

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. március 25.

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/193-1/2026

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda - Adócsoport

Témafelelős:

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/193-1/2026.

Üi.: Nagy Gábor

R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Makó város közigazgatási területén 11267 db ingatlan található, melyből 10116 db ingatlan vonatkozásában érhető el a közcsontrára való rákötés. A szolgáltató, az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint az összes érintett ingatlan csupán 5,92%-a, mindösszesen 599 db ingatlan tulajdonosa nem kötött rá a műszakilag rendelkezésre álló hálózatra, így ők a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanyai. A talajterhelési díj fizetésének alapja az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

Az Alföldvíz Zrt. tavalyi évi adatszolgáltatásában még 672 db olyan ingatlan szerepelt, amelyek nem kerültek rákötésre a szennyvízcsatorna hálózatra. A közcsontrára rá nem kötött ingatlanok száma a tavalyi évben 73-mal csökkent. 2025. évben a 73 ingatlanból tényleges rákötés 20 esetben történt meg, a fennmaradó ingatlanok esetében a már korábban, évekkal ezelőtt kivitelezett szennyvízcsatorna rákötések anomáliái rendeződtek.

A családok védelmében a Rendelet 5. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„5. § (13) 2026. január 1. napjától 2026. évben mentesül a 2025. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára 2025. december 31. napjáig nem köt rá.”.

A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 287 háztartást, mintegy 41.133.600.- Ft talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2026. évben Makó Város Önkormányzata, további 312 háztartás vonatkozásában 2025. évben nem volt vízfogyasztás, így ezek esetében nem keletkezett talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2026. március 11.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a lakosság terhei mérséklődnek.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételeit is.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

VII. megalkotásának szükségessége: az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a lakosság terhei növekednek.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

Makó, 2026. március 11.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (III...) önkormányzati rendelete
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet terhelésének csökkentése érdekében, de figyelembe véve a háztartások teherbíró képességét

[2] a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) 2026. január 1. napjától 2026. évben mentesül a 2025. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára 2025. december 31. napjáig nem köt rá.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet sk.
polgármester**

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2026.-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2026.-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2026.

**dr. Bodnár Gréta sk.
jegyző**

Általános indokolás

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m³. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.