

## Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

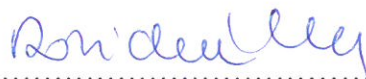
**Tárgy:** A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/508-1/2026.

**Melléklet:** térkép

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport

  
.....  
Monoki Edit Katalin

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

-

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/508-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

## Előterjesztés

Tárgy: A Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Melléklet: térkép

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 10824/1 hrsz. alatti, 900 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 24-i ülésen meghozott 127/2026. (VI.24.) MÖKT h. számú határozatával egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázat benyújtási határideje 2026. július 15. 10:00 óra volt.

A megadott határidőig 1db ajánlat érkezett.

| Hrsz.                             | megnevezés                         | név                             | Értéke (nettó)       |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Makó, belterület<br>10824/1 hrsz. | „kivett<br>beépítetlen<br>terület” | Borosné<br>Rékasi Éva<br>Renáta | 6.300.000-Ft,- + ÁFA |

Az ingatlan megvásárlásának célja: lakóház építése

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyertesül Borosné Rékasi Éva Renáta lakost javasolja.**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, belterület 10824/1 hrsz. alatti 900 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Borosné Rékasi Éva Renáta lakos.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **6.300.000-Ft + ÁFA, azaz hatmillió-háromszázezer forint + ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal

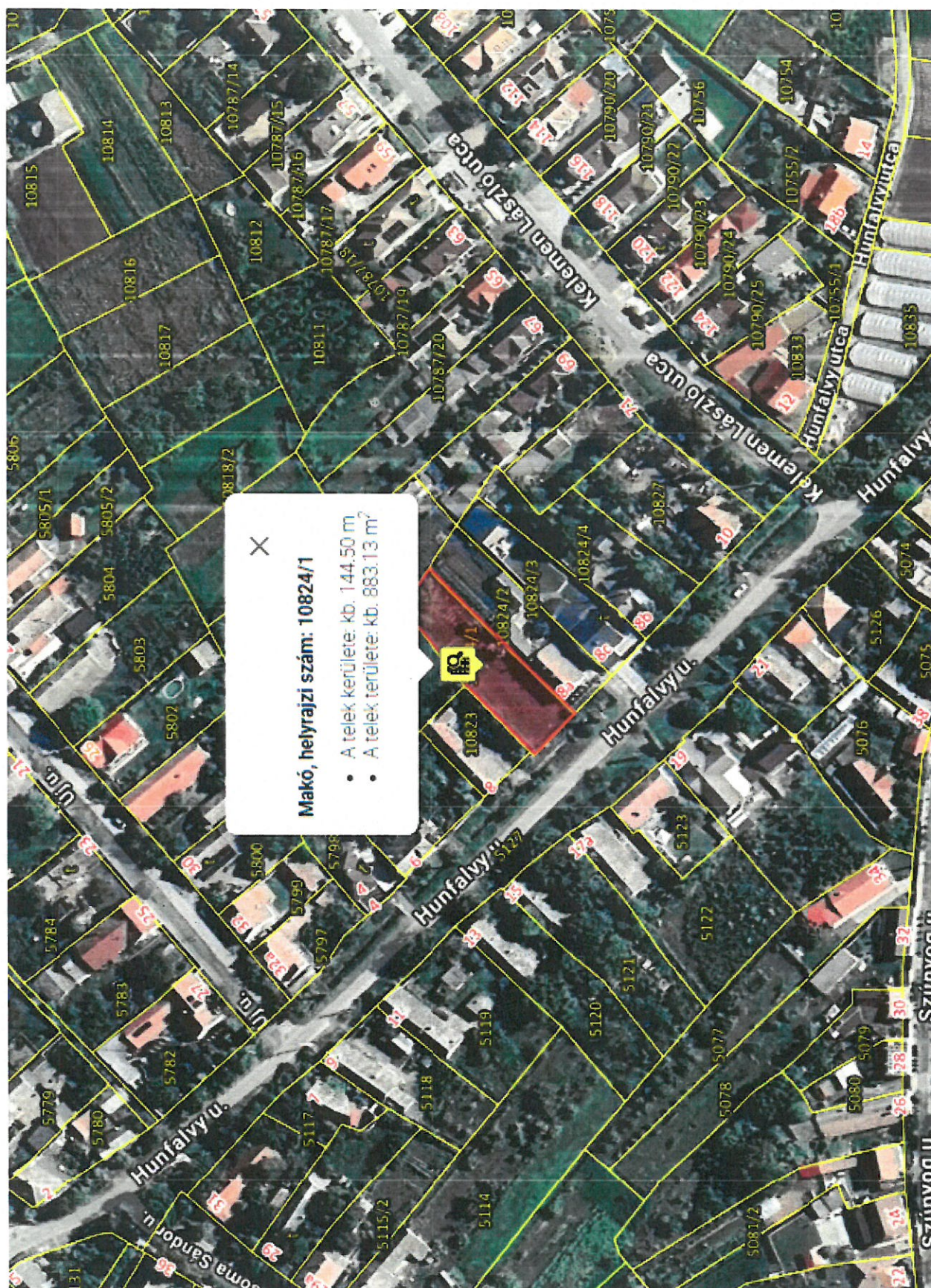
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Borosné Rékasi Éva Renáta
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2026. augusztus 25.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



**Makó, helyrajzi szám: 10824/1**

- A telek kerülete: kb. 144,50 m
- A telek területe: kb. 883,13 m<sup>2</sup>