

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. március 25.

Tárgy: Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és hirdetmény közzététele

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/204-1/2026

Melléklet: 1 db hirdetmény

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős:

.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Üi.: Monoki Edit Katalin
Ikt.sz: I/204-1/2026

Előterjesztés

Tárgy: Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és hirdetmény közzététele

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. novemberi ülésén meghozott 296/2025. (XI.19.) MÖKT h. számú határozatával döntött a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan (Makó belterület 4834 hrsz.) értékesítése kapcsán nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2026. február 20. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A hasznosítási eljárások tapasztalatai alapján javasolt az ingatlan értékesítésére országos és megyei napilapokban, online felületeken hirdetményt megjelentetni. A hirdetményben a pályázati eljárásokkal ellentétben, nincs eladási ár feltüntetve, az ingatlan bemutatása és alapadatai kerülnek közzétételre, azzal, hogy részletesebb információk a hirdetményben megjelentetett elérhetőségeken kérhetők.

Amennyiben a hirdetmény alapján vásárlási szándékkal keresik meg az önkormányzatot, akkor a Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület nyilvános pályázat kiírásról dönthet, a pályázati kiírást közvetlenül megelőzően beszerzett, aktuális, független ingatlanforgalmi szakértői értékbecslésben foglalt adatok alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 4834 hrsz.-ú, 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)- (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti (Makó belterület 4834) ingatlan értékesítése érdekében hirdetményt jelentet meg.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy hirdetmény jelentesse meg Makó Város honlapján, tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, valamint országos vagy megyei napilapokban, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2026. március 12.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HIRDETMÉNY

**Makó Város Önkormányzata értékesítésre hirdeti meg a tulajdonát képező,
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti, belterület 4834 hrsz. alatti 1 ha 1.989
m² területű telken álló, 2661 m² alapterületű ingatlant.**

A Makó kertvárosias jellegű részén, parkban álló, 1894-ben épült, helyi védelem alatt álló, jellegzetes „E” alakot formázó felújítandó eklektikus épület a város történetének meghatározó részét képezi. Az ingatlan alapincézett, környezete rendezett, alkalmas lehet irodai, kereskedelmi, szolgáltatói célú felhasználásra, szálloda, idősotthon vagy lakások kialakítására. A turisztikai szempontból országos jelentőségű Hagymatikum Fürdő közelében helyezkedik el.

Érdeklődni lehet a 06/20-211-4306-os telefonszámon, illetve az info@mak.hu email címen.