



Dr. Bartha Attila Viktor
Közjegyzői Irodája

Elektronikusan aláírta:
Dr. Bartha Attila Viktor
2026-08-04 09:12:02 +0200



2026 AUG 19.

Székhely és hivatali helyiség:
☎ (+36-62)-211-175.
Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.
✉ iroda@makoi kozjegyzo.hu
„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/375/2026/2.

A Makón, 1993. november 4. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

SIMON JÓZSEF születési neve **Simon József**

(sz: Makó, 1916. november 1., an: Kotormán Etelka, házas, magyar állam-
polgár)

volt 6900 Makó, Móra Ferenc utca 16. szám alatti lakos póthagyatéka ügyében
dr. Bartha Attila Viktor közjegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A póthagyatéki eljárás tárgyát kizárólag a **makói 20613** helyrajzi számú, 2073 m² területű, 7,03 AK értékű, **„zártkert”** ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **180/703** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **106.200,-Ft**, és a **makói 0318/231** helyrajzi számú 2410 m² területű, 5,86 AK értékű, **„szántó”** ingatlan-nyilvántartási megjelölésű külterületi ingatlan **121/586** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **78.000,-Ft**

A közjegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatékra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított három hónapon belül a közjegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közjegyző felhívja az örökösöket, hogy igénybejelentés előtt gondosan mérlegeljék az alábbiakat:

- A fent írt vagyontárgy öröklésére **Szabó Lajosné örökös** jogosult, tehát igénybejelentés esetén **az igényt bejelentő személy a vagyontárgy egészét örökli meg** (hozzávetőlegesen: **184.200,-Ft**).
- A hagyatéki eljárás költsége előzetes becslés szerint mintegy **78.000,-Ft** lesz, amely az örökösöket egyetemlegesen terheli, tehát egyetlen örököstől is a teljes összeg követelhető. **Az igénytbejelentő örököst a közjegyző azonnal fel fogja hívni az eljárás költségeinek megelőlegezésére!**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt megküldi a közjegyző székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba

tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti három hónapos igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A póthagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyaték kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a póthagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A-B. §-ában írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Hetv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2026. évi augusztus hónap 4. napján.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali elektronikus aláírása