

Bizottsági előterjesztés

2025. december 09.

Tárgy: **Javaslat a Makó belterület Bajcsy Zsilinszky ltp. A-1, B lh fsz. 4838/2/A/29 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/850-1/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport

.....
Monoki Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/850-1/2025

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makó, belterület Bajcsy Zsilinszky ltp. A-1. B lh. fsz. szám alatti 4838/2/A/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 19. napján megtartott ülésén a 309/2025. (XI.19.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező Makó belterület 4838/2/A/29 hrsz.-ú „kivett orvosi rendelő” megnevezésű 9 m² alapterületű ingatlan értékesítésére 2.700.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár meghatározásával.

A pályázat benyújtási határideje 2025. év december 5. napja 10.00 óra volt.

E határidőig **1db ajánlat érkezett:**

Hrsz.	megnevezés	név	Értéke (nettó)
Makó belterület 4838/2/A/29 hrsz.	„kivett orvosi rendelő”	Sákovits Györgyi	2.700.000 Ft,- + ÁFA

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: tároló, később lakásbővítés.

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt az ajánlat érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 4838/2/A/29 hrsz.-ú „kivett orvosi rendelő” megnevezésű 9 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban Sákovits Györgyi lakos ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, nyertesül Sákovits Györgyi pályázót javasolja. Sákovits Györgyi által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 2.700.000,-Ft + ÁFA, azaz kétmillió-hátszázezer forint + ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2025. december 8.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester