

Bizottsági előterjesztés

2026. augusztus 13.

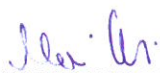
Tárgy: Javaslát a Makó belterület 6159/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/529-1/2026.

Melléklet: térkép

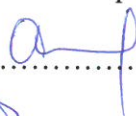
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport


.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

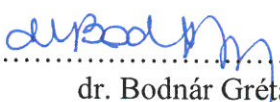

.....

.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/529-1/2026
Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására
Melléklet: térkép

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 24. napján megtartott ülésén a 128/2026. (VI.24.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 188 m² alapterületű ingatlan értékesítésére 335.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár meghatározásával.

A pályázat benyújtási határideje 2026. év július 15. napja 10:00 óra volt.
E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Hrsz.	megnevezés	név	Értéke (nettó)
Makó belterület 6159/2 hrsz.	„kivett beépítetlen terület”	Óvári Árpád	335.000,-Ft + ÁFA

Az ingatlan megvásárlásának célja: telekbővítés.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt az ajánlat érvényessé nyilvánítása.

Óvári Árpád, aki a megpályázott telekkel szomszédos ingatlan tulajdonosa kérelmezte pályázatának sürgősségi elbírálását, mert kedvezményes hitelt kíván felvenni az ingatlanának felújítására, mely felújítás kapcsolódik a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú telekhez is.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 6159/2 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület”

megnevezésű 188 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban Óvári Árpád lakos ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, nyertesül Óvári Árpád lakost javasolja.** Óvári Árpád által az ingatlanra vételáraként megjelölt összeg: **335.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázharmincötezer- forint + ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2026. augusztus 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

