

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. május 20.


Tárgy: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/336-1/2026

Melléklet: Beszámoló a vagyon alakulásáról

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda


.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős: 
.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/336-1/2026
Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés

Tárgy: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója
az önkormányzat vagyonának alakulásáról
Melléklet: Beszámoló a vagyon alakulásáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat pénzügyi feladatot ellátó bizottsága figyelemmel kíséri a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés b) pontja alapján elkészített, az önkormányzat vagyonának alakulásáról szóló beszámolóját megismerte, és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnöke
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2026. május 13.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Ikt.sz.: I/336-1/2026
Ü.i.: Horváthné Harkai Rita

Tárgy: Beszámoló a vagyon alakulásáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat pénzügyi feladatokat ellátó bizottsága figyelemmel kíséri a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.

A fentiek alapján az alábbiakat terjesztem a Tisztelt Polgármester Asszony elé:

Az Önkormányzat 2025. 12. 31-i fordulónap szerinti vagyonának összetételét és a vagyon változását mutatja az alábbi táblázat, az előző évi mérleg fordulónapi állapottal való összehasonlításban:

Az önkormányzat fordulónapi vagyonának alakulása

Adatok Ft-ban!

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.	Index %	Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.	Index %
ESZKÖZÖK				FORRÁSOK			
A/I Immateriális javak	25.892.096	5.909.179	22,82	G/I-III Nemzeti vagyon és egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	37.604.038.148	37.604.038.148	100
A/II Tárgyi eszközök	42.556.428.714	39.876.022.817	93,70				
A/III Befektetett pénzügyi eszközök	330.301.000	325.101.000	98,43				
A/IV Koncesszióba, vagyonkez. adott eszk.	59.598.336	128.110.164	214,96	G/IV Felhalmozott eredmény	-8.300.376.395	-6.711.184.942	80,85
A) NEMZETI VAGYONBA TART. BEF. ESZKÖZÖK	42.213.590.164	40.335.143.160	93,86	G/V Eszközök értékhelyesbíté-sének forrása	2.358.035.071	0	0
B/I Készletek	45.375.930	44.691.087	98,49	G/VI Mérleg szerinti eredmény	1.589.191453	-102.259.088	-6,43
B/II Értékpapírok	0	0	-	G)SAJÁT TŐKE	33.250.888.277	30.926.460.588	93,01
B) NEMZETI VAGYONBA TART. FORGÓESZKÖZÖK	45.375.930	44.691.087	98,49	H)KÖTELE-ZETTSÉGEK	708.651.935	806.315.542	113,78

C/II Pénztárak, csekkék, betétkönyvek	4.473.928	4.831.183	105,75	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHAT.	12.549.279.137	12.881.602.712	102,65
C/III-IV Forintzámlák és Devizazámlák	860.707.761	1.448.294.504	168,27				
C) PÉNZESZKÖZÖK	865.181.689	1.453.025.687	167,94				
D) KÖVETELÉSEK	1.254.861.965	1.402.464.830	111,76				
E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI. ELSZÁMOLÁSOK	1.360.811.600	1.372.715.641	100,87				
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10.368.019	6.338.437	61,13				
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	46.508.819.349	44.614.378.842	95,93	FORRÁSOK ÖSSZESEN	46.508.819.349	44.614.378.842	95,93

A 2025-es költségvetési évben az Önkormányzat eszköz- és forrásállománya a 2024. évi mérleg fordulónaphoz képest 4,07 %-kal csökkent. A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök állománya 6,14 %-kal csökkentek. Értékpapír állomány nincs. A pénzeszközök állománya 67,94 %-kal nőtt. A követelésállomány 11,76 %-kal nőtt. Forrásoldalon a saját tőke állománya 6,99 %-kal csökkent a mérleg szerinti eredmény miatt. A kötelezettségállomány 13,78 %-kal nőtt.

