármesteri alapomból 500 ezer forinttal támogatom a családot, Kovács Sándor alpolgármester úr pedig 100 ezer forintot biztosít számukra. Önkormányzatunk emellett rendkívüli települési támogatást nyújt mind az édesapának, mind az édesanyának.

A Szervita kápolna felszentelésének 200. évfordulója alkalmából rendezett konferencián vettem részt a Korona Kulturális Szalonban. Kiváló előadók segítségével idézhettük fel Makó és térségének gazdag múltját, megismerhettük a kápolna építésének történetét, a szervita rend városunkban való szolgálatát, Antal József templomigazgató életét, valamint a 'hét fájdalom és a hét remény' mélyebb egyháztani üzenetét.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

Dr. Szentandrás Edittel, a Vagyoncsoport vezetőjével egyeztettem önkormányzati tulajdonú ingatlanokról.

2026. augusztus 18. (kedd)

Kovács Sándor alpolgármester úrral egyeztettem aktuális ügyekben.

Egyeztetést folytattunk Zsámboki Erikával, a Hagymaház divízióvezetőjével, Kovács Sándor alpolgármester úrral, valamint András Lilla kabinetvezetővel a Szent István-napi forgatag programjairól, különös tekintettel a városi díjátadó ünnepségre.

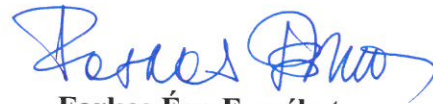
Barna Gábor úrral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

A képviselő-testület tagjaival tartottunk egyeztető megbeszélést.

Szeverényi György urat, az Alföldvíz Zrt. vezérigazgatóját és Diós Zsolt kommunikációs főmunkatársat fogadtuk Barna Gáborral, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével.

Makó, 2026. augusztus 18.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/547-1/2026

Tárgy: Kovács Sándor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Loós Krisztina Eszter

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2026.06.24. (szerda)

Makó Város Önkormányzatának június havi rendes képviselő-testületi ülésén vettem részt, ahol alpolgármesteri megbízatásomra tekintettel esküt tettem.

2026.06.25. (csütörtök)

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal közösen köszöntöttük Szebeni Gyula Sándornét, a 90. születésnapja alkalmából.

Bejárást tartottam Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának műszaki csoportvezetőjével. Lakossági bejelentés érkezett az Oroszlán utcáról egy útbeszakadás miatt, amely sürgős helyreállításáról azonnal intézkedtünk. A Kökény utcában is ellenőrzést végeztünk egy kivágásra váró platánfa állapotának és a szükséges intézkedéseknek a felmérése érdekében, továbbá a Lonovics sugárút és az egykori idegostály épületét körbevevő terület teljes körű gaztalanításáról, is intézkedtünk.

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal és Andrási Lilla kabinetvezető asszonnyal közösen helyszíni bejárást tartottunk a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Búza utcai Bölcsőde, valamint a Tesco körforgalom környezetének gaztalanítási és köztisztasági munkálatait illetően. A bejárást során kiemelt figyelmet fordítottunk a Kelemen László utcai labdarúgópálya melletti árokrendszer gyommentesítési és karbantartási feladatainak felülvizsgálatára is, biztosítva a terület rendezett környezetét.

2026.06.26. (péntek)

Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának műszaki csoportvezetőjével és munkatársaival közösen tartottunk helyszíni bejárást, amely során lakossági bejelentések alapján intézkedtünk. Felmértük a Gizella utcai, valamint az Ady Endre és Gizella utca sarkán található járda állapotát is, hogy meghatározzuk a jövőben szükséges felújítási munkálatokat a gyalogosok biztonsága érdekében.

2026.06.27. (szombat)

A Bruder János Kertbarát Kör idén is megrendezte a nagy múltú „Ki mit főz?” elnevezésű regionális főzőversenyét, amelynek ezúttal is a Maros-parti Flórián Vendégház biztosított otthont. Az eseményen köszöntöttem a gasztronómiai tudásukat összemérő 10 főzőcsapatot, valamint a rendezvényre ellátogató közel 200 vendéget. A kötetlen hangulatú megnyitón Csatai Dávid, az Országos Kertbarát Kör Szövetség vármegyei régióvezetője is megosztotta ünnepi gondolatait. Az eseményen köszönetemet fejeztem ki a házigazdának, György Éva Máriának, a Bruder János Kertbarát Kör vezetőjének, a példaértékű szervezőmunkáért.

2026.06.29. (hétfő)

Helyszíni bejárást tartottam Szücs Gáborral, a Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezető-helyettesével. A lakosok jelzései alapján ellenőriztük az Almási utcai vízmű melletti, Nazarénus temető környékét a szükséges gáztalanítás miatt. Emellett ellenőrzést végeztünk a Szende utcában és a Deák Ferenc utca környékén is, hogy ütemezni tudjuk a köztisztasági és karbantartási munkálatokat.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Iroda- és csoportvezetőivel vezetői értekezleten vettem részt.

A lakossági bejelentés által jelzett kellemetlen szaghatás kivizsgálása érdekében helyszíni bejárást tartottunk a makói szennyvíztisztító telepen, Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodája műszaki csoportvezetőjével közösen, melynek során Köteles Antal telepvezető és munkatársa részletes tájékoztatást adott a szaghatás okaival kapcsolatos műszaki és technológiai háttérrel. A helyszínen elhangzott szakmai információkról ezt követően közvetlenül tájékoztattuk a panasztevőt, aki az általunk kapott részletes választ megnyugtatónak találta és elfogadta.

2026.06.30. (kedd)

Helyszíni bejáráson vettem részt a Petőfi parkban, Hegedűs Lászlóval, a Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetőjével közösen mértük fel a parkot ért legutóbbi rongálások körülményeit és a keletkezett károkat, majd a Makovecz téren ellenőriztük a kihelyezett korlátok műszaki állapotát és biztonságát.

Dr. Domokos Zsuzsanna reumatológus szakorvos emléktáblájának avatásán vettem részt a Hagymatikum Gyógyfürdő fürdőorvosi épületénél. Halála után harminc évvel egy olyan kiváló orvos előtt hajtottunk fejet, akinek kutatásai döntő szerepet játszottak abban, hogy Makó termálvize megkapja a gyógyvíz minősítést. Példamutató hivatástudata előtt tisztelegve, emléket mostantól az emléktábla is méltón őrzi.

2026.07.01. (szerda)

A Köztisztviselők és Kormánytisztviselők Napja alkalmából nagyrabecsülésünket fejeztük ki mindazoknak, akik a köz szolgálatát választották hivatásul, így Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal és dr. Bodnár Gréta jegyző asszonnyal közösen köszöntöttük a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkatársait, akik lelkiismeretes, kitartó és elkötelezett munkájukkal nap mint nap hozzájárulnak ahhoz, hogy városunk és településeink működése gördülékeny, kiszámítható és az itt élők érdekeit szolgáló legyen.

2026.07.02. (csütörtök)

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal és Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának műszaki csoportvezetőjével egyeztettem a városüzemeltetési intézkedésekről.

Lakossági bejelentések kivizsgálása érdekében közös helyszíni bejárást és műszaki felmérést tartottunk Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának műszaki csoportvezetőjével. A szemle során részletesen rögzítettük a Hollósy Kornélia utcai betört közúti tükör állapotát, hogy a balesetveszély elhárítása és a biztonságos közlekedés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedések és javítási munkálatok mihamarabb megkezdődhessenek.

Helyszíni bejáráson vettem részt a Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió munkatársával a Verebes utcában, ahol a parkolási lehetőségek biztosítása és javítása érdekében egyeztetünk a terület mihamarabbi gaztalanításának és rendezésének gyakorlati megoldásairól.

2026.07.03. (péntek)

A Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió, valamint a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának munkatársaival közösen tartott helyszíni bejárások során intézkedést kezdeményeztünk a Szent Anna utcai elhanyagolt utcafrontok rendbetételére, valamint a Béke utcában megvizsgáltuk a Szent József Családok Átmeneti Otthona csapadékvíz-elvezetési problémáját.

2026.07.06. (hétfő)

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Iroda- és csoportvezetőivel vezetői értekezleten vettem részt.

Hegedűs Lászlóval a Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetőjével, valamint Kovács Csabával, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának munkatársával részt vettem a közös városüzemeltetési helyszíni felmérésen, amelynek során részletesen felülvizsgáltuk a makói Justh Gyula utcai sövény sor állapotát, a szükséges intézkedések meghatározása érdekében.

2026.07.07. (kedd)

A Petőfi parkban helyszíni bejáráson vettem részt, ahol a tó fűrt kútból történő feltöltésének ellenőrzése, valamint káresemények felmérése volt a cél. Mivel ismételt tapasztalható volt két játékelem tartós rongálása, a helyszínen szükségessé vált biztonsági kamerák kihelyezése, amelyeket a tervek szerint egy hónapos próbaidőszakra fognak felszerelni, a további jogsértések megelőzése érdekében.

2026.07.08. (szerda)

A Petőfi parkban rendszeresen tapasztalt rongálások miatt Venczel Istvánnal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal informatikai rendszergazdájával közösen jelöltük ki több kritikus helyszínt, ahova a kamerákat sikeresen felszerelték, így a berendezések egy hónapon keresztül folyamatosan rögzítik az eseményeket a terület biztonsága érdekében.

Kezdeményeztem az Almási utcai veszélyes fenyőfa kivágását, mivel az állapota miatt már komoly kockázatot jelentett a mindennapi forgalomra. A fa közvetlenül veszélyeztette a gyanútlan járókelőket és az ott parkoló autókat is, ezért a balesetek megelőzése érdekében mihamarabb szükséges az eltávolítása.

2026.07.09. (csütörtök)

Lakossági bejelentés érkezett, miszerint a Tulipán és a Toldi utca kereszteződésénél valaki egy régi, használt bútort hagyott a közterületen. A köztisztaság és a rendezett utcakép megőrzése érdekében azonnal felvettem a kapcsolatot az illetékesekkel és elindítottam az intézkedést, hogy a hulladékot a lehető leghamarabb elszállítsák a helyszínről.

2026.07.10. (péntek)

Polgármester asszonnyal közös egyeztetésen vettem részt a legfontosabb városi ügyekről. A közelgő szabadsága idejére biztosítom a folyamatos jelenlétet a feladatok zökkenőmentes haladása érdekében.

2026.07.13. (hétfő)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

Helyszíni bejáráson vettem részt egy Bajza utcai lakatlan ingatlannál, amely során a lakossági bejelentésben foglaltak teljes mértékben beigazolódtak, mivel a gazzal sűrűn benőtt árokban egy hajléktalan személy, illegális hulladékot halmozott fel.

Egyeztetést folytattam Balogh-Szabó Imrével, a Makói Rendőrkapitányság vezetőjével, a Petőfi park környékén tapasztalható éjszakai közlekedési problémák megoldása érdekében.

2026.07.14. (kedd)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

Egyeztetést folytattam Balogh-Szabó Imre a Makói Rendőrkapitányság vezetőjével, aki megerősítette, hogy a Makói Rendőrkapitányság munkatársai az elmúlt este folyamán igazoltatásokat végeztek a Petőfi parkban a rend fenntartása érdekében.

A Grand Hotel Glorius előtti szökőkút környezetének köztisztasági takarításáról, valamint a Hunyadi és a Ráday lakótelepek közterületein található száraz gallyak összegyűjtéséről és elszállításáról intézkedtem. Ezzel egyidejűleg a Bartók iskola előtti utcabútorok teljes körű műszaki helyreállítása és karbantartása érdekében jártam el.

2026.07.15. (szerda)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának műszaki csoportvezetőjével, valamint munkatársával helyszíni bejárást végeztünk a Maros-parton az ATIVIZIG területén található nyárfa állapotának kivizsgálása, illetve az esetlegesen szükségessé váló önkormányzati kivágás feltételeinek tisztázása céljából, továbbá a Maros-parti emlékhelynél megvizsgáltuk egy hozzátartozói kérelem megvalósíthatóságát egy elhunyt nevének utólagos megőrkítésére vonatkozóan.

2026.07.16. (csütörtök)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

Az Igási úti erdősáv melletti területen ismételten illegális hulladékot helyeztek el. A bejelentést követően a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Műszaki Osztályával közösen azonnal intézkedtünk a kivizsgálás felgyorsításáról, a terület hulladéktól való megtisztítása érdekében.

Helyszíni szemle keretében megtekintettem az Istók-ház udvarát, ahol a korábbi kezdeményezésekre az elburjánzott növényzet teljes körű irtása és elszállítása sikeresen befejeződött. A köztisztasági és területrendezési munkálatok során, a szakemberek a szomszédos lakóingatlan tűzfalának megtisztítását is betervezték, azonban a felületre felfutó borostyán eltávolítását végül nem állt módjukban eszközölni, mivel ezen munkafolyamat kivitelezése az érintett tulajdonossal történő előzetes egyeztetés függvénye.

2026.07.17. (péntek)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

2026.07.20. (hétfő)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának műszaki csoportvezetőjével, valamint munkatársával közösen helyszíni bejárást tartottunk. A szemle során felmértük a közparkok virágágyásainak öntözési hiányosságait, egyúttal haladéktalanul intézkedtünk a problémák gyors megszüntetése, a zöldfelületek megfelelő vízellátásának biztosítása érdekében.

Találkozóon vettem részt a Grand Hotel Glorius éttermében Prof. Dr. Lantos Péterrel, a Londonban élő, világhírű neuropatológus professzorral és Alzheimer-kutatóval, aki 2022 óta szülővárosunk díszpolgára. A szülővárosába hazalátogató neves orvosprofesszor tudományos életben elért nemzetközi sikereire és példaértékű életútjára mindannyian rendkívül büszkék vagyunk.

2026.07.21. (kedd)

Helyszíni bejáráson vettem részt Molnár László városüzemeltetési tanácsnok képviselőtársammal, Hegedűs Lászlóval, a Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetőjével, valamint Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal műszaki osztály csoportvezetőjével a város különböző pontjain, kiemelten az 5-ös számú választókerület utcáiban és terein. A közös szemle során részletesen feltérképeztük a városrész legkritikusabb területeit. A bejárás elsődleges célja a lakossági jelzések kivizsgálása, a szükséges gallyazási és zöldfelület-karbantartási munkák felmérése, valamint az időszerű gyomirtási feladatok meghatározása volt.

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

2026.07.22. (szerda)

A 6. számú egyéni választókerületben helyszíni bejárást tartottam Fodor Gábor mezőőrrel egy lakossági panasz kivizsgálása érdekében, amelynek során sikerült szóbeli megállapodásra jutni az érintett lakókkal.

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

2026.07.23. (csütörtök)

Polgármester asszonnyal folytattam egyeztetést, folyamatban lévő ügyekről.

2026.07.24. (péntek)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

2026.07.27. (hétfő)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

2026.07.28. (kedd)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

2026.07.29. (szerda)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

Egy helyi lakost fogadtam irodámban a Petőfi parkot érintő ügyekben, így a felmerült kérdések közvetlen áttekintésével hatékonyabbá tehattük a helyi ügyintézését.

2026.07.30. (csütörtök)

Polgármester asszony éves szabadságát tölti, ezért alpolgármesterként rendelkezésre álltam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal alpolgármesteri irodájában.

2026.07.31. (péntek)

Egyeztetést folytattam Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, amellyel részletesen áttekintettük az elmúlt időszak kiemelt fontosságú ügyeit.

2026.08.03. (hétfő)

Egy helyi lakost fogadtam az irodámban egy fa gallyazásával kapcsolatos bejelentés ügyében, majd a szükséges intézkedések megtétele érdekében helyszíni szemlét tartottam.

Farkas Éva Erzsébet polgármesterrel egyeztettem a várost érintő folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatosan.

2026.08.04. (kedd)

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Projekt és Városmarketing Irodájának vezetőjével, Barna Gáborral, valamint a Pénzügyi Iroda csoportvezetőjével folytattam egyeztetést.

2026.08.05. (szerda)

Farkas Éva Erzsébet polgármesterrel egyeztettem a várost érintő folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatosan.

2026.08.06. (csütörtök)

Egyeztetést folytatottam a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági csoportvezetőjével, dr. Miklós Melindával a már korábban kiküldött hatósági felszólításokkal kapcsolatos folyamatban lévő ügyekről és a szükséges teendőkről.

2026.08.07. (péntek)

Egyeztetést folytattam Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal. A megbeszélés elsődleges célja a várost érintő legfontosabb kérdések áttekintése, valamint a folyamatban lévő ügyek összehangolása volt.

2026.08.10. (hétfő)

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Iroda- és csoportvezetőivel vezetői értekezleten vettem részt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal és Székely Ildikó Etelka képviselőtársammal, a Bruder János Kertbarát Kör vidám közösségében köszöntöttük Kovács Istvánt 90. születésnapja alkalmából.

2026.08.11. (kedd)

A 4-es, 5-ös és 8-as egyéni választókerületek elhanyagolt területeit mértük fel helyszíni bejáráson, melyet Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának műszaki csoportvezetőjével, Hegedűs Lászlóval, a Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetőjével, valamint Molnár László képviselőtársammal közösen tartottunk a környezet rendbetételéhez szükséges feladatok meghatározása érdekében.

2026.08.12. (szerda)

Megtisztelő látogatás keretében fogadtam irodámban dr. Halmágyi Pál nyugalmazott múzeumigazgatót és Návay Sándor szobrászművészt, akikkel a közelmúltban elhunyt, köztiszteletben álló néhai Gilicze János nyugalmazott főlevéltáros, történész, Makó város egykori alpolgármestere és önkormányzati képviselője emlékének adózva egyeztettünk a róla készülő portré és emléktábla részleteiről.

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal és Vass Gábor képviselőtársammal részt vettem a Makó-Rákosi Nyugdíjas Klub ünnepségén, ahol nagy örömmel köszöntöttük a klubtagokat születésnapjuk és névnapjuk alkalmából.

2026.08.13. (csütörtök)

Rendkívüli képviselői-testületi ülésen vettem részt.

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal egyeztettem a várost érintő folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatosan.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az idei évben is 15 ezer forintos vásárlási utalványt biztosítunk a helyi általános iskolás gyermekeknek és családjaiknak a tanévkezdés megkönnyítése érdekében. A támogatást személyesen vittük el Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal az érintett oktatási intézményekhez.

2026.08.14. (péntek)

A Hollósy Kornélia utcai parkolóban tapasztalt rendszeres rendzavarások és a lakók nyugalmaértó esti tevékenységek miatt Venczel István informatikai rendszergazdával közösen helyszíneket jelöltünk ki a mobil kamerák számára, így a héten telepítésre kerülő berendezések folyamatosan rögzítik majd az eseményeket a terület biztonsága érdekében.

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal egyeztettem a várost érintő folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatosan.

2026.08.16. (vasárnap)

A szombati napon történt sajnálatos Gizella utcai tüzesetet követően, amely során egy lakóházban keletkezett komoly tűzkár, Modok Csaba képviselőtársammal és Balogh Róbert makói tűzoltóparancsnokkal a helyszínre érkeztem, hogy személyesen megtekintsük a keletkezett károkat és egyeztessünk a szükséges teendőkről.

2026.08.17. (hétfő)

A Gizella utcai tüzesetet követően Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, Andrási Lilla kabinetvezető asszonnyal és dr. Rövidné Szentandrás Edittel, a vagyonszoport csoportvezetőjével közösen fogadtuk a tűzkárt szenvedett lakost, Czutor Bélát, aki személyesen tájékoztatott minket a tűzkár súlyosságáról, hogy az önkormányzat azonnal egyeztethessen a segítségnyújtás lehetőségeiről.

Egyeztetést folytattam Koncz Lászlóval, az 1. evk rendőrségi megbízottjával és kértem, hogy a rendőrség fokozottan kísérje figyelemmel az éjszakai motoros illegális versenyzéseket. A megbízott jelezte, hogy a hatósághoz már korábban is érkeztek információk erről a problémáról, egyúttal ígéretet tett arra, hogy a lakosság nyugalma érdekében hatékonyan és határozottan lépnek fel az ügyben.

2026.08.18. (kedd)

Egyeztetést folytattam Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, Zsámboki Erikával, a Hagymaház divízióvezetőjével és Andrási Lilla kabinetvezető asszonnyal az augusztus 20-ai makói városi ünnepségsorozat kapcsán.

Helyszíni bejárást tartottam Zsámboki Zsolttal, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának műszaki csoportvezetőjével a Flórián Vendégházban. A bejárást során részletesen felmértük a helyiségek, valamint a hozzá tartozó udvar és a közvetlen környezet állapotát, a terület mielőbbi rendbetétele céljából.

Makó, 2026. augusztus 18.



Kovács Sándor
alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/539-1/2026

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendeletervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala -Jegyzői Iroda - Jogi Csoport



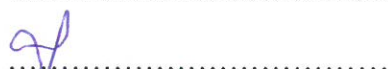
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:



dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/539-1/2026

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

RENDELETTERVEZET

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) jelenleg hatályos 52. § rendelkezése szerint a képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére kettő alpolgármestert választ, egyet a saját tagjai közül, egyet pedig nem a képviselő-testület tagjai közül.

A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 9. napján tartott alakuló ülésén döntött az alpolgármesterek megválasztásáról, Czirbus Gábor települési képviselő, valamint dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag személyében.

Czirbus Gábor Makó város alpolgármestere, települési képviselő az országgyűlési képviselők 2026. április 12. napján tartott általános választásán országgyűlési képviselői mandátumot szerzett, melynek okán helyi önkormányzati képviselői mandátumáról 2026. május 8. napjával lemondott. Ezen körülményre tekintettel a képviselő-testület 2026. június 24. napján új főállású megbízású alpolgármestert választott Kovács Sándor települési képviselő személyében.

Dr. Tiszlavicz László Makó város nem képviselő-testületi tagjai közül megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármester 2026. június 30. napjával az alpolgármesteri tisztségről szintén lemondott.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az SzMSz akként kerüljön módosításra, hogy a továbbiakban az alpolgármesteri feladatokat Makó városban csak egy főállású alpolgármester lássa el.

Az SzMSz 3. számú függeléke tartalmazza a polgármester, az alpolgármester és az egyéni választókerületi képviselők felsorolását. Czirbus Gábor települési képviselő lemondása okán 2026. augusztus 16. napján Makó város 7. számú egyéni választókerületében időközi önkormányzati képviselő választásra került sor. Az időközi választás eredményének megfelelően szükséges az SzMSz 3. számú függelékének módosítása a Makó 7. számú egyéni választókerület esetében.

Továbbá módosítani szükséges az SzMSz Makó város társulásainak felsorolását tartalmazó 5. számú függelékét is tekintettel arra, hogy a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást a Magyar Államkincstár 2026. július 06. napjával a társulást alkotó valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének döntése alapján törölte a törzskönyvi nyilvántartásból. Ezen körülményre tekintettel szükséges az önkormányzati társulások felsorolásából törölni a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelettervezet, a módosítás részletes magyarázatát tartalmazó indokolás, valamint az előzetes hatásvizsgálati lap.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását,

Makó, 2026. augusztus 18.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester



1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása van, a társadalmi megbízatási alpolgármesteri tisztség megszűnésével részére tiszteletdíj kifizetése sem történik.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: az alpolgármesteri struktúra átalakítása.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a képviselő-testületnek új társadalmi megbízatású alpolgármestert kell választani, aki a képviselő-testületnek nem tagja, vagy más módon átalakítani az alpolgármesteri struktúrát.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2026. augusztus 18.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja az alpolgármesteri struktúra átalakítása, a nem képviselő-testületi tagok közül megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség megszüntetése.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A képviselő-testület az alakuló ülését a választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a polgármester hívja össze és vezeti. A polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti. A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen az Mötv. szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, dönt illetményéről, tiszteletdíjáról.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére egy alpolgármestert választ, aki főállásban látja el a feladatait.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026.-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026.-tól – hirdetőtablán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. augusztus

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Általános indokolás

A Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg a szervezeti struktúrát, amely szerint a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére a képviselő-testület kettő alpolgármestert választ, egyet a saját tagjai közül, egyet pedig nem a képviselő-testület tagja közül. A rendelettervezet átalakítja az alpolgármesteri struktúrát, megszünteti a nem képviselő-testületi tagok közül megválasztott társadalmi megbízatási alpolgármesteri tisztséget.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az alpolgármesteri struktúra átalakításának megfelelően a korábbiakban többesszámban megjelölt alpolgármesteri meghatározás megszüntetése.

A 2. §-hoz

Az alpolgármesteri struktúra megváltoztatása, a nem képviselő-testületi tagok közül választott társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség megszüntetése. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény kötelező rendelkezésének megfelelően a képviselő-testület tagjai közül megválasztott egy alpolgármesteri tisztség meghatározása.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/525-1/2026

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős:
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/525-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

Előterjesztés

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Melléklet: rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás ellátásszervezőjeként kijelölt praxiskezelő az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Az EÜM rendelet 17/A. § (1)-(2) bekezdése szerint az OKFŐ a háziiorvosi körzetek kialakítása során ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontokat vesz figyelembe, a háziiorvosi körzetben ellátott lakosság számának felnőve és vegyes háziiorvosi körzet esetén legalább 1200 főt el kell érnie.

Makó településen a jelenlegi háziiorvosi körzeteket az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete szabályozza. A 10. számú háziiorvosi körzet 2022. február 1. napjától tartósan betöltetlen körzetnek minősült, és a 10. számú, a 11. számú és 12. számú háziiorvosi körzet lakosság száma is 1200 fő alatt volt.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziiorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziiorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziiorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziiorvosi és 12. számú háziiorvosi körzetbe beolvasztja.

A körzethatárok kialakításáról az OKFŐ dönt az önkormányzatok javaslata alapján, amely javaslatához nem kötött. A javaslat a praxiskezelő részére megküldésre került.

Az OKFŐ az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével az alábbiak szerint döntött:

1. Makó település közigazgatási területére kiterjedő háziiorvosi alapellátási körzetek azonosítóját az egészségbiztosítási szerv által létrehozott szolgálati finanszírozási azonosítókkal egyezően megállapította.

2. A 060090274; 060090275 azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította az alábbiak szerint:

körzet azonosító: 06090274
szakmakód: háziiorvosi ellátás, 6301
körzet székhelye: 6900 Makó, Makovecz tér 6.
körzet száma: 11. körzet

körzet azonosító: 060090275
szakmakód: háziiorvosi ellátás, 6301
körzet székhelye: 6900 Makó, Vorhand Mózes rabbi tér 4.
körzet száma: 12. körzet

3. A 060090016 azonosítóval rendelkező körzet (körzet száma: 10. körzet) megszüntetését megállapította.

Felkérte ugyanakkor az önkormányzatot, hogy a szükséges működési engedély, finanszírozási szerződések módosítása érdekében a háziorvosokkal megkötött feladatfinanszírozási szerződéseket a szükséges módosításokkal az érintett állami szervezeteknek küldje meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti módosítások jogalapja az aktuális helyzetet szabályozó hatályos önkormányzati rendelet, ezért az OKFŐ fenti döntésének megfelelően az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelet módosítása is szükséges. A rendelettervezetben a 10. háziiorvosi körzet megszüntetése átvezetésre, valamint a 11. számú és 12. számú háziiorvosi körzet utcajegyzéke kerül kibővítésre.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelettervezet, az előzetes hatásvizsgálati lap és az indokolás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendeletmódosítást vitassuk meg, és az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 10/2020. (XI.26.) számú PM rendeletünket a mellékelt tervezet alapján a módosító rendelkezések 2026. szeptember 1-ei hatályba léptetésével módosítsuk.

M a k ó, 2026. augusztus 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A 10. körzet megszüntetésével az alapellátás stabil rendszerének kialakítása átláthatóbb betegellátást tesz lehetővé.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A 10. számú háziiorvosi körzet megszüntetése, ezáltal a 11. számú háziiorvosi körzet és a 12. számú háziiorvosi körzet kibővítése a jogszabályoknak történő megfelelés érdekében.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jelenlegi háziiorvosi struktúra nem felelne meg a jogszabályi követelményeknek.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Makó, 2026. augusztus 18.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének
10/2020. (XI.26.) számú PM rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a 10. számú háziiorvosi körzet megszüntetése, valamint a 11. számú háziiorvosi körzet és 12. számú háziiorvosi körzet kibővítése.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 háziiorvosi körzetet alakít ki, jelen rendelet 1. melléklete szerint.”

2. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026.-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026.-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. augusztus

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

„1. melléklet

Háziorvosi körzetek

1. - 1. számú Háziorvosi körzet

- 1.1. Árpád utca
- 1.2. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A1A-tól A3B-ig
- 1.3. Eszperantó utca
- 1.4. Gőzmalom utca
- 1.5. Iskola utca
- 1.6. Liget utca
- 1.7. Lonovics sugárút
- 1.8. Mikes Kelemen utca
- 1.9. Pázmány utca
- 1.10. Révai utca
- 1.11. Széchenyi tér
- 1.12. Szegedi utca 1-3 A-tól 8/C-ig
- 1.13. Szegedi utca 10-től végig
- 1.14. Szirbik Miklós utca
- 1.15. Szt. István tér
- 1.16. Tömörkény utca
- 1.17. Tükör utca

2. - 2. számú Háziorvosi körzet

- 2.1. Állomás tér
- 2.2. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A1 A-tól A1 A-ig
- 2.3. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A4 A-tól végig
- 2.4. Balaton utca
- 2.5. Bárányos sor
- 2.6. Batthyány utca 2-től végig

- 2.7. Csokonai utca
- 2.8. Csősz utca
- 2.9. Fűrész utca
- 2.10. Gilicze István utca
- 2.11. Hunfalvy utca
- 2.12. Huszár utca
- 2.13. Kőrösi Csoma S. utca
- 2.14. Lesi utca
- 2.15. Lúdvári utca
- 2.16. Maros utca
- 2.17. Mikszáth Kálmán utca
- 2.18. Ráday utca 1-től végig
- 2.19. Szegedi utca 9-13 C-től 9-13 D-ig
- 2.20. Szt. Lőrinc utca
- 2.21. Szundi Jenő utca
- 2.22. Szúnyog utca
- 2.23. Tinódi utca
- 2.24. Tisza utca
- 2.25. Új utca
- 2.26. Újszentlőrinc szőlő
- 2.27. Vasút sor
- 2.28. Vízimalom utca
- 3. - 3. számú Háziorvosi körzet**
- 3.1. Apaffy utca
- 3.2. Ardics utca
- 3.3. Báró Jósika utca
- 3.4. Béke tér
- 3.5. Fülemüle utca
- 3.6. Gém utca

- 3.7. Ibolya utca
- 3.8. Ingó szőlő
- 3.9. Irányi utca
- 3.10. Jázmin utca
- 3.11. Juhász Gyula tér
- 3.12. Kerkápoly utca
- 3.13. Kisporond utca
- 3.14. Kisujhegy szőlő
- 3.15. Kont utca
- 3.16. Kórház utca
- 3.17. Kortyogó utca
- 3.18. Kölcsey utca
- 3.19. Liliom utca
- 3.20. Lónyai utca
- 3.21. Miklós utca
- 3.22. Munkácsy utca
- 3.23. Nyúl utca
- 3.24. Orgona utca
- 3.25. Oroszlán utca
- 3.26. Ószege di út
- 3.27. Pipacs utca
- 3.28. Porond utca
- 3.29. Révész utca
- 3.30. Rigó utca
- 3.31. Róka utca
- 3.32. Sas utca
- 3.33. Semlyék tanya
- 3.34. Szív utca
- 3.35. Szőlő utca

- 3.36. Szt. Anna utca
- 3.37. Szt. Gellért utca
- 3.38. Tompa utca
- 3.39. Töltés utca
- 3.40. Virág utca
- 3.41. Vörösmarty utca
- 3.42. Zrínyi utca

4. - 4. számú Háziiorvosi körzet

- 4.1. Adriai utca
- 4.2. Alkotmány utca
- 4.3. Almási utca 36-tól végig
- 4.4. Ardics tanya
- 4.5. Árvíz utca
- 4.6. Brassói utca
- 4.7. Czuczor utca
- 4.8. Diófa utca
- 4.9. Dohány utca
- 4.10. Esze Tamás utca
- 4.11. Fejedelem utca
- 4.12. Feltámadás utca
- 4.13. Fiumei utca
- 4.14. Fűtő utca 17-től végig
- 4.15. Fűtő utca 30-tól végig
- 4.16. Hajnóczy utca
- 4.17. Hargita utca
- 4.18. Hóvirág utca
- 4.19. Járandó tanya
- 4.20. Kálvária utca 1-től 22-ig
- 4.21. Kassai utca

- 4.22. Kenderföld utca
- 4.23. Késmárki utca
- 4.24. Király utca
- 4.25. Kolozsvári utca
- 4.26. Korona utca
- 4.27. Magyar utca
- 4.28. Martinovics utca
- 4.29. Munkás utca
- 4.30. Sovány utca
- 4.31. Székely utca
- 4.32. Szép utca
- 4.33. Szt. Háromság utca
- 4.34. Tátra utca
- 4.35. Teleki Blanka utca
- 4.36. Temesvári utca
- 4.37. Torma Imre utca 29-től végig
- 4.38. Torma Imre utca 46-tól végig
- 4.39. Üstökös utca
- 4.40. Vaskapu utca

5. - 5. számú Háziorvosi körzet

- 5.1. Ady Endre utca
- 5.2. Alma utca 1-től 11-ig
- 5.3. Alma utca 2-től 26-ig
- 5.4. Almási utca 1-től 35/B-ig
- 5.5. Attila utca
- 5.6. Bánat utca
- 5.7. Bárány utca 1-től 40-ig
- 5.8. Bíró utca
- 5.9. Bogárzó tanya 142-től végig

- 5.10. Búza utca 1-től 1/D-ig
- 5.11. Búza utca 2/A-től 14-ig
- 5.12. Cédulaház utca
- 5.13. Dobó utca
- 5.14. Dugonics utca
- 5.15. Erdő újsor
- 5.16. Erdő utca
- 5.17. Est utca
- 5.18. Földeáki út
- 5.19. Fűtő utca 1-től 15-ig
- 5.20. Fűtő utca 2-től 28-ig
- 5.21. Gárdonyi Géza utca
- 5.22. Gizella utca
- 5.23. Gyóni Géza utca 1-től 17-ig
- 5.24. Gyóni Géza utca 2-től 22-ig
- 5.25. Gyöngy utca 1-től 13-ig
- 5.26. Gyöngytyúk utca
- 5.27. Hársfa utca
- 5.28. Holló utca
- 5.29. Justh Gyula utca 1-től 19-ig
- 5.30. Justh Gyula utca 2-től 30-ig
- 5.31. Justh Gyula utca 23-től 23/C-ig
- 5.32. Justh Gyula utca 32-től 38-ig
- 5.33. Kálvária utca 23-tól végig
- 5.34. Kisfaludy utca
- 5.35. Kossuth utca 24-től végig
- 5.36. Kossuth utca 35-től végig
- 5.37. Majláth utca
- 5.38. Margittai csőszház

- 5.39. Mátyás újsor
- 5.40. Mátyás utca
- 5.41. Mező utca
- 5.42. Rózsa utca
- 5.43. Sirkert utca
- 5.44. Szegfű utca 1-től 39-ig
- 5.45. Szegfű utca 2-től 60-ig
- 5.46. Szerecsen utca
- 5.47. Szikszai utca 1-től 11-ig
- 5.48. Szikszai utca 4-től 4-ig
- 5.49. Szilágyi Dezső utca 1-től 9-ig
- 5.50. Szilágyi Dezső utca 2-től 14-ig
- 5.51. Torma Imre utca 1-től 27-ig
- 5.52. Torma Imre utca 2-től 44-ig
- 5.53. Ugar tanya
- 5.54. Vadász utca
- 5.55. Vágóhíd utca
- 5.56. Váradi utca 1-től 55-ig
- 5.57. Vásárhelyi utca 27-től végig
- 6. - 6. számú Háziiorvosi körzet**
- 6.1. Ágyu utca
- 6.2. Alma utca 13-tól végig
- 6.3. Alma utca 28-tól végig
- 6.4. Bánffy utca
- 6.5. Bárány utca 41/A-tól végig
- 6.6. Bercsényi utca
- 6.7. Berzsényi utca 1-től 4-ig
- 6.8. Berzsényi utca 8/A-tól 10/B-ig
- 6.9. Bethlen utca

- 6.10. Bogárzó tanya 115-től végig
- 6.11. Búza utca 3-tól végig
- 6.12. Búza utca 16-tól végig
- 6.13. Fuvola utca
- 6.14. Garai tér
- 6.15. Gyóni Géza utca 19-től végig
- 6.16. Gyóni Géza utca 24-től végig
- 6.17. Gyöngy utca 14-től végig
- 6.18. Hatrongyos tanya
- 6.19. Honvéd utca 1-től 41-ig
- 6.20. Honvéd utca 4-től 8/B-ig
- 6.21. Hosszú utca
- 6.22. Igás tanya
- 6.23. Jókai utca
- 6.24. Justh Gyula utca 21/A-tól 21/B-ig
- 6.25. Justh Gyula utca 25-től végig
- 6.26. Justh Gyula utca 30/A-tól 30/A-ig
- 6.27. Justh Gyula utca 40-től végig
- 6.28. Lendvai utca
- 6.29. Luther utca
- 6.30. Megyeri utca
- 6.31. Nagycsillag utca 2-től végig
- 6.32. Nagycsillag utca 7-től végig
- 6.33. Paizs utca
- 6.34. Sarkantyú utca
- 6.35. Szegfű utca 39/A-tól végig
- 6.36. Szegfű utca 62-től végig
- 6.37. Szén utca
- 6.38. Szigeti utca

- 6.39. Szikszai utca
- 6.40. Szikszai utca 6-tól végig
- 6.41. Szikszai utca 13-tól végig
- 6.42. Szilágyi Dezső u. 11-től végig
- 6.43. Szilágyi Dezső u. 16-tól végig
- 6.44. Szondy utca
- 6.45. Táncsics Mihály utca
- 6.46. Táncsics telep
- 6.47. Váltó őrház
- 6.48. Váradi utca 55/A-tól végig
- 6.49. Vécsei utca
- 6.50. Wlassich utca

7. - 8. számú Háziiorvosi körzet

- 7.1. Aradi utca 37-től végig
- 7.2. Aradi utca 44-től végig
- 7.3. Arany János utca 53-tól végig
- 7.4. Aulich utca
- 7.5. Bajza utca 72/A-tól végig
- 7.6. Balassa utca
- 7.7. Balogh Ádám u. 13-tól végig
- 7.8. Balogh Ádám u. 22-től végig
- 7.9. Bem utca
- 7.10. Berzsenyi utca 5-től 7-ig
- 7.11. Berzsenyi utca 11-től végig
- 7.12. Bimbó utca
- 7.13. Botond utca
- 7.14. Csáki utca
- 7.15. Csillag utca
- 7.16. Dáli tanya

- 7.17. Dáli ugar tanya
- 7.18. Damjanich utca
- 7.19. Dembinszky utca
- 7.20. Dózsa telep
- 7.21. Dr. Tóth Aladár utca
- 7.22. Erdélyi püspök utca
- 7.23. Fecske utca
- 7.24. Gyilkos tó
- 7.25. Habtató ugar tanya
- 7.26. Harmat utca
- 7.27. Honvéd utca 10-től végig
- 7.28. Honvéd utca 43-tól végig
- 7.29. Jég utca
- 7.30. Kápolna utca
- 7.31. Kertész utca
- 7.32. Királyhegyesi utca
- 7.33. Kiss Ernő utca
- 7.34. Klapka utca
- 7.35. Kökény utca
- 7.36. Lakat utca
- 7.37. Lázár utca
- 7.38. Lisztes utca
- 7.39. Madarász utca
- 7.40. Mészáros utca
- 7.41. Mikócsa utca
- 7.42. Móra Ferenc utca
- 7.43. Nádasdy utca
- 7.44. Nagycsillag utca 1-től 5-ig
- 7.45. Nyizsnyai utca

- 7.46. Paraszt utca
- 7.47. Patai tér
- 7.48. Perczel utca
- 7.49. Platán utca
- 7.50. Pozsonyi utca
- 7.51. Szende utca
- 7.52. Tábor utca
- 7.53. Thököly utca
- 7.54. Toldi utca 64-től végig
- 7.55. Toldi utca 71-től végig
- 7.56. Tölgyfa utca
- 7.57. Tulipán utca
- 7.58. Türr utca
- 7.59. Ujvásártér tanya
- 7.60. Vasvári Pál utca
- 7.61. Wekerle utca
- 7.62. Wesselényi utca
- 7.63. Zoltán utca

8. - 9. számú Háziorvosi körzet

- 8.1. Aradi utca 2-től 42-ig
- 8.2. Aradi utca 9-től 35-ig
- 8.3. Arany János utca 1-től 52-ig
- 8.4. Bajza utca 1-től 70-ig
- 8.5. Balogh Ádám utca 1-től 11-ig
- 8.6. Balogh Ádám utca 2-től 20-ig
- 8.7. Csanádi utca
- 8.8. Cserje utca
- 8.9. Dobsa Lajos utca
- 8.10. Gerizdes csőszház

- 8.11. Gerizdes dűlő
- 8.12. Gerizdes utca
- 8.13. Hajnal utca
- 8.14. Kazinczy utca
- 8.15. Kelemen László utca
- 8.16. Kinizsi utca
- 8.17. Megyeház utca
- 8.18. Meskó utca
- 8.19. Mohácsi utca
- 8.20. Murányi utca
- 8.21. Nap utca
- 8.22. Ráday utca A1-től D5-ig
- 8.23. Simonyi utca
- 8.24. Soproni utca
- 8.25. Szemere utca
- 8.26. Szigligeti utca
- 8.27. Tatár utca
- 8.28. Templomköz utca
- 8.29. Toldi utca 1-től 69-ig
- 8.30. Toldi utca 2-től 62-ig
- 8.31. Török utca
- 8.32. Velnök utca
- 8.33. Verebes dűlő
- 8.34. Verebes utca
- 9. - 11. számú Háziiorvosi körzet**
- 9.1. Barcsai utca
- 9.2. Batthyány utca 1-től végig
- 9.3. Béke utca
- 9.4. Csanád vezér tér 2-től végig

9.5. Csanád vezér tér 15-től végig

9.6. Hédervári utca

9.7. Hold utca

9.8. Hollósy Kornélia utca

9.9. József Attila utca

9.10. Kálvin tér

9.11. Kálvin utca

9.12. Kecskeméti Ármin utca

9.13. Kígyó utca

9.14. Kürt utca

9.15. Lehel utca

9.16. Makovecz tér

9.17. Móricz Zsigmond utca

9.18. Nagy György utca

9.19. Páger Antal utca

9.20. Páva utca

9.21. Petőfi park

9.22. Petőfi utca

9.23. Rákóczi utca

9.24. Szegedi utca 9-13-tól 9-13 E-ig

9.25. Szent János tér

9.26. Teleki László utca

10. - 12. számú Háziiorvosi körzet

10.1. Baross utca

10.2. Bocskai utca

10.3. Bolygó utca

10.4. Csanád vezér tér 3-tól 13-ig

10.5. Deák Ferenc utca

10.6. Eötvös utca

- 10.7. Hunyadi utca
- 10.8. Kmetty utca
- 10.9. Kossuth utca 1-től 33-ig
- 10.10. Kossuth utca 2-től 22-ig
- 10.11. Návay Lajos tér
- 10.12. Posta utca
- 10.13. Rudnay Gyula utca
- 10.14. Síp utca
- 10.15. Úri utca
- 10.16. Vásárhelyi utca 1-3-tól 26-ig
- 10.17. Vorhand Rabbi tér”

Általános indokolás

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás ellátásszervezőjeként kijelölt praxiskezelő az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT.h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziiorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziiorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziiorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziiorvosi és 12. számú háziiorvosi körzetbe beolvasztja. Az OKFŐ az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével 060090016 azonosítóval rendelkező körzet megszüntetését megállapította, a 060090274; 060090275 azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította. A döntésben foglalt rendelkezések a rendeletben átvezetésre kerülnek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés módosítja a háziiorvosi körzetek számát.

