

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

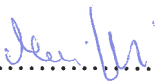
Tárgy: Döntés a Szegedi SZEFO Zrt-vel történő közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

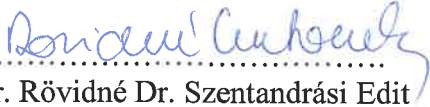
Ügyiratszám: I/134-1/2026

Melléklet: 1 pld. szerződés-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős:


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

-

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/134-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Szegedi SZEFO Zrt.-vel történő közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Melléklet: 1 pld. szerződés-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szegedi SZEFO Zrt. (továbbiakban: Zrt.) 2024. december 12. napján határozatlan időtartamra szóló helyiségbérleti szerződést kötött Makó Város Önkormányzatával a képviselő-testület 289/2024. (XI. 20.) MÖKT. h. számú határozata alapján a Makó 7122 hrsz. alatt felvett, Makó, Náway L. tér 5-7. szám alatti 369,2 m² alapterületű ipari üzem céljára kialakított helyiségek bérbevételére. Bérelő megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását végzi az ingatlanban.

A Zrt. kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához azzal, hogy a közhasznú foglalkoztatást közhasznú szervezetként végezhesse, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: civil törvény) hatálya alá tartozzon, melyhez szükséges közszolgáltatási szerződés megkötése. A közhasznú státusz hiányában a Zrt. bérköltségének támogatottsága 100%-ról 75%-ra csökkenne, mely jelentős támogatás kiesést jelentene a társaság részére.

A civil törvénnyel összhangban elkészített közszolgáltatási szerződés-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a., 12. és 13. pontjaiban biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Makó Város Önkormányzata, mint feladat ellátásáért felelős szerv közszolgáltatási szerződést köt a feladatellátó Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 6724 Szeged, Tavasz u. 2, képviseli: Mérész Attila vezérigazgató) a szociális szolgáltatások és ellátások, a helyi közfoglalkoztatás, a gazdaság szervezésével kapcsolatos kötelező helyi közfeladatok ellátásának biztosítása céljából.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Vagyonszoport
- Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó Zrt. (6724 Szeged, Tavasz u. 2.)

Makó, 2026. február 17.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A jelen közszolgáltatási szerződés egyrészről

Név:	Makó Város Önkormányzata
Székhelye:	6900 Makó, Széchenyi tér 22.
Képviselője:	Farkas Éva Erzsébet, polgármester
Bankszámlaszáma:	OTP BANK nyrt-nél-vezetett 11735005-15726913
Adószáma:	15726913-2-06
Telefonszáma:	+36-62-511-810

mint **feladat ellátásért felelős szerv** (továbbiakban: Önkormányzat, vagy feladat ellátásáért felelős szerv)

másrészről a

Név:	Szegedi SZEFO Fonalfeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	6724 Szeged, Tavasz u. 2.
Képviselője:	Mérész Attila vezérigazgató
Cégjegyzék száma:	Cg.06-10-000122
Telefonszáma:	+36-62-554-054
Adószáma:	11090036-2-06

mint **Feladatellátó** (továbbiakban: Feladatellátó), Önkormányzat és Feladatellátó együttesen felek

között a mai napon és alulírott helyen, az alábbi feltételekkel jön létre:

I. A szerződés tárgya

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A.§ (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8a., 12. és 13. pontja alapján a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint az Önkormányzat szociális, helyi közfoglalkoztatási és gazdaság szervezési közfeladatainak ellátása érdekében rehabilitációs foglalkoztatással, mint közfeladat ellátásával bízta meg Feladatellátót.

Feladatellátó a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja, és kötelezettséget vállal a rehabilitációs foglalkoztatás megvalósítására.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Feladatellátó 100%-os egyházi tulajdonban lévő közhasznú, nonprofit gazdasági társaság, mely főtevékenységi körében a megye egyik legnagyobb munkáltatójaként megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatását látja el.

A Feladatellátó célja a megváltozott munkaképességű, illetve fogyatékos személyek egészségi állapotának, illetve fogyatékoságának megfelelő munkahelyi környezetben megvalósuló foglalkoztatása, valamint ezen munkavállalók képességeivel elérhető legmagasabb szintű foglalkoztatás megvalósításának elősegítése.

II. A szerződés célja

3. Az Önkormányzat – e szerződés alapján- a törvényben meghatározott szociális, helyi közfoglalkoztatási és gazdaság szervezési közfeladatait a gazdaságfejlesztés kívánalmát szem előtt tartva **a foglalkoztatás növelése, és a megváltozott munkaképességű személyek**

integrációjának biztosítása érdekében olyan szervezet közreműködésével valósítja meg, mely rugalmasan igazodik a piaci viszonyokhoz és tapasztalattal rendelkezik a rehabilitációs foglalkoztatásban. A jelen szerződés célja a fent nevesített közfeladatok hatékony és színvonalas ellátása.

II. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

4. A Feladatellátó kötelezettséget vállal, hogy
 - folyamatosan figyelemmel kíséri a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése érdekében a lakosságon belüli fogyatékos, megváltozott munkaképességű személyek létszámának alakulását,
 - a Feladatellátó - tevékenységi körébe tartozó munkák elvégzéséhez- az Önkormányzat munkaerőpiacán hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatásának elősegítése érdekében elsősorban a település területén élő megváltozott munkaképességű személyeket foglalkoztatja.
5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy
 - Feladatvállalót bevonja az Önkormányzat szociális, rehabilitációs és gazdaságfejlesztési, valamint helyi közfoglalkoztatási koncepciójának a kialakításába,
 - Feladatellátó rendelkezésére bocsátja a feladat ellátásához szükséges információkat,
 - együttműködik a Feladatvállaló által jelzett problémák megoldásában.
6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fent meghatározott közfeladatok teljesítéséhez kapcsolódó pályázati lehetőségeket folyamatosan figyelemmel kísérik, és számukra megfelelő pályázati kiírás esetén közösen vagy önállóan pályázatot nyújtanak be a források bővítése érdekében.
7. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben rögzített közfeladatok ellátásával összefüggésben együttesen, vagy előre egyeztetett formában önállóan tájékoztatják a település lakosságát, illetve a médiát.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Feladatellátó a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásáért díjazásra nem jogosult.

III. A szerződés hatálya, megszűnése

9. A jelen közszolgáltatási szerződést a Felek a szerződés aláírásától kezdődő határozatlan időtartamra kötik meg.
10. A szerződés megszűnése:
 - a szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
 - a határozatlan tartamú szerződést bármelyik fél indokolás nélkül felmondhatja, írásban, 120 napos felmondási idővel;
 - a szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik;
 - a Felek jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.

IV. Titoktartás, adatkezelés

11. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy egymás, illetve képviselőik személyes adatait és a részére átadott üzleti titkait a jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítése során, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva – számítógépes úton is - nyilvántartsa, kezelje, valamint azokat más jogalany (így különösen könyvelő, könyvvizsgáló, jogi képviselő, adatfeldolgozók) részére átadja.
12. A másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem adhat ki harmadik személynek a másik félről rendelkezésre álló üzleti titoknak vagy bizalmas információnak (továbbiakban bizalmas információk) minősülő tény, adatot vagy más információt. Mindkét fél vállalja, hogy a másik féltől kapott bármely bizalmas információt csak a szerződés, vagy a közöttük létrejött egyéb szerződés alapján nyújtott vagy igénybe vett szolgáltatások céljából használja fel.

Ezen korlátozások nem vonatkoznak az olyan információra, amely:

- a nyilvánosság számára általánosan hozzáférhető, vagy hozzáférhetővé válik a jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése nélkül;
- olyan harmadik személytől származik, akinek az információra vonatkozóan nincs titoktartási kötelezettsége;
- amelyet a fél önállóan fejlesztett ki, vagy általa már az átadást megelőzően ismert volt.

A fentiekén túl, bármelyik fél jogosult arra, hogy a bizalmas információt a szükséges, illetve előírt mértékben feltárja

- jogi tanácsadóinak, könyvelőinek, könyvvizsgálójának
- bármely harmadik személynek, az illetékes bíróság, állami vagy egyéb hatóság által előírt mértékben,
- jogszabály által előírt esetekben,

A Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Feladatellátó tulajdonosi joggyakorlója nem minősül harmadik személynek.

IV. Kapcsolattartás

13. A Felek jelen szerződésmegkötésével egyidejűleg kijelölik az együttműködésért felelős személyeket:
 - Önkormányzat részéről: Farkas Éva Erzsébet Polgármester
 - Feladatellátó részéről: Mérész Attila vezérigazgató

V. Egyéb rendelkezések

14. A Felek kijelentik, hogy jogképesek, képviselőik pedig cselekvőképes személyek, a szerződés megkötését semmi sem korlátozza, vagy akadályozza.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás módosítása és kiegészítése kizárólag akkor érvényes, ha írásban történik „módosítás” vagy „kiegészítés” megnevezéssel. Az e formai előírástól való eltéréshez a felek írásbeli megállapodása szükséges.

-
16. A Szerződő Felek minden év november 30-ig áttekintik a szerződés tartalmát és azt közös akarattal szükség szerint módosíthatják.
17. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, vagy érvénytelenné válása nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek az érvényességét. A Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely leginkább megfelel a megállapodás céljának.

VI. Záró rendelkezések

18. A felek a jelen szerződés teljesítése során egymás törvényes érdekeinek és jó hírvének megóvásával kötelesek eljárni. Ennek megszegéséért a polgári jog szabályai szerint felelnek.
19. Jelen szerződésből származó vitás eseteket a Felek megpróbálják egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe véve békés úton, peren kívül rendezni.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
21. A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, az arra jogosult képviselőik útján írják alá. A Felek képviselői aláírásukkal elismerik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: 20.... év, hó, napján.

.....
Szegedi SZEFO Zrt.
Mérész Attila
vezérigazgató

.....
Makó Város Önkormányzata
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Makó, 2026.

Horváthné Harkai Rita
Pénzügyi Iroda – irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom
Makó, 2026.

dr. Bodnár Gréta
jegyző