

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága

2026. augusztus 25-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2026. augusztus 25. napján**.

Jelen vannak: Botlik Anita, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, Tóth Ferenc, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnökhelyettese, Modok Csaba és Dr. Nagy Jenő, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Jeszenszky Diána aljegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a megjelenteket a bizottság mai ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Modok Csaba bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Modok Csaba, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság tagja a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Modok Csaba bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett napirendet javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

47/2026. (VIII.25.) TEB h.

Tárgy: A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság 2026. augusztus 25-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága 2026. augusztus 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása (minden bizottság)**
- 2. Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása (minden bizottság)**
- 3. Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése**
- 4. Helyiségbérleti szerződés megkötése a Csanád-Folk Egyesülettel (csak bizottság)**

5. Helyiségbérleti szerződés megkötése az Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat (csak bizottság)

6. Egyebek

1. sz. napirend

Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Jeszenszky Diánának adja meg a szót.

Dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a képviselő-testület a polgármester munkájának segítésére két fő alpolgármestert választ. A két alpolgármester Czirbus Gábor, valamint dr. Tiszlavicz László voltak, azonban mindketten lemondtak tisztségükről. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a továbbiakban egy főállású alpolgármester lássa el a feladatot. Technikai módosítás szükséges továbbá a jelenleg hatályos rendelet 3. és 5. számú függelékében.

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

48/2026. (VIII.25.) TEB h.

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága megtárgyalta a „Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24-én, a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, az abban lévő utcákat a háziorvosi körzettel szomszédos 11. és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja. A javaslat megküldésre került az Országos Kórházi Főigazgatóság részére, aki a javaslattal egyetértett, azt jóváhagyta a 2026. július 28. napján kelt OKFŐ/48638-8/2026. döntésével. Ennek megfelelően a rendelet

módosítása szükséges, a tervezetet az előterjesztés tartalmazza, amely alapján a 10-es számú körzet megszüntetésre, a 11-es és 12-es utcajegyzék kibővítésre került.

Botlik Anita *időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

49/2026. (VIII.25.) TEB h.

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága megtárgyalta „Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend

Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése

Botlik Anita *időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:* Ismertetésre dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy az előterjesztés 3 szerződést tartalmaz a 10-es számú háziiorvosi körzet megszüntetésével kapcsolatban. Makó Város Önkormányzata a 10-es számú háziiorvosi körzet esetében 2021. július 7. napján kötött tartós helyettesítésre feladatellátási szerződést a MEDING TEAM Bt-vel, melynek ügyvezetője Busáné dr. Dobó Magdolna háziorvos. A határozati javaslat alapján a feladatellátási szerződés 2026. szeptember 1. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerül. A változások tekintetében átnézésre került a többi feladatellátási szerződés is. A 12-es számú háziiorvosi körzetben jelenleg dr. Domokos Mária háziorvos teljesít feladatot, akivel az önkormányzat 1998. június 4. napján kötött szerződést. A szerződést 2003. augusztus 6. napján módosították. Az előterjesztés ezen szerződés módosítását tartalmazza. A 11-es számú háziiorvosi körzetben dr. Kurai Dóra teljesít feladatot a 2022. június 30. napján megkötött szerződés alapján, melyet módosítani szükséges. A tervezet az előterjesztés mellékletét képezi, a korábbiakban megkötött szerződésekkel együtt hatályosak.

Botlik Anita *időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

50/2026. (VIII.25.) TEB h.

Tárgy: Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága megtárgyalta a „Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend

Helyiségbérleti szerződés megkötése a Csanád-Folk Egyesülettel

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a Csanád-Folk Egyesület jelenleg is bérlője az önkormányzati ingatlanok a 6900 Makó, Szent János tér 19. szám alatt. Az ingatlan a fellépő ruhák tárolására használják, valamint tánctermet alakítottak ki. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy további 1 évre kerüljön megkötésre velük a helyiségbérleti szerződés 40,- Ft + ÁFA/m² áron azzal, hogy a bérlő a közüzemi költségeket köteles viselni. A teljes terület 104,2 m², így a havi bérleti díj 4.168,- Ft + ÁFA.

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

51/2026. (VIII.25.) TEB h.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése a Csanád-Folk Egyesülettel

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja és a 44. § (1) bekezdés c) pontja alapján, - úgy határoz, hogy a **Csanád-Folk Egyesülettel** (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 16., Gilinger Tibor elnök; adószám: 19141181-1-06; nyilvántartási szám: 06-02-0003390) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel - **helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Szent János tér 19. szám alatti II. emeleten található összesen 104,2 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 4.168,- Ft + ÁFA (40,- Ft + ÁFA/m²) havi bérleti díj ellenében, 2026. szeptember 15. napjától 2027. szeptember 14. napjáig határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeket viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csanád-Folk Egyesület (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 16.)
- Irattár

5. sz. napirend

Helyiségbérleti szerződés megkötése az Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálattal

***Botlik Anita* idősügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:** Az előterjesztés ismertetésére Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy az Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat megkereste Makó Város Önkormányzatát, hogy irodahelyiséget szeretnének bérelni a településen. Céljük a gyermekvédelmi szakszolgáltatásokkal, a gyermekek jogainak érvényesítésével és a gyermekvédelem feladatainak szakszerű ellátásával való foglalkozás. Megtekintették a Széchenyi tér 7. szám alatti 3. emeleten lévő 7. számú 16,6 m² alapterületű irodahelyiséget, azt elfogadták. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy 40,- Ft + ÁFA/m²/hó bérleti díj ellenében kössön az önkormányzat velük helyiségbérleti szerződést azzal, hogy a közüzemi költségeket a bérlő köteles viselni.

***Botlik Anita* idősügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

52/2026. (VIII.25.) TEB h.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése az Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálattal

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés d) pontja és a 44. § (1) bekezdés i) pontja alapján úgy határoz, hogy a **Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálattal** (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 9/b; adószám: 15372246-2-09; mb. országos igazgató: Both Éva;) **helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. III. emelet 7. számú 16,6 m² alapterületű irodahelyiségre 664,-Ft+ÁFA (40,-Ft +ÁFA/m²) havi bérleti díj ellenében, **2026. szeptember 1. napjától 2027. augusztus**

31. napjáig határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeket viselni.

2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 9/b.)
- Irattár

6. sz. napirend

Egyebek

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása. Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

dr. Nagy Jenő, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság tagja: Kérdezi, hogy a galambok befogása folyamatos-e a településen.

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Válaszadásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Megerősíti, hogy folyamatos a szerződés a befogásra.

dr. Nagy Jenő, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság tagja: Elmondja, hogy a fürdő környékén több száz galamb található, tele van tollal és ürülékkel a terület, ami nagyon zavaró. Javasolja, hogy a tanuszoda tetejére vagy a másik épületre helyezzenek ki csapdát. A problémát a vendégek jelezték.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Kiegészítésül elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának és a Makói Nonprofit Szolgáltató Zrt-nek külön van szerződése, a probléma jelzésre fog kerülni az illetékesek felé.

Botlik Anita időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e további hozzászólás. Modok Csabának adja meg a szót.

Modok Csaba, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság tagja, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy igaz-e, hogy a bérpalotánál leverték a fecskéfészkeket és műfészket építettek oda.

Botlik Anita *időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:* Válaszadásra Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Válaszul elmondja, hogy felújítások valóban történtek ott, de a kérdésre a közös képviselő tud érdemben válaszolni, a kérdés továbbításra kerül a részére.

Botlik Anita *időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e további hozzászólás.

További hozzászólás nem hangzott el.

Botlik Anita *időügyi tanácsnok, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:* Megállapítja, hogy az ülés napirendi pontjait megtárgyalták. Megköszöni a jelenlétet, az ülést bezárja.



Botlik Anita
a bizottság elnöke

K. m. f.



Répa Renáta
jegyzőkönyvvezető



Modok Csaba
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
2026. augusztus 25-ei rendes, nyilvános üléséről

Botlik Anita elnök



Tóth Ferenc elnökhelyettes



Modok Csaba



Kültagok:

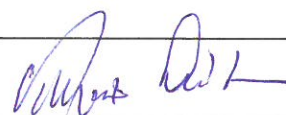
Dr. Nagy Jenő



Rozsnyai Amanda

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester



Kovács Sándor alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Jeszenszky Diána aljegyző

Barna Gábor

Andrási Lilla

Héja Andrea

dr. Dohány-Szilágyi Tímea

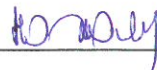
dr. Miklós Melinda

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit



Jelenléti ív
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
2026. augusztus 25-ei rendes, nyilvános üléséről

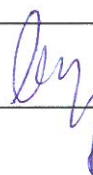
Horváthné Harkai Rita



Oláhné Fodor Katalin

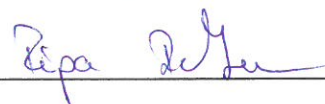
Zsámboki Zsolt

Nagy Gábor



dr. Koczkás Réka Anna

Répa Renáta



Kaposta Áron

Takács Edit

Tóthné Balázs Andrea ENI

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága rendes ülését **2026. augusztus 25-én (kedd) 8:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - I. emeleti Kistárgyaló terem (Makó, Széchenyi tér 22.)

N A P I R E N D

- 1. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása (minden bizottság)**
- 2. Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása (minden bizottság)**
- 3. Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése**
- 4. Helyiségbérleti szerződés megkötése a Csanád-Folk Egyesülettel (csak bizottság)**
- 5. Helyiségbérleti szerződés megkötése az Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálattal (csak bizottság)**
- 6. Egyebek**

Makó, 2026. augusztus 19.

Botlik Anita s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/539-1/2026

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala -Jegyzői Iroda - Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/539-1/2026

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

RENDELETTERVEZET

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) jelenleg hatályos 52. § rendelkezése szerint a képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére kettő alpolgármestert választ, egyet a saját tagjai közül, egyet pedig nem a képviselő-testület tagjai közül.

A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 9. napján tartott alakuló ülésén döntött az alpolgármesterek megválasztásáról, Czirbus Gábor települési képviselő, valamint dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag személyében.

Czirbus Gábor Makó város alpolgármestere, települési képviselő az országgyűlési képviselők 2026. április 12. napján tartott általános választásán országgyűlési képviselői mandátumot szerzett, melynek okán helyi önkormányzati képviselői mandátumáról 2026. május 8. napjával lemondott. Ezen körülményre tekintettel a képviselő-testület 2026. június 24. napján új főállású megbízású alpolgármestert választott Kovács Sándor települési képviselő személyében.

Dr. Tiszlavicz László Makó város nem képviselő-testületi tagjai közül megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármester 2026. június 30. napjával az alpolgármesteri tisztségről szintén lemondott.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az SzMSz akként kerüljön módosításra, hogy a továbbiakban az alpolgármesteri feladatokat Makó városban csak egy főállású alpolgármester lássa el.

Az SzMSz 3. számú függeléke tartalmazza a polgármester, az alpolgármester és az egyéni választókerületi képviselők felsorolását. Czirbus Gábor települési képviselő lemondása okán 2026. augusztus 16. napján Makó város 7. számú egyéni választókerületében időközi önkormányzati képviselő választásra került sor. Az időközi választás eredményének megfelelően szükséges az SzMSz 3. számú függelékének módosítása a Makó 7. számú egyéni választókerület esetében.

Továbbá módosítani szükséges az SzMSz Makó város társulásainak felsorolását tartalmazó 5. számú függelékét is tekintettel arra, hogy a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást a Magyar Államkincstár 2026. július 06. napjával a társulást alkotó valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének döntése alapján törölte a törzskönyvi nyilvántartásból. Ezen körülményre tekintettel szükséges az önkormányzati társulások felsorolásából törölni a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelettervezet, a módosítás részletes magyarázatát tartalmazó indokolás, valamint az előzetes hatásvizsgálati lap.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását,

Makó, 2026. augusztus 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. sz. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása van, a társadalmi megbízatási alpolgármesteri tisztség megszűnésével részére tiszteletdíj kifizetése sem történik.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: az alpolgármesteri struktúra átalakítása.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a képviselő-testületnek új társadalmi megbízatású alpolgármestert kell választani, aki a képviselő-testületnek nem tagja, vagy más módon átalakítani az alpolgármesteri struktúrát.

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2026. augusztus 18.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja az alpolgármesteri struktúra átalakítása, a nem képviselő-testületi tagok közül megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség megszüntetése.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A képviselő-testület az alakuló ülését a választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a polgármester hívja össze és vezeti. A polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti. A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen az Mötv. szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, dönt illetményéről, tiszteletdíjáról.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére egy alpolgármestert választ, aki főállásban látja el a feladatait.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026.-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2026.-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. augusztus

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Általános indokolás

A Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg a szervezeti struktúrát, amely szerint a polgármester helyettesítésére, munkájának elősegítésére a képviselő-testület kettő alpolgármestert választ, egyet a saját tagjai közül, egyet pedig nem a képviselő-testület tagja közül. A rendelettervezet átalakítja az alpolgármesteri struktúrát, megszünteti a nem képviselő-testületi tagok közül megválasztott társadalmi megbízatási alpolgármesteri tisztséget.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az alpolgármesteri struktúra átalakításának megfelelően a korábbiakban többesszámban megjelölt alpolgármesteri meghatározás megszüntetése.

A 2. §-hoz

Az alpolgármesteri struktúra megváltoztatása, a nem képviselő-testületi tagok közül választott társadalmi megbízatású alpolgármesteri tisztség megszüntetése. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény kötelező rendelkezésének megfelelően a képviselő-testület tagjai közül megválasztott egy alpolgármesteri tisztség meghatározása.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

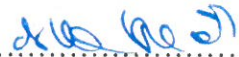
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/525-1/2026

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport


.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős: 
.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

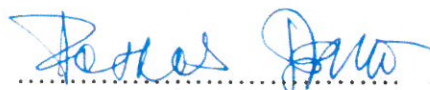

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/525-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

Előterjesztés

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosítása

Melléklet: rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás ellátásszervezőjeként kijelölt praxiskezelő az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Az EÜM rendelet 17/A. § (1)-(2) bekezdése szerint az OKFŐ a háziorvosi körzetek kialakítása során ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontokat vesz figyelembe, a háziorvosi körzetben ellátott lakosság számának felnőtt és vegyes háziorvosi körzet esetén legalább 1200 főt el kell érnie.

Makó településen a jelenlegi háziorvosi körzeteket az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete szabályozza. A 10. számú háziorvosi körzet 2022. február 1. napjától tartósan betöltetlen körzetnek minősült, és a 10. számú, a 11. számú és 12. számú háziorvosi körzet lakosság száma is 1200 fő alatt volt.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja.

A körzethatárok kialakításáról az OKFŐ dönt az önkormányzatok javaslata alapján, amely javaslatához nem kötött. A javaslat a praxiskezelő részére megküldésre került.

Az OKFŐ az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével az alábbiak szerint döntött:

1. Makó település közigazgatási területére kiterjedő háziorvosi alapellátási körzetek azonosítóját az egészségbiztosítási szerv által létrehozott szolgálati finanszírozási azonosítókkal egyezően megállapította.

2. A 060090274; 060090275 azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította az alábbiak szerint:

körzet azonosító: 06090274
szakmakód: háziiorvosi ellátás, 6301
körzet székhelye: 6900 Makó, Makovecz tér 6.
körzet száma: 11. körzet

körzet azonosító: 060090275
szakmakód: háziiorvosi ellátás, 6301
körzet székhelye: 6900 Makó, Vorhand Mózes rabbi tér 4.
körzet száma: 12. körzet

3. A 060090016 azonosítóval rendelkező körzet (körzet száma: 10. körzet) megszüntetését megállapította.

Felkérte ugyanakkor az önkormányzatot, hogy a szükséges működési engedély, finanszírozási szerződések módosítása érdekében a háziorvosokkal megkötött feladatfinanszírozási szerződéseket a szükséges módosításokkal az érintett állami szerveknek küldje meg.

Tekintettel arra, hogy a fenti módosítások jogalapja az aktuális helyzetet szabályozó hatályos önkormányzati rendelet, ezért az OKFŐ fenti döntésének megfelelően az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelet módosítása is szükséges. A rendelettervezetben a 10. háziiorvosi körzet megszüntetése átvezetésre, valamint a 11. számú és 12. számú háziiorvosi körzet utcajegyzéke kerül kibővítésre.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelettervezet, az előzetes hatásvizsgálati lap és az indokolás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendeletmódosítást vitassuk meg, és az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 10/2020. (XI.26.) számú PM rendeletünket a mellékelt tervezet alapján a módosító rendelkezések 2026. szeptember 1-ei hatályba léptetésével módosítsuk.

M a k ó, 2026. augusztus 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A 10. körzet megszüntetésével az alapellátás stabil rendszerének kialakítása átláthatóbb betegellátást tesz lehetővé.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A 10. számú háziorvosi körzet megszüntetése, ezáltal a 11. számú háziorvosi körzet és a 12. számú háziorvosi körzet kibővítése a jogszabályoknak történő megfelelés érdekében.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jelenlegi háziorvosi struktúra nem felelne meg a jogszabályi követelményeknek.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Makó, 2026. augusztus 18.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének
10/2020. (XI.26.) számú PM rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetése, valamint a 11. számú háziorvosi körzet és 12. számú háziorvosi körzet kibővítése.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 háziorvosi körzetet alakít ki, jelen rendelet 1. melléklete szerint.”

2. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026.-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026.-tól – hirdetőtablán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. augusztus

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

„1. melléklet

Háziorvosi körzetek

1. - 1. számú Háziorvosi körzet

- 1.1. Árpád utca
- 1.2. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A1A-tól A3B-ig
- 1.3. Eszperantó utca
- 1.4. Gőzmalom utca
- 1.5. Iskola utca
- 1.6. Liget utca
- 1.7. Lonovics sugárút
- 1.8. Mikes Kelemen utca
- 1.9. Pázmány utca
- 1.10. Révai utca
- 1.11. Széchenyi tér
- 1.12. Szegedi utca 1-3 A-tól 8/C-ig
- 1.13. Szegedi utca 10-től végig
- 1.14. Szirbik Miklós utca
- 1.15. Szt. István tér
- 1.16. Tömörkény utca
- 1.17. Tükör utca

2. - 2. számú Háziorvosi körzet

- 2.1. Állomás tér
- 2.2. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A1 A-tól A1 A-ig
- 2.3. Bajcsy-Zsilinszky lakótelep A4 A-tól végig
- 2.4. Balaton utca
- 2.5. Bárányos sor
- 2.6. Batthyány utca 2-től végig

- 2.7. Csokonai utca
- 2.8. Csősz utca
- 2.9. Fűrész utca
- 2.10. Gilicze István utca
- 2.11. Hunfalvy utca
- 2.12. Huszár utca
- 2.13. Kőrösi Csoma S. utca
- 2.14. Lesi utca
- 2.15. Lúdvári utca
- 2.16. Maros utca
- 2.17. Mikszáth Kálmán utca
- 2.18. Ráday utca 1-től végig
- 2.19. Szegedi utca 9-13 C-től 9-13 D-ig
- 2.20. Szt. Lőrinc utca
- 2.21. Szundi Jenő utca
- 2.22. Szúnyog utca
- 2.23. Tinódi utca
- 2.24. Tisza utca
- 2.25. Új utca
- 2.26. Újszentlőrinc szőlő
- 2.27. Vasút sor
- 2.28. Vízimalom utca

3. - 3. számú Háziorvosi körzet

- 3.1. Apaffy utca
- 3.2. Ardics utca
- 3.3. Báró Jósika utca
- 3.4. Béke tér
- 3.5. Fülemüle utca
- 3.6. Gém utca

- 3.7. Ibolya utca
- 3.8. Ingó szőlő
- 3.9. Irányi utca
- 3.10. Jázmin utca
- 3.11. Juhász Gyula tér
- 3.12. Kerkápoly utca
- 3.13. Kisorond utca
- 3.14. Kisujhegy szőlő
- 3.15. Kont utca
- 3.16. Kórház utca
- 3.17. Kortyogó utca
- 3.18. Kölcsey utca
- 3.19. Liliom utca
- 3.20. Lónyai utca
- 3.21. Miklós utca
- 3.22. Munkácsy utca
- 3.23. Nyúl utca
- 3.24. Orgona utca
- 3.25. Oroszlán utca
- 3.26. Ózgedi út
- 3.27. Pipacs utca
- 3.28. Porond utca
- 3.29. Révész utca
- 3.30. Rigó utca
- 3.31. Róka utca
- 3.32. Sas utca
- 3.33. Semlyék tanya
- 3.34. Szív utca
- 3.35. Szőlő utca

3.36. Szt. Anna utca

3.37. Szt. Gellért utca

3.38. Tompa utca

3.39. Töltés utca

3.40. Virág utca

3.41. Vörösmarty utca

3.42. Zrínyi utca

4. - 4. számú Háziiorvosi körzet

4.1. Adriai utca

4.2. Alkotmány utca

4.3. Almási utca 36-tól végig

4.4. Ardics tanya

4.5. Árvíz utca

4.6. Brassói utca

4.7. Czuczor utca

4.8. Diófa utca

4.9. Dohány utca

4.10. Esze Tamás utca

4.11. Fejedelem utca

4.12. Feltámadás utca

4.13. Fiumei utca

4.14. Fűtő utca 17-től végig

4.15. Fűtő utca 30-tól végig

4.16. Hajnóczy utca

4.17. Hargita utca

4.18. Hóvirág utca

4.19. Járandó tanya

4.20. Kálvária utca 1-től 22-ig

4.21. Kassai utca

- 4.22. Kenderföld utca
- 4.23. Késmárki utca
- 4.24. Király utca
- 4.25. Kolozsvári utca
- 4.26. Korona utca
- 4.27. Magyar utca
- 4.28. Martinovics utca
- 4.29. Munkás utca
- 4.30. Sovány utca
- 4.31. Székely utca
- 4.32. Szép utca
- 4.33. Szt. Háromság utca
- 4.34. Tátra utca
- 4.35. Teleki Blanka utca
- 4.36. Temesvári utca
- 4.37. Torma Imre utca 29-től végig
- 4.38. Torma Imre utca 46-tól végig
- 4.39. Üstökös utca
- 4.40. Vaskapu utca
- 5. - 5. számú Háziorvosi körzet**
- 5.1. Ady Endre utca
- 5.2. Alma utca 1-től 11-ig
- 5.3. Alma utca 2-től 26-ig
- 5.4. Almási utca 1-től 35/B-ig
- 5.5. Attila utca
- 5.6. Bánat utca
- 5.7. Bárány utca 1-től 40-ig
- 5.8. Bíró utca
- 5.9. Bogárzó tanya 142-től végig

- 5.10. Búza utca 1-től 1/D-ig
- 5.11. Búza utca 2/A-tól 14-ig
- 5.12. Cédulaház utca
- 5.13. Dobó utca
- 5.14. Dugonics utca
- 5.15. Erdő újsor
- 5.16. Erdő utca
- 5.17. Est utca
- 5.18. Földeáki út
- 5.19. Fűtő utca 1-től 15-ig
- 5.20. Fűtő utca 2-től 28-ig
- 5.21. Gárdonyi Géza utca
- 5.22. Gizella utca
- 5.23. Gyóni Géza utca 1-től 17-ig
- 5.24. Gyóni Géza utca 2-től 22-ig
- 5.25. Gyöngy utca 1-től 13-ig
- 5.26. Gyöngytyúk utca
- 5.27. Hársfa utca
- 5.28. Holló utca
- 5.29. Justh Gyula utca 1-től 19-ig
- 5.30. Justh Gyula utca 2-től 30-ig
- 5.31. Justh Gyula utca 23-tól 23/C-ig
- 5.32. Justh Gyula utca 32-től 38-ig
- 5.33. Kálvária utca 23-tól végig
- 5.34. Kisfaludy utca
- 5.35. Kossuth utca 24-től végig
- 5.36. Kossuth utca 35-től végig
- 5.37. Majláth utca
- 5.38. Margittai csöszház

- 5.39. Mátyás újsor
- 5.40. Mátyás utca
- 5.41. Mező utca
- 5.42. Rózsa utca
- 5.43. Sirkert utca
- 5.44. Szegfű utca 1-től 39-ig
- 5.45. Szegfű utca 2-től 60-ig
- 5.46. Szerecsen utca
- 5.47. Szikszai utca 1-től 11-ig
- 5.48. Szikszai utca 4-től 4-ig
- 5.49. Szilágyi Dezső utca 1-től 9-ig
- 5.50. Szilágyi Dezső utca 2-től 14-ig
- 5.51. Torma Imre utca 1-től 27-ig
- 5.52. Torma Imre utca 2-től 44-ig
- 5.53. Ugar tanya
- 5.54. Vadász utca
- 5.55. Vágóhíd utca
- 5.56. Váradi utca 1-től 55-ig
- 5.57. Vásárhelyi utca 27-től végig
- 6. - 6. számú Háziorvosi körzet**
- 6.1. Ágyu utca
- 6.2. Alma utca 13-tól végig
- 6.3. Alma utca 28-tól végig
- 6.4. Bánffy utca
- 6.5. Bárány utca 41/A-tól végig
- 6.6. Bercsényi utca
- 6.7. Berzsenyi utca 1-től 4-ig
- 6.8. Berzsenyi utca 8/A-tól 10/B-ig
- 6.9. Bethlen utca

- 6.10. Bogárfő tanya 115-től végig
- 6.11. Búza utca 3-tól végig
- 6.12. Búza utca 16-tól végig
- 6.13. Fuvola utca
- 6.14. Garai tér
- 6.15. Gyóni Géza utca 19-től végig
- 6.16. Gyóni Géza utca 24-től végig
- 6.17. Gyöngy utca 14-től végig
- 6.18. Hatrongyos tanya
- 6.19. Honvéd utca 1-től 41-ig
- 6.20. Honvéd utca 4-től 8/B-ig
- 6.21. Hosszú utca
- 6.22. Igás tanya
- 6.23. Jókai utca
- 6.24. Justh Gyula utca 21/A-tól 21/B-ig
- 6.25. Justh Gyula utca 25-től végig
- 6.26. Justh Gyula utca 30/A-tól 30/A-ig
- 6.27. Justh Gyula utca 40-től végig
- 6.28. Lendvai utca
- 6.29. Luther utca
- 6.30. Megyeri utca
- 6.31. Nagycsillag utca 2-től végig
- 6.32. Nagycsillag utca 7-től végig
- 6.33. Paizs utca
- 6.34. Sarkantyú utca
- 6.35. Szegfű utca 39/A-tól végig
- 6.36. Szegfű utca 62-től végig
- 6.37. Szén utca
- 6.38. Szigeti utca

- 6.39. Szikszai utca
- 6.40. Szikszai utca 6-tól végig
- 6.41. Szikszai utca 13-tól végig
- 6.42. Szilágyi Dezső u. 11-től végig
- 6.43. Szilágyi Dezső u. 16-tól végig
- 6.44. Szondy utca
- 6.45. Táncsics Mihály utca
- 6.46. Táncsics telep
- 6.47. Váltó őrház
- 6.48. Váradi utca 55/A-tól végig
- 6.49. Vécsei utca
- 6.50. Wlassich utca

7. - 8. számú Háziorvosi körzet

- 7.1. Aradi utca 37-től végig
- 7.2. Aradi utca 44-től végig
- 7.3. Arany János utca 53-tól végig
- 7.4. Aulich utca
- 7.5. Bajza utca 72/A-tól végig
- 7.6. Balassa utca
- 7.7. Balogh Ádám u. 13-tól végig
- 7.8. Balogh Ádám u. 22-től végig
- 7.9. Bem utca
- 7.10. Berzsenyi utca 5-től 7-ig
- 7.11. Berzsenyi utca 11-től végig
- 7.12. Bimbó utca
- 7.13. Botond utca
- 7.14. Csáki utca
- 7.15. Csillag utca
- 7.16. Dáli tanya

- 7.17. Dáli ugar tanya
- 7.18. Damjanich utca
- 7.19. Dembinszky utca
- 7.20. Dózsa telep
- 7.21. Dr. Tóth Aladár utca
- 7.22. Erdélyi püspök utca
- 7.23. Fecske utca
- 7.24. Gyilkos tó
- 7.25. Habtató ugar tanya
- 7.26. Harmat utca
- 7.27. Honvéd utca 10-től végig
- 7.28. Honvéd utca 43-tól végig
- 7.29. Jég utca
- 7.30. Kápolna utca
- 7.31. Kertész utca
- 7.32. Királyhegyesi utca
- 7.33. Kiss Ernő utca
- 7.34. Klapka utca
- 7.35. Kökény utca
- 7.36. Lakat utca
- 7.37. Lázár utca
- 7.38. Lisztes utca
- 7.39. Madarász utca
- 7.40. Mészáros utca
- 7.41. Mikócsa utca
- 7.42. Móra Ferenc utca
- 7.43. Nádasdy utca
- 7.44. Nagycsillag utca 1-től 5-ig
- 7.45. Nyizsnyai utca

- 7.46. Paraszt utca
- 7.47. Patai tér
- 7.48. Perczel utca
- 7.49. Platán utca
- 7.50. Pozsonyi utca
- 7.51. Szende utca
- 7.52. Tábor utca
- 7.53. Thököly utca
- 7.54. Toldi utca 64-től végig
- 7.55. Toldi utca 71-től végig
- 7.56. Tölgyfa utca
- 7.57. Tulipán utca
- 7.58. Türr utca
- 7.59. Ujvásártér tanya
- 7.60. Vasvári Pál utca
- 7.61. Wekerle utca
- 7.62. Wesselényi utca
- 7.63. Zoltán utca

8. - 9. számú Háziiorvosi körzet

- 8.1. Aradi utca 2-től 42-ig
- 8.2. Aradi utca 9-től 35-ig
- 8.3. Arany János utca 1-től 52-ig
- 8.4. Bajza utca 1-től 70-ig
- 8.5. Balogh Ádám utca 1-től 11-ig
- 8.6. Balogh Ádám utca 2-től 20-ig
- 8.7. Csanádi utca
- 8.8. Cserje utca
- 8.9. Dobsa Lajos utca
- 8.10. Gerizdes csőszház

- 8.11. Gerizdes dűlő
- 8.12. Gerizdes utca
- 8.13. Hajnal utca
- 8.14. Kazinczy utca
- 8.15. Kelemen László utca
- 8.16. Kinizsi utca
- 8.17. Megyeház utca
- 8.18. Meskó utca
- 8.19. Mohácsi utca
- 8.20. Murányi utca
- 8.21. Nap utca
- 8.22. Ráday utca A1-től D5-ig
- 8.23. Simonyi utca
- 8.24. Soproni utca
- 8.25. Szemere utca
- 8.26. Szigligeti utca
- 8.27. Tatár utca
- 8.28. Templomköz utca
- 8.29. Toldi utca 1-től 69-ig
- 8.30. Toldi utca 2-től 62-ig
- 8.31. Török utca
- 8.32. Velnök utca
- 8.33. Verebes dűlő
- 8.34. Verebes utca

9. - 11. számú Háziorvosi körzet

- 9.1. Barcsai utca
- 9.2. Batthyány utca 1-től végig
- 9.3. Béke utca
- 9.4. Csanád vezér tér 2-től végig

- 9.5. Csanád vezér tér 15-től végig
- 9.6. Hédervári utca
- 9.7. Hold utca
- 9.8. Hollósy Kornélia utca
- 9.9. József Attila utca
- 9.10. Kálvin tér
- 9.11. Kálvin utca
- 9.12. Kecskeméti Ármin utca
- 9.13. Kígyó utca
- 9.14. Kürt utca
- 9.15. Lehel utca
- 9.16. Makovecz tér
- 9.17. Móricz Zsigmond utca
- 9.18. Nagy György utca
- 9.19. Páger Antal utca
- 9.20. Páva utca
- 9.21. Petőfi park
- 9.22. Petőfi utca
- 9.23. Rákóczi utca
- 9.24. Szegedi utca 9-13-tól 9-13 E-ig
- 9.25. Szent János tér
- 9.26. Teleki László utca
- 10. - 12. számú Háziiorvosi körzet**
- 10.1. Baross utca
- 10.2. Bocskai utca
- 10.3. Bolygó utca
- 10.4. Csanád vezér tér 3-tól 13-ig
- 10.5. Deák Ferenc utca
- 10.6. Eötvös utca

10.7. Hunyadi utca

10.8. Kmetty utca

10.9. Kossuth utca 1-től 33-ig

10.10. Kossuth utca 2-től 22-ig

10.11. Návay Lajos tér

10.12. Posta utca

10.13. Rudnay Gyula utca

10.14. Síp utca

10.15. Uri utca

10.16. Vásárhelyi utca 1-3-tól 26-ig

10.17. Vorhand Rabbi tér

Általános indokolás

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi alapellátás ellátásszervezőjeként kijelölt praxiskezelő az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT.h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja. Az OKFŐ az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével 060090016 azonosítóval rendelkező körzet megszüntetését megállapította, a 060090274; 060090275 azonosítókkal rendelkező alapellátási körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította. A döntésben foglalt rendelkezések a rendeletben átvezetésre kerülnek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés módosítja a háziorvosi körzetek számát.

A 2. §-hoz

A rendelet melléklete tartalmazza a háziorvosi körzeteket.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. augusztus 26.

Tárgy: Feladatellátási szerződések módosítása, megszüntetése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/526-1/2026

Melléklet: 4 db szerződés
3 db szerződés-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal –
Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői
Iroda - Hatósági Csoport



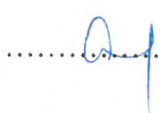
.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős:



.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

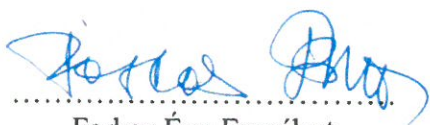
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/526-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

Tárgy: Feladatellátási szerződések módosítása,
megszüntetése

Melléklet: 4 db szerződés
3 db szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziiorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziiorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziiorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziiorvosi és 12. számú háziiorvosi körzetbe beolvasztja. Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) mint praxiskezező az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével a 10. számú háziiorvosi körzet megszüntetését megállapította, a 11. számú háziiorvosi körzet és a 12. számú háziiorvosi körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította.

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziiorvosi körzet megszüntetése, valamint a 10. számú háziiorvosi körzetben lévő utcajegyzék a szomszédos 11. számú háziiorvosi és 12. számú háziiorvosi körzetbe történő beépítése érinti mindhárom körzetnek az önkormányzat és az érintett háziorvos között lévő feladatellátási szerződést. A 10. számú háziiorvosi körzet vonatkozásában az érintett háziorvossal a feladatellátási szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni, a 11. számú és 12. számú háziiorvosi körzet feladatellátási szerződéseit a jelenlegi jogszabályi és ténybeli körülményeknek megfelelően aktualizálni, ezáltal módosítani kell.