A 2. §-hoz

A rendelet melléklete tartalmazza a háziiorvosi körzeteket.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Az alpolgármesteri illetmény, havi átalány-
költségtérítés felülvizsgálata

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

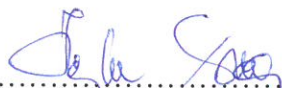
Ügyiratszám: I/532-1/2026.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda -
Személyzeti és Adminisztrációs Csoport


.....
Héja Andrea
csoportvezető

Témafelelős:


.....
Héja Andrea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

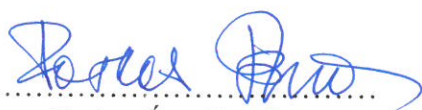
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/532-1/2026.

Üi.: Héja Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Az alpolgármesteri illetmény, havi átalány-költségtérítés felülvizsgálata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján megtartott ülésén, 108/2026. (VI. 24.) MÖKT h. számú határozatával, az akkor hatályos jogszabályok alapján döntött Kovács Sándor, főállású alpolgármester illetményének és költségátalányának megállapításáról.

A döntést követően, a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Módtv.), mely 2026. július 1-jén lépett hatályba, és megszüntette a polgármesterek, alpolgármesterek havi átalány-költségtérítését.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által 2026. július 6-án kiadott, TFÍK felületén megküldött tájékoztatás szerint **a Módtv. alapján „2026. július 1. napjától a törvény erejénél fogva megszűnik a polgármester, alpolgármester havi átalány-költségtérítése, a juttatás kifizetésére a továbbiakban jogszabályi alap hiányában nincs lehetőség.**

Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az alpolgármester illetményét, valamint tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület állapítja meg, a szükséges döntések meghozataláról ennek megfelelően kell gondoskodni.”

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály 2026. július 27-én kiadott, TFÍK felületén megküldött újabb tájékoztatása – mely a törvénymódosítás egységes jogértelmezése érdekében kiadott szakmai vélemény – szerint szükséges az alpolgármesteri illetménynek az Mótv. 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 71. § (5) bekezdésében meghatározott törvényi kereteknek való megfelelés szerinti felülvizsgálata, valamint a havi átalány-költségtérítés megállapításáról szóló döntés hatályon kívül helyezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben ismertetett jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által kiadott szakmai véleménynek megfelelően **az alpolgármesteri havi átalány-költségtérítés kifizetése** – jogszabályi alap hiányában – **2026. július 1. napjától megszüntetésre került.** Ennek megfelelően kérem, hogy a Képviselő-testület határozatában az alpolgármesteri illetmény felülvizsgálatáról, valamint a havi átalány-költségtérítés megszüntetésével kapcsolatosan a jogszabályváltozásnak megfelelően már megtett intézkedések tudomásul vételéről döntsön, az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2026. (VI. 24.) MÖKT h. számú határozatával Kovács Sándor főállású alpolgármester részére megállapított illetmény összegét felülvizsgálta. Megállapította, hogy az illetmény összege a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (1) bekezdésében foglalt, a főállású alpolgármester illetmény megállapítására vonatkozó feltételnek megfelel.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2026. (VI. 24.) MÖKT h. számú határozat rendelkező részének második – a főállású alpolgármester havi átalány-költségtérítésének megállapításáról szóló – tagmondatát hatályon kívül helyezi.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. módosítása okán szükségessé vált – az alpolgármesteri havi átalány-költségtérítés megszüntetésével kapcsolatban már megtett – intézkedéseket tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város alpolgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó , 2026. augusztus 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

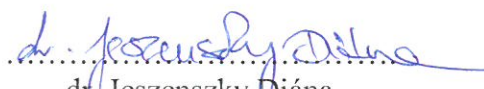
Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökének és tagjának lemondása, új kuratóriumi elnök és tag kinevezése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

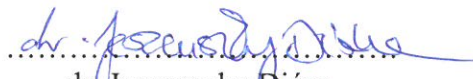
Ügyiratszám: I/533-1/2026.

Melléklet: 2 db lemondó nyilatkozat

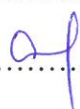
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Aljegyző


.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

Témafelelős:


.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/533-1/2026.
Üi.: dr. Jeszenszky Diána

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Fejlődéséért
Közalapítvány kuratóriumi elnökének és
tagjának lemondása,
új kuratóriumi elnök és tag kinevezése
Melléklet: 2 db lemondó nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) hatályos Alapító Okirata szerint a Közalapítvány kuratóriumának elnöke Dr. Tiszlavicz László, a kuratórium tagjai dr. Bartha Béláné dr. Farkas Margit, Rója István, Kincses Tímea és Marton Gergely.

Kincses Tímea kuratóriumi tag 2026. június 8. napján kelt levelében, Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök pedig 2026. június 16. napján kelt levelében lemondott kuratóriumi tisztségéről, mindketten 2026. augusztus 31. napi hatállyal.

A Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet a) pontja rögzíti, hogy az Alapító (Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete) 5 tagú, természetes személyekből álló kuratóriumot hoz létre, és a kuratórium elnökét és tagjait határozatlan időre az Alapító kéri fel.

A Közalapítvány Alapító Okiratának hivatkozott rendelkezéseire figyelemmel, a lemondott elnök és tag helyébe új kuratóriumi elnök és új kuratóriumi tag kinevezése szükséges az Alapító részéről, ezért javaslom az új elnök és új tag kinevezését 2026. szeptember 1. napjától.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Kincses Tímea (6900 Makó, Arany János 49.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi tagságáról történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Kincses Tímea (6900 Makó, Arany János 49.)
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Dr. Tizslavicz László (3780 Edelény, Ady E. u. 32.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumának elnöki tisztségéről történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Dr. Tizslavicz László (3780 Edelény, Ady E. u. 32.)
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumának elnöki pozíciójára 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre

Gábor-Nagy Árpád
6900 Makó, Orgona u. 1.

szám alatti lakost nevezi ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány

- Gábor-Nagy Árpád (6900 Makó, Orgona u. 1.)
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Kuratóriumi tagjának 2026. szeptember 1. napjától határozatlan időre

Karsai Ildikó
6900 Makó, Arany János u. 76.

szám alatti lakost nevezi ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Karsai Ildikó (6900 Makó, Arany János u. 76.)
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 18.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató 1.		
Makó, 20.....év.....hó.....nap 2026 JÚN 08.		
1/365-4/2026 szám		mell.
Ügyint. oszt.:	Előadó:	Előszám:
Ügyint. oszt.	Dr. Tiszlavicz L.	D.

Dr. Tiszlavicz László

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány

kuratórium elnöke

Tisztelt Elnök Úr!

A Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi tagságáról 2026. augusztus 31.-vel szakmai elfoglaltságomra hivatkozva lemondok.

Kérem döntésem szíves megértését!

Megköszönve az eddigi együttműködést, tisztelettel:

Kincses Tímea Katalin

Kincses Tímea Katalin

kuratóriumi tag

Makó, 2026. június 8.

1/365-6/2026

Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Dr. Tiszlavicz László, kuratóriumi elnök, megromlott egészségi állapotomra tekintettel és családi okok miatt 2026. augusztus 31-től a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnöki tagsági megbízatásomról tisztelettel lemondok.

Szeretném megköszönni a kuratóriumi tagoknak, a város vezetésének a lehetőséget és a közös munkát, szolgálatot.

Makó, 2026 június 16.

Tisztelettel:



Dr. Tiszlavicz László
Kuratórium elnöke

Átvettem: 2026.06.16


Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/543-1/2026.

Melléklet: 1. melléklet: Főépítési feljegyzés
2. melléklet: Főépítési szakmai összefoglaló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport

.....
Kaposta Áron

Témafelelős:
dr. Miklós Melinda
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság,
Makovecz Imre és Városüzemeltetési
Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/543-1/2026.

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumainak teljeskörű felülvizsgálata, új településterv készítése

Mellékletek:

1. melléklet: Főépítési feljegyzés
2. melléklet: Főépítési szakmai összefoglaló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket (együttesen: településtervet) legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük. A (6) bekezdés értelmében az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig a helyi építési szabályzatba (továbbiakban: HÉSZ) be kell építeni.

Tekintettel arra, hogy Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumai a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készültek, ezért szükséges ezen dokumentumok teljeskörű felülvizsgálata és településterv készítése. Szintén megállapítható, hogy a Makó város településképi védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) a Méptv. hatálybalépése előtt került elfogadásra, így annak tartalmát a HÉSZ-be be kell építeni. Fontos tény még, hogy a TKR nem csak beépül a HÉSZ-be, de tartalmát tekintve is jogharmonizációra ill. egyéb hiányok miatt módosításra, kiegészítésre szorul (lásd 2. melléklet).

A Méptv. 79. § (1) és (4)-(5) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete településfejlesztési tervet és helyi építési szabályzatot (településrendezési terv) fogad el (együttesen: településterv), amelynek során a településrendezési terv csak a településfejlesztési tervvel összhangban készülhet.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ttkr.) szabályozza a településterv elkészítésének és elfogadásának szabályait, tartalmi követelményeit. A Ttkr. 4. § (1) - (2) bekezdés szerint a településterv a jogfolytonosság biztosításával, a korábbi településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre, valamint a korábbi településtervre alapozva, a település földrajzi adottságainak és lakosságszámának, egyedi történeti sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül, és a fejlesztési tervet, valamint a rendezési tervet egyszerre kell készíteni.

A Ttkr. 7. § (6)-(7) bekezdése szerint a fejlesztési terv és rendezési terv készítése (...) során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül, a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát (...) a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben (lásd: 1. melléklet).

A Ttkr. 62. § (4) szerint a fejlesztési terv és a rendezési terv készítése (...) egy egyeztetési eljárásban történik, azzal, hogy a fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) – (2) szerint örökségvédelmi hatástanulmányt (továbbiakban: ÖVHT) kell készíteni a település településtervének kidolgozása során és az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településterveket és településrendezési terveket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (1) – (2) előírásai szerint „Az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként a 14. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)–c) pontja alapján, (...) kell elkészíttetni. A 84. § (1) szerint A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési terv vagy a településrendezési terv és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) és 1. melléklet 2. pontja szerint környezeti vizsgálat lefolytatása településterv készítésénél kötelező. A 8. § (1) szerint „A környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze.”

Mindezek figyelembevételével megállapítható, hogy új településterv készítése szükséges, településfejlesztési és településrendezési munkarésszel, amelyek megalapozó vizsgálatához – a főépítész feljegyzése értelmében is – az örökségvédelmi hatástanulmányunk felülvizsgálata szükséges, továbbá a terv környezeti vizsgálata is lefolytatandó.

Tekintettel arra, hogy ezen dokumentációk elkészítése a Méptv. 77. § (2) bekezdése és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 1. mellékletben meghatározott képesítéshez és jogosultsághoz kötött, Makó Város Önkormányzata árajánlatot kért be a fenti dokumentumok határidőre történő elkészítésére jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőktől. A beérkező árajánlatok közül - a legjobb ár, a vállalási határidő és a komplex vállalat szempontjait is figyelembe véve - az EX ANTE Kft. adta legmegfelelőbb árajánlatot, amely nettó 24 millió Ft.

Makó Város Önkormányzata ezen szolgáltatás(ok) közbeszerzési jogi minősítését megvizsgálta, és megállapította, hogy azok a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja szerinti kivételi körbe tartozó, az uniós értékhatárt el nem érő becsült értékű településtervezési szolgáltatásnak minősülnek, ezért a tervezési szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége nem terheli.

Tekintettel arra, hogy a fenti dokumentumok elkészítése nagyléptékű, közel egy éves átfutási idejű és költséges feladat, szükséges és lehetséges, hogy két költségvetési évre osszuk meg a településterv finanszírozását, amelyekre vonatkozóan a 2026. költségvetési évben összesen bruttó 15,5 millió Ft-ot különítettünk el, amely összeg Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.)

önkormányzati rendelet melléklete 2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal I. Működési kiadások, 3. Dologi kiadások soron biztosított.

A Ttkr. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv (...) készítését (...), valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti (lásd fentebb) feljegyzés, (...) a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
- tartalmazó döntése alapozza meg.

Fontos ugyanakkor rögzíteni, hogy a településterv elkészítése új beépítésre szánt terület(ek) kijelölésével fog járni, amelyek kapcsán azonban a későbbiekben – a tervezett módosítások, a szükséges pontosítások és a lakossági kérelmek tételes összegyűjtését követően – lesz lehetőség érdemi döntést hozni, amikor teljeskörűen ismertté válik minden területi érintettség. Megállapítható végül, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás jelen esetben nem indokolt és a településterv egyeztetési eljárása az általános eljárás szabályai szerint kerülhet lefolytatásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy felülvizsgálja Makó város településfejlesztési dokumentumait és településrendezési eszközeit, és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 124. pontja és 79. § (4) bekezdése szerint helyi önkormányzati településtervet készített.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja és jóváhagyja az előterjesztés 1. melléklete szerinti főépítész feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról és a meglévő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságáról.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja és jóváhagyja az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítész szakmai összefoglalót a településképi rendelet tartalmának módosításáról.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmegfelelőbb árajánlatot adó tervezőirodát bízta meg Makó város településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatával, új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítésével, valamint ezen tervek elkészítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészek elkészítésével, az ehhez kapcsolódó örökségvédelmi hatástanulmány és a településterv környezeti vizsgálata és környezeti értékelése elkészítésével.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatához és a településterv, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentációk elkészítéséhez szükséges valamennyi intézkedés, nyilatkozat megtételére.

6. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város Önkormányzata 2027. évi költségvetésébe a településfejlesztési és településrendezési eszközök felülvizsgálatához és a településtervezési, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentációk elkészítésének fedezetére - a 2026. évi keretösszeget felül további - 15 millió Ft keretösszeget tervezzen be és azt kezeljen elkülönítetten.

Határidő: azonnal, 6. pont vonatkozásában 2027. évi költségvetés elfogadása

Felelős: polgármester, 6. pont vonatkozásában jegyző

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Sófalvi Örs települési főépítész
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 18.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSÉTŐL

Ügyiratszám: II/1524-15/2026
Tárgy: Feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Makó Város településtervének készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálatáról, aktualizálásáról, illetve felhasználhatóságáról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint

Címzett: Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Készítette: Makó Város önkormányzati főépítésze

Tárgy: Főépítész feljegyzés a Makó Város településtervének készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának, valamint a meglévő örökségvédelmi hatástanulmány felhasználhatóságának meghatározásáról

1. A feljegyzés célja

Makó Város Önkormányzata a város teljes közigazgatási területére vonatkozó településterv elkészítését tervezi. A településterv készítésének szakmai megalapozásához Makó Város Önkormányzata rendelkezik korábban elkészített megalapozó vizsgálat, településszerkezeti tervet alátámasztó munkarészekkel, valamint örökségvédelmi hatástanulmánnyal.

A településterv készítése során elsődleges cél a korábban elkészült dokumentációk szakmai értékeinek megőrzése és felhasználása, ugyanakkor biztosítani szükséges, hogy a településterv a jelenlegi társadalmi, gazdasági, környezeti, infrastrukturális és településszerkezeti állapotnak, az időközben bekövetkezett változásoknak, valamint a hatályos jogszabályi és területrendezési követelményeknek megfeleljen.

A jelen feljegyzés célja ezért annak meghatározása, hogy a korábban elkészített dokumentumok közül melyek és milyen tartalommal használhatók fel a településterv készítése során, továbbá mely témakörök esetében szükséges aktualizálás, szakmai felülvizsgálat vagy kiegészítés.

2. Jogszabályi háttér

A településterv készítésének főbb jogszabályi kereteit különösen

- a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA)
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet,
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.),
- valamint az egyes építésügyi és örökségvédelmi tárgyú végrehajtási jogszabályok

határozzák meg.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a rendelet 1. és 2. melléklete határozza meg.

A rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy azok a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőket és szakterületi javaslatokat tartalmazzák, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben.

A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerint a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – szerzői jogi szabályok betartása mellett – felhasználható a településterv készítése során, azonban azt a tervezési cél megvalósulása érdekében aktualizálni kell.

A rendelet 7. § (7)–(8) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, valamint a korábbi munkarészek felhasználhatóságát az önkormányzati főépítész a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozza meg; a feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és annak a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletét kell képeznie.

A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az 1. és 2. mellékletben meghatározott tartalmi követelmények a település adottságaira tekintettel bővíthetők, átcsoportosíthatók vagy összevonhatók, biztosítva azonban a tervezési feladat megfelelő szakmai megalapozását és az alapvető jogszabályi követelmények teljesülését.

3. A rendelkezésre álló korábbi dokumentációk

Makó Város településtervének készítéséhez az alábbi korábbi dokumentációk állnak rendelkezésre:

1. Makó Város Megalapozó vizsgálata – 2019. június,
2. Makó Város Településszerkezeti Tervének alátámasztó munkarészei – 2021,
3. Makó Város Örökségvédelmi Hatástanulmánya – 2021. december.

A dokumentumok készítési időpontja és a hatályos jogszabályok alapján azok felhasználhatósága eltérő.

3.1. A 2019. évi megalapozó vizsgálat

A 2019 júniusában készült megalapozó vizsgálat a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében meghatározott hét éves időtartamot 2026 júniusában meghaladta.

Ennek megfelelően a 2019. évi megalapozó vizsgálat a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálatként már nem minősül felhasználhatónak, ugyanakkor annak szakmai tartalma, adatállománya, elemzései és korábbi megállapításai az új megalapozó vizsgálat elkészítésének szakmai előzményeként és háttéranyagaként felhasználhatók.

A korábbi dokumentum teljes körű változtatás nélküli átvétele nem tekinthető megfelelőnek. Az új településtervhez a megalapozó vizsgálatot a hatályos jogszabályi tartalmi követelményeknek megfelelően, a 2019. évi dokumentum felhasználásával, de a jelenlegi állapot és a tervezési célok figyelembevételével kell elkészíteni.

3.2. A 2021. évi alátámasztó munkarészek

A 2021-ben készült településszerkezeti tervi alátámasztó munkarészek a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése szerinti hét éves időtartamon belül vannak.

A korábbi alátámasztó munkarészek ezért felhasználhatók az új településterv alátámasztására, azonban azokat a rendeletben foglaltak szerint a tervezési cél megvalósulása érdekében aktualizálni, továbbá az új településterv tervezett tartalmával és változásaival összhangban felülvizsgálni szükséges.

A 2021. évi munkarészek nem tekinthetők automatikusan változatlanul alkalmazhatónak, mivel az új településterv a korábbi településszerkezeti tervhez képest új területfelhasználási, fejlesztési, közlekedési, környezeti, közmű- és egyéb szakági döntéseket tartalmazhat.

3.3. A 2021. évi örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. §-a alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településterv kidolgozása során; a hatástanulmány legfeljebb tíz évig érvényes.

A 2021 decemberében készült makói örökségvédelmi hatástanulmány ezért jelenleg még érvényes, annak újrakészítése kizárólag a dokumentum készítési időpontja miatt nem szükséges.

A hatástanulmányt azonban a településterv készítése során felül kell vizsgálni a hatályos örökségvédelmi nyilvántartások, a közben bekövetkezett védettségi és területfelhasználási változások, valamint az új településterv tervezett változásainak figyelembevételével.

4. A megalapozó vizsgálat elkészítésére vonatkozó főépítési előírások

A 2019. évi megalapozó vizsgálat tartalma a településterv készítése során felhasználandó szakmai előzményként, azonban az új megalapozó vizsgálatnak a 419/2021. Korm. rendelet 1.

mellékletében meghatározott vizsgálati szempontokat és a jelenlegi tervezési feladatot kell követnie.

A megalapozó vizsgálatnak különösen az alábbi témakörökre kell kiterjednie:

4.1. Településhálózati és térségi kapcsolatok

Felül kell vizsgálni Makó térségi és településhálózati szerepkörét, a szomszédos településekkel és a térségi központokkal fennálló kapcsolatait, továbbá a térségi közlekedési, gazdasági, intézményi és szolgáltatási kapcsolatrendszert.

A vizsgálat során át kell vezetni az időközben bekövetkezett térségi és területfejlesztési változásokat.

4.2. Területfejlesztési és területrendezési összefüggések

A 2019. évi vizsgálat vonatkozó fejezeteit a hatályos országos, vármegyei és térségi területfejlesztési dokumentumokkal, valamint a hatályos területrendezési tervekkel összhangban felül kell vizsgálni.

Külön vizsgálandó a településtervezés és:

- az Országos Területrendezési Terv,
- a Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési Terve,
- az egyéb releváns térségi területrendezési elemek

közötti összhang.

4.3. Tervi előzmények és településfejlesztési döntések

Felül kell vizsgálni a 2019 óta elfogadott, módosított vagy folyamatban lévő településfejlesztési és településrendezési döntéseket.

Át kell vezetni különösen:

- a településfejlesztési dokumentumok változásait,
- a településrendezési eszközök módosításait,
- a megvalósult fejlesztéseket,
- a folyamatban lévő fejlesztéseket,
- az önkormányzati fejlesztési szándékokat,
- az időközben felmerült új területfelhasználási igényeket.

4.4. Demográfiai helyzet

A 2019. évi adatok helyett a legfrissebb rendelkezésre álló statisztikai adatokkal kell dolgozni.

Felülvizsgálandó különösen:

- a lakónépesség alakulása,
- a korstruktúra,
- a természetes népmozgalom,
- a vándorlási folyamatok,
- a háztartásszerkezet,
- a népesség térbeli eloszlása,
- a népesség várható változása.

A vizsgálatnak a népességváltozás településszerkezeti és területfelhasználási következményeit is értékelnie kell.

4.5. Humán infrastruktúra és közszolgáltatások

Felül kell vizsgálni az oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, sport- és egyéb közszolgáltatások rendszerét, kapacitását és területi elhelyezkedését.

A vizsgálat térjen ki az ellátási hiányokra, az intézményi fejlesztési igényekre és az intézményhálózat jövőbeni területi igényeire.

4.6. Gazdaság és foglalkoztatás

Aktualizálni és szakmailag felül kell vizsgálni:

- a gazdasági szerkezetet,
- a foglalkoztatási viszonyokat,
- a vállalkozási szerkezetet,
- a jelentősebb gazdasági szereplőket,
- az ipari és gazdasági területeket,
- a gazdasági területek kihasználtságát,
- a fejlesztési igényeket,
- a gazdasági területek lakóterületekkel és egyéb érzékeny területekkel fennálló konfliktusait.

A korábbi gazdasági célú területkijelölések szükségességét és fenntarthatóságát újra kell értékelni.

4.7. Önkormányzati gazdálkodás és településüzemeltetés

Aktualizálni szükséges az önkormányzat gazdálkodására, vagyongazdálkodására, településüzemeltetésére és közszolgáltatásaira vonatkozó adatokat.

Különösen vizsgálandó az önkormányzati tulajdonú területek és ingatlanok fejlesztési lehetősége.

4.8. Településszerkezet és területhasználat

A település teljes közigazgatási területén felül kell vizsgálni a tényleges területhasználatot és a korábbi területfelhasználási döntések megvalósulását.

Különösen vizsgálandó:

- a tényleges és tervezett területhasználat eltérése,
- a beépítésre szánt területek kihasználtsága,
- a beépítetlen fejlesztési területek nagysága,
- a területfelhasználási konfliktusok,
- az új fejlesztési területek szükségessége,
- a barnamezős és alulhasznosított területek,
- a településszerkezeti kapcsolatok és területi tartalékok.

Az új településtervnek törekednie kell a meglévő beépítésre szánt területek ésszerű kihasználására és a településszerkezet indokolatlan szétterülésének elkerülésére.

4.9. Épített környezet

Felül kell vizsgálni a beépítési struktúrát, az épületállományt, a település karakterét, a beépítési jellemzőket, valamint az épített környezet értékeit és konfliktusait.

A vizsgálat eredményeit össze kell hangolni a településképi dokumentumokkal és az örökségvédelmi munkarészekkel.

4.10. Környezeti állapot

A környezeti állapot vizsgálatát a 2019. évi állapothoz képest aktualizálni kell.

Különösen vizsgálandó:

- levegőminőség,
- zaj- és rezgésterhelés,
- felszíni és felszín alatti vizek állapota,
- talajállapot,
- hulladékgazdálkodás,
- szennyezett és potenciálisan szennyezett területek,
- környezeti konfliktusterületek.

A klímaváltozással összefüggő kockázatok – különösen az aszály, a hóhullámok, a szélsőséges csapadékesemények és a vízgazdálkodási problémák – a korábbi dokumentációhoz képest nagyobb súllyal vizsgálandók.

4.11. Táj- és természetvédelem, zöldinfrastruktúra

A természetvédelmi és táji adatszolgáltatásokat a hatályos állapotnak megfelelően aktualizálni kell.

Felülvizsgálandó:

- országos és helyi védettségek,
- Natura 2000 területek,
- ökológiai hálózat,
- tájképvédelmi területek,
- egyedi tájértékek,
- tájkarakter,
- zöldinfrastruktúra-hálózat,
- vízfolyások és vízhez kapcsolódó ökológiai rendszerek.

A zöldinfrastruktúra vizsgálatát a települési klímaadaptáció és a vízviisszatartás szempontjaival összehangoltan kell elkészíteni.

4.12. Közlekedés

A közlekedési vizsgálatot teljeskörűen felül kell vizsgálni.

Ki kell térni:

- a térségi közúti kapcsolatokra,
- a városi úthálózatra,
- a gazdasági területek közlekedési kapcsolataira,
- a közösségi közlekedésre,
- a vasúti kapcsolatokra,
- a kerékpáros hálózatra,
- a gyalogos kapcsolatokra,
- a parkolásra,
- a közlekedésbiztonságra,
- az új fejlesztések közlekedési hatásaira.

4.13. Közművek, elektronikus hírközlés és csapadékvíz-gazdálkodás

A közművizsgálatot a jelenlegi hálózati állapot és kapacitások alapján aktualizálni kell.

Kiemelten vizsgálandó:

- ivóvízellátás,
- szennyvízelvezetés és -kezelés,

- villamosenergia-ellátás,
- földgázellátás,
- távhő,
- elektronikus hírközlés,
- csapadékvíz-elvezetés és -gazdálkodás.

A csapadékvíz-gazdálkodásnál a vízelvezetés mellett a helyben tartás, visszatartás és hasznosítás lehetőségeit is értékelni kell.

4.14. Katasztrófavédelem és korlátozó tényezők

Aktualizálni kell a területhasználatot és építési tevékenységet korlátozó tényezők térképi és szöveges bemutatását, különösen:

- árvíz- és belvívveszély,
- vízgazdálkodási korlátozások,
- közlekedési és közművédőtávolságok,
- természetvédelmi korlátozások,
- örökségvédelmi korlátozások,
- egyéb biztonsági és védőterületek.

5. Az alátámasztó javaslat felülvizsgálata és aktualizálása

A 2021. évi településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján felhasználhatók, azonban a településterv új tartalmához igazodóan aktualizálni és felülvizsgálni szükséges.

Az alátámasztó javaslatnak a 419/2021. Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kell biztosítani a településterv szakmai megalapozását.

Ennek keretében különösen az alábbi munkarészek felülvizsgálata szükséges:

5.1. Fejlesztési és rendezési javaslat

A 2021. évi dokumentáció fejlesztési és rendezési javaslatait össze kell vetni az önkormányzat jelenlegi fejlesztési céljaival és a településtervben megjelenő új területfelhasználási döntésekkel.

5.2. Településszerkezeti javaslat

Felül kell vizsgálni:

- az általános területfelhasználási kategóriákat,
- a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket,

- a fejlesztési területeket,
- a közlekedési területeket,
- a zöld- és erdőterületeket,
- a mezőgazdasági területeket,
- a különleges területeket,
- a védelmi és korlátozó elemeket.

5.3. Területrendezési összhang

Az új településterv területi javaslatait a hatályos területrendezési tervekkel összhangban kell újraértékelni.

5.4. Közlekedési javaslatok

A korábbi közlekedési javaslatokat a jelenlegi hálózati állapot, a megvalósult fejlesztések és az új fejlesztési területek alapján felül kell vizsgálni.

5.5. Zöldinfrastruktúra- és tájrendezési javaslatok

A korábbi javaslatokat ki kell egészíteni a zöldinfrastruktúra folytonosságának, a klímaadaptációnak, a vízvisszatartásnak és a természetalapú megoldásoknak a szempontjaival.

5.6. Közműfejlesztési javaslatok

A közműfejlesztési javaslatokat a jelenlegi kapacitások és a tervezett új területfelhasználások figyelembevételével kell aktualizálni.

5.7. Környezetvédelmi javaslatok

A környezetvédelmi javaslatokat a jelenlegi környezeti állapot és az új fejlesztési területek várható környezeti hatásai alapján felül kell vizsgálni.

5.8. Biológiai aktivitásérték

Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a településtervben a biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó jogszabályi követelményeket teljesíteni kell, és az ehhez kapcsolódó számítást az alátámasztó munkarészben igazolni szükséges.

5.9. Környezeti értékelés

A településterv készítése során a környezeti vizsgálat szükségességét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kell megítélni, és amennyiben a környezeti értékelés elkészítése szükséges, annak tartalmát a 419/2021. Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint kell elkészíteni.

6. Az örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálata

A 2021 decemberében készült örökségvédelmi hatástanulmány a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. §-a alapján jelenleg még felhasználható, mivel a törvény szerint az örökségvédelmi hatástanulmány legfeljebb tíz évig érvényes.

Új, teljes körű örökségvédelmi hatástanulmány készítése ezért jelenleg nem szükséges kizárólag a dokumentum készítési időpontja miatt.

A 2021. évi hatástanulmányt azonban a településtervezés készítéséhez kapcsolódóan **célzottan felül kell vizsgálni és szükség szerint aktualizálni.**

Ennek keretében legalább az alábbiak vizsgálata szükséges:

6.1. Régészeti örökség

- a nyilvántartott régészeti lelőhelyek aktuális adatai,
- a régészeti érintettségek,
- a régészeti védettségek,
- az időközben bekövetkezett nyilvántartási változások,
- az új területfelhasználások régészeti érintettsége.

6.2. Műemléki és műemléki környezeti érintettség

Aktualizálni kell:

- a műemlékek jegyzékét,
- a műemléki környezeteket,
- az egyéb országos védelem alatt álló értékeket,
- a védettségi és nyilvántartási adatokat.

6.3. Helyi védelem

Felül kell vizsgálni:

- a helyi védett épületeket,
- a helyi védett objektumokat,
- a helyi területi védelem alatt álló területeket,
- a településképi szempontból meghatározó területeket,
- az időközben bekövetkezett változásokat.

6.4. Értékvédelmi terv és javaslatok

A 2021. évi hatástanulmány értékvédelmi megállapításait az új településtervezés területfelhasználási és szabályozási javaslataival össze kell vetni.

Külön vizsgálendő az új vagy módosuló:

- lakóterületek,
- gazdasági területek,
- különleges területek,
- közlekedési területek,
- közterületi fejlesztések,
- zöldterületek

örökségvédelmi érintettsége.

Amennyiben a tervezett változások valamely örökségi értéket érintenek, a hatástanulmány megfelelő munkarészét az érintettségnek megfelelő részletességgel ki kell egészíteni.

7. Főépítési állásfoglalás

A fentiek alapján Makó Város településtervének készítése során a korábbi dokumentációk teljes körű, változatlan tartalmú elkészítése nem indokolt.

A 2019. évi Megalapozó vizsgálat szakmai előzményként felhasználható, azonban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében meghatározott hét éves időtartam lejártja miatt az új településterv megalapozásához új megalapozó vizsgálat elkészítése szükséges. Az új vizsgálat során a 2019. évi dokumentáció releváns megállapításai, adatállománya és elemzései felhasználhatók, de a teljes dokumentumot a hatályos jogszabályi követelmények, a jelenlegi állapot és az új tervezési feladat alapján újra kell értékelni.

A 2021. évi Településszerkezeti Terv alátámasztó munkarészei a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése alapján felhasználhatók. Ezek aktualizálása és az új településterv tervezett tartalmával való összhangjának biztosítása szükséges. Az új településterv által meghatározott területfelhasználási, közlekedési, közmű-, táj- és környezetvédelmi, valamint egyéb szakági javaslatokat a korábbi alátámasztó munkarészek alapján, azok szükséges felülvizsgálatával kell megalapozni.

A 2021. decemberében készült Örökségvédelmi Hatástanulmány a Kötv. 85/A. § alapján jelenleg még érvényes és felhasználható. Új hatástanulmány készítése önmagában a dokumentum készítési időpontja miatt nem szükséges, azonban a hatástanulmányt a hatályos örökségvédelmi nyilvántartásokkal, a jogszabályi változásokkal, valamint a településtervben tervezett területfelhasználási és szabályozási változásokkal összhangban felül kell vizsgálni és szükség szerint ki kell egészíteni.

A településterv készítése során a tervezőknek biztosítaniuk kell, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek, valamint a konkrét tervezési feladatnak megfelelő tartalommal és részletezettséggel készüljön.

Budapest, 2026. augusztus 14.


Sófai Örs Ákos,
Makó Város önkormányzati főépítésze



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/1524-16/2026
Tárgy: Szakmai összefoglaló
Ügyintéző: Kaposta Áron

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Makó Város településtervébe építendő településképvédelmi rendelet módosítása kapcsán készített szakmai összefoglaló, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. § szerint

Címzett: Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Készítette: Makó Város önkormányzati főépítésze

Tárgy: Szakmai összefoglaló a településtervbe foglalandó Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet tervezett módosítása indokolásáról

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket (együttesen: településtervet) legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük. A (6) bekezdés értelmében az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig a helyi építési szabályzatba (továbbiakban: HÉSZ) be kell építeni.

Tekintettel arra, hogy Makó város településfejlesztési és településrendezési dokumentumai a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készültek, ezért szükséges ezen dokumentumok teljeskörű felülvizsgálata és településterv készítése. Szintén megállapítható, hogy a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) a Méptv. hatálybalépése előtt került elfogadásra, így annak tartalmát a HÉSZ-be be kell építeni.

Megállapítható ugyanakkor, hogy a TKR 2018. július 31-i hatálybalépése óta a rendelet nem került módosításra, ezért az elfogadása idején hatályos vonatkozó országos jogszabályok szerinti szerkezetű és tartalmú. Az eltelt időszakban ugyanakkor a településképvédelmét megalapozó jogszabályok jelentősen megváltoztak (többek között hatályba lépett a Méptv. és hatályát veszítette a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény) ezért szükséges a TKR HÉSZ-be történő beépítése mellett a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint módosítani azt. A módosítás szükségessége pedig lehetőséget teremt a TKR alkalmazása során feltárt hiányosságok és hibák javítására, valamint a településtervvel újonnan készítendő örökségvédelmi hatástanulmány eredményeinek átvezetésére is.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ttkr.) 9. § szerint a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat (esetünkben az örökségvédelmi hatástanulmány) eredményét.

Tervezett módosítások és azok indokolása

A TKR. módosításait elsősorban a megváltozott jogszabályi környezet okán szükséges eszközölni, így különösen:

- a TKR reklámokra vonatkozó előírásai felülvizsgálandók, törlendők, tekintettel a Méptv. 230. § (7) bekezdésére, amely szerint „E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.”
- a TKR tartalmi elemei közé fel kell venni az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – iránti eljárások körét és pontosítani szükséges az eljárásrendet, tekintettel arra, hogy a Méptv. 97. § (2) c) cb) pontja és a Ttkr. 46. § (1) bekezdése, valamint a 49. § ezen eljárásokat (településképi bejelentési eljárás és hatósági bizonyítvány) már kötelezővé teszi önkormányzati hatáskörben.
- a TKR tartalmi elemei közé fel kell venni a helyi építészeti tervtanács működésének, eljárásrendjének és hatáskörének jogi kereteit, tekintettel a Méptv. 63. § (1) bekezdésére, amely helyi építészeti tervtanács működését irányozza elő a járásszékhely városokban.
- a TKR tartalmi elemei közé fel kell venni és pontosítani szükséges a Képviselő-testület, a polgármester, a települési főépítész és a helyi önkormányzati tervtanács hatásköreit megállapító rendelkezéseket a Méptv., a Ttkr. és a helyi SZMSZ vonatkozó előírásai szerint.

A TKR. módosításait a megváltozott körülmények okán is szükséges eszközölni, így különösen:

- a TKR tartalmi elemei közé fel kell venni a településképi véleményezési eljárások körét és pontosítani szükséges az eljárásrendet, továbbá meg kell határozni az eljárásban illetékes szakmai szereplőket (főépítész, tervtanács), tekintettel arra, hogy a városban megvalósuló egyes beruházások léptéke, frekvenciája - a településképi védelme érdekében - indokolja a nagyobb szakmai kontrollt.
- a TKR helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke mellékletét a településtervvvel együtt készülő örökségvédelmi hatástanulmány (továbbiakban: ÖVHT) alapján aktualizálni szükséges, tekintettel a Ttkr. 9. § előírására. Az ÖVHT tartalmában – és ez által a jegyzékben is – változások várhatóak az épített környezet változásai, a tervezett településrendezési szempontok ill. a lakossági kérelmek okán is.

A TKR. módosításait a használat során feltárt hibák, hiányosságok javítása, pontosítása, kiegészítése okán is szükséges eszközölni, így különösen:

- a TKR településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása mellékletét részletesebben ki kell dolgozni és eszerint kell megjeleníteni, továbbá a területek határvonalának kontúrját is felül kell vizsgálni, tekintettel arra, hogy a jelenlegi térkép – elnagyoltsága és apró léptéke miatt – nem alkalmas a telkek, területek egyértelmű azonosítására, valamint a megállapított területhatárok egyes esetekben hibásan – a kialakult állapottól eltérően – kerültek rögzítésre.
- a TKR helyi területi védelem alatt álló területek és helyi egyedi védelem alatt álló épületek és köztéri műalkotások térképi ábrázolása mellékleteit részletesebben ki kell dolgozni és eszerint kell megjeleníteni (figyelembe véve az ÖVHT eredményeit is), tekintettel arra, hogy a jelenlegi ábrázolás – elnagyoltsága és apró léptéke miatt – nem alkalmas a telkek, területek egyértelmű azonosítására, továbbá várható a védett épületek körének, védettségük besorolásának változása.
- a fentieken túl szükséges a TKR módosítása az avult vagy hibás jogszabályi hivatkozások tekintetében, a megfogalmazások pontosítása (pl. lapostetős épületek körének pontosítása, újonnan megjelent építmények (pl. csomag automaták) stb. kapcsán.)

A kézikönyvvel való összhang igazolása

A Méptv. 96. § (5) bekezdése szerint a településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK) a település építészeti arculati jellemzőiben bekövetkezett változások átvezetése érdekében 7 évente felül kell vizsgálni. Tekintettel arra, hogy a TAK 2018-ban került elfogadásra, annak felülvizsgálata a 2026. évben esedékes.

Noha a Méptv. 96. § (2) bekezdése szerint a településképi követelmények szakmai megalapozása érdekében készül a TAK, a TKR tervezett módosításai alapvetően a településképi követelmények megváltozását tervezetten nem fogják eredményezni. Mivel alapvető változások a település építészeti arculati jellemzőiben sem történtek az elmúlt 7 évben, így a kézikönyvvel való összhang biztosított.

Mindezek alapján feltételezhető, hogy a TAK felülvizsgálata változtatások szükségtelenségét állapíthatja majd meg. A formális felülvizsgálatot azonban javasolt a településtervezet megalapozó és alátámasztó munkarészeinek elkészültét és a településtervezet véleményezési anyagának elkészültét követően lefolytatni, tekintettel arra, hogy ezen dokumentumok kidolgozása során felmerülhet olyan új szempont, amely visszahathat az TAK tartalmára. Különösen igaz a megállapítás az ÖVHT anyagára és értékvizsgálati eredményeire, amelyek jelenleg nem állnak rendelkezésre.

Összegzés:

Tekintettel arra, hogy a településképi-védelmi előírások újólág ismét a helyi építési szabályzat (településrendezési terv) részévé válnak kötelező jelleggel, valamint a rendeletünk hatályos állapotához képest jelentősen megváltozott a jogi környezet, továbbá új ÖVHT készül, szükséges kötelezettség a településképi rendelet tartalmi módosítása a településtervezet készítése során.

Budapest, 2026. augusztus 14.


Sófai Örs Akos
Makó Város önkormányzati főépítésze

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/526-1/2026

Melléklet: 4 db szerződés
3 db szerződés-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal –
Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői
Iroda - Hatósági Csoport

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Társadalmi Esélyteremtés Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/526-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

Tárgy: Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése

Melléklet: 4 db szerződés
3 db szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja. Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) mint praxiskezelő az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetését megállapította, a 11. számú háziorvosi körzet és a 12. számú háziorvosi körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította.

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzet megszüntetése, valamint a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcajegyzék a szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe történő beépítése érinti mindhárom körzetnek az önkormányzat és az érintett háziorvos között lévő feladatellátási szerződést. A 10. számú háziorvosi körzet vonatkozásában az érintett háziorvossal a feladatellátási szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni, a 11. számú és 12. számú háziorvosi körzet feladatellátási szerződéseit a jelenlegi jogszabályi és ténybeli körülményeknek megfelelően aktualizálni, ezáltal módosítani kell.

Az előterjesztés mellékletét képezi a fenti tárgyban korábban megkötött feladatellátási szerződések, továbbá kettő feladatellátási szerződés módosításának tervezete, illetve egy feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének tervezete.

Az előterjesztés melléklete Dr. Domokos Mária háziorvos és Makó Város Önkormányzata között 1998. június 4-én létrejött, majd 2003. augusztus 6. napján módosított feladatellátási szerződés 2. számú módosításának tervezete, amely 2026. szeptember 1. napjától válik hatályossá.

Szintén melléklet Dr. Kurai Dóra háziorvosnak Makó Város Önkormányzatával 2022. június 30. napján megkötött feladatellátási szerződés módosításának tervezete, amely szintén 2026. szeptember 1. napjával válik hatályossá.

Az előterjesztés harmadik szerződés-tervezete a MEDING Team Bt. (Busáné dr. Dobó Magolna háziorvos) és Makó Város Önkormányzata között a 10. számú háziorvosi körzet tartós helyettesítésére vonatkozóan 2021. július 7. napján megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése 2026. szeptember 1. napjával

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvosi tevékenység ellátása érdekében **Dr. Domokos Mária** (nyilv.sz.: 5501465, adószáma: 58001945-1-26, statisztikai számjel: 58001945862123106, orvosi nyilvántartási száma: 35499, székhely: 6900 Makó, Vorhand rabbi tér 4. szám) egyéni vállalkozóval, felnőtt háziorvossal **1998. június 4. napján** megkötött és **2003. augusztus 6. napján módosított feladatellátási szerződést** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Dr. Domokos Mária háziorvos
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó 11. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvosi tevékenység ellátása érdekében **Dr. Kurai Dóra** (nyilv.sz.: 15916278, adószáma: 75957643-1-26, statisztikai számjel: 75957643862123106, orvosi nyilvántartási száma: 61060, székhely: 6900 Makó, Arany János u. 67. szám) egyéni vállalkozóval, felnőtt háziorvossal **2022. június 30. napján** megkötött **feladatellátási szerződést** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Dr. Kurai Dóra háziorvos
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó 10. számú felnőtt háziorvosi körzetére vonatkozóan a **MEDING TEAM Betéti Társasággal** (székhelye: 6900 Makó, Gizella utca 5., cégjisz.: 06-06-016896, adószám: 25988392-1-06, képviselében Busáné Dr. Dobó Magdolna ügyvezető) **2021. július 7. napján** megkötött **feladatellátási szerződést** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **2026. szeptember 01. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- MEDING TEAM Bt.
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 19.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejön egyrészről:

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat),

másrészről:

Dr. Domokos Mária (nyilv.sz.: 5501465, adószáma: 58001945-1-26, statisztikai számjel: 58001945862123106, orvosi nyilvántartási száma: 35499, székhely: 6900 Makó, Vorhand rabbi tér 4.) egyéni vállalkozó, felnőtt háziorvos a (továbbiakban: háziorvos) – önkormányzat és háziorvos együttesen: Felek – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy 1998. június 4. napján, II/1205-2/98 iktatási számon egymással feladatellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek Makó település 12. számú háziorvosi körzet feladatellátására, amelyet 2003. augusztus 6. napján módosítottak (a továbbiakban: 1. sz. módosított Szerződés), és amely szerint az egészségügyi szolgáltatást személyesen Dr. Domokos Mária háziorvos végzi.

Továbbá felek előzményként rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT .h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja. Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) mint praxiskezelő az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetését megállapította, a 11. számú háziorvosi körzet és a 12. számú háziorvosi körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította.

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosításnak az az oka, hogy a 12. számú háziorvosi körzet határa és a körzet alapján ellátandó személyek száma bővült.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 1. pontja helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„1. Az Önkormányzat és a háziorvos ezen szerződést az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 8. §-ra figyelemmel kötik meg. Makó város 12. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvos a felnőtt háziorvosi feladat finanszírozására az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével közvetlenül köt szerződést, területi ellátási kötelezettség mellett.”

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„2. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet szerinti területi ellátási kötelezettséggel járó folyamatos felnőtt háziorvosi ellátást biztosít a szerződésben meghatározott körzetében a lakosság számára, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM

rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat.”

4. A Felek rögzítik, hogy az I. számú módosítással módosított Szerződés módosítást követő 10. pontja 2026. szeptember 01. napi hatállyal hatályát veszti, mely következtében a Szerződés számozása ennek megfelelően megváltozik.
5. Felek rögzítik, hogy az I. számú módosítással módosított Szerződés módosítást követő 16. b) pontja – jelen II. számú módosítással a Szerződés 15. b) pontja - helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

*„b) Rendkívüli felmondásnak van helye:
- ha bármelyik fél a szerződésben (jogszabályban) foglalt kötelezettségét megszegi
- ha nem megfelelő szintű szakmai munkát végez
- ha a vállalkozó házi orvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felbontását
- ha az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés bármely okból megszűnik.”*
6. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. A Szerződés csak az I. számú módosított Szerződés és jelen szerződés módosításban foglaltakkal együtt érvényes és hatályos.
7. Felek jelen 2 (két) oldalas szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá 4 (négy) eredeti példányban.

Makó, 2026.....

Makó, 2026.....

Makó Város Önkormányzata
képviselőiben:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Dr. Domokos Mária
egyéni vállalkozó, házi orvos

Makó, 2026.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető
Pénzügyi Iroda

Makó, 2026.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejön egyrészről:

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat),

másrészről:

Dr. Kurai Dóra (nyilv.sz.: 15916278, adószáma: 75957643-1-26, sztatistikai számjel: 75957643862123106, orvosi nyilvántartási száma: 61060, székhely: 6900 Makó, Arany János u. 67. szám) egyéni vállalkozó, felnőtt háziorvos a (továbbiakban: háziorvos) – önkormányzat és háziorvos együttesen: Felek – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy 2022. június 30. napján, II/55-6/2022. iktatási számon egymással feladatellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek Makó település 11. számú háziorvosi körzet feladatellátására, amely egészségügyi szolgáltatást személyesen Dr. Kurai Dóra háziorvos végzi, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat.

Továbbá felek előzményként rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja. Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) mint praxiskezelő az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetését megállapította, a 11. számú háziorvosi körzet és a 12. számú háziorvosi körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította.

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosításnak az az oka, hogy a 11. számú háziorvosi körzet határa és a körzet alapján ellátandó személyek száma bővült.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3. pontja helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„3. A háziorvos a szerződés alapján a 11. számú felnőtt háziorvosi körzetet látja el, melynek területi határait az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete tartalmazza.”

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 15. pontja 2026.szeptember 01. napján hatályát veszti, mely következtében a Szerződés számozása ennek megfelelően megváltozik.

4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 22. pontja helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„23. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést megkötését követően a Makó, Makovecz tér 6. szám alatti orvosi rendelő vonatkozásában beszerzi a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal által, a jelen szerződésben meghatározott ellátási körzetre vonatkozó működési engedélyt, továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.”

5. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. A Szerződés csak jelen szerződés módosításban foglaltakkal együtt érvényes és hatályos.
6. Felek jelen 2 (két) oldalas szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá 4 (négy) eredeti példányban.

Makó, 2026.....

Makó, 2026.....

Makó Város Önkormányzata
képviselőjében:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Dr. Kurai Dóra
egyéni vállalkozó, háziorvos

Makó, 2026.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető
Pénzügyi Iroda

Makó, 2026.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
Dr. Bodnár Gréta
jegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE KÖZÖS MEGEGYEZÉssel

Mely létrejön egyrészről:

Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), (továbbiakban Önkormányzat)

másrészről:

MEDING TEAM Betéti Társaság (székhelye: 6900 Makó, Gizella utca 5., cégysz.: 06-06-016896, adószám: 25988392-1-06, képviselőjében Busáné Dr. Dobó Magdolna ügyvezető) (továbbiakban: háziorvos) között (együttesen Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy 2021. július 7. napján, II/929-22/2021. iktatási számon egymással feladatellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek Makó település 10. számú háziorvosi körzet feladatellátására, amely egészségügyi szolgáltatást személyesen a MEDING TEAM Betéti Társaság ügyvezetője **Busáné Dr. Dobó Magdolna** háziorvos végzi.

Továbbá felek előzményként rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja. Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) mint praxiskezelő az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetését megállapította, a 11. számú háziorvosi körzet és a 12. számú háziorvosi körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította.

1. Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a közöttük 2021. július 7. napján, II/929-22/2021. iktatási számon létrejött és hatályba lépett Makó város 10. számú felnőtt háziorvosi körzetben ellátandó háziorvosi feladatokra vonatkozó feladatellátási szerződést 2026. szeptember 1. napjával a feladatellátási szerződés 7. pontja alapján közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek kijelentik, hogy a feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének indoka a 10. számú felnőtt háziorvosi körzet 2026. szeptember 1. napjával történő megszüntetése.
3. Háziorvos kijelenti, hogy a feladatellátási szerződés 4. pontjában megjelölt háziorvosi rendelőt és annak berendezését a 10. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában az önkormányzat birtokába visszaadja.
4. Felek kijelentik, hogy egymással szemben semmilyen jogcímen további követeléssel nem élnek, egymással teljeskörűen, tételesen elszámoltak, és a továbbiakban semmilyen követelést vagy igényt egymással szemben érvényesíteni nem kívánnak.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy ha vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, a jelen szerződésből eredő, vagy azzal kapcsolatos minden jogvita elbírálására – a hatásköri szabályok figyelembevételével – kizárólag a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Felek jelen 2 (két) oldalas szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá 4 (négy) eredeti példányban.

Makó, 2026.....

**Makó Város Önkormányzata
képviselőjében:**

**MEDING TEAM Betéti Társaság
képviselőjében:**

.....

**Farkas Éva Erzsébet
polgármester**

.....

**Busáné Dr. Dobó Magdolna
ügyvezető**

Makó, 2026.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető
Pénzügyi Iroda

Makó, 2026.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

SZERZŐDÉS

1998-06-10 hó nap
11. 1205-2/98
Kódo: Csomagt A

mely létrejött egyrészről Makó Város Önkormányzata (Makó, Széchenyi tér 22.), képviseli: **Dr. Buzás Péter** polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről **Dr. Domokos Mária** (szül.: Makó, 1955. január 11., an: Szabaszián Terézia), Makó, Bajza u. 13. szám alatti lakos - Makó Város Önkormányzati Képviselőtestülete 171/1998.(V.27.)MÖKT határozatával kiválasztott - egyéni vállalkozó háziorvos, (a továbbiakban: vállalkozó háziorvos) között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel:

- 1./ Az Önkormányzat és vállalkozó háziorvos ezen szerződést a 103/1995.(VIII.25.)Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére figyelemmel annak érdekében kötik meg, hogy Makó város XII. számú háziorvosi körzetében vállalkozó háziorvos a szerződés hatályba lépésétől kezdődően a háziorvosi feladat finanszírozására az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével közvetlenül kössön szerződést területi ellátási kötelezettség mellett.
- 2./ Vállalkozó háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján az 103/1995.(VIII.25.)Korm. rendelet szerinti területi ellátási kötelezettséggel járó folyamatos háziorvosi ellátást biztosít a szerződésben és mellékletében meghatározott körzetében, a lakosság számára, betartva a háziorvosi szolgálatról szóló, módosított 6/1992.(III.31.)MN számú rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre (háziorvosi tevékenységre) vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban előírtakat.
- 3./ Vállalkozó háziorvos a szerződés alapján az XII. számú háziorvosi körzetet látja el, melynek területi határait (utcajegyzékét) az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vállalkozó háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy

- hetente 40 órát rendel a lakossági érdeket figyelembe vevő, általa megállapított, de az önkormányzattal előzetesen egyeztetett rendelési idő szerint, ezen belül
 - munkanapokon legalább 4 órát rendel, a napi munkaidő hátralévő részében (további 4 óra) a területi betegek ellátása, prevenciók feladatainak végzése történik,
 - indokolt, sürgős esetben - az egészségügyi törvényben (1972. évi II. törvény) meghatározottak szerint - házhoz megy, akár rendelési időben is biztosítja a fekvőbetegek lakáson történő ellátását.

A munkaidő betartásának ellenőrzése az Önkormányzat joga.

- 4./ Az Önkormányzat az 1991. évi XX. törvényben meghatározott egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében vállalkozó háziorvos térítés nélkül használatába adja a Önkormányzat tulajdonában álló Makó, Eötvös u. 3. szám alatti ingatlanban kialakított orvosi rendelőt, melyet a XI. számú körzet háziorvosával, valamint az Országos

MEP. az feladat
1998.06.10

Mentőszolgálat Csongrád Megyei Szervezetével a központi orvos-
 ügyeleti feladatok ellátása érdekében - az Önkormányzat által kötött
 megállapodásban foglaltak figyelembevételével - közösen jogosult
 használni.

- 5./ A rendelő, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyai az
 Önkormányzat tulajdonát képezi, a vállalkozó házi orvos köteles azokat
 rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésellenes használattal,
 tevékenységgel okozott károkért a Ptk. ide vonatkozó szabályai szerint
 tartozik felelősséggel.

A jelen megállapodás bármely címen történő megszűnése esetén
 köteles azt az Önkormányzat használatába visszaadni, a leltár szerint
 átvett berendezési tárgyakkal, műszerekkel együtt.

A felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó házi orvos a rendelő
 korszerűsítését, átalakítását csak az Önkormányzat engedélyével és
 azzal kapcsolatos külön megállapodás szerint végezhet.

- 6./ A házi orvosi szolgálat részére átadott rendelő állagának megóvása,
 orvosi működésre való alkalmasságának biztosítása (víz, gáz, villany,
 érintésvédelem) az Önkormányzat feladata.

A rendelőn belüli falon kívül lévő (víz, gáz, villany, telefon és az
 évenkénti belső tisztasági meszelés stb.) berendezések működésre
 való alkalmasságának biztosítása a vállalkozó házi orvos kötelessége.
 A működés megkezdéséhez szükséges szakhatósági engedélyek
 beszerzése a vállalkozó házi orvos kötelessége.

Az ingatlanra biztosítási szerződés megkötése az Önkormányzat
 feladata, melyet a többi önkormányzati működtetésben lévő intézmény
 szintjén biztosít.

- 7./ Az Önkormányzat a vállalkozó házi orvos rendelkezésére bocsátja az
 orvosi rendelő felszereléseit és műszereit, amely megfelel a módosított
 6/1992.(III.31.)MN számú rendelet mellékletében meghatározott
 alapfelszereltségnek.

- 8./ Az orvos által leltár szerint átvett alapfelszereléseket és azok javítását,
 karbantartását és pótlását a vállalkozó házi orvos biztosítja.
 Az alapfelszereltségen túli, az 50.000 forint egyedi érték feletti tárgyi
 eszköz beszerzéséhez az Önkormányzat anyagi lehetőségeitől függően
 járul hozzá.

A vállalkozó házi orvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges
 nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai
 anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a
 fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

- 9./ Az orvosi rendelőnek a XII. számú házi orvosi szolgálat működése során
 felmerülő közüzemi költségeit (víz, villanyáram, fűtés, telefon, csatorna,
 szemétszállítás) a vállalkozó házi orvos viseli. A fizetés módjáról, a
 költségek megosztásáról az Országos Mentőszolgálat Csongrád Megyei
 Szervezetével - az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetést
 követően - kötött külön megállapodásban történik rendelkezés.
 A veszélyes-hulladék előírás szerinti megsemmisítése, elhelyezése a
 vállalkozó házi orvos kötelessége.

- 10./ Vállalkozó házi orvos feladatai ellátásához a szakmai előírásoknak megfelelő, az előírt képesítéssel rendelkező (beiskolázott) személyeket alkalmazza a vállalkozás megkezdésekor.

A vállalkozó házi orvos köteles tudását magas szinten tartani, a saját és a praxisban dolgozók továbbképzésének finanszírozásáról gondoskodni.

- 11./ Vállalkozó házi orvos akadályoztatása (szabadság, betegség, hivatalos távollét) esetén megfelelő helyettesről saját költségén maga köteles gondoskodni. Helyettesítést csak olyan orvos láthat el, aki a házi orvosi feladatkörre előírt képesítéssel rendelkezik, vagy ennek megfelelő felügyelet biztosított.

Az alkalmazott helyettesítésére értelemszerűen ugyanezen rendelkezések vonatkoznak.

- 12./ Vállalkozó házi orvos rendelési időn túl részt vesz az Önkormányzat által működtetett - házi orvosi ügyelet ellátásában külön díjazás ellenében, és egyben kötelezi magát, hogy ennek ellátására a szolgálat mindenkor működtetőjével szerződést köt.

A vállalkozó házi orvos köteles a működési területre szervezett ügyeleti szolgálatban részt venni. A vállalkozó házi orvos egy beosztási ciklus alatt a rendelkezésre álló körzetek számától függő időarányos ügyeleti időre kötelezett. Helyettesítéséről maga köteles gondoskodni, a helyettesítés szakmai felügyeletét (szuperügyelet) térítés nélkül vállalja. Az ügyeletben csak sürgősségi hívásokat láthat el, az ügyeletben rendszeres házi orvosi tevékenységet nem folytathat.

A vállalkozó házi orvos ügyeletben kézi eszközeit és ruházatát maga biztosítja, továbbá az ügyeletbe történő munkába járásról maga köteles gondoskodni.

Ügyeletben történő helyettesítéséről maga köteles gondoskodni.

- 13./ Katasztrófa helyzetben a vállalkozó házi orvos szakmai tudásával, munkaerejével rendelkezésre áll az Önkormányzatnak.

- 14./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az alapellátási kötelezettségen túli, a jogszabály alapján térítés ellenében végezhető egészségügyi szolgáltatások díját a vállalkozó házi orvos saját bevételként kezeli. A regisztrált betegektől térítést nem kérhet.

- 15./ A vállalkozó házi orvos vállalja, hogy az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a szükséges engedélyt beszerzi.

- 16./ Az Önkormányzat a szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését adja, hogy a szerződés tárgyát képező XII. számú körzet számára, a külön jogszabályokban meghatározott, a praxis működtetésére biztosított teljes összeg a vállalkozó orvost illesse meg, s azt a szerződés hatályba lépésétől a vállalkozó házi orvos számlájára utalja az Egészségbiztosítási Alap kezelője.

17./ Vállalkozó házi orvos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a közötte és az Egészségbiztosítási Alap között létrejött finanszírozási szerződés bármely fél részéről történő felmondását, illetve az ANTSZ engedélyének visszavonását 48 órán belül bejelenti.

18./ A felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
A szerződés megszűnik:

- rendes felmondással,
- rendkívüli felmondással.

a./ A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

A felmondást indokolni kell.

A szerződés az Önkormányzat részéről csak közérdekből, míg a vállalkozó házi orvos részéről nyomós magánérdekből mondható fel.

b./ Rendkívüli felmondásnak van helye:

- ha bármelyik fél a szerződésben (jogszámban) foglalt kötelezettségét megszegi,
- ha térítést kér és erre panasz érkezik,
- ha az ügyelet szabályait nem tartja be,
- ha nem megfelelő szintű szakmai munkát végez,
- ha a vállalkozó házi orvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az Önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felbontását.
- ha az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött szerződés bármely okból megszűnik.

19./ A jelen szerződés hatályba lépése, azaz 1998. július 1. napja megegyezik az Egészségbiztosítási Alappal megkötendő finanszírozási szerződés hatálybalépésével.

20./ A felek megállapodnak abban, hogy szakmai jellegű vitás kérdésekben a Magyar Orvosi Kamara tárgyban adott véleményét veszik figyelembe.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok az irányadóak.

M a k ó, 1998. június 4.

Dr. Buzás Péter
polgármester

Dr. Domokos Mária
vállalkozó házi orvos

Jelen szerződés mellékletei:

- 1./ A XII. számú orvosi körzet utcajegyzéke.
- 2./ A XII. számú orvosi körzet háziorvosi rendelőjének leltára.
- 3./ A háziorvosi magányakorlatra vonatkozó engedély másolata (ÁNTSZ).
- 4./ A felelősségbiztosítási kötvény másolata.

A szerződés eredeti és 1 másolati példányát, valamint a szerződés 1. számú mellékletét képező XII. számú orvosi körzet utcajegyzékét átvettem:



Dr.Domokos Mária
vállalkozó háziorvos

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Dr. Buzás Péter polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**, másrészről **Dr. Domokos Mária** (szül.: Makó, 1955. január 11., an.: Szekaszián Terézia lakcím: 6900 Makó, Bajza u. 13.) továbbiakban: **Vállalkozó háziorvos** között az alábbiak szerint:

1. Felek között 1998. június 04-én létrejött, Makó város XII. számú háziorvosi körzetében ellátandó háziorvosi feladatok elvégzésével kapcsolatos szerződés jelen szerződésmódosításban meghatározott pontjai Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete 299/2003. (VIII. 06.) számú határozata alapján a Felek egyező akaratával az alábbiakban meghatározottak szerint módosulnak.

2. A hivatkozott szerződés 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) Vállalkozó háziorvos a XII. számú háziorvosi körzet ellátását a tulajdonában álló, Makó Vorband rabbi tér 4. szám alatti orvosi rendelőben látja el.”

3. A szerződés 5.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„ 5.) Felek egyezően rögzítik, hogy a rendelő berendezési és felszerelési tárgyait Vállalkozó háziorvos biztosítja, továbbá a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletében foglalt átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában levő felszerelési tárgyakat Vállalkozó háziorvos térítés nélkül használhatja.”

