

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. szeptember 29.

Tárgy: **Döntés a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és kapcsolódó dokumentumai vonatkozásában**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/622-1/2026

Melléklet: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia
TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 6.0. verzió
Zöld átállási és finanszírozási keretrendszer
Digitális átállás akcióterv
Üzleti modell és finanszírozási terv

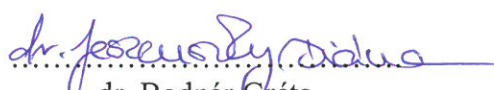
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Projekt és
Városmarketing Iroda

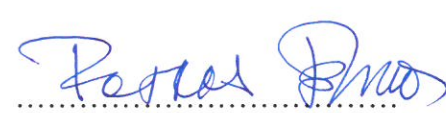
Témafelelős: 
Barna Gábor
irodavezető


Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta: 

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Bodnár Gréta
jegyző 

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/622-1/2026

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és kapcsolódó dokumentumai vonatkozásában

Melléklet:

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia
TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 6.0. verzió
Zöld átállási és finanszírozási keretrendszer
Digitális átállás akcióterv
Üzleti modell és finanszírozási terv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott település. A 2020-2027-es Európai Unió ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést.

A Felhívás szerint a városoknak az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia szükséges, mellyel kapcsolatban Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatával döntött.

A projekt előrehaladása során az 2. számú mérföldkőig továbbá szükséges elkészíteni a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia dokumentum további fejezeteit az alábbiak szerint: Digitális átállás akcióterv, Zöld átállási és finanszírozási keretrendszer, Üzleti modell és finanszírozási terv.

I. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia dokumentumban felülvizsgálat során az alábbi módosítások kerültek átvezetésre:

- antiszegregációs program felülvizsgálatra került a 2022. évi népszámlálási adatok (népszámlálási adatok, területi lehatárolások és definíciók) figyelembevételével, melyet a Lechner Tudásközponttól kapott Makó Város Önkormányzata.

- horizontális célok, irányok átdolgozásra kerültek: Makó Város Önkormányzata a szegregátumokban nem tervez infrastrukturális beruházást ebben a ciklusban

II. A TVP dokumentum felülvizsgálatát Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2024. (II.24.) MÖKT h. számú határozattal hozta meg, az utolsó módosítást pedig a 23/2026. (II.18.) MÖKT h. számú határozattal.

TOP Plusz program indikátorszettjeit módosította az Irányító Hatóság. 2026. évben második alkalommal, 6. számú TVP felülvizsgálat alapján, az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre:

- TPO08 rehabilitált talaj összkiterjedése című indikátor törlésre került
- TPO35 bel-és csapadékvízvédelmi létesítmények hossza indikátor törlésre került
- TP018 Szolgáltatásba vagy támogatásba részesülő személyek indikátor bekerült a TVP dokumentumba, de ehhez nem vállal az Önkormányzat célértéket

III. Zöld átállási és finanszírozási keretrendszer:

Makó Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszere (ZÁF) azt mutatja meg, hogyan fordíthatók le a város klíma- és fenntarthatósági céljai konkrét, előkészíthető, finanszírozható és mérhető fejlesztésekké. A dokumentum a már meglévő városi stratégiákban, fejlesztési programokban és projektelképzelésekben megjelenő zöld célokat rendezi közös rendszerbe. A ZÁF tehát nem újabb önálló stratégia, hanem a már kijelölt fejlesztési irányok megvalósítását és finanszírozhatóságát támogató keret.

IV. Digitális átállás akcióterv:

Makó Város Önkormányzata elkötelezett a digitális technológiák nyújtotta lehetőségek racionális, helyi léptékű kiaknázása mellett. A fejlesztési irányvonal fókuszában a település méretéhez és valós igényeihez igazodó, fenntartható okosmegoldások bevezetése áll, elkerülve a helyi viszonyok között nem indokolható nagyvárosi koncepciók alkalmazását. Az erőforrás-korlátokat a város célzott, proaktív forrásbevonással és az intézményi, illetve gazdasági partnerekkel történő szoros együttműködéssel kívánja kompenzálni. Ezen fókuszált, lépcsőzetes fejlesztéspolitika célja, hogy a digitális átállás a lakosság és a vállalkozások számára egyaránt a közszolgáltatások hatékonyságának és az életminőségnek a kézzelfogható javulását eredményezze

V. Üzleti modell és finanszírozási terv:

A dokumentum szervesen épít Makó projektportfóliójára, felölelve mind a már megítélt támogatással rendelkező, megvalósítási szakaszban lévő beavatkozásokat, mind a jövőbeli fejlesztési elképzeléseket. Emellett az üzleti modell nem egy lezárt állapotot rögzít, hanem a városvezetés adaptív menedzsmenteszköze. Az FVS nyomonkövetési rendszeréhez illeszkedve a mutatószámok a kezdeti tervezési fázisban még csak becsült értékeken alapulnak, amelyeket az éves felülvizsgálatok során valós tényadatok váltanak fel.

Ez a folyamatos felülvizsgálati mechanizmus biztosítja a rugalmasságot a megváltozó gazdasági vagy pályázati feltételek esetén, továbbá szoros szinergiát teremt a város Digitális Átállási Akciótervével (DiA) és Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszerével (ZÁF).

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Fenntartható Városfejlesztési Stratégia módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 6. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező **Zöld átállási és finanszírozási keretrendszer című dokumentumot.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező **Digitális átállás akciótervet**.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező **Üzleti modell és finanszírozási tervet**.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

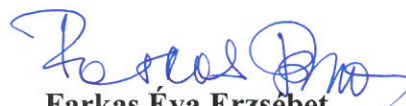
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2026. szeptember 22.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester