

Bizottsági előterjesztés

2025. december 09.

Tárgy: Javaslát a Makó belterület 10428/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/838-1/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport

.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/838-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makó, belterület 10428/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Üi.: Monoki Edit Katalin

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 29. napján megtartott ülésén a 272/2025. (X.29.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező: Makó belterület 10428/5 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű 7416 m² alapterületű ingatlan értékesítésére, 37.100.000,- Ft. + ÁFA pályázati alapár meghatározásával.

A pályázat benyújtási határideje 2025. év november 14. napja 10.00 óra volt.

E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Hrsz.	megnevezés	név	Értéke (nettó)
Makó belterület 10428/5hrs.	kivett ipartelep	Duna-Döner Kft.	37.100.000,-Ft + ÁFA

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: munkásszálló projekt bővítése

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt az ajánlat érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 10428/5 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű 7416 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt**

pályázati eljárásban a Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06 09 01250) gazdasági társaság ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, nyertesésül a Duna-Döner Kft. (székhely: 6900 Makó, Királyhegyesi út 8., adószám: 14217395-2-06, cégjegyzékszám: 06 09 01250) gazdasági társaság pályázatát javasolja.** A Duna-Döner Kft. által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: **37.100.000,-Ft + ÁFA, azaz harminchétmillió-egyszázezer forint + ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Irattár

Makó, 2025. december 2.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

