

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2026. június 23-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2026. június 23. napján**.

Jelen vannak: Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Csernus Imre és Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Jeszenszky Diána aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a kedves megjelenteket a mai bizottsági ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Csernus Imre bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Csernus Imre bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Csernus Imre bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja megállapítani azzal, hogy vegyék napirendre 13/A. sorszám alatt a „2026. évi közbeszerzési terv módosítása és „A Petőfi park felújítása és fejlesztése” valamint a „Belterületi utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

63/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2026. június 23-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2026. június 23-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről történő döntés
2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (minden bizottság)
3. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2026. évi I. félévi munkájáról
4. Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről (minden bizottság)

5. Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
6. Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
7. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
8. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása
9. Javaslat a Makó, Széchenyi tér 21-23. fszt. 23. 3. számú üzlethelyiségre kiírt pályázat tárgyában (csak bizottság)
10. Pályázat kiírása a Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
11. Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
12. Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől és átadásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
13. Javaslat a Makói Civil Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme kapcsán (csak bizottság)
- 13/A. 2026. évi közbeszerzési terv módosítása és „A Petőfi park felújítása és fejlesztése” valamint a „Belterületi utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)
14. Egyebek

1. sz. napirend:

A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről történő döntés

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismertetésre dr. Jeszenszky Diána aljegyzőnek adja meg a szót.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Elmondja, hogy a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2026. március 31. napjával térítésmentesen átadta a Magyar Állam részére a vízellátási létesítményeket, víziközműveket és víziközmű működtető eszközöket. A vagyonátadási megállapodás aláírásával a társulás a szerződés értelmében átadta a befejezetlen beruházást a Magyar Államnak. Tekintettel arra, hogy a vagyonelemek tulajdonjogának átadásával a feladat átkerült a Magyar Államhoz, indokoltá vált a társulás jogutód nélküli megszüntetése. A társulás a 2026. június 03. napján tartott ülésén a társulás 2026. július 15. napjával történő jogutód nélküli megszüntetéséről döntött. A döntés értelmében a társulásban részt vevő valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének 2026. június 30. napjáig minősített többséggel döntést kell hoznia a társulás megszüntetéséről.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

64/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről történő döntés

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről történő döntés” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Jeszenszky Diána aljegyzőnek adja meg a szót.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény lehetőséget ad a képviselő-testületnek arra, hogy hatásköreit átruházza. Ez alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata a polgármesterre, a jegyzőre és az állandó bizottságokra ruházott át hatáskört, a meghozott intézkedésekről évente kétféle alkalommal kötelesek beszámolni. A mostani beszámoló a 2025. november 1. és 2026. május 31. közötti időszakot fogja át, amelyet részletesen tartalmaz az előterjesztés.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

65/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2026. évi I. félévi munkájáról

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy jelen van az ülésen a Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke. Kérdezi, hogy kíván-e hozzászólni. Szikszai Zsuzsannának adja meg a szót.

Szikszai Zsuzsanna, a Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke: Elmondja, hogy szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, kérdés esetén készséggel válaszol.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi az előterjesztés kapcsán irodavezető asszonyt, hogy kívánja-e részletezni az előterjesztést. Andrási Lillának adja meg a szót.

Andrasi Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Elmondja, hogy nem kívánja részletezni az előterjesztést, az értéktári beszámoló minden esetben elnök asszony beszámolójára van építve, hivatalosan, önkormányzati szinten kiegészítésre került, egyebekben nem kíván hozzászólni.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

66/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2026. évi I. félévi munkájáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2026. évi I. félévi munkájáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Tájékoztatás az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Jeszenszky Diána aljegyzőnek adja meg a szót.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Elmondja, hogy a képviselő-testület 2026. évi munkatervének júniusi napirendi pontja az MVM Lumen Kft. tájékoztatója, amely kapcsán a kft. megküldte tájékoztatóját, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz. A kft. képviselője a holnapi napon jelen lesz a képviselő-testület ülésén.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

67/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében elkészítették Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítását. A rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja: az eredeti előirányzat 9.597.765.000,- Ft, az előirányzat módosítás 481.191.000,- Ft, így a módosított előirányzat 10.078.956.000,- Ft. A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások, illetve a korábbi képviselő-testületi döntések.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

68/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény megalapozott szakmai javaslatot terjesztett Makó Város Önkormányzata

elé a képviselő-testület döntésének beszerzése céljából. Szakmai véleménye, hogy az iskola-egészségügyi ellátásának keretén belül működő iskolavédőnői ellátási körzeteket indokolt 2026. szeptember 1. napjával módosítani akként, hogy az iskolavédőnők által ellátható tanulói létszám, valamint a NEAK-finanszírozás optimalizálása érdekében ez megtörténhessen. Ez a módosítás a szakmai szabályoknak való megfelelésen túl létszámbővítéssel is jár, 1 fő iskolavédőnő rész munkaidőben fogja ellátni a feladatot, amelynek költsége az ENI költségvetésében betervezésre került és rendelkezésre áll. A körzetek számának növelése teszi szükségessé jelenleg az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. számú polgármesteri rendelet módosítását, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

69/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2016. október 27-én fogadta el a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. számú önkormányzati rendeletet, amelyet legutóbb a képviselő-testület 2026. február 18-án módosított. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal újabb szakmai segítségnyújtás keretében jelezte, hogy a rendelet 12. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges, tekintettel arra, hogy megismétli egy magasabb szintű jogszabály rendelkezését. Emiatt elkészült a rendelet technikai módosítása, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

70/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Köszönti az ülés keretében Czödör Szilvia ügyvezető asszonyt és kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni. Czödör Szilviának adja meg a szót.

Czödör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy nem kíván kiegészítést tenni, kérdés, észrevétel esetén készséggel válaszol.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

71/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:

Javaslat a Makó, Széchenyi tér 21-23. fszt. 23. 3. számú üzlethelyiségre kiírt pályázat tárgyában

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismeretítésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy jelen előterjesztés arra a helyiségre vonatkozik, ahol korábban a DM makói üzlete működött. Az ingatlan egy 362,46 m² alapterületű helyiség. A pályázat kiírása polgármesteri hatáskörbe tartozik, ez május 11-én megtörtént. Az előterjesztés a benyújtott pályázatok összegzését tartalmazza, illetve az erre vonatkozó határozati javaslatot. A pályázati anyag tartalma kapcsán röviden ismerteti, hogy a pályázatban az szerepel, hogy legfeljebb 5 évre köthető helyiségbérleti szerződésre kéri a pályázókat Makó Város Önkormányzata, a legalacsonyabb bérleti díjat értékbecslés állapította meg, amely 2.000,- Ft nettó bérleti díj, amely összege 724.920,-Ft+Áfa havonta. A pályázati anyagban szerepelnek a szerződés általános feltételei, milyen felmondási ok tapasztalható ezzel kapcsolatban, hogy nemfizetés esetén felmondhatja az önkormányzat, tartalmazza továbbá, hogy irodai, kereskedelmi, banküzemi és szolgáltatási tevékenységre vonatkozó pályázatokat vár az önkormányzat. Tartalmazza, hogy akkor érvényesek a pályázatok, ha a 1.449.840,- Ft+Áfa összegű pályázati biztosíték befizetésre kerül, ami valamennyi pályázat esetén megtörtént határidőre. A pályázónak vállalnia kell 3 havi óvadék megfizetését, ami azt a célt szolgálja, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén az önkormányzat szükség esetén az igényeit a helyiség állagával kapcsolatban ebből tudja kielégíteni, vagy amennyiben nem pontos a bérleti díjfizetés, akkor ebből az óvadékból pótolja be azt az önkormányzat. Tartalmazta továbbá azt is, hogy a beruházások, átalakítások leírását kéri annak meghatározásával, hogy ezek milyen összegűek és hogy ennek finanszírozását vállalja-e a pályázó, vagy nem vállalja, illetve kérték azt is, hogy a pályázatban jelölje meg, hogy milyen összegű bérbeszámítást kér, azzal, hogy az a nettó bérleti díj legfeljebb 40%-a erejéig kérhető. Továbbá tartalmaznia kellett a pályázatoknak azt is, hogy kérnek-e bérleti díjmérséklést a pályázók és kérték, hogy tevékenységüket részletesen mutassák be. A megadott június 15. 15:00 órai határidőre három pályázat érkezett be. Névsor szerint az első pályázó a Golden Gate-Enter Kft., amely külföldi tulajdonosok tulajdonában lévő gazdasági társaság, képviselői Pham Van Thuong és Hoang Thi Hoa vezető tisztségviselők. A másik pályázó a Hansa Invest Zrt., amelynek székhelye Szegeden, a Back Bernát utcában található és a CBA-üzlethálózat része, képviselői Végső Zsolt és Budai Ferenc. A harmadik pályázó a Jan-Ker 2001. Kft., amelynek székhelye 6800 Hódmezővásárhely, Tanya 222. és vezető tisztségviselője Miklós Anita Rozália. A pályázati eljárásban az első két pályázó szabályos meghatalmazással rendelkező képviselővel járt el, illetve a pályázati eljárásban a vietnami nemzetiségű egyik tulajdonos is részt vett, a Jan-Ker 2001 Kft. nevében személyesen járt el ügyvezető asszony. A bontásra június 17-én 13:00 órakor került sor, a bontási adatlap az előterjesztés melléklete. A bontási eljárás alkalmával a nyilatkozatokat ismertették és megállapították, hogy határidőben beérkeztek. Mivel több pályázó van, ezért a lakásrendelet szerint ilyen esetben pályázati tárgyalást kell tartani, amelyre június 18-án délután 14:00 órakor került sor. Itt megjelent az összes pályázó és ismertették a nyilatkozatokat. Ennek az eljárásnak a célja a pályázatok végső tisztázása, valamint a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlat volt. A pályázatok bontása után a Jan-Ker 2001 Kft.-nek rövid határidővel kiküldtek egy tisztázó kérdéssort, amelyre a Jan-Ker 2001 Kft. határidőben, még a pályázati tárgyalást megelőzően írásban válaszolt. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság feladata most az, hogy megállapítsa, hogy ezek a pályázatok érvényesek, betekintésre rendelkezésre áll valamennyi pályázat, valamint a pályázók rangsorát szükséges megállapítani. A rangsor tekintetében a rendelet több szempontot tartalmaz, egyrészt összességében érdemes vizsgálni a pályázatokat, másrészt nagyon fontos szempont, hogy ki milyen összegre tett ajánlatot. A pályázatról való döntés a rendelet szerint polgármester asszony hatásköre, azonban tekintettel arra, hogy ennek az üzlethelyiségnek a bezárásával, az ott dolgozók munkaviszonyával és az üzlet ismét megnyitásával kapcsolatban több alkalommal jelentek meg újságcikkek és láthatóan a makói polgárokat nagyon nagy mértékben foglalkoztatja ez a kérdés, ezért polgármester asszony úgy döntött, hogy tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet és a lakásrendelet szerint is a főbb jogosultja ezeknek a jogosítványoknak a tulajdonosi eljárásnak, illetve a bérbeadói jogosítványoknak, az általános hatáskörrel rendelkező birtokosa a képviselő-testület, ezért a képviselő-testület kezébe átadja az erre

vonatkozó döntést. A mostani előterjesztés, amely felkerült a honlapra – azért beszél ilyen sokat, mert ez csak a közelmúltban történt meg és hogy a bizottság tagjai megalapozott döntést tudjanak hozni - emellett az előterjesztés mellett ennek a bizottsági ülésnek a döntését követően azt is tartalmazva fel fog kerülni a honlapra egy olyan előterjesztés, ami már a képviselő-testületnek szól és a végleges döntési javaslatot kéri a képviselő-testület tagjaitól. Az 1. számú melléklet a bontási adatlap, a 2. számú melléklet a pályázati tárgyalás jegyzőkönyve, és tartalmaz az előterjesztés egy harmadik anyagot is, hogy egyszerűbb legyen áttekinteni a benyújtott pályázatokat. Most ezt ismertetné, mert ez a másik két anyag összefoglalása. Pályázónként elmondja, hogy a Golden Gate-Enter Kft. budapesti székhelyű, a képviselőit az imént ismertette. A pályázatok bizonyos szempontból azonosak voltak, más szempontból eltérőek egymáshoz képest. A pályázatok tekintetében azonos volt, hogy elfogadták azt az alapszerződést, ami a pályázat mellékletét képezte, elfogadták az alap bérleti díjat, azután licittárgyalásra került sor, átutalták azokat az összegeket, amelyek a pályázati biztosítékot jelentették. Becsatolták köztartozás-mentességi igazolásukat, nyilatkoztak arról, hogy velük szemben polgári vagy büntető eljárás, illetve felszámolási, elszámolási eljárás nincs folyamatban, megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló törvény átláthatóságra vonatkozó előírásainak, és tartalmazta a pályázat minden esetben azt is, hogy cégkivonataikat benyújtották, illetve az adatmegismerésre vonatkozó nyilatkozatot is becsatolták, minden pályázó megadta a pénzügyi intézetének nevét és számlaszámát. A Golden Gate-Enter Kft. úgy nyilatkozott, hogy az 5 éves határidőn túl szeretné meghosszabbítani - amire a rendelet lehetőséget ad – továbbra is, amennyiben mindkét fél elégedett a szerződés teljesítéssel. A pályázati tárgyalás során kérdés volt és minden pályázó ugyanígy nyilatkozott, a Jan-Ker 2001 Kft. és a Hansa Invest Zrt. is azt nyilatkozta, hogy hosszútávú üzletben gondolkodnak. A felújításra vonatkozóan a Golden Gate-Enter Kft. azt nyilatkozta, hogy nem tervezi, de amennyiben ezzel kapcsolatban mégis költsége merülne fel, akkor azt vállalni fogja. Kérdés volt a pályázati tárgyalás során, mert enélkül működést megkezdeni nem lehet, hogy kérelem kell-e fióktelepre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról, minden pályázó úgy nyilatkozott, hogy kérnek hozzájárulást. Elfogadták azt a szerződéspontosítást, hogy abban az esetben, ha a licit véget ér, és meghatározza a képviselő-testület az induló bérleti díj összegét, a következő évtől, azaz 2027. január elsejétől és a szerződés tartalma alatt folyamatosan 5 évig a KSH által meghatározott árindex mértékével nőni fog a bérleti díj. Ezt minden pályázó elfogadta. A korábbi rossz tapasztalatokra tekintettel kifejezetten felhívták a figyelmüket arra, hogy amennyiben bármilyen beruházást kívánnak eszközölni, ahhoz előzetes tulajdonosi hozzájárulás szükséges, ezt is elfogadták. A Jan-Ker 2001 Kft. részéről volt egy olyan módosítási javaslat, hogy amennyiben jövedéki termékekre vonatkozó jogszabályváltozás olyan mértékben lehetetleníti el a bérleti jogot szerző vállalkozó tevékenységét, ami jelentős gazdasági visszaesést eredményezne, konkrétan a jövedéki koncesszió esetleges bevezetése uralta ezt a gondolkodásmódot, kérést, akkor ők kértek egy plusz felmondási okot, ami azt jelenti, hogy 60 napos felmondási jog illesse meg a bérletet arra tekintettel, hogy ez a helyzet előállt. Erre a pályázati eljárás során nyilatkoztak a többiek, a kérésnek a teljesítését kérte a Golden Gate-Enter Kft. is. A Hansa Invest Zrt. úgy nyilatkozott, hogy abban az esetben ha ez előáll, akkor a Zrt. megváltoztatja a termékkört, így ők nem kérték ennek a biztosítását. A bérleti díjra vonatkozó tárgyalás volt a pályázati tárgyalás második szakasza, ebben a szakaszban a három pályázó közül a legalacsonyabb ajánlatot a Golden Gate-Enter Kft. tett, ők nettó 2.300,- Ft/m² árnál álltak meg a licitálás során, ők havi nettó 833.658,- Ft + ÁFA bérleti díjra tettek javaslatot, ez éves szinten 10.003.896,- Ft + ÁFA, ami az öt év távlatából azzal, hogy nincsen érvényesítve a KSH miatti növekedés, 50.019.480,- Ft + ÁFA. Erre tettek ajánlatot. A Golden Gate-Enter Kft. egy nagyon részletes bemutatkozó anyaggal szerepelt ezen a pályázati eljárás során, amelyhez fénykép mellékletet is csatolt. Ebben a pályázati anyagban leírta azt, hogy tartós élelmiszerekkel, ital kereskedelemmel, tisztítószerekkel szeretne foglalkozni. Előadta, hogy három áruháza van, ezek közül kettő Szegeden, egy Hódmezővásárhelyen működik bel- és kültéren azonos arculattal. A fotógalériából megállapítható, hogy – amennyiben szükséges

megmutatja – mennyire tiszta, rendezett állapotot szeretnének elérni. A Hanza Invest Zrt. a következő pályázó. Az előző pályázati anyaghoz viszonyított eltéréseket emeli ki. Ők terveznek beruházást az üzlethelyiségben, a hátsó homlokzaton egy új bejáratot akarnak megnyitni, ehhez kéri a társasháznak és az önkormányzatnak is a hozzájárulását. A társasházat már megkeresték, a társasház közös képviselője ettől nem zárkozott el és azt nyilatkozták, hogy amennyiben ők lennének a pályázat nyertesei, ezt saját erőből fogják finanszírozni, az önkormányzat anyagi támogatását ehhez nem kéri. A következő eltérés, hogy 2026. július 01. napjától szeretnének szerződést kötni és 30 napon belül, 2026. augusztus 01. napjától nyitnák meg az üzletet. Az előző pályázó, a Golden Gate-Enter Kft. az árubeszerzésre tekintettel 2026. szeptember 01. napjától nyitná meg az üzletet. A Hanza Invest Zrt. nem kérte a jövedéki kedvezményt, felmondási okot. Az ő ajánlatuk 3.200,- Ft / m², ami azt jelenti, hogy a havi bérleti díjuk 1.159.872,- Ft + ÁFA, az éves 13.918.464,- Ft + ÁFA, az öt éves 69.592.320,- Ft + ÁFA. A harmadik pályázó a Jan-Ker 2001 Kft. volt. Ők szeretnének végrehajtani egy beruházást, faljavítást, glettelést, festést 960.000,- Ft + ÁFA összegben és riasztó rendszer kiépítését és üzembe helyezését 400.000,- Ft + ÁFA összegben, mindez összesen 1.360.000,- Ft + ÁFA. A tisztázó kérdés erre a tételre vonatkozott, amelyre vonatkozóan azt nyilatkozták, hogy a bérbeszámítás egyszeri nettó 289.968,- Ft lenne. A bérleti díjra 40 %-nak megfelelő bérleti díj kedvezmény biztosítását kéri 2026. szeptember 30-ig, október 01. napján nyitnának azzal, hogy amennyiben a bíráló során az önkormányzat a kedvezményt biztosítani nem tudja, bérbeszámítás és bérleti díjkedvezmény nélkül is fenntartják a pályázatukat. Ők 3.300,- Ft + ÁFA bérleti díj fizetésére tettek javaslatot.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Farkas Éva Erzsébet polgármesternek adja meg a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A bérbeszámítással kapcsolatban kérdezi, hogy 2026. július 01. napja és 2026. október 01. napja közötti időszakban a teljes bérleti díj összegét fizetik-e, mivel csak 2026. október 01. napján nyitnák meg az üzletet, illetve mi pontosan a bérbeszámítás.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a bérbeszámítás a 289.968,- Ft beszámítására vonatkozik a beruházási költségből, ami 1.360.000,- Ft + ÁFA.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy ez olyan fejlesztés az üzlethelyiségben, ami után onnan nem mozdítható ki.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a riasztó rendszert biztosan el lehet vinni, de a falglettelést nem.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy akkor miért kell beszámítani azt, ami elvihető. A másik pályázó, aki csak 100,- Ft-tal tett kevesebb ajánlatot, ő 100 %-ban vállalja a fejlesztés költségeit.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Ezt megerősíti és hozzáteszi, hogy a Jan-Ker 2001. Kft. úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az önkormányzat a kedvezményeket nem biztosítja, akkor enélkül is vállalja a pályázat megvalósítását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy az ajánlat 3.300,- Ft + ÁFA/m², ami havi 1.196.118,- Ft + ÁFA bérleti díjat jelent, az éves bérleti díj

összege 14.353.000,- Ft + ÁFA, az öt éves 71.769.000,- Ft. A Jan-Ker 2001 Kft. kérte még, hogy amennyiben ő nyeri meg a pályázatot – ez több szerződéskötés alkalmával fel szokott merülni - kéri elővásárlási jog biztosítását, ami annyit jelent, hogy a bérleti szerződésben jelenjen meg az elővásárlási jog. Ez a törvényekben biztosított elővásárlási joghoz képest másodlagos és csak akkor merül fel az alkalmazása, ha az önkormányzat öt év múlva működő képviselő-testülete, vagy a szerződés időtartalma alatt működő képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíteni akarja az ingatlant. Az értékesítés a jelenleg hatályos szabályok szerint tárgyalás és pályázat útján történhet, árajánlatot kel tenni. Az elővásárlási jog azt jelentené, hogy a legerősebb pályázó által vállalt vételár megfizetését vállalja az elővásárlási jog jogosultja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Megállapítja, hogy valamennyi benyújtott pályázat érvényes. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Csernus Imre bizottsági tagnak adja meg a szót.

Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Kérdezi, hogy a Hanza Invest Zrt. CBA üzletet kíván nyitni, vagy italkereskedést.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Megerősíti, hogy italkereskedést elsősorban. Elmondja, hogy egy Hanza Üzletelház elnevezésű vállalkozásban gondolkodnak, ami hasonlít a Jan-Ker 2001 Kft. által megvalósítandó üzlethez. A pályázatukban konkrétan az szerepel, hogy italház kis- és nagykereskedelmi egységet kívánnak létesíteni, fő profil az italforgalmazás lenne, tartós élelmiszer, háztartási és vegyi áru is lesz forgalmazva. Igényes környezetet, valamint a helyi lakosság és a turisták kiszolgálására is egyaránt vonzó kereskedelmi egységet kívánnak létrehozni. A Hanza Invest Zrt. is és a Jan-Ker 2001 Kft. is 100 %-ban magyar tulajdonú vállalkozás.

Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Kérdezi, hogy a Jan-Ker 2001 Kft. átkötőzne erre a helyre, vagy kettő vállalkozást működtetne.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy átkötőzne. A tárgyaláson azt mondta a képviselő, hogy a mostani üzlet számukra már kicsi. Megjegyzi, hogy az nem önkormányzati tulajdonú bérlemény.

Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Véleménye szerint, mivel a másik pályázó nem kér bérbeszámítást akkor úgy kellene ezt a pályázatot elfogadni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Egyetértését fejezi ki ezzel kapcsolatban. Megállapítja, hogy a 3.200,- Ft + ÁFA/hó árajánlatban az ajánlattevő minden fejlesztési költséget vállal, ezért úgy gondolja, hogy ezen pályázó esetében is ezt kellene érvényesíteni.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a Jan-Ker 2001 Kft. képviselője azt nyilatkozta, hogy fenntartja bérleti szándékát akkor is, ha nem kapja meg a kedvezményeket.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi, hogy a képviselő-testületi döntés esetében két határozati javaslat lesz-e, az egyik a nyertesről, a másik az esetleges bérbeszámításról.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy jelenleg úgy néz ki a határozati javaslat a képviselő-testületi előterjesztésben, hogy az első a nyertes pályázó

megnevezése, utána azoknak a megnevezése, akik a nyertes pályázó kiesése esetén második és harmadi sorban szerződést köthetnek az önkormányzattal. Ha a nyertes pályázó nem írja alá a szerződést, akkor van egy második és egy harmadik jelölt is. A következő határozati javaslat azt tartalmazza, hogy mikortól meddig, milyen bérleti szerződéssel, milyen szerződéses feltételek mellett történik meg a szerződéskötés.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy szükséges-e erről a képviselő-testületnek dönteni, nem dönthet-e a polgármester, hiszen a lakosságot az érdekli, hogy ki fog nyerni.

Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Megállapítja, hogy a szerződésbe úgy is bele lesz írva, és ha ezt vállalja a szerződést kötő fél, akkor valószínűleg alá is fogja írni így a szerződést.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a kiindulópont szerint a polgármester átengedte a hatáskört a képviselő-testületnek, a képviselő-testület azonban dönthet úgy, hogy a szerződés feltételeit a polgármester határozza meg. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a bérlő saját költségére alakítja ki a helyiséget, de ha úgy dönt a képviselő-testület, akkor lehet bérbeszámítással is. A bérleti díj mértékről elmondja, hogy ez most a legmagasabb bérleti díj a Csipke soron, a pályázó Jan-Ker 2001. Kft. ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy ez már budapesti bérleti díjhoz közelít.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy jelenleg a határozati javaslat bérbeszámítás nélküli bérletről rendelkezik.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Megerősíti ezt.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy valamennyi pályázatot érvényesnek tekinthetik és a bizottság feladata az lenne, hogy egy javaslatot állapítson meg a képviselő-testület részére. Az elhangzottak alapján három pályázó közül lehet választani, a Jan-Ker 2001 Kft, a Golden Gate-Enter Kft. és a Hanza Invest Zrt. közül. Elmondja, hogy jelen volt a bontás és a pályázati tárgyalás során is, mindhárom jelentkezőről megállapítható, hogy szimpatikusnak, megbízhatónak tűntek, vállalták azokat a feltételeket, amelyek a leírásban szerepeltek. Ennek alapján azzal a javaslattal kíván élni, hogy mivel a felsorolt három gazdasági társaság közül kettőnek, a Jan-Ker 2001 Kft.-nek és a Hanza Invest Zrt.-nek is van Makón telephelye és ezen kettő pályázó esetében 100,- Ft/m² árkülönbözet van, úgy gondolja, hogy a makóiak érdekét szem előtt tartva az anyagi oldalról is megközelítve a pályázati javaslatok közül első helyen a Jan-Ker 2001 Kft., a második helyen a Hanza Invest Zrt., a harmadik helyen a Golden-Gate Enter Kft. szerepeljen a rangsorban és a javaslat ebben a formában kerüljön a képviselő-testület elé. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele javaslata. Csernus Imrének adja meg a szót.

Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Megállapítja, hogy abban az esetben, ha a Jan-Ker 2001 Kft. nyeri meg a pályázatot, akkor ebben az esetben lesz egy üres üzlet a belvárosban, ezért inkább a Hanza Invest Zrt. mellett döntene, mivel ebben az esetben minkét gazdasági társaság működne és így talán nagyobb lenne a versenyszellem, de amennyiben a konszenzus a Jan-Ker 2001 Kft. nyertesként történő jelölése, úgy ezt is elfogadja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az észrevételt, és kérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel. Gábor-Nagy Árpádnak adja meg a szót.

Gábor Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Véleménye szerint mindegyik javaslat nagyon jó és a holnapi napon majd a képviselő-testület ezeknek a szempontoknak a mérlegelésével hozza meg a döntését.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hangsúlyozza, hogy a bizottság feladata a javaslatétel, fel kell állítani egy sorrendet, a végső döntést a képviselő-testület fogja meghozni a holnapi képviselő-testületi ülésen. A javaslata továbbra is az lenne, hogy a rangsorban az első helyen a Jan-Ker 2001 Kft., a második helyen a Hanza Invest Zrt., a harmadik helyen a Golden Gate-Enter Kft. szerepeljen.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

72/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Javaslat a Makó, Széchenyi tér 21-23. fszt. 23. 3. számú üzlethelyiségre kiírt pályázat tárgyában

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. A. ép. A lh. fsz. 23. 3. számú, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 5550/36/A/23 hrsz. alatt szereplő, 362,46 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt versenyeztetési eljárás során valamennyi benyújtott pályázat érvényes.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) -(2) bekezdése és 5. számú melléklete, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet alapján úgy határoz, hogy a pályázók rangsorát a következők szerint határozza meg:
 1. Jan-Ker 2001. Kereskedelmi Kft. (adószám: 12745753-2-06, székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Tanya 222., cégjegyzékszám: 06 09 007678)
 2. Hansa Invest Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 6728 Szeged, Back Bernát utca 6., adószám: 32454460-4-06, cjsz.: 06 10 000627)
 3. Golden Gate-Enter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1163 Budapest, Borotvás utca 57., adószám: 14211894-2-42, cjsz.: 01 09 893908)

Az ajánlásának indoka:

Első helyen azért jelölte a bizottság a Jan-Ker 2001. Kft-t, mert makói üzlettel rendelkezik és a legmagasabb összegű bérleti díjra tett ajánlatot.

Második helyen azért jelölte a Hansa Invest Zrt-t, mert ez a gazdasági társaság tette a 2. legmagasabb bérleti díj ajánlatot.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, azt a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Műszaki csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala Pénzügyi Iroda
- Hansa Invest Zrt. (6728 Szeged, Back Bernát u. 6.)
- Jan-Ker 2001 Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Tanya 222.)
- Golden Gate-Enter Kft. (1163 Budapest, Borotvás u. 67.)
- Irattár

10. sz. napirend:

Pályázat kiírása a Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy ez az ingatlan Makón, a Hunfalvy utcában található, ez egy 900 m² területű üres telek. Makó Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata erre a területre út kialakítását tervezte, azonban belátható időn belül ennek az útnak a kialakítására nem fog sor kerülni, kiszolgáló úthálózat részét képezi. Az ingatlan értékesítésére kérelem érkezett az önkormányzat részére, amelyre tekintettel elkészült az ingatlan értékebecslése. Az értékebecslésnél az értékebecslő az ingatlannak nem a jelenlegi állapotot vette figyelembe - azaz hogy a HÉSZ jelenlegi szabályozása miatt erre a területre nem lehet építést végrehajtani - hanem azt az esetet, hogy ha megváltozik a Helyi Építési Szabályzat, akkor mennyi lenne ennek az ingatlannak az értéke. Az előterjesztés szerint nettó 6.300.000,- Ft + ÁFA értéken kerülne ez az ingatlan értékesítésre. A pályázat beadási határidő 2026. július 15. 10:00 óra, ez megfelel a hatályos szabályoknak, erre legalább 15 napot kell biztosítani. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a határozati javaslatot, akkor megtörténik a pályázat közzététele. Az előterjesztés tartalmazza a pályázati felhívást, a pályázati anyagot és egy térképmellékletet arról, hogy valójában hol található ez az ingatlan, tulajdonképpen a Kelemen utca és a Hunfalvy utca által közre zárt háromszögben.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az előterjesztés ismertetését. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

73/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

11. sz. napirend:

Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre ismét dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonszoport vezetője: Elmondja, hogy hasonló előterjesztés már 2024. évben szerepelt a képviselő-testület előtt, az a Nyizsnyai utcai értékesítés volt, ez az értékesítés a mellette lévő területre vonatkozik. Egy háromszög alakú területről van szó, melynek a jogi státusza nem került rendezésre az elmúlt évtizedekben. Az értékesítésre kijelölt terület beépített terület, a szomszédos ingatlan tulajdonosa azt hitte, hogy ez az ő ingatlanához hozzátartozik, ezért egy melléképületet emelt a területre. Tekintettel arra, hogy ennek az ingatlannak a jogi rendezése mihamarabb szükséges, a tulajdonos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz arra, hogy értékesítse számára ezt az ingatlant. Az ingatlan értékesítése kizárólag pályázati eljárás lebonyolításával lehetséges, ahogyan ez már a korábbi időszakban is megtörtént. A beérkezett értékebecslés tartalmazza az ingatlan reális vételárát, amely 335.000,- Ft + ÁFA. Az ingatlan területe 188 m². Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a pályázati felhívást, akkor az közzétételre kerül. Az előterjesztés mellékleteként található a felolvasólap, a pályázati anyag és a térképmelléklet.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

74/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

12. sz. napirend:

Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől és átadásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre ismét dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy az utolsó előterjesztés a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” álló sportegyesület vezetőjének, jelenlegi végelszámolójának a kérelmén alapul. A vagyonfeltárás során a korábbi előterjesztésben tárgyalt és a korábbiak szerint már döntés alá került eszközökön kívül további három darab eszköznek a térítésmentes átadásának szükségessége merült fel. Ezeket az eszközöket és az értébecslő által megállapított értéküket az előterjesztés melléklete tartalmazza. Ahogyan a korábbi előterjesztés, ez az előterjesztés is arra vonatkozik, hogy ezeket az eszközöket az önkormányzat térítésmentesen vegye át a végelszámolás alatt álló futball klubtól, továbbá ez az előterjesztés határozati javaslatot tartalmaz arra is, hogy ezt követően kerüljenek ezek az eszközök a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

75/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől és átadásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől és átadásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

13. sz. napirend:

Javaslat a Makói Civil Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme kapcsán

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre András Lilla irodavezetőnek adja meg a szót.

András Lilla, a Kabinet Iroda vezetője: Elmondja, hogy a Makói Civil Szervezetek Szövetsége Szilágyi László elnök vezetésével kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, amelyben 1 millió forint összegű támogatást kér az önkormányzattól. A támogatást a fiatalok részére egy új közösségi tér kialakításához szeretnék felhasználni az önkormányzat tulajdonában lévő régi „Kaszinó” épületében a Széchenyi téren. Az 1 millió forint összegű támogatás az előterjesztés alapján a költségvetésnek ugyanabból a sorából kerülne finanszírozásra, amelyből a civil szervezetek támogatását biztosította az Ügyrendi és Pénzügyi

Bizottság javaslata alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A korábbi döntés során ezen a költségvetési soron 5 millió forint összeg maradt meg, így a határozati javaslat arra vonatkozik, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján ezt az 1 millió forint összeget ennek a költségvetési sornak a terhére biztosítja a képviselő-testület.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy fontos a fiatalok támogatása és végre van egy egyesület, aki ezt felismeri és az elkövetkező időszakban ezt fontosnak tartja. Mindenképpen javasolja ennek a támogatásnak a nyújtását a szövetség részére. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

76/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: Javaslat a Makói Civil Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme kapcsán

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint javaslatot tesz Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Makói Civil Szervezetek Szövetsége (székhely: 6900 Makó, Deák Ferenc utca 61., nyilvántartási szám: 06-02-0002170, adószám: 18474701-1-06) számára 1.000.000,- Ft összegű önkormányzati támogatására az általa létrehozni kívánt ifjúsági klub kialakításhoz, megvalósításához.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

13/A. sz. napirend:

2026. évi közbeszerzési terv módosítása és „A Petőfi park felújítása és fejlesztése” valamint a „Belterületi Utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére felkéri a Műszaki Csoport vezetőjét, Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága elfogadta 2026. évi közbeszerzési tervét,

amely módosítása szükséges a 2 db 100%-ban támogatott TOP PLUSZ pályázat megindítása okán. Az első fejlesztés a Petőfi-park felújítása és építése során az önkormányzat feltételes közbeszerzési eljárásának lefolytatása, a másik projekt a belterületi utak, járdák, parkolók felújítása és építése több részben, amelyre ugyancsak feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítását tervezi az önkormányzat. Így az előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz. Az 1. számú határozati javaslatban a tisztelt bizottság a 2026. évi közbeszerzési terv módosításáról dönt, a 2. sz. határozati javaslatban „A Petőfi park felújítása és fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás feltételes megindításáról dönt, a 3. számú határozati javaslatban a „Belterületi Utak, járdák, parkolók felújítása és építése” tárgyban ugyancsak feltételes közbeszerzési eljárás elindításáról.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

77/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv módosítása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága akként dönt, hogy a 2/2026. (I.20) ÜPB. h. számú határozattal elfogadott közbeszerzési tervet módosítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint, és a 2026. évi módosított közbeszerzési tervet a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Jelzi, hogy a 2. sz. határozati javaslatban feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról döntenek név szerinti szavazás formájában. A név szerinti szavazás lebonyolítására felkéri aljegyző asszonyt, hogy azt az előírásoknak megfelelően vezesse le, dr. Jeszenszky Diánának adja meg a szót.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Elmondja, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében név szerinti szavazást kell tartani ennél a határozati javaslatnál, amelyhez egyesével név szerint fogja szólítani a bizottság tagjait. Szavazásra kéri Székely Ildikó Etelka bizottsági elnököt.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Igen.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Szavazásra kéri Botlik Anita bizottsági elnökhelyettest.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Igen.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Szavazásra kéri Csernus Imre bizottsági tagot.

Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Igen.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Szavazásra kéri Gábor-Nagy Árpád bizottsági tagot.

Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Igen.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

78/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: „A Petőfi park felújítása és fejlesztése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján akként dönt, hogy – amennyiben az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata, valamint a Nemzeti Fejlesztési Központ támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványát Makó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett megkapja a közbeszerzési eljárás megindíthatóságára vonatkozóan – a „**Petőfi park felújítása és fejlesztése**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja, Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) - a mellékelt eljárást megindító felhívással – feltételes közbeszerzési eljárást indít.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a 3. sz. határozati javaslatot ugyancsak az előző szavazási formában tudják elfogadni, amely a „Belterületi Utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozik. Ismételten dr. Jeszenszky Diánának adja meg a szót.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Elmondja, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében ugyancsak név szerinti szavazást kell tartani, amelyhez szólítja a bizottság tagjait. Szavazásra kéri Székely Ildikó Etelka bizottsági elnököt.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Igen.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Szavazásra kéri Botlik Anita bizottsági elnökhelyettest.

Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Igen.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Szavazásra kéri Csernus Imre bizottsági tagot.

Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Igen.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Szavazásra kéri Gábor-Nagy Árpád bizottsági tagot.

Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Igen.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

79/2026. (VI.23.) ÜPB h.

Tárgy: A „Belterületi Utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján akként dönt, hogy – amennyiben az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata, valamint a Nemzeti Fejlesztési Központ támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványát Makó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett megkapja a közbeszerzési eljárás megindíthatóságára vonatkozóan – a „**Belterületi Utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja, Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) - a mellékelt eljárást megindító felhívással – feltételes közbeszerzési eljárást indít.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

14. Egyebek

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, kérése, panasza.

Hozzászólás nem hangzott el.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a munkatársak megjelenését, munkáját, az ülést bezárja.


Székely Ildikó Etelka
a bizottság elnöke




Csernus Imre
jkv. hitelesítő


dr. Koczás Réka Anna
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2026. június 23-i rendes, nyilvános üléséről

Székely Ildikó Etelka elnök

Székely Ildikó

Botlik Anita elnökhelyettes

Botlik Anita

Gáspár Sándor

Kültagok:

Csernus Imre

Csernus Imre

Gábor-Nagy Árpád

Gábor-Nagy Árpád

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Farkas Éva

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Jeszenszky Diána aljegyző

dr. Jeszenszky Diána

Andrási Lilla irodavezető

Andrási Lilla

Barna Gábor irodavezető

Horváthné Harkai Rita irodavezető

Horváthné Harkai Rita

dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

Héja Andrea csoportvezető

dr. Miklós Melinda csoportvezető

dr. Miklós Melinda

Nagy Gábor csoportvezető

Oláhné Fodor Katalin csoportvezető

JELENLÉTI ÍV
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2026. június 23-i rendes, nyilvános üléséről

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Rövidné dr. Szentandrás Edit

Zsámboki Zsolt csoportvezető

Zsámboki Zsolt

Kaposta Áron

dr. Koczkás Réka Anna

dr. Koczkás Réka Anna

Bakos Tamás Gábor vezérigazgató
MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Czödör Szilvia
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Czödör Szilvia

Tóthné Balázs Andrea ENI

Takács Edit belső ellenőr

Szikszai Zsuzsanna

Szikszai Zsuzsanna

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2026. június 23-án (kedd) 10:30 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
Főépület, I. emeleti kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről történő döntés
2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (minden bizottság)
3. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2026. évi I. félévi munkájáról
4. Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről (minden bizottság)
5. Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
6. Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
7. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
8. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása
9. Javaslat a Makó, Széchenyi tér 21-23. fszt. 23. 3. számú üzlethelyiségre kiírt pályázat tárgyában (csak bizottság)
10. Pályázat kiírása a Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
11. Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
12. Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől és átadásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
13. Javaslat a Makói Civil Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme kapcsán (csak bizottság)
14. Egyebek

Makó, 2026. június 17.

Székely Ildikó Etelka s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító
Önkormányzati Társulás megszűntetéséről
történő döntés

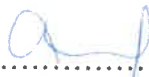
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/417-1/2026

Mellékletek: Megszüntető megállapodás-tervezet
9/2026. (VI.03.) IMJT. számú határozat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi
Csoport

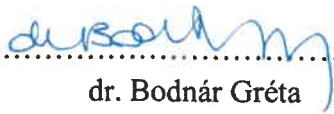

.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/417-1/2026

Tárgy: A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről történő döntés

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Mell.: Megszüntető megállapodás-tervezet
9/2026. (VI.03.) IMJT. számú határozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) 2010. január 22. napján jött létre 17 önkormányzat részvételével. A Társulás célja a Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Program II. beruházási szakaszának megvalósítása, ehhez a Magyarország költségvetése és az Európai Unió által biztosított vissza nem térítendő támogatás lehívására jogosultság szerzése, majd a beruházást követő üzemeltetéssel egészséges ivóvíz biztosítása volt a résztvevő településeken.

Ennek érdekében a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0025 és a KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 Ivóvízminőség-javító Programok keretében a Társulás a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 10. § (2) bekezdésére tekintettel víziközmű-fejlesztést hajtott végre. Műszaki készség hiányában a fejlesztési beruházás átadására nem került sor, így a projektek keretében mindösszesen be nem fejezett beruházások valósultak meg, amely beruházásokat a szükséges engedélyek megszerzését követően lehet aktiválni.

A Vksztv. 10. § (2) bekezdés szerint létrehozott fejlesztés az üzembe helyezéssel a Vksztv. 6. §-ában meghatározott ellátásért felelős tulajdonába kerül, és azt az ellátási területen víziközmű szolgáltatási engedéllyel rendelkező víziközmű szolgáltató részére üzemeltetésre át kell adni.

A Társulásban részes önkormányzatok közül 15 önkormányzat 2023. évben, míg 2 önkormányzat 2026. évben a víziközmű vagyonukat a Nemzeti Vízművek Zrt. által végrehajtott állami integráció keretében átadták a Magyar Állam részére, amelynek alapján a Vksztv. 5/H.§ (6) bekezdésére tekintettel a Társulást alkotó önkormányzatok ellátási területén a Magyar Állam az ellátási felelősséget átvette.

A Társulás Társulási Tanácsa a 4/2026. (II.20.) IMJT. számú határozatával döntött arról, hogy a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0025 és a KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 Ivóvízjavító Programok keretében létrehozott, és a Társulás tulajdonában álló közcélú vízellátási létesítményeket, rendszerfüggetlen víziközmű elemeket, és víziközmű működtető eszközöket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, valamint a Vksztv. 5/H. § (2) és (3) bekezdése alapján a Magyar Állam részére térítésmentesen, nyilvántartási értéken átvezetéssel átadja 2026. március 31. nappal.

A Társulási Tanács döntése alapján a vagyónátadási megállapodás aláírásra került, a Társulás a szerződés értelmében átadta a befejezetlen beruházást a Magyar Államnak, a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-nek. A vagyonelemek tulajdonjogának átadásával az ellátásért felelős a Magyar Állam.

Tekintettel arra, hogy a vagyonelemek tulajdonjogának átadásával a feladat átkerült a Magyar Állam részére, tehát az ellátásért felelős a Magyar Állam lett, indokolt a Társulás jogutód nélküli megszüntetése.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11. § (1) bekezdése szerint „Az alapító szerv a költségvetési szervet jogutóddal vagy jogutód nélkül megszüntetheti.

Továbbá az Áht. 105/A. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács és a jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy) az alapító szerv által vagy törvényben meghatározott napon jön létre és szűnik meg.

A fent leírtakra tekintettel a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2026. június 03. napján tartott ülésén a 9/2026. (VI.03.) IMJT. számú határozata alapján a Társulás 2026. július 15. napjával történő jogutód nélküli megszüntetéséről döntött.

A hatályos Társulási Megállapodás III. 4. a) pontja alapján a Társulás megszűnik, ha a Társulás valamennyi tagja elhatározta a Társulás megszüntetését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 91. § b) pontja szerint „A Társulás megszűnik, ha a társulás tagjai az Mötv. 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel elhatározzák.” Az Mötv. 88. § (2) bekezdése szerint: „A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.”

A Társulási Tanács 9/2026. (VI.03.) IMJT. számú határozata értelmében az Mötv. 88. § (2) bekezdése szerint a Társulásban részt vevő valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének 2026. június 30. napjáig minősített többséggel döntést kell hoznia a Társulás megszüntetéséről.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Tanács által elfogadott, a megszüntetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó megszüntető-megállapodás tervezet, valamint a Társulási Tanács 9/2026. (VI.03.) IMJT. számú határozata.

A megszüntető megállapodás-tervezet vagyonszámolásra vonatkozó rendelkezései szerint a Társulás kis értékű tárgyi eszközei Makó Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek. Ezen tárgyi eszközök értékét a megszüntető megállapodás-tervezet melléklete tartalmazza. További rendelkezés, hogy a Társulás bankszámláján lévő pénzeszköz átkerül Makó Város Önkormányzata kijelölt számlájára, melynek összege 2026. április 01. napján 53.346,- Ft volt. A Társulás tartozással nem rendelkezik.

Amennyiben a Társulásban részt vevő valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete 2026. június 30. napjáig minősített többséggel a Társulás megszüntetéséről dönt, úgy a Társulási Tanács Elnöke kezdeményezni fogja a Magyar Államkincstárnál a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről történő döntés tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyet ért, és a 9/2026. (VI.03.) IMJT. számú határozatban foglaltakra tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva elhatározza a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószám: 15773135-2-06, PIR szám: 73131) 2026. július 15. napjával történő jogutód nélküli megszüntetését.
2. Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség javító Önkormányzati Társulást megszüntető megállapodás-tervezetet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának Elnöke
- Irattár

M a k ó, 2026. június 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Megállapodás a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűntetéséről

Aláíró tagönkormányzatok, mint a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) alapítói és tagjai az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 105/A. § (1) bekezdése szerint, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. § - 95. § rendelkezése szerinti feladatkörében, képviselő-testületeik által meghozott döntéseik alapján a Társulást 2026. július 15. napi hatállyal jogutód nélkül megszüntetik az alábbiak szerint:

Preambulum

2009. decemberben 17 önkormányzat határozta el, hogy közös összefogással létrehozzák a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulás) annak érdekében, hogy a Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programjának II. beruházási szakaszát megvalósítsák, ehhez a Magyarország költségvetése és az Európai Unió által biztosított vissza nem térítendő támogatás lehívására jogosultságot szerezzenek, majd a beruházást követő üzemeltetéssel egészséges ivóvizet biztosítsanak a résztvevő településeken. A Társulás alapításának időpontja 2010. január 22.

Ennek érdekében a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0025 és a KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 Ivóvízminőség-javító Programok keretében a Társulás a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 10. § (2) bekezdésére tekintettel víziközmű-fejlesztést hajtott végre. Műszaki készség hiányában a fejlesztési beruházás átadására nem került sor, így a projektek keretében mindösszesen be nem fejezett beruházások valósultak meg, amely beruházásokat a szükséges engedélyek megszerzését követően lehet aktiválni.

A Vksztv. 10. § (2) bekezdés szerint létrehozott fejlesztés az üzembe helyezéssel a Vksztv. 6. §-ában meghatározott ellátásért felelős tulajdonába kerül, és azt az ellátási területen víziközmű szolgáltatási engedéllyel rendelkező víziközmű szolgáltató részére üzemeltetésre át kell adni.

A Társulásban részes önkormányzatok közül 15 önkormányzat 2023. évben, míg 2 önkormányzat 2026. évben a víziközmű vagyonukat a Nemzeti Vízművek Zrt. által végrehajtott állami integráció keretében átadták a Magyar Állam részére, amelynek alapján a Vksztv. 5/H.§ (6) bekezdésére tekintettel a Társulást alkotó önkormányzatok ellátási területén a Magyar Állam az ellátási felelősséget átvette.

A Társulás Társulási Tanácsa a 4/2026. (II.20.) IMJT. számú határozatával döntött arról, hogy a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0025 és a KEHOP-2.1.4-15-2017-00006 Ivóvízjavító Programok keretében létrehozott, és a Társulás tulajdonában álló közcélú vízellátási létesítményeket, rendszerfüggetlen víziközmű elemeket, és víziközmű működtető eszközöket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, valamint a Vksztv. 5/H. § (2) és (3) bekezdése alapján a Magyar Állam részére térítésmentesen, nyilvántartási értéken átvezetéssel átadja 2026. március 31. nappal. A Társulási Tanács döntése alapján a vagyontáradási megállapodás aláírásra került. A vagyonelemek tulajdonjogának átadásával az ellátásért felelős a Magyar Állam.

I. A Társulás adatai

1. A megszűnő Társulás neve: „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
2. A megszűnő Társulás székhelye: 6 9 0 0 Makó, Széchenyi tér 22.
3. A megszűnő Társulás törzskönyvi azonosító száma (PIR): 773131
4. A megszűnő Társulás adószáma: 15773135-2-06
5. A megszűnő Társulás KSH statisztikai számjele: 15773135-4221-327-06
6. A megszűnő Társulás elnöke: Farkas Éva Erzsébet, Makó város polgármestere
7. A megszűnő Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.
Képviselő: Nagy Szabolcs polgármester

Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6931 Apátfalva, Templom utca 69.
Képviselő: Szekeres Ferenc polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő út 30.
Képviselő: Csjernyik Zoltán polgármester

Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6913 Csanádpalota, Kelemen László tér 10.
Képviselő: Kovács Gábor polgármester

Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6774 Ferencszállás, Szegedi utca 53.
Képviselő: Jani János polgármester

Földeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6922 Földeák, Szent László tér 1.
Képviselő: Hajnal Gábor polgármester

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6911 Királyhegyes, Jókai utca 38.
Képviselő: Verebes Anita Ágota polgármester

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 8.
Képviselő: Szírbik Imre polgármester

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6773 Klárafalva, Kossuth utca 171.
Képviselő: Boros Zsolt Mihály polgármester

Kövegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6912 Kövegy, Kossuth utca 29.
Képviselő: Galgócziné Krobák Mária Anna polgármester

Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.
Képviselő: Farkas János polgármester

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6921 Maroslele, Szabadság tér 1.
Képviselő: Drimba Tibor polgármester

Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság utca 33.
Képviselő: Lőrincz Tibor polgármester

Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 6933 Nagylak, Petőfi utca 14.
Képviselő: Bárdos-Kolozsvári Rozália polgármester

Óföldeák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6923 Óföldeák, Bajcsy-Zs. E. utca 2.
Képviselő: Simonné Sinkó Erika polgármester

Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6914 Pitvaros, Kossuth Lajos utca 30.
Képviselő: Kiss Tamás József polgármester

II. A megszüntetés körülményei

- 1. A megszüntetés módja:** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése és a 105/A. § (1) bekezdése alapján jogutód nélküli megszűnés.
- 2. A megszűnés időpontja:** 2026. július 15.
- 3. Megszüntetés oka, megszüntető jogszabály:**

A Társulási Megállapodás III. 4. a) pontja alapján a Társulás megszűnik, ha a Társulás valamennyi tagja elhatározta a Társulás megszüntetését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § b) pontja szerint „A Társulás megszűnik, ha a társulás tagjai az Mötv. 88. § (2) bekezdés

szerinti többséggel elhatározzák.” Az Mötv. 88. § (2) bekezdése szerint: „ A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.”

III. A megszűnés időpontjáig történő intézkedésekről

1. A Társulás, illetve a Társulási Tanács Elnöke a megszűnés időpontjáig, 2026. július 15. napjáig vállalhat kötelezettségeket.
2. A Társulás a munkaszervezet működését 2026. szeptember 30. napjáig fenntartja azzal, hogy a Társulás munkaszervezete köteles mindazon feladatokat ellátni, amely a Társulás tevékenységének teljes lezárásához szükséges.
3. A megszűnő Társulás irattári anyagát a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezeli, mely a megszűnés időpontját követően is gondoskodik annak további elhelyezéséről, biztonságos megőrzéséről, kezeléséről, használhatóságáról.
4. A Társulás megszüntetésének napjával megszűnik a Társulási Tanács Elnökének aláírási, bélyegzőhasználati joga.

IV. Vagyonszámolás módjáról

1. A Társulási Megállapodás VIII. fejezet 3. pontjában foglalt rendelkezése szerint a Társulás tagönkormányzatai a Társulás megszűnéskor kötelesek egymással elszámolni – ellenkező megállapodás hiányában – a bevitt vagyonuk leltár szerinti értékének alapul vételével, és a Társulás számára teljesített vagyoni hozzájárulásuk arányában, a Társulás osztatlan közös tulajdonú vagyonából az egyes tagönkormányzatokra jutó hányadok kiadásával.
2. A vagyoni elszámolás módja. A Társulás a vagyonáról, valamint pénzkészletéről való rendelkezés:
 - a.) A Társulás kis értékű tárgyi eszközei, valamint immateriális javai Makó Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek.
 - b.) A Társulás bankszámláján lévő pénzeszköz átkerül Makó Város Önkormányzata kijelölt számlájára.
 - c.) A Társulás tartozással nem rendelkezik.
3. A Társulás tárgyi eszközeinek felsorolását, valamint a Társulás bankszámláján lévő pénzeszköz összegét a Megállapodás melléklete tartalmazza.
4. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a mérleg fordulónapja jogutód nélkül megszűnés miatt megszűnő társulásnál a megszűnés napja. Az éves költségvetési beszámolót jogutód nélkül megszűnő társulás esetén a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szervként a Makói Közös Önkormányzati Hivatal készíti el.

V. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodás érvényességéhez a Társulás tagjainak képviselő-testületi döntése szükséges.
2. Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/C. § (3) bekezdés b) pontja, (5) bekezdése, valamint az Ávr. 167/E. § (3) bekezdés d) pontja értelmében a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával - az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított tizenöt napon belül - törlési kérelem Kincstárhoz történő benyújtásával kérheti.
3. A tagönkormányzatok rögzítik, hogy az Ávr. által előírt határidőben a törzskönyvi nyilvántartásból való törlés iránt a Társulási Tanács Elnöke intézkedik a Magyar Államkincstárnál. A megszűnés napjával a Kincstár adatszolgáltatása alapján az adóhatóság hivatalból megszünteti a szerv adószámát.
4. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
5. A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni. Amennyiben a vitás kérdések kapcsán a tárgyalásos út nem vezetett eredményre vitájuk eldöntésére perértéktől függően kikötik a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. A Társulás tagjai kijelentik, hogy a létrejött megállapodás kölcsönös érdekeiknek mindenben megfelel, tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Makó, 2026.....

A Társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében a megszüntető Megállapodást aláírásával látta el:

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

	Polgármester	Jegyző/közös hivatal jegyzője
Ambrózfalva Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Nagy Szabolcs	dr. Bodnár Gréta jegyző
Apátfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete	Szekeres Ferenc	dr. Szénási Hanna jegyző
Csanádalberti Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Csjernyik Zoltán	Dr. Misurda Éva Noémi jegyző
Csanádpalota Városi Önkormányzat Képviselő- testülete	Kovács Gábor	Besenyi Ildikó jegyző
Ferencszállás Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Jani János	Papdiné Megyeri Csilla jegyző
Földeák Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Hajnal Gábor	Rákóczi Edit jegyző
Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Verebes Anita Ágota	dr. Bodnár Gréta jegyző
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete	Szirbik Imre	Dr. Gácsi Zoltán Vencel jegyző
Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Boros Zsolt Mihály	Papdiné Megyeri Csilla jegyző
Köveggy Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Galgócziné Krobák Mária Anna	Besenyi Ildikó jegyző

Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Farkas János	dr. Bodnár Gréta jegyző
Makó Város Önkormányzata Képviselő- testülete	Farkas Éva Erzsébet	dr. Bodnár Gréta jegyző
Maroslele Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Drimba Tibor	dr. Dóka Margit Tímea jegyző
Nagyér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Lőrincz Tibor	Dr. Misurda Éva Noémi jegyző
Nagylak Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Bárdos- Kolozsvári Rozália	dr. Bodnár Gréta jegyző
Óföldségek Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Simonné Sinkó Erika	Rákóczi Edit jegyző
Pitvaros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Kiss Tamás József	Dr. Misurda Éva Noémi jegyző

Z á r a d é k:

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a jelen megszűntető Megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete

A megszüntető megállapodást
jóváhagyó határozat száma:

Ambrózfalva Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Apátfalva Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Csanádalberti Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Csanádpalota Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Ferencszállás Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Földeák Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Királyhegyes Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
Klárafalva Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Kövegy Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Magyarcsanád Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Makó Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Maroslele Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Nagyér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Nagylak Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Óföldeák Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pitvaros Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

**Befektetett eszközök - Bizonylattegyeztető lista -
"MAKÓ ÉS TÉRSÉGE" IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

Szűrőfeltételek:
{{szures= }}

Főkönyvi szám	Megnevezés	Vonalkód	Azonosítók	Költséghely kódja és neve / szobaszám	Nyilvántar- tásba vétel dátuma	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték
112912	Tervek - Ivóvízmin. javító beruh.		LISz. 2015-11212-002	4-RAKT - Központi raktár	2019-01-01	39 213 440	39 213 440	0
112912	Dekantviz-elvezetés tervel.		LISz. 2015-11212-001	4-RAKT - Központi raktár	2019-01-01	3 900 000	3 900 000	0

**Befektetett eszközök - Bizonylategyeztető lista -
"MAKÓ ÉS TÉRSÉGE" IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

Főkönyvenkénti összesítés:

Főkönyv	Összesen bruttó	Összesen (ÉCS)	Összesen nettó
112912	43 113 440	43 113 440	0
Mindösszesen:	43 113 440	43 113 440	0

Ügyfélértesítő • Customer advice
BANKSZÁMLAKIVONAT


MAKÓ ÉS TÉRSÉGE IVÓVÍZMINŐSÉG-
JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
MAKÓ
SZÉCHENYI TÉR 22.
6900

Raiffeisen Bank Zrt. H-1133 Budapest, Váci út 116-118.
Levelezési cím: H-1700 Budapest
Adószám: 10198014-4-44
Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-041042
S.W.I.F.T.: UBRTHUHB
Telefon: +36-1-48-48-484
Raiffeisen Direkt: +36-80-488-588
E-mail: info@raiffeisen.hu
Internet: www.raiffeisen.hu

Tárgyidőszak: 2026.01.01. - 2026.03.31.	Számlatulajdonos: MAKÓ ÉS TÉRSÉGE IVÓVÍZMINŐSÉG-
Kivonat sorszáma: 2026/0000001	Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2026.04.01.	Pénzforgalmi jelzőszám: 12069000 - 01212584 - 00100002
Utolsó kivonat: 2025.12.31.	Számla azonosító: 6900 - A04K14 - 001
Devizanem: HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU96 1206 9000 0121 2584 0010 0002

Tétel azon.	Könyvelés rétknap	Tranzakció megnevezése	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
5553840012	2026.03.31.	Díj, jutalék	-100,00	
	2026.03.31.	Referencia: E00247977057601 Postai úton kézbesített kiv. Számlakivonat		
5554045278	2026.03.31.	Kamat		1,32
	2026.03.31.			
Összes terhelés / jóváírás			-100,00	1,32
NYITÓEGYENLEG:				53.445,40
ZÁRÓEGYENLEG:				53.346,72
Zárolt összeg / Bankszámla hitelkeret összege:			0,00	0,00
ELÉRHETŐ EGYENLEG:				53.346,72

Felhívjuk a figyelmét, hogy a jelen kivonaton feltüntetett "Bankszámla hitelkeret összege" tartalmazza az Ön és a Bank által aláírt Bankszámlahitel-szerződés alapján még igénybe nem vehető Bankszámla hitelkeret összegét is, amely zárolt összeg részeként került feltüntetésre.

A 2025.12.01. - 2026.02.28. időszakban könyvelt illetékköteles tranzakciók után megállapított pénzgyi tranzakciós illeték összege: 0,45 HUF

Az Előjegyzett Díjként feltüntetett összegek az adott tranzakció után a Bank részére fizetendő, még be nem terhelt díjak, amelyek esedékességét az Ügyféllel megkötött Keretszerződés tartalmazza. Az Ügyféllel leszerződött, egyes szolgáltatások, illetve szolgáltatás-csomagok tekintetében megállapított minimum díjak változatlanul érvényben vannak, így a díjterhelés tényleges mértéke az előjegyzett díjtól eltérhet.

A kivonat aláírás nélkül is érvényes



KIVONAT

Készült a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2026. június 03. napján a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) – első emeleti Nagytermében megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

9/2026. (VI.03.) IMJT. számú határozat

Tárgy: Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

HATÁROZAT

1. A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „Döntés a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről” tárgyú előterjesztést, amely alapján akként dönt, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése, valamint 105/A. § (1) bekezdése alapján a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 2026. július 15. napjával jogutód nélkül megszünteti, továbbá elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megszüntető megállapodás-tervezetet.
2. A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Elnöke felkéri a Társulási Tanács tagjait, hogy 2026. június 30. napjáig minősített többséggel meghozott döntéssel döntsenek a Társulás 2026. július 15. napjával történő jogutód nélküli megszüntetése tárgyban.
3. A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felkéri a Társulási Tanács Elnökét, hogy valamennyi tagönkormányzat képviselő-testülete által meghozott, a Társulás megszüntetését jóváhagyó döntés esetén ezen döntések és a tagönkormányzatok képviselői által aláírt megszüntető megállapodás benyújtásával kezdeményezze a Magyar Államkincstárnál a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését, valamint felhatalmazza a megszüntetéshez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Társulási Tanács Elnöke

Erről értesítést kap:

- 1./ Társulási Tanács Elnöke
- 2./ Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- 3./ Társulási Tanács Tagjai
- 4./ Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- 5./ Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Pénzügyi Iroda
- 6./ Irattár

Farkas Éva Erzsébet s.k.
a Társulási Tanács Elnöke



Lőrincz Tibor s. k.
Jegyzőkönyv hitelesítő

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/425-1/2026.

Melléklet: 5 db bizottsági beszámoló

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna
jogász

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

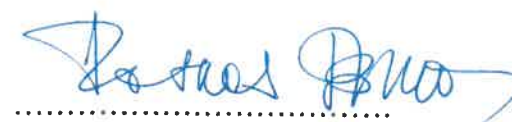
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/425-1/2026.

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Beszámoló

Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Melléklet: 5 db bizottsági beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület hatásköreit a **polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át, az (5) bekezdés alapján az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 5. §-a alapján a **polgármester, jegyző és az állandó bizottságok az átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről évente 2 alkalommal kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.**

A Képviselő-testület az SZMSZ-ben, valamint egyéb rendeleteiben a **polgármestert, a jegyzőt és az állandó bizottságait hatalmazta fel egyes hatásköreinek gyakorlására.**

A képviselő-testület által a polgármesterre és a jegyzőre átruházott hatáskörök:

A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott támogatások megállapítása a rendkívüli települési támogatások elbírálásának kivételével
- a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskör,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott hatáskörök,
- az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörök,
- előirányzat átcsoportosításról a mindenkor éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.
- Makó város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendeletébe foglalt településkép-érvényesítési eszközök közül a településképi véleményezési-, a településképi bejelentési- és a településképi kötelezési eljárások, valamint a kötelezés nem teljesítése esetén a végrehajtás fogatosítása.
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48.§ szerinti rendeltetésváltozás megállapítása.

A képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök:

- a közúti közlekedésről szóló törvény alapján, a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közútkezelői hatáskör,
- a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben szabályozott magatartások elkövetőivel szemben lefolytatott közigazgatási eljárásokban átruházott hatáskör.

A beszámoló a 2025. november 1. és 2026. május 31. közötti időszakot fogja át.

Polgármesterre átruházott hatáskörök:

A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:

I. Szociális ellátások

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában átruházott hatáskörök gyakorlásáról a 2025. november 1-től 2026. május 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

1. Települési támogatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2015. március 1-jétől hatályos rendelkezései csak a kormányhivatalok által nyújtott, kötelező jellegű támogatások szabályait tartalmazzák. Az önkormányzatok részére a települési támogatás nevű támogatási formát vezette be, ezen belül kötelező feladat a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújtani. Az egyéb támogatások feltételeinek tekintetében a képviselő-testület a helyi sajátosságok figyelembevételével önállóan dönthetett. Makó Város Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendeletét.

Gyógyszertámogatás

2025. november 1-től 2026. május 31-ig 35 döntés került meghozatalra 1.680.000 Ft támogatás megítéléséről. Elutasító határozat nem született.

Rendkívüli települési támogatás

A rendkívüli települési támogatás elbírálása 2023. december 1-től a Szociális és Lakásügyi Bizottság hatásköre. Makó Város Önkormányzata az újszülöttek támogatását is ebben a formában nyújtja. 2025. november 1-től 2026. május 31-ig összesen 1332 döntés került meghozatalra 55.076.000 Ft támogatás megítéléséről.

2. Egyéb ellátások

Ebbe a kategóriába az a két ellátás tartozik, amely Makó Város Önkormányzata saját költségvetése terhére önként nyújt.

Gyógyfürdőellátás támogatása:

A támogatást igénybe vehetik azon makói betegek, akik a makói fürdőben az orvos által felírt kezeléseken vesznek részt. 2025. november 1-től 2026. május 31-ig 723 személy részesült az ellátásban, melynek értéke 6.947.050 Ft. Elutasító határozat nem született.

Szemétszállítási díjkedvezmény:

A szemétszállítási díjkedvezményre olyan háztartások jogosultak, amelyekben legfeljebb 2 fő rendelkezik lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel és egyikük betöltötte a 65. életévét. 2025. november 1-től 2026. május 31-ig 214 döntés született. A szemétszállítási díjkedvezmény határozatlan idejű ellátás, ezért a döntések költségvetési vonzata pontosan nem számszerűsíthető, a 2026. március hónapra kifizetett ellátás összege 1.648.290 Ft volt. Elutasító határozat nem született. Megszüntető határozatok száma: 71.

II. Egyéb ügykörökben gyakorolt hatásköréről

Közterület használat:

A közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 3/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján átruházott hatáskörben, a közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése során 2025. november 1-jétől 2026. május 31-ig az alábbi döntések meghozatalára, illetve közterület-használati díjak kiszabására került sor:

Engedélyek:

- Közműbekötések: 2 db (86.820,- Ft)
- Vendéglátó kerthelyiség: 8 db (1.246.335,- Ft)
- Építőanyag tárolás: 1 db (4.375,- Ft)
- garázs, pavilon: 2 db (évi 191.250,- Ft)
- áruminta: 1 db (11.550,- Ft)
- idény jellegű árusítás: 1 db (18.00,- Ft)

Egyéb döntések:

- Engedély hosszabbítása: 1 db
- Elutasítás: 1 db
- Engedély visszavonása: 3 db

Költségvetési vonzat összesen: 1.558.330,- Ft

Adócsoport megkeresése közterület-használati díjhátralék behajtására 11 esetben történt.

B) Vagyonscsoport által ellátott feladatok:

Polgármesteri hatáskörben hozott döntések:

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról önkormányzati rendelet alapján:

Eseti bérbeadás 31 alkalommal történt a Korona Konferencia és Üzletközpontban összesen bruttó 1.475.105.-Ft összegű bérleti díjért összegű bérleti díjért.

Tulajdonosi hozzájárulás kiadására 32 esetben került sor, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érintő közmű bekötésekkel, beruházások dokumentációjával kapcsolatban.

Rövid tartamú – 3 hónapot meg nem haladó időtartamra szóló bérleti szerződéskötés kötésére 1 esetben került sor:

Nemes Istvánné Rudnay u.-i garázs (13672,-Ft+Áfa)(1 hónap)

Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés 1 esetben történt

Papp Károly Úri u. 3. területbérlet

Makó Város Önkormányzat tulajdonában lévő Rudnay utcai garázshelység elhalálozás okán pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadás 1 esetben történt:

Berki Gyöngyi – 14450,-Ft +Áfa bérleti díj és 2890,-Áfa térítési díj fizetés.

Helyiségbérleti, illetve garázbérleti pályázat kiírása 13 esetben történt, 4 esetben eredménytelenül 5 esetben szerződéskötéssel zárult, egy szerződéskötés folyamatban van. 3 pályázati eljárás még folyamatban van.

Az eredményes pályázatok alapján a következő bérlőkkel történt-történik szerződéskötés:

- Nemes Istvánné Rudnay u. garázs (13.672,-Ft+Áfa)
- Hoksza Dénes e.v. Kossuth u. 2. fsz. 3. és 4. (120.000 ,-Ft +Áfa/hó)
- Tóth Gyula Rudnay u- i. garázs. (13.779,-Ft +Áfa/hó)
- Borsos Ferenc Posta u. 3-5. /6 garázs (17.000,-Ft +Áfa/hó)
- Magyarne Szabó Margit Posta u. 3-5. /8 garázs (17.000,-Ft+Áfa/hó)
- Laurencsik János Széchenyi tér 8. fsz. 6. (60.950,-Ft/Áfa) -A szerződéskötés folyamatban van. Átadás napja 2026.06.15.

Folyamatba lévő pályázatok:

- Rudnay utcai garázs (7566/A/67 Hrsz) (1 db. pályázati anyag került kiadásra.)
- Széchenyi tér 17-19. fsz. 33. (1 db. pályázati anyag került kiadásra.)
- Széchenyi tér 21-23. fsz. 23. (4 db. pályázati anyag került kiadásra)

Hátralékkezelés:

A vizsgált időszakban 62 db fizetési felszólítás került kiküldésre a hátralékos lakás- illetve helyiségbérlőkkel szemben.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet alapján:

Lakásbérleti szerződés aláírására 100 esetben került sor. (hosszabbítás, csere, új bérlő) és 5 db. pályázati kiírás készült, amelyek eredményesek lettek. A pályáztatott lakásokat és a nyertes pályázók neve a következő:

1. Rudnay Gyula utca 2/B. 3/8. – Rehák Tünde
2. Kálvin utca 8-12/B.4/10. – Váradi Bernadett
3. Kőrösi Csoma Sándor utca 2. 1. – Németh Imre Péterné
4. Kőrösi Csoma Sándor utca 2. 4. – Varga-Völgyesi Mária
5. Fűrész utca 28. 1/2. – Molnár Gáborné

Egy esetben eredményesen lezajlott a pályázati eljárás, de a Pályázó a szerződéskötés előtt visszalépett, pályázati biztosítékát elvesztette.

- Kerekes Eszter (Széchenyi tér 7. III/11.)

Helyiségbérleti szerződés hosszabbítása 11 esetben történt:

Bérlő	Bérlemény címe	Nettó bérleti díj	Nettó térítési díj
Vári Judit e.v.	Szent János tér 19.	97 355 Ft	19 507 Ft
Osikotáné Barta Zsuzs	Rudnay u.-i garázs	13 672 Ft	2 734 Ft
Kiefer-Trend Kft.	Széchenyi tér 9-11. fsz. 31. "A"	133 568 Ft	26 713 Ft
Üveg-Bau Bt.	Csanád vezér tér 18.fsz. 1.	60 360 Ft	12 072 Ft
Kocsis Csaba e.v.	Kálvin u. 8-12. fsz. 48.	39 600 Ft	7 920 Ft
Juhász Imre Gábor	Hunyadi u. 11. fsz. 3.	13 672 Ft	2 734 Ft
Cure Te Ipsum Kft.	Kálvin u. 24.	14 300 Ft	2 860 Ft
Ansza-Ker Kft.	Hunyadi u. 2/A fsz. 2.	33 600 Ft	6 720 Ft
Kővágó Balázs Gergő	Tömörkény u.-i garázs	14 488 Ft	2 897 Ft
Méhes Tibor	Rudnay u. 2. garázs	13 672 Ft	2 734 Ft
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	Széchenyi tér 7. Fsz.	49 640 Ft	9 928 Ft

Helyiségbérleti szerződés hosszabbítása, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 5 esetben történt:

Bérlő	Bérlemény címe	Nettó bérleti díj	Nettó térítési díj
Pharma-Medicinaa 96 Bt.	Kálvin u. 24.	227 535 Ft	45 507 Ft
Kíncses Tímea	Rudnay u. -i garázs	14 450 Ft	2 890 Ft
Krucsó Ákos e.v.	Széchenyi tér 7. II. 7.	16 080 Ft	3 216 Ft
Turi Anita e.v.	Széchenyi tér 7. Fsz.	88 000 Ft	17 600 Ft
ANSZA-KER Kft.	Hunyadi u. 2/ Fsz. 2.	33 600 Ft	6 720 Ft

- Bérletre vonatkozó részletfizetés megkötése 6 esetben történt.
 - Vári Judit e.v.
 - Varga János
- Területbérleti szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 4 esetben történt:
 - Jáksó Imre
 - Szalados Emil

- Pócze László
- Burai Vilmos

• Területbérleti szerződés megkötése 8 esetben történt:

- Jáksó Imre
- Berényi Ferenc
- Anda László
- Ördög Illés
- Ördög Norbert
- Varga János
- Dávid Gyuláné
- Makói Lovas Egyesület

A bérbeadásra szánt NLC ingatlanok bérleti díja és eseteként meghatározott térítési díja 2026. májustól havi 14.974.472,-Ft +Áfa.

C) Városmarketing csoport által ellátott feladatok:

Bérleti szerződések megkötéséből eredő bevételek:

1. Advent: 816.879 FT
2. Csücsür: 30.000 FT
3. Motoros találkozó: 1.048.144 FT
4. Városnap: 8.978.701 FT

D) Pénzügyi Iroda által ellátott feladatok:

Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármester által elrendelt előirányzat átcsoportosítás az érintett időszakban nem volt.

Lakáscélú helyi támogatások esetében az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom, illetve elővásárlási és visszavásárlási jog törlésére, valamint az ezekhez kapcsolódó ranghelycseré kérelmek elbírálására az érintett időszakban 2 alkalommal került sor.

Jegyzőre átruházott hatáskörök:

A) Hatósági Csoport által ellátott feladatok:

III. Közösségi együttélés szabályainak a megsértése

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdése alapján 2025. november 1-től 2026. május 31-ig az alábbi ügyekben került döntés meghozatalára:

I.1. Főszámon érkezett új ügyek száma a fenti időszakban összesen: 88 db

Az új ügyeknél felszólító végzéssel megindító iratok összesen: 42 db

Felszólító végzések (pl. több tulajdonos) összes száma: 50 db

Elhanyagolt közterület (járda, kerékvető stb.): 13 db

Kommunális, zöldhulladék, építési törmelék: 37 db

I.2. Főszámon folyamatban lévő ügyek hatósági érdemi döntéssel történő lezárása 2025. november 1. és 2026. május 31. közötti időszakban:

1. Határozat (közigazgatási bírság): 1 db

Kiszabott közigazgatási bírságok összege összesen: 50.000,- Ft

2. Eljárás megszüntető végzés: 20 db

I.3. Ügyek lezárása hatósági döntés nélkül (egyéb): 21 db

- illetékességből más szervhez áttétel (hulladék, környezetvédelem, építésügy stb.): 18 db

I.4. A közterület-felügyelő és a mezőőrök saját önkormányzati hatáskörében végzett intézkedései:

1. Zöldterületi parkolás miatt helyszínen elhelyezett távozásra felszólító levél: 4 db

2. Helyszíni ellenőrzés során és után megoldódott ügyek hatósági eljárás megindítása nélkül: 69 db

2.1. Elhagyott, üzemképtelen gépjárművek miatt összes helyszíni ellenőrzés: 7 db

Értesítés elszállításról felszólítás elhelyezése után önkéntes jogkövetések száma hatósági eljárás megindítása nélkül: 54 db

Elszállított gépjármű: 0 db

rendszám nélküli: 0 db

rendszámossal: 0 db

Ebből kiváltott gépjármű: 0 db

Jogsértés nem állapítható meg: 3 db

2.2. Közterületi egyéb összes helyszíni ellenőrzések: 64 db

Összes helyszíni ellenőrzés száma: 141 db

3. Külterületi konkrét bejelentés miatti mezőőri ellenőrzések száma: 1 db

ebből rendőrségi feljelentés: 1 db

ebből hatósági eljárás megindítása: 0 db

II. Kirendeltségeken végzett hatósági eljárások közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt:

II.1. Közterületi ellenőrzések száma: 5 db

Magyarcsanak: 2 db

Nagylak: 1 db

Ambrózfalva: 2 db

II.2. Főszámon megindított hatósági ügyek száma: 4 db

Felszólító végzés: 1 db

Magyarcsanak: 1 db

Eljárást megszüntető végzés: 0 db

Közigazgatási bírság: 1 db

Ambrózfalva: 1 db összege: 10.000,- Ft

II.3. Ügyek lezárása hatósági döntés nélkül:

- áttétel: 4 db
- Nagylak: 1 db
- Magyarcsanád: 3 db

A kérdéses időszakból folyamatban lévő ügyek közül (beleértve a kizárólag abban az időszakban érkezett új ügyeket is) **43 db** ügy van továbbra is folyamatban. A kirendeltségek tekintetében **1 db** ügy van folyamatban.

B) Műszaki csoport által ellátott feladatok:

I. Közútkezelés:

A Képviselő-testület 2013. február 15. napjával a közútkezelői hatáskört az ügyintézés folyamatos biztosítása érdekében a jegyző hatáskörébe utalta. 2025. november 1-től 2026. május 31-ig 72 db közútkezelői hozzájárulás került kiadásra.

A bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóit az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok **átruházott hatáskörben hozott döntéseiről** szóló beszámolót a **2025. november 1. és 2026. május 31.** közötti időszakra vonatkozóan elfogadja.

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

M a k ó, 2026. június 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

**Beszámoló
a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökétől
a Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó**

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az SZMSZ 3. melléklet 7.2. pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság az alábbi ügyekkel kapcsolatban **dönt**:

- rendkívüli települési támogatás odaítéléséről,
- lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében,
- a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelvű, piaci alapú),
- halasztást nem tűrő esetben az önkormányzati bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 9 bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 9. §-a szerinti indokok figyelembevételével,
- az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálásáról,
- a bérleti szerződések felmondásáról,
- a bérleti szerződések meghosszabbítása kérdésében,
- befogadás engedélyezése tárgyában,
- bérlőtársi, társbérleti jogviszony engedélyezése, folytatása kérdésében,
- tartási szerződés megkötéséhez való hozzájárulás kérdésében,
- lakásbérleti jog folytatásának engedélyezése tárgyában,
- engedélyezi a lakbérbeszámításokat, megköti a bérlőkkel az erre vonatkozó megállapodásokat,
- a költségelven és piaci alapon bérbe adott lakás bérleti díjának mérsékléséről,
- a lakáscélú bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadásáról, ezzel kapcsolatos megállapodás megkötéséről,
- a fennálló tartozást mérséklése, átütemezése, illetve elengedése a lakások és helyiségek elidegenítése esetén a lakásrendeletben rögzített fizetési feltételek és kamatmértékek tekintetében különös méltánylást érdemlő esetben

A Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta
2025 november 1. és 2026 május 31. között:

<i>ssz</i>	<i>Határozat száma</i>	<i>Tárgy</i>
1.	<u>800/2025. (XI.14) SZLB h.</u>	Tárgy: Döntés lakások bérbeadásának jogcíméről – Makó, Kálvin u. 8-12/B. IV/10.
2.	<u>801/2025. (XI.14) SZLB h.</u>	Tárgy: Döntés lakások bérbeadásának jogcíméről – Makó, Körösi Csoma Sándor u. 2. fsz. 1.
3.	<u>802/2025. (XI.14) SZLB h.</u>	Tárgy: Döntés lakások bérbeadásának jogcíméről – Makó, Rudnay Gyula u. 2/B. III/8.
4.	<u>803/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelem elbírálása
5.	<u>804-807/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
6.	<u>808/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Kk. befogadás engedélyezése
7.	<u>809-810/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Önkormányzati ingatlanok méltányosságból történő kiutalása
8.	<u>811-813/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
9.	<u>814/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
10.	<u>815-823/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
11.	<u>824-825/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása helyett
12.	<u>826/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás, tűzifa természetbeni juttatás elutasítása
13.	<u>827/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása helyett
14.	<u>828/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása helyett
15.	<u>829-839/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása helyett
16.	<u>840/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás, tűzifa természetbeni juttatás elutasítása

17.	<u>841-849/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása helyett
18.	<u>850/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás, tűzifa természetbeni juttatás elutasítása
19.	<u>851-854/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása helyett
20.	<u>855/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás, tűzifa természetbeni juttatás elutasítása
21.	<u>856-862/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása helyett
22.	<u>863/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás, tűzifa természetbeni juttatás elutasítása
23.	<u>864-870/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása a helyett
24.	<u>871/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás, tűzifa természetbeni juttatás elutasítása
25.	<u>872-884/2025. (XI.14.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása helyett
26.	<u>893/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Döntés a Körösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 4. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről
27.	<u>894-895/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelmek elbírálása
28.	<u>896-900/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
29.	<u>901/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Befogadás engedélyezése
30.	<u>902/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Önkormányzati ingatlan kiutalása
31.	<u>903/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Javaslat a Kálvin utca 8-12. C. IV/10. szám alatti önkormányzati lakás hasznosítására kiírt pályázat kapcsán
32.	<u>904/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Javaslat a Körösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1. pályázat eredményhirdetése kapcsán
33.	<u>905/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Javaslat a Rudnay Gyula utca 2/B. III/8. szám alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályázat kapcsán

34.	<u>906-910/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
35.	<u>911-912/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
36.	<u>913-918/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
37.	<u>919/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
38.	<u>920-921/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
39.	<u>922-923/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
40.	<u>924-925/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
41.	<u>926-937/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása tűzifa természetbeni juttatása helyett
42.	<u>938/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás, tűzifa iránti kérelem elutasítása
43.	<u>939-975/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása tűzifa természetbeni juttatása helyett
44.	<u>976/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás, tűzifa iránti kérelem elutasítása
45.	<u>977-981/2025. (XII.05.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatások biztosítása tűzifa természetbeni juttatása helyett
46.	<u>2/2026. (I.12.) SZLB h.</u>	Tárgy: Javaslat a Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 4. pályázat eredményhirdetése kapcsán
47.	<u>3/2026. (I.12.) SZLB h.</u>	Tárgy: Döntés bérleti jogviszony folytatásáról
48.	<u>4-36/2025. (I.12.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
49.	<u>37-193/2025. (I.12.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli pénzbeli támogatás biztosítása, tűzifa természetbeni juttatása helyett
50.	<u>195-227/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása

51.	<u>228-329/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
52.	<u>330-331/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
53.	<u>332/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
54.	<u>333-334/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
55.	<u>335/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
56.	<u>336/2026. (I.19.) SZLB h. .</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása Szabó Józsefné részére
57.	<u>337-338/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
58.	<u>339/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
59.	<u>340/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
60.	<u>341-343/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
61.	<u>344/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
62.	<u>345-346/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
63.	<u>347-349/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
64.	<u>350-352/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
65.	<u>353-354/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása

66.	<u>355/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
67.	<u>356/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
68.	<u>357/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
69.	<u>358/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
70.	<u>359/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
71.	<u>360/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
72.	<u>361/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
73.	<u>362/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
74.	<u>363-364/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
75.	<u>365/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
76.	<u>366/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
77.	<u>367-368/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
78.	<u>369/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
79.	<u>370-371/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
80.	<u>372-375/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása

81.	<u>376-377/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
82.	<u>378/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
83.	<u>379-381/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
84.	<u>382-385/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
85.	<u>386/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
86.	<u>387-394/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
87.	<u>395/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
88.	<u>396-397/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
89.	<u>398-399/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
90.	<u>400-403/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
91.	<u>404-406/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
92.	<u>407/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
93.	<u>408-409/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
94.	<u>410/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
95.	<u>411-413/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása

96.	<u>414-415/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
97.	<u>416/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
98.	<u>417-420/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
99.	<u>421-422/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
100.	<u>423/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
101.	<u>424-425/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
102.	<u>426-431/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
103.	<u>432/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
104.	<u>433-435/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
105.	<u>436/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
106.	<u>437/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
107.	<u>438/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
108.	<u>439-443/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
109.	<u>444/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
110.	<u>445-448/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása

111.	<u>449/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
112.	<u>450/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
113.	<u>451-452/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
114.	<u>453/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
115.	<u>454/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
116.	<u>455-458/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
117.	<u>459-460/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
118.	<u>461/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
119.	<u>462/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
120.	<u>463/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
121.	<u>464-465/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
122.	<u>466/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
123.	<u>467-468/2026. (I.19.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
124.	<u>470-515/2026. (II.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
125.	<u>516-658/2026. (II.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása

126.	<u>659/2026. (II.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
127.	<u>660-666/2026. (II.22.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
128.	<u>672-674/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lakásbérleti díjak mérséklése
129.	<u>675-685/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró Lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
130.	<u>686/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Döntés a Makó, Fűrész utca 28. 1. em./2. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről.
131.	<u>687/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
132.	<u>688-704/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
133.	<u>705-706/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
134.	<u>707-709/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
135.	<u>710-711/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
136.	<u>712-713/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
137.	<u>714/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
138.	<u>715/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében, vásárlási utalvány elutasítása
139.	<u>716-717/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalványok biztosítása
140.	<u>718/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
141.	<u>719-720/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

142.	<u>721-723/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
143.	<u>724-726/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
144.	<u>727/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
145.	<u>728-730/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
146.	<u>731/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
147.	<u>732-734/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
148.	<u>735-736/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
149.	<u>737-739/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
150.	<u>740/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
151.	<u>741/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
152.	<u>742/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
153.	<u>743-744/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
154.	<u>745-747/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
155.	<u>748-750/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
156.	<u>751/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
157.	<u>752-758/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
158.	<u>759/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
159.	<u>760-772/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
160.	<u>773/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása

161.	<u>774-775/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
162.	<u>776-777/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
163.	<u>778-779/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
164.	<u>780/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
165.	<u>781-782/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
166.	<u>783/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
167.	<u>784-785/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
168.	<u>786/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
169.	<u>787-789/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
170.	<u>790/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
171.	<u>791-793/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
172.	<u>794/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
173.	<u>795-798/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
174.	<u>799-800/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
175.	<u>801/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
176.	<u>802-803/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
177.	<u>804-811/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
178.	<u>812-816/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása

179.	<u>817/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
180.	<u>818/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
181.	<u>819/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
182.	<u>820/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
183.	<u>821/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
184.	<u>822-824/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
185.	<u>825/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
186.	<u>826-831/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
187.	<u>832/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
188.	<u>833-835/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
189.	<u>836/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
190.	<u>837-846/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
191.	<u>847/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
192.	<u>848/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
193.	<u>849-851/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
194.	<u>852-853/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
195.	<u>854-855/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása

196.	<u>856-860/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
197.	<u>861-862/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
198.	<u>863-868/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
199.	<u>869/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
200.	<u>870-872/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
201.	<u>873-875/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
202.	<u>876-877/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
203.	<u>878-881/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
204.	<u>882/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
205.	<u>883-887/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
206.	<u>888-899/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
207.	<u>900-902/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
208.	<u>903/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
209.	<u>904/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
210.	<u>905/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása

211.	<u>906/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
212.	<u>907-910/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
213.	<u>911/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
214.	<u>912/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
215.	<u>913/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
216.	<u>914-918/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
217.	<u>919/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
218.	<u>920-925/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
219.	<u>926/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
220.	<u>927-931/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
221.	<u>932-933/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
222.	<u>934/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
223.	<u>935/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
224.	<u>936/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
225.	<u>937/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása

226.	<u>938/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
227.	<u>939-941/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
228.	<u>942-943/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
229.	<u>944-945/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
230.	<u>946-947/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
231.	<u>948/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
232.	<u>949/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása Sándor részére
233.	<u>950-951/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
234.	<u>952/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
235.	<u>953/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
236.	<u>954-957/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
237.	<u>958/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
238.	<u>959-962/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
239.	<u>963/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
240.	<u>964-967/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása

241.	<u>968/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
242.	<u>969-974/2026. (II.13.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
243.	<u>976-983/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
244.	<u>984/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
245.	<u>985-991/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
246.	<u>991/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
247.	<u>992-995/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
248.	<u>996/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
249.	<u>997-1001/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
250.	<u>1002/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
251.	<u>1003/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
252.	<u>1004/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa és vásárlási utalvány biztosítása
253.	<u>1005/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
254.	<u>1006/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
255.	<u>1007-14/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása

256.	<u>1015/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
257.	<u>1016/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
258.	<u>1017-1019/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
259.	<u>1020/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
260.	<u>1021-1032/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
261.	<u>1033-1038/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
262.	<u>1039/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
263.	<u>1040-1046/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
264.	<u>1047-1048/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
265.	<u>1049-1051/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
266.	<u>1052/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
267.	<u>1053-1054/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
268.	<u>1055/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
269.	<u>1056/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
270.	<u>1057/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
271.	<u>1058-1061/2026. (II.26.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása

272.	<u>1070-1071/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelmek elbírálása
273.	<u>1072-1091/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
274.	<u>1092/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Tájékoztató a hat hónapnál régebb óta fennálló lakásbérleti díj hátralékok miatti eljárásokról
275.	<u>1093/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lakás elhagyására vonatkozóan előterjesztett halasztási kérelem elbírálása
276.	<u>1094/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Javaslat a Fűrészt utca 28. 1. em. 2. szám alatti lakásra kiírt pályázat elbírálásához
277.	<u>1095/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Döntés végrehajtási eljárás megszüntetése vagy felfüggesztése, lakás méltányosságból történő kiutalása és részletfizetés engedélyezése iránti kérelemének ügyében
278.	<u>1096-1098/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány iránti kérelmek elfogadása
279.	<u>1099-1105/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
280.	<u>1106-1107/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok biztosítása
281.	<u>1108/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
282.	<u>1109/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
283.	<u>1110/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
284.	<u>1111/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
285.	<u>1112-1113/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalványok elutasítása
286.	<u>1114/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása

287.	<u>1115/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány elutasítása
288.	<u>1116/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében tűzifa utalvány biztosítása
289.	<u>1117-1118/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
290.	<u>1119/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
291.	<u>1120/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
292.	<u>1121-1123/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
293.	<u>1124/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
294.	<u>1125/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
295.	<u>1126-1128/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
296.	<u>1129-1131/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
297.	<u>1132/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
298.	<u>1133-1137/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
299.	<u>1138/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
300.	<u>1139-1144/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
301.	<u>1145-1146/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
302.	<u>1147-1151/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
303.	<u>1152/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
304.	<u>1153-1154/2026.(III.20.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása

305.	<u>1156-1206/2026. (IV.09.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
306.	<u>1207/2026. (IV.09.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
307.	<u>1208-1377/2026. (IV.09.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
308.	<u>1378/2026. (IV.09.) SZLB h.</u>	Tárgy: Méltányosságból történő önkormányzati lakás kiutalása
309.	<u>1384-1385/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Részletfizetési kérelmek elbírálása
310.	<u>1386-1412/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
311.	<u>1413-1414/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Tájékoztatás lakás kiutalási kérelmekre
312.	<u>1415-1416/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Tájékoztatások lakáscsere kérelmekre
313.	<u>1417/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati ingatlan kiutalása
314.	<u>1418-1420/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
315.	<u>1421/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
316.	<u>1422-1428/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
317.	<u>1429-1430/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
318.	<u>1431/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
319.	<u>1432-1433/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
320.	<u>1434/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
321.	<u>1435/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
322.	<u>1436-1438/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
323.	<u>1439/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása

324.	<u>1440-1441/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
325.	<u>1442/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
326.	<u>1443-1446/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
327.	<u>1447/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
328.	<u>1448-1454/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
329.	<u>1455/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
330.	<u>1456/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
331.	<u>1457-1460/2026. (IV.24.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatások biztosítása
332.	<u>1462/2026. (IV.29.) SZLB h.</u>	Tárgy: Önkormányzati ingatlan méltányosságból történő kiutalása
333.	<u>1466-1469/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása
334.	<u>1470/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
335.	<u>1471/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
336.	<u>1472-1473/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
337.	<u>1474-1475/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása
338.	<u>1476/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány
339.	<u>1477/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
340.	<u>1478/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
341.	<u>1479-1481/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása

342.	<u>1482-1483/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalványok biztosítása
343.	<u>1484/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elutasítása
344.	<u>1485/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében pénzbeli támogatás biztosítása
345.	<u>1486/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás keretében vásárlási utalvány biztosítása
346.	<u>1487-1488/2026. (V.15.) SZLB h.</u>	Tárgy: Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elutasítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2026. június 4.

Modok Csaba s.k.
a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Beszámoló
az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökétől
az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az SZMSZ 3. melléklet 6.2. pontja szerint az Emberi Erőforrások Bizottsága az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:

- az illetékességébe tartozó (oktatási intézményeket, az ifjúságot, a külügyeket, a közművelődést, könyvkiadást érintő, a sport területéhez tartozó) pályázatok kiírásáról, a pályázati pénzek felosztásáról pl. Gyémánthíd díj,
- a közoktatási intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályzatok kivételével,
- a közművelődési, közgyűjteményi intézmények szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatainak a jóváhagyásáról, amelyeket a központi jogszabályok nevesítetten a fenntartó, felügyeleti szerv jogkörébe utalnak, a kizárólagos hatáskörbe tartozó szabályozatok kivételével,
- a közművelődési, közgyűjteményi intézmények éves munkatervének elfogadásáról.

Az Emberi Erőforrások Bizottsága átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta 2025. november 1. és 2026. május 31. között:

Ssz.	Határozat száma	Tárgy
1.	<u>90/2025. (XII.08.) EMEB h.</u>	A Makói Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
2.	<u>91/2025. (XII.08.) EMEB h.</u>	A Makói Óvoda Háziarendjének jóváhagyása
3.	<u>92/2025. (XII.08.) EMEB h.</u>	A Makói Óvoda Pedagógiai Programjának jóváhagyása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

M a k ó, 2026. június 5.

Mucsi Tamás s. k.
az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Tel.: 511-800

Beszámoló
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnökétől
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság átruházott hatáskörben 2025. november 1. és 2026. május 31. között döntést nem hozott.

M a k ó, 2026. június 5.

Kovács Sándor s. k.
a Makovecz Imre és Városüzemeltetési
Bizottság elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága Elnökétől
6901 Makó, Széchenyi tér 22. Tel.: 511-800

Beszámoló
a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság Elnökétől
átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Esélyteremtés Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság az SZMSZ 3. melléklet 5.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:

- az ágazati jogszabályokban a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény működésével kapcsolatosan előírt alapdokumentumoknak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Szakmai Program, Házirend stb.) jóváhagyásáról, módosításáról,
- a beérkezett Bursa Hungarica pályázatok elbírálásával kapcsolatban,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdés a)-f) pontjaiban meghatározottak szerint,

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hozta

2025. november 01. és 2026. május 31. között:

Ssz.	Határozat száma	Tárgy
1.	86/2025. (XI.18.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Mi Hazánk Mozgalom Egyesülettel
2.	87/2025. (XI.18.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Makó és Térsége Turisztikai Egyesülettel
3.	88/2025. (XI.18.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Fiatalokért Gyermekek és Ifjúsági Egyesülettel
4.	89/2025. (XI.18.) TEB h.	A 2026. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása

5.	99/2025. (XII.09.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hétköznapi Hösnők Alapítvánnyal
6.	8/2026. (II.17.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a "Forgatós" Táncegyüttes Makó Egyesülettel
7.	9/2026. (II.17.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Makó Budo Klubbal
8.	10/2026. (II.17.) TEB h.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
9.	11/2026. (II.17.) TEB h.	A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Időskorúak Átmeneti Gondozóháza, Éjjeli Menedékhely, Házi Segítségnyújtás, Nappali Melegedő, Szociális Étkezés, Idősek Klubjai, Család-, és Gyermekjóléti Központ, Tanyagondnoki Szolgáltatás, Búza utcai Bölcsőde, Kálvin téri Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása
10.	12/2026. (II.17.) TEB h.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Időskorúak Átmeneti Gondozóháza, Éjjeli Menedékhely, Nappali Melegedő, I. számú Idősek Klubja, II. számú Idősek Klubja, Család-, és Gyermekjóléti Központ, Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat, Búza utcai Bölcsőde, Kálvin téri Bölcsőde Háziarendjének elfogadása
11.	22/2026. (III.24.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel
12.	32/2026. (V.19.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesülettel
13.	33/2026. (V.19.) TEB h.	Helyiségbérleti szerződés megkötése a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. -vel

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2026. június 3.

Botlik Anita s.k.
a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
elnöke

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Beszámoló

az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökétől
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntéseiről Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 5. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az SZMSZ 3. melléklet 3.2. pontja szerint az alábbi ügyekkel kapcsolatban dönt:

- a közbeszerzések kiírásáról, elbírálásáról, a Közbeszerzési Terv elfogadásáról a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint,
- az 500.000 forint egyedi bruttó nyilvántartási értéket meg nem haladó ingó elidegenítéséről, valamint az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására lefolytatott versenyeztetési eljárás nélküli hasznosítása, amennyiben a versenyeztetési eljárás legalább kétfő alkalommal sikertelen volt, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg,
- a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben.
- A bizottság a polgármesteri hivatal pénzügyi revizorainak segítségével figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodását, az önkormányzat által elnyert pályázatok pénzügyi fedezetének felhasználását, valamint ellenőrzi a pályázat megvalósítása után a végelszámolást, és minderről tájékoztatja a képviselő-testületet.
- Az egyedi döntés útján államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek számára nyújtott pénzbeli és természetbeni támogatásokkal kapcsolatos elszámolásokat, azok benyújtását követően ellenőrzi, valamint dönt a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadásáról.
- Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló melléklete értelmében a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta 2025. november 1. és 2026. május 31. között

Ssz.	Határozat száma	Határozat tárgya
1.	155/2025. (XI.10.) ÜPB h.	A „Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületei” tárgyú közbeszerzési eljárásban végső döntés meghozatala
2.	156/2025. (XI.10.) ÜPB h.	A „Villamos energia beszerzése Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026 energia évre 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
3.	168/2025. (XI.18.) ÜPB h.	Javaslat a Makó belterület 11449/22 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására
4.	170/2025. (XII.02.) ÜPB h.	A „Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban végső döntés meghozatala
5.	171/2025. (XII.02.) ÜPB h.	A „Villamos energia beszerzése a Makó Város Önkormányzata és intézményei részére 2026. energia évre 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
6.	187/2025. (XII.09.) ÜPB h.	Javaslat a Makó belterület 10428/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására
7.	188/2025. (XII.09.) ÜPB h.	Javaslat a Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására
8.	189/2025. (XII.09.) ÜPB h.	Javaslat a Makó belterület Bajcsy Zsilinszky A-1, B lh fsz. 4838/2/A/29 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására
9.	2/2026. (I.20.) ÜPB h.	Makó Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása
10.	3/2026. (I.20.) ÜPB h.	„Versenyképes Járások Program – Járdafelújítás 2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
11.	4/2026. (I.20.) ÜPB h.	A „Zöldfelület fűnyírása 2026” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása
12.	6/2026. (II.10.) ÜPB h.	2026. évi közbeszerzési terv módosítása
13.	7/2026. (II.10.) ÜPB h.	„A Vadászház épületének felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása
14.	25/2026. (III.17.) ÜPB h.	A "Zöldfelület fűnyírása 2026 Makó" tárgyú közbeszerzési eljárásban végső döntés meghozatala
15.	26/2026. (III.17.) ÜPB h.	A "Versenyképes Járások Program Járdafelújítás 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás első részében végső döntés meghozatala

16.	27/2026. (III.17.) ÜPB h.	A "Versenyképes Járások Program Járdafelújítás 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás második részében végső döntés meghozatala
17.	28/2026. (III.17.) ÜPB h.	A "Versenyképes Járások Program Járdafelújítás 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás harmadik részében végső döntés meghozatala
18.	29/2026. (III.17.) ÜPB h.	A "Versenyképes Járások Program Járdafelújítás 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás negyedik részében végső döntés meghozatala
19.	30/2026. (III.17.) ÜPB h.	A "Versenyképes Járások Program Járdafelújítás 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás ötödik részében végső döntés meghozatala
20.	42/2026. (III.24.) ÜPB h.	Pick Szeged Zrt. névhasználat iránti kérelmének elbírálása
21.	50/2026. (IV.28.) ÜPB h.	Csernus Imre bizottsági tag szavazásból történő kizárása a történd kizarasa a , Javaslat a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2026. évben nyújtandó önkormányzati támogatására" tárgyú előterjesztés vonatkozásában
22.	51/2026. (IV.28.) ÜPB h.	Javaslat a társadalmi szervezetek, alapítványok, egyéb szervezetek 2026. évben nyújtandó önkormányzati támogatására
23.	62/2026. (V.19.) ÜPB h.	Sigma Média Kft. névhasználat iránti kérelmének elbírálása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Makó, 2026. június 12.

Székely Ildikó Etelka s. k.
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
elnöke

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2026. évi I. féléves munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/414-1/2026

Melléklet: Beszámoló a 2026. évi I. féléves munkáról

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda

.....

Andrási Lilla
irodavezető

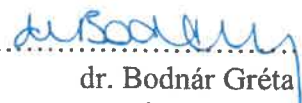
Témafelelős:

Andrási Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

Véleményezésre megküldve: Emberi Erőforrások Bizottsága
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/414-1/2026

Üi.: Andrási Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2026. évi I. féléves munkájáról

Melléklet: Beszámoló

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2014. évben létrehozta a Makói Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a bizottság évi két alkalommal köteles működéséről beszámolni.

Az Értéktár Bizottság 2026. év I. félévben a folyamatban lévő nyertes pályázat megvalósítását végezte, mely értéktári kisfilmek és a Kincses Napok megszervezésére irányult. 2026. év I. félévben a Makói Értéktárba 25 új érték került felvételre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet alapján létrehozott Makói Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata alapján előterjesztett, 2026. évre vonatkozó I. félévi beszámolóját az előterjesztés és annak melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítés kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2026. június 15.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

A Makói Település Értéktári Bizottság

2026. első félévi beszámolója

A 2026-as évben elért eredményeink:

- A 2025-ban HUNG2025 kódjelű pályázati felhívás keretében „**Nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtemények népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának**” megnevezésű pályázatának megvalósításán dolgoztunk. A projekt keretében értéktári kisfilmek és a Kincses Napok megszervezésére igényeltünk 4 milliós támogatást, melyből 3 millió Ft-ot ítelt meg részünkre kuratórium.

A pályázatban vállalt programokat a múzeumok éjszakáján fogjuk lebonyolítani, ahol is több környező település (Apátfalva, Csanádpalota, Ferencszállás, Klárafalva, Magyarcsanád, Nagylak) értéktára is bemutatkozik. Ekkor fogjuk bemutatni az idén készült 3 kisfilmünket is.

A bemutató filmek idén hosszabbak és több témát foglalnak magunkba.

1. Marosi iszap
2. Makói színművészek
3. Makói művésztelepek

A filmeket a Makó Városi Televízió munkatársai és több civil bevonásával készítettük el.

- A Makói Értéktárba az alábbi értékek kerültek felvételre 2026 első félévben:
 1. „Igazgyöngyök útja Makón. - Farkas Éva Erzsébet (2026.03.16.)
 2. Mindszenty emlékszoba Makón - Farkas Éva Erzsébet 2026.03.16.)
 3. Papp Cukrászda - Forgó Géza (2026.03.29.)
 4. Makói játék mackó - Forgó Géza (2026.03.29.)
 5. Lélek István cukrász, a makói Ipartestület elnöke - Forgó Géza (2026.03.29.)
 6. Péter László (1926-2019) ny. egyetemi tanár, irodalomtörténész, várostörténész, nyelvész, folklorista, múzeumigazgató - Szikszai Zsuzsanna (2026.04.14.)
 7. Makói Fotókör - Szikszai Zsuzsanna (2026.04.14.)

8. Tatár István pedagógus, szakfelügyelő (2026.04.14.)
9. A szentlőrinci sírkő - Forgó Géza (2026.04.15.)
10. Csizmadia céhláda - Forgó Géza (2026.04.15.)
11. Galamb Ödön gimnáziumi tanár - Fekete Gabriella (2026.04.24.)
12. Csanád vármegye székházának kovácsoltvas kapuja (1843) - Forgó Géza (2026.04.26.)
13. Juhász Gyuláról készült karikatúra a költő saját kezű szavaival - Forgó Géza (2026.04.26.)
14. Makói Sakk Egyesület - Szikszai Zsuzsanna (2026.04.27.)
15. Szent Anna kápolna - Joó Zoltánné (2026.04.27.)
16. Makai Emil költő, újságíró - Fekete Gabriella (2026.04.27.)
17. Szöllősi Antal református lelkész - Fekete Gabriella (2026.04.28.)
18. Giba Antal földmérő, tervező - Fekete Gabriella (2026.04.28.)
19. Csécsi Miklós Egyháztörténeti Emlékszoba - Forgó Géza (2026.04.29.)
20. Bíró Béla festő, művészettörténész - Fekete Gabriella (2026. 04.29.)
21. „Hajrá Makó!” Makó város sporttörténeti kiállítóhelye - Forgó Géza (2026.04.30.)
22. Kamenyeczký István, szobrász - Fekete Gabriella (2026.05.04.)
23. Loós János művésztanár, képzőművész - Fekete Gabriella (2026.05.04.)
24. Kelemen Ferenc helytörténész - Fekete Gabriella (2026.05.08.)
25. Dr. Uray Vilmos kórházigazgató-főorvos munkássága a Csanád vármegyei Szent István Közkórházért – Forgó Géza (2026. 04.29.)

A fenti beszámoló elfogadását kérjük a Képviselő-testülettől.

Makó, 2026. 06. 08.



Szikszai Zsuzsanna

Makói Település Értéktár Bizottság elnöke

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

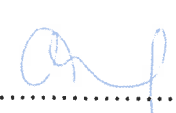
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/403-1/2026

Melléklet: tájékoztató

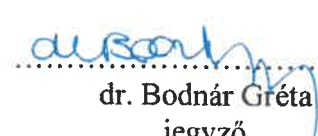
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős: 
.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/403-1/2026

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

Melléklet: tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. decemberében fogadta el 2026. évi munkatervét, melyben a júniusi ülés egyik napirendi pontja a tájékoztató.

Az MVM Lumen Kft. megküldte tájékoztatóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MVM Lumen Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda - Jogi csoport
- MVM Lumen Kft.
- Irattár

Makó, 2026. június 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MVM Lumen Kft. KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYES

2025. ÉVI TÁJÉKOZTATÓJA

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZÁMÁRA

TARTALOMJEGYZÉK

2. OLDAL	AZ MVM LUMEN KFT.
3. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉS
4. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI AJÁNLATADÁSOK ÉS PROJEKTEK
5. OLDAL	AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI
6. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG
7. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTESEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEK BEN
8. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET
9. OLDAL	KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZÁMLAMAGYARÁZÓ
10. OLDAL	HÍREK – KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK



Dátum: 2026/01/31
Szerző: MVM Lumen Kft..
Közüilágítás Üzemeltetési Engedélyes
Címzett: Makó Város Önkormányzata

Az MVM Lumen Kft. az MVM Csoport 100%-os tulajdonú társaságaként **közüilágítási üzemeltetési engedélyesi, korszerűsítési, beltéri és sportvilágítási, valamint fényforrás nagykereskedelmi tevékenységet** folytat.

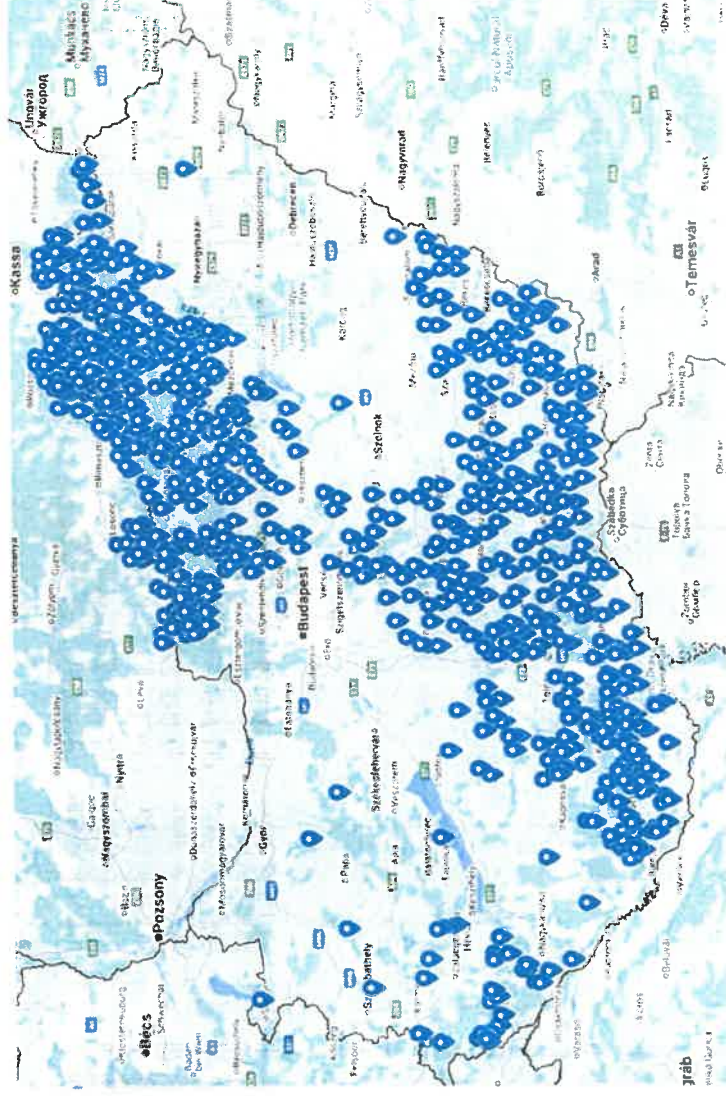
Az MVM Lumen Kft. közüilágítási üzemeltetési portfóliójában 818 települési önkormányzattal hatályban lévő közüilágítási üzemeltetési szerződéssel rendelkezik, mely keretében Magyarország piacvezető szolgáltatójaként biztosítja a közüilágítás működését és segíti a települési önkormányzatokat a törvény szabta közüilágítási közfeladatuk ellátásában.

A Társaság másik fő tevékenysége a közüilágítás korszerűsítési szolgáltatás, amely nem engedélyes tevékenységként, a települések hagyományos technológiára alapuló közüilágítási eszközeinek energiahatékony, LED-es világítótestekre történő cseréjét jelenti.

A Társaság értékes szaktudással és piaci részesedéssel rendelkezik a beltéri és sportvilágítás piacon, valamint a fényforrás nagykereskedelmi piacon is.

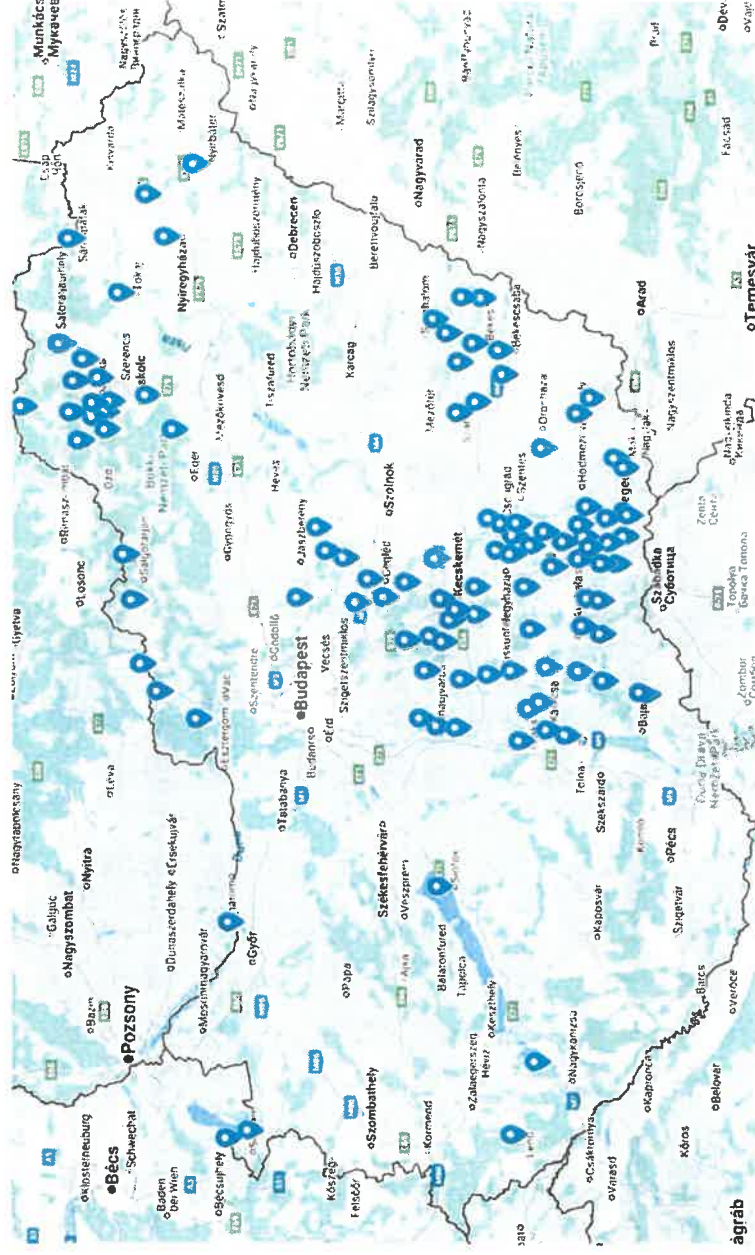
A Társaság a 2025-ös évben aktívan együttműködött partnereivel a különböző világítás korszerűsítésekhez kapcsolódó pályázatok során.

KÖZVILÁGÍTÁSI ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYESI TEVÉKENYSÉG



- 818 település
- 324 ezer világítótest, ebből 91 ezer db LED világítótest
- 25%-os piacvezető részesedés
- MEKH engedélyköteles tevékenység
- 0-24, 7/7 hibajelentési csatorna

KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI PROJEKTEK



AZ MVM LUMEN KFT. FŐBB SZOLGÁLTATÁSAI



Kültéri
világítás

Engedélyes és nem engedélyes tevékenységek, kültéri megvilágítás üzemeltetés és korszerűsítés, a beltéri és sportvilágítás, vagyonkezelés, 38 fős képzett irányítószemélyzet, világítási szakmérnök, világítástechnikai szakreferensek, értékesítési kapcsolattartók



Karbantartás

Egyedi hibajavítás, üzemeltetési távmenedzsment, havi és éves beszámoló a karbantartási tevékenységekről, korszerű kosaras gépjárműpark, feljogosított és képzett szakszemélyzet



Egyéb műszaki
szolgáltatás

Megvalósíthatósági tanulmányterv készítése, fotometria tervezés, kiviteli tervezés, fejlesztési javaslat, smart megoldások, műszaki manager és szaktanácsadás, dedikált műszaki és értékesítési kapcsolattartó



Professzionális
szolgáltatások

ISO 9001, ISO 14001 és ISO 45001 minőségbiztosítási tanúsítvány a közvilágítási üzemeltetési tevékenységre vonatkozóan, SAP és MIRTUSZ vállalatirányítási rendszerek, KÖMIR saját, zárt és nyomon követhető hibabejelentési és hibajavítást nyilvántartó rendszer

KÖZVILÁGÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
Egy lámpahelyet érintő hibastatisztika	mérték		mértékegység
Egy lámpahelyet érintő hibák száma	633		db
Egy lámpahelyet érintő hibák átlag elhárítási ideje	9,88		nap
Egy lámpahelyet érintő hibák esetén 8 napon túli javítások száma	173		db
Lámpatest nyilvántartás			
	2025.12.31		
	4205	db	
	256,478	teljesítmény (kW)	

Az MVM Lumen Kft. közvilágítási üzemeltetési tevékenysége számokban.

A Társaság közel 324 ezer lámpatestet üzemeltet, amelyből:

79 ezer nagynyomású nátrium fényforrás,

151 ezer kompakt fénycső,

91 ezer darab LED

3 ezer darab egyéb típusú fényforrás.

Az MVM Lumen Kft. közvilágítás üzemeltetési engedélyesként a közvilágítás karbantartását és üzemeltetését 818 településen végzi.

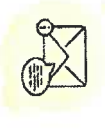
KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTÉSEK CSATORNÁI, KAPCSOLATFELVÉTEL EGYÉB ÜGYEKBEN

Az önkormányzatok és a lakosság számára a hét minden napján, a nap 24 órájában elérhető ügyfélszolgálati csatornákat biztosítunk annak érdekében, hogy a közvilágítási hibák bejelentése mindenki számára a lehető legkényelmesebb módon történhessen meg.



TELEFONOS ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefonos ügyfélszolgálat hibabejelentő vonala:
+36 62 565 881 / 4-es menüpont
(a nap 24 órájában hívható)



EMAIL ALVÉTEL KAPCSOLAT

A közvilágítási hibák bejelentése az alábbi e-mail címen:
kozvilagitashiba@mvm.hu

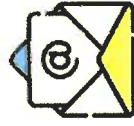


SZEMÉLYES ÜGYFÉLKAPCSOLAT

Dedikált személyes kapcsolattartó és értékesítő munkatárs



Online felületen lehetőség van közvilágítási hibák bejelentésére:
https://mvmmlumen.hu/kozvilagitasi_hibabejelentes



Az önkormányzatok közvilágítással kapcsolatos fejlesztési, felújítási és bővítési igényeit jelezhetik az alábbi e-mail címen:
lumen@mvmmlumen.hu

ONLINE REGISZTRÁCIÓ NÉLKÜLI KÖZVILÁGÍTÁSI HIBABEJELENTŐ - FELÜLET

A https://mvmlumen.hu/kozvilagitasi_hibabejelentes felületen lehetőség van az észlelt közvilágítási hibát bejelenteni.

Hiba bejelentése

Uj hiba bejelentéséhez adja meg a következő adatokat

A hiba pontos helye

Irányítószám: Település: Községi terület: Háztartás:

Bejelentő adatai

Vezetéknév:

Keresztnév:

Telefonszám:

E-mail cím:

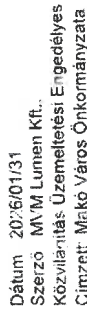
Ellátó cég neve:

A hiba jellemzői

Hiba típusa:

Észlelt hiba jellege:

Kérjük, adja meg a hibajelentéssel kapcsolatos kiegészítő megjegyzéseket, továbbá ha közvetlen életveszély áll fenn vagy ha a helyszín korlátozott van



1 A kiállított számla sorszáma

Számjegyzék: 996000072

'TEST-TEST'

Szállító:
MVM Lumen Kft.
HIL-6774 Szécsényi Pály u. 44.

Admission-
27418163-2-06

Közösségi adószám: HU27418163

Bankszámla: 11791008-21026479-00000000

IBAN: HU73 1179 2008 2402 6179 0000 0000

POY-I-IHAS
SWIFT-kod: OTTAVHUB



2 Megrendelő vevőkódja, neve, címe,
levelezési címe

3 A számlázott szolgáltatás elszámolási időszaka

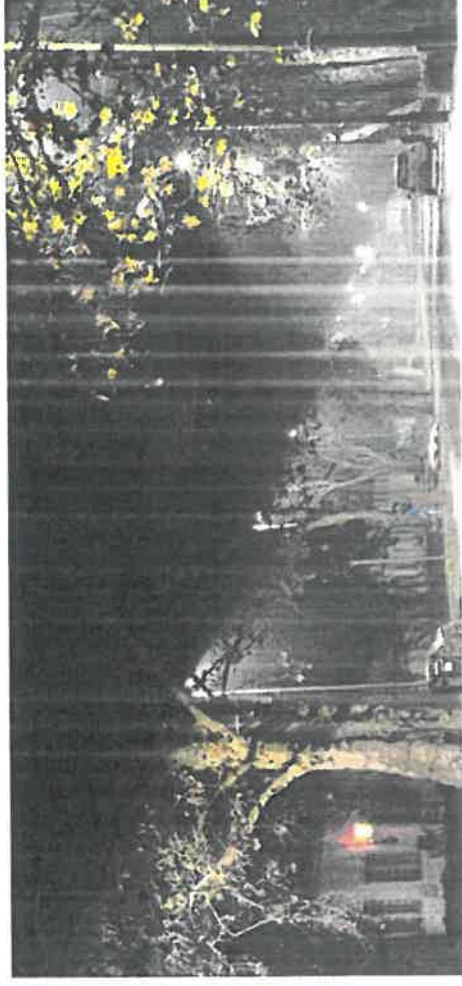
4 Közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződésben megállapított számlázandó jogcímek

[illegible]

MAV LUMEN Kft.
Szekhely 6724 Szeged, Pólya 4A
Evelezeri cím. 6701 Szeged

KÖZVILÁGÍTÁSI KORSZERŰSÍTÉSI LEHETŐSÉGEK

Az MVM Lumen Kft. országsszerte számos településen valósított meg közvilágítási korszerűsítéseket, megbízható, tapasztalt kivitelezői partnerként áll az önkormányzatok rendelkezésére. Közvilágítás üzemeltetésben Magyarország piacvezető társaságaként több mint 800 önkormányzattal állunk szerződésben, így **üzemeltetési-karbantartási szolgáltatásunkat** a korszerűsítést követően is biztosítani tudjuk. Ha a teljes települési rendszer energiatakarékos megújítása a támogatási összeget meghaladó forrást igényelne, az MVM Lumen akár finanszírozást is tud nyújtani a kivitelezéséhez. Önkormányzati önerőre ebben az esetben sincs szükség.



Valós korszerűsítési tapasztalat – modern LED világítás

Miben számíthatnak ránk?

- energia- és költségmegtakarítási kalkuláció, szakmai tanácsadás
- tervezés, kivitelezés és beüzemelés,
- garanciális és üzemeltetési-karbantartási szolgáltatás

Keresse dedikált kapcsolattartóját vagy írjon a lumen@mvmmlumen.hu e-mail címre!

A tájékoztató anyag összeállítását az MVM Lumen Kft. végezte az Önkormányzat számára. A megjelentetett adatok tájékoztató jellegűek. Az Önkormányzat a tájékoztatóban foglaltakat harmadik személy részére csak az MVM Lumen Kft. előzetes írásos engedélye alapján adhatja tovább, kivéve a jogszabályi előírásokat, eseteket.

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/421-1/2026.

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/421-1/2026.

Üi.: Horváthné Harkai Rita

R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II.19.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

1/2026.(II.19.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat	Előirányzat módosítás	2026. évi módosított ei.
9.597.765 e Ft	481.191 e Ft	10.078.956 e Ft

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

Működési és felhalmozási bevételek:

A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 44.538 e Ft-tal nőtt az eredeti előirányzathoz képest. Ez az összeg tartalmazza többek között a 2026. évi szociális ágazati pótlék, a kiegészítő szociális ágazati pótlék összegét, valamint a Egyes köznevelési kérdésekkel összefüggő kormányrendeletek módosításáról, valamint a 2025. évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő juttatáshoz kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 36/2026. (III. 5.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő normatíva összegét.

Az egyéb működési célú támogatása bevételi előirányzata 120.235 e Ft-tal emelkedett. Ez az összeg tartalmazza az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján folyósított 58.865 e Ft támogatást, a 2026.04.12-én megtartott országgyűlési képviselők általános választásának lebonyolításához biztosított 23.548 e Ft támogatást.

A működési bevételek előirányzata 644 e Ft-tal emelkedett.

A felhalmozási bevételek 255.863 e Ft összeggel emelkedtek, mely tartalmazza a Versenyképes Járások 2. programhoz 115.863 Ft-ot, valamint a TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése vonatkozásában 140.000 e Ft-ot.

A 2025. évi zárszámadást követően a maradvány összege módosításra kerül a tényleges összegnek megfelelően az önkormányzat és intézményei tekintetében.

A finanszírozási bevételek előirányzata az ÁH-n belüli megelőlegezéseként 4.000 e Ft-tal csökkent.

Működési és felhalmozási célú kiadások:

Makó Város Önkormányzatánál a kapott működési és finanszírozási bevételek következtében változott a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok, a dologi kiadások, a működési célú átadott pénzeszközök, a beruházások, felújítások előirányzata. A tényleges teljesítésekhez kapcsolódóan történtek átcsoportosítások a személyi jellegű kiadások, a dologi kiadások, a működési célú támogatások, a beruházások és a felújítások között.

A költségvetési szerveknél az előző évi maradvány előirányzata miatt változnak a személyi jellegű és a munkaadót terhelő járulékok, a dologi valamint a felújítási kiadások előirányzata. A költségvetési szerveknél a közfoglalkoztatási program miatt is szükséges a bér és járulékeinak módosítása. A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő.

A jelenlegi előirányzat módosítás tartalmazza az előző évi maradvány igénybevételét az Önkormányzat és az Intézmények vonatkozásában is. Makó Város Önkormányzata esetében az eredeti költségvetési rendelet már tartalmazott 1.350.000 e Ft maradványt. A zárszámadásban elfogadott maradvány összege 1.413.911 e Ft volt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

Makó, 2026. június 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2026. évi működését.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

III. költségvetési hatásai: a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2026. évre vonatkozóan.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: 2026. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2026. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az Önkormányzat, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal, az Intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Makó, 2026. június 17.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. ...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának
rendjéről szóló 1/2026. (II.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetési rendelete módosításának célja, hogy eleget tegyen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek, biztosítva ezáltal a naprakész költségvetést, a gazdálkodás folytonosságát, átláthatóságát valamint a választópolgárok számára megismerhetővé tegye az Önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évre tervezett bevételeit és kiadásait, pénzügyi-gazdálkodási működését.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetése)

- a) bevételi és kiadási főösszegét 10.078.956 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételeit 7.149.747 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 7.632.747 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -483.000 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételeit 1.515.298 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 2.349.573 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét – 834.275 e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételeit 4.296.508 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.979.233 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 1.317.275 e Ft-ban állapítja meg.”

2. §

(1) A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet sk.
polgármester

dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026.-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026.-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. június.....

dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(VI...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2026. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H
1				BEVÉTELEK	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1. Makó Város Önkormányzat				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások							
4	Kiemelt előirányzat (rovat)							
5	I. Működési bevételek				5 439 063	6 793 635	133 348	6 926 983
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				2 277 038	3 539 267	133 176	3 672 443
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				2 192 727	2 641 974	44 538	2 686 512
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				643 124	812 360	0	812 360
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				744 429	782 187	7 766	789 953
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak támogatása (B113)				715 667	932 750	36 772	969 522
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				84 547	108 869	0	108 869
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				4 633	4 672	0	4 672
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				327	1 136	0	1 136
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				16 000	0	0	0
15	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				68 311	897 293	88 638	985 931
16	2. Működési bevételek (B4)				618 825	664 874	172	665 046
17	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				100 000	16 994	0	16 994
18	4. Közhatalmi bevételek (B3)				2 444 000	2 572 500	0	2 572 500
19	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0	0	0
20	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				405 000	405 000	0	405 000
21	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				2 035 000	2 152 000	0	2 152 000
22	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				4 000	15 500	0	15 500
23	II. Felhalmozási bevételek				1 052 739	1 259 439	255 863	1 515 298
24	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0	0	0
25	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)				0	0	0	0
26	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				704 629	1 142 183	255 863	1 398 046
27	7. Felhalmozási bevételek (B5)				272 390	53 981	0	53 981
28	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				75 720	63 271	0	63 271
29	III. Finanszírozási bevételek				794 500	1 354 000	33 428	1 387 428
30	1. Maradvány igénybevétele (B813)				794 500	1 350 000	37 428	1 387 428
31	2. ÁH-n belüli megelőlegezések				0	4 000	-4 000	0
32	3. Betét felbontás (B812)				0	0	0	0
33	Összesen				7 287 102	9 407 070	422 639	9 829 709
34	2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal				Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
35	Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások							
36	Kiemelt előirányzat (rovat)							
37	I. Működési bevételek				18 826	18 945	23 548	41 893
38	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				8 157	8 157	23 548	31 705
39	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				0	0	0	0
40	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				0	0	0	0
41	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				0	0	0	0
42	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak támogatása (B113)				0	0	0	0
43	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				0	0	0	0
44	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	0	0	0
45	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	0	0	0
46	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	0	0	0
47	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				8 157	8 157	23 548	31 705
48	2. Működési bevételek (B4)				10 529	10 188	0	10 188
49	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0	0	0
50	4. Közhatalmi bevételek (B3)				0	0	0	0
51	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0	0	0
52	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				0	0	0	0
53	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				0	0	0	0
54	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				0	0	0	0
55	II. Felhalmozási bevételek				233	0	0	0
56	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0	0	0
57	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				0	0	0	0
58	7. Felhalmozási bevételek (B5)				0	0	0	0
59	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				233	0	0	0
60	III. Finanszírozási bevételek				802 544	939 048	29 414	968 462
61	1. Maradvány igénybevétele (B813)				0	0	8 168	8 168
62	2. Központi, irányító szervi támogatás				802 544	939 048	21 246	960 294
63	Összesen				821 463	957 393	57 962	1 010 355

		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
64	3. Makói Óvoda				
65	Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
66	Kiemelt előirányzat (rovat)				
67	I. Működési bevételek	0	0	1 911	1 911
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	1 439	1 439
69	1.1 Önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)	0	0	0	0
70	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0
71	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0
72	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0
73	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0
74	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0
75	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	1 439	1 439
78	2. Működési bevételek (B4)	0	0	472	472
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
85	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
90	III. Finanszírozási bevételek	734 429	782 187	26 501	808 688
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	1 426	1 426
92	2. Központi, irányító szervi támogatás	734 429	782 187	25 075	807 262
93	Összesen	734 429	782 187	26 412	810 599
94	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
95	Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
96	Kiemelt előirányzat (rovat)				
97	I. Működési bevételek	4 200	5 200	4 646	9 846
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	4 646	4 646
99	1.1 Önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)	0	0	0	0
100	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0
101	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0
102	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0
103	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0
104	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0
105	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	4 646	4 646
108	2. Működési bevételek (B4)	4 200	5 200	0	5 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
115	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
120	III. Finanszírozási bevételek	133 397	166 403	4 856	171 259
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	4 856	4 856
122	2. Központi, irányító szervi támogatás	133 397	166 403	0	166 403
123	Összesen	137 597	171 603	9 502	181 105

		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
124	5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény				
125	Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
126	Kiemelt előirányzat (rovat)				
127	I. Működési bevételek	161 922	167 150	1 964	169 114
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	66 885	69 357	1 964	71 321
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0	0	0
130	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0
131	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0
132	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0
133	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0
134	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0
135	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	66 885	69 357	1 964	71 321
138	2. Működési bevételek (B4)	95 037	97 793	0	97 793
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
145	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
150	III. Finanszírozási bevételek	764 384	895 396	65 275	960 671
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	12 033	12 033
152	2. Központi, irányító szervi támogatás	764 384	895 396	53 242	948 638
153	Összesen	926 906	1 062 546	67 239	1 129 785
154	Makó Város Önkormányzat (összesen)	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
155	Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
156	Kiemelt előirányzat (rovat)				
157	I. Működési bevételek	5 624 671	6 984 330	165 417	7 149 747
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	2 352 080	3 616 781	164 773	3 781 554
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 192 727	2 641 974	44 538	2 686 512
160	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	643 124	812 360	0	812 360
161	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	744 429	782 187	7 766	789 953
162	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)	715 667	932 750	36 772	969 522
163	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	84 547	108 869	0	108 869
164	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	4 638	4 672	0	4 672
165	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	327	1 136	0	1 136
166	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0	0	0
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	143 353	974 807	120 235	1 095 042
168	2. Működési bevételek (B4)	728 591	778 055	644	778 699
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	16 994	0	16 994
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 444 000	2 572 500	0	2 572 500
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	405 000	0	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 152 000	0	2 152 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	15 500	0	15 500
175	II. Felhalmozási bevételek	1 052 972	1 259 455	255 863	1 515 298
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	704 629	1 142 183	255 863	1 398 046
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	272 390	53 981	0	53 981
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	63 271	0	63 271
181	III. Finanszírozási bevételek	3 229 224	4 137 034	159 474	4 296 508
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	794 500	1 350 000	63 911	1 413 911
183	2. Központi, irányító szervi támogatás. (B816)	2 434 754	2 783 034	99 563	2 882 597
184	3. ÁH-n belüli megelőlegezések	0	4 000	-4 000	0
185	4. Betét felbontás (B812)	0	0	0	0
186	Technikai	2 434 754	2 783 034	99 563	2 882 597
186	Összesen	7 472 143	9 597 765	481 191	10 078 956

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(VI...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2026. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G
			KIADÁSOK	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1							
2	1.	Makó Város Önkormányzat		Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3		Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
4		Kiemelt előirányzat (rovat)					
5	I.	Működési kiadások		3 895 196	4 499 383	40 457	4 539 840
6		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		240 848	499 844	3 000	502 844
7		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		30 056	56 532	840	57 372
8		3. Dologi kiadások (K3)		1 731 587	1 877 563	25 051	1 902 614
9		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		166 650	189 150	0	189 150
10		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		1 726 055	1 876 294	11 566	1 887 860
11		5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)		510 000	635 808	-76 750	559 058
12		5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)		132 522	96 767	422	97 189
		5.3 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre		150 000	150 000	0	150 000
13		5.4 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)		677 437	719 223	0	719 223
14		5.5 Általános tartalék (K513)		202 181	220 581	87 894	308 475
15		5.6 Céltartalék (K513)		53 915	53 915	0	53 915
16	II.	Felhalmozási kiadások		875 376	2 024 017	285 619	2 310 636
17		1. Beruházások (K6)		250 001	1 366 543	370	1 366 913
18		2. Felújítások (K7)		534 694	526 202	286 249	812 451
19		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		90 681	131 272	0	131 272
20		3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)		85 181	131 272	0	131 272
21		3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)		5 500	0	0	0
22		3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)		0	0	0	0
23	III.	Finanszírozási kiadások		2 516 530	2 883 670	95 563	2 979 233
24		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0
25		2. Betét lekötés (K912)		0	0	0	0
26		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		81 776	100 636	-4 000	96 636
27		4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		2 434 754	2 783 034	99 563	2 882 597
28	Összesen			7 287 102	9 407 070	422 639	9 829 709
29	2.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
30		Közigazgatási jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
31		Kiemelt előirányzat (rovat)					
32	I.	Működési kiadások		806 477	940 637	52 962	993 599
33		1. Személyi jellegű kiadások (K1)		516 703	681 080	34 103	715 183
34		2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)		76 984	95 969	7 163	103 132
35		3. Dologi kiadások (K3)		212 790	163 588	11 696	175 284
36		4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		0	0	0	0
37		5. Egyéb működési célú kiadások (K5)		0	0	0	0
38		5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)		0	0	0	0
39		5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)		0	0	0	0
40		5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)		0	0	0	0
41		5.4 Általános tartalék (K513)		0	0	0	0
42		5.5 Céltartalék (K513)		0	0	0	0
43	II.	Felhalmozási kiadások		14 986	16 756	0	16 756
44		1. Beruházások (K6)		14 986	16 756	0	16 756
45		2. Felújítások (K7)		0	0	0	0
46		3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0	0	0
47		3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)		0	0	0	0
48		3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)		0	0	0	0
49		3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)		0	0	0	0
50	III.	Finanszírozási kiadások		0	0	0	0
51		1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)		0	0	0	0
52		2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)		0	0	0	0
53		3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)		0	0	0	0
54	Összesen			821 463	957 393	52 962	1 010 355

		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
55	3. Makói Óvoda				
56	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
57	Kiemelt előirányzat (rovat)				
58	I. Működési kiadások	731 635	782 187	28 412	810 599
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	566 621	603 122	21 755	624 877
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	85 355	94 826	4 759	99 585
61	3. Dologi kiadások (K3)	79 659	84 239	1 898	86 137
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0
64	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0
65	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	0	0
66	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0
67	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0
68	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0
69	II. Felhalmozási kiadások	2 794	0	0	0
70	1. Beruházások (K6)	2 794	0	0	0
71	2. Felújítások (K7)	0	0	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
73	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0
74	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0
75	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
76	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
79	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
80	Összesen	734 429	782 187	28 412	810 599
81	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum				
82	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
83	Kiemelt előirányzat (rovat)				
84	I. Működési kiadások	133 397	166 803	9 502	176 305
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	82 507	110 395	4 050	114 445
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 294	12 304	604	12 908
87	3. Dologi kiadások (K3)	40 596	44 104	4 848	48 952
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0
90	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0
91	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	0	0
92	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0
93	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0
94	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0
95	II. Felhalmozási kiadások	4 200	4 800	0	4 800
96	1. Beruházások (K6)	4 200	4 800	0	4 800
97	2. Felújítások (K7)	0	0	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
99	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0
100	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0
101	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
102	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
105	3. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
106	Összesen	137 597	171 603	9 502	181 105

		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
107	5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény				
108	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
109	Kiemelt előirányzat (rovat)				
110	I. Működési kiadások	915 764	1 045 165	67 239	1 112 404
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	600 666	721 267	47 002	768 269
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	92 870	107 498	8 204	115 702
113	3. Dologi kiadások (K3)	222 228	216 400	11 861	228 261
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	172	172
116	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0
117	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	172	172
118	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0
119	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0
120	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0
121	II. Felhalmozási kiadások	10 542	17 381	0	17 381
122	1. Beruházások (K6)	10 022	11 664	0	11 664
123	2. Felújítások (K7)	520	5 717	0	5 717
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
125	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0
126	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0
127	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
128	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0
132	Összesen	926 306	1 062 546	67 239	1 129 785
133	Makó Város Önkormányzat (Összesen)				
134	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások				
135	Kiemelt előirányzat (rovat)				
136	I. Működési kiadások	6 482 469	7 434 175	198 572	7 632 747
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	2 007 345	2 615 708	109 910	2 725 618
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	295 559	367 129	21 570	388 699
139	3. Dologi kiadások (K3)	2 286 860	2 385 894	55 354	2 441 248
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	166 650	189 150	0	189 150
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 726 055	1 876 294	11 738	1 888 032
142	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	510 000	635 808	-76 750	559 058
143	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	132 522	96 767	594	97 361
144	5.3 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	150 000	150 000	0	150 000
145	5.4 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	677 437	719 223	0	719 223
146	5.5 Általános tartalék (K513)	202 181	220 581	87 894	308 475
147	5.6 Céltartalék (K513)	53 915	53 915	0	53 915
148	II. Felhalmozási kiadások	907 898	2 062 954	286 619	2 349 573
149	1. Beruházások (K6)	282 003	1 399 763	370	1 400 133
150	2. Felújítások (K7)	535 214	531 919	286 249	818 168
151	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	90 681	131 272	0	131 272
152	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	85 181	131 272	0	131 272
153	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	5 500	0	0	0
154	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0
155	III. Finanszírozási kiadások	2 516 530	2 883 670	95 563	2 979 233
156	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0
157	2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0
158	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	81 776	100 636	-4 000	96 636
159	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 434 754	2 783 034	99 563	2 882 597
160	Technikai	2 434 754	2 783 034	99 563	2 882 597
160	Összesen	7 472 143	9 597 765	481 191	10 078 956

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(VI...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2026. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2026. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1			Megnevezés	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
	rovat						
2	B111-00	Települési önkormányzatok működésének támogatása		643 123 661	812 359 893	0	812 359 893
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		398 727 940	554 980 122	0	554 980 122
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 395 721	257 184 771	0	257 184 771
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		0	195 000	0	195 000
7	B112-00	Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása		655 706 300	697 757 000	0	697 757 000
8		Óvodapedagógusok támogatása		471 835 500	505 386 000	0	505 386 000
9			8 hó				
10			4 hó				
11			9-12. hó				
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő támogatása		147 504 000	155 876 000	0	155 876 000
13			8 hó				
14			4 hó				
15			Ped. nevelő munkáját segítő kiegészítő tám.	10 147 000	11 460 000	0	11 460 000
16	B112-00		Ped II kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	13 904 000	14 340 000	0	14 340 000
17			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	12 315 800	10 695 000	0	10 695 000
18	B112-00	Óvodaműködtetési támogatás		88 548 524	84 239 174	0	84 239 174
19			8 hó				
20		Pedagógusok egyszeri kiegészítő normatíva		0	0	7 766 220	7 766 220
21		Diabétesz ellátási pótlék		173 800	191 200	0	191 200
22	B112-00	Köznevelési feladat támogatása összesen		744 428 624	782 187 374	7 766 220	789 953 594
23	B112-00	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása					
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat		18 600 680	44 773 500	0	44 773 500
25		Család- és gyermekjóléti központ		53 483 000	57 433 000	0	57 433 000
26		Szociális étkeztetés		18 589 200	19 467 000	0	19 467 000
27		Házi segítségnyújtás		25 375 900	25 107 500	0	25 107 500
28		Falugondnoki szolgáltatás		6 343 500	6 759 000	0	6 759 000
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása		8 942 400	8 894 600	0	8 894 600
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		22 702 200	23 034 000	0	23 034 000
31		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0	0	0
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		92 673 000	101 808 000	1 549 800	103 357 800
33		Bölcsődei dajkák, közép fokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		108 602 400	126 362 400	0	126 362 400
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		35 840 000	28 727 200	0	28 727 200
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		28 765 870	30 873 360	0	30 873 360
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei		20 101 400	22 203 000	0	22 203 000
37		Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen		440 019 550	495 442 560	1 549 800	496 992 360
38		Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása		89 377 748	102 269 445	0	102 269 445
39		Szakmai dolgozók bértámogatása		54 538 400	60 725 000	0	60 725 000
40		Üzemeltetési támogatás		34 839 348	41 544 445	0	41 544 445
41		Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása		186 269 458	335 037 307	0	335 037 307
42			dolgozók bértámogatása	99 630 360	108 812 000	0	108 812 000
43			üzemeltetési támogatás	85 423 858	224 987 707	0	224 987 707
44		Részesülő gyermekek szünidei étkeztetése		1 215 240	1 237 600	0	1 237 600
45		Szociális ágazati pótlék		0	0	35 222 101	35 222 101
46	B113-00	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen		715 666 756	932 749 312	36 771 901	969 521 213
47	B114-00	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		84 547 016	108 869 286	0	108 869 286
48		Nyilvános könyvtári ellátás		50 159 858	49 821 269	0	49 821 269
49		Múzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000	0	17 300 000
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		17 087 158	41 748 017	0	41 748 017
51	B115-00	Működési célú központosított támogatások		4 633 169	4 671 482	0	4 671 482
52		Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás		4 633 169	4 671 482	0	4 671 482
53	B116-00	Elszámolásból származó bevételek		377 343	1 136 191	0	1 136 191
54		Költségvetési támogatás összesen		2 192 726 609	2 641 973 538	44 538 121	2 686 511 659
55		Mindösszesen		2 192 726 609	2 641 973 538	44 538 121	2 686 511 659

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(VI...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2026. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

1	A sor- szám	B Megnevezés	C Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	D Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	E Módosítás	F Módosított előirányzat
2	1.	Ingatlan beszerzés	250	0	0	0
3	2.	Közüvilágítási rendszer tervezés	18 205	18 205	0	18 205
4	3.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületének felújítása	40 053		0	0
5	4.	Közüutak üzemeltetése	0	10 000	0	10 000
6	5.	Hulladékiszigetek kialakítása	3 000	2 000	0	2 000
7	6.	Ár- és belvízvédekezés	2 500	0	0	0
8	7.	Maros-parti emlékhely kialakítása	10 000	0	0	0
9	8.	Városüzemeltetés	45 893	3 500	370	3 870
10	9.	Start közmunakaprogram 2026-2027	0	11 504	0	11 504
11	10.	Trafiobox berendezések beszerzése	0	17 000	0	17 000
12	11.	Éjjeli menedékhely	0	6 000	0	6 000
13	12.	TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok	130 100	0	0	0
14	13.	Nagyér és záportározó TOP Plusz	0	15 351	0	15 351
15	14.	Kerékpárút Maros-part érintésével TOP Plusz	0	14 780	0	14 780
16	15.	Iskolaorvos (ENI) TOP Plusz	0	241 834	0	241 834
17	16.	Belvárosi turisztika TOP Plusz	0	159 522	0	159 522
18	17.	Petőfi park TOP Plusz	0	204 421	0	204 421
19	18.	Vadászház TOP Plusz	0	193 074	0	193 074
20	19.	Járda és útfelújítás TOP Plusz	0	412 634	0	412 634
21	20.	Versenyképes Járások Program_extra	0	56 718	0	56 718
22	21.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	14 986	16 756	0	16 756
23	22.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyvbeszerzés)	4 200	4 800	0	4 800
24	23.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	2 794	0	0	0
25	24.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	10 022	11 664	0	11 664
26	25.	Összesen	262 003	1 399 763	370	1 400 133

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(VI...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

6. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1./2026. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2026. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban						
1	A	B	C	D	E	F
	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2		Működési célú pénzeszköz átadás				
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	520 000	599 000	0	599 000
	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	6 037	10 173	0	10 173
4	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	0	35 000	0	35 000
5	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000	0	24 000
6	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	0	0	0	0
7	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000	0	2 000
8	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	0	2 000
9	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	0	1 000
10	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	0	1 000
11	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	2 000	0	2 000
12	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 000	5 000	0	5 000
13	12.	Tümentes oltás - Dr. Tóbiás Erzsébet	0	250	0	250
14	13.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	10 000	0	10 000
15	14.	Szent László Király Plébánia	0	1 000	0	1 000
16	15.	Makó-Újvárosi Református Egyházközség	0	1 000	0	1 000
17	16.	Makói Görög Katolikus Parókia	0	1 000	0	1 000
18	17.	Makói Baptista Gyülekezet	0	500	0	500
19	18.	Szegedi Evangélikus Egyházközség Makói Evangélikus Társegyház	0	1 000	0	1 000
20	19.	Szent István Király Plébánia	0	1 000	0	1 000
21	20.	Hít Gyülekezete Makói Községe	0	1 000	0	1 000
22	21.	Fájdalmas Szűz Anya Templomigazgatóság	0	1 000	0	1 000
23	22.	Makó-Balvárosi Református Egyházközség	0	1 000	0	1 000
24	23.	Hetednap Adventista Egyház Makói Gyülekezete	0	500	0	500
25	24.	EPOP 1.5.3.	74 708	42 000	0	42 000
26	25.	Jelzőrendszeres ház! segítségnyújtás 2025. évi	0	0	172	172
27	26.	Összesen	634 743	742 423	172	742 595
28		Támogatás értékű működési kiadás	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
29	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	33 319	36 135	0	36 135
30	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	2 000	2 000	250	2 250
31	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000	0	2 000
32	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400	0	14 400
33	6.	Felnőttorvosi körzet	7 000	7 000	0	7 000
34	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	11 495	5 632	0	5 632
35	8.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (József Attila Gimnázium támogatása)	5 000	6 400	0	6 400
36		Összesen:	73 214	73 567	250	73 817
37		Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
38	1.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181	0	85 181
39	2.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	5 500	0	0	0
40	3.	Páger Mozi felújítása	0	46 091	0	46 091
41		Összesen:	90 681	131 272	0	131 272
42						
43		Iránnyítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
44	1.	Makói Óvoda	734 429	782 187	25 075	807 262
45	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	133 397	166 403	0	166 403
46	3.	Makói Egyesített Népiéleti Intézmény	764 384	895 396	53 242	948 638
47	4.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	802 544	939 048	21 246	960 294
48		Összesen:	2 434 754	2 783 034	99 563	2 882 597

6. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(VI...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2026. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évi felújítási kiadásainak előirányzata

tok ezer forintban						
	A	B	C	D	E	F
1	sor-szám		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	24 579	4 000	18 389	22 389
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	0	9 000	0	9 000
4	3.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületinek felújítása	509 115	143 000	227 950	370 950
5	4.	Kassai utcai tagintézmény felújítása-óvoda TOP Plusz	0	226 834	-68 944	157 890
6	5.	Versenyképes járások Program 1. (Járdák felújítása)	0	143 368	-7 009	136 359
7	6.	Versenyképes járások Program 2. (Sportcsarnok)	0	0	115 863	115 863
8	7.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	1 000	0	0	0
9	8.	ENI felújítás	520	5 717	0	5 717
10	9.		535 214	531 919	286 249	818 168

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(VI...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2026. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 1./2026. (II.19.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Céltartalék összesen	53 915	53 915	0	53 915
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583	0	23 583
5	4.	Általános tartalék	202 181	220 581	87 894	308 475
6	5.	Tartalékok összesen	256 096	274 496	87 894	362 390

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(VI...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2026. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2026-2029.

A		B	C	D	E	F
						adatok ezer forintban
1	Sorszám	Bevételek	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat	2029. évi előirányzat
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 686 512	3 223 813	3 868 576	4 642 291
4	3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, költségnők visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	1 095 042	1 314 050	1 576 860	1 892 233
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	1 398 046	1 677 655	2 013 186	2 415 823
7	6.	Működési bevételek (B4)	778 699	934 439	1 121 327	1 345 592
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	16 994	20 393	24 471	29 366
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 152 000	2 582 400	3 098 880	3 718 656
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	15 500	18 600	22 320	26 784
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	53 981	64 777	77 733	93 279
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	63 271	75 925	91 110	109 332
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	1 413 911	1 696 693	2 036 032	2 443 238
16	15.	AH-n belüli megelőlegezések	0	0	0	0
17	16.	Bevétel összesen:	10 078 956	12 094 746	14 513 695	17 416 435
18	17.	Kiadások				
19	18.	Működési célú kiadások	7 632 747	9 159 296	10 991 156	13 189 387
20	19.	Finanszírozási kiadások	2 979 233	3 575 080	4 290 096	5 148 115
21	20.	Felhalmozási kiadások	2 349 573	2 819 488	3 383 384	4 060 067
22	21.	Kiadás összesen:	10 078 956	12 094 746	14 513 695	17 416 435

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ...2026.(VI...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2026. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

MAKÓ VÁROS Önkormányzata 2026. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak

adatok ezer forintban												
A				J								
Kiadások				Kiadások								
2023. évi eredeti előirányzat				2023. évi eredeti előirányzat								
2026. évi eredeti előirányzat				2026. évi eredeti előirányzat								
Módosítás				Módosítás								
Módosított előirányzat				Módosított előirányzat								
Bevételek				Bevételek								
2025. évi eredeti előirányzat				2025. évi eredeti előirányzat								
2026. évi eredeti előirányzat				2026. évi eredeti előirányzat								
Módosítás				Módosítás								
Módosított előirányzat				Módosított előirányzat								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú kiadások				Működési célú kiadások								
Működési célú												

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2026. (II.19.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2026. évi szülő önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az Önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 481.191 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 10.078.956 e Ft-ra módosul.

A 2. §-hoz

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-9. mellékletek lépnek.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napban határoz meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/416-1/2026

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendeletervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős:
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/416-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

Előterjesztés

Tárgy: Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: rendelettervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (a továbbiakban: ENI) jelenleg 3 iskolavédőnői körzetet működtet. Az ellátandók száma alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya arról tájékoztatta az ENI intézményvezetőjét, hogy mindhárom körzet ellátása veszélyeztetett.

A fennálló helyzet orvoslására az ENI megalapozott szakmai javaslatot terjesztett elő az alábbiak szerint. Az ENI iskola-egészségügyi ellátása keretein belül működő iskolavédőnői feladatok ellátási körzeteit 2026. szeptember 1-től módosítani szükséges akként, hogy a jelenleg fennálló 3 körzet 4 körzetre bővüljön.

Jelenleg a 3 védőnői körzethez 9 intézmény tartozik összesen 2778 fővel, akik közül 683 gyógypedagógiai ellátást igénylő tanuló. Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 2. §-a alapján amennyiben a tanulók létszáma a 800 főt eléri, teljes munkaidőben iskolavédőnői feladatot ellátó iskolavédőnőt kell biztosítani. A létszámadatok alapján 3 teljes és egy fél állású iskolavédőnői körzet kialakítására van lehetőség.

A 4. körzet létrejötte és annak ellátása érdekében 1 fő részmunkaidős (heti 20 óra) védőnő foglalkoztatása valósulna meg, amelyre vonatkozó költség az ENI 2026. évi költségvetésében betervezésre került, a fedezet rendelkezésre áll. A szakmai szabályok figyelembevételével (egy iskolát egy védőnő és egy védőnő legfeljebb három iskola ellátását láthatja el) az alábbi körzetek kialakítására vonatkozik a javaslat.

2026. augusztus 31. napjáig			2026. szeptember 1. napjától		
Körzetek száma	Szervezeti egység azonosító	Oktatási intézmény megnevezése	Körzetek száma	Szervezeti egység azonosító	Oktatási intézmény megnevezése
1	060097662	Alföldi ASZC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és szakképző iskola	1	060097662	Alföldi ASZC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és szakképző iskola
		Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola			Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

		Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde			Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde
		Kozmutza Flóra Általános Iskola és Szakiskola			-
2	060097663	Kálvin téri Általános Iskola	2	060097663	Kálvin téri Általános Iskola
		Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola			Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
3	060097664	Makói Katolikus Általános Iskola	3	060097664	Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda
		HSZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium			HSZC Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium
		Makói József Attila Gimnázium			Kozmutza Flóra Általános Iskola és Szakiskola Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
				Új körzet 4.	Makói József Attila Gimnázium

A főállású iskolavédőnők által biztosított iskola-egészségügyi ellátást az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján intézményenként kell megszervezni. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerint a NEAK az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás finanszírozására azzal az egészségügyi szolgáltatóval köt finanszírozási szerződést, amely nevelési-oktatási intézménnyel a feladat ellátására megállapodást kötött. Az egészségügyben általánosságban a körzetet alkothatja egy település, vagy több település, illetve a települése(ke)n belül településrész, vagy településrészek. Az iskola-egészségügyi ellátás esetén az ellátotti kört az adott iskola-egészségügyi, iskola-védőnői ellátáshoz beosztott nevelési-oktatási intézmények alkotják. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §-a az egészségügyi alapellátási körzetek kialakítását határozza meg állami feladatnak.

Az állami szervekkel az egyeztetések a rendelet módosítása előtt megtörténtek. A Nemzeti Egészségbiztosítás Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) arról tájékoztatta azt önkormányzatot, hogy az iskolavédőnői ellátás megszervezése és kialakítása a települési önkormányzat feladata, a NEAK-nak engedélyezési, véleményezési jogköre nincs. Az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) álláspontja szerint az iskola-védőnői ellátást nevelési-oktatási intézményhez igazítottan kell megszervezni, így az iskola-egészségügyi ellátásban az ellátotti

létszám és ellátotti kör meghatározása a hatályos szabályok szerint nem a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság, hanem továbbra is a települési önkormányzatok feladata, így az önkormányzatnak bejelentési, engedélykérelmi kötelezettsége az OKFŐ felé nincs.

Az iskolavédőnői körzetek meghatározását az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú PM rendeletének 5. számú melléklete tartalmazza, amelyet a fenti javaslatnak megfelelően technikailag indokolt módosítani. A rendelettervezetet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendeletmódosítást vitassuk meg, és az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 10/2020. (XI.26.) számú PM rendeletünket a mellékelt tervezet alapján a módosító rendelkezések 2026. szeptember 1-ei hatályba léptetésével módosítsuk.

M a k ó, 2026. június 10.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

1. melléklet az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A körzetek számának növelésével és a személyi kapacitás bővítésével az egy iskolavédőnőre jutó ellátottak száma arányosabb elosztást tesz lehetővé, amelynek következménye a szolgáltatás minőségi javulása. A szervezeti módosítással továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő általi feladatfinanszírozás is racionalizálódik.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A költségek fedezete az Egyesített Népjóléti Intézmény költségvetésében biztosított.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A jogszabályoknak, a tanulói összetétel alapján az iskolavédőnői szakmai szabályoknak való megfelelés.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jelenlegi 3 körzet elláthatósági mutatói meghaladják az elvárt értékeket, ezáltal az ellátás minősége csökkenésének veszélye áll fenn.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Makó, 2026. június 10.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. ...) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város
Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú PM rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja az iskolavédőnői ellátás körzetenkénti kialakítása nevelési-oktatási intézményhez igazítottan.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 iskolavédőnői körzetet alakít ki, jelen rendelet 5. melléklete szerint.”

2. §

Az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK 10/2020. (XI.26.) SZÁMÚ PM RENDELETE 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026.-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026.-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. június.....

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

„5. melléklet

Iskolavédőnői körzetek

1. számú iskolavédőnői körzet

1.1. Juhász Gyula Református Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola 6900 Makó, Kálvin u. 2-6.

1.2. Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola 6900 Makó, Szép u. 2-4.

1.3. Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola 6900 Makó, Vásárhelyi u. 51.

2. számú iskolavédőnői körzet

2.1. Kálvin téri Református Általános Iskola 6900 Makó, Kálvin tér 6.

2.2. Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 6900 Makó, Almási u. 52.

3. számú iskolavédőnői körzet

3.1. Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda 6900 Makó, Náray Lajos tér 12/a

3.2. Hódmezővásárhelyi SZC Náray Lajos Technikum és Kollégium 6900 Makó, Posta u. 4-6.

3.3. Kozmutza Flóra Általános Iskola Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 6900 Makó, Vásárhelyi u. 1-3.

4. számú iskolavédőnői körzet

Makói József Attila Gimnázium 6900 Makó, Csanád vezér tér 6.”

Általános indokolás

A főállású iskolavédőnők által biztosított iskola-egészségügyi ellátást az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján intézményenként kell megszervezni. Az iskola-egészségügyi ellátás esetén az ellátotti kört az adott iskola-egészségügyi, iskola-védőnői ellátáshoz beosztott nevelési-oktatási intézmények alkotják. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §-a csak az egészségügyi alapellátási körzetek kialakítását határozza meg állami feladatnak, az iskola-egészségügyi ellátásban az ellátotti létszám és ellátotti kör meghatározása a települési önkormányzatok feladata. A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény jelenleg 3 iskolavédőnői körzetet működtet. Az intézmények átsorolásával 4 körzetre bővül az iskolavédőnői hálózat Makó városában az ellátandók számának arányosabb elosztása érdekében.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés módosítja az iskolavédőnői körzetek számát.

A 2. §-hoz

A rendelet melléklete tartalmazza az iskolavédőnői körzetek intézmények szerinti meghatározását.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól,
valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló
önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/437-1/2026

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás,
szakmai segítségnyújtás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda –
Hatósági Csoport



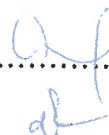
.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős:



.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/437-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indoklás, szakmai segítségnyújtás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2016. október 27-én fogadta el a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amelynek legutóbbi módosítását a képviselő-testület 2026. február 18. napján fogadott el.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal ismételt szakmai segítségnyújtása keretében jelezte, hogy az az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Hulladéktv.) 1/A. § (1) bekezdése miatt figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ra - mely szerint a jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes - indokolt a korábbi módosításokon túl a Rendelet 12. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezése is. A Rendelet 12. § (3) bekezdése tartalmazza a bekerített, vagy be nem kerített épület nélkül álló ingatlanra vonatkozó kötelezettség szabályát, de ezen rendelkezés magasabb szintű jogszabály miatt nem ismételhető meg a Rendeletben.

A rendelettervezet technikai módosítást tartalmaz a 12. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendeletmódosítást vitassuk meg, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendeletet a mellékelt tervezet alapján módosítsuk.

Makó, 2026. június 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után

II. gazdasági hatásai: a módosításnak gazdasági hatása nincs

III. költségvetési hatásai: a módosításnak költségvetési vonzata nincs

IV. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs

V. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosítás az adminisztratív terheket nem növeli

VII. megalkotásának szükségessége: a jogharmonizáció elősegítése, a párhuzamos jogalkotás megszüntetése, az egységes jogalkalmazás megteremtése érdekében

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogharmonizáció veszélye

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll

Makó, 2026. június 15.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. ...) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a jogszabályok egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása, a párhuzamos és többszintű szabályozás megszüntetése az időmúlásra tekintettel.

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016 (X.27.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026. június ...-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2026. június-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. június

dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja a jogszabályok egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása, a párhuzamos és többszintű szabályozás megszüntetése az időmúlásra tekintettel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyezésre kerül a telekingatlan meghatározásának részletes rendelkezése, mivel a telekhatáron belüli ingatlan esetében a közösségi érdek védelme miatt a magánszféra jogainak korlátozása nem ütközhet magasabb szintű szabályozásba.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
útján

Makó Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

– elektronikus úton –

Iktatószám: CS/B01/05157-1/2026.
Tárgy: szakmai segítségnyújtás
Ügyintéző: dr. Pénzes Emese
Tel.: (62) 680-672

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Társaság a Szabadságjogokért egyesület a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte a Csongrád-Csanád vármegye településein hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket érintően, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

Fentiekre tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X. 27.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Rendelet) érintően az alábbi szakmai segítségnyújtással élek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. § harmadik mondata rögzíti, hogy *„jogszabályban nem ismételtethető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”*

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése szerint *„A földhasználó köteles az ingatlanon a parlagsű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”* Ezen túlmenően az Éltv. 17. § (1) bekezdése részletesen szabályozza egyéb károsítók (gazok, gyomnövények) elleni védekezést is.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1/A. § (1) bekezdése alapján „*Tilos a hulladékot felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni.*”

A fentiekre tekintettel ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége – figyelemmel arra, hogy e kérdéseket magasabb szintű, ágazati jogszabályi rendelkezések már rendezik – nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként, ezért szükséges a Rendelet 12. § (3) bekezdésének felülvizsgálata és módosítása.

Az Mötv. 133. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva 2026. június 22. napjáig kérem Tisztelt Polgármester Asszony szíves tájékoztatását, hogy a Képviselő-testület várhatóan mikor tűzi napirendre a Rendelet fent javasolt módosítását.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Szege, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesítet.
Dátum: 2026.06.10 14:36:25
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesítet.
Dátum: 2026.06.10 15:03:29
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

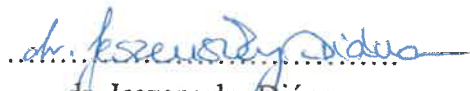
Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/440-1/2026.

Mellékletek: Alapító okirat módosítása,
egységes szerkezetű alapító okirat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal

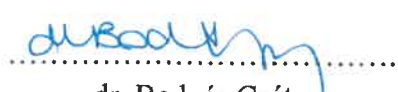

.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

Témafelelős: 
.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/440-1/2026.

Üi.: dr. Jeszenszky Diána

Előterjesztés

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása

Melléklet: Alapító okirat módosítása, egységes szerkezetű alapító okirat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: társaság) Alapító Okiratának módosítása vált szükségessé a társaság működését érintő változások, korábban meghozott döntések átvezetése érdekében.

A társaság jelenleg kizárólag teljes cégneven szerepel a cégnyilvántartásban, rövidített cégnev bejegyzésére korábban nem került sor. A működés egyszerűsítése és a gazdasági forgalomban történő egyértelmű azonosíthatóság érdekében indokolt a társaság rövidített cégnevének bejegyzése.

A társaság teljes cégneve továbbra is: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, míg a most bejegyzésre kerülő **rövidített cégneve: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

A cégnyilvántartás szerint a társaság jelenlegi székhelye a 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. szám alatt található. Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 155/2025. (VI.02.) MÖKT. h. számú határozatával döntött az egyes önkormányzati vagyonelemek térítés nélküli átadásáról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére, melynek értelmében a 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. szám alatti ingatlan is a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-hez került, ezért szükségessé vált a székhelyadat módosítása.

A társaság új székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 7.

Szintén Makó Város Önkormányzatának 155/2025. (VI.02.) MÖKT. h. számú határozata szerinti vagyonátadás alapján szükséges a társaság telephely adatainak módosítása is az Alapító Okiratban. Ennek megfelelően **a társaság telephelyei az alábbi ingatlanok:**

- 6900 Makó, belterület 10315/2 hrsz. (gyepmesteri telep),
- 6900 Makó, belterület 7561/3 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű),
- 6900 Makó, belterület 5960 hrsz. (kivett beépítetlen terület, távhő termálkút),
- 6900 Makó, belterület 5402/5 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű).

A cégnyilvántartásban a társaság fióktelepeként nyilvántartott 7394 Magyarhertelend, Tábor u. 1. szám alatti ingatlan törlése is indokoltta vált, tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzata és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. augusztus 27. napján közös megegyezéssel megszüntette a Magyarhertelend belterület 1/8 helyrajzi számú ingatlan (Gyermeküdülő) üzemeltetése tárgyában a Makó Város Önkormányzata és a társaság jogelődjé, az MKK. Makói Kommunális és Közbeszerzési Kht. között, 2008. január 1. napján létrejött üzemeltetési szerződést, amely alapján a társaság az érintett ingatlan vonatkozásában üzemeltetési feladatokat a továbbiakban nem lát el.

Makó Város Polgármesterének 36/2020. (V.26.) PM határozata alapján 2020. június 1. napjától a MAKÓI Szolgáltató Zrt. látja el mindazon feladatokat, amelyeket korábban a Makói Gyógyfürdő Zrt., a Makói Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft., valamint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látott el, kivéve a távhő szolgáltatási tevékenységet és az ahhoz szorosan kapcsolódó, azt kiszolgáló tevékenységeket.

Fentiekre tekintettel szükséges a cégnyilvántartásban a társaság tevékenységi körének felülvizsgálata és pontosítása. A módosítás eredményeként a cégnyilvántartásban kizárólag azon tevékenységi körök maradnak feltüntetve, amelyek a társaság által jelenleg is végzett távhőszolgáltatási tevékenységhez, valamint az ahhoz közvetlenül kapcsolódó és azt kiszolgáló feladatokhoz kapcsolódnak. A felülvizsgálatot követően a társaság összesen 15 tevékenységi körrel rendelkezik:

3530'25	Gőzellátás, légkondicionálás- Főtevékenység
3600'25	Víztermelés, -kezelés, -ellátás (közhasznú)
4221'25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291'25	Vízi létesítmény építése
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4321'25	Villanyszerelés
4322'25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112'25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8210'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8291'25	Követelésbehajtás
9499'25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9699'25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és tulajdonosa a 98/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozatában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdésének rendelkezései alapján a társaság könyvvizsgálójává 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig a Kalkulus Control Korlátolt Felelősségű Társaságot választotta meg. A képviselő-testületi döntésre tekintettel szükséges az Alapító Okirat könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezésének módosítása, amelynek keretében az Alapító Okirat VI. fejezet 8. pontjában a könyvvizsgáló megbízatásának időtartama kerül átvezetésre.

Ennek megfelelően az Alapító Okirat VI. fejezet 8. pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A társaság könyvvizsgálója 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig:”

Fentiekre tekintettel szükséges a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása, valamint a módosítások cégnyilvántartásban történő átvezetése.

Az Alapító Okirat módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6900 Makó, Náray Lajos tér 5-7., adószám: 18458635-2-06; cégjegyzékszám: 06 09 013733, képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető) alapítója és a tulajdonosi jogok gyakorlója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel úgy határoz, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására, valamint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyző Iroda – Jogi csoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Irattár

Makó, 2026. június 16.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Alulírott alapító a/2026 (VI.....) MÖKT h. számú alapítói döntésével a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának alábbi módosítását határozta el:

1. Az alapító okirat I. fejezete az alábbi szöveggel egészül ki:

”
2. A társaság
rövidített neve: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.”

2. Az alapító okirat I. fejezet 3. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

”
3. A társaság székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 7.”

3. Az alapító okirat I. fejezet 4. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

”
4. A társaság telephelyei:
6900 Makó, belterület 10315/2 hrsz. (gyepmesteri telep)
6900 Makó, belterület 7561/3 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű)
6900 Makó, belterület 5960 hrsz. (kivett beépítetlen terület, távhő termálkút)
6900 Makó, belterület 5402/5 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű)

4. Az alapító okirat I. fejezetének 5. pontja törlésre kerül (társaság fióktelepe).

5. Az alapító okirat II. fejezet 1. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

3530'25	Gőzellátás, légkondicionálás- Főtevékenység
3600'25	Víztermelés, -kezelés, -ellátás (közhasznú)
4221'25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291'25	Vízi létesítmény építése
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4321'25	Villanyszerelés
4322'25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112'25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8210'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8291'25	Követelésbehajtás
9499'25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9699'25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

6. Az alapító okirat VI. fejezet 8. pontjának első sora helyébe (könyvvizsgáló megbízatásának időtartama) az alábbi szöveg kerül:

„A társaság könyvvizsgálója 2026. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig:”

7. Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Makó, 2026. június

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
alapító képviseletében:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Ellenjegyzem Makón, 2026. június napján:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója az alábbiak szerint foglalta egységes szerkezetbe a társaság alapító okiratát:

I.

A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE

1. A társaság neve: **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített neve: **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**
3. A társaság székhelye: **6900 Makó, Széchenyi tér 7.**
4. A társaság telephelyei:
 6900 Makó, belterület 10315/2 hrsz. (gyepmesteri telep)
 6900 Makó, belterület 7561/3 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű)
 6900 Makó, belterület 5960 hrsz. (kivett beépítetlen terület, távhő termálkút)
 6900 Makó, belterület 5402/5 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű)
5. A társaság fióktelepe: **Törölve**
6. Közhasznúsági fokozat: **közhasznú**

II.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE TEVÉKENYSÉGÉNEK KÖZHASZNÚSÁGA

1. A társaság tevékenységi körei

3530'25	Gőzellátás, légkondicionálás- Főtevékenység
3600'25	Víztermelés, -kezelés, -ellátás (közhasznú)
4221'25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291'25	Vízi létesítmény építése
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4321'25	Villanyszerelés
4322'25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112'25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8210'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8291'25	Követelésbehajtás
9499'25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9699'25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tagok között, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja, illetve a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítható.

2. A társaság tevékenységének közhasznúsága:

A társaság a 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) szerint közhasznú tevékenységet folytat, mert közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat végzi:

- nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- környezetvédelem,
- sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység,
- gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek és ifjúsági érdekképviselés.

A társaság tevékenysége során olyan közfeladatokat is ellát, amelyről törvény, illetve törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint állami szervnek, illetve helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia, így többek között:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott 2., 11. és 15. pontok,

- a gyermekvédelmi rendszerbe tartozó alapellátások működtetése állami és önkormányzati feladat az 1997. évi XXXI. törvény 14.§ (3) bekezdése alapján,
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2.§ (1) bekezdése szerint a magyar állam közszolgálati feladata az ingyenes alapfokú, ingyenes és mindenki számára hozzáférhető középfokú nevelés-oktatáshoz való jog biztosítása az érettségi megszerzéséig.

A társaság közhasznú szervezetként kéri nyilvántartásba vételét azzal, hogy közhasznú szolgáltatásából bárki részesülhet.

Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak semmilyen támogatást nem nyújt, közvetlen pártpolitikai tevékenységet nem végez, országgyűlési képviselőt, illetve önkormányzati választáson jelöltet nem állít és nem támogat.

III.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

A társaság alapítója:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

IV.

A TÁRSASÁGI VAGYON MÉRTÉKE

1. A társaság törzstőkéje:

- a) A társaság törzstőkéje 55.000.000.-Ft, azaz Ötvenötmillió forint
- b) A társaság törzstőke teljes egészében apportból áll.
- c) A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) tételes felsorolását a jogelőd MKK. Makói Kommunális és közbeszerzési Közhasznú Társaság (Cg. 06-14-000025) 2006. május 24. napján kelt apportjegyzéke tartalmazza.

2. Az alapító törzsbetétje:

Az alapító törzsbetétje 55.000.000.-Ft, azaz Ötvenötmillió Ft, amely teljes egészében apportból áll.

3. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának módja és ideje:

A társaság törzstőke teljes egészében a jogelőd MKK. Makói Kommunális és közbeszerzési Közhasznú Társaság (Cg. 06-14-000025) saját tőkéjéből tevődik össze.

V.

A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA, ÜZLETI ÉV

1. A társaság határozatlan időtartamra alakul. A társaság első üzleti éve a működés megkezdése évének december 31. napjáig tart, ezt követően az üzleti év január 1-étől december 31-ig tart.
2. A társaság tevékenységét a jogelőd MKK. Makói Kommunális és közbeszerzési Közhasznú Társaság (Cg. 06-14-000025) cégjegyzékből való törlésének napján kezdi meg.

VI.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1. Kizárólag az alapító dönthet az alábbi ügyekben a törvényben és jelen alapító okirat egyéb helyein meghatározottakon túlmenően:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) a törzstőke felemelése és leszállítása,
- c) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- d) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- f) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság az ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§ 1. pont) köt,
- g) az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- i) az alapító okirat módosítása,
- j) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

A társaság legfőbb szerve (alapító képviselőtestülete) egyben az egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság kizárólagos alapítói döntési jogosultságát, illetve kötelezettségeit is gyakorolja. A legfőbb szervnek a társasággal kapcsolatos ülései nyilvánosak azzal, hogy a társasággal kapcsolatos ülésezésre legalább évi egy alkalommal kerül sor, amely ülés összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára, üléseinek nyilvánosságára, határozatképességére és a határozathozatal módjára az önkormányzati törvény rendelkezései az irányadóak.

Az Ötv-ben meghatározott szabályok irányadóak a beszámoló jóváhagyására is.

A társaság a nonprofit szervezetek honlapján (www.nonprofit.hu) a társasággal kapcsolatban álló szervek, személyek hirdetőtábláján, valamint a Pályázatfigyelő című havilapban közzéteszi – elérhetőségei között – a honlapjának címét is, ahol a legfőbb szerv társasággal kapcsolatos üléseinek időpontjáról, napirendjéről, a hozott határozatokról, az éves beszámolókról, a nonprofit kft. működéséről és szolgáltatásai igénybevételi módjáról a társaság tájékoztatást ad.

A legfőbb szervnek a társasággal kapcsolatosan megtartott üléséről készülő jegyzőkönyv formai és tartalmi elemeire, határozatainak nyilvántartására az Önkormányzati Törvény, illetőleg a Szervezeti és Működési Szabályzat irányelvei az irányadóak.

A közhasznú működéssel kapcsolatosan keletkezett határozatok nyilvántartásokba és egyéb iratokba (külön tekintettel a közhasznúság jelentésre) bárki betekinthez és az azokról – okiratonként egy alkalommal hiteles másolatot kérhet. Az másolat kiadásának a költségeit a kérelmező viseli.

A közhasznú tevékenységgel kapcsolatos határozatokra vonatkozó nyilvántartást és a társaság gazdálkodásának legfontosabb adatait – különös tekintettel a számviteli törvény szerinti beszámolóra és közhasznúság jelentésre – a társaság weboldalán is közzéteszi. Amennyiben a vezető szerv határozata külső, harmadik személyt közvetlenül érint, ezen személynek a társaság a vezető szerv határozatát tartalmazó jegyzőkönyvet vagy annak kivonatát közvetlenül postai úton is megküldi a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belül történő feladással.

Egyebekben az alapító felhatalmazza a társaság ügyvezetését arra, hogy a civil tv. 37.§ (3) bek-ben foglaltaknak való megfelelés érdekében belső szabállyal rendelkezzen.

A legfőbb szerv döntésének tervezetét a döntés napját megelőző 8 nappal meg kell küldeni írásban az ügyvezető és a felügyelő-bizottság részére, amely szervek a kézhezvételtől számított 3 napon belül írásban észrevételt tehetnek. Az írásbeli vélemény nyilvános.

2. Az ügyvezető köteles az alapító határozatait meghozataluk után haladéktalanul külön könyvbe, a „Határozatok Könyvé”-be kell bevezetni, amelybe a rendes üzleti órákban az alapító képviselője bármikor betekinthez. A határozat csak az alapító hitelesítésével válik érvényessé.
3. Az alapító jogosult – amennyiben a társaság ügyvezetője a társaság átalakulásához szükséges okiratokat előkészíti – az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról egy alapítói döntésben határozni.
- 3.a. A legfőbb szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont), élettársa a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személye, aki

- a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okirattal megfelelő cél szerinti juttatást-, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

4. A társaság cégjegyzése: akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a társaság ügyvezetője saját névaláírását hiteles cégáláírási nyilatkozatának megfelelően önállóan írja elő.
5. A társaság ügyvezetője: 2026.01.01.napjától - a Ptk. 3:114.§ eltérően - határozatlan időtartamra:
Név: Czödör Szilvia
Anyja neve: Szüllő Erzsébet
Lakóhely: 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 39/A. 3.

Az ügyvezető vezető tisztségviselői feladatait munkaviszonyban látja el.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

6. Az ügyvezető feladata:

- a társaság ügyeinek vitele,
- a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben, ill. hatóságok és bíróságok előtt,
- az ügyvezető hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés elbírálása, döntés meghozatala, amelyet a törvény, jelen alapító okirat vagy az alapító határozata nem utal kifejezetten az alapító hatáskörébe.

Az ügyvezető felelős tevékenységi köröknél az ügyviteli és bizonylati rend kialakításáért, az éves mérleg és vagyongkimutatás elkészítéséért, valamint ezeknek az alapító számára történő előterjesztéséért.

Eljárás során a jelen alapító okirat, az alapító döntések, a társasági szabályzatok, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

Az ügyvezető jogosult és köteles a társaság munkaszervezetét kialakítani, működtetni.

Az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvét vezetni, az alapító okirat aláírását és az abban bekövetkezett változást az eseménytől számított 30 napon belül a cégbíróságnál bejelenteni.

7. A felügyelő bizottság tagjai:

1. Dr. Hadik György
6900 Makó, Arany János u. 2.
a.n.: Ember Mária Etelka
Megbízásának időtartama: 2022. március 30. napjától 2027. március 30. napjáig tart.

2. Vigh Gábor
6900 Makó, Aradi u. 43.
a. n.: Paku Irén Rozália
Megbízásának időtartama: 2025. június 01. napjától 2030. május 31. napjáig tart.

3. Kómár Mátyás István
6900 Makó, Petőfi park 2.
a.n.: Dr. Nagyfalusi Mária
Megbízásának időtartama: 2025. január 28. napjától 2030. január 28. napjáig tart.

A felügyelő bizottság hatáskörére a Ptk. 3:120-3:122 § az irányadó.

8. A társaság könyvvizsgálója:

A társaság könyvvizsgálója 2025. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig:

Cégnév: Kalkulus Control Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 06-09-024077
Székhely: 6900 Makó, Úri utca 4. A. lház. Fsz. 2. ajtó
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Molnár Viktor
Kamarai nyilvántartási száma: 007587
Lakcím: 6900 Makó, Szent János tér 1. B. lház. 4. em. 16.

9. A könyvvizsgáló jogai és kötelezettségei:

- a) feladata, hogy gondoskodjék a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről és ennek során mindenek előtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.
- b) az alapító értesítése, ha tudomást szerez
 - a. arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható,
 - b. olyan tényről, amely miatt a vezető tisztségviselő, vagy a felügyelő bizottsági tagok társasági törvényben meghatározott felelősségét lehet megállapítani,
- c) A könyvvizsgáló jogosult betekinteni a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőtől és a társaság munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvizsgálását, szerződését megvizsgálhatja.
- d) Kezdeményezheti a felügyelő bizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére illetve, hogy a felügyelő bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen
- a) Ellátja a Ptk. 3:129.-3:131. §-ban, valamint más jogszabályokban, alapító okiratban meghatározott feladatokat.

VII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1. A társaság megszűnik:

- a) az alapító okiratban meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
- b) az alapító elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését;
- c) az alapító elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
- d) a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okokból megszünteti;
- e) jogszabály így rendelkezik.

- 2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 2. Az alapító okirat egyes pontjainak érvénytelensége az egész alapító okiratot nem teszi érvénytelenné.

Kelt: Makó, 2026.06.....

Czódör Szilvia
ügyvezető

A módosítások *dőlt* betűvel kerültek megjelölésre az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratban. Dr. Márton Tamás egyéni ügyvéd (Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36065062, Székhely: 6722 Szeged, Török utca 11/B. 1/3.) jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot ellenjegyzem Makón, 2026.06..... napján és az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő-okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak:

Bizottsági előterjesztés

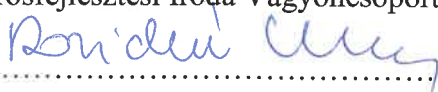
2026. június 23.

Tárgy: **Javaslat a Makó, Széchenyi tér 21-23. fszt. 23. 3. számú üzlethelyiségre kiírt pályázat tárgyában**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/453-1/2026.

Melléklet:
1 pld. bontási adatlap
1 pld. tárgyalási jegyzőkönyv
1 pld összefoglaló a benyújtott pályázatokról

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport

.....
Dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős: 
.....
Dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző 

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. szám: I/453-1/2026

Üi: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makó, Széchenyi tér 21-23. fszt. 23. 3. számú üzlethelyiségre kiírt pályázat tárgyában

Melléklet:

1 pld. bontási adatlap

1 pld. tárgyalási jegyzőkönyv

1 pld összefoglaló a benyújtott pályázatokról

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága részére**

MAKÓ

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

Makó Város Polgármestere a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 39. § (3) bekezdés a) pontja, alapján egyfordulós nyilvános, pályázatot, versenyeztetési eljárást írt ki 2026. május 11-én az önkormányzat tulajdonában álló 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. A. ép. A lh. fsz. 23. 3. számú, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 5550/36/A/23 hrsz. alatt szereplő, 362,46 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására, ami a Csipkesor északi végénél fekszik és amelyben korábban a dm-drogerie markt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. üzlete működött.

A pályázati eljárás során alkalmazni kell a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit is.

A pályázati anyag a következőket tartalmazta:

- a bérleti szerződés határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre köthető,
- az üzlethelyiségrész legalacsonyabb bérleti díja nettó 724.920,-Ft+Áfa/hó (ez 2.000,-Ft+Áfa/m²/hó összegnek felel meg, amely összeget az üzletre 2026. május 6-án készült értékbecslés állapította meg.),
- pályázati tárgyalás tartása esetén a pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül azon pályázó lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb pályázati ajánlatot teszi,
- pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) 25. § (1) és (5) bekezdése alapján - a bérleti szerződést felmondhatja,
- az üzlethelyiségben folytatható tevékenység: jogszabályba nem ütköző irodai, kereskedelmi, banküzemi, szolgáltatási tevékenység,

- a benyújtott pályázati ajánlatok akkor érvényesek, ha a havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű, azaz 1.449.840,- Forint + ÁFA (bruttó: 1.841.297,-Ft) összegű pályázati biztosítékot, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg a pályázók megfizetnek, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatukhoz csatolják. A pályázati biztosíték teljes összege a nyertes pályázó havi bérleti díjába beszámításra kerül,
- a pályázati biztosíték nem nyertes pályázati ajánlat esetén - kivéve, ha a pályázó visszalép - a versenyeztetési eljárás eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó a kieső pályázó helyébe lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti, és az az Önkormányzatot illeti meg. Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is,
- a nyertes pályázónak a szerződés aláírásának napjáig a fenti pályázati biztosítékon felül három havi bérleti díjat óvadék jogcímén meg kell fizetnie, mely a bérleti időtartam végéig letéti számlára kerül,
- részletes felsorolást tartalmazott a pályázati ajánlathoz csatolandó dokumentumokra, amelyek közül kiemelendő:
 - az üzlethelyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, tervezett összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget, továbbá azt, hogy kér-e bérbeszámítást a beruházásra vonatkozóan. A pályázók legfeljebb a nettó bérleti díj 40 %-a erejéig kérhetnek bérbeszámítást.
 - a pályázó nyilatkozatát, hogy a felújítás idejére kér-e bérleti díj mérséklést, azzal, hogy a felújítás időtartama legfeljebb 4 hónap lehet,
 - a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan a folytatni kívánt tevékenység bemutatásával, esetlegesen a meglévő referenciák részletes leírásával.

A pályázat benyújtási határideje 2026. június 15. 12:00 óra volt, mely határidőig három pályázó nyújtotta be pályázati anyagát:

- Golden Gate-Enter Kft. - 1163 Budapest, Borotvás u. 57. (Pham Van Thuong, Hoang Thi Hoa vezető tisztségviselők)
- Hansa Invest Zrt. - 6728 Szeged, Back Bernát u. 6. (CBA) (Végső Zsolt és Dr. Budai Ferenc igazgatósági tag)
- Jan-Ker 2001. Kft. - 6800 Hódmezővásárhely Tanya 222. (Miklós Anita Rozália ügyvezető)

A beérkezett pályázatok bontása 2026. június 17-én 13:00 órakor megtörtént, az erről készített bontási adatlap az előterjesztés 1. számú melléklete.

A bontást követően hiánypótlás kiküldésére került sor a JAN-KER 2001 Kft. részére a pályázatában írtak pontosítása érdekében. A pályázó a kért nyilatkozatot a megadott határidőben, 2026. június 18-án 12:00 óráig benyújtotta.

Ezt követően, mivel több pályázó volt, a Lakásrendelet 42. § (7) bekezdésének megfelelően 2026. június 18-án 14:00 órakor pályázati tárgyalásra került sor, amelynek alkalmával megtörtént a pályázatok és a hiánypótlásként tett nyilatkozat ismertetése, valamint a pályázók a bérleti díj összegére licitáltak.

A tárgyalási jegyzőkönyv az előterjesztés 2. számú melléklete.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság feladata a Vagyonrendelet 5. számú melléklete 10. pontja alapján, hogy a pályázatok és a rendelkezésre álló iratok alapján felállítsa a pályázók rangsorát elsőként a legelőnyösebb pályázót nevezve meg.

A Vagyonrendelet 5. számú a rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályairól szóló, bérbeadással történő hasznosítás esetén is alkalmazandó mellékletének 10. pontja szerint „A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette.”

A Lakásrendelet szerint 42. § (2) bekezdés f) pont a bérleti jogot az a pályázó nyeri el, aki feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyaláson a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot.

A pályázat eredményéről szóló döntés meghozatala a helyiségbérletek esetén a Lakásrendelet 39. § (3) bekezdés b) alapján a polgármester hatásköre.

Figyelemmel az üzlet méretéből és a városon belüli központi elhelyezkedéséből következő jelentőségére, továbbá a hasznosításával kapcsolatban a településünkön tapasztalt érdeklődésre, javaslom, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonrendelet 12. § (1)-(2) bekezdése alapján, mint a Makó Város Önkormányzata vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlására; valamint a Lakásrendelet 39. § (1) bekezdése alapján, mint a bérbeadói jogok gyakorlására általános hatáskörrel rendelkező testület, a beérkezett pályázatokat, a lefolytatott eljárások dokumentumait vizsgálja meg, vitassa meg és döntsön a pályázati eljárás eredményéről és határozza meg a megkötendő helyiségbérleti szerződés tartalmát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. A. ép. A lh. fsz. 23. 3. számú, az ingatlan-nyilvántartásban Makó, belterület 5550/36/A/23 hrsz. alatt szereplő, 362,46 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt versenyeztetési eljárás során valamennyi benyújtott pályázat érvényes.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) -(2) bekezdése és 5. számú melléklete, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet alapján úgy határoz, hogy a pályázók rangsorát a következők szerint határozza meg:
 1.cégnév (adószám:.....,székhelye:.....;cégjegyzékszám:).
 2.cégnév (adószám:.....,székhelye:.....;cégjegyzékszám:).
 3. cégnév (adószám:.....,székhelye:.....;cégjegyzékszám:).

Az ajánlásának indoka:

.....

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, azt a Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Műszaki csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala Pénzügyi Iroda
- Hansa Invest Zrt. (6728 Szeged, Back Bernát u. 6.)
- Jan-Ker 2001 Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Tanya 222.)
- Golden Gate-Enter Kft. (1163 Budapest, Borotvás u. 67.)
- Irattár

Makó, 2026. június 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt. sz.: 18/446-7/2026

PÁLYÁZAT BONTÁSI ADATLAP

Tárgy: A Makó, belterület 5550/36/A/23 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **Makó, Széchenyi tér 21-23. Fsz. 23. 3. számú** összesen 362,46 m² alapterületű üzlethelyiségrész bérbeadására kiírt pályázat eredmény-megállapítást megelőző előzetes bírálata, a beérkezett pályázatok bontása.

Helyszín: Makói Közös Önkormányzati Hivatal, 6900 Makó, Széchenyi tér 22., szárnyépület, II. emelet 205. iroda.

Időpont: 2026.06.17. (szerda) 13 óra 00 perc.

Jelen vannak:

- **Barna Gábor** - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Irodavezető
- **Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit** - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport-csoportvezető
- **Lászlóné Vas Tünde** - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport vagyongazdálkodási előadó – jegyzőkönyvvezető

I.

Lászlóné Vas Tünde ismertette, hogy a pályázati felhívásban megjelölt határidőre (2026.06.15. 12:00 óra) és helyre (6900 Makó, Széchenyi tér 22. Szárnyépület II. emelet 205. iroda) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (3) bekezdés a) pontja alapján meghirdetett **bérbeadásra 3 db pályázat érkezett.**

Az eljárás a pályázat formai megfelelőségi követelményeinek vizsgálata (bontatlan csomagolás) megtörtént.

A bontásról jegyzőkönyv készül, amely a Pályázók részére megküldésre kerül.

II.

Az 1. pályázat, amely érkezett 2026. június 11. napján 08 óra 38 perckor egy eredeti példányban az alábbi tartalommal:

Pályázó neve: GOLDEN GATE ENTER KFT.

Címe: 1163 Budapest, Borotvás u. 57.

1. Az ajánlat tartalmazza a pályázó nevét, címét és egyéb adatait
2. Pályázó nyilatkozik, hogy az **üzlethelyiségen nem kíván átalakítást**, nagyobb beruházást kezdeni. Ebből kifolyólag **nem kér bérleti díj beszámítást.**
3. Pályázó nem kér bérleti díj mérséklést, viszont kéri a Bérbeadót vegye figyelembe az ügyvezető távolléte (06.30.-08.15.) a hatalmas árukészlet és polcrendszer beszerzése idejét negatívan befolyásolja. **Átvétel legkésőbb 2026.09.01. előzetes becslés alapján.**
4. A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati feltételeket, bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

5. A pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiséget a tevékenységi körében szereplő áruk értékesítésére (tartós élelmiszer, italkereskedelem, tisztítószer stb.) szeretné felhasználni a meglévő üzletmodellje alapján. 3 áruháza van kettő Szegeden és egy Hódmezővásárhelyen. Bel-és kültéren is a meglévőkkel azonos arculattal működik az új üzlet. A pályázatához csatolta a meglévő üzletei bemutatását tartalmazó fotómellékletet.
6. A pályázó elfogadja a bérleti díj összegét, mely **724.920,-Ft +Áfa**, a kauciót és az előleget.
7. Szándékában áll 5 évre szerződést kötni, és szándékában áll annak letelte után meghosszabbítani, amennyiben mind két fél elégedett.
8. Pályázó csatolta az általa aláírt és kitöltött bérleti szerződés tervezetét, adatait.
9. Pályázó a pályázati biztosítékot 1.841.297,-Ft-ot az Önkormányzat számlaszámára elutalt.
10. Pályázó csatolta a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát.
11. Pályázó által csatolásra került a köztartozás-mentességi igazolást. Helyi adónyilvántartásban nem szerepel.
12. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a társasággal és a tagjaival szemben nincs polgári peres, büntetőeljárás, valamint nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
13. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó előírásnak megfelel.
14. Pályázó nyilatkozott, amennyiben bejegyzett tevékenységi körétől eltérően más tevékenységet szeretne végezni, azt 30 napon belül a hatáskörrel rendelkező szervnél átvezetetti.
15. Pályázó nyilatkozott, hogy a Hivatal dolgozói a pályázattal kapcsolatos adatait megismerhetik, bérléssel kapcsolatos ügyeit kezelhetik.
16. Pályázó megadta a pénzintézetének nevét és számlaszámát.

Az **2. pályázat**, amely érkezett 2026. június 15. napján 11 óra 45 perckor egy eredeti példányban az alábbi tartalommal:

Pályázó neve: HANSA INVEST Zrt.

Címe: 6728 Szeged, Back Bernát u. 6.

1. Az ajánlat tartalmazza a pályázó nevét, címét és egyéb adatait
2. Pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiség hátsó homlokzatán egy új bejáratot valósítana meg a Társasház és az Önkormányzat hozzájárulása mellett, melyhez **nem kéri az Önkormányzat anyagi támogatását, nem kér bérleti díj beszámítást, önerőből hajtja végre.**



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3. Pályázó nem kér bérleti díj mérséklést, beszámítást.
4. A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati feltételeket, bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.
5. A pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiséget a tevékenységi körében szereplő gazdasági tevékenységet kíván folytatni, mely kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység. 1995. óta működő 100 %-ban magyar tulajdonú vállalkozás. A társaság működését stabil gazdasági háttér, megbízható partnerkapcsolatok és magas színvonalú ügyfélszolgálat jellemzi.
A vállalkozás országos szintű kereskedelmi és logisztikai hálózattal rendelkezik. Jelenleg 11. sikeresen működő Italház üzletet üzemeltet emellett érdekeltségi körébe több CBA üzlet és Príma áruház is tartozik. Országszerte számos raktárbázis működik, köztük Makón is, mely előnyt biztosít megkönnyíti az árukiszolgálást.
A bérelt helyiségekben HANSA Italház kis-és nagykereskedelmi egységet kíván létesíteni. A fő profil az italok forgalmazása, ugyanakkor a kínálatban tartós élelmiszer, háztartási és vegyiárú termékek is lesznek. A kedvező árak, a változatos termékkínálat és az igényes üzletkörnyezet célja, hogy a helyi lakosság a turisták és a térség vásárlói számára egyaránt vonzó kereskedelmi egység jöjjön létre.
A megnyitni kívánt üzlet fő profilja az italok forgalmazása, de emellett kínálatában van tartós élelmiszer, háztartási-és vegyiárú.
Piackutatást végeztek melyben vizsgálták Makó város adottságait, lakossági jellemzőit, infrastruktúráját és turisztikai vonzerejét. Kutatás eredménye, hogy ilyen jellegű üzletre szükség van Makón.
Vállalják, hogy a szerződéskötést követően 30 napon belül megnyitja az üzletet és megkezd a tevékenységet.
6. A pályázó elfogadja a bérleti díj összegét, mely 724.920, -Ft+Áfa, A pályázati tárgyalás során magasabb összegű ajánlattételre is tud ajánlatot tenni, a Zrt.
7. Pályázó hosszú távra tervez a pályázatban meghatározott 5 éves időszak eltelte után szándékában áll az üzlethelyiséget tovább bérteni. Nyilatkozik, hogy a szerződéskötést követően legkésőbb 30 napon belül megkezdik tevékenységüket.
8. Pályázó csatolta az általa aláírt és kitöltött bérleti szerződés tervezetét, adatait.
9. Pályázó a pályázati biztosítékot 1.841.297,-Ft-ot az Önkormányzat számlaszámára elutalt.
10. Pályázó csatolta a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát.
11. Pályázó által csatolásra került a köztartozás mentességi igazolást, és hogy helyi adóigazolásában sem szerepel tartozás.
12. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a Zrt. tagjaival szemben nincs polgári peres, büntetőeljárás, valamint a HANSA INVEST Zrt.-vel szemben nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás és egyéb megszüntetésre irányuló eljárás.
13. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó előírásnak megfelel.



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

14. Pályázó nyilatkozott, amennyiben bejegyzett tevékenységi körétől eltérően más tevékenységet szeretne végezni, akkor a bejelentéseket engedélyeket beszerzik.
 15. Pályázó nyilatkozott, hogy a Hivatal dolgozói a pályázattal kapcsolatos adatait megismerhetik, bérleti jogviszonnyal összefüggő adatokat kezelje.
 16. Pályázó megadta a pénzügyi intézményének nevét és számlaszámát.
- Az 3. pályázat, amely érkezett 2026. június 15. napján 10 óra 02 perckor egy eredeti és egy másolati példányban az alábbi tartalommal:

Pályázó neve: JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft.

Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Tanya 222.

1. Az ajánlat tartalmazza a pályázó nevét, címét és egyéb adatait
2. Pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiségen faljavítást, glettelést, festést szeretne 960.000,-Ft +Áfa összegben elvégezni és riasztórendszer kiépítését és üzembe helyezését szeretne 400.000,-Ft +Áfa összegben összesen 1.360.000,-Ft +Áfa, Szeretne bérleti díj beszámítást, illetve mérséklést kérni, amelynek szövegszerű pontosítására hiánypótlás került kiküldésre.
3. A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati feltételeket, bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.
4. A pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiséget a bejegyzett tevékenységi körében szereplő kereskedelmi és szolgáltató tevékenységnek megfelelnek. Többek között a vegyes kiskereskedelem, ital-és élelmiszer-, vegyiárú kiskereskedelem és egyéb élelmiszer-kiskereskedelem, prémium italok és kapcsolódó termékek forgalmazása, ügyfélszolgálati és kereskedelmi szolgáltatási tevékenység

Társaságuk stabilan működő, 100 %-ban magyar tulajdonú vállalkozás dél-alföldi régió meghatározó kereskedelmi szereplője, 350 munkavállalóval Számos telephellyel és fióktelephellyel rendelkezik az ország több városában, köztük Makón is. tevékenységük központi eleme a magyar termékek előnyben részesítése és a kulturált, esztétikus üzletkialakítás.

5. A pályázó elfogadja a bérleti díj összegét, mely 724.920, -Ft+Áfa, az óvadékot, a pályázati biztosíték beszámításra fog kerülni.
6. Szándékában áll 2026.07.01 napjától 5 évre szerződést kötni
7. Pályázó csatolta az általa aláírt és kitöltött bérleti szerződés tervezetét, adatait.
8. Pályázó a pályázati biztosítékot 1.841.297, -Ft-ot az Önkormányzat számlaszámára elutalt.
9. Pályázó csatolta a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát.
10. Pályázó által csatolásra került a köztartozás mentességi igazolás, és hogy helyi



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

adóigazolásában sem szerepel tartozás.

11. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a társasággal tagjaival szemben nincs polgári peres, büntetőeljárás (Miklós Anita erkölcsi igazolványát mellékelte), valamint a társasággal szemben nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
12. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó előírásnak megfelel.
13. Pályázó nyilatkozott, amennyiben bejegyzett tevékenységi körétől eltérően más tevékenységet szeretne végezni, azt 30 napon belül a hatáskörrel rendelkező szervnél átvezetetti.
14. Pályázó nyilatkozott, hogy az Önkormányzat, a Hivatal dolgozói a pályázattal kapcsolatos adatait megismerhetik, bérléssel kapcsolatos ügyeikben felhasználják.
15. Pályázó megadta a pénzügyintézetének nevét és számlaszámát.
16. Kéri a fióktelepként történő cégbírósági bejelentéshez a tulajdonos hozzájárulását.
17. Kéri a bérlet javára elővásárlási jog alapítását, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel.
18. Kéri, hogy a bérleti szerződés egészüljön ki azzal, hogy ha a jövedéki termékek forgalmazására, értékesítésére vagy a bérlet által az üzlethelyiségben folytatott tevékenységre vonatkozó jogszabályi környezet olyan módon változik, ami a bérlet gazdasági helyzetét hátrányosan érinti, ellehetetleníti vagy aránytalan többlet terhet eredményez a számára, úgy a bérlet jogosult legyen a szerződést 60 napos felmondási idővel, egyoldalúan írásban felmondani, minden hátrányos következmény nélkül.

III.

A pályázat tekintetében az alábbiakat állapítottuk meg: a pályázatok érvényesek, a pályázati hirdetményben foglalt követelményrendszernek megfelelnek. A JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft. pályázata pontosítása érdekében hiánypótlás került kiküldésre 2026.06.18. 12:00 órai teljesítési véghatáridővel.

- jelölje meg, hogy az üzlethelyiséget a vásárlók számára mikor szándékozik megnyitni
- A pályázatban bérleti díj beszámítást és mérséklést kért. Határozza meg pontosan, hogy milyen összeg (bruttó, nettó) beszámítását kéri és milyen időtartamra. Nyilatkozzon, arra az esetre, ha az önkormányzat nem engedélyezi a beszámítást, a beruházást a saját költségén vállalja-e elvégezni. Jelölje meg, hogy a bérleti díj mérséklést milyen időtartamra és százalékra kéri.
- GOLDEN GATE ENTER KFT. és a HANSA INVEST Zrt. pályázók esetében hiánypótlást nem szükséges.

A pályázati tárgyalás időpontját 2026.06.18. 14:00 órában jelölik ki, amennyiben az a pályázóknak megfelel. Kérik rövid úton történő egyeztetést a pályázókkal.

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy ezen jegyzőkönyv a pályázatok bontásának tényeit tartalmazza – nem tartalmaz a pályázati eljárás eredményességéről, az eljárásban hozott



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

döntésről rendelkezést.

K.m.f.


Barna Gábor
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
mb. irodavezető


dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
Vagyonscsoport-csoportvezető


Lászlóné Vas Tünde
jegyzőkönyvvezető

Kiíró:
Makó Város Önkormányzata

446-1/2026
Makó 5550/36/A/23 hsz.
Üzlethelyiségrész Pályázat

Pályázó:
GOLDEN GATE-ENTER Kft.

Üzlet fantázia neve: Paradise Áruház
Jellege: Vegyes Bolt
Meglévő Üzletek:
6723 Szeged József Attila sgrt. 73.
6722 Szeged Kálvária sgrt. 9

Testvér Üzlet:
6800 Hódmezővásárhely Éva u. 2.

Referencia képek:



Kelt: Szeged. Június. ...⁹

oldal 2 / 7

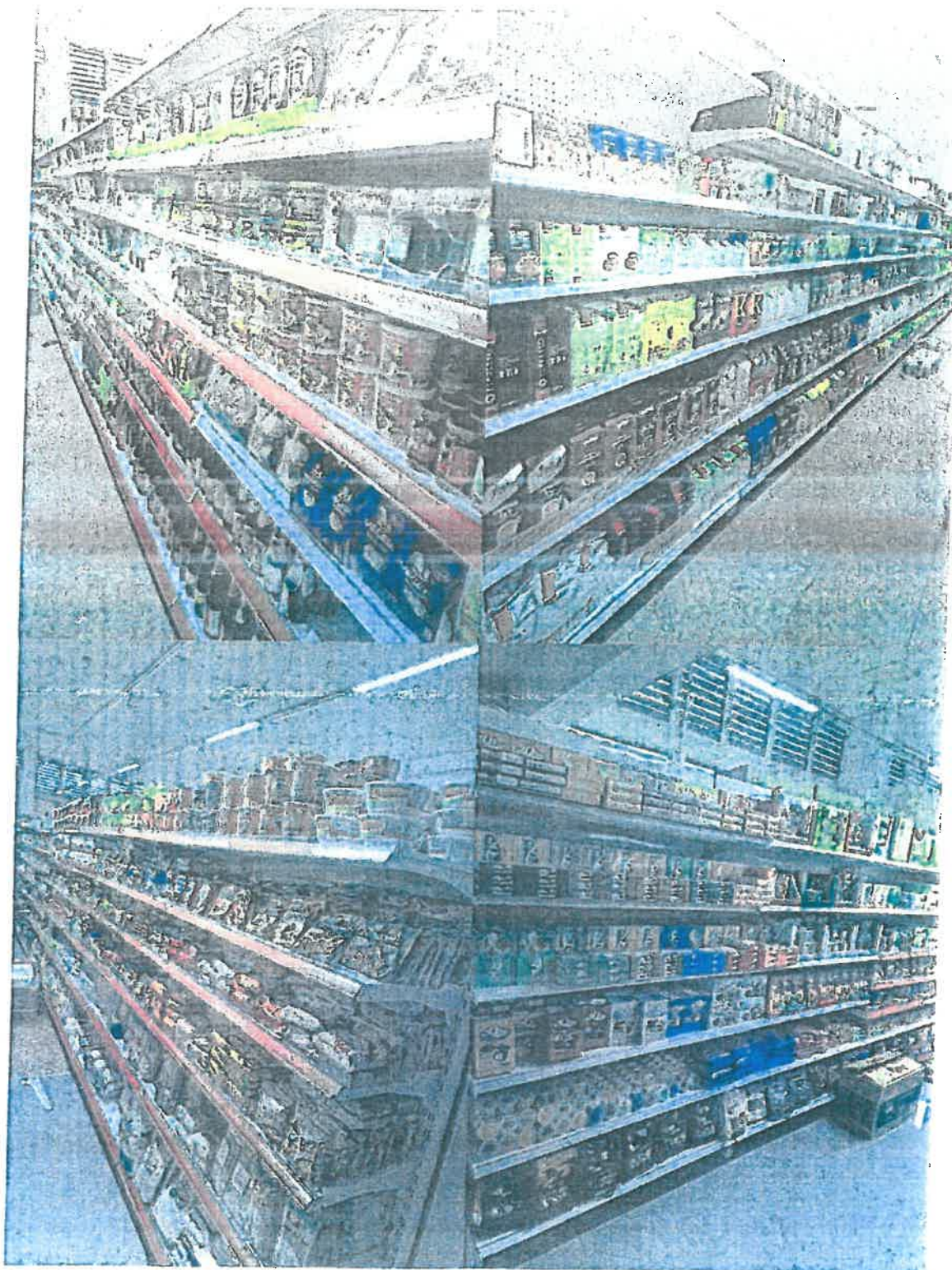
GOLDEN GATE ENTER KFT.
1163 Budapest
Borotvás utca 57.
Adószám: 14211894-2-42

Pham Van Thuong - Ügyvezető

Kiíró:
Makó Város Onkormányzata

446-1/2026
Makó 5550/36/A/23 hsz.
Üzlethelyiségrész Pályázat

Pályázó:
GOLDEN GATE-ENTER Kft.



Kelt: Szeged. Június. 9.

oldal 4 / 7

GOLDEN GATE ENTER KFT.
1163 Budapest
Borotvás utca 57.
Adószám: 14211894-2-42


.....
Pham Van Thuong - Ügyvezető

Kiíró:
Makó Város Önkormányzata

446-1/2026
Makó 5550/36/A/23 hsz.
Üzlethelyiségrész Pályázat

Pályázó:
GOLDEN GATE-ENTER Kft.



Kelt: Szeged. Június. 9.

oldal 6 / 7

GOLDEN GATE ENTER KFT.
1153 Budapest
Borotvás utca 57.
Adószám: 14211894-2-42


Pham Van Thuong - Ügyvezető

PÁLYÁZATI TÁRGYALÁS JEGYZŐKÖNYVE

Tárgy: Makó, belterület 5550/36/A/23 helyrajzi számú, a valóságban MakóSzéchenyi tér 21-23. Fsz. 23. szám alatti 362,46 m² alapterületű üzlethelyiségrész bérbeadására kiírt pályázat pályázati tárgyalása

Helyszín: Makói Közös Önkormányzati Hivatal, 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Szárnyépület, II. emelet 203/A. iroda.

Időpont: 2026.06.18. (csütörtök) 14 óra 00 perc.

Pályázati ajánlattevők közül jelen vannak a jelenléti ív szerint:

- **HANSA INVEST Zrt.** meghatalmazott: Koczás Gábor
- **GOLDEN GATE ENTER KFT.** ügyvezető: Hong Thi Hoa; meghatalmazott Fábíán Gergő
- **JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft.** ügyvezető: Miklós Anita Rozália
-

Makó Város Önkormányzata, mint Bérbeadó részéről:

- **Székely Ildikó** - Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete- Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke
- **Barna Gábor** - Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – mb. Irodavezető - jegyzőkönyv hitelesítő
- **Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit** - Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Csoportvezető – jegyzőkönyv hitelesítő
- **Lászlóné Vas Tünde**- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala- Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport vagyongazdálkodási előadó - jegyzőkönyvvezető

A tárgyalás megkezdésekor Dr. Rövidné D. Szentandrás Edit a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport csoportvezetője köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a következőket:

Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit ismerteti:

A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2026.06.15. 12:00 óra. volt.

Három pályázat került benyújtásra a megadott határidőig az üzlethelyiségrész bérbevételére vonatkozóan.

A pályázatok bontása során pályázati bírálati adatlap kiállítására került sor.

Ismerteti a pályázatok rövid tartalmát a bontási adatlap alapján.

Pontosítás céljából a JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft. vállalkozónak került kiküldésre. A hiánypótlás határidőben beérkezett: abban nyilatkozott:

- egyszeri nettó 289.968,-Ft bérbeszámítást kér
- a vásárlóközönség számára 2026. október 1-én nyitja meg az üzletet.
- a nyertes pályázat szerinti bérleti díj 40 %-nak megfelelő bérleti díjkedvezmény biztosítását kéri 2026. szeptember 30. napjáig.

Nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben a bírálat során az önkormányzat a kedvezményt biztosítani nem tudja, úgy bérbeszámítás és bérleti díjkedvezmény nélkül is fenntartja a pályázatát.

A jelen tárgyalásra a három pályázót a Vagyonscsoport rövid úton értesítette.

A pályázók nyilatkoznak, hogy az értesítést megkapták.

A pályázatokról elbírálását a képviselő testület végzi, jelen tárgyaláson a pályázók a bérleti díj összegére tehetnek nyilatkozatot.

A pályázók vállalják a pályázatokban írt átalakítás, felújítási költséget,

HANSA INVEST Zrt.: igen

GOLDEN GATE ENTER KFT: igen

JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft.: igen

Nyertes pályázat esetén fióktelephelyre történő tulajdonosi hozzájárulást kérnek-e?

HANSA INVEST Zrt.: igen

GOLDEN GATE ENTER KFT: igen

JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft.: igen

Elfogadják-e, hogy a szerződés a következő mondattal kiegészüljön: szerződés aláírása évének kivételével a bérleti díj minden év január 01. napjával a KSH által közölt előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.

HANSA INVEST Zrt.: igen

GOLDEN GATE ENTER KFT: igen

JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft.: igen

Tudomásul veszik-e, hogy minden átalakítást, beruházást a tulajdonos hozzájárulásával történhet

HANSA INVEST Zrt.: igen

GOLDEN GATE ENTER KFT: igen

JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft.: igen

A JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft a jövedéki termékek re vonatkozó jogszabályváltozás esetére 60 napos felmondási időt kér. Ezt fenntartja.

HANSA INVEST Zrt.: Nem kéri az ezzel kapcsolatos felmondást. Termékei változtatásával megoldja majd.

GOLDEN GATE ENTER KFT: kéri a felmondás lehetőségét.

Fenntartják-e a pályázatukat?

GOLDEN GATE ENTER KFT: igen

JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft.: igen

HANSA INVEST Zrt.: igen

Ki akarják-e egészíteni a pályázatukat?

HANSA INVEST Zrt Igen, 2026.07.01. napjától szeretné a szerződést megkötni.

GOLDEN GATE ENTER KFT: Igen. Az átvétel napja 2026.09.01. A vásárlóknak 2026.09.15. napján nyitná meg az üzletet.

JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft.: Nem

GOLDEN GATE ENTER KFT:

A bérleti díj tárgyalása:

A pályázat során a bérleti díj alapösszege (nettó) 2.000,- forintos négyzetméter ár volt, ami a bérlemény teljes alapterületét tekintve 724.920,- Forintos (nettó) havi bérleti díjat jelentene.

A Pályázók nyilatkoznak, hogy ezen összeget induló árként mind a hárman elfogadják.

A bérleti díjra a Pályázók a következő legmagasabb ajánlatokat teszik, liciteljárást követően.

- 1.JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft nettó 3300,-Ft-os négyzetméterenkénti ár,
2. HANSA INVEST Zrt. nettó 3200,-Ft négyzetméterenkénti ár,
3. GOLDEN GATE ENTER KFT, nettó 2300,-Ft négyzetméterenkénti ár.

Rögzíteni kívánom, hogy amennyiben a nyertes pályázó részéről visszalépés történik a megfizetett pályázati biztosíték összege elvész, tehát az nem kerül visszafizetésre az Önkormányzat részéről. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó a kieső pályázó helyébe lép.

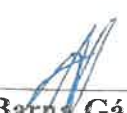
Megállapítom, hogy a pályázati tárgyalás sikeres volt, és ezzel egyidejűleg a pályázati tárgyalást lezárom.

K.m.f.

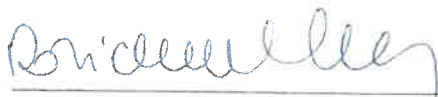


Székely Ildikó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete-
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke


Barna Gábor

Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Irodavezető



Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
csoportvezető



Lászlóné Vas Tünde
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
jegyzőkönyvvezető

Összefoglaló a benyújtott pályázatokról

1.

Pályázó neve: GOLDEN GATE ENTER KFT.

Címe: 1163 Budapest, Borotvás u. 57.

Képviselő: (Pham Van Thuong, Hoang Thi Hoa vezető tisztségviselők)

1. Az ajánlat tartalmazza a pályázó nevét, címét és egyéb adatait
2. Pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiségen nem kíván átalakítást, nagyobb beruházást kezdeni. Ebből kifolyólag nem kér bérleti díj beszámítást.
3. Pályázó nem kér bérleti díj mérséklést, viszont kéri a Bérbeadót vegye figyelembe az ügyvezető távolléte (06.30.-08.15.) a hatalmas árukészlet és polcrendszer beszerzése idejét negatívan befolyásolja. Átvétel legkésőbb 2026.09.01. előzetes becslés alapján.
4. A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati feltételeket, bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.
5. A pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiséget a tevékenységi körében szereplő áruk értékesítésére (tartós élelmiszer, italkereskedelem, tisztítószer stb.) szeretné felhasználni a meglévő üzletmodellje alapján. 3 áruháza van kettő Szegeden és egy Hódmezővásárhelyen. Bel-és kültéren is a meglévőkkel azonos arculattal működik az új üzlet. A pályázatához csatolta a meglévő üzletei bemutatását tartalmazó fotómellékletet.
6. A pályázó elfogadja a bérleti díj összegét, mely 724.920, -Ft +Áfa, a kauciót és az előleget.
7. Szándékában áll 5 évre szerződést kötni, és szándékában áll annak letelte után meghosszabbítani, amennyiben mind két fél elégedett.
8. Pályázó csatolta az általa aláírt és kitöltött bérleti szerződés tervezetét, adatait.
9. Pályázó a pályázati biztosítékot 1.841.297,-Ft-ot az Önkormányzat számlaszámára elutalt.
10. Pályázó csatolta a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát.
11. Pályázó által csatolásra került a köztartozás-mentességi igazolást. Helyi adónyilvántartásban nem szerepel.
12. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a társasággal és a tagjaival szemben nincs polgári peres, büntetőeljárás, valamint nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
13. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó előírásnak megfelel.
14. Pályázó nyilatkozott, amennyiben bejegyzett tevékenységi körétől eltérően más tevékenységet szeretne végezni, azt 30 napon belül a hatáskörrel rendelkező szervnél átvezetetteti.
15. Pályázó nyilatkozott, hogy a Hivatal dolgozói a pályázattal kapcsolatos adatait megismerhetik, bérléssel kapcsolatos ügyeit kezelhetik.
16. Pályázó megadta a pénzügyintézetének nevét és számlaszámát.
17. **A pályázó a pályázati tárgyaláson nyilatkozott, hogy:**
 - vállalja a pályázatban írt átalakítás, felújítási költségét.
 - nyertes pályázat esetén fióktelephelyre történő tulajdonosi hozzájárulást kérnek.
 - elfogadja, hogy a szerződés a következő mondattal kiegészüljön: szerződés aláírása évének kivételével a bérleti díj minden év január 01. napjával a KSH által közölt előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.
 - tudomásul veszi, hogy minden átalakítást, beruházást a tulajdonos hozzájárulásával történhet

- a jövedéki termékekre vonatkozó jogszabályváltozás esetére 60 napos felmondási időt kér.
- Az átvétel napja 2026.09.01. A vásárlóknak 2026.09.15. napján nyitná meg az üzletet.

18. A bérleti díj tárgyalása:

A pályázat során a bérleti díj alapösszege (nettó) 2.000,- forintos négyzetméter ár volt, ami a bérlemény teljes alapterületét tekintve 724.920,- Forintos (nettó) havi bérleti díjat jelentene.

A pályázó nyilatkozott a licittárgyaláson, hogy ezt összeget induló árként elfogadja.

A bérleti díjra a pályázó a harmadik legmagasabb ajánlatot tette:

GOLDEN GATE ENTER KFT, nettó 2.300,-Ft /m2/hó.

Pályázó neve: HANSA INVEST Zrt.

Címe: 6728 Szeged, Back Bernát u. 6.

Képviselő: (Végső Zsolt és Dr. Budai Ferenc igazgatósági tag)

1. Az ajánlat tartalmazza a pályázó nevét, címét és egyéb adatait
2. Pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiség hátsó homlokzatán egy új bejáratot valósítana meg a Társasház és az Önkormányzat hozzájárulása mellett, melyhez nem kéri az Önkormányzat anyagi támogatását, nem kér bérleti díj beszámítást, önerőből hajtja végre.
3. Pályázó nem kér bérleti díj mérséklést, beszámítást.
4. A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati feltételeket, bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.
5. A pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiséget a tevékenységi körében szereplő gazdasági tevékenységet kíván folytatni, mely kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység. 1995. óta működő 100 %-ban magyar tulajdonú vállalkozás. A társaság működését stabil gazdasági háttér, megbízható partnerkapcsolatok és magas színvonalú ügyfélkiszolgálás jellemzi. A vállalkozás országos szintű kereskedelmi és logisztikai hálózattal rendelkezik. Jelenleg 11. sikeresen működő Italház üzletet üzemeltet emellett érdekeltségi körébe több CBA üzlet és Prima áruház is tartozik. Országszerte számos raktárbázis működik, köztük Makón is, mely előnyt biztosít megkönnyíti az árukiszolgálást.

A bérelt helyiségekben HANSA Italház kis-és nagykereskedelmi egységet kíván létesíteni. A fő profil az italok forgalmazása, ugyanakkor a kínálatban tartós élelmiszer, háztartási és vegyiárú termékek is lesznek. A kedvező árak, a változatos termékkínálat és az igényes üzletkörnyezet célja, hogy a helyi lakosság a turisták és a térség vásárlói számára egyaránt vonzó kereskedelmi egység jöjjön létre.

A megnyitni kívánt üzlet fő profilja az italok forgalmazása, de emellett kínálatában van tartós élelmiszer, háztartási-és vegyiárú.

Piacutatást végeztek melyben vizsgálták Makó város adottságait, lakossági jellemzőit, infrastruktúráját és turisztikai vonzerejét. Kutatás eredménye, hogy ilyen jellegű üzletre szükség van Makón.

Vállalják, hogy a szerződéskötést követően 30 napon belül megnyitja az üzletet és megkezd a tevékenységet.

6. A pályázó elfogadja a bérleti díj összegét, mely 724.920, -Ft+Áfa, A pályázati tárgyalás során magasabb összegű ajánlattételre is tud ajánlatot tenni, a Zrt.

7. Pályázó hosszú távra tervez a pályázatban meghatározott 5 éves időszak eltelte után szándékában áll az üzlethelyiséget tovább bérteni. Nyilatkozik, hogy a szerződéskötést követően legkésőbb 30 napon belül megkezdik tevékenységüket.
8. Pályázó csatolta az általa aláírt és kitöltött bérleti szerződés tervezetét, adatait.
9. Pályázó a pályázati biztosítékot 1.841.297,-Ft-ot az Önkormányzat számlaszámára elutalt.
10. Pályázó csatolta a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát.

11. Pályázó által csatolásra került a köztartozás mentességi igazolást, és hogy helyi adóigazolásában sem szerepel tartozás.
12. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a Zrt. tagjaival szemben nincs polgári peres, büntetőeljárás, valamint a HANSA INVEST Zrt.-vel szemben nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás és egyéb megszüntetésre irányuló eljárás.
13. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó előírásnak megfelel.
14. Pályázó nyilatkozott, amennyiben bejegyzett tevékenységi körétől eltérően más tevékenységet szeretne végezni, akkor a bejelentéseket engedélyeket beszerzik.
15. Pályázó nyilatkozott, hogy a Hivatal dolgozói a pályázattal kapcsolatos adatait megismerhetik, bérleti jogviszonnyal összefüggő adatokat kezelje.
16. Pályázó megadta a pénzügyintézetének nevét és számlaszámát.

17. **A pályázó a pályázati tárgyaláson nyilatkozott, hogy**
 - **vállalja a pályázatban írt átalakítás, felújítási költségét.**
 - nyertes pályázat esetén fióktelephelyre történő tulajdonosi hozzájárulást kérnek.
 - elfogadja, hogy a szerződés a következő mondattal kiegészüljön: szerződés aláírása évének kivételével a bérleti díj minden év január 01. napjával a KSH által közölt előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.
 - tudomásul veszik, hogy minden átalakítást, beruházást a tulajdonos hozzájárulásával történhet
 - nem kér a jövedéki termékekre vonatkozó jogszabályváltozás esetére 60 napos felmondási időt.
 - 2026.07.01. napjától akar szerződést kötni.

18. **A bérleti díj tárgyalása:**
A pályázat során a bérleti díj alapösszege (nettó) 2.000,- forintos négyzetméter ár volt, ami a bérlemény teljes alapterületét tekintve 724.920,- Forintos (nettó) havi bérleti díjat jelentene. A pályázó nyilatkozott a licittárgyaláson, hogy ezt összeget induló árként elfogadja.
A bérleti díjra a pályázó a második legmagasabb ajánlatot tette:
HANSA INVEST Zrt. nettó 3.200, -Ft /m²/hó.

Pályázó neve: JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft.

Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Tanya 222.

Képviseli: (Miklós Anita Rozália ügyvezető)

1. Az ajánlat tartalmazza a pályázó nevét, címét és egyéb adatait
2. Pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiségen faljavítást, glettelést, festést szeretne 960.000,-Ft + Áfa összegben elvégezni és riasztórendszer kiépítését és üzembe helyezését szeretne 400.000,-Ft + Áfa összegben összesen 1.360.000,-Ft + Áfa, Szeretne bérleti díj

- beszámítást, illetve mérséklést kérni, amelynek szövegszerű pontosítására hiánypótlás került kiküldésre.
3. A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati feltételeket, bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.
 4. A pályázó nyilatkozik, hogy az üzlethelyiséget a bejegyzett tevékenységi körében szereplő kereskedelmi és szolgáltató tevékenységnek megfelelnek. Többek között a vegyes kiskereskedelem, ital-és élelmiszer-, vegyiárú kiskereskedelem és egyéb élelmiszer-kiskereskedelem, prémium italok és kapcsolódó termékek forgalmazása, ügyfélszolgálati és kereskedelmi szolgáltatási tevékenység
Társaságuk stabilan működő, 100 %-ban magyar tulajdonú vállalkozás dél-alföldi régió meghatározó kereskedelmi szereplője, 350 munkavállalóval Számos telephellyel és fióktelephellyel rendelkezik az ország több városában, köztük Makón is. tevékenységük központi eleme a magyar termékek előnyben részesítése és a kulturált, esztétikus üzletkialakítás.
 5. A pályázó elfogadja a bérleti díj összegét, mely 724.920, -Ft+Áfa, az óvadékot, a pályázati biztosíték beszámításra fog kerülni.
 6. Szándékában áll 2026.07.01 napjától 5 évre szerződést kötni
 7. Pályázó csatolta az általa aláírt és kitöltött bérleti szerződés tervezetét, adatait.
 8. Pályázó a pályázati biztosítékot 1.841.297, -Ft-ot az Önkormányzat számlaszámára elutalt.
 9. Pályázó csatolta a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát.
 10. Pályázó által csatolásra került a köztartozás mentességi igazolás, és hogy helyi adóigazolásában sem szerepel tartozás.
 11. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a társasággal tagjaival szemben nincs polgári peres, büntetőeljárás (Miklós Anita erkölcsi igazolványát mellékelte), valamint a társasággal szemben nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
 12. Pályázó nyilatkozott arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó előírásnak megfelel.
 13. Pályázó nyilatkozott, amennyiben bejegyzett tevékenységi körétől eltérően más tevékenységet szeretne végezni, azt 30 napon belül a hatáskörrel rendelkező szervnél átvezetetteti.
 14. Pályázó nyilatkozott, hogy az Önkormányzat, a Hivatal dolgozói a pályázattal kapcsolatos adatait megismerhetik, bérlelssel kapcsolatos ügyeikben felhasználják.
 15. Pályázó megadta a pénzügyintézetének nevét és számlaszámát.
 16. Kéri a fióktelepként történő cégbírósi bejelentéshez a tulajdonos hozzájárulását.
 17. Kéri a bérlo javára elővásárlási jog alapítását, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel.
 18. Kérte pályázatában, hogy a bérleti szerződés egészüljön ki azzal, hogy ha a jövedéki termékek forgalmazására, értékesítésére vagy a bérlo által az üzlethelyiségben folytatott tevékenységre vonatkozó jogszabályi környezet olyan módon változik, ami a bérlo gazdasági helyzetét hátrányosan érinti, ellehetetleníti vagy aránytalan többlet terhet eredményez a számára, úgy a bérlo jogosult legyen a szerződést 60 napos felmondási idővel, egyoldalúan írásban felmondani, minden hátrányos következmény nélkül.
A JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft. pályázata pontosítása érdekében hiánypótlás került kiküldésre 2026.06.18. 12:00 órai teljesítési véghatáridővel.
- jelölje meg, hogy az üzlethelyiséget a vásárlók számára mikor szándékozik megnyitni
- A pályázatban bérleti díj beszámítást és mérséklést kért. Határozza meg pontosan, hogy milyen összeg (bruttó, nettó) beszámítását kéri és milyen időtartamra. Nyilatkozzon, arra az esetre, ha az önkormányzat nem engedélyezi a beszámítást, a beruházást a saját költségén vállalja-e elvégezni. Jelölje meg, hogy a bérleti díj mérséklést milyen időtartamra és százalékra kéri.

Pontosítás céljából a JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft. vállalkozónak került kiküldésre. A hiánypótlás határidőben beérkezett: abban nyilatkozott:

- egyszeri nettó 289.968,-Ft bérbeszámítást kér
- a vásárlóközönség számára 2026. október 1-én nyitja meg az üzletet.
- a nyertes pályázat szerinti bérleti díj 40 %-nak megfelelő bérleti díjkedvezmény biztosítását kéri 2026. szeptember 30. napjáig.

Nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben a bírálókat során az önkormányzat a kedvezményt biztosítani nem tudja, úgy bérbeszámítás és bérleti díjkedvezmény nélkül is fenntartja a pályázatát.

19. A pályázó a pályázati tárgyaláson nyilatkozott, hogy

- **vállalja a pályázatban írt átalakítás, felújítási költségét.**
- A pályázó a pályázati tárgyaláson nyilatkozott, hogy nyertes pályázat esetén fióktelephelyre történő tulajdonosi hozzájárulást kérnek.
- A pályázó elfogadja, hogy a szerződés a következő mondattal kiegészüljön: szerződés aláírása évének kivételével a bérleti díj minden év január 01. napjával a KSH által közölt előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.
- A pályázó tudomásul veszik-e, hogy minden átalakítást, beruházást a tulajdonos hozzájárulásával történhet

20. A bérleti díj tárgyalása:

A pályázat során a bérleti díj alapösszege (nettó) 2.000,- forintos négyzetméter ár volt, ami a bérlemény teljes alapterületét tekintve 724.920,- Forintos (nettó) havi bérleti díjat jelentene.

A pályázó nyilatkozott a licittárgyaláson, hogy ezt összeget induló árként elfogadja.

A bérleti díjra a pályázó a legmagasabb ajánlatot tette:

JAN-KER 2001 Kereskedelmi Kft nettó 3.300,-Ft/m²/hó

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/420-1/2026

Melléklet: felolvasólap, pályázati anyag, pályázati felhívás, térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport



Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős:



Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

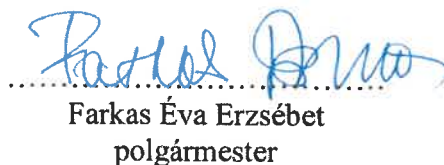
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/420-8/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10824/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: felolvasólap, pályázati felhívás, pályázati anyag, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 10824/1 hrsz. alatti, 900 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, mely a Hunfalvy utcában található.

Az ingatlan megvásárlására vételi ajánlat érkezett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) akként rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése, értékbecslés alapján, nyilvános pályázat kiírásával lehetséges. A beérkezett független értékbecslés alapján javasolt az ingatlan pályázati alapárát nettó 6.300.000,- Ft-ban meghatározni.

A pályázati anyag tartalmazza az alábbiakat: a Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan tervezett városi kiszolgáló úthálózat részét képezi, azonban belátható időn belül ennek kiépítése nem várható. Az érték meghatározása a környezetében kialakult Lke/1 övezeti besorolás (Kertvárosias lakóterületek) alapján történt.

Az értékesítés célja a Helyi Építési Szabályzat által megengedett hasznosítás. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Vagyonrendelet előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára nettó 6.300.000,-Ft+ 1.701.000,-Ft ÁFA
- pályázat beadási határidő: 2026. július 15. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10824/1 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 900 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.** Az ingatlan legalacsonyabb eladási ára nettó 6.300.000,-Ft.+ 1.701.000,-Ft ÁFA.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2026. június 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FEOLVASÓLAP

„Pályázat – Makó, belterület 10824/1 hrsz ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Tudomásom van arról, hogy

- a Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan tervezett városi kiszolgáló úthálózat részét képezi. Az érték meghatározása a környezetében kialakult Lke/1 övezeti besorolás (Kertvárosias lakóterületek) alapján történt.
- Az értékesítés célja a Helyi Építési Szabályzat által megengedett hasznosítás. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati anyagban és a jelen felolvasó lapon rögzített pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,

6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10824/1 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 900 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege:

• Makó belterület 10824/1 hrsz. esetén 6.300.000,-Ft+1.701.000,-Ft ÁFA összegben került meghatározásra, amely vételár az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés célja a Helyi Építési Szabályzat által megengedett hasznosítás. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételár, ajánlati biztosíték, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára Makó belterület 10824/1 hrsz. esetén 6.300.000 Ft+1.701.000,-Ft ÁFA összeg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 630.000,- Ft + 170.110,-Ft ÁFA, azaz hatszázharmincezer forint + egyszázhetvenezer -száztíz forint általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészt (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 204. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan a város központjától 1,3 km távolságra, a Hunfalvy utcában található. Környezetének közművesítettsége teljes, a közművekre való rácsatlakozás biztosított. A terület beépítetlen, drótkerítéssel körbekerített, jelenleg udvarként hasznosított.

A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan tervezett városi kiszolgáló úthálózat részét képezi, azonban belátható időn belül ennek kiépítése nem várható. Az érték meghatározása a környezetében kialakult Lke/1 övezeti besorolás (Kertvárosias lakóterületek) alapján történt.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

Pályázati anyag személyesen átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.

Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10824/1 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2026. július 15. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2026. június 17.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET **10824/1 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA** **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. év július 15. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 204. iroda.

Makó, 2026. 06....



Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-
ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/439-1/2026

Melléklet: felolvasólap, pályázati anyag, pályázati felhívás,
térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....

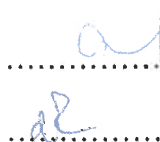

Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős:

.....


Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....


dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/439-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 6159/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: felolvasólap, pályázati felhívás, pályázati anyag, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti, 188 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan,

Az ingatlan megvásárlására vételi ajánlat érkezett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) akként rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése értébecslés alapján, nyilvános pályázat kiírásával lehetséges. A beérkezett független értébecslés alapján javasolt az ingatlan pályázati alapárát nettó 335.000,- Ft+ ÁFA összegben meghatározni.

Az értékesítés tárgya kizárólag a telek, amelyen ténylegesen felépítmény található. A felépítmény tulajdonosát a telekre elővásárlási jog illeti meg.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Vagyonrendelet előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára nettó 335.000,-Ft+ ÁFA
- pályázat beadási határidő: 2026. július 15. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 188 m² alapterületű ingatlan értékesítésére. Az ingatlan legalacsonyabb eladási ára nettó 335.000,-Ft+ ÁFA.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2026. június 15.




Farkas Eva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP

„Pályázat – Makó, belterület 6159/2 hrsz ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Tudomásom van arról, hogy

- a Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan tervezett városi kiszolgáló úthálózat részét képezi. Az érték meghatározása a környezetében kialakult Lke/1 övezeti besorolás (Kertvárosias lakóterületek) alapján történt.
- Az értékesítés célja a Helyi Építési Szabályzat által megengedett hasznosítás. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati anyagban és a jelen felolvasó lapon rögzített pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,

6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala kezeli, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kííró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 188 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege:

- Makó belterület 6159/2 hrsz. esetén 335.000 Ft+ÁFA összegben került meghatározásra, amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés célja a Helyi Építési Szabályzat által megengedett hasznosítás. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételár, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára Makó belterület 6159/2 hrsz. esetén 335.000 Ft+ÁFA összeg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 33.500,- Ft + 9.045,-Ft ÁFA, azaz harmincháromezeröttszáz forint + kilencezer negyvenöt forint általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételár részletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 204. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan a város központjától 1,7 km távolságra a Harmat utcában található, szabályos derékszögű háromszög alakú, az utcafronttól a hátsó rész felé szélesedő telek.

Az érvényben lévő szabályozási terv szerint a terület Lke/1, kertvárosias lakóterületbe sorolt.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők. Az értékesítés tárgya kizárólag a telek, amelyen ténylegesen felépítmény található. A felépítmény tulajdonosát a telekre elővásárlási jog illeti meg.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

Pályázati anyag személyesen átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.

Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 6159/2 hrsz. alatti ingatlan”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezeli, nyilvántartja,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2026. július 15. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonnevezésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az

ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződés-kötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződés-kötést megtagadja.

Makó, 2026. június 15.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

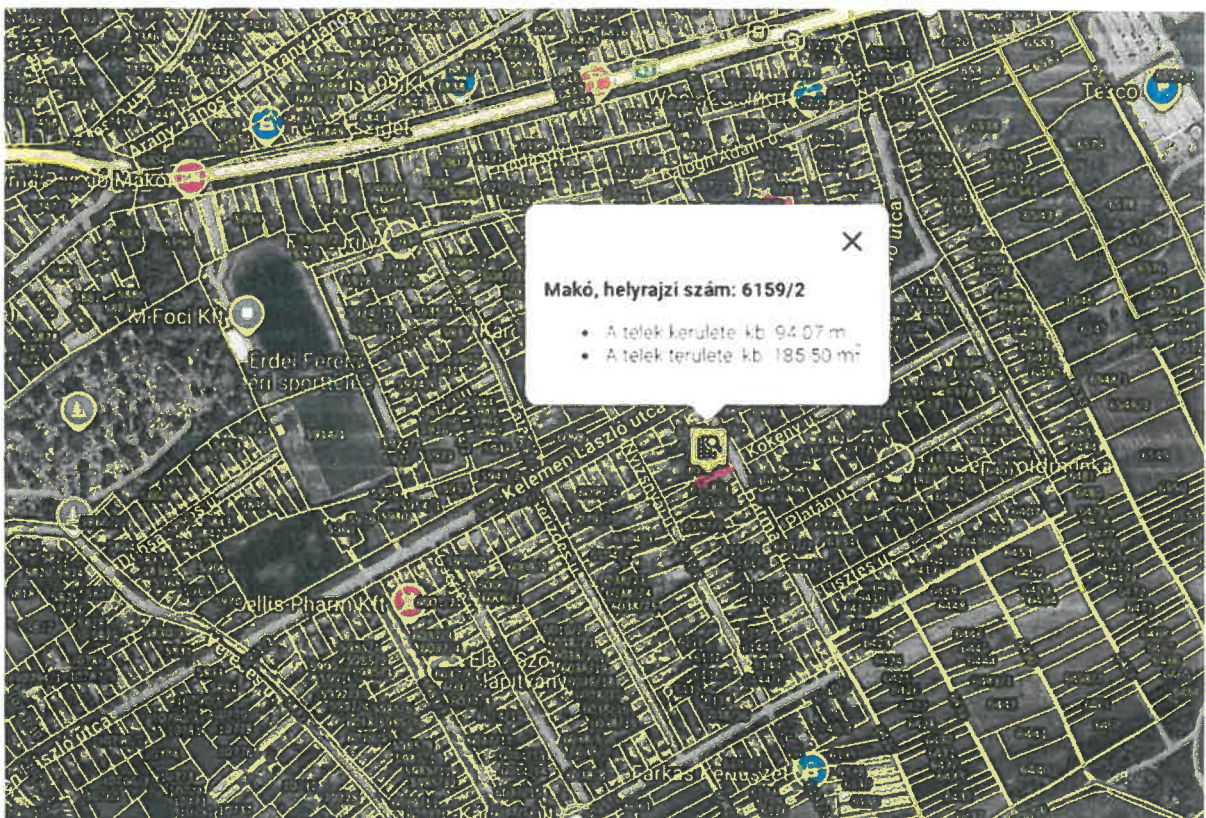
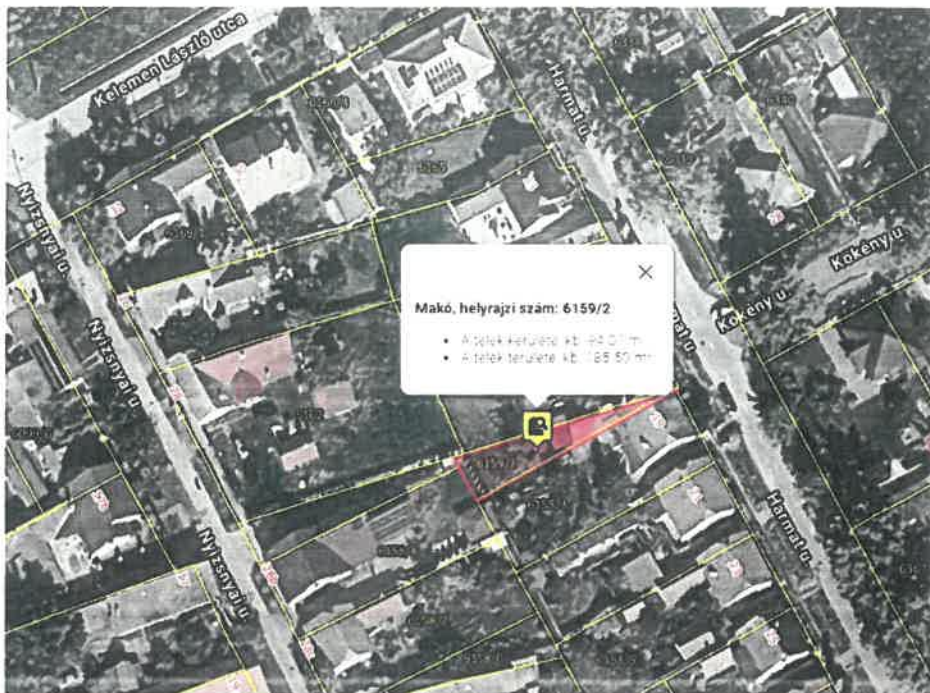
(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET **6159/2 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA** **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. év július 15. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 204. iroda.

Makó, 2026. június 15.



Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől és átadásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

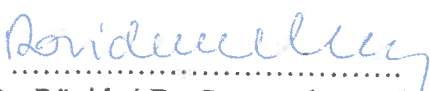
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/419-1/2026

Melléklet: 1 db. eszközlista

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős: 
.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/419-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől és átadásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Melléklet: 1 db. eszközlista

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Makó Város Önkormányzata a 255/2025. (IX.24.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy a Maros-menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől térítésmentesen átveszi az eszközeinek tulajdonjogát, illetve a 269/2025 (X.29.) MÖKT h. számú határozatával döntött az eszközök vagyonkezelésbe adásáról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére.

A Makó, Aradi u. 7. szám alatti sporttelepen található, a fenti határozatokkal átadott tárgyi eszközökön felül az egyesületnél folyó végelszámolási eljárás keretében Gyömbér Péter végelszámoló jelezte, hogy a vagyon számbavétele során **további három** nagyértékű tárgyi eszköz, berendezés önkormányzat részére való átruházása szükséges a korábbival azonos indok alapján.

A tárgyi eszközöket térítésmentesen kell az önkormányzat részére átadni, mert a helyi – makói – önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon megvalósult beruházás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) bekezdése alapján építési engedélyhez kötött volt és a Magyar Állam javára nem került sor jelzálogjog bejegyzésére.

Az eszközök értékének, aktuális piaci árának megállapítása érdekében szakértői vélemény készült.

A térítés nélküli átadás a beruházás részét képező és az ingatlanhoz kapcsolódó, a mellékletben részletezett eszközökre vonatkozik. Az írásbeli megállapodásban független értébecslő által meghatározott, a feltüntetett **aktuális piaci ár** meghatározása szükséges, így biztosítható a megbízható és valós összkép. Az eszközlista ezt az értéket tartalmazza a 2026. június hónapban elkészült értébecslés alapján.

II. A sportegyesület által használt, 1. számú mellékletben feltüntetett eszközök a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló, Makó, Aradi u. 7. szám alatti sporttelepen találhatóak. Ezért ezeket a tárgyi eszközöket is célszerű - a hasznosítási kötelezettség ellátása céljából - a Zrt. vagyonkezelésbe átadni határozatlan időre szóló megállapodással, figyelemmel arra, hogy a sporttelep ingatlanaira korábban kötött szerződés is határozatlan időre szól. A sporttelepre vonatkozó vagyonkezelői jog alapítása ingyenesen történt.

A térítés nélküli eszközátadás okán Makó Város Önkormányzatának nem áll fenn ÁFA fizetési kötelezettsége a tulajdonba vétellel kapcsolatosan, annak szabályai szerint 60 napon belül szükséges átadni az eszközöket a Zrt. vagyonkezelésébe, az eszközök hasznosítási kötelezettségével együttesen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy egyetért a Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” (adószám: 18464616-1-06, székhely: 6900 Makó, Aradi utca 7., képviselő: Gyömbér Péter végelszámoló) sportegyesülettel történő térítésmentes átadás-átvételre vonatkozó megállapodás megkötésével, az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő eszközök tulajdonjogának és birtokának a térítés nélküli eszközátadás szabályai szerinti átadás-átvételével.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, a megállapodás aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az eszközöknek a tényleges hasznosítást végző részére történő átadása és a hasznosítási kötelezettség átruházása előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Gyömbér Péter végelszámoló Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesület

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján **úgy dönt**, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében lévő eszközöket **ingyenesen, határozatlan időtartamra** a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06-10-000498, képviseli: Bakos Tamás Gábor vezérigazgató) **vagyonkezelésébe adja, az eszközök önkormányzati ingyenes átvételét követő 60 napon belül.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eszközöknek a tényleges hasznosítást végző részére történő vagyonkezelésbe adása és a hasznosítási kötelezettség átruházása érdekében szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Gyömbér Péter végelszámoló Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesület
- Bakos Tamás Gábor vezérigazgató MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

M a k ó, 2026. június 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. számú melléklet

	Tárgyi eszköz szám	Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma	Darab	Egységár	Forgalmi érték
1	131002	mobil cserepad 10 fő részére		2	40 000	80 000
2	141043	jeges kád		1	85 000	85 000
3	141045	fűnyíró traktor Kobota		1	1 300 000	1 300 000
		Összesen:				1 465 000

Bizottsági előterjesztés

2026. június 23.

Tárgy: **Javaslat a Makói Civil Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme kapcsán**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/449-1/2026

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal -
Makó székhelytelepülés hivatala -
Kabinet Iroda



.....
Andrási Lilla
irodavezető

Témafelelős:



.....
Andrási Lilla
irodavezető

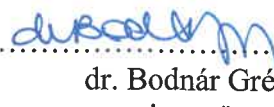
Az előterjesztést látta:



Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/449-1/2026

Ü.i.: Andrási Lilla

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makói Civil Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme kapcsán

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

A Makói Civil Szervezetek Szövetsége (székhely: 6900 Makó, Deák Ferenc utca 61., nyilvántartási szám: 06-02-0002170, adószám: 18474701-1-06, rövidített név: MACISZ) azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy segítséget biztosítson egy ifjúsági klub létrehozásában és üzemeltetési költségeinek finanszírozásában Makó városában. A támogatás felhasználásának célja a MACISZ által bérelni kívánt önkormányzati tulajdonú „Kaszinó” helyiség ifjúsági klubbá történő átalakítása, működési, üzemeltetési költségei kezdeti finanszírozásának támogatása Makó városában és térségében a fiatalok kulturált szórakozásának megteremtése céljából.

A közösségi tér fiatalok számára kerül kialakításra, amely biztonságos, minőségi alternatívát nyújt a szabadidő eltöltésére. Egy olyan kulturális és rekreációs központ, ahol a fiatalok tartalmasan tölthetik el a szabadidejüket, miközben folyamatosan felnőtt felügyelet biztosítja a támogató környezetet.

Az igényelt támogatási összeg 1.000.000,- Ft. Javaslom ezen összegű támogatás megállapítását a szervezet részére.

A támogatás fedezetét Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelete 6. számú „Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2026. évi támogatásának előirányzata” melléklet „Működési célú pénzeszköz átadás” 3. „Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása” sora biztosítja.

A Rendelet 10. §-a értelmében a támogatás odaítéléséről az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Makó Város Önkormányzata támogatást kizárólag a támogatásról szóló képviselő-testületi döntést követően megkötött támogatási szerződés alapján nyújthat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati támogatásokról szóló 5/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet 10. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint javaslatot tesz Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Makói Civil Szervezetek Szövetsége (székhely: 6900 Makó, Deák Ferenc utca 61., nyilvántartási szám: 06-02-0002170, adószám: 18474701-1-06) számára 1.000.000,- Ft összegű önkormányzati támogatására az általa létrehozni kívánt ifjúsági klub kialakításhoz, megvalósításához.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2026. június 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bizottsági előterjesztés

2026. június 23.

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv módosítása és „A Petőfi park felújítása és fejlesztése” valamint a „Belterületi utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/448 -1/2026

Melléklet: Módosított közbeszerzési terv, Ajánlattételi felhívások

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Solcz-Sipos Emese

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/448-1/2026

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv
módosítása és
„A Petőfi park felújítása és fejlesztése”
valamint a „Belterületi Utak, járdák,
parkolók felújítása és építése öt részben”
tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás
megindítása

Üi.: Solcz-Sipos Emese

Melléklet: Ajánlattételi felhívások
Módosított közbeszerzési terv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága elfogadta Makó Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét. Szükségessé vált **a közbeszerzési terv módosítása**. A módosított közbeszerzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Makó Város Önkormányzat támogatási szerződést kötött a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00003 azonosító számon Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése – Petőfi park címmel, továbbá támogatási szerződést kötött a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00002 azonosító számon Járdá- és úthálózat megújítása belterületen címmel.

A Projektek támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint, Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) a mellékelt eljárást megindító felhívással, feltételes közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a „**A Petőfi park felújítása és fejlesztése**” tárgyban.

A kiírás részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás **utóellenőrzéses eljárásrend szerint** valósul meg.

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint, Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) a mellékelt eljárást megindító felhívással, feltételes közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a „**Belterületi Utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben**” tárgyban.

A kiírás részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás tartalmazza.

1 szakasz	Nyugati oldal	Magyar utca
		Almási utca várakozóhelyek
		Almási utca
		Ibolya utca
		Tartalékkeret 5%

2 szakasz	Déli oldal	Vasút sor
		Petőfi Sándor utca
		Rudnay Gyula utca
		Eötvös utca
		Tartalékkeret 5%

3 szakasz	Északi oldal	Bolygó utca
		Alma utca
		Tartalékkeret 5%

4 szakasz	Keleti oldal	Táncsics Mihály utca
		Megyeri utca
		Dózsa telep
		Kis Ernő utca
		Tartalékkeret 5%

5 szakasz	Petőfi park	Petőfi park parkoló építés
		Tartalékkeret 5%

Figyelemmel a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 188.§ (1) bekezdésére, Makó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett, a közbeszerzési eljárást akkor indíthatja meg, ha rendelkezésére áll az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata és a Nemzeti Fejlesztési Központ (a továbbiakban: NFK) támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványa. Ennélfogva Makó Város Önkormányzata a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően a közbeszerzési dokumentumokat és az egyéb, ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat előzetes ellenőrzés céljából megküldi az Irányító Hatóság és ezzel egyidejűleg az NFK részére.

A közbeszerzési eljárás megindítására csak az Irányító Hatóság fent megnevezett nyilatkozata, valamint az NFK fent megnevezett tanúsítványa birtokában kerülne sor.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága akként dönt, hogy a 2/2026. (I.20) ÜPB. h. számú határozattal elfogadott közbeszerzési tervet módosítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint, és a 2026. évi módosított közbeszerzési tervet a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján akként dönt, hogy amennyiben az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata, valamint a Nemzeti Fejlesztési Központ támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványát Makó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett megkapja a közbeszerzési eljárás megindíthatóságára vonatkozóan – a „Petőfi park felújítása és fejlesztése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja, Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) - a mellékelt eljárást megindító felhívással – feltételes közbeszerzési eljárást indít.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján akként dönt, hogy – amennyiben az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata, valamint a Nemzeti Fejlesztési Központ támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványát Makó Város Önkormány-

zata, mint Kedvezményezett megkapja a közbeszerzési eljárás megindíthatóságára vonatkozóan – a „**Belterületi Utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja, Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) - a mellékelt eljárást megindító felhívással – feltételes közbeszerzési eljárást indít.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

Makó, 2026. június 22.

dr. Bodnár Gréta
dr. Bodnár Gréta
jegyző



Makó Város Önkormányzata

2026. évi éves közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
I. Árubeszerzés			
Gázminőségi előírásoknak megfelelő földgáz energia beszerzése	Uniós	Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás	III. negyedév
Villamos energia beszerzés 2026	Uniós	Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás	IV. negyedév
II. Szolgáltatás			
Fűtési munkák elvégzése	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	I. negyedév
III. Építési beruházás			
Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával (TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2024-00001)	Nemzeti	Kbt. 112. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	II. negyedév
Versenyképes Járások Program – Járdafelújítás 2026 (Projektazonosító: 4034983803)	Nemzeti	Kbt. 115. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül (hirdetmény nélküli)	I. negyedév
A Petőfi park felújítása és fejlesztése	Nemzeti	Kbt. 112. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	II. negyedév
Belterületi Utak, járdák, parkolók felújítása és építése öt részben	Nemzeti	Kbt. 112. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	II. negyedév
Versenyképes Járások, Sportcsarnok tetőszerkezetének rekonstrukciója és kapcsolódó felújítások	Nemzeti	Kbt. 115. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül (hirdetmény nélküli)	III. negyedév

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Makó Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	
Város: Makó	NUTS-kód:
Postai irányítószám: 6900	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Barna Gábor	Telefon: +36 205038590
E-mail: marketing@mako.hu	Fax: +36 62511842
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.mako.hu	
A felhasználói oldal címe: (URL) https://www.mako.hu	

I.2) Közös közbeszerzés

- ☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - ☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - ☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
 - ☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) ☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be ☐ a fent említett cím ☐ másik cím: (adjon meg másik címet)
Az ajánlat vagy résztvételi jelentkezés benyújtandó ☒ elektronikus úton: (URL) ☐ a fent említett címre ☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)
☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	☐ Közszolgáltató
☒ Regionális/helyi szintű	☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
☐ Közjogi szervezet	☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Petőfi park felújítása és fejlesztése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45112711-2 Tereprendezési munkák parkokban	
Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [] [] []	
II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Petőfi park felújítása és fejlesztése - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00003 - Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [] [] [] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás o Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ¹² o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre ☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: ☒ Részajánlat tételeinek lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Az építési beruházás olyan komplex parkrekonstrukciós és zöldinfrastruktúra-fejlesztési projekt megvalósítására irányul, amelynek keretében megvalósuló kivitelezési feladatok műszakilag, technológiailag és funkcionálisan egymással szorosan összefüggő, egymásra épülő munkafolyamatokat képeznek, egységes műszaki tartalmat alkotnak. A kivitelezési munkák között rendkívül szoros fizikai és időbeli egymásrataltsága van. A projekt keretében megvalósuló játszótér-felújítás és az új játszótéri elemek telepítése, a burkolat-felújítási munkák, valamint a növénytelepítési és speciális fakezelési feladatok ugyanazon a lehatárolt munkaterületen, egymással közvetlen fizikai érintkezésben és azonos időszakban zajlanak. A játszótér környezetében, valamint a megújuló burkolatok közvetlen szegélye mellett tervezett növénytelepítési és tereprendezési munkák műszakilag nem választhatók el a nehézgépes és infrastrukturális építési tevékenységektől. Amennyiben ezen feladatokat eltérő nyertes ajánlattevők végeznék, a szűk munkaterületen belüli párhuzamos munkavégzés ellehetetlenülne. Az egymásra épülő munkafolyamatok során a kivitelezők elkerülhetetlenül akadályoznák egymást a technológiai sorrend betartásában. Ez a mesterséges különválasztás folyamatos koordinációs nehézségekhez, adott esetben a teljesítési határidők jelentős csúszásához, valamint a szavatossági és jótállási felelősség elmosódásához vezetne. A fakezelési	

beavatkozások közvetlen hatással vannak a környező munkák biztonságára és a növényzet megővására, ami szintén egy kézben tartott irányítást követel meg. A beruházás célja a parkterület komplex, egységes szemléletű megújítása, amelynek során az egyes munkarészek egymástól történő mesterséges elkülönítése a projekt műszaki egységét bontaná meg, ezért ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege alapján a részajánlattétel biztosítása nem indokolt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: ²	Rész száma: ²
II.2.2) További CPV-kód(ok):² Fő CPV-kód:¹ 45112711-2 Tereprendezési munkák parkokban Kiegészítő CPV-kód:^{1 2} 45112723-9 – Tereprendezési munkák játszótéren 45233253-7 – Gyalogútburkolása 45232121-6 – Öntözővezeték építése 43325000-7 – Parki és játszótéri felszerelések 45236250-7 – Park terepegyengetése 77310000-6 (Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások)	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód:¹ HU333 Csongrád-Csanád A teljesítés helye: 6900 Makó, Petőfi park (718/3 és a 718/1)	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> A közbeszerzés tárgya a Petőfi park komplex felújításához és fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A nyertes ajánlattevő feladata a meglévő parkterület rekonstrukciójának megvalósítása, ennek keretében a játszótéri funkciók korszerűsítése, a park zöldfelületeinek rehabilitációja, a rekreációs funkciók fejlesztése, valamint a kapcsolódó infrastruktúra megújítása. A kivitelezési feladat részeként szükséges a meglévő játszótér teljes rekonstrukciója, amely magában foglalja a meglévő, leromlott állapotú, balesetveszélyes gumilap burkolat bontását, helyette ütécscillapító homok burkolat kialakítását, a burkolt felületek gerendaszegéllyel történő lehatárolását, továbbá a kisebb gyermekek számára kialakított játszófelülethez kapcsolódó simított beton burkolatú kismotorpálya kivitelezését és annak csatlakoztatását a meglévő gyalogos sétányhálózathoz. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá a meglévő játszóeszközök felújítása, új, a meglévő környezethez illeszkedő játszótéri és integrált rekreációs elemek telepítése, valamint az akadálymentes használatot biztosító elemek kialakítása és fejlesztése. A kivitelezés keretében szükséges a park területén található meglévő aszfalt burkolatú gyalogos közlekedőfelületek felújítása, továbbá az ehhez kapcsolódó egyéb burkolatépítési és felületrekonstrukciós munkák elvégzése. A nyertes ajánlattevő feladata a park teljes zöldfelületi rehabilitációjához kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése, amely magában foglalja különösen növénytelepítési, faültetési, cserjefelújítási, gyepesítési, biodiverz növényággy kialakítási, valamint meglévő növényállomány kezeléséhez kapcsolódó munkák elvégzését. Ennek	

részeként öntözési pontok, öntözőrendszer és kapcsolódó vízgazdálkodási elemek kialakítása, továbbá a csapadékvíz helyben tartását és elszikkasztását biztosító esőkertek kialakítása is szükséges.

A kivitelezés részeként megvalósítandó továbbá a park rekreációs funkcióinak fejlesztése, amelynek keretében kültéri pihenőelemek, padok, pihenőpallók, függőágyak, sakkasztalok telepítése, a díszítő környezetének megújítása, kapcsolódó burkolatfelújítási munkák elvégzése, valamint vízi növénytelepítési munkák kivitelezése is a feladat.

A beruházás keretében a nyertes ajánlattevőnek komplex parképítési, kertépítési, zöldfelület-fejlesztési, burkolatépítési, öntözéstechnikai és kapcsolódó rekreációs fejlesztési kivitelezési feladatokat szükséges teljes körűen elvégeznie a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

Főbb mennyiségek:

- **Előkészítési munkák:** cserjeirtás növényi hulladék elszállításával 208 m², meglévő megmaradó cserjék ifjítása 1074 m², fakezelés 805 db;
- **Bontási munkák:** burkolatok bontása szegéllyel, alapozással és elszállítással 1350 m², gyeptyesés és elszállítás 3331 m²;
- **Építési munkák:** ütőcsillapító homok burkolat építés 710 m², simított beton burkolat építés 247 m², gyöngykavics burkolat felújítás 159 m², vegyes forgalomra méretezett aszfalt burkolat építés 145 m², játszóeszközök telepítése 4 db, meglévő játszóeszközök felújítása 15 db, berendezési tárgyak telepítése 40 db, meglévő berendezési tárgyak felújítása és áthelyezése 44 db;
- **Kertészeti munkák:** nagyméretű fa telepítése 20 db, biodiverz vegyes növényágypál kialakítása 2871 m², esőkert létesítése 166 m², vízi növények telepítése 127 m², nyírt gyeppelület kialakítása 2422 m²;
- **Öntözőrendszer kivitelezése:** KPE öntöző vízvezeték építése 631 fm, vízkonnektor létesítése 12 db, csepegtető öntözéssel érintett felület kialakítása 4447 m²;
- **Elektromos munkák:** erősáramú kábel fektetése 142 fm.

A beruházás nem építési engedélyköteles.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

Részletek közbeszerzési dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

2. A felhívás M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, M.2.1. pontban előírt, azzal azonos tárgyú szakmai többlettapasztalata (0-24 hó) / Súlyszám: 10

3. A felhívás M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, M.2.2. pontban előírt, azzal azonos tárgyú szakmai többlettapasztalata (0-24 hó) / Súlyszám: 10

4. A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó) / Súlyszám: 10

Költség kritérium:

☐ Költség kritérium — Név: / Súlyszám:—

X Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (HUF) / Súlyszám: 70
II.2.6) Becsült érték:² Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 16 vagy napban: [] vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám:² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00003 - Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése
II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át, mely során a bírálókat keretében a kizáró okok, és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban kötelesek benyújtani, azaz Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevő ajánlatát teljes körűen bírálja el, és szólítja fel hiánypótlásra. Irányadó még a 114/A. § (3) – (6) bekezdései. Nem alkalmazandó: Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés. Ajánlattevő vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint EKR űrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött űrlap benyújtásával.
--

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában:

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, EKR űrlapon.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §] EKR űrlapon.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság²

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi alkalmassági követelményt.

o Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság²

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. AT-nek (közös AT-knek) az ajánlathoz csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján és a 23. § -a szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az alkalmasság minimumkövetelményei rovatában előírt

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, parképítési és/vagy kertépítési és/vagy zöldfelület-fejlesztési kivitelezési munkák elvégzésére irányuló referenciával, amelynek keretében összesen legalább 500 m² kültéri burkolat kivitelezése valósult meg.

követelményeknek megfelelő, legjelentősebb referenciáinak ismertetését. A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak tartalmaznia kell a következő adatokat: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja-sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja év, hónap, nap pontossággal), • teljesítés helye • a szerződést kötő másik fél pontos megnevezése, székhelye, • A referenciamunka rövid ismertetése (szerződés tárgya, a minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal) • a referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe • a saját teljesítés %-os aránya • továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében rögzítettekre is. AK az alk. köv. való megfelelést a Kbt. 65. § (6) bekezdésében előírtak figyelembevételével bírálja, mely szerint az előírt alk. köv. a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alk. köv. az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Kbt. 65. § (7) bekezdés] A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges	Az M1. alkalmassági követelménynek való megfelelés legfeljebb kettő szerződésből igazolható. Parképítési és/vagy kertépítési és/vagy zöldfelület-fejlesztési kivitelezés alatt Ajánlatkérő olyan kivitelezési munkákat ért, amelyek zöldterületek, parkok vagy egyéb rekreációs célú területek kialakítására, fejlesztésére vagy rehabilitációjára irányultak. M.2: Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: M.2.1.) 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. Melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 2. sor „közlekedési építmények szakterület „MV-KÉ” vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal. M.2.2. 1 fő szakember, aki rendelkezik kertészmérnök vagy tájépítész mérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel és legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal parképítési és/vagy kertépítési és/vagy zöldfelület-fejlesztési kivitelezési munkákban. Parképítési és/vagy kertépítési és/vagy zöldfelület-fejlesztési kivitelezés alatt Ajánlatkérő olyan kivitelezési munkákat ért, amelyek zöldterületek, parkok vagy egyéb rekreációs célú területek kialakítására, fejlesztésére vagy rehabilitációjára irányultak. M.2.3. 1 fő szakember, aki faápoló (PK: 08123003), vagy azzal egyenértékű végzettséggel illetve képzettséggel rendelkezik. A szakemberek között az átfedés megengedett. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása AT kötelessége és felelőssége. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlatban ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.
---	---

kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítésben az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra.

M2. A Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint, azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelőseknek - a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe

Amennyiben az M.2.1.-M.2.3. szerinti szakember az előírt jogosultsággal már rendelkezik az ajánlattételkor csatolandó:

a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), v. annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;

b) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatát,

c) szakmai gyakorlatot, valamint szakmai többlettapasztalatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben). Jogosultság megléte esetén az alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalat igazolása nem szükséges, azt a jogosultság megléte igazolja. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a jogosultság első megszerzésének dátumát év-hónap-nap pontossággal, ill. az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető, illetve a kamarai nyilvántartási számot és a szakember munkáltatóját.

Ajánlatkérő az egyes szakemberek esetén előírt szakmai gyakorlat meglétét legkorábban az előírt végzettség megszerzésétől kezdve számítja.

AK a jogosultság meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi.

Amennyiben a M.2.1.-M.2.3. szerinti szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattételkor csatolandó:

a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét / végzettségét, továbbá a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével, v. annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;

b) szakember önéletrajza a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül, a szakmai tapasztalat bemutatását év-hó bontásban szükséges megadni és a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben)

c) szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

d) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat.

AK szakember saját kezű aláírásaként nem fogadja el a képként beillesztett aláírásképet vagy elektronikusan odaszerkesztett aláírást, mivel az nem minősíthető szakember általi hiteles aláírásnak. Szakembernek saját kezűleg szükséges aláírnia az önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, de Ajánlatkérő elfogadja az elektronikusan hitelesített aláírást is, amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy.

A rendelkezésre állási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerz. teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi; az időben párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe. Az előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell; az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése. A szakképzettség egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő kötelezettsége.	
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében) A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk² ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai:² Ajánlatkérő az alábbi szerződéses biztosítékokat alkalmazza: Késedelmi kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Meghiúsulási kötbér: alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25%-a. Amennyiben a meghiúsulás oka a késedelem, a késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható. Ez esetben a meghiúsulási kötbér jár. Jótéjesítési biztosíték nettó vállalkozói díj 5%. Általános jótállás: 36 hónap (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítottan). Részletes leírás a szerződéstervezetben.	
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ajánlattétel, szerződés, kifizetés devizaneme: HUF. A szerződés utófinanszírozású 100% intenzitásban. Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 5%-a. Részszámlázás biztosított a szerződéstervezetben rögzítettek szerint. 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására van lehetőség. Előleg: nettó vállalkozói díj 30 %-a. (Előleggel az utolsó részszámlában és a vég számlában kell elszámolni arányosan.) Előleg-visszafizetési biztosíték: az igényelt előleg 5%-ának megfelelő összeget meghaladó részre köteles nyertes AT biztosítékot nyújtani.	

Az ellenszolg. teljesítésére vonatkozó jogszabályok különösen:

- Kbt. 135. § (1), (5)-(6), (11) bek.

- Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.

A részletes fizetési feltételeket, valamint a számlázási ütemezést a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:² []

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk²

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴

(részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [HU](#)

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) Hely: **EKR**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlattételi határidő lejárát követő időponttól számított 1 óra elteltével kerül sor az ajánlatok felbontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az AK számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusban benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan elérhetőek.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

X Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Aiánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő fel kívánja hívni a figyelmet a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 251-257. § - ában foglaltakra. A törvény 253. § (1) bekezdése alapján az eljárás feltételes eljárásként került lefolytatásra. A szerződés megkötésének feltétele az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye megléte. Amennyiben a jogszabályi előírás hatálya kiterjed jelen közbeszerzési eljárásra és az ellenőrző szervezet nem tartja megfelelőnek a szerződés megkötését azt Ajánlatkérő olyan előre nem látható bizonytalan eseményként jelöl meg, mely jelen szerződés megkötésének elmaradásához és a közbeszerzési eljárás eredménytelenségéhez vezethet. (Kbt. 53.§ (5) bekezdés szerinti feltételes eljárás)

A 254. § (3) bekezdése szerint a miniszter a 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. **NEM**

Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk ☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében² Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja¹ Rész száma:² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] []
VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont
VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: 1. értékelési szempont (ár): fordított arányosítás, 2-4. értékelési szempont (szakemberek és jótállás): egyenes arányosítás
VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ ☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.
VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk X Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.
VI.3.9) További információk: - Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) - Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik. - Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a az irányadó. - Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását. - Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint. - AK konzultációt nem tart. - AK helyszíni bejárást tart melynek időpontja 2026.00.óra, helyszíne: 6900 Makó, Petőfi Park 16. Kisbagoly étterem bejárat - Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon, a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, továbbá a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat. - AK jelen eljárásban nem írja elő a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti alvállalkozókra vonatkozó információk ajánlatban történő feltüntetését. - AT-nek az ajánlata részeként be kell nyújtania a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatát (nemleges nyilatkozatok is csatolandók) az EKR űrlap kitöltésével. - AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.

12. AK a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti megkötést nem alkalmazza, tehát új gazdasági szereplő bevonása esetén nem korlátozza AK a hiánypótlások számát.
13. Nyertes AT-nek a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 5 munkanapon belül rendelkezni kell teljes körű építési-szerelési biztosítással, vagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre ki kell terjesztenie. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke az 55/2025. (III. 26) Kr-ben foglaltak figyelembevételével az 150 millió Ft/év és 50 millió Ft/ káresemény mértékű teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítás, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A felelősségbiztosításra vonatkozó részletes szabályokat (annak tartalmára, rendelkezésre bocsátására vonatkozóan) az 55/2025. (III.26) Kormány rendelet 12 -15. §-a tartalmazza.
14. AK a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.
15. Ajánlattevőknek **csatolnia kell a kitöltött árazott költségvetést** (.xls/xlsx formátumban és .pdf formátumban) is, melyet AK szakmai ajánlatnak tekint. A pdf. formátumú dokumentumot a cégjegyzésre jogosult (vagy meghatalmazott) személy által aláírt formában szükséges benyújtani.
16. AK rögzíti, hogy az értékelési szempontokra a Felolvasólapon tett megajánlások szakmai ajánlatnak minősülnek. Szakmai ajánlatnak a szakember tekintetében a szakember személyét tekintjük. A 2-3. számú értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember(ek) nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
17. AT nyertessége esetén M.2.1 pont szerinti szakembernek szerződéskötésre rendelkeznie kell a megjelölt érvényes kamarai jogosultsággal és aktív státusszal.
18. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. Törvény 43. § (4) bek. alapján nyertes ajánlattevő az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokat köteles megadni.
19. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételje meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Makó Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	
Város: Makó	NUTS-kód:
Postai irányítószám: 6900	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Barna Gábor	Telefon: +36 205038590
E-mail: marketing@mako.hu	Fax: +36 62511842
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.mako.hu	
A felhasználói oldal címe: (URL) https://www.mako.hu	

I.2) Közös közbeszerzés

- ☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*
 - o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*
- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

- ☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)
- o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
- További információ a következő címen szerezhető be
 - o a fent említett cím
 - o másik cím: *(adjon meg másik címet)*
- Az ajánlat vagy résztvételi jelentkezés benyújtandó
 - ☒ elektronikus úton: (URL)
 - o a fent említett címre
 - o a következő címre: *(adjon meg másik címet)*
- ☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: <u>UTAK - ÉS JÁRDÁK FELÚJÍTÁSA, KIALAKÍTÁSA 5 RÉSZBEN</u>	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 – Építési munkák	
Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [] [] [] []	
II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	
UTAK - ÉS JÁRDÁK FELÚJÍTÁSA, KIALAKÍTÁSA 5 RÉSZBEN 1. rész: Nyugati városrész 2. rész: Déli városrész 3. rész: Északi városrész 4. rész: Keleti városrész 5. rész: Petőfi Park	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [] [] [] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás ☒ Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ¹² ☒ valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre ☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: ☐ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):	

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: <u>Nyugati városrész</u>	Rész száma: 1
II.2.2) További CPV-kód(ok): ²	

Fő CPV-kód:¹ 45000000-7 – Építési munkák

Kiegészítő CPV-kód:^{1 2}

45233228-3: Útburkolat építése

45233220-7 Közútburkolása

45233253-7 – Gyalogútburkolása

45223300-9 - Parkolóhely, pihenőhely építése

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:¹ HU333 Csongrád-Csanád

A teljesítés helye: 6900 Makó közigazgatási területe

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

1. rész: Nyugati városrész

A nyertes ajánlattevő feladata a részben leromlott állapotú közlekedési infrastruktúra felújítása, korszerűsítése és a kapcsolódó várakozóhelyek kialakítása.

A kivitelezési munkák magukban foglalják különösen a meglévő útburkolatok bontását, szükség szerinti pályaszerkezet megerősítését, új aszfaltburkolat építését, burkolatfelújítási munkák elvégzését, parkolóhelyek kialakítását, szegélyépítési és csatlakozó burkolati munkákat, továbbá a szükséges forgalomtechnikai elemek – ideértve különösen az útburkolati jelek felfestését – kihelyezését és kialakítását.

A kivitelezés során ajánlattevő feladata valamennyi, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges kapcsolódó építési, helyreállítási és járulékos munkák teljes körű elvégzése a közbeszerzési dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően.

Az alábbi útszakaszok, várakozóhelyek érintettek:

- Makó, Magyar utca lakóút 42-46. sz. közötti szakasz – jelenleg nem pormentesített –szilárd burkolat építési feladatok - belterületi mellékút – A beruházás építési engedélyhez kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 70,32 m

út szélesség: 3 m

útburkolat felülete: 210,91 m²

- Makó, Almási utca (Szentháromság utca - Vaskapu utca között) burkolat-felújítás és az Almási utca 79. sz. ingatlan (TIP-TOP ABC) előtti szakaszon várakozóhelyek (belterületi út) kialakítása – A beruházás építési engedélyhez kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 234,82 m

út szélesség: 7 m

útburkolat felülete: 1814,59 m²

aszfalt kifuttatás felülete: 23,99 m²

térkő kifuttatás felülete: 8,58 m²

új parkolók száma: 7 db +1 db akadálymentesített parkoló

parkolók felülete: 120,76 m²

Forgalmi sávok felfestése: Terelővonal

- Makó, Almási utca 69. sz. ingatlan Almási utca és Szentháromság utca szakaszon várakozóhelyek (belterületi úti csomópont) - A beruházás építési engedélyhez kötött.

Főbb mennyiségek:

új parkolók száma: 9

parkolók felülete: 106,73 m²

Forgalmi sávok felfestése: Terelővonal

- Ibolya utca 1-től a Kálvária utca kereszteződéséig 60 fm új aszfalt burkolat, vele párhuzamosan parkoló kialakítása (belterületi mellékút) - A beruházás építési engedélyhez kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 60,26 m

út szélesség: 4,5-8,05 m

útburkolat felülete: 351 m²

aszfalt kifuttatás felülete: 8,61 m²

új parkolók száma: 5

parkolók felülete: 56,96 m²

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

Részletek közbeszerzési dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

2. A felhívás M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, M.2. pontban előírt, azzal azonos tárgyú szakmai többlettapasztalata (0-12 hó) / Súlyszám: 15

3. A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó) / Súlyszám: 15

Költség kritérium:

☐ Költség kritérium – Név: / Súlyszám: –

☒ Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (HUF) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:²

Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen ☒ nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen ☒ nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☒ igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00002 - Járda- és úthálózat megújítása belterületen
II.2.13) További információ

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: Déli városrész	Rész száma: 2
II.2.2) További CPV-kód(ok):² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 – Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} 45233228-3: Útburkolat építése 45233220-7 Közútburkolása 45233253-7 – Gyalogútburkolása	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU333 Csongrád-Csanád A teljesítés helye: 6900 Makó közigazgatási területe	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) 2. rész: Déli városrész A nyertes ajánlattevő feladata a részben leromlott állapotú közlekedési infrastruktúra felújítása, korszerűsítése valamint járdák felújítása. A kivitelezési munkák magukban foglalják különösen a meglévő útburkolatok bontását, szükség szerinti pályaszerkezet megerősítését, új aszfaltburkolat építését, burkolatfelújítási munkák elvégzését, parkolóhelyek kialakítását, szegélyépítési és csatlakozó burkolati munkákat, továbbá a szükséges forgalomtechnikai elemek – ideértve különösen az útburkolati jelek felfestését – kihelyezését és kialakítását. A kivitelezés során ajánlattevő feladata valamennyi, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges kapcsolódó építési, helyreállítási és járulékos munkák teljes körű elvégzése a közbeszerzési dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően.	

Az alábbi útszakasz, járdaszakaszok érintettek:

- Makó, Széchenyi tér 18-20. mögötti kiszolgáló út és hozzá tartozó parkolók és járda burkolat felújítási munkálatai (belterületi szervízút és parkoló) – A beruházás építési engedélyhez nem kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 130,21 m

út szélesség: 2,80-8,60 m

útburkolat felülete: 1133,43 m²

járda hossza: 142,5 m

járda szélessége: 0,70-4,75 m

járda felülete: 253,07 m²

felújítandó parkolók: 21 db + 2 db akadálymentesített

- Makó, Eötvös utca - Csanád vezér tér 15. számú társasház mögött, a Rendőrség és OMSZ előtti útburkolat és párhuzamosan járdaszakasz burkolat felújítási munkálatai – belterületi mellékút – A beruházás építési engedélyhez nem kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 40,89 m

út szélesség: 5,30-15,80 m

útburkolat felülete: 365,83 m²

járda hossza: 64,5 m

járda szélessége: 1,10-7,20 m

járda felülete: 139,72 m²

- Makó, Vasút sor - stabilizált földút szilárd burkolattal történő ellátása – belterületi mellékút - A beruházás építési engedélyhez kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 944,84 m

út szélesség: 2,75-3,00 m

útburkolat felülete: 2910,28 m²

- Makó, Petőfi utca lakóút (Hunyadi utca és Rákóczi utca közötti szakasz) burkolat felújítása – belterületi mellékút A beruházás építési engedélyhez nem kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 172,67 m

út szélesség: 3,80- 5,10 m

útburkolat felülete: 840,94 m²

forgalmi sávok felfestése: burkolatszél optika

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

Részletek közbeszerzési dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok o Az alábbi értékelési szempontok	
2. A felhívás M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, M.2. pontban előírt, azzal azonos tárgyú szakmai többlettapasztalata (0-12 hó) / Súlyszám: 15	
3. A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó) / Súlyszám: 15	
Költség kritérium:	
☐ Költség kritérium — Név: / Súlyszám:—	
X Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (HUF) / Súlyszám: 70	
II.2.6) Becsült érték: ² Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [][][] <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 12 vagy napban: [] vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00002 - Járda- és úthálózat megújítása belterületen	
II.2.13) További információ	

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: Északi városrész	Rész száma: 3
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 – Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	

45233228-3: Útburkolat építése 45233220-7 Közútburkolása 45233253-7— Gyalogútburkolása
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód:¹ HU333 Csongrád-Csanád A teljesítés helye: 6900 Makó közigazgatási területe
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) 3. rész: Északi városrész Az alábbi útszakaszok, járdaszakaszok érintettek: - Makó, Alma utca 2-72/b közti szakaszon a Vásárhelyi utca és Hosszú utca közötti burkolat felújítási munkálatok - belterületi mellékút – A beruházás építési engedélyhez nem kötött. Főbb mennyiségek: út hossz: 659,88 m út szélesség: 4 m útburkolat felülete: 2718,19 m² aszfalt kifuttatás felülete: 98,7 m² térkő kifuttatás felülete: 13,34 m² - Makó, Bolygó utca a Kossuth utca és Eötvös utca közti szakasza, valamint az utcaszakasz mindkét oldalán járda burkolatfelújítási munkálatai- belterületi mellékút – A beruházás építési engedélyhez nem kötött. Főbb mennyiségek: út hossz: 240,77 m út szélesség: 4,75-5,00 m útburkolat felülete: 1273,77 m² aszfalt kifuttatás felülete: 28,31 m² térkő kifuttatás felülete: 19,29 m² járda hossza: 412,6 m járda szélessége: 0,75-1,50 m járda felülete: 468,29 m² A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat. Részletek közbeszerzési dokumentumokban.
II.2.5) Értékelési szempontok o Az alábbi értékelési szempontok

2. A felhívás M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, M.2. pontban előírt, azzal azonos tárgyú szakmai többlettapasztalata (0-12 hó) / Súlyszám: 15 3. A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó) / Súlyszám: 15 Költség kritérium: ☐ Költség kritérium – Név: / Súlyszám:– ☒ Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (HUF) / Súlyszám: 70	
II.2.6) Becsült érték:² Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 12 vagy napban: [] vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám:² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen ☒ nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen ☒ nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☒ igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00002 - Járda- és úthálózat megújítása belterületen	
II.2.13) További információ	

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: Keleti városrész	Rész száma: 4
II.2.2) További CPV-kód(ok):² Fő CPV-kód:¹ 45000000-7 – Építési munkák Kiegészítő CPV-kód:¹ ² 45233228-3: Útburkolat építése 45233220-7 Közútburkolása 45233253-7— Gyalogútburkolása	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:¹ HU333 Csongrád-Csanád

A teljesítés helye: 6900 Makó közigazgatási területe

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

4. rész: Keleti városrész

Az alábbi útszakaszok, járdaszakaszok érintettek:

- Makó, Megyeri utca lakóút teljes hosszban a Hosszú utca és Lendvai utca között burkolat felújítási munkák- belterületi mellékút – A beruházás építési engedélyhez nem kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 84,72 m

út szélesség: 4 m

útburkolat felülete: 395,31 m²

aszfalt kifuttatás felülete: 3,17 m²

- Makó, Táncsics Mihály utca 2-26 közti szakasz stabilizált földút szilárd burkolattal történő ellátása - A beruházás építési engedélyhez kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 211,22 m

út szélesség: 2,60-4,00 m

útburkolat felülete: 687,49 m²

aszfalt kifuttatás felülete: 6,59 m²

járda hossza: 124,1 m

járda szélessége: 0,9 m

járda felülete: 141,8 m²

- Makó, Dózsa telep lakóút és páratlan oldali járda burkolat-felújítás- beterületi mellékút – A beruházás építési engedélyhez nem kötött.

Főbb mennyiségek:

út hossz: 185,43 m

út szélesség: 3 m

útburkolat felülete: 592,16 m²

aszfalt kifuttatás felülete: 19 m²

térkő kifuttatás felülete: 17,59 m²

járda hossza: 110,3 m

járda szélessége: 1,00-1,30 m

járda felülete: 118,46 m²

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő

számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.	
Részletek közbeszerzési dokumentumokban.	
II.2.5) Értékelési szempontok o Az alábbi értékelési szempontok 2. A felhívás M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, M.2. pontban előírt, azzal azonos tárgyú szakmai többlettapasztalata (0-12 hó) / Súlyszám: 15 3. A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó) / Súlyszám: 15 Költség kritérium: ☐ Költség kritérium – Név: / Súlyszám:– ☒ Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (HUF) / Súlyszám: 70	
II.2.6) Becsült érték: ² Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 12 vagy napban: [] vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen ☒ nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen ☒ nem Opciók leírása:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☒ igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00002 - Járda- és úthálózat megújítása belterületen	
II.2.13) További információ	

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: Petőfi Park	Rész száma: 5
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 – Építési munkák	

Kiegészítő CPV-kód:^{1 2}

45223300-9 - Parkolóhely, pihenőhely építése

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:¹ HU333 Csongrád-Csanád

A teljesítés helye: 6900 Makó közigazgatási területe

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

5. rész: Petőfi Park

A nyertes ajánlattevő feladata a Petőfi park felújítása és fejlesztése – TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00003 azonosítószámú, „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” projekt keretében a kapcsolódó várakozóhelyek kialakítása, valamint az ehhez szükséges valamennyi kapcsolódó építési és helyreállítási munkák teljes körű elvégzése.

A kivitelezés magában foglalja különösen a terület előkészítését, földmunkák elvégzését, pályaszerkezet kialakítását, burkolatépítési munkákat, szegélyépítést, valamint a parkolóhelyek rendeltetésszerű használatához szükséges kapcsolódó munkák elvégzését az alábbi főbb mennyiségek szerint:

10 db merőleges állású várakozóhely kialakítása

1 db akadálymentes parkolóhely kialakítása

7 db motorkerékpáros várakozóhely kialakítása

A beruházás nem építési engedélyköteles.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

Részletek közbeszerzési dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

2. A felhívás M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember, M.2. pontban előírt, azzal azonos tárgyú szakmai többlettapasztalata (0-12 hó) / Súlyszám: 15

3. A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó) / Súlyszám: 15

Költség kritérium:

☐ Költség kritérium – Név: / Súlyszám: –

X Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (HUF) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:²

Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 8 vagy napban: [] vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám:² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00003 - Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése
II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át, mely során a bírálókat keretében a kizáró okok, és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban kötelesek benyújtani, azaz Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevő ajánlatát teljes körűen bírálja el, és szólítja fel hiánypótlásra. Irányadó még a 114/A. § (3) – (6) bekezdései. Nem alkalmazandó: Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés. Ajánlattevő vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint EKR űrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött űrlap benyújtásával.
--

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában:

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, EKR űrlapon.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §] EKR űrlapon.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság²

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi alkalmassági követelményt.

o Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság²

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. AT-nek (közös AT-knek) az ajánlathoz csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján és a 23. § -a szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az alkalmasság minimumkövetelményei rovatában előírt

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt és az előírásoknak megfelelően teljesített legalább

1. rész: 1700 m²

2. rész: 3500 m²

3. rész: 3000 m²

követelményeknek megfelelő, legjelentősebb referenciáinak ismertetését.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak tartalmaznia kell a következő adatokat:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja-sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja év, hónap, nap pontossággal),
- teljesítés helye
- a szerződést kötő másik fél pontos megnevezése, székhelye,
- A referenciamunka rövid ismertetése (szerződés tárgya, a minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal)
- a referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe
- a saját teljesítés %-os aránya
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében rögzítettekre is.

AK az alk. köv. való megfelelést a Kbt. 65. § (6) bekezdésében előírtak figyelembevételével bírálja, mely szerint az előírt alk. köv. a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alk. köv. az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Kbt. 65. § (7) bekezdés]

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges

4. rész: 1200 m2

burkolatépítésre és/vagy burkolatfelújítására vonatkozó referencia munkával.

5. rész:

M.1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt és az előírásoknak megfelelően teljesített legalább 8 db várakozóhely (parkoló) építésére vonatkozó referenciával.

Az M1. alkalmassági követelménynek való megfelelés részenként legfeljebb kettő szerződésből igazolható.

Ugyanazon referencia elfogadható több rész vonatkozásában is.

M.2: Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

M.2. 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. Melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 2. sor „közlekedési építmények szakterület „MV-KÉ” vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon szakember bemutatható több részben.

A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása AT kötelessége és felelőssége. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlatban ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

Ajánlatkérő az egyes szakemberek esetén előírt szakmai gyakorlat meglétét legkorábban az előírt végzettség megszerzésétől kezdve számítja.

kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítésben az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra.

M2. A Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint, azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe

Amennyiben az M.2. szerinti szakember az előírt jogosultsággal már rendelkezik az ajánlattételkor csatolandó:

a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), v. annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;

b) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatát,

c) szakmai gyakorlatot, valamint szakmai többlettapasztalatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben). Jogosultság megléte esetén az alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalat igazolása nem szükséges, azt a jogosultság megléte igazolja. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a jogosultság első megszerzésének dátumát év-hónap-nap pontossággal, ill. az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető, illetve a kamarai nyilvántartási számot és a szakember munkáltatóját.

AK a jogosultság meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi.

Amennyiben a M.2.. szerinti szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattételkor csatolandó:

a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét / végzettségét, továbbá a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével, v. annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;

b) szakember önéletrajza a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül, a szakmai tapasztalat bemutatását év-hó bontásban szükséges megadni és a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben)

c) szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

d) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat.

AK szakember saját kezű aláírásaként nem fogadja el a képként beillesztett aláírásképet vagy elektronikusan odaszerkesztett aláírást, mivel az nem minősíthető szakember általi hiteles aláírásnak. Szakembernek saját kezűleg szükséges aláírnia az önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, de Ajánlatkérő elfogadja az elektronikusan hitelesített aláírást is, amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy.

A rendelkezésre állási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerz. teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi; az időben párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe. Az előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell; az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése. A szakképzettség egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő kötelezettsége.	
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében) A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk² ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai:² Ajánlatkérő az alábbi szerződéses biztosítékokat alkalmazza: Késedelmi kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Meghiúsulási kötbér: alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25%-a. Amennyiben a meghiúsulás oka a késedelem, a késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható. Ez esetben a meghiúsulási kötbér jár. Jóteljesítési biztosíték nettó vállalkozói díj 5%. Általános jótállás: 36 hónap (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítottan). Részletes leírás a szerződéstervezetben.	
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ajánlattevő, szerződés, kifizetés devizaneme: HUF. A szerződés utófinanszírozású 100% intenzitásban. Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 5%-a. Részszámlázás biztosított a szerződéstervezetben rögzítettek szerint. 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására van lehetőség. Előleg: nettó vállalkozói díj 30 %-a. (Előleggel az utolsó részszámlában és a vég számlában kell elszámolni arányosan.) Előleg-visszafizetési biztosíték: az igényelt előleg 5%-ának megfelelő összeget meghaladó részre köteles nyertes AT biztosítékot nyújtani.	

Az ellenszolg. teljesítésére vonatkozó jogszabályok különösen:

- Kbt. 135. § (1), (5)-(6), (11) bek.

- Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.

A részletes fizetési feltételeket, valamint a számlázási ütemezést a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:² []

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk²

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététele²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:¹ [][][][][][][][][][][][] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ájánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴

(részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [HU](#)

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (éééé/hh/nn) Helvi idő: (óó:pp) Hely: **EKR**

Információk a jogosultakról és a ponttáji eljárásról:

Az ajánlattételi határidő lejártát követő időponttól számított 1 óra elteltével kerül sor az ajánlatok felbontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a pontás időpontjában az ajánlatok az AK számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusban benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusban elérhetőek.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

X Elektronikusan benvűitott számlákat elfogadnak

X A fizetés elektronikus úton történik.

VI.3) További információk:²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

X Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártaát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő fel kívánja hívni a figyelmet a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 251-257. § - ában foglaltakra. A törvény 253. § (1) bekezdése alapján az eljárás feltételes eljárásként került lefolytatásra. A szerződés megkötésének feltétele az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye megléte. Amennyiben a jogszabályi előírás hatálya kiterjed jelen közbeszerzési eljárásra és az ellenőrző szervezet nem tartja megfelelőnek a szerződés megkötését azt Ajánlatkérő olyan előre nem látható bizonytalan eseményként jelöl meg, mely jelen szerződés megkötésének elmaradásához és a közbeszerzési eljárás eredménytelenségéhez vezethet. (Kbt. 53.§ (5) bekezdés szerinti feltételes eljárás)

A 254. § (3) bekezdése szerint a miniszter a 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. **NEM**

Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk ☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében² Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja¹ Rész száma:² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] []
VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont
VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: 1. értékelési szempont (ár): fordított arányosítás, 2-4. értékelési szempont (szakemberek és jótállás): egyenes arányosítás
VI.3.7) Életről költségek számítására vonatkozó információ ☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életről költségek számítására módszer alkalmazásával határozza meg.
VI.3.8) A bírálóra vonatkozó további információk X Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.
VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: - Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD) - Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik. - Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a az irányadó. - Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását. - Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szeri. - AK konzultációt nem tart. - AK helyszíni bejárást nem tart. - Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon, a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, továbbá a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat. - AK jelen eljárásban nem írja elő a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti alvállalkozókra vonatkozó információk ajánlatban történő feltüntetését. - AT-nek az ajánlata részeként be kell nyújtania a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatát (nemleges nyilatkozatok is csatolandók) az EKR űrlap kitöltésével. - AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.

12. AK a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti megkötést nem alkalmazza, tehát új gazdasági szereplő bevonása esetén nem korlátozza AK a hiánypótlások számát.
13. Nyertes AT-nek a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 5 munkanapon belül rendelkezni kell teljes körű építési-szerelési biztosítással, vagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre ki kell terjesztenie. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke az 55/2025. (III. 26) Kr-ben foglaltak figyelembevételével az
1. rész, 3-5. rész esetén: 50 millió Ft/év és 25 millió Ft/ káresemény mértékű, a 2. rész esetén 150 millió Ft/év és 50 millió Ft/ káresemény mértékű teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítás, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A felelősségbiztosításra vonatkozó részletes szabályokat (annak tartalmára, rendelkezésre bocsátására vonatkozóan) az 55/2025. (III.26) Kormány rendelet 12 -15. §-a tartalmazza.
14. AK a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.
15. Ajánlattevőknek **csatolnia kell a kitöltött árazott költségvetést** (.xls/xlsx formátumban és .pdf formátumban) is, melyet AK szakmai ajánlatnak tekint. A pdf. formátumú dokumentumot a cégjegyzésre jogosult (vagy meghatalmazott) személy által aláírt formában szükséges benyújtani.
16. AK rögzíti, hogy az értékelési szempontokra a Felolvasólapon tett megajánlások szakmai ajánlatnak minősülnek. Szakmai ajánlatnak a szakember tekintetében a szakember személyét tekintjük. A 2. számú értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
17. AT nyertessége esetén M.2 pont szerinti szakembernek szerződéskötésre rendelkeznie kell a megjelölt érvényes kamarai jogosultsággal és aktív státusszal.
18. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. Törvény 43. § (4) bek. alapján nyertes ajánlattevő az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokat köteles megadni.
19. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

--->--->---<---<---

