

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. május 20.


Tárgy: Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

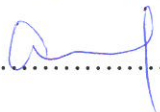
Ügyiratszám: I/338-1/2026

Melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló, Kiegészítő melléklet, Könyvvizsgálói jelentés, FEB jegyzőkönyv, Vezetői nyilatkozat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda


.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős: 
.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/338-1/2026

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés:

Tárgy: Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről

Melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló, Kiegészítő melléklet, Könyvvizsgálói jelentés, FEB jegyzőkönyv, Vezetői nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője elkészítette előző évi tevékenységéről szóló beszámolóját a mellékletekkel együtt. Legfőbb önálló tevékenységi köre a távhőszolgáltatás. A keresztfinanszírozás elkerülése érdekében a szolgáltatásról külön mérleget és eredménykimutatást kell készítenie. A távhő értékesített nettó árbevétele 262.493 e Ft, az állami támogatás 201.456 e Ft, a tevékenység adózás előtti eredménye -43.887 e Ft volt.

A Társaság 2025. évi értékesítés nettó árbevétele 262.823 e Ft, egyéb bevétele 219.792 e Ft volt.

Az anyagjellegű ráfordítások 342.522 e Ft, a személyi jellegű ráfordítások 91.218 e Ft volt.

A Kft. mérlegfőösszege 2025-ben 399.291 e Ft, adózás előtti eredménye -50.811 e Ft, adófizetési kötelezettsége 869 e Ft, **adózott eredménye -51.680 e Ft** volt.

A Társaság 2025. évben önkormányzati támogatást nem vett igénybe.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7., adószám: 18458635-2-06; Cégjegyzékszám: 06-09-013733, képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető) alapítója és tulajdonosi jogkörrel gyakorlója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a társaság ügyvezetője által elkészített 2025. évi beszámolóját - figyelemmel a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló állásfoglalására is – 399.291 e Ft mérleg főösszeggel és -51.680 e Ft adózott eredménnyel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Irattár

Makó, 2026. május 13.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése


6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7. 62/212-837

a vállalkozás címe, telefonszáma

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2025. üzleti évről

Keltezés: **MAKÓ, 2026.05.04.**


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Központ: 62/212-837
Fax: 62/212-837
E-mail: info@makoi-nk.hu

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)**


Üzleti év fordulónapja: 2025.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+ 04.+ 06. sor)	404 671	0	295 311
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	780		725
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	403 891		294 586
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	21 855		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	62 351	0	48 826
09.	I. KÉSZLETEK	4 742		1 258
10.	II. KÖVETELÉSEK	46 778		32 452
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	10 831		15 116
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	54 807		55 154
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	521 829	0	399 291

Keltezés: **MAKÓ, 2026.05.04.**

Makói Városi Önkormányzat
 6500 Makó, Kossuth Lajos utca 17.
 P.H.
 Bsz.: OTF Makó 11735074-20210201
 (2)


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)**

Üzleti év fordulónapja: 2025.12.31.

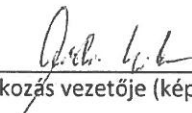
adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	346 597	0	273 061
16.	I. JEGYZETT TŐKE	55 000		55 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	289 736		269 741
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	21 855		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-19 994		-51 680
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)	99 392	0	56 114
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15 449		15 449
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	83 943		40 665
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	75 840		70 116
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	521 829	0	399 291

Keltezés: **MAKÓ, 2026.05.04.**

MAKÓ Műszaki Szolgáltató Kft.
4900 Makó, P.H. 1/1. sz. emelet
Közlemény szám: 1/2026

Besz. ÖTP Makó 17766/2025/1076
(2)


a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	8	4	5	8	6	3	5	3	5	3	0	5	7	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat**

Üzleti év fordulónapja: 2025.12.31.


adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	264 277		262 823	01.
II.	Aktívat saját teljesítmények értéke	0		0	02.
III.	Egyéb bevételek	204 062		219 792	03.
	III. sorból: visszaírt értékesztés	2 095		6 284	04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	333 210		342 522	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	104 012		91 218	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	35 837		30 044	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	14 458		69 602	08.
	VII. sorból: értékvesztés	2 037		3 231	09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-19 178	0	-50 771	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	59		2	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	15		42	12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	44	0	-40	13.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-19 134	0	-50 811	14.
X.	Adófizetési kötelezettség	860		869	15.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-19 994	0	-51 680	17.

Keltezés: **MAKÓ, 2026.05.04.**

Makó Víz- és Gázszolgáltató Kft.
 4700 Makó, Magyarok útja 19.
 Zalaegerszegi központi
 igazgatóság
 1123997-1-37510999
 (2)

P.H.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Adószám: 18458635-2-06

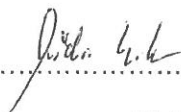
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Makó, 2026.05.04.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.
Adószám: 18458635-2-06
Bsz.: ÖTP Makó 1739924-2026/78
(7)

P.H.



a vállalkozás vezetője(képviselője)

1. Általános adatok:

A Makói Kommunális és Közbeszerzési Közhasznú Társaság 1997. január 1-vel alakult. 2009. március 12-től Kft. formában működő nonprofit gazdasági társaság. 2014.09.05-től Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezéssel működik.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. **közhasznú** besorolással rendelkező társaság.

Jegyzett tőke: 55.000.000.- Ft

Cégjegyzék szám: 06-09-013733

Létesítő okirat:

8/001	1996.12.02.
8/002	1997.06.30.
8/003	1998.03.04.
8/004	1999.12.15.
8/005	2000.10.18.
8/006	2002.12.19.
8/007	2003.03.25.
8/008	2004.10.27.
8/009	2004.12.15.
8/010	2005.05.24.
8/011	2007.02.14.
8/012	2008.01.02.
8/013	2008.03.26.
8/001	2009.02.11.
8/002	2009.06.02.
8/003	2009.06.24.
8/004	2009.11.25.
8/005	2010.04.28.
8/006	2010.06.30.
8/007	2011.09.28.
8/008	2012.01.01.

8/010	2012.05.15
8/011	2013.03.27.
8/012	2013.05.08
8/013	2013.10.15.
8/014	2013.11.01.
8/015	2014.02.18.
8/016	2014.05.09.
8/017	2014.07.08.
8/018	2014.08.12.
8/020	2016.11.14.
8/021	2017.06.01.
8/022	2017.08.15.
8/023	2018.11.20.
8/024	2019.06.24.
8/025	2020.01.27.
8/026	2020.02.14.
8/027	2020.03.31.
8/028	2020.06.22.
8/029	2020.12.16.
8/030	2021.05.27.
8/031	2022.03.17.
8/032	2022.06.01.
8/033	2023.08.31.
8/034	2024.05.31.
8/035	2024.11.28.
8/036	2025.06.26.
8/037	2026.01.15.

Tulajdonos: Makó Város Önkormányzati Képviselőtestülete (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

Képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Üzleti év: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Fordulónap: 2025. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2026. április 27.

Beszámoló: Egyszerűsített éves beszámoló

Eredménykimutatás módja: összköltség eljárás

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitel, magyar nyelven, forintban

2. Beszámoló összeállításánál alkalmazott módszerek:

Tárgyi eszközök:	Tényleges beszerzési áron
Készletek:	Tényleges beszerzési áron
Vevő állomány:	Vevő által elismert értéken
Egyéb követelések:	Tényleges bekerülési értéken
Források:	Könyv szerinti értéken
Saját tőke elemei:	Könyv szerinti értéken
Szállító állomány:	Könyv szerinti értéken (egyeztetve)
Egyéb kötelezettségek:	Könyv szerinti értéken (egyeztetve)

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, alapja a bruttó érték.

A 200 e Ft alatti, de egy éven túl használatban lévő tárgyi eszközök értékcsökkenése használatba vételkor egy összegben kerül elszámolásra. Maradványérték meghatározás, egyedi értékelés alapján a kétféle forintot meghaladó bekerülési érték esetén történik.

Értékvesztés elszámolása:

Az éven túli követelésekre 100%-ban, a 180 napon túli követelésekre 50%-ban, a 60 napon túli követelésekre 35%-ban értékvesztést számolunk el.

A Társaság általános költségeit bevétel arányosan osztja fel a költséghelyek között, így a távhő üzletág költségei közé is felosztásra kerülnek az általános költségek.

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékek együttes (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

3. Számviteli szétválasztásra vonatkozó szabályok

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII.sz. törvény (a továbbiakban Tszt.) 18/A 18/B és 18/C § előírásai alapján, melynek értelmében a Társaság, mint engedélyes - számviteli politika részeként - köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

A beszámolási és könyvvezetési kötelezettségre, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (továbbiakban Sztv.) rendelkezéseit a Tszt. törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

Kapcsolódó fogalmak:

Távhőtermelés: távhőtermelési engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet által, olyan hőenergia előállítása, amelyet távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak.

Telephely: a távhőtermelés fizikailag elkülönült telephelye, amely nem feltétlenül egyezik meg egy adott engedélyes Társasági szerződésében bejegyzett telephellyel. Az egyezés hiánya biztosan fennáll akkor, ha a számviteli szétválasztásra kötelezett Társaság több fizikai telephelyen is végez távhőtermelői tevékenységet.

Engedélyes: a távhőtermelő létesítmény létesítésére, távhőtermelésre, valamint a távhőszolgáltatásra engedéllyel rendelkező;

Távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott;

Távhőtermelő: az a gazdálkodó szervezet, amely távhő termelésére engedélyt kapott;

Távhőszolgáltatás: az a közszolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;

Szétválasztandó tevékenységek meghatározása:

- a) A távhőszolgáltatói engedéllyel rendelkező Társaságnak a távhőszolgáltatói tevékenységét településenként szétválasztva kell bemutatnia. Amennyiben a távhőszolgáltatói engedéllyel rendelkező Társaság távhőtermelői engedéllyel is rendelkezik, a távhőtermelői tevékenységét telephelyenként bontásban kell bemutatnia.
- b) A távhőszolgáltatói engedéllyel nem rendelkező távhőtermelői engedélyes Társaság, távhőtermelői tevékenységét termelési telephelyenként kell, hogy megbontsa, a

Társaság beszámolójának (az éves beszámolójában vagy az egyszerűsített beszámolójában) kiegészítő mellékletében, oly módon mutatja be, mintha az önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az telephelyeként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégezteti.

- c) Az olyan típusú Társaság, amely egyes települése(ke)n távhőszolgáltatói tevékenységet, más telephelye(ke)n távhőtermelői tevékenységet végez, az éves beszámolója vagy az egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása a távhőtermelés esetben telephelyenként, a távhőszolgáltatás esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégezteti.

A Társaság távhőtermelői, illetve távhőszolgáltatói engedéllyel rendelkezik. Mind távhőtermelői, mind távhőszolgáltatói tevékenységét egy településen, Makón végzi, illetve egy távhőtermelői telephellyel (Hunyadi/Tömörkény fűtőmű) rendelkezik. A távhőtermelés egy távhőtermelői technológiával, földgáztüzelésű kazánnal valósul meg.

Engedélyszámok:

Távhőtermelői engedélyszám: 2807/2014

Távhőszolgáltatói engedélyszám: 2808/2014

Számviteli rendszer felépítése:

A Társaság számviteli rendszere (számlarend, számlakeret) úgy került kialakításra, hogy az egyes tevékenységeiből származó bevételeket egyértelműen elkülönítetten tartsa nyilván, míg a költségeket és ráfordításokat költséghelyi megbontás alapján lehet meghatározni. Immateriális javakat, tárgyi eszközöket szintén a költséghelynek megfelelően lehet szétválasztani, hogy melyik tevékenységhez kapcsolódik. A vevőket megrendelésüknek megfelelően, főleg távhőszolgáltatói tevékenységhez kapcsolódnak, kivétel a Matern Hőszolgáltató, Befektető Kft. partner, mely a távhőtermeléshez kapcsolódik tevékenység alapon.

A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a távhőtermelés és távhőszolgáltatás különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredmény-kimutatást jelent.

Elkülönített mérlegek összeállításának módszertana:

A. Befektetett eszközök

I.IMMATERIÁLIS JAVAK

Az immateriális javak szétválasztása az analitikus nyilvántartások alapján, tételes elkülönítéssel kerül meghatározásra.

II.TÁRGYI ESZKÖZÖK

A tárgyi eszközök szétválasztása az analitikus nyilvántartások alapján, tételes elkülönítéssel kerül meghatározásra.

III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

A befektetett pénzügyi eszközök szétválasztása az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerül meghatározásra. Jelenleg a Társaság nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel.

B. Forgó eszközök

I.KÉSZLETEK

A készletek szétválasztása az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerül meghatározásra.

II.KÖVETELÉSEK:

A vevők szétválasztása az analitikus nyilvántartások alapján, tételes elkülönítéssel, míg a vevőkön kívüli egyéb követelések szétválasztása az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerül meghatározásra.

III.ÉRTÉKPAPÍROK

Az értékpapírok szétválasztása az immateriális javak+ tárgyi eszközök+ vevők arányában kerül meghatározásra. Jelenleg a Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

IV.PÉNZESZKÖZÖK

A pénzeszközök szétválasztása az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerül meghatározásra.

C.Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások szétválasztása az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerül meghatározásra.

D.Saját tőke

A saját tőke szétválasztása az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerül meghatározásra.

E.Céltartalékok

A céltartalékok szétválasztása az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerül meghatározásra. Jelenleg a Társaság nem rendelkezik céltartalékkal.

F.Kötelezettségek

A kötelezettségek szétválasztása az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerül meghatározásra.

G.Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások szétválasztása az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kerül meghatározásra.

Elkülönített eredménykimutatások összeállításának módszertana:

I.Értékesítés nettó árbevétele (01+02)

Az értékesítés nettó árbevételeinek szétválasztása tételes elkülönítéssel kerül meghatározásra az alkalmazott számlakeret alapján.

II.Aktivált saját teljesítmény értéke (+/-03+04)

Az aktivált saját teljesítmény értékének szétválasztása gazdasági eseményenként, tételes minősítéssel kerül meghatározásra. A Társaság jelenleg nem számol el SEEÁÉ és STKÁV-t, mivel nincsen ilyen jellegű tevékenysége.

III.Egyéb bevételek:

Az egyéb bevételek szétválasztása gazdasági eseményenként, tételes minősítéssel kerül meghatározásra.

IV.Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)

Az anyagjellegű ráfordítások szétválasztása gazdasági eseményenként, tételes minősítéssel kerül meghatározásra az alkalmazott költséghelyek alapján.

V.Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)

A személyi jellegű ráfordítások szétválasztása gazdasági eseményenként, tételes minősítéssel kerül meghatározásra az alkalmazott költséghelyek alapján.

VI.Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás szétválasztása az analitikus nyilvántartások alapján, tételes elkülönítéssel kerül meghatározásra.

VII.Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások szétválasztása gazdasági eseményenként, tételes minősítéssel kerül meghatározásra.

VIII.Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)

A pénzügyi műveletek bevételeinek szétválasztása gazdasági eseményenként, tételes minősítéssel kerül meghatározásra.

IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+/-20+21)

A pénzügyi műveletek ráfordításainak szétválasztása gazdasági eseményenként, tételes minősítéssel kerül meghatározásra.

Az elkülönítés az adózás előtti eredmény szintjéig kerül megállapításra.

Az anyagjellegű, és a személyi jellegű ráfordítások gazdasági eseményenként, tételesen történő minősítése, illetve az értékcsökkenési leírások analitikus nyilvántartások alapján, tételes elkülönítéssel történő szétválasztása mellett, a Társaság a Tsz. 18/A § (2) bekezdésében előírtak alapján az általános költségeket, mely a 662-es Kft. általános költség-Návay L. tér 7. költséghelyen szerepel árbevétel arányosan osztja fel, illetve szerepelteti a kiegészítő mellékletben.

Általános költségfelosztás képlete:

adott költséghely árbevétele		X	általános költség összesen

árbevétel összesen			

A költséghelyek teljes listáját az 1.sz. melléklet tartalmazza.

A Társaság a szétválasztás tételes elkülönítési kötelezettségének a költséghely (csoportkód 1, csoportkód 2) rögzítésével tesz eleget, mely alapján a főkönyvi programból a költséghelyek megadásával főkönyvenként előállíthatók a távhőtermelés, illetve távhőszolgáltatás adatai.

Könyveléskor, analitikus nyilvántartás rögzítésekor minden esetben a számviteli szétválasztásnak megfelelően a távhőszolgáltatást, távhőtermelést érintő tételek esetében elsődleges költségként (csoportkód 1) rögzíteni kell a 731 Távfűtés költsége költséghelyet, majd a megállapítható gazdasági eseményeknél másodlagos költségként (csoportkód 2) a megfelelő másodlagos költséghelyet.

4. Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Eszközök:

	Előző év 2024.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2025.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Befektetett eszközök	404.671		295.311	-109.360
Forgó eszközök	62.351		48.826	-13.525
Aktív időbeli elhatárolások	54.807		55.154	347
	521.829		399.291	-122.538

A befektetett eszközök értéke 109.360 ezer Ft csökkenést mutat az előző évhez viszonyítva.

	Előző év 2024.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2025.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Immateriális javak	780		725	-55
Tárgyi eszközök	403.891		294.586	-109.305
	404.671		295.311	-109.360

Tárgyi eszköz értékhelyesbítése	Előző év 2024.12.31 (ezer Ft)	Növekedés (ezer Ft)	Csökkenés (ezer Ft)	Tárgyév 2025.12.31 (ezer Ft)
Ingtatlanok értékhelyesbítése	21.855	0	21.855	0

Az értékhelyesbítés elszámolt értékének meghatározása az eszköz könyv szerinti értéke és a független értékbecslő által megállapított piaci érték különbsége alapján történt.

A **forgóeszközök** értéke 13.525 ezer Ft csökkenést mutat az előző évhez viszonyítva.

	Előző év 2024.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2025.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Készletek	4.742		1.258	-3.484
Követelések	46.778		32.452	-14.326
Pénzeszközök	10.831		15.116	4.285
	62.351		48.526	-13.525

A követelések értéke 2025-ben 32.452 ezer Ft volt, amelyből 14.012 ezer Ft kapcsolt vállalkozással szemben merült fel (MATERM Hőszolgáltató, Befektető Kft.: 0 ezer Ft, Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.: 13.832 ezer Ft, Makó Város Önkormányzata: 180 ezer Ft).

Az **aktív időbeli elhatárolások** részletezése (adatok ezer Ft-ban):

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása:	1.892
Bevételek aktív időbeli elhatárolása:	53.262

Az aktív időbeli elhatárolások értékét a távfűtési üzem bevétele határozza meg, mely a folyamatos számlázás miatt a decemberi fűtési díj összegét 2025. év januári teljesítési időponttal számlázta. A Társaság kimenő számlái egy részét szintén folyamatos teljesítéssel számlázta.

Források:

	Előző év 2024.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2025.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Saját tőke	346.597		273.061	-73.536
Kötelezettségek	99.392		56.114	-43.278
Passzív időbeli elhatárolások	75.840		70.116	-5.724
	521.829		399.291	-122.538

A **saját tőke** tételeit és alakulását a 1. számú melléklet évenkénti bontásban tartalmazza.

A **kötelezettségek** értéke 43.295 ezer Ft-tal csökkent a 2024. évhez viszonyítva.

	Előző év 2024.12.31. (ezer Ft)	Előző év módosításai (ezer Ft)	Tárgyév 2025.12.31. (ezer Ft)	Változás (ezer Ft)
Belföldi szállítók	73.243		32.838	-40.405
Energetikai fel.vtér.t.	15.449		15.449	0
Adó, járulék kötelezettség	3.781		2.689	-1.092
Bérfizetési kötelezettség	6.191		4.408	-1.783
Egyéb kötelezettség	728		713	-15
	99.392		56.097	-43.295

A belföldi szállítói kötelezettség 2025-ben 32.838 ezer Ft, amelyből a kapcsolt felekkel szemben 24.867 ezer Ft merült fel a tárgyévben (MATERM Hőszolgáltató, Befektető Kft.: 21.000 ezer Ft, Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.: 0 ezer Ft, Makó Város Önkormányzata: 3.867 ezer Ft).

A Társaság a Makó Város Önkormányzatától 2022-ben visszatérítendő támogatást kapott energetikai beruházás megvalósítására, a kötelezettség értéke a fordulónapon 15.449 ezer Ft.

Passzív időbeli elhatárolások részletezése (adatok ezer Ft-ban):

Bevétel passzív időbeli elhatárolása	2.555
Költségek passzív időbeli elhatárolása	43.609
Gyeptér támogatás elhatárolás	8.227
Gyeptér telep, út elhatárolás	15.634
<u>Sportpálya elhatárolása</u>	<u>91</u>
Passzív időbeli elhatárolások összesen	70.116

Likviditás és fizetőképesség alakulása

A fizetendő munkabéreket és az államháztartással szembeni kötelezettségeket pontosan határidőre teljesítettük. A szállítói tartozásokat is igyekeztünk határidőben rendezni.

A 2025. december 31-i fordulónapon a rövid lejáratú kötelezettségek összege 40.655 ezer Ft, és a forgóeszközök összege 48.826 ezer Ft. A rövid lejáratú kötelezettségek jelentősen

csökkentek az előző évhez képest, összesen 43.278 ezer Ft-tal. A Társaság vezetésének megítélése alapján a Társaság likviditása nincs veszélyben, a Társaság működése biztosított.

5. Eredménykimutatás kiegészítése:

Az üzemi tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítottuk meg. A Társaság bevételei a vállalkozási tevékenységek bevételeiből, önkormányzattól kapott támogatásokból, elkülönített alapoktól kapott támogatásokból, valamint közcélú támogatásokból származnak.

Az eredményt egyszeri tételként jelentősen befolyásolta, a Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 155/2025. (VI.02.) MÖKT határozatában foglaltaknak megfelelően végrehajtott, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére történő térítésmentes vagyonátadás 61.890 eFt értékben.

I. Értékesítés nettó árbevétele	262.823
II. Aktivált saját teljesítmény értéke	0
III. Egyéb bevételek	219.792
Távhő támogatás	201.456
Értékvesztés visszairás	6.284
Egyéb	3.829
Felj.c.kapott tám.	8.023
Ért.tárgyi eszközök	100
IV. Anyagjellegű ráfordítások	342.522
Anyagköltség	281.053
Igénybevett szolgáltatások	33.018
Egyéb költségek	10.953
Közvetített szolgáltatások értéke	17.498
V. Személyi jellegű ráfordítások	91.218
Béreköltség	76.602
Személyi jellegű költség	4.852
Bérbírlékok	9.764
VI. Értékcsökkenési leírás	30.044
Tervszerinti értékcsökkenés	29.284

Egy összegben elszámolt értékcsökkenés	760
VII. Egyéb ráfordítások	69.602
Bírságok, késedelmi kamatok, pótlékok behajtási költségátalány	85
Térítés nélküli eszköz átadás	61.890
Értékvesztés	3.231
Egyéb ráfordítások	2.434
Selejtezés, leltárhiány	1.962
A. Üzemi tevékenység eredménye	-50.771
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2
Árfolyam nyereség	2
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	42
Árfolyamvesztés	42
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-40
C. Adózás előtti eredmény	-50.811
X. Adófizetési kötelezettség	869
D. Adózott eredmény	-51.680

A Társaság a 2025. évet 51.680 ezer Ft veszteséggel zárta.

Összehasonlítható adatok:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év adataival.

Eredménykimutatás tagolása:

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Az eredménykimutatás tételi továbbtagolásának lehetőségével a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

6. Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, állománycsoportonkénti bontásban:

Megnevezés	Fizikai	Szellemi	Egyéb jogviszony
Létszám (fő)	5	8	
Bér (ezer Ft)	33.040	40.200	3.362

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért juttatásban nem részesültek.

7. Közhasznú tevékenységek

Társaságunk üzletszerű gazdasági tevékenységet a közhasznú célt nem veszélyeztetve gyakorolja.

8. Környezetvédelem:

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

A **távhőszolgáltatásról** szóló **2005. évi XVIII. Törvény 18/A § (1)-(6)** bekezdésében előírt szétválasztási szabályok szerint készített mérlegeket és eredménykimutatásokat a 2. számú mellékelt tartalmazza.

9. Egyéb tájékoztató adatok:

Egyéb megjegyzések:

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett. Az egyszerűsített éves beszámolót könyvvizsgálata a Kalkulus Control Kft. (6900 Makó, Úri utca 4.A. Lház fsz.2. ajtó, adószám: 23153601-1-06, cégjegyzékszám: 06-09-024077). Személyében felelős könyvvizsgáló: Molnár Viktor (Nyilvántartási száma: 007587)

Az egyszerűsített éves beszámolót Czödör Szilvia mérlegképes könyvvelő állította össze, PM Regisztrációs száma: 167059.

Egyéb események:

A Társaság vezetése felmérte az ukrán-orosz háborús helyzetnek és a kialakult gazdasági hatásoknak (pl. infláció, energiaárak, devizaárfolyamok és hozamok volatilitása, stb.) a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetére, likviditására, működésére, illetve a vállalkozás folytatásának elvére gyakorolt hatását. Véleményünk szerint a kialakult piaci körülményeknek a Társaságnak az egyszerűsített éves beszámolóban bemutatott vagyoni és pénzügyi helyzetére, valamint működésére nincs közvetlen hatása, a vállalkozás folytatásának elve a Társaságnál nem sérül.

Makó, 2026.05.04.

Makói Városi Önkormányzat Képviselő-testület

2026. május 4. napján

.....

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1.sz.melléklet
adatok ezer Ft

Év	Saját tőke alakulása						
	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
1997	7 690					-215	7 475
1998	7 690		-215			34	7 509
1999	7 690		-181			-1 701	5 808
2000	7 690		-1 882			-1 567	4 241
2001	7 690		-3 449		14 839	-4 651	14 429
2002	7 690		-8 100		14 839	-3 421	11 008
2003	7 690		-11 521		14 839	5 472	16 480
2004	7 690		6 049		14 839	-2 979	13 501
2005	7 690		-9 028		14 839	-1 883	11 618
2006	55 000		11 376		14 839	-10 886	70 329
2007	55 000		490		14 839	-16 050	54 278
2008	55 000		-15 561		14 839	11 314	65 592
2009	55 000		-4 247		14 839	2 230	67 822
2010	55 000		-10 017	8 000	14 839	14 299	82 121
2011	55 000		-1 718	14 000	14 839	27 069	109 190
2012	55 000		37 951	1 400	14 839	2 112	111 302
2013	55 000	8 000	39 168	2 295	14 839	3 950	123 252
2014	55 000	8 000	36 050	9 362	20 008	16 698	145 118
2015	55 000	8 000	128 831	6 125	20 008	-4 020	213 944
2016	55 000	8 000	112 323	6 125	19 249	32 439	233 136
2017	55 000	8 000	144 762	6 125	18 766	934	233 587
2018	55 000		159 822		20 201	-18 729	216 294
2019	55 000		136 770		20 476	1 303	213 549
2020	55 000		138 073		20 797	17 663	231 533
2021	55 000		155 736		21 348	33 271	265 355
2022	55 000		189 007		21 304	53 060	318 371
2023.	55 000		242 067		21 580	47 669	366 316
2024.	55 000		289 736		21 855	-19 994	346 597
2025.	55 000		269 741			-51 680	273 061

MAKÓ, 2026.05.04.

MAKÓ Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
Elnöke
Dr. Horváth Ágostonné
Rm. Cím: Makó, Széchenyi u. 79.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 8 4 5 8 6 3 3 5 3 0 5 7 2 0 6

Statisztikai számjel

1 1

0 6 - 0 9 - 0 1 3 7 3 3

Célegyenészám

2. sz. melléklet

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2005. ÉVI XVIII. TÖRVÉNY 18/A§ (1)-(6) BEKEZÉDÉSÉBEN ELŐÍRT SZÉTVÁLASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Üzleti év fordulónapja 2025.12.31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távfités összesen		Távfités szolgáltatás		Távfités termelés		Egyéb tev.		Cég összesen	
		2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
a	b	c+d+e		d		e		f		g+c+f	
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	274 325	255 045	218 161	202 965	56 164	52 080	130 346	0	40 266	404 671
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	780	725	780	725					0	780
03.	02. sorból: Immateriális javak értékvesztései							0			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	273 545	254 320	217 381	202 240	56 164	52 080	130 346		40 266	403 891
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékvesztései							21 855		0	21 855
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK							0			0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztései							0			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	114 124	112 031	85 996	89 966	28 128	22 065	-51 773		-63 205	62 951
09.	I. KÉSZLETEK	206	0	161	0	0	0	4 536		1 258	4 742
10.	II. KÖVETELÉSEK	94 938	91 229	70 974	73 366	23 964	17 863	-48 160		-58 777	46 778
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK							0		0	
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	18 980	20 802	14 861	16 600	4 119	4 202	-8 149		-5 686	10 831
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	54 146	55 180	42 397	44 034	11 749	11 146	661		-26	54 807
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	442 595	422 256	346 554	336 965	96 041	85 291	79 234		-22 965	521 829

Keltetés: MANKÓ, 2026.05.04.

Magyar Államháztartás P.H.
1996. évi XLV. törvény (Munkaügyi törvény) 109.
120. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti
Adatszám: 6458630303
Szám: 1173507

Gidics L. L.
a vállalkozás vezetője (felépítője)

adatok E Ft-ban

1 8 4 5 8 6 3 5 3 5 3 0 5 7 2 0 6

Statistikai számjel

1 2

0 6 - 0 9 - 0 1 3 7 3 3

Cégleírás száma

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2005. ÉVI XVIII. TÖRVÉNY 18/A§ (1)-(6) BEKEZÉSDÉBEN ELŐÍRT SZÉTVÁLASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Üzleti év fordulónapja 2025.12.31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távított összesen		Távító szolgáltatás		Távító termelés		Egyéb tev		Cég összesen	
		2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
a	b	c= d+e		d		e		f		g= c+f	
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	235 541	254 252	341 972	383 546	-106 431	-129 294	111 056	18 809	346 597	273 061
16.	I. JEGYZETT TŐKE							55 000	55 000	55 000	55 000
17.	16. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén										
18.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)										
19.	III. TŐKETARTALÉK								0		
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	242 871	235 541	190 169	187 964	52 702	47 577	46 865	34 200	289 736	269 741
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK								0		
22.	VI. ÉRTÉKEKÉSI TARTALÉK							21 855	0	21 855	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-7 330	18 711	151 803	195 582	-159 133	-176 871	-12 664	0	-19 994	-51 680
24.	E. Céltartalékok	0	0	0	0	0	0			0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)	160 915	122 361	125 997	97 646	34 918	24 715	-61 523	-66 247	99 392	56 114
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK										
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15 449	15 449	12 097	12 329	3 352	3 120		0	15 449	15 449
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	145 466	106 912	113 900	85 317	31 566	21 595	-61 523	-66 247	83 943	40 665
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	46139	45 643	45 127	36 424	1 012	9 219	29 701	24 473	75 840	70 116
30.	H. Szétválasztási különbözlet			-166 542	-180 651	166 542	180 651				
31.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	442 595	422 256	346 554	336 965	96 041	85 291	79 234	-22 965	521 829	399 291

Keltetés: MAMÓ, 2026.05.04.

MAMÓ Távhőszolgáltató Rt.
1125 Budapest, Magyarokert utca 27.
Adószám: 1848665208
Éves CIP szám: 11735074-2021-0978
(2)

Dr. Péter L. L.
a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 1 8 4 5 8 6 3 5 3 5 3 0 5 7 2 0 6

Statisztikai számjel

3 1

0 6 - 0 9 - 0 1 3 7 3 3

Cégjegyzék száma

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS RÓL SZÓLÓ 2005. ÉVI XVIII. TÖRVÉNY 18/A§ (1)-(6) BEKEZÉSBEN ELŐÍRT SZÉTVÁLASZTÁSI SZABÁLYOK SZERINT

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség-eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat

Üzleti év fordulónapja 2025.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távított összesen		Táv hő szolgáltatás		Táv hő termelés		Egyéb tev		Cég összesen	
		2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
a	b	c=d+e		d		e		f		g=c+f	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	257 319	261 324	129 614	136 237	127 705	125 087	6 958	1 499	264 277	262 823
II.	Aktívlat saját teljesítmények árának								0		
III.	Egyéb bevételek	202 205	214 847	202 205	214 810	0	37	1 857	4 945	204 062	219 792
	III. sorból: visszatart értékesítés	2 095	6 284	2 095	6 284	0	0	0	0	2 095	6 284
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	326 174	341 031	82 104	73 599	244 070	267 432	7 036	1 491	333 210	342 522
V.	Személyi jellegű ráfordítások	100 525	91 218	72 387	60 838	28 138	30 380	3 487	0	104 012	91 218
VI.	Értéksökkenési leírás	26 503	22 585	22 317	18 403	4 186	4 182	9 334	7 459	35 837	30 044
VII.	Egyéb ráfordítások	12 808	1 769	2 364	1 768	10 444	1	1 650	67 833	14 458	69 602
	VII. sorból: értékesítés	1 575	0	1 575	0	0	0	0	3 231	2 037	3 231
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-II., III.-IV., V.-VI., VII.)	-6 486	0	19 568	152 647	-159 133	0	-12 692	0	-19 178	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei							59	2	59	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai							15	42	15	42
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0	0	0	0	44	-40	44	-40
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.-B.)	-6 486	0	19 568	152 647	-159 133	0	-12 648	0	-19 134	0
X.	Adófizetési kötelezettség	844	857	844	857			16	12	860	869
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (A.-X.)	-7 330	0	18 711	151 803	-159 133	0	-12 664	0	-19 994	-51 680

Kétfeltes: MAKÓ, 2026.05.04.

Adózási és pénzügyi igazgató: [Signature]
 4900 Makó, P.H./oy 103as 1st 1st
 Adószám: 15453405-2-0M
 Cég. CIP: Makó 1175537-2-01-6078

Adózási vezető (képviselet)

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Tárgyi eszköz mozgásai
2024.12.31-2025.12.31

FK szá	Művelet	2024.12.31		2025.12.31		Nettó Tm	Záró 2025.12.31
		Nyitó	Aktuális (TE+ Beruházás)	Ertekeztetés	Csökkenés		
113-1	Oron árértékű jogok - Kísértékű szövettermékek - Kísértékű	245	0	0	0	0	-55
114-1	Szövettermékek	221	0	0	0	780	780
114-2	Szövettermékek - Kísértékű/ávó Kft	12 181	0	-240	0	0	-195
	Immateriális javak	195	0	0	0	0	0
		12 842	0	-240	-76	780	-11 801
122	Telkek	118	0	-116	0	0	0
123	Épületek	45 194	0	-17 289	0	0	-72 460
124	Egyéb építmények	94 777	404	-4 314	0	0	0
124-2	Egyéb építmények Távhő	58 784	0	0	0	0	0
123-1	Épületek/ávó Kft	40 430	0	0	0	0	-5 446
124-1	Időigényelt ingatlanon végzett beruházás/fejlesztés	15 057	0	-15 057	0	0	0
1242	Egyéb építmények távhő kft.	108 862	0	0	0	0	0
1243	AHP Gyepár út és telep fejlesztés	20 471	0	0	0	0	-90 524
1244	Piac burkolat felújítása	53 596	0	-53 596	0	0	0
131	Termelőgépek,berendezések,szerszámok és gyárireszközök	23 682	0	-14 287	-1 590	15 151	0
131-1	Kísértékű berendezések,szerszámok,gyárireszközök	5 213	80	-3 557	-809	13 664	0
131-2	Termelőgépek,berendezések/ávó Kft	12 682	0	0	0	4 400	-7 782
131-3	AHP Gyepár-Kísértékű berendezések, szerszámok	25	0	0	0	0	-813
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	3 489	0	-810	-25	25	-12 682
132-0	Ifszállításba kapott jármű felújítás	2 849	0	-2 849	0	3 759	0
132-1	AHPGyepár-WWV Amerek	7 158	0	0	0	0	-2 579
141	Üzemi gépek,berendezések és felszerelések	23 275	0	-12 738	0	12 832	0
141-1	Kísértékű berendezések és felszerelések (100ezer alatt)	12 411	760	-3 311	-1 354	1 354	-5 728
141-2	Üzemi gépek,berendezések,felszerelések/ávó Kft	55 687	1 172	0	0	3 393	-9 194
141-3	AHP Gyepár Üzemi gépek, berendezések	3 619	0	-2 133	0	86	-3 436
1414	Kalanopár-tur Fej. Makón - üz gépek,berend	17 915	0	-8 292	-9 810	2 133	-19 178
142	Egyéb járművek	12 187	0	-10 707	0	5 301	-1 486
142-3	Kísértékű egyéb járművek/ávó Kft	80	0	0	0	8 356	-1 813
143	irodai, igazgatási berendezések, felsz.	4 544	0	-394	-241	0	-2 190
	Tárgyi eszközök	822 066	2 416	-147 643	-16 217	1 100	-5 842
				-322 476	-30 077	0	0
				0	0	88 981	12 601
				0	0	0	-261 070
1611	Berfejeltlen beruházások - egyedileg nyilvánított	0	-1 576	0	0	0	0
1612	Berfejeltlen beruházások - Kísértékű eszközök	0	-820	0	0	0	0
1613	Berfejeltlen beruházás Távhő energiatikai konszenzálás	82 445	0	0	0	82 445	83 935
	Beruházások	82 445	-2 496	0	0	82 445	83 935
127	Ingatlanok értékelés/hibesítése	21 856	0	0	0	0	0
	Tárgyi eszközök értékelés/hibesítése	21 856	-21 856	0	0	21 856	0
		739 208	-21 936	-147 783	-16 293	0	89 221
	Tárgyi eszközök összesen						12 622
							-262 871
							0
							299 590
							210 651
							0
							0
							82 445
							83 935
							82 445
							83 935
							0
							0
							21 856
							0
							0
							403 671
							0
							295 311

Makó, 2026. május 04.

Makói Város Gazdálkodási Nonprofit Kft.
2026. május 04.
[Handwritten Signature]

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

06 Szegedi Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Nyilvántartási szám: 06 08 013733

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

06 Szegedi Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 6900

Település: Makó

Közterület neve: Návay Lajos

Közterület jellege: tér

Hászám: 5-7

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hászám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

06 08 013733

Ügyszám:

0600 / Pk 00 / 00

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18458635-2-06

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Czödör Szilvia

Képviselő aláírása:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7
Adószám: 18458635-2-06
Nyilvántartási szám: Makó 11735074-20516978
(2)

Keltezés:

MAKÓ

2026.05.04.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

	Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)				
A. Befektetett eszközök	404 671	0	295 311	
I. Immateriális javak	780		725	
II. Tárgyi eszközök	403 891		294 586	
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0	
B. Forgóeszközök	62 351	0	48 826	
I. Készletek	4 742		1 258	
II. Követelések	46 778		32 452	
III. Értékpapírok	0		0	
IV. Pénzeszközök	10 831		15 116	
C. Aktív időbeli elhatárolások	54 807		55 154	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	521 829	0	399 291	
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)				
D. Saját tőke	346 597	0	273 061	
I. Induló tőke/jegyzett tőke	55 000		55 000	
II. Tőkeváltozás/eredmény	289 736		269 741	
III. Lekötött tartalék	0		0	
IV. Értékelési tartalék	21 855		0	
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-4 287		-6 924	
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-15 707		-44 756	
E. Céltartalékok	0		0	
F. Kötelezettségek	99 392	0	56 114	
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0	
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	15 449		15 449	
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	83 943		40 665	
G. Passzív időbeli elhatárolások	75 840		70 116	
FORRÁSOK ÖSSZESEN	521 829	0	399 291	

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
	előző év	tárgyév	előző év	tárgyév	előző év	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	484	330	263 793	262 493	264 277	262 823
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb bevételek	1 445	3 737	202 617	216 055	204 062	219 792
ebből:						
- tagdíj	0	0	0	0	0	0
- alapítótól kapott befizetés	0	0	0	0	0	0
- támogatások	0	0	198 601	201 456	198 601	201 456
ebből: adományok	0	0	0	0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	59	2	59	2
A. Összes bevétel (1+2+3+4)	1 929	4 067	466 469	478 550	468 398	482 617
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	0	0	0	0	0	0
5. Anyagjellegű ráfordítások	485	333	332 725	342 189	333 210	342 522
6. Személyi jellegű ráfordítások	0	0	104 012	91 218	104 012	91 218
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	5 703	5 539	30 134	24 505	35 837	30 044
7. Értékcsökkenési leírás	28	5 119	14 430	64 483	14 458	69 602
8. Egyéb ráfordítások	0	0	15	42	15	42
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	6 216	10 991	481 316	522 437	487 532	533 428
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	0	0	0	0	0	0
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0	0	0	0	0
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-4 287	-6 924	-14 847	-43 887	-19 134	-50 811
10. Adófizetési kötelezettség	0	0	860	869	860	869
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-4 287	-6 924	-15 707	-44 756	-19 994	-51 680

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személyi szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Adatok ezer forintban		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás ebből: - normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás ebből: - normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg							0	0	0
F. Közszolgáltatási bevétel							0	0	0
G. Adományok							0	0	0

Könyvvizsgálói záradék

Igen

Nem

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 6900 Település: Makó
Közterület neve: Návay Lajos Közterület jellege: tér
Házszám: 5-7 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0600 / Pk 00 / 00

1.4 Nyilvántartási szám:

06 08 013733

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18458635-2-06

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Czódör Szilvia

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

	Előző év	Tárgyév
5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése		
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.1 Tisztség		
6.2 Tisztség		
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	0	0

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Adatok ezer forintban	
	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	468 398	482 617
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	468 398	482 617
H. Összes ráfordítás (kiadás)	487 532	533 428
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	104 012	91 218
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0
K. Adózott eredmény	-19 994	-51 680

L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1142-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.

(1. számú melléklete az Irányelv a köztulajdonban álló gazdasági társaságok részére a belső kontrollrendszer kialakításához és működtetéséhez)

VEZETŐI NYILATKOZAT

Alulírott Czödör Szilvia [név], a **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** [gazdasági társaság teljes cégneve] (a továbbiakban: Társaság) első számú vezetője kijelentem, hogy az általam vezetett Társaság belső kontrollrendszerével összefüggésben a 2025. évre vonatkozóan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek megfelelően jártam el.

Kijelentem továbbá, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J. §-ának, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak történő megfeleléséről az alábbiak szerint gondoskodtam:

a) Kontrollkörnyezet:

A társaság rendelkezik a vonatkozó előírások szerinti hatályos alapító okirattal, a jogszabályok alapján kötelezően elkészítendő szabályzatokkal:

- Számviteli törvény által előírt szabályzatok: Számviteli politika, Számlarend, Számlatükör, Bizonylati rend, Pénzkezelési szabályzat, Leltárkészítési és leltározási szabályzat, Selejtezési szabályzat, Eszközök és források értékelési szabályzat,
- Kbt. által előírt: Közbeszerzési szabályzat,
- egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt: Beszerzési szabályzat, Belföldi és külföldi kiküldetési szabályzat, Repräsentációs szabályzat, Belső kontrollrendszer szabályzat, Integrált kockázatkezelési szabályzat, Etikai szabályzat, Adatvédelmi szabályzat.