Az előterjesztés mellékletét képezi a fenti tárgyban korábban megkötött feladatellátási szerződések, továbbá kettő feladatellátási szerződés módosításának tervezete, illetve egy feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének tervezete.

Az előterjesztés melléklete Dr. Domokos Mária háziorvos és Makó Város Önkormányzata között 1998. június 4-én létrejött, majd 2003. augusztus 6. napján módosított feladatellátási szerződés 2. számú módosításának tervezete, amely 2026. szeptember 1. napjától válik hatályossá.

Szintén melléklet Dr. Kurai Dóra háziorvosnak Makó Város Önkormányzatával 2022. június 30. napján megkötött feladatellátási szerződés módosításának tervezete, amely szintén 2026. szeptember 1. napjával válik hatályossá.

Az előterjesztés harmadik szerződés-tervezete a MEDING Team Bt. (Busáné dr. Dobó Magolna háziorvos) és Makó Város Önkormányzata között a 10. számú háziorvosi körzet tartós helyettesítésére vonatkozóan 2021. július 7. napján megkötött feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése 2026. szeptember 1. napjával

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvosi tevékenység ellátása érdekében **Dr. Domokos Mária** (nyilv.sz.: 5501465, adószáma: 58001945-1-26, statisztikai számjel: 58001945862123106, orvosi nyilvántartási száma: 35499, székhely: 6900 Makó, Vorhand rabbi tér 4. szám) egyéni vállalkozóval, felnőtt háziorvossal **1998. június 4. napján** megkötött és **2003. augusztus 6. napján módosított feladatellátási szerződést** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **módosítja.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Dr. Domokos Mária háziorvos
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltakra - úgy dönt, hogy Makó 11. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvosi tevékenység ellátása érdekében **Dr. Kurai Dóra** (nyilv.sz.: 15916278, adószáma: 75957643-1-26, statisztikai számjel: 75957643862123106, orvosi nyilvántartási száma: 61060, székhely: 6900 Makó, Arany János u. 67. szám) egyéni vállalkozóval, felnőtt háziorvossal **2022. június 30. napján** megkötött **feladatellátási szerződést** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **módosítja.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Dr. Kurai Dóra háziorvos
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltakra – úgy dönt, hogy Makó 10. számú felnőtt háziorvosi körzetére vonatkozóan a **MEDING TEAM Betéti Társasággal** (székhelye: 6900 Makó, Gizella utca 5., cégisz.: 06-06-016896, adószám: 25988392-1-06, képviselőjében Busáné Dr. Dobó Magdolna ügyvezető) **2021. július 7. napján megkötött feladatellátási szerződést** az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **2026. szeptember 01. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- MEDING TEAM Bt.
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2026. augusztus 19.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejön egyrészről:

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat),

másrészről:

Dr. Domokos Mária (nyilv.sz.: 5501465, adószáma: 58001945-1-26, statisztikai számjel: 58001945862123106, orvosi nyilvántartási száma: 35499, székhely: 6900 Makó, Vorhand rabbi tér 4.) egyéni vállalkozó, felnőtt háziorvos a (továbbiakban: háziorvos) – önkormányzat és háziorvos együttesen: Felek – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy 1998. június 4. napján, II/1205-2/98 iktatási számon egymással feladatellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek Makó település 12. számú háziorvosi körzet feladatellátására, amelyet 2003. augusztus 6. napján módosítottak (a továbbiakban: 1. sz. módosított Szerződés), és amely szerint az egészségügyi szolgáltatást személyesen Dr. Domokos Mária háziorvos végzi.

Továbbá felek előzményként rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT .h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvassza. Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) mint praxiskezelő az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetését megállapította, a 11. számú háziorvosi körzet és a 12. számú háziorvosi körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította.

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosításnak az az oka, hogy a 12. számú háziorvosi körzet határa és a körzet alapján ellátandó személyek száma bővült.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 1. pontja helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„1. Az Önkormányzat és a háziorvos ezen szerződést az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 8. §-ra figyelemmel kötik meg. Makó város 12. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvos a felnőtt háziorvosi feladat finanszírozására az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével közvetlenül köt szerződést, területi ellátási kötelezettség mellett.”

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„2. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet szerinti területi ellátási kötelezettséggel járó folyamatos felnőtt háziorvosi ellátást biztosít a szerződésben meghatározott körzetében a lakosság számára, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM

rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat."

4. A Felek rögzítik, hogy az I. számú módosítással módosított Szerződés módosítást követő 10. pontja 2026. szeptember 01. napi hatállyal hatályát veszti, mely következtében a Szerződés számozása ennek megfelelően megváltozik.
5. Felek rögzítik, hogy az I. számú módosítással módosított Szerződés módosítást követő 16. b) pontja – jelen II. számú módosítással a Szerződés 15. b) pontja - helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„b) Rendkívüli felmondásnak van helye:

- ha bármelyik fél a szerződésben (jogszabályban) foglalt kötelezettségét megszegi*
- ha nem megfelelő szintű szakmai munkát végez*
- ha a vállalkozó háziorvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felbontását*
- ha az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött szerződés bármely okból megszűnik."*

6. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. A Szerződés csak az I. számú módosított Szerződés és jelen szerződés módosításban foglaltakkal együtt érvényes és hatályos.
7. Felek jelen 2 (két) oldalas szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá 4 (négy) eredeti példányban.

Makó, 2026.....

Makó, 2026.....

Makó Város Önkormányzata
képviselőtében:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Dr. Domokos Mária
egyéni vállalkozó, háziorvos

Makó, 2026.

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető
Pénzügyi Iroda

Makó, 2026.

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejön egyrészről:

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat),

másrészről:

Dr. Kurai Dóra (nyilv.sz.: 15916278, adószáma: 75957643-1-26, sztatistikai számjel: 75957643862123106, orvosi nyilvántartási száma: 61060, székhely: 6900 Makó, Arany János u. 67. szám) egyéni vállalkozó, felnőtt háziorvos a (továbbiakban: háziorvos) – önkormányzat és háziorvos együttesen: Felek – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy 2022. június 30. napján. II/55-6/2022. iktatási számon egymással feladatellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek Makó település 11. számú háziorvosi körzet feladatellátására, amely egészségügyi szolgáltatást személyesen Dr. Kurai Dóra háziorvos végzi, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat.

Továbbá felek előzményként rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja. Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) mint praxiskezelő az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetését megállapította, a 11. számú háziorvosi körzet és a 12. számú háziorvosi körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította.

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosításnak az az oka, hogy a 11. számú háziorvosi körzet határa és a körzet alapján ellátandó személyek száma bővült.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3. pontja helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„3. A háziorvos a szerződés alapján a 11. számú felnőtt háziorvosi körzetet látja el, melynek területi határait az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete tartalmazza.”

3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 15. pontja 2026.szeptember 01. napján hatályát veszti, mely következtében a Szerződés számozása ennek megfelelően megváltozik.

4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 22. pontja helyébe 2026. szeptember 01. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„23. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést megkötését követően a Makó, Makovecz tér 6. szám alatti orvosi rendelő vonatkozásában beszerzi a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal által, a jelen szerződésben meghatározott ellátási körzetre vonatkozó működési engedélyt, továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.”

5. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. A Szerződés csak jelen szerződés módosításban foglaltakkal együtt érvényes és hatályos.
6. Felek jelen 2 (két) oldalas szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá 4 (négy) eredeti példányban.

Makó, 2026.....

Makó, 2026.....

Makó Város Önkormányzata
képviselétében:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Dr. Kurai Dóra
egyéni vállalkozó, háziorvos

Makó, 2026.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető
Pénzügyi Iroda

Makó, 2026.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
Dr. Bodnár Gréta
jegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE KÖZÖS MEGEGYEZÉssel

Mely létrejön egyrészről:

Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), (továbbiakban Önkormányzat)

másrészről:

MEDING TEAM Betéti Társaság (székhelye: 6900 Makó, Gizella utca 5., cégjssz.: 06-06-016896, adószám: 25988392-1-06, képviselőjében Busáné Dr. Dobó Magdolna ügyvezető) (továbbiakban: háziorvos) között (együttesen Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy 2021. július 7. napján, II/929-22/2021. iktatási számon egymással feladatellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek Makó település 10. számú háziorvosi körzet feladatellátására, amely egészségügyi szolgáltatást személyesen a MEDING TEAM Betéti Társaság ügyvezetője **Busáné Dr. Dobó Magdolna** háziorvos végzi.

Továbbá felek előzményként rögzítik, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 24. napján a 122/2026. (VI.24.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendeletének 1. számú mellékletében foglalt 10. számú háziorvosi körzetét felszámolja, a 10. számú háziorvosi körzetben lévő utcákat – figyelemmel az ellátásbiztonsági és méretgazdaságossági szempontokra – a 10. számú háziorvosi körzettel szomszédos 11. számú háziorvosi és 12. számú háziorvosi körzetbe beolvasztja. Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) mint praxiskezelő az önkormányzat javaslatával egyetértett, és a 2026. július 28-án kelt OKFŐ/48638-8/2026. számú döntésével a 10. számú háziorvosi körzet megszüntetését megállapította, a 11. számú háziorvosi körzet és a 12. számú háziorvosi körzetek határainak módosításával a körzeteket – az önkormányzat javaslatában foglalt utcajegyzékkel egyezően – kialakította.

1. Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a közöttük 2021. július 7. napján, II/929-22/2021. iktatási számon létrejött és hatályba lépett Makó város 10. számú felnőtt háziorvosi körzetben ellátandó háziorvosi feladatokra vonatkozó feladatellátási szerződést 2026. szeptember 1. napjával a feladatellátási szerződés 7. pontja alapján közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek kijelentik, hogy a feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének indoka a 10. számú felnőtt háziorvosi körzet 2026. szeptember 1. napjával történő megszüntetése.
3. Háziorvos kijelenti, hogy a feladatellátási szerződés 4. pontjában megjelölt háziorvosi rendelőt és annak berendezését a 10. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában az önkormányzat birtokába visszaadja.
4. Felek kijelentik, hogy egymással szemben semmilyen jogcímen további követeléssel nem élnek, egymással teljeskörűen, tételesen elszámoltak, és a továbbiakban semmilyen követelést vagy igényt egymással szemben érvényesíteni nem kívánnak.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy ha vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, a jelen szerződésből eredő, vagy azzal kapcsolatos minden jogvita elbírálására – a hatásköri szabályok figyelembevételével – kizárólag a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
7. Felek jelen 2 (két) oldalas szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá 4 (négy) eredeti példányban.

Makó, 2026.....

Makó Város Önkormányzata
képviselőtében:

MEDING TEAM Betéti Társaság
képviselőtében:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Busáné Dr. Dobó Magdolna
ügyvezető

Makó, 2026.
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető
Pénzügyi Iroda

Makó, 2026.
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

SZERZŐDÉS

1998-06-10

11/1205-2/98

Közl. Címment Á.

mely létrejött egyrészről Makó Város Önkormányzata (Makó, Széchenyi tér 22.), képviseli: **Dr. Buzás Péter** polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről **Dr. Domokos Mária** (szül.: Makó, 1955. január 11., an: Szabaszián Terézia), Makó, Bajza u. 13. szám alatti lakos - Makó Város Önkormányzati Képviselőtestülete 171/1998.(V.27.)MÖKT határozatával kiválasztott - egyéni vállalkozó háziorvos, (a továbbiakban: vállalkozó háziorvos) között a jelen szerződésben foglalt feltételekkel:

- 1./ Az Önkormányzat és vállalkozó háziorvos ezen szerződést a 103/1995.(VIII.25.)Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére figyelemmel annak érdekében kötik meg, hogy Makó város XII. számú háziorvosi körzetében vállalkozó háziorvos a szerződés hatályba lépésétől kezdődően a háziorvosi feladat finanszírozására az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével közvetlenül kössön szerződést területi ellátási kötelezettség mellett.
- 2./ Vállalkozó háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján az 103/1995.(VIII.25.)Korm. rendelet szerinti területi ellátási kötelezettséggel járó folyamatos háziorvosi ellátást biztosít a szerződésben és mellékletében meghatározott körzetében, a lakosság számára, betartva a háziorvosi szolgálatról szóló, módosított 6/1992.(III.31.)MN számú rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre (háziorvosi tevékenységre) vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban előírtakat.
- 3./ Vállalkozó háziorvos a szerződés alapján az XII. számú háziorvosi körzetet látja el, melynek területi határait (utcajegyzékét) az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vállalkozó háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy

- hetente 40 órát rendel a lakossági érdeket figyelembe vevő, általa megállapított, de az önkormányzattal előzetesen egyeztetett rendelési idő szerint, ezen belül
 - munkanapokon legalább 4 órát rendel, a napi munkaidő hátralévő részében (további 4 óra) a területi betegek ellátása, prevenciós feladatok végzése történik,
 - indokolt, sürgős esetben - az egészségügyi törvényben (1972. évi II. törvény) meghatározottak szerint - házhoz megy, akár rendelési időben is biztosítja a fekvőbetegek lakáson történő ellátását.

A munkaidő betartásának ellenőrzése az Önkormányzat joga.

- 4./ Az Önkormányzat az 1991. évi XX. törvényben meghatározott egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében vállalkozó háziorvos térítés nélkül használatába adja a Önkormányzat tulajdonában álló Makó, Eötvös u. 3. szám alatti ingatlanban kialakított orvosi rendelőt, melyet a XI. számú körzet háziorvosával, valamint az Országos

MEP. kez. felülvizsg.
1998.06.02
1998.06.02

Mentőszolgálat Csongrád Megyei Szervezetével a központi orvos-
üzleti feladatok ellátása érdekében - az Önkormányzat által kötött
megállapodásban foglaltak figyelembevételével - közösen jogosult
használni.

- 5./ A rendelő, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyai az
Önkormányzat tulajdonát képezi, a vállalkozó házi orvos köteles azokat
rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésellenes használat,
tevékenységgel okozott károkért a Ptk. ide vonatkozó szabályai szerint
tartozik felelősséggel.

A jelen megállapodás bármely címen történő megszűnése esetén
köteles azt az Önkormányzat használatába visszaadni, a leltár szerint
átvett berendezési tárgyakkal, műszerekkel együtt.

A felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó házi orvos a rendelő
korszerűsítését, átalakítását csak az Önkormányzat engedélyével és
azzal kapcsolatos külön megállapodás szerint végezhet.

- 6./ A házi orvosi szolgálat részére átadott rendelő állagának megóvása,
orvosi működésre való alkalmasságának biztosítása (víz, gáz, villany,
érintésvédelem) az Önkormányzat feladata.

A rendelőn belüli falon kívül lévő (víz, gáz, villany, telefon és az
évenkénti belső tisztasági meszelés stb.) berendezések működésre
való alkalmasságának biztosítása a vállalkozó házi orvos kötelessége.
A működés megkezdéséhez szükséges szakhatósági engedélyek
beszerzése a vállalkozó házi orvos kötelessége.

Az ingatlanra biztosítási szerződés megkötése az Önkormányzat
feladata, melyet a többi önkormányzati működtetésben lévő intézmény
szintjén biztosít.

- 7./ Az Önkormányzat a vállalkozó házi orvos rendelkezésére bocsátja az
orvosi rendelő felszereléseit és műszereit, amely megfelel a módosított
6/1992.(III.31.)MN számú rendelet mellékletében meghatározott
alfelszereltségnek.

- 8./ Az orvos által leltár szerint átvett alpfelszereléseket és azok javítását,
karbantartását és pótlását a vállalkozó házi orvos biztosítja.
Az alpfelszereltségen túli, az 50.000 forint egyedi érték feletti tárgyi
eszköz beszerzéséhez az Önkormányzat anyagi lehetőségeitől függően
járul hozzá.

A vállalkozó házi orvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges
nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai
anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a
fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

- 9./ Az orvosi rendelőnek a XII. számú házi orvosi szolgálat működése során
felmerülő közüzemi költségeit (víz, villanyáram, fűtés, telefon, csatorna,
szemétszállítás) a vállalkozó házi orvos viseli. A fizetés módjáról, a
költségek megosztásáról az Országos Mentőszolgálat Csongrád Megyei
Szervezetével - az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetést
követően - kötött külön megállapodásban történik rendelkezés.
A veszélyes-hulladék előírás szerinti megsemmisítése, elhelyezése a
vállalkozó házi orvos kötelessége.

- 10./ Vállalkozó háziorvos feladatai ellátásához a szakmai előírásoknak megfelelő, az előírt képesítéssel rendelkező (beiskolázott) személyeket alkalmazza a vállalkozás megkezdésekor.

A vállalkozó háziorvos köteles tudását magas szinten tartani, a saját és a praxisban dolgozók továbbképzésének finanszírozásáról gondoskodni.

- 11./ Vállalkozó háziorvos akadályoztatása (szabadság, betegség, hivatalos távollét) esetén megfelelő helyettesről saját költségén maga köteles gondoskodni. Helyettesítést csak olyan orvos láthat el, aki a háziorvosi feladatkörre előírt képesítéssel rendelkezik, vagy ennek megfelelő felügyelet biztosított.

Az alkalmazott helyettesítésére értelemszerűen ugyanezen rendelkezések vonatkoznak.

- 12./ Vállalkozó háziorvos rendelési időn túl részt vesz az Önkormányzat által működtetett - háziorvosi ügyelet ellátásában külön díjazás ellenében, és egyben kötelezi magát, hogy ennek ellátására a szolgálat mindenkor működtetőjével szerződést köt.

A vállalkozó háziorvos köteles a működési területre szervezett ügyeleti szolgálatban részt venni. A vállalkozó háziorvos egy beosztási ciklus alatt a rendelkezésre álló körzetek számától függő időarányos ügyeleti időre kötelezett. Helyettesítéséről maga köteles gondoskodni, a helyettesítés szakmai felügyeletét (szuperügyelet) térítés nélkül vállalja. Az ügyeletben csak sürgősségi hívásokat láthat el, az ügyeletben rendszeres háziorvosi tevékenységet nem folytathat.

A vállalkozó háziorvos ügyeletben kézi eszközeit és ruházatát maga biztosítja, továbbá az ügyeletbe történő munkábajárásról maga köteles gondoskodni.

Ügyeletben történő helyettesítéséről maga köteles gondoskodni.

- 13./ Katasztrófa helyzetben a vállalkozó háziorvos szakmai tudásával, munkakörével rendelkezésre áll az Önkormányzatnak.

- 14./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az alapellátási kötelezettségen túli, a jogszabály alapján térítés ellenében végezhető egészségügyi szolgáltatások díját a vállalkozó háziorvos saját bevételként kezeli. A regisztrált betegektől térítést nem kérhet.

- 15./ A vállalkozó háziorvos vállalja, hogy az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálattól a szükséges engedélyt beszerzi.

- 16./ Az Önkormányzat a szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését adja, hogy a szerződés tárgyát képező XII. számú körzet számára, a külön jogszabályokban meghatározott, a praxis működtetésére biztosított teljes összeg a vállalkozó orvost illesse meg, s azt a szerződés hatályba lépésétől a vállalkozó háziorvos számlájára utalja az Egészségbiztosítási Alap kezelője.

17./ Vállalkozó házi orvos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a közötte és az Egészségbiztosítási Alap között létrejött finanszírozási szerződés bármely fél részéről történő felmondását, illetve az ANTSZ engedélyének visszavonását 48 órán belül bejelenti.

18./ A felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.
A szerződés megszűnik:

- rendes felmondással,
- rendkívüli felmondással.

a./ A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja.

A felmondást indokolni kell.

A szerződés az Önkormányzat részéről csak közérdekből, míg a vállalkozó házi orvos részéről nyomós magánérdekből mondható fel.

b./ Rendkívüli felmondásnak van helye:

- ha bármelyik fél a szerződésben (jogszámban) foglalt kötelezettséget megszegi,
- ha térítést kér és erre panasz érkezik,
- ha az ügyelet szabályait nem tartja be,
- ha nem megfelelő szintű szakmai munkát végez,
- ha a vállalkozó házi orvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az Önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felbontását.
- ha az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött szerződés bármely okból megszűnik.

19./ A jelen szerződés hatályba lépése, azaz 1998. július 1. napja megegyezik az Egészségbiztosítási Alappal megkötendő finanszírozási szerződés hatálybalépésével.

20./ A felek megállapodnak abban, hogy szakmai jellegű vitás kérdésekben a Magyar Orvosi Kamara tárgyban adott véleményét veszik figyelembe.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok az irányadóak.

M a k ó, 1998. június 4.

Dr. Buzás Péter
polgármester

Dr. Domokos Mária
vállalkozó házi orvos

Jelen szerződés mellékletei:

- 1./ A XII. számú orvosi körzet utcajegyzéke.
- 2./ A XII. számú orvosi körzet háziorvosi rendelőjének leltára.
- 3./ A háziorvosi magángyakorlatra vonatkozó engedély másolata (ÁNTSZ).
- 4./ A felelősségbiztosítási kötvény másolata.

A szerződés eredeti és 1 másolati példányát, valamint a szerződés 1. számú mellékletét képező XII. számú orvosi körzet utcajegyzékét átvettem:



Dr.Domokos Mária
vállalkozó háziorvos

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Dr. Buzás Péter polgármester) továbbiakban: Önkormányzat, másrészről Dr. Domokos Mária (szül.: Makó, 1955. január 11., an.: Szekasztján Terézia lakcím: 6900 Makó, Bajza u. 13.) továbbiakban: Vállalkozó háziorvos között az alábbiak szerint:

1. Felek között 1998. június 04-én létrejött, Makó város XII. számú háziorvosi körzetében ellátandó háziorvosi feladatok elvégzésével kapcsolatos szerződés jelen szerződésmódosításban meghatározott pontjai Makó Város Önkormányzati Képviselő-testülete 299/2003. (VIII. 06.) számú határozata alapján a Felek egyező akaratával az alábbiakban meghatározottak szerint módosulnak.

2. A hivatkozott szerződés 4.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.) Vállalkozó háziorvos a XII. számú háziorvosi körzet ellátását a tulajdonában álló, Makó Vorband rabbi tér 4. szám alatti orvosi rendelőben látja el.”

3. A szerződés 5.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„5.) Felek egyezően rögzítik, hogy a rendelő berendezési és felszerelési tárgyait Vállalkozó háziorvos biztosítja, továbbá a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletében foglalt átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában levő felszerelési tárgyakat Vállalkozó háziorvos térítés nélkül használhatja.”

4. A szerződés 6.) és 7.) pontja törlésre kerül, mely következtében a szerződés számozása ennek megfelelően megváltozik.

5. Az eredeti szerződés 8.) pontja- a módosítás után 6.) pontja- az alábbiak szerint módosul:

„6.) A Vállalkozó háziorvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.”

6. Az eredeti szerződés 9.) pontja - a módosítás után 7.) pontja- az alábbiak szerint módosul:

„7.) A veszélyes hulladék előírás szerinti megsemmisítése, elhelyezése a Vállalkozó háziorvos kötelessége.”

7. Az eredeti szerződés 19.) pontja - módosítás után a 17.) pontja- az alábbiak szerint változik:

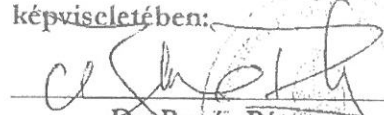
„17.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napja 2003. augusztus 6., azonban Vállalkozó háziorvos tevékenységét a feladatellátás elvégzéséhez szükséges ÁNTSZ által kiállított engedély birtokában kezdbeti el.”

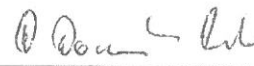
8.) Az 1.) pontban meghatározott szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

A Szerződő Felek jelen szerződés módosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2003. augusztus 6.

Makó Város Önkormányzata
képvisletében:


Dr. Buzás Péter
polgármester


Dr. Domokos Mária

ÁLLAMI NEM-GRATISZÓCSI ÉS TUDTÖRŐSI SZOLGÁLAT Gyongyás központi hivatala	
Kérelmező:	2003-08-07
Tudtörősi szám:	16-2871 - 5
Tudtörősi dátum:	
Tudtörősi hely:	
Tudtörősi aláírás:	
Tudtörősi dátum:	

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), (a továbbiakban Önkormányzat), másrészről **Dr. Kurai Dóra** (nyilv.sz.: 15916278, adószáma: 75957643-1-26, statisztikai számjel: 75957643862123106, orvosi nyilvántartási száma: 61060, székhely: 6900 Makó, Arany János u. 67. szám) egyéni vállalkozó, felnőtt háziorvos a (továbbiakban: háziorvos) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A tevékenységet végző háziorvos neve **Dr. Kurai Dóra**, aki a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.

1. Az Önkormányzat és a háziorvos ezen szerződést az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 8. §-ra figyelemmel kötik meg. Makó város 11. számú felnőtt háziorvosi körzetében a háziorvos a felnőtt háziorvosi feladat finanszírozására az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével közvetlenül köt szerződést, területi ellátási kötelezettség mellett.

2. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet szerinti területi ellátási kötelezettséggel járó folyamatos felnőtt háziorvosi ellátást biztosít a szerződésben meghatározott körzetében a lakosság számára, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat.

3. A háziorvos a szerződés alapján a 11. számú felnőtt háziorvosi körzetet látja el, melynek területi határait Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 22/2012. (V.24.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

4. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy hetente 40 órát rendel a lakosság érdekét figyelembe vevő általa megállapított, de az önkormányzattal előzetesen egyeztetett rendelési idő szerint, ezen belül munkanapokon legalább 4 órát rendel, a napi munkaidő hátralévő részében (további 4 óra) a területi betegek ellátása, prevenciós feladatok végzése történik. Sürgős szükség illetve veszélyeztető állapot estében – az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben meghatározottak szerint – házhoz megy, akár rendelési időben is biztosítja a fekvőbetegek lakáson történő ellátását.

A háziorvos tudomásul veszi, hogy a munkaidő betartásának ellenőrzése az Önkormányzat joga.

5. Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében a háziorvos térítésmentes használatába adja a Makó, Makovecz tér 6. szám alatti ingatlanban lévő felnőtt háziorvosi rendelőt.

6. A háziorvos köteles a rendelőt rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésellenes használat, tevékenységgel okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) ide vonatkozó szabályai szerint tartozik felelősséggel.

A rendelőt jelen megállapodás bármely címen történő megszűnése esetén köteles az Önkormányzat használatába tisztasági festés elvégzését követően, a leltár szerint átvett berendezési tárgyakkal, műszerekkel együtt visszaadni.

Felek megállapodnak abban, hogy a házi orvos a rendelő korszerűsítését, átalakítását csak az Önkormányzat engedélyével és azzal kapcsolatos külön megállapodás szerint végezheti.

7. A házi orvos részére átadott rendelő állagának megóvása, orvosi működésre való alkalmasságának biztosítása (víz, gáz, villany, érintésvédelem) az Önkormányzat feladata. A rendelőn belüli falon kívül lévő (víz, gáz, villany, telefon és az évenkénti belső tisztasági festés, stb.) berendezések működtetésre való alkalmasságának biztosítása a házi orvos kötelessége.

8. Az ingatlanra biztosítási szerződés megkötése az Önkormányzat feladata, melyet a többi önkormányzati működtetésben lévő intézmény szintjén biztosít.

9. Az orvosi rendelőnek a 11. számú házi orvosi körzet működése során felmerülő közüzemi költségeit (víz, villany, fűtés, telefon, internet, csatorna, szemétszállítás) a házi orvos – külön megállapodásban rögzítettek szerint – viseli. A veszélyes-hulladék előírás szerinti megsemmisítése, elhelyezése a házi orvos kötelessége.

10. A házi orvos maga köteles gondoskodni az orvosi rendelő felszereléseiről és műszereiről, amely meg kell, hogy feleljen az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott alapfelszereltségnek. Az alapfelszereléseket és azok javítását, karbantartását és pótlását a házi orvos biztosítja. Az alapfelszereltségen túli, az 50.000,- Ft egyedi érték feletti tárgyi eszköz beszerzéséhez az Önkormányzat anyagi lehetőségeitől függően járul hozzá. A házi orvos figyelemmel kíséri a támogatására kiírt pályázatokat, és lehetősége szerint pályázik azokra.

11. A házi orvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

12. A működéshez szükséges szakhatósági engedélyek megszerzése a házi orvos kötelezettsége.

13. A házi orvos köteles tudását magas szinten tartani, a saját és a praxisában dolgozók továbbképzésének finanszírozásáról gondoskodni. A feladati ellátásához a szakmai előírásoknak megfelelő, az előírt képzettséggel rendelkező személyeket alkalmazza.

14. A házi orvos akadályoztatása (szabadság, betegség, hivatalos távollét) esetén megfelelő helyettesről saját költségén maga köteles gondoskodni. Helyettesítést csak olyan felnőtt házi orvos láthat el, aki a felnőtt házi orvosi feladatkörre előírt szakképesítéssel rendelkezik. Az alkalmazott helyettesítésre értelem szerűen ugyanezen rendelkezések vonatkoznak.

15. A házi orvos vállalja, hogy a rendelési időn túl részt vesz a Makói Kistérség Többcélú Társulása által működtetett házi orvosi ügyelet ellátásában külön díjazás ellenében, és egyben kijelenti, hogy ennek ellátására a szolgálat mindenkor működtetőjével saját döntése alapján szerződést kötött. A házi orvos a szerződés szerint köteles a működési területére szervezett ügyeletben részt venni. A házi orvos egy beosztási ciklus alatt a rendelkezésére álló körzetek

számától függő időarányos ügyeleti időre kötelezett. Ügyeletben történő helyettesítéséről maga köteles gondoskodni. Az ügyeletben csak sürgősségi hívásokat láthat el, az ügyeletben rendszeres házi háziorvosi tevékenységet nem folytathat. A háziorvos ügyeletben kézi eszközeit és ruházatát maga biztosítja, továbbá az ügyeletbe történő munkábajárásáról maga köteles gondoskodni.

16. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az alapellátáson túli, a jogszabály alapján térítés ellenében végezhető egészségügyi szolgáltatások díját a háziorvos saját bevételként kezeli. A regisztrált betegektől térítést nem kérhet.

17. Az Önkormányzat a szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését adja, hogy a szerződés tárgyát képező 11. számú felnőtt háziorvosi körzet számára, a külön jogszabályokban meghatározott, a praxis működtetésére biztosított teljes összeg a háziorvost illesse meg, és azt a szerződés hatályba lépésétől a háziorvos számlájára utalja a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő.

18. A háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között létrejött finanszírozási szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetve a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály engedélyének visszavonását 48 órán belül bejelenti.

19. A felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik:

- a) rendes felmondással
- b) rendkívüli felmondással.

a) A szerződés közös megegyezéssel bármikor – ennek hiányában írásban benyújtott 6 hónapos felmondási idő mellett lehet megszüntetni. A felmondást indokolni kell. A szerződés az Önkormányzat részéről csak közérdekből, míg a háziorvos részéről nyomós magánérdekből mondható fel.

b) Rendkívüli felmondásnak van helye:

- ba) ha bármelyik fél a szerződésben vagy jogszabályban foglalat kötelezettségét megszegi, feladatát nem teljesíti,
- bb) ha a háziorvos jogszabály alapján finanszírozott tevékenysége ellátásáért bizonyítottan térítést kér,
- bc) ha a háziorvos az ügyelet szabályait nem tartja be,
- bd) ha a háziorvos bizonyítottan nem megfelelő szintű szakmai munkát végez,
- be) ha a háziorvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az Önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felbontását,
- bf) ha az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött szerződés bármely okból megszűnik,
- bg) ha a háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a háziorvos az általa bevitt tárgyi eszközökre a megfelelő vagyonbiztosítást megkötöti. Az Önkormányzatot ezen tárgyak tekintetében semminemű felelősség nem terheli.

21. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvos által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a háziiorvosi tevékenység minőségbiztosítása és felelősségbiztosítása a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti módon és tartalommal a tevékenységet végző házi orvos feladata. A házi orvos ezen szerződésben rögzített szolgáltatása során az általa okozott kár megtérítésért teljes felelősséggel tartozik.

23. A házi orvos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a Makó, Tulipán u. 40. szám alatti orvosi rendelő vonatkozásában beszerzi a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztály által, számára kiadott jelen szerződésben meghatározott ellátási körzetre vonatkozó működési engedélyt, illetőleg az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül finanszírozási szerződést köt.

24. Felek között korábban ugyan ezen feladat ellátására létrejött szerződések és azok módosításai jelen szerződés aláírásával hatályukat veszítik.

25. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szakmai jellegű vitás kérdésekben a Magyar Orvosi kamara tárgyban adott véleményét veszik figyelembe.

26. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat tárgyalások útján rendezik. Ennek sikertelensége esetére szerződő felek kikötik – értékhatártól függően – a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok az irányadók.

28. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

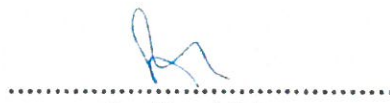
Makó, 2022. 06. 30.

Makó Város Önkormányzata
képviselőjében:



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

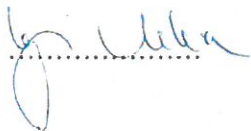




Dr. Kurai Dóra
egyéni vállalkozó, házi orvos

Makó, 2022. 06. 30.

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor





Makó, 2022. 06. 30.

Jogi tartalmát jóváhagyom:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), (továbbiakban Önkormányzat),

másrészről **MEDING TEAM Betéti Társaság** (székhelye: 6900 Makó, Gizella utca 5., cégisz.: 06-06-016896, adószám: 25988392-1-06, képviselében Busáné Dr. Dobó Magdolna ügyvezető) (továbbiakban: háziorvos) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében az Önkormányzatnak kötelezettsége a Makó 10. számú háziorvosi körzet feladatellátásának biztosítása.

2. A háziorvos kijelenti, hogy a tevékenységet ténylegesen a Bt. ügyvezetője **Busáné Dr. Dobó Magdolna** háziorvos végzi, aki a háziorvosi tevékenység végzésére jogosító engedéllyel rendelkezik.

3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Makó 10. számú felnőtt háziorvosi körzet vonatkozásában a működési engedélyt a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától beszerzi.

4. Az Önkormányzat megbízza a háziorvost a Makó 10. felnőtt háziorvosi körzetben a háziorvosi tevékenység ellátásával, az orvosi ügyeletben való részvétellel, **heti 10 óra rendelési idővel, az alábbiak szerint:**

Rendelési idő:

hétfő:	11.30-13.30	2 óra
kedd:	10-12 16-18*	2 óra
szerda:	15-17 16-18*	2 óra
csütörtök:	10-12	2 óra
péntek (páratlan hét):	10-12	
péntek (páros hét):	12-14	2 óra
összesen:		10 óra

Makói Polgármesteri Hivatal 19.		
Makó, 20. 21. év. 07. hó. 07. nap		
11929-22/2021 A szám		mell.
Ügyint. oszt.: HAT-1500	Előadó: DR. A. A.	Előszám.

A rendelés helyszíne az Önkormányzat által biztosított Makó, Kálvin utca 24. szám alatt lévő rendelő. A háziorvos kijelenti, hogy a feladatot a fentiek szerint elvállalja.

5. Az Önkormányzat a háziorvos rendelkezésre bocsátja az orvosi rendelő berendezéseit, azonban a háziorvos maga gondoskodik az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott alapfelszereltség biztosításáról. A háziorvos saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról.

A háziorvos maga gondoskodik a feladat ellátásához szükséges asszisztencia biztosításáról.

6. Felek jelen szerződést határozott időre, 2021. augusztus 1. napjától a körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés létrejöttéig kötik.

7. A szerződés közös megegyezéssel bármikor – ennek hiányában írásban benyújtott 3 hónapos felmondási idő mellett lehet megszüntetni. A felmondást indokolni kell. A szerződés az Önkormányzat részéről csak közérdekből, míg a háziorvos részéről nyomós magánérdekből mondható fel.

Rendkívüli felmondásnak van helye:

- ha bármelyik fél a szerződésben vagy jogszabályban foglalat kötelezettségét megszegi, feladatát nem teljesíti,

- ha a háziorvos jogszabály alapján finanszírozott tevékenysége ellátásáért bizonyítottan térítést kér,
- ha a háziorvos az ügyelet szabályait nem tartja be,
- ha a háziorvos bizonyítottan nem megfelelő szintű szakmai munkát végez,
- ha a háziorvos rendszeresen vagy tartósan helyettesítésre szorul, az Önkormányzat mérlegelés tárgyává teheti a szerződés egyoldalú felbontását,
- ha az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött szerződés bármely okból megszűnik,
- ha a háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

8. A háziorvost a feladat ellátásáért az **Egészségbiztosítási alap kezelőjével megkötött szerződés alapján mindenkor járó finanszírozás összegével azonos mértékű megbízási díj illeti meg.** A megbízási díj összegét az Önkormányzat minden hónap 15. napjáig utólag fizeti meg a háziorvos ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-79806460 számú pénzügyi számlájára. Megbízó részéről teljesítésigazolás kiállítására dr. Ákosi Ádám csoportvezető (Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport) jogosult.

9. A háziorvos köteles a háziorvosi tevékenységét a legnagyobb gondossággal, szakmai, etikai és jogszabályi előírások betartásával a Makó, Kálvin utca 24. szám alatti háziorvosi rendelőben végezni.

10. A háziorvos betegsége vagy egyéb akadályoztatása esetén köteles értesíteni a körzet eseti helyettesítését ellátó Dr. Bán Péter háziorvost.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 10/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete és a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

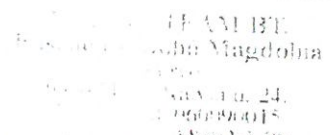
12. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket igyekeznek peren kívül megoldani. Arra az esetre, ha ez nem járna sikerrel, kikötik – értékhatarától függően – a Makói Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2021. július 7.

Makó Város Önkormányzata
képviselőtében:


Farkas Eva Erzsébet
polgármester


MEDING TEAM Betéti Társaság
képviselőtében:


Busáné Dr. Dobó Magdolna
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Makó, 2021. július 7.


Vizhánnyó Annamária
pénzügyi koordinátor - Pénzügyi Iroda

Jogi tartalmát jóváhagyom:
Makó, 2021. július 7.


dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

Bizottsági előterjesztés

2026. augusztus 25.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése a Csanád – Folk Egyesülettel

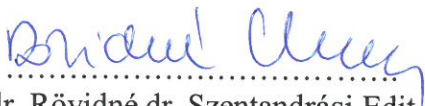
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/504-1/2026

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


Lászlóné Vas Tünde

Témafelelős: 
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 


Döntésre megküldve: Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/504-1/2026

Üi.: Lászlóné Vas Tünde

Előterjesztés

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése a Csanád-Folk Egyesülettel

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

A földéaki székhelyű **Csanád-Folk Egyesület** (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 16., Gilinger Tibor elnök; adószám: 19141181-1-06; nyilvántartási szám: 06-02-0003390; a továbbiakban: Egyesület) működési céljaként kulturális és információs tevékenységet tűzött ki, melyben művészeti tevékenységet, kulturális örökség megőrzését, hagyományőrzést, közművelődést jelölt meg.

Elhivatottak a magyar hagyományok ápolására, a Kárpát-medence hagyományainak őrzésére, továbbá a helyi és környékbeli hagyományok felelevenítésére.

Jelenleg Makó városában felnőtt és gyermek néptáncoktatással foglalkoznak. Fellépő ruhákkal és hangszeres kísérettel segítik a Makói Alapfokú Művészeti Iskola néptánc tanulóit.

Az Egyesület 2025.09.15. napjától használ helyiségeket Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 6900 Makó, Szent János tér 19. szám alatti (Makó belterület 626/2 hrsz.) ingatlanban.

Az általa használt helyiségeket táncpróbateremnek és a fellépő ruhák tárolására használja.

A korábbi helyiségbérleti szerződés lejárt, az Egyesület vezetője kérelmezte a helyiséghasználat további biztosítását, a korábbi megállapodás szerinti, kedvezményes díjfizetés mellett.

A szerződéstervezet értelmében a kedvezményes bérleti díj mellett az egyesület a közüzemi díjakat területarányosan tartozik megfizetni.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése c) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „egydi határozat alapján egyes, az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.”

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a helyiséghasználat biztosítása a kedvezményes 40,- Forint+ ÁFA/m²/hó bérleti díj alkalmazásával.

Az ingatlanban használt helyiség bérleti díját az Egyesület részére javasolt 40,- Ft + ÁFA/m²/hó, azaz, havi 4 168,- Ft + ÁFA bérleti díj mellett meghatározni azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérló viseli. A bérleti jogviszony a bérleti szerződés tervezet szerint határozott időre, egy évre szól. (2026. szeptember 15. – 2027. szeptember 14.)

Tisztelt Bizottság!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja és a 44. § (1) bekezdés c) pontja alapján, úgy határoz, hogy a **Csanád-Folk Egyesülettel** (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 16., Gilinger Tibor elnök; adószám: 19141181-1-06; nyilvántartási szám: 06-02-0003390) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezettel - **helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Szent János tér 19. szám alatti II. emeleten található összesen 104,2 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában 4.168,- Ft + ÁFA (40,- Ft + ÁFA/m²) havi bérleti díj ellenében, 2026. szeptember 15. napjától 2027. szeptember 14. napjáig határozott időtartamra, azzal, hogy a bérló köteles a közüzemi költségeket viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Csanád-Folk Egyesület (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 16.)
- Irattár

Makó, 2026. augusztus 18.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS – TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Csanád-Folk Egyesület** (székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 16., Gilinger Tibor elnök; adószám: 19141181-1-06; nyilvántartási szám: 06-02-0003390;) mint Bérlo (a továbbiakban: **Bérlo**) [Bérbeadó és Bérlo a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 626/2 hrsz. alatt felvett, a valóságban 6900 Makó, Szent János tér 19. szám alatti II. emeleten lévő összesen 104,2 m² alapterületű ingatlanrész.

2. Bérbeadó - Makó Város Önkormányzat Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága/2026. (.....) TEB h. számú határozata alapján - bérbe adja, Bérlo pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlanból a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti összesen 104,2 m² alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: bérlemény).

3. a) Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést 2026. év szeptember 15. napjával kezdődő időponttal 2027. év szeptember 14. napjáig terjedő egy éves időtartamra, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig terjedő időre kötik. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.

b) A bérleményt Bérlo civilszervezeti nyilvántartásban megjelölt célja szerinti tevékenység folytatására használhatja. A bérlo kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése.

c) Bérlo a megjelölt helyiségeket már birtokban tartja, azok ismételt birtokbaadására nincs szükség.

4. Szerződő Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A bérlemény bérleti díja a szerződés megkötésekor **4 168,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m²/hó).**

b) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

5. Bérlo a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérlo részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított 8. nap.

6. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti szerződés aláírása évének kivételével a bérleti díj minden év január 01. napjával a KSH által közölt előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.

7. a.) Bérelő, mint felhasználó, azon közszolgáltatásokra, amelyekre nézve saját nevében jogosult szolgáltatási szerződést kötni, köteles azokat a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződéseket Bérbeadó részére a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül másolatban megküldeni, továbbá ezen jogviszonyokból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A szerződő felek mindazon közüzemi díjak tekintetében, amelyekre a Bérbeadó rendelkezik közüzemi szerződéssel, illetve amelyek a Bérbeadó részére is más, jelen szerződésben nem szereplő harmadik személy által számlázásra kerülnek, abban állapodnak meg, hogy a Bérelő köteles a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében megfizetni a szolgáltatások díját és alapdíját, mégpedig az általa kizárólagosan használt területeknek **(104,2 m²)** arányában. (Áramdíj, vízdíj, távhő, őrzés, hulladékszállítás)

Bérelő a közös használatban lévő ingatlanrészek (mosdó, WC, folyosó,) használata után ugyancsak a Bérleményre megállapított költségviselési hányad szerinti díjakat köteles megfizetni. (Áramdíj, vízdíj, őrzés, hulladékszállítás, távhő és költségei)

A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő őrzési, távfelügyeleti, takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése Bérelőt terhelik saját költségén.

b.) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérelő a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 13/c pont szerint felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése is Bérelőt terhelik saját költségén.

c.) Bérelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó szolgáltatási tényadatokról - különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

8. Bérelő a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta és azokat rendeltetésszerű használatra és bérlet céljára alkalmasnak találta. A helyiségberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza.

9. Bérelő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

10. A Bérelő a bérleményt rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület (Makó, Szent János tér 19.) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

11. A Bérelő – saját költségén - köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is Bérelőt terhel, amelyet jogszabály, vagy a szerződés alapján nem a Bérbeadó köteles megfizetni.

12. A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a Szerződő Felek ilyen tartalmú megállapodásával Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat

tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdésének g) pontja és (h) pontja alapján

A bérleményre a Bérbeadó által kötött tulajdon-átruházási szerződés megkötésével a jelen szerződés hatályát veszti a tulajdon-átruházási szerződés aláírásától számított 60. napon. A tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről a kötéstől számított 5 napon belül köteles Bérbeadó Bérllőt értesíteni.

13. Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani

a) a bérleti díj (és/vagy a közüzemi díj) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a Bérllő magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25.§ (3) szerint;

c) a Bérllő egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve, hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó a Bérllőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

d) Bérbeadó által a 3. a) pontban írt más célú hasznosítás esetén.

14. Bérllő kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására a Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben, illetve a szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése esetére.

15. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

16. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérllő a bérleményt - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

17. Arra az esetre, amennyiben a szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel való megszüntetése esetére a Bérllő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérllő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a bérleményt - a Bérllő költségére – felnyissa, a zárat lecserelje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérllő költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérllő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

18. Szerződő Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Szerződés példányainak száma: 5

Makó, 2026.

Makó Város Önkormányzata,
Bérbeadó képviselőjében:

Csanád-Folk Egyesület,
Bérlő képviselőjében

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Gilinger Tibor
elnök

Makó, napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Horváthné Harkai Rita
Pénzügyi Iroda - Irodavezető

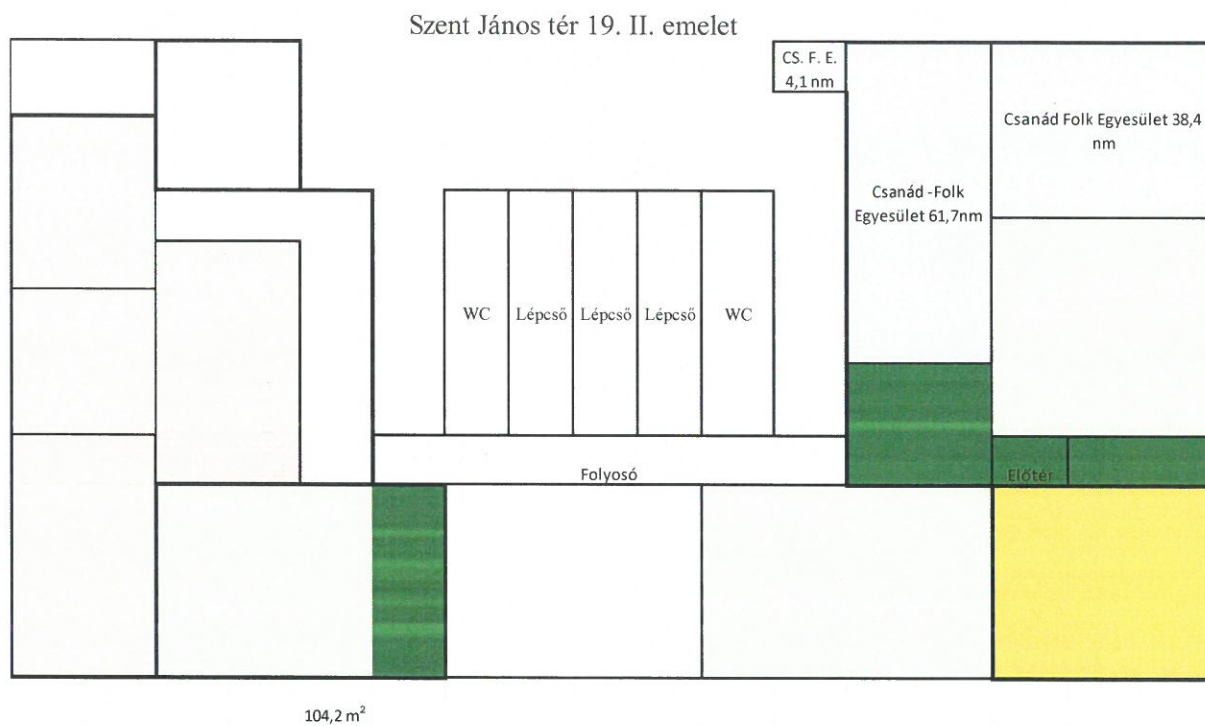
Makó, napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Bodnár Gréta jegyző

1. sz melléklet:

A helyiségberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a helyiségben lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több helyiséget szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.);) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhálózattal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a helyiségben levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a helyiség elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak	i.) a több helyiséget szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több helyiségben keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

2. számú melléklet



Bizottsági előterjesztés

2026. augusztus 25.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése az Országos
Gyermekevédelmi Szakszolgálattal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/507-1/2026

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Lászlóné Vas Tünde

Témafelelős:
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Döntésre megküldve: Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/507-1/2026

Üi.: Lászlóné Vas Tünde

Előterjesztés

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése az Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés-tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Az **Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat** (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 9/b; adószám: 15372246-2-09; mb. országos igazgató: Both Éva, a továbbiakban: OGYSZ) az OGYSZ otthont nyújtó ellátást és területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást nyújtó intézmény.

Az OGYSZ missziója, hogy a gyermekek jogainak a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatásokkal és a hozzájuk kapcsolódó befogadó otthoni ellátással, a családjukat veszített gyermekek érdekeit érvényesítse. Az állami felelősségvállalás garanciájával gondoskodik arról, hogy a gyermekek hátrányai csökkenjenek, esélyeik növekedjenek, jóllétük kiteljesedjék.

Az OGYSZ kérelmezte a helyiségbérlet biztosítását a **Makó, belterület 5550/32 hrsz. alatt felvett, Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti 3. emeleten lévő 7. számú 16,6 m² alapterületű irodahelyiségre** kedvezményes díjfizetés mellett.

Az Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat Csongrád-Csanád vármegyében is jelen van, melynek központja Szegeden van. A 4 fő gyám munkatárs részére terveznek egy makói irodahelyiséget Makó városában a szakmai feladatok elvégzésére.

Az ingatlanban használt helyiség bérleti díját az OGYSZ részére javasolt 40,- Ft + ÁFA/m²/hó, azaz, havi 664,- Ft + ÁFA bérleti díj mellett meghatározni azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérló viseli. A bérleti jogviszony a bérleti szerződés tervezet szerint határozott időre, egy évre szól. (2026. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig)

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés d) pontja alapján a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság dönt helyiség bérbeadásáról, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak.

A Rendelet 44. § (1) bekezdése i) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség: „ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak”

Tisztelt Bizottság!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés d) pontja és a 44. § (1) bekezdés i) pontja alapján úgy határoz, hogy a **Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálattal** (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 9/b; adószám: 15372246-2-09; mb. országos igazgató: Both Éva;) **helyiségbérleti szerződést köt** a kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. III. emelet 7. számú 16,6 m² alapterületű irodahelyiségre 664,-Ft+ÁFA (40,-Ft + ÁFA/m²) havi bérleti díj ellenében, **2026. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig** határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlő köteles a közüzemi költségeket viselni.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 01.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 9/b.)
- Irattár

Makó, 2026. augusztus 18.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS – TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 11735005-15726913, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat** (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 9/b.; adószám: 15372246-2-09; mb. országos igazgató: Both Éva), mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) [Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó, belterület 5550/32 hrsz. alatt felvett, Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti 3. emeleten lévő 7. számú 16,6 m² alapterületű irodahelyiség** (továbbiakban Bérlemény) (2. számú melléklet).

2. Bérbeadó - Makó Város Önkormányzat Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága/2026. (.....) **TEB h.** számú határozata alapján - bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti Bérleményt.

3. a) Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződést **2026. év szeptember 01. napjával kezdődő időponttal 2027. év augusztus hónap 31. napjáig** terjedő egy éves időtartamra, illetve a bérlemény Bérbeadó részéről történő más célú hasznosításáig terjedő időre kötik. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő átalakulását.

b) A bérleményt Bérelő **kizárólag a szakfeladatai ellátásához** használhatja. A bérelő kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése.

c) Bérbeadó köteles a bérlet kezdő napján a bérleményt Bérelő részére birtokba adni, Bérelő pedig köteles azt birtokba venni, amelyről Szerződő felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, és abban (amennyiben a bérlemény azokkal rendelkezik) a közüzemi mérőóra-állásokat is rögzíteni. Amennyiben Bérbeadó nem adja határidőben birtokba a bérleményt, a bérlet kezdő időpontja és a birtokba adás közötti időre vonatkozó – időarányos - bérleti díjat nem követelheti, míg a Bérelő jogosult a szerződéstől elállni. Az elállási jog Bérbeadót is megilleti, amennyiben a bérleményt Bérelő a bérlet kezdő napján nem veszi birtokba, ebben az esetben Bérbeadót a kezdő időpont és az elállása közötti időre vonatkozó időarányos bérleti díj megilleti.

4. Szerződő Felek a bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A bérlemény havi bérleti díja a szerződés megkötésekor **664,- Forint + ÁFA/hó (40,- Forint + Áfa/m²/hó).**

b) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem

tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

5. Bérlo a havi bérleti díjat egy összegben előre esedékesen minden naptári hónap 15. napjáig tartozik Bérbeadó részére megfizetni. Ettől eltérően amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérlo részére, a fizetési határidő a számla feladásától számított 8. nap.

Átutalásnál a közlemény rovatban a kiegyenlítendő számla számát fel kell tüntetni.

6. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti szerződés aláírása évének kivételével a bérleti díj minden év január 01. napjával a KSH által közölt előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.

7. a.) Bérlo, mint felhasználó, azon közszolgáltatásokra, amelyekre nézve saját nevében jogosult szolgáltatási szerződést kötni, köteles azokat a szolgáltatókkal megkötni, és a szerződéseket Bérbeadó részére a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül másolatban megküldeni, továbbá ezen jogviszonyokból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A szerződő felek mindazon közüzemi díjak tekintetében, amelyekre a Bérbeadó rendelkezik közüzemi szerződéssel, illetve amelyek a Bérbeadó részére is más, jelen szerződésben nem szereplő harmadik személy által számlázásra kerülnek, abban állapodnak meg, hogy a Bérlo köteles a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében megfizetni a szolgáltatások díját és alapidíját, mégpedig az általa kizárólagosan használt területeknek (**16,6 m²**) arányában.

Bérlo a közös használatban lévő ingatlanrészek használata után ugyancsak a Bérleményre megállapított költségviselési hányad szerinti díjakat köteles megfizetni.

A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő őrzési, távfelügyeleti, takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése Bérlot terhelik saját költségén.

b.) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását Szerződő felek úgy tekintik, hogy Bérlo a bérleményt nem szerződésszerűen használja, és így Bérbeadó jogosult a szerződést a 13/c pont szerint felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése is Bérlot terhelik saját költségén.

c.) Bérlo kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó szolgáltatási tényadatokról - különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

8. Bérlo a jelen szerződés megkötésekor a bérleményt és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta és azokat rendeltetésszerű használatra és bérlet céljára alkalmasnak találta. A helyiségberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját általánosságban a **szerződés 1. számú melléklete** tartalmazza.

9. Bérlo a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

10. A Bérlo a bérleményt rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület (**Makó, Széchenyi tér 7.**) karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, a helyiségek berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról.

11. A Bérlo – saját költségén - köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. Minden egyéb olyan költség is Bérlot terhel, amelyet jogszabály, vagy a szerződés alapján nem a Bérbeadó köteles megfizetni.

12. A bérleti jogviszony megszűnik a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a Szerződő Felek ilyen tartalmú megállapodásával Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdésének g) pontja és (h) pontja alapján

A bérleményre a Bérbeadó által kötött tulajdon-átruházási szerződés megkötésével a jelen szerződés hatályát veszti a tulajdon-átruházási szerződés aláírásától számított 60. napon. A tulajdon-átruházási szerződés megkötéséről a kötéstől számított 5 napon belül köteles Bérbeadó Bérlot értesíteni.

13. Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani

a) a bérleti díj (és/vagy a közüzemi díj) fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (5) szerint;

b) ha a Bérlo magatartása szolgál a felmondás alapjául, az Ltv. 25.§ (3) szerint;

c) a Bérlo egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 napos felmondási idővel, feltéve, hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó a Bérlot írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

d) Bérbeadó által a 3. a) pontban írt más célú hasznosítás esetén.

14. Bérlo kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására a Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben, illetve a szerződés közös megegyezéssel történt megszüntetése esetére.

15. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a

cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

16. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő a bérleményt - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

17. Arra az esetre, amennyiben a szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel való megszüntetése esetére a Bérelő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a bérleményt - a Bérelő költségére – felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérelő költségére, azzal, hogy 30 nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérelő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

18. Szerződő Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, az Ltv., valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Mellékletek száma: 2

Szerződés példányainak száma: 5

Makó, 2026.

**Makó Város Önkormányzata, mint
Bérbeadó képviselőként:**

**Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat,
mint Bérelő képviselőként**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Both Éva
mb. országos igazgató

Makó, napján:

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....
Horváthné Harkai Rita
Pénzügyi Iroda - Irodavezető

Makó, napján:

Jogi tartalmát jóváhagyom:

.....
dr. Bodnár Gréta jegyző

1. sz melléklet:

A helyiségberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fűdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a helyiségben lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fűdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több helyiséget szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a helyiségben levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.);) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhálózattal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a helyiségben levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a helyiség elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak	i.) a több helyiséget szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több helyiségben keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

III. Emelet

