

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. március 25.

Tárgy: A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz. 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és hirdetmény közzététele

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/202-1/2026

Melléklet: 1 db hirdetmény

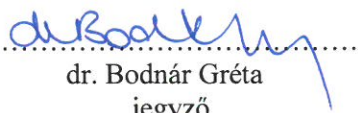
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

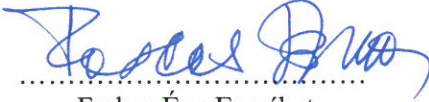
.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős: 
.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/202-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz.,10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz.,10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. alatti ingatlanokra, amelyek a Makói Ipari Parkban fekszenek, és Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. novemberi ülésen meghozott 298/2025. (XI.19.) – 307/2025. (XI.19.) MÖKT h. számú határozataival egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázatok benyújtási határideje 2026. február 20. 10.00 óra volt. A megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. számú melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás **eredménytelenségéről** tud döntést hozni.

A hasznosítási eljárás tapasztalatai alapján javasolt az ingatlanok értékesítésére országos és megyei napilapokban, online felületeken hirdetményt megjelentetni. A hirdetményben a pályázati eljárásokkal ellentétben, nincs eladási ár feltüntetve, az ipari park rövid bemutatása és az ingatlanok alapadatai kerülnek közzétételre, részletesebb információk a hirdetményben megjelentetett elérhetőségeken kérhetők.

Amennyiben beruházási szándékkal keresik meg az önkormányzatot, akkor a Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület nyilvános pályázat kiírásról dönthet, az akkor aktuálisan beszerzett, független ingatlanforgalmi szakértői értékbecslésben foglalt adatok alapján.

A hirdetményben szereplő ingatlanok és azok adatai a következők:

sorszám:	település :	fekvés :	hrsz.:	terület/ m ² :
1.	Makó	belterület	10405/48	4358
2.	Makó	belterület	10405/49	4358
3.	Makó	belterület	10405/50	4404
4.	Makó	belterület	10405/51	4405

5.	Makó	belterület	10405/52	4633
6.	Makó	belterület	10405/53	4677
7.	Makó	belterület	10405/54	4679
8.	Makó	belterület	10405/55	4724
9.	Makó	belterület	10428/8	1.5906
10.	Makó	belterület	10428/10	9034

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Makó Város Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdései alapján úgy határoz, hogy **a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan, a Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 4358 m² alapterületű ingatlan, a Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 4404 m² alapterületű ingatlan, a Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 4405 m² alapterületű ingatlan, a Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 4633 m² alapterületű ingatlan, a Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” 4677 m² alapterületű ingatlan, a Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 4679 m² alapterületű ingatlan, a Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 4724 m² alapterületű ingatlan, a Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű**

1.5906 m² alapterületű ingatlan és a Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű 9034 m² alapterületű ingatlan értékesítése érdekében hirdetményt jelentet meg.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy hirdetmény jelentesse meg Makó Város honlapján, tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, valamint országos vagy megyei napilapokban, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2026. március 13.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HIRDETMÉNY

Szegedtől 35 km-re a Makói Ipari park területén Makó Város Önkormányzata értékesítésre kínálja 10 db beépítetlen telekingatlanát.

A Makói Ipari Park a város központjától 3 km-re keletre, az M43-as autópálya makói kijáratától 3 km-re dél-nyugatra, az autópályát a 43. sz. főúttal összekötő út mellett helyezkedik el, kiépített infrastruktúrával, mintegy 163 ha területen. Jelenleg 42 betelepült vállalkozás több mint 3500 fő foglalkoztatását végzi az ipari park területén.

Maximum beépíthetősége 50 %, minimum zöldterület 25 %, max. átlagos építménymagasság 15 m, mely technológiai okokból túlléphető.

Település	Fekvés	Megnevezés	Helyrajzi szám	terület/m ²
Makó	belterület	beépítetlen terület	10405/48	4358
Makó	belterület	beépítetlen terület	10405/49	4358
Makó	belterület	beépítetlen terület	10405/50	4404
Makó	belterület	beépítetlen terület	10405/51	4405
Makó	belterület	beépítetlen terület	10405/52	4633
Makó	belterület	beépítetlen terület	10405/53	4677
Makó	belterület	beépítetlen terület	10405/54	4679
Makó	belterület	beépítetlen terület	10405/55	4724
Makó	belterület	kivett ipartelep	10428/8	1.5906
Makó	belterület	kivett ipartelep	10428/10	9034

Érdeklődni lehet a 06/20-211-4306-os telefonszámon, illetve az info@makó.hu email címen.