

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 13.

Tárgy: A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/509-1/2026

Melléklet: térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/509-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Melléklet: térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti, 188 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. júniusi ülésen meghozott 128/2026. (VI.24.) MÖKT h. számú határozatával egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázat benyújtási határideje 2026. július 15. 10:00 óra volt.

A megadott határidőig 1db ajánlat érkezett.

Hrsz.	megnevezés	név	Értéke (nettó)
Makó belterület 6159/2 hrsz.	„kivett beépítetlen terület”	Óvári Árpád	335.000.-Ft,- + ÁFA

Az ingatlan megvásárlásának célja: telekbővítés.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján az ajánlatot érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyerteséül Óvári Árpád lakost javasolja.**

Óvári Árpád, aki a megpályázott telekkel szomszédos ingatlan tulajdonosa kérelmezte pályázatának sürgősségi elbírálását, mert kedvezményes hitelt kíván felvenni az ingatlanának felújítására, mely felújítás kapcsolódik a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú telekhez is.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti, 188 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Óvári Árpád.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **335.000,-Ft + ÁFA, azaz háromszázharmincötezer forint + ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

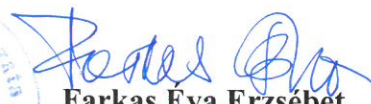
Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda,
- Óvári Árpád
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 11.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

