

Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

Tárgy: **Döntés a Makó, belterület 9679 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/97-1/2026

Melléklet: 1 db térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport

.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős:

.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/97-1/2026

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, belterület 9679 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Melléklet: 1 db térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Józsefné Makó, Lendvai u. 79. szám alatti lakos 1/2-ed, illetve Dékány Sándor Lajos Makó, Nádasdy u. 23. szám alatti lakos 1/2-ed tulajdonában áll a Makó, belterület 9679 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű 379 m² alapterületű, természetben Paizs u. 5. szám alatti ingatlan, melyet öröklés útján szereztek meg 2025. novemberében.

A tehermentes ingatlant a tulajdonosok ajándékozással átruháznák az önkormányzatra. A telek a Honvéd városrészben található, felépítménnyel nem rendelkezik.

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzése szabályairól.

A hivatkozott rendelkezés alapján az önkormányzatot érintő ajándékozási jogügylet esetén elfogadó nyilatkozat tételére a polgármester jogosult azzal, hogy a felajánlásról és a döntésről tájékoztatja a képviselő-testületet.

A rendelet értelmében az ajándék elfogadása esetén az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, környékbeli ingatlanok közvetlenül nem szomszédosak a felajánlott telekkel, így:

- Makó, belterület 9675 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 860 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon,
- Makó belterület 9654 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 352 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon,
- Makó belterület 9734 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 354 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon.

Az önkormányzat jelenleg is rendelkezik több telekkel a Honvéd városrészben, azok hasznosítása bérbeadással vagy értékesítéssel a közelmúltban nem volt eredményes.

A telkek tisztántartása, bekerítése jelentős terhet ró az önkormányzatra, ezért javasolt az ajándék visszautasítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben** biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, egyetért azzal, hogy a Makó, belterület 9679 hrsz. alatt felvett, összesen 379 m² területű, „kivett udvar” megjelölésű ajándékozásra felajánlott ingatlant Makó Város Polgármestere **ne fogadja el és tegyen az ajándékozási ajánlatot elutasító nyilatkozatot.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Molnár Józsefné (6900 Makó, Lendvai u. 79.)
- Dékány Sándor Lajos (6900 Makó, Nádasdy u. 23.)
- Irattár

Makó, 2026. február 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

