

## Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

**Tárgy:** Döntés települési főépítési feladatok ellátásáról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/456-1/2026

**Melléklet:** Szakmai önéletrajz

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülési hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport

  
.....  
Kaposta Áron

**Témafelelős:**


  
.....  
dr. Miklós Melinda  
hatósági csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** -

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/456-1/2026

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés

Tárgy: Döntés települési főépítési feladatok ellátásáról

Melléklet: Szakmai önéletrajz

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk főépítésze, Csernyus Lőrinc, Kós Károly- és Ybl Miklós díjas építész - megrendítő hirtelenséggel - 2026. május 29. napján elhunyt. Lőrinc - Makovecz Imre mellett - már a 90'-es évek óta tevékenyen részt vett Makó arculatának formálásában, 2014 és 2026 között pedig főépítészként is szolgálta városunk fejlődését szakértelmével, munkájával és jelenlétével. Olyan épületek kötődnek nevéhez, mint a Hagymatikum fürdő, a Tanuszoda, a Kálvin Iskola vagy a Dr. Sánta Sándor Közösségi Ház. Emellett közttereink megújításának tervezésében is részt vállalt, szakmai véleményével és tanácsaival pedig számos magán- és önkormányzati beruházást formált és alakított. Elvesztésével egy több, mint 30 éves munkakapcsolat szakadt meg. Hiányát – épített környezetünk, makoveczi örökségünk védelme és jövőbeni fejlesztéseink harmonikus integrálása érdekében, továbbá a jogszabályi előírások okán - kötelességünk pótolni.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 56. § (5) bekezdése értelmében, városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza a feladatellátás szakmai feltételeit és részleteit. A jogszabályokban előírt főépítési feladatok mellett a megbízási szerződés tartalmazhatja azokat az egyéb feladatokat, amelyekkel a város a leendő főépítészt megbízza.

Makó Város Önkormányzata három építészt keresett meg a főépítési feladatellátás kapcsán. Olyan tervezőket, akiknek munkássága kötődik Makovecz Imréhez és az organikus építészethez. A megkeresésben rögzítettük azokat a jogszabályi előírásokon túli feladatokat és elvárásokat is, amelyek szükségesek a gördülékeny munkavégzéshez, a megfelelő kommunikációhoz és a helyi sajátosságaink megőrzéséhez.

A beérkező ajánlatok alapján Dósa Papp Tamás építészmérnököt javasoljuk a Képviselő-testület számára a települési főépítési feladatok ellátására.

Dósa Papp Tamás a fiatalabb építész generáció képviselője, de együtt dolgozott még Makovecz Imrével a Hagymatikum gyógyfürdő központi egysége tervezésében, így nem ismeretlen számára városunk építészeti arculata és Makovecz Imre világlátása, életszemlélete. A Mester vázlatai alapján, általa valósulhatott meg a pesterzsébeti Református templom és lelkészlak is 2014-ben, továbbá olyan emblemikus (és organikus) építmények kötődnek tervezői-, társtervezői munkásságához, mint a balmazújvárosi Biocsárda, a Pancho Hotel vagy a városligeti 56'-os emlékmű.

A tervező ajánlatában, a megbízás szerinti települési főépítési feladatokat – az eddigiék szerinti havi egy helyszíni munkavégzéssel kalkulálva – nettó 300.000.- Ft díjazásért vállalja, azzal, hogy az általános főépítési hatáskörön túlmutató, jelentősebb munkaórákat igénylő eseti szakértői, tervezési vagy koncepcionális feladatok (pl. egyedi beruházási programok komplex kidolgozása) vagy a soron kívüli kiszállások külön díjazás ellenében történhetnek, egyedi megállapodások alapján.

Fontos részlet ugyanakkor, hogy pillanatnyilag a tervező nem rendelkezik a foglalkoztatás formai feltételének számító főépítési vizsgával (vagy a vizsga alóli mentesség igazolásával) ezért ezen dokumentum(ok) megszerzéséig (várhatóan legkésőbb 2026. szeptembere) a települési főépítési feladatok ellátására az Önkormányzat Sófalvi Örs térségi főépítéssel kötne megbízási szerződést. A feladatellátás kapcsán az érintettekkel előzetesen egyeztetünk, nyitottak és konstruktívak a közös munkára az átmeneti időszakban, a technikai lebonyolítás részletei pedig a megbízási szerződésekben kerülnek rögzítésre. Az átmeneti időszak díjtételei a fentiekkel megegyezők.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hozzuk meg döntésünket az alábbi határozati javaslat szerint:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. tv. 22. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Dósa Papp Tamás építészmérnököt bizza meg a települési főépítési feladatok ellátására, a jogszabály szerinti foglalkoztatási feltételek biztosításának napjától, a megbízási szerződésben foglalt tartalom szerint.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. tv. 22. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Sófalvi Örs térségi főépítést bizza meg a települési főépítési feladatok ellátására, 2026.07.01. napjától az 1. pontban foglalt határidőig, a megbízási szerződésben foglalt tartalom szerint.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízási szerződést kössön Makó Város Önkormányzata nevében Sófalvi Örs térségi főépítésszel és Dósa Papp Tamás építészmérnökkel a települési főépítési feladatok ellátására, az 1. és 2. pontban foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Dósa Papp Tamás – 1025 Budapest, Vérhalom tér 6.
- Sófalvi Örs – 1221 Budapest, Kapisztrán utca 27.
- Irattár

**M a k ó, 2026. június 24.**



  
**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester



# DÓSA PAPP TAMÁS

építész

## SZAKMAI PÁLYAFUTÁS, KIEMELT MUNKÁK

### AZ 1956-OS MAGYAR FORRADALOM ÉS SZABADSÁGHARC EMLÉKMŰE

2005-2006; Budapest, 56-osok tere

Egyik tervezője, alkotója vagyok az emlékműnek (alkotók: Aba-Horváth Csaba, Dósa Papp Tamás, Emődi-Kiss Tamás, György Katalin).

### MAKÓI HAGYMATIKUM FÜRDŐ

2007-2011; Makó

Makovecz Imre mellett tervező munkatársként vettem részt a munkában. Feladatomban a központi, élményfürdő egység víziójának folytatása, teljes szerkezeti konstrukciójának megtervezése, a középtorony és a vasbeton galéria megformálása volt.

### SZENTFÖLDI MAGYAR ÁSATÁSOK A HOLT-TENGER KELETI PARTJÁN JORDÁNIÁBAN

2010 - 2021; Machaerus, Jordánia

Dr. Vörös Győző ásatásvezető mellett épületrégész főmunkatársként és fotósként vettem részt a Nagy Heródes király által építtetett erődített palota, a Machaerus régészeti ásatásán, ahol Keresztelő Szent Jánost lefejezték.

### ÖSSZETARTOZÁS TEMPLOM - PESTERZSÉBET

2013 - 2022; Budapest XX.ker., Mátyás király tér

tervező: Makovecz Imre és Dósa Papp Tamás. A terveket Makovecz Imre 2011-ben született vázlatainak felhasználásával készítettem el.

### VIRÁGOSKÜTI BIOCÁRDA

2012 - 2013; Balmazújváros

Makovecz Imrétől kaptam a feladatot, s később "helyette" kellett megterveznem a biogazdaság új épületegyüttesét. A csárda belső felületeinek faragásait és festését (szekcióit) Makoldi Sándor készítette.

### HOTEL PANCHO

2017 - 2021; Felcsút

Makovecz Imre mellett dolgoztam 2007-ben, mikor a labdarúgó akadémia fejlesztése elindult. Feladatomban az uszodaszárny kidolgozása volt. A Mester halála után a stadion és sportközpont megtervezésére Dobrosi Tamás építész, a hotel megtervezésére pedig engem kértek fel.

## EGYÉB TEVÉKENYSÉG, TAPASZTALAT

### MINISZTERELNÖKSÉG

2016-2017;

Egy évig segítettam Makovecz Imre életművének gondozását Füleky Zsolt építészeti és építésügyi helyettes államtitkár mellett.

## BEMUTATKOZÁS

47 éves vagyok és egy kilencéves nagyfiú édesapja. A Pest vármegyei Kókán nőttem fel, de jelenleg Budapesten élek.

Érdeklődésem az átpsychologizált építészetről való gondolkodás iránt, ennek lehetősége és szabad megélése Makovecz Imre mellé sodort. A magyarországi szerves építészettel én, annak egy érett és éppen magas tudatossággal megélt állapotában találkoztam a kétezres évek elején.

Témám: az egyén, a család és a közösségek rítusai; a találkozás minőségeinek helyei.

## TANULMÁNYOK

1998 - 2002 SZIE Ybl Miklós Műszaki Főiskolai Kar - **Építészmérnök**

2003 - 2005 SZIE Ybl Miklós Műszaki Főisk. - **Építésztervező szakmérnök**

Mester: Kapy Jenő

2003 - 2007 A Kós Károly Egyesülés Vándoriskolája, mesteriskolája -

**Vándorépítész**

Mesterek: Zsigmond László, Sáros László, Turi Attila, Szűcs Endre, Makovecz Imre

## ELÉRHETŐSÉGEK:

[dosapaptamas@gmail.com](mailto:dosapaptamas@gmail.com)  
[dosapaptamas.hu](http://dosapaptamas.hu)