

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.


Tárgy: **Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől és átadásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/419-1/2026

Melléklet: 1 db. eszközlista

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős: 
.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....


.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/419-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől és átadásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Melléklet: 1 db. eszközlista

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Makó Város Önkormányzata a 255/2025. (IX.24.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy a Maros-menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől térítésmentesen átveszi az eszközeinek tulajdonjogát, illetve a 269/2025 (X.29.) MÖKT h. számú határozatával döntött az eszközök vagyonkezelésbe adásáról a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére.

A Makó, Aradi u. 7. szám alatti sporttelepen található, a fenti határozatokkal átadott tárgyi eszközökön felül az egyesületnél folyó végelszámolási eljárás keretében Gyömbér Péter végelszámoló jelezte, hogy a vagyon számbavétele során **további három** nagyértékű tárgyi eszköz, berendezés önkormányzat részére való átruházása szükséges a korábbival azonos indok alapján.

A tárgyi eszközöket térítésmentesen kell az önkormányzat részére átadni, mert a helyi – makói – önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon **megvalósult beruházás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló** 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) bekezdése alapján építési engedélyhez kötött volt és a Magyar Állam javára nem került sor jelzálogjog bejegyzésére.

Az eszközök értékének, aktuális piaci árának megállapítása érdekében szakértői vélemény készült.

A térítés nélküli átadás a beruházás részét képező és az ingatlanhoz kapcsolódó, a mellékletben részletezett eszközökre vonatkozik. Az írásbeli megállapodásban független értékbecslő által meghatározott, a feltüntetett **aktuális piaci ár** meghatározása szükséges, így biztosítható a megbízható és valós összkép. Az eszközlista ezt az értéket tartalmazza a 2026. június hónapban elkészült értékbecslés alapján.

II. A sportegyesület által használt, 1. számú mellékletben feltüntetett eszközök a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló, Makó, Aradi u. 7. szám alatti sporttelepen találhatóak. Ezért ezeket a tárgyi eszközöket is célszerű - a hasznosítási kötelezettség ellátása céljából - a Zrt. vagyonkezelésbe átadni határozatlan időre szóló megállapodással, figyelemmel arra, hogy a sporttelep ingatlanaira korábban kötött szerződés is határozatlan időre szól. A sporttelepre vonatkozó vagyonkezelői jog alapítása ingyenesen történt.

A térítés nélküli eszközátadás okán Makó Város Önkormányzatának nem áll fenn ÁFA fizetési kötelezettsége a tulajdonba vétellel kapcsolatosan, annak szabályai szerint 60 napon belül szükséges átadni az eszközöket a Zrt. vagyonkezelésébe, az eszközök hasznosítási kötelezettségével együttesen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy egyetért a Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” (adószám: 18464616-1-06, székhely: 6900 Makó, Aradi utca 7., képviselő: Gyömbér Péter végelszámoló) sportegyesülettel történő térítésmentes átadás-átvételre vonatkozó megállapodás megkötésével, az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő eszközök tulajdonjogának és birtokának a térítés nélküli eszközátadás szabályai szerinti átadás-átvételével.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, a megállapodás aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az eszközöknek a tényleges hasznosítást végző részére történő átadása és a hasznosítási kötelezettség átruházása előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Gyömbér Péter végelszámoló Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesület

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján **ügy dönt**, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében lévő eszközöket **ingyenesen, határozatlan időtartamra** a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06-10-000498, képviseli: Bakos Tamás Gábor vezérigazgató) **vagyonkezelésébe adja, az eszközök önkormányzati ingyenes átvételét követő 60 napon belül.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eszközöknek a tényleges hasznosítást végző részére történő vagyonkezelésbe adása és a hasznosítási kötelezettség átruházása érdekében szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Gyömbér Péter végelszámoló Maros–menti Utánpótlás Football Club „végelszámolás alatt” sportegyesület
- Bakos Tamás Gábor vezérigazgató MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

M a k ó, 2026. június 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. számú melléklet

	Tárgyi eszköz szám	Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma	Darab	Egységár	Forgalmi érték
1	131002	mobil cserepad 10 fő részére		2	40 000	80 000
2	141043	jeges kád		1	85 000	85 000
3	141045	fűnyíró traktor Kobota		1	1 300 000	1 300 000
		Összesen:				1 465 000