

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. június 24.

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/437-1/2026

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, szakmai segítségnyújtás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport



.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős:



.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

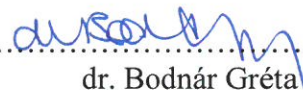
Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

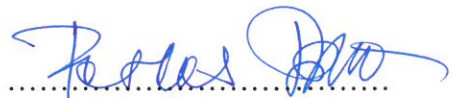
Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/437-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

Rendelettervezet

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, szakmai segítségnyújtás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2016. október 27-én fogadta el a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amelynek legutóbbi módosítását a képviselő-testület 2026. február 18. napján fogadott el.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal ismételt szakmai segítségnyújtása keretében jelezte, hogy az az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Hulladéktv.) 1/A. § (1) bekezdése miatt figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ra - mely szerint a jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes - indokolt a korábbi módosításokon túl a Rendelet 12. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezése is. A Rendelet 12. § (3) bekezdése tartalmazza a bekerített, vagy be nem kerített épület nélkül álló ingatlanra vonatkozó kötelezettség szabályát, de ezen rendelkezés magasabb szintű jogszabály miatt nem ismételhető meg a Rendeletben.


A rendelettervezet technikai módosítást tartalmaz a 12. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendeletmódosítást vitassuk meg, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendeletet a mellékelt tervezet alapján módosítsuk.

Makó, 2026. június 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után

II. gazdasági hatásai: a módosításnak gazdasági hatása nincs

III. költségvetési hatásai: a módosításnak költségvetési vonzata nincs

IV. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs

V. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosítás az adminisztratív terheket nem növeli

VII. megalkotásának szükségessége: a jogharmonizáció elősegítése, a párhuzamos jogalkotás megszüntetése, az egységes jogalkalmazás megteremtése érdekében

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogharmonizáció veszélye

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll

Makó, 2026. június 15.



**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI. ...) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a jogszabályok egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása, a párhuzamos és többszintű szabályozás megszüntetése az időmúlásra tekintettel.

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016 (X.27.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026. június ...-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2026. június-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. június

**dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző**

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja a jogszabályok egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása, a párhuzamos és többszintű szabályozás megszüntetése az időmúlásra tekintettel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyezésre kerül a telekingatlan meghatározásának részletes rendelkezése, mivel a telekhatáron belüli ingatlan esetében a közösségi érdek védelme miatt a magánszféra jogainak korlátozása nem ütközhet magasabb szintű szabályozásba.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
útján

Makó Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

– elektronikus úton –

Iktatószám: CS/B01/05157-1/2026.
Tárgy: szakmai segítségnyújtás
Ügyintéző: dr. Pénzes Emese
Tel.: (62) 680-672

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Társaság a Szabadságjogokért egyesület a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte a Csongrád-Csanád vármegye településein hatályos, a **közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket érintően**, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

Fentiekre tekintettel *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X. 27.) önkormányzati rendeletét** (a továbbiakban: Rendelet) érintően az alábbi szakmai segítségnyújtással élek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. § harmadik mondata rögzíti, hogy *„jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”*

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése szerint *„A földhasználó köteles az ingatlanon a **parlagfű** virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”* Ezen túlmenően az Éltv. 17. § (1) bekezdése részletesen szabályozza egyéb károsítók (gazok, gyomnövények) elleni védekezést is.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1/A. § (1) bekezdése alapján „*Tilos a hulladékot felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni.*”

A fentiekre tekintettel ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége – figyelemmel arra, hogy e kérdéseket magasabb szintű, ágazati jogszabályi rendelkezések már rendezik – nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként, ezért szükséges a Rendelet 12. § (3) bekezdésének felülvizsgálata és módosítása.

Az Möt. 133. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva **2026. június 22. napjáig kérem Tisztelt Polgármester Asszony szíves tájékoztatását, hogy a Képviselő-testület várhatóan mikor tűzi napirendre a Rendelet fent javasolt módosítását.**

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Szeged, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.06.10 14:36:25
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.06.10 15:03:39
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFIK TFIK