

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. december 10.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Makó, külterület
085/5 hrsz-ú ingatlanra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/841-1/2025

Melléklet: 1 db térkép, tulajdoni lap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyongcsoport

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/841-1/2025

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Makó, külterület 085/5 hrsz-ú ingatlanra a Zsé & Esz Agro Kft. részére

Melléklet: 1 db térkép, tulajdoni lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 807/40781-ed arányú tulajdonát képezi a Makó, külterület 085/5 hrsz. alatti „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan, mely tulajdonrész kisajátítást helyettesítő adásvétel útján került az önkormányzat tulajdonába a Makó és Maroslele kerékpárút kivitelezése során.

A többségi tulajdonos Zsé & Esz Agro Kft. (székhely: 6900 Makó, Szikszai u. 21., képviseli: Szél Szabolcs ügyvezető, adószám: 24837152-2-06, a továbbiakban: Kft.) az ingatlanon napelemes, háztartási méretű kiserőmű telepítését szeretné megvalósítani. Az ingatlanon lucernaszárító található.

A telepítés célja a telephely villamos energiafogyasztás részbeni vagy teljes kiváltása megújuló energiaforrás felhasználásával, működő termelő berendezéssel, mely a közcélú hálózatba is fog villamos energiát betáplálni. A benyújtott dokumentáció alapján 2 modulsorban összesen 10 db Trinasolar gyártmányú modul kerül telepítésre, amelyek fém tartószerkezeten állnak, tervezett termelői kapacitás 50 kVA. A modulok az ingatlan hátsó részén, az önkormányzati tulajdonrész nem érintő területen lesznek elhelyezve.

A Kft. tulajdonosi hozzájárulás megadását kérte Makó Város Önkormányzatától a tervezett fejlesztési munkához, mely Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2026. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város

Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad a Zsé & Esz Agro Kft. részére** (székhely: 6900 Makó, Szikszai u. 21., képviseli: Szél Szabolcs ügyvezető, adószám: 24837152-2-06) a Makó Város Önkormányzata 807/40781-ed tulajdonában álló **Makó külterület 085/5 hrsz-ú ingatlanon napelemez, háztartási méretű kiserőmű telepítésére.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Zsé & Esz Agro Kft. (székhely: 6900 Makó, Szikszai u. 21.)
- Irattár

M a k ó, 2025. december 2.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Sajtó

Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.07.17 12:39:42

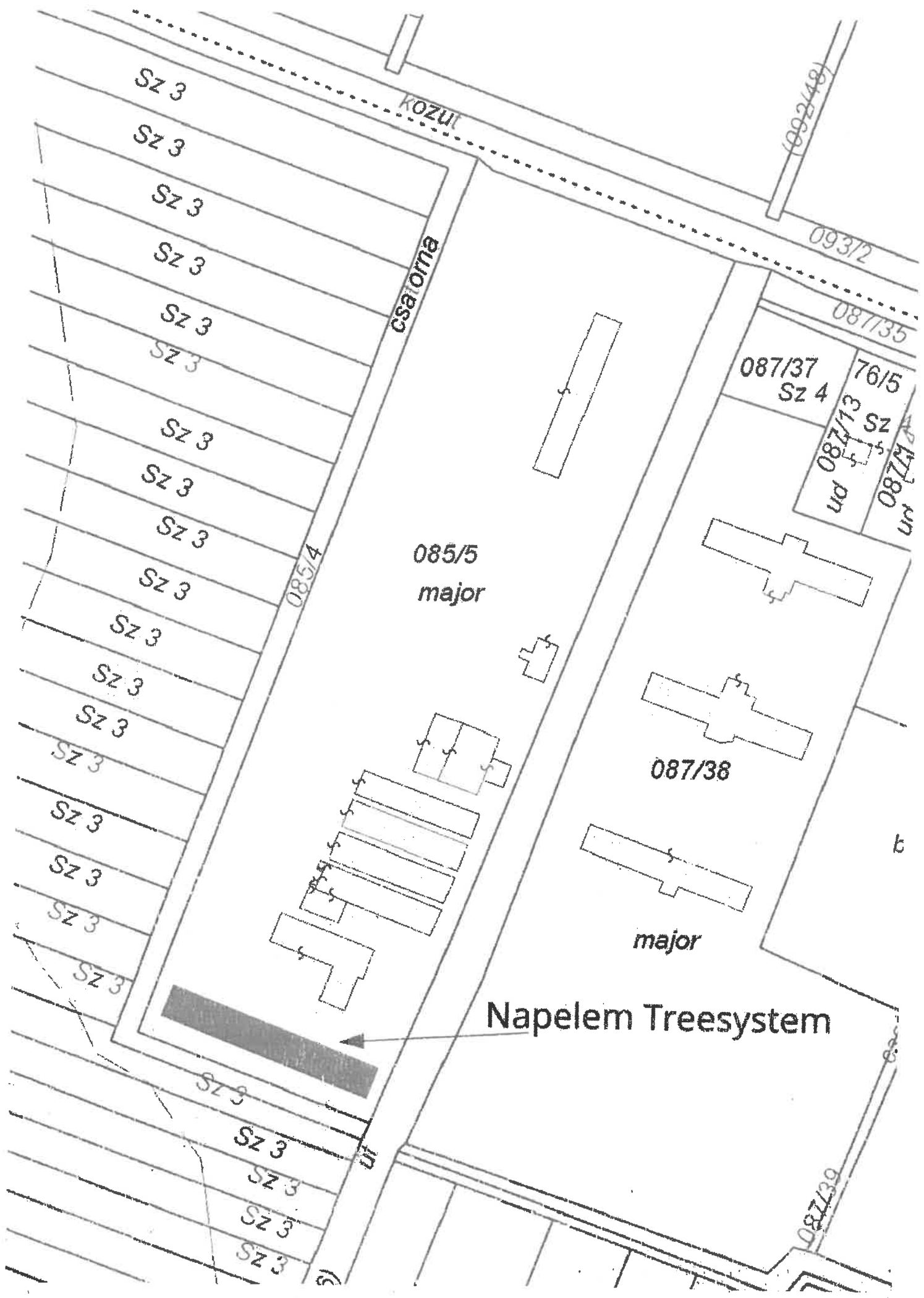
Helyrajzi szám: MAKÓ külterület 85/5

Megrendelés szám: 1443089/6/2024

Méretarány: 1 : 4000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat néretek levételére nem használható!



Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Kozul

Csaorna

085/4

085/5
major

087/38

major

Napelem Treesystem

093/2

087/35

087/37
Sz 4

76/5

Sz 4

ud 087/13

ud 087/13

ud 087/13

ud 087/13

b

087/39



"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Makó, Külterület, 085/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31976/2014.03.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / gazdasági épület, udvar	0	4 0781	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31976/2014.03.26

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33937/7/2018.07.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 807/40781
Jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel
Név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Széchenyi tér 22.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110569/4/2025.01.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 39974/40781
Jogcím: adásvétel
Név: ZSÉ & ESZ AGRO KFT.
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Szikszai utca 21.

III. RÉSZ

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46899/2008.11.14

Vezetékjog

a területkimutatás szerinti 88 m2 területre
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37637/2012.08.27

Vezetékjog

"A terület kimutatás szerinti 392 m2 területre. Engedélyszám: VI-S-001/03315-4/2012/MU- E-69-III/2011."
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36273/2015.09.28

Bányászolgalmi jog

Jogutódlás a gázvezeték és védősávja által érintett 1622 m2 területre
Eredeti határozat: 39449/2001.08.21
Név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44.



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251014/347227
2025.10.14

Oldal 2/2

Makó
Külterület, 85/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

10. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
111673/2/2025.02.17

Jelzálogjog

250 000 000 FT, azaz kettőszázötvenmillió forint
legmagasabb összeg erejéig

Utalás: II/8

Név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Népfürdő utca 24-26.

11. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
111673/2/2025.02.17

Elidegenítési és terhelési tilalom

a bejegyzett jelzálogjog biztosítására

Utalás: II/8, III/10

Név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Népfürdő utca 24-26.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE