

## Képviselő-testületi előterjesztés

2026. február 18.

**Tárgy:** A Makó-Rákosi háziiorvosi rendelés működtetése tárgyában megkötésre került megállapodás és szerződés megszüntetése

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/ 90 -1/2026

**Melléklet:** 2 db megállapodás  
1 db ingatlanhasználati szerződés

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

**Témafelelős:**

.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoportvezető

.....  
dr. Dohány-Szilágyi Tímea  
jogi csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Társadalmi Esélyteremtés Bizottság  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/90-1/2026

Üi.: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

## Előterjesztés

**Tárgy:** A Makó-Rákosi háziiorvosi rendelés működtetése tárgyában megkötésre került megállapodás és szerződés megszüntetése

**Mell.:** 2 db megállapodás,  
1 db ingatlanhasználati szerződés

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata és Királyhegyes Község Önkormányzata között 1994. január 01. napjától kezdődő hatállyal megállapodás jött létre Makó-Rákos településrészen, a Makói út 12. szám alatt lévő 12002 hrsz.-ú ingatlanban működő háziiorvosi szolgálat működtetésének tárgyában.

Tárgyi megállapodás 2019. június hónapjában aktualizálásra került annak érdekében, hogy Makó-Rákos lakossága részére a jogszabályoknak megfelelő orvosi ellátás a jövőben is, hosszú távon biztosított legyen.

A megállapodás szerint Makó Város Önkormányzata biztosítja az ingatlan használatát, illetve annak karbantartását, míg Királyhegyes Község Önkormányzata az épületben fenntartja a háziiorvosi szolgálatot.

A 12002 hrsz. alatt lévő ingatlan a Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) kizárólagos tulajdonában áll.

A csatolásra került ingatlan használati megállapodás értelmében a Szeged-Csanádi Egyházmegye határozatlan időre szívesen használatba adta fentiek szerinti ingatlan egy részét (1 szoba, 1 váró és mellékhelyiség) Makó Város Önkormányzata részére közfeladat ellátásának biztosításához Makó-Rákos lakosságának orvosi ellátása biztosítása érdekében.

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2025. (VIII.19.) Öh. határozata értelmében úgy döntött, hogy a királyhegyesi felnőtt és gyermek háziiorvosi körzet tekintetében a Makó-Rákos, Királyhegyes-Csikópuszta rendelési helyszíneket, telephelyeket megszünteti.

Ezért az önkormányzat a 117/2025. (XII. 09.) Öh. határozata értelmében kezdeményezte Makó Város Önkormányzatánál a tárgyi megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. december hó 31. napjával.

Tekintettel arra, hogy feladatellátásra nem kerül sor tárgyi ingatlanban, döntést szükséges hozni a fentiek szerinti megállapodások és az ingatlanhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Makó-Rákosi háziiorvosi rendelés működtetése tárgyában Királyhegyes Község Önkormányzatával** megkötésre került megállapodások **közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. december hó 31. napjával hozzájárul**, figyelemmel arra, hogy háziiorvosi feladatellátás a 12002 hrsz. alatt felvett, Makó-Rákos, Makói út 12. sz. alatti ingatlanban nem történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

### Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala- Hatósági Csoport
- Királyhegyes Község Polgármestere
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Szeged-Csanádi Egyházmegyével** (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök) megkötésre került, **12002 hrsz. alatt felvett, természetben Makó-Rákos, Makói út 12. sz. alatti ingatlanra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés 2026. február hó 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználati szerződést megszüntető okirat aláírására.

**Felelős:** polgármester, jegyző

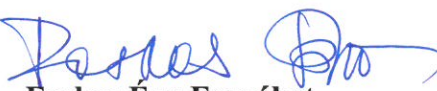
**Határidő:** azonnal

### Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal- Makó székhelytelepülés hivatala- Hatósági Csoport
- Szeged-Csanádi Egyházmegye (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök)
- Irattár

**Makó, 2026. 02. 10.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## M E G Á L L A P O D Á S

mely egyrészről létrejött Makó Város Önkormányzati Képviselőtestülete (képviseli: Dr.Sánta Sándor polgármester) Makó, Széchenyi tér 22., másrészről Királyhegyesi Települési Önkormányzat Képviselőtestülete (képviseli: Bakai Istvánné polgármester) Királyhegyes, Jókai u. 38. között a Makó-Rákos településen a háziiorvosi szolgálat működtetése tárgyában az alábbiak szerint:

A felek megállapodnak, hogy Makó-Rákos településen a háziiorvosi szolgálat működtetési feltételeit közösen biztosítják. Ennek érdekében:

- 1./ Makó Város Önkormányzati Képviselőtestülete az általa fenntartott Egyesített Egészségügyi Szolgálat útján az egészségügyi feladat megoldására bérlő a Belvárosi Római Katolikus Egyházközség (Makó, Szent István tér 22.) tulajdonában lévő Makó-Rákos, Makói út 12. szám alatt lévő 12002 hrsz., 3950 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a háziiorvosi szolgálathoz szükséges helyiségeket. (1 szoba, 1 váró, WC)
- 2./ Az Egyesített Egészségügyi Szolgálat a helyiségek bérleti díja, üzemeltetési költségek, továbbá megbízási jogviszonyban foglalkoztatott 1 alkalmazott tiszteletdíjának fedezésére az 1994. évi költségvetésében a 851967 egészségügyi ellátás egyéb szakfeladaton 1994. évre 100.000 forintot kiadásként szerepeltet és e költségeket fedezi.
- 3./ A Királyhegyesi Települési Önkormányzat Képviselőtestülete a Makó-Rákos lakossága egészségügyi ellátása érdekében az 1./ pontban meghatározott helyiségben háziiorvosi szolgálatot működtet, mely magába foglalja a háziiorvosi ellátást, a működéshez szükséges asszisztenciát, műszereket, eszközöket, gyógyszert.
- 4./ A megállapodást kötő felek a háziiorvosi szolgálat rendelési idejét és a fekvőbeteg-ellátást heti 2-2 órában határozzák meg.

Ezen megállapodás 1994. január 1-jétől érvényes.

M a k ó, 1993. december 1.

Dr.Sánta Sándor  
polgármester



Bakai Istvánné  
polgármester

## INGATLAN-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök), (továbbiakban: Egyházmegye) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy az Egyházmegye tulajdonát képező, Makó-Rákos, Makói út 12. szám alatti 12002 hrsz-ú, 3950 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy részében (1 szoba, 1 váró, mellékhelyiség) jelenleg háziorvosi rendelő működik.

A háziorvosi rendelő működtetésére az Önkormányzat és a Királyhegyesi Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodása alapján kerül sor. A megállapodás értelmében az Önkormányzat feladata a háziorvosi rendelő épületének biztosítása, üzemeltetése és az ezzel járó költségek viselése, míg Királyhegyes Önkormányzata az épületben a háziorvosi szolgálatot működteti.

1. Az Egyházmegye kijelenti, hogy a tulajdonát képező, Makó-Rákos, Makói út 12. szám alatti 12002 hrsz-ú, 3950 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy részét (1 szoba, 1 váró, mellékhelyiség) melyben jelenleg háziorvosi rendelő működik, a rendelő további fenntartása és Makó-Rákos lakosságának orvosi ellátása érdekében ingyenesen az Önkormányzat használatába adja. Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használat alatt az Önkormányzat az épületen, annak állagának megóvása érdekében állagmegóvó, illetve állagának javítása érdekében értéknövelő beruházásokat hajtson végre.

2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant ezen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg, a közfeladat biztosítása céljából használatba veszi. A használat alatt gondoskodik az épület állagromlásának megakadályozásáról, valamint a használat során keletkezett közüzemi költségek megfizetéséről.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ingyenesen történik. A használat időtartama alatt az épületen az Önkormányzat által elvégzett állagmegóvó illetve értéknövelő beruházások költségei az Önkormányzatot terhelik, azok megtérítésére a használatot követően sem tarthat igényt.

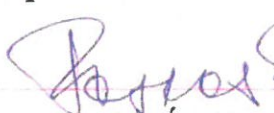
Felek ezen megállapodást határozatlan időre kötik azzal, hogy azt írásban bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel felmondhatja.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2019.

Makó Város Önkormányzata  
képviselésében:

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



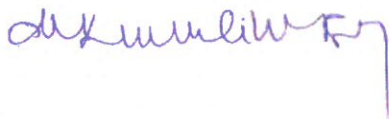
Szeged-Csanádi Egyházmegye  
képviselésében:

  
Dr. Kiss-Rigó László  
megyéspüspök

2019. MÁJ. 13



Jogi tartalmát jóváhagyom:



Pénzügyi ellenjegyzés:



## MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester; adószáma: 15726913-2-06), másrészről **Királyhegyes Község Önkormányzata** (6911 Királyhegyes, Jókai u. 38., képviseli: Horváth Lajos polgármester), – továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Felek előzményként rögzítik, hogy a két önkormányzat között 1993. december 01. napján kelt és 1994. január 01. napján hatályba lépett megállapodás jött létre a Makó-Rákos településen, a Makói út 12. szám alatt lévő 12002 hrsz.-ú ingatlanban működő háziorvosi szolgálat működtetésének tárgyában. Jelen megállapodás tárgya ezen megállapodás aktualizálása, megfeleltetése a jelenlegi állapotoknak annak érdekében, hogy Makó-Rákos lakossága részére a jogszabályoknak megfelelő orvosi ellátás hosszú távon biztosított legyen.

Felek rögzítik, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye (a továbbiakban: Tulajdonos) tulajdonát képezi a Makó-Rákos, Makói út 12. szám alatti 12002 hrsz.-ú, 3950 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melynek egy részében (1 szoba, 1 váró, mellékhelyiség) jelenleg a háziorvosi rendelés folyik.

Felek rögzítik továbbá, hogy tulajdonos külön megállapodás alapján Makó Város Önkormányzatának használatába adta az ingatlan azon részét, melyben az egészségügyi alapellátás működik.

A fentiekre tekintettel Felek az alábbi tartalommal helyiséghasználati megállapodást kötnek:

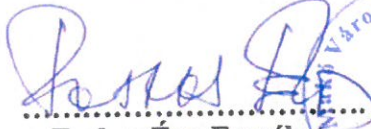
1. Makó Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban rögzített ingatlan vonatkozásában gondoskodik az épület állagromlásának megakadályozásáról, valamint a használat során keletkezett közüzemi költségek megfizetéséről, és biztosítja az épület és a benne található berendezés használatát a háziorvosi szolgálat számára.
2. Királyhegyes Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban részletesen körülírt, és Makó Város Önkormányzata által biztosított ingatlanban az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével kötött megállapodás alapján az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet szerinti területi ellátási kötelezettséggel járó folyamatos felnőtt háziorvosi ellátást biztosít Makó-Rákos lakossága számára, minimum heti 1 alkalommal, betartva a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint az orvosi tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat.

3. Felek ezen megállapodást határozatlan időre kötik azzal, hogy azt írásban bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel felmondhatja.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
5. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2019. 07. 08. ....

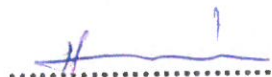
Királyhegyes, 2019. 07. 11. ....

**Makó Város Önkormányzata,  
képviselésében:**

  
.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



**Királyhegyes Község Önkormányzata  
képviselésében:**

  
.....  
**Horváth Lajos**  
polgármester



**Pénzügyileg ellenjegyeztem:**

Makó, 2019. 07. 08. ....

  
.....  
**Vargáné Török Ágnes**  
Pénzügyi Iroda  
irodavezető

**Jogi tartalmát jóváhagyom:**

Makó, 2019. 07. 08. ....

  
.....  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
aljegyző