

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. december 10.

Tárgy: Makó, belterület 10428/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/839-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/839-1/2025

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Makó, belterület 10428/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 29. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött a 272/2025. (X.29.) MÖKT h. számú határozatával a Makó belterület 10428/5 hrsz. alatti, „kivett ipartelep” művelési ágban nyilvántartott, az ipari parkban található ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről.

Az értékbecsülés alapján a Képviselő-testület 2025. októberi ülésén egyfordulós, nyílt pályázat került kiírásra az ingatlan értékesítése tárgyában.

A pályázat benyújtási határideje 2025. november 14. 10.00 óra volt.

A megadott határidőre egy pályázat érkezett:

Ssz.	Település, hrsz:	Megnevezés	Név:	Értéke forintban
1.	Makó belterület 10428/5	kivett ipartelep	Duna-Döner Kft.	37.100.000,-Ft + ÁFA

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: munkásszálló projekt bővítése.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt az érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja** alapján az ajánlatot érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyerteséül a Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06 09 012150) gazdasági társaság pályázót javasolja.

A Polgári Törvénykönyv 6:74 § (2) bekezdés biztosít lehetőséget, amikor kimondja: A felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte.

A Vagyonrendelet 5. számú melléklete 7. pontja akként rendelkezik, hogy A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell - a tulajdonosi hatáskörrel rendelkező joggyakorlónak azt a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; és hogy a **pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

A pályázati eljárásban a pályázati anyag 13. pontja rögzítette:

„13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül **eredménytelennek nyilvánítsa**, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való **szerződéskötést megtagadja.**”

A fentiekre tekintettel, mivel a pályázati felhívás részletes feltételeit tartalmazó, a pályázó által átvett pályázati anyag tartalmazta a Ptk.-ban és a vagyonrendeletben az eredménytelenné nyilvánításnak és a szerződés megtagadása alkalmazásának feltételeit, javasolt az alábbi döntés meghozatala:

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, belterület 10428/5 hrsz.-ú, kivett ipartelep művelési ágban nyilvántartott, 7416 m² területű **ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja**, a Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06 09 012150) ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.
2. A képviselő-testület felhívja Makó Város Polgármesterét, hogy a Makó belterület 10428/5 hrsz.-re vonatkozó pályázati anyag felülvizsgálata érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Duna-Döner Kft. 6900 Makó Királyhegyesi út 8.
- Irattár

Makó, 2025. december 9.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester