

## Képviselő-testületi előterjesztés

2026. március 25.

**Tárgy:** A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat  
elbírálása és hirdetmény közzététele

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/203-1/2026

**Melléklet:** 1 db hirdetmény

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó  
székhelytelepülés hivatal – Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport

.....  
Monoki Edit Katalin  
vagyongazdálkodási referens

**Témafelelős:**

.....  
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/203-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és hirdetmény közzététele

**Melléklet:** 1 db hirdetmény

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november ülésén meghozott 311/2025. (XI.19.) MÖKT határozatával döntött a Korona étterem bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2026. február 20. napja volt, azonban a megjelölt határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A hasznosítási eljárások tapasztalatai alapján javasolt az ingatlan értékesítésére országos és megyei napilapokban, online felületeken hirdetményt megjelentetni. A hirdetményben a pályázati eljárásokkal ellentétben, nincs bérleti díj feltüntetve, az ingatlan bemutatása és alapadatai kerülnek közzétételre, részletesebb információk a hirdetményben megjelentetett elérhetőségeken kérhetők.

Amennyiben a hirdetmény alapján bérbevételi szándékkal keresik meg az önkormányzatot, akkor Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egy szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelete 42 §-a szerint a Képviselő-testület nyilvános pályázat kiírásáról dönthet.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a Korona étterem bérbeadására kiírt

egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - **eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Irattár

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy **a tulajdonában lévő 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségek (766 m<sup>2</sup>) bérbeadására érdekében hirdetményt jelentet meg.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy hirdetmény jelentesse meg Makó Város honlapján, tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, valamint országos vagy megyei napilapokban, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Irattár

**M a k ó, 2026. március 13.**

  
**Farkas Eva Erzsébet**  
polgármester

## **HIRDETMÉNY**

### **Makó Város Önkormányzata bérbeadásra hirdeti meg a Makó, Széchenyi tér 10.szám alatti KORONA Éttermet**

Az étterem Makó főterén, a belváros szívében, a turisztikai szempontból országos jelentőségű Hagymatikum Gyógyfürdőtől 200 méterre lévő, kizárólagos önkormányzati tulajdonú műemlék épület földszintjén található.

Három egybenytott, de elkülöníthető vendégtérrel, négy külön bejárattal, konyhával és kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik. A vendéglátást szolgáló összesen 766 m<sup>2</sup> területű helyiségekhez 275 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik.

Az ingatlan bérbevételével kapcsolatban érdeklődni a 06/20-211-4306-os telefonszámon, illetve az [info@mako.hu](mailto:info@mako.hu) .email címen lehet.