



Dr. Bartha Attila Viktor
Közjegyzői Irodája



Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

✉ iroda@makoi.kozjegyzo.hu

„SKRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/58/2026/5.

A Makón, a 1998. december 26. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

TÓTH JULIANNA születési neve **Tóth Julianna**

(sz: Bócsa, 1913. január 05., an: Molnár Anna, hajadon, magyar állampolgár)

volt 6900 Makó, Batthyány utca 23. szám alatti lakos póthagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor közjegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A póthagyatéki eljárás tárgyát kizárólag a **csengelei 0196/6** helyrajzi számú, 2877 m² területű, 2,61 AK értékű, „**tanya és gyümölcsös**” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **1/1** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **500.000,-Ft**.

A közjegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatékra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított három hónapon belül a közjegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a póthagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közjegyző felhívja az örökösöket, hogy igénybejelentés előtt gondosan mérlegeljék az alábbiakat:

- A fent írt vagyontárgy öröklésére **Tóth János, Tóth Péter, Tóth László** jogosult, tehát igénybejelentés esetén **az igényt bejelentő személy nem a vagyontárgy egészét, hanem csak a rá eső részt örökli meg** (hozzávetőlegeSEN: **166.666,-Ft/fő**).

- A póthagyatéki eljárás költsége előzetes becslés szerint mintegy **46.340,-Ft** lesz, amely az örökösöket egyetemlegesen terheli, tehát egyetlen örököstől is a teljes összeg követelhető. **Az igénytbejelentő örököst a közjegyző azonnal fel fogja hívni az eljárás költségeinek megelőlegezésére!**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt megküldi a közjegyző székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közjegyző a póthagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba