

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.


Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

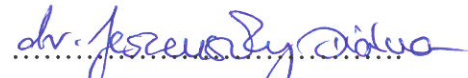
Ügyiratszám: I/440-1/2026.

Mellékletek: Alapító okirat módosítása,
egységes szerkezetű alapító okirat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal


.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

Témafelelős:


.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

Az előterjesztést látta:



.....

.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/440-1/2026.

Üi.: dr. Jeszenszky Diána

Előterjesztés

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása

Melléklet: Alapító okirat módosítása, egységes szerkezetű alapító okirat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: társaság) Alapító Okiratának módosítása vált szükségessé a társaság működését érintő változások, korábban meghozott döntések átvezetése érdekében.

A társaság jelenleg kizárólag teljes cégneven szerepel a cégnyilvántartásban, rövidített cégnev bejegyzésére korábban nem került sor. A működés egyszerűsítése és a gazdasági forgalomban történő egyértelmű azonosíthatóság érdekében indokolt a társaság rövidített cégnevének bejegyzése.

A társaság teljes cégneve továbbra is: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, míg a most bejegyzésre kerülő **rövidített cégneve: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

A cégnyilvántartás szerint a társaság jelenlegi székhelye a 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. szám alatt található. Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 155/2025. (VI.02.) MÖKT. h. számú határozatával döntött az egyes önkormányzati vagyonelemek térítés nélküli átadásáról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére, melynek értelmében a 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. szám alatti ingatlan is a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.-hez került, ezért szükségessé vált a székhelyadat módosítása.

A társaság új székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 7.

Szintén Makó Város Önkormányzatának 155/2025. (VI.02.) MÖKT. h. számú határozata szerinti vagyonátadás alapján szükséges a társaság telephely adatainak módosítása is az Alapító Okiratban. Ennek megfelelően **a társaság telephelyei** az alábbi ingatlanok:

- 6900 Makó, belterület 10315/2 hrsz. (gyepmesteri telep),
- 6900 Makó, belterület 7561/3 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű),
- 6900 Makó, belterület 5960 hrsz. (kivett beépítetlen terület, távhő termálkút),
- 6900 Makó, belterület 5402/5 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű).

A cégnyilvántartásban a társaság fióktelepeként nyilvántartott 7394 Magyarhertelend, Tábor u. 1. szám alatti ingatlan törlése is indokoltá vált, tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzata és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. augusztus 27. napján közös megegyezéssel megszüntette a Magyarhertelend belterület 1/8 helyrajzi számú ingatlan (Gyermeküdülő) üzemeltetése tárgyában a Makó Város Önkormányzata és a társaság jogelődje, az MKK. Makói Kommunális és Közbeszerzési Kht. között, 2008. január 1. napján létrejött üzemeltetési szerződést, amely alapján a társaság az érintett ingatlan vonatkozásában üzemeltetési feladatokat a továbbiakban nem lát el.

Makó Város Polgármesterének 36/2020. (V.26.) PM határozata alapján 2020. június 1. napjától a MAKÓI Szolgáltató Zrt. látja el mindazon feladatokat, amelyeket korábban a Makói Gyógyfürdő Zrt., a Makói Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft., valamint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látott el, kivéve a távhő szolgáltatási tevékenységet és az ahhoz szorosan kapcsolódó, azt kiszolgáló tevékenységeket.

Fentiekre tekintettel szükséges a cégnyilvántartásban a társaság tevékenységi körének felülvizsgálata és pontosítása. A módosítás eredményeként a **cégnyilvántartásban kizárólag azon tevékenységi körök maradnak feltüntetve, amelyek a társaság által jelenleg is végzett távhőszolgáltatási tevékenységhez, valamint az ahhoz közvetlenül kapcsolódó és azt kiszolgáló feladatokhoz kapcsolódnak. A felülvizsgálatot követően a társaság összesen 15 tevékenységi körrel rendelkezik:**

3530'25	Gőzellátás, légkondicionálás- Főtevékenység
3600'25	Víztermelés, -kezelés, -ellátás (közhasznú)
4221'25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291'25	Vízi létesítmény építése
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4321'25	Villanyszerelés
4322'25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112'25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8210'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8291'25	Követelésbehajtás
9499'25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9699'25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és tulajdonosa a 98/2026. (V.20.) MÖKT h. számú határozatában, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdésének rendelkezései alapján a társaság könyvvizsgálójává 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig a Kalkulus Control Korlátolt Felelősségű Társaságot választotta meg. A képviselő-testületi döntésre tekintettel szükséges az Alapító Okirat könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezésének módosítása, amelynek keretében az Alapító Okirat VI. fejezet 8. pontjában a **könyvvizsgáló megbízásának időtartama kerül átvezetésre.**

Ennek megfelelően az Alapító Okirat VI. fejezet 8. pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A társaság könyvvizsgálója 2026. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig:”

Fentiekre tekintettel szükséges a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása, valamint a módosítások cégnyilvántartásban történő átvezetése.

Az Alapító Okirat módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7., adószám: 18458635-2-06; cégjegyzékszám: 06 09 013733, képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető) alapítója és a tulajdonosi jogok gyakorlója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel úgy határoz, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására, valamint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, ügyvezető


Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyző Iroda – Jogi csoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Irrattár

Makó, 2026. június 16.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Alulírott alapító a/2026. (VI.....) MÖKT h. számú alapítói döntésével a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratának alábbi módosítását határozta el:

1. Az alapító okirat I. fejezete az alábbi szöveggel egészül ki:

”
2. A társaság
rövidített neve: **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**”

2. Az alapító okirat I. fejezet 3. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

”
3. A társaság székhelye: **6900 Makó, Széchenyi tér 7.**”

3. Az alapító okirat I. fejezet 4. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

”
4.A társaság telephelyei:
6900 Makó, belterület 10315/2 hrsz. (gyepmesteri telep)
6900 Makó, belterület 7561/3 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű)
6900 Makó, belterület 5960 hrsz. (kivett beépítetlen terület, távhő termálkút)
6900 Makó, belterület 5402/5 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű)

4. Az alapító okirat I. fejezetének 5. pontja törlésre kerül (társaság fióktelepe).

5. Az alapító okirat II. fejezet 1. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

3530'25	Gőzellátás, légkondicionálás- Főtevékenység
3600'25	Víztermelés, -kezelés, -ellátás (közhasznu)
4221'25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291'25	Vízi létesítmény építése
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4321'25	Villanyszerelés
4322'25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112'25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8210'25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8291'25	Követelésbehajtás
9499'25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9699'25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

6. Az alapító okirat VI. fejezet 8. pontjának első sora helyébe (könyvvizsgáló megbízásának időtartama) az alábbi szöveg kerül:

„A társaság könyvvizsgálója 2026. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig:”

7. Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Makó, 2026. június

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
alapító képviselőként:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Ellenjegyzem Makón, 2026. június napján:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója az alábbiak szerint foglalta egységes szerkezetbe a társaság alapító okiratát:

I. A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE

1. A társaság neve: **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített neve: **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**
3. A társaság székhelye: **6900 Makó, Széchenyi tér 7.**
4. A társaság telephelyei:
 - 6900 Makó, belterület 10315/2 hrsz. (gyepmesteri telep)
 - 6900 Makó, belterület 7561/3 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű)
 - 6900 Makó, belterület 5960 hrsz. (kivett beépítetlen terület, távhő termálkút)
 - 6900 Makó, belterület 5402/5 hrsz. (kivett fűtőmű, távhő fűtőmű)
5. A társaság fióktelepe: *Törölve*
6. Közhasznúsági fokozat: közhasznú

II. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE TEVÉKENYSÉGÉNEK KÖZHASZNÚSÁGA

1. A társaság tevékenységi körei

3530'25	Gőzellátás, légkondicionálás- Főtevékenység
3600'25	Víztermelés, -kezelés, -ellátás (közhasznú)
4221'25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291'25	Vízi létesítmény építése
4311'25	Bontás
4312'25	Építési terület előkészítése
4321'25	Villanyszerelés
4322'25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
6920'25	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7020'25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112'25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8210'25	Adminisztratív, üzletmenet támogató szolgáltatás
8291'25	Követelésbehajtás
9499'25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9699'25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel a tagok között, az a gazdasági társaság vagyont gyarapítja, illetve a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítható.

2. A társaság tevékenységének közhasznúsága:

A társaság a 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) szerint közhasznú tevékenységet folytat, mert közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat végzi:

- nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- környezetvédelem,
- sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység,
- gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek és ifjúsági érdekképviselet.

A társaság tevékenysége során olyan közfeladatokat is ellát, amelyről törvény, illetve törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint állami szervnek, illetve helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia, így többek között:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott 2., 11. és 15. pontok,

- a gyermekvédelmi rendszerbe tartozó alapellátások működtetése állami és önkormányzati feladat az 1997. évi XXXI. törvény 14.§ (3) bekezdése alapján,
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 2.§ (1) bekezdése szerint a magyar állam közszolgálati feladata az ingyenes alapfokú, ingyenes és mindenki számára hozzáférhető középfokú nevelés-oktatáshoz való jog biztosítása az érettségi megszerzéséig.

A társaság közhasznú szervezetként kéri nyilvántartásba vételét azzal, hogy közhasznú szolgáltatásából bárki részesülhet.

Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak semmilyen támogatást nem nyújt, közvetlen pártpolitikai tevékenységet nem végez, országgyűlési képviselőt, illetve önkormányzati választáson jelöltet nem állít és nem támogat.

III. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

A társaság alapítója: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

IV. A TÁRSASÁGI VAGYON MÉRTÉKE

1. A társaság törzstőkéje:
 - a) A társaság törzstőkéje 55.000.000,-Ft, azaz Ötvenötmillió forint
 - b) A társaság törzstőke teljes egészében apportból áll.
 - c) A nem pénzbeli hozzájárulás (apport) tételes felsorolását a jogelőd MKK. Makói Kommunális és közbeszerzési Közhasznú Társaság (Cg. 06-14-000025) 2006. május 24. napján kelt apportjegyzéke tartalmazza.
2. Az alapító törzsbetéte:

Az alapító törzsbetéte 55.000.000,-Ft, azaz Ötvenötmillió Ft, amely teljes egészében apportból áll.
3. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának módja és ideje:

A társaság törzstőke teljes egészében a jogelőd MKK. Makói Kommunális és közbeszerzési Közhasznú Társaság (Cg. 06-14-000025) saját tőkéjéből tevődik össze.

V. A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA, ÜZLETI ÉV

1. A társaság határozatlan időtartamra alakul. A társaság első üzleti éve a működés megkezdése évének december 31. napjáig tart, ezt követően az üzleti év január 1-étől december 31-ig tart.
2. A társaság tevékenységét a jogelőd MKK. Makói Kommunális és közbeszerzési Közhasznú Társaság (Cg. 06-14-000025) cégjegyzékből való törlésének napján kezdi meg.

VI. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1. Kizárólag az alapító dönthet az alábbi ügyekben a törvényben és jelen alapító okirat egyéb helyein meghatározottakon túlmenően:
 - a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
 - b) a törzstőke felemelése és leszállítása,
 - c) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - d) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - e) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
 - f) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság az ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1.§ 1. pont) köt,
 - g) az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
 - h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
 - i) az alapító okirat módosítása,
 - j) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

A társaság legfőbb szerve (alapító képviselőtestülete) egyben az egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság kizárólagos alapítói döntési jogosultságát, illetve kötelezettségeit is gyakorolja. A legfőbb szervnek a társasággal kapcsolatos ülései nyilvánosak azzal, hogy a társasággal kapcsolatos ülésezésre legalább évi egy alkalommal kerül sor, amely ülés összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára, üléseinek nyilvánosságára, határozatképességére és a határozathozatal módjára az önkormányzati törvény rendelkezései az irányadóak.

Az Ötv-ben meghatározott szabályok irányadóak a beszámoló jóváhagyására is.

A társaság a nonprofit szervezetek honlapján (www.nonprofit.hu) a társasággal kapcsolatban álló szervek, személyek hirdetőtábláján, valamint a Pályázatfigyelő című havilapban közzéteszi – elérhetőségei között – a honlapjának címét is, ahol a legfőbb szerv társasággal kapcsolatos üléseinek időpontjáról, napirendjéről, a hozott határozatokról, az éves beszámolókról, a nonprofit kft. működéséről és szolgáltatásai igénybevételi módjáról a társaság tájékoztatást ad.

A legfőbb szervnek a társasággal kapcsolatosan megtartott üléséről készülő jegyzőkönyv formai és tartalmi elemeire, határozatainak nyilvántartására az Önkormányzati Törvény, illetőleg a Szervezeti és Működési Szabályzat irányelvei az irányadóak.

A közhasznú működéssel kapcsolatosan keletkezett határozatok nyilvántartásokba és egyéb iratokba (külön tekintettel a közhasznúság jelentésre) bárki betekinthez és az azokról – okiratokként egy alkalommal hiteles másolatot kérhet. A másolat kiadásának a költségeit a kérelmező viseli.

A közhasznú tevékenységgel kapcsolatos határozatokra vonatkozó nyilvántartást és a társaság gazdálkodásának legfontosabb adatait – különös tekintettel a számviteli törvény szerinti beszámolóra és közhasznúság jelentésre – a társaság weboldalán is közzéteszi. Amennyiben a vezető szerv határozata külső, harmadik személyt közvetlenül érint, ezen személynek a társaság a vezető szerv határozatát tartalmazó jegyzőkönyvet vagy annak kivonatát közvetlenül postai úton is megküldi a határozat meghozatalától számított 8 munkanapon belül történő feladással.

Egyebekben az alapító felhatalmazza a társaság ügyvezetését arra, hogy a civil tv. 37.§ (3) bek-ben foglaltaknak való megfelelés érdekében belső szabállyal rendelkezzen.

A legfőbb szerv döntésének tervezetét a döntés napját megelőző 8 nappal meg kell küldeni írásban az ügyvezető és a felügyelő-bizottság részére, amely szervek a kézhezvételtől számított 3 napon belül írásban észrevételt tehetnek. Az írásbeli vélemény nyilvános.

2. Az ügyvezető köteles az alapító határozatait meghozataluk után haladéktalanul külön könyvbe, a „Határozatok Könyvé”-be kell bevezetni, amelybe a rendes üzleti órákban az alapító képviselője bármikor betekinthez. A határozat csak az alapító hitelesítésével válik érvényessé.
3. Az alapító jogosult – amennyiben a társaság ügyvezetője a társaság átalakulásához szükséges okiratokat előkészíti – az átalakulási javaslat érdemi elbírálásáról egy alapítói döntésben határozni.
- 3.a. A legfőbb szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont), élettársa a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személye, aki

- a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást-, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

4. A társaság cégjegyzése: akként történik, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a társaság ügyvezetője saját névalírást hiteles cégálírási nyilatkozatának megfelelően önállóan írja elő.
5. A társaság ügyvezetője: 2026.01.01.napjától - a Ptk. 3:114.§ eltérően - határozatlan időtartamra:
Név: Czödör Szilvia
Anyja neve: Szüllő Erzsébet
Lakóhely: 6914 Pítvaros, Mezőhegyesi út 39/A. 3.

Az ügyvezető vezető tisztségviselői feladatait munkaviszonyban látja el.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

6. Az ügyvezető feladata:

- a társaság ügyeinek vitele,
- a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben, ill. hatóságok és bíróságok előtt,
- az ügyvezető hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés elbírálása, döntés meghozatala, amelyet a törvény, jelen alapító okirat vagy az alapító határozata nem utal kifejezetten az alapító hatáskörébe.

Az ügyvezető felelős tevékenységi körönként az ügyviteli és bizonylati rend kialakításáért, az éves mérleg és vagyonkimutatás elkészítéséért, valamint ezeknek az alapító számára történő előterjesztéséért.

Eljárás során a jelen alapító okirat, az alapító döntések, a társasági szabályzatok, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

Az ügyvezető jogosult és köteles a társaság munkaszervezetét kialakítani, működtetni.

Az ügyvezető köteles a Határozatok Könyvét vezetni, az alapító okirat aláírását és az abban bekövetkezett változást az eseménytől számított 30 napon belül a cégbíróságnál bejelenteni.

7. A felügyelő bizottság tagjai:

1. Dr. Hadik György

6900 Makó, Arany János u. 2.

a.n.: Ember Mária Etelka

Megbízásának időtartama: 2022. március 30. napjától 2027. március 30. napjáig tart.

2. Vigh Gábor

6900 Makó, Aradi u. 43.

a. n.: Paku Irén Rozália

Megbízásának időtartama: 2025. június 01. napjától 2030. május 31. napjáig tart.

3. Kómár Mátyás István

6900 Makó, Petőfi park 2.

a.n.: Dr. Nagyfalusi Mária

Megbízásának időtartama: 2025. január 28. napjától 2030. január 28. napjáig tart.

A felügyelő bizottság hatáskörére a Ptk. 3:120-3:122 § az irányadó.

8. A társaság könyvvizsgálója:

A társaság könyvvizsgálója 2025. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig:

Cégnév: Kalkulus Control Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 06-09-024077

Székhely: 6900 Makó, Úri utca 4. A. lház. Fsz. 2. ajtó

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Molnár Viktor

Kamarai nyilvántartási száma: 007587

Lakcím: 6900 Makó, Szent János tér 1. B. lház. 4. em. 16.

9. A könyvvizsgáló jogai és kötelezettségei:

- a) feladata, hogy gondoskodjék a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről és ennek során mindenképp annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.
 - b) az alapító értesítése, ha tudomást szerez
 - a. arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható,
 - b. olyan tényről, amely miatt a vezető tisztségviselő, vagy a felügyelő bizottsági tagok társasági törvényben meghatározott felelősségét lehet megállapítani,
 - c) A könyvvizsgáló jogosult betekinteni a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőtől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvizsgálását, szerződését megvizsgálhatja.
 - d) Kezdeményezheti a felügyelő bizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére illetve, hogy a felügyelő bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen
- a) Ellátja a Ptk. 3:129.-3:131. §-ban, valamint más jogszabályokban, alapító okiratban meghatározott feladatokat.

VII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

Czódör Szilvia
ügyvezető

Ellenjegyzem Makón, 2026.06. napján:

1. A társaság megszűnik:
 - a) az alapító okiratban meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - b) az alapító elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését;
 - c) az alapító elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
 - d) a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okokból megszünteti;
 - e) jogszabály így rendelkezik.
2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. Az alapító okirat egyes pontjainak érvénytelensége az egész alapító okiratot nem teszi érvénytelenné.

Kelt: Makó, 2026.06.....

Czódör Szilvia
ügyvezető

A módosítások *dőlt* betűvel kerültek megjelölésre az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratban. Dr. Márton Tamás egyéni ügyvéd (Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36065062, Székhely: 6722 Szeged, Török utca 11/B. 1/3.) jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot ellenjegyzem Makón, 2026.06..... napján és az okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő-okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak: