

Bizottsági előterjesztés

2026. február 10.

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv módosítása és a „A Vadászház épületének felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/125-1/2026

Melléklet: Módosított közbeszerzési terv, Ajánlattételi felhívás

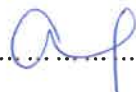
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
Solcz-Sipos Emese

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

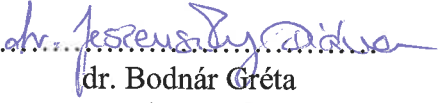
Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző R.



MAKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/125-1/2026

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv módosítása és „A Vadászház épületének felújítása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

Üi.: Solcz-Sipos Emese

Melléklet: Ajánlattételi felhívás
Módosított közbeszerzési terv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 2/2026. (I.20) ÜPB. h. számú határozatával elfogadta Makó Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét. Adminisztratív elírás okán az elfogadott közbeszerzési terv módosítása szükséges az Építési beruházások TOP_Plusz 6.2.1-23-MA1-2024-00001 azonosító számú projektnél a tervezett eljárási típus vonatkozásában akként, hogy ezen projekt esetében a tervezett eljárás a Kbt. 112. § saját beszerzési eljárások alkalmazása részvételi szakasz nélkül. A módosított közbeszerzési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint, Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) a mellékelt eljárást megindító felhívással, feltételes közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a „*A Vadászház épületének felújítása*” tárgyban.

A kiírás részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás tartalmazza. Az eljárás becsült értéke nettó 255.223.488,- Forint, továbbá nettó 12.761.174,- Forint tartalékkeret (5 %).

Figyelemmel a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 188.§ (1) bekezdésére, Makó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett, a közbeszerzési eljárást akkor indíthatja meg, ha rendelkezésére áll az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata és a Nemzeti Fejlesztési Központ (a továbbiakban: NFK) támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványa. Ennélfogva Makó Város Önkormányzata a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően a közbeszerzési dokumentumokat és az egyéb, ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat előzetes ellenőrzés céljából megküldi az Irányító Hatóság és ezzel egyidejűleg az NFK részére.

A közbeszerzési eljárás megindítására csak az Irányító Hatóság fent megnevezett nyilatkozata, valamint az NFK fent megnevezett tanúsítványa birtokában kerülne sor.

Az előzményekről röviden:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a TOP PLUSZ-6.2.1-23-MA1 felhívásra pályázatot nyújt be a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Vadászház épületének korszerűsítése céljából, melyre önerőt nem volt szükséges biztosítani. A pályázat pozitív elbírálásra, a Támogatási Szerződés pedig 2025. július 21. napján aláírásra került, mely szerint a Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága akként dönt, hogy a 2/2026. (I.20) ÜPB. h. számú határozattal elfogadott közbeszerzési tervet módosítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint, és a 2026. évi módosított közbeszerzési tervet a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján akként dönt, hogy – amennyiben az Irányító Hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata, valamint a Nemzeti Fejlesztési Központ támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványát Makó Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett megkapja a közbeszerzési eljárás megindíthatóságára vonatkozóan – a „*A Vadászház épületének felújítása*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja, Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül) - a mellékelt eljárást megindító felhívással – feltételes közbeszerzési eljárást indít.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Beruházási Csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

Makó, 2026. február 9.

dr. Bodnár Gréta
jegyző



Makó Város Önkormányzata

2026. évi éves közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
I. Árubeszerzés			
Gázminőségi előírásoknak megfelelő földgáz energia beszerzése	Unióos	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	III. negyedév
Villamos energia beszerzés 2026	Unióos	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	IV. negyedév
II. Szolgáltatás			
Fűtési munkák elvégzése	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	I. negyedév
III. Építési beruházás			
Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadász ház megújításával (TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2024-00001)	Nemzeti	Kbt. 112. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	II. negyedév
Versenyképes Járások Program – Járdafelújítás 2026 (Projektazonosító: 4034983803)	Nemzeti	Kbt. 115. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül (hirdetmény nélküli)	I. negyedév

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Makó Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.	
Város: Makó	NUTS-kód:
Postai irányítószám: 6900	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Barna Gábor	Telefon: +36 205038590
E-mail: marketing@mako.hu	Fax: +36 62511842
Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.mako.hu	
A felhasználói oldal címe: (URL) https://www.mako.hu	

I.2) Közös közbeszerzés

- ☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
 - o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

- ☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)
- o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
- További információ a következő címen szerezhető be
 - o a fent említett cím
 - o másik cím: (adjon meg másik címet)
- Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
 - ☒ elektronikus úton: (URL)
 - o a fent említett címre
 - o a következő címre: (adjon meg másik címet)
- ☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
☐ Földgáz és kőolaj kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Víz	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Vadászház épületének felújítása	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 – Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][]	
II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Vadászház épületének felújítása - TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2024-00001 - Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [][][] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás o Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ¹² o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre ☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: ☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Részajánlattételre nincsen lehetőség, tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás, olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, a javítás és a karbantartás pedig olcsóbb, így költséghatékonyabb a beszerzés. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség-és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé, mint például az organizációval járó költségek növekedése, többlet koordinációs feladatok ellátása. Az egymásra épülő feladatok ellátásának több kézbe adása rontaná a kivitelezési feladatok komplex ellátását, illetve a projekt megvalósítását nehezítené, sőt adott esetben meg is hiúsíthatná, amely által a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve is sérülne.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: ²	Rész száma: ²
II.2.2) További CPV-kód(ok):² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 – Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} 45210000-2 - Magasépítési munka 45315000-8 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése. 45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák. 45261400-8 Szigetelési munkák. 45330000-9 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka. 45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése. 45442100-8 Festés	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU333 Csongrád-Csanád A teljesítés helye: 6900 Makó, Zöldház utca (Hrsz:11451/2)	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása, egy használaton kívüli Vadászház megújításával. Az épület rekonstrukciója során, a befoglaló mérete, kubatúrája, szerkezeti rendszere nem változik. Jelenlegi állapot: Az épület az 1960-as években épült a kor technikai színvonalának, és igényeinek megfelelő kialakítással. A földszinten a közösségi kapcsolódást elősegítő helyiségek az emeleti részen a pihenést, alvást szolgáló helyiségek kerültek kialakításra. Megőrzendő az épület kubatúrája (erdélyi népi, a '60-as évek szemüvegén keresztül), anyaghasználata. Felújítás utáni tervezett állapot: A földszinten megmarad a közösségi tér és azt kiszolgáló helyiségek, de többcélú hasznosítást kap, kiállító tér, konferencia tér. Az emeleten kiállító terek és vizesblokk készül. A tetőórben a kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra (raktár, irodák). Az épület belseje teljes felújítást igényel padló és falburkolat cserét, új vízszigeteléssel, akadálymentes (lift, lépcsőlift), energetikailag méretezett kialakítással. A faszerkezet ~ 30 %-os cserével megújítható, a nyílászárók cseréire kerülnek. A homlokzat kváderes felületképzése, terméskő burkolata megőrzendő, pótlendő. A tetőszerkezet erdei Vadászházat megjelenítő héjalást kap. Teljesen új gépészeti szerelés készül. A rekonstrukció előtt álló épület Makó árterületén található. A mellette lévő működő közösségi ház (Zöld Ház) rendelkezésre álló és kellő kapacitással rendelkező közműveinek gerincére kell rácsatlakoztatni a gépészeti rendszereket. Új elektromos hálózat és a hűtést-fűtést biztosító klíma, és elektromos fűtőpanel rendszer kerül kiépítésre. A helyszínen 0,4 kVos háztartási méretű kiserőmű létesülne, a kiserőmű által termelt villamos energia elsődlegesen a saját villamos energiafogyasztást csökkenti. Amennyiben a napelemek többlet energiát termelnek, az az akkumulátor tárolóban töltésre kerül. Jellemző feladatok és mennyiségek: A kivitelezéssel érintett nettó hasznos alapterület: 262,91 m ² A kivitelezéssel érintett összes nettó alapterület: 396,85 m ²	

-	Fakivágás (4 db.), nyesés, koronaigazítás (21 db.), tanösvény építés (78 fm.)			
-	Vasbeton építési munkák:	60,15	m3	
-	Fal, válaszfal építés:	170,75	m2	
-	Tetőfelújítás, héjalás:	378	m2	
-	Homlokzati vakolások:	112	m2	
-	Gipszkartonozás:	602	m2	
-	Burkolás:	263	m2	
-	Nyílászárók elhelyezése:	50	db.	
-	Belső festés:	1720	m2	
-	Térburkolat készítése:	137	m2	
-	Vízvezeték hálózat építése:	99	m	
-	Klímakészülék telepítése: 5,3, 3,8 kW	6	db.	
-	Erősáramú hálózat kiépítése:	4980	fm.	
-	Lámpák telepítése:	46	db.	
-	Napelem, lift, lépcsőlift telepítés	1-1	egység	

Legfontosabb körülmények:

A kivitelezéssel érintett épületet kizárólagosan birtokolja a nyertes kivitelező.

Az épülethez tartozó telken belül, a kialakítandó felvonulási terület lekerítése és őrzése nyertes ajánlattevő feladata.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében Ajánlatkérő jelen felhívásban és egyéb a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot jelen felhívásban előírt, vagy az azzal - az adott termék vonatkozásában a részletes műszaki paraméterek tekintetében - egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget Ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot Ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék az Ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékre is tehető ajánlat.

Részletek közbeszerzési dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

2. M.2.1. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-É vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap. (0-36 hó) / Súlyszám: 10

3. M.2.2. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-ÉG vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap. (0-36 hó) / Súlyszám: 5

4. M.2.3. alk. köv.-re bemutatott szakember, alk. köv. felüli MV-ÉV vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakm. tap. felüli többlet szakmai tap. (0-36 hó) / Súlyszám: 5

5. A kötelezően előírt 36 hónapos jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (0-24 hó) / Súlyszám: 10

Költség kritérium:

☐ Költség kritérium – Név: / Súlyszám:–

☒ Ár szempont – Megnevezés: 1.Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (HUF) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:² Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 10 vagy napban: [] vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám:² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2024-00001
II.2.13) További információ Kiegészítés a II.2.7) pontba foglalt teljesítési határidő kapcsán: az építési terület igazolt átadás-átvételétől számított, tehát a teljesítési határideje a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődik. A teljesítési határidő: a munkaterület átadás-átvételétől számított 10 hónap. Vállalkozó határidőben teljesít, ha munkát teljesítési határidő napjáig készre jelenti. Előteljesítés megengedett.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át, mely során a bírálókat keretében a kizáró okok, és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban kötelesek benyújtani, azaz Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevő ajánlatát teljes körűen bírálja el, és szólítja fel hiánypótlásra. Irányadó még a 114/A. § (3) – (6) bekezdései. Nem alkalmazandó: Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés. Ajánlattevő vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint EKR űrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött űrlap benyújtásával.
--

Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában:

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, EKR űrlapon.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §] EKR űrlapon.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1. Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén benyújtandó a releváns igazolás vagy nyilvántartás magyar nyelvű fordítása is.

Amennyiben AT az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó szervezetet kíván bevonni,

abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság²

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi alkalmassági követelményt.

o Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság²

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M1. AT-nek (közös AT-knek) az ajánlathoz csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján és a 23. § -a szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az alkalmasság minimumkövetelményei rovatában előírt követelményeknek megfelelő, legjelentősebb referenciáinak ismertetését.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak tartalmaznia kell a következő adatokat:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja-sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja év, hónap, nap pontossággal),
- teljesítés helye
- a szerződést kötő másik fél pontos megnevezése, székhelye,
- A referenciamunka rövid ismertetése (szerződés tárgya, a minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal)
- a referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe
- a saját teljesítés %-os aránya
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében rögzítettekre is.

AK az alk. köv. való megfelelést a Kbt. 65. § (6) bekezdésében előírtak figyelembevételével bírálja, mely szerint az előírt alk. köv. a közös ajánlattevők együttesen is megfelelehetnek. Az előírt alk. köv. az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. [Kbt. 65. § (7) bekezdés]

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) **az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített 190 m2 hasznos alapterületű épület építés-kivitelezésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával;**

Az M2. alkalmassági követelmény legfeljebb kettő szerződésből igazolható.

AK hasznos alapterület alatt Méptv. 3. § 56. pontjában foglaltakat érti.

AK felújítás alatt a Méptv. 3. § 45. pontjában foglaltakat érti.

AK bővítés alatt a Méptv. 3. §8. pontjában foglaltakat érti.

M.2: Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik:

M.2.1.) 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. fejezet 1. rész 2. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M.2.2.) 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. fejezet 2. rész 3. pontja szerinti (MV-ÉG) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

M.2.3.) 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti (MV-ÉV) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítésben az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra. M2. A Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint, azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelőseknek - a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe Amennyiben az M.2.1.-M.2.3. szerinti szakember az előírt jogosultsággal már rendelkezik az ajánlattételkor csatolandó: a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember munkáltatóját (ajánlattételi határidő időpontjában), v. annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában; b) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatát, c) szakmai gyakorlatot, valamint szakmai többlettapasztalatot igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben). Jogosultság megléte esetén az alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalat igazolása nem szükséges, azt a jogosultság megléte igazolja. A szakmai önéletrajzban fel kell tüntetni a jogosultság első megszerzésének dátumát év-hó pontossággal, ill. az elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető, illetve a kamarai nyilvántartási számot és a szakember munkáltatóját. AK a jogosultság meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi. Amennyiben a M.2.1.-M.2.3. szerinti szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattételkor csatolandó: a) AT nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember	A szakemberek között az átfedés megengedett szakember csak egy pozícióra jelölhető egy részen belül. Részek között az átfedés megengedett. A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása AT kötelessége és felelőssége. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlatban ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Ajánlatkérő az egyes szakemberek esetén előírt szakmai gyakorlat meglétét legkorábban az előírt végzettség megszerzésétől kezdve számítja.
---	--

képzettségét / végzettségét, továbbá a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével, v. annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában; b) szakember önéletrajza a szakember saját kezű aláírásával (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül, a szakember alkalmasságon felüli többlet szakmai tapasztalata is megállapítható adott esetben) c) szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata; d) a szakemberek által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat. AK szakember saját kezű aláírásaként nem fogadja el a képként beillesztett aláírásképet vagy elektronikusan odaszerkesztett aláírást, mivel az nem minősíthető szakember általi hiteles aláírásnak. Szakembernek saját kezűleg szükséges aláírnia az önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, de Ajánlatkérő elfogadja az elektronikusan hitelesített aláírást is, amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy. A rendelkezésre állási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerz. teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi; az időben párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe. Az előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell; az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése. A szakképzettség egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő kötelezettsége.	
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében) A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk² ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja	

☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott
III.1.6) A szerződés biztosítékai:² Ajánlatkérő az alábbi szerződéses biztosítékokat alkalmazza: Késedelmi kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal elállni (felmondani), mely okán Nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Meghiúsulási kötbér: alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 25%-a. Amennyiben a meghiúsulás oka a késedelem, a késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem alkalmazható. Ez esetben a meghiúsulási kötbér jár. Jóteljesítési biztosíték nettó vállalkozói díj 5%. Általános jótállás: 36 hónap (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítottan). Részletes leírás a szerződéstervezetben.
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ajánlattétel, szerződés, kifizetés devizaneme: HUF. A szerződés utófinanszírozású 100% intenzitásban. Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 5%-a. Részszámlázás biztosított a szerződéstervezetben rögzítettek szerint. 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására van lehetőség. Előleg: nettó vállalkozói díj 30 %-a. (Előleggel a 4.részszámlában és vég számlában kell elszámolni arányosan) Előleg-visszafizetési biztosíték: az igényelt előleg 5%-ának megfelelő összeget meghaladó részre köteles nyertes AT biztosítékot nyújtani. Az ellenszolg. teljesítésére vonatkozó jogszabályok különösen: - Kbt. 135. § (1), (5)-(6), (11) bek. - Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. A részletes fizetési feltételeket, valamint a számlázási ütemezést a szerződéstervezet tartalmazza.
III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében) ☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:
III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
(klasszikus ajánlatkérők esetében) ☒ Nyílt eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás:	(közszolgáltató ajánlatkérők esetében) ☐ Nyílt eljárás ☐ Meghívásos eljárás ☐ Tárgyalásos eljárás

- o Meghívásos eljárás □ Gyorsított eljárás - Indokolás: - o Tárgyalásos eljárás □ Gyorsított eljárás - Indokolás: - o Versenypárbeszéd - o Innovációs partnerség	- o Versenypárbeszéd - o Innovációs partnerség
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk □ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul - o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel - o Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:² [] □ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul □ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ □ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében) □ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk² □ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [][][][][][]/[][][][][][] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp)
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴ (részvételi felhívás esetében) Dátum: (éééé/hh/nn)
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében) Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) Hely: EKR Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlattételi határidő lejárata követő időponttól számított 1 óra elteltével kerül sor az ajánlatok felbontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az AK számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan elérhetőek.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- ☐ A megrendelés elektronikus úton történik
- ☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
- ☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☒ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő fel kívánja hívni a figyelmet a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 251-257. § - ában foglaltakra. A törvény 253. § (1) bekezdése alapján az eljárás feltételes eljárásként került lefolytatásra. Az eredmény kihirdetésének, ill. a szerződés megkötésének feltétele az az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye megléte. Amennyiben a jogszabályi előírás hatálya kiterjed jelen közbeszerzési eljárásra és az ellenőrző szervezet nem tartja megfelelőnek a szerződés megkötését azt Ajánlatkérő olyan előre nem látható bizonytalan eseményként jelöl meg, mely jelen szerződés megkötésének elmaradásához és a közbeszerzési eljárás eredménytelenségéhez vezethet. (Kbt. 53.§ (5) bekezdés szerinti feltételes eljárás)

A 254. § (3) bekezdése szerint a miniszter a 253 § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

- ☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

- ☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja¹

Rész száma:² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] []

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. értékelési szempont (ár): fordított arányosítás, 2-5. értékelési szempont (szakemberek és jótállás): egyenes arányosítás

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

- ☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

☒ Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1. Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD)
2. Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik.
3. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a az irányadó.
4. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
5. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint.
6. AK konzultációt nem tart.
7. AK helyszíni bejárást tart melynek időpontja 2026. 00.óra, helyszíne: 6900 Makó, Zöldház utca (Hrsz:11451/2)
8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon, a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, továbbá a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat.
9. AK jelen eljárásban nem írja elő a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti alvállalkozókra vonatkozó információk ajánlatban történő feltüntetését.
10. AT-nek az ajánlata részeként be kell nyújtania a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatát (nemleges nyilatkozatok is csatolandók) az EKR űrlap kitöltésével.
11. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
12. AK a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti megkötést nem alkalmazza, tehát új gazdasági szereplő bevonása esetén nem korlátozza AK a hiánypótlások számát.
13. Nyertes AT-nek a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 5 munkanapon belül rendelkezni kell teljes körű építési-szerelési biztosítással, vagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre ki kell terjesztenie. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke az 55/2025. (III. 26) Kr-ben foglaltak figyelembevételével az 150 millió Ft/év és 50 millió Ft/ káresemény mértékű teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítás, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A felelősségbiztosításra vonatkozó részletes szabályokat (annak tartalmára, rendelkezésre bocsátására vonatkozóan) az 55/2025. (III.26) Kormány rendelet 12 -15. §-a tartalmazza.
14. AK a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza.
15. Ajánlattevőknek **csatolnia kell a kitöltött árazott költségvetést** (.xls/xlsx formátumban és .pdf formátumban) is, melyet AK szakmai ajánlatnak tekint.
16. AK rögzíti, hogy az értékelési szempontokra a Felolvasólapon tett megajánlások szakmai ajánlatnak minősülnek. Szakmai ajánlatnak a szakember tekintetében a szakember személyét tekintjük. A 2-4. számú értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember(ek) nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

17. AT nyertessége esetén M.2.1-M.2.3. pont szerinti szakembernek szerződéskötésre rendelkezniük kell a megjelölt érvényes kamarai jogosultsággal és aktív státusszal.
18. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. Törvény 43. § (4) bek. alapján nyertes ajánlattevő az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatokat köteles megadni.
19. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

- ¹ szükség szerinti számban ismétlje meg
- ² adott esetben
- ⁴ ha az információ ismert
- ²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható
- ²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

--->--->---<---<---