



Dr. Bartha Attila Viktor
Közjegyzői Irodája



2026 AUG 27.

Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

✉ Iroda@makoi kozjegyzo.hu

„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/395/2026/2.

A Makón, a 2000. január 31. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

RAFAI LAJOSNÉ születési neve **Hős Erzsébet**

(sz: Makó, 1910. november 7., an: Kovács Eszter, özvegy, magyar állampolgár)

volt 6900 Makó, Táncsics Mihály utca 118. szám alatti lakos póthagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor közjegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A póthagyatéki eljárás tárgyát kizárólag a **makói 21985** helyrajzi számú, 1441 m² területű, 6,25 AK értékű, „kert” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **205/625** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **71.000,-Ft.**

A közjegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatékra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított három hónapon belül a közjegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közjegyző felhívja az örökösöket, hogy igénybejelentés előtt gondosan mérlegeljék az alábbiakat:

- A fent írt vagyontárgy öröklésére **Szabó Margit, Hős Sándorné, Hős Sándor, Ádók Eszter örökösök** jogosultak, tehát igénybejelentés esetén **az igényt bejelentő személy nem a vagyontárgy egészét, hanem csak a rá eső részt örökli meg** (hozzávetőlegesen: **17.750,-Ft/fő**).

- A hagyatéki eljárás költsége előzetes becslés szerint mintegy **78.000,-Ft** lesz, amely az örökösöket egyetemlegesen terheli, tehát egyetlen örököstől is a teljes összeg követelhető. **Az igénytbejelentő örököst a közjegyző azonnal fel fogja hívni az eljárás költségeinek megelőlegezésére!**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt megküldi a közjegyző székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba

tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti három hónapos igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A póthagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyatékok kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a póthagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A-B. §-ában írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékokat a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Hetv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2026. évi augusztus hónap 18. napján.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali elektronikus aláírása