

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága

2025. november 14-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – I. emeleti kistárgyaló termében **2025. november 14. napján**.

Jelen vannak: Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, Kiss Ádám, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese és Tóth Ferenc a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagja.

Jelen vannak továbbá: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a bizottság megjelent tagjait, a hivatal megjelent munkatársait a Szociális és Lakásügyi Bizottság ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Tóth Ferenc bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Tóth Ferenc bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Tóth Ferenc bizottsági tag.

Napirendként a honlapon közzétett anyagokat javasolja elfogadni azzal, hogy vegyék napirendre a 9/A sorszám alatt az „Önkormányzati ingatlanok méltányosságból történő kiutalása” tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

796/2025. (XI.14.) SZLB h.

Tárgy: A Szociális és Lakásügyi Bizottság 2025. november 14-i rendes ülésének napirendje

N A P I R E N D

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata *(minden bizottság)*
2. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről *(minden bizottság)*
3. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról *(minden bizottság)*
4. Döntés lakások bérbeadásának jogcíméről *(csak bizottság)*
5. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

6. Részletfizetési kérelem elbírálása *(csak bizottság)*
7. Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása *(csak bizottság)*
8. Befogadás engedélyezése *(csak bizottság)*
9. Önkormányzati ingatlan méltányosságból történő kiutalása *(csak bizottság)*
- 9/A. Önkormányzati ingatlan méltányosságból történő kiutalása *(csak bizottság)*
10. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása *(csak bizottság)*

1. sz. napirend:

Tárgy: A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére Nagy Gábornak adja meg a szót.

Nagy Gábor, az Adócsoporthoz vezetője: Tájékoztatja a bizottságot, hogy Makó város önkormányzatának a 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének felülvizsgálata megtörtént. Az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége a beszedett helyi adó összegéről évente tájékoztatni a település lakosságát. 2025. november elejéig mintegy 2,82 milliárd forint helyi adó került befizetésre. Hangsúlyozza, hogy az előterjesztés a 2026. adóévre vonatkozóan a családok, vállalkozások védelmében nem tartalmaz adóemelés, adómentességet sem szüntet meg. November elejéig a beérkezett bevételek, előírás és befizetés tekintetében: építményadóból 209 – 207,4 millió forint; telekadóból 118,5 – 116,6 millió forint; kommunális adóból 99,4 – 96,1 millió forint; iparüzési adóból 2366,7 millió forint, idegenforgalmi adóból 126,8 millió forint folyt be.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

797/2025. (XI 14.) SZLB h.

Tárgy: A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést, és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

Dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 5. § (1) bekezdése szerint, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról. Az idei tájékoztató ismerteti az alapellátás szervezeti felépítését, a 2024. óta lezajlott változások következtében az aktuális helyzetet. Az elmúlt évben az alábbi események történtek: a 6. számú fogorvosi vegyes körzetben a tartós helyettes fogorvos személye változott. A Makói Kistérségi Többcélú Társulás által fenntartott fogorvosi ügyeleti ellátó rendszerbe Apátfalva és Maroslele is csatlakozott. 2025. júniusában tűmentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzését támogatta a testület a 0-2 éves gyermekek fájdalommentes védőoltásának felvételéhez. A tájékoztató tartalmazza továbbá az önkormányzat eddigi elért eredményeinek összefoglalóját az alapfokú egészségügyi ellátást illetően.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel.

Tóth Ferencnek adja meg a szót.

Tóth Ferenc, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Észrevételt tesz, hogy Makó város önkormányzatának honlapján a fogorvosi rendelések tekintetében a pénteki napon nem talált fogorvosi rendelőt, kéri a honlap aktualizálását.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

798/2025. (XI.14.) SZLB h.

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről” tárgyú előterjesztést, és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Dohány -Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

Dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a képviselő-testület 2025. évi munkaterve tartalmazza, hogy a novemberi képviselő-testületi ülésen tárgyalja a 2025. évi tájékoztatót a tanácsnokok munkájáról. A tájékoztató elkészült, és az előterjesztés mellékletét képezi az 5 db tanácsnoki munkáról készült beszámoló. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

799/2025. (XI.14.) SZLB h.

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról” tárgyú előterjesztést, és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Tárgy: Döntés lakások bérbeadásának jogcíméről

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

Dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy az előterjesztés 3 lakásra vonatkozó anyagot tartalmaz, amelyek a következők: Makó, Kálvin utca 8-12/B. IV/10. szám alatti lakás, Makó, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1. szám alatti lakás és a Makó, Rudnay Gyula utca 2/B. III/8. szám alatti lakás. Az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen alapterületű és besorolású lakásokról van szó. A bizottság hatásköre a bérbeadás jogcíméről való döntés, ezért tartalmazza az előterjesztés azt is, hogy szociális, költségelví vagy piaci bérbeadás esetén, milyen bérleti díj jár a három lakás után. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy piaci bérbeadás történjen, mivel a lakások jó állapotban lévő, kis rezsijű lakások. Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező fotók kiegészültek, és a bizottsági ülés előtt kézhez kaphatták a képviselők a Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1. ingatlanra vonatkozóan.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megjegyzi, hogy a lakások rendezettek, jó állapotban vannak, általánosan 40-50 nm² alapterületű lakások. Javasolja, hogy a szociális, költségelví vagy szabadpiaci bérbeadások között a piaci bérbeadást támogassa a bizottság. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

800/2025. (XI.14.) SZLB h.

Tárgy: Döntés Makó, Kálvin utca 8-12/B. IV/10. lakás bérbeadásának jogcíméről

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő

lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz,** hogy a tulajdonát képező, 5402/4/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kálvin utca 8-12/B. IV/10.** szám alatt fekvő, 2 szoba, hall, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét szabadpiaci bérbeadásként határozza meg. A fizetendő bérleti díj összege 55.496,- Ft/hó.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága felkéri a polgármestert Makó, **Kálvin utca 8-12/B. IV/10.** szám alatt lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezetek alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó Székhelytelepülés Hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a 2. számú határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 2. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

801/2025. (XI.14.) SZLB h.

Tárgy: Döntés Makó, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1. lakás bérbeadásának jogcíméről

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz,** hogy a tulajdonát képező 5150/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1.** szám alatt fekvő, 1 szoba, étkező + nappali, fürdőszoba + WC helyiségekből álló, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét szabadpiaci bérbeadásként határozza meg. A fizetendő bérleti díj 39.640,-Ft/hó.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága felkéri a polgármestert Makó, **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1.** szám alatt lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezetek alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó Székhelytelepülés Hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy 3- számú határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 3. számú határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

802/2025. (XI.14.) SZLB h.

Tárgy: Döntés Makó, Rudnay Gyula utca 2/B. III/8. lakás bérbeadásának jogcíméről

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz**, hogy a tulajdonát képező 7565/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8.** szám alatt fekvő, 1 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló, 47 m² alapterületű, összkomfortos **komfortfokozatú lakás bérbeadásának jogcímét szabadpiaci bérbeadásként határozza meg. A fizetendő bérleti díj 46.577,-Ft/hó.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8.** szám alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázatok kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezetek alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó Székhelytelepülés Hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

5. sz. napirend:

Tárgy: Egyebek

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e hozzászólás.

Hozzászólás nem hangzott el.

ZÁRT ÜLÉS

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kihirdeti, hogy zárt ülés keretében a bizottság az alábbi előterjesztések vonatkozásában hozott döntéseket: „Részletfizetési kérelem elbírálása”; „Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása”; „Befogadás engedélyezése”; „Önkormányzati ingatlan méltányosságból történő kiutalása”; „Önkormányzati ingatlan méltányosságból történő kiutalása”; „Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása”.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.


Modok Csaba
a bizottság elnöke



Szűcsné
Mazula Angelika
Szűcsné Mazula Angelika
jegyzőkönyvvezető


Tóth Ferenc
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2025. november 14-i rendes, nyilvános üléséről

Modok Csaba elnök

Kiss Ádám elnökhelyettes

Tóth Ferenc

Kültagok:
Farkas Tamás

Simon Zsolt Norbert

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Jeszenszky Diána aljegyző

Andrási Lilla

Barna Gábor

Horváthné Harkai Rita

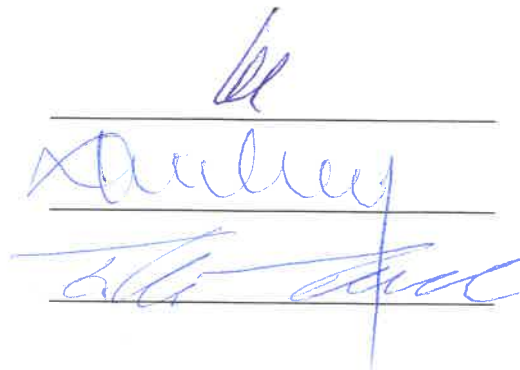
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

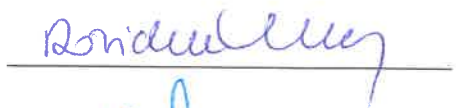
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

dr. Miklós Melinda

Nagy Gábor

Oláhné Fodor Katalin











JELENLÉTI ÍV
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
2025. november 14-i rendes, nyilvánost üléséről

dr. Koczkás Réka Anna

Zsámboki Zsolt

dr. Juhos Bernadett

Héja Andrea

Balázsné Makra Hajnalka

Szücsné Mazula Angelika

Répa Renáta

Szücsné
Mazula Angelika

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága rendes ülését **2025. november 14. (péntek) napján 10:00 órára h í v o m** össze, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal-Makó székhelytelepülés hivatala-I. emeleti Kistárgyaló terem (Makó, Széchenyi tér 22.)

N A P I R E N D

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata *(minden bizottság)*
2. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről *(minden bizottság)*
3. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról *(minden bizottság)*
4. Döntés lakások bérbeadásának jogcíméről *(csak bizottság)*
5. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

6. Részletfizetési kérelem elbírálása *(csak bizottság)*
7. Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása *(csak bizottság)*
8. Befogadás engedélyezése *(csak bizottság)*
9. Önkormányzati ingatlan méltányosságból történő kiutalása *(csak bizottság)*
10. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása *(csak bizottság)*

Makó, 2025. november 12.

Modok Csaba s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. november 19.

Tárgy: A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/743-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda -
Adócsoport

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Témafelelős:

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/743-1/2025.

Üi.: Nagy Gábor

Előterjesztés

Tárgy: A 2025. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Melléklet: -

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Hazánkban a demokratikus választással létrejöttek az önszervező helyi hatalomgyakorlás szervezeti kereteit megteremtő önkormányzatok. A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel -, a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

Helyi adók rendszere Makó városában

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben nevesített helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Az adómegállapítási jog továbbá kiterjed az adó bevezetésének időpontjára, az adómaximumot figyelembe véve az adó mértékére, a kedvezmények, mentességek meghatározására.

Makó városában a helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján az alábbi helyi adónemek kerültek bevezetésre:

- **építményadó**
Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.
- **telekadó**
Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.
- **magánszemély kommunális adója**
Kommunális adókötelezettség terheli az építmény tulajdonos, valamint telektulajdonos magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- **helyi iparüzési adó**
Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.
- **idegenforgalmi adó**
Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Ezen kívül a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. Települési adó Makó városában nem került bevezetésre.

Helyi adóbevételek alakulása

Makó városában az előírt helyi adókból az előterjesztés elkészítéséig mintegy 2820 millió forint került befizetésre.

Makó város illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

1. Építményadó

Makó város illetékességi területén 2004. évben került bevezetésre az épület hasznos négyzetmétere alapján fizetendő építményadó, melyet a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló, vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó, illetve az egyéb épület, épületrészek után kell fizetni kiemelt és egyéb területeken, differenciált mértékben a rendeletünk alapján az alábbiak szerint:

Az adó mértéke vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek után:

- kiemelt területen 980,- Ft/m²/év,
- egyéb területen 550,- Ft/m²/év.

Az adó mértéke a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek után:

- kiemelt területen 660,- Ft/m²/év,
- egyéb területen 330,- Ft/m²/év.

Az adó mértéke egyéb épület, épületrész után:

- kiemelt területen 330,-Ft/m²/év,
- egyéb területen 180,-Ft/m²/év.

Az adó mértéke szálláshelyként üzemelő épületek, épületrészek után:

- az ingatlan-nyilvántartásban lakás, lakóház udvar megnevezéssel szereplő, 60 m² hasznos alapterületnél nem nagyobb épület esetén 325,-Ft/m²/év,
- 60 m² hasznos alapterületnél nagyobb épület esetén 650,-Ft/m²/év.

Vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész: amely vállalkozási tevékenység folytatására alkalmas (pl.: üzlet, műhely, raktár, iroda, étterem, konyha, tároló, gépműhely, üzemcsarnok, panzió, hűtőház stb.), továbbá azon építmény, melyet tulajdonosa vállalkozási tevékenység folytatására bérbe ad, vagy használatra átenged.

Vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó épület, épületrész: a fő tevékenységhez kapcsolódó raktározási, ügyviteli, irányítási célt szolgáló épület, épületrész.

Egyéb épület, épületrész: szociális helyiségek (WC, mosdó, fürdő, öltöző), és közlekedőhelyiségek, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakóház udvar, lakás megnevezésű építmény.

Az adónemben az épületek, épületrészek után 2026. évtől alkalmazható jogszabályi adómaximum 3.059,- Ft/m²/év, az adózók száma: 819, adótárgyak száma: 1698.

Az építményadóban az éves előírás 209 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 207,4 millió forint befizetés érkezett.

2. Telekadó

Makó város illetékességi területén 1992. évben került bevezetésre a telekadó fizetési kötelezettség. A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe. Az önkormányzati rendeletünk szerinti adómértékek a következők:

Magánszemély tulajdonában álló telek után 1,-Ft/m²/év, magánszemély esetében a háznál lévő kert és a közművesített övezetben elhelyezkedő beépítetlen terület után 2,- Ft/m²/év. Makó-Rákos belterületén az adó mértéke 1,-Ft/m²/év.

Nem magánszemély tulajdonában álló telek, valamint magánszemély tulajdonában álló, vállalkozás célját szolgáló

- belterületi telek után 90,- Ft/m²/év,
- külterületi telek után 45,- Ft/m²/év.

Az ingatlan-nyilvántartásban

- géppark megnevezésű kül-, és belterületi telek után 45, - Ft/m²/év,
- major, gépjárató állomás, udvar, szárító megnevezéssel nyilvántartott külterületi telek után 45,- Ft/m²/év,
- szérűskert megnevezésű külterületi telek után 28,- Ft/m²/év,
- nyilvántartott olyan földterület után, melyen bányatelek bejegyzés található vagy homok-, föld-, és kavics kitermelésére használják 250,- Ft/m²/év.

A vállalkozási célt szolgáló belterületi telkek esetében az út, járda, parkoló céljára hasznosított telekrész után 45,- Ft/m²/év; a vállalkozási célt szolgáló külterületi telkek, a géppark megnevezésű kül-, és belterületi telkek, a major, gépjárató állomás, udvar, szárító megnevezéssel

nyilvántartott külterületi telkek esetében az út, járda, parkoló céljára hasznosított telekrész után 23,- Ft/m²/év az adó mértéke.

Mentes a telekadó fizetési kötelezettség alól az a 65. életévét betöltött magánszemély, aki telek tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az vállalkozás céljára kerül hasznosításra, továbbá magánszemély esetében a vállalkozás célját nem szolgáló telek után a lakóingatlanhoz tartozó telekrész teljes területéből legfeljebb 800 m², az ingatlan-nyilvántartásban anyaggödör megnevezéssel szereplő, használaton kívüli telek.

A telekadót érintően 2026. évtől alkalmazható jogszabályi adómaximum 556,- Ft/m²/év, az adózók száma: 2195, adótárgyak száma: 4392.

A telekadóban az éves előírás 118,5 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 116,6 millió forint bevétel érkezett.

3. Magánszemélyek kommunális adója

Makó városában a magánszemélyek kommunális adója 1992. évben került bevezetésre. A hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke házak, lakások után 11.200,- Ft/adótárgy/év, egyéb épületek (garázsok, tanyák, Lesiben lévő építmények) után 8.500,- Ft/adótárgy/év. A rendelet értelmében a 65. életévüket betöltött tulajdonosok, bérlők mentesülnek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól. Ez a mentesség a korhatár betöltését követő évtől, kérelem benyújtása nélkül automatikusan illeti meg az adózót.

A 2026. évtől alkalmazható jogszabályi adómaximum ebben az adónemben 47.279,- Ft/adótárgy/év, az adózók száma: 10086, adótárgyak száma: 18817.

A magánszemélyek kommunális adójában az éves előírás 99,4 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 96,1 millió forint bevétel érkezett.

4. Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adót 1996. évtől Makó város illetékességi területén vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a. Jelenleg hatályos rendeletünk szerint mentes az iparüzési adó fizetése alól a kezdő vállalkozó a kezdés évében, amennyiben a számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, illetve a háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot.

Az adónemben az adózók száma: 2620, melyből 573 az őstermelő, 1141 az egyéni vállalkozó és 906 a társas vállalkozás.

Ebből az adónemből az előterjesztés elkészítéséig 2366,7 millió forint bevétel érkezett.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (3) bekezdésének 2025. június 19-i módosítása lehetőséget biztosít az önkormányzatunk számára, hogy a háziorvosok, házi gyermekorvosok, házi fogorvosok, védőnőknek már a rendeletünkben 2016 óta biztosított helyi iparüzési adó mentesség 20 millió forintos felső határát 40 millió forintra módosítsuk.

Az önkormányzatok így saját maguk dönthetnek arról, hogy a háziorvosokat és védőnőket magasabb összeghatáron belül, mentesítsék a helyi iparüzési adó fizetése alól, szem előtt tartva a háziorvosi praxisok betöltésének megkönnyítését. A módosítás szerint az adóelőny nyújtásának feltételeként maximum 40 millió forintos vállalkozási szintű iparüzési adóalapot állapít meg a törvény. Az adómentességnek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie. A háziorvos, védőnő vállalkozó fogalma változatlan maradt. A törvény szerint a háziorvos, védőnő vállalkozó fogalma: az a vállalkozó, aki/amely – gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként – külön jogszabály alapján háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik. A 2024. évi helyi iparüzési adó bevallási adatai alapján a rendeletünkben szereplő jelenlegi 20 millió forintos vállalkozási szintű iparüzési adóalap mentességgel 3,2 millió forint helyi iparüzési adó fizetése alól mentesülnek a háziorvos vállalkozók. A módosítással a jövőbeli helyi iparüzési adó bevétel kiesés becsült összege 8 millió forint lenne.

A törvénymódosítás 2026. január 1-től hatályos, tehát legelőször a 2026. adóévtől vehetnék igénybe a háziorvos és védőnő vállalkozók a helyi iparüzési adóban az emelt összegű adómentességet.

Jelen előterjesztés keretében további mentesség megállapítására nem teszünk javaslatot.

Versenyképes Járások Program

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított. A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat értelmében a programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter irányítja, a program forrását a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja.

A program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A program végrehajtására a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben foglaltak az irányadóak.

A program a 2023. évben az egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120 %-át el nem érő hazai régiók járásaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást:

- járásonként 500 millió Ft, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város
- járásonként 250 millió Ft az összes többi járás esetében.

A szolidaritási hozzájárulással érintett települések a helyi iparüzési adó 2025. évi többletének – a szolidaritási hozzájárulás növekményével csökkentett – összegét teljesítik a Területfejlesztési Alap részére történő befizetéssel, ami a program keretein belül visszaáramlik az önkormányzatok fejlesztéseire. A befizetés első ütemére májusban került sor, Makó városát tekintve 42.257.933.- forint összegben, második üteme november végén esedékes, az önkormányzatok havi nettó

finanszírozásának keretében. A fizetési kötelezettségnél az önkormányzatok márciusi és szeptemberi havi időközi költségvetési jelentésében jelzett helyi iparüzési adóbevétel összegét kell figyelembe venni mind a 2024., mind a 2025. évre vonatkozóan. Az önkormányzatok a december havi időközi költségvetési jelentés adatai alapján számolnak el az éves kötelezettséggel.

Amennyiben az egyes járások tekintetében az azokhoz tartozó és 2025. évben önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő települési önkormányzatok vonatkozásában a 2025. évi befolyó és a 2024. évben befolyt helyi iparüzési adóbevételük közötti többletnek a 2025. évi és a 2024. évi szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összege a közzétett keretekenél nagyobb összegű befizetést eredményez, úgy ezen befizetés mértékének ismeretében a járási keret összegének azzal arányban álló megemelésére kerül sor.

A program keretében fejlesztési igényt a települési önkormányzatok konzorciumi együttműködésben vagy önkormányzati társulásként nyújthatnak be térségi alpinfrastruktúra, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, valamint településüzemeltetés céljából. A program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg.

5. Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót 1997. évtől a szálláshelyszolgáltatást igénybe vevő vendégek fizetik meg a szállás árában. Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. A szállásadó ezt a beszedett adót fizeti meg havi bevallása alapján. A 2026. évtől alkalmazható jogszabályi adómaximum 834.- Ft/fő/vendégéjszaka. Makó városában ez a mérték a jelenleg hatályos rendelet szerint 400.- Ft/fő/vendégéjszaka, melyből az előterjesztés elkészítéséig 26,8 millió forint adóbevétel származott. Jelenleg 122 szálláshely működik a városunkban. 2025. évre eddig bevallott vendégéjszakák száma: 67450.

6. Gépjárműadó

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételeit képezi, amelyet az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára.

7. Egyéb bevételek

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételeit képezi még a megállapított késedelmi pótléokra, kiszabott bírságra, a talajterhelési díjra, valamint a termőföld bérbeadásra befizetett mintegy 10,2 millió forint.

Fizetési könnyítés és hátralékok behajtása, egváb adóigazgatási feladatok

Magánszemély és nem magánszemély adózók egyaránt élnek a jogszabály adta fizetési könnyítés - részletfizetés, fizetési halasztás - engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Ezen kérelmeket az adózók annak érdekében nyújtják be, hogy likviditási, gazdasági, anyagi problémáik ellenére eleget tudjanak tenni adófizetési kötelezettségüknek. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, melynek eredményeként ebben az évben **50 esetben engedélyezett részletfizetést, mindösszesen 63,7 millió forint adó összegre, továbbá 1 esetben döntött fizetési halasztásról 16,6 millió forint összegre vonatkozóan.**

Magánszemélyek esetében a törvény lehetővé teszi az adómérséklést, mely esetében lehetséges az adó, pótlék, bírság méltányosságból történő elengedése, amennyiben ezek megfizetése az adózó és vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyezteti. A méltányossági eljárások során a lefolytatott környezettanulmány tapasztalatai és az adózó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján **10 esetben** került sor döntés meghozatalára, mely alapján **0,12 millió forint adó és pótléktartozás törlésére** került sor.

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk. A kintlévőségek csökkentése érdekében 2025. évben összesen **4397 darab fizetési felszólítást** postáztunk, bankszámlák elleni **inkasszót 45 esetben** nyújtottunk be. Ezen kívül **101 darab jövedelem letiltást** kezdeményeztünk. Továbbá **gépjármű foglalat** 91 esetben, **gépjármű forgalomból való kiltiltást 48 esetben** alkalmaztunk.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, idén eddig **393 esetben volt szükség** ingatlan értékelésére, a helyszíni szemle eredményeként **adó-, és értékbizonyítvány kiállítására**.

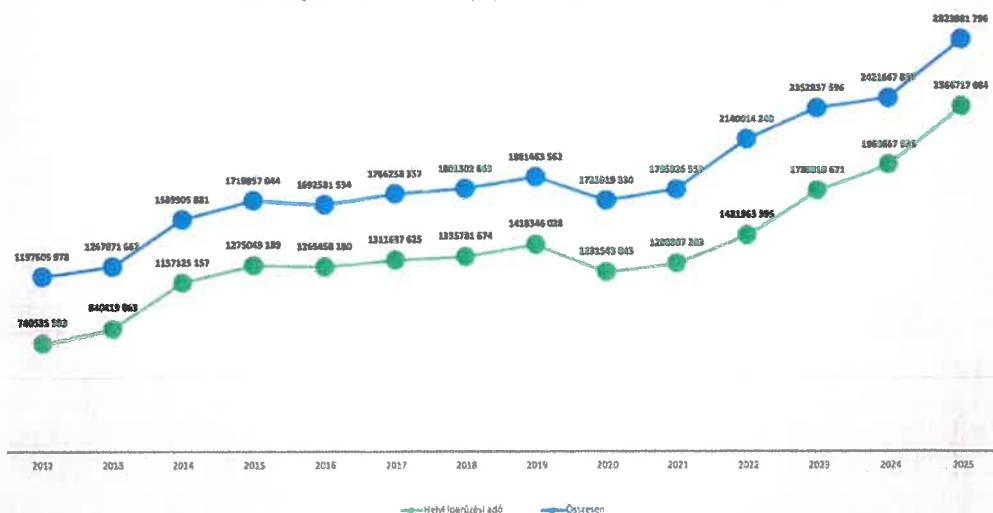
Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül - a rendelkezésére álló adatok alapján - 2025. év november hó elejéig mindösszesen **253 darab adóigazolást** és **59 darab vagyoni igazolást** adott ki.

A helyi adóbevételek felhasználása

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról törvényi kötelezettségünk tájékoztatni Makó város lakosságát. 2025. évben a befizetett helyi adókból az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokon túl önkormányzati beruházások, felújítások, tervek elkészítése valósult meg. Ennek keretén belül - többek között – önkormányzati ingatlanok, bérlemények felújítása, karbantartása, állagmegóvása, tárgyi eszközök beszerzése, közlekedési táblák kihelyezése, Maros-parti emlékhely kialakítása, játszóterek felújítása, javítása, pályázatokhoz kapcsolódó tervek elkészítése realizálódott.

A helyi adóbevételek alakulása diagramon szemléltetve

Összes helyi adóbevétel és helyi iparűzési adó alakulása 2012-2025.



Fentiek alapján felülvizsgálatra került a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet. Az önkormányzatnak az adómértékek meghatározásakor különös tekintettel kell lennie arra, hogy azok egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. Ennek eredményeképpen a családok, vállalkozások védelmében adóemelés nem javasolt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2025. évben elvégezte és azt nem módosítja.

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

Makó, 2025. november 11.

 
Dr. Bodnár Gréta
jegyző

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. november 19.

Tárgy:

Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Előterjesztő:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám:

I/756-1/2025

Melléklet:

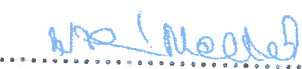
—

Készítette:

Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda -
Hatósági Csoport


.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős:


.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

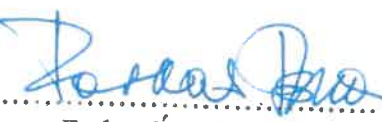
Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Greta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/756-1/2025

Üi.: dr. Miklós Melinda

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 5. § (1) bekezdése szerint, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Eütv. 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (Országos Kórházi Főigazgatóság) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.

Makó városában a jelenlegi orvosi körzeteket az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló Makó Város Polgármesterének 10/2020. (XI.26.) számú polgármesteri rendelete szabályozza.

Városunkban 11 db felnőtt háziorvosi, 5db gyermek háziorvosi, 6 db fogorvosi szolgálat, 2 db iskola-ifjúsági fogorvosi, valamint 7 db területi védőnői körzet került kialakításra.

A tájékoztató a 2024. november 1. és 2025. október 31. napja közötti időszakra vonatkozik.

1. Felnőtt háziorvosi ellátás

A 11 db körzetre osztott felnőtt háziorvosi ellátás hat helyszínen történik az alábbiak szerint:

Makó, Kálvin utca 24. szám alatti rendelő:

- Dr. Molnár Erika (1-es körzet)
- Dr. Bán Péter (2-es körzet)
- Busáné dr. Dobó Magdolna (9-es körzet)

- betöltetlen körzet (10-es körzet) tartós helyettes: Busáné dr. Dobó Magdolna

Makó, Hollósv Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Birta László (3-as körzet)
- Jeszenszky dr. Makány Julianna (4-es körzet)

Makó, Justh Gyula utca 23/C. szám alatti rendelő:

- Dr. Takács Éva (5-ös körzet)
- Dr. Ábrahám Erzsébet Judit (6-os körzet)

Makó, Tulipán utca 40. szám alatti rendelő:

- Törökné dr. Várkonyi Katalin (8-as körzet)

Makó, Vorhand Rabbi tér 4. szám alatti rendelő:

- Dr. Domonkos Mária (12-es körzet)

Makó, Makovecz tér 6. szám alatti rendelő:

- Dr. Kurai Dóra (11-es körzet)

A betöltetlen háziiorvosi körzet területi ellátottsággal történő betöltésére nem jelentkezett háziorvos az elmúlt időszakban, így annak ellátása továbbra is tartós helyettesítés keretében történik. A felnőtt háziiorvosi ellátást végző háziorvosok idén is részt vettek az Országos Mentőszolgálat által működtetett központi ügyeleti ellátásban.

2. Gyermekek háziiorvosi ellátás

Az öt körzetre osztott gyermek háziiorvosi ellátás 3 helyszínen történik az alábbiak szerint:

Makó, Kálvin utca 24. szám alatti rendelő:

- Dr. Sándor Imre Zoltán (1-es körzet)
- Dr. Kiss Ivánka (4-es Körzet)

Makó, Hollósv Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Czanik Sarolta (5-ös körzet)
- Dr. Sándorné dr. Dancsi Irén (2-es körzet)

Makó, Justh Gyula u. 23/B. szám alatti rendelő:

- Dr. Tóbiás Erzsébet (3-as körzet)

2023. július 01. napjától átalakult a gyermekorvosok délutáni rendelése. A délutáni összevont rendelés megszűnt, és minden gyermek háziorvos egyéni délutáni rendelési időt határozott meg a betegek számára. A délutáni rendelések helyszíne és az ellátó orvos személye ezzel állandóvá és kiszámíthatóvá vált a betegek számára. Az új rendszer a betegek körében elfogadottá vált, azzal kapcsolatban panasz nem érkezett.

3. Iskola-egészségügyi ellátás

Az iskola-egészségügyi ellátást az Egyesített Népjóléti Intézmény (a továbbiakban: ENI) alkalmazásában álló dr. Hornyák Anna iskolaorvos és 3 fő iskolavédőnő látja el. Iskola-egészségügyi ellátás keretében történik az iskoláskorú gyermekek egészségügyi szűrése, illetve védőoltások beadása.

3. Fogorvosi ellátás

A hat körzetre osztott vegyes korcsoportú fogorvosi ellátás vonatkozásában a 6. körzet vonatkozásában 2025. április 1-től változás következett be. Az eddig tartós helyettesítést végző dr. Kedvessy Tamás fogszakorvos helyett, tartós helyettesként dr. Juhász Tamás fogszakorvos és dr. Faludi Zoltán fogszakorvos látja el megosztott munkavégzéssel a körzetet. Makó városában a fogorvosi ellátás egy helyszínen valósul meg az alábbiak szerint:

Makó, Hollós Kornélia utca 2/A. szám alatti rendelő:

- Dr. Faludi Zoltán (1. körzet)
- Dr. Kedvessy Tamás (3. körzet)
- Dr. Grünberg Gabriel (4. körzet)
- Betöltetlen körzet (6. körzet), tartós helyettes: dr. Juhász Tamás és dr. Faludi Zoltán
- Dr. Juhász Tamás (7. körzet)
- Betöltetlen körzet (9. körzet), tartós helyettes: dr. Juhász Tamás

Az iskoláskorú gyermekek rendszeres fogászati szűrését dr. Pápay-Kiss Titanilla fogszakorvos a Makó, Liget u. 1/D. szám alatt (1. számú iskola fogászati körzet), valamint Poczikné Dr. Mondovits Éva fogszakorvos a Makó, Kálvin utca 24. szám alatt (2. számú iskola fogászati körzet) végzi.

Az ügyeleti ellátást 2022. április 1. napjától dr. Juhász Tamás fogszakorvos végzi szombaton és vasárnap, valamint a hétköznapi napokra eső szabad- és ünnepnapokon a Hollós Kornélia u. 2/A. szám alatti fogorvosi rendelőben délelőtt 8 és 10 óra között.

A sürgősségi fogorvosi ellátás kistérségi szintű megszervezéséről és az ahhoz csatlakozni kívánó települések köréről a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a 2020. február 13. napján 5/2020. (II.23.) PT. határozatával döntött. Az ügyeleti ellátásban jelenleg 17 térségi település vesz részt, nevezetesen Ambrózfalva, Apátfalva, Csanádalberti, Csanádpalota, Ferencszállás, Földeák, Királyhegyes, Kiszombor, Klárafalva, Köveg, Magyarcsanak, Maroslele, Makó, Nagyér, Nagylak, Óföldeák, Pítvaros. A csatlakozott települések lakosságszámuk arányában járulnak hozzá a sürgősségi ellátás finanszírozásához.

4. Védőnői ellátás

Az Eütv. 2023. július 1-től hatályos szövege szerint az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében 2023. július 1-től a munkáltatói jogokat az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Csongrád-Csanád Vármegyében a védőnők a Szegedi Tudományegyetem alkalmazásába kerültek. A fentiek miatt az ENI területi védőnői ellátás működtetésével kapcsolatos feladatai 2023. június 30. napjával megszűntek.

A 7 körzetre osztott területi védőnői ellátás a gyermek háziorvosi rendelőkhöz igazodva két helyszínen valósul meg, a Makó, Kálvin utca 24. és a Makó, Justh Gyula utca 23/C. számú tanácsadóknál. A védőnők heti kétszer tanácsadást tartanak, illetve otthonukban is rendszeresen felkeresik a gondozottakat. A tanácsadás mellett fontos szerepet látnak el a gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaiként is, hiszen rendszeresen látogatják a várandós anyákat és a kisgyermekes családokat.

5. Központi ügyeleti ellátás

Az Eütv. 2023. október 1-ei módosításával Csongrád-Csanád Vármegyében is az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. Az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) 2023. október 1-jén átvette az ügyeleti ellátást a Makói Kistérség Többcélú Társulástól, így 2023. október 1-je óta Társulás háziorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó feladata megszűnt.

Az OMSZ a háziorvosi ügyeleti ellátást hétköznapi 16:00-22:00 között, hétvégén és ünnepnapokon pedig 8:00-14:00 között biztosítja a Makó, Vorhand Mózes tér 1. szám alatt. Az egységes ügyeleti telefonszám: 1830. A gyermekek ügyeleti ellátása a felnőttekkel együtt a mentőszolgálat Vorhand Mózes tér 1. szám alatti telephelyén történik.

A Makói Kistérség Többcélú Társulás 2015. október 29-én megállapodást kötött a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központtal (továbbiakban: kórház) gyermekorvosi konzílium biztosítása érdekében. A kórház csecsemő- és gyermekgyógyászat járóbeteg-ellátását végző szakorvosai minden nap 16:00 - 8.00 óráig látnak el betegeket a kórház telephelyén. Ez az ellátási forma 2015. óta biztosítja a gyermekek sürgősségi ellátását minden nap a rendelési időn kívüli időszakban. A gyermekek minél szélesebb körű ellátása érdekében 2023. november 1-től az ellátás kibővítésre került oly módon, hogy a kórház az ellátást hétvégi napokon szombat reggel 8.00 órától hétfő reggel 8:00 óráig folyamatosan biztosítja úgy, hogy az eddigi ellátások változatlanul megmaradtak. A reggel 8:00-tól 8:00-ig tartó 24 órás ellátás biztosítása a hétköznapi napokra és ünnepnapokra is kiterjed.

Összefoglaló

Makó Város Önkormányzata elkötelezett az egészségügyi alapellátás magas szintű biztosítása mellett. Ennek érdekében 2014. decembere óta a következő intézkedések megtételére került sor:

- a Hollósy Kornélia utcai rendelő kialakítása, mely során az önkormányzat 5 fő fogszakorvost, 2 fő gyermek háziorvost, 2 fő felnőtt háziorvost, 2 fő védőnőt, valamint az ügyeleti gyermekrendelőt méltó körülmények közé költöztette;
- a központi orvosi ügyelet átszervezése, hogy annak működése megfeleljen a jogszabályi előírásoknak, az ügyeletben dolgozó szakemberek óradíjának többszöri emelése;
- a Justh Gyula utcai felnőtt és gyermek háziorvosi rendelő, valamint a védőnői tanácsadó felújítása;
- a Kálvin utcai rendelőből a háziorvosok, gyermekorvosok, fogszakorvos és a védőnői szolgálat színvonalas ideiglenes helyre való költöztetése, az ideiglenes rendelő kialakítása;
- a Kálvin utcai rendelő régi épületének elbontása, és az új épület megépítése, mely 2021. július 1-jén került átadásra;
- a Tulipán utcai orvosi rendelő felújítása;
- 2016-2020. években az óvodába induló gyermekek számára ingyenes bárányhimlő elleni védőoltás biztosítása;
- megállapodás megkötése a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központtal a gyermekek sürgősségi ellátásának céljából;
- 2025. júniusában tümentes, fájdalommentes injekciós eszköz beszerzésének támogatása a 0-2 éves gyermekek fájdalommentes védőoltásának felvételéhez;

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzatának az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről szóló - 2024. november 1. és 2025. október 31. közötti időszakra vonatkozó - tájékoztatóját, és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda-Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2025. november 11.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. november 19.

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/764-1/2025

Melléklet: 5 db tájékoztató

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala -
Kabinet Iroda

.....
Andrási Lilla
irodavezető

Témafelelős:
Andrási Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/764-1/2025

Ügyintéző: András Lilla

Tárgy: Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról

Melléklet: 5 db tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2025. évi munkatervét, melyben a 2025. novemberi ülés 6. napirendi pontja a „Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról”.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete tartalmazza *az idősügyi tanácsnok, a mezőgazdasági tanácsnok, a turisztikai tanácsnok, a külkapcsolati tanácsnok és a polgár- és közrendvédelmi tanácsnok* feladatait.

A tanácsnokok elkészítették a tájékoztatóikat, melyek az előterjesztés mellékleteit képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az idősügyi tanácsnok 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda
- Irattár

2.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a mezőgazdasági tanácsnok 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda
- Irattár

3.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a turisztikai tanácsnok 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda
- Irattár

4.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a külkapcsolati tanácsnok 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda
- Irattár

5.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgár- és közrendvédelmi tanácsnok 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2025. november 11.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete tartalmazza az *időügyi tanácsnok* feladatait, melyek az alábbiak:

- kapcsolatot tart a városban működő nyugdíjas szervezetekkel
- figyelemmel kíséri a városban élő idősök helyzetét, életkörülményük javítása érdekében együttműködik az Emberi Erőforrások Bizottságával
- véleményezi az idősöket érintő önkormányzati rendeleteket, előterjesztéseket

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó Város Önkormányzata továbbra is kiemelt figyelmet fordít városunk nyugdíjas korú polgáira, közösségeikre. Időügyi tanácsnokként igyekszem aktívan képviselni az időskorú lakosság érdekeit, felmérni igényeiket, esetleges problémáikat és mindenben segíteni őket.

Nyugdíjas klubok

Közösségünk aktív tagjai a nyugdíjasok, akik számos rendezvény megszervezésében, lebonyolításában részt vállálnak. A klubok, közösségek egymással, valamint a térségben működő szervezetekkel is jó kapcsolatot ápolnak. A célunk az, hogy az idősöket minél inkább be tudjuk vonni városunk közösségi életébe.

Makó Város Önkormányzata azzal is támogatja a szépkorúinkat, hogy helyszínt biztosít a klubfoglalkozások megtartására önkormányzati ingatlanokban, klubhelyiségekben. Igyekszünk segítséget nyújtani működésükhöz, rendezvényeik, kirándulásaik megvalósításához. Ennek érdekében több klubépületben is fejlesztéseket hajtott végre az önkormányzat, valamint új eszközök beszerzésére is sor került. Makó Város Önkormányzata

az idei évben is 5 millió forinttal támogatja a klubok, szervezetek működését, elsősorban programjaik megvalósításához nyújt anyagi segítséget is.

A helyi nyugdíjas klubokkal való együttműködésünk kiegyensúlyozottnak és harmonikusnak tekinthető, időügyi tanácsnokként számos rendezvényükre kaptam meghívást, melyeknek örömmel eleget is tettem. A korábbi évekhez hasonlóan idén is több nyugdíjas klubot és olyan civil szervezetet támogattam, melynek tagjai többségében az idősebb korosztályt képviselik, úgy mint: *a FÉG Nyugdíjas Klub, a Diabéteszesek Dél-alföldi Társulása, a Bruder János Kertbarát Kör, a Vakok és Gyengénlátók Csongrád-Csanád Vármegyei Egyesülete makói csoportja, a Hadirokkantak, Hadiözvegyek és Hadiárvák Országos Nemzeti Szövetségének makói csoportja, a Mozgáskorlátozottak Csongrád-Csanád Vármegyei Egyesülete makói csoportja és az Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége makói csoportja.*

Idősköszöntések

Az idei esztendőben 9 alkalommal köszöntöttük otthonukban a 90.születésnapjukat ünneplő szépkorúakat Farkas Éva Erzsébet polgármesterrel és képviselőtársaimmal.

Farsangi Batyus Bál

Farsangi batyus bálunkat igyekszünk minden évben megszervezni, melynek az Erdei János Városi Sportcsarnok ad otthont. 2025. február 8-án nagy sikerrel zajlott ez a rendezvény; az est sztárvendége Tóth Jonathan énekes volt, a zenés mulatságról Csikota József és Zenekara gondoskodott. Az idén összesen 480 fő vett részt ezen a vidám összejövetelen.

Tavaszköszöntő

2025. március 8-án ismét telt házas műsorral kedveskedett az önkormányzat a város - elsősorban hölgy - lakóinak a Hagymaházban. Hagyományosan erre a rendezvényre – melynek sztárvendége ezúttal Homonnay Zsolt énekes, színművész volt - elsősorban nyugdíjas korú nézők látogatnak el. Az alkalomhoz illő személyes hangvételi gondolatait ünnepi köszöntő keretében Czirbus Gábor alpolgármester osztotta meg a programra érkező hölgyekkel.

Idősek Világnapja

2025. szeptember 26-án az Idősek Világnapja alkalmából szervezett programon a városunkban működő idősek klubjainak, szervezeteinek a tagjaikat láttuk vendégül az Erdei János Városi Sportcsarnokban, s kedveskedhattünk a jelenlévő 540 főnek. Kónya Krisztina és

Szélpál Szilveszter, a Szegedi Nemzeti Színház művészeinek műsorával, szeretetvendégséggel és táncos mulatsággal. Az eseményen zenés köszöntőt mondott Farkas Éva Erzsébet polgármester.

Igényelhető támogatások

Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelemmel kíséri a nyugdíjas korú lakosság igényeit, szükségleteit, s igyekszik támogatást nyújtani az arra rászorulóknak.

- Gyógyszertámogatás- 90 fő vette igénybe 2025. október 31-ig
- Szemétszállítási díjkedvezmény 65 év felettiek részére - havonta változó arányban vették igénybe 2025. október 31-ig (összesen körülbelül 2300 fő)
- Gyógyfürdő-ellátási támogatás - 1189 fő vette igénybe 2025. október 31-ig

Mindezek mellett az önkormányzat oly módon is igyekszik kifejezni a 65 éven felüliek megbecsülését, hogy 15 ezer forintos vásárlási utalványt juttat el az adventi időszakban részükre a körzetek képviselőin keresztül, ezzel is megkönnyítve az ünnepi készülődés anyagi terheit számukra. Az idén november 14-én vehettük át képviselőtársaimmal az utalványokat és kezdtük el azokat személyesen kivinni a szépkorúaknak, összesen 5073 fő részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Időügyi tanácsnokként a továbbiakban is kiemelt célom figyelemmel kísérni a városban élő idősök helyzetét, támogatni életkörülményeik javítását. A városban működő nyugdíjas szervezetekkel való együttműködés, kapcsolattartás a jövőben is fontos célkitűzésem marad. Bármikor fordulhatnak hozzám nyugdíjas klubok vezetői, tagjai, de egyéni kérések esetén is igyekszem azonnal segítséget nyújtani.

Makó, 2025. november 11.

Kovács Sándor
időügyi tanácsnok

Vass Gábor
mezőgazdasági tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató a
mezőgazdasági tanácsnok 2025. évi
munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A mezőgazdasági feladatok hatékonyabb ellátása és a gazdálkodók még hathatóbb támogatása érdekében a Képviselő-testület 2024. október 9-i ülésén mezőgazdasági tanácsnoki tisztség létrehozásáról döntött.

Ennek megfelelően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-ában biztosított jogkörében eljárva akként döntött, hogy mezőgazdasági tanácsnoknak 2024. október 09. napjától engem választ meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Az elmúlt évek mostoha időjárási feltételei, a folyamatosan növekvő hőmérséklet, az aszály óriási kihívások elé állították és állítják most is szinte egész Európában, különösen a Kárpát-medencében élő és dolgozó gazdálkodókat. Nem csak mezőgazdasági tanácsnokként, hanem aktív gazdálkodóként, illetve a Csanád és Térsége Gazdakör elnökeként is folyamatosan figyelemmel kísérem térségünk környezeti változásait és mindenben segíteni próbálom a gazdatársaimat. Magyarország Kormányára is számíthatnak a magyar gazdák, ugyanis többféle forrás is a rendelkezésünkre áll a természeti károk enyhítésére, emellett pályázati lehetőségeket is biztosítanak a számunkra annak érdekében, hogy minél hatékonyabban fel tudjuk venni a versenyt a külföldi vetélytársainkkal szemben.

Az egész országban, így a térségünkben is az egyik legfontosabb feladatunk a víz megtartása. Ennek kapcsán Makó Város Önkormányzata több alkalommal is egyeztetett az ATIVIZIG vezetésével a lehullott csapadék minél hatékonyabb megtartása és ezzel párhuzamosan a termőterületek minél gazdaságosabb és rendszeresebb öntözhetősége érdekében.

A Nagyér-csatorna rekonstrukciója kiemelten fontos a gazdálkodók számára is. Makó Város Önkormányzata ezzel a jelentős beruházással kapcsolatban is több alkalommal egyeztetett az ATIVIZIG szakembereivel, a fejlesztés során egy víztározót is ki fognak alakítani, ami a már említett vízmegtartás érdekében elengedhetetlen.

Idén nyáron hatalmas természeti katasztrófa sújtotta a világhírű parajdi sóbányát, a tragédia közvetetten is érintette térségünket: a vízzel elárasztott bányából óriási mennyiségű só került a Marosba. A folyó folyamatosan szállította városunk felé is a sót, ezért Makó Város Önkormányzata napi kapcsolatban volt mind a magyar, mind a román hatóságokkal, szakemberekkel, hogy a szükséges óvintézkedéseket minél gyorsabban meg lehessen hozni. Szerencsére a térségünkben a víz sókoncentrációja minimális volt, így a folyóból a gazdálkodók folyamatosan tudták öntözni a termőterületeiket.

Mezőgazdasági tanácsnokként a környezetvédelemre is nagy figyelmet fordítok, ennek kapcsán örömmel támogattam képviselőtársam, Czirbus Gábor alpolgármester kezdeményezését, hogy újabb, zöldhulladék gyűjtésére alkalmas, 120 literes kukákat biztosítsunk a lakosok számára. Az edényzeteket mind a nyolc városrészben egyenlő arányban osztottuk ki azon makóiak körében, akiknek korábban még nem kaptak. A környezetvédelemhez tartozik még az is, hogy városunkban mindent megteszünk annak érdekében, hogy csökkenjen a pollenveszély, így nagy gondot fordítunk a parlagfű-mentesítésre is.

Mezőgazdasági tanácsnokként és önkormányzati képviselőként is szívemen viselem városunk külterületein élők sorsát. Mindent megteszek magam is annak érdekében, hogy segítsen a lakosokat, hiszen egy nagyon összetartó közösség él és gazdálkodik ott. Ehhez a támogatáshoz tartozik a fásítás is, a kezdeményezésemre a közeljövőben 40 darab facsemetét fognak elültetni Bogárzóban.

Bogárzóra igazán jellemző az, hogy az ott élők, illetve az onnan elszármazók mind a mai napig összetartanak, segítik egymást. Erre nagyon jó példa a Páduai Szent Antal Templom jeles

ünnepei, melyeket évről évre megrendezünk. Az idén szeptember 7-én Templombúcsúra, október 11-én pedig Terményáldó Ünnepre és Gazdatalálkozóra vártuk a közösségünk tagjait, illetve minden érdeklődőt.

A tanyák, illetve városunk külterületein lévő termőterületek jó megközelítése is nagyon fontos, ezért Makó Város Önkormányzata évről évre rendszeresen és ütemezetten újítja fel a dűlőutakat. Az idén összesen 12 kilométer hosszan kaptak a dűlők vízáteresztő burkolatot, valamint 4 kilométer dűlőút egyéb jellegű karbantartása valósult meg ez idáig az idei évben.

Gazdatársaimmal közösen évről évre részt veszünk a Magyarok Kenyere programban, így segítve azokat, akik határinkon belül és kívül nélkülöznek. Óriási öröm a számomra, hogy ebben a mezőgazdasági szempontból is nagyon nehéz esztendőben a Csongrád-Csanád vármegyei gazdák túl tudták szárnyalni a 2024-es mennyiséget, ugyanis idén összesen 35 ezer kilogramm búzát adtunk össze a rászorulóknak javára, valamint most első alkalommal pénzt is fel tudtunk ajánlani erre a nemes célra.

Szintén nagy örömömre szolgál, hogy sokévnnyi kihagyást követően ismét megszervezhettük az idei Hagymafesztivál keretében a szakmai napot. A Szóljon csak a hagymáról elnevezésű programon neves szakemberek tartottak előadásokat az agrárium aktuális kérdéseiről, a mezőgazdasági szakképzésről, illetve a hagyma génmegőrzését célzó román-magyar együttműködésről. A szakmai nap gazdafórumát önkormányzatunk nevében Czirbus Gábor alpolgármester nyitotta meg.

Az őszi mezőgazdasági munkálatok befejezését követően, de még a tavasziak megkezdése előtt jut egy kis idejük a gazdálkodóknak egy kis pihenésre, kikapcsolódásra. Hagyományosan ebben az időszakban szervezi meg a Csanád és Térsége Gazdakör a Gazdabált. Ez az idei évben sem volt másképp. Február 8-án a Korona Konferenciaközpont dísztermében rendeztük meg ezt az eseményt, melyen a gazdák megbeszélték az elmúlt év eredményeit, valamint megtervezhették az idei esztendő tennivalóit. A rendezvényen jelen volt Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, valamint Botlik Anita és Kiss Ádám önkormányzati képviselők.

Az agrártársadalom sajnos elöregedőben van, ezért nagyon fontos az utánpótlás kinevelése. A városunkban működő Alföldi ASZC Galamb Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola egy sikeres pályázatnak köszönhetően több százmillió forint értékben kapott különböző

mezőgazdasági gépeket, járműveket és berendezéseket, a tankertben megújítottak egy műhelyt, az intézmény főépületében pedig szimulációs tantermet alakítottak ki. Ennek a jelentős fejlesztési sornak köszönhetően a Galamb iskolában végzett ifjú mezőgazdászok még jobban fel tudják venni a versenyt az Európai Unió más országainak hasonló intézményeiben tanuló fiatalokkal.

Eddig a 2025-ös év történéseit foglaltam össze, de érdemes megemlíteni néhány gondolatra a 2024-es esztendőt is, amit egy igazán különleges eseménnyel zártunk. A Csanád és Térsége Gazdakör, valamint az Alföldi ASZC Galamb Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola első alkalommal szervezte meg az Adventi Traktoros Felvonulást. 2024. december 15-én, Advent harmadik vasárnapján a Hollósy Kornélia utca parkolójában több mint 50, fényfüzérekkel, LED-es ünnepi lámpákkal feldíszített traktor gyülekezett, majd a résztvevők felvonultak a városunk utcáin. A rendezvényt nagy sikerrel zártuk, így az idei évben is megszervezzük, november 29-én 17 órától mindenkit szeretettel várunk a II. Adventi Traktoros felvonulásra. Nagyon bízom benne, hogy a felvonulásból hagyományt tudunk teremteni és egy újabb programelemmel gazdagítjuk a Makói Advent színes eseménysorozatát.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2025. november 12.

Vass Gábor
mezőgazdasági tanácsnok

Kiss Ádám
turisztikai tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató a turisztikai
tanácsnok 2025. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata számára kiemelten fontos városunk turisztikai értékeinek minél szélesebb körben való bemutatása, ezen gazdasági ágazat fellendítése, ezért ennek érdekében a Képviselő-testület 2024. október 9-i ülésén turisztikai tanácsnoki tisztség létrehozásáról döntött.

Ennek megfelelően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-ában biztosított jogkörében eljárva akként döntött, hogy turisztikai tanácsnoknak 2024. október 09. napjától engem választ meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Makó idegenforgalmára a közelmúltban több minden nagy hatással volt, melynek következményeit nagyban megérzik a helyi turizmusban érdekeltek. Elsőként a Hagymatikum Gyógyfürdő új részlegének a tavalyi megnyitását említem, ami számos lehetőséget hozott városunknak. Ez a lehető legjobbkor és egy nagyon fontos időszakban történt, ugyanis a Covid-járvány miatt szinte a nullára csökkent idegenforgalmat kellett újraéleszteni. A számokból is nagyon jól látszik, hogy folyamatosan nő azóta a látogatók száma a fürdőkomplexumunkban. Városunk turisztikai zászlóshajójában idén január elseje és szeptember vége között összesen 238 ezer 922 darab napijegyet adtak el, ez a szám 2024 hasonló időszakában 205 ezer 424 darab volt, 2023-ban pedig 155 ezer 514 darab. Két év alatt több mint 80 ezer darabbal emelkedett az eladott napijegyek száma.

A 2025-ös év szinte berobbant a helyi turizmusban és ez nemcsak a Hagymatikum Gyógyfürdő forgalmában, de az eltöltött vendégéjszakákban is látszik. A tavalyihoz képest majdnem megduplázódott a szálláskérők száma, ami januárban közel 6000 éjszakát jelentett. Ezt követően kis visszaesés volt tapasztalható a szállásadóknál, de a piac mostanra újra magához tért.

A célunk az, hogy a városunk turisztikai desztinációs szerepét erősítsük, amelyhez elengedhetetlen a kulturális, történelmi és szabadidős programok szélesítése. Legyen szó veterán járművek bemutatójáról, helyi gasztronómiai különlegességek felfedezéséről, vagy akár a természeti környezetünkben rejlő lehetőségek kiaknázásáról, minden új attrakció hozzájárul ahhoz, hogy vendégeink ne csak néhány napot töltsenek el nálunk, hanem akár egy hetet is.

Makó Város Önkormányzata ezért úgy döntött, hogy hónapról hónapra egy-egy jelentősebb rendezvényt, fesztivált is szervez a többi programon felül, hiszen nem csak a helyiek számára, hanem a vendégeink számára is kiemelten fontos, hogy tartalmasan tudják eltölteni Makón az időt. Ennek köszönhetően az idén is gazdag programokkal vártuk és várjuk egészen év végéig az érdeklődőket. Rendezvényeink sorában szerepel az áprilisi Makó Hagymás Csücsür Ünnep és a Makói Húsvét, a májusi Makói Majális, a Városnapok és a Gyermeknap, júniusban a Motoros Nap, a Múzeumok Éjszakája, a Makói Nyár, a Vinom-Dánom, júliusban a BEERLak Sörfesztivál, a Fürdők Éjszakája, valamint az egészen augusztus végéig tartó Zenepaviloni Koncertsorozat. Augusztusban a Szent István Napi Forgatag várja az érdeklődőket, szeptemberben pedig a városunk legnagyobb és legrégebbi rendezvénye, a Hagymafesztivál mozgat meg tízezreket. Az idén egy világhírű sztár, Minelli is elfogadta a meghívásunkat a nagyon sok neves hazai előadó mellett. Októberben Szüreti Fesztivált és Halloweeni családi napot rendeztünk, novemberben és decemberben pedig a Makói Advent négy hétvégén át tartó sorozata zárja majd a 2025-ös programsorozatunkat.

Tanácsnokként a feladatom, hogy segítsem az önkormányzat és a vállalkozók közötti párbeszédet, mert csak együttműködéssel érhetjük el, hogy Makó turizmusa ne csupán egy fellángolás legyen, hanem hosszú távon is vonzó célponttá váljon településünk. Ezért kiemelten fontos az, hogy a városunkban elsősorban a turizmusból élők első kézből ismerjék meg azokat a lehetőségeket, amelyekkel erősíthetik vállalkozásukat, ennek érdekében idén március 12-én Turisztikai Fórumot rendeztünk. A fórumot Farkas Éva Erzsébet polgármester nyitotta meg és tájékoztatta a jelenlévőket ezen gazdasági szektor makói lehetőségeiről.

A fórumot követően pedig március 15-én első alkalommal rendeztünk városunkban turisztikai bált a Makó és Térsége Turisztikai Egyesülettel, melynek fővédnökeként elmondhatom: ez az

esemény is azt bizonyította, hogy közösségünk egy jó cél érdekében össze tud fogni. Ez a közös cél pedig nem volt más, mint Makó turisztikai értékeinek további erősítése és minél szélesebb körben való bemutatása, melyhez nagyon sok ötlet hangzott el.

Turisztikai tanácsnokként továbbá feladatom, hogy Makó testvérvárosaival a gazdasági és kulturális kapcsolatok mellett a turisztikai lehetőségeket is szorosabbra fűzzem. Ennek érdekében több alkalommal is ellátogattam testvértelepüléseinkre. Tavaly év végén Lugos Várospanapján vettem részt, ahol egyeztettem a polgármesterrel és az alpolgármesterrel. Idén augusztus elején Csíkszeredába utaztam, ahol a Csíkszeredai Várospanapok elnevezésű rendezvényen képviseltem önkormányzatunkat. Ezen a nagyon népszerű eseményen a makói Hagymatikum Gyógyfürdő is bemutatkozott egy standdal, így népszerűsíteni tudtuk Erdélyben is a gyönyörű létesítményünket. Augusztus közepén ismét Lugosra látogattam, hogy részt vegyek a „RugaLugojeană”-n, vagyis a Nemzetközi Folkról Fesztiválon. A két város önkormányzata hosszabb távon is együtt szeretne működni, a közös célok között szerepel a turizmus is.

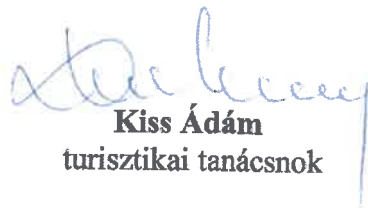
Nem csupán városunk küldöttségei jártak a testvéreinknél, hanem tőlük is érkeztek Makóra delegációk. A Hagymafesztiválon hat városból fogadtunk vendégeket, akikkel nem csak együtt ünnepeltünk, hanem a találkozások alkalmával nagyon sok témában, így a turizmus terén is egyeztettünk a közös lehetőségekről.

A napokban óriási megtiszteltetés ért, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület legutóbbi közgyűlésén engem választottak meg az egyesület elnökévé. Ez az új feladatkör is megerősít abban, hogy híd lehessenek az önkormányzat és a vállalkozók között, vagyis „közvetítőként” legfőbb feladatom még szorosabbá kötni a szálakat a felek között, hiszen mindannyiunk közös érdeke, hogy városunk folyamatosan fejlődjön, közösségünk pedig erősödjön.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2025. november 11.


Kiss Ádám
turisztikai tanácsnok

Tóth Ferenc
külkapcsolati tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató a
külkapcsolati tanácsnok 2025. évi
munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A külkapcsolatok hatékonyabb ellátása érdekében a Képviselő-testület 2023. augusztus 24-i ülésén külkapcsolati tanácsnoki tisztség létrehozásáról döntött az alábbi feladatokkal:

- széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,
- az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,
- részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésében.

Ennek megfelelően Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-ában biztosított jogkörében eljárva akként döntött, hogy külkapcsolati tanácsnoknak 2024. október 09. napjától engem választ meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

A koronavírus világjárvány, majd az orosz-ukrán háború és annak lesújtó következményei miatt az elmúlt esztendőben testvérvárosi településeinkkel való személyes találkozásokra kevésbé nyílt lehetőség, azonban ezek elmúltával igyekezett az önkormányzat lehetőségeihez mérten meglévő testvértelepülési kapcsolatait feleleveníteni, tovább mélyíteni.

Külkapcsolati tanácsnokként nagy öröömre szolgál, hogy napjainkra aktívabb kapcsolatot tartunk fenn városunk Adával, Csíkszeredával, Jaslóval, Radomskoval, Kisorossal, Igazfalvával, Lugossal, Vízkelettel, Nagyszentmiklóssal és legújabb testvértelepülésünkkel, Koronddal, mint a korábbi években.

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatai a következőképpen alakultak a 2024. decemberétől 2025. szeptember végéig:

2024. december 20-án Kiss Ádám önkormányzati képviselő, turisztikai tanácsnok Lugos Várospanján vett részt, ahol találkozott testvérvárosunk polgármesterével és alpolgármesterével, megerősítette elkötelezettségét a két város a határon átnyúló pályázatok folytatása mellett, valamint Makó és Lugos között folyamatos a kulturális kapcsolatok ápolása is, elsősorban a Dr. Mihálka György Vegyeskar révén.

2025. június 28-án Csíkszeredából Makóra érkezett egy gyermekcsoport, valamint több önkormányzati képviselő is, a látogatás során kiemelt szerepet kapott a közös kulturális gyökerünk, a hagyományok ápolása, vendégeink egy táncházban is részt vettek. Ezen rendezvény létrejöttét képviselői alapom felhasználásával is támogattam.

2025. július 5-én és 6-án Kovács Sándor időügyi tanácsnokkal Adán vendégeskedtünk, ahol részt vettünk a városi ünnepségen. Többek között találkoztunk az új adai képviselő-testületi tagokkal és alpolgármesterrel, valamint megtekintettük a helyi fürdőt és ennek kapcsán szó esett egy kölcsönös fürdőlátogatási kedvezményrendszer kidolgozásáról, illetve a közös pályázati lehetőségek figyeléséről.

2025. augusztus 1-től 4-ig Kiss Ádám turisztikai tanácsnok képviselte Makó Város Önkormányzatát Csíkszeredában a Csíkszeredai Várospan és Pityókafesztivál elnevezésű rendezvényen. A nagy népszerűségnek örvendő eseményen a Hagymatikum Gyógyfürdő is bemutatkozhatott egy standdal, így nagyon sokan megismerhették a makói létesítményt és szolgáltatásait.

2025. augusztus 15-én és 16-án rendezték meg Lugoson a „RugaLugojeaná”-t, vagyis a Nemzetközi Folkról Fesztivált, melyen Kiss Ádám turisztikai tanácsnok is részt vett. A találkozás során megújították a két város testvérkapcsolatát, a két önkormányzat hosszú távra tervez több területen is együttműködést, így például a turizmus, a sport és a kultúra területén.

2025. augusztus 30-án és 31-én tartották Jasloban a 19. Nemzetközi Bornapokat, melyen önkormányzatunk képviseletében Czirbus Gábor alpolgármesterrel és Botlik Anita képviselőtársammal vettünk részt. A cél a két város kapcsolatának a még szorosabbá fűzése volt, illetve az új testülettel történő megismerkedés.

2025. szeptember 11-től 14-ig rendezték meg a Hagymafesztivált, melyen hat testvérvárosunk küldöttségét fogadhattuk, Jaslo, Radomsko, Ada, Csíkszereda, Korond és Lugos településekről. Vendégeink nem csupán velünk együtt ünnepeltek, arra is nyílt alkalmunk, hogy a delegációkkal folytatott tárgyalások során megerősítsük az egyébként is jó kapcsolatainkat, valamint szóba került számos olyan lehetőség, amelyeket közösen tudunk

megvalósítani a testvérvárosainkkal a jövőben. A lugosiakkal arról is szó esett, hogy a két város sportegyesületei a közeljövőben együttműködhetnének, akár pályázatok terén akár a városi eseményeink során. A két lengyel testvérvárosunk, Jaslo és Radmosko küldöttségeivel arról egyeztettünk, hogy a jövőben az uniós pályázatok kapcsán közös konzorciumot hozhatnánk létre. A városaink között a turizmust is erősíteni kívánjuk, így arról is tárgyaltunk többek között, hogy a vajdasági testvérvárosunkban, Adán működő fürdőben a makói vendégek is kedvezményt kaphassanak, hasonlóan, mint más testvértelepüléseink lakosai a makói Hagymatikum Gyógyfürdőben.

Külkapcsolati tanácsnokként napról napra azon dolgozom, hogy testvérvárosainkkal még szorosabb legyen a kapcsolat, hiszen mindannyiunk érdeke, hogy lehetőleg minél több téren – kulturális, sport, gazdasági és turisztikai – eredményesebben tudjunk együttműködni. Az önkormányzataink által megkötött együttműködési megállapodások a városainkban működő civil szervezetek, sportegyesületek, illetve vállalkozások számára is pozitív hatással bír. Az idei év a kapcsolatok megerősítésének az időszaka volt, jövőre pedig a közös tervek megvalósítására szeretnék nagyobb hangsúlyt fektetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2025. november 19.



Tóth Ferenc
külkapcsolati tanácsnok

Tárgy: Tájékoztató a *polgár – és közrendvédelmi tanácsnok* 2025. évi munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete tartalmazza a *polgár – és közrendvédelmi tanácsnok* feladatait, melyek az alábbiak:

- folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat közigazgatási területén működő tűzoltósággal, katasztrófavédelmi szervvel, ATIVIZIG-gel, határvédelmi szervekkel, valamint a Rendőrséggel, az újjászerveződött Polgárőrséggel és a közbiztonság területén működő egyéb szervekkel,
- figyelemmel kíséri a közbiztonság helyzetének alakulását, az ezzel kapcsolatos terveket, programokat, koncepciókat; szükség esetén kezdeményezi az illetékes szervek intézkedését.
- figyelemmel kíséri ár- és belvíz védekezési feladatok végrehajtását, közreműködik a katasztrófavédelmi helyzet elhárításában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirend tárgyalásához az alábbi beszámolót terjesztem a Képviselő-testület elé.

Polgár – és közrendvédelmi tanácsnokként a 2025-es évben is kapcsolatot tartottam a Makói Rendőrkapitányság szervezeti egységeinek vezetőivel. Lakossági észrevételeket tolmácsoltam, indítványokat tettem a várost érintő közbiztonsági és közlekedésbiztonsági feladatokra, problémákra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

- A beérkezett forgalomtechnikai igények szerinti eszközök beszerzését és telepítését figyelemmel kísértem összesen 3 alkalommal.

- Közlekedéssel kapcsolatos lakossági észrevételeket és panaszokat felülvizsgálatam 17 esetben, melyről előzetesen a rendőrkapitányság illetékes újonnan kinevezett szervezeti egységeinek vezetőivel egyeztettem.
- A városi bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztésére javaslatot tettem, szem előtt tartva a lakosság, illetve a hatóságok javaslatait kiemelten a város köztisztaságának megőrzése érdekében, mobil kamerapontok kialakítása vált lehetségessé, melyek gyorsan telepíthetők és hatékonyan felhasználhatóak az illegális hulladéklerakók megakadályozására. (2025-ben 7 helyszínen)
- Az idei évben is figyelemmel kísértem a város belterületi útjain a közlekedésbiztonságot befolyásoló útburkolati jelek újrafestését. Javaslatot tettem a felfestések tartósabb megoldása érdekében műanyag (thermoplasztikus anyagok, vagy spary-plastic technológia) anyagú hosszabb élettartamú megoldások alkalmazására.
- Az úthálózatra vonatkozóan több esetben jeleztem balesetveszélyes útburkolati hibákat.
- Folyamatos kapcsolatot tartok a Makói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetőjével.
- Az idei évben is figyelemmel kísértem a közterület-felügyelő és a polgárőr egyesület, valamint a mezőőri szolgálat munkatársainak munkáját és feladatait, részt vettem munkájuk összehangolásban és azok megszervezésében.
- A fixen telepített figyelemfelhívó sebességmérők működését havi rendszerességgel ellenőrzöm, két esetben jeleztem felmerülő hibákat.
- Az idei évben is felügyeltem a Vízkárelhárítási terv felülvizsgálatát, javaslatokat tettem a Nagyér - csatorna partél-karbantartására, üzemeltetésével kapcsolatosan. Bekapcsolódtam a Nagyér - csatorna rekonstrukciójának és a tervezett záportározó tervezésbe.
- Az idei évben is figyelemmel kísértem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkáját, a belterületi utak téli üzemeltetésére történő felkészülésével kapcsolatban. Tervezem, hogy személyesen fogom megtekinteni a téli üzemeltetésre való felkészülést, valamint a felkészített gépjárműparkot is a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. telephelyén.
- Figyelemmel kísértem az új síkosság mentesítő berendezések (sószóró) beszerzésének előkészítését.
- Közreműködtem a lakosság szélesebb rétegeinek tájékoztatását szolgáló programok szervezésében.
- Kapcsolatot tartottam a helyi polgárőrség vezetőjével, folyamatosan segítem a munkájukat és a rendőrséggel való kapcsolatuk összehangolását.

Tanácsnoki munkám egyik legfontosabb elemeként a közbiztonsági szervekkel való kapcsolattartást emelném ki. A polgárok továbbra is bármikor fordulhatnak hozzám közbiztonsági panaszaikkal, én a megfelelő szerveknek továbbítom ezeket. Az elmúlt 1 évben is így történt. A fentiek ismeretében tevékenységeim során igyekeztem mindvégig a város közbiztonságának erősítését, a lakosság biztonságérzetének növelését, valamint az együttműködés további javítását szolgálni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel kérem beszámolóm elfogadását!

Makó, 2025. november 12.



Gáspár Sándor
Polgár- és közrendvédelmi tanácsnok

Bizottsági előterjesztés

2025. november 14.

Tárgy: **Döntés lakások bérbeadásának jogcíméről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/793-1/2025.

Melléklet: Pályázati felhívások tervezetei, pályázati anyagok tervezetei, bérleti szerződések tervezetei, fotómelléletek

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport

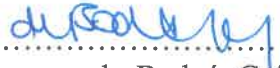

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

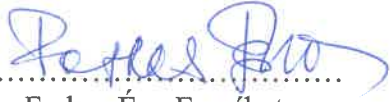
Témafelelős: 
.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Döntésre megküldve: Szociális és Lakásügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/793-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: Döntés lakások bérbeadásának jogcíméről

Melléklet: Pályázati felhívások tervezetei, pályázati anyagok tervezetei, bérleti szerződések tervezetei, fotómelléletek

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottság**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az 5402/4/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kálvin utca 8-12/B. IV/10.** szám alatt fekvő, 2 szoba, hall, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás, továbbá az 5150/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1.** szám alatt fekvő, 1 szoba, étkező + nappali, fürdőszoba + WC helyiségekből álló, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás és a 7565/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8.** szám alatt fekvő, 1 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló, 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás, amelyek megüresedtek.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati bérlakások pályázati úton történő bérbeadását.

Fent hivatkozott Rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontja szerint a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú) a Bizottság dönt.

Pályázat kiírásáról fenti rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja szerint a Polgármester dönt.

- Szociális alapon való bérbeadás esetén

- **Kálvin utca 8-12/B. IV/10.** szám alatti lakás havi lakbére – 274,-Forint/m² – **15.344, - Forint.**
- **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1.** szám alatti lakás havi lakbére – 302,-Forint/m² – **12.080, - Forint.**

- **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8. szám alatti lakás havi lakbére – 274,-Forint/m² – 12.878 - Forint.**
- **Költségelven történő bérbeadás esetén**
- **Kálvin utca 8-12/B. IV/10. szám alatti lakás havi lakbére – 547,-Forint/m² – 30.632, - Forint.**
- **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1. szám alatti lakás havi lakbére – 605,-Forint/m² – 24.200, - Forint.**
- **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8. szám alatti lakás havi lakbére – 547,-Forint/m² – 25.709 - Forint.**
- **Szabadpiaci alapon való bérbeadás esetén**
- **Kálvin utca 8-12/B. IV/10. szám alatti lakás havi lakbére – 991,-Forint/m² – 55.496, - Forint.**
- **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1. szám alatti lakás havi lakbére – 991,-Forint/m² – 39.640, - Forint.**
- **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8. szám alatti lakás havi lakbére – 991,-Forint/m² – 46.577 - Forint.**

Javaslom, hogy a Bizottság döntsön a fenti lakások szabadpiaci jogcímen való bérbeadásáról, a Kálvin utca 8-12/B. IV/10. szám alatti lakás esetében havi 55.496,-Ft, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1. szám alatti lakás esetében havi 39.640.-Ft és a Rudnay Gyula utca 2/B. III/8. szám alatti lakás esetében havi 46.577.- Forint (991,- Forint/m²) szabadpiaci bérleti díj alkalmazásával.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati felhívások tervezete, a pályázati anyagok tervezete és a bérleti szerződések tervezete.

Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottság!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz,** hogy a tulajdonát képező, 5402/4/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kálvin utca 8-12/B. IV/10. szám alatt** fekvő, 2 szoba, hall, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét szabadpiaci bérbeadásként határozza meg. A fizetendő bérleti díj összege 55.496,- Ft/hó.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága felkéri a polgármestert Makó, **Kálvin utca 8-12/B. IV/10. szám alatt** lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezetek alapján.

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz**, hogy a tulajdonát képező 5150/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1.** szám alatt fekvő, 1 szoba, étkező + nappali, fürdőszoba + WC helyiségekből álló, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét szabadpiaci bérbeadásként határozza meg. A fizetendő bérleti díj 39.640,-Ft/hó.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága felkéri a polgármestert Makó, **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1.** szám alatt lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezetek alapján.

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz**, hogy a tulajdonát képező 7565/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8.** szám alatt fekvő, 1 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló, 47 m² alapterületű, összkomfortos **komfortfokozatú lakás bérbeadásának jogcímét szabadpiaci bérbeadásként határozza meg. A fizetendő bérleti díj 46.577,-Ft/hó.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8.** szám alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázatok kiírásához szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés melléklete szerinti tervezetek alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó Székhelytelepülés Hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2025. november 12.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

a tulajdonát képező

Makó belterület 5402/4/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kálvin utca 8-12/B. IV/10.** szám alatt fekvő, 2 szoba, hall, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú

L A K Á S

szabadpiaci alapon, bérlet útján történő hasznosítására.

1. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. év december 1. napján 16:00 óra.
2. A pályázat beadásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. 205. iroda).
3. Szabadpiaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbére: 55.496, - Forint, mely lakbért a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összegben kell megfizetni. Kötelezően fizetendő óvadék összege: 166.488, -Forint
4. A pályázati anyag átvehető és részletes felvilágosítás:
Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. emelet 205. szobájában.
Név: Virághné Tajti Katalin/Dr. Szentandrás Edit
Tel: 62/511-821 20/211-43-06
5. Pályázni csak pályázati anyag birtokában lehet, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit, az ingatlan legfontosabb jellemzőit, illetve a lakásbérleti szerződés tervezetét.

Makó 2025. 11.12.

Farkas Éva Erzsébet
Polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG
Makó Város Önkormányzata
egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

A Makó belterület 5402/4/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kálvin utca 8-12/B. IV/10.** szám alatt fekvő, 2 szoba, hall, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, **összkomfortos komfortfokozatú lakás szabadpiaci alapon történő bérbeadására az alábbi feltételek mellett:**

1. Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, **6 hónapra szól.**
2. A szabadpiaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbére: **55.496,- Forint.**
3. Nem tehet pályázati ajánlatot:
 - a) aki Makó városban önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezik, ez alól kivétel abban az esetben tehető, ha a – közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező – pályázó önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezik, de kisebb vagy nagyobb lakásba, illetve más komfortfokozatú lakásba kíván költözni. Ebben az esetben a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy nyertessége esetében a korábbi bérleményét beköltözhető állapotban visszaadja a bérbeadónak a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül,
 - b) akinek - az adott lakás pályázati kiírásának időpontjában - Makó Város Önkormányzata felé lakbér hátraléka áll fenn,
 - c) ha a pályázó és a vele együtt költöző családtagjai havi átlagos nettó összjövedelmének 33%-a kevesebb, mint a megpályázott lakás havi lakbére.
4. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben lakbérfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor Bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (5) bekezdése alapján - a bérleti szerződést felmondhatja.
5. Pályázó tudomásul veszi, hogy háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz **166.488,-Forintot**, azaz százhatvanhatezer-négyszáznolcvannyolc forintot a szerződés aláírásával egyidejűleg **óvadék** jogcímén megfizet Bérbeadó részére.
6. A pályázati ajánlatot **írásban, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. 205. iroda)**

A borítékon szerepelnie kell a

"Pályázat Makó, Kálvin utca 8-12/B. IV/10." megnevezésnek.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó és a vele együtt költöző családtagjai személyes adatait, (név, cím, szül. hely, év, hó, nap, anyja neve- személyi igazolvány és lakcímkártya másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó által aláírt lakásbérleti szerződés tervezetét,
- a pályázó és a vele együtt költöző családtagjainak jövedelem igazolását (pályázat benyújtását megelőző 6 hónap 2025 május 1.- 2025. október 31 közötti időre).

7. **A pályázat benyújtásának határideje: 2025. december 1. (hétfő) 16:00 óra.**

Makó Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

8. **Eredményhirdetés időpontja:** Képviselő-testület soron következő ülése.

9. **A lakás bemutatásának időpontja:** 2025. november 20. és 25. napja 8:00-8:30 óra

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) és

Bérlő: Név: Születési neve: Szül. hely. idő:

..... Anyja neve: Szem.ig. száma:

Lakhely: Lakcímkártya száma:
(továbbiakban: Bérlő), - továbbiakban együttesen: Szerződő Felek – között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület **5402/4/A/25** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **Makó, Kálvin utca 8-12/B. IV/10.** szám alatt fekvő, 2 szoba, hall, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás.
2. Bérbeadó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület..... (.....) MÖKT h. határozata alapján – költségelví jogcímen - bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant.
3. Felek jelen lakásbérleti szerződést **2026. év január hó 1.** napjától kezdődő időponttal **2026. év június hó 31.** napjáig határozott időre szólóan kötik. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő alakulását.
4. A lakbért a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összegben kell megfizetni. Jelenleg a lakás lakbére 991,- Forint/m²/hó, azaz összesen **55.496,- Forint**, mely összeget Bérlő előre esedékesen minden hónap 15. napjáig egy összegben tartozik Bérbeadó részére megfizetni. A lakbér a lakáshasználat díja.
Bérlő e kötelezettségének a 3. pontban meghatározott kezdő időponttól köteles eleget tenni.
5. Bérlő a részére nyújtandó közszolgáltatásokért - távhő, víz és csatorna, szilárd hulladékszállítás stb. – a közszolgáltatóval kötött külön közüzemi szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott díjat köteles fizetni. A közszolgáltatások közül a villany, gáz szolgáltatások előre fizetős órák beépítésével valósul meg. Bérlő közszolgáltatási szerződéskötési kötelezettségének köteles eleget tenni, a szolgáltatókkal a „Szolgáltatói Szerződést” köteles megkötni a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. Amennyiben bérlő nem köt szerződést a közüzemi szolgáltatóval a vízellátás és csatornahasználat vonatkozásában, vagy az felmondásra kerül, illetve nem lehetséges fogyasztás almérő óra felszerelése, úgy bérlő átalány fogyasztást köteles fizetni, melynek mértéke 5m³/fő/hó.
6. Bérlő, mint felhasználó a közszolgáltatási szerződéseket (villany, gáz, távhő, víz és csatorna, szilárd hulladékszállítás stb.) köteles a szolgáltatóval saját nevében megkötni (a szerződéseket Bérbeadó részére másolatban megküldeni) és ezen jogviszonyból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. Ezen közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását felek úgy tekintik, hogy Bérlő a bérleményt nem szerződésszerűen használja és így Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő őrzési, távfelügyeleti, takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése Bérlőt terhelik saját költségén.
Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó közüzemi szolgáltatási tényadatokról, különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozás összegére.
7. Bérbeadó a lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni.
A lakásberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
8. A lakás Bérbeadónak való visszaadása esetén is jegyzőkönyvet kell felvenni.
9. A jelen bérleti szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérlő köteles a lakást a megszűnés

napját követő 8 napon belül eredeti állapotában tisztán, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni, az ingatlant elhagyni, Bérbeadó birtokába visszaszolgáltatni.

10. Bérlo köteles a bérlemény visszaadásakor a közszolgáltatók legutolsó havi számlájának (fizetési értesítésének) vagy ún. nullás igazolásának bemutatásával bizonyítani, hogy a közszolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. Ha Bérlonek a közszolgáltatók felé vagy a Bérbeadó felé tartozása áll fenn, a lakás visszaadásáról készült jegyzőkönyvben azt rögzíteni kell.

11. Ha Bérlo a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, Bérlo köteles az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségeinek megtérítésére, illetve a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

12. Ha az örökös vagy hozzátartozó a hagyatéki tárgyakat a jogerős hagyaték átadó végzés kibocsátásától vagy hagyaték hiányában a nemleges nyilatkozat felvételének dátumától számított 30 napon belül felszólításra nem szállítja el, úgy a Bérbeadó – az örökös vagy hozzátartozó költségére és veszélyére – raktárban vagy más arra alkalmas helyiségben helyezi el leltár felvétele mellett, és gondoskodik azok őrzéséről legfeljebb hat hónap időtartamig.

13. Bérlo és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

14. Bérlo a lakás átalakítására és korszerűsítésére csak a Bérbeadóval megkötött külön megállapodás alapján jogosult.

15. Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról, a közterületre és a közös használatra szolgáló területre néző ajtók és ablakok külső felületeinek mázolásáról, a lakásban lévő fogyasztásmérőig, illetőleg biztosító tábláig az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról, az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek szükség szerinti megvilágításáról. Az olyan lakóházakban, melyek társasházakká alakultak, a tulajdonosi, illetőleg a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a társasházak működésére vonatkozó külön jogszabályok szerint kell gyakorolni. A társasházakban lévő bérlakások tekintetében a vonatkozó alapító okiratban meghatározott közös költséget a Bérbeadó viseli.

A egyes - önkormányzati és magántulajdonú - társasházak esetében a Bérlo köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérbeadó által a társasház részére kifizetett üzemeltetési költséget a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

16. Bérlo köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az elektromos vezetékek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljzat cseréjéről, az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a saját vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

17. Bérlo a lakásba házastársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjét) fogadhatja be. Más személy (élettárs, testvér) befogadásához Bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

18. Bérlo a lakásbérleti jog folytatása fejében tartási szerződést kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.

19. A bérleti jogviszony megszűnik a 3. pontban meghatározott időtartam elteltével, vagy a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy a Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződésmegszüntetés iránti igény bejelentését követő soros ülésén határoz leghamarabb a megszűnésről, s ebben az esetben a hónap utolsó napján szűnik meg a szerződés.

20. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben lakbérfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Bérő - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:336. § (3) bekezdése alapján - a bérleti szerződést felmondja. Ha a bérő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, nem fizeti meg, illetve a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérő köteles a bérő - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérő további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet. Bérő három hónapot meghaladó lakbértartozás esetén jogosult a bérleti jogviszonyt rendkívüli felmondással felmondani.

21. Jelen bérleti szerződés hatályba lépésével a Szerzők felek között korábban létrejött bérleti szerződés hatályát veszti.

22. Szerzők felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Bérő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, az abban fellelt ingóságokat felszólításra nem szállítja el, úgy a jelen szerződés aláírásával bérő hozzájárul ahhoz, hogy Bérő az ingatlant - a Bérő költségére - kiürítse, s a fellelt ingóságokat a felelős őrzés szabályai szerint - ugyancsak Bérő költségére - őrzésbe vegye és az ingóságokat 30 nap őrzés után értékesítse vagy megsemmisítse. Az értékesítésből befolyt összeg a jogosultat illeti meg.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

24. Szerzők Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből fakadó egymással kapcsolatos jogvitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik, - perértéktől függően - a Makói Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 eredeti példányban írták alá.
Mellékletek száma: 1

Makó, 2025. hó nap.

Makó Város Önkormányzata
bérő képviselőjében:

.....
Bérő

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem Makó, 2025. év hó napján:

.....
Horváthné Harkai Rita Pénzügyi Irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom Makó, 2025. év hó napján:

.....
dr. Bodnár Gréta jegyző

1. sz. melléklet:

A lakásberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban lévő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.) ;) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhálózattal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok	i.) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

Makó, Kálvin u. 8-12. IV emelet 10. lakás:



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

a tulajdonát képező

Makó belterület 5150/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1.** szám alatt fekvő, , 1 szoba, étkező + nappali, fürdőszoba + WC helyiségekből álló, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú

L A K Á S

szabadpiaci alapon, bérlet útján történő hasznosítására.

1. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. év december 1. napján 16:00 óra.
2. A pályázat beadásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. 205. iroda).
3. Szabadpiaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbére: 39.640, - Forint, mely lakbért a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összegben kell megfizetni. Kötelezően fizetendő óvadék összege: 118.920, -Forint
4. A pályázati anyag átvehető és részletes felvilágosítás:
Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. emelet 205. szobájában.
Név: Virághné Tajti Katalin/Dr. Szentandrás Edit
Tel: 62/511-821 20/211-43-06
5. Pályázni csak pályázati anyag birtokában lehet, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit, az ingatlan legfontosabb jellemzőit, illetve a lakásbérleti szerződés tervezetét.

Makó 2025. 11.12.

Farkas Éva Erzsébet
Polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG
Makó Város Önkormányzata
egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

A Makó belterület 5150/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1.** szám alatt fekvő, 1 szoba, étkező + nappali, fürdőszoba + WC helyiségekből álló, 40 m² alapterületű, **összkomfortos komfortfokozatú lakás szabadpiaci alapon történő bérbeadására az alábbi feltételek mellett:**

1. Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, **6 hónapra szól.**
2. A szabadpiaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbére: **39.640, - Forint.**
3. Nem tehet pályázati ajánlatot:
 - a) aki Makó városban önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezik, ez alól kivétel abban az esetben tehető, ha a – közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező – pályázó önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezik, de kisebb vagy nagyobb lakásba, illetve más komfortfokozatú lakásba kíván költözni. Ebben az esetben a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy nyertessége esetében a korábbi bérleményét beköltözhető állapotban visszaadja a bérbeadónak a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül,
 - b) akinek - az adott lakás pályázati kiírásának időpontjában - Makó Város Önkormányzata felé lakbér hátraléka áll fenn,
 - c) ha a pályázó és a vele együtt költöző családtagjai havi átlagos nettó összjövedelmének 33%-a kevesebb, mint a megpályázott lakás havi lakbére.
4. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben lakbérfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor Bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (5) bekezdése alapján - a bérleti szerződést felmondhatja.
5. Pályázó tudomásul veszi, hogy háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz **118.920, -Forintot**, azaz száztizennyolcezer-kilencszázhusz forintot a szerződés aláírásával egyidejűleg **óvadék** jogcímén megfizet Bérbeadó részére.
6. A pályázati ajánlatot **írásban, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. 205. iroda)**

A borítékon szerepelnie kell a

"Pályázat Makó, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1. " megnevezésnek.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó és a vele együtt költöző családtagjai személyes adatait, (név, cím, szül. hely, év, hó, nap, anyja neve- személyi igazolvány és lakcímkártya másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó által aláírt lakásbérleti szerződés tervezetét,
- a pályázó és a vele együtt költöző családtagjainak jövedelem igazolását (pályázat benyújtását megelőző 6 hónap 2025 május 1.- 2025. október 31 közötti időre).

7. **A pályázat benyújtásának határideje: 2025. december 1. (hétfő) 16:00 óra.**

Makó Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

8. **Eredményhirdetés időpontja:** Képviselő-testület soron következő ülése.

9. **A lakás bemutatásának időpontja:** 2025. november 20. és 25. napja 9:00-9:30 óra

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) és

Bérlő: Név: Születési neve: Szül. hely. idő:

..... Anyja neve: Szem.ig. száma:

Lakhely: Lakcímkártya száma:

(továbbiakban: Bérlő), - továbbiakban együttesen: Szerződő Felek – között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület **5150/A/1** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **Makó, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. fsz. 1.** szám alatt fekvő szoba, étkező + nappali, fürdőszoba + WC helyiségekből álló, 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás.
2. Bérbeadó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület..... (.....) MÖKT h. határozata alapján – költségelvű jogcímen - bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant.
3. Felek jelen lakásbérleti szerződést **2026. év január hó 1.** napjától kezdődő időponttal **2026. év június hó 31.** napjáig határozott időre szólóan kötik. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő alakulását.
4. A lakbért a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összegben kell megfizetni. Jelenleg a lakás lakbére 991,- Forint/m²/hó, azaz összesen **39.640, - Forint**, mely összeget Bérlő előre esedékesen minden hónap 15. napjáig egy összegben tartozik Bérbeadó részére megfizetni. A lakbér a lakáshasználat díja. Bérlő e kötelezettségének a 3. pontban meghatározott kezdő időponttól köteles eleget tenni.
5. Bérlő a részére nyújtandó közszolgáltatásokért - távhő, víz és csatorna, szilárd hulladékszállítás stb. – a közszolgáltatóval kötött külön közüzemi szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott díjat köteles fizetni. A közszolgáltatások közül a villany, gáz szolgáltatások előre fizetős órák beépítésével valósul meg. Bérlő közszolgáltatási szerződéskötési kötelezettségének köteles eleget tenni, a szolgáltatókkal a „Szolgáltatási Szerződést” köteles megkötni a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. Amennyiben bérlő nem köt szerződést a közüzemi szolgáltatóval a vízellátás és csatornahasználat vonatkozásában, vagy az felmondásra kerül, illetve nem lehetséges fogyasztás almérő óra felszerelése, úgy bérlő átalány fogyasztást köteles fizetni, melynek mértéke 5m³/fő/hó.
6. Bérlő, mint felhasználó a közszolgáltatási szerződéseket (villany, gáz, távhő, víz és csatorna, szilárd hulladékszállítás stb.) köteles a szolgáltatóval saját nevében megkötni (a szerződéseket Bérbeadó részére másolatban megküldeni) és ezen jogviszonyból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. Ezen közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását felek úgy tekintik, hogy Bérlő a bérleményt nem szerződésszerűen használja és így Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő őrzési, távfelügyeleti, takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése Bérlőt terhelik saját költségén. Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó közüzemi szolgáltatási tényadatokról, különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozás összegére.
7. Bérbeadó a lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A lakásberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
8. A lakás Bérbeadónak való visszaadása esetén is jegyzőkönyvet kell felvenni.
9. A jelen bérleti szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérlő köteles a lakást a megszűnés

napját követő 8 napon belül eredeti állapotában tisztán, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére visszaadni, az ingatlant elhagyni, Bérbeadó birtokába visszaszolgáltatni.

10. Bérlo köteles a bérlemény visszaadásakor a közszolgáltatók legutolsó havi számlájának (fizetési értesítésének) vagy ún. nullás igazolásának bemutatásával bizonyítani, hogy a közszolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. Ha Bérlonek a közszolgáltatók felé vagy a Bérbeadó felé tartozása áll fenn, a lakás visszaadásáról készült jegyzőkönyvben azt rögzíteni kell.

11. Ha Bérlo a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, Bérlo köteles az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségeinek megtérítésére, illetve a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

12. Ha az örökös vagy hozzátartozó a hagyatéki tárgyakat a jogerős hagyaték átadó végzés kibocsátásától vagy hagyaték hiányában a nemleges nyilatkozat felvételének dátumától számított 30 napon belül felszólításra nem szállítja el, úgy a Bérbeadó – az örökös vagy hozzátartozó költségére és veszélyére – raktárban vagy más arra alkalmas helyiségben helyezi el leltár felvétele mellett, és gondoskodik azok őrzéséről legfeljebb hat hónap időtartamig.

13. Bérlo és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértékét meghaladó zavarása nélkül használhatja.

14. Bérlo a lakás átalakítására és korszerűsítésére csak a Bérbeadóval megkötött külön megállapodás alapján jogosult.

15. Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról, a közterületre és a közös használatra szolgáló területre néző ajtók és ablakok külső felületeinek mázolásáról, a lakásban lévő fogyasztásmérőig, illetőleg biztosító tábláig az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról, az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek szükség szerinti megvilágításáról. Az olyan lakóházakban, melyek társasházakká alakultak, a tulajdonosi, illetőleg a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a társasházak működésére vonatkozó külön jogszabályok szerint kell gyakorolni. A társasházakban lévő bérlások tekintetében a vonatkozó alapító okiratban meghatározott közös költséget a Bérbeadó viseli.

A egyes - önkormányzati és magántulajdonú - társasházak esetében a Bérlo köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérbeadó által a társasház részére kifizetett üzemeltetési költséget a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

16. Bérlo köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az elektromos vezetékek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljzat cseréjéről, az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a saját vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

17. Bérlo a lakásba házastársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjét) fogadhatja be. Más személy (élettárs, testvér) befogadásához Bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

18. Bérlo a lakásbérleti jog folytatása fejében tartási szerződést kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.

19. A bérleti jogviszony megszűnik a 3. pontban meghatározott időtartam elteltével, vagy a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy a Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződésmegszüntetés iránti igény bejelentését követő soros ülésén határoz leghamarabb a megszűnésről, s ebben az esetben a hónap utolsó napján szűnik meg a szerződés.

20. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben lakbérfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Bérbeadó - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:336. § (3) bekezdése alapján - a bérleti szerződést felmondja. Ha a bérlo a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, nem fizeti meg, illetve a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlo - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlo a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet. Bérbeadó három hónapot meghaladó lakbértartozás esetén jogosult a bérleti jogviszonyt rendkívüli felmondással felmondani.

21. Jelen bérleti szerződés hatályba lépésével a Szerződő felek között korábban létrejött bérleti szerződés hatályát veszti.

22. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Bérlo a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, az abban fellelt ingóságokat felszólításra nem szállítja el, úgy a jelen szerződés aláírásával bérlo hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó az ingatlant - a Bérlo költségére - kiürítse, s a fellelt ingóságokat a felelős őrzés szabályai szerint - ugyancsak Bérlo költségére - őrzésbe vegye és az ingóságokat 30 nap őrzés után értékesítse vagy megsemmisítse. Az értékesítésből befolyt összeg a jogosultat illeti meg.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

24. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből fakadó egymással kapcsolatos jogvitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik, - perértéktől függően - a Makói Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 eredeti példányban írták alá.
Mellékletek száma: 1

Makó, 2025. hó nap.

Makó Város Önkormányzata
bérbeadó képviselőjében:

.....
Bérlo

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem Makó, 2025. év hó napján:

.....
Horváthné Harkai Rita Pénzügyi Irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom Makó, 2025. év hó napján:

.....
dr. Bodnár Gréta jegyző

1. sz. melléklet:

A lakásberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.) ;) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak	i.) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

a tulajdonát képező

Makó belterület 7565/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8.** szám alatt fekvő, 1 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló, 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú

L A K Á S

szabadpiaci alapon, bérlet útján történő hasznosítására.

1. **A pályázat benyújtásának határideje: 2025. év december 1. napján 16:00 óra.**
2. **A pályázat beadásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. 205. iroda).**
3. **Szabadpiaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbére: 46.577, - Forint, mely lakbért a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összegben kell megfizetni. Kötelezően fizetendő óvadék összege: 139.731, -Forint**
4. **A pályázati anyag átvehető és részletes felvilágosítás:
Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport
6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. emelet 205. szobájában.
Név: Virághné Tajti Katalin/Dr. Szentandrás Edit
Tel: 62/511-821 20/211-43-06**
5. **Pályázni csak pályázati anyag birtokában lehet, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit, az ingatlan legfontosabb jellemzőit, illetve a lakásbérleti szerződés tervezetét.**

Makó 2025. 11.12.

**Farkas Éva Erzsébet
Polgármester**

PÁLYÁZATI ANYAG
Makó Város Önkormányzata
egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet

A Makó belterület 7565/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gyula utca 2/B. III/8.** szám alatt fekvő 1 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló, 47 m² alapterületű, **összkomfortos komfortfokozatú lakás szabadpiaci alapon történő bérbeadására az alábbi feltételek mellett:**

1. Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, **6 hónapra szól.**
2. A szabadpiaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbére: **46.577, - Forint.**
3. Nem tehet pályázati ajánlatot:
 - a) aki Makó városban önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezik, ez alól kivétel abban az esetben tehető, ha a – közüzemi díj hátralékkal nem rendelkező – pályázó önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával rendelkezik, de kisebb vagy nagyobb lakásba, illetve más komfortfokozatú lakásba kíván költözni. Ebben az esetben a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy nyertessége esetében a korábbi bérleményét beköltözhető állapotban visszaadja a bérbeadónak a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül,
 - b) akinek - az adott lakás pályázati kiírásának időpontjában - Makó Város Önkormányzata felé lakbér hátraléka áll fenn,
 - c) ha a pályázó és a vele együtt költöző családtagjai havi átlagos nettó összjövedelmének 33%-a kevesebb, mint a megpályázott lakás havi lakbére.
4. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben lakbérfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor Bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) és (5) bekezdése alapján - a bérleti szerződést felmondhatja.
5. Pályázó tudomásul veszi, hogy háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz **139.731, -Forintot**, azaz százharmincegyezer-hétszázharmincegy forintot a szerződés aláírásával egyidejűleg **óvadék** jogcímén megfizet Bérbeadó részére.
6. A pályázati ajánlatot **írásban, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. 205. iroda)**

A borítékon szerepelnie kell a

"Pályázat Makó, Rudnay Gyula utca 2/B. III/8. " megnevezésnek.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó és a vele együtt költöző családtagjai személyes adatait, (név, cím, szül. hely, év, hó, nap, anyja neve- személyi igazolvány és lakcímkártya másolata),
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
 - a pályázó által aláírt lakásbérleti szerződés tervezetét,
 - a pályázó és a vele együtt költöző családtagjainak jövedelem igazolását (pályázat benyújtását megelőző 6 hónap 2025 május 1.- 2025. október 31 közötti időre).
7. **A pályázat benyújtásának határideje: 2025. december 1. (hétfő) 16:00 óra.**
Makó Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.
 8. **Eredményhirdetés időpontja:** Képviselő-testület soron következő ülése.
 9. **A lakás bemutatásának időpontja:** **2025. november 20. és 25. napja 10:00-10:30 óra**

Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (6900 Makó, Széchenyi tér 22. képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) és

Bérlő: Név: Születési neve: Szül. hely. idő:

..... Anyja neve: Szem.ig. száma:

Lakhely: Lakcímkártya száma:

(továbbiakban: Bérlő), - továbbiakban együttesen: Szerződő Felek – között az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Makó belterület **7565/A/23** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **Makó, Rudnay Gyula utca 2/B. III/8.** szám alatt fekvő 1 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló, 47 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás.

2. Bérbeadó Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület..... (.....) MÖKT h. határozata alapján – költségelvű jogcímen - bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant.

3. Felek jelen lakásbérleti szerződést **2026. év január hó 1.** napjától kezdődő időponttal **2026. év június hó 31.** napjáig határozott időre szólóan kötik. Szerződő felek megállapodnak, hogy kizárják a határozott idejű jogviszonynak a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:338. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti határozatlan idejűvé történő alakulását.

4. A lakbért a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összegben kell megfizetni. Jelenleg a lakás lakbére 991,- Forint/m²/hó, azaz összesen **46.577, - Forint**, mely összeget Bérlő előre esedékesen minden hónap 15. napjáig egy összegben tartozik Bérbeadó részére megfizetni. A lakbér a lakáshasználat díja.

Bérlő e kötelezettségének a 3. pontban meghatározott kezdő időponttól köteles eleget tenni.

5. Bérlő a részére nyújtandó közszolgáltatásokért - távhő, víz és csatorna, szilárd hulladékszállítás stb. – a közszolgáltatóval kötött külön közüzemi szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott díjat köteles fizetni. A közszolgáltatások közül a villany, gáz szolgáltatások előre fizetős órák beépítésével valósul meg.

Bérlő közszolgáltatási szerződéskötési kötelezettségének köteles eleget tenni, a szolgáltatókkal a „Szolgáltatói Szerződést” köteles megkötni a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. Amennyiben bérlő nem köt szerződést a közüzemi szolgáltatóval a vízellátás és csatornahasználat vonatkozásában, vagy az felmondásra kerül, illetve nem lehetséges fogyasztás almérő óra felszerelése, úgy bérlő átalány fogyasztást köteles fizetni, melynek mértéke 5m³/fő/hó.

6. Bérlő, mint felhasználó a közszolgáltatási szerződéseket (villany, gáz, távhő, víz és csatorna, szilárd hulladékszállítás stb.) köteles a szolgáltatóval saját nevében megkötni (a szerződéseket Bérbeadó részére másolatban megküldeni) és ezen jogviszonyból eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. Ezen közüzemi díjak bármelyike megfizetésének (bármilyen összegű) elmulasztását felek úgy tekintik, hogy Bérlő a bérleményt nem szerződésszerűen használja és így Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani. A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő őrzési, távfelügyeleti, takarítási, telefon-, internet-szerződések stb. megkötése és teljesítése Bérlőt terhelik saját költségén.

Bérlő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó közüzemi szolgáltatási tényadatokról, különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozás összegére.

7. Bérbeadó a lakást a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A lakásberendezések, valamint az épület központi berendezéseinek listáját a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

8. A lakás Bérbeadónak való visszaadása esetén is jegyzőkönyvet kell felvenni.

9. A jelen bérleti szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérlő köteles a lakást a megszűnés napját követő 8 napon belül eredeti állapotában tisztán, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas

állapotban Bérbeadó részére visszaadni, az ingatlant elhagyni, Bérbeadó birtokába visszaszolgáltatni.

10. Bérlo köteles a bérlemény visszaadásakor a közszolgáltatók legutolsó havi számlájának (fizetési értesítésének) vagy ún. nullás igazolásának bemutatásával bizonyítani, hogy a közszolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. Ha Bérlonek a közszolgáltatók felé vagy a Bérbeadó felé tartozása áll fenn, a lakás visszaadásáról készült jegyzőkönyvben azt rögzíteni kell.

11. Ha Bérlo a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, Bérlo köteles az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségeinek megtérítésére, illetve a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

12. Ha az örökös vagy hozzátartozó a hagyatéki tárgyakat a jogerős hagyaték átadó végzés kibocsátásától vagy hagyaték hiányában a nemleges nyilatkozat felvételének dátumától számított 30 napon belül felszólításra nem szállítja el, úgy a Bérbeadó – az örökös vagy hozzátartozó költségére és veszélyére – raktárban vagy más arra alkalmas helyiségben helyezi el leltár felvétele mellett, és gondoskodik azok őrzéséről legfeljebb hat hónap időtartamig.

13. Bérlo és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen és az együttélés követelményei szerint más személyeknek a szükséges mértéket meghaladó zavarása nélkül használhatja.

14. Bérlo a lakás átalakítására és korszerűsítésére csak a Bérbeadóval megkötött külön megállapodás alapján jogosult.

15. Bérbeadó köteles gondoskodni a bérleti jogviszony időtartama alatt az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezéseiben bekövetkezett hibák elhárításáról, a közterületre és a közös használatra szolgáló területre néző ajtók és ablakok külső felületeinek mázolásáról, a lakásban lévő fogyasztásmérőig, illetőleg biztosító tábláig az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról, az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek szükség szerinti megvilágításáról.

Az olyan lakóházakban, melyek társasházakká alakultak, a tulajdonosi, illetőleg a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a társasházak működésére vonatkozó külön jogszabályok szerint kell gyakorolni. A társasházakban lévő bérlakások tekintetében a vonatkozó alapító okiratban meghatározott közös költséget a Bérbeadó viseli.

A egyes - önkormányzati és magántulajdonú - társasházak esetében a Bérlo köteles a Bérbeadónak megfizetni a Bérbeadó által a társasház részére kifizetett üzemeltetési költséget a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

16. Bérlo köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az elektromos vezetékek és az érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljlek cseréjéről, az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a saját vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről.

17. Bérlo a lakásba házastársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjét) fogadhatja be. Más személy (élettárs, testvér) befogadásához Bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

18. Bérlo a lakásbérleti jog folytatása fejében tartási szerződést kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet.

19. A bérleti jogviszony megszűnik a 3. pontban meghatározott időtartam elteltével, vagy a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával, azzal, hogy a Bérbeadó döntéshozatalra jogosult testülete a bérleményre vonatkozó visszaadási szándék, illetőleg a közös megegyezéssel való szerződésmegszüntetés iránti igény bejelentését követő soros ülésén határoz leghamarabb a megszűnésről, s ebben az esetben a hónap utolsó napján szűnik meg a szerződés.

20. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben lakbérfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Bérbeadó - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:336. § (3) bekezdése alapján - a bérleti szerződést felmondja. Ha a bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, nem fizeti meg, illetve a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlelt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet. Bérbeadó három hónapot meghaladó lakbértartozás esetén jogosult a bérleti jogviszonyt rendkívüli felmondással felmondani.

21. Jelen bérleti szerződés hatályba lépésével a Szerződő felek között korábban létrejött bérleti szerződés hatályát veszti.

22. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Bérelő a bérlemény kiürítéséről nem gondoskodik, az abban fellelt ingóságokat felszólításra nem szállítja el, úgy a jelen szerződés aláírásával bérelő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó az ingatlant - a Bérelő költségére - kiürítse, s a fellelt ingóságokat a felelős őrzés szabályai szerint - ugyancsak Bérelő költségére - őrzésbe vegye és az ingóságokat 30 nap őrzés után értékesítse vagy megsemmisítse. Az értékesítésből befolyt összeg a jogosultat illeti meg.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

24. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből fakadó egymással kapcsolatos jogvitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik, - perértéktől függően - a Makói Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 eredeti példányban írták alá.
Mellékletek száma: 1

Makó, 2025. hó nap.

Makó Város Önkormányzata
bérbeadó képviselőjeként:

.....
Bérelő

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyeztem Makó, 2025. év hó napján:

.....
Horváthné Harkai Rita Pénzügyi Irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom Makó, 2025. év hó napján:

.....
dr. Bodnár Gréta jegyző

1. sz. melléklet:

A lakásberendezések általában a következők:	Az épület központi berendezései általában a következők:
a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	a.) a központos fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
b.) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);	b.) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
c.) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);	c.) az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is;
d.) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);	d.) a több lakást szolgáló szellőztető berendezés;
e.) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.);	e.) a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
f.) beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.) ;) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);	f.) a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhálózattal;
g.) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;	g.) a személy- és teherfelvonó;
h.) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;	h.) a háziszemét gyűjtésére szolgáló berendezés;
i.) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak	i.) a több lakást szolgáló kút, a hozzá tartozó szerelvényekkel;
	j.) a több lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

Makó Rudnay u. 2/B /III/ 8.

