



Dr. Bartha Attila Viktor
Közhatalmi Irodája

Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

✉ Iroda@makoikozjegyzo.hu

„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/568/2025/5.

A Csanádpalota, a 2003. december 06. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

VARGA PÉTER születési neve **Varga Péter**

(sz: Csengőd, 1923. július 01., an: Bagyinszki Ilona, házas, magyar állampolgár)

volt 6913 Csanádpalota, Tulipán utca 14. szám alatti lakos póthagyatéká ügyében dr. Bartha Attila Viktor közhatalmi meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közhatalmi az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A póthagyatéki eljárás tárgyát kizárólag a **csengődi 0407/14** helyrajzi számú, 9772 m² területű, 6,45 AK értékű, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **2/24** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbecslőtanúsítvány szerinti értéke: **100.000,-Ft.**

A közhatalmi felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatékra igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított három hónapon belül a közhatalminál írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közhatalmához igénybejelentés nem érkezik, a közhatalmi a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A közhatalmi felhívja az örökösöket, hogy igénybejelentés előtt gondosan mérlegeljék az alábbiakat:

- A fent írt vagyontárgy öröklésére **Varga István, Rácz Péterné, Varga Rozália, Varga Péter, Varga Gyöngyi, Varga Péterné örökösök** jogosultak, tehát igénybejelentés esetén **az igényt bejelentő személy nem a vagyontárgy egészét, hanem csak a rá eső részt örökli meg** (hozzávetőlegesen: **16.666,-Ft/fő**).

- A hagyatéki eljárás költsége előzetes becslés szerint mintegy **55.000,-Ft** lesz, amely az örökösöket egyetemlegesen terheli, tehát egyetlen örököstől is a teljes összeg követelhető. **Az igénybejelentő örököst a közhatalmi azonnal fel fogja hívni az eljárás költségeinek megelőlegezésére!**

A közhatalmi a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közhatalmi Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közhatalmi a hirdetményt megküldi a közhatalmi székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közhatalmit a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közhatalmi ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közhatalmi a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba

tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti három hónapos igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A póthagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyatéka kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a póthagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A-B. §-aiban írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Hetv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2026. évi január hónap 22. napján.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali aláírása