

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

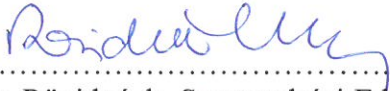
Tárgy: Vagyongkezelési szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/516-1/2026.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

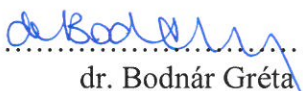
Az előterjesztést látta:

.....

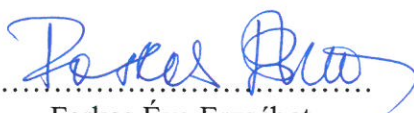

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/516-1/2026.

Üi.: dr. Rövidné dr.Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: Vagyongazdálkodási szerződés módosítása a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal

Melléklet: Vagyongazdálkodási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A 295/2015. (IX.30.) MÖKT. h. számú, majd szövegpontosítási okból annak visszavonása után a 160/2016. (IV.27.) MÖKT h. számú határozatban foglalt képviselő-testületi felhatalmazás alapján 2015. július 1. napi hatállyal vagyongazdálkodási szerződés jött létre határozatlan időre Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Makó, belterület, 5543 hrsz. alatt lévő „kivett középiskola” megnevezésű, a valóságban a Makó, Posta u. 4-6. szám alatti ingatlan 5160/5920 tulajdoni hányadát illetően a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján.

Ennek alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a szakképzési centrumhoz ingyenesen vagyongazdálkodásába került 2015. július 01. napi hatállyal. A szerződő felek a megállapodást később két alkalommal egészítették ki: 249/2016. (VII.07.) MÖKT h. számú határozattal és a 196/2020. (X.28.) MÖKT. h. határozattal, az ingatlanok sorába bekerült a Makó, Bajza u. 71-73. szám alatti ingatlan is.

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum ez év nyarán kérelmet terjesztett elő a az önkormányzathoz a vagyongazdálkodási szerződés módosítása és annak egységes szerkezetbe foglalása iránt. A módosítás indokaként azt jelölte meg, hogy az RRF-2.2.2-23-2023-00013 azonosító számú pályázat keretében megvalósított komplex infrastruktúra fejlesztés valósult meg a Makó, Bajza u. 71-73. szám alatti telephelyen.

A projekt az alábbiak szerint foglalható össze:

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum 1 939,476 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesült az RRF-2.2.2-23-2023-00013 azonosító számú, „21. századi szakképző intézményfejlesztési program – Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum” című projektjével. A projekt Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi tervének támogatásával valósult meg. Az elnyert támogatásból a Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium Bajza utcai telephelyén az iskolaépület bővítésére és belső átalakítására került sor. A megújuló épületben az energetikai korszerűsítés és bővítés mellett olyan 21. századi felszereltségű tanterem kialakítása történt meg, melyek segítségével az Ipar 4.0 valós iparági környezetben tudnak felkészülni az intézményi oktatásban résztvevők a munkaerőpiaci kihívásokra.

A projekt megvalósításával a centrum használatában lévő oktatási épületen hajtottak végre épületgépészeti, technológiai korszerűsítést és egységes arculatot alakítottak ki az épület egészén. A beruházás során az épület hőszigetelése és nyílászáróinak cseréje, a tetőzet megújítása, hőszivattyús rendszer kialakítása mellett hővisszanyerős szellőztető rendszer kialakításával fűtőkorszerűsítés történt meg. Az épület jelentős modernizáláson esik át energetikai szempontból és megjelenését tekintve, amely egyaránt hangsúlyos a beiskolázás és a társadalmi szerepvállalás szempontjából is. Az infrastrukturális fejlesztés mellett a szakmai oktatás eszközrendszerét is bővítették.

A fejlesztés módosítja a korábban szabályozott vagyongazdálkodási feltételek egy részét, így a használt területek és a nem használt területek arányát, méretét, új alaprajzok használata vált szükségessé.

A megállapodás egyszerűbb, egyértelműbb alkalmazhatósága érdekében megtörtént annak egységes szerkezetbe foglalása. A szerződés ellenjegyzőjeként a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal jár el.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a vagyongazdálkodási szerződés módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésére tekintettel akként határoz, hogy a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrummal (székhelye: 6900, Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 7-9, képviseli: Dr. Ambrus Norbert kancellár) megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosítását és egységes szerkezetbe foglalását megköti az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés módosításának és egységes szerkezetbe foglalásának, továbbá a szükséges dokumentumoknak az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum
- Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 19.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester