



Dr. Bartha Attila Viktor
Közzegjegyzői Irodája



2026 AUG 10.

Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

✉ Iroda@makoi kozjegyzo.hu

„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/381/2026/4.

A Makón, a 2010. június 5. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

TÓTH ISTVÁNNÉ születési neve **Ács Rozália**

(sz: Makó, 1925. október 22., an: Debreceni Rozália, özvegy, magyar állampolgár)

volt 6900 Makó, Martonivocs utca 15. szám alatti lakos hagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor közzegjegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közzegjegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A hagyatéki eljárás tárgyát kizárólag a **makói 20684** helyrajzi számú, 1102 m² területű, 3,25 AK értékű, **„zártkert”** ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **1/6** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **36.800,-Ft.**

A közzegjegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatéokra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított három hónapon belül a közzegjegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzegjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közzegjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közzegjegyző felhívja az örökösöket, hogy igénybejelentés előtt gondosan mérlegeljék az alábbiakat:

- A fent írt vagyontárgy öröklésére **Elekné Tóth Ilona Katalin, Tóth István örökösök** jogosultak, tehát igénybejelentés esetén **az igényt bejelentő személy nem a vagyontárgy egészét, hanem csak a rá eső részt örökli meg** (hozzávetőlegesen: **18.400,-Ft/fő**).

- A hagyatéki eljárás költsége előzetes becslés szerint mintegy **78.000,-Ft** lesz, amely az örökösöket egyetemlegesen terheli, tehát egyetlen örököstől is a teljes összeg követelhető. **Az igénytbejelentő örököst a közzegjegyző azonnal fel fogja hívni az eljárás költségeinek megelőlegezésére!**

A közzegjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzegjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzegjegyző a hirdetményt megküldi a közzegjegyző székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közzegjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közzegjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közzegjegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt kép-

viselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti három hónapos igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A hagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyatéki kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a hagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) 104/A-B. §-aiban írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Htv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2026. évi július hónap 30. napján.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali elektronikus aláírása