

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. augusztus 13. napján a Makói Közös Önkormányzati Hivatal
- Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **7. –
rendkívüli, nyilvános –** ülésének

N A P I R E N D J E

1. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél történő ársiós tökeemelésről szóló 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozat módosítása
2. Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére
3. A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZATOK

- | | |
|------------------------------|--|
| 138/2026. (VIII.13.) MÖKT h. | A képviselő-testület 2026. augusztus 13-i rendkívüli ülésének napirendje |
| 139/2026. (VIII.13.) MÖKT h. | A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél történő ázsios tőkeemelésről szóló 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozat módosítása |
| 140/2026. (VIII.13.) MÖKT h. | Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére |
| 141/2026. (VIII.13.) MÖKT h. | A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. augusztus** hó **13.** napján, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - I. emeleti nagytermében megtartott **7.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Kovács Sándor alpolgármester, Botlik Anita, Gáspár Sándor, Kiss Ádám, Modok Csaba, Molnár László Ferenc, Székely Ildikó Etelka, Tóth Ferenc és Vass Gábor települési képviselők

Jelen van továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tisztelettel köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében. Külön tisztelettel köszönti a mai napon az előterjesztésekhez köthetően dr. Bakos Tamás Gábor vezérigazgató urat a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részéről, és ugyancsak a zrt. részéről Molnár Viktor könyvvizsgáló urat. Megköszöni, hogy elfogadták a meghívást.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 10 fő. A megjelenési arány 83%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a közétett előterjesztéseket javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

138/2026. (VIII.13.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2026. augusztus 13-i rendkívüli ülésének napirendje

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. augusztus 13-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél történő ázsios tőkeemelésről szóló 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozat módosítása
2. Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére
3. A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

1. sz. előterjesztés

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél történő ázsíós tőkeemelésről szóló 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozat módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri irodavezető urat, hogy tájékoztassa a testületet az előterjesztés tartalmáról. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2026. május 20-án tárgyalta többek között a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nek ázsíós tőkeemeléséről szóló anyagát. Mellékletként az előterjesztéshez hozzátették a 91/2026. sz. önkormányzati határozatot. Röviden összefoglalva jelen előterjesztés indokoltságát és tartalmát elmondja, hogy azért szükséges az önkormányzati határozat módosítása, mert az eredetileg meghatározott 299.247.500,- Ft összértékű apport több vagyonelemből tevődött össze, többek között része volt a Makó, 012/6, 012/7 hrsz. ingatlan is. Ezen ingatlanok több alrészletet tartalmaznak. Az alrészletek között többek között található 2 db erdő. A földforgalmi törvény értelmében azoknál a területeknél, ahol több alrészlet található és ezek között szerepel erdő, teljesen mindegy, hogy mekkora alapterület az összterülethez képest, a teljes területe hatályára kell ezt alkalmazni. Így ennek a területnek a földtulajdonjogát jogi személy nem szerezheti meg. Akkor sem szerezheti meg, ha a jogi személy az önkormányzat által alapított, annak 100%-os tulajdonában álló zrt.-ről van szó, mivel külön jogalanyként az önkormányzattól elkülönül. Ezzel kapcsolatban a vármegyei kormányhivatal állásfoglalását is kikérték, amely ezt megerősítette, hogy ezen vagyonelem nem kerülhet a zrt. tulajdonjogába, ezért szükséges ezen határozati javaslat módosítása. Az eredeti határozati javaslat 1. és 3. pontját érinti a módosítás. Az 1. pontot akként, hogy az ázsíós tőkeemelésnek, a 299.247.500,- Ft értékű része pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történne, amelyből 1 millió forint a jegyzett tőkébe, a tőkeemelés további része, 298.247.500,- Ft ázsíóként tőketartalékba kerülne, valamint a 3. pontból értelemszerűen kikerülne az előbb említett két helyrajzi szám és vagyonelemként a 7122 hrsz., a 11475 hrsz., illetve az 1/8 hrsz.-ú magyarhertelendi tábor maradna benne 259.247.500,- Ft, valamint pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 40 millió forint értékben az önkormányzat a kieső részt így pótolná.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a tisztelt képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, észrevétel, illetve vezérigazgató úr vagy könyvvizsgáló úr kíván-e hozzászólni. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy kényszerpályán van ez a döntés. Támogatni fogja ezt a javaslatot, ugyanakkor érdekesnek tartja, hogy amikor a tulajdoni lapot látták az illetékesek, akkor ezt nem vették észre. Úgy gondolja, hogy ettől függetlenül a 40 millió forintos átadást az általános tartalék terhére fogja majd megvalósítani az önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére. Megerősíti, hogy támogatni fogja, ugyanakkor továbbra is érdekes felvetésnek tartja, hogy amikor ez a manőver megtörtént, akkor ez hogyan nem lett észrevéve. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételt. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

139/2026. (VIII.13.) MÖKT h.

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél történő ázsios tőkeemelésről szóló 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozat módosítása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 91/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Bakos Tamás Gábor vezérigazgató) alapítója és tulajdonosa úgy határoz, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél ázsios tőkeemelést hajt végre 299.247.500,- Ft összegben (pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként), amelyből 1.000.000,- Ft jegyzett tőkébe, a tőkeemelés további része, 298.247.500,- Ft ázsioként tőketartalékba kerül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 91/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott tőkerendezés forrásaként **pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 40.000.000,- Ft-ot**, továbbá **nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként** Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi vagyonelemeket biztosítja az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével:*

<i>Ingatlan</i>	<i>Érték értékebecslés alapján</i>
<i>HRSZ 7122 Návay tér 5-7. tulajdoni hányad 2757/10000</i>	<i>48 247 500 Ft</i>
<i>HRSZ11475 Strand Kalandpart + Canopy pálya</i>	<i>161 000 000 Ft</i>
<i>HRSZ 1/8 Magyarhertelendi Tábor</i>	<i>50 000 000 Ft</i>
<i>Mindösszesen:</i>	<i>259.247.500 Ft</i>

A Képviselő-testület a tőkerendezés pénzbeli vagyoni hozzájárulását Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében biztosítja.

3. A 91/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozat 2., 4., 5., 6. számú pontjai nem módosulnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

2. sz. előterjesztés

Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri irodavezető urat, Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata döntött korábbi testületi ülésén arról, hogy a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlant vagyonkezelésbe adja a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére. Makó Város Önkormányzatához megkeresés és kérelem érkezett a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részéről, amely szerint kéri a Bagolyvár ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadását. Ezt már korábban is kérte 2023. február 6-án. Kérelmében feltüntette jogalapját a kérelemnek, amely alapján arra az időszakra, amíg a tárgyban említett ingatlanban oktatási célt valósít meg, addig átadható a református egyház tulajdonjogába az 5301/3 hrsz. ingatlan. A határozati javaslat erre tesz javaslatot.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztés tartalmával kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

140/2026. (VIII.13.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére

H A T Á R O Z A T

- 1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Makó-Belvárosi Református Egyházközség** (székhely: 6900 Makó, Kálvin tér 3.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti (Makó, belterület 5301/3 hrsz.-ú) ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Rakonczás Pál főgondnok és Kondrát Zoltán elnöklelkész – Makó-Belvárosi Református Egyházközség (6900 Makó, Kálvin tér 3.)
- Irattár

3. sz. előterjesztés

A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2026. június 24-én döntött a Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírásáról. A beadási határidő 2026. július 15. napja 10:00 óra volt. Egy ajánlat érkezett Óvári Árpád részéről, értéke 335 ezer forint nettó értékű. A képviselő-testületnek abban kell döntenie, hogy nyilvánítsa eredményesnek az eljárást, illetve annak nyertesül Óvári Árpád lakost jelölje meg. Az előterjesztés sürgősségét az indokolja, hogy a leendő tulajdonos hitelt szeretne felvenni a vásárlásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kiegészítésül hozzáteszi, hogy ingatlanfelújításra. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

141/2026. (VIII.13.) MÖKT h.

Tárgy: A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti, 188 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Óvári Árpád.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **335.000,-Ft + ÁFA, azaz háromszázharmincötezer forint + ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda,
- Óvári Árpád
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni a döntéshozatalt, az ülést bezárja.

K. m. f.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

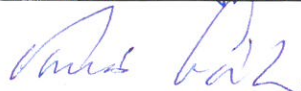



dr. Bodnár Gréta
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2026. augusztus 13. napján megtartott
rendkívüli – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről,
valamint a jegyzőről

Farkas Éva Erzsébet polgármester

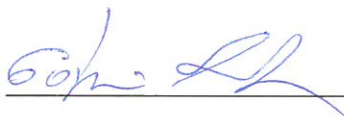


Kovács Sándor alpolgármester



Botlik Anita

Gáspár Sándor



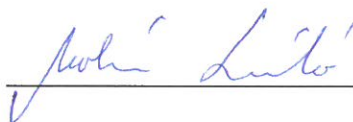
Kiss Ádám



Modok Csaba



Molnár László



Mucsi Tamás

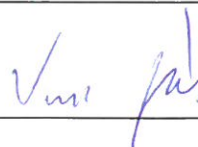
Székely Ildikó Etelka



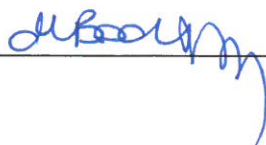
Tóth Ferenc



Vass Gábor



dr. Bodnár Gréta jegyző

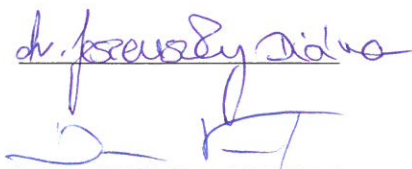


J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2026. augusztus 13. napján megtartott
rendkívüli ülésén részt vett állandó meghívottakról

dr. Ferenczi Gábor
országgyűlési képviselő

dr. Jeszenszky Diána aljegyző
Makói Közös Önkormányzati Hivatal



Bakos Tamás Gábor vezérigazgató
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Czördör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szűcs Szabolcs divízióvezető
Fürdő Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Hegedűs László divízióvezető
Városgazdálkodási- és Fejlesztési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető
Makó Városi Televízió Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető
Kulturális és Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető
Kulturális és Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda

dr. Lakatos-Tóth Andor hivatalvezető
Makói Járási Hivatal

Balogh-Szabó Imre r.ezredes, rendőrségi főtanácsos,
kapitányságvezető
Makói Rendőrkapitányság

Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

Mágori András József
a Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés elnöke,
makói képviselője

Simon Zsolt Norbert elnök
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, bizottsági kültag

Birta Júlia Mihaéla elnök
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat

Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

Papós András igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium

Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola

Varga Bálint igazgató-helyettes
Makói József Attila Gimnázium

Aszódiné Pernye Szilvia igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium,
Technikum és Szakképző Iskola

Majorosné Rácz Krisztina igazgató
Signum Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola

Dr. Kallai Árpád főigazgató
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ

Dr. Nagy Jenő
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
makói telephelyének igazgatója, bizottsági kültag

Szeverényi György vezérigazgató
Alföldvíz Zrt.

Túri Ferenc divízióvezető
Alföldvíz Zrt.

Diós Zsolt kommunikációs munkatárs
Alföldvíz Zrt.

Gulyás András főmérnök
Alföldvíz Zrt.

Bizottsági kültagok:

Csala Mihály Pálné

Csernus Imre

Farkas Tamás

Gábor-Nagy Árpád

Gera Zoltán

Kocsis Attila Gábor

Nagy Ildikó

Rozsnyai Amanda

További meghívottak:

Juhász Péter
könyvvizsgáló

Molnár Viktor
könyvvizsgáló

Takács Edit
belső ellenőr



Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **r e n d k í v ü l i ü l é s é t** Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 10. § (1) bekezdése alapján **2026. augusztus 13. napján (csütörtök) 07:45 percre összehívom.**

Az ülés helye: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal**
Makó székhelytelepülés hivatala– Nagyterem

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**

A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

N A P I R E N D

1. A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél történő ázsios tőkeemelésről szóló 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozat módosítása
2. Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére
3. A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Makó, 2026. augusztus 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 13.

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél
történő ázsios tőkeemelésről szóló 91/2026.
(V.20.) MÖKT h. számú határozat módosítása

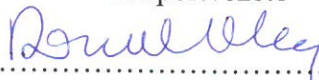
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/512-1/2026

Melléklet: 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

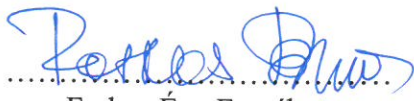
Témafelelős: 
.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/512-1/2026.

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés:

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél történő ázsios tőkeemelésről szóló 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozat módosítása

Melléklet: 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint egyedüli részvényes, a tulajdonában álló MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) vezérigazgatójának a cég 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a 2026. májusi ülésén tárgyalta és a 90/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozattal azt jóváhagyta. Az előterjesztés tartalmazta, hogy a tulajdonosnak tőkerendezési kötelezettsége áll fenn a 2025. évi beszámoló elfogadását követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 3:133. § (2) bekezdése alapján, mert a tárgyévben a saját tőke értéke ugyan nőtt, de annak értéke továbbra is negatív: -268.750 e Ft.

A tőkerendezésre vonatkozó döntést a képviselő-testület a 91/2026. (V. 20.) MÖKT h. számú határozata tartalmazta, amely 1. pontjában rögzítette, hogy 299.247.500,- Ft összegben apporttal – nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként - ázsios tőkeemelés végrehajtására kerül sor, amiből 1.000.000,-Ft jegyzett tőkébe, a tőkeemelés további része: 298.247.500,-Ft pedig ázsioként tőketartalékba kerül.

A határozat 2. pontja rendezte a Zrt. Alapszabálya III. pont 3./3.1. pontja szükséges módosítását i akként, hogy a részvénytársaság alaptőkéjét (jegyzett tőkéjét) 21.000.000,-Ft.-ra növelte úgy, hogy az 21 db 1.000.000.-Ft névértékű névre szóló törzsrészcsevényre oszlik.

A határozat 3. pontja tartalmazta azt, hogy a 299.247.500,- Ft összértékű apportot, amelyet önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek biztosítják, megjelölve azok értékét és annak rögzítését, hogy az alapító azokat a javára szóló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével bocsátja a gazdasági társaság rendelkezésére a következők szerint:

1. Makó 7122 hrsz. Návay tér 5-7. tulajdoni hányad 2757/10000,	48.247.500 Ft
2. Makó 11475 hrsz. Strand Kalandpart + Canopy pálya	161.000.000 Ft
3. Makó 012/6, 012/7 hrsz. Maros-parti pálya	40.000.000 Ft
4. Magyarhertelend 1/8 hrsz. Magyarhertelendi Tábor	50.000.000 Ft

A határozat végrehajtása alkalmával a Zrt. részéről a változások cégbírószági és földhivatali rögzítésére meghatalmazott jogi képviselő észlelte, hogy az apporttárgyak közül egy, mégpedig a Makó 012/6 hrsz.-ú, Maros-parti pálya esetében a határozat végrehajtása akadályba ütközik, ugyanis a Makó, külterület 012/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja több alrészletet tartalmaz, amelyek közül kettő erdő, egy pedig legelő művelési ágba sorolt. Ezek az alrészletek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) hatálya alá tartoznak. A Földforgalmi törvény 5. § 17. pontja szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely **az ingatlan-nyilvántartásban** szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.

A Földforgalmi törvény 4. §-a ezekre a földrészletekre azt a szigorú szabályt tartalmazza, hogy ha tanyának nem minősülő földrészleten belül az 5. § 17. pontjában meghatározott művelési ágban nyilvántartott alrészlet van, annak területnagyságától függetlenül – e törvény eltérő rendelkezése hiányában – **a teljes földrészletre e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.**

A mező és erdőgazdasági hasznosítású földek tulajdonszerzésével kapcsolatban pedig a Földforgalmi törvény 9. § (1) bekezdés c) pontjában úgy rendelkezik, hogy **föld tulajdonjogát jogi személy nem szerezheti meg** a törvényben meghatározott esetek kivételével. A kivételek nagyon szűk körűek és célhoz kötöttek, a kivételek között a Magyar Állam, a föld fekvése szerinti települési önkormányzatok, a bevett egyházak vagy a belső egyházi jogi személyek, a jelzálog hitelintézetek tartoznak. Az önkormányzat által alapított, annak 100 %-os tulajdonában álló Zrt. termőföld tulajdonjogát nem szerezheti meg, mert jogalanyként az önkormányzattól elkülönült, teljesen önálló, ezért rá a tulajdonszerzési kedvezmény nem alkalmazható.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Kordinációs Osztálya a fentiek észlelését követően, 2026. júliusában megküldött tájékoztatásában a fentiekkel azonos tartalmú jogi tájékoztatást adott.

E rendelkezések miatt az apporttálásra kerülő vagyontárgyak körét, az apportlistát és ebből következően a 91/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozat 1. és 3. pontjait módosítani szükséges.

Javaslom, hogy a Maros-parti pálya kerüljön ki az apport köréből, és az értékének megfelelő 40 millió Ft pénzügyi vagyoni hozzájárulásként kerüljön a Zrt. részére rendelkezésre bocsátásra a Ptk.-nak való megfelelés érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a Képviselő-testület döntsön a határozati javaslatban foglaltak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 91/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Bakos Tamás Gábor vezérigazgató) alapítója és tulajdonosa úgy határoz, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél ársiós tőkeemelést hajt végre 299.247.500,- Ft összegben (pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként), amelyből 1.000.000,- Ft jegyzett tőkébe, a tőkeemelés további része, 298.247.500,-Ft ársióként tőketartalékba kerül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 91/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott tökerendezés forrásaként pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 40.000.000,-Ft-ot, továbbá nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi vagyonelemeket biztosítja az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével:

<i>Ingatlan</i>	<i>Érték értébecslés alapján</i>
<i>HRSZ 7122 Náway tér 5-7. tulajdoni hányad 2757/10000</i>	<i>48 247 500 Ft</i>
<i>HRSZ11475 Strand Kalandpart + Canopy pálya</i>	<i>161 000 000 Ft</i>
<i>HRSZ 1/8 Magyarhertelendi Tábort</i>	<i>50 000 000 Ft</i>
<i>Mindösszesen:</i>	<i>259.247.500 Ft</i>

A Képviselő-testület a tökerendezés pénzbeli vagyoni hozzájárulását Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében biztosítja.

3. A 91/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozat 2., 4., 5., 6. számú pontjai nem módosulnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

Makó, 2026. augusztus 12.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. május 20.** napján, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **5.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

91/2026. (V.20.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt-nél történő ázsíós tőkeemelésről

H A T Á R O Z A T

- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**, mint a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Bakos Tamás Gábor elnök-vezérigazgató) alapítója és tulajdonosa úgy határoz, hogy a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nél ázsíós tőkeemelést hajt végre 299.247.500 Ft összegben (nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként),** amelyből 1.000.000 Ft jegyzett tőkébe, a tőkeemelés további része, 298.247.500 Ft ázsíóként tőketartalékba kerül.
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglaltakra tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának III. pont 3./ 3.1. pontjának helyében az alábbi szövegezés lép:
„3./ Alaptőke, részvények

3.1. A részvénytársaság alaptőkéje (jegyzett tőke):

21.000.000,- Ft, azaz huszonegymillió Forint mely
21 db 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió Forint névértékű névre szóló, törzsrészvényre oszlik.”
- A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott tökerendezés forrásaként Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi vagyonelemeket biztosítja az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével:

Ingatlan	Érték értékbecslés alapján
HRSZ 7122 Návay tér 5-7. tulajdoni hányad 2757/10000	48 247 500 Ft
HRSZ11475 Strand Kalandpart + Canopy pálya	161 000 000 Ft
HRSZ 012/6, 012/7 Maros-parti pálya	40 000 000 Ft
HRSZ 1/8 Magyarhertelendi Tábor	50 000 000 Ft
Mindösszesen:	299 247 500 Ft

- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog átruházási szerződések aláírására.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.
6. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, vezérigazgató

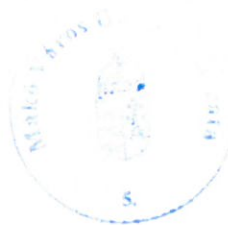
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelélül: 

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 13.

Tárgy: **Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

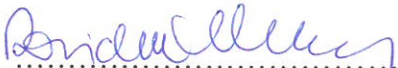
Ügyiratszám: I/513-1/2026

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

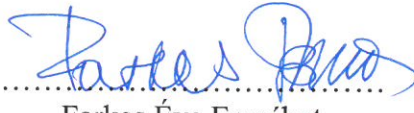
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/513-1/2026

Tárgy: Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2026. áprilisi ülésén döntött Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Makó, belterület 5301/3 helyrajzi számú, Kálvin u. 7/B. szám alatti, 1011 m² alapterületű, „kivett általános iskola” megnevezésű üresen álló, önkormányzati funkciót be nem töltő ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe adásáról 2026. május 1. napjától a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére, az általuk előterjesztett kérelemre.

Kérelmük indoklásaként előadták, hogy az ingatlant a Kálvin téri Református Általános Iskolájukban folyó oktató-nevelő munka folytatására, tanórák megtartására, csoportbontások kialakítására, tanórán kívüli tevékenységek, tehetséggondozás, egyéni fejlesztés, szakkörök tartása céljaira kívánják használni. Az épület a Kálvin Téri Református Általános Iskola közvetlen szomszédságában található, annak hasznosítása a jelenleg fennálló helyiségigényüket megoldaná.

Az előterjesztés tartalmazta, hogy a Makó város lakossága által Bagolyvárnak nevezett, jelenleg kihasználatlan épület ingyenes vagyonkezelésbe adása célszerű és indokolt a mellette, közvetlen szomszédságában működő egyházi fenntartású és tulajdonú általános iskola fenntartója részére.

A vagyonkezelési szerződés aláírását követően a Belvárosi Református Egyházközség, mint a köznevelési intézményként működő Kálvin Téri Református Általános Iskola fenntartója, kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben a **Bagolyvár ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadását kérte**. Kérelmében arra hivatkozott, hogy az intézményre egységesen fennálló tulajdonjog az ingatlan fenntartásával, további fejlesztésével kapcsolatos jövőbeni pályázati és egyéb források megszerzése szempontjából kedvezőbb számukra.

Megjegyzendő, hogy a Makó-Belvárosi Református Egyházközség ennek az ingatlannak az ingyenes átadása iránti kérelmét már korábban, 2023. február 6-án is előterjesztette az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (továbbiakban: Eftv.) 13. § (3) bekezdése alapján, betartva a törvényi, 2023. február 28. napban megjelölt határidőt. Kérelme teljesítésére azonban ekkor nem volt lehetőség, mivel az ingatlan ebben az időpontban a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vagyonkezelésében állt.

A vagyonkezelési jog átadásával az egyházközséget a Kálvin Téri Református Általános Iskolára megillető fenntartói jog gyakorlása a vagyonkezelt ingatlanra is érvényesül, erre tekintettel alkalmazható az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése, miszerint „Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó

igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Makó-Belvárosi Református Egyházközség** (székhely: 6900 Makó, Kálvin tér 3.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti (Makó, belterület 5301/3 hrsz.-ú) ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport
- Rakonczás Pál főgondnok és Kondrát Zoltán elnöklelkész – Makó-Belvárosi Református Egyházközség (6900 Makó, Kálvin tér 3.)
- Irattár

Makó, 2026. augusztus 12.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 13.

Tárgy: A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/509-1/2026

Melléklet: térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/509-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: A Makó belterület 6159/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Melléklet: térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti, 188 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. júniusi ülésen meghozott 128/2026. (VI.24.) MÖKT h. számú határozatával egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázat benyújtási határideje 2026. július 15. 10:00 óra volt.

A megadott határidőig 1db ajánlat érkezett.

Hrsz.	megnevezés	név	Értéke (nettó)
Makó belterület 6159/2 hrsz.	„kivett beépítetlen terület”	Óvári Árpád	335.000.-Ft,- + ÁFA

Az ingatlan megvásárlásának célja: telekbővítés.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján az ajánlatot érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyerteséül Óvári Árpád lakost javasolja.**

Óvári Árpád, aki a megpályázott telekkel szomszédos ingatlan tulajdonosa kérelmezte pályázatának sürgősségi elbírálását, mert kedvezményes hitelt kíván felvenni az ingatlanának felújítására, mely felújítás kapcsolódik a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú telekhez is.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti, 188 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Óvári Árpád.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **335.000,-Ft + ÁFA, azaz háromszázharmincötezer forint + ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

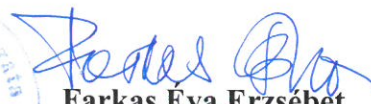
Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda,
- Óvári Árpád
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 11.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

