

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 13.

Tárgy: **Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

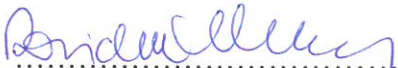
Ügyiratszám: I/513-1/2026

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

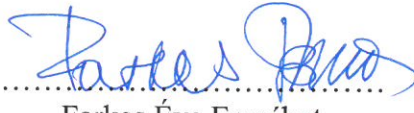

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/513-1/2026

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2026. áprilisi ülésén döntött Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Makó, belterület 5301/3 helyrajzi számú, Kálvin u. 7/B. szám alatti, 1011 m² alapterületű, „kivett általános iskola” megnevezésű üresen álló, önkormányzati funkciót be nem töltő ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe adásáról 2026. május 1. napjától a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére, az általuk előterjesztett kérelemre.

Kérelmük indoklásaként előadták, hogy az ingatlant a Kálvin téri Református Általános Iskolájukban folyó oktató-nevelő munka folytatására, tanórák megtartására, csoportbontások kialakítására, tanórán kívüli tevékenységek, tehetséggondozás, egyéni fejlesztés, szakkörök tartása céljaira kívánják használni. Az épület a Kálvin Téri Református Általános Iskola közvetlen szomszédságában található, annak hasznosítása a jelenleg fennálló helyiségigényüket megoldaná.

Az előterjesztés tartalmazta, hogy a Makó város lakossága által Bagolyvárnak nevezett, jelenleg kihasználatlan épület ingyenes vagyonkezelésbe adása célszerű és indokolt a mellette, közvetlen szomszédságában működő egyházi fenntartású és tulajdonú általános iskola fenntartója részére.

A vagyonkezelési szerződés aláírását követően a Belvárosi Református Egyházközség, mint a köznevelési intézményként működő Kálvin Téri Református Általános Iskola fenntartója, kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben a **Bagolyvár ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadását kérte**. Kérelmében arra hivatkozott, hogy az intézményre egységesen fennálló tulajdonjog az ingatlan fenntartásával, további fejlesztésével kapcsolatos jövőbeni pályázati és egyéb források megszerzése szempontjából kedvezőbb számukra.

Megjegyzendő, hogy a Makó-Belvárosi Református Egyházközség ennek az ingatlannak az ingyenes átadása iránti kérelmét már korábban, 2023. február 6-án is előterjesztette az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (továbbiakban: Eftv.) 13. § (3) bekezdése alapján, betartva a törvényi, 2023. február 28. napban megjelölt határidőt. Kérelme teljesítésére azonban ekkor nem volt lehetőség, mivel az ingatlan ebben az időpontban a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ vagyonkezelésében állt.

A vagyonkezelési jog átadásával az egyházközséget a Kálvin Téri Református Általános Iskolára megillető fenntartói jog gyakorlása a vagyonkezelt ingatlanra is érvényesül, erre tekintettel alkalmazható az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése, miszerint „Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó

igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Makó-Belvárosi Református Egyházközség** (székhely: 6900 Makó, Kálvin tér 3.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti (Makó, belterület 5301/3 hrsz.-ú) ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Rakonczás Pál főgondnok és Kondrát Zoltán elnöklelkész – Makó-Belvárosi Református Egyházközség (6900 Makó, Kálvin tér 3.)
- Irattár

Makó, 2026. augusztus 12.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester