

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. december 10.

Tárgy: Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/847-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



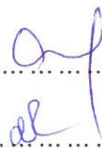
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:



dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve:

-

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/847-1/2025

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 11453/1 hrsz. alatti 514 m² területű, „kivett udvar” megnevezésű ingatlan. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. novemberi ülésen meghozott 308/2025. (XI.19.) MÖKT h. számú határozatával egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázat benyújtási határideje 2025. december 5. 10.00 óra volt.
A megadott határidőig 1 db ajánlat érkezett.

Hrsz.	megnevezés	név	Értéke (nettó)
Makó belterület 11453/1 hrsz.	„kivett udvar”	Görbe György	1.295.118,-Ft + ÁFA

Az ingatlan megvásárlásának célja: szabadidő eltöltése

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyertesül Görbe György lakost javasolja.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szó 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó belterület 11453/1 hrsz.-ú ingatlan, **értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Görbe György.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést **1.295.118,-Ft + ÁFA, azaz egymillió-kettőszázkilencvenötezer-száztizennyolc forint + ÁFA** eladási összeggel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Görbe György
- Irattár

M a k ó, 2025. december 8.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester