

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. december 10.

Tárgy: Megállapodás megkötése a DAOP-3.1.2/A-11-2011-0008 pályázat kapcsán

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/854-1/2025

Melléklet: Megállapodás-tervezet

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/854-1/2025.

Előterjesztés

Tárgy: Megállapodás megkötése a DAOP-3.1.2/A-11-2011-0008 pályázat kapcsán

Melléklet: Megállapodás-tervezet

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

DAOP-3.1.2/A-11-2011-0008 azonosító számon „Kerékpárút hálózat fejlesztése Makón 2. szakasz” – címmel Makó Város Önkormányzata fejlesztést hajtott végre uniós forrásból. A pályázat egyik eleme a 130. számú Tiszatenyő-Szentes-Hódmezővásárhely -Makó vasútvonal 276+99,83 vsz. kereszteződésben telepített **fénysorompós biztosító berendezés és kerékpáros útátjáró** (továbbiakban: vasúti beruházások) volt. A beruházás megvalósult, a műszaki átadás-átvételi eljárásan megállapításra került, hogy az elkészült létesítmények a jóváhagyott terveknek megfelelően készültek el, azok üzemszerű működésre alkalmasak.

A projekt befejezését követően 2014. 07. 02. napján a létesítmények üzemeltetésére Makó Város Önkormányzata, mint tulajdonos, illetve kezelő és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. képviseletében szerződéskötésre és a szerződés teljesítése során eljárni jogosult MÁV szervezet a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatóság Szeged üzemeltetési szerződést kötött.

A vasúti átjáró létesítményjegyzékét a szerződés 1. számú melléklete tartalmazta, a következők szerint.

Sorszám:	Megnevezés:	Egység:	Mennyiség:
1.	Strail gumi burkolat (külső belső) + T szegélyborda	mező	5
2.	Strail szerelvényei	garn	1
3.	Aszfalt burkolat	m ²	30
4.	Fénysorompó jelző LED optikával	db	2
5.	Keresztezett vágányok száma	db	1

A vasúti beruházások értékét a szerződés az alábbiak szerint határozta meg:

-biztosító berendezés: 9.515.000,-Ft + ÁFA

-pálya: 1.251.287,-Ft + ÁFA

Összesen: 10.766.287,-Ft+ ÁFA

A szerződés tartalmazta, hogy az közös megállapodással bármikor megszüntethető, az a vagyonjog végleges rendezéséig hatályban marad, a létesítmények karbantartását és üzemeltetését a MÁV Zrt. látja

el. A tulajdonjogi helyzet rendezése körében a megállapodás rögzítette, hogy arra a pályázatban rögzített elidegenítési és terhelési tilalom lejártát követően kerülhet sor.

A Magyar Állam tulajdonában és jelenleg a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében álló, Makó belterület 10524/1 hrsz.-ú ingatlanon a Makó Város Önkormányzata által végzett beruházás számviteli elszámolása, a beruházás keretében megvalósult létesítmény üzemeltetésre történő átadás-átvétele érdekében és a tulajdonjog rendezése érdekében a MÁV Zrt. Pályavasúti területi Igazgatóság Szeged kérelemmel fordult az önkormányzathoz annak érdekében, hogy a felek megállapodással rendezzék a fent megjelölt vasúti beruházások státuszát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (6a) bekezdése szerint „a vagyonkezelőt e törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.”

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:15. § szerint a tulajdonjog kiterjed mindarra, ami a dologgal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással a dolog vagy elválasztott része elpusztulna, illetve az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne. A Ptk. 5:51. § szerint a föld tulajdonosa megszerzi mindazoknak a dolgoknak a tulajdonjogát, amelyek utóbb váltak a föld alkotórészévé, kivéve, ha az valamely jogviszony alapján mást illet.

A vasúti berendezések a fentiek szerint a Magyar Állam tulajdonát képezik, az elvégzett beruházás értékét Makó Város Önkormányzata idegen dolgon végzett beruházásként a saját könyveiben tartja nyilván. Makó Város Önkormányzata a Létesítményt - mint eszközt - a számviteli rendezés során az átadás-átvételi jegyzőkönyv napjával, átadás-átvétel napján érvényes értéken könyveiből kivezeti, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. pedig vagyonkezelőként ugyanezen értéken azt nyilvántartásba veszi.

A megállapodás jóváhagyása Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2026. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a **DAOP-3.1.2/A-11-2011-0008 pályázat kapcsán a pályázatból létesített fénysorompós biztosító berendezés és kerékpáros útátjáró Magyar Állam és a MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére történő átadásához.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság Szeged, Tisza Lajos krt, 28-30.
- Irattár

M a k ó, 2025. december 5.



Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Megállapodás

***rendezett vagyonkezelői jogállású ingatlanokon végzett
létesítmények üzemeltetésre történő átadás-átvételéről***

amely létrejött egyrészről a

neve: Makó Város Önkormányzata
székhelye: 6900 Makó Széchenyi tér 22.
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 726917
adószáma: 15726913-2-06
statisztikai számjele: 15726913-8411-321-06
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi jelzőszáma: 11735005-15726913
képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester

továbbiakban: **Szerződő fél**

másrészről a

MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.
székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.;
cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;
cégjegyzékszám: 01-10-143081;
statisztikai számjele: 32694422-5221-114-01.;
adószám: 32694422-2-43;
számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám: 10201006-50080351-00000000
képviseli: Mondy Miklós Zoltán pályavasúti területi igazgató és
Bácsi Sándor Zoltán területi operatív gazdálkodás vezető

mint az érintett ingatlan(ok) vagyonkezelője (a továbbiakban: **MÁV Pályaműködtetési Zrt.**)

a továbbiakban együttesen: Felek/Szerződő Felek között, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanon a Makó Város Önkormányzata által végzett beruházás számviteli elszámolása, a beruházás keretében megvalósult létesítmény üzemeltetésre történő átadás-átvétele érdekében az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

1.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (6a) bekezdése szerint „a vagyonkezelőt e törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyontól bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyonkezelői jog e

törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.”

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a jelen pontban körülírt ingatlan tulajdonosa - ...
(pl. 1/1) tulajdoni hányadban - a Magyar Állam, vagyonkezelője pedig a következőkre figyelemmel a Bérbeadó. A magyar állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Zrt. részére címzett jognyilatkozata értelmében a MÁV Zrt.-ből leválás útján létrejövő jogutód társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (illetve jogelődje) és a MÁV Zrt. között létrejött, hatályos vagyonkezelési szerződés(ek)be a vagyonkezelő jogutódjaként - a Ptk. 3:45. - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel - belép. A MÁV Pályaműködtető Zrt. a cégnyilvántartásba bejegyzésre került, működését 2025. január 1. napjával kezdte meg. A jelen szerződéssel érintett ingatlan a (*megfelelő adat szerepeltetése) napján kelt vagyonkezelési szerződésben szerepel, melyre tekintettel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy mint az ingatlan vagyonkezelője, jogosult Makó Város Önkormányzatával jelen szerződés megkötésére.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:15. § szerint a tulajdonjog kiterjed mindarra, ami a dologgal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással a dolog vagy elválasztott része elpusztulna, illetve az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne. A Ptk. 5:51. § szerint a föld tulajdonosa megszerzi mindazoknak a dolgoknak a tulajdonjogát, amelyek utóbb váltak a föld alkotórészévé, kivéve, ha az valamely jogviszony alapján mást illet.

A fentiekre tekintettel Felek megállapítják, hogy az Ingatlan(ok), valamint a jelen megállapodás 2. pontjában részletezettek szerinti, megvalósított Létesítmény a Magyar Állam tulajdonát képezik, az Ingatlanokon nem keletkezett osztott tulajdon, azonban az elvégzett beruházás értékét a *Makó Város Önkormányzata* idegen dologon végzett beruházásként a saját könyveiben tartja nyilván.

Felek fentiek alapján rögzítik, hogy a *Makó Város Önkormányzata* általi beruházás keretében megépített, a 2. és a 2.1. pontban részletezett létesítmény a Ptk. 5:15., illetve 5:51. § alapján, továbbá a jelen pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében az állam tulajdonát képezi és az a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében áll.

2. A megállapodás tárgya

Jelen megállapodást Felek a 2.1. pontban meghatározott, a(z) *Makó Város Önkormányzata* általi beruházás keretében megépített, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében lévő *Makó Belterület 10524/1 hrsz.-ú* - a MÁV Pályaműködtetési Zrt. nyilvántartásában T5300427 VR leltári számon nyilvántartott - ingatlano(ko)n elhelyezkedő 130. számú Tiszatenyő – Szentés – Hódmezővásárhely – Makó vasútvonal 276-99,83 vsz kereszteződésben telepített fénysorompós biztosító berendezés és kerékpáros úttájáró (továbbiakban: Létesítmény) 2.1. pontban részletesen körülírt projekt kötelező fenntartási időszaka (2014-2019) lejártát követően a Létesítmény üzemeltetésre történő átadása és a megvalósított beruházás számviteli elszámolása érdekében kötik.

Az alábbi dokumentumok jelen megállapodás mellékleteit, annak elválaszthatatlan részét képezik:

- a létesítmény megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződés másolata,
- az érintett ingatlan(ok) tulajdoni lap másolata,
- a Létesítmény nyomvonalát ábrázoló helyszínrajz,
- a létesítmény használatba vételi engedélye (amennyiben az feltételhez kötött, az előírt feltételek teljesítésének igazolása, amennyiben az eredeti használatba vételi engedély határozott időre szól, annak meghosszabbítására vonatkozó dokumentum),
- megvalósulási terv (amennyiben készült ilyen)
- minden olyan dokumentum, amelyet az üzemeltetés feltételeként jogszabály, szerződés előír, vagy előírt.

2.1. A Létesítmény meghatározása

Felek megállapítják, hogy Makó város Önkormányzata a Dél-Alföldi Operatív Program projekt keretén belül DAOP-3.1.2/A-11 kódszámú pályázati kiírás keretében „Kerékpárút hálózat fejlesztése Makón 2. szakasz” címen DAOP-3.1.2/A-11-2011-0008 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be és támogatást nyert a 2. pontban meghatározott Létesítmény építésére.

A fejlesztés megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele volt az, hogy Makó város Önkormányzata érvényes jogcímmel rendelkezzen a beruházáshoz szükséges, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan(ok) hasznosítására. Felek (vagy amennyiben a szerződés háromoldalú volt: a Magyar Állam, a MÁV Zrt, / MÁV Pályaműködtetési Zrt, és az Önkormányzat/egyéb szerződő fél) előbbiek alapján az ingatlan(ok) hasznosítására vonatkozóan szerződést kötöttek.

Makó város Önkormányzata a fent említett szerződésben foglaltak alapján, az Ingatlan(ok) 30 m² alapterületű részén - KÖVIMET Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Bt. megbízásából a JA+JA '98 Ipari Szolgáltató Bt. által 2011. év július hónapban készített „MAKÓ-ÚHVÁROS-MAKÓ állomások közötti AS277 jelű fénysorompónál létesítendő kerékpárút és fénysorompós biztosítása” megnevezésű 109/2011 JBt. tervszámú tervdokumentációban meghatározottak szerint – kerékpáros útátjáró és fénysorompós biztosító létesítményt (továbbiakban: Létesítmény) épített.

A hivatkozott szerződés aláírásával a MÁV Pályaműködtetési Zrt. / és a tulajdonosi joggyakorló biztosította, hogy a(z) Makó város Önkormányzata a beruházás megvalósításához, illetve a beruházás során vállalt, illetve a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt - a Létesítményre vonatkozó - fenntartási kötelezettségei teljesítéséhez szükséges mértékben igénybe vegye az ingatlan(ok) előbbiekben meghatározott területét a szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 éves határozott időtartamra.

Makó város Önkormányzata nyilatkozik, hogy előbbiek szerinti fenntartási időszak, a 5 év határozott időtartam, lejárt.

2.2. A Létesítmény műszaki átadás-átvételének feltételei, a vagyon kezelésére vonatkozó rendelkezések

Makó város Önkormányzata a jelen megállapodás 1. pontjában hivatkozott jogszabályok előírásaira figyelemmel, a Létesítményt jelen megállapodás hatálybalépését követő ... napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére műszaki átadás-átvétel keretében átadja. A Létesítmény átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvet Felek jelen megállapodáshoz, annak 7. sz. mellékleteként csatolják.

Felek kijelentik és rögzítik, hogy a Létesítmény vagyonkezelője a MÁV Pályaműködtetési Zrt., így a jelen megállapodás 2.1. pontjában meghatározott Létesítményt a MÁV Pályaműködtetési Zrt. veszi birtokba.

A vagyonkezelő jogai és kötelezettségei tekintetében a MÁV Pályaműködtetési Zrt-nek az általa vagyonkezelt állami vagyona vonatkozó, mindenkor hatályos szerződése az irányadó.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. mint vagyonkezelő a Létesítmény birtokba vételére a Ptk., az Nvtv., az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint a Vagyonkezelési Szerződés alapján jogosult.

A Létesítmény műszaki átadását követően a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t mint vagyonkezelőt illetik meg a Létesítmény működtetésével kapcsolatos jogszabályi előírásokon és hatósági engedélyeken alapuló jogok, illetve terhelik ezen kötelezettségek.

Makó város Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott Létesítmény tulajdonjogára - különös tekintettel jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre -, valamint a Létesítmény értékének pénzbeli megtérítésére igényt sem most, sem a jövőben nem tart.

Makó város Önkormányzata kijelenti továbbá, hogy jelen megállapodással érintett beruházásból eredően sem a Magyar Állammal, sem a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-vel, sem a Magyar Állam képviseletében eljáró szervekkel/szervezetekkel, sem pedig a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben jogalap nélküli gazdagodás, illetve bármely más jogcímen igényt, követelést nem érvényesít, továbbá jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg visszavonhatatlanul lemond ezen igények jövőbeli érvényesítéséről.

2.3. A Létesítmény értékének meghatározása, számviteli elszámolása

Makó város Önkormányzata kijelenti, hogy a Létesítmény értéke a bekerülés időpontjában: 10.766.287,-Ft+ ÁFA volt.

Felek jelen megállapodás 1.1. pontjában foglaltakra tekintettel megállapítják, hogy a Létesítmény a Magyar Állam tulajdonát képezi, azonban az elvégzett beruházás értékét) Makó város Önkormányzata idegen dologon végzett beruházásként a saját könyveiben tartja nyilván. Jelen megállapodás alapján, annak hatálybalépését követően Makó város Önkormányzata a Létesítményt - mint eszközt - a számviteli rendezés során az átadás-átvételi jegyzőkönyv napjával, átadás-átvétel napján érvényes könyv szerinti értéken könyveiből kivezeti, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. pedig vagyonkezelőként ugyanezen értéken azt nyilvántartásba veszi.

2.4. A Létesítmény üzemeltetése

Makó Város Önkormányzata kijelenti, hogy a fenntartási időszakban az üzemeltetési feladatokat a MÁV Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés alapján teljesítette, amely szerződés a végleges vagyoni helyzet rendezéséig hatályos.

3. Felek egyéb nyilatkozatai

3.1. Jelen megállapodás aláírásával a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy felhatalmazott képviselői/munkavállalói a Létesítményt műszaki- és forgalombiztonsági szempontból teljes körűen megvizsgálták. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti, hogy a Létesítmény fizikai állapotáról, műszaki, üzem-, és forgalombiztonsági, illetve minden egyéb jellemzőjéről teljes körű ismeretekkel rendelkezik, és ezen ismeretek alapján veszi birtokba a Létesítményt, továbbá ezen időponttól üzemelteti azt.

3.2. Makó Város Önkormányzata kijelenti, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt-t minden, az üzemeltetéshez szükséges adatról, információról tájékoztatta, beleértve az eddig érvényesített jótállási, szavatossági és egyéb, szerződésben rögzített igényeket, biztosítékokat, melyre vonatkozó iratok másolatát átadja. Makó Város Önkormányzata felel minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott, nem megfelelő adat és információ szolgáltatásból a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t éri.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja a Felek általi aláírás napja, mely az a nap, amikor az utóbb aláíró fél a megállapodást aláírja.

4.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

4.3. Az Önkormányzat a képviseletében jelen megállapodást aláíróra vonatkozó, e jogosultságát igazoló képviselő-testületi határozatot köteles átadni a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek, mely dokumentum jelen megállapodás mellékletét képezi.

4.4. A jelen megállapodás bármely módosítása csak írásban, mindkét Fél képviseletre jogosultjának (cégszerű) aláírásával érvényes.

4.5. Jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor - az adatok továbbítása, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint ezen felül a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján történik. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a Szerződő fél kötelezettséget vállal arra, hogy az adatkezelés során az általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesz, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével jár el. Amennyiben az

Szerződő fél a fentiekben foglalt kötelezettségeit megszegi, a szerződésszegéssel a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) a MÁV Pályaműködtetési Zrt felé megtéríteni köteles.

A Szerződő fél a tudomására jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a szerződés teljesítése érdekében az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezeli. A Szerződő fél vállalja, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törli. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a <https://www.mavcsoport.hu> webcímen megtalálható. A Szerződő fél jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szóló adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertette.

- 4.6. Felek jelen Megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel a jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen Megállapodás vonatkozásában képviselői joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t nem terheli. A Szerződő Felek képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy a jogszabályok és az általuk képviselt fél szabályzatai és iránymutatásai alapján jogosultak az általuk képviselt fél írásbeli képviselőtére, és a jelen szerződés aláírására.
- 4.7. A jelen megállapodásban foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és a Felek alábbi címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél, vagy telefax útján. A Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelöli ki:

MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről:	Bellér Mónika 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30. tel: + 36 30 251-0681 e-mail: beller.monika@mavcsoport.hu
-------------------------------------	---

Makó Város Önkormányzata részéről:	Barna Gábor 6900 Makó, Széchenyi tér 22. tel: 20/503-85-90 e-mail: marketing@mak.hu
------------------------------------	--

- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntésére a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvénytörvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.
- 4.9. A jelen megállapodás 6 (hat) példányban készült (melyből 4 pld. a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t, 2 pld. a Makó Város Önkormányzatát illeti), melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek, mely jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:

1. a Létesítmény megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződés másolata
2. az érintett ingatlan(ok) tulajdoni lap másolata
3. a Létesítmény nyomvonalát ábrázoló helyszínrajz
4. a Létesítmény használatba vételi engedélye, amennyiben az feltételhez kötött az előírt feltételek teljesítésének igazolása, amennyiben az eredeti használatba vételi engedély határozott időre szól, annak meghosszabbítására vonatkozó dokumentum,
5. a Létesítményre vonatkozó megvalósulási terv (amennyiben ilyen készült)
6. képviselő testületi határozat / cégkivonat, aláírási címpéldány / aláírás minta
7. A Létesítmény átadás-átvételéről készült jegyzőkönyv

....., 20.....

.....,20.....

.....

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
Makó Város Önkormányzata

Mondi Miklós Zoltán
pályavasúti területi
igazgató

Bácsi Sándor Zoltán
területi operatív
gazdálkodás vezető
MÁV Pályaműködtetési Zrt

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Makó,

.....

Horváthné Harkai Rita Pénzügyi irodavezető

Jogi tartalmát jóváhagyom:

Makó,

.....

dr. Bodnár Gréta

jegyző