

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2025. október 28-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2025. október 28. napján**.

Jelen vannak: Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor és Csernus Imre, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Jeszenszky Diána aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gáspár Sándor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gáspár Sándor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gáspár Sándor bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

141/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2025. október 28-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2025. október 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről
2. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról *(minden bizottság)*
3. Döntés szociális támogatásról
4. A 2026. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása
5. Döntés eszközök ingyenes vagyongezelésbe adásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
6. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására
7. Döntéshozatal a Makó, Megyeház u. 25. szám alatti 5605 hrsz-ú, és a Makó, belterület 5604 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban
8. Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/5 hrsz. ingatlan értékesítésére
9. Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. sz. alatt lévő tárolóra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

10. Döntés a Makó, belterület 9864 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról
11. Egyebek

1. sz. napirend:

Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Tájékoztatásra dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterve alapján a 2025. október havi ülésen szerepel a Makói Roma és a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről szóló beszámoló. A beszámolókat az elnökök elkészítették, s azok az előterjesztés mellékletét képezik. A nemzetiségi önkormányzatok a szeptember havi ülésükön megtárgyalták és el is fogadták a beszámolójukat. A román önkormányzat részéről a bizottsági ülésen személyesen is megjelent elnök asszony, amennyiben szükséges, akkor ő további tájékoztatást tud adni a bizottság tagjainak.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi elnök asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni. Birta Júlia Mihaélnak adja meg a szót.

Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Megköszöni a lehetőséget, nem kíván a beszámolóhoz egyéb szóbeli kiegészítést tenni.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

142/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Tájékoztatásra dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó város külkapcsolati rendszere fokozatosan alakult ki az elmúlt évek során. Az előterjesztés tartalmazza, hogy mely városokkal van aktív kapcsolata Makó városának. Bemutatásra kerültek kronológiai sorrendben 2024 decemberétől 2025 szeptemberéig a külügyi tevékenységek, amelyek 2025. szeptemberében a Hagymafesztivállal záródnak, ahol 6 testvértelepülés vett részt.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

143/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Döntés szociális támogatásról

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy a jelenleg hatályos egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendeletének 20/D §-a lehetővé teszi, hogy a rendeletben foglalt ellátásokon felül a testület egy új ellátási forma megállapításáról döntsön. Az előterjesztés az idősok számára nyújtandó 15.000,- Ft-os támogatásra tesz javaslatot, vásárlási utalvány formájában, ahogy a korábbi években is. A jogosultak köre a makói lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, akik 2025. december 31. napjáig betöltik a 65. életévüket. Erre az összegre a képviselő-testület a költségvetésében 75 millió forintot különített el, azonban a jogosultak száma nagyobb a tervezettnél, ezért további 1.170.000,- Ft-ot szükséges biztosítani, melyet a képviselő-testület a 2025. évi költségvetés tartaléka terhére biztosított.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

144/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés szociális támogatásról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés szociális támogatásról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

A 2026. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan a 2026/2027. évi járási startmunka programokkal kapcsolatban a Belügyminisztérium felé kérelem benyújtásával kíván élni az önkormányzat 87 fő alkalmazásával. Két programot terveznek indítani a szociális és az értékteremtő programot. A programok tovább vihetők, újak azonban nem indíthatók. A program engedélyezte továbbá egy nagyértékű gép beszerzését, olyat, ami előtte beszerzésre került, de annak selejtezése megtörtént, így a közterületek gondozására egy nagyteljesítményű önjáró fűnyírótraktor kerül beszerzésre. A többi beszerzés hasonló az előző évekhez, főleg működési költségeket tartalmaz.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

145/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: A 2026. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A 2026. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Döntés eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a térítésmentesen átvett eszközöket adja tovább az önkormányzat a gazdasági társaságnak, a

Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek, amelyek már a vagyonkezelésében lévő területen találhatóak. Ez az átadás ingyenesen és határozatlan időre történik.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy a táblázatban szereplő két darab épület miért szerepel.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Farkas Éva Erzsébetnek adja meg a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy nem tulajdonjogba adják át az épületet, hanem vagyonkezelésbe. Egy már meglévő vagyonkezelési szerződésbe kerülnek be azok, amelyek eddig a MUFC-nál voltak. Magáról a tulajdonjogról, hogy később, akár a sportlelátó, akár más, jelenleg a szolgáltató zrt. vagyonkezelésében lévő épületre vonatkozóan tulajdonjogba adnak-e át, arról később döntenek. Itt most csak vagyonkezelésről van szó, nem tulajdonjogról.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy a két feltüntetett épület nem eszköz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a tulajdonjog marad az önkormányzaté, ugyanúgy, mint a Hagymatikum gyógyfürdő is, 100%-ban az önkormányzat tulajdonában van, de vagyonkezelésbe gyakorlatilag átkerült a fürdőhöz maga a fejlesztési rész is. A tulajdonjogról később dönthet a képviselő-testület.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

146/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy Magyarország Kormányának helyi önkormányzatokért felelős minisztere és államháztartásért felelős minisztere pályázatot hirdetett 2025. évben is önkormányzatok rendkívüli támogatására. A Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társult településeinek az Alföldvíz Zrt. által kihelyezett ivóvízkonténer működési költségeihez nyújtana támogatást ez a pályázat. A támogatási igény összesen 7.999.993,- Ft, a 2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozik. Makó Város Önkormányzata, mint gesztorönkormányzat nyújtana be a pályázatot, nyertes pályázat esetében a társult településekkel pénzeszköz-átadási megállapodást fog kötni Makó Város Önkormányzata.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

147/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

Döntéshozatal a Makó, Megyeház u. 25. szám alatti 5605 hrsz-ú, és a Makó, belterület 5604 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy két szomszédos ingatlanról van szó, melynek a megszerzését egy szerb állampolgár tűzte ki célul. Ugyanennek a személynek már egy hasonló előterjesztése szerepelt a képviselő-testület előtt. Ilyen esetben a kormányhivatal megkeresi a települési önkormányzatot, és arról szükséges állást foglalni, hogy ez a tulajdonszerzése a külföldi állampolgárnak önkormányzati érdekeket sért-e. Az ingatlan egy magántulajdonban lévő ingatlan a Megyeház utcában. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy az ingatlanszerzés nem sért önkormányzati érdeket.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

148/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Döntéshozatal a Makó, Megyeház u. 25. szám alatti 5605 hrsz-ú, és a Makó, belterület 5604 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntéshozatal a Makó, Megyeház u. 25. szám alatti 5605 hrsz-ú, és a Makó, belterület 5604 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:

Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/5 hrsz. ingatlan értékesítésére

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyongcsoport vezetője: Elmondja, hogy jelenleg is vannak folyamatban pályázatok az ipari parkban, ez a helyrajzi számú ingatlan azonban nem szerepelt az eddig kiírt pályázatok között. A terület megvásárlására egy szándék érkezett. Ilyen esetben is elengedhetetlen a pályázat kiírása. Az értébecslés elkészült, ez alapján 37.100.000,- Ft a nettó összeg, amelyre áfa fizetési kötelezettség van. Ez lehet a legalacsonyabb eladási ár. Az adásvétel során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Pályázatot 2025. november 14-én, péntek 10:00 óráig lehet benyújtani.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

149/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/5 hrsz. ingatlan értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/5 hrsz. ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:

Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. sz. alatt lévő tárolóra kiírt pályázat eredménytelené nyilvánítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy azért szükséges a kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítani, mert nem érkezett be pályázat erre a felhívásra. Az előterjesztés tárgya egy tároló, amelynek bérlője szeretne volna megvásárolni az ingatlant, de elállt vásárlási szándékától, ezért szükséges ezt eredménytelenné nyilvánítani. A jelenlegi bérlő kifejezte szándékát, hogy továbbra is bérelni kívánja az ingatlant.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e tudomás arról, hogy az adásvételtől miért állt el a bérlő.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a vételár miatt.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

150/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Makó, Náway Lajos tér 10/B/6. sz. alatt lévő tárolóra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó, Náway Lajos tér 10/B/6. sz. alatt lévő tárolóra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

10. sz. napirend:

Döntés a Makó, belterület 9864 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy Bagaméri Enikő Ágota szegedi lakos ingatlant örökölt a Honvéd városrészben, amelyet felajánlott Makó Város Önkormányzata részére. Az ingatlan hasznosításával kapcsolatos dolgokat a hivatal megvizsgálta, azonban arra a megállapításra jutottak, hogy ezeknek a telkeknek az értékesítése nehézségekbe ütközött eddig is, valamint a tisztántartása további plusz terhet ró az önkormányzatra, ezért nem javasolt az ingatlant elfogadni.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

151/2025. (X.28.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés a Makó, belterület 9864 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Makó, belterület 9864 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

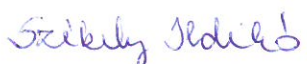
9. Egyebek

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, kérése, panasza.

Hozzászólás nem hangzott el.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a munkatársak megjelenését, munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.


Székely Ildikó Etelka
a bizottság elnöke




Gáspár Sándor
jkv. hitelesítő


dr. Koczás Réka Anna
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. október 28-i rendes, nyilvános üléséről

Székely Ildikó Etelka elnök

Székely Ildikó

Botlik Anita elnökhelyettes

Botlik Anita

Gáspár Sándor

Gáspár Sándor

Kültagok:

Csernus Imre

Csernus Imre

Gábor-Nagy Árpád

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Farkas Éva

Czirbus Gábor alpolgármester

Czirbus Gábor

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Jeszenszky Diána aljegyző

dr. Jeszenszky Diána

Andrási Lilla irodavezető

Barna Gábor irodavezető

Horváthné Harkai Rita irodavezető

Horváthné Harkai Rita

dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Héja Andrea csoportvezető

dr. Miklós Melinda csoportvezető

dr. Miklós Melinda

Nagy Gábor csoportvezető

Nagy Gábor

Oláhné Fodor Katalin csoportvezető

JELENLÉTI ÍV
az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. október 28-i rendes, nyilvános üléséről

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Zsámboki Zsolt csoportvezető

dr. Koczkás Réka Anna

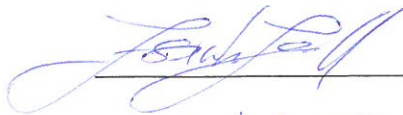
Bakos Tamás Gábor vezérigazgató
MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Czödör Szilvia
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Simon Zsolt Norbert elnök
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Birta Júlia Mihaéla elnök
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat









Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2025. október 28-án (kedd) 10:30 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
Főépület, I. emeleti kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről
2. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról *(minden bizottság)*
3. Döntés szociális támogatásról
4. A 2026. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása
5. Döntés eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére
6. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására
7. Döntéshozatal a Makó, Megyeház u. 25. szám alatti 5605 hrsz-ú, és a Makó, belterület 5604 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban
8. Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/5 hrsz. ingatlan értékesítésére
9. Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. sz. alatt lévő tárolóra kiírt pályázat eredménytelené nyilvánítása
10. Döntés a Makó, belterület 9864 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról
11. Egyebek

Makó, 2025. október 22.

Székely Ildikó Etelka s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

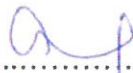
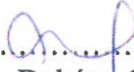
Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

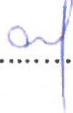
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/712-1/2025

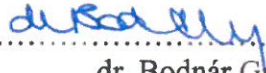
Melléklet: 2 db tájékoztató

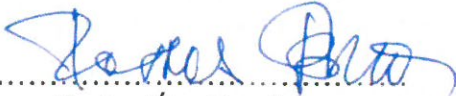
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport

Témafelelős: 
.....
dr. Koczka Réka Anna 

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/712-1/2025

Üi.: dr. Kockás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről
Melléklet: 2 db tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el a Képviselő-testület 2025. évi munkatervét.

A munkatervben a 2025. évi októberi ülés 2. napirendi pontja a „Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről” című előterjesztés, melynek előterjesztői a nemzetiségi önkormányzatok elnökei.

A roma képviselő-testület a 2025. szeptember 29-i, a román képviselő-testület szintén a 2025. szeptember 29-i ülésén tárgyalta és vette tudomásul a tájékoztatót.

A tájékoztató anyagok az előterjesztés mellékleteit képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** tevékenységéről szóló – az előterjesztés mellékletét képező – tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

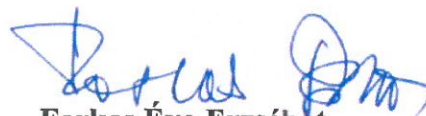
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat** tevékenységéről szóló – az előterjesztés mellékletét képező – tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Irattár

M a k ó, 2025. október 13.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
E l n ö k é t ő l
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Iktatószám: VIII/39-1/2025

Ügyintéző: dr. Koczás Réka Anna

Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el a 2025. évi munkatervét, melyben a 2025. évi októberi ülés 2. napirendi pontjának részanyagaként szerepel az önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztató.

A legutóbbi tájékoztató óta eltelt időszak vonatkozásában, 2024. szeptember 20-tól 2025. augusztus 31-ig a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről az alábbi tájékoztatást adom:

Az Önkormányzat működése 2025. augusztus 31-ig:

A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a testület szükség szerint, de legalább évente 4 ülést tart.

A testület

- a) **2024. szeptember 20. – 2024. december 31. között** 2 rendes, 3 rendkívüli, 1 alakuló ülést tartott és 25 határozatot hozott;
- b) **2025. január 01. – 2025. augusztus 31. között** 3 rendes (egy közmeghallgatással), valamint 3 rendkívüli ülést tartott és 26 **határozatot** hozott.

Határozatképtelenség miatt egy rendkívüli ülés maradt el, amely körülményre tekintettel a képviselő-testületi ülés ismételt összehívásra került.

Fontosabb események:

Az Önkormányzat fontos feladatának tekinti a történelmi hagyományok és a nemzetiségi identitás megőrzését, a nyelv ápolását és fejlesztését, a tárgyi és szellemi kultúra megőrzését, gyarapítását, valamint ennek szellemében végzi tevékenységét megalakulása óta.

2024. év szeptembertől 2024. december 31-ig:

- 2024.12.07-én megrendezésre került a Roma Mikulás Ünnepsége a Dr. Sánta Sándor Községi Házban. Az ünnepség hangulata összekovácsolta a makói roma közösséget az együtt töltött idő alatt. A rendezvényen nagyon sok gyermek vett részt, összesen 200 db mikuláscsomag, ezen felül gyümölcs, szendvics és szaloncukor került kiosztásra.

2025. január 01-től – 2025. augusztus 31-ig:

- 2025. április 17-én megrendezésre került a húsvéti kézműves foglalkozás, valamint megtartásra került a gitárszakkör is a Dr. Sánta Sándor Községi Házban.
- 2025. április 24-én Kocsis Fülöp görögkatolikus érsek látogatott el a Dr. Sánta Sándor Községi Házba.
- 2025. augusztus 16-án 50 fő roma nemzetiségű család vett részt a Nagykőrösön található Richter Safari Parkba történő kiránduláson, mely kiváló lehetőséget nyújtott a makói roma gyerekek és felnőttek számára arra, hogy kiszakadjanak a mindennapi környezetükből, valamint új élményeket szerezzenek, és erősítsék az egymás közötti kapcsolatukat.
- A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztusában döntött a roma családok terheinek csökkentése érdekében az iskolakezdési időszakban való segítségnyújtás céljából 200 fő gyermek részére 5.000,- Ft összegű iskolakezdési támogatási utalvány kiosztásáról.

Pályázatok:

2024. szeptembertől – 2025. augusztus 31-ig beadott pályázatok:

1. „A zene és a lélek összekapcsolódása”

Az oktatás célcsoportját 6 és 16 év közötti, hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek alkotják. A foglalkozások elsődleges célja, hogy a zenéléssel segíthessünk a gyerekeknek és fiataloknak a szociális problémáikat a zene segítségével feldolgozni, elfogadni. Továbbá, hogy fejleszthessük önismeretüket, zenei ismeretüket csoportosan és egyénileg is egyaránt.

Szeretnénk, ha egy olyan támogató közösség jönne létre, ahol minden fiatal önmaga tud lenni mindenféle gond nélkül és egy kreatív, ötletekkel teli légkört tudnánk kialakítani.

Támogató: Belügyminisztérium megbízásából a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság

A projekt támogatási intenzitása: 100%

Igényelt támogatás: 2.000.000 Ft

A támogatás összege: 1.800.000 Ft

Pályázat állapota: Nyert

Támogatói okirattal rendelkező pályázat:

1. „Informatikai eszközök beszerzése”

A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára szereztünk be laptopot, nyomtatót, vírusirtó programok és egy Microsoft Office csomagot. A laptop beszerzése lehetővé tette a programjaink hatékonyabb megvalósítását, közösségi életünk felélénkítését, produktív közéleti szerepvállalásunkat és egyéb adminisztrációs, ügyintézői feladatok ellátásában nyújt hasznos segítséget. A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat közösségi oldalának a naprakész állapotát is elősegíti, mely hozzájárul többek között a különböző programjaink híreszteléséhez is.

A nyomtató szintén hozzájárul az önkormányzatunk adminisztrációs munkáinak hatékonyságához, a gyorsabb ügyintézési folyamatokhoz, programjaink híreszteléséhez.

A vírusirtó program és a Microsoft Office csomag a laptop és a nyomtató rendeltetésszerű használatához járul hozzá, továbbá a laptop funkciójának minél szélesebb kihasználásához.

Támogató: Belügyminisztérium megbízásából a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság

A projekt támogatási intenzitása: 100%

Igényelt támogatás: 645.160 Ft

A támogatás összege: 645.160 Ft

A támogatói okirat kibocsátásra került: 2024.12.13.

2. „Hagyományörző Roma muzsikás műhely”

A program fő célja az autentikus cigányzene muzsika népszerűsítése, további célja pedig, hogy mélyebb megértést nyújtson az autentikus cigány muzsika iránt, és hogy népszerűsítse a roma kultúrát.

Az előadók bemutatták a cigányzene fejlődését, gyökereit és főbb stílusait. Ez segített a résztvevőknek megérteni a zene kulturális háttérét és történelmi jelentőségét. A program során a résztvevők megismerkedtek a cigányzene tipikus hangszereivel, mint például a hegedű, brácsa, cimbalom és gitár. Különböző tematikus dalok kerültek bemutatásra, amelyek a roma közösség életét, hagyományait és érzelmeit tükrözik.

Támogató: Belügyminisztérium megbízásából a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság

A projekt támogatási intenzitása: 100%

Igényelt támogatás: 2.613.780 Ft

A támogatás összege: 1.000.000 Ft

A támogatói okirat kibocsátásra került: 2024.12.17.

Az önkormányzat gazdálkodása:

A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt határidőben megtárgyalta és elfogadta költségvetését, zárszámadását.

Bevételek:

A 2024. szeptember 01. és 2025. augusztus 31. közötti időszakban összesen 7.368 e Ft bevétel érkezett az önkormányzathoz: központi költségvetésből származó 1.040 e Ft működési költségvetési támogatás, illetve 530 e Ft feladatalapú költségvetési támogatás.

2024. év végén 1.000 e Ft érkezett a Hagyományörző roma muzsikás műhely pályázathoz, valamint 645 e Ft az Informatikai eszközök beszerzése pályázathoz.

Az előző év költségvetési maradványa 2.130 e Ft volt, mely a pályázatok megvalósítása során és a 2025. évi rendezvényekre került felhasználásra.

Mindemellett 2025. évre Makó Város Önkormányzata 2.000 e Ft értékben önkormányzati támogatást folyósított a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére, amelyet a működésére és a rendezvények szervezésére használ fel.

Kiadások:

A 2024. szeptember 01. és 2025. augusztus 31. közötti időszakban összesen 4.372 e Ft kiadás keletkezett.

A személyi jellegű kiadások (K1) során 1.132 e Ft kiadás realizálódott, amely tartalmazza a 2024. évi iskolakezdési támogatásként beváltott utalványok, valamint a „Hagyományörző roma muzsikás műhely” pályázat megvalósítása során kifizetett megbízási díjak összegét.

A munkaadókat terhelő kiadások (K2) során a személyi jellegű kiadásokhoz kapcsolódó járulékok összege található 229 e Ft értékben.

A dologi kiadások során (K3) 788 e Ft a 2024. decemberében megtartott Roma Mikulás ünnepség keretében került felhasználásra, 238 e Ft a Dr. Sántha Sándor Községi Házban megtartott kézműves foglalkozáshoz kapcsolódik, 762 e Ft a 2025. 08.16-án megszervezésre került Richter Szafariparkba történt kirándulás költsége volt.

Az általános működéssel kapcsolatos költségek (bankköltség, közjegyzői díj, pályázati nevezési díj stb.) adott időszakban 233 e Ft-ban teljesültek.

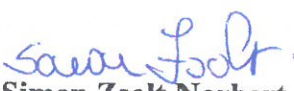
A Beruházások (K6) soron 1 db tamburbőgő került beszerzésre 345 e Ft értékben, valamint 645 e Ft értékben az informatikai pályázatból kerültek eszközök beszerzésre.

Ezúton is köszönetét fejezi ki a nemzetiségi önkormányzat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az általa eddig nyújtott támogatásokért.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Makó, 2025. szeptember 24.




Simon Zsolt Norbert
elnök

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
E l n ö k é t ő l
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Iktatószám: VIII/40-1/2025

Ügyintéző: dr. Koczás Réka Anna

Tárgy: Tájékoztató a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2025. évi munkatervét, melyben a 2025. évi októberi ülés 2. napirendi pontjának részanyagaként szerepel az önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztató.

A legutóbbi tájékoztató óta eltelt időszak vonatkozásában, 2024. szeptember 20-tól a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről az alábbi tájékoztatást adom:

Az Önkormányzat működése 2025. augusztus 31-ig.

A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a testület szükség szerint, de legalább évente 4 ülést tart.

A testület

- a) **2024. évben szeptember 20. és december 31. között** 1 rendes, 2 rendkívüli, valamint 1 alakuló ülést tartott és **26 határozatot** hozott;
- b) **2025. január 01. - augusztus 31. között** 3 rendes (egy közmeghallgatással egybekötött), valamint 4 rendkívüli ülést tartott és **42 határozatot** hozott.

Határozatképtelenség miatt egyetlen rendes vagy rendkívüli ülés sem maradt el.

Fontosabb események:

Az önkormányzat fontos feladatának tekinti a történelmi hagyományok és a nemzetiségi identitás megőrzését, a nyelv ápolását, és fejlesztését, a tárgyi és szellemi kultúra megőrzését, gyarapítását, valamint ennek szellemében végzi tevékenységét megalakulása óta.

A fentiek tükrében 2024. októberében az önkormányzat részt vett Makó város forradalmi rendezvényén.

2024. október 26-án az önkormányzat a 13. kerületi Román Nemzetiségi Önkormányzattal együtt vett részt Budapesten a „4. Román bál” elnevezésű rendezvényen, melynek célja a nemzetiségi identitás megőrzése volt.

2024. november 9-én a nemzetiségi önkormányzat „II. Könyvkiadás és könyvbemutató” című könyvbemutatót tartott az Erzsébet-háznál, melynek köszönhetően az érdeklődők

megismerkedhettek az igazi román népi, hagyományos ételekkel és azok elkészítési módjával. A könyv román nyelven került kiadásra, lehetőséget biztosítva az anyanyelv ápolására.

2024. év hátralevő részében az önkormányzat továbbra is törekedett arra, hogy minél több meghívásnak tegyen eleget, ennek tükrében részt vett a Kéthegyházán megrendezett „A Plébánia védőszentje” ünnepi eseményén, majd Zsombón a „Nagy B. Ferenc kolbász és hurkatöltő verseny”-en, amelyen több román nemzetiségű csapat is részt vett határon innen és túl, majd Szegeden, a konzulátuson megtartott romániai nemzeti ünnepen.

2024. december hónapjában a képviselő-testület képviseltette magát a Román Nagykövetség által szervezett Romániai Nemzeti Ünnepségen, majd Százhalombattán a „Téli ünnepeket várva” című rendezvényen, továbbá a Nagyszentmiklóson megrendezett koszorúzáson és a „Colinda Est” elnevezésű rendezvényen. December hónap közepén meghívást kapott az önkormányzat a Battonyán megrendezésre kerülő „Román kulturális nap” elnevezésű rendezvényre, amelyen a nemzetiségi képviselők a battonyai román nemzetiségi önkormányzattal és a románok egyesületével közösen vett részt.

Karácsony közeledtével a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat a „Román Önkormányzatok képviselőinek találkozója”-t tartotta meg Szegeden, melyen az önkormányzat minden tagja megjelent. Megemlítenéd még a Románokért Egyesület által tartott rendezvény is, amelyen szintén részt vett a képviselő-testület. Az esemény keretében a képviselő-testület tagjai egyeztetést folytattak le az esetlegesen közösen benyújtható pályázati lehetőségekről, hiszen a két szervezet között együttműködési megállapodás áll fenn.

2025. január 15-én a képviselő-testület tagjai „tiszteletüket tették” a Gyulán minden évben megrendezésre kerülő „Román Kultúra Napja” elnevezésű rendezvényen.

2025. február végén Nagyszentmiklóson a „Kékibolya Egyesület”-tel közösen jelentek meg a farsangi bálon a képviselő-testület tagjai, amely azért is kiemelendő, mert az egyesülettel szoros kulturális kapcsolatot ápol az önkormányzat.

2025. március 8-án a hagyományoknak megfelelően az „Összefogás a Makó és Térségi Románokért Egyesülettel” közösen került megrendezésre a román hagyományokat felelevenítő „Márciuska – hagyományőrző tavasz ünnepe” elnevezésű rendezvény.

2025. áprilisában a képviselő-testület az ortodox húsvéti ünnep alkalmából Kétegyházán az éjféltkor tartandó szentmisén, valamint a battonyai templom szentelésén is részt vett.

2025. májusában három rendezvényen: a Pecica II. Román Ortodox Plébánia egy egynapos zárándoklatán, a Nagylakon megtartott „Bográcsparti 2025” elnevezésű rendezvényen, valamint a Máriaföldön megrendezésre kerülő „Finomságok a bográcsból gasztrofesztivál”-on vettek részt a képviselő-testület tagjai.

2025. július 6-án a Mácsán megrendezett Paradicsomfesztiválra kapott meghívást az önkormányzat, melynek eleget téve, képviseltette magát a rendezvényen a képviselő-testület.

Az idei évben 2025.07.14. napja és 2025.07.19. napja között megrendezésre került egy egyhetes Román Nyelvi és Hagyományőrző Tábor a Makón élő román nemzetiségű diákoknak. A tábor célja az volt, hogy ez alatt az idő alatt a diákok anyanyelvi ismereteiket elmélyítsék, továbbá,

hogy a román kultúrát és hagyományait ismertető, a nemzetiségi közösség sajátos kulturális önazonosságot megerősítő és elősegítő táborát nyújtsa a gyerekek számára.

2025.08.30-án meghívást kaptak a képviselő-testület tagjai a Nagyszentmiklóson megrendezett „Kakasfesztiválra”, amelyen nemcsak tiszteletüket tették, hanem a főzőversenyen is részt vettek.

Összefoglalva a 2024. és 2025. évet a nemzetiségi önkormányzat Magyarország és Románia több településén is részt vett rendezvényeken a nemzetiségi önazonosság megőrzése, ápolása, erősítése és átöröklése, a történelmi hagyományok és az anyanyelv ápolása és fejlesztése érdekében. A nemzetiségi önkormányzat kiemelt figyelmet fordított a Makó város területén megrendezésre kerülő rendezvényeken történő részvételekre is, számos városi rendezvényen, közös programon vettek részt a képviselők, továbbá az országos önkormányzat által szervezett egyes eseményeken is igyekeztek a személyes jelenlétéről gondoskodni.

Mindezekén felül az önkormányzat szorosan együttműködik az „Összefogás a Makó Térségi Románokért Egyesülettel”, amely civil szervezet célja a Makó és térsége román nemzetiségű lakosságnak képviselete a gazdaság, az idegenforgalom, a kultúra, a hitélet és a sport területén. Ennek tükrében egy közös szervezés keretében rendezte meg a nemzetiségi önkormányzat az első román Szent Mihály bált.

A tájékoztatót érintő időszakban a nemzetiségi önkormányzat sikeresen kötött újabb együttműködési megállapodásokat a Battonyai Román Nemzetiségi Egyesülettel, az Új Máriafölde Egyesülettel, az „Összefogás a Magyarországi Románokért Egyesülettel”, a Nagyszentmiklósi Városi Tv Stúdióval és a Nagyszentmiklósi Doina Egyesülettel.

A korábban megkötött számos együttműködési megállapodás romániai nemzetiségi önkormányzatokkal, polgármesteri hivatalokkal, egyesületekkel és általános iskolákkal továbbra is hatályban maradtak, velük a jó kapcsolat ápolása az önkormányzat kiemelt feladata volt ebben az időszakban is.

Tájékoztatás a pályázatokról:

2024. szeptember 1-től - 2025. augusztus 31-ig beadott pályázatok:

1. „Nemzetiségek napja és Colinda est”

Az önkormányzat számára fontos a román identitás megőrzése. A hagyományok megismertetése, valamint megtartása olyan kulturális és erkölcsi alapot ad, amely segít az integrálódott generációknak a gyökereik megőrzésében. E cél megvalósítása érdekében szeretnénk volna megtartani a Nemzetiségek napját és Colinda estét. Az adott rendezvényen hagyományörző népi együttesek léptek volna fel, akik a karácsonyi készülődés jegyében népdalokat, colindákat és néptáncokat mutattak volna be a hagyományaink megőrzése és megismertetése érdekében. A rendezvényen bárki részt vehetett volna, megismerhette volna a hagyományainkat és kultúránkat.

Támogató: Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

A projekt támogatási intenzitása: 100%

Igényelt támogatás: 600.000 Ft

Pályázat állapota: Nem nyert

2. „Juhász György makói parókus, nagyváradi kanonok sírjának felújítása”

A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat életében kiemelkedő szerepet játszik a múlt és annak megőrzése, ápolása. Célunk a múltunk megőrzése és megismertetése. A pályázat egy kiemelkedő lehetőséget biztosított volna. Juhász György makói parókus, nagyváradi kanonok sírjának felújítása hozzájárult volna céljaink eléréséhez, továbbá a múltunk megőrzéséhez a jövő generációjának számára.

Támogató: Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

A projekt támogatási intenzitása: 100%

Igényelt támogatás: 1.499.108 Ft

Pályázat állapota: Nem nyert

Támogatói okirattal rendelkező pályázatok

1. „Erzsébet-ház energetikai korszerűsítése”

A pályázat célja, hogy megőrizzük és népszerűsítsük nemzeti kultúránkat. Az eddigi kulturális programjaink, mint pl. a hagyományőrző rendezvények elengedhetetlen részei közösségünk életének, hozzájárulva a helyi közösség összetartásához. A tervezett energetikai beruházás, amely klímák és napelemek beszerzésére irányult, alapvető fontosságú a programjaink színvonalának emeléséhez, mely lehetővé teszi, hogy rendezvényeinket bármilyen időjárási körülmény között zavartalanul tartsuk meg, biztosítva a résztvevők kényelmét. A napelemek telepítése a fenntarthatóságot is szolgálja, csökkentve az energiafogyasztást.

Támogató: Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

A projekt támogatási intenzitása: 100%

Igényelt támogatás: 4.999.990 Ft

A támogatás összege: 3.027.000 Ft

Támogatói okirat kibocsájtásra került: 2025.04.14.

A tervezett energetikai beruházás megtörtént.

2. „Román nyelvi és hagyományőrző tábor”

Makón nincs román nyelvű tanítás, így az önkormányzat számára fontos, hogy a román nemzetiségű diákok a saját anyanyelvükön ismerhessék meg anyaországuk kultúráját, szokásait. A tábor 5 napon keresztül nyújt 30 fiatal részére egész napos elfoglaltságot. A programot úgy állítottuk össze, hogy a nap egyik felében a román nyelvvel, kultúrával és hagyományával ismerkednek a fiatalok, a nap másik felében pedig egyéb élményszerző programokat terveztünk be, többek között kézműves foglalkozásokat is. A cél a román nyelv ismeretének bővítése, elmélyítése az anyanyelvi programok megvalósításával volt.

Támogató: Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

A projekt támogatási intenzitása: 100%

Igényelt támogatás: 3.500.000 Ft

A támogatás összege: 600.000 Ft

A támogatói okirat kibocsátásra került: 2025.06.27.

A tábor 2025. július 14. napjától 2025. július 19. napjáig tartott.

3. „III. Könyvkiadás és könyvbemutató”

Az önkormányzat számára fontos a román identitás megőrzése, a hagyományok megismerése, valamint megtartása, mely olyan kulturális és erkölcsi alapot ad, amely segít az integrálódott generációknak a gyökereik megőrzésében. E cél megvalósítása érdekében kívánunk egy román hagyományos ételekkel teli receptkönyvet kiadni a gasztronómiai múlt felelevenítése és megőrzése érdekében. Az ünnepélyes könyvbemutató keretei között pedig román népi előadó fog fellépni népi hagyományaink felelevenítése, megismertetése céljából. A hagyományos ételek megismertetése és annak megörökítése segít a múltunk megőrzésében.

Támogató: Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

A projekt támogatási intenzitása: 100%

Igényelt támogatás: 1.500.000 Ft

A támogatás összege: 400.000 Ft

Támogatói okirat kibocsátásra került: 2025.08.27.

A rendezvény 2025.11.08.-án kerül megtartásra.

Az önkormányzat gazdálkodása

Bevételek:

A nemzetiségi önkormányzat 2024. szeptember 01. és 2024. december 31. közötti időszakban összesen 41 e Ft bevétellel rendelkezett, mely az egyéb bevételek jogcímen (kamat jellegű, visszatérítések, közvetített szolgáltatások, egyéb működési bevételek) teljesült összegeket tartalmazza.

A nemzetiségi önkormányzat 2025. január 01. és 2025. augusztus 31. közötti időszakban összesen 8.612 e Ft bevétellel rendelkezett, mely a következőkből tevődött össze: egyéb működési célú támogatások 4.040 e Ft, egyéb felhalmozási célú támogatások 3.580 e Ft; egyéb bevételek (kamat jellegű, közvetített szolgáltatások,) 240 e Ft, finanszírozási bevételek 752 e Ft.

Az egyéb működési célú támogatások címén ebben az időszakban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-től 400 e Ft pályázati támogatás érkezett a III. Könyvkiadás és könyvbemutató kapcsán.

A központi költségvetés a nemzetiségi önkormányzat részére 553 e Ft feladatalapú támogatást, valamint 1.040 Ft működési támogatást biztosított 2025. augusztus 31-ig.

Felhalmozási célú támogatásként Nemzetiségi beruházás jogcímen 3.027 e Ft érkezett az önkormányzathoz.

Mindemellett 2024. évre Makó Város Önkormányzata 2.000 e Ft értékben önkormányzati támogatást folyósított a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére, amelyet az önkormányzat a működésére, a pályázatok önrészére és a rendezvények szervezésére használt fel.

Kiadások:

2024. novemberében a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat megrendezte a II. Könyvkiadás és könyvbemutató rendezvényét, ennek összköltségét részben pályázatból fedezte az önkormányzat, 400 e Ft támogatás, valamint a 2024. évi feladatalapú támogatás 62 e Ft értékben.

2024. decemberében mobiltelefonok kerültek beszerzésre 24 havi részletfizetési feltétellel.

2024-2025. évben az általános működéssel kapcsolatos kiadások mellett az önkormányzat részt vett meghívás alapján több rendezvényen, amellyel kapcsolatban merültek fel kiadások (pl. főzőversenyek alapanyagai).

2025. március 08-án „Márciuska – hagyományörző tavasz ünnepe” rendezvényt szervezett az önkormányzat. A rendezvény költsége 120 e Ft volt, melynek fedezete a 2024. évi feladatalapú támogatás volt.

2025. május 1-jén a Pecica II. Román Ortodox Plébánia húsvéti ünnepek után egynapos zárandoklatot szervezett az anyaországban, ahol a 3 fő képviselő részvételén kívül további 5 főt támogatott az önkormányzat 160 e Ft értékben.

2025. július 14. napjától 2025. július 19. napjáig Román Nyelvi és Hagyományörző Tábor szervezett az önkormányzat a Maros-parti Zöldházban. A Román Nyelvi és Hagyományörző Tábor a Makón élő, román nemzetiségű diákok anyanyelvi ismereteit elmélyítő, a román kultúrát és hagyományt ismertető, a nemzetiségi közösség sajátos kulturális önazonosságát megerősítő és elősegítő nyári tábor volt. Ennek összköltsége 901 e Ft volt, melyet a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat egyrészt a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Támogatáskezelő által támogatott, működési célú, vissza nem térítendő pályázati forrásból (pályázati azonosító: NTAB-KP-1-2025/1-000397,) 600 e Ft értékben, továbbá a Makó Város Önkormányzata által nyújtott támogatásból 40 e Ft értékben, valamint a még fel nem használt 2024. évi feladatalapú költségvetési támogatásából 261 e Ft értékben fedezte.

Ezúton is köszönetét fejezi ki a nemzetiségi önkormányzat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az általa eddig nyújtott támogatásokért.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Makó, 2025. szeptember 24.



Birta Júlia Mihaéla
Birta Júlia Mihaéla
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

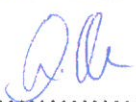
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

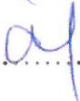
Ügyiratszám: I/707-1/2025

Melléklet: -

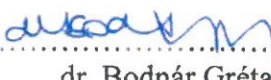
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Kabinet Iroda


.....
Andrási Lilla

Témafelelős: 
.....
Andrási Lilla
irodavezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/707/2025

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról

Üi.: Andrási Lilla

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatrendszere az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki. Az együttműködések formálásában civil szervezetek, oktatási intézmények, gazdasági kamarák is részt vettek. Megállapítható, hogy településünk napjainkra igen magas számú külkapcsolati partnerrel rendelkezik.

A korábbi esztendőben külső okok miatt a testvérvárosi településeinkkel való személyes találkozásokra kevésbé nyílt lehetőség, azonban arra törekedtünk, hogy a lehetőségeinkhez mérten meglévő testvértelepülési kapcsolatainkat felelevenítsük, tovább mélyítsük.

Makó Város Önkormányzatának 2024. október 9-ei alakuló ülését követően új külkapcsolati tanácsnokot választott a testület. Tóth Ferenc települési képviselő vezetésével fogadhattuk az idei évben városunkban delegációkat, valamint városunk küldöttsége is több alkalommal tett látogatást testvérvárosainkban.

Összességében elmondható, hogy aktív kapcsolatot tart fenn városunk Adával, Csíkszeredával, Jaslóval, Radomskóval, Igazfalvával, Lugossal, Vízkelettel, Nagyszentmiklóssal, valamint Koronddal is. Az említett települések zömével testvérvárosi kapcsolatban állunk, ugyanakkor van olyan település, akivel külkapcsolati megerősítő nyilatkozatot kötöttünk (Vízkelet).

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatai 2024. decemberétől 2025. szeptember végéig a következőképpen alakultak:

2024. december 20-án Kiss Ádám települési képviselő, turisztikai tanácsnok Lugos Várospanján vett részt, találkozott testvérvárosunk polgármesterével és alpolgármesterével; megerősítette elkötelezettségét a két város a határon átnyúló pályázatok folytatása mellett. Makó és Lugos között folyamatos a kulturális kapcsolatok ápolása is, elsősorban a Dr. Mihálka György Vegyeskar révén.

2025. június 28-án Csíkszeredából Makóra érkezett egy nagy létszámú gyermekcsoport, több települési képviselőjük kíséretében. A látogatás során kiemelt szerepet kapott a közös kulturális gyökerek, a hagyományok ápolása, továbbá vendégeink egy táncházban is részt vettek.

2025. július 5-én és 6-án Kovács Sándor időügyi és Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok Adán vendégeskedett, ahol részt vettek a városi ünnepségen. A makói képviselők többek között találkoztak az alpolgármesterrel, az új adai Képviselő-testület tagjaival, valamint megtekintették a helyi fürdőt és ennek kapcsán szó esett egy kölcsönös fürdőlátogatási kedvezményrendszer kidolgozásáról, illetve jövőbeli közös pályázati lehetőségekről.

2025. augusztus 1-4. napja között Kiss Ádám turisztikai tanácsnok képviselte Makó Város Önkormányzatát Csíkszeredában az Ezer Székely Leány Napja elnevezésű rendezvényen. A nagy népszerűségnek örvendő eseményen a Hagymatikum Gyógyfürdő is bemutatkozhatott egy standdal, így népszerűsítették a létesítményünket és annak szolgáltatásait. A rendezvény nagyon nagy sikerrel zárult.

2025. augusztus 15-én és 16-án rendezték meg Lugoson a „Ruga Lugojeana”-t, vagyis a Nemzetközi Folkról Fesztivált, melyen Kiss Ádám turisztikai tanácsnok is részt vett. A találkozás során megújították a két város testvércapcsolatát. A két önkormányzat hosszú távra tervez több területen együttműködést, így például a turizmus, a sport és a kultúra területén.

2025. augusztus 30-án és 31-én tartották Jaslóban a 19. Nemzetközi Bornapokat, melyen önkormányzatunkat Czirbus Gábor alpolgármester, valamint Botlik Anita és Tóth Ferenc települési képviselők képviselték. A cél a két város kapcsolatának a még szorosabbá fűzése volt.

2025. szeptember 11-14. között megrendezésre került a Hagymafesztivál, melyen hat testvérvárosunk küldöttsége, Jaslo, Radomsko, Ada, Csíkszereda, Korond és Lugos vett részt. Vendégeink nem csupán közösségünkkel együtt ünnepeltek, hanem arra is alkalom nyílt, hogy a delegációkkal folytatott tárgyalások során megerősítésre kerüljenek az egyébként is szoros kapcsolatok, valamint szóba került számos olyan lehetőség, melyeket közösen valósítana meg a két település. A lugosiakkal annak kapcsán is történt egyeztetés, hogy a két város sportegyesületei a közeljövőben akár együtt tudjanak működni. A két lengyel testvérvárosunk, Jaslo és Radomsko küldöttségeivel szó esett arról, hogy a későbbiekben az uniós pályázatok kapcsán közös konzorcium kerüljön létrehozásra. A városaink között a turizmus erősítése is fő cél, így többek között arra vonatkozóan is történt egyeztetés, hogy a vajdasági testvérvárosunkban, az Adán működő fürdőben, a makói vendégek kedvezményeket kaphassanak a jövőben.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

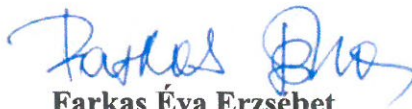
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Makó Város Önkormányzata külkapcsolatainak, testvérvárosi kapcsolatainak helyzetéről, alakulásáról szóló tájékoztatót, és azt tudomásul veszi.

Erről értesítés kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Kabinet Iroda
- Irattár

M a k ó, 2025. október 20.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

Tárgy: Döntés szociális támogatásról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/709-1/2025

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda -
Hatósági Csoport

.....

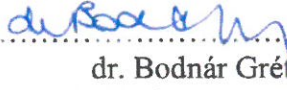
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

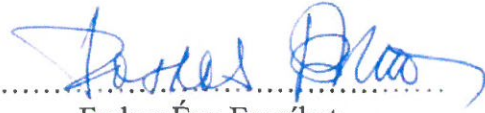
Témafelelős:

dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta:
 
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/709-1/2025
Üi.: dr. Miklós Melinda

Előterjesztés

Tárgy: Döntés szociális támogatásról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20/D. §-a lehetővé teszi, hogy a képviselő-testület külön határozattal a Rendelet III. fejezetében meghatározott ellátásokon felül, attól eltérő feltételekkel, egyéb ellátás keretében nyújtandó juttatásról döntsön. A juttatás szociálisan érzékeny csoportok számára nyújtható, amely szerint a Rendelet 20/D. § (2) bekezdés b) pontja alapján az idősök szociális rászorulóknak minősülnek. Az idősök részére nyújtandó egyszeri juttatás vásárlási utalvány formájában segítséget jelent a szociálisan rászoruló csoportnak.

A Rendeletben biztosított egyéb támogatások fenntartása, azok folyamatos biztosítása mellett, az idősök részére egyszeri szociális támogatás nyújtásáról szükséges döntenie a Képviselő-testületnek akként, hogy azok a makói lakóhellyel vagy makói tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, akik 2025. december 31. napjáig a 65. életévét betöltik, részesüljenek 15.000,- Ft, azaz tizenötezer forint értékű természetbeni támogatásban vásárlási utalvány formájában 2025. decemberi hónapban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet 20/D. §-ában biztosított hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy minden makói lakóhellyel vagy makói tartózkodási hellyel rendelkező személy részére, aki **2025. december 31. napjáig a 65. életévét betölti**, 2025. december hónapban **15.000,- Ft, azaz tizenötezer forint értékű természetbeni támogatást nyújt vásárlási utalvány formájában.**
2. Az 1. pontban meghatározott támogatás mindösszesen **76.170.000,- Ft** azaz hetvenhatmillió-százhetvenezer forint, melyből a Képviselő-testület 75.000.000,-Ft-ot azaz hetvenötmillió forintot biztosított, ennek fedezetét Makó Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének Kiadások fejezetében 1. Makó Város Önkormányzata I. Működési kiadások 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) sor biztosítja.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2. pont szerinti szociális támogatás különbözeti összegét, mindösszesen 1.170.000,-Ft-ot azaz egymillió-százhetvenezer forintot biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pont szerinti támogatási összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a következő módosításkor vezesse át.

Határidő: azonnal

4.pont tekintetében a soron következő költségvetés módosításkor

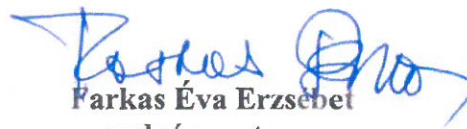
Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2025. október 13.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

Tárgy: A 2026. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

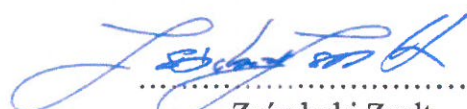
Ügyiratszám: I/720-1/2025

Melléklet: -

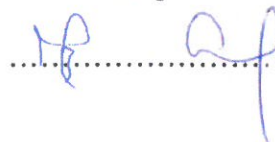
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Műszaki Csoport


.....
Zsámboki Zsolt

Témafelelős:


.....
Zsámboki Zsolt
csoportvezető

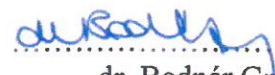
Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/720-1/2025.

Üi.: Zsámboki Zsolt

Előterjesztés

Tárgy: A 2026. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **M a k ó**

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata az idén is – mint ahogyan eddig minden évben – kérelmet kíván benyújtani a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka programok indítására.

A program tervezése az ún. Közfoglalkoztatási Támogatási Keretrendszerben (továbbiakban: KTK) történik. A tervezési folyamat során – a tényleges kérelem benyújtását megelőzően – előzetes Programtervet kell készíteni, melyből a Miniszteri döntést követően készíthető el a Kérelem.

A tervezési folyamat két szakaszra bontható: az első szakaszban történik a tervek rögzítése a KTK rendszerben, majd a második szakaszban a kiválasztott Programterv véleményezése, értékelése, javítása történik a járási hivatal és a Belügyminisztérium képviselőinek bevonásával. A tervezési folyamatot követően a járási hivatal megvizsgálja a benyújtott programtervet és elkészíti a támogatási javaslatot, melyet továbbít a kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának. A tényleges Kérelmet a Miniszteri döntést követően lehet benyújtani, a KTK rendszeren keresztül.

A Kérelem benyújtásához a tervezési segédlet dokumentumok csatolását is előírja, valamint a Járási Hivatallal történt előzetes egyeztetés alapján – közfoglalkoztató önkormányzatok esetén – szükséges egy képviselő-testületi határozat a kérelem benyújtásának támogatásáról, a szükséges önerő biztosításáról, illetve arról, hogy pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A járási startmunka mintaprogramok előzetes terveinek rögzítése a KTK rendszerben **2025. október 31.** napjáig lehetséges, az aláírt Kérelem Ügyfélkapun történő végső benyújtásának határideje **2025. december 10. napja.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek figyelembevételével a Hivatal – a Makói Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztályával folyamatosan egyeztetve, valamint az előző év tapasztalatait figyelembe véve – előkészítette a 2026. évi járási startmunka program terveit, melyről az alábbiakban olvashatnak részletes információkat:

A Belügyminisztérium által meghirdetett START munkaprogramok **2026. március 1. és 2027. február 28.** közötti időpontban kerülnek megvalósításra. A jelenleg is futó 2025/2026. évi START programokba **87 fő bevonására** volt lehetőségünk, amelyet az egyre csökkenő munkakeresők száma miatt csak részben sikerült feltölteni.

A 2025. március 1. és 2025. szeptember 30. közötti átlaglétszámokat figyelembe véve a tervezés során 87 főre vonatkozóan nyújthatunk be ismételten tervezetet.

Az indítható járási programokban jelentős változás történt 2025/2026 programévben a programok száma csökkent, bizonyos programok összevonásával így két fő program tervezhető a 2026. évre vonatkozóan:

- **Értékteremtő program** a mezőgazdasági és helyi sajátosság program összevonásával
- **Szociális típusú program**

Makó Város Önkormányzata a programokat az alábbi módon kívánja indítani:

1., Értékteremtő program:

- indítása 28 fővel

A 2025/2026. évi mezőgazdasági és helyi sajátosság program összevonásával és annak folytatásaként kerül megvalósításra:

- a Kelemen László utcában található 2 főlíásátorban egynyári és évelő virágok, zöldnövények szaporítása zajlik, amelyek a város közterületeire kerülnek kiültetésre, valamint a program sikeres lebonyolítása érdekében értékesítést is tervezünk,
- facsemete nevelése, melyek a babafa program keretében kerülnek elültetésre,
- erdőgazdálkodási feladatok ellátása, azok folytatása előre meghatározott területeken surjázás, erdőgondozás.
- tervezzük a 2025/2026 programévben elkezdett Makó város közterületein meglévő utcabútorok karbantartását, fa és acél anyagú kültéri kandeláberek, valamint utcabútorok festését. Tervezzük a város területén a hulladékgyűjtő edényzetek telepítését.

Az értékteremtő program keretében a támogatással érintett összeg: 215.000 Ft/fő/hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

A támogatás mértéke a létszám miatt sávosan csökken, így az átