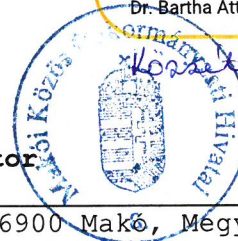




Dr. Bartha Attila Viktor
Közjegyzői Irodája



2026 MÁJ 20.

Székhely és hivatali helyiség:

6900 Makó, Mégyeház u. 3-5.

☎ (+36-62)-211-175.

✉ Iroda@makoikozjegyzo.hu

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/162/2026/2.

A Makón, a 1996. január 12. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

SZEREDI ANDRÁS születési neve **Szeredi András**

(sz: Kübekháza, 1931. november 29., an: Kovács Etelka, özvegy, magyar állampolgár)

volt 6900 Makó, Dr. Tóth Aladár utca 1. szám alatti lakos póthagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor közjegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A póthagyatéki eljárás tárgyát kizárólag a **kübekházi 1207** helyrajzi számú, 1528 m² területű, 7,17 AK értékű, „kert” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **3/24** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **57.300,-Ft.**

A közjegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatékra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított három hónapon belül a közjegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közjegyző felhívja az örökösöket, hogy igénybejelentés előtt gondosan mérlegeljék az alábbiakat:

- A fent írt vagyontárgy öröklésére **Szeredi András örökös** jogosult, tehát igénybejelentés esetén **az igényt bejelentő személy nem a vagyontárgy egészét örökli meg** (hozzávetőlegesen: **57.300,-Ft/fő**).

- A hagyatéki eljárás költsége előzetes becslés szerint mintegy **49.000,- Ft** lesz, amely az örököst egyetemlegesen terheli, tehát egyetlen örököstől is a teljes összeg követelhető. **Az igénytbejelentő örököst a közjegyző azonnal fel fogja hívni az eljárás költségeinek megelőlegezésére!**

A közjegyző a hirdetményt elektronikusan úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikusan úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt megküldi a közjegyző székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikusan úton értesítse.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt kép-

Ügyszám: 53013/N/162/2026/2.

viselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti három hónapos igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A póthagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyaték kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a póthagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Htv.) 104/A-B. §-aiban írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Htv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2026. évi május hónap 18. napján.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali elektronikus aláírása