A belső szabályzatok, működési- és eljárás rendek tartalmazzák a folyamatokat és a hozzá kapcsolódó dokumentáltság elemeit, továbbá rendezettek a működéshez kapcsolódó pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdések.

b) Integrált kockázatkezelési rendszer:

A társaságnál működik integrált kockázatkezelési rendszer a belső kontrollrendszer részeként, mely tevékenység részleteit az integrált kockázatkezelési szabályzat határozza meg.

c) Kontrolltevékenységek

A belső szabályzatokban a felelősségi körök meghatározása, jóváhagyás, kontrolllejárások és beszámolási eljárások szabályozása megtörtént.

A kontrolltevékenységek részeként biztosított volt a szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás, a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítése, a pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítése, jóváhagyása, ellenőrzése során.

d) Információs és kommunikációs rendszer:

A társaság információellátottsága megfelelően működik, időben és illetékességtől függően rendszeresen történik értekezletek összehívása és megtartása, valamint tájékoztató levelek megküldése.

e) Nyomon követési rendszer (monitoring):

Az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzési tevékenység végzése 2025. évben folyamatosan biztosított volt.

A fentiek szerinti fejlesztendő területekre vonatkozó intézkedési terv:

Fejlesztendő terület	Intézkedés	Felelős	Határidő
--	-	-	-

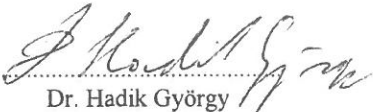
Kelt: Makó, 2026. május 6.

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
 6900 Makó, Kossuth u. 5-7.
 Adószám: 15306752-1-06
 Bsz.: 011-11311735074-20516978
 Aláírás
 (gazdasági társaság első számú vezetője)
 P.H.

Felügyelőbizottság megtárgyalta:

A Felügyelőbizottság a testület 11./2026. (V.6.) számú határozatban foglaltak alapján az alábbi észrevételt
tesz // nem tesz (megfelelő rész kötelezően aláhúzendó)

Kelt: Makó, 2026. május 6.


Dr. Hadik György
aláírás
(felügyelőbizottság elnöke)
P.H.



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 399.291 eFt, az adózott eredmény 51.680 eFt veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági jelentés

Az egyéb információk a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos

információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Molnár Viktor
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007587
Kalkulus Control Kft.
6900 Makó, Úri utca 4.a.fszt.2.
nyilvántartási szám: 004478

JEGYZŐKÖNYV

**Makói Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Felügyelőbizottsága

2026. május 06. napi üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.) Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 5. irodájában **2026. május 06. napján.**

Jelen vannak: Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke
Vígh Gábor, a Felügyelőbizottság tagja
Kómár Mátyás, a Felügyelőbizottság tagja

Jelen van továbbá: Czödör Szilvia ügyvezető
Molnár Viktor könyvvizsgáló
Radics Julianna jegyzőkönyvvezető

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, és a további megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kómár Mátyás felügyelőbizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Kómár Mátyás *felügyelőbizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kómár Mátyás felügyelőbizottsági tag.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámoló elfogadása
2. 2025. évi belső ellenőrzési tevékenység elfogadása
3. Egyéb

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Javasolja, hogy 4. napirendi pontként kerüljön felvételre a Könyvvizsgáló megválasztása, ill. 5. napirendi pontként kerüljön felvételre a Beszámoló a nyertes pályázatról.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

3/2026. (05.06.) FB. h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2026. május 06. napi ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2026. május 06. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámoló elfogadása
2. 2025. évi belső ellenőrzési tevékenység elfogadása
3. Egyéb
4. Könyvvizsgáló megválasztása
5. Beszámoló a nyertes pályázatról

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelőbizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

1. sz. napirendi pont

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámoló elfogadása

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Megadja a szót Czödör Szilvia ügyvezetőnek, hogy mondjon néhány szót a 2025. évi beszámolóról.

Czödör Szilvia ügyvezető: A 2025. évi beszámoló alapján a társaság vesztesége 51.680 e Ft, ennek oka a képviselő testületi határozatban elrendelt térítésmentes vagyonátadás 61.890 e Ft értékben. Ez által csökkent a saját tőke, a befektetett eszközök, forgó eszközök értéke. Egyéb bevételek közül a jelentősebb a 201.456 e Ft távhőtámogatás. Pénzügyi helyzet, fizetőképesség rendben van. Lejárt tartozás csak a MATERM felé van, ez is csak általában 30 napos késést jelent. Minden szállító, járulékfizetés rendezve van. A MATERM-mel a tartozás rendezése megbeszélve.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: A térítésmentes vagyonátadás kinek a részére történt?

Czödör Szilvia ügyvezető: A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek. Mivel a tevékenységi körök átkerültek, így az eszközök sem maradhattak a társaság könyveiben. Egyeztetések alapján tárgyi eszköz selejtezés és kivezetés is volt. A Kft. tárgyi eszközei között (ami nem távhő tevékenységhez kapcsolódik) immár csak a Jégpálya és a Gyepmesteri telep található.

Vígh Gábor, a Felügyelőbizottság tagja: A Jégpályát esetleg lehetne-e értékesíteni? Van-e valamilyen karbantartási kötelezettségünk?

Czödör Szilvia ügyvezető: Magát a Jégpályát nem lehet, a telek önkormányzati tulajdon. Nekünk csak idegen tulajdonon végzett beruházásunk volt rajta. Egyéb karbantartási kötelezettségünk nincs.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: A Jégpálya hűtőrendszerével mi a helyzet?

Czödör Szilvia ügyvezető: A hűtőrendszer már el lett adva értékbecslés alapján a Maros Sportegyesületnek.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy a tulajdonosi megállapodás alapján történt eszközátadás nélkül a társaság 10 m Ft pozitív egyenleggel zárna a 2025. évet.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel a 2025. évi beszámoló elfogadásához?

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

4/2026. (05.06.) FB. h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámoló elfogadása

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a „- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámoló elfogadása” tárgyú napirendi pontot elfogadja.

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelőbizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

2. sz. napirendi pont

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi belső ellenőri tevékenység elfogadása

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke megadja a szót Czödör Szilvia ügyvezetőnek.

Czödör Szilvia ügyvezető: A 2025. évi belső ellenőri tevékenység a következőket vizsgálta: a kintlévőség kezelést, a szabályzatok megfelelőségét, belső kontrollrendszer, beszerzések rendje. Intézkedés nem történt, mindent rendben talált.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Van-e a 2. napirendi ponthoz kérdés, észrevétel?

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

5/2026. (05.06.) FB. h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi belső ellenőri tevékenység elfogadása

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a „- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi belső ellenőri tevékenység elfogadása” tárgyú napirendi pontot elfogadja.

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelőbizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

3. sz. napirendi pont

Egyéb

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Mi a helyzet a kintlévőségekkel?

Czödör Szilvia ügyvezető: Jelenleg 41 m Ft a kintlévőségünk. Ebből részletfizetési megállapodás szerint 2 m Ft. Peres ügy indítása eddig 20 m Ft (FM, VH).

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Önkormányzat által használt épületeknél van-e tartozás?

Czödör Szilvia ügyvezető: Nincs tartozásuk.

Vígh Gábor, a Felügyelőbizottság tagja: Önkormányzati nem lakossági bérlőknek van-e tartozása?

Czödör Szilvia ügyvezető: Van tartozás. Egy passzív fogyasztó több mint 500 e Ft-tal tartozik, de vitatja a követelésünket. Az elszámolást az adott fogyasztónál az Ista Magyarország készítette el, mi nem bírálhatjuk felül, azt az értéket kell kiszámláznunk.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Lenne-e még közintézmény, ami rá tudna csatlakozni a hálózatra a Hunyadi körzetben?

Czödör Szilvia ügyvezető: Talán a Nagyposta itt a Hunyadi körzetben.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Tudomásom szerint azt az épületet bérlik. Új fogyasztók csatlakozásához mennyire járul hozzá a pályázat?

Czödör Szilvia ügyvezető: A jelenlegi nyert pályázat nem támogatja.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel az Egyéb napirendi ponthoz?

Czödör Szilvia ügyvezető: Az alapító okiratban szereplő tevékenységi körök jelentősen lecsökkentek azzal, hogy 2020. évben minden átkerült a Szolgáltatóhoz. 2025. évben a tevékenységi körökhöz kapcsolódó eszközök is átkerültek a Szolgáltatóhoz. Ezeket a megszűnt tevékenységi köröket és az ezekhez tartozó telephelyeket ki kell venni az alapító okirataból. Javasolja a székhely megváltoztatását is a Návay Lajos tér 5-7. helyett a Tömörkény utca 1/A. legyen. Tájékoztatásul még: GYES-ről 2026. május 1-től napi négy órában visszatér egy kolleganő. Szeptemberben egy fő karbantartó nyugdíjba vonul, helyére nem lesz új munkavállaló felvéve, a meglévő karbantartó, fűtő kollegák között átcsoportosítással lesz megoldva a karbantartó és a fűtő munkakör.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel az Egyéb napirendi ponthoz?

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

6/2026. (05.06.) FB. h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. egyéb napi rendi pont elfogadása

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a „- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. egyéb” tárgyú napirendi pontot elfogadja.

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelőbizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 3./ Titkárság

4. sz. napirendi pont

Könyvvizsgáló elfogadása

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke megadja a szót Molnár Viktor könyvvizsgálónak.

Molnár Viktor, könyvvizsgáló: A 2025. évi beszámolóhoz tartozó egyeztetéseket, ellenőrzéseket elvégeztük, az minden jogszabálynak megfelel. Összefoglalva megbízható, valós képet ad a cég helyzetéről. A térítés nélküli átadás nélkül több, mint 10 mFt lenne a nyereség, a kivezetett eszközök és a tárgyi eszközök értékcsökkenése nélkül közel 40 mFt pénzforgalmi eredménnyel zárult volna a 2025 év. A kötelezettség 43 mFt-tal csökkent az előző évihez képest. Az 51 mFt veszteség nem a rossz gazdálkodás eredménye, hanem a számviteli elszámolás miatt jött létre, amely technikai dolog. A könyvvizsgálói jelentés nem tartalmaz záradékot. Megköszöni a közös munkát, minden információt időben megkaptak.

Kómár Máttyás és Vigh Gábor, a Felügyelőbizottság tagjai: javasolják, hogy 5 évre legyen a könyvvizsgáló megválasztva.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Van-e a 4. napirendi ponthoz kérdés, észrevétel?

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

7/2026. (05.06.) FB. h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Kalkulus Könyvelőiroda öt évre történő megválasztása napi rendi pont elfogadása

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a „- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Kalkulus Control Kft. öt évre történő megválasztása” tárgyú napirendi pontot elfogadja.

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelőbizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 3./ Titkárság

5. sz. napirendi pont

Beszámoló a nyertes pályázatról

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke megadja a szót Czödör Szilvia ügyvezetőnek.

Czödör Szilvia ügyvezető: A beadott pályázatról március 4. napján megkaptuk az értesítést arról, hogy 1.482.957.420, - Ft összegű támogatást nyertünk. Március 19-én a támogatói okirat létrejöttéhez szükséges dokumentumokat hiánytalanul benyújtottuk. Várjuk a támogatói okirat aláírását. A pályázat tárgya a Hunyadi körzet csőrendszere, az ott található hőközpont teljes felújítása a gázkazánok kivételével. A felújítás után a hőveszteség 10% alá fog csökkenni az adott körzetben. A Hunyadi körzetben található társasházak lépcsőházaiban lenne a használati melegvíz előállítása.

Vígh Gábor, a Felügyelőbizottság tagja: Mikorra várható a befejezés?

Czödör Szilvia ügyvezető: A támogatói okirat meglétét követő 36 hónapon belül. Leállási szakaszban lehet csak megvalósítani (04.15-10.15).

Vígh Gábor, a Felügyelőbizottság tagja: Az ajánlattételi időszakhoz képest jelentősen nőttek az árak. A megrendeléseket el lehet indítani?

Czödör Szilvia ügyvezető: A kiviteli tervek megvannak, ezeknek a kifizetése már megtörtént. Előleget lehet lekérni, ehhez bankgarancia, kezesség kell.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: A Felügyelőbizottság megállapítja, hogy bankgarancia megadása kell a pályázat megvalósításához.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

8/2026. (05.06.) FB. h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Beszámoló a nyertes pályázatról napi rendi pont

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a „- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Beszámoló a nyertes pályázatról” tárgyú napirendi pontot elfogadja.

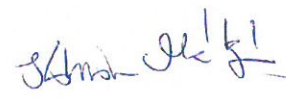
Erről értesítést kap:


- 1./ Felügyelőbizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Megállapítja, hogy az ülés napirendjei megtárgyalásra kerültek. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Hadik György
a Felügyelőbizottság elnöke

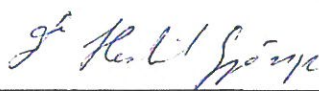
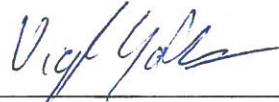
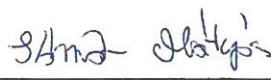

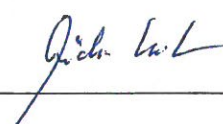
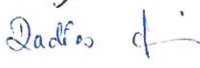

Kómár Mátyás
a Felügyelőbizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő


Radics Julianna
jegyzőkönyvvezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft
Távhőszolgáltatási üzletág
Székhely: 6900 Makó, Náray Lajos tér 5-7
Levelezési cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. fsz. 6. Tel.: +36-62-212-837
Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20516978 Adószám.: 18458635-2-06
e-mail: info@makotavho.hu

Jelenléti ív

2026. május 06. napi Felügyelőbizottsági ülésről

Név	Szervezet	Alíráás
Dr. Hadik György	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB Elnök	
Vigh Gábor	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag	
Kómár Mátyás	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag	
Molnár Viktor	Kalkulus Control Kft. ügyvezető/könyvvizsgáló	
Takács Edit	belső ellenőr	
Czödör Szilvia	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető	
Radics Julianna	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jegyzőkönyvvezető	

2024.05.04

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft

Székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Levelezési cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II.em,

Tel. 06-30/403-6676

Bank. sz. OTP Makó, 11735074-20516978 Adószám: 18458635-2-06

e-mail: info@makotavho.hu

Meghívó

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. **2026. május 06. 7:00** órakor tartja FEB ülését a 6900 Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 5. irodájában, melyre szeretettel meghívom.

Napirendi pontok:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi beszámoló elfogadása
2. 2025. évi belső ellenőrzési tevékenység elfogadása
3. Egyéb

Makó, 2026. május 04.

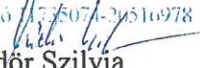
Tisztelettel:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.

Adószám: 18458635-2-06

Bsz.: OTP Makó 11735074-20516978


Csödör Szilvia
ügyvezető