



Dr. Bartha Attila Viktor
Közjegyzői Irodája



2026 AUG 27.

Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

✉ Iroda@makoikozyjegyzo.hu

„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/366/2026/2.

A Makón, a 1997. január 4. napján végintézkedés hátrahagyásával meghalt

SZEDLACSEK SÁNDORNÉ születési neve **Orosz Ilona**

(sz: Mezőkovácsháza, 1907. április 16., an: Trabalka Rozália, özvegy,
magyar állampolgár)

volt 6900 Makó, Arany János utca 14. szám alatti lakos póthagyatéka ügyében
dr. Bartha Attila Viktor közjegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A póthagyatéki eljárás tárgyát kizárólag a **csanádpalotai 70/18** helyrajzi
számú, 2860 m² területű, 8,31 AK értékű, „szántó” ingatlan-nyilvántartási
megjelölésű zártkerti ingatlan **6/30** tulajdoni illetősége képezi, melynek
adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **141.270,-Ft.**

A közjegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatéokra
igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy
igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított három hónapon belül a köz-
jegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem
érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak
adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

**A közjegyző felhívja az örökösöket, hogy igénybejelentés előtt gondosan
mérlegeljék az alábbiakat:**

- A fent írt vagyontárgy öröklésére **Mack Zsoltné, Almádi Róbert** örökösök
jogosultak, tehát igénybejelentés esetén **az igényt bejelentő személy nem
a vagyontárgy egészét, hanem csak a rá eső részt örökli meg** (hozzávetőle-
gesen: **70.635,-Ft/fő**).

- A hagyatéki eljárás költsége előzetes becslés szerint mintegy **78.000,-
Ft** lesz, amely az örökösöket egyetemlegesen terheli, tehát egyetlen örö-
köstől is a teljes összeg követelhető. **Az igénytbejelentő örököst a köz-
jegyző azonnal fel fogja hívni az eljárás költségeinek megelőlegezésére!**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos
Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele
végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kéz-
besítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt megküldi a közjegyző székhelye szerint illetékes
Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján
az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével
együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a
közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti
közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton érte-
sítse.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba
tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt kép-

viselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti három hónapos igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A póthagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyaték kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a póthagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A-B. §-aiban írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Hetv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2026. évi augusztus hónap 19. napján.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali elektronikus aláírása