

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2026. február 17-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés épülete - Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2026. február 17. napján**.

Jelen vannak: Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Gáspár Sándor és Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Jeszenszky Diána aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Nagy tisztelettel köszönti a megjelenteket a mai bizottsági ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gábor-Nagy Árpád bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gábor-Nagy Árpád bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gábor-Nagy Árpád bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja elfogadásra. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendet elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

8/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2026. február 17-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2026. február 17-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása
2. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések *(minden bizottság)*
3. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve
4. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
6. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

7. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratának módosítása
8. A Makó-Rákosi háziorvosi rendelés működtetése tárgyában megkötésre került megállapodás és szerződés megszüntetése
9. Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
10. Pályázat kiírása a Makó, belterület 10373/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
11. Döntés a Makó, belterület 9679 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról
12. A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel megkötött helyiségbérleti szerződés módosítása
13. Hozzájárulás botlatókövek közterületen történő elhelyezéséhez
14. Munkaterv módosítás *(minden bizottság)*
15. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve *(csak bizottság)*
16. Egyebek

1. sz. napirend:

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismeretetésre Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló CXCV. törvény értelmében a helyi önkormányzatnak legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítania saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek az elkövetkező 3 évre várható összegét. Makó Város Önkormányzatának nincs adósságot keletkeztető ügylete, nem kötöttek.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

9/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a

költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Farkas Éva Erzsébetnek adja meg a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata elkészítette 2026. évi költségvetését a város működésére vonatkozóan. A rendelettervezet megfelelő jogszabályi környezetben került összeállításra a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvény, a helyi önkormányzatokról szóló, a nemzeti vagyonról, Magyarország gazdasági stabilitásáról, az államháztartásról, valamint az ehhez kapcsolódó végrehajtási kormányrendeletek alapján került összeállításra. A rendelettervezet szerint 2026-ban az éves költségvetés össz kerete 9.597.765.000,- Ft-ban realizálódik, ebből 2.204.531.000,- Ft az, ami elkülönített számlán projektek megvalósítására vonatkozó keretösszeg. A város tartalékkerete az idei évre 274.496.000,- Ft, ebből általános tartalékra 220.581.000,- Ft-ot különítettek el, valamint céltartalékra, amely közműfejlesztésre és víziközmű-végelszámolásra vonatkozó összeg, 53.915.000,- Ft-ot különítettek el. A költségvetés tartalmazza a kötelező feladatellátáshoz szükséges optimális működési kereteket, ezen kívül az adható támogatásra vonatkozó keretösszegeket, amelyeket a képviselőkkel egyeztetve szeretnének előterjeszteni, valamint a kötelező feladatellátás felett kisebb beruházásokra vonatkozó fejlesztéseket is szeretnének megvalósítani. A kapcsolódó döntésekre vonatkozóan elmondja, hogy a polgármesteri béren kívüli juttatása, a polgármester szabadságütemezése, valamint az intézményvezetők – óvoda, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény, illetve a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum vezetőjének – bérjuttatását tartalmazza, mint kapcsolódó döntés. A költségvetés a kötelező, adható és egyéb fejlesztési keretek, támogatások mellett tartalmazza az intézményekhez, cégekhez köthető önerő biztosítását is az önkormányzat részéről. A 18 táblázat, ami a költségvetési rendeletben részletezi a város működéséhez szükséges költségeket, a holnapi napon képviselő-testületi ülés keretében kerül részletezésre. A költségvetési rendeletet a könyvvizsgáló jelentése alapozza meg, amely ugyancsak az előterjesztés mellékleteként szerepel. Kéri a tisztelt bizottságot, hogy az előterjesztés anyagát terjessze a képviselő-testület elé.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy a költségvetésben kátyúzásra 40 millió forint van. Elmondja, hogy a Vertán-telepen 4 éve nem volt kátyúzás, most meg lehet nézni az utakat, ezekben a mínuszokban nyílik szét, ráadásul a nehéz szemétszállító kocsik még inkább nyomják szét. Véleménye szerint át kell gondolni a 40 millió forintot, több is kell, de ez nem csak nála, hanem a városban járva látja, hogy letört az út széle. Észrevételezi továbbá, hogy most már nagyon oda kellene figyelni az útpadkákra, azért töredezik le, mert az út nincs megtámasztva útpadkával, és töredezik, repedezik le az aszfalt. Ezt is most már meg kellene csinálni, ez már vagy 10 éves dolog. Mindig kérte a Műszaki Csoporttól, le is írta, de semmi eredménye nincs. Megköszöni a szót.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni az észrevételeket. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

10/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Köszönti az ülésen vezérigazgató urat, Bakos Tamás Gábornak adja meg a szót.

Bakos Tamás Gábor, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy az írásban előterjesztett anyaghoz nem kíván kiegészítést tenni. Kérdés esetén a bizottság részére rendelkezésre áll.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az anyaghoz. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy átolvasta az anyagot, eléggé jónak találja. Nagyon tetszett számára, hogy tavaly novemberben a fürdő vezetője nyílt napot tartott, szeretné, ha ez folytatódna nem sűrűn, de legalább 3 hónaponként a vendégek meghívásával, és a vendégek mondják el a problémákat, vagy esetlegesen mik a jó dolgok a fürdőben, és így is lehetne tudni, hogy merre kellene haladni, mit kellene ott csinálni. A városgazdálkodási divízió kapcsán úgy látja, hogy a létszámot emelni kellene és a városgazdálkodásnak kifelé vállalkoznia is kellene, valamit csinálni, mert így ekkora városban mindent megcsinálni, ami a feladatuk, ezzel a 40 valahány fővel nem lehet megcsinálni. Az elmúlt évben is látszott, hogy minden húzódott, és meg is volt az eredménye, eléggé gazos volt a város, ezt el kell mondani, így van. A tévé kapcsán a hirtelen 10 millió forintos fejlesztésről, festésről kérdezi, hogy 10 év alatt nem csináltak semmit. Kérdezi, hogy honnan vennék ezt a 10 millió forintot 10 számítógépre, fényképezőgépre és a többi dologra. Nem érti, hogy a pénzt honnan vennék rá. Megköszöni a szót.

Bakos Tamás Gábor, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: Megköszöni képviselő úr kérdéseit, amelyek kapcsán válaszul elmondja, hogy a képviselő úr által említett nyílt nap 3 havonta megrendezésre fog kerülni, ahol elsődlegesen a fürdő régi vendégei, a makói törzsgárda szokott részt venni, melyen el tudják mondani tapasztalataikat, fejlesztési igényeiket, meg is hallgatták őket, sok be is lett építve a működésbe. Megerősíti, hogy ez működni fog, háromhavonta divízióvezető úr meg fogja rendezni ezt a nyílt napot. A városgazdálkodással

kapcsolatban az üzleti tervben megjelölt létszámra kérték a támogatást, azaz ebben az évben ezzel a létszámmal fognak indulni a feladatok biztosítása és ellátása érdekében. Jelentős mértékben majd a 2025. évi beszámolóban - amelynek elkészítése folyamatban van – látszódní fog, hogy vállalkozási feladatokat is elkezdett ellátni a városgazdálkodás, azaz eredményesen tudnak piaci alapon is működni. Ehhez kellett az új vezetőség, az új munkaszervezés, így megköszönve az ajánlást, de ebbe az irányba is elindult a városüzemeltetés. Elmondja továbbá, hogy a városi tévé fejlesztése az üzleti terv része, azaz ebből a forrásból, amit itt megjelöltek, abból ki tudják gazdálkodni ezeket a fejlesztéseket, ami szükséges a tévé által biztosított tájékoztatás minőségének javításához. Ez plusz forrásigénnyel nem rendelkezik, amit itt igényelnek támogatási forrást az önkormányzat részéről, illetve a zrt. által termelt árbevétel fedezni fogja azokat a fejlesztéseket, amelyeket az üzleti tervben megjelöltek. Elsődleges mindenképpen a szolgáltatás biztonsága lesz, a munkabér kifizetése, a fürdő működésének biztosítása, és a fejlesztések ez után lépésekben fognak megvalósulni, ahogy rendelkezésre állnak a források. Megerősíti, hogy ez a 10 millió forint be van építve.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

11/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Köszönti ügyvezető asszonyt, Czödör Szilviának adja meg a szót.

Czödör Szilvia, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy az írásbeli anyagot azzal egészíti ki, hogy a bevételeknél a távhő-támogatás 45%-ban szerepel, a működéshez az energiafelhasználás a kiadásoknál 68%-ot tesz ki.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

12/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2016. október 27-én fogadta el a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. önkormányzati rendeletét. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítséget nyújtott a vármegyei jegyzők részére, és felhívta a figyelmet a jogalkotási anomáliákra az önkormányzati rendeletek kapcsán. Ezután áttekintették a rendeletet és módosításokat alkalmaztak a párhuzamos jogalkotás elkerülése érdekében, így kikerül a rendeletről néhány állatvédelmi rendelkezés, telekingatlan tisztántartás, illetve közterületi szemeteléssel kapcsolatos rendelkezés is. A rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

13/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata már több alkalommal módosította a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához tartozó TVP-dokumentumot, legutóbb 2025. márciusában. Az idei első módosítás a TVP-dokumentum 5. verziója. Az előterjesztésben részletesen felsorolták, hogy melyek azok a pontok, amelyek aktualizálásra kerültek, illetve korrektúrával jelölt változatot töltöttek fel az anyaghoz. A két legmeghatározóbb módosítás ebben a dokumentumban az 5. és a 8. táblázatot érinti. Az 5. táblázatba a városháza energetikai felújításának I. üteme nevű projekt kerülne be, illetve a 8. táblázatban, ahol a Makói Egyesített Népjelölési Intézmény Deák Ferenc utcai telephelyének fejlesztése, valamint az iskolaorvosi rendelő felújítása történne, ott van egy maradványösszeg, amely maradványösszeg felhasználását az Irányító Hatóság engedélyezett bölcsődékhez kapcsolódó eszközök beszerzésére. Ez a kettő a lényeges módosítás.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

14/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

Makói Egyesített Népjelölési Intézmény Alapító Okiratának módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy a Makói Egyesített Népjelölési Intézmény Alapító Okirata tartalmazza az intézmény telephelyeit, köztük az Ambrózfalva, Dózsa György u. 25. szám alatti ingatlant is. Az ENI jelenleg ellátást ebben az ingatlanban nem végez, helyette a Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanban történik az ellátás, ezért szükséges az Alapító Okirat módosítása akként, hogy a Dózsa György u. 25. szám alatti telephely kerüljön ki belőle és kerüljön bele új telephelyként a Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlan. Az Alapító Okirat az előterjesztés mellékletét képezi.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

15/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratának módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:

A Makó-Rákosi háziorvosi rendelés működtetése tárgyában megkötésre került megállapodás és szerződés megszüntetése

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Jeszenszky Diánának adja meg a szót.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata és Királyhegyes Község Önkormányzata között 1994-ben megállapodás jött létre a háziorvosi rendelés működtetésére vonatkozóan. A makói önkormányzat biztosította a helyszínt a Makói út 12. szám alatti ingatlanban, Királyhegyes Község Önkormányzata a háziorvosi ellátás működtetését vállalta. Királyhegyes Község Önkormányzata arról döntött, hogy megszüntetik ezen a helyszínen a háziorvosi ellátást, ezért kezdeményezték a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, továbbá az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást is meg kell szüntetni.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

16/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: A Makó-Rákosi háziorvosi rendelés működtetése tárgyában megkötésre került megállapodás és szerződés megszüntetése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makó-Rákosi háziorvosi rendelés működtetése tárgyában megkötésre került megállapodás és szerződés megszüntetése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:

Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2025. III. negyedévében írt ki pályázatot a tárgyban megjelölt Szent Lőrinc utcai ingatlan 2/3 tulajdonrészének értékesítése tárgyában. Miután ajánlat nem érkezett az október 31-i határidőig, ezért a határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy Makó Város Önkormányzata nyilvánítsa eredménytelennek az értékesítési eljárást.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

17/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

10. sz. napirend:

Pályázat kiírása a Makó, belterület 10373/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a 10373/3 hrsz-ú ingatlan Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi. Mivel megkeresés érkezett a tárgyban érintett ingatlanra, az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy nettó 21.400.000,- Ft értékben pályázatot hirdessenek az ingatlant adásvétele tárgyában. A pályázat beadási határideje 2026. március 10. lenne, 10% vételár-részt kell megfizetni ajánlattételi biztosítékként, amely a későbbi vásárlónál a vételár részét képezi. Az előterjesztés mellékletei között található a felolvasólap, a pályázati anyag és felhívás, valamint az a térkép, amely mutatja, hogy az ingatlan hol helyezkedik el.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

18/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10373/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, belterület 10373/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

11. sz. napirend:

Döntés a Makó, belterület 9679 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatához felajánlás érkezett, hogy a tárgyban megjelölt 9679 hrsz-ú ingatlant, amely természetben a Paizs u. 5. szám alatti terület, Makó Város Önkormányzatának felajánlanak jelenlegi tulajdonosai. A határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy az önkormányzat ezt az ajándékozási ajánlatot ne fogadja el, tekintettel arra, hogy a szomszédságában nincsen egyébként Makó Város Önkormányzatának tulajdona, illetve a Honvéd-városrészben egyébként is rendelkezik az önkormányzat üres ingatlanokkal. Az előterjesztés részét képezi az a térkép, amelyen a szóban forgó ingatlan jelölésre került.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

19/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés a Makó, belterület 9679 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Makó, belterület 9679 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

12. sz. napirend:

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel megkötött helyiségbérleti szerződés módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatához kérelem érkezett a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-től, amely jelenleg is bérel irodákat az ügyvédek házában. A kérelem alapján a

Széchenyi tér 7. II. emelet 5. számú ingatlant szeretné bérelni, amely ingatlan alapterülete 34,9 m². A határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy március 1. napjától a szóban forgó irodahelyiség a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére bérbeadásra kerüljön.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

20/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel megkötött helyiségbérleti szerződés módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel megkötött helyiségbérleti szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

13. sz. napirend:

Hozzájárulás botlatókövek közterületen történő elhelyezéséhez

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismeretetésre Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Elmondja, hogy Andrea Maitinsky és testvére azzal a kéréssel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjon ahhoz, hogy közterületen édesapjuk, annak testvére és nagypjuk emlékére emlékkövet helyezhessenek el, ami a járdába történne, és mivel önkormányzati tulajdon, ehhez kérnek hozzájárulást. Holokauszt-túlélő áldozatokról van szó, nekik állítanának ezzel emléket.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

21/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Hozzájárulás botlatókövek közterületen történő elhelyezéséhez

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás botlatókövek közterületen történő elhelyezéséhez” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

14. sz. napirend:

Munkaterv módosítás

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismeretetésre dr. Jeszenszky Diánának adja meg a szót.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. decemberi ülésén fogadta el a 2026. évre vonatkozó munkatervét, amely szerint a májusi testületi ülésre május 27. napján kerülne megtartásra. Ez az időpont módosulna az előterjesztés szerint akként, hogy május 20. napján lenne a testületi ülés, egyebekben a munkatervben foglaltak változatlan tartalommal fennállnak.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

22/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Munkaterv módosítás

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Munkaterv módosítás” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

15. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismeretetésre dr. Jeszenszky Diánának adja meg a szót.

dr. Jeszenszky Diána aljegyző: Elmondja, hogy a bizottság ügyrendjében foglaltak szerint a bizottság munkaterv szerint működik, amelynek alapja a képviselő-testület munkaterve. Az előterjesztés mellékletét képezi a bizottság 2026. évi munkaterv-tervezete, amelynek elfogadása a bizottság hatáskörébe tartozik.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

23/2026. (II.17.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 120/2024. (X.29.) ÜPB határozattal elfogadott Ügyrendje 2. pontja alapján – figyelemmel a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkatervét.**

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- a bizottság tagjai
- Irattár

16. Egyebek

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e hozzászólás.

Hozzászólás nem hangzott el.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni minden jelenlévő munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

Székely Ildikó Etelka
Székely Ildikó Etelka
a bizottság elnöke

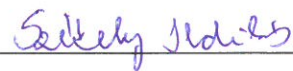


dr. Koczás Réka Anna
dr. Koczás Réka Anna
jegyzőkönyvvezető

Gábor-Nagy Árpád
Gábor-Nagy Árpád
jkv. hitelesítő

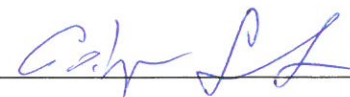
JELENLÉTI ÍV
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2026. február 17-i rendes, nyilvános üléséről

Székely Ildikó Etelka elnök



Botlik Anita elnökhelyettes

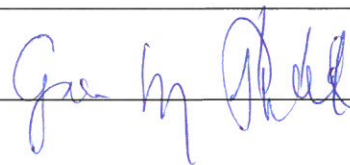
Gáspár Sándor



Kültagok:

Csernus Imre

Gábor-Nagy Árpád

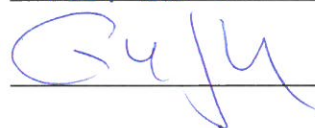


Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester



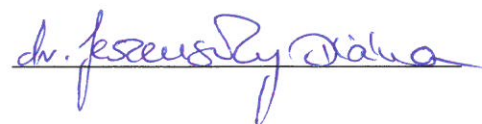
Czirbus Gábor alpolgármester



Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

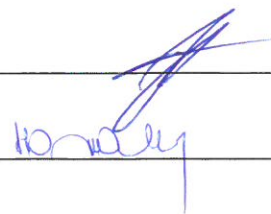
dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Jeszenszky Diána aljegyző



Andrási Lilla irodavezető

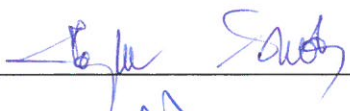
Barna Gábor irodavezető



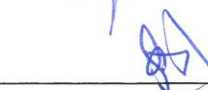
Horváthné Harkai Rita irodavezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

Héja Andrea csoportvezető



dr. Miklós Melinda csoportvezető



Nagy Gábor csoportvezető



Oláhné Fodor Katalin csoportvezető

JELENLÉTI ÍV
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2026. február 17-i rendes, nyilvános üléséről

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Zsámboki Zsolt csoportvezető

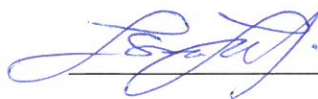
dr. Koczkás Réka Anna

Bakos Tamás Gábor vezérigazgató
MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

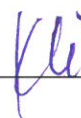
Czödör Szilvia
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Tóthné Balázs Andrea ENI

Kaposta Anna



dr. Koczkás Réka Anna



M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését 2026. február 17-én (kedd) 10:30 órára hívom össze, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
Főépület, I. emeleti kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása
2. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések *(minden bizottság)*
3. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve
4. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
6. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása
7. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratának módosítása
8. A Makó-Rákosi háziorvosi rendelés működtetése tárgyában megkötésre került megállapodás és szerződés megszüntetése
9. Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
10. Pályázat kiírása a Makó, belterület 10373/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
11. Döntés a Makó, belterület 9679 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról
12. A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött helyiségbérleti szerződés módosítása
13. Hozzájárulás botlatókövek közterületen történő elhelyezéséhez
14. Munkaterv módosítás *(minden bizottság)*

15. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának
2026. évi munkaterve *(csak bizottság)*

16. Egyebek

Makó, 2026. február 11.

**Székely Ildikó Etelka s. k.
elnök**

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/12-1/2026

Melléklet: 1 db táblázat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/12-1/2026

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés

Tárgy: A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása

Melléklet: 1 db táblázat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a előírja, hogy az önkormányzat legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek körét és a 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A Gst. 10. § (5) bekezdése szerint „Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”

A saját bevételek fogalmát az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet határozza meg.

A hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően a határozati javaslat mellékletében került összefoglalásra az elkövetkezendő három évre prognosztizált saját bevételek és a fizetési kötelezettségek összege.

Az önkormányzatnak 2026. évben – az előző évekről áthúzódó – adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

A fentieknek megfelelően, a határozati javaslatban foglaltak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

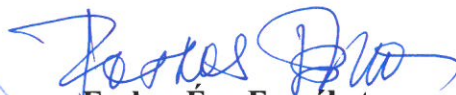
A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér tájékoztatást.

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2026. február 11.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása*Forintban*

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				ÖSSZESEN 7= (3+...6)
		2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	2 572 500 000	2 598 225 000	2 624 207 250	2 650 449 323	10 445 381 573
Tulajdonosi bevételek	02	665 784 000	672 441 840	679 166 258	685 957 921	2 703 350 019
Osztalék, koncessziós díjak	03	23 000 000	23 230 000	23 462 300	23 696 923	93 389 223
Díjak, pótlékok, bírságok	04	6 000 000	6 060 000	6 120 600	6 181 806	24 362 406
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	05	-	-	-	-	-
Részcények, részesedések értékesítése	06	-	-	-	-	-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	07	-	-	-	-	-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	08	-	-	-	-	-
Saját bevételek (01+... +07)	09	3 267 284 000	3 299 956 840	3 332 956 408	3 366 285 972	13 266 483 221
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	10	1 633 642 000	1 649 978 420	1 666 478 204	1 683 142 986	6 633 241 610
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (12+.....+18)	11	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése	12	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak törlesztése	13	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	14	-	-	-	-	-
Adott váltó	15	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	16	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	17	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	18	-	-	-	-	-
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	19	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése	20	-	-	-	-	-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak törlesztése	21	-	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	22	-	-	-	-	-
Adott váltó	23	-	-	-	-	-
Pénzügyi lízing	24	-	-	-	-	-
Halasztott fizetés	25	-	-	-	-	-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	26	-	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	27	-	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	28	1 633 642 000	1 649 978 420	1 666 478 204	1 683 142 986	6 633 241 610

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata
2026. évi költségvetéséről és kapcsolódó
döntések

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/10-1/2026

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás,
költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5
db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések
megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető,
szabadság ütemezés

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói
székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Minden Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/10-1/2026.

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Rendelet-tervezet

Tárgy: Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és kapcsolódó döntések

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indoklás, költségvetési táblázat, Könyvvizsgálói jelentés, 5 db bizottsági kivonat (a bizottsági ülések megtartása után kerül feltöltésre), 5 db emlékeztető, szabadság ütemezés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése

Az elmúlt évek globális és európai kihívásai – a fegyveres konfliktusok elhúzódása, a gazdasági bizonytalanságok, az energiapiaci válságok, valamint a nemzetközi politikai és gazdasági folyamatok kedvezőtlen hatásai – továbbra is éreztetik hatásukat Magyarország egész területén. Ezek a külső tényezők olyan környezetet teremtenek, amelyben különösen felértékelődik a stabilitás, a kiszámíthatóság és a felelős döntéshozatal szerepe. A város önkormányzatának kötelessége, hogy ezekre a kihívásokra felkészülten, a makói emberek érdekeit szem előtt tartva reagáljon és olyan döntéseket hozzon, amelyek hosszú távon garantálják a város működőképességét, fejlődését és a lakosság biztonságát.

Makó város vezetése a 2026. évi költségvetés előkészítése során is abból a meggyőződésből indul ki, hogy csak tudatos tervezéssel, világos értékrend mentén, valamint következetes és felelősségteljes munkával teremthető meg egy erős és élhető városi közösség. Olyan költségvetést kívánunk alkotni, amely egyszerre biztosítja a mindennapi működés stabil feltételeit és megteremti a jövőbe mutató fejlesztések pénzügyi alapjait. Célunk változatlan: Makó olyan város, ahol érdemes élni, dolgozni, vállalkozni, családot alapítani, valamint itt elképzelni gyermekeink és unokáink jövőjét is.

A város fejlődésének egyik legfontosabb kitörési pontját továbbra is a turizmusban látjuk. A Hagymatikum Gyógyfürdő bővítése és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások folyamatos fejlesztése nemcsak városképi és idegenforgalmi szempontból jelent előrelépést, hanem Makó gazdasági megerősödésének is egyik alapja. A turizmus napjainkban az egyik legdinamikusabban fejlődő ágazat, amely városunk számára is komoly lehetőségeket rejt: növeli a város ismertségét, élénkíti a helyi gazdaságot, munkahelyeket teremt és közvetlen módon támogatja a helyi vállalkozásokat, szolgáltatókat és családokat.

A turizmus mellett a gazdaság másik meghatározó pillére az ipar. A Makói Ipari Parkban megvalósuló beruházások, valamint az ide betelepülő gyárak jelentősen hozzájárulnak a város gazdasági erejének növekedéséhez. Az ipari fejlesztések nemcsak új munkahelyeket hoznak létre, hanem stabil megélhetést, hosszú távú perspektívát kínálnak a makóiak számára, miközben erősítik Makó térségi és országos versenyképességét is. A gazdasági diverzifikáció – a turizmus és az ipar együttes fejlesztése – biztos alapot teremt a város jövője számára.

Mindezek az eredmények és a jövőben megnyíló lehetőségek nem valósulhatnak meg Magyarország Kormányának támogatása nélkül. A kormányzat és az önkormányzat közötti együttműködés, a partnerségen alapuló fejlesztéspolitika olyan stabil háttérrel biztosít, amely lehetővé teszi Makó számára a nagy léptékű beruházások megvalósítását és a város fejlődési pályán tartását. Makó városa a jövőben is számíthat Magyarország Kormányának támogatására, amely garanciát jelent a tervezett fejlesztések végrehajtásához és a város hosszú távú gyarapodásához.

A gazdasági fejlődés mellett önkormányzatunk számára kiemelten fontos a lakosság és a helyi vállalkozások támogatása. A városvezetés továbbra is nagy hangsúlyt fektet az önként vállalt feladatok ellátására, különös tekintettel a gyermekekre, a fiatalokra, a családokra, az idősekre és a rászorulóakra. A 2026. évi költségvetésben célunk ezen támogatási rendszer fenntartása és továbbfejlesztése, megemelt források biztosításával, mert meggyőződésünk, hogy egy erős város alapja az összetartó, biztonságban élő közösség.

A 2026-os költségvetés előkészítése során tehát egyszerre kívánjuk szolgálni Makó gazdasági fejlődését, a turizmus és az ipar további erősítését, valamint a makói emberek mindennapi biztonságát, jólétét és életminőségének javítását. A költségvetés összeállításakor alapelveként kezeljük a felelős gazdálkodást, a kiszámíthatóságot és a hosszú távú fenntarthatóságot.

Összegzésként elmondható: Makó jövője biztos alapokon nyugszik. A 2026. évi költségvetés előkészítése is azt a célt szolgálja, hogy városunk tovább erősödjön, közössége gyarapodjon és minden makói számára egyértelmű legyen: Makó olyan város, ahol érdemes élni, tervezni, dolgozni és jövőt építeni.

A költségvetés tervezéséről

A költségvetési rendelet megalkotására vonatkozó legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CLXIXVI. törvény,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CLXIXIV. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CLXIXV. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.).

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény alapján megterveztük a Makó Város Önkormányzata feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A pénzügyi terv összhangban van az Önkormányzat legfontosabb célkitűzéseivel, amelyek a következők:

- Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
- A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
- A szociálisan rászorultak támogatása.
- Az elindított beruházások megvalósítása, a források biztosítása.
- Tudatos városüzemeltetés és fejlesztés.
- Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában.
- Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz, a pályázatok önrészeinek megteremtése.

A tervezés szakaszában számba vettük az Mötv.-ben meghatározott kötelező feladatokat, valamint a képviselő-testület által önként vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges kiadásokat, s az azokat biztosító bevételek előirányzatait azzal, hogy az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti az önként vállalt feladat.

A helyi önkormányzatok központi finanszírozása 2026. évben is a korábbi években kialakított, az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságaért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják (polgármester, képviselő-testület bizottságai, a polgármesteri hivatal, a jegyző, a társulás).

Az Önkormányzat költségvetési bevételei között kell megtervezni a helyi önkormányzat bevételeit, így különösen a helyi adóbevételeket, a normatív hozzájárulásokat, támogatásokat, a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásokat és elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A jelenlegi és várható gazdasági, pénzügyi helyzetben a 2026. évi gazdálkodás során továbbra is előtérbe kell helyezni az alábbi szempontokat:

- a közfeladatokat ellátó intézményrendszer és a hivatal biztonságos működésének biztosítása, különös tekintettel az alapfeladatokra,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára,
- az Önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,
- törekedni kell a tervezett bevételek teljes körű beszedésére, és az esetleges új bevételi források felkutatására,
- pályázati lehetőségek felkutatása, kihasználása.

2026. évi bevételeink meghatározó tényezői:

Működési bevételek: 6.984.330 e Ft

Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 3.616.781 e Ft

Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása: 812.360 e Ft

A működési bevétel a következő feladatokat tartalmazza:

- az önkormányzati hivatal működésének támogatását
- zöldterület gazdálkodást
- közvilágítás támogatását
- közutak támogatását.
- külterületen élők támogatását.

A települési önkormányzatok egyes **köznevelési feladatainak támogatása**: 782.187 e Ft

Az óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása: 697.757 e Ft.

A központi költségvetés a 2023. évi LII.trv. pedagógusok új életpályájáról (a továbbiakban: Púétv.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CLXIX. törvény (a továbbiakban: Nkt.), valamint a Púétv. végrehajtását a köznevelési intézményekben szabályozó kormányrendeletek, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbér alapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzatok részére.

Óvodaműködési támogatás: 84.239 e Ft.

A települési önkormányzatot a nem közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg.

A települési önkormányzatok **szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**: 932.749 e Ft.

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által ellátott szociális feladatokhoz (házi segítségnyújtás, gondozóház, tanyagondnok, hajléktalan ellátás, bölcsődei ellátás) kapcsolódó normatív támogatás a 3. melléklet szerinti részletezésben.

A gyermekétkeztetés és a szünidei gyermekétkeztetéshez központi költségvetésből nyújtott támogatás. A szünidei gyermekétkeztetés is kötelező önkormányzati feladat.

A bölcsődék esetében a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása és a bölcsődei üzemeltetési támogatás összege biztosítja a feladatellátást.

Települési önkormányzatok **kulturális feladatainak támogatása**: 108.869 e Ft.

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum kulturális feladatainak normatíva szerinti támogatása.

A támogatás a települési önkormányzatokat a lakosságszám alapján illeti meg, az Möt.v.-ben, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kult. tv.) meghatározott nyilvános könyvtár és közművelődési feladatainak ellátásához. Ez az összeg tartalmazza a települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatását is.

Működési bevételek: 778.055 e Ft.

- az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből befolyt bevételek,
- a költségvetési szervek tervezett saját bevételei.

A helyi adókból származó bevétel teljes egészében az önkormányzat saját bevétele marad, amely helyben járul hozzá a feladatok finanszírozásához.

Az **adók várható éves bevétele** adónemenként a következő:

építményadó:	205.000 e Ft,
telekadó:	105.000 e Ft,
magánszemélyek kommunális adója:	95.000 e Ft,
helyi iparüzési adó:	2.120.000 e Ft,
idegenforgalmi adó:	32.000 e Ft.

Egyéb közhatalmi bevételek: 15.500 e Ft.

A bírságokból, pótlékokból és végrehajtási költségekből származó bevétel 100%-a, a környezetvédelmi bírság 30%-a, valamint a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírságból származó bevétel 40%-a az önkormányzati költségvetés bevételeit növeli.

Felhalmozási bevételek: 1.259.435 e Ft

Felhalmozási bevételek között az ingatlan értékesítésből származó bevételeket, valamint a várható pályázati bevételeket tartjuk nyilván.

A 2026. évi kiadásokat meghatározó tényezők:

A **személyi juttatások** tervezése a hatályban lévő közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CLXIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.), a Kjt., a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.), a 2023.évi LII.trv. a pedagógusok új életpályájáról, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszony 2020. évi C. törvény szabályainak figyelembevételével történt.

Intézményeinknél a soros előre lépések tervezése, valamint a minimálbér, garantált bérminimum emelkedése miatt nőttek a bérek.

Az Önkormányzatnál, valamint valamennyi intézménynél a munkavállalók részére cafetéria juttatás került megtervezésre. A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

A személyi kiadások között jelentkezik a közfoglalkoztatáshoz és a pályázatokhoz kapcsolódó bér- és járulékos költségek.

Alapvető feladat, hogy az Önkormányzat intézményeinek zavartalan működését a takarékoság maximális figyelembevételével biztosítsa, működőképességének megőrzése és a törvényben foglalt előírásainak betartása mellett. Az intézményekkel egyeztetés történt a működésükhöz szükséges támogatás biztosításához, az önkormányzati rendelet tervezet **6. melléklete intézményenként tartalmazza a támogatás összegét.**

A törvényben előírt kötelező feladatok ellátásához szükséges kiadások a költségvetési rendelet dologi kiadásai között szerepelnek.

A le nem zárt beruházások esetében folytatódnak az előző évben pályázati forrásokból megkezdett munkálatok is. A pályázati források mellett az Önkormányzat saját forrásai terhére is végez beruházásokat. A **beruházások részletezését 4. melléklet** tartalmazza.

Felújítások között került megtervezésre többek között az önkormányzati ingatlanok felújítása valamint a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 Makói Óvoda - Kálvin téri tagintézmény épületeinek felújítása, a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 A Makói Óvoda Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése, a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00003 Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése - Petőfi park és a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-CS1-2024-00001

azonosítószámú „Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával” projektek kiadásai.
Ezek részletezését a **7. melléklet tartalmazza.**

A tartalék összetételét és felhasználását a 10. melléklet mutatja be.

Az Önkormányzat **szociális kiadásait** a rendelet-tervezet **5. melléklete** tartalmazza.
Az időskorúak juttatása és az újszülöttek támogatása is itt szerepel.

A költségvetési rendelettervezet **6. melléklete tartalmazza a támogatások körét.**
Ez a melléklet részletezi az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működéséhez szükséges támogatás összegét, valamint a Makó Kistérség Többcélú Társulása részére fizetett támogatás értékű működési kiadást és a nemzetiségi önkormányzatok részére biztosított működési támogatásokat. A beiskolázási támogatás és a továbbtanuló diákok támogatása is ebben a táblázatban szerepel.

A dologi kiadások előirányzott összege összesen 2.385.894 e Ft, mely tartalmazza Makó Város Önkormányzata és intézményei összes működéshez kapcsolódó kiadásait. Többek között szakmai és üzemeltetési anyagok kiadásait, a közüzemi díjakat, a fizetendő Áfa összegét, vásárolt szolgáltatások összegét.

II. Kapcsolódó döntések

II.1. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos költségvetési rendelete tartalmazza a Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők, munkavállalók tárgyévre vonatkozó béren kívüli (cafetéria) juttatásának összegét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv.-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2026. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének rendjéről.

Javaslom tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi bruttó 275.000,- Ft-ban határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

II.2. A polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. §-a kimondja, a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése írja elő, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A (3) bekezdés szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A (4) bekezdés alapján a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Polgármesteri jogviszonyomra tekintettel a 2026. évre járó szabadságnapjaim száma 39 munkanap, melyhez hozzászámítva az előző évben ki nem vett szabadságnapok számát (14 munkanap) összesen 53 munkanap szabadságra vagyok jogosult 2026. évben.

A szabadság kivételének havonkénti ütemezését a határozat mellékleteként megtalálható táblázat tartalmazza.

II.3. Önkormányzati fenntartás alatt álló intézmények vezetőinek illetmény- és személyi alapbér megállapítása

A Makó Város Önkormányzata által fenntartott intézmények vezetői (Bányai Anita, a Makói Óvoda vezetője, Tóthné Balázs Andrea, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetője, valamint Szikszai Zsuzsanna, a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum vezetője) tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Mindhárom intézmény vezetőjének juttatása esetében szükséges a munkáltatói jogkör gyakorlójának döntést hozni, az illetményelemek jogszabályokban foglalt változásai miatt.

A Kormány a 2026. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 435/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletével döntött a tanárok illetményének 2026. január 1-jével történő átlagos 10 %-os emeléséről. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 3. § 12. pontja alapján az illetménynek része a teljesítményértékelésen alapuló illetményrész is, ezért az emelést úgy kell végrehajtani, hogy a fenti illetményelemek összegét kell megemelni 10 %-kal,

majd mivel az így megkapott végösszegekben a teljesítményértékelésen alapuló illetményrész összege változatlanul őrződik meg, azt le kell vonni a megemelt végösszegekből, majd a fennmaradó részt kell visszaszámolni a kinevezésben szereplő illetményelemekre.

Az igazgatói megbízás díja a Púétv. 102. §-ában megállapított mértékű, a megbízási díj mértéke a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg (továbbiakban: **alap**) alapulvételével kerül megállapításra, mely a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 88. § (1) bekezdése szerint 2026. január 1. napjától **705.000,- Ft**.

A Púétv. 102. § (2) bekezdésében a Makói Óvoda gyermeklétszámához megállapított igazgatói megbízási díj az **alap 66 %-a**.

A fentiek alapján **Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgató asszonyának** illetménye 2026. január 1. napjától a következő, a jogszabályokban meghatározott mértékben emelt illetményelemekből tevődik össze:

a) havi illetmény:	940.900,- Ft
b) telj. értékelés alapján megállapított ill. emelés:	58.000,- Ft
c) igazgatói megbízási díj:	465.300,- Ft
Összesen:	1.464.200,- Ft

A **Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetője, Tóthné Balázs Andrea** jogviszonya szintén a Púétv. hatálya alá eső jogviszony, ezért a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 88/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján havi illetménye 2026. január 1. napjától a 10 %-kal emelt összegű, havi bruttó 718.000,- Ft.

A Púétv. 102. § (2) bekezdésében a Makói Bölcsődék gyermeklétszámához megállapított vezetői megbízási díj az **alap 30 %-a**.

Intézményvezető asszony jogosult továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 6/b. számú mellékletének Pedagógus I., 18–32 év közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő esetén járó, a számítás alapjául szolgáló összeg 29 %-a mértékű bölcsődei pótlékre, melynek összege az ugyanezen Kormányrendelet 15. § (6) bekezdés (6g) pontjában meghatározott 440.000,- Ft alappal számolva 127.600,- Ft.

A fentiek alapján **Tóthné Balázs Andrea intézményvezető asszony** illetménye 2026. január 1. napjától a következő, a jogszabályokban meghatározott mértékben emelt illetményelemekből tevődik össze:

a) havi illetmény:	718.000,- Ft
b) vezetői megbízási díj:	211.500,- Ft
c) bölcsődei pótlék – pedagógus munkakör:	127.600,- Ft
Összesen:	1.057.100,- Ft

A **Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetője, Szikszai Zsuzsanna** munkabérének megállapítása esetében a kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendel-

kezését szükséges alkalmazni, mely az ott meghatározott kulturális közfeladatok ellátására irányuló szakmai és nem szakmai munkakörben foglalkoztatottak esetében 2026. január 1-jétől beépülő jelleggel 15% mértékű béremelést ír elő.

Ennek megfelelően intézményvezető asszony személyi alapbérét a beépült munkabéremeléssel egyösszegben szükséges megadni, mely **2026. január 1. napjától havi bruttó 920.000,- Ft.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel, kérem alkossuk meg Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletét, majd döntsünk az alábbi határozati javaslatokról!

1. sz. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére 2026. évre bruttó 275.000,- Ft, azaz Kétszázhetvenötezer forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

2. sz. H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a határozat mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja Farkas Éva Erzsébetnek, Makó város polgármesterének 2026. évi szabadság ütemezését.

Erről értesítést kap:

- Makó város Polgármestere

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda, Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Bányai Anita** – a Makói Óvoda intézményvezetőjének – **bruttó havi illetményét 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi illetmény:	940.900,- Ft
b) telj. értékelés alapján megállapított ill. emelés:	58.000,- Ft
c) igazgatói megbízási díj:	465.300,- Ft
Összesen:	1.464.200,- Ft

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Bányai Anita, intézményvezető
- Makói Óvoda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóthné Balázs Andrea** – a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény intézményvezetőjének – **bruttó havi illetményét 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

a) havi illetmény:	718.000,- Ft
b) vezetői megbízási díj:	211.500,- Ft
c) bölcsődei pótlék – pedagógus munkakör:	127.600,- Ft
Összesen:	1.057.100,- Ft

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Tóthné Balázs Andrea, intézményvezető
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szikszai Zsuzsanna** – a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetőjének – **bruttó havi személyi alapbérét 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

személyi alapbér: bruttó 920.000,- Ft/hó

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

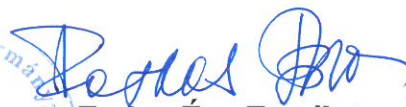
Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Szikszai Zsuzsanna, intézményvezető
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

Makó, 2026. február 11.


dr. Bodnár Gréta
jegyző




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről” tárgyú Rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2026. évi működését. Az éves költségvetés az önkormányzat, az intézmények és a gazdasági társaságok szempontjából döntő fontosságú. Meghatározásra kerülnek a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása van.

III. költségvetési hatásai: a tervezet Makó város költségvetését tartalmazza 2026. évre vonatkozóan.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív hatása van. A költségvetés elfogadását követően, az ott meghatározott keretösszegek alapján készül el az elemi költségvetés.

VII. megalkotásának szükségessége: Makó Város Önkormányzata gazdálkodási szabályainak és pénzügyi kereteinek megalapozása.
Az állami támogatások utalása, a kötelezettségvállalások teljesítése miatt szükséges a költségvetés évenkénti megalkotása.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt megsértése. Makó Város Önkormányzata működésképtelenné válna.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a költségvetési rendelet megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, az intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Makó, 2026. február 11.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (II. ...) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről, módosításának és
végrehajtásának rendjéről**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi költségvetési rendelete megalkotásának célja, hogy eleget tegyen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek, biztosítva ezáltal a naprakész költségvetést, a gazdálkodás folytonosságát, átláthatóságát, valamint a választópolgárok számára megismerhetővé tegye az önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évre tervezett bevételeit és kiadásait, pénzügyi-gazdálkodási működését.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire, Makó Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

2. A költségvetés címrendje

2. §

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: államháztartási törvény) foglaltak figyelembevételével a költségvetési címrendjét 2026. évre a 18. mellékletben foglaltak szerint határozza meg.

3. A költségvetés bevételei és kiadásai, a költségvetési egyenleg

3. §

(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetése

- a) bevételi és kiadási főösszegét 9.597.765 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételeit 6.984.330 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 7.434.175 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -449.845 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételeit 1.259.435 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 2.062.954 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét -803.519.e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételeit 4.137.034 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.883.670 e Ft-ban
- j) finanszírozási költségvetési egyenlegét 1.253.364. e Ft-ban állapítja meg.

(2) Fentiek szerinti költségvetési egyenleg az előző évek maradványából kerül finanszírozásra.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi főösszeget önkormányzati szinten az 1. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását a 3. melléklet mutatja be.

(5) Az (1) bekezdésben megállapított önkormányzati szintű kiadásokat a 2. melléklet, a költségvetési szervek tekintetében 2. melléklet tartalmazza.

(6) Makó Város Önkormányzata bevételi előirányzatait az 1. melléklet, a beruházások részletezését a 4. melléklet, a felújítások részletezését a 7. melléklet, a támogatások felsorolását a 6. melléklet, a szociális ellátások kimutatását az 5. melléklet tartalmazza.

(7) Az uniós forrásból finanszírozott támogatásból megvalósuló projektek bevételi és kiadási előirányzatait elkülönítetten a 16. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét a 8. mellékletben részletezettek szerint állapítja meg.

(9) A közvetett támogatások kimutatását a 9. melléklet tartalmazza.

(10) Az önkormányzat 3 évre épülő bevételi és kiadási előirányzatainak adatait a 11. melléklet tartalmazza.

(11) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási tervet a 14. melléklet mutatja be.

(12) Az önkormányzat kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatait a 15. melléklet tartalmazza.

(13) Az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek 2026. évi eredeti előirányzatainak alakulását, mérleg rendszerű változásait a 17. melléklet tartalmazza.

(14) Az önkormányzat intézményi címrendjét a 18. melléklet tartalmazza.

(15) A 2026. évi cél- és általános tartalékot a 10. melléklet, az önkormányzat 2027. évre áthúzódó kötelezettségeit a 12. melléklet, az önkormányzat hitel- és kamatfizetési kötelezettségeit a 13. melléklet tartalmazza.

4. A költségvetési szervek gazdálkodása, előirányzatok megváltoztatása

4. §

(1) Az önkormányzati költségvetés ezen rendeletben meghatározottak szerinti végrehajtásáért, valamint a beszámolási kötelezettségek teljesítéséért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős. Az önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.

(2) A költségvetési szervek ezen rendelettel felhatalmazást kapnak a bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, azok a részükre jóváhagyott előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. A gazdálkodás részletes szabályait az önkormányzat szabályzatai tartalmazzák.

(3) A bevételi előirányzatok túlteljesítése előirányzat-módosítás nélkül is megengedett, a kiadási előirányzatok nem járnak felhasználási kötöttséggel.

(4) A költségvetési szerveknél a bevételi előirányzatok elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás emelkedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetők.

(5) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, vagy valamely költségvetési fejezet, elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára meghatározott célra pótelőirányzatot biztosít, erről a polgármesternek negyedévente, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidőig, december 31-i hatállyal a költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslattal kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.

(6) A képviselő-testület utólagos tájékoztatás mellett hozzájárul az évközi állami pótelőirányzatok terhére történő kiadási előirányzatok emeléséhez, az ilyen kifizetések teljesítéséhez.

(7) Az önkormányzat által igényelt feladatmutató szerinti állami hozzájárulások alapjául szolgáló mutatószámok statisztikái, egyéb szakmai dokumentumokon alapuló kimutatásai megfelelő, pontos meghatározásáért az intézmény vezetője teljes körű felelősséggel tartozik.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatok és létszámkeret között átcsoportosítást – eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a képviselő-testület engedélyezhet.

(9) A polgármester a helyi feladatok ellátása érdekében felhatalmazást kap arra, hogy egyedi határozattal 100 millió Ft összeghatárig a költségvetés kiemelt előirányzatai között átcsoportosítást hajtson végre, melyről a képviselő-testületet a soron következő költségvetési rendeletmódosítással egy időben tájékoztatni köteles. A 100 millió Ft-os keretösszeg az egyedi határozatok költségvetési rendeleten történő átvezetését követően ismételt teljes összegben rendelkezésére áll.

(10) Az intézmények kizárólag a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat költségvetési többlettámogatást igényel. Többlettámogatási igénnyel nem járó pályázat benyújtása esetében a pályázatról a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatni kell.

(11) Az intézmények saját hatáskörben kezdeményezhetik jóváhagyott bevételi és kiadási előirányzataik módosítását a ténylegesen realizált bevételi többletnek megfelelő összeg erejéig.

(12) A személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarítása terhére az adott költségvetési évre vonatkozóan állapítható meg kiadás, tartós kötelezettség azonban nem vállalható. A tartósan be nem töltött álláshelyeken képződött illetmény megtakarítás elvonásra kerül, amennyiben túlóra, helyettesítés nem kerül kifizetésre.

(13) A költségvetési szervek eredeti előirányzatként jutalmat nem tervezhetnek, arra előirányzat a személyi juttatások előirányzatának átmeneti megtakarításából képezhető.

(14) A személyi juttatási előirányzat megállapítása, módosítása csak a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatának egyidejű és arányos változtatásával történhet.

(15) Amennyiben a költségvetési szerv saját bevételi előirányzata terhére is foglalkoztat munkavállaló(ka)t, a bevételi tervtől való elmaradás esetén olyan időpontban köteles a szükségesnek tartott létszám-intézkedéseket megtenni, hogy a ténylegesen realizálható bevétel nyújtson fedezetet a foglalkoztatás, és az esetleges létszámleépítés teljes költségére. A saját bevétel terhére foglalkoztatott munkavállalók személyi juttatásai, járulékai önkormányzati támogatás terhére nem finanszírozhatóak.

(16) Saját bevétel terhére történő foglalkoztatás esetén új munkaszerződés vagy kinevezés csak határozott időre, az adott költségvetési évre vonatkozóan történhet.

(17) Az önkormányzat által kötött – központi jogszabályban meghatározott típusú és értékű – szerződéseket az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az önkormányzat által nem normatív, céljellegű, működési és fejlesztési célra nyújtott támogatások közül azokat, melyek – adott költségvetési évben egybeszámított – összege a 200.000.- Ft-ot nem haladja meg, a honlapon közzétenni nem kell.

5. Biztosítás

5. §

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzat vagyontárgyaira teljes körű biztosításokat, egyes tevékenységekre felelősségbiztosítást köt, intézményei kizárólag a Makói Közös Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatását követően köthetnek biztosításokat.

6. Pénzgazdálkodás

6. §

(1) Makó Város Önkormányzata és költségvetési szervei költségvetési elszámolási számláit 2026. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezeti. A pályázatokhoz kötelezően előírt számlavezetés 2026. évben a Magyar Államkincstárnál történik.

(2) Az önkormányzat számláján év közben rendelkezésre álló, szabad pénzeszköz lekötéséről - a gazdálkodás folyamatos biztosítása mellett - a polgármester rendelkezik.

(3) A képviselő-testület a hosszú lejáratú hitelműveletekkel kapcsolatos döntési jogát saját hatáskörben megtartja,

7. A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető a felelős.

(2) Az önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Makói Kistérség Többcélú Társulása útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. Vegyes rendelkezések

8. §

(1) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap Makó Város Önkormányzata saját forrásai terhére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben kerül megállapításra.

(2) A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 55.000 Ft.

(3) Az önkormányzat költségvetési szerveinél a bérfizetés napja a tárgyhót követő hó ötödik nap. Amennyiben a bérfizetési nap munkaszüneti napra esik, a bérfizetési nap az ötödik napot megelőző utolsó munkanap. A munkabérek átutalásáról a munkáltató a bérfizetési napot megelőző munkanapon jogosult intézkedni.

(4) Makó Város Önkormányzata a köztisztviselőit a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (3) bekezdésében meghatározottak alapján bruttó 275.000 Ft/fő keret erejéig ún. cafetéria - juttatásban részesíti, melynek részletszabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

(5) Makó Város Önkormányzata a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek főállású dolgozóinak a saját gépjárművel történő munkába járás esetén 30 Ft/km térítést biztosít.

9. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 20/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026. február ...-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2026. február-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. február

dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési rendeletét a költségvetési végrehajtási rendelettel egy rendeletben szabályozza.

A költségvetési rendelet elfogadásával biztosítható Makó Város Önkormányzatának és szerveinek a jogszabályszerű, takarékos és biztonságos működése, valamint a szükséges támogatások biztosításának lehetősége.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A költségvetési rendelet hatálya Makó Város Önkormányzatára és szerveire, valamint a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

A 2. §-hoz

A költségvetési rendelet címrendjéről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályos jogszabályoknak megfelelő meghatározásra kerültek a költségvetés bevételi és kiadási főösszegei, a költségvetési egyenleg, valamint a rendelet mellékletei.

A 4. §-hoz

Tartalmazza a költségvetési szervek gazdálkodásának főbb kereteit, valamint az előirányzatok megváltoztatásának módját.

Az 5. §-hoz

Az önkormányzat vagyontárgyainak biztosítása, valamint az intézmények biztosítás-kötési lehetőségeinek szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Meghatározza a pénzgazdálkodás szabályait.

A 7. §-hoz

Meghatározza a költségvetés végrehajtásának ellenőrzési módját.

A 8. §-hoz

Meghatározza a köztisztviselők illetmény kifizetésének, cafetéria-keretének, valamint a munkába járás költségtérítésének módját és összegét.

A 9. §-hoz

Hatályon kívül helyezi az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet.

A 10. §-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

	A	B	C	D	E	F
1				BEVÉTELEK	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1. Makó Város Önkormányzat				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
4	Kiemelt előirányzat (rovat)					
5	I. Működési bevételek				5 439 863	6 793 635
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				2 277 038	3 539 267
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				2 192 727	2 641 974
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				643 124	812 360
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				744 429	782 187
10	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)				715 667	932 750
11	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				84 547	108 869
12	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				4 633	4 672
13	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				327	1 136
14	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				16 000	0
15	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				68 311	897 293
16	2. Működési bevételek (B4)				618 825	664 874
17	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				100 000	16 994
18	4. Közhatalmi bevételek (B3)				2 444 000	2 572 500
19	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0
20	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				405 000	405 000
21	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				2 035 000	2 152 000
22	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				4 000	15 500
23	II. Felhalmozási bevételek				1 052 739	1 259 435
24	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0
25	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)				0	0
26	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				704 629	1 142 183
27	7. Felhalmozási bevételek (B5)				272 390	53 981
28	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				75 720	63 271
29	III. Finanszírozási bevételek				794 500	1 354 000
30	1. Maradvány igénybevétele (B813)				794 500	1 350 000
31	2. ÁH-n belüli megelőlegezések				0	4 000
32	3. Betét felbontás (B812)				0	0
33	Összesen				7 287 102	9 407 070
					7 287 102	9 407 070
34	2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal				Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
35	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
36	Kiemelt előirányzat (rovat)					
37	I. Működési bevételek				18 686	18 345
38	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				8 157	8 157
39	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				0	0
40	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				0	0
41	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				0	0
42	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)				0	0
43	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				0	0
44	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	0
45	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	0
46	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	0
47	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				8 157	8 157
48	2. Működési bevételek (B4)				10 529	10 188
49	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0
50	4. Közhatalmi bevételek (B3)				0	0
51	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0
52	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				0	0
53	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				0	0
54	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				0	0
55	II. Felhalmozási bevételek				233	0
56	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0
57	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				0	0
58	7. Felhalmozási bevételek (B5)				0	0
59	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				233	0
60	III. Finanszírozási bevételek				802 544	939 048
61	1. Maradvány igénybevétele (B813)				0	0
62	2. Központi, irányító szervi támogatás				802 544	939 048
63	Összesen				821 463	957 393

			Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
64	3. Makói Óvoda			
65	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások			
66	Kiemelt előirányzat (rovat)			
67	I. Működési bevételek		0	0
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		0	0
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		0	0
70	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)		0	0
71	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)		0	0
72	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)		0	0
73	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)		0	0
74	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)		0	0
75	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)		0	0
76	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0
77	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		0	0
78	2. Működési bevételek (B4)		0	0
79	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0
80	4. Közhatalmi bevételek (B3)		0	0
81	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
82	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0
83	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0
84	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0
85	II. Felhalmozási bevételek		0	0
86	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0
87	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		0	0
88	7. Felhalmozási bevételek (B5)		0	0
89	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0
90	III. Finanszírozási bevételek		734 429	782 187
91	1. Maradvány igénybevétele (B813)		0	0
92	2. Központi, irányító szervi támogatás		734 429	782 187
93	Összesen		734 429	782 187
94	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
95	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások			
96	Kiemelt előirányzat (rovat)			
97	I. Működési bevételek		4 200	5 200
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		0	0
99	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)		0	0
100	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)		0	0
101	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)		0	0
102	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)		0	0
103	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)		0	0
104	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)		0	0
105	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)		0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)		0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)		0	0
108	2. Működési bevételek (B4)		4 200	5 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)		0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)		0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)		0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)		0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)		0	0
115	II. Felhalmozási bevételek		0	0
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)		0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)		0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)		0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0
120	III. Finanszírozási bevételek		133 397	166 403
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)		0	0
122	2. Központi, irányító szervi támogatás		133 397	166 403
123	Összesen		137 597	171 603

		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
124	5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény		
125	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
126	Kiemelt előirányzat (rovat)		
127	I. Működési bevételek	161 922	167 150
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	66 885	69 357
129	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	0	0
130	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0
131	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0
132	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0
133	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0
134	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0
135	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	66 885	69 357
138	2. Működési bevételek (B4)	95 037	97 793
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0
145	II. Felhalmozási bevételek	0	0
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0
150	III. Finanszírozási bevételek	764 384	895 396
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0
152	2. Központi,irányító szervi támogatás	764 384	895 396
153	Összesen	926 306	1 062 546
154	Makó Város Önkormányzat (összesen)		
155	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
156	Kiemelt előirányzat (rovat)		
157	I. Működési bevételek	5 624 671	6 984 330
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	2 352 080	3 616 781
159	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 192 727	2 641 974
160	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	643 124	812 360
161	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	744 429	782 187
162	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	715 667	932 750
163	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	84 547	108 869
164	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	4 633	4 672
165	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	327	1 136
166	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	16 000	0
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	143 353	974 807
168	2. Működési bevételek (B4)	728 591	778 055
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	16 994
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 444 000	2 572 500
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 152 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	15 500
175	II. Felhalmozási bevételek	1 052 972	1 259 435
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
177	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23)	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	704 629	1 142 183
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	272 390	53 981
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	63 271
181	III. Finanszírozási bevételek	3 229 254	4 137 034
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	794 500	1 350 000
183	2. Központi,irányító szervi támogatás. (B816)	2 434 754	2 783 034
184	3. ÁH-n belüli megelőlegezések	0	4 000
184	4. Betét felbontás (B812)	0	0
185	Technikai	2 434 754	2 783 034
186	Összesen	7 472 143	9 597 765

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E
1			KIADÁSOK	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
2			1. Makó Város Önkormányzat	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
3			Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
4			Kiemelt előirányzat (rovat)		
5			I. Működési kiadások	3 895 196	4 499 383
6			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	240 848	499 844
7			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	30 056	56 532
8			3. Dologi kiadások (K3)	1 731 587	1 877 563
9			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	166 650	189 150
10			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 726 055	1 876 294
11			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	510 000	635 808
12			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	132 522	96 767
			5.3 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	150 000	150 000
13			5.4 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	677 437	719 223
14			5.5 Általános tartalék (K513)	202 181	220 581
15			5.6 Céltartalék (K513)	53 915	53 915
16			II. Felhalmozási kiadások	875 376	2 024 017
17			1. Beruházások (K6)	250 001	1 366 543
18			2. Felújítások (K7)	534 694	526 202
19			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	90 681	131 272
20			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	85 181	131 272
			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	5 500	0
22			3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
23			III. Finanszírozási kiadások	2 516 530	2 883 670
24			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
25			2. Betét lekötés (K912)	0	0
26			3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	81 776	100 636
27			4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 434 754	2 783 034
28			Összesen	7 287 102	9 407 070
29			2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
30			Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
31			Kiemelt előirányzat (rovat)		
32			I. Működési kiadások	806 477	940 637
33			1. Személyi jellegű kiadások (K1)	516 703	681 080
34			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	76 984	95 969
35			3. Dologi kiadások (K3)	212 790	163 588
36			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
37			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
38			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
39			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0
40			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
41			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
42			5.5 Céltartalék (K513)	0	0
43			II. Felhalmozási kiadások	14 986	16 756
44			1. Beruházások (K6)	14 986	16 756
45			2. Felújítások (K7)	0	0
46			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
47			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
49			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
50			III. Finanszírozási kiadások	0	0
51			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
52			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
53			3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
54			Összesen	821 463	957 393

		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
55	3. Makói Óvoda		
56	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
57	Kiemelt előirányzat (rovat)		
58	I. Működési kiadások	731 635	782 187
59	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	566 621	603 122
60	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	85 355	94 826
61	3. Dologi kiadások (K3)	79 659	84 239
62	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
63	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
64	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
65	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0
66	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
67	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
68	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
69	II. Felhalmozási kiadások	2 794	0
70	1. Beruházások (K6)	2 794	0
71	2. Felújítások (K7)	0	0
72	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
73	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
74	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
75	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
76	III. Finanszírozási kiadások	0	0
77	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
78	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
79	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
80	Összesen	734 429	782 187
81	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum		
82	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
83	Kiemelt előirányzat (rovat)		
84	I. Működési kiadások	133 397	166 803
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	82 507	110 395
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 294	12 304
87	3. Dologi kiadások (K3)	40 596	44 104
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
90	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
91	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0
92	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
93	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
94	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
95	II. Felhalmozási kiadások	4 200	4 800
96	1. Beruházások (K6)	4 200	4 800
97	2. Felújítások (K7)	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
99	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
100	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
101	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
102	III. Finanszírozási kiadások	0	0
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
106	Összesen	137 597	171 603

		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
107	5. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény		
108	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
109	Kiemelt előirányzat (rovat)		
110	I. Működési kiadások	915 764	1 045 165
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	600 666	721 267
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	92 870	107 498
113	3. Dologi kiadások (K3)	222 228	216 400
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
116	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0
117	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0
118	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0
119	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0
120	5.5 Céltartalék (K513)	0	0
121	II. Felhalmozási kiadások	10 542	17 381
122	1. Beruházások (K6)	10 022	11 664
123	2. Felújítások (K7)	520	5 717
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
125	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0
126	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0
127	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
128	III. Finanszírozási kiadások	0	0
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0
132	Összesen	926 306	1 062 546
133	Makó Város Önkormányzat (összesen)		
134	Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások		
135	Kiemelt előirányzat (rovat)		
136	I. Működési kiadások	6 482 469	7 434 175
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	2 007 345	2 615 708
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	295 559	367 129
139	3. Dologi kiadások (K3)	2 286 860	2 385 894
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	166 650	189 150
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 726 055	1 876 294
142	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	510 000	635 808
143	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	132 522	96 767
	5.3 Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	150 000	150 000
144	5.4 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	677 437	719 223
145	5.5 Általános tartalék (K513)	202 181	220 581
146	5.6 Céltartalék (K513)	53 915	53 915
147	II. Felhalmozási kiadások	907 898	2 062 954
148	1. Beruházások (K6)	282 003	1 399 763
149	2. Felújítások (K7)	535 214	531 919
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	90 681	131 272
151	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	85 181	131 272
152	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	5 500	0
153	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0
154	III. Finanszírozási kiadások	2 516 530	2 883 670
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0
156	2. Betét lekötés (K912)	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	81 776	100 636
158	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 434 754	2 783 034
159	Technikai	2 434 754	2 783 034
160	Összesen	7 472 143	9 597 765

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

2026. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E
1		Megnevezés	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet	
	rovat				
2	B111-00	Települési önkormányzatok működésének támogatása	643 123 661	812 359 893	
3		Önkormányzati hivatal működésének támogatása	398 727 940	554 980 122	
4		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása	244 395 721	257 184 771	
5		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	0	195 000	
7	B112-00	Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	655 706 300	697 757 000	
8		Óvodapedagógusok támogatása	471 835 500	505 386 000	
9		8 hó			
10		4 hó			
11		9-12. hó			
12		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása	147 504 000	155 876 000	
13		8 hó			
14		4 hó			
15		Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám.	10 147 000	11 460 000	
16	B112-00	Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám.	13 904 000	14 340 000	
17		Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	12 315 800	10 695 000	
18	B112-00	Óvodaműködtetési támogatás	88 548 524	84 239 174	
19		8 hó			
20		4 hó			
21		Diabétesz ellátási pótlék	173 800	191 200	
22	B112-00	Köznevelési feladat támogatása összesen	744 428 624	782 187 374	
23	B112-00	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása			
24		Család- és gyermekjóléti szolgálat	18 600 680	44 773 500	
25		Család- és gyermekjóléti központ	53 483 000	57 433 000	
26		Szociális étkeztetés	18 589 200	19 467 000	
27		Házi segítségnyújtás	25 375 900	25 107 500	
28		Falugondnoki szolgáltatás	6 343 500	6 759 000	
29		Időskorúak nappali intézményi ellátása	8 942 400	8 894 600	
30		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása	22 702 200	23 034 000	
31		Gyermekek napközbeni ellátása	0	0	
32		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	92 673 000	101 808 000	
33		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.	108 602 400	126 362 400	
34		Bölcsődei üzemeltetési támogatás	35 840 000	28 727 200	
35		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása	28 765 870	30 873 360	
36		Hajléktalanok átmeneti intézményei	20 101 400	22 203 000	
37		Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	440 019 550	495 442 560	
38		Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása	89 377 748	102 269 445	
39		Szakmai dolgozók bértámogatása	54 538 400	60 725 000	
40		Üzemeltetési támogatás	34 839 348	41 544 445	
41		Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása	186 269 458	335 037 307	
42		dolgozók bértámogatása	99 630 360	108 812 000	
43		üzemeltetési támogatás	85 423 858	224 987 707	
44		Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 215 240	1 237 600	
45		Szociális ágazati pótlék	0	0	
46	B113-00	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen	715 666 756	932 749 312	
47	B114-00	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása	84 547 016	108 869 286	
48		Nyilvános könyvtári ellátás	50 159 858	49 821 269	
49		Múzeális intézményi feladatok támogatása	17 300 000	17 300 000	
50		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	17 087 158	41 748 017	
51	B115-00	Működési célú központosított támogatások	4 633 169	4 671 482	
52		Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	4 633 169	4 671 482	
53	B116-00	Elszámolásból származó bevételek	327 383	1 136 191	
54		Költségvetési támogatás összesen	2 192 726 609	2 641 973 538	
55		Mindösszesen	2 192 726 609	2 641 973 538	

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sor-szám	Megnevezés	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat .../2026. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Ingatlan beszerzés	250	0
3	2.	Közüvilágítási rendszer tervezés	18 205	18 205
4	3.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületének felújítása	40 053	
5	4.	Közüutak üzemeltetése	0	10 000
6	5.	Hulladékiszigetek kialakítása	3 000	2 000
7	6.	Ár- és belvízvédekezés	2 500	0
8	7.	Maros-parti emlékhely kialakítása	10 000	0
9	8.	Városüzemeltetés	45 893	3 500
10	9.	Start közmunkaprogram 2026-2027	0	11 504
11	10.	Trafibox berendezések beszerzése	0	17 000
12	11.	Éjjeli menedékhely	0	6 000
13	12.	TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok	130 100	0
14	13.	Nagyér és záportározó TOP Plusz	0	15 351
15	14.	Kerékpárút Maros-part érintésével TOP Plusz	0	14 780
16	15.	Iskolaorvos (ENI) TOP Plusz	0	241 834
17	16.	Belvárosi turisztika TOP Plusz	0	159 522
18	17.	Petőfi park TOP Plusz	0	204 421
19	18.	Vadászház TOP Plusz	0	193 074
20	19.	Járda és útfelújítás TOP Plusz	0	412 634
21	20.	Versenyképes Járások Program_extra	0	56 718
22	21.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	14 986	16 756
23	22.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum -(könyvbeszerzés)	4 200	4 800
24	23.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	2 794	0
25	24.	ENI tárgyi eszközök beszerzése	10 022	11 664
26	25.	Összesen	282 003	1 399 763

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évi társadalmi, szociálpolitikai támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Köztetetés	6 000	4 000
3	2.	Rendkívüli települési támogatás - rendkívüli élethelyzet	17 000	46 000
4	3.	Települési támogatás - gyógyszer-támogatás	2 500	2 500
5	4.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	30 150	25 650
6	5.	Szemétszállítási díjkedvezmény	20 000	20 000
7	6.	Gyógyfürdő-ellátási támogatás	16 000	14 000
8	7.	Időskorúak juttatása	75 000	77 000
9	8.	Összesen	166 650	189 150

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2026. évi támogatásának előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	E	D
1	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
2		Működési célú pénzeszköz átadás		
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	520 000	599 000
	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	6 037	10 173
4	3.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	0	35 000
5	4.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000
6	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	0	0
7	6.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	2 000
8	7.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000
9	8.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000
10	9.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000
11	10.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	2 000
12	11.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 000	5 000
13	12.	Tűmentes oltás - Dr. Tóbiás Erzsébet	0	250
14	13.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	10 000
15	14.	Szent László Király Plébánia	0	1 000
16	15.	Makó-Újvárosi Református Egyházközség	0	1 000
17	16.	Makói Görög Katolikus Parókia	0	1 000
18	17.	Makói Baptista Gyülekezet	0	500
19	18.	Szegedi Evangélikus Egyházközség Makói Evangélikus Társegyház	0	1 000
20	19.	Szent István Király Plébánia	0	1 000
21	20.	Hit Gyülekezete Makói Közössége	0	1 000
22	21.	Fájdalmas Szűz Anya Templomigazgatóság	0	1 000
23	22.	Makó-Belvárosi Református Egyházközség	0	1 000
24	23.	Hetednap Adventista Egyház Makói Gyülekezete	0	500
25	24.	EFOP 1.5.3.	74 708	42 000
26	25.	Makói Paktum -helyi foglalkoztatás	0	0
27	26.	Összesen	634 745	742 423
28		Támogatás értékű működési kiadás	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
29	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	33 319	36 135
30	2.	Román Nemzetiségi Önkor. támogatása	2 000	2 000
31	3.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000
32	4.	Fogorvosi körzetek	14 400	14 400
33	6.	Felnőttorvosi körzet	7 000	7 000
34	7.	Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer	11 495	5 632
35	8.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (József Attila Gimnázium támogatása)	5 000	6 400
36		Összesen:	75 214	73 567
37		Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
38	1.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181
39	2.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	5 500	0
40	3.	Páger Mozi felújítása	0	46 091
41		Összesen:	90 681	131 272
42				
43		Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
44	1.	Makói Óvoda	734 429	782 187
45	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	133 397	166 403
46	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	764 384	895 396
47	4.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	802 544	939 048
48		Összesen:	2 434 754	2 783 034

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sor-szám		Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás	24 579	4 000
3	2.	Önkormányzati bérlakások felújítása	0	9 000
4	3.	TOP Plusz Kálvin téri óvoda épületeinek felújítása	509 115	143 000
5	4.	Kassai utcai tagintézmény felújítása-óvoda TOP Plusz	0	226 834
6	5.	Versenyképes járárok Program 1. (járdák felújítása)	0	143 368
7	6.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	1 000	0
8	7.	ENI felújítás	520	5 717
9	8.		535 214	531 919

Makó Város Önkormányzata költségvetési szerveinek engedélyezett létszámkerete 2026. január 01-től

	A sor-szám	Intézmény megnevezése	Köztisztvi- selő	Választott képviselő	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Közalkalma- zottak	Köznevelési jogviszony	Közfoglalkoz- tatott	ebből:		Munka törvénykönyve hatálya alá tartozók	Engedé- lyezett össz létszám
									pedagógus	nevelő munkát közvetlen		
			fő	fő		fő		fő	fő	fő	fő	fő
1.	1.	Makó Város Önkormányzata						87,00			10,00	97,00
2.	2.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal	79,00								6,00	85,00
	2.1.	Makó Székhelytelepülés	67,00								6,00	73,00
	2.2.	Ambrósfalvi Kirendeltség	2,00									2,00
	2.3.	Királyhegyesi Kirendeltség	2,50									2,50
	2.4.	Magyarcsanakdi Kirendeltség	6,00									6,00
	2.5.	Nagylaki Kirendeltség	1,50									1,50
3.	3.	Polgármester, Alpolgármester (Önkormányzat)	2,00									2,00
4.	4.	Önkormányzati képviselők		11,00								11,00
5.	5.	Mezőgazdasági felad.(mezőőri őrszolg.)				2,00						2,00
6.	6.	Makói Óvoda					72,10	2,00	43,10	29,00	3,50	77,60
7.	7.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum						3,00			16,50	19,50
8.	8.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény			4,50	103,30						107,80
		Összesen:	81,00	11,00	4,50	105,30	72,10	92,00	43,10	29,00	36,00	401,90

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Közvetett támogatások

Helyi iparűzési adó

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése alapján mentes a helyi iparűzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziorvos védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

2026. évre várható mentesség összege: 3.700.000.- Ft.

Telekadó:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 7. § a) pontja alapján adómentes az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki a telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, 7. § b) pont rendelkezik a magánszemélyt megillető adómentességről 800 m² teleknagyság után.

Az adómentesség összege 2026. évben várhatóan: 220.000.- Ft.

Méltányosság címen 2026. évben 4.000.- Ft telekadó kerülhet törlésre.

Magánszemély kommunális adója:

A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § a) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki lakás, valamint hozzátartozó garázs tulajdonjogával rendelkezik. Ezen mentesség csak a lakáshoz tartozó egy garázs után vehető igénybe. A helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) MÖKT rendelet 9. § b) pontja alapján adómentes a 65. életévét betöltött magánszemély, aki önkormányzati bérlemény bérleti jogával rendelkezik.

Az adómentesség összege 2026. évben várhatóan: 44.000.000.- Ft.

Méltányosság címen 2026. évben 120.000.- Ft magánszemély kommunális adója kerülhet törlésre.

10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat/2026. (II.....) önkormányzati rendelet
2	1.	Céltartalék összesen	53 915	53 915
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332
4	3.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583
5	4.	Általános tartalék	202 181	220 581
6	5.	Tartalékok összesen	256 096	274 496

11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2026-2029.

	A	B	C	D	E	F
					adatok ezer forintban	
			2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat	2029. évi előirányzat
1	Sorszám	Bevételek				
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 641 974	3 170 368	3 804 441	4 565 330
4	3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsonk visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	974 807	1 169 768	1 403 722	1 684 466
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	1 142 183	1 370 620	1 644 744	1 973 692
7	6.	Működési bevételek (B4)	778 055	933 666	1 120 399	1 344 479
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	16 994	20 393	24 471	29 366
9	8.	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 152 000	2 582 400	3 098 880	3 718 656
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	15 500	18 600	22 320	26 784
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	53 981	64 777	77 733	93 279
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	63 271	75 925	91 110	109 332
14	13.	Betét felbontás(B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	1 350 000	1 620 000	1 944 000	2 332 800
16	15.	ÁH-n belüli megelőlegezések	4 000	4 800	5 760	6 912
17	16.	Bevétel összesen:	9 597 765	11 517 317	13 820 780	16 584 936
18	17.	Kiadások				
19	18.	Működési célú kiadások	7 434 175	8 921 010	10 705 212	12 846 254
20	19.	Finanszírozási kiadások	2 883 670	3 460 404	4 152 485	4 982 982
21	20.	Felhalmozási kiadások	2 062 954	2 475 545	2 970 653	3 564 789
22	21.	Kiadás összesen:	9 597 765	11 517 317	13 820 780	16 584 936

12. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026. (II....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2027. évre áthúzódó kötelezettségek

ezer Ft-ban

	A	B	C
1	sorszám	Kötelezettség fajta	2027
2	1	2027. évre áthúzódó kötelezettség összesen:	0

13. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzat hitel- kamatfizetési kötelezettségei

adatok ezer forintban													
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	
1	Hitel megnevezése	2025. dec.31. hitel-állomány	2026. év										
			I. negyedév		II. negyedév		III. negyedév		IV. negyedév		2026. év összesen:		
			tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés	tőke törlesztés	kamatfizetés	
2		0	0		0	0	0				0	0	
3	Összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Makó Város Önkormányzata 2026. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

		adatok ezer forintban												
Sor- szám	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
		Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
1	Vagyoni típusú adók (B34)			200 000					5 000	200 000				405 000
2	Termékek és szolgáltatások adói (B35)		275 000	900 000					250 000	727 000				2 152 000
3	Önkormányzatok működési támogatása (B1)	299 490	299 490	299 490	299 490	299 490	299 490	299 490	299 490	299 490	299 490	299 490	322 391	3 616 781
4	Működési bevételek (B4)	80 072	60 072	80 072	60 072	60 072	80 072	60 072	60 072	80 072	60 072	80 072	17 263	778 055
5	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	16994		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 994
6	Egyéb köznevelési bevételek (B36)	1 100	1 100	1 100	1 200	1 200	1 300	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 000	15 500
7	Felhalmozási bevételek (B21, B23, B25, B5, B7)	259 217		276 000	69 000	320 251	334 967	0	0	0	0	0	0	1 259 435
8	Bevételek együtt (1-7-ig)	656 873	635 662	1 756 662	429 762	681 013	715 829	361 062	616 062	1 308 062	361 062	381 062	340 654	8 243 765
9	Betét felbontás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Ált-n belüli megelőlegezések (B814)	0	2 000	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 000
11	Maradvány igénybevétele (B813)	350 000	0	0	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1 350 000
12	Rendelkezésre álló fedezet	1 006 873	637 662	1 756 662	1 429 762	681 013	715 829	361 062	616 062	1 308 062	361 062	381 062	340 654	9 597 765
13	Működési kiadások	600 125	525 175	525 175	730 125	525 175	856 456	600 125	525 175	525 175	704 488	525 175	791 806	7 434 175
14	Finanszírozási kiadások	81 776	18 860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 636
15	Felhalmozási kiadások	25 000	30 000	350 000	160 000	0	24 754	221 000	0	0	226 077	468 947	557 176	2 062 954
16	Kiadások együtt (12-14-ig)	706 901	574 035	875 175	890 125	525 175	881 210	821 125	525 175	525 175	930 565	994 122	1 348 982	9 597 765
17	Egyenleg (11-15)	299 972	363 599	1 247 086	1 786 723	1 942 561	1 777 180	1 317 117	1 408 004	2 190 891	1 621 388	1 008 328	0	0

Makó Város Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetési mérlegeinek bontása kötelező-, önként vállalt és államigazgatási feladatokra

		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
			Bevételek	2026. évi eredeti előirányzat	ebből: kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat	Kiadások	2026. évi eredeti előirányzat	ebből: kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államig. feladat
adatok: ezer Ft-ban												
Makó Város Önkormányzata												
1	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 641 974	2 510 743	131 231	0	0	Személyi juttatások	499 844	233 792	266 052	0
2	B12-16	Egyéb mük. célú támogatások áh. belül	897 293	717 804	179 489	0	0	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	56 532	31 872	24 660	0
3	B4	Működési bevételek	664 874	635 909	28 965	0	0	Dologi kiadások	1 877 563	1 318 289	559 274	0
4	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	16 994	0	16 994	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	189 150	72 500	116 650	0
5	B3	Közhatalmi bevételek	2 572 500	937 500	1 635 000	0	0	Egyéb működési célú támogatások	1 601 798	771 398	830 400	0
6								Tartalékok	274 496	274 496	0	0
7	Működési	bevételek összesen:	6 793 635	4 801 956	1 991 679	0	0	Működési kiadások összesen:	4 499 383	2 702 347	1 797 036	0
8	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	1 142 183	1 142 183	0	0	0	Beruházások	1 366 543	184 622	1 181 921	0
9	B5	Felhalmozási bevételek	53 981	53 981	0	0	0	Felújítások	526 202	526 202	0	0
10	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	63 271	63 271	0	0	0	Egyéb felhalmozási kiadások	131 272	126 272	5 000	0
11	Felhalmozási	bevételek összesen:	1 259 435	1 259 435	0	0	0	Felhalmozási kiadások összesen:	2 024 017	837 096	1 186 921	0
12		Költségvetési bevétel összesen:	8 053 070	6 061 391	1 991 679	0	0	Költségvetési kiadások összesen:	6 523 400	3 539 443	2 983 957	0
13	B814	Államht.-n belüli megelőlegezések	4 000	0	4 000	0	0	Államht.-n belüli megelőlegezések	100 636	96 636	4 000	0
14	B813	Maradvány igénybevétele	1 350 000	216 649	1 133 351	0	0	Finanszírozási kiadások	2 783 034	2 641 961	141 073	0
15		Bevétel mindösszesen:	9 407 070	6 278 040	3 129 030	0	0	Kiadások mindösszesen:	9 407 070	6 278 040	3 129 030	0
Makói Közös Önkormányzati Hivatal												
16	B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0	0	0	Személyi juttatások	681 080	681 080	0	0
17	B12-16	Egyéb mük. célú támogatások áh. belül	8 157	8 157	0	0	0	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	95 969	95 969	0	0
18	B4	Működési bevételek	10 188	10 188	0	0	0	Dologi kiadások	163 588	163 588	0	0
19	B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
20	B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0	0	0	Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	0
21								Tartalékok	0	0	0	0
22	Működési	bevételek összesen:	18 345	18 345	0	0	0	Működési kiadások összesen:	940 637	940 637	0	0
23	B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	0	0	0	0	0	Beruházások	16 756	16 756	0	0
24	B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	Felújítások	0	0	0	0
25	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0	0
26	Felhalmozási	bevételek összesen:	0	0	0	0	0	Felhalmozási kiadások összesen:	16 756	16 756	0	0
27	B813	Költségvetési bevétel összesen:	18 345	18 345	0	0	0	Költségvetési kiadások összesen:	957 393	957 393	0	0
28	B816	Maradvány igénybevétele	0	0	0	0	0	Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
29		Bevétel mindösszesen:	939 048	939 048	0	0	0	Kiadások mindösszesen:	957 393	957 393	0	0
30												
31												

80	Makó Város Önkormányzata összesen:									
81 B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 641 974	2 510 743	131 231	0 K1	Személyi juttatások	2 615 708	2 233 136	382 572	0
82 B12-16	Egyéb mül. célú támogatások áh. belül	974 807	795 318	179 489	0 K2	Munkaadót terhelő járulékok és szoc.adó	367 129	327 322	39 807	0
83 B4	Működési bevételek	778 055	721 392	56 663	0 K3	Dologi kiadások	2 385 894	1 797 620	588 274	0
84 B6	Működési célú átvett pénzeszközök	16 994	0	16 994	0 K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	189 150	72 500	116 650	0
85 B3	Közhatalmi bevételek	2 572 500	937 500	1 635 000	0 K502-512	Egyéb működési célú kiadások	1 601 798	771 398	830 400	0
86					K513	Tartalékok	274 496	274 496	0	0
87	Működési bevételek összesen:	6 984 330	4 964 953	2 019 377	0	Működési kiadások összesen:	7 434 175	5 476 472	1 957 703	0
88 B2	Felhalmozási célú tám. Áh. Belül	1 142 183	1 142 183	0	0 K6	Beruházások	1 399 763	210 842	1 188 921	0
89 B5	Felhalmozási bevételek	53 981	53 981	0	0 K7	Felújítások	531 919	530 815	1 104	0
90 B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	63 271	63 271	0	0 K8	Egyéb felhalmozási kiadások	131 272	126 272	5 000	0
91	Felhalmozási bevételek összesen:	1 259 435	1 259 435	0	0	Felhalmozási kiadások összesen:	2 062 954	867 929	1 195 025	0
92	Költségvetési bevételek összesen:	8 243 765	6 224 388	2 019 377	0	Költségvetési kiadások összesen:	9 497 129	6 344 401	3 152 728	0
93 B814	Államht.-n belüli megelőlegezések	4 000	0	4 000	0 K914	Államht.-n belüli megelőlegezések	100 636	96 636	4 000	0
94 B813	Maradvány igénybevétele	1 350 000	216 649	1 133 351	0 K915	Finanszírozási kiadások	2 783 034	2 641 961	141 073	0
95 B816	Finanszírozási bevétel	2 783 034	2 641 961	141 073	0					
96	Bevétel mindösszesen:	9 597 765	6 299 964	3 297 801	0	Kiadások mindösszesen:	9 597 765	6 299 964	3 297 801	0

adatok ezer forintban

Az európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek bevételei, kiadásai

Ssz.	EU-s projekt neve, azonosítója: TOP_PLUSZ-1.3.2-23... Nagyér csatorna és víztározó projekt				
	A	B	C	D	E
1	Források	2025	2026	2027	Összesen
2	Saját erő				0
3	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
4	EU-s forrás				0
5	Társfinanszírozás				0
6	Hitel				0
7	Egyéb forrás				0
8	Források összesen:	0	0	0	0
9					
10	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
11	Személyi jellegű (járulékkal)				0
12	Dologi kiadások	50			50
13	Beruházás, felújítás		15 351		15 351
14	Egyéb kiadások				0
15	Összesen:	50	15 351	0	15 401
16					
17					
18	EU-s projekt neve, azonosítója: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2024-00001 Kerékpárút kialakítása a Maros-part érintésével				
19	adatok ezer forintban				
20	Források	2025	2026	2027	Összesen
21	Saját erő				0
22	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
23	EU-s forrás			24 063	24 063
24	Társfinanszírozás				0
25	Hitel				0
26	Egyéb forrás				0
27	Források összesen:	0	0	24 063	24 063
28					
29	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
30	Személyi jellegű (járulékkal)				0
31	Dologi kiadások		3 000	4 000	7 000
32	Beruházás, felújítás	4 064	14 780	22 282	41 126
33	Egyéb kiadások	0	0	0	0
34	Összesen:	4 064	17 780	26 282	48 126
35					
36					
37	EU-s projekt neve, azonosítója: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2025-00003 Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói ENI-ben				
38	adatok ezer forintban				
39	Források	2025	2026	2027	Összesen
40	Saját erő				0
41	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
42	EU-s forrás	20 092	259 217	278 189	557 498
43	Társfinanszírozás				0
44	Hitel				0
45	Egyéb forrás				0
46	Források összesen:	20 092	259 217	278 189	557 498
47					
48	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
49	Személyi jellegű (járulékkal)		5 576	5 577	11 153
50	Dologi kiadások	10	8 102	1 000	9 112
51	Beruházás, felújítás	25 635	241 834	269 764	537 233
52	Egyéb kiadások			0	0
53	Összesen:	25 645	255 512	276 341	557 498
54					
55					

56	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2025-00002 A Maros-part és a belváros turisztikai fejlesztése			
57		adatok ezer forintban			
58		Források	2025	2026	2027
59	Saját erő				0
60	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
61	EU-s forrás		178 556	121 444	300 000
62	Társfinanszírozás				0
63	Hitel				0
64	Egyéb forrás				0
65	Források összesen:	0	178 556	121 444	300 000
66					
67	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
68	Személyi jellegű (járulékkal)				0
69	Dologi kiadások	278	7 112	500	7 890
70	Beruházás, felújítás	11 887	159 522	120 701	292 110
71	Egyéb kiadások				0
72	Összesen:	12 165	166 634	121 201	300 000
73					
74	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A Makói Óvoda - Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése			
75		adatok ezer forintban			
76		Források	2025	2026	2027
78	Saját erő				0
79	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
80	EU-s forrás	252 287		322 342	574 629
81	Társfinanszírozás				0
82	Hitel				0
83	Egyéb forrás				0
84	Források összesen:	252 287	0	322 342	574 629
85					
86	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
87	Személyi jellegű (járulékkal)	86	16 175		16 261
88	Dologi kiadások	3 891	5 111		9 002
89	Beruházás, felújítás		121 714	419 520	541 234
90	Egyéb kiadások				0
91	Összesen:	3 977	143 000	419 520	566 497
92					
93	EU-s projekt neve, azonosítója:	EFOP-3.9.2-16-2017-00023 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben - Esélyteremtés			
94		adatok ezer forintban			
95		Források	2025	2026	2027
97	Saját erő				0
98	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
99	EU-s forrás				0
100	Társfinanszírozás				0
101	Hitel				0
102	Egyéb forrás				0
103	Források összesen:	0	0	0	0
104					
105	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
106	Személyi jellegű (járulékkal)				0
107	Dologi kiadások	1 062			1 062
108	Beruházás, felújítás				0
109	Egyéb kiadások	16 674	42 000		58 674
110	Összesen:	17 736	42 000	0	59 736
111					
112					

113	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP-PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00007 Fenntartható városfejlesztési stratégia - Makó			
114		adatok ezer forintban			
115	Források	2025	2026	2027	Összesen
116	Saját erő				0
117	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
118	EU-s forrás				0
119	Társfinanszírozás				0
120	Hitel				0
121	Egyéb forrás				0
122	Források összesen:	0	0	0	0
123					
124	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
125	Személyi jellegű (járulékkal)		18 922	357	19 279
126	Dologi kiadások				0
127	Beruházás, felújítás		6 078		6 078
128	Összesen:	0	25 000	357	25 357
129					
130	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 Makói óvoda - Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése			
131		adatok ezer forintban			
132					
133	Források	2025	2026	2027	Összesen
134	Saját erő				0
135	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
136	EU-s forrás		247 554	23 669	271 223
137	Társfinanszírozás				0
138	Hitel				0
139	Egyéb forrás				0
140	Források összesen:	0	247 554	23 669	271 223
141					
142	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
143	Személyi jellegű (járulékkal)	86	2 166	2 165	4 417
144	Dologi kiadások	3 714	1 000	217	4 931
145	Beruházás, felújítás		226 834	25 465	252 299
146	Egyéb kiadások				0
147	Összesen:	3 800	230 000	27 847	261 647
148					
149	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00003 Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése - Petőfi park			
150		adatok ezer forintban			
151					
152	Források	2025	2026	2027	Összesen
153	Saját erő				0
154	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
155	EU-s forrás		224 700	40 293	264 993
156	Társfinanszírozás				0
157	Hitel				0
158	Egyéb forrás				0
159	Források összesen:	0	224 700	40 293	264 993
160					
161	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
162	Személyi jellegű (járulékkal)				0
163	Dologi kiadások	10	5 579	883	6 472
164	Beruházás, felújítás	11 429	204 421	42 671	258 521
165	Egyéb kiadások				0
166	Összesen:	11 439	210 000	43 554	264 993
167					
168					

169	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2024-00001 Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával			
170		adatok ezer forintban			
171	Források	2025	2026	2027	Összesen
172	Saját erő				0
173	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
174	EU-s forrás		221 000	249 000	470 000
175	Társfinanszírozás				0
176	Hitel				0
177	Egyéb forrás				0
178	Források összesen:	0	221 000	249 000	470 000
179					
180	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
181	Személyi jellegű (járulékkal)		1 350	1 349	2 699
182	Dologi kiadások	57	12 576	58 368	71 001
183	Beruházás, felújítás		193 074	203 226	396 300
184	Egyéb kiadások				0
185	Összesen:	57	207 000	262 943	470 000
186					
187					
188	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00002 Járda- és úthálózat megújítása belterületen			
189		adatok ezer forintban			
190	Források	2025	2026	2027	Összesen
191	Saját erő				0
192	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
193	EU-s forrás		448 929	1 071	450 000
194	Társfinanszírozás				0
195	Hitel				0
196	Egyéb forrás				0
197	Források összesen:	0	448 929	1 071	450 000
198					
199	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
200	Személyi jellegű (járulékkal)		3 632	3 631	7 263
201	Dologi kiadások	1 412	3 294	1 850	6 556
202	Beruházás, felújítás	18 542	412 634	5 005	436 181
203	Egyéb kiadások				0
204	Összesen:	19 954	419 560	10 486	450 000
205					
206					
207	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-MA1-2025-00002 Makói humán fejlesztések			
208		adatok ezer forintban			
209	Források	2025	2026	2027	Összesen
210	Saját erő				0
211	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
212	EU-s forrás		100 000	100 000	200 000
213	Társfinanszírozás				0
214	Hitel				0
215	Egyéb forrás				0
216	Források összesen:	0	100 000	100 000	200 000
217					
218	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
219	Személyi jellegű (járulékkal)		29 391	29 391	58 782
220	Dologi kiadások	12 192	63 609	63 609	139 410
221	Beruházás, felújítás				0
222	Egyéb kiadások				0
223	Összesen:	12 192	93 000	93 000	198 192
224					
225					

226	EU-s projekt neve, azonosítója:	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-MA1-2024-00001 "Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben"			
227		adatok ezer forintban			
228	Források	2025	2026	2027	Összesen
229	Saját erő				0
230	- saját erőből központi támogatás /EU önerő alap/				0
231	EU-s forrás		80 000	230 954	310 954
232	Társfinanszírozás				0
233	Hitel				0
234	Egyéb forrás				0
235	Források összesen:	0	80 000	230 954	310 954
236					
237	Kiadások, költségek	2025	2026	2027	Összesen
238	Személyi jellegű (járulékkal)		50 260	100 520	150 780
239	Dologi kiadások	10	24 140	119 664	143 814
240	Beruházás, felújítás			16 360	16 360
241	Egyéb kiadások				0
242	Összesen:	10	74 400	236 544	310 954

17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026. (II...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzata 2026. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak

					adatok ezer forintban	
A		B	C	D	E	F
1	Kiadások	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat	Bevételek	2025. évi eredeti előirányzat	2026. évi eredeti előirányzat
2	Személyi jellegű kiadások (K1)	2 007 345	2 615 708	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	2 352 080	3 616 781
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	295 559	367 129	Működési bevételek (B4)	728 591	778 055
4	Dologi kiadások (K3)	2 286 860	2 385 894	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	16 994
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	166 650	189 150	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	405 000
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 726 055	1 876 294	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 152 000
7			0	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	15 500
8	Finanszírozási kiadás különbözete			Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0
9				Finanszírozási bevétel különbözete		
10	Működési célú kiadás :	6 564 245	7 434 175	Működési bevétel összesen:	5 624 671	6 984 330
11					0	0
12	Működési kiadás mindösszesen:	6 564 245	7 434 175	Működési bevétel mindösszesen:	5 624 671	6 984 330
13	Beruházások (K6)	282 003	1 399 763	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0
14	Felújítások (K7)	535 214	531 919	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	704 629	1 142 183
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	90 681	131 272	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	75 953	63 271
16				Felhalmozási bevétel (B5)	272 390	53 981
17						
20	Felhalmozási célú kiadás összesen:	907 898	2 062 954	Felhalmozási bevétel összesen:	1 052 972	1 259 435
19					0	0
20	Felhalmozási célú kiadás mindösszesen:	907 898	2 062 954	Felhalmozási bevétel összesen:	1 052 972	1 259 435
21	Betét lekötés (K912)	0	0	Előző évi maradvány	794 500	1 350 000
22	Központi irányítástervezési támogatás folyósítása (K915)	2 434 754	2 783 034	Intézményi finanszírozás	2 434 754	2 783 034
23	Áh.beliüli megelőlegezések visszaf. (K914)	81 776	100 636	ÁH-n belüli megelőlegezés		4 000
24	Finanszírozási célú kiadás mindösszesen:	907 898	2 883 670	Finanszírozási bevétel mindösszesen:	3 229 254	4 137 034
25	Mindösszesen	7 472 143	9 597 765	Mindösszesen	7 472 143	9 597 765

18. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2026.(II...) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉHEZ

Makó Város Önkormányzatának címrendje

Cím	Alcím	Költségvetési szerv neve
1.		Makó Város Önkormányzata
	1.1.	Makó Város Önkormányzata
	1.2.	Makói Közös Önkormányzati Hivatal
	1.3.	Makói Óvoda
	1.4.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
	1.5.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2026. január 27. napján Makó Város Önkormányzat Közös Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény 2026. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:

Makói Önkormányzati Közös Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény részéről:

- Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
- Varga Rózsa pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény állami támogatásból finanszírozott, NEAK és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele a következők szerint alakul:

Az engedélyezett közalkalmazotti álláshely: 107,8 fő

ebből 102,3 fő közalkalmazott,
5,5 fő egészségügyi szolgálati jogviszony

közfoglalkoztatott: 0 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2026. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 12.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13 % szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2026. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Makói Egyesített Népjóléti Intézmény:

Intézményi működési bevételek	97.793 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel	69.357 e Ft
Önkormányzati támogatás	895.396 e Ft
ebből Állami támogatás	627.360 e Ft
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1.062.546 e Ft

Személyi juttatások	721.267 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	107.498 e Ft
Dologi kiadások	216.400 e Ft
Beruházási kiadások	11.664 e Ft
Felújítási kiadások	5.717 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1.062.546 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2026. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

.....
Tóthné Balázs Andrea
intézményvezető



.....
Varga Rózsa
pénzügyi ügyintéző

.....
Horváthné Harkai Rita
pénzügyi irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2026. január 27. napján Makó Város Önkormányzat Közös Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Óvoda 2026. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Óvoda részéről:

- Bányai Anita igazgató
- Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Óvoda állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2025. december 31-én a következők szerint alakult:

Számított álláshely:	75,60 fő		
	Köznevelési jogviszony (72,1 fő)	Ebből:	
		pedagógus:	43,1 fő
		nevelő, oktató munkát segítő:	29,0 fő
	Mt. alá tartozók: (3,5 fő)	gazdasági, műszaki	3,5 fő
	Közfoglalkoztatott:	2 fő	

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2026. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 8.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2026. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Makói Óvoda:

Intézményi működési bevételek		0 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel		0 e Ft
Önkormányzati támogatás		782.187 e Ft
ebből Állami támogatás	782.187 e Ft	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		782.187 e Ft

Személyi juttatások		603.122 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok		94.826 e Ft
Dologi kiadások		84.239 e Ft
Felhalmozási kiadások		0 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN		782.187 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2026. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.


.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester


.....
Bányai Anita igazgató




.....
Ferenczi Ildikó pénzügyi ügyintéző


.....
Horváthné Harkai Rita irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2026. január 27. napján Makó Város Önkormányzat Közös Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makó Városi Könyvtár és Múzeum 2026. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum részéről:

- Szikszai Zsuzsanna igazgató

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a József Attila Könyvtár és Múzeum állami támogatásból finanszírozott és önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A költségvetési szerv (intézmény) létszámösszetétele 2025. december 31-én a következők szerint alakult:

Alkalmazottak Mt. szerint: 16,50 fő, közfoglalkoztatott 3 fő

Az engedélyezett álláshely: 16,5 fő ebből: Könyvtár: 7,5 fő
Múzeum: 9 fő

közfoglalkoztatott 3 fő.

A jogszabályi előírások figyelembevételével megállapítható, hogy a képviselő-testület által engedélyezett létszámmal az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2026. évben az intézmény el tudja látni.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves alapilletményeire és pótlékaira, kötelező átsorolásaira. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza a munkaviszonnyal összefüggő jubileumi jutalmakat.

Az intézményben dolgozók részére a tervezett költségvetés fedezetet nyújt 11.000,- Ft/fő/hó SZÉP kártya juttatásra, illetve annak járulékaira.

A rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások után 13% szociális hozzájárulási adó került beépítésre.

Az év közben megüresedő álláshelyek nem tölthetők be, csak egyeztetést és jóváhagyást követően.

A közüzemi díjak, energiaköltségek, a készletbeszerzések, szolgáltatások tervezése a 2026. évre kalkulálható díjszabás szerint kerültek megtervezésre.

Az előzőekben foglalt irányelvek alapján az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

József Attila Könyvtár és Múzeum:

Intézményi működési bevételek	5.200 e Ft
Működési célú támogatásértékű bevétel	0 e Ft
Önkormányzati támogatás	166.403 e Ft
ebből Állami támogatás	79.933 e Ft
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	171.603 e Ft

Személyi juttatások	110.395 e Ft
Munkaadót terhelő járulékok	12.303 e Ft
Dologi kiadások	44.104 e Ft
Felhalmozási kiadások	4.800 e Ft
KIADÁSOK ÖSSZESEN	171.603 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2026. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.


.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester


.....
Szikszai Zsuzsanna igazgató


.....
Horváthné Harkai Rita irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2026. január 27. napján Makó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:

- Czödör Szilvia ügyvezető

Egyeztetésre kerültek a Kft várható bevételei- kiadásai, valamint a város finanszírozási lehetőségei.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

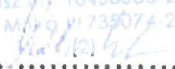
Önkormányzati támogatás

0 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2026. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.


.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7
Adósz. / V. 18458635-2-06
Bsz. OIP M/Kft. V. 735074-20516978

.....
Czödör Szilvia ügyvezető

- 
.....
Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2026. január 29. napján Makó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában megtartott költségvetési tervezet egyeztetésről

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési bevételeinek és kiadásainak számbavétele, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi költségvetési keretszámainak meghatározása

Jelen vannak:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

- Farkas Éva Erzsébet polgármester
- dr. Bodnár Gréta jegyző
- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részéről:

- o Bakos Tamás Gábor elnök-vezérigazgató

Egyeztetésre kerültek a város finanszírozási lehetőségei, különös tekintettel a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati többlettámogatással kiegészített kiadási szükségleteire.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. önkormányzati támogatása a következők szerint kerülnek rögzítésre:

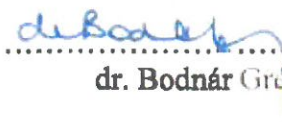
Önkormányzati támogatás 599.000 e Ft

Jelenlévők tudomásul veszik, hogy az egyeztetésről készült emlékeztetőt a polgármester a 2026. évi költségvetési rendelettervezettel egy időben a képviselő-testület elé terjeszti.

K.m.f.



Farkas Éva Erzsébet polgármester



dr. Bodnár Gréta jegyző



- Horváthné Harkai Rita pénzügyi irodavezető



Bakos Tamás Gábor elnök-vezérigazgató

2026. évi szabadságtervezet
Farkas Éva Erzsébet

Napok	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
1.	Ügy.				A nyaralás időtartama	1						Anyagkiadás
2.								1				
3.								1	1			Biz. ülés
4.								1				
5.			1					1				
6.			1					1				Biz. ülés
7.	1							1		1		Biz. ülés
8.										1		Kt. ülés
9.												
10.			1			1					Anyagkiadás	
11.		Anyagkiadás	1			1						
12.							1				Biz. ülés	
13.		Biz. ülés					1					
14.							1					
15.							1				Biz. ülés	
16.		Biz. ülés	1	1			1				Biz. ülés	
17.		Biz. ülés	1	1			1				Biz. ülés	
18.		Kt. ülés	Anyagkiadás			Anyagkiadás					Kt. ülés	
19.						Biz. ülés		Anyagkiadás			1	
20.			Biz. ülés	1	Anyagkiadás		1			Anyagkiadás	1	
21.				1			1					
22.				Anyagkiadás	Biz. ülés	Biz. ülés	1		Anyagkiadás		1	
23.		1	Biz. ülés			Biz. ülés	1				1	
24.		1	Biz. ülés	Biz. ülés		Biz. ülés	1	Biz. ülés	Biz. ülés		1	
25.		1	Kt. ülés			Kt. ülés	1	Biz. ülés	Biz. ülés		1	
26.		1	1					Kt. ülés		Biz. ülés		
27.		1	1	Biz. ülés	Biz. ülés				Biz. ülés	Biz. ülés		1
28.				Biz. ülés	1				Biz. ülés	Kt. ülés		1
29.				Kt. ülés	1							1
30.			1						Kt. ülés			1
31.	1	1	1	1	3	3	10	6	1	2	5	4

2026. évi rendes szabadság: 39
Pótszabadság (gyermek, egyéb): 0
2025. évi áthozat: 14
Tervezetben igényelt: 53
Marad: 0

Farkas Éva

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/13-1/2026

Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság
Emberi Erőforrások Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/13-1/2026

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés

Tárgy: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve

Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) 2026. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, mely alapvetően biztosítja a feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Zrt. üzleti tervét a költséghatékony működés szem előtt tartásával állította össze.

A munkabérek tekintetében a kötelező minimálbér/garantált bérminimum emelése minden területen megtörtént.

Bevételek tekintetében 2.392.220 e Ft került betervezésre, a költségek tekintetében 2.991.220 e Ft. A költségek minimalizálása mellett a Zrt. **599.000 e Ft önkormányzati működési támogatással tervez.**

A Képviselő-testület Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően, mint egyszemélyes alapító hagyja jóvá társasági üzleti tervét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: Bakos Tamás Gábor vezérigazgató) alapítója a Zrt. 2026. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 599.000 e Ft önkormányzati támogatással elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadáshoz szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2026. február 11.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

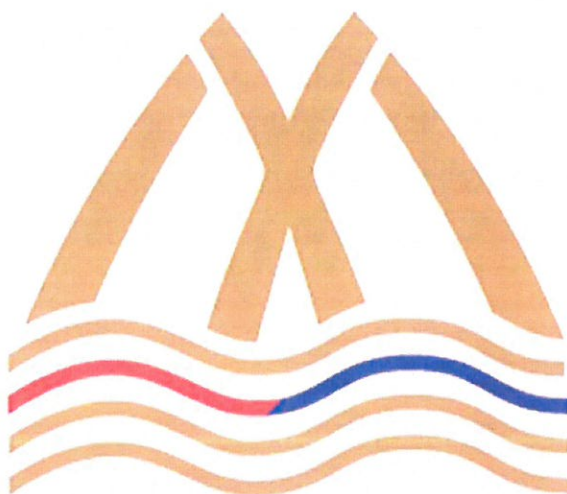


SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

MAKÓI SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

2026. ÉVI ÜZLETI TERV



Készítette:

Bakos Tamás vezérigazgató
Kozák Erika gazdasági vezető
Hegedűs László divízióvezető
Kisistók Tímea divízióvezető
Márton Imre divízióvezető
Szűcs Szabolcs divízióvezető
Zsámboki Erika divízióvezető
Dr. Mészáros Ákos jogi előadó



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalom

TARTALOMJEGYZÉK	1
1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
2. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	7
3. DIVÍZIÓK 2026. ÉVI SZOLGÁLTATÁSI TERVEI.....	11
3.1. Városüzemeltetési divízió.....	11
3.2. Kulturális és sport divízió	19
3.3. Városi Televízió divízió.....	26
3.4. Fürdő divízió – Makói Hagymatikum Gyógyfürdő.....	31
3.5. Központi iroda (adminisztráció, pénzügy, beszerzés, könyvelés).....	37
4. HUMÁNERŐFORRÁS-TERV	39
5. PÉNZÜGYI TERV	40



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06.

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

2026. évi üzleti terve

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) az elmúlt években jelentős negatív eredménnyel zárta az üzleti éveit. A Társaság új vezetésének elsődleges feladat a 2025. évben az volt, hogy a tulajdonos által elfogadott üzleti tervet betartsa, a felhalmozódott tartozásokat kiegyenlítse és biztosítsa a közfeladatok biztonságos ellátását.

A közszolgáltatási tevékenységek finanszírozása továbbra is kockázatonövelő helyzeteket teremt, és ez kihat a város műszaki infrastruktúrájára, az ellátandó feladatokra, valamint a Társaság szervezeti, személyi, pénzügyi, gazdasági folyamataira. A Társaság célkitűzéseit, annak megvalósíthatóságát befolyásolja a forráshiány, ezért a szolgáltatások teljes körű megvalósítását az idei évre megállapított tulajdonosi támogatás keretösszege jelentősen behatárolja.

A Társaság 2026. évi működésének stratégiai fókusza a pénzügyi és működési stabilitás megőrzése mellett a szolgáltatási portfólió tudatos finomítása és a bevételminőség javítása. A Társaság célja nem a volumenalapú növekedés, hanem a fenntartható, kiszámítható működés biztosítása a közfeladatok biztonságos ellátása mellett.

A stratégia három kiemelt pillérre épül:

1. Működési stabilitás és közszolgáltatási biztonság

A Társaság elsődleges célja a közszolgáltatási feladatok folyamatos, biztonságos és jogszabályoknak megfelelő ellátása. Ennek érdekében a működés a rendelkezésre álló tulajdonosi támogatási keretekhez igazodik, a likviditás fenntartása továbbra is kiemelt prioritás. A költségek tervezése és felhasználása



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

során a működőképesség megőrzése elsőbbséget élvez a nem halasztható fejlesztésekkel szemben.

2. Bevételeminőség javítása és szolgáltatás-alapú értéknövelés
A Társaság a bevételek növelését elsősorban nem áremelésekkel, hanem a meglévő szolgáltatások hatékonyabb kihasználásával, kiegészítő és kapcsolt szolgáltatások fejlesztésével kívánja elérni. Különösen a Fürdő divízió esetében cél a vendégenkénti átlagos költség növelése, a bérlet- és csomagajánlatok szerepének erősítése, valamint a szolgáltatási élmény minőségi fejlesztése, amely hosszabb távon stabilabb bevételi struktúrát eredményez.

3. Költségfegyelem, humánerőforrás-megtartás és hatékonyságjavítás
A személyi jellegű ráfordítások növekedése elengedhetetlen a munkaerő megtartása és a szolgáltatások színvonalának fenntartása érdekében. A bérpolitika ugyanakkor szoros költségkontrollal és hatékonyságnövelő intézkedésekkel párosul. A Társaság célja a meglévő humánerőforrás stabilizálása, a túlórák és külső kapacitások arányának csökkentése, valamint a belső folyamatok racionalizálása.

A Társaság 2026. évre összesen 2.392.220 ezer Ft bevétellel, és mindösszesen 2.991.220 eFt működési forrással számol. A tervezett bevétel értéke az előző évhez viszonyítva 2,5%-kal magasabb. (ebben a tervezett árbevételben nincs benne az önkormányzati támogatás).

A tervezett működési forrás mintegy 20%-át az önkormányzat által nyújtott támogatás teszi ki 599.000.000,-Ft értékben.

A tervezett bevételek %-os arányban az alábbiak szerint alakulnak:

Fürdő divízió bevétel: 70,00%

Városgazdálkodási és fejlesztési divízió által végzett szolgáltatások: 6,03%

Városi TV divízió: 0,97%

Kulturális és közművelődési divízió



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

Hagymaház: 2,12%

Sportcsarnok: 0,66%

Központi iroda: 0,00

Posta2 Postapartner: 0,22%

2026. évben a Társaság Személyi jellegű ráfordításai 13%-kal emelkednek, a tervezett béremelés következtében.

A Társaság 2026. évben összesen 2.991.220 eFt költséggel és ráfordítással tervez.

A Társaság a fent leírtak alapján 0 Ft pozitív adózás előtti eredménnyel tervezi zárni a 2026. üzleti évet.

A Társaság likviditásának megőrzéséhez továbbra is 150 000 000 Ft-os folyószámla hitelkerettel gazdálkodik. A folyószámlahitel-keret elsősorban a bevételek időbeli eltéréséből fakadó likviditási ingadozások kezelését szolgálja, nem a működés finanszírozását.

Kiemelt stratégiai kockázatok és kezelési irányok

A Társaság 2026. évi működését több, részben külső tényezőtől fakadó kockázat befolyásolja. A Társaság ezekre előre meghatározott kezelési irányokkal reagál.

1. Fürdő divízió bevételi kockázata

A Társaság bevételeinek meghatározó része a Fürdő divízióhoz kötődik, így a látogatószám időjárási, gazdasági vagy turisztikai okokból bekövetkező csökkenése jelentős hatással lehet az összbevételre.

Kezelési irány: a bevételminőség javítása áremelés helyett, kiegészítő és kapcsolt szolgáltatások erősítése, bérlet- és csomagajánlatok arányának növelése, valamint a szezonális bevételek tudatosabb kiegyenlítése.

2. Energia- és üzemeltetési költségek növekedése



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

Az energiaárak és üzemeltetési költségek esetleges emelkedése különösen az energiaigényes létesítmények – elsősorban a Fürdő és a Sportcsarnok – esetében jelent kockázatot.

Kezelési irány: fokozott költségkontroll, az energiafelhasználás folyamatos monitorozása, valamint a nem halasztható üzemeltetési feladatok prioritizálása a fejlesztési kiadásokkal szemben.

3. Humánerőforrás-kockázat

A közszolgáltatási és szolgáltatási területeken a munkaerő megtartása kulcsfontosságú. A bérszínvonal piaci versenyképességének romlása fluktuációhoz és szolgáltatásminőségi kockázathoz vezethet.

Kezelési irány: célzott béremelés, a munkaszervezés racionalizálása, belső erőforrások hatékonyabb kihasználása, valamint a túlóra- és külső kapacitásigény mérséklése.

4. Likviditási kockázat

A működés finanszírozása továbbra is jelentős mértékben támaszkodik a folyószámlahitel-keretre és a tulajdonosi támogatásra, ami érzékenyvé teszi a Társaságot a bevételek időbeli ingadozására.

Kezelési irány: szoros cash-flow tervezés, a bevételek időbeni előrehozását támogató megoldások (elővétel, bérletkonstrukciók), valamint a kiadások ütemezett és kontrollált teljesítése.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06.

2. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Társaság 2020.06.01. napjával, jogutódlással (beolvadással) jött létre Makó Város Polgármesterének 36/2020 (V. 26.) sz. határozata alapján, akként, hogy az akkori Makói Gyógyfürdő Társaság elnevezése MAKÓI Szolgáltató Zrt-re változott, melybe beolvadtak a korábbi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok, így a Makói Városi Televízió Nonprofit Kft., a Makó Városi Kulturális-Közművelődési Nonprofit Kft., a Makói Városfejlesztő Kft., továbbá az újonnan létrejövő Társaságvárosüzemeltetési feladatokat vett át a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től, valamint átvette a Lombkorona Sétány és a Maros Kalandpart üzemeltetését is.

A Társaság jegyzett tőkéje 20.000.000.- Ft, mely 20 db 1.000.000.- Ft névértékű törzsrészcévre oszlik, a részvények kizárólagos tulajdonosa Makó Város Önkormányzata.

Az igazgatóság a Társaság központi szervezete, amelynek feladata az Alapító döntései végrehajtásának szervezése és ellenőrzése, a közszolgáltatási szerződésekben vállalt feladatok feltételeinek biztosítása. Az igazgatóság felelős a végrehajtó szervezeti egységek feladat ellátásának irányításáért és ellenőrzéséért, valamint a központosított feladatok ellátásáért.

Az igazgatóság általános felelőssége a vezető tisztségviselő vezérigazgató személyében konkretizálódik.

A Vezérigazgató közvetlenül irányítja az igazgatóság munkáját.

Az igazgatóság általános irányító, előkészítő, javaslattevő, véleményező, koordináló és ellenőrző funkcióval rendelkezik.

Az irányítás eszközei különösen a divíziókban folyó tervező munka szempontjainak és kereteinek kötelező érvényű előírása, szabályozása, a tervek megvalósulási folyamatának ellenőrzése, a tervezett folyamattól való eltérés jelzése, figyelemfelhívás a korrekcióra, illetve a szükséges konzultáció, koordináció biztosítása.

A Vezérigazgató a Társaság működésének folyamatára és sajátosságaira tekintettel működteti és fejleszti a szervezet belső kontrollrendszerét. A belső



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályzatokat, amelyek alapján a Társaság érvényesíti a feladatai ellátására szolgáló eszközökkel, létszámmal és a vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás követelményeit. A Társaság belső ellenőrzéshez kapcsolódó jogszabályi előírásnak megfelelően belső ellenőrt és megfelelőségi tanácsadót alkalmaz.

A Társaság vezetését 2025.06.02. napjától három tagú igazgatóság látja el az alábbi tagsággal:

- Bakos Tamás Gábor, mint az igazgatóság elnöke;
- Czödör Szilvia igazgatósági tag;
- Varga Ferenc igazgatósági tag.

A cég nevében cégszerű aláírással jogosult önállóan Bakos Tamás Gábor vezérigazgató, együttesen jogosultak Czödör Szilvia és Varga Ferenc igazgatósági tagok.

A Társaság szervezete 4 divízióra oszlik, ezek:

- Fürdő divízió
- Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió,
- Városi Televízió divízió,
- Kulturális és közművelődési divízió

A központi ügyintézés a Társaság székhelyén, a 6900 Makó, Széchenyi tér 10. sz. alatt található épületben történik. 2025 nyarától a Társasága 6900 Makó, Kossuth u. 66. sz. alatt található „Kispostát” a Magyar Posta Zrt-vel kötött partnermegállapodás eredményeképpen működteti.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

Főbb feladatok divíziókénti bontásban:

a) *Fürdő divízió*

A fürdő divízió feladata elsődlegesen a Makói Hagymatikum Gyógyfürdő vendégeinek kiszolgálása, a Fürdő működtetése és fejlesztése. A Társaság éves bevételeinek zömét a Fürdő termeli ki, ugyanakkor ezzel arányosan a legtöbb működési költség is a Fürdővel kapcsolatosan merül fel. A fürdő divízió belül említésre méltó a Tanuszoda működtetése, mely helyszínt ad Makó Város iskoláinak a mindennapos testnevelés keretein belül történő úszásra. A fürdő üzemeltetésén kívül említésre méltó még a Fürdő területén található Nyugi bár üzemeltetése is, mely tematikus estekkel várja vendégeit.

b) *Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió*

A városgazdálkodási- és fejlesztési divízió munkatársainak feladata kiterjed Makó Város közigazgatási területére, ennek keretében a teljesség igénye nélkül a közterek rendezése (fünyírás, lehullott falevelek összegyűjtése, játszóterek, parkok rendezése), zöldhulladékok gyűjtése, kezelése, kertészeti feladatok stb. A városgazdálkodási- és fejlesztési divízióhoz tartozik a Maros Kalandpart, valamint a Lombkorona Sétány működésének biztosítása, valamint nyári időszakban a Marosparton a fürdőterület kijelölése és működtetése is. Szintén a városgazdálkodási- és fejlesztési divízióhoz tartozik még a Makó Városi Piac működtetése, de szintén a tevékenységi körének részét képezik az utak rendezése, síkosságmentesítése, földutak gréderezése, stb.

c) *Városi Televízió divízió*

A városi televízió divízió tájékoztatja a Makó Város és a térség lakóit a főbb eseményekről, rendezvényekről, hírekről. A városi televízió divízió munkatársai felelnek a helyi riportok elkészítéséért, a helyi hírek közvetítéséért a képviselő-testületi ülések élő közvetítéséért, valamint a mindigmako.hu hírportál működéséért is, ezen felül együttműködnek a határon túli romániai magyarsággal, melyre kiváló példa a temesvári Heti Új Szóval történő együttműködés is.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

d) *Kulturális és közművelődési divízió*

A Kulturális és közművelődési divízióhoz tartozik a makói Hagymaház, valamint az Erdei János Városi Sportcsarnok működtetése. Előbbi a kulturális programok megszervezéséért és biztosításáért felel, utóbbi helyszínt ad a városi sportoknak. Az Erdei János Városi Sportcsarnokot elhelyezkedéséből adódóan nagyrészt a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ égisze alatt működő Makói József Attila Gimnázium használja, de a sportcsarnok a központja – a 2025/2026-os szezonban – a helyi kézilabdának is, egyéb városi rendezvényeknek és sporteseményeknek. A Hagymaház kollégái felelnek számos városi rendezvény megszervezéséért és lebonyolításáért, így például a Városi Gyermeknap és az egyre nagyobb sikernek örvendő Halloween-i ünnepség is ide tartozik. A Hagymaház kulturális programjaihoz tartoznak még a színházi és egyéb művészeti előadások, valamint a Hagymaház üzemelteti a városi mozit is.

e) *Központi iroda*

A Korona épületében zajlik a központi ügyintézés, kizárólag adminisztratív feladatok ellátása történik a Társaság székhelyén, így a HR osztály, pénzügy, könyvelés itt található, itt történik a központi iktatás, valamint a központ iroda ad helyszínt az igazgatósági és felügyelőbizottsági üléseknek is.

Főbb telephelyek:

6900 Makó

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| - Makovecz tér 6. | (Fürdő) |
| - Szent János tér hrsz. 18. | (Tanuszoda) |
| - Csanád vezér tér 6. | (Sportcsarnok) |
| - Posta utca 2. | (Hagymaház) |
| - Návay L. tér 5-7. | (Városgazdálkodás) |
| - Aradi utca 127. | (Foci pálya) |
| - Hollós Kornélia utca 2., A. ép | (TV) |



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- | | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| - | Deák Ferenc utca 41/B | (Városi Piac) |
| - | Strand körút hrsz. 11475 | (Maros Kalandpart) |
| - | hrsz 06/8. | (Lombkorona Sétány) |
| - | Kossuth utca 66. | ("Kisposta") |

3. DIVÍZIÓK 2026. ÉVI SZOLGÁLTATÁSI TERVEI

3.1. Városüzemeltetési divízió

A Makói Városüzemeltetési- és fejlesztési Divízió fő feladata Makó város működésének és infrastruktúrájának fenntartása, a közösségi, sport- és turisztikai létesítmények üzemeltetése, valamint a lakosság komfortérzetét növelő városi szolgáltatások biztosítása. Célja, hogy **tiszta, biztonságos és élhető városi környezetet** teremtsen, miközben gazdaságosan és fenntartható módon látja el közfeladatait.

A parkfenntartás keretein belül feladatunk a városi zöldfelületek gondozása – mint a kaszálás, a fák és cserjék ápolása, a virágágyak fenntartása –, valamint a közterületi játszóterek játszóeszközeinek szabvány szerinti karbantartása. A közterület-fenntartás feladatai a város burkolt közterületei és az ott található utcabútorok karbantartása, pótlása. A köztisztasági feladatok tekintetében a divízió a közterületi hulladékgyűjtő edények ürítését, a burkolt területek kézi úttisztítását és a zöldfelületi hulladékgyűjtés részfeladatokat látja el.

A Városgazdálkodási divízió 2026. évi működését a rendelkezésre álló tulajdonosi támogatási és költségvetési keretek határozzák meg. A divízió elsődleges feladata a jogszabályban és az önkormányzat által meghatározott kötelező közfeladatok folyamatos ellátása.

A nem kötelező, illetve fejlesztési jellegű feladatok ellátása kizárólag a kapacitások és források függvényében valósítható meg, a kötelező feladatok elsőbbsége mellett. A feladatellátás során a divízió a balesetveszélyes és közbiztonsági szempontból kritikus területeket kezeli prioritásként, míg az



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

esztétikai vagy komfortnövelő beavatkozások ütemezetten, forrásfüggően valósulnak meg.

1. Közterület-fenntartás

- Parkok, zöldfelületek, fasorok, virágágyások ápolása és karbantartása 95.000 m² területen
- közterületi bútorok 264 db pad, 200 db kerékpártároló karbantartása, felújítása.

2. Köztisztaság

- 80 db köztéri szobor tisztítása, karbantartása
- Köztisztasági feladatok ellátása: 200 db közterületi hulladékgyűjtők előre meghatározott ütemterv, illetve igény szerinti ürítése, szemeteszsákok pótlása, köztisztasági eszközök karbantartása.
- 10 km kiemelt szegéllyel ellátott közút és 8 km járda, valamint a kerékpárutak ütemezett napi szintű gépi tisztítása
- Közutak locsolása a pormentes és komfortos közlekedési környezet fenntartásáért.
- Zöldhulladék gyűjtése, elszállítása és elhelyezése. 49,13 tonna
- 15 db buszváró takarítása meghatározott ütemterv, illetve igény szerinti takarítása

3. Ütüzemeltetés és közlekedési infrastruktúra

- Városi utak, járdák, parkolók fenntartása, karbantartása. (a városi utak, parkolók fenntartása – kátyúzás, aszfaltozás, padka kialakítás - burkolatjel festés, fejlesztés – az Önkormányzat feladata. Karbantartás a Zrt. részéről a 10 km kiemelt szegéllyel ellátott utak kézi útszegély nyesése, tisztítása)
- 150 km dűlőút karbantartása
- KRESZ-táblák ápolása, pótlása, karbantartása. Megközelítőleg 2600 db tábla.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- Téli üzemeltetési feladatok: hóeltakarítás, síkosságmentesítés. A munkavégzés kiterjed mintegy 123 km közútra, valamint további 29 km kerékpárútra, beleértve a hóeltakarítást, síkosságmentesítő anyagok kijuttatását és a téli üzemeltetés során szükséges operatív beavatkozásokat. A feladatellátást a Zrt. saját gépparkjával, többek között sószóró adapterekkel felszerelt kisteherautókkal, illetve szükség esetén külső kapacitások bevonásával végzi.

4. Víz- és csapadékvíz-elvezetés

- Felszíni vízfolyások, árkok karbantartása, kaszálása és iszapolása.
- Zárt csapadékcsatorna-hálózat gondozása, tisztítása és karbantartása. A város belterületének kb. 73%-a rendelkezik valamilyen csapadékvíz-elvezető műtárggyal hossza több mint 200 km. A csatornák mindössze 12%-a zárt, a műtárgyak fennmaradó 88%-a pedig nyílt kialakítású. 40%-ban burkoltak, míg a burkolatlan, földmedrű csatornák aránya 60%.

5. Közösségi, sport- és turisztikai létesítmények üzemeltetése

- Lombkorona Sétány és Maros Kalandpart üzemeltetése, karbantartása, fejlesztése.
- Erdei János Városi Sportcsarnok, Makó Aréna, Maros-parti-, Szent István téri- és a Rudnay utcai focipálya fenntartása és működtetése.
- Városi Piac üzemeltetése, helypénzkezelés, karbantartás, fejlesztés.

6. Intézményüzemeltetés és takarítási feladatok

- Takarítás és portaszolgálat biztosítása a Közhivatalok Háza, Nyugdíjas klubok és a Korona Konferencia Központ nem Zrt. által bérelt területein.
- Napi takarítás, higiéniai feladatok ellátása és kisebb karbantartási munkák.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06.

7. Közszolgáltatások és logisztikai feladatok

- Nyilvános és mobil illemhelyek üzemeltetése és karbantartása. Petőfi Park, Csipkesor mögött 2 - 2 db, Maros part, Lombkorona sétány itt időszakos jelleggel 3 db.
- Rendezvényekhez és önkormányzati intézményekhez kapcsolódó logisztikai feladatok ellátása (szállítás, eszközmozgatás, telepítés, bontás).
- Városi rendezvények előkészítése, támogatása, helyszíni infrastruktúra biztosítása.

Jelenleg a divízió a fent részletezett tevékenységeit az alábbi gépjármű állománnyal látja el:

Rendszám	Gyártmány	Funkció	Tevékenység	Gyártási év
		pl. platós	pl. anyagmozgatás	
IEF-740	Renault master	1T Kisteherautó	Szállítási feladatok	2002
IEH-248	Renault middlum	önrakodó Kcr	big-bag zsákok szállítása város szerte, nagyobb terhek mozgatása	2002
MAX-979	VW transporter	1T kisteherautó	Szállítási feladatok	2012
LBZ-753	Toyota	1T kisteherautó	Szállítási feladatok	2008
RCJ-149	Mercedes	1T kisteherautó	Szállítási feladatok	1985
JVZ-126	Renault kangoo	Zárt kisáru szállító	Villanyszerelő és lakatos munkák	2005
GFY-772	Skoda liaz	útlocsoló	Nyári hőségriadó esetén közutak locsolása	1987
YMU-327	Jymna	kistraktor	Nyári szezonban	2019



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

			fűnyírás, télen kerékpárutak síkosság mentesítési feladatok	
MAU-135	Renault master	Zárt kisbusz	Hagymaház szállítási feladatok	2001
RYA-144	Fiat doblo	zárt kisáruszállító	Vezetők által használt	2014
AES-874	RENAULT	emelőkosaras autó	fametszési munkálatok város szerte	2015
M022871	Baukema	földgylugép	Önkormányzati dűlőutak karbantartása	1985
HEY-803	Peugeot partner	Kisáruszállító	Karbantartási feladatok városszerte	2000
	Kisbobcat	rakodógép	Rakodási feladatok	2009
YKP-286	JCB	univerzális kotró rakodógép	Csapadék csatornák kialakítása ,takarítása, rakodási feladatok	2012
YMJ-793	MTZ-820	Mezőgazdasági erőgép	Téli síkosság mentesítési feladatok	2016
AEBW-074	Hako city master	kis seprőgép	Közterületek tisztítása	2018
JVZ-153	IFA	seprőautó	közutak tisztítása	1979
MAXX-988	Renault middles	Voma csatorna mosógép	zárt és nyílt csapadécsatornák mosatása,karbantartása	2012

2026. évre tervezett operatív fejlesztési célok

1. A városi zöldterületek fejlesztése és fenntartása

- Új növénytelepítések, fasorrekonstruációk.
- Parkok, közterületek virágosítása és folyamatos karbantartása.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- A Kelemen László utcai fóliák: a városi fóliatelep újraindítása, saját előállítású virágpalánták és dísznövények termesztése, melyek a városi közterületeken és a virágárusítási programban kerülnek felhasználásra.
- 2. Virágárusítási program kialakítása és fejlesztése
 - A helyben előállított növények értékesítése lakossági és intézményi szinten.
 - Városi virágpiaci jelenlét erősítése, szezonális árusító pontok kialakítása.
 - Hosszabb távon a program önfenntartó működtetése, bevételtermelő ággá fejlesztése.
- 3. Közterületek és utak karbantartásának optimalizálása
 - Géppark modernizációja: új karbantartó és takarító eszközök beszerzése
 - Téli útüzemeltetés hatékonyságának növelése (gépek, anyagok, logisztika fejlesztése)
- 4. Hulladékgazdálkodási együttműködések erősítése
 - Illegális hulladéklerakók feltérképezése és felszámolása
- 5. Beruházások és fejlesztések

A 2026-os évre tervezett beruházások és fejlesztések:

- 3,5 tonna alatti önrakodós billenőplatós teherautó beszerzése – elsősorban a közterületi zöldhulladék és fanyesedék elszállítására, illetve a zöldfelület-kezelési munkák hatékonyabb elvégzéséhez, járdaprogramhoz szükséges anyagok kiszállítása.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

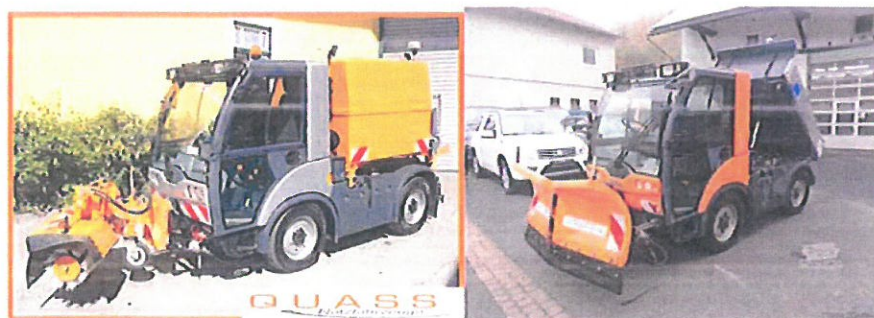
Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,



- o Multicar típusú kisteherautó vásárlása, amely különféle kommunális adapterekkel felszerelhető.

A jármű többcélú felhasználása lehetővé tenné:

1. téli síkosságmentesítési feladatok ellátását,
2. nyári locsolási munkák végzését (pl. virágágyások öntözése olyan területeken, ahol nincs vízvételi lehetőség),
3. közterületi takarítás elvégzését, a hozzá tervezett sepróadapter segítségével.



- o Fóliasátrak felújítása és kertészeti tevékenység beindítása, a növénytermesztés újraindítása érdekében.
- o Szétszerelhető faházak mobilizálása: a meglévő rendezvény-faházak szerkezeti átalakítása oly módon, hogy fémkeretes, daruzható modulokká váljanak.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

Ez lehetővé teszi, hogy a faházak gyorsabban, költséghatékonyabban és biztonságosabban telepíthetők legyenek városi rendezvényeken és vásárokon. Az átalakítás révén csökken a munkaidő- és szállítási igény, valamint nő az eszközök kihasználhatósága.



Makó, Návay téri telephely felújítása

- megvalósítás 5 év alatt, amely tartalmazza az udvar, a raktár, a műhely- és irodaépületek felújítását, kb. 219 MFt, ebből a 2026. évi beruházás tervezett összege 40 MFt.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

3.2. Kulturális és sport divízió

A Kulturális és sport divízió meghatározó szerepet tölt be Makó város közösségi, kulturális és sportéletének fenntartásában és fejlesztésében. A Hagymaház és az Erdei János Városi Sportcsarnok működése jelentős társadalmi értéket képvisel, hozzájárul a városi identitás erősítéséhez, valamint a lakosság életminőségének javításához.

A divízió tevékenységei szakmailag megalapozottak és széles körűek, ugyanakkor üzleti tervi szempontból szükséges a feladatok és programok tudatosabb keretezése. A 2026. évi működés során kiemelt cél a kötelező közfeladatok – különösen a nemzeti ünnepek, közösségi megemlékezések és az iskolai sporthasználat – zavartalan biztosítása, valamint a városi jelentőségű kulturális és sportesemények fenntartása a rendelkezésre álló költségvetési keretek között.

A Hagymaház programkínálata jelentős látogatottságot és társadalmi elfogadottságot mutat, amely megfelelő alapot biztosít a bevételhez kötött események és bérletes konstrukciók további erősítéséhez. A jövőbeni programtervezés során cél, hogy a jegyáras és bevételt termelő rendezvények részben ellensúlyozzák a közösségi jellegű, térítésmentes események költségeit.

Az Erdei János Városi Sportcsarnok esetében a közfeladat-ellátás – különösen az iskolai testnevelés és a városi sportélet támogatása – elsőbbséget élvez. Az infrastruktúra állapota ugyanakkor fokozott figyelmet igényel, ezért a fejlesztések és felújítások sorrendjét a biztonsági, üzemeltetési és költséghatékonysági szempontok alapján szükséges meghatározni.

Összességében a Kulturális és sport divízió 2026. évi működésének célja nem a programkínálat mennyiségi bővítése, hanem a meglévő értékek fenntartása, a forrásokhoz igazodó működés és a közösségi szerep hosszú távú biztosítása, a Társaság pénzügyi egyensúlyának megőrzése mellett.

A Kulturális és sport divízió 2026. évi működésének tevékenységei három kategóriába sorolhatók:

kötelező közfeladatok (nemzeti ünnepek, iskolai sporthasználat, közösségi megemlékezések),



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

városi értékteremtő programok (kiemelt kulturális rendezvények, városi ünnepek),
bevételekhez kötött események (jegyáras előadások, bérletes konstrukciók).

A programkínálat kialakítása során a divízió törekszik arra, hogy a bevételhez kötött események részben ellensúlyozzák a közösségi jellegű rendezvények költségeit, a rendelkezésre álló költségvetési keretek figyelembevételével.

Hagymaház szervezésében valósul meg számos városi rendezvény és egyéb olyan kulturális rendezvény, ami a helyi kulturális közélet sokszínűségét gazdagítja.

A Hagymaház által szervezett rendezvények 2025. évi összes látogató száma:
23.402 fő

Hagymaház 2026. évi programterve

Rendezvény	Időpont
Újévi koncert	2026.01.01.
Újévi köszöntő	2026.01.16.
Páger Antal színészdíj átadó ünnepség	2026.01.25.
A Holokauszt Nemzetközi Emléknapja	2026.01.27.
Farsangi batyus bál	2026.02.13.
Országos Táncművészeti Fesztivál makói elődöntő	2026.02.21.
Tavaszköszöntő	2026.03.08.
Nemzeti ünnep az 1848-49. évi forradalom és szabadságharc emlékére	2026.03.13.
Orfeo zenekar koncert	2026.03.18.
Bogárzó - Szent György napi kihajtás ünnep és búzaszentelés	2026.04.hó
A Holokauszt Magyarországi Áldozatainak Emléknapja	2026.04.16.
Májális	2026.05.01.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

Városnapi koncert	2026.05.07.
Városi Gyermeknap	2026.05.31.
A Nemzeti Összetartozás Napja	2026.06.04.
Zenepaviloni koncertek	2026.07-08. hó
Makói nyár (3 előadás a színházteremben)	2026.07-08. hó
Nemzeti ünnep - Az államalapítás ünnepe (Szent István napi forgatag)	2026.08.20
Bogárzói templombúcsú	2026.09.hó
II. világháborúban elesett hősök és áldozatok emlékére rendezett megemlékezés	2026.09.hó
Idősek Világnapja	2026.09. hó
Aradi Vértanúk Emléknapja	2026.10.06.
Bogárzó - terményáldó ünnep	2026.10.hó
Nemzeti ünnep az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére	2026.10.23.
Halloween	2026. 10.hó
Héttorony fesztivál	2026.11. hó
Idősek karácsonya	2026.12.hó
Déryné Program	2026. egész év
Hollósy Kornélia bérlet 2026, tavasz (felnőtt színházi előadások)	2026.02-04.hó
Óperencia bérlet (gyermek színházi előadások)	2025/2026

SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Szakmai feladatainkat, a Hagymaház, a Makói Mozi és a Páger Kávézó működtetését 11 fővel látjuk el:

műszaki vezető - 1 fő

egyéb ügyintéző - 1 fő

műszaki munkatárs - 1 fő

rendezvényszervező - 2 fő

információs - jegypénztáros - 2 fő

takarító - 1 fő

mozigépész-1 fő

pultos - 1 fő



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

divízióvezető - 1 fő

MARKETING ÉS KOMMUNIKÁCIÓ

Cégek, intézmények megkeresése ajándékjegy akcióval (mozi vetítésre beváltható ünnepi ajándékjegy akciók).

Helyi hirdetési kampány a rendezvényekről (mozi és rendezvények).

Jegypénztárosaink értékesítésbe történő aktív bevonása, naprakész információval való ellátásuk.

Makó lakosságát a Makói Hírek (önkormányzati információs lap), a Makói Mozaik (reklámújság), plakátok, szórólapok, molinók útján tájékoztatjuk a programokról. A rendezvényekről rendszeresen tudósításokat, riportokat közöl a helyi és térségi média. A Hagymaház saját facebook oldallal rendelkezik, ahol a naprakész információ megtalálható a programokról.

A Hagymaháznak 2025-ben elkészült az új honlapja (www.hagymahaz.hu), melyen a tartalmat folyamatosan frissítünk.

Fejlesztési tervek

1 fő fénytechnikus alkalmazása

1 db bojler beszerzése a konyhába br. 60.000. forint

1 db laminológép beszerzése br. 150.000. forint

1 db hangpult br. 900.000. forint

100 db székpárna br. 150.000. forint

technikai eszközök karbantartása: 2.000.000. forint

szakmai továbbképzés: 40.000.- forint



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

Erdei János Városi Sportcsarnok (6900 Makó, Csanád vezér tér 6.)

Erdei János Városi Sportcsarnok amely 2000-ben került átadásra fő működési területe a testkultúra, mozgáskultúra fejlesztése, segítése és az egészséges életmódra nevelés. Az Erdei János Városi Sportcsarnok tevékenységével, működésével jelentősen kihat a város életére.

Alapfeladatként a Makói József Attila Gimnázium testnevelés óráinak továbbra is helyet biztosítunk. A gimnázium szorgalmi időszakban reggel 7 órától délután 3 óráig használja a sportcsarnokot az órákra a Tankerülettel kötött szerződés alapján.

Ez lényegében azt jelenti a mindennapos testneveléssel, hogy a JAG több mint 460 tanulója szinte naponta igénybe veszi a sportcsarnokot. Néhány napon több osztály van úszás órán, akkor ez a leterheltség kisebb.

Lényeges tevékenységként igyekszünk megteremteni az egyesületek, klubok, szakosztályok, sportágak, baráti körök és az egyéni edzésformát választók sporttevékenységeihez az optimális feltételeket, körülményeket.

A fentiekén kívül jelentős feladat a hazai bajnoki kézilabda mérkőzések biztosítása a sportcsarnokban, hiszen itt is játssza a hazai mérkőzéseit a felnőtt NB II. férfi csapat, az Utánpótlás Bajnokságban szereplő fiú és lány csapatok.

Ezen kívül lényeges szempont olyan rendezvények szervezése, amelyek országos szövetségi és jelentős makói bázissal rendelkeznek (pl. Országos Ifjúsági Sakk Csapatbajnokság).

Az Erdei János Város Sportcsarnok Makó város legnagyobb befogadóképességével rendelkező épülete, amelyben egyidőben az engedélyezett létszám 1888 fő. Így nemcsak a sporteseményeknek, de számos nagy létszámú társadalmi eseménynek is a helyszíne pl. bálak, újévi koncert, iskolai szalagavatók.

Ezért is nagyon fontos, hogy az épület állagát, állapotát ezen szempontok szerint alakítsuk, karban tartsuk.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- Küzdőtér és lelátó(1659 m²) Sportrendezvények, bálak, újévi koncert, iskolai szalagavatók helyszíne.

Az épület legnagyobb feladatellátási helyszíne.

További lehetőségek:

- Galéria az 1. emeleten
- Aula a földszinte

Az Erdei János Városi Sportcsarnok feladatainak (sport tevékenység és közéleti tevékenység) végrehajtási és tárgyi körülmények javítása szükséges.

A jelentősebb programokat tartalmazza az Erdei János Városi Sportcsarnok 2026. évi programterve. Ezek mellett az alkalmi egyéb szerződések alapján történő bérbeadások, szakmai programok szintén jelen vannak. Állandó programok a József Attila Gimnázium testnevelés órái valamint a Makói Kézilabda Club edzései és bajnoki mérkőzései. Ezek napi szinten szorgalmi időszakban, hétköznapiakon több mint 500 főt jelentenek.

Sportszakmai és presztízs szempontjából is fontos, hogy a lehetőségekhez igazodva országos vagy nemzetközi rendezvényeket segítsünk, szervezzünk, bonyolítsunk. Ilyen lehet pl. a BM Országos Judo versenye vagy az Országos Ifjúsági Sakk Csapatbajnokság.

Szinte követelménynek mondható, mert elvárásként fogalmazódik meg a Givaudan Téli Kupa terem amatőr labdarúgó torna szervezése és lebonyolítása. A városi sportcsarnok ad otthont a Sport7-ek tavaszi és őszi erőpróbaínak makói középiskolások számára.

Megvalósítandó fejlesztések

1. Tetőszerkezet felújítása
2. A költségekre (fűtés) és a működésre (biztonsági szempontok) erősen kihat a külső nyílászáró ajtók cseréje (3 hátsó és 2 utcai ajtó).



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

A legfontosabb főntebb felsorolt problémák mellett a további karbantartások, felújítások, fejlesztések említendők.

1. A létesítmény kockázat értékelésben meghatározott munkavédelmi körülmények javítása valamint az esetleges balesteveszélyes helyzetek (lépcső, korlát) ártértékelése.
2. Öltözők tervezett festése, meszelése (1, 2 öltöző)
3. Tűzjelző központ korszerűsítése esetleges szétválasztása a JAG-tól. A 20-25 évre jelző rendszer cseréje azért is aktuális mert a napokban agyanez, ugyanilyen rendszer van az Óföldreáki Idősek Otthonában is, tönkrement, cseréje 2-3 hét és még nem működik 24 órás élőerős jelenlét meghatározott a jogszabályok szerint a csere jelenlegi költsége kb. 2,5-3 millió forint.
4. Udvari tároló konténer telepítése (önkormányzati ígélet - műszaki osztály). A betonalapozás már évek óta megtörtént.
5. Fűtési rendszer korszerűsítése (kézlabda pályázat?)
6. Küzdőterén felső ablaksor - nyílászáró cseréje (kézlabda pályázat?)
7. Eredményjelző - kijelző cseréje (MKC)

Erdei János Városi Sportcsarnok 2026. évi programterv

Dátum	Megnevezés
Január 1.	Újévi koncert (H.H.) Társaság
Január 17-25.	Téli Terem Labdarúgó torna Givaudan Kupa
Február 04.	Büszkeségeink (önk.)
Február 06.	JAG gombavató
Február 14.	Farsangi batyus bál (H.H) (Társaság önk)
Március 10 - 27.	Tavaszi Sport7ek (középiskolások)
Április 21.	Szent György napi akadályverseny
Április 24-26.	Énekel az ország
Április 30.	JAG ballagás



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

Május 27.	Kihívás napja és vízi kézilabda
Szeptember 18.	Makói Sportágválasztó
Szeptember 19.	Sportszakmai konferencia
Szeptember	Mezei futóverseny
Október 2-3	Idősek Világnapja (Társaság önk)
Október vége	Országos Ifjúsági Sakk Csapatbajnokság
November 2-23.	Őszi Sport7-ek
December	JUGYU szalagavató
December	KERI szalagavató

3.3. Városi Televízió divízió

40 éve alakultak meg az első helyi televíziók, köztük 33 évvel ezelőtt a Makói Városi Televízió. Ezt követően ezek a médiumok hamar elsődleges információs csatornává váltak a helyi hírek közvetítésében, az önkormányzati ülések közvetítései pedig hozzájárultak a helyi demokrácia kiteljesedéséhez.

A helyi média a mai napig közelebb hozza a lakossághoz a helyi információkat, a városi televíziók betekintést nyújtanak a településeket irányító testületek működésébe, általuk tájékozódhatnak az emberek a sport-, kulturális és egyéb programokról. Mindemellett a szervezet által rögzítésre kerülnek a város történelme és eseményei, így a helyi közösség számára fontos dokumentációs funkciót is betöltenek a televíziók. A lokális média létjogosultsága mindezek tükrében máig megkérdőjelezhetetlen.

A Makói Városi Televízió műsorai alapvetően földfelszíni műsorszórással és vezetékes műsorterjesztéssel kábel televízió szolgáltatókon keresztül jutnak el a nézőkhöz. A földfelszíni műsorszolgáltatás mellett IPTV és vezetékes műsorterjesztéssel is „bővítettük lefedettségünket”. Ennek köszönhetően a Magyar Telekom Nyrt., ONE Magyarország Társaság (jogelőd UPC Magyarország Kft. később Vodafone Magyarország Társaság, valamint a jogelőd Invitel Távközlési Társaság, később Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.) és



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

a Gyopárosi Kábeltelevízió szolgáltató csatornakiosztásába került be a Makói Városi Televízió.

Makó mellett a kistérség számos településen nézhetőek műsoraink.

Vezetékes műsorterjesztéssel elért települések: Apátfalva, Csanádalberti, Csanádpalota, Földeák, , Királyhegyes, Kiszombor, Kövegy, Magyarcsanád, Makó, Maroslele, Nagylak, Óföldeák, Pitvaros, Mezőhegyes, Szeged, Hódmezővásárhely, Ásotthalom, Balástya, Békéssámson, Csanádapáca, Csorvás, Deszk, Domaszék, Elek, Ferencszállás, Gábortelep, Gerendás, Kardoskút, Kaszaper, Kétsoprony, Kistelek, Klárafalva, Kübekháza, Mártély, Medgyesbodzás, Meggyesegyháza, Mezőkovácsháza, Mindszent, Mórahalom, Nagymágocs, Nagyszénás, Orosháza, Pusztamérges, Pusztaszer, Rőszke, Ruzsa, Szabadkígyós, Székkutas, Tótkomlós, Újkígyós, Újszentiván, Üllés, Zákányszék.

A Makói Városi Televízió műsorkínálat, műsorszerkezet

Állandó műsorok

HÍRADÓ - Hírműsor hétfőtől-péntekig este 18 órától. Naponta közel 15 percben a nap legfontosabb eseményei közéleti és rendőrségi hírekkel, sporttal, Makót és a térséget érintő országos hírekkel.

FOGADÓÓRA -Közéleti magazin közel 30 percben. Makó város fejlesztéseivel, lakosságot érintő kérdéseivel foglalkozó interaktív műsor.

TÁRSALGÓ - Kulturális magazin csütörtökönként 18 óra 15 perctől közel 30 percben Makó és vonzáskörzetének kulturális életét, kiállítások, rendezvények, színházi előadások összességét mutatja be. A műsort stúdióbeszélgetések és forgatott anyagok, valamint játék is színesíti.

TÉRSÉGI KITEKINTŐ -A Makói Városi Televízió szerencsés elhelyezkedésének köszönhetően szinte karnyújtásnyira van mindazoktól a településektől, amelyek a makói kistérség részét képezik. A regionális magazin központi témája ezen



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

települések történései, legyen szó közösségi összefogásról, fontosabb eseményekről, hagyományörzésről, pályázatoknak vagy saját forrásnak köszönhető fejlesztésről.

7 HÍRE -Minden héten jelentkező, Hírháttér magazin 15-20 percben, Makó lakosságát érintő közéleti témákban, folyamatban lévő beruházások fejlesztésekről számolunk be.

MAKÓ KORZÓ -Heti rendszerességgel jelentkező, podcast műsor 30 percben Makó és térségéből érkező érdekes témákkal, vendégekkel.

TESTÜLETI ÜLÉS -Minden hónap utolsó szerdáján élő közvetítés Makó Város Önkormányzatának Díszterméből 9.00-tól.

KÉPÚJSÁG -Tartalma: Közérdekű információk, lakossági hírek, hasznos tippek, jótékonyági felhívások, programajánlók, útinform, reklám.

Napi műsorstruktúra

Naponta 4x2 órában kerülnek sugárzásra a gyártott műsoraink az alábbi felosztásban:

18:00 Napi főműsoridő kezdési időpontja

20:00 Képtűjság

21:00 Napi főműsoridő ismétlésének kezdési időpontja

23:00 Képtűjság

Következő nap:

0:00 Képtűjság

6:00 Előző napi főműsoridő ismétlésének kezdési időpontja

8:00 Képtűjság

12:00 Előző napi főműsoridő ismétlésének kezdési időpontja



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

14:00 Képűjság

MAKÓ TV HONLAP

A Makói Városi televízió 2015-ben létrehozott honlapjára 14.221 anyag került feltöltésre,

YOUTUBE

"www.youtube.com videómegosztó hírportálra 21.000 anyagot töltöttünk fel és jelenleg 11.700 feliratkozónk van.

FACEBOOK

A Makói Városi Televízió a változás szelét követve 2015-ben elindította facebook csatornáját. Ezen a platformon évről évre nő követőink száma. Beszédes szám, hogy 2024 első felében 11.250 fő volt a feliratkozó. Mára 28.690 követővel büszkélkedhetünk. Az idei esztendőben 31,4 millió megtekintést produkáltunk.

REELS

Követve a trendeket szerkesztőségünk 2025 év eleje óta Egyre több Reels videót készít. Ennek eredményeként 16,6 millió megtekintést értünk el.

MINDIG MAKÓ – Marosmenti Hírfolyam

2025. március 12-én, zöld mezős beruházásként, azaz a nulláról indult a Mindig Makó – Marosmenti Hírfolyam nevű portál, ami a város és térsége híreivel, történéseivel foglalkozik napi szinten.

Feladatunk kettős:

- napi szintű tartalomgyártás
- hírek, tudósítások, fotógalériák, podcastok készülnek a szerkesztőségben;
- ugyanakkor a Mindig Makó brandet, márkát kell felépítenünk és bevinntünk a köztudatba, amit nyereményjátékokkal, a közösségi médiában történő napi szintű jelenléttel próbálunk megoldani.

November 13-ig a portálon a nagyobb, fontosabb rovatokban:

- Makó 1009;



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- Térség 543;
- Ország-világ 371;
- Kultúra 140;
- Programajánló 157;
- Színes rovat 209 hír, tudósítás és riport jelent meg.

Ha az összes rovatot – sport, pénzügy, kiemelt, stb. – is figyelembe vesszük, akkor március 12-e óta összesen 2149 cikket publikáltunk a Mindig Makó oldalon.

Természetesen, ezek a Facebook oldalon is megjelennek, ezen felül egy-egy eseményről rendre képgalériát is publikálunk a portál közösségi oldalán, valamint reelseket, rövid videókat is feltöltünk. Az olvasók 80-85 százaléka – ahogy ez a teljes magyar online sajtóról is elmondható – a Facebookról jön, ezért a forgalmi adatok bemutatásakor a Facebook statisztika számai igen beszédesek. Az elmúlt 28 nap Facebook által mért látogatottsági adatait mellékeljük.

Fejlesztési tervek

A Mindig Makó hírportál 2025-s elindulásával újságírói és fotóriporter feladatok elvégzésére is be kellett rendezkednünk így felmerült néhány eszköz beszerzése a mindennapi munka zökkenőmentes elvégzéséhez, így az idei évben 2 fényképezőgépet és a reels videók rögzítéséhez egy akciókamerát vásároltunk. Továbbá lehetőségünk adódott egy uniós projekt kapcsán további eszközök beszerzésére 1 laptopra 3 vágó programra beszerzésére is de 2 számítógép, egy kamera, sugógép és egyéb televíziós technikák is be vannak tervezve a projektbe.

A TV számítógépes eszközparkja 10-15 éves gépekből, és még annál is régebbi szoftverekből áll. 2026-ban a NIS2 és Windows 11 frissítések miatt ezek az eszközök elavult technikának számítanak, ezért cseréjük szükségessé válik. Informatikusokkal egyeztetve az alábbi eszközök teljes cseréjére lenne feltétlenül szükséges a kiberbiztonsági szabályok betartása és a munka gördülékenységének fenntartása szempontjából. 5 db monitor, 10 db számítógép, 1 adáslebonnyító gép, 4 db vágóprogram, 1 db szerver gép (NAS) és 4 db winchester adattárolásra,



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

5 db egér és billentyűzet. Továbbá a stúdió és a gyártásvezetői szoba közötti összeköttetésre utasító adóvevő vásárlás. A felsorolt eszközökre nagyjából egy 5 millió Ft-ot kalkuláltunk.

Az adóberendezés karbantartási munkálatai során több alkalommal is felmerült, hogy az eszközök közel 30 éves mindennapi használatának következtében szükségessé vált a mikro rendszer mindkét végpontját kicserélni egy új 60/5GHz sávú készülékre. Ennek összege: 1 millió Ft

A Makói Városi Televízió 2015-ben költözött át a Széchenyi tér 6-ról a végleges helyére a Hollósy Kornélia utcai épület I. emeletére. Az elmúlt közel 10 év alatt a használatból fakadóan látszódnak a falon olyan sérülések, (hiányzó festék, csíkok, stb.) ami miatt szükségessé válna egy festés is a közösségi terekben (folyosó, irodák) továbbá a stúdió helyiségben egyaránt. Díszletelemek feltűjtása frissítése is szükségessé válik. Mindezek mellett egyéb televíziós technikák, vezetékek, tárolóeszközök vásárlása is esedékes. Ennek összege: 1 millió Ft

3.4. Fürdő divízió – Makói Hagymatikum Gyógyfürdő

A Hagymatikum Gyógyfürdő Makó város belterületén, helyezkedik el, a 17, 18 helyrajzi számú területeken. A fürdő összes területének kiterjedése 26196 m². A fürdő összes medencéinek vízfelülete és térfogata: 2815,24 m², 3064,8 m³.

Az épületek számát, jellegét tekintve két egymástól elkülönülő fő épüleategység található a területen: a Hagymatikum Gyógyfürdő és a Tanuszoda.

Makó fürdője, a Hagymatikum organikus épülete Makovecz Imre Kossuth-díjas építész tervei alapján készült. A különleges hangulatú fürdőben változatos medence típusok és minden igényt kielégítő szauna park várja a vendégeket.

A makói gyógyfürdő a termálvíz és a marosi gyógyiszap erejével ad enyhét a gyógyulni vágyóknak, egyedülállóan szép wellness részlegével pedig a kikapcsolódás élményét nyújtja a családoknak és a baráti társaságoknak.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

A makói gyógyvíz alacsony sókoncentrációjú nátrium-hidrogénkarbonátos, enyhén sárgás színű gyógyvíz, literenként 1386 mg összes oldott ásványianyag-tartalommal. Két kútja 41 és 62 Celsius fokos vizet ad. Többek között az ízületi és gerincopásos betegségek, a lágyrész-reumatizmus, az idült ízületi gyulladás, az ideggyulladás az idegfájdalom, az idegbénulás valamint a sorvadtt izmok kezelésére, gyógyítására ajánlják.

A fürdő 2012. január 20-án nyílt meg. A korábban is meglévő beltéri fedett tanuszoda és a kültéri tanmedence, valamint a fiatalok kikapcsolódását szolgáló élménymedence az organikus fürdőépület átadásával komplex gyógyászati, wellness és családi részleggé vált.

A marosi gyógyiszap és gyógyvíz hatását már az 1900 éves közepén felismerték, 1956-ban el is indult a kútfúrás és a fürdőépítés. A marosi iszap 1961 óta használhatja hivatalosan is a gyógyiszap minősítést; mozgásszervi és reumás betegségek kezelésére alkalmas – akárcsak az alkáli-hidrogén-karbonátos makói hévíz.

A Kaland medence névre keresztelt élménymedence éke a középén elhelyezkedő tíz méter magas, organikus elemekkel díszített oszlop. Az alkotás nem csupán látványelem, praktikus funkciókat is ellát: helyet ad a légtechnikai eszközöknek. A Kaland medencében sodrófolyosó is található. A fürdőben számos egyéb különleges medencében is lehet csobbanni, van egyebek között Barlang és Sakk medence is.

A vendégek kilenc különböző típusú szauna közül válogathatnak. A szokásos gőzkabin, finn, infra-, fény- és aroma szauna mellett igazi különlegességeket is találni: gyógynövényes, makói, alföldi is kelo szauna is fellelhető a repertoárban.

2024. márciusában került sor annak a beruházásnak az átadására, mely során a fürdő bővítése valósult meg: kültéri termál koktél medencével, betéri élménymedencével és beltéri csúszda medencével. A fejlesztés négy évszakos rendeltetésű, öltözővel, recepcióval, kiszolgáló helyiségekkel.

A Hagymatikum Gyógyfürdő fő tevékenységei:



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- általános fürdőszolgáltatás (kültéri és beltéri gyógyvizes medencék, kültéri és beltéri temperált vízi családi- és élménymedencék klasszikus élményelemekkel, fürdőszolgáltatást kiegészítő helyiségek, területek és tevékenységek biztosításával)
- uszodai szolgáltatás (korlátozott keretek között úszósportra is alkalmas fedett és nyitott tanuszodai szolgáltatás, kiegészítő lazító medencékkel, bemelegítő és kiszolgáló helyiségekkel)
- wellness szolgáltatás (klasszikus szauna szolgáltatások, egészen a 25 fős befogadóképességű finn jellegű szaunahelyiségig)
- fürdőgyógyászati szolgáltatások (TB támogatott és vendég általi teljes térítésű klasszikus vizes és szárazföldi fürdő gyógyászati szolgáltatások, kiegészítő fürdőorvosi háttérrel)
- fürdő és vízhez kötött jellegű élményszolgáltatások (jegyváltással üzemelő óriáscsúszdák, hidromasszázs szolgáltatás, VR víz alatti élményszolgáltatás)
- vendéglátási szolgáltatás (étterem, fürdő barak fürdőn belüli és fürdőből kifelé történő szolgáltatásokkal)
- bérbeadások (szépészeti kezelések nyújtására alkalmas helyiségek bérbeadása, terület bérbeadások vendéglátási és egyéb szolgáltatási céllal, fürdő alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó tevékenységekhez helyiség és terület bérbeadások)
- egyéb (fürdő alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó vállalkozói tevékenységekhez lehetőség biztosítása szerződéses körülmények mellett, tekepálya, gyermekjátszó és öltöztető)

Főbb beruházási, fejlesztési szempontok

- további 2 db tárolószelekrény a Nyugi bár szauna feljáró lépcsőjéhez (nettó 300 eFt)



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- új szelektív és kommunális, illetve környezetbe illő kukák a strand területére, kiemelten a kültéri gyógymedencékhez (nettó 150 e Ft)
- két új büfé egység berendezése (nettó 3 millió Ft)
- Nyugi bár teraszának berendezése ülőalkalmatosságokkal, asztalokkal (nettó 1,8 millió Ft)
- privat spa helyiség (nettó 10 millió Ft)
- hidromasszázs helyiségek kialakítása (nettó 3,5 millió Ft)
- 2 db kültéri öltözőfülke a strand területére (nettó 1,3 millió Ft)
- kültéri gyógymedence fölé napvitorla (nettó 1 millió Ft)
- a kültéri 33-as medence végénél árnyékolás kialakítása (nettó 4 millió Ft)
- új gyógyászati szolgáltatás bevezetése (ping-pong terem minimális átalakításával), (nettó 300 e Ft)
- projektoros kivetítő és a hozzá tartozó informatikai fejlesztések a kültéri gyógymedencéhez (éjszakai mozizáshoz), (nettó 900 e Ft)
- fixen telepített alap lézer és led fények éjszakai discohoz a kültéri élménymedencénél (nettó 950 e Ft)
- vízi játékelem fejlesztés a gyermekélményben a csúszdaérkezős medencénél (a helyiség jellegéhez passzoló 2 db vízbefúvó műanyag játékelem a medence peremére telepítve), (nettó 1,5 millió Ft)
- felfújható vízi (szóló) játékelemek vásárlása a csúszdaérkezős medencébe, kültéri hullám élménymedencébe (nettó 1 millió Ft)
- sportpályákhoz sporteszközök és kiegészítő (nettó 200 e Ft)
- parkosítás befejezése új szárny előtti területen, télikert és szökőkút telepítéssel (nettó 2 millió Ft)



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- főépület központi illatosítás felélesztése, bevezetése (nettó 500 e Ft)
- csúszásmentesítés folytatása lépcsős kijáróknál a főépület felől és az új szárny előtér kijáró felől, valamint az új szárny előtérnél az olajfa környezetében (nettó 1 millió Ft)
- kültéri parkolók kialakítása (mindennemű engedélyezéssel) a gyógyásatra érkező mozgáskorlátozott és egyéb akadályoztatással élő betegek részére a Bérpalota oldalában, illetve az új csúszdák alatti egyirányú útszakasz jobb oldalán (nettó 3 millió Ft)
- tanuszoda utcafront felújítás, beleértve az épületi homlokzatot (faszerkezettel együtt) és a lépcsőfeljárókat (korálokkal, növényekkel), (nettó 15 millió Ft)
- sportpályák átépítése (áttelepítése) és felújítása (nettó 10 millió Ft)

Összegzés: 61,5 millió nettó Ft

Operatív célok

A Hagymatikum a fürdőbelépők áremelését jelenleg nem tartja indokoltnak és reálisan megvalósíthatónak. A piac rendkívül érzékeny, a jegyárak már most egy olyan határértéken mozognak, amely felett jelentős keresletcsökkenés kockázata áll fenn. Ezzel párhuzamosan a Hagymatikum működésébe olyan új szolgáltatások integrálása valósul meg – többek között napágybérlet, valamint további két vendéglátóegység üzemeltetése –, amelyek olyan többletbevételt generálnak, amelyek korábban nem a fürdőnél realizálódtak.

Az új működési modell lehetőséget teremt a kapcsolt szolgáltatások tudatosabb kialakítására, ezáltal a vendégek számára komplexebb élménycsomagok kínálhatók. Ennek megfelelően a kiegészítő szolgáltatások – így a szauna és a csúszdák – díjainak emelését sem tervezi az intézmény.

A Hagymatikum ugyanakkor törekszik a kedvezményeket biztosító akciók számának minimalizálására, valamint a szezonális felár bevezetésére az iskolaidőszak végétől augusztus 31-ig. Az online jegyértékesítés bevezetésével



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

párhuzamosan kizárólag azokat a kedvezményeket kívánja előnyben részesíteni, amelyek a vendégek előrelátó döntéseit ösztönzik, vagyis előre történő vásárlás esetén biztosítanak kedvezményt, legfeljebb 15%-os mértékben.

Stratégiai cél a bérletkonstrukciók, valamint az All-in típusú jegyek szerepének erősítése. A kommunikáció központi eleme lehet az az üzenet, miszerint a Hagymatikumban nem történt jegyáremelés, ugyanakkor a vendégek több és magasabb minőségű szolgáltatást kapnak a belépőjegy árért. Ezek közé tartozik többek között a játszótér, a kültéri kondipark, a bővülő esti programkínálat kiegészítő elemekkel, a sportolási lehetőségek növekedése, a megnövelt árnyékos területek, valamint a kölcsönözhető napágyak száma. A fejlesztések a kényelmi szolgáltatásokat is érintik, így az online jegyvásárlás és beléptetés, a várakozási idő csökkentése, valamint az étteremben biztosított 5%-os kedvezmény étel- és italfogyasztásra.

A marketing- és értékesítési tevékenységet ezen szlogen mentén szükséges továbbfejleszteni. Továbbra is kiemelt célpiacon jelentenek a román vendégek, ugyanakkor erősítendő a budapesti, szegedi, békés vármegyei, valamint a szerb piac elérése is, Budapest irányában azonban további terjeszkedés nem indokolt. A rendelkezésre álló marketingkonceptiók megvalósítása a marketingköltségvetés 20-25%-os növelését teszi szükségessé. A Hagymatikum célja minden korosztály megszólítása, amelyhez az intézmény infrastrukturális és szolgáltatási adottságai rendelkezésre állnak.

Az éttermi árképzés tekintetében a Hagymatikum egységes, 5-10%-os áremelést tart minimálisan szükségesnek mind az étel-, mind az italkínálat esetében. Ezzel párhuzamosan a fagylalt- és jégkrémjellegű termékek értékesítésének kizárólagosságát szerződéses keretek között a fürdő privilegiumává kívánja tenni. A vendégektől érkezett visszajelzések alapján külső árusok termékpalettájának és árazásának korlátozása indokolt, ugyanakkor ennek fejében a bérleti díjak emelése nem szükséges.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

3.5. Központi iroda (adminisztráció, pénzügy, beszerzés, könyvelés)

A Központi iroda feladata, hogy a Társaság pénzügyeit kezelje, felügyelje és stratégiai szempontból is támogassa a Társaság vezetőségét.

- A vezérigazgató és a divízióvezetők támogatása a gazdálkodás minden területén, a megalapozott döntéshozatal érdekében.
- A Társaság éves költségvetésének előkészítése, menedzselése és ellenőrzése.
- A pénzforgalom folyamatos felügyelete, optimalizálása, a likviditás biztosítása.
- A könyvelői és pénzügyi csoport munkájának irányítása, a pénzügyi beszámolók, kimutatások pontosságának és időben történő elkészítésének biztosítása. A vezérigazgató kérésére, illetve a törvényi előírások alapján pénzügyi kimutatások (pl. mérleg, eredménykimutatás) összeállítása, az éves beszámoló elkészítése (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet).
- Az adóbevallások és egyéb adójellegű kötelezettségek megfelelő és időben történő teljesítése.
- A vállalat finanszírozási stratégiájának optimalizálása, a legmegfelelőbb finanszírozási források (hitelek) kiválasztása.
- A vonatkozó pénzügyi és számviteli jogszabályok, előírások betartatása. A törvények betartásának ellenőrzése és a szabálytalanságok jelzése.
- A tulajdonossal, a bankokkal és más érdekelt felekkel való kapcsolattartás, a pénzügyi helyzetről szóló jelentések kommunikálása.
- Iratok, levelek, jegyzőkönyvek, beszámolók, előterjesztések és egyéb dokumentumok előkészítése, szerkesztése, iktatása, tárolása és továbbítása.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- Számlák ellenőrzése és kiállítása, a költségvetés kezelése, riportok készítése a vezetés számára.
- Beszerzés: Potenciális beszállítók felkutatása, beszerzési igények egyeztetése a divíziókkal, rendelések leadása és nyomon követése, elemzése és kiválasztása, kapcsolattartás a meglévő beszállítókkal, beszállítói teljesítmény értékelése, szerződés előkészítése és ártárgyalások lefolytatása, ügyfélkapcsolat ápolása, kapcsolattartás beszállítókkal.
- Bérszámfejtés, HR: az input adatok (jelenléti ívek, túlóra, költségelszámolások, táppénzes papírok, bónuszok) összegyűjtése, elkészíti a havi bérszámfejtést, a bér- és juttatás-adminisztrációt, az ezekhez kapcsolódó kimutatásokat, biztosítja a jogszabályoknak való megfelelést.
- Posta: levél- és csomagküldemények felvételének és kézbesítésének elősegítése, csekk- és utalványbefizetés, postai forgalomban használatos kereskedelmi áruk értékesítése (pl. boríték), egyéb tevékenység (POS-en keresztül történő pénzfelvétel; stb.), papíralapú állampapír-értékesítés, biztosításközvetítés, szerencsejáték-értékesítés, MVM feltöltőkártya.

A központi iroda létszáma 16 fő, a következő beosztásban:

- vezérigazgató
- jogász
- gazdasági vezető
- könyvelés 3 fő
- pénztár 2 fő
- munkaügy 2 fő
- adminisztráció 2 fő (1 fő 8 órában, 1 fő 4 órában)
- beszerzés 1 fő



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

- posta 3 fő

4. HUMÁNERŐFORRÁS-TERV

2026. január 1-től a minimálbér 11%-kal, a garantált bérminimum 7%-kal emelkedik. A kulturális ágazatot érintő bértámogatásról szóló 434/2025. (XII. 23.) Korm.rendelet alapján a kulturális közfeladatot ellátó szervezetekben foglalkoztatottak beépülő jelleggel 15%-os béremelésben részesülnek.

Az üzleti terv kialakítása során a Társaság vezetése úgy döntött, hogy a meglévő béreket felülvizsgálják, a fizetési struktúrák újradefiniálásával szeretnék a jobb teljesítményt elismerni, a piaci viszonyokhoz igazodni (infláció, munkaerőpiac). A 2025. évben végrehajtott és 2026-ban folytatni kívánt reformok, valamint a Társaság eredményességének megtartása érdekében átlagosan 13%-os bérnövekedésről döntött. Az emelés az egyéb juttatásokat is érinti, mint például a SZÉP kártya juttatást, havi 8.000,-Ft-ról 10.000,-Ft-ra, illetve bevezetésre kerül az Egészségpénztári juttatás dolgozónkként havi 10.000,-Ft-tal.

A korábbi években tapasztalt magas áremelkedés, valamint a rezsiköltségek részbeni emelkedése az alacsony bérszintű munkavállalóinknál továbbra is komoly megélhetési nehézségeket okoz és olyanokat is munkaviszonyuk megszüntetésére sarkallhatja, akik pótlása jelentős nehézséggel jár. A helyzetet tovább rontja, hogy a Társaság bérszínvonala jelentősen elmarad a piactól.

A humán erőforrás gazdálkodás szempontjából fontos megjegyezni, hogy az elmúlt években a Társaság bérstruktúrájában kialakult anomáliák a fent leírt béremelési lehetőségekkel nem mérsékelhetők. A Zrt-nek továbbra is célja, hogy a vállalt feladatot megfelelő minőségben és megfelelően képzett munkavállalókkal lássa el. A szakemberhiány enyhítésére a Társaság több munkavállaló számára nyújt szakmai képzési lehetőséget, mely kiterjed a munka- és balesetvédelemre, technológiai utasítások szakszerű betartására, valamint gépkezelési ismeretekre. A különféle képzések költségét a Társaság



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498.
Adószám: 25430435-2-06,

fizeti, a munkavállalókkal ilyen esetekben tanulmányi szerződést köt. A kritikus munkaerő toborzására a Társaság többféle hirdetési felületet alkalmaz.

Létszámterv (fő)		
Divízió	2025. tény	2026. terv
Hagymatikum	122	128
Városüzemeltetés	40	40
Hagymaház	11	11
Sportcsarnok	4	4
TV	11	11
Központi iroda	16	16
Összesen	204	210

2026-ben a Társaság Személyi jellegű ráfordításai a 2025. évhez képest 13 %-kal emelkednek, a minimálbér, a garantált bérminimum változása, valamint a tervezett béremelések, illetve a növekvő feladatokhoz kapcsolódó létszámnövekedés együttes hatásaként.

5.PÉNZÜGYI TERV

Az önkormányzati költségvetésből származó támogatás összege 2026. évre 599.000 ezer Ft. A 2026. évi üzleti év tervezése során a fenti feladatokhoz kapcsolódó források a gazdasági környezetben érvényesülő hatásokat figyelembe véve és az Önkormányzat finanszírozási lehetőségeihez igazodva kerültek megtervezésre. A 2026. évi üzleti eredményre vonatkozó számítások a gazdasági környezet változásainak figyelembevételével készültek. Fontos kihangsúlyozni, hogy a tulajdonosi támogatás elsődlegesen a közszolgáltatási feladatok ellátását biztosítja, fejlesztési és növekedési célokat csak korlátozottan képes finanszírozni.

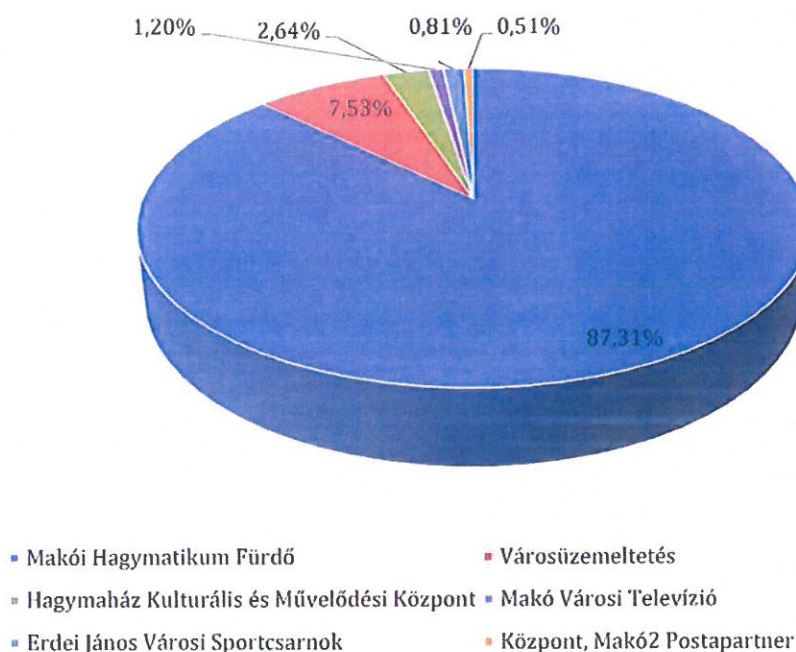


SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. bevételeinek 87,31 %-a származik a Hagymatikum üzemeltetéséből. A városüzemeltetési tevékenységből származik a Zrt. árbevételének 7,53 %-a. A Hagymaház, a Sportcsarnok, a Városi TV és a Központ árbevétele a Zrt. tervezett árbevételének 5,16 %-át teszi ki.

1. diagram: A bevételek forrás szerinti megoszlása divízióinként 2026. évben



2026. ÉVI TERV ÖSSZEHASONLÍTÁSA A KORÁBBI ÉVEKTÉNYADATAIVAL

Az elemzés a Társaság eredményét, bevételeinek, kiadásainak alakulását mutatja, összehasonlítva a 2024. év tény adatait, a 2025. év várható tény adatait, illetve a 2026. évi tervet. Fontos hangsúlyozni, hogy a 2025. év adatai csupán várható adatok, a főkönyv üzleti tervezés időpontjában fennálló állapotát tükrözik. Ezen adatok a mérlegkészítés fordulónapjáig, illetve a könyvvizsgálat lezárásáig változnak, véglegesnek nem tekinthetők.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

Bevételek alakulása: A Társaság önkormányzati támogatási kerete 2026. évben 599.000 ezer Ft, amely 12,88%-kal haladja meg a 2025. évre jóváhagyott összeget. A Társaság által kiszámlázott nettó árbevétel összege az előző évhez viszonyítva 2,5%-kal magasabb. A bevételnövekedés elsősorban nem volumen-, hanem szolgáltatás- és bevételminőség-javulásból ered, különös tekintettel a Fürdő divízió új és bővülő kapcsolt szolgáltatásaira. Az árbevétel növekedését illetően óvatos a Társaság, mivel Románia 2025. január 1-jei teljes körű schengeni csatlakozása, valószínűleg a határellenőrzés nélküli közlekedés újdonsága miatt, jelentősen megnövelte a Hagymatikum látogatói számát, ezzel együtt az árbevételét 2025. első három hónapjában. 2026-ban ilyen mértékű bevétel növekedéssel nem számolhatunk.

Egyéb bevételként kerülnek kimutatásra az egyéb támogatások, beszállítói jutalékok, pályázati források.

Költségek és ráfordítások A Társaság 2026. évben a magasabb finanszírozási források mellett a közszolgáltatási tevékenységét kis mértékű minőségi javulás mellett tudja ellátni. A Társaság feladatainak végrehajtását elsősorban saját kapacitásával tervezi, de néhány esetben szükségessé válik külső vállalkozók bevonása is. Ennek következtében anyagjellegű ráfordításai 8,1%-kal emelkedtek az előző évi szinthez képest. A Személyi jellegű ráfordítások 12%-kal magasabbak az előző évhez viszonyítva. A minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése mellett a Társaság átlagosan 13%-os béremeléssel tervez. A személyi jellegű ráfordítások növekedése nem kapacitásbővítést, hanem a meglévő humánerőforrás megtartását és a szolgáltatások folyamatosságának biztosítását szolgálja.

A Társaság jelentősebb nagyságrendű beruházást nem tervez az év során, így a tervezett Értékcsökkenési leírás összege kismértékben az előző évi szint felett alakul az év közbeni beruházásoknak köszönhetően. Az Egyéb Ráfordítások és Pénzügyi Műveletek ráfordításai tervezett értéke a 2025. évihez képest 18,6%-kal csökkent, elsősorban azért, mert az előző évek törlesztő részletei 2025-ben megfizetésre kerültek, így jelentős késedelmi kamat nem terheli a Társaságot.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

Eredmény alakulása: A Társaság a 2026. üzleti évet 0 Ft adózás előtti eredménnyel tervezi. A Társaság a 2026. évben a pénzügyi egyensúly megtartását tekinti elsődleges célnak, amely a jelenlegi működési és finanszírozási környezetben a legkisebb kockázatú stratégiai választás.



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divíziókénti 2026. évi költségvetés (Ft)

2026.	Megnevezés	Füföd	Városgazda	Hagyomány	Sportcsarnok	TV	Központ	Posta	Összesen:
	Bevétel kategóriák:	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
	Piac árbevétele	0	26 300 000	0	0	0	0	0	26 300 000
	Gyepmesteri telep árbevétele	0	0	0	0	0	0	0	0
	Marospart árbevétele	0	26 600 000	0	0	0	0	0	26 600 000
	Lombkorona sétány árbevétele	0	44 000 000	0	0	0	0	0	44 000 000
	Portékátár árbevétele	0	3 470 000	0	0	0	0	0	3 470 000
	Városüzemeltetési feladatok árbevétele	0	80 000 000	0	0	0	0	0	80 000 000
	Füföd szolg. árbevétele	1 190 646 000	0	0	0	0	0	0	1 190 646 000
	Wellness szolg. árbevétele	122 600 000	0	0	0	0	0	0	122 600 000
	Étterem árbevétele	663 200 000	0	0	0	0	0	0	663 200 000
	Bérleti díj árbevétele	24 350 000	0	0	0	0	0	0	24 350 000
	Egyéb bevétel (továbbszámolás, going kez.k., áruért)	6 850 000	0	0	0	0	0	0	6 850 000
	Füföd szolg. bevétel összesen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kéziponés gyógyászat	1 510 000	0	0	0	0	0	0	1 510 000
	Beutaltak ált. fiz. Modence füföd	7 920 000	0	0	0	0	0	0	7 920 000
	IB által fiz. Modence füföd	7 270 000	0	0	0	0	0	0	7 270 000
	Beutaltak által fizetett gyógykezel.	7 660 000	0	0	0	0	0	0	7 660 000
	IB által fizetett gyógykezelések	24 000 000	0	0	0	0	0	0	24 000 000
	Gyógyászat összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0
								6 330 000	12 930 000
								0	19 490 000
								0	61 500 000
91	Nettó árbevétel összesen:	2 056 006 000	180 370 000	61 900 000	19 490 000	6 600 000	0	6 330 000	2 330 696 000
								0	0
	Egyéb bevétel	34 680 000	94 000	1 320 000	0	22 220 000	0	0	58 314 000
	Pénzügyi bev. összesen:	3 210 000	0	0	0	0	0	0	3 210 000
	Egyéb és pü-l bev. összesen:	37 890 000	94 000	1 320 000	0	22 220 000	0	0	61 524 000
	Árbevételek, bevételök összesen	2 093 896 000	180 464 000	63 220 000	19 490 000	28 820 000	0	6 330 000	2 392 220 000
		0	0	0	0	0	0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gázdíj	4 030 000	6 420 000	0	10 000 000	0	0	0	20 510 000
	Geotermikus energia/ Távhő	14 090 000	246 000	9 130 000	0	0	480 000	30 000	23 976 000
	Áramdíj	310 000 000	11 550 000	7 920 000	9 000 000	130 000	1 488 000	0	340 088 000
	Vízfelhasználás	11 700 000	11 880 000	864 000	700 000	90 000	276 000	60 000	25 570 000
	Tisztítószerek, vegyszerek	50 200 000	4 430 000	692 000	900 000	122 000	220 000	24 000	56 588 000
	Munkaruhák, védőruha, védőital	5 030 000	1 585 000	110 000	50 000	40 000	315 000	0	7 130 000
	Egyéb anyag klg. karbantartási anyag	72 100 000	18 350 000	3 500 000	785 000	406 000	387 000	40 000	95 568 000
	Éven belül elhasznált	102 500	105 000	0	0	50 000	29 000	17 000	126 000
	Nyomtatvány, irodaszerek	1 627 000	860 000	300 000	112 000	195 000	1 065 000	0	4 159 000
	Anyagköltség	170 100 000	2 735 000	572 000	0	0	64 000	15 000	173 486 000
51	Anyagköltségek	639 962 000	58 161 000	23 088 000	21 547 000	1 033 000	4 324 000	0	748 115 000
	Továbbszámított szolg.	1 035 000	1 670 000	350 000	144 000	0	2 540 000	174 000	5 973 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	90 000 000	7 550 000	2 200 000	0	0	0	0	99 750 000
81	Anyagköltség-ráfordítások	91 035 000	9 220 000	2 550 000	144 000	0	2 540 000	0	105 549 000
	Anyagköltség-ráfordítás összesen:	731 057 000	67 381 000	25 638 000	21 691 000	1 033 000	6 864 000	174 000	853 838 000
	Posta klg.	0	0	214 000	0	17 500	699 000	174 000	1 104 500
	Karbantartás, javítás	48 100 000	14 850 000	5 000 000	1 300 000	2 180 000	4 186 000	0	75 616 000
	Bérleti díj	7 170 000	1 550 000	9 140 000	48 000	1 510 000	1 811 000	110 000	21 339 000
	Marketing klg.	59 560 000	124 000	6 940 000	0	606 000	3 772 000	0	71 002 000
	Rendezvény	10 280 000	17 000	67 500 000	2 820 000	0	0	0	80 617 000
	Egyéb klg (munka- és tűzvédelem, vízvizsgálat, egyéb)	96 700 000	35 900 000	6 900 000	100 000	8 740 000	18 890 000	0	167 230 000
52	Igénybevetett szolg.	221 810 000	52 441 000	95 694 000	4 268 000	13 041 000	29 358 000	28 000	416 640 000
53	Egyéb szolg.	34 600 000	3 370 000	1 815 000	0	1 795 000	16 988 000	138 000	58 706 000
	Szolgáltatások összesen	256 410 000	55 811 000	97 509 000	4 268 000	14 836 000	46 346 000	138 000	475 346 000
	Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltsége	614 800 000	226 100 000	54 084 000	22 800 000	77 600 000	130 300 000	138 000	1 125 684 000
	Alkalmi munka klg.	72 100 000	37 600 000	3 490 000	3 156 000	0	0	15 300 000	116 346 000
	Megbízás díj	10 420 000	3 410 000	5 395 000	0	0	0	0	19 225 000
54	Bérköltség összesen	697 320 000	267 110 000	62 969 000	25 956 000	77 600 000	130 300 000	15 300 000	1 276 555 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen:	44 400 000	14 800 000	96 910 000	3 600 000	4 340 000	3 600 000	15 300 000	77 791 000
	Szociális hozzá. Adó	77 400 000	29 500 000	7 080 000	2 964 000	10 120 000	16 800 000	720 000	143 864 000
								1 998 000	33 770 000
56	Bérráfordítások összesen:	97 600 000	41 880 000	80 066 000	3 228 000	10 120 000	16 800 000	0	177 634 000
	Bérráfordítás összesen	839 320 000	323 790 000	80 666 000	30 144 000	92 060 000	150 700 000	18 018 000	1 534 698 000
57	Terv szerinti ács.	29 700 000	9 200 000	1 935 000	0	960 000	2 210 000	18 018 000	44 005 000
58	Aktívált saját teljesítmény	4 965 000	1 821 000	11 000	0	0	0	0	6 797 000
	Költségek összesen	1 851 452 000	451 361 000	205 737 000	56 103 000	108 883 000	206 120 000	18 330 000	2 892 662 000
86-87	Egyéb pénzügyi ráfordítások	36 000 000	3 650 000	347 000	121 000	210 000	39 900 000	18 330 000	80 228 000
	Költségek ráfordítások összesen	1 887 452 000	455 011 000	206 084 000	56 224 000	109 093 000	246 020 000	18 330 000	2 991 220 000
	Eredmény	196 444 000	-277 547 000	-142 864 000	-36 734 000	-80 279 000	-246 020 000	-12 000 000	-599 000 000
	Eredmény önkormányzati támogatás nélkül	196 444 000	-277 547 000	-142 864 000	-36 734 000	-80 279 000	-246 020 000	-12 000 000	-599 000 000



SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT ZRT.

Székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., Cégjegyzékszám: 06-10-000498,
Adószám: 25430435-2-06,

A Társaság 2026. évi üzleti terve a működési stabilitás megőrzésére, a közfeladatok biztonságos ellátására és a pénzügyi egyensúly fenntartására épül, a rendelkezésre álló források felelős és átlátható felhasználása mellett. A Társaság célja nem a kockázatos növekedés, hanem a meglévő értékek megőrzése, a szolgáltatások minőségének fenntartása és – ahol lehetséges – a bevételminőség javítása. Az üzleti terv a közösségi elvárások és a gazdálkodási realitások egyensúlyát teremti meg, amely hosszú távon biztosítja Makó város szolgáltatásainak fenntarthatóságát.

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. divíziókénti 2026.évi költségvetés (Ft)

2026.	Megnevezés	Füföld	Városgarda	Hagymaház	Sportcsarnok	TV	Központ	Posta	Összesen;
	Bevétel kategóriák:	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
	Piac árbevétel	0	26 300 000	0	0	0	0	0	26 300 000
	Gyepmesteri telep árbevétel	0	0	0	0	0	0	0	0
	Marospart árbevétel	0	26 600 000	0	0	0	0	0	26 600 000
	Lombkorona sétány árbevétel	0	44 000 000	0	0	0	0	0	44 000 000
	Portékátár árbevétel	0	3 470 000	0	0	0	0	0	3 470 000
	Városüzemeltetési feladatok árbevétele	0	80 000 000	0	0	0	0	0	80 000 000
	Füföldszolg. árbevétel	1 190 646 000	0	0	0	0	0	0	1 190 646 000
	Wellness szolg. árbevétele	122 600 000	0	0	0	0	0	0	122 600 000
	Étterem árbevétele	663 200 000	0	0	0	0	0	0	663 200 000
	Bérleti díj árbevétele	24 350 000	0	0	0	0	0	0	24 350 000
	Egyéb bevétel (továbbszámlázás, going kez.k.,áru ért)	6 850 000	0	0	0	0	0	0	6 850 000
	Füföldszolg.bevétel összesen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Készpénzes gyógyászat	1 510 000	0	0	0	0	0	0	1 510 000
	Beutaltak ált. fiz. Medence füföld	7 920 000	0	0	0	0	0	0	7 920 000
	TB által fiz. Medence füföld	7 270 000	0	0	0	0	0	0	7 270 000
	Beutalak által fizetett gyógykez.	7 660 000	0	0	0	0	0	0	7 660 000
	TB által fizetett gyógykezelések	24 000 000	0	0	0	0	0	0	24 000 000
	Gyógyászat összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0
	TV nettó árbevétel:	0	0	0	0	6 600 000	0	6 330 000	12 930 000
	Sportcsarnok nettó árbev.:	0	0	0	19 490 000	0	0	0	19 490 000
	Hagymaház nettó árbev.:	0	0	61 900 000	0	0	0	0	61 900 000
91	Nettó árbevétel összesen:	2 056 006 000	180 370 000	61 900 000	19 490 000	6 600 000	0	6 330 000	2 330 696 000
	Önkormányzati támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0
	Egyéb bevétel	34 680 000	94 000	1 320 000	0	22 220 000	0	0	58 314 000
	Pénzügyi bev. összesen:	3 210 000	0	0	0	0	0	0	3 210 000
	Egyéb és pü.-l bev. összesen:	37 890 000	94 000	1 320 000	0	22 220 000	0	0	61 524 000
	Árbevételek, bevételek összesen	2 093 896 000	180 464 000	63 220 000	19 490 000	28 820 000	0	6 330 000	2 392 220 000
		0	0	0	0	0	0	0	0
	Költség kategóriák:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gázdíj	4 090 000	6 420 000	0	10 000 000	0	0	0	20 510 000
	Geotermikus energia/ Távhő	14 090 000	246 000	9 130 000	0	0	480 000	30 000	23 976 000
	Áramdíj	310 000 000	11 550 000	7 920 000	9 000 000	130 000	1 488 000	0	340 088 000
	Vízfelhasználás	11 700 000	11 880 000	864 000	700 000	90 000	276 000	60 000	25 570 000
	Tisztítószér, vegyszerfelh.	50 200 000	4 430 000	692 000	900 000	122 000	220 000	24 000	56 588 000
	Munkaruha, védőruha, védőital	5 020 000	1 585 000	110 000	50 000	40 000	315 000	0	7 130 000
	Egyéb anyag ktg. karbantartási anyag	72 100 000	18 350 000	3 500 000	785 000	406 000	387 000	40 000	95 568 000
	Éven belül elhasz. eszköz	1 025 000	105 000	0	0	50 000	29 000	17 000	1 226 000
	Nyomatvány, irodaszer	1 627 000	860 000	300 000	112 000	195 000	1 065 000	0	4 159 000
	Anyagköltség	170 100 000	2 735 000	572 000	0	0	64 000	15 000	173 486 000
51	Anyagköltségek	639 962 000	58 161 000	23 088 000	21 547 000	1 033 000	4 324 000	0	748 115 000
	Továbbszámlázott szolg	1 095 000	1 670 000	350 000	144 000	0	2 540 000	174 000	5 973 000
	Eladott Áruk Besz. Ért.	90 000 000	7 550 000	2 200 000	0	0	0	0	99 750 000
81	Anyagjellegű ráfordítások	91 095 000	9 220 000	2 550 000	144 000	0	2 540 000	0	105 549 000
	Anyag költség -ráfordítás összesen:	731 057 000	67 381 000	25 638 000	21 691 000	1 033 000	6 864 000	174 000	853 838 000
	Posta ktg	0	0	214 000	0	17 500	699 000	174 000	1 104 500
	Karbantartás, javítás	48 100 000	14 850 000	5 000 000	1 300 000	2 180 000	4 186 000	0	75 616 000
	Bérleti díj	7 170 000	1 550 000	9 140 000	48 000	1 510 000	1 811 000	110 000	21 339 000
	Marketing ktg	59 560 000	124 000	6 940 000	0	606 000	3 772 000	0	71 002 000
	Rendezvény	10 280 000	17 000	67 500 000	2 820 000	0	0	0	80 617 000
	Egyéb ktg (munka- és tűzvédelem, vízvizsgálat, egyéb)	96 700 000	35 900 000	6 900 000	100 000	8 740 000	18 890 000	0	167 230 000
52	Igénybevett szolg.	221 810 000	52 441 000	95 694 000	4 268 000	13 041 000	29 358 000	28 000	416 640 000
53	Egyéb szolg.	34 600 000	3 370 000	1 815 000	0	1 795 000	16 988 000	138 000	58 706 000
	Szolgáltatások összesen	256 410 000	55 811 000	97 509 000	4 268 000	14 836 000	46 346 000	138 000	475 318 000
	Munkaviszonyos foglalkoztatottak bérköltség	614 800 000	226 100 000	54 084 000	22 800 000	77 600 000	130 300 000	138 000	1 125 684 000
	Alkalmi munka ktge	72 100 000	37 600 000	3 490 000	3 156 000	0	0	15 300 000	116 346 000
	Megbízási díj	10 420 000	3 410 000	5 395 000	0	0	0	0	19 225 000
54	Bérköltség összesen	697 320 000	267 110 000	62 969 000	25 956 000	77 600 000	130 300 000	15 300 000	1 276 555 000
55	Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen:	44 400 000	14 800 000	9 691 000	960 000	4 340 000	3 600 000	15 300 000	77 791 000
	Szociális hozz. Adó	77 400 000	29 500 000	7 080 000	2 964 000	10 120 000	16 800 000	720 000	143 864 000
	EFO közteher	20 200 000	12 380 000	926 000	264 000	0	0	1 998 000	33 770 000
56	Bérfjárulékok összesen:	97 600 000	41 880 000	8 006 000	3 228 000	10 120 000	16 800 000	0	177 634 000
	Bérfjellegű összesen	839 320 000	323 790 000	80 666 000	30 144 000	92 060 000	150 700 000	18 018 000	1 534 698 000
57	Terv szerinti.écs.	29 700 000	9 200 000	1 935 000	0	960 000	2 210 000	18 018 000	44 005 000
58	Aktívált saját teljesítmény	4 965 000	1 821 000	11 000	0	0	0	0	6 797 000
	Költségek összesen	1 861 452 000	454 361 000	205 737 000	56 103 000	108 889 000	206 120 000	18 330 000	2 892 662 000
86-87	Egyéb.pénzügyi ráfordítások	36 000 000	3 650 000	347 000	121 000	210 000	39 900 000	18 330 000	80 228 000
	Költségek- ráfordítások összesen	1 897 452 000	458 011 000	206 084 000	56 224 000	109 099 000	246 020 000	18 330 000	2 991 220 000
	Eredmény	196 444 000	-277 547 000	-142 864 000	-36 734 000	-80 279 000	-246 020 000	-12 000 000	-599 000 000
	Eredmény önkormányzati támogatás nélkül	196 444 000	-277 547 000	-142 864 000	-36 734 000	-80 279 000	-246 020 000	-12 000 000	-599 000 000

JEGYZŐKÖNYV

a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Felügyelő Bizottsága

2026. február 6-i üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 2026. február 6. napján 12:30 perckor a Korona Konferencia Központ (6900 Makó, Széchenyi tér 10.) Pulitzer termében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Nagy Jenő, a Felügyelő Bizottság elnöke;

Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida, a Felügyelő Bizottság tagja;

Kószó Ferencné, a Felügyelő Bizottság tagja.

Jelen vannak továbbá: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Nagy Jenő, a Felügyelő Bizottság elnöke: Köszönti a Felügyelő Bizottság tagjait, valamint a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai közül jelen van 3 fő. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Felkéri Kruzslicz Mártát jegyzőkönyv vezetésére, aki azt elfogadja.

Napirendek

1. MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve
2. Egyebek

Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat.

Szavazásra bocsájta a napirendeket.

Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

01./2026.(02.06.) FB h.

Tárgy: A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2026. február 6-i ülésének napirendje

HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága 2026. február 6-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirendek

1. MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve
2. Egyebek

Erről értesítést kap:

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

1. sz. napirend:

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt 2026. üzleti terve

Dr. Nagy Jenő, a Felügyelő Bizottság elnöke: Felkéri, a Zrt. vezérigazgatóját, tájékoztassa a Felügyelő Bizottságot a napirendről.

Dr. Bakos Tamás, vezérigazgató: Köszönti a megjelenteket. Az üzleti tervük egy vezetői összefoglalóval kezdtek, amiben a stratégiai szempontokat fogalmazták meg. Mindenképpen fontosnak tartják a stabilitást, a szolgáltatás biztonságát, a szolgáltatás minőségjavítását, szolgáltatás értéknövelését és a költségfegyelmet, a humánerőforrás megtartását és a hatékonyságot. Pénzügyi terv összefoglalásaként 2.398. 000.000,- forint bevétellel számolnak. Ez 2,5 % - al magasabb, mint a korábbi évi. Ennek a bevételnek a 20%-át tenné ki az az 599. millió forint, amint támogatásként kérnének az önkormányzattól. A további bontásban látható, hogy a fürdő bevétele a továbbiakban az erős. Az üzleti terv kiemelt kockázati tényezője is a fürdő, hiszen ha ott nem tudják hozni a tervezetteket, akkor veszélyt jelenthet a cég egészére. Erre nagy hangsúlyt kell fektetniük. Többek között a szolgáltatás minőségének javításával szeretnék ezt biztosítani. Jegyár emeléssel nem terveznek. Plusz erőforrásokhoz szeretnének jutni például a napozóágyak bérbeadásából, erre szereznek majd be napozóágyakat. Valamint az ételudvar területén hamburgert és fagyit szeretnének értékesíteni, ezekből plusz bevételt termelni. Szükséges karbantartási és renoválási feladatokkal is tervezetnek. A városüzemeltetési divíziónál összefoglalták, hogy milyen feladatokat látnak el. Számszerűsítették, hogy hány padot tartanak karban hány négyzetméteren végeznek fűnyírást. A városgazdálkodási divízióban személyi változás is történt Farkas Andrea kolléganőt vették fel. Műszaki ellenőri végzettséggel rendelkezik, mélyépítő. Jó szakembernek tartják. Valamint ő fogja a Lombkorona sétányt és a Maros partot koordinálni. Terveznek a Maros parttal közös egységcsomagot, azaz kombinált jegyet kialakítani a fürdővel közösen. A gépparkjukon is szeretnének fejleszteni. Nagyon régi már az állomány és ezekkel kell a kollégáknak dolgozniuk. Fejlesztési céljaik között szerepel, egy billenős gépjármű beszerzése, melynek csápos emelője is van. Ezzel a hulladékot a big bag zsákokat két gépjárművel tudnák hatékonyan mozgatni és elszállítani. Valamint egy multicar gépjárművet szeretnének még beszerezni. Így kettő söprős autójuk lenne és a mostani télből is okulva a sózást és a hódúrast ez a gépjármű meg tudná oldani. Nem akkora lenne, mint a közutakat takarító gépek, de a kis utcák tisztítására ez alkalmas lehet. Amik eszközök láthatók, azok leszerelhetők, így a gépeket locsolásra is használnák, mert a gépnek egy nagy tartály a hátuljára helyezhető. Ami még nagyon idő és ember igényes feladat az a faházak telepítése és bontása. Egyesével építik meg, szedik szét és szállítják. Erre a kollégái olyan megoldást találtak, hogy kész merev szerkezetű fémvázaz faházak. Ezeket emelő segítségével kocsira rakják, leteszik. Így majdhogynem csak a szállítási idő marad ezek telepítésekor. Így egy nap alatt el tudnák végezni azt, ami 4-5 nap szokott lenni. Idén szeretnének belekezdeni a telephelyek rendberakásának is, sok telephely, amivel rendelkeznek, de egyik sem igazán

használható. A városüzemhez tartozó eszközök és az útszóró só minden a szabad ég alatt van. El szeretnék kezdeni a Návay Lajos téren lévő telephely felújítását. 219 millió forint árajánlatuk van a felújításra. Ezt ütemezve szeretnék megkezdeni. 40 millió forintból szeretnék egy száraz beállót készíttetni, hogy az összes gép, a homok, a só minden fedett térbe kerüljenek. A kulturális és sport divíziót röviden ismerteti. A rendezvényeket, ugyanazokat, mint eddig igyekeznek minél hatékonyabban megvalósítani. A divízióvezetők is megtesznek mindent. A mozi üzemeltetésében és a fizetős rendezvények terén is elmozdulás látható, ami a bevételeket növeli a Hagymaházban. A 2026 évi program tervet tették be ide ahol a rendezvényeket és azok költségeit láthatják. A Hagymaház is készített egy fejlesztési tervet, nem nagy volumen, ezek rég óta lemaradt dolgok, ilyen például a lamináló gép, bojler beszerzés, egy hang pult, székpárnák, illetve a meglévő technikai eszközök karbantartását. Valamint amennyiben lehetőségük van és találnak megfelelő személy, egy fénytechnikust szeretnék foglalkoztatni, mert ezt a feladatot mindig külső vállalkozó látja el. A Sportszarnok is ehhez a divízióhoz tartozik. Többször jelezték a tulajdonosnak a tetőszerkezet problémáját, a tulajdonos elkezdte a szükséges források összegyűjtését. Rendelkeznek egy indikatív árajánlattal, ez konkrét tervek nélkül 300 millió forint. A versenyképes járárok program keretén belül 130 millió forintot már elnyertek a tetőszerkezetre. Javasolta, hogy ezt az összeget költsék a tervezésre. A kivitelező, akivel ők egyeztettek, nem javasolja az ütemezett kivitelezést. A nyílászárók cseréjét meg tudják valósítani, három ajtó cserére lesz szükség. A festést egyéb javítást házon belül oldják meg a városgazdálkodással. A TV divízió a szokásos módon fog üzemelni, az eddigi műsorokkal. Ami újdonság, hogy üzemeltetik a Mindig Makó honlapot, ami egy hírfolyam, ott lehet tájékozódni makói hírekről. Itt is vannak fejlesztési tervek, ami összességében pár millió forint. Számítógépek, média eszközök. Fürdő divízió: Itt 61 millió forint konkrét beruházási terv van. Szeretnék ezeket megvalósítani, mert így tudnak fejlődni. A jegy áron nem terveznek változtatni, viszont a fejlesztésekkel tudnának bevételt növelni. Amit már korábban említett, az a gyerek és felnőtt játszótér. A nyári szezonban a gasztronómiai szolgáltatások néhány körét szeretnék ők maguk végezni, valamint a Nyugi Bárban szeretnék attrakciót megvalósítani. Jobban ki szeretnék nyitni a közönség számára, ehhez egy Led kivetítőt szeretnék beszerezni a foci Világ Bajnokság közvetítésére. Modernebb raklap bútorokat szeretnék beszerezni, hogy asztaltársaságok le tudjanak ülni. Kültéri sörcsapólót szeretnék, a terv az, hogy megtöltsék tartalommal. Központi iroda divízió, ahol az adminisztráció folyik. A pénzügy a könyvelés a szakmai anyagok összeállítása a humán erőforrás. Ehhez a divízióhoz tartozik a kisPosta. Az utóbbiról elmondhatja, hogy jól működik, zavartalan a forgalma és a működése is. Ami pozitívum a tulajdonos megítélése szempontjából az az, hogy a Posta ezt eddig 33 millió forintért üzemeltette, ők 21 millió forintra vélelmezték, de a működés során 12 millió forintból megoldható a működtetése. Humán erőforrást említi még, hogy 13%-os béremelést valósítottak meg. Ez egy régóta elmaradt dolog volt, jól is fogadták a kollégáik. A szolgáltatás csomagot is diverzifikálják, 10.000,- forintot Szép Kártyára és 10.000,- forintot egészségpénztári kártyára fognak biztosítani a dolgozóik részére. Ezen felül 2025. év végére kigazdálkodtak egy bruttó 200.000,- forintos jutalmat is a dolgozóik részére. 50.000,- Forintot Szép Kártyára 150.000,- forintot bér formájában. Összlétszámban 210 fővel tervezik a működést.

Dr. Nagy Jenő, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérdezi, van e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

Megállapítja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – a következő határozatot hozza:

02./2026. (02.06.) FB h.

Tárgy: MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt 2026. évi üzleti terve

HATÁROZAT

A MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottsága a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti tervét megismerte, megtárgyalta és Makó Város Önkormányzat Testületének elfogadásra javasolja.

Erről értesítést kap:

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjai
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Irattár

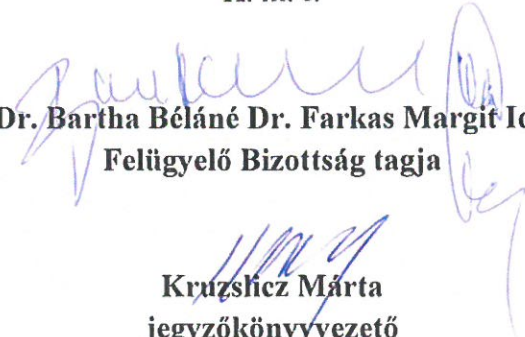
Egyebek napirend:

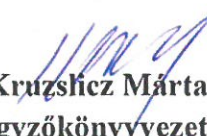
Dr. Nagy Jenő, a Felügyelő Bizottság elnöke: Kérdezi, van e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Nincs kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az ülés napirendjeit megtárgyalták, megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Bartha Béláné Dr. Farkas Margit Ida
Felügyelő Bizottság tagja


Kruzshicz Márta
jegyzőkönyvvezető

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/14-1/2026

Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/14-1/2026

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti terve

Melléklet: Üzleti terv, FEB jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2026. évi üzleti tervét a hatályos jogszabályok ismeretében, a működéshez elengedhetetlenül szükséges pénzeszközök biztosítása mellett dolgozta ki, mely alapvetően biztosítja a feladatainak zökkenőmentes ellátását.

A Kft. 2026. évben tervezett fő tevékenysége a távhőszolgáltatás üzemeltetése.

A Kft. összesen 417.043 e Ft bevétellel kalkulál 2026. évre és a működéséhez nem számol önkormányzati támogatással. Kiadásait 429.000 e Ft-os szinten tervezi.

A Képviselő-testület Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően, mint egyszemélyes alapító hagyja jóvá társasági üzleti tervét.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) alapítója elfogadja a Kft. 2026. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, amely szerint a Kft. önkormányzati támogatással nem számol.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Irattár

M a k ó, 2026. február 11.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

[illegible]

Atatürk Vakfı Gazetecilik ve Halkla İlişkiler Kurumu
Yönetim Kurulu Başkanı
Yahya Kemal Beyatlı
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 274917 - Şif: 120516978
İstanbul

JEGYZŐKÖNYV

**Makói Városgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Felügyelőbizottsága

2026. február 06. napi üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6900 Makó, Náway Lajos tér 5-7.) Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 6. irodájában **2026. február 06-án.**

Jelen vannak: Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke
Vígh Gábor, a Felügyelőbizottság tagja
Kómár Mátyás, a Felügyelőbizottság tagja

Jelen van továbbá: Czödör Szilvia ügyvezető
Balázs Gábor műszaki vezető
Radics Julianna jegyzőkönyvvezető

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, és a további megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Vígh Gábor felügyelőbizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Vígh Gábor *felügyelőbizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Vígh Gábor felügyelőbizottsági tag.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv elfogadása
2. Egyebek

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

1/2026. (02.06.) FB. h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2026. február 06. napi ülésének napirendje

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2026. február 06. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv elfogadása
2. Egyebek

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelőbizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

1. sz. napirendi pont

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv elfogadása

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Megadja a szót Czödör Szilvia ügyvezetőnek, hogy mondjon néhány szót a 2026. évi üzleti tervről.

Czödör Szilvia ügyvezető: Külön kiemelném, hogy Önkormányzattól nem kérünk támogatást. A 2026. évi üzleti terv közel mínusz 12 millió Ft-tal van tervezve, valamivel több, mint a fele távhő veszteség, másik fele egyéb.

Az egyébnél a tárgyi eszközök értékcsökkenéséből adódik a veszteség. A távhőnél a tervnél a 2024. évi felhasznált mennyiségekkel lett számolva, mivel az Energia Hivatal a támogatás összegének megállapításánál is ezzel számolt.

Villamos energia, földgáz esetében a szerződés alapján, illetve a földgáznál még a januári hidegre való tekintettel megemelt lekötött mennyiséggel lett tervezve. A rendkívüli időjárás miatt januárban a lekötött gáz mennyiséget meg kellett emelni. Új jogszabály miatt már év elején kell szerződést kötni 2026. októbertől 2027. októberéig tartó fűtési időnyire. A már megkötött szerződésekben megemeltük a lekötött mennyiséget, mert az általános statisztika szerint hét gyengébb évet hét erősebb téli hideg követ.

Geotermikus energiánál a 2024. évi mennyiséggel lett számolva. A hőveszteség 25-30 %-os.

Várjuk a pályázat pozitív eredményét, az sokat javítana a hőveszteségi mutatókon. Január 15-én kaptunk tisztázandó kérdéseket a pályázattal kapcsolatban, ezeket január 21-én megválasztuk.

Az egyéb havi díjas szolgáltatásoknál nem számoltunk díjemeléssel.

Személyi jellegű kiadások esetében a bér 15 %-os emelésével lett számolva.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Miért nem kérnek az Önkormányzattól támogatást?

Czödör Szilvia ügyvezető: Igaz, hogy negatív az eredmény, de annak egy része écs, amely pénzmozgást nem eredményez. (pl. a 2025. évi várható eredmény is mínusz 65 millió Ft, ebből közel 60 millió Ft a térítésmentesen átadott tárgyi eszközök értékcsökkenése miatt.)

Vígh Gábor, a Felügyelőbizottság tagja: Lesz-e a kormány által nemrégiben bejelentett távhő kompenzáció? A hőveszteséget figyelembe fogják venni?

Czödör Szilvia ügyvezető: Lesz kompenzáció, de csak a lakossági fogyasztókat érinti. Az alapidíjra nem jár, a fogyasztás 30 százaléka. Február 20-ig tájékoztatni kell a fogyasztókat. A februárban kiállításra kerülő számlákban számoljuk el a kompenzációt. Számlázást követően adatot kell szolgáltatnunk az Energia Hivatalnak.

A hőveszteségünk a MATERM-től vásárolt geotermikus hőenergia és a fogyasztóknak átadott hőmennyiség közötti különbözet. Ez átlagban 25-30 % körül mozog, ami igen magas. A megnyert pályázat után jelentősen csökkenne a hőveszteség.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: A beszámolóban szerepeltetni kell a pályázatot a hőveszteség miatt. A 25-30 % érték nem elfogadható, 10 % alá kell menni. Van-e elmaradás a lakossági fogyasztóknál?

Czödör Szilvia ügyvezető: A megnyert pályázat után jelentősen csökkenne a hőveszteség.

Távhő fogyasztóknál a kiszámlázott díjak kb. 80 %-a folyik be. Az elmaradások behajtására fizetési felszólítókat küldünk. A mai napon 40.508 ezer Ft a kintlévőségünk, melynek 61 %-a már bírósági eljárás alá van vonva, az eljárások 54,7 %-a az utóbbi öt évben lett indítva. A 2025. évben indított ügyekből ketten már rendezték a teljes tartozásukat a közelmúltban. Hátralékos ügyeknél mindig igyekszünk először a megegyezésre, részletfizetést engedélyezünk, mely hatálya alatt kamatot nem számolunk fel.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Van-e a közületi fogyasztók részéről tartozás?

Czódör Szilvia ügyvezető: Egyéb és KKI részéről 30 napon belüli tartozás van, illetve azon egyéb fogyasztók, akiknek 30 napon túli a tartozás, indítottunk ügyet.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz?

Kómár Máttyás, a Felügyelőbizottság tagja: Van-e valamilyen fejlemény a Jégpálya palánk ügyében?

Czódör Szilvia ügyvezető: Nincs semmi fejlemény, jelenleg a II. telepen fedett helyen tároljuk. 2025-ben 2 db leamortizált, forgalomból kivont pótkocsit értékesítettünk. Van még egy utánfutó és egy gépjármű eléggé leamortizált állapotban, ezeket is szeretnénk eladni. A gépjármű egy Hyundai platós kisautó. A többi gépjármű át lett adva a Szolgáltatónak.

Vígh Gábor, a Felügyelőbizottság tagja: A Jégpálya palánkot ajánljuk fel a Jégkorong Szövetségnek.

Czódör Szilvia ügyvezető: Jó ötletnek tartom.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Van kérdés, észrevétel a 2026. évi üzleti terv elfogadásához?

Megállapítja, hogy a Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

2/2026. (02.06.) FB. h.

Tárgy: Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv elfogadása

HATÁROZAT

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a „- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv elfogadása” tárgyú napirendi pontot elfogadja.

Erről értesítést kap:

- 1./ Felügyelőbizottság tagjai
- 2./ Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 3./ Titkárság
- 4./ Irattár

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: A 2. napirendi pont, egyebekhez van-e kérdés, észrevétel?

Czödör Szilvia ügyvezető: Bemutatja az új műszaki vezetőt, Balázs Gábort. 2026. február 03-tól lett kinevezve, tájékoztatva a 2026/2027. évi gázbeszerzésről, kapacitásnövelésről (2026. év elején növelni kellett a gáz lekötést a nagy hideg miatt), a tápvíz elfolyásáról. Van helyismerete, felzárkózik.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem történt.

Dr. Hadik György, a Felügyelőbizottság elnöke: Megállapítja, hogy az ülés napirendjei megtárgyalásra kerültek. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.



Dr. Hadik György
a Felügyelőbizottság elnöke



Vigh Gábor
a Felügyelőbizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő



Radics Julianna
jegyzőkönyvvezető

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft

Távhőszolgáltatási üzletág

Székhely: 6900 Makó, Náray Lajos tér 5-7

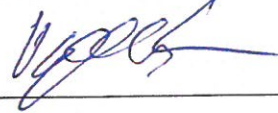
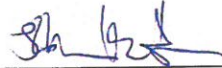
Levelezési cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. fsz. 6. Tel.: +36-62-212-837

Bank, sz. OTP Makó, 11735074-20516978 Adószám.: 18458635-2-06

e-mail: info@makotavho.hu

Jelenléti ív

2026. február 06. napi Felügyelőbizottsági ülésről

Név	Szervezet	Aláírás
Dr. Hadik György	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB Elnök	
Vígh Gábor	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag	
Kómár Mátyás	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. FEB tag	
Molnár Viktor	Kalkulus Control Kft. ügyvezető/könyvvizsgáló	
Czödör Szilvia	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető	
Radics Julianna	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. jegyzőkönyvvezető	
Balogh Gábor	Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Hűvösi Vezető	

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól,
valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló
önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/101-1/2026

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, szakmai
segítségnyújtás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági
Csoport

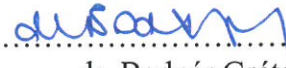

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető u.

Témafelelős: 
.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető u.

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/101-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, szakmai segítségnyújtás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata 2016. október 27-én fogadta el a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendeletet, amely számos, a közterületen elkövetett és körülírt jogsértő magatartást szankcionál önkormányzati hatáskörben közigazgatási bírsággal.

A rendelet elfogadása óta eltelt időszakban új magasabb rendű jogszabályok jöttek létre (pl. a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény), vagy a meglévő jogszabályok kerültek módosításra. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítséget nyújtott a vármegyei jegyzők részére a közösségi együttélés szabályainak megalkotásával kapcsolatos jogszabályokhoz, és több ponton felhívta a figyelmet a jogalkotási anomáliákra a párhuzamos szabályozások kapcsán.

Jelezte, hogy a guberálás (szemétválogatás) szankcionálás nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként, mivel sérti az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 9. § - át. Felhívta a figyelmet arra is, hogy az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája nincs összefüggésben a közérdekkel, azok a magánszféra és a védett otthon elemei, a beavatkozással szemben védettek, a telekhatáron belüli udvar, kert esetében több esetet magasabb rendű jogszabályok szabályozzák (pl. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 73. § (1) bekezdése, az az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Hulladéktv.) 1/A § (1) bekezdése stb.).

A tájékoztatás kapcsán a párhuzamos szabályozás megszüntetése, valamint a jogharmonizáció biztosítása érdekében további egyéb és technikai jellegű módosításokra került sor (pl. állatvédelemmel kapcsolatos szabályok magasabb rendű jogszabályba ütközése miatt).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény értelmében a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

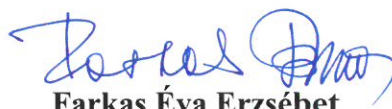
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik felhatalmazással a közösségi együttélés szabályainak megalkotására. Tekintettel az időmúlásra, a párhuzamos és többszintű jogalkotás kiküszöbölésére, időszerű és szükséges a rendeletet módosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok alapján a rendeletmódosítást vitassuk meg, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendeletet a mellékelt tervezet alapján módosítsuk.

Makó, 2026. február 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után

II. gazdasági hatásai: a módosításnak gazdasági hatása nincs

III. költségvetési hatásai: a módosításnak költségvetési vonzata nincs

IV. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs

V. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosítás az adminisztratív terheket nem növeli

VII. megalkotásának szükségessége: a jogharmonizáció elősegítése, a párhuzamos jogalkotás megszüntetése, az egységes jogalkalmazás megteremtése érdekében

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogharmonizáció és a jogalkotási szabályok megsértése

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll

Makó, 2026. február 10.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a jogszabályok egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása, a párhuzamos és többszintű szabályozás megszüntetése az időmúlásra tekintettel.

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016 (X.27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások elkövetőivel szemben a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból indul.”

2. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016 (X.27.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (1) bekezdés a) és b) pontja,
- b) „9. A köztisztasággal kapcsolatos tiltott, közösségellenes magatartások” alcíme,
- c) 12. § (1) bekezdés c) pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026. február ...-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2026. február-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026. február

**dr. Bodnár Gréta s.k.
jegyző**

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja a jogszabályok egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása, a párhuzamos és többszintű szabályozás megszüntetése az időmúlásra tekintettel.

Részletes indokolás

1. §

A rendelkezés egyértelműsíti, hogy a közigazgatási hatósági eljárás csak hivatalból indulhat. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdése alapján a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására, erre bíróság kötelezte, erre felügyeleti szerve utasította, életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzetről szerez tudomást, vagy ezt egyébként jogszabály előírja. Az Ákr. mint magasabb rendű jogszabály előírása miatt nem lehet arról rendelkezni önkormányzati rendeletben, hogy a jogsértés ki által került észrevételre.

2. §

A módosítás indoka, hogy a rendelkezések magasabb rendű jogszabályokat sértenek, így párhuzamos jogalkotás jött létre. Az állatvédelmi szabályok az elmúlt időszakban módosultak, szigorodtak, a rendeletben foglalt jogsértéseket szabálysértésként vagy bűncselekményt szankcionálják a törvények. A módosítás további indoka az, hogy az alábbi magatartási szabályokat vagy magasabb rendű jogszabályok szabályozzák, vagy a közérdek védelme nem élvez elsőbbséget a magánszférával szemben, így nem szankcionálhatóak. Hatályon kívül helyezésre kerül ezért a telekingatlan tisztántartása elmulasztásának szankcionálása, mivel az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája nincs összefüggésben a közérdekkel, a telekhatáron belüli udvar, kert esetében pedig a közösségi érdek védelme miatt a magánszféra jogainak korlátozása nem ütközhet magasabb szintű szabályozásba. A guberálás (szemétválogatás) szankcionálása továbbá nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként, mivel sérti az egyenlő bánásmódot és esélyegyenlőséget.

3. §

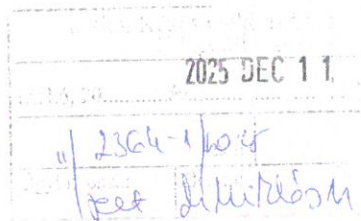
A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csongrád-Csanád vármegye
települési önkormányzatainak
jegyzői
részére

Székhelyén



Iktatószám: CS/B01/05661-3/2025.

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Ügyintéző: Dr. Kecskés Tamás

Tel.: (06-62) 680 628

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

A Társaság a Szabadságjogokért egyesület a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte Csongrád-Csanád vármegye településein hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteit érintően, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

A jogszabálysértő rendelkezések elfogadásának megelőzése, valamint a meglévők hatályon kívül helyezése érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva **szakmai segítségnyújtás** keretében az alábbi tájékoztatást adom.

1. Az Alaptörvény VI. cikkének (1) bekezdése értelmében „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák*”, a (2) bekezdés alapján pedig „*Az állam jogi védelemben részesíti az otthon nyugalma*.”

Ez törvényi szinten a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:42. § (1) bekezdésében fogalmazódik meg, amely szerint „*Mindenkinek joga van ahhoz, hogy törvény és mások jogainak korlátai között személyiségét, így különösen a magán- és családi élet, az otthon, a másokkal való – bármilyen módon, illetve eszközzel történő – kapcsolattartás és a jóhírnév tiszteletben tartásához való jogát szabadon érvényesíthesse, és hogy abban őt senki ne gátolja.*”

Az ingatlantulajdonosok **lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája** nincs összefüggésben semmilyen közérdekkel, sőt, azok a magánszféra és a védett otthon immanens elemei és mint ilyenek Alaptörvény VI. cikkének (1) és (2) bekezdései, valamint a Ptk. 2:42. § (1) bekezdése értelmében egyértelműen védettek a beavatkozással szemben. Amennyiben az önkormányzati rendelet nem az ingatlan használóját, hanem tulajdonosát rendeli szankcióval sújtani, akkor a szabályozás az Alaptörvény XIII. cikkében meghatározott **tulajdonhoz való jog**, valamint a Ptk. 5:13. §-ában meghatározott, tulajdonhoz kötődő jogosultságok szempontjából sem támogatható.

A telekhatáron belüli **udvar, kert** tekintetében már jelentkezhet mérlegelendő igény a magánszféra-jogok korlátozására közösségi érdek védelmében, azonban e kérdéseket az alábbi, ágazati jogszabályi rendelkezések már rendezik, így ezekre a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet nem vonatkozhat tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. § harmadik mondatára, amely szerint *„jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”*

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdése értelmében *„A betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros, miniszteri rendeletben meghatározott rovarok, rágcsálók irtásáról, és a madarak távoltartásáról a terület, épület tulajdonosa, illetve kezelője rendszeresen gondoskodik.”*

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése szerint *„A földhasználó köteles az ingatlanon a **parlagfű** virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”* Ezen túlmenően az Éltv. 17. § (1) bekezdése részletesen szabályozza egyéb károsítók (gazok, gyomnövények) elleni védekezést is.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1/A. § (1) bekezdése alapján *„Tilos a hulladékot felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni.”*

Ezen túlmenően az egyes rendeletekben megjelenő, **„kert megművelésének”** megkövetelése egyébként sem felel meg a normavilágosság – Jat. 2. §-ában meghatározott – követelménynek, hiszen nem egyértelmű, hogy milyen szintű, jellegű növénytermesztés tekinthető megfelelőnek.

A fentiekre tekintettel az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként.

2. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 178/B. § (1) bekezdése értelmében „*Aki életvitelszerűen közterületen tartózkodik, az szabálysértést követ el.*”

A Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése szerint „*Nem állapítható meg szabálysértés, ha a tevékenység vagy mulasztás bűncselekményt valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy önkormányzati rendelet – az eljárási bírság kivételével – közigazgatási eljárásban kiszabható bírság alkalmazását rendeli el.*”

Álláspontom szerint a Szabs. tv. 2. § (4) bekezdése ellenére önkormányzati rendelet nem nyilváníthatja az életvitelszerűen közterületen tartózkodást vagy annak valamely külön nevesített formáját (pl. közegészségügyi veszélyeztetést okozó ideiglenes szálláshely létesítését zöldterületen) közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak az alábbiakra tekintettel.

Az Alkotmánybíróság 19/2019. (VI. 18.) AB határozatában (a továbbiakban: 19/2019. (VI. 18.) AB határozat) ugyan elutasította a Szabs. tv. 178/B. § Alaptörvény-ellenességére vonatkozó bírói kezdeményezéseket, azonban a testület a törvényi szabályozás egészét vizsgálta, és azt csak a garanciákkal, a szankcionálhatóságot korlátozó rendelkezésekkel együtt értékelte alkotmányossági szempontból megfelelőnek.

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [67] bekezdése kiemelte, hogy „*A Szabs. tv. támadott szabályozása nem egy élethelyzetet, nem a hajléktalan létet, hanem az együttműködési kötelezettség szándékos és ismételt megtagadását, illetve folyamatos negligálását szankcionálja. A fokozatosság elve nyilvánul meg abban, hogy a Szabs. tv. értelmében a szabálysértési szankcionálást egy intézkedés előzi meg: az eljáró hatósági személyek legalább három alkalommal felkérlik az elkövetőt arra, hogy távozzon a helyszínről.*”

Az 19/2019. (VI. 18.) AB határozat indokolásának [68] bekezdéséből kiderül, hogy az Alkotmánybíróság döntésének meghozatalakor azt is figyelembe vette: a Szabs. tv. 178/B. § (6) bekezdése értelmében nem szabható ki sem pénzbírság, sem helyszíni bírság a közterületen való életvitelszerű tartózkodás miatt.

Az Alkotmánybíróság 38/2012. (XI. 14.) AB határozatában is megjegyzi, hogy „*a hajléktalanság, mint társadalmi probléma megoldásának a szabálysértési szankció alkalmazása alkalmatlan eszköze, mivel az érintettek azért kerültek ebbe a helyzetbe, mert jövedelem hiányában lakhatásukat nem tudják megoldani, így a bírság megfizetésére sem képesek.*”

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Szankció tv.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott szankciók közül kizárólag a c) pontban meghatározott közigazgatási bírság írható elő önkormányzati rendeletben a Szankció tv. 9. §

(2) bekezdése értelmében. Igaz, a Szankció tv. 9. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ilyen esetben is csak akkor van lehetőség bírságolásra, ha a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásba a hatósági eljárás megindításának napját megelőző egy éven belül az ügyfél vonatkozásában közigazgatási szankciót megállapító döntést jegyezték be, mert ennek hiányában a Szankció tv. 6. § (3) bekezdése értelmében figyelmeztetést kell alkalmazni. Fontos azonban, hogy nem csak az azonos tényállás teszi megengedhetővé a bírságolást, tehát egy teljesen más közigazgatási szabályszegés szankcionálása és annak nyilvántartásba vétele esetén is azonnal bírságolhatóvá válik az adott személy életvitelszerű közterületi tartózkodás miatt. Ezt árnyalja ugyan, hogy a Szankció tv. 6. § (3) bekezdése szerint akkor is figyelmeztetés alkalmazásának van helye, „ha a közigazgatási szabályszegés az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható”, azonban ez mégis jóval több teret enged a jogalkalmazónak, mint a Szabs. tv. 178/B. §-a.

A fentiekre tekintettel tehát amennyiben önkormányzati rendelet közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásként határozza meg a közterületen való életvitelszerű tartózkodást, nem érvényesülnek azok a garanciális szempontok, amelyekre tekintettel a Szabs. tv. 178/B. §-át az Alkotmánybíróság az Alaptörvénnyel összhangban lévőnek ítélte. Az ilyen önkormányzati jogalkotás végső soron arra ad lehetőséget, hogy önmagában a hajléktalan létet és nem az együttműködési kötelezettség szándékos és ismételt megtagadását szankcionálja.

Mindezekre tekintettel a közterületen való életvitelszerű tartózkodás már törvényi szinten szabályozott az Alaptörvénynek megfelelő módon, önkormányzati rendeletben erre már nincs lehetőség.

3. Az Alkotmánybíróság 176/2011. (XII. 29.) AB határozatával megsemmisítette azt az önkormányzati rendeletet, amely a guberalást (szemétben válogatást) szankcionálta, mert az ilyen szabályozás az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 9. § szerinti közvetett hátrányos megkülönböztetésnek minősül, hiszen ez „*látszólag az egyenlő bánásmód követelményének megfelelő rendelkezés, amely a 9. §-ban meghatározott tulajdonságokkal rendelkező egyes személyeket vagy csoportokat lényegesen nagyobb arányban hátrányosabb helyzetbe hoz, mint amelyben más, összehasonlítható helyzetben lévő személy vagy csoport volt, van vagy lenne.*” Bár az Alkotmánybíróság az Ebktv. 8. §-ában meghatározott esetek közül a t) pontot, vagyis az egyéb helyzetet, tulajdonságot, jellemzőt emelte ki, de álláspontom szerint ilyen esetben a q) pontban meghatározott vagyoni helyzet miatti hátrányos megkülönböztetés is megvalósul.

Mindezek alapján kérem, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltakra tekintettel szíveskedjen megvizsgálni a hivatalához tartozó önkormányzatok közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeleteit, és szükség esetén az Mötv. 81. § (3) bekezdése alapján jelezze a képviselő-testületnek a jogszabálysértést.

Kérem, hogy a vizsgálat eredményéről és az esetlegesen szükséges intézkedés megtételéről (a rendelet módosításának megtörténtéről) 2026. január 30. napjáig szíveskedjen tájékoztatni.

Szeged, *elektronikus időbélyegző szerinti*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.12.04 18:23:02
Csongrád-Csanád Vármegyei Kft
Kiadományozta: dr. Salgó László Péter



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.12.05 09:52:38
Csongrád-Csanád Vármegyei Kft
Kiadományozta: TFIK.TFIK

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/124-1/2026

Melléklet: TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 5.0. verzió

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Véleményezésre megküldve:

.....
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/124-1/2026

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia - TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítása

Melléklet: TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 5.0. verzió

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia körébe tartozó kiválasztott település. A 2020-2027-es Európai Unió ciklus TOP PLUSZ allokált forrásainak megszerzése érdekében szükséges az FVS és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet készíteni a városoknak.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-én döntött a TOP PLUSZ -1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívásra pályázat benyújtásáról, melyről 2023. május 26. napján kötött Makó Város Önkormányzata támogatási szerződést. A Felhívás szerint a városoknak az elkészült dokumentumokat felülvizsgálnia szükséges, mellyel kapcsolatban Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 218/2023. (XI.22.) MÖKT h. számú határozatával döntött. A TVP dokumentum felülvizsgálatát Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2024. (II.24.) MÖKT h. számú határozattal hozta meg, az utolsó módosítást pedig a 62/2025. (III.26.) MÖKT h. számú határozattal.

2026. évben a 5. számú TVP felülvizsgálat alapján az alábbiak kerültek módosításra, kiegészítésre, melyet az Irányító Hatóság elfogadott:

- 5. táblázat P2.1 projektcíme és vállalt indikátorszámai (Indoklás: Az energetikai felhívást szeretné megnyitni Makó Város Önkormányzata és erre a projektcélra szeretné pályázatot benyújtani)
- 8. táblázat P3.1 projekt indikátorában egy indikátor hozzáadásra került, egy módosult (Indoklás: elvi hozzájárulást kapott Makó Város Önkormányzata az Irányító Hatóságtól a bölcsődékhez kapcsolódó eszközbeszerzésekre – maradványok terhére)
- 11. táblázat TOP_Plusz-2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság c. sora aktualizálásra került
- 12. táblázat RCR29 sora aktualizálásra került
- 12. táblázat TPO27 sora aktualizálásra került
- 12. táblázat TPR14 sora aktualizálásra került

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 5. sz. módosítását.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

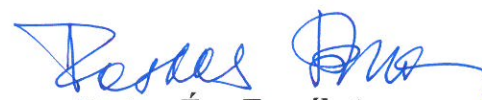
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2026. február 9.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2022-2027

Cím	Makó Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	54.0
Közygylési határozat száma és dátuma	62/2025. (III.26.) MÖKT h. TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 4. sz. módosításának jóváhagyása 2025.március 26.
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Makó város közigazgatási területe

FVS felelős szervezet:	Makó Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Barna Gábor irodavezető email: marketing@mako.hu; telefon: +36 20 503 8590
FVS felelős szervezet címe:	6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Makó, 2025. március-február 1826.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	6
3. Konkrét beruházások	12
4. Ütemezés	19
5. Indikátor vállalások	23
6. Mellékletek	26
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	26
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal	26

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések	5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere	6
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	12
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	14
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	15
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA	16
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely	18
10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló	18
11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)	21
12. táblázat: Indikátor vállalások	23
13. táblázat: Értékelési szempontok	27

0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának aktualizálását követően.

