

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. április 29.

Tárgy: Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/324-1/2026

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Az előterjesztést látta:

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: Farkas Éva Erzsébet polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/324-1/2026

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodásba adásáról a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére

Üi.: Monoki Edit Katalin

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 5301/3 helyrajzi számú, Kálvin u. 7/B. szám alatti, 1011 m² alapterületű, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan. Az épület az ingatlan-nyilvántartás szerint jogi jellegét tekintve műemlék. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendeletének 2. számú, a műemlékek jegyzékét tartalmazó függelékében az épület „Régi református iskola” megnevezéssel, védett műemlékként szerepel.

Az épület jelenleg üresen áll, önkormányzati funkciót nem tölt be.

A Makó-Belvárosi Református Egyházközség kérelmezte fenti ingatlan ingyenes vagyongazdálkodásba adását. Kérelmük indoklásaként előadták, hogy az ingatlant a Kálvin téri Református Általános Iskolájukban folyó oktató-nevelő munka folytatására, tanórák megtartására, csoportbontások kialakítására, tanórán kívüli tevékenységek, tehetséggondozás, egyéni fejlesztés, szakkörök tartása céljaira kívánják használni. Az épület a Kálvin Téri Református Általános Iskola közvetlen szomszédságában található, annak hasznosítása a jelenleg fennálló helyiségigényüket megoldaná.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése szerint „Vagyonkezelői jog a helyi önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető.”

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. számú melléklete rögzíti Makó Város Önkormányzata önként vállalt közfeladatait. A jelen esetben a vagyonkezelő jog alapítása az egyes oktatási feladatok az idegennyelv, informatika oktatás, valamint a város hitéleti tevékenységének támogatása feladatokhoz kapcsolódik.

Vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben felsorolt személyeknek, mint vagyonkezelőknek lehet.

A Makó város lakossága által Bagolyvárnak nevezett, jelenleg kihasználatlan épület ingyenes vagyonezelésbe adása célszerű és indokolt a mellette, közvetlen szomszédságában működő egyházi fenntartású és tulajdonú általános iskola fenntartója részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdései, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. év CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 6900 Makó, Kálvin u. 7/B. szám alatti ingatlant ingyenes vagyonezelésbe adja 2026. május 1. napjától a Makó-Belvárosi Református Egyházközség részére.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makó-Belvárosi Református Egyházközség
- Irattár

Makó, 2026. április 22.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester