



Dr. Bartha Attila Viktor
Közjegyzői Irodája



2026 MÁJ 07.

Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

✉ Iroda@makoi kozjegyzo.hu

„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/237/2024/9.

H I R D E T M É N Y

Az 1982. évi december hónap 31. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

KOROM PÉTERNÉ születési neve **Szelezsán Zsófia**

(sz: Kétegyháza, 1907. április 21., an: Herczen Zsuzsanna, özvegy,
magyar állampolgár)

volt 6932 Magyarcsanád, Budai Nagy Antal utca 34. szám alatti lakos örökhatályó hagyatékai eljárásában - a hagyatékai eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/B. §-ának (4) bekezdése alapján - az alábbi hirdetményt bocsátja ki:

A közjegyzőhelyettes a /8. sorszámú póthagyatékátadó végzést minden hagyatékai eljárásban érdekelt részére **hirdetmény útján kézbesíti**. A címzett az iratot a közjegyzői irodában (6900 Makó, Megyeház utca 3-5.) veheti át hivatali időben.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. április 29. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

A közjegyzőhelyettes a 104/B. §-ának (4) bekezdése alapján hagyatékátadó végzés egy kiadmányát pedig megküldi azoknak, akiknek a hirdetményt az 104/A. § (2) bekezdése szerint megküldte.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Makó, 2026. április 29. napján.

dr. Fehér Flóra
közjegyzőhelyettes hivatali elektronikus aláírása



Dr. Bartha Attila Viktor
Közjegyzői Irodája



Közzététel: 2026 MÁJ 07.

Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.
✉ Iroda@makoi kozjegyzo.hu
„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/237/2024/8.

Az 1982. évi december hónap 31. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

KOROM PÉTERNÉ születési neve **Szelezsán Zsófia**

(sz: Kétegyháza, 1907. április 21., an: Herczen Zsuzsanna, özvegy,
magyar állampolgár)

volt 6932 Magyarcsanád, Budai Nagy Antal utca 34. szám alatti lakos örök-
hagyó hagyatéka ügyében dr. Fehér Flóra - dr. Bartha Attila Viktor makói
közjegyző mellett működő - közjegyzőhelyettes meghozta az alábbi

P Ó T H A G Y A T É K Á T A D Ó V É G Z É S T

A közjegyzőhelyettes az örökanyagó póthagyatékát teljes hatállyal a követ-
kezőképpen adja át:

- I. A nagykamarási 087/29 helyrajzi számú, 4 ha 3237 m² alapterületű,
78.71 AK értékű, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű kül-
területi ingatlant 1040/31484 tulajdoni illetősége, értéke:
259.796,-Ft

szállomány jogcímén:

a **Magyar Állam** [képviseli: Agrárminisztérium (1055 Budapest, Kossuth Lajos
tér 11.)] részére **adja át.**

Hagyatéki terhek, tartozások:

A közjegyzői munkadíj - külön íven szövegezett költségjegyzék szerint.

E végzés jogerőre emelkedése után a közjegyzőhelyettes a hagyatéki
eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban Hetv.) 91. §-
ának (2) bekezdése alapján felhívja a Békés Vármegyei Kormányhivatala
Földhivatali Főosztályának 4. Földhivatali Osztályát (a Mezőkovácsházi
Földhivatalt) a tulajdonjog bejegyzésére. A Hetv. 92. §-a alapján megkeresi
továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei
Adóigazgatóság Illeték Főosztályát további intézkedés végett.

A Hetv. 18. §-ának (1) bekezdése értelmében ha a közjegyző végzése több
személyt vagy vagyontárgyat, illetve ügyet érint, és a végzésben foglalt
egyes rendelkezések alapján történő intézkedésekhez a végzés rendelkező
részét az abban foglaltak teljesítése céljából valamely hatóságnak,
intézménynek vagy egyéb, az intézkedésben érdekeltnek meg kell küldeni, a
közjegyzőhelyettes a végzésnek csak az adott személyre és vagyontárgyra
vonatkozó kivonatát küldi meg, amely az intézkedés foganatosításához
szükséges.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja a feleket a fővárosi és megyei kormány-
hivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításá-
val és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló
2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szol-
gáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben ki-
jelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatónként ellátja az adatválto-

zás-kezelési szolgáltatás (AVSZ) e törvényben vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja a) az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás, b) a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

Ez ellen a végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye a Szegedi Törvényszékhez, melyet az eljáró közjegyzőnél kell benyújtani 3 példányban. A fellebbezés illetékköteles, az illeték összege az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 47. §-ának (2) bekezdése alapján 10.000,-Ft.

A jogi személynek és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személynek a fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül (a hivatal neve: „Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi)”, rövid név: „MOKKIT”, azonosító szám („KRID”): 342479118) a MOKK által erre rendszeresített űrlap használatával nyújthatja be (az űrlap elérhető a MOKK honlapján: <https://mokk.hu/kerelmek-ur-lapok/elektronikus-ur-la-pok-a-nyk/>).

Az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél a fellebbezést papír alapon is előterjesztheti, a fellebbezési illetéket átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Szegedi Törvényszéknek a Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-01012389 számú illeték-bevételi számlája javára.

A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Szegedi Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot. A fellebbező köteles a postai feladóvevényt a fellebbezését tartalmazó irathoz csatolni.

Elektronikus úton előterjesztett fellebbezés esetén a fellebbezési illeték összegét kizárólag átutalással lehet leróni, az összeget a Szegedi Törvényszéknek a Kincstárnál vezetett, 10032000-01012389 számú illetékbevételi számlájára kell átutalni. Az utalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát törve a határozat sorszámával valamint a befizető nevét (elnevezését) és lakóhelyét (székhelyét), továbbá a közjegyző nevét. Az illeték megfizetését a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg a közjegyzőnél igazolni kell.

I N D O K O L Á S :

Dr. Bartha Béláné dr. Farkas Margit makói közjegyző az örökhatályú alaphagyatékát az 5313.Kjő. 537/2004/3. szám alatt meghozott jogerős hagyatékátadó végzéssel korábban már teljes hatállyal átadta. Ezt követően kerültek elő leltározásra az örökhatályúnak a jelen végzésben meghatározott vagyontárgya, amire tekintettel póthagyatéki eljárás lefolytatásának volt helye a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Hetv.) 103. §-ának (1) bekezdése alapján.

A jelen hagyatéki eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fft.) alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek (a továbbiakban: föld) minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni

illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert; továbbá - mivel a hagyatéki eljárás a hagyatéki leltár szerint 2023. november 23. napján indult - az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben halt meg.

A fentiekre tekintettel a közjegyző a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 28/A. §-ának (1) bekezdése alapján a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Hetv.) meghatározottak szerint a hirdetményi kézbesítés szabályai szerint 2024. október 29. napján hirdetményt bocsátott ki, amelyben feltüntette a hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(oka)t, illetve tulajdoni illetőség(ek)et és felhívott mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy azt a közjegyzőnek a hirdetmény kézbesítésétől számított egy éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés). A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatta, valamint a hirdetményt megküldte a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek. (Hetv. 104/A. §)

Mivel a hirdetményben meghatározott igénybejelentési határidő alatt a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezett, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adta át [Foktftv. 28/A. § (2) bek., Hetv. 104/B. § (4) bek.].

Az államot mint szállományost az örökös jogállása illeti meg [Hetv. 104/B. § (5) bek.]. A Foktftv. 28/B. §-a szerint ha az örökös, a dologi hagyományos, a halál esetére megajándékozott, a végintézkedéssel létesített bizalmi vagyongazdálkodási jogviszony vagyongazdálkodója (a továbbiakban együtt: örökösként érdekelt) igénybejelentéssel az igénybejelentési határidő alatt nem élt, a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak átadó végzés jogerőre emelkedését követően, az állam tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ranghely szerinti időpontjától számított 5 éves elévülési határidőn belül, a tulajdonjog megállapítása iránt az állammal szemben pert indíthat. Ha e perben az örökösként érdekelt személy tulajdonjogának megállapítása eredményes volt, de nem kívánja a hagyaték természetben történő kiadását, vagy az állammal szemben erre már nincs lehetősége, az örökös az állammal szemben a Foktftv. 26. §-a szerinti értékbecslés alapján meghatározott összegű kártalanításra jogosult.

A végzés rendelkező részében foglalt, a 2010. évi CXXVI. törvény 20/P.§-ára vonatkozó tájékoztatás a Hetv. 92/A. §-ában foglalt törvényi kötelezettségen alapul.

Kelt Makón, a 2026. évi április hó 29. napján.

Dr. Fehér Flóra
közjegyzőhelyettes hivatali elektronikus aláírása