Az önkormányzat és intézményei fordulónapi vagyoni, pénzügyi helyzetét és a gazdálkodás eredményességét jellemző főbb gazdasági mutatók a következők:

Gazdasági mutatók alakulása Makó Város Önkormányzatánál és intézményeinél

Adatok %-ban!

Mutató megnevezése		2023.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.	Változás 2025/2024
Befektetett eszközök aránymutatója	$\frac{\text{Befektetett eszköz} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	90,7	92,40	90,41	-1,99
Egyéb (forgó-, pénzeszközök, követelések) aránymutatója	$\frac{\text{Egyéb eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	6,8	7,60	9,59	1,99
Tőkeerősség mutatója	$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Mérleg főösszege}}$	68,0	71,49	69,32	-2,17
Kötelezettségek aránymutatója	$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszege}}$	5,3	1,52	1,81	2,9
Befektetett eszközök fedezete	$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	75,0	77,38	76,67	-0,71
Saját tőke fedezettsége	$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	133,3	129,24	130,42	1,18
Likviditási gyorsráta mutató	$\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	0,7-szeres	1,22-szeres	1,80-szoros	0,58
Likviditási mutató	$\frac{\text{Egyéb eszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	1,3-szoros	2,53-szoros	1,70-szoros	-0,83
Hitelfedezeti mutató	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Kötelezettségek}}$	0,6	1,77	1,62	-0,15
Adósságállomány aránya	$\frac{\text{Adósságállomány} \times 100}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}}$	0,0	0,0	0,0	-

Az önkormányzat gazdasági mutatói a tárgyévben nem változtak lényegesen. A befektetett eszközök aránymutatója 1,99 %-os csökkenést mutat. A forgó- és egyéb eszközök aránymutatója 1,99 %-kal nőtt.

A tőkeerősség mutatója az előbbieket követően 2,17 százalékkal csökkent. A kötelezettségek aránymutatója 2,90 százalékkal nőtt. A befektetett eszközök fedezettségi mutatója 0,71 százalékponttal csökkent, miközben a saját tőke fedezettsége 1,18 százalékponttal nőtt 130,42 % lett.

A likviditási gyorsráta 0,58 százalékponttal nőtt, a likviditási mutató 0,83 százalékponttal csökkent.

A hitelfedezeti mutató – vagyis a követelések és a kötelezettségek aránya 0,15 százalékpontos csökkenést mutat. Makó Város Önkormányzatának nincs adósságállománya, vagy adósságot keletkeztető kötelezettsége, a gazdasági mutatók összességében jók és stabilak.

A 2025. 12. 31-i állapotnak megfelelően az alábbi táblázat mutatja az eszközök elhasználódási szintjeit, illetve használhatósági fokát:

Adatok Ft -ban!

ESZKÖZÖK	Bruttó érték 2025.12.31.	Értékesítés 2025.12.31.	Nettó érték 2025.12.31.	Elhasználódási szint % (Écs./Br.)	Használhatósági fok % (Ne/Br.)
Immateriális javak	722.380.218	716.471.039	5.909.179	99,18	0,82
Ingtatlanok és kapcsolódó. vagyoni értékű jogok	49.910.997.478	11.449.861.620	38.461.135.858	22,94	77,06
Gépek, berendezések., felszerelések, járművek	1.658.655.265	1.262.759.261	395.896.004	46,13	23,87
Beruházások és felújítások	1.018.990.955	-	1.018.990.955	0	100
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	155.856.322	27.746.158	128.110.164	17,80	82,20
Befektetett eszközök összesen	53.466.880.238	13.456.838.078	40.010.042.160	25,17	74,83

Az Önkormányzat ingatlanai és kapcsolódó vagyoni értékű jogai átlagosan jó állapotban vannak, tekintve az utóbbi évtized számos és jelentős beruházását.

Az immateriális javak, a gépek, berendezések, felszerelések és járművek állománya továbbra is jelentős korszerűsítésre, cserére vár.

Makó, 2026. május 13.

Tisztelettel:

**Székely Ildikó Etelka s. k.
a bizottság elnöke**