

Bizottsági előterjesztés

2026. szeptember 28.

Tárgy: **Javaslat a Makó belterület 6538, 6539, 6540, 6541/1 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálására**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/618-1/2026.

Melléklet: térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/618-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makó, belterület 6538, 6539, 6540 és 6541/1 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Melléklet: térkép

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. augusztus 26. napján megtartott ülésén a 157/2026. (VIII.26.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező Makó, belterület 6538 hrsz. alatti, 5596 m² területű, „kivett anyaggödör”, a Makó belterület 6539 hrsz. alatti, 746 m² területű, „kivett mocsár”, a Makó belterület 6540 hrsz. alatti, 1104 m² területű, „kivett mocsár”, és a Makó belterület 6541/1 hrsz. alatti, 807 m² területű, „kivett mocsár” megnevezésű ingatlanok értékesítésére 8.250.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár meghatározásával.

A pályázat benyújtási határideje 2026. év szeptember 14. napja 12:00 óra volt.

E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Hrsz.	név	Értéke (nettó)
Makó belterület 6538, 6539, 6540, 6541/1 hrsz.	Binecz Zsolt	8.250.000 Ft

Az ingatlan megvásárlásának célja: kereskedelmi, szolgáltató terület céljára.

Az ingatlanokon lévő felépítmények nem az Önkormányzat tulajdonában állnak.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt az ajánlat érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja

alapján a tulajdonát képező Makó, belterület 6538 hrsz. alatti, 5596 m² területű, „kivett anyaggödör”, a Makó belterület 6539 hrsz. alatti, 746 m² területű, „kivett mocsár”, a Makó belterület 6540 hrsz. alatti, 1104 m² területű, „kivett mocsár”, és a Makó belterület 6541/1 hrsz. alatti, 807 m² területű, „kivett mocsár” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban **Binecz Zsolt** lakos ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, nyertesül Binecz Zsolt pályázót javasolja.** Binecz Zsolt által az ingatlanra vételáraként megjelölt összeg: **8.250.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió-kettőszázötvenezer- forint + ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2026. szeptember 22.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