1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

Stratégiai célok	S1. VONZÓBB MAKÓ – A város vonzerejének és imázsának erősödése a hármashatár menti pozíció jobb kihasználásával	S2. ÉLHETŐBB, MEGTARTÓBB MAKÓ - A makóiak életminőségének, városi kötődésének és közösségi összetartásának javulása	S3. VERSENYKÉPESEBB MAKÓ - A város gazdasági potenciáljának és innovációs készségének erősödése	S4. ZÖLDEBB MAKÓ - Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése, a város klímateremtő, fenntartható zöldítése
	S1/T1. A város minőségi turisztikai, szabadidős és kulturális attrakcióinak bővülése; hatékony és kreatív városmarketing	S2/T1. A városi humán közszolgáltatások minőségének javulása, infrastrukturális és tartalmi megújulása	S3/T1. Élénkebb városi gazdaság: a helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megerősödése, innovációs és alkalmazkodó képességének javulása	S4/T1. A megújuló energiák szerepének és arányának növelése a városi közcélu fejlesztéseknél
	S1/T2. A fejlődő gyógyturizmust kiszolgáló minőségi turisztikai szálláshelyek és színvonalas vendéglátói kapacitások bővülése	S2/T2. A város kulturális, közösségi, szabadidős, sport programkínálatának bővülése, intergenerációs és családbarát fókusszal	S3/T2. A minőségi foglalkoztatás szintjének növelése az iparban és a szolgáltatásokban, a képzett helyi lakosság, főként a fiatalok helyben tartása érdekében	S4/T2. A települési épített környezet és közlekedés klímateremtő, fenntartható üzemeletté
	S1/T3. A sport és rekreációs célú területek fejlődése, szolgáltatási kínálat-bővülése	S2/T3. A helyi kötődés, a kulturális-közösségi hagyomány- és értékörzés fenntartása, a közösségi élet erősödése	S3/T3. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlődése	S4/T3. A városi zöld (zöldterületek, zöldfelületek) és kék (vízgazdálkodás) infrastruktúra minőségi, klímateremtő fejlődése
	S1/T4. Rendezett, szép és megújuló városi épített és zöld környezet fenntartható bővülése	S2/T4. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőzése, integrációjának elősegítése, életviteli tudatosságuk fejlődése	S3/T4. A helyi gazdaság igényeire rugalmasabban reagáló, korszerű városi oktatási-képzési kínálat, felnőttképzés meghonosítása	
		S2/T5. A digitalizáció (IKT) növelése a közszolgáltatásokban		
Horizontális célok	H1. ESÉLYEGYENLŐSÉG – A társadalmi kirekesztés elleni küzdelem, az alapvető közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása		H2. DIGITALIZÁCIÓ – A digitalizációs szint javulása, növekedése a város és közigazgatási működésében, valamint a helyi vállalkozások és a lakosság körében egyaránt	H3. REZILIENCIA – A helyi társadalom ellenálló-képességének erősödése, felkészülés a globális és regionális gazdasági, társadalmi, környezeti válságjelenségekre

2. táblázat: FVS területi célmátrix - városrészi összefüggések

Stratégiai célok	Tematikus célok	Városrészek								
		Városköz-pont	Vertán	Újváros	Honvéd	Gerizdes	Bajcsy-Rá-day	Iparterület	Maros-parti üdülőterület	Külterület-Rákös
S1.	S1./T1.	++							++	
	S1./T2.	++							+	
	S1./T3.	+					++		++	
	S1./T4.	++								
S2.	S2./T1.	++	+	+	+	+	+	+	+	+
	S2./T2.	++	+	+	++	+	+			+
	S2./T3.	++	+	+	+	+	+			+
	S2./T4.	+	+	+	++	+	+			+
	S2./T5.	++	+	+	++	+	+	+	+	+
S3.	S3./T1.	++								
	S3./T2.	+								
	S3./T3.							++		++
	S3./T4.	++								
S4.	S4./T1.	++	+	+	++	+	++	+	+	+
	S4./T2.	++	+	+	+	+	+		++	+
	S4./T3.	++	++		++	++				++

Jelmagyarázat: erős kapcsolódás: ++; gyengébb kapcsolódás: +; üres rubrika: nincs kapcsolódás, nem érintett az adott városrész

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

PRIORITÁSOK					
1. A város térségi pozíciójának, vonzerőjének és imázsának erősítése	2. A népességmegtartó képesség erősítését elősegítő, életminőségjavító szolgáltatások fejlesztése	3. A városi versenyképesség javítása			
4. A városi és természeti környezet fenntartható, klímavédelmet és értékmegőrzést támogató fejlesztése, zöldítése					
		INTÉZKEDÉSEK			4.2. Fenntartható közlekedésfejlesztés
1.1. Turisztikai attrakciók, szolgáltatások és kapacitások fejlesztése	2.1. Színvonalas települési közcélú, kiszolgáló és kényelmi szolgáltatások infrastruktúrájának, fenntartható biztosítása	2.2. Társadalmi-közösségi megújulást, integrációt és kohéziót támogató intézkedések	3.1. Gazdasági: ipari és agrár infrastruktúra fejlesztése	3.2. Foglalkoztatás minőségének javítása	4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klímátudatos fejlesztése és fenntartható üzemeltetése
BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK					
1.1.1. Turisztikai, szabadidős és kulturális attrakciók fejlesztése, kínálat-bővítése, városmarketing erősítése	2.1.1. Humán közszolgáltatások fenntartható infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása	2.2.1. A helyi köztisztaság, ösztönzés, közösségfejlesztést szolgáló, integrációs és családbarát programok megvalósítása	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások megújítása, erősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az iparban és a szolgáltatásokban	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímátudatos fejlesztése: a vízvezeték, vízszelvezető, és tárolórendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával
	4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, továbbfejlesztése, kiegészítő infrastruktúrák létrehozása				
1.1.2. Minőségi turisztikai szolgáltatásfejlesztés: színvonalas szálláshely és vendéglátói kapacitások bővítése a gyógyfürdőfejlesztéssel párhuzamosan	2.1.2. Közösségi, kulturális és sportolási szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, minőségjavítása	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.)	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fejlesztése	3.2.2. Rugalmasabb, piacvezető teljes spektrumú városi oktatási-	4.2.2. Kerékpáros-barát és közlekedésbiztonsági fejlesztések, akadálymentesítés megvalósítása

			erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása		képzési kínálat biztosítása alapfoktól a felsőfokig	lesztése és fenntartható üzemeltetése
1.1.3. Sport és rekreációs célú területek, aktív turizmus fejlesztése – a Marosparton kiemelten	2.1.3. A digitalizációs szint növelése a városi közszolgáltatásokban, ITK és okos települési fejlesztések megvalósítása	2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása				4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímadatak fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása
		2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése				4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások
						4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímadatak megapozó, erősítő tartalmi fejlesztések, szemléletformáló programok megvalósítása

		Top prioritás 1							Top Pri- orítás 2 VNT	Top Pri- orítás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
		vízgaz- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenn- tart- ható közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célú vá- rosreha- bilitáció	belterü- leti út	kultúra, sport	energe- tika	energe- tika	foglal- kozta- tási együtt- műkö- dések	szociális célú vá- rosre- habilitá- ció (ESZA)	helyi humán fejleszt- ések	bölcső- dei, óvodai intéz- mények	közne- velés	egész- ség-ügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gazda- ságfej- lesztés	közúti közleke- dés	helyi és térségi turiz- mus	megye- határór- átnyúló térségi léptékű aktív tu- rizmus
FVS Intézkedés	FVS Beavatkozás																			
	2.2.2. Lakossági tudatosságot (egészség, életvezetés, környezet, klíma, IKT stb.) erősítő, szemléletformáló programok megvalósítása																			
	2.2.3. A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadásának megelőző, integrációjának elősegítő programok megvalósítása																			
	2.2.4. A városi kulturális, közösségi, szabadidős és sport programkínálat bővítése																			
3.1. Gazdasági: pári és agrár inf- rastruktúra fej- esztése	3.1.1. A helyi gazdasági infrastruktúra és üzleti szolgáltatások meg-erősítése, alkalmazkodóképességének javítása gazdaságélénkítő beavatkozásokkal																			
	3.1.2. A helyi mezőgazdaság és az agrárfeldolgozóipar innovatív fej-lesztése																			
3.2. Foglalkozta- s minőségének avítása	3.2.1. A minőségi foglalkoztatás városi szintjének javítása az ipar-ban és a szolgáltatásokban																			
	3.2.2. Rugalmasabb, placképes, teljes spektrumú városi oktatási-képzési kínálat biztosítása alap-foktól a felsőfokig																			

				Top prioritás 1					Top Pri- oritás 2 VNT	Top Pri- oritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
		vízgaz- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenn- tart- ható közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célú vá- rosreha- bilitáció	belterü- leti út	kultúra, sport	energe- tika	energe- tika	foglal- koztá- si együtt- műkö- dések	szociális célú vá- rosre- habilitá- ció (ESZA)	helyi humán fejleszté- sek	bölcső- dei, óvodai intézmé- nyek	közne- velés	egész- ség- ügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gazda- ságfej- lesztés	közúti közleke- dés	helyi és térsegi turiz- mus	megye- határon átnyúló térsegi léptékű aktív tu- rizmus
FVS Intézkedés	FVS Beavatkozás																			
4.1. A települési épített és természetes környezet minőségi, klíma-udatos fejlesztése és fenntartató üzemeltetése	4.1.1. A település vízgazdálkodási rendszerének klímatudatos fejlesztése: a vízmegtartó, vízelvezető, vízvisszatartó, - és tároló-rendszerek infrastrukturális és működési szempontú megújításával	1 háló- zatos																		
	4.1.2. A városi épített környezet és közművek energiatudatos infrastrukturális fejlesztése és fenntartható üzemeltetése								2 háló- zatos											
	4.1.3. A települési zöldinfrastruktúra klímatudatos fejlesztése: közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek lakosság- és látogatóbarát rekonstrukciója, kialakítása, fenntartásuk biztosítása, kiegészítő infrastrukturális beruházások megvalósítása	1 háló- zatos																		
	4.1.4. Hulladékkezelési és kármentesítési beavatkozások																			

		Top prioritás 1							Top Pri- orítás 2 VNT	Top Pri- orítás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top prioritás 6			
		vízgaz- dálko- dás	zöld- infra- struk- túra	fenn- tart- ható közleke- dés	hulla- dék-ke- zelés	szociális célú vá- rosreha- bilitáció	belterü- leti út	kultúra, sport	energe- tika	energe- tika	foglal- koztá- si együtt- műkö- dések	szociális célú vá- rosre- habilitá- ció (ESZA)	helyi humán fejleszté- sek	bölcső- dei, óvodai intézmé- nyek	közne- velés	egész- ség- ügyi és szoci- ális inf- rastruk- túra	gazda- ságfej- lesztés	közúti közleke- dés	helyi és térsegi turiz- mus	megye- határon átnyúló térsegi léptékű aktív tu- rizmus
FVS Intézkedés	FVS Beavatkozás																			
	4.1.5. Városi (lakossági, intézményi) klímaturatosságot megálla- pozó, erősítő tartalmi fejleszté- sek, szemléletformáló programok megvalósítása																			
	4.2.1. A gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének korszerűsítése, to- vábbfejlesztése, kiegészítő infra- struktúrák létrehozása			3 háló- zatos														1 háló- zatos		
1.2. Fenntartható közlekedésfej- lesztés	4.2.2. Kerékpárosbarát és közle- kedésbiztonsági fejlesztések, aka- dálymentesítés megvalósítása			2 háló- zatos																

3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Céltérték (becsült)
Prioritás 1.	P1.1	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyer-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei	H/10	S4/T2; S4/T3	Makó	2 986 282 962	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Ár-/belvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	10.000
	P1.2	Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével	H/18	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	1 127 049 949	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	5,8
	P1.3	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése – Petőfi park	H/16	S1/T1; S1/T4; S4/T3	Makó	264 992 890	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	1,9
	P1.4	Járda- és úthálózat megújítása belterületen	H/19	S1/T4	Makó	450 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	3
	P1.5	Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása	–	S1, S2, S3, S4	Makó	80 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Épített/felújított járda (m ²)	800
									Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	22.289
									Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	1

Pro- jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai cél- hoz/ részcélnél való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együtt- működés	Indikátor	Célérték (becsült)
Kereten túli, tar- talék projektek	Az Ügyvédek háza irodaház rekonstruk- ció	E/5	S3/T1	Makó	900 000 000	Makó Város Ön- kormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Illegális hulladéklerakóhelyek felszámó- lása	H/20	S1/T4; S4/T3	Makó	50 000 000	Makó Város Ön- kormányzata	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkal- mazkodás céljából épített vagy fel- újított zöld infrastruktúra (ha)	4
	Bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesz- tése Makó város területén	H/9	S2/T1	Makó	50 000 000 ¹	Makó Város Ön- kormányzata	egyedi	Korszerűsített/létesített térfigyelő kamerák száma (db)	111
	Kerékpárút kialakítása 1. (Makó-Föl- deák)	H/17	S1/T3; S2/T2; S4/T2	Makó	904 000 000	Makó Város Ön- kormányzata	konzor- cium	Támogatott célzott kerékpáros inf- rastruktúra (km)	4,5
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				4 908 325 801				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				4 908 325 801				
	Tartalék projektek összes forrásigénye				1 904 000 000				

¹ Önállóan nem támogatható tevékenység/projektelelem.

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ rész-célhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P2.1	Hagymatikum-Gyógyfürdő és a Korona Szálló Makói Városháza épületének energetikai felújítása <u>I. ütem</u>	H/11	S4/T1; S4/T2	Makó	1.283.926.210	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²) Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO2t/év)	6001-200 <u>242147</u>
		Az ENI központjának épületenergetikai felújítása	H/13	S4/T1; S4/T2	Makó	90 010 000	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²) Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás-csökkenés (CO2t/év)	300 31
		Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 283 926 210				
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 283 926 210				
		Tartalék projektek összes forrásigénye				90 010 000				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcéllhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA	P3SZ.1	Makói humán fejlesztések	H/21	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	646 197 606	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
	P3SZ.2	Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben	H/22	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	353 802 394	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	1.427
	P3SZ.3	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása	H/23	S2/T1; S2/T2; S2/T3; S2/T4; S2/T5	Makó	622 997 304	Makó Város Önkormányzata CLLD típusú pályázat keretében civil és sportszervezetekkel a 6.2 melléklet szerint	egydi	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	2.000
	Kereten túli, tartalék projektek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 622 997 304				
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 622 997 304				
		Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

	Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA	P3.1	Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben	H/5	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	557.497.467	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnőszolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskolaegészségügyi ellátás) száma	1b
									Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)	3.000
									A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	3±
									Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	1
									<u>Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma</u>	<u>114</u>

	Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélnél való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
									Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alap-szolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapelátásokkal rendelkező települések száma	1
	P3.2	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése	H/6	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	271.223.359	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermek-gondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	87
									Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	4
	P3.3	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése	H/7 és H/8	S2/T1; S4/T1; S4/T2	Makó	586.029.859	Makó Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermek-gondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	223
									Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztály-termi kapacitása (db)	11
Kereten túli, tartalék projektek										-
		Prioritás forráskerete (nem módosítható)				1 414 750 685				
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 414 750 685				
		Tartalék projektek összes forrásigénye				0				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

	Pro-jekt kódja	Projekt címe	FVS kód	Stratégiai célhoz/ részcélnél való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együtt-működés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6.	P6.1	Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai ki-állítótér megvalósítása a Vadász ház megújításával	H/1	S1/T1; S1/T3	Makó	470 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyesi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	P6.2	A Maros-part és a Belváros turisztikai fejlesztése	H/2	S1/T1; S1/T3; S1/T4	Makó	300 000 000	Makó Város Önkormányzata	konzorcium	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Kereten túli, tartalék projektek	Az Istók Margit ház közösségi célú megújítása	E/1	S3/T1; S2/T2; S2/T3	Makó	400 000 000	Makó Város Önkormányzata	egyesi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
		Prioritás forráskerete (nem módosítható)				770 000 000				
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye				770 000 000				
		Tartalék projektek összes forrásigénye				400 000 000				

10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

Kedvezményezett	1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás ERFA	3. prioritás ESZA	6. prioritás	ÖSSZESEN
ÖSSZESEN	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
FORRÁSKERET	4 908 325 801	1 283 926 210	1 414 750 685	1 622 997 304	770 000 000	10 000 000 000
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE	1 000 000 000	90 010 000	0	0	400 000 000	1 490 010 000

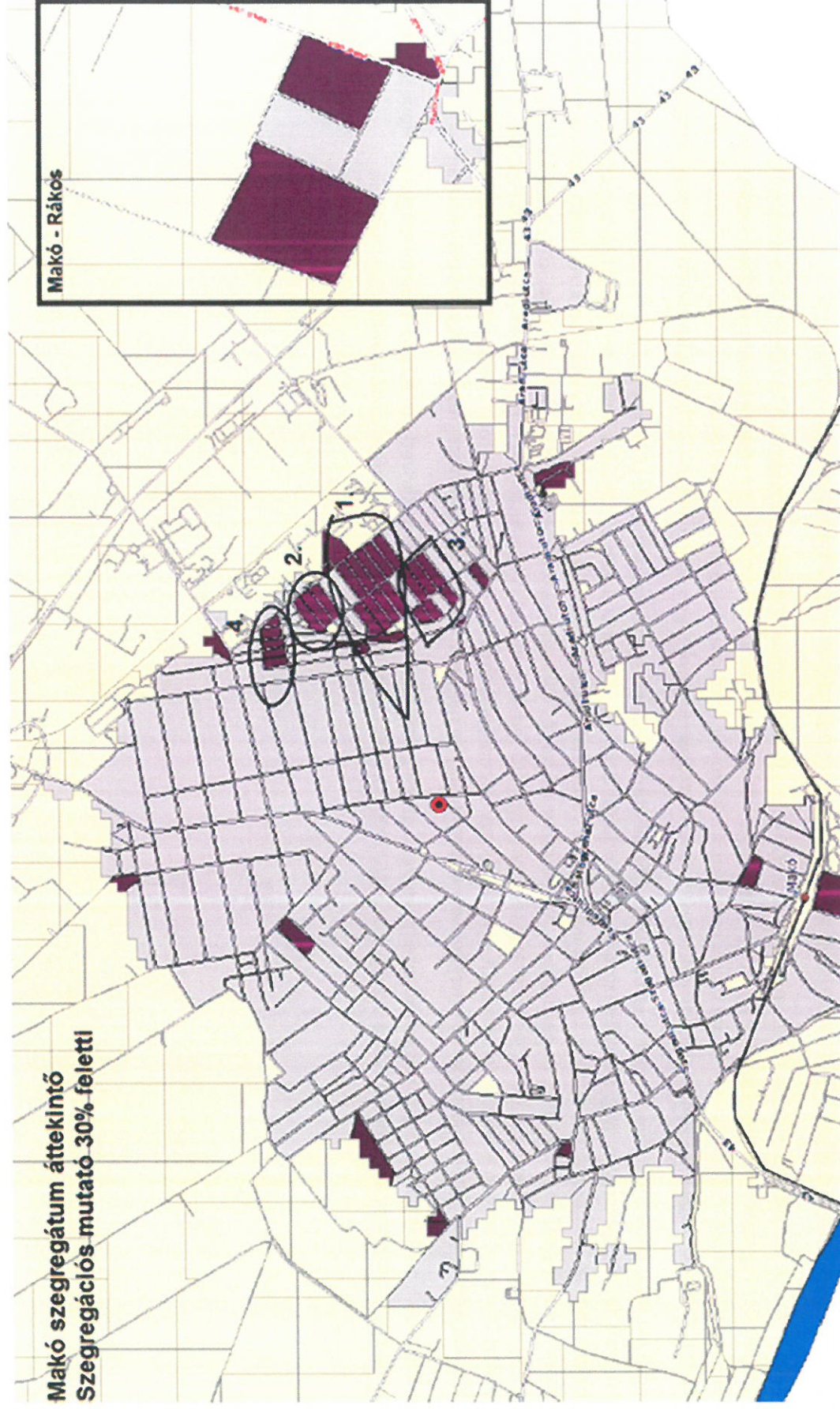
A program részeként kizárólag szociális célú városrehabilitáció megvalósítása tervezett. Ennek oka, hogy a 2011-es KSH adatok szerinti 4 db szegregátum található Makó városában, de ezek mindegyikében történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a városi és területi igények figyelembevételével kizárólag ESZA típusú szociális városrehabilitációs fejlesztések megvalósítása indokolt, célravezető.

Makó Város Önkormányzata 2023.10.31.-én befejezte a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 azonosítójú, 879.283.532 Ft összköltségvetésű szociális városrehabilitációs projektjét „Honvéd városrészi központ építése” címmel. A projekt akcióterülete mind a 4 szegregátumot magában foglalta, és mindegyik lehatárolt terület esetében történt is helyszíni, fizikai típusú beavatkozás. A projekt fő célja a társadalmi és munkaerőpiaci hátrányok csökkentése és a szegénység újra-termelődésének megállítása volt, Makó Honvéd városrészének közösségi és egyéni társadalmi integrációt támogató épített környezetet megújításával.

A projekt több infrastrukturális elemet is tartalmazott, köztük útfelújításokat. A leszakadófélben lévő Honvéd városrész 11 utcája kapott kétrétegű bitumen emulziós felületi bevonatot, míg 3 utcát zúzottköves burkolattal láttak el. A projekt során 15 lakást újítottak fel teljeskörűen: ebből 14 szociális bérlakás, melybe már be is költözhettek a lakók. Emellett egy 70 m²-es szolgálati lakás is elkészült. Megvalósult egy újonnan kivitelezett közösségi ház megépítése, valamint környezetének kialakítása és parkosítása. Az épületben raktár, és épületgépészeti helyiség, vizesblokk, konyha, irodahelyiség és foglalkoztató szoba kapott helyet. Ezek mellett egy 48 m²-es közösségi tér egybenyitható fedett terrasszal is kialakításra került a létesítményben. Parkolókat alakítottak ki a ház mellett, kamerarendszert szereltek fel, elkészült egy foci- és egy strandröplabdapálya, valamint egy kültéri fitnesspark. Az itt élő gyermekek számára a legmodernebb elemekkel felszerelt játszótér lett megépítve – ezek mindegyike nagy mértékben szolgálja a szegregált területen élő lakosság mindennapjait.

A KSH által lehatárolt, egymáshoz nagyon közel elhelyezkedő szegregátumok fekvését mutatja a következő térkép. Ezek mindegyike a Honvéd városrészben található, ezzel teljes mértékben a TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 projektben fejlesztésre kijelölt Honvéd akcióterület részét képezik.

1. ábra: Makó szegregátumokat bemutató térképe a 2011. évi népszámlálás adatai alapján



4. Ütemezés

11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

Konstrukció	Projekt	2022			2023			2024			2025		
		1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né
TOP Plusz- 1.3.1 Fenntart- ható városfej- lesztési stratégia- támogatása	Makó város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája			80									
TOP Plusz- 1.3.2 Fenntart- ható városfej- lesztés	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyer-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei									2.986			
	Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével								1 127				
	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése – Petőfi park									265			
	Járda- és úthálózat megújítása belterületen									450			
TOP Plusz- 2.1.2 Fenntart- ható energia- hatékonyság	<u>Gyógyfürdő és a Korona Szálló Makói Városháza épületének energetikai felújítása I. ütem</u>									1.284			1.284
TOP Plusz- 3.2.1 Fenntart- ható humán fejlesztések	Makói humán fejlesztések									646			
	Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben								354				
	Helyi kötődést, összetartást, közösségfejlesztést szolgáló szoft programok megvalósítása							622,997					

[illegible]

Makó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának 2.4 fejezete mutatja be részletes a város irányítási és működési modelljének részleteit a 2014-2020-as pénzügyi ciklusban, majd az 5. fejezet rögzíti, hogy ez a struktúra jelenleg is használatos, és az eddig összegyűjtött tapasztalatok alapján megfelelően működik.

Makó városi és járásközponti szerepköréből együttesen adódó működési, fenntartási kötelezettségeinek eleget tesz, ezen kívül önként vállalt települési önkormányzati feladatokat is ellát – a finanszírozási lehetőségek függvényében.

A város aktuális működési modellje és gyakorlata alkalmas a külső forrásokra építkező városi fejlesztések sikeres megvalósítására, melyez a 2014-20-as ciklus makói eredményei kellően alátámasztanak. A jelenlegi irányítási és működési modell a 2022-27-es fenntartható városfejlesztési projektek/programok tervezésére és megvalósítására is működőképes.

Makói Polgármesteri Hivatal fenntartható városfejlesztésben leginkább érintett szervezeti egységeinek feladatai jellemzően összetettek. Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoportjának, Műszaki Csoportjának és Vagyongcsoportjának, a Projekt és Városmarketing Iroda Projekt Csoportjának és Városmarketing Csoportjának, valamint a Pénzügyi Iroda Számveteli Csoportjának együttműködése hatékonyan biztosítja az összetettebb projektek humán erőforrás-igényét, kapacitásuk a forráslelővétele és megvalósítása arányában módosítható, így a TOP_Plusz és egyéb támogatások ütemezett felhasználása biztosított. Emellett fontos rögzíteni, hogy nagyobb léptékű fejlesztések esetében külső szakértő cégek, szakemberek kerülnek bevonásra vállalkozási szerződéssel (pl. mérnök, tanulmányíró, kutató) a sikeres projektmegvalósítások érdekében.

5. Indikátor vállalások

12. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	22.289	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	2,9	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	3	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	5,8	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	13.000	
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	NR	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	8.995	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	10 000	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	3 300	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	NR	Tervezés alatt
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	242389	Tervezés alatt
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	NR	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	38	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	9	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	4	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	4.222	
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	2	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	114NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	375	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	14	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	2	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	1	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	3.000	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	1	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	1	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	31	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	NR	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	Tervezés alatt
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Makó Város Önkormányzata TOP_Plusz-3.2.1-23 konstrukciószerű felhívást szeretné kinyitni az alábbiak szerint:

6.2.1. Támogatást igénylők köre/

A pályázatok a város közigazgatási területén élő célcsoportok számára megvalósított fejlesztésekhez vehető igénybe.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Az alábbi tartalmakra szeretnénk kiírni pályázatokat

- a. Az Értékelői feladatokat Makó Város Önkormányzatának Polgármesteri hivatala Projekt csoportjának a munkatársai végzik. A projektek Irányító Hatóság általi illeszkedési és jogosultsági értékelését követően a város pontozásos értékelés keretében dönt az IH által továbbengedett projektek sorrendjéről. A pontozási szempontrendszer a megjelenő felhívásokban kerül ismertetésre. A város három fős szakértői csapatot állít fel a beérkezett civil projektek értékelésére. Minden projekt esetében érvényesül a négy szem elve, így két értékelő értékeli a projekteket. A három fő rotálni fog az egyes projektek esetében, így mindhárom embernek ugyanolyan objektíven igazolható készségekkel, kompetenciákkal, tapasztalattal kell rendelkezni, amelyek az alábbiak:
 - legalább 5 éves tapasztalat európai uniós forrásból megvalósított projektek előkészítésében, megvalósításában és/vagy értékelésében

A két értékelő szakértőnek összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell kitölteniük. Összeférhetetlenség áll fenn abban az esetben, ha valamely pályázó szervezet képviselője, vezetőségi tagja az értékelővel a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó viszonyban van, továbbá amennyiben az értékelő az adott civil szervezet tagja vagy önkéntese.

- b. Amennyiben a helyi támogatási kérelem **megfelel** a jogosultsági feltételeknek, **megkezdődik a helyi támogatási kérelem tartalmi értékelése**, felhívásban rögzített kiválasztási kritériumok alapján. A jelenlegi tervek szerint az IH-tól beérkező, előzetesen megvizsgált és továbbengedett projekteket az szakértői csapat az IH-tól történő kézhez vételt követő 14 munkanapon belül leértékeli, és meghozza a pontozás alapján előállított sorrendet, amelyet visszaküld az Irányító Hatóság részére.

- c. Ha a helyi támogatási kérelemben szereplő információ nem egyértelmű, vagy ellentmondást tartalmaz felhívás lehetőséget biztosít tisztázó kérdés alkalmazására, az értékelés során **egy alkalommal írásban tisztázó kérdést tehet fel. A támogatást igénylő számára a kérdés kézhezvételétől számított legalább 3 legfeljebb 8 munkanap áll rendelkezésre a kérdés megválaszolására.** Amennyiben nem érkezett válasz a tisztázó kérdésre, a támogatási kérelmet a rendelkezésre álló információk alapján kell leértékelni. A határidőn túl beérkezett választ figyelmen kívül kell hagyni.

Tartalmi értékelési szempontok

Az előértékelésen megfelelt projekt további szakmai értékelésének szempontrendszerét az alábbi táblázat tartalmazza.

13. táblázat: Értékelési szempontok

Sorszám	Érintett téma terület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
1.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés hozzájárul a FVS/TVP céljainak megvalósulásához.</i>	<i>A támogatási kérelem alátámasztja a támogatandó tevékenységek és a FVS/TVP célja(i) közötti összefüggést, mely alapján megállapítható, hogy a tevékenységek a FVS/TVP vonatkozó céljának megvalósulását szolgálják.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>
2.	Helyi humán fejlesztések	<i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet</i>	<i>Makó közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>
3.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés a helyi közösség aktív részvételével valósul meg.</i>	<i>A célcsoport/helyi közösség bevonása a fejlesztés tervezésébe és megvalósításába alátámasztott.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>

Sorszám	Érintett téma terület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
4.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés költséghatékony módon valósul meg.</i>	<i>A támogatási kérelemben szereplő költségek meghatározása megfelelő, az aktuális piaci árak figyelembevételével történt, amelyet a támogatást igénylő a kérelemben alátámasztott.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>
5.	Helyi humán fejlesztések	<i>Környezeti fenntarthatóság.</i>	<i>A környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesülnek.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>
6.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés előtérbe helyezi az esélyegyenlőséget.</i>	<i>A fejlesztés hozzájárul az esélyegyenlőség megteremtéséhez.</i>
7.	Helyi humán fejlesztések	<i>A fejlesztés szakmai programmal alátámasztott és megfelelő humán erőforrással megalapozott tevékenységeket valósít meg.</i>	<i>A fejlesztés szakmai programja és humán erőforrással való megalapozottsága bemutatásra kerül.</i> <i>Pontozás kialakítása szükséges.</i>

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/100-1/2026

Melléklet: Alapító okirat egységes szerkezetben, módosító okirat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda -
Hatósági Csoport


.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető h.

Témafelelős:


.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető h.

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/100-1/2026

Üi.: dr. Miklós Melinda

Előterjesztés

Tárgy: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
Alapító Okiratának módosítása

Melléklet: Alapító Okirat egységes
szerkezetben, Módosító Okirat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. novemberi ülésén döntött a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról Magyarcsanak, Nagylak, Királyhegyes és Ambrózfalva települések csatlakozásával. A változás a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (a továbbiakban: ENI) Család- és Gyermejjóléti Szolgálat ellátási területét is érintette azzal, hogy 2025. január 01. napjától a szolgálat ellátási területe a csatlakozott települések közigazgatási területére is kiterjed.

A 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 25. szám alatti ingatlan az ENI egyik telephelyeként került bejegyzésre, ahol család-és gyermekjóléti szolgáltatás történne, de az ENI jelenleg a 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatt nyújt szolgáltatást. A jelenlegi módosítást az indokolja, hogy a kormányhivatal szakmai álláspontja az, hogy az intézmény alapító okiratának a fennálló helyzetet kell mutatnia. A 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó működési engedély megszerzéséhez az szükséges, hogy az ENI 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 25. szám alatti telephelye törlésre, az ENI 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1. szám alatti telephelye pedig bejegyzésre kerüljön az Alapító Okiratba. Az Alapító Okirat technikai módosítását a Magyar Államkincstár előzetesen áttekintette, és az előterjesztés mellékletét képező tartalmat elfogadta.

A fentiekre figyelemmel elkészült az ENI alapító okirat módosítása, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 25. szám alatti telephelyét törli.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény telephelyeként a 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1. szám alatti helyet felveszi telephelyként.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A.) Alapító Okiratát az 1. melléklet szerinti a Módosító okiratot a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek, valamint a működéssel kapcsolatos okiratokat az illetékes szervtől szerezze be.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A.)
- Irattár

M a k ó, 2026. február 9.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

1.1.2. rövidített neve: Makói ENI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		6900 Makó, Deák Ferenc utca 57.
2		6900 Makó, Királyhegyesi utca 24.
3		6900 Makó, Munkás utca 19-21.
4		6900 Makó, Ardics tanya 2.
5		6900 Makó, Szent János tér 19.
6		6900 Makó, Kálvin tér 6.
7		6900 Makó, Búza utca 1/E.
8		6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.
9		6933 Nagylak, Petőfi utca 14.
10		6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.
11		6911 Királyhegyes, Jókai utca 29/a.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997.01.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 3.1.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata
 3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások, szociális szakosított ellátások, gyermekjóléti alapellátás
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendeletben foglalt feladatokról. Nappali és felnőttképzésben gyakorlati oktatást végez a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény és a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény alapján minden bölcsődei telephelyen. A Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főzőkonyha és bölcsődei ellátás működik.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041236	Országos közfoglalkoztatási program
3	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
4	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
5	092231	Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai gyakorlati oktatás szakmai feladatai a szakképző iskolákban
6	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
7	093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
8	093020	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
9	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
10	095040	Munkaerő-piaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
11	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
12	102031	Idősek nappali ellátása
13	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

14	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
15	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
16	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
17	104043	Család és gyermekjóléti központ
18	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
19	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
20	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
21	107052	Házi segítségnyújtás
22	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat vonatkozásában Makó, Magyarcsanak, Nagylak, Királyhegyes, Ambrózfalva települések közigazgatási területe, Család-, és Gyermekjóléti Központ intézményegység vonatkozásában Makó Járás területe, Hajléktalan ellátás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, Királyhegyes települések közigazgatási területe. Egyéb ellátások és szolgáltatások vonatkozásában Makó város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szervet egyszemélyi felelős intézményvezető vezeti, akinek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján határozatlan időre szólóan ad kinevezést közalkalmazotti jogviszonyba, illetve határozott időre, 5 évre szólóan vezetői megbízást ad. A kinevezési jogkör magában foglalja a felmentést, a vezetői megbízást, az összeférhetetlenség megállapítását, fegyelmi eljárás megindítását, fegyelmi büntetés kiszabását. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja, amelyen a kinevezési jogkörön kívül minden más munkáltatói jogot kell érteni.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	egészségügyi szolgálati jogviszony	az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény
4	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
5	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

Okirat száma: I/100-1/2026.

Módosító okirat

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2025. október 09. napján kiadott, I/600-6/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a/2026. (.....) MÖKT határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat 10 sorában a „6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 25.” szövegrész helyébe a „6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 1.” szöveg lép.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint”

P.H.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: A Makó-Rákosi háziiorvosi rendelés működtetése tárgyában megkötésre került megállapodás és szerződés megszüntetése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/ 90 -1/2026

Melléklet: 2 db megállapodás
1 db ingatlanhasználati szerződés

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

Témafelelős:

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/90-1/2026

Üi.: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Előterjesztés

Tárgy: A Makó-Rákosi háziiorvosi rendelés működtetése tárgyában megkötésre került megállapodás és szerződés megszüntetése

Mell.: 2 db megállapodás,
1 db ingatlanhasználati szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és Királyhegyes Község Önkormányzata között 1994. január 01. napjától kezdődő hatállyal megállapodás jött létre Makó-Rákos településrészen, a Makói út 12. szám alatt lévő 12002 hrsz.-ú ingatlanban működő háziiorvosi szolgálat működtetésének tárgyában.

Tárgyi megállapodás 2019. június hónapjában aktualizálásra került annak érdekében, hogy Makó-Rákos lakossága részére a jogszabályoknak megfelelő orvosi ellátás a jövőben is, hosszú távon biztosított legyen.

A megállapodás szerint Makó Város Önkormányzata biztosítja az ingatlan használatát, illetve annak karbantartását, míg Királyhegyes Község Önkormányzata az épületben fenntartja a háziiorvosi szolgálatot.

A 12002 hrsz. alatt lévő ingatlan a Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) kizárólagos tulajdonában áll.

A csatolásra került ingatlan használati megállapodás értelmében a Szeged-Csanádi Egyházmegye határozatlan időre szívesen használatba adta fentiek szerinti ingatlan egy részét (1 szoba, 1 váró és mellékhelyiség) Makó Város Önkormányzata részére közfeladat ellátásának biztosításához Makó-Rákos lakosságának orvosi ellátása biztosítása érdekében.

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2025. (VIII.19.) Öh. határozata értelmében úgy döntött, hogy a királyhegyesi felnőtt és gyermek háziiorvosi körzet tekintetében a Makó-Rákos, Királyhegyes-Csikópuszta rendelési helyszíneket, telephelyeket megszünteti.

Ezért az önkormányzat a 117/2025. (XII. 09.) Öh. határozata értelmében kezdeményezte Makó Város Önkormányzatánál a tárgyi megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. december hó 31. napjával.

Tekintettel arra, hogy feladatellátásra nem kerül sor tárgyi ingatlanban, döntést szükséges hozni a fentiek szerinti megállapodások és az ingatlanhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Makó-Rákosi háziiorvosi rendelés működtetése tárgyában Királyhegyes Község Önkormányzatával** megkötésre került megállapodások **közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. december hó 31. napjával hozzájárul**, figyelemmel arra, hogy háziiorvosi feladatellátás a 12002 hrsz. alatt felvett, Makó-Rákos, Makói út 12. sz. alatti ingatlanban nem történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala- Hatósági Csoport
- Királyhegyes Község Polgármestere
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Szeged-Csanádi Egyházmegyével** (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) megkötésre került, **12002 hrsz. alatt felvett, természetben Makó-Rákos, Makói út 12. sz. alatti ingatlanra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés 2026. február hó 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználati szerződést megszüntető okirat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

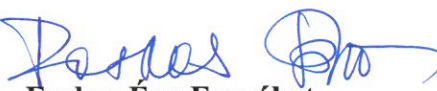
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala- Hatósági Csoport
- Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök)
- Irattár

Makó, 2026. 02. 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

M E G Á L L A P O D Á S

mely egyrészről létrejött Makó Város Önkormányzati Képviselőtestülete (képviseli: Dr.Sánta Sándor polgármester) Makó, Széchenyi tér 22., másrészről Királyhegyesi Települési Önkormányzat Képviselőtestülete (képviseli: Bakai Istvánné polgármester) Királyhegyes, Jókai u. 38. között a Makó-Rákos településen a háziorvosi szolgálat működtetése tárgyában az alábbiak szerint:

A felek megállapodnak, hogy Makó-Rákos településen a háziorvosi szolgálat működtetési feltételeit közösen biztosítják. Ennek érdekében:

- 1./ Makó Város Önkormányzati Képviselőtestülete az általa fenntartott Egyesített Egészségügyi Szolgálat útján az egészségügyi feladat megoldására bérlő a Belvárosi Római Katolikus Egyházközség (Makó, Szent István tér 22.) tulajdonában lévő Makó-Rákos, Makói út 12. szám alatt lévő 12002 hrsz., 3950 m² területű ingatlanból a háziorvosi szolgálathoz szükséges helyiségeket. (1 szoba, 1 váró, WC)
- 2./ Az Egyesített Egészségügyi Szolgálat a helyiségek bérleti díja, üzemeltetési költségek, továbbá megbízási jogviszonyban foglalkoztatott 1 alkalmazott tiszteletdíjának fedezésére az 1994. évi költségvetésében a 851967 egészségügyi ellátás egyéb szakfeladaton 1994. évre 100.000 forintot kiadásként szerepeltet és e költségeket fedezi.
- 3./ A Királyhegyesi Települési Önkormányzat Képviselőtestülete a Makó-Rákos lakossága egészségügyi ellátása érdekében az 1./ pontban meghatározott helyiségben háziorvosi szolgálatot működtet, mely magába foglalja a háziorvosi ellátást, a működéshez szükséges asszisztenciát, műszereket, eszközöket, gyógyszert.
- 4./ A megállapodást kötő felek a háziorvosi szolgálat rendelési idejét és a fekvőbeteg-ellátást heti 2-2 órában határozzák meg.

Ezen megállapodás 1994. január 1-jétől érvényes.

M a k ó, 1993. december 1.

Dr.Sánta Sándor
polgármester



Bakai Istvánné
polgármester

INGATLAN-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök), (továbbiakban: Egyházmegye) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy az Egyházmegye tulajdonát képező, Makó-Rákos, Makói út 12. szám alatti 12002 hrsz-ú, 3950 m² területű ingatlan egy részében (1 szoba, 1 váró, mellékhelyiség) jelenleg háziorvosi rendelő működik.

A háziorvosi rendelő működtetésére az Önkormányzat és a Királyhegyesi Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodása alapján kerül sor. A megállapodás értelmében az Önkormányzat feladata a háziorvosi rendelő épületének biztosítása, üzemeltetése és az ezzel járó költségek viselése, míg Királyhegyes Önkormányzata az épületben a háziorvosi szolgálatot működteti.

1. Az Egyházmegye kijelenti, hogy a tulajdonát képező, Makó-Rákos, Makói út 12. szám alatti 12002 hrsz-ú, 3950 m² területű ingatlan egy részét (1 szoba, 1 váró, mellékhelyiség) melyben jelenleg háziorvosi rendelő működik, a rendelő további fenntartása és Makó-Rákos lakosságának orvosi ellátása érdekében ingyenesen az Önkormányzat használatába adja. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használat alatt az Önkormányzat az épületen, annak állagának megóvása érdekében állagmegóvó, illetve állagának javítása érdekében értéknövelő beruházásokat hajtson végre.

2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant ezen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg, a közfeladat biztosítása céljából használatba veszi. A használat alatt gondoskodik az épület állagromlásának megakadályozásáról, valamint a használat során keletkezett közüzemi költségek megfizetéséről.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ingyenesen történik. A használat időtartama alatt az épületen az Önkormányzat által elvégzett állagmegóvó illetve értéknövelő beruházások költségei az Önkormányzatot terhelik, azok megtérítésére a használatot követően sem tarthat igényt.

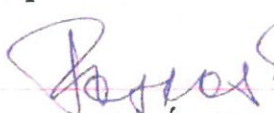
Felek ezen megállapodást határozatlan időre kötik azzal, hogy azt írásban bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel felmondhatja.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2019.

Makó Város Önkormányzata
képviselésében:


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



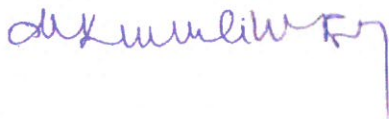
Szeged-Csanádi Egyházmegye
képviselésében:


Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

2019. MÁJ. 13



Jogi tartalmát jóváhagyom:



Pénzügyi ellenjegyzés:



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester; adószáma: 15726913-2-06), másrészről **Királyhegyes Község Önkormányzata** (6911 Királyhegyes, Jókai u. 38., képviseli: Horváth Lajos polgármester), – továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Felek előzményként rögzítik, hogy a két önkormányzat között 1993. december 01. napján kelt és 1994. január 01. napján hatályba lépett megállapodás jött létre a Makó-Rákos településen, a Makói út 12. szám alatt lévő 12002 hrsz.-ú ingatlanban működő háziorvosi szolgálat működtetésének tárgyában. Jelen megállapodás tárgya ezen megállapodás aktualizálása, megfeleltetése a jelenlegi állapotoknak annak érdekében, hogy Makó-Rákos lakossága részére a jogszabályoknak megfelelő orvosi ellátás hosszú távon biztosított legyen.

Felek rögzítik, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye (a továbbiakban: Tulajdonos) tulajdonát képezi a Makó-Rákos, Makói út 12. szám alatti 12002 hrsz.-ú, 3950 m² területű ingatlan, melynek egy részében (1 szoba, 1 váró, mellékhelyiség) jelenleg a háziorvosi rendelés folyik.

Felek rögzítik továbbá, hogy tulajdonos külön megállapodás alapján Makó Város Önkormányzatának használatába adta az ingatlan azon részét, melyben az egészségügyi alapellátás működik.

A fentiekre tekintettel Felek az alábbi tartalommal helyiséghasználati megállapodást kötnek:

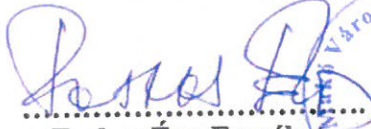
1. Makó Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban rögzített ingatlan vonatkozásában gondoskodik az épület állagromlásának megakadályozásáról, valamint a használat során keletkezett közüzemi költségek megfizetéséről, és biztosítja az épület és a benne található berendezés használatát a háziorvosi szolgálat számára.
2. Királyhegyes Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban részletesen körülírt, és Makó Város Önkormányzata által biztosított ingatlanban az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet szerinti területi ellátási kötelezettséggel járó folyamatos felnőtt háziorvosi ellátást biztosít Makó-Rákos lakossága számára, minimum heti 1 alkalommal, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat.

3. Felek ezen megállapodást határozatlan időre kötik azzal, hogy azt írásban bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel felmondhatja.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
5. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2019. 07. 08.

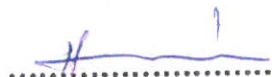
Királyhegyes, 2019. 07. 11.

**Makó Város Önkormányzata,
képviselésében:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



**Királyhegyes Község Önkormányzata
képviselésében:**


.....
Horváth Lajos
polgármester



Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Makó, 2019. 07. 08.


.....
Vargáné Török Ágnes
Pénzügyi Iroda
irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom:

Makó, 2019. 07. 08.


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
aljegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

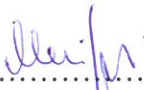
Tárgy: Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan
önkormányzati tulajdoni hányadának
értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

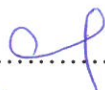
Ügyiratszám: I/102-1/2026

Melléklet: Térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport

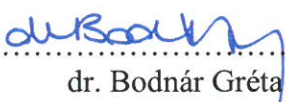

.....
Monoki Edit Katalin
csoportvezető

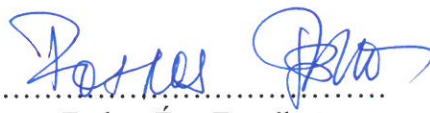
Témafelelős: 
.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/102-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Makó Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Mell.: Térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 24. napján tartott ülésen döntött a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti 4944 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról. Az ingatlan 2/3-ad tulajdoni hányada öröklés útján került Makó Város Önkormányzatának tulajdonába, azonban lakásként való hasznosítása nem megoldható a rendezetlen tulajdon viszonyok miatt.

A pályázat benyújtási határideje 2025. október 31. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, 6900 Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti, Makó belterület 4944 hrsz.-ú ingatlanban fennálló Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2/3-ad mértékű tulajdoni hányad értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

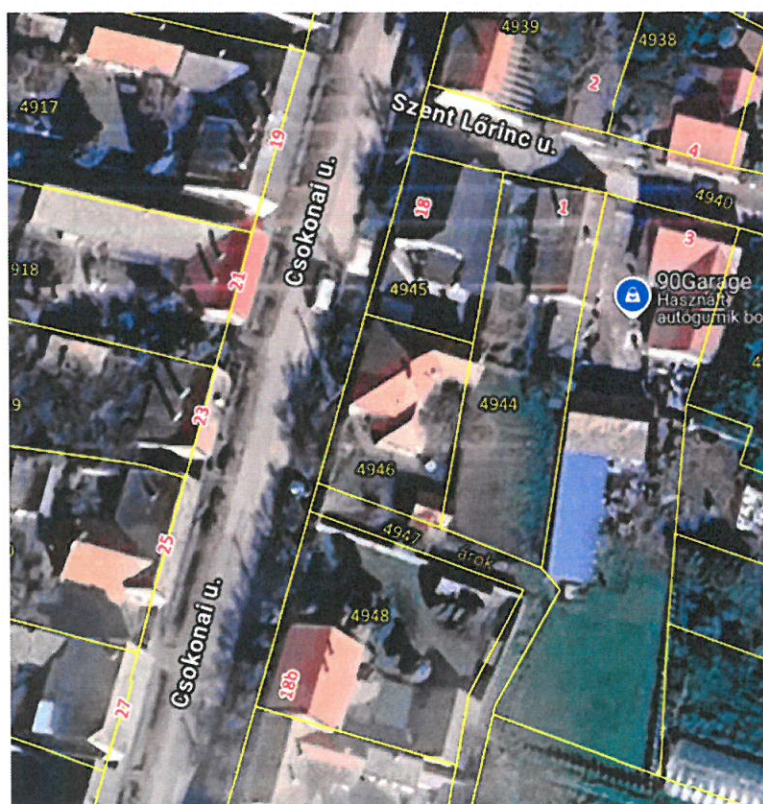
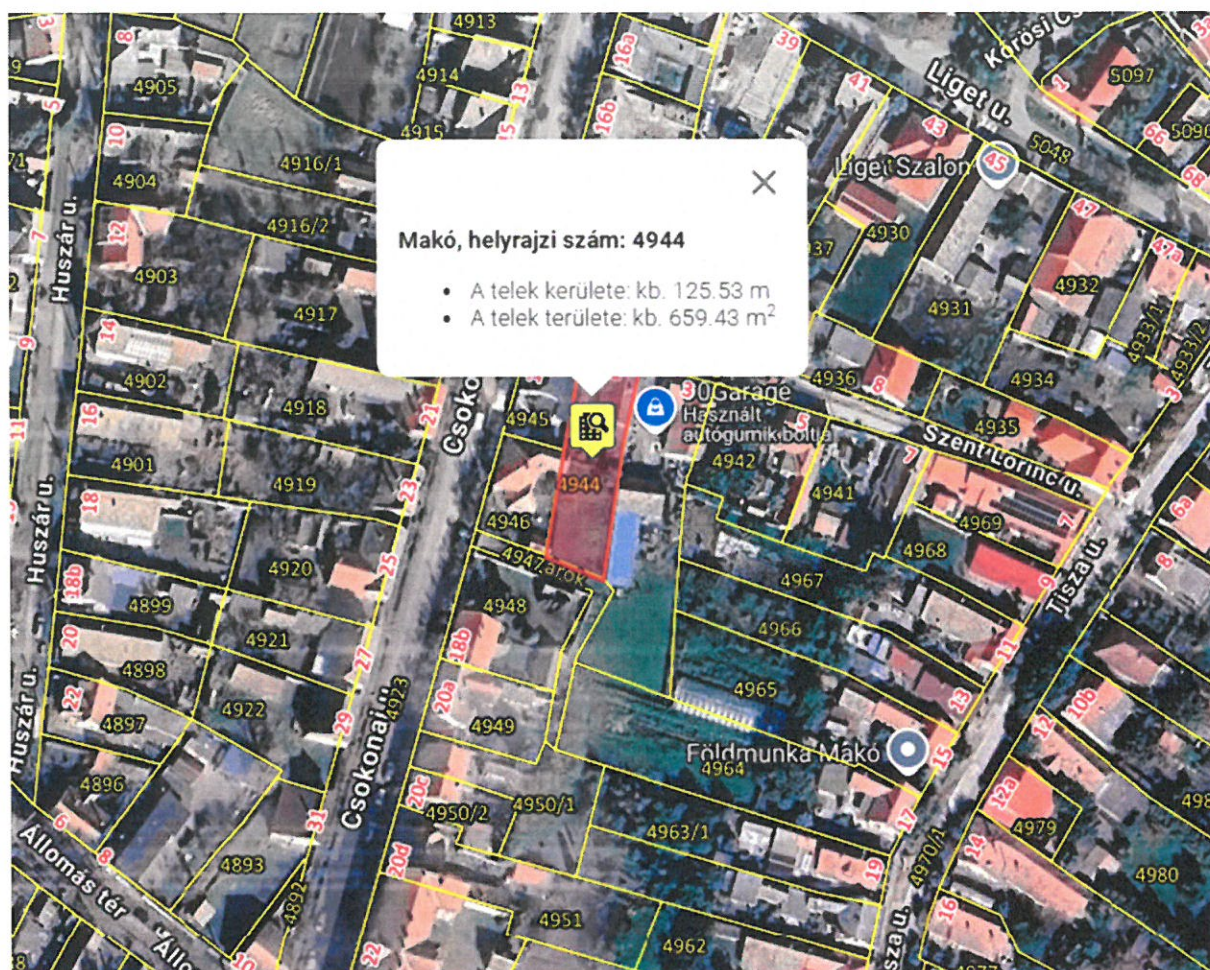
Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2026. február 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

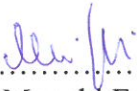
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10373/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/112-1/2026

Melléklet: Felolvasólap, Pályázati anyag, Pályázati felhívás, térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős: 
.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/112-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület

10373/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: Felolvasólap, Pályázati felhívás,
Pályázati anyag, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 10373/3 hrsz. alatti, 5958 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, mely a városközponttól északi-keleti irányban helyezkedik el, környezetében mezőgazdasági területek, telephelyek, ipari park található.

Az ingatlan megvásárlására vételi ajánlat érkezett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról akként rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése, értékbecslés alapján, nyilvános pályázat kiírásával lehetséges. A beérkezett független értékbecslés alapján javasolt az ingatlan pályázati alapárát 21.400.000,- Ft-ban meghatározni.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási ára 21.400.000,- Ft+ ÁFA
- pályázat beadási határidő: 2026. március 10. 10:00 óra

Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10373/3 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 5958 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.** Az ingatlan legalacsonyabb eladási ára 21. 400. 000,-Ft+ÁFA.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2026. február 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP
„Pályázat – Makó, belterület 10373/3 hrsz ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:.....

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,

10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan

Kelt:

.....
Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10373/3 hrsz. alatti, „” megnevezésű 5958 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege:

- Makó belterület 10373/3 hrsz. esetén 21.400.000 Ft+ÁFA összegben került meghatározásra, amely vételár az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés célja a Helyi Építési Szabályzat által megengedett hasznosítás. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételár, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára Makó belterület 10373/3 hrsz. esetén 21.400.000 Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók. A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2.140.000,- Ft + ÁFA, azaz kétmillió-száznegyvenezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szűkebb környezetének bemutatása:

Az ingatlan Makó belterületén, a város központjától 3,7 km távolságra, észak-keleti irányban az ipari park mellett, mezőgazdasági földterületek környezetében található. Megközelítése aszfalt burkolatú úton, majd javított földúton keresztül lehetséges.

Az ingatlan részletes ismertetése:

Jelenlegi mezőgazdasági terület. A telek keskeny, hosszan elnyúló, kerítéssel nincs körbekerítve.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

Pályázati anyag személyesen átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.

Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10373/3 hrsz. alatti ingatlan”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2026. március 10. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi

szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződés-kötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződés-kötést megtagadja.

Makó, 2026. 02.010.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 10373/3 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. év március 10. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 204. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag a fenti címen személyesen vagy meghatalmazással átvett pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2026. 02.10.



Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: **Döntés a Makó, belterület 9679 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/97-1/2026

Melléklet: 1 db térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport

.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős:
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/97-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, belterület 9679 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Melléklet: 1 db térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Józsefné Makó, Lendvai u. 79. szám alatti lakos 1/2-ed, illetve Dékány Sándor Lajos Makó, Nádasdy u. 23. szám alatti lakos 1/2-ed tulajdonában áll a Makó, belterület 9679 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű 379 m² alapterületű, természetben Paizs u. 5. szám alatti ingatlan, melyet öröklés útján szereztek meg 2025. novemberében.

A tehermentes ingatlant a tulajdonosok ajándékozással átruháznák az önkormányzatra. A telek a Honvéd városrészben található, felépítménnyel nem rendelkezik.

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzése szabályairól.

A hivatkozott rendelkezés alapján az önkormányzatot érintő ajándékozási jogügylet esetén elfogadó nyilatkozat tételére a polgármester jogosult azzal, hogy a felajánlásról és a döntésről tájékoztatja a képviselő-testületet.

A rendelet értelmében az ajándék elfogadása esetén az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, környékbeli ingatlanok közvetlenül nem szomszédosak a felajánlott telekkel, így:

- Makó, belterület 9675 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 860 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon,
- Makó belterület 9654 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 352 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon,
- Makó belterület 9734 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 354 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon.

Az önkormányzat jelenleg is rendelkezik több telekkel a Honvéd városrészben, azok hasznosítása bérbeadással vagy értékesítéssel a közelmúltban nem volt eredményes.

A telkek tisztántartása, bekerítése jelentős terhet ró az önkormányzatra, ezért javasolt az ajándék visszautasítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben** biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, egyetért azzal, hogy a Makó, belterület 9679 hrsz. alatt felvett, összesen 379 m² területű, „kivett udvar” megjelölésű ajándékozásra felajánlott ingatlant Makó Város Polgármestere **ne fogadja el és tegyen az ajándékozási ajánlatot elutasító nyilatkozatot.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

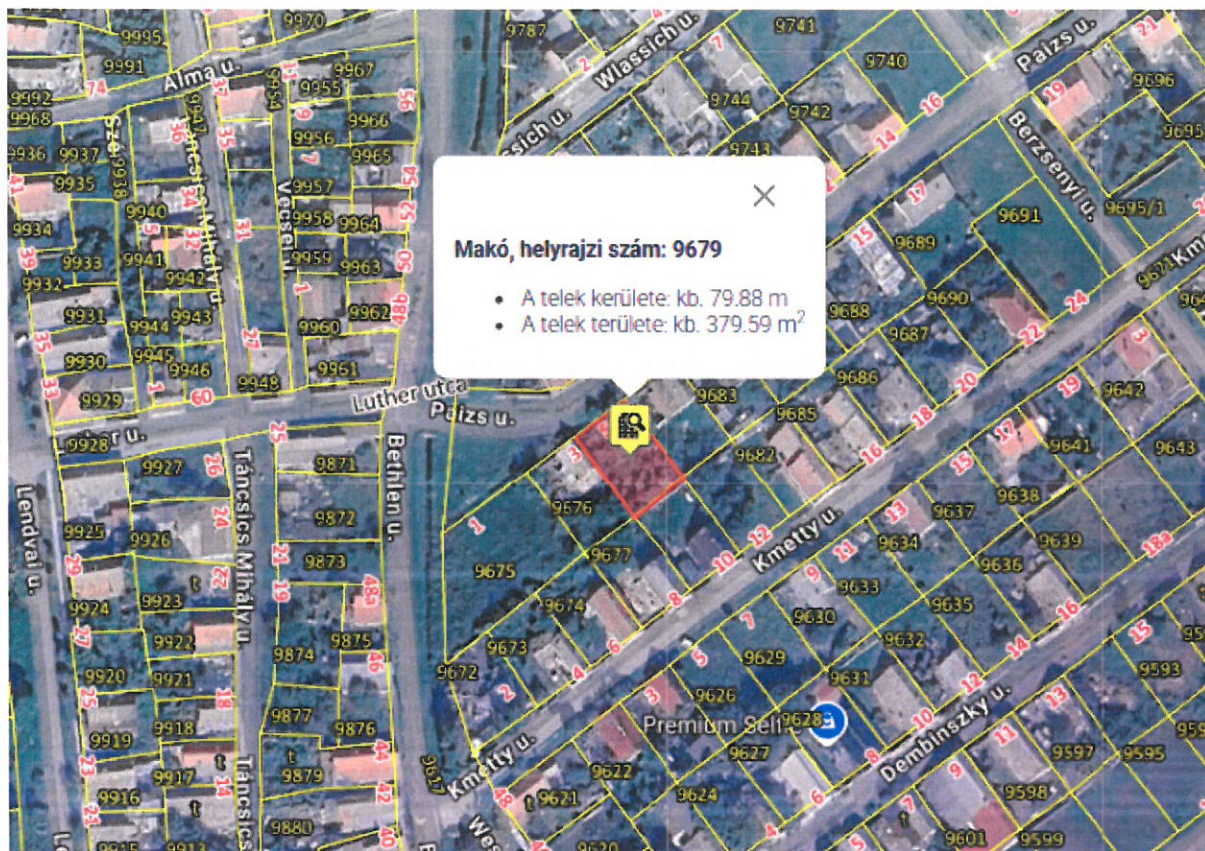
Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Molnár Józsefné (6900 Makó, Lendvai u. 79.)
- Dékány Sándor Lajos (6900 Makó, Nádasdy u. 23.)
- Irattár

Makó, 2026. február 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

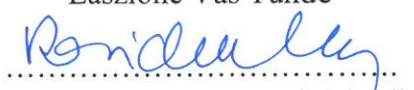
Tárgy: A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött helyiségbérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/107-1/2026

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés 1. sz. módosítása – tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Témafelelős: 
Lászlóné Vas Tünde

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 


Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/107-1/2026

Üi.: Lászlóné Vas Tünde

Előterjesztés

Tárgy: A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött helyiségbérleti szerződés módosítása

Melléklet: Helyiségbérleti szerződés 1. sz. módosítása-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő testülete a tulajdonosa a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (székhely: 6900 Makó, Náway L. tér 5-7., a továbbiakban: Kft.). Makó Város Önkormányzata és a Kft. között helyiségbérleti szerződés jött létre 2025.03.01. napján a Makó, Széchenyi tér 7. II. emelet 4.;6.;11.;12.;13. számú irodák és a Makó, Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú iroda vonatkozásában határozatlan időre a 44/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozat alapján.

A Kft. -nek a Náway Lajos tér 5-7. szám alatt lévő irattára megszüntetésére való tekintettel többlet helyiségigénye keletkezett a Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlanban, ezért kérelmezte 2026. március 1. napjától kezdődő hatállyal a korábban megkötésre került helyiségbérleti szerződés módosítását akként, hogy az irattár céljára a **Széchenyi tér 7. II. emelet 5. számú 34,9 m² alapterületű irodát is bérelhesse.**

A Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzatának (539/566-od) és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nek (27/566-od) tulajdonában áll, a kért helyiségek Makó Város Önkormányzatának tulajdonában állnak, bérbe adhatóak.

Tekintettel arra, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan az Önkormányzat tulajdonában lévő cég részére kerül bérbeadásra, javasolt kedvezményes, egyedi bérleti díjat megállapítani a Makó, a Széchenyi tér 7. II. emelet 5. számú irodahelyiségre vonatkozóan is, mint ahogy az a jelenleg hatályos bérleti szerződésben is szerepel.

A bérlemény bérleti díja 400,-Ft/m²+Áfa bérleti díj megállapodása esetén a következőképpen fog alakulni:

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.	Alapterület	Nettó havi bérleti díj
Széchenyi tér 7. II. emelet 4.;5; 6.; 11.;12.;13. számú irodák	100,4m ²	40 160 Ft
Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú iroda	11,8 m ²	4 720 Ft
Összesen:	112,2 m²	44 880 Ft

Javasolt a helyiséghasználat biztosítása a kedvezményes 400,- Forint+ ÁFA/m²/hó bérleti díj alkalmazásával, azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérelő fizeti.

Ennek érdekében a Kft. -vel megkötésre került hatályos bérleti szerződést módosítani szükséges, melyről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint. Az előterjesztés mellékletét képezi a helyiségbérleti szerződés módosításának tervezete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a képviselő-testület **44/2025. (III.13.) MÖKT h. számú határozata alapján a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel** (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., adószám: 18458635-2-06, képviselő: Czödör Szilvia ügyvezető) **a Makó Széchenyi tér 7. II. emelet 4.; 6.; 11.;12.;13, és a Makó, Széchenyi tér 7. III. emelet 1. számú helyiségekre megkötött helyiségbérleti szerződést akként módosítja, hogy a helyiségbérleti szerződés 2026. március 1. napjától a Makó Széchenyi tér 7. II. emelet 5. számú helyiséggel egészül ki (34,9m² alapterület, összesen 112,2m² alapterület). A Bérlemények bérleti díjai 2026. március 1. napjától 44.880,- Ft/hó+ÁFA (400,-Ft/m²/hó+ÁFA) azzal, hogy a felmerülő közüzemi költségeket a Bérelő fizeti.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7.)
- Irattár

M a k ó, 2026. 02. 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6900 Makó Návay L. tér 5-7. képv.: Czödör Szilvia ügyvezető), mint Bérlo (a továbbiakban: Bérlo)

[a Bérbeadó és Bérlo együttesen: Szerződő Felek] között, a Bérbeadó – Makó Város Önkormányzatának Képviselő -testülete/2026. **MÖKT** h. számú határozatában foglaltak alapján, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek előzetesen rögzítik, hogy köztük helyiségbérleti szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre a Makó, belterület 5550/32 hrsz-ú, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan II. em. 4., 6., 11-12.; 13. és a Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti III. emelet 1. szám alatti irodahelyiségeire, 2025. április 01. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb az ingatlan más célú hasznosításáig.

1. Szerződő felek az Alapszerződés 1. pontját 2026. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó 539/566-od és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 27/566-od arányú közös tulajdonában áll a Makó, belterület 5550/32 hrsz-ú, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan, melynek a II. em. 4.;5.;6.; 11-12; 13. számú, III. em. 1. számú irodahelyiségei összesen 112,2 m² alapterületű irodahelyiségek a Bérbeadó tulajdonában állnak.”

2. Szerződő Felek a helyiségbérleti szerződés 3. a) pontját az alábbiak szerint módosítják.

„Szerződő Felek jelen szerződést 2026. év március 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra kötik, a Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan, II. em. 5. sz. irodahelyiség vonatkozásában.

3. Szerződő felek a helyiségbérleti szerződés 3. b) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő Felek rögzítik, hogy a Széchenyi tér 7. II. 5. számú irodahelyiség birtokbaadására jegyzőkönyv felvétele mellett, külön eljárásban kerül sor.

A Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan II. em. 4., 6., 11-12.; 13.; és a Széchenyi tér 7 szám alatti III. emelet 1. szám alatti irodahelyiségeket a Bérbeadó már birtokba adta Bérlonek, ezért megállapodnak abban, hogy azok birtokbaadására nem kerül sor.

A Bérlo jogosult az épület közös használatú helyiségeinek használatára is. (lépcsőfeljáró, II. emeleti folyosó, II. emeleti tisztálkodási helyiségek, III. emeleti folyosó, III. emeleti tisztálkodási helyiségek)”

4. Szerződő felek a helyiségbérleti szerződés 4. a) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A bérlemény havi bérleti díja 2026. március 1.-től 44.880,-Ft/hó+Áfa (400,-Ft/m²/hó+Áfa).

5. Szerződő Felek az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényben és hatályban fenntartják. A helyiségbérleti szerződés csak jelen szerződés módosításban foglaltakkal együtt érvényes és hatályos.

6. Szerződő felek jelen helyiségbérlet szerződés módosítást 6 (hat) eredeti példányban, annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá. Jelen szerződés módosításból 5 (öt) példány Bérbeadót, 1 (egy) példány Bérletet illeti.

Makó, 2026.....

Makó, 2026.....

Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
mint Bérlet képviselőjében:

Makó Város Önkormányzata,
mint Bérbeadó képviselőjében:

.....
Czódör Szilvia
ügyvezető

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó, 2026..... napján:
Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Horváthné Harkai Rita
Pénzügyi Iroda-Irodavezető

Makó, 2026.napján:
Jogi tartalmát jóváhagyom:

dr. Bodnár Gréta jegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy:	Hozzájárulás botlatókövek közterületen történő elhelyezéséhez
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/113/2026
Melléklet:	1. Kérelem 2. Mintakép 3. Főépítési állásfoglalás
Készítette:	Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport Kaposta Áron
Témafelelős:	 dr. Miklós Melinda hatósági csoportvezető
Az előterjesztést látta:	
Véleményezésre megküldve:	Emberi Erőforrások Bizottsága Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	 dr. Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	 Farkas Éva Erzsébet polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: II/113-1/2026

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Hozzájárulás botlatókövek közterületen történő elhelyezéséhez

Melléklet: 1. Kérelem
2. Mintakép
3. Főépítési állásfoglalás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Andrea Maitinsky Keins és Jean-Paul Maitinsky, Amherst-i lakosok (Massachusetts, USA) azzal a kéréssel fordultak Makó Város Önkormányzatához, hogy adjon hozzájárulást holokauszt-túlélő családtagjaik emlékére, botlatókövek közterületen történő kihelyezéséhez. Kérelmük értelmében édesapjuk Majtinszky István, annak nővére Majtinszky Ágnes Éva és nagyapjuk Majtinszky Jenő György számára szeretnének botlatóköveket elhelyezni volt családi házuk, a Petőfi park 18. számú (ma 6900 Makó, József Attila utca 7. számú, Makó, belterület 723 hrsz.-ú) ingatlan előtti közterületen, a járdába süllyesztve.

A „botlatókövek” („Stolpersteine”) egy nemzetközi emlékmű-projekt, amelyet Gunter Demnig német művész indított el és a mai napig aktívan működik. A Magyar Zsidó Kulturális Egyesület nyilvántartása szerint Makón eddig 7 db botlatókő került kihelyezésre a Széchenyi téren és az Eötvös utcában. Az emlékmű-projekt küldetése, hogy az igazoltan holokauszt-áldozatok emlékére egységes megjelenésű, 10x10 cm rézburkolatú betonkocka kerüljön elhelyezésre egykori otthonaik előtt a közterületi járda síkjában, emléket állítva az áldozatoknak és emlékeztetve a jelenkort. Az emlékköveket a német művész készíti el és telepíti, amelynek ügyintézése a kérelmezők feladata. A botlatókő mintaképe és tartalma az előterjesztés 2. mellékletében látható.

Makó Város Önkormányzata a családtagokkal történő egyeztetés mellett, előzetesen felvette a kapcsolatot az ügyben a Magyar Nemzeti Levéltár Makói Levéltárával, továbbá a Holocaust Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvánnyal, akik történeti adatokat szolgáltattak nyilvántartásukból a Majtinszky családról. Megállapítható ugyanakkor, hogy a botlatókövek elkészítésének jogosultságát Makó Város Önkormányzata nem vizsgálja és nem vizsgálhatja. Ezen előkészítő és egyeztető tárgyalások a család/kérelmező feladatkörébe tartoznak, amelyről tájékoztattuk a kérelmezőket és kértük, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Holocaust Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvánnyal és a művésszel.

Tekintettel az elhelyezés módjára és jellegére a tevékenység nem tartozik a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 3/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet hatálya alá, ezért közterülethasználati engedélyt nem kell kérni, ugyanakkor tulajdonosi- és útkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges a jogszerű kihelyezéshez. Ezen hozzájárulás szükséges továbbá a kérelmező család számára is, a botlatókövek megrendelésének ügyintézéséhez.

Makó Város Önkormányzata a kezdeményezést közérdekű célnak tekinti, és javasolja a Képviselő-testületnek a tulajdonosi hozzájárulás megadását. A botlatókövek kihelyezésének megvalósulása esetén a közterület kezelőjével (Műszaki Csoport) való előzetes egyeztetés ugyanakkor szükséges a megfelelő kialakítás érdekében.

Tekintettel arra, hogy a József Attila utca ezen szakasza utcafép védelem alatt áll, Makó város főépítésének véleményét is kikértük az ügy kapcsán, aki a II/319-3/2026 sz. állásfoglalásában a botlatókövek kihelyezését támogatta.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 6.1. j) értelmében a Képviselő-testületi döntést előzetesen az Emberi Erőforrások Bizottsága véleményezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad** ahhoz, hogy botlatókövek (Stolpersteine) kerüljenek kihelyezésre a 6900 Makó, József Attila utca 7. számú, Makó, belterület 723 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületen (járdában) azzal, hogy megvalósulás esetén előzetes szakmai egyeztetés szükséges az elhelyezés műszaki megoldásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Jegyzői Iroda
- József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Irattár

M a k ó, 2026. február 05.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

From: Andrea Keins <axmst10@comcast.net>

Sent: Tuesday, August 12, 2025 9:22 PM

To: Farkas Éva Erzsébet <polgarmester@makó.hu>

Cc: Charles Marshall <therickmarshall@gmail.com>; JP M <jpm.mdd@gmail.com>

Subject: Botlatókő beépítési engedély

Tisztelt Farkas Polgármester Asszony!

Testvéremmel Charles Marshall javaslatára írunk Önnek, akivel a testvérem néhány évvel ezelőtt találkozott egy makói útja során. Azért fordulunk Önhöz, hogy engedélyt kérjünk egy Stolperstein elhelyezésére édesapánk (*István, nővére Ágnes és édesapja, Jenő*) emlékére, azon ház előtt, ahol 1944-es deportálásáig élt.

Édesapánk, Majtinszki István, gyermekkorának nagy részét Makón töltötte családjával, egészen addig, amíg 1944-ben behívták a hódmezővásárhelyi munkaszolgálatra, majd onnan a dachau-i táborba került, ahol a felszabadulásig volt. Édesapjával, Majtinszki Jenővel, mostohaanyjával, Frankl Arankával és húgával, Éva Ágnessel együtt még ugyanabban az évben deportálták egy másik táborba, de a háború befejeztével visszatértek Makóra. Négyen együtt laktak a Horthy tér 18. szám alatt, amely ma a József Attila utca 7. szám.

Amennyiben kérelmünket jóváhagyja, szeretnénk családjainkkal együtt Makóra utazni a Stolperstein elhelyezésére, és megnézni, hol élt édesapánk és családja. Tudjuk, hogy ennek megszervezése időt vesz igénybe, és legkorábban 2026-ban tudnánk megszervezni a látogatást, de reméljük, hogy kérelmünk jóváhagyása lehetne az első lépés e vágyunk megvalósítása felé.

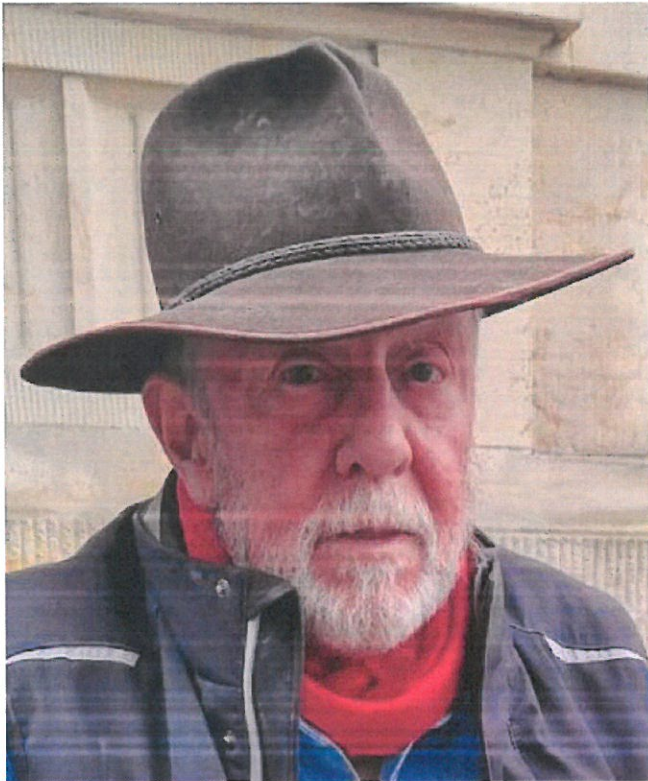
Tisztelettel,

Andrea Maitinsky Keins és Jean-Paul Maitinsky

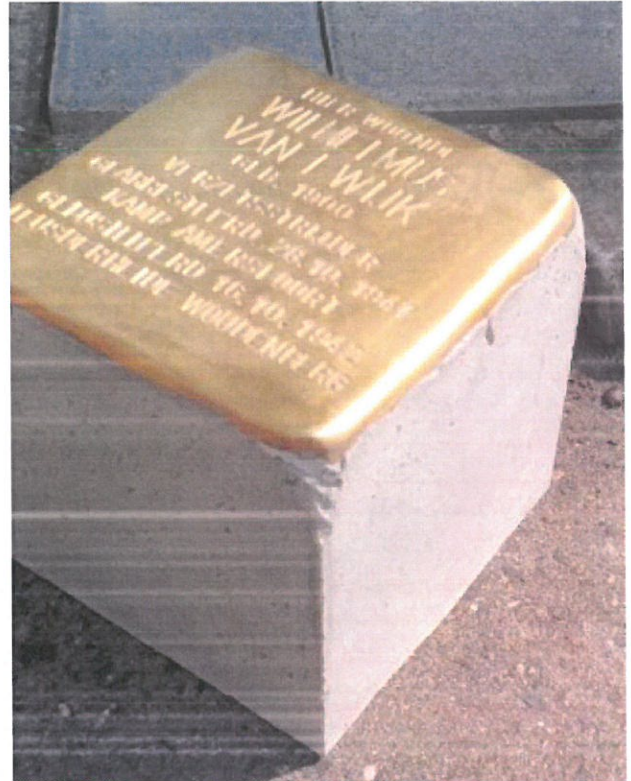
343 Montague Road

Amherst, MA 01002

USA



Gunter Demnig



Botlatókő





MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/319-3/2026
Tárgy: Főépítési állásfoglalás - botlatókövek elhelyezése kapcsán
Ügyintéző: Kaposta Áron

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

a

Makó, belterület 700 hrsz.-ú közterületen botlatókövek elhelyezése kapcsán:

Andrea Maitinsky Keins és Jean-Paul Maitinsky, Amherst-i lakosok (Massachusetts, USA) azzal a kéréssel fordultak Makó Város Önkormányzatához, hogy adjon hozzájárulást holokauszt-túlélő családtagjaik emlékére, botlatókövek közterületen történő kihelyezéséhez. Kérelmük értelmében édesapjuk Majtinszky István, annak nővére Majtinszky Ágnes Éva és nagyapjuk Majtinszky Jenő György számára szeretnének botlatóköveket elhelyezni volt családi házuk, a Petőfi park 18. számú (ma 6900 Makó, József Attila utca 7. számú, Makó, belterület 723 hrsz.-ú) ingatlan előtti közterületen, a járdába süllyesztve.

Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR.) 1. melléklete értelmében a tárgyi ingatlan a történeti belváros területén, utcaképi védelem alatt álló területen található.

A botlatókövek (Stolpersteine) elhelyezése ellen kifogást nem emelek, megvalósításukat támogat, szép és meghatározó az emlékezés és a történelem megjelenítése.

M a k ó, 2026. február 05.

Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy:

Munkaterv módosítás

Előterjesztő:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám:

I/116-1/2025

Melléklet:

-

Készítette:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

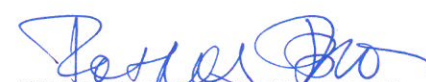
Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/116-1/2026

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Munkaterv módosítás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. decemberi ülésén fogadta el 2026. évi munkatervét.

A 2026. évi munkaterv szerint a 2026. májusi ülés tervezett időpontja 2026. május 27. napja.

A képviselő-testület ülésének időpontját javaslom 2026. május 20. napjára áttenni, melyre tekintettel szükséges a munkaterv módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évi munkatervét akként módosítja, hogy a 2026. május 27. napjára tervezett ülését **2026. május 20. napjára átteszi.**
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkaterv módosítására.
3. A képviselő-testület a 2026. évi munkatervét egyebekben változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda
- Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2026. február 10.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bizottsági előterjesztés

2026. február 17.

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/86-1/2026

Melléklet: Munkaterv-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal –
Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői
Iroda Jogi Csoport


.....
dr. Koczka Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoport vezetője

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előadójának jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/86-1/2026

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi
munkaterve

Melléklet: Munkaterv-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. §-ban foglaltak alapján 2025. decemberi rendes ülésén 318/2025. (XII.10.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának a 120/2024. (X.29.) ÜPB határozattal jóváhagyott ügyrendjének 2. pontja szerint a bizottság éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület elfogadta az éves munkatervét, javaslom az alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság munkatervét is elfogadni éves vonatkozásban.

Az SZMSZ 11. § (3) bekezdése alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- a képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 120/2024. (X.29.) ÜPB határozattal elfogadott Ügyrendje 2. pontja alapján – figyelemmel a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkatervét.**

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- a bizottság tagjai
- Irattár

M a k ó, 2026. február 10.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÜGYRENDI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

2026. évi munkaterv-tervezete

Január – Ü L É S S Z Ü N E T

Az ülés tervezett időpontja: 2026. február 17. (kedd)

- 1. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- 2. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 3. Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2025. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

- 4. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2026. évi üzleti terve**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

- 5. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

- 6. Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. február 4.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. március 24. (kedd)

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. március 11.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. április 28. (kedd)

- 1. Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Balogh-Szabó Imre városi rendőrkapitány

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 2. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2025. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 3. Tájékoztató a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. tevékenységéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 4. Egyebek**

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. április 15.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. május 26. (kedd)

1. Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Belső Ellenőrzés

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

2. Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról

Előterjesztő: Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4. Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság

5. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. május 13.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. június 23. (kedd)

1. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2026. évi I. félévi munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

3. Tájékoztató az MVM Lumen Kft. tevékenységéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. június 10.

2026. július hónap – Ü L É S S Z Ü N E T

Az ülés tervezett időpontja: 2026. augusztus 25. (kedd)

1. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. augusztus 12.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. szeptember 29. (kedd)

1. Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. szeptember 16.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. október 27. (kedd)

1. Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Előterjesztő: Simon Zsolt Norbert, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

2. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. október 14.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. november 17. (kedd)

1. A 2026. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda Adócsoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában (szóbeli)

Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató, Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. 2027. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Belső Ellenőrzés

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

6. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. november 4.

Az ülés tervezett időpontja: 2026. december 8. (kedd)

1. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

2. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Bodnár Gréta jegyző, állandó bizottságok elnökei

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

3. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

4. A képviselő-testület 2027. évi munkaterve

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

5. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2026. évi II. félévi munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

6. Egyebek

Napirendi anyagok leadási határideje: 2026. november 25.

Amennyiben a napirendi pont külsős előterjesztője kéri, az általa elkészítendő előterjesztés tárgyalása egy általa megjelölt másik képviselő-testületi ülés időpontjára a munkaterv módosítása nélkül áttehető.