



2026 JAN 21.

Dr. Bartha Attila Viktor
Községi Hivatal

Székhely és hivatali helyiség:

☎ (+36-62)-211-175.

Hivatali tárhely: „MOKKIT”

6900 Makó, Megyeház u. 3-5.

✉ Iroda@makoi kozjegyzo.hu

„KRID”: 342479118.

Ügyszám: 53013/N/701/2025/3.

A Makón, a 1994. augusztus 21. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

VARGA FERENC születési neve **VARGA FERENC**

(sz: Apátfalva, 1930. október 16., an: Langó Veronika, nős, magyar állampolgár)

volt 6900 Makó, Eötvös utca 22. szám alatti lakos hagyatéka ügyében dr. Bartha Attila Viktor községi jegyző meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A községi jegyző az ügyben hirdetményt bocsát ki az alábbiak szerint:

A hagyatéki eljárás tárgyát

- az **apátfalvi 13130** helyrajzi számú, 273 m² területű, 0,81 AK értékű, „kert” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **6/48** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **3.000,-Ft,**

- az **apátfalvi 13153** helyrajzi számú, 665 m² területű, 2,89 AK értékű, „kert” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **6/48** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **8.000,-Ft,**

- a **királyhegyesi 021/43** helyrajzi számú, 1230 m² területű, 2,99 AK értékű, „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **254/299** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **165.100,-Ft,**

- a **magyarcsanádi 339** helyrajzi számú, 1356 m² területű, „beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű belterületi ingatlan **18/399** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **7.340,-Ft,**

- a **magyarcsanádi 0151/4** helyrajzi számú, 32 ha 8670 m² területű, 705,76 AK értékű, „rét, szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű zártkerti ingatlan **275/73360** tulajdoni illetősége képezi, melynek adó- és értékbizonyítvány szerinti értéke: **177.257,-Ft.**

A községi jegyző felhív mindenkit, aki öröklésben érdekeltként a hagyatéka igényt tart vagy a hagyatékkal szemben igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított három hónapon belül a községi jegyzőnél írásban jelentse be.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a községi jegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a községi jegyző a hagyatékot szállomány jogcímén a Magyar Államnak adja át.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

A községi jegyző felhívja az örökösöket, hogy igénybejelentés előtt gondosan mérlegeljék az alábbiakat:

- A fent írt vagyontárgy öröklésére **Varga Zsuzsanna, Kátai Károlyné és Varga Ferenc örökösök** jogosultak, tehát igénybejelentés esetén az igényt bejelentő személy nem a vagyontárgy egészét, hanem csak a rá eső részt

örökli meg (hozzávetőlegesen: **120.232,-Ft/fő**).

- A hagyatéki eljárás költsége előzetes becslés szerint mintegy **50.000,- Ft** lesz, amely az örökösöket egyetemlegesen terheli, tehát egyetlen örököstől is a teljes összeg követelhető. **Az igénytbejelentő örököst a közjegyző azonnal fel fogja hívni az eljárás költségeinek megelőlegezésére!**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt megküldi a közjegyző székhelye szerint illetékes Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak is azzal, hogy azt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról a Magyar Államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban őt képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, továbbá a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek is.

Amennyiben a közjegyzőhöz a fent megjelölt igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, arra a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak, így az esetleges további igények bejelentésére sem a fenti három hónapos igénybejelentési határidő irányadó.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A hagyatéki ügyben

- az örökhagyó a hagyatéki eljárás megindulásának a hagyatéki leltárban szereplő időpontja előtt több, mint 15 évvel halt meg,
- a hagyatéka kizárólag termőföldnek minősülő olyan belföldi ingatlan, amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmiérték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az 5.000 négyzetmétert.

A fenti feltételek teljesülése esetén a hagyatéki ügyet az arra illetékes közjegyző a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 104/A-B. §-aiban írt speciális, egyszerűsített eljárási szabályok szerint intézi: hirdetményi felhívást bocsát ki és amennyiben erre határidőben igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot a Magyar Állam részére adja át szállomány jogcímén.

Mivel az ügy a Hetv. 104/A. § (1) bekezdésben írt fenti feltételeknek megfelel, ezért a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Kelt Makón, 2026. évi január hónap 16. napján.

Dr. Bartha Attila Viktor
közjegyző hivatali aláírása