4. A szerződés 6.) és 7.) pontja törlésre kerül, mely következtében a szerződés számozása ennek megfelelően megváltozik.

5. Az eredeti szerződés 8.) pontja- a módosítás után 6.) pontja- az alábbiak szerint módosul:

„ 6.) A Vállalkozó háziorvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.”

6. Az eredeti szerződés 9.) pontja - a módosítás után 7.) pontja- az alábbiak szerint módosul:

„ 7.) A veszélyes hulladék előírás szerinti megsemmisítése, elhelyezése a Vállalkozó háziorvos kötelessége.”

7. Az eredeti szerződés 19.) pontja - módosítás után a 17.) pontja- az alábbiak szerint változik:

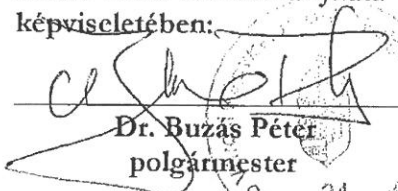
„ 17.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napja 2003. augusztus 6., azonban Vállalkozó háziorvos tevékenységét a feladatellátás elvégzéséhez szükséges ANTSZ által kiállított engedély birtokában kezdheti el.”

8.) Az 1.) pontban meghatározott szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

A Szerződő Felek jelen szerződés módosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2003. augusztus 6.

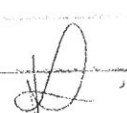
Makó Város Önkormányzata
képvisletében:


Dr. Buzás Péter
polgármester





Dr. Domokos Mária

ÁLLAMI NÉPEGYSZÉKSÉGI ÉS TUDTÖRVOH SZOLGÁLAT GÉNYTÁH TUDTÖRVEH INTÉZSÉGE	
Kékezet:	2003-08-07
Szám:	16-2877
Alszám:	- 5
Ügykezelő:	
Ellőkezelő:	
Ügykezelő neve:	

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), (a továbbiakban Önkormányzat), másrészről **Dr. Kurai Dóra** (nyilv.sz.: 15916278, adószáma: 75957643-1-26, sztatistikai számjel: 75957643862123106, orvosi nyilvántartási száma: 61060, székhely: 6900 Makó, Arany János u. 67. szám) egyéni vállalkozó, felnőtt háziorvos a (továbbiakban: háziorvos) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A tevékenységet végző háziorvos neve **Dr. Kurai Dóra**, aki a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.

1. Az Önkormányzat és a háziorvos ezen szerződést az egészségügyi szolgáltatások Egészbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 8. §-ra figyelemmel kötik meg. Makó város 11. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvos a felnőtt háziorvosi feladat finanszírozására az Egészbiztosítási Alap kezelőjével közvetlenül köt szerződést, területi ellátási kötelezettség mellett.
2. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy az Egészbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet szerinti területi ellátási kötelezettséggel járó folyamatos felnőtt háziorvosi ellátást biztosít a szerződésben meghatározott körzetében a lakosság számára, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat.
3. A háziorvos a szerződés alapján a 11. számú felnőtt háziorvosi körzetet látja el, melynek területi határait Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 22/2012. (V.24.) önkormányzati rendelete tartalmazza.
4. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy hetente 40 órát rendel a lakosság érdekét figyelembe vevő általa megállapított, de az önkormányzattal előzetesen egyeztetett rendelési idő szerint, ezen belül munkanapokon legalább 4 órát rendel, a napi munkaidő hátralévő részében (további 4 óra) a területi betegek ellátása, prevenciók feladatok végzése történik. Sürgős szükség illetve veszélyeztető állapot estében – az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben meghatározottak szerint – házhoz megy, akár rendelési időben is biztosítja a fekvőbetegek lakáson történő ellátását.
A háziorvos tudomásul veszi, hogy a munkaidő betartásának ellenőrzése az Önkormányzat joga.
5. Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében a háziorvos térítésmentes használatába adja a Makó, Makovecz tér 6. szám alatti ingatlanban lévő felnőtt háziorvosi rendelőt.
6. A háziorvos köteles a rendelőt rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésellenes használat, tevékenységgel okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) ide vonatkozó szabályai szerint tartozik felelősséggel.

A rendelőt jelen megállapodás bármely címen történő megszűnése esetén köteles az Önkormányzat használatába tisztasági festés elvégzését követően, a leltár szerint átvett berendezési tárgyakkal, műszerekkel együtt visszaadni.

Felek megállapodnak abban, hogy a háziorvos a rendelő korszerűsítését, átalakítását csak az Önkormányzat engedélyével és azzal kapcsolatos külön megállapodás szerint végezheti.

7. A háziorvos részére átadott rendelő állagának megóvása, orvosi működésre való alkalmasságának biztosítása (víz, gáz, villany, érintésvédelem) az Önkormányzat feladata. A rendelőn belüli falon kívül lévő (víz, gáz, villany, telefon és az évenkénti belső tisztasági festés, stb.) berendezések működtetésre való alkalmasságának biztosítása a háziorvos kötelessége.

8. Az ingatlanra biztosítási szerződés megkötése az Önkormányzat feladata, melyet a többi önkormányzati működtetésben lévő intézmény szintjén biztosít.

9. Az orvosi rendelőnek a 11. számú háziorvosi körzet működése során felmerülő közüzemi költségeit (víz, villany, fűtés, telefon, internet, csatorna, szemétszállítás) a háziorvos – külön megállapodásban rögzítettek szerint – viseli. A veszélyes-hulladék előírás szerinti megsemmisítése, elhelyezése a háziorvos kötelessége.

10. A háziorvos maga köteles gondoskodni az orvosi rendelő felszereléseiről és műszereiről, amely meg kell, hogy feleljen az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott alapfelszereltségnek. Az alapfelszereléseket és azok javítását, karbantartását és pótlását a háziorvos biztosítja. Az alapfelszereltségen túli, az 50.000,- Ft egyedi érték feletti tárgyi eszköz beszerzéséhez az Önkormányzat anyagi lehetőségeitől függően járul hozzá. A háziorvos figyelemmel kíséri a támogatására kiírt pályázatokat, és lehetősége szerint pályázik azokra.

11. A háziorvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

12. A működéshez szükséges szakhatósági engedélyek megszerzése a háziorvos kötelezettsége.

13. A háziorvos köteles tudását magas szinten tartani, a saját és a praxisában dolgozók továbbképzésének finanszírozásáról gondoskodni. A feladati ellátásához a szakmai előírásoknak megfelelő, az előírt képzettséggel rendelkező személyeket alkalmazza.

14. A háziorvos akadályoztatása (szabadság, betegség, hivatalos távollét) esetén megfelelő helyettesről saját költségén maga köteles gondoskodni. Helyettesítést csak olyan felnőtt háziorvos láthat el, aki a felnőtt háziorvosi feladatkörre előírt szakképesítéssel rendelkezik. Az alkalmazott helyettesítésre értelem szerűen ugyanezen rendelkezések vonatkoznak.

15. A háziorvos vállalja, hogy a rendelési időn túl részt vesz a Makói Kistérség Többcélú Társulása által működtetett háziorvosi ügyelet ellátásában külön díjazás ellenében, és egyben kijelenti, hogy ennek ellátására a szolgálat mindenkorai működtetőjével saját döntése alapján szerződést kötött. A háziorvos a szerződés szerint köteles a működési területére szervezett ügyeletben részt venni. A háziorvos egy beosztási ciklus alatt a rendelkezésére álló körzetek

számától függő időarányos ügyeleti időre kötelezett. Ügyeletben történő helyettesítéséről maga köteles gondoskodni. Az ügyeletben csak sürgősségi hívásokat láthat el, az ügyeletben rendszeres házi háziorvosi tevékenységet nem folytathat. A háziorvos ügyeletben kézi eszközeit és ruházatát maga biztosítja, továbbá az ügyeletbe történő munkábajárásáról maga köteles gondoskodni.

16. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az alapellátáson túli, a jogszabály alapján térítés ellenében végezhető egészségügyi szolgáltatások díját a háziorvos saját bevételként kezeli. A regisztrált betegektől térítést nem kérhet.

17. Az Önkormányzat a szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését adja, hogy a szerződés tárgyát képező 11. számú felnőtt háziorvosi körzet számára, a külön jogszabályokban meghatározott, a praxis működtetésére biztosított teljes összeg a háziorvost illesse meg, és azt a szerződés hatályba lépésétől a háziorvos számlájára utalja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő.

18. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között létrejött finanszírozási szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetve a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály engedélyének visszavonását 48 órán belül bejelenti.

19. A felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással
- b) rendkívüli felmondással.

a) A szerződés közös megegyezéssel bármikor – ennek hiányában írásban benyújtott 6 hónapos felmondási idő mellett lehet megszüntetni. A felmondást indokolni kell. A szerződés az Önkormányzat részéről csak közérdekből, míg a háziorvos részéről nyomós magánérdekből mondható fel.

b) Rendkívüli felmondásnak van helye:

- ba) ha bármelyik fél a szerződésben vagy jogszabályban foglalat kötelezettségét megszegi, feladatát nem teljesíti,
- bb) ha a háziorvos jogszabály alapján finanszírozott tevékenysége ellátásáért bizonyítottan térítést kér,
- bc) ha a háziorvos az ügyelet szabályait nem tartja be,
- bd) ha a háziorvos bizonyítottan nem megfelelő szintű szakmai munkát végez,
- be) ha a háziorvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az Önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felbontását,
- bf) ha az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött szerződés bármely okból megszűnik,
- bg) ha a háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a háziorvos az általa bevitt tárgyi eszközökre a megfelelő vagyonbiztosítást megkötí. Az Önkormányzatot ezen tárgyak tekintetében semminemű felelősség nem terheli.

21. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvos által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása és felelősségbiztosítása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti módon és tartalommal a tevékenységet végző háziorvos feladata. A háziorvos ezen szerződésben rögzített szolgáltatása során az általa okozott kár megtérítésért teljes felelősséggel tartozik.

23. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a Makó, Tulipán u. 40. szám alatti orvosi rendelő vonatkozásában beszerzi a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály által, számára kiadott jelen szerződésben meghatározott ellátási körzetre vonatkozó működési engedélyt, illetőleg az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.

24. Felek között korábban ugyan ezen feladat ellátására létrejött szerződések és azok módosításai jelen szerződés aláírásával hatályukat veszítik.

25. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szakmai jellegű vitás kérdésekben a Magyar Orvosi kamara tárgyban adott véleményét veszik figyelembe.

26. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat tárgyalások útján rendezik. Ennek sikertelensége esetére szerződő felek kikötik – értékhátártól függően – a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok az irányadók.

28. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2022. 06. 30.

Makó Város Önkormányzata
képviseletében:



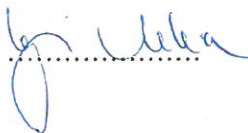
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Dr. Kurai Dóra
egyéni vállalkozó, háziorvos

Makó, 2022. 06. 30.

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor



Dr. Kurai Dóra
háziorvos, nemzeti nyelvi fogl. ell. sz. orvos
6900 Makó, Arthum utca 11. sz. 1
ORP. azonosító: 04000000000000000000
Tel: (62) 239-4102
Működési engedély: 75/576/2022
NYSZ: 1501620

Makó, 2022. 06. 30.

Jogi tartalmát jóváhagyom:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), (továbbiakban Önkormányzat),

másrészről **MEDING TEAM Betéti Társaság** (székhelye: 6900 Makó, Gizella utca 5., cégksz.: 06-06-016896, adószám: 25988392-1-06, képviselőjében Busáné Dr. Dobó Magdolna ügyvezető) (továbbiakban: háziorvos) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében az Önkormányzatnak kötelezettsége a Makó 10. számú háziorvosi körzet feladatellátásának biztosítása.

2. A háziorvos kijelenti, hogy a tevékenységet ténylegesen a Bt. ügyvezetője **Busáné Dr. Dobó Magdolna** háziorvos végzi, aki a háziorvosi tevékenység végzésére jogosító engedéllyel rendelkezik.

3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Makó 10. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában a működési engedélyt a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától beszerzi.

4. Az Önkormányzat megbízza a háziorvost a Makó 10. felnőtt háziorvosi körzetben a háziorvosi tevékenység ellátásával, az orvosi ügyeletben való részvétellel, **heti 10 óra rendelési idővel, az alábbiak szerint:**

Rendelési idő:

hétfő:	11.30-13.30	2 óra
kedd:	10-12 16-18*	2 óra
szerda:	15-17 16-18*	2 óra
csütörtök:	10-12	2 óra
péntek (páratlan hét):	10-12	
péntek (páros hét):	12-14	2 óra
összesen:		10 óra

Makói Polgármesteri Hivatal 19.		
Makó, 20. 21. év. 07. hó. 07. nap		
11/929-22/2021	szám	mell.
Ugyint. oszt.: KAT-CSE	Előadó: Dr. A. A.	Előszám:

A rendelés helyszíne az Önkormányzat által biztosított Makó, Kálvin utca 24. szám alatt lévő rendelő. A háziorvos kijelenti, hogy a feladatot a fentiek szerint elvállalja.

5. Az Önkormányzat a háziorvos rendelkezésre bocsátja az orvosi rendelő berendezéseit, azonban a háziorvos maga gondoskodik az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott alapfelszereltség biztosításáról. A háziorvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

A háziorvos maga gondoskodik a feladat ellátásához szükséges asszisztencia biztosításáról.

6. Felek jelen szerződést határozott időre, 2021. augusztus 1. napjától a körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés létrejöttéig kötik.

7. A szerződés közös megegyezéssel bármikor – ennek hiányában írásban benyújtott 3 hónapos felmondási idő mellett lehet megszüntetni. A felmondást indokolni kell. A szerződés az Önkormányzat részéről csak közérdekből, míg a háziorvos részéről nyomós magánérdekből mondható fel.

Rendkívüli felmondásnak van helye:

- ha bármelyik fél a szerződésben vagy jogszabályban foglalat kötelezettségét megszegi, feladatát nem teljesíti,

- ha a háziorvos jogszabály alapján finanszírozott tevékenysége ellátásáért bizonyítottan térítést kér,
- ha a háziorvos az ügyelet szabályait nem tartja be,
- ha a háziorvos bizonyítottan nem megfelelő szintű szakmai munkát végez,
- ha a háziorvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az Önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felbontását,
- ha az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött szerződés bármely okból megszűnik,
- ha a háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

8. A háziorvost a feladat ellátásáért az Egészségbiztosítási alap kezelőjével megkötött szerződés alapján mindenkor járó finanszírozás összegével azonos mértékű megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összegét az Önkormányzat minden hónap 15. napjáig utólag fizeti meg a háziorvos ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-79806460 számú pénzügyi számlájára. Megbízó részéről teljesítésgazolás kiállítására dr. Ákosi Ádám csoportvezető (Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport) jogosult.

9. A háziorvos köteles a háziorvosi tevékenységét a legnagyobb gondossággal, szakmai, etikai és jogszabályi előírások betartásával a Makó, Kálvin utca 24. szám alatti háziorvosi rendelőben végezni.

10. A háziorvos betegsége vagy egyéb akadályoztatása esetén köteles értesíteni a körzet eseti helyettesítését ellátó Dr. Bán Péter háziorvost.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 10/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete és a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

12. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket igyekeznek peren kívül megoldani. Arra az esetre, ha ez nem járna sikerrel, kikötik – értékhátartól függően – a Makói Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2021. július 7.

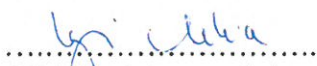
Makó Város Önkormányzata
képviselőiben:


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

MEDING TEAM Betéti Társaság
képviselőiben:


Busáné Dr. Dobó Magdolna
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Makó, 2021. július 7.


Vizhánnyó Annamária
pénzügyi koordinátor - Pénzügyi Iroda

Jogi tartalmát jóváhagyom:
Makó, 2021. július 7.


dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

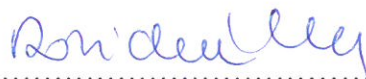
Tárgy: A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/508-1/2026.

Melléklet: térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport


.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

-

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/508-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Melléklet: térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 10824/1 hrsz. alatti, 900 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 24-i ülésen meghozott 127/2026. (VI.24.) MÖKT h. számú határozatával egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázat benyújtási határideje 2026. július 15. 10:00 óra volt.

A megadott határidőig 1db ajánlat érkezett.

Hrsz.	megnevezés	név	Értéke (nettó)
Makó, belterület 10824/1 hrsz.	„kivett beépítetlen terület”	Borosné Rékasi Éva Renáta	6.300.000-Ft,- + ÁFA

Az ingatlan megvásárlásának célja: lakóház építése

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja** alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyertesül Borosné Rékasi Éva Renáta lakost javasolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, belterület 10824/1 hrsz. alatti 900 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Borosné Rékasi Éva Renáta lakos.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **6.300.000-Ft + ÁFA, azaz hatmillió-háromszázezer forint + ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

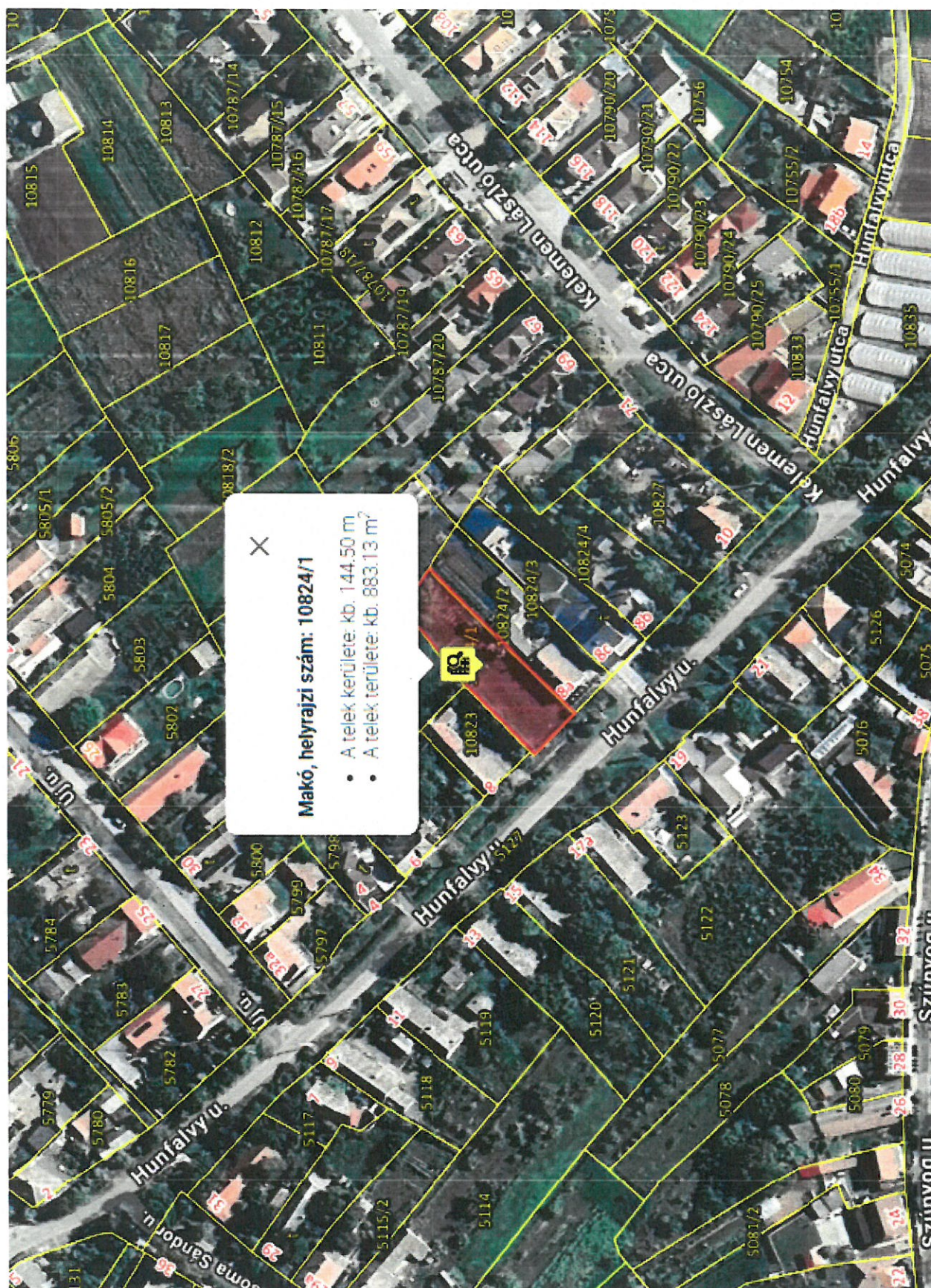
Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Borosné Rékasi Éva Renáta
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 25.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Makó, helyrajzi szám: 10824/1

- A telek kerülete: kb. 144,50 m
- A telek területe: kb. 883,13 m²

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

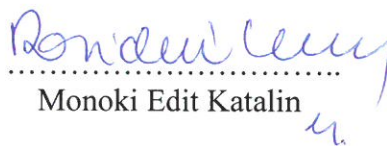
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, zártkert 23730 és 23731 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/524-1/2026

Melléklet: felolvasólap, pályázati anyag, pályázati felhívás, térképek

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős: 
.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....


.....

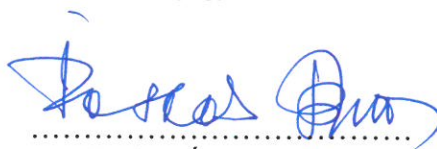
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/524-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, zártkert 23730 és 23731 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

Melléklet: felolvasólap, pályázati felhívás, pályázati anyag, térképek

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti, 1914 m² területű, 5,65 AK értékű „kert” megnevezésű, valamint a Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti, 1050 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kert” megnevezésű 3,1 AK értékű ingatlanok.

Az ingatlanok együttes megvásárlására vételi ajánlat érkezett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) akként rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése, értékbecslés alapján, nyilvános pályázat kiírásával lehetséges. A beérkezett független értékbecslés alapján javasolt az ingatlanok pályázati nettó alapára:

23730 hrsz.	1.930.000 Ft
23731 hrsz.	1.060.000 Ft

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Vagyonrendelet előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

1. a 23730 hrsz-ú ingatlan legalacsonyabb eladási árként nettó 1.930.000,-Ft + 521.100,- Ft ÁFA,
2. a 23731 hrsz-ú ingatlan legalacsonyabb eladási árként nettó 1.060.000,-Ft + 286.200,- Ft ÁFA
alapulvételével a javasolt **együttes pályázati alapár:** 2.990.000,-Ft+ 807.300,- Ft ÁFA
összesen: **3.797.300,- Ft**
3. pályázat beadási határidő: 2026. szeptember 14. (hétfő) 12:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyondirektum szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű, 1914 m² alapterületű, 5,65 AK értékű, és a Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű, 900 m² alapterületű, 3,1 AK értékű ingatlan ingatlanok együttes értékesítésére.** Az ingatlanok legalacsonyabb eladási ára 2.990.000,-Ft+ 807.300,-Ft ÁFA összesen: 3.797.300,-Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

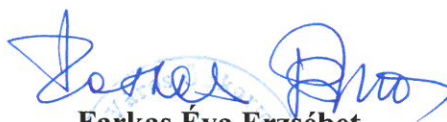
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2026. augusztus 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP

„Pályázat – Makó, zártkert 23730 és a Makó, zártkert 23731 hrsz. ingatlanok együttes értékesítésére”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati anyagban és a jelen felolvasó lapon rögzített pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges helyi adó igazolás (Makó)
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen

nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,

10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan.

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti, „kert” megnevezésű 1914 m² alapterületű, 5,65 AK értékű és a Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti „kert” megnevezésű 1050 m² alapterületű ingatlanok együttes értékesítésére.

1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege:

A Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti és a Makó zártkert 23731 hrsz. alatti ingatlanok együttes **pályázati alapára 2.990.000,-Ft+ 807.300,-Ft Áfa összesen: 3.797.300,-Ft.** összegben került meghatározásra, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés célja a Helyi Építési Szabályzat által megengedett hasznosítás. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

A Makó, zártkert 23730 hrsz. alatti és a Makó zártkert 23731 hrsz. alatti ingatlanok együttes **pályázati alapára 2.990.000,-Ft+ 807.300,-Ft Áfa összesen: 3.797.300,-Ft** összeg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 299.000,- Ft + 80.730,-Ft ÁFA, azaz kettőszázkilencvenkilencezer forint + nyolcvanezer-hétszázharminc forint általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészesletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 204. iroda).

8./ Az ingatlanok bemutatása:

Az ingatlanok a város központjától 2 km távolságra, DNY-i irányban, a Maros folyó árterületén helyezkednek el, közvetlenül szomszédosak. Megközelítésük aszfalt burkolatú úton, majd stabilizált földúton lehetséges, közműellátással nem rendelkeznek. A terület gázos, fás, bokros, néhány idősebb gyümölcsfa található rajtuk. A szabálytalan négyszög alakú és a téglalap alakú teleken, felépítmény vagy térburkolat nincs. A Helyi Szabályozási Terv szerint (Mk) kertes mezőgazdasági területbe sorolt, lakókocsi, konténerház nem helyezhető el az övezetben, építmény nem emelhető, kizárólag mezőgazdasági célra hasznosítható.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

Pályázati anyag személyesen átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.

Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, zártkert 23730 hrsz. és Makó, zártkert 23731 hrsz. alatti ingatlan”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány

között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges helyi adó igazolást (Makó)
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2026. szeptember 14. (hétfő) nap 12.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2026. augusztus 18.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

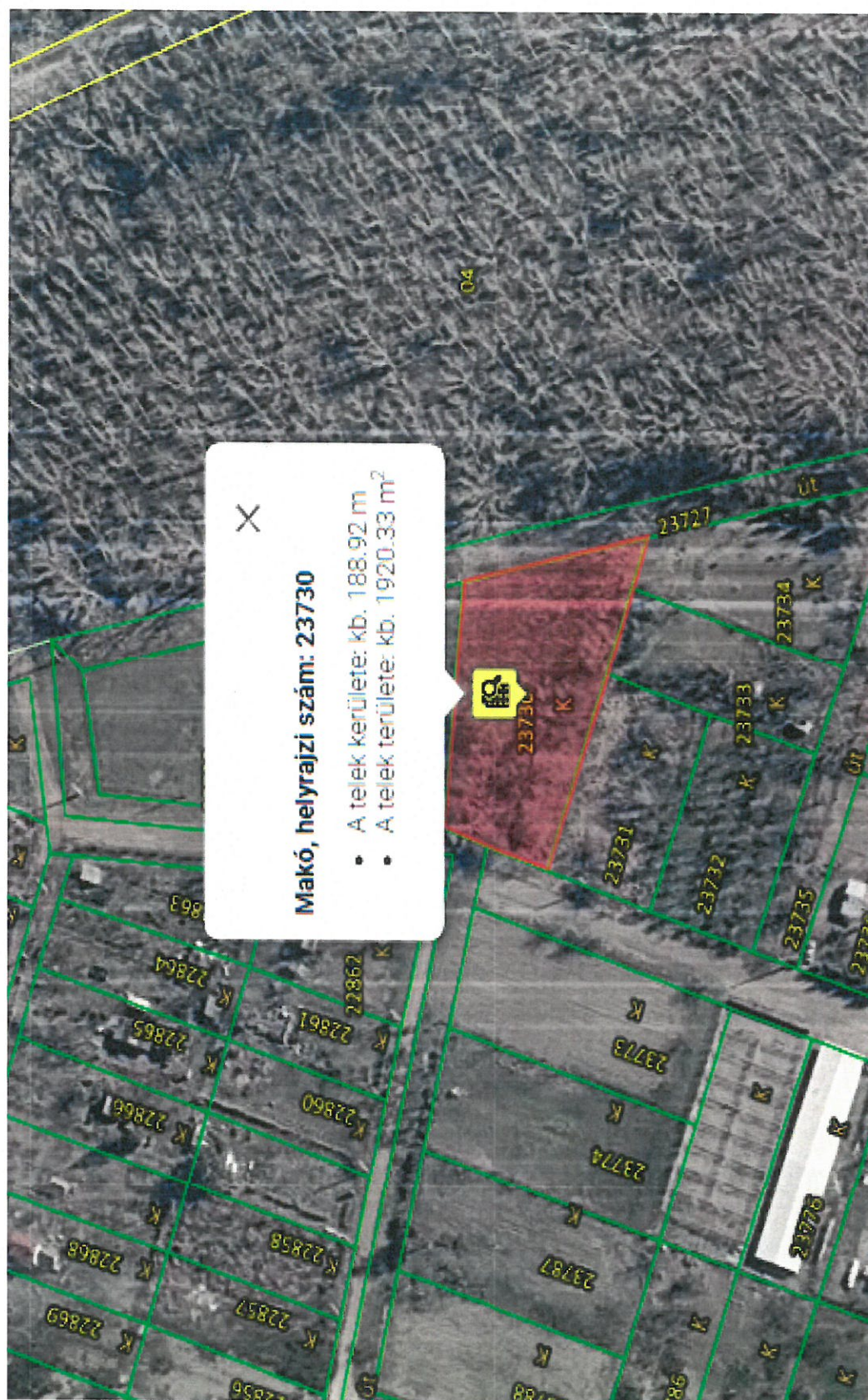
(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, ZÁRTKERT 23730 HRSZ. ALATTI ÉS A MAKÓ, ZÁRTKERT 23731 HRSZ. ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA EGYÜTTES ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. év szeptember 14. (hétfő) napján 12:00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 204. iroda.

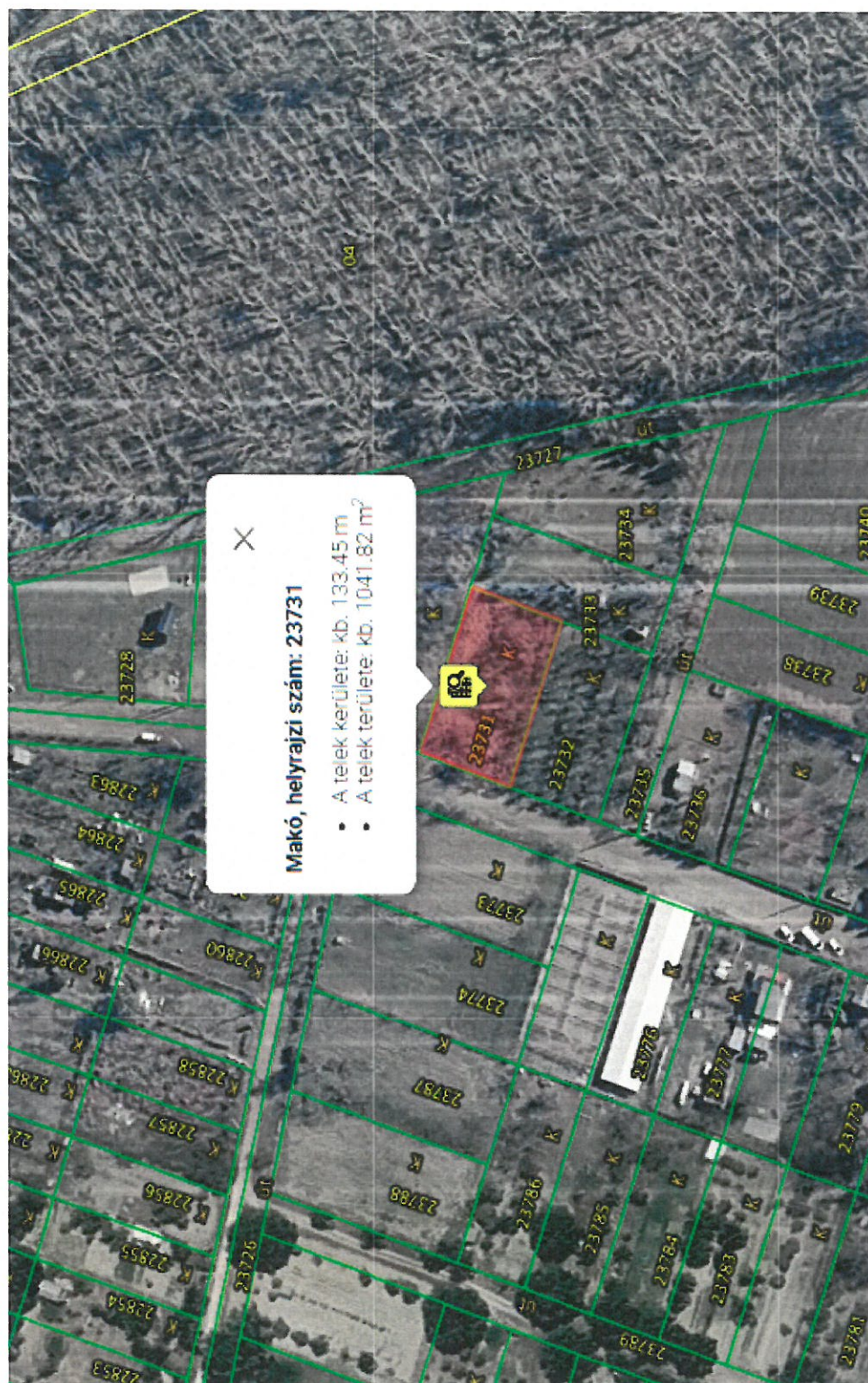
Makó, 2026. 08.18.



X

Makó, helyrajzi szám: 23730

- A telek kerülete: kb. 188.92 m
- A telek területe: kb. 1920.33 m²



Makó, helyrajzi szám: 23731

- A telek kerülete: kb. 133.45 m
- A telek területe: kb. 1041.82 m²

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

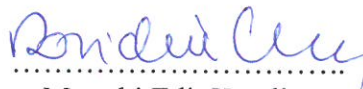
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/531-1/2026

Melléklet: felolvasólap, pályázati anyag, pályázati felhívás, térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/531-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

Melléklet: felolvasólap, pályázati felhívás, pályázati anyag, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 6538 hrsz. alatti, 5596 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett agyaggödör” megnevezésű, a Makó, belterület 6539 hrsz. alatti 746 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett mocsár” megnevezésű, a Makó belterület 6540 hrsz. alatti 1104 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett mocsár”, valamint a Makó, belterület 6541/1 hrsz. alatti, 807 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett mocsár” megnevezésű ingatlanok.

Az ingatlanok együttes megvásárlására vételi ajánlat érkezett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) akként rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése, értékbecslés alapján, nyilvános pályázat kiírásával lehetséges.

A beérkezett független értékbecslés alapján az ingatlanok javasolt pályázati nettó alapára összesen 8.250.000,- Ft + ÁFA.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Vagyonrendelet előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

1. a javasolt **együttes pályázati alapár:** 8.250.000,- Ft + 2.227.500,- Ft ÁFA összesen: **10.477.500,- Ft.**
2. pályázat beadási határidő: 2026. szeptember 14. (hétfő) 12:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyontörvény szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező** Makó, belterület 6538 hrsz. alatti, „kivett agyaggödör” megnevezésű, 5596 m² alapterületű, a Makó, belterület 6539 hrsz. alatti, „kivett mocsár” megnevezésű, 746 m² alapterületű, a Makó, belterület 6540 hrsz. alatti, „kivett mocsár” megnevezésű, 1104 m² alapterületű és a Makó, belterület 6541/1 hrsz. alatti, „kivett mocsár” megnevezésű 807 m² alapterületű ingatlanok **együttes értékesítésére**. Az ingatlanok legalacsonyabb eladási ára 8.250.000,- Ft+ 2.227.500,-Ft ÁFA összesen: 10.477.500,- Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2026. augusztus 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP

„Pályázat – Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz. ingatlanok együttes
értékesítésére”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati anyagban és a jelen felolvasó lapon rögzített pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges helyi adó igazolás (Makó)
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen

nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,

10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan.

Kelt:

.....
Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 6538 HRSZ. ALATTI, MAKÓ BELTERÜLET 6539 HRSZ. ALATTI, MAKÓ BELTERÜLET 6540 HRSZ. ALATTI, ÉS A MAKÓ BELTERÜLET 6541/1 HRSZ ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA EGYÜTTES ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. év szeptember 14. (hétfő) napján 12:00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 204. iroda.

Makó, 2026. 08.18.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kííró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 6538 hrsz. alatti, „kivett agyaggödör” megnevezésű 5596 m² alapterületű, a Makó belterület 6539 hrsz. alatti „kivett mocsár” megnevezésű 746 m² alapterületű, a Makó belterület 6540 hrsz. alatti „kivett mocsár” megnevezésű 1104 m² alapterületű, és a Makó belterület 6541/1 hrsz. alatti „kivett mocsár” megnevezésű 807 m² alapterületű ingatlanok együttes értékesítésére.

1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege:

A Makó, Makó, belterület 6538 hrsz. alatti, a Makó belterület 6539 hrsz. alatti, a Makó belterület 6540 hrsz. alatti, és a Makó belterület 6541/1 hrsz. alatti ingatlanok együttes **pályázati alapára 8.250.000,-Ft+ 2.227.500,-Ft Áfa összesen: 10.477.500,-Ft.** összegben került meghatározásra, amely vételár az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés célja a Helyi Építési Szabályzat által megengedett hasznosítás. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételár, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

A Makó, belterület 6538 hrsz. alatti, a Makó belterület 6539 hrsz. alatti, a Makó belterület 6540 és a Makó belterület 6541/1 hrsz. alatti ingatlanok együttes **pályázati alapára 8.250.000,-Ft+ 2.227.500,-Ft Áfa összesen: 10.477.500,-Ft** összeg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 825.000,- Ft + 222.750,-Ft ÁFA, azaz nyolcszáz-huszonötezer forint + kétszázhuszonkétezer-hétszázötven forint általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 204. iroda).

8./ Az ingatlanok bemutatása:

Az ingatlanok Makó belterületén, a város főterétől K-i irányban 2,2 km távolságra találhatók Gerizdes városrészben, a Balogh Ádám utcában. Közművesítettségük teljes, a közművekre való rácsatlakozás biztosított, illetve részben már megtörtént. A területen lévő szilárd térburkolat, közlekedőfelületek és felépítmények nem önkormányzati tulajdonúak. A telkek megközelítőleg téglalapot formáznak, telekhatáraik részben drótkerítéssel elhatároltak. Az ingatlanok és környezetük Gksz/9 övezeti besorolásúak. A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetei elsősorban jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgálnak.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

Pályázati anyag személyesen átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.

Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 6538 hrsz., Makó belterület 6539 hrsz., Makó belterület 6540 hrsz., és Makó belterület 6541/1 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges helyi adó igazolást (Makó)
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2026. szeptember 14. (hétfő) nap 12:00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

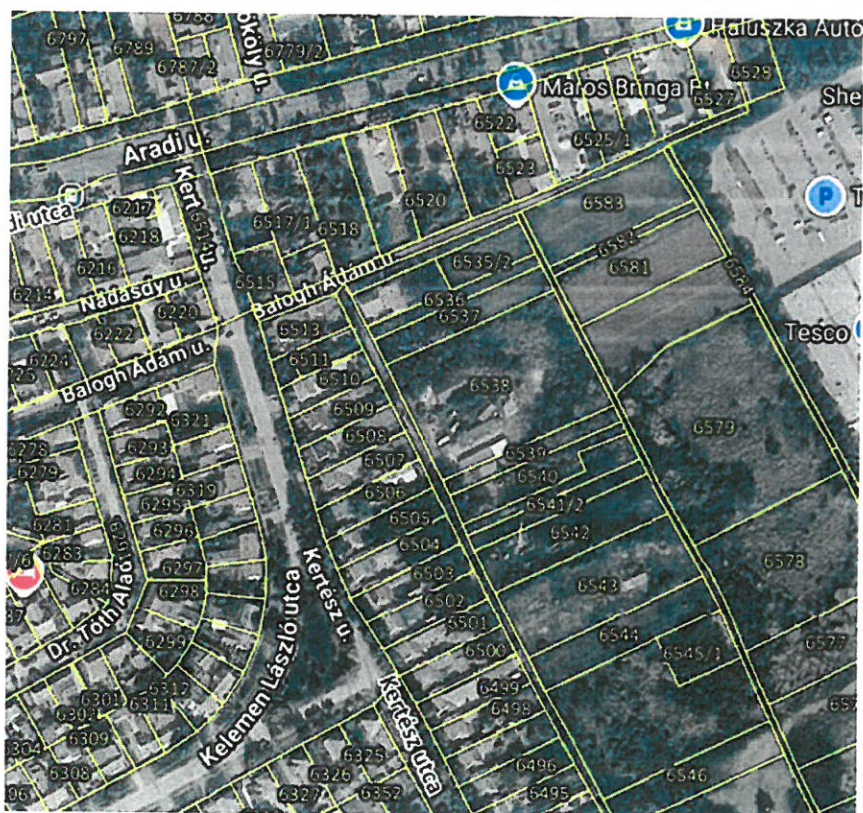
- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2026. augusztus 18.



Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/544-1/2026

Melléklet: Nyilatkozat, Emléktábla tervezete és helye, Tulajdoni lap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda– Hatósági Csoport

.....
Kaposta Áron

Témafelelős:

.....
dr. Miklós Melinda
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/544-1/2026

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Hozzájárulás emléktábla kihelyezéséhez

Melléklet: nyilatkozat, emléktábla tervezete és helye, tulajdoni lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Návay család képviseletében Návay Sándor azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy járuljon hozzá tulajdona, a Makó, belterület 721 hrsz.-ú, természetben 6900 Makó, Petőfi park 14. sz. alatti ingatlana (levéltár épülete) homlokzatán emléktábla kihelyezéséhez. Az emléktáblával a Návay család szeretne emléket állítani Gilicze János (1951-2025) levéltári főtanácsos, alpolgármester, települési képviselő számára „tiszteletük jeléül a felmenőik életútjainak kutatásáért végzett elhivatott munkásságáért.”

Az emléktábla a benyújtott (és jelen előterjesztéshez mellékelt) tervezet szerint álló formátumú mészklap, bronz keretezéssel. Az emléktábla különlegessége, központi eleme a bronz dombormű, amely Gilicze János portréját örökíti meg. A domborművet és táblát Návay Sándor szobrász készíti el. Az emléktábla kihelyezése kapcsán az önkormányzatot költség nem terheli.

Az emléktábla a levéltár délnyugati oldalfalán, a lépcsőfeljáró előtti külső falsíkra kerülne elhelyezésre. A tervezett elhelyezés a települési főépítésszel egyeztetésre került, aki azt jóváhagyta. Az ügy kapcsán Urbancsok Zsolt osztályvezető, főlevéltáros is megkeresésre került, aki a kezdeményezést szintén támogatta és hozzájárulásáról írásban is nyilatkozott tekintettel arra, hogy az ingatlan használatba adási megállapodással a Magyar Nemzeti Levéltár, Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltár Makói Levéltára használatában áll. A nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

A Návay család tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Makó Város Önkormányzatától a tervezett munkához, mely Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) - (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy az emléktábla kihelyezésére a Návay-napok idején, azaz 2026. szeptemberében kerülne sor, szükséges, hogy támogató döntésünket haladéktalanul meghozzuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) - (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Návay család részére a Makó Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló, Makó belterület 721 hrsz-ú, természetben 6900 Makó, Petőfi park 14. sz. alatti ingatlana (levéltár épülete) délnyugati homlokzatán, Gilicze János levéltári főtanácsos, alpolgármester, települési képviselő emlékére történő emléktábla kihelyezéséhez az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint, amellyel kapcsolatos költség Makó Város Önkormányzatát nem terheli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Návay Sándor
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 25.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

*Makó Város Képviselő-testülete
részére*

Tárgy: Támogató levél
Ikt.: MNL/CSCSVL-M/23205-1/2026.
Kelt: Makó, 2026. június 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Návay család emléktáblát szeretne elhelyezni a levéltár által használt önkormányzati tulajdonú ingatlan külső falán (Petőfi park 14.) Gilicze János kollégánk emlékére.

Gilicze János nem csak alpolgármesterként és képviselőként szolgálta városát, hanem jelentős civil és karitatív munkát is végzett. Levéltári főtanácsosként óvta és kezelte Makó és a makói járás településeinek maradandó iratanyagát. A Csanád és Torontál vármegyei nemesi családok történetének kutatásával nem csak tudományos eredményeket ért el, hanem az elszármazott famíliák helyi identitását is erősítette (Návay, Rónay, Blakovich, Nákó, eleméri Kiss és más környékbeli családok).

A Magyar Nemzeti Levéltár CsCsVL Makói Levéltárának osztályvezetőjeként támogatom a Návay család kezdeményezését Gilicze János emléktáblájának elhelyezésére.

Tisztelettel:

Urbancsok Zsolt
osztályvezető, főlevéltáros
MNL CsCsVL Makó

Urbancsok
Zsolt József

Digitally signed by
Urbancsok Zsolt József
Date: 2026.06.23
15:21:52 +02'00'

Magyar Nemzeti Levéltár
Csongrád-Csanád Vármegyei Levéltár
Makói Levéltára
Postacím: Makó 6900, Petőfi park 14.
Telefon: 06-70-653 3751
web: www.mnl.gov.hu
KRID azonosító: 113809158



Gilicze János

1951 - 2025

levéltári főtanácsos, alpolgármester, települési képviselő

Az emléktáblát a földéaki Návay leszármazottak
állították tiszteletük jeléül a felmenőik
életútjainak kutatásáért végzett elhivatott
munkásságáért.

2026





Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 6900 Makó, Hollósy
Kornélia utca 2/A.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260824/21128
2026.08.24

Makó
Belterület, 721 helyrajzi szám

6900 MAKÓ, PETŐFI PARK 14. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Makó, Belterület, 721

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33798/6/2018.07.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / levéltár	0	2463	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32084/1997.02.25

Önálló szöveges bejegyzés

Megnevezés bölcsődéről ÓVODA -ra változott.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34750/1991.12.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/, 34750/1991.12.30

Név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Széchenyi tér 22.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33798/6/2018.07.16

Önálló szöveges bejegyzés

Épület létesítése, megnevezés változás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja az alpolgármesteri struktúra átalakítása, a nem képviselő-testületi tagok közül megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség megszüntetése.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A képviselő-testület az alakuló ülését a választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a polgármester hívja össze és vezeti. A polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a körelnök hívja össze és vezeti. A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen az Mötv. szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, dönt illetményéről, tiszteletdíjáról.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére egy alpolgármestert választ, aki főállásban látja el a feladatait.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



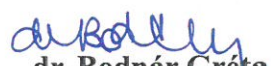

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026. augusztus 26-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2026. augusztus 27-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. augusztus 27.




dr. Bodnár Gréta
jegyző

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VIII. 27.) önkormányzati
rendeletének indokolása

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg a szervezeti struktúrát, amely szerint a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére a képviselő-testület kettő alpolgármestert választ, egyet a saját tagjai közül, egyet pedig nem a képviselő-testület tagja közül. A rendelettervezet átalakítja az alpolgármesteri struktúrát, megszünteti a nem képviselő-testületi tagok közül megválasztott társadalmi megbíratási alpolgármesteri tisztséget.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az alpolgármesteri struktúra átalakításának megfelelően a korábbiakban többszámban megjelölt alpolgármesteri meghatározás megszüntetése.

A 2. §-hoz

Az alpolgármesteri struktúra megváltoztatása, a nem képviselő-testületi tagok közül választott társadalmi megbíratású alpolgármesteri tisztség megszüntetése. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény kötelező rendelkezésének megfelelően a képviselő-testület tagjai közül megválasztott egy alpolgármesteri tisztség meghatározása.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város
Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú PM rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetése, valamint a 11. számú háziorvosi körzet és 12. számú háziorvosi körzet kibővítése.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

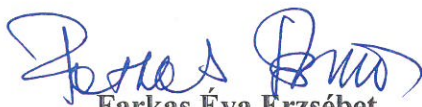
„(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 háziorvosi körzetet alakít ki, jelen rendelet 1. melléklete szerint.”

2. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



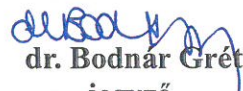

dr. Bodnár Gréta
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026. augusztus 26-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2026. augusztus 27-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. augusztus 27.




dr. Bodnár Gréta
jegyző

„1. melléklet

Háziorvosi körzetek

1. - 1. számú Háziorvosi körzet

- 1.1. Árpád utca
- 1.2. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A1A-tól A3B-ig
- 1.3. Eszperantó utca
- 1.4. Gőzmalom utca
- 1.5. Iskola utca
- 1.6. Liget utca
- 1.7. Lonovics sugárút
- 1.8. Mikes Kelemen utca
- 1.9. Pázmány utca
- 1.10. Révai utca
- 1.11. Széchenyi tér
- 1.12. Szegedi utca 1-3 A-tól 8/C-ig
- 1.13. Szegedi utca 10-től végig
- 1.14. Szirbik Miklós utca
- 1.15. Szt. István tér
- 1.16. Tömörkény utca
- 1.17. Tükör utca

2. - 2. számú Háziorvosi körzet

- 2.1. Állomás tér
- 2.2. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A1 A-tól A1 A-ig
- 2.3. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A4 A-tól végig
- 2.4. Balaton utca
- 2.5. Bárányos sor
- 2.6. Batthyány utca 2-től végig

- 2.7. Csokonai utca
- 2.8. Csősz utca
- 2.9. Fűrész utca
- 2.10. Gilicze István utca
- 2.11. Hunfalvy utca
- 2.12. Huszár utca
- 2.13. Kőrösi Csoma S. utca
- 2.14. Lesi utca
- 2.15. Lúdvári utca
- 2.16. Maros utca
- 2.17. Mikszáth Kálmán utca
- 2.18. Ráday utca 1-től végig
- 2.19. Szegedi utca 9-13 C-től 9-13 D-ig
- 2.20. Szt. Lőrinc utca
- 2.21. Szundi Jenő utca
- 2.22. Szúnyog utca
- 2.23. Tinódi utca
- 2.24. Tisza utca
- 2.25. Új utca
- 2.26. Újszentlőrinc szőlő
- 2.27. Vasút sor
- 2.28. Vízimalom utca

3. - 3. számú Háziorvosi körzet

- 3.1. Apaffy utca
- 3.2. Ardics utca
- 3.3. Bárány Jósika utca
- 3.4. Béke tér
- 3.5. Fülemüle utca

- 3.6. Gém utca
- 3.7. Ibolya utca
- 3.8. Ingó szőlő
- 3.9. Irányi utca
- 3.10. Jázmin utca
- 3.11. Juhász Gyula tér
- 3.12. Kerkápoly utca
- 3.13. Kisporond utca
- 3.14. Kisujhegy szőlő
- 3.15. Kont utca
- 3.16. Kórház utca
- 3.17. Kortyogó utca
- 3.18. Kölcsey utca
- 3.19. Liliom utca
- 3.20. Lónyai utca
- 3.21. Miklós utca
- 3.22. Munkácsy utca
- 3.23. Nyúl utca
- 3.24. Orgona utca
- 3.25. Oroszlán utca
- 3.26. Ószegedi út
- 3.27. Pipacs utca
- 3.28. Porond utca
- 3.29. Révész utca
- 3.30. Rigó utca
- 3.31. Róka utca
- 3.32. Sas utca
- 3.33. Semlyék tanya

3.34. Szív utca

3.35. Szőlő utca

3.36. Szt. Anna utca

3.37. Szt. Gellért utca

3.38. Tompa utca

3.39. Töltés utca

3.40. Virág utca

3.41. Vörösmarty utca

3.42. Zrínyi utca

4. - 4. számú Háziiorvosi körzet

4.1. Adriai utca

4.2. Alkotmány utca

4.3. Almási utca 36-tól végig

4.4. Ardics tanya

4.5. Árvíz utca

4.6. Brassói utca

4.7. Czuczor utca

4.8. Diófa utca

4.9. Dohány utca

4.10. Esze Tamás utca

4.11. Fejedelem utca

4.12. Feltámadás utca

4.13. Fiumei utca

4.14. Fűtő utca 17-től végig

4.15. Fűtő utca 30-tól végig

4.16. Hajnóczy utca

4.17. Hargita utca

4.18. Hóvirág utca

- 4.19. Járandó tanya
- 4.20. Kálvária utca 1-től 22-ig
- 4.21. Kassai utca
- 4.22. Kenderföld utca
- 4.23. Késmárki utca
- 4.24. Király utca
- 4.25. Kolozsvári utca
- 4.26. Korona utca
- 4.27. Magyar utca
- 4.28. Martinovics utca
- 4.29. Munkás utca
- 4.30. Sovány utca
- 4.31. Székely utca
- 4.32. Szép utca
- 4.33. Szt. Háromság utca
- 4.34. Tátra utca
- 4.35. Teleki Blanka utca
- 4.36. Temesvári utca
- 4.37. Torma Imre utca 29-től végig
- 4.38. Torma Imre utca 46-tól végig
- 4.39. Üstökös utca
- 4.40. Vaskapu utca

5. - 5. számú Háziorvosi körzet

- 5.1. Ady Endre utca
- 5.2. Alma utca 1-től 11-ig
- 5.3. Alma utca 2-től 26-ig
- 5.4. Almási utca 1-től 35/B-ig
- 5.5. Attila utca

- 5.6. Bánat utca
- 5.7. Bárány utca 1-től 40-ig
- 5.8. Bíró utca
- 5.9. Bogárczó tanya 142-től végig
- 5.10. Búza utca 1-től 1/D-ig
- 5.11. Búza utca 2/A-tól 14-ig
- 5.12. Cédulaház utca
- 5.13. Dobó utca
- 5.14. Dugonics utca
- 5.15. Erdő újsor
- 5.16. Erdő utca
- 5.17. Est utca
- 5.18. Földeáki út
- 5.19. Fűtő utca 1-től 15-ig
- 5.20. Fűtő utca 2-től 28-ig
- 5.21. Gárdonyi Géza utca
- 5.22. Gizella utca
- 5.23. Gyóni Géza utca 1-től 17-ig
- 5.24. Gyóni Géza utca 2-től 22-ig
- 5.25. Gyöngy utca 1-től 13-ig
- 5.26. Gyöngytyúk utca
- 5.27. Hársfa utca
- 5.28. Holló utca
- 5.29. Justh Gyula utca 1-től 19-ig
- 5.30. Justh Gyula utca 2-től 30-ig
- 5.31. Justh Gyula utca 23-tól 23/C-ig
- 5.32. Justh Gyula utca 32-től 38-ig
- 5.33. Kálvária utca 23-tól végig

- 5.34. Kisfaludy utca
- 5.35. Kossuth utca 24-től végig
- 5.36. Kossuth utca 35-től végig
- 5.37. Majláth utca
- 5.38. Margittai csőszház
- 5.39. Mátyás újsor
- 5.40. Mátyás utca
- 5.41. Mező utca
- 5.42. Rózsa utca
- 5.43. Sirkert utca
- 5.44. Szegfű utca 1-től 39-ig
- 5.45. Szegfű utca 2-től 60-ig
- 5.46. Szerecsen utca
- 5.47. Szikszai utca 1-től 11-ig
- 5.48. Szikszai utca 4-től 4-ig
- 5.49. Szilágyi Dezső utca 1-től 9-ig
- 5.50. Szilágyi Dezső utca 2-től 14-ig
- 5.51. Torma Imre utca 1-től 27-ig
- 5.52. Torma Imre utca 2-től 44-ig
- 5.53. Ugar tanya
- 5.54. Vadász utca
- 5.55. Vágóhíd utca
- 5.56. Váradi utca 1-től 55-ig
- 5.57. Vásárhelyi utca 27-től végig
- 6. - 6. számú Háziiorvosi körzet**
- 6.1. Ágyu utca
- 6.2. Alma utca 13-tól végig
- 6.3. Alma utca 28-tól végig

- 6.4. Bánffy utca
- 6.5. Bárány utca 41/A-tól végig
- 6.6. Bercsényi utca
- 6.7. Berzsenyi utca 1-től 4-ig
- 6.8. Berzsenyi utca 8/A-tól 10/B-ig
- 6.9. Bethlen utca
- 6.10. Bogárzó tanya 115-től végig
- 6.11. Búza utca 3-tól végig
- 6.12. Búza utca 16-tól végig
- 6.13. Fuvola utca
- 6.14. Garai tér
- 6.15. Gyóni Géza utca 19-től végig
- 6.16. Gyóni Géza utca 24-től végig
- 6.17. Gyöngy utca 14-től végig
- 6.18. Hatrongyos tanya
- 6.19. Honvéd utca 1-től 41-ig
- 6.20. Honvéd utca 4-től 8/B-ig
- 6.21. Hosszú utca
- 6.22. Igás tanya
- 6.23. Jókai utca
- 6.24. Justh Gyula utca 21/A-tól 21/B-ig
- 6.25. Justh Gyula utca 25-től végig
- 6.26. Justh Gyula utca 30/A-tól 30/A-ig
- 6.27. Justh Gyula utca 40-től végig
- 6.28. Lendvai utca
- 6.29. Luther utca
- 6.30. Megyeri utca
- 6.31. Nagycsillag utca 2-től végig

- 6.32. Nagycsillag utca 7-től végig
- 6.33. Paizs utca
- 6.34. Sarkantyú utca
- 6.35. Szegfű utca 39/A-tól végig
- 6.36. Szegfű utca 62-től végig
- 6.37. Szén utca
- 6.38. Szigeti utca
- 6.39. Szikszai utca
- 6.40. Szikszai utca 6-tól végig
- 6.41. Szikszai utca 13-tól végig
- 6.42. Szilágyi Dezső u. 11-től végig
- 6.43. Szilágyi Dezső u. 16-tól végig
- 6.44. Szondy utca
- 6.45. Táncsics Mihály utca
- 6.46. Táncsics telep
- 6.47. Váltó őrház
- 6.48. Váradi utca 55/A-tól végig
- 6.49. Vécsei utca
- 6.50. Wlassich utca
- 7. - 8. számú Háziorvosi körzet**
- 7.1. Aradi utca 37-től végig
- 7.2. Aradi utca 44-től végig
- 7.3. Arany János utca 53-tól végig
- 7.4. Aulich utca
- 7.5. Bajza utca 72/A-tól végig
- 7.6. Balassa utca
- 7.7. Balogh Ádám u. 13-tól végig
- 7.8. Balogh Ádám u. 22-től végig

- 7.9. Bem utca
- 7.10. Berzsenyi utca 5-től 7-ig
- 7.11. Berzsenyi utca 11-től végig
- 7.12. Bimbó utca
- 7.13. Botond utca
- 7.14. Csáki utca
- 7.15. Csillag utca
- 7.16. Dáli tanya
- 7.17. Dáli ugar tanya
- 7.18. Damjanich utca
- 7.19. Dembinszky utca
- 7.20. Dózsa telep
- 7.21. Dr. Tóth Aladár utca
- 7.22. Erdélyi püspök utca
- 7.23. Fecske utca
- 7.24. Gyilkos tó
- 7.25. Habtató ugar tanya
- 7.26. Harmat utca
- 7.27. Honvéd utca 10-től végig
- 7.28. Honvéd utca 43-tól végig
- 7.29. Jég utca
- 7.30. Kápolna utca
- 7.31. Kertész utca
- 7.32. Királyhegyesi utca
- 7.33. Kiss Ernő utca
- 7.34. Klapka utca
- 7.35. Kökény utca
- 7.36. Lakat utca

- 7.37. Lázár utca
- 7.38. Lisztes utca
- 7.39. Madarász utca
- 7.40. Mészáros utca
- 7.41. Mikócsa utca
- 7.42. Móra Ferenc utca
- 7.43. Nádasdy utca
- 7.44. Nagycsillag utca 1-től 5-ig
- 7.45. Nyizsnyai utca
- 7.46. Paraszt utca
- 7.47. Patai tér
- 7.48. Perczel utca
- 7.49. Platán utca
- 7.50. Pozsonyi utca
- 7.51. Szende utca
- 7.52. Tábor utca
- 7.53. Thököly utca
- 7.54. Toldi utca 64-től végig
- 7.55. Toldi utca 71-től végig
- 7.56. Tölgyfa utca
- 7.57. Tulipán utca
- 7.58. Türr utca
- 7.59. Ujvásártér tanya
- 7.60. Vasvári Pál utca
- 7.61. Wekerle utca
- 7.62. Wesselényi utca
- 7.63. Zoltán utca

8. - 9. számú Háziorvosi körzet

- 8.1. Aradi utca 2-től 42-ig
- 8.2. Aradi utca 9-től 35-ig
- 8.3. Arany János utca 1-től 52-ig
- 8.4. Bajza utca 1-től 70-ig
- 8.5. Balogh Ádám utca 1-től 11-ig
- 8.6. Balogh Ádám utca 2-től 20-ig
- 8.7. Csanádi utca
- 8.8. Cserje utca
- 8.9. Dobsa Lajos utca
- 8.10. Gerizdes csőszház
- 8.11. Gerizdes dűlő
- 8.12. Gerizdes utca
- 8.13. Hajnal utca
- 8.14. Kazinczy utca
- 8.15. Kelemen László utca
- 8.16. Kinizsi utca
- 8.17. Megyeház utca
- 8.18. Meskó utca
- 8.19. Mohácsi utca
- 8.20. Murányi utca
- 8.21. Nap utca
- 8.22. Ráday utca A1-től D5-ig
- 8.23. Simonyi utca
- 8.24. Soproni utca
- 8.25. Szemere utca
- 8.26. Szigligeti utca
- 8.27. Tatár utca
- 8.28. Templomköz utca

8.29. Toldi utca 1-től 69-ig

8.30. Toldi utca 2-től 62-ig

8.31. Török utca

8.32. Velnök utca

8.33. Verebes dűlő

8.34. Verebes utca

9. - 11. számú Háziorvosi körzet

9.1. Barcsai utca

9.2. Batthyány utca 1-től végig

9.3. Béke utca

9.4. Csanád vezér tér 2-től végig

9.5. Csanád vezér tér 15-től végig

9.6. Hédervári utca

9.7. Hold utca

9.8. Hollósy Kornélia utca

9.9. József Attila utca

9.10. Kálvin tér

9.11. Kálvin utca

9.12. Kecskeméti Ármin utca

9.13. Kígyó utca

9.14. Kürt utca

9.15. Lehel utca

9.16. Makovecz tér

9.17. Móricz Zsigmond utca

9.18. Nagy György utca

9.19. Páger Antal utca

9.20. Páva utca

9.21. Petőfi park

9.22. Petőfi utca

9.23. Rákóczi utca

9.24. Szegedi utca 9-13-tól 9-13 E-ig

9.25. Szent János tér

9.26. Teleki László utca

10. - 12. számú Háziiorvosi körzet

10.1. Baross utca

10.2. Bocskai utca

10.3. Bolygó utca

10.4. Csanád vezér tér 3-tól 13-ig

10.5. Deák Ferenc utca

10.6. Eötvös utca

10.7. Hunyadi utca

10.8. Kmetty utca

10.9. Kossuth utca 1-től 33-ig

10.10. Kossuth utca 2-től 22-ig

10.11. Návay Lajos tér

10.12. Posta utca

10.13. Rudnay Gyula utca

10.14. Síp utca

10.15. Úri utca

10.16. Vásárhelyi utca 1-3-tól 26-ig

10.17. Vorhand Rabbi tér”

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (VIII. 27.) önkormányzati
rendeletének indokolása

**az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének
10/2020. (XI.26.) számú PM rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás ellátásszervezőjeként kijelölt praxiskezelő az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT.h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziiorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziiorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziiorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziiorvosi és 12. számú háziiorvosi körzetbe beolvasztja. Az OKFŐ az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével 060090016 azonosítóval rendelkező körzet megszüntetését megállapította, a 060090274; 060090275 azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította. A döntésben foglalt rendelkezések a rendeletben átvezetésre kerülnek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés módosítja a háziiorvosi körzetek számát.

A 2. §-hoz

A rendelet melléklete tartalmazza a háziiorvosi körzeteket.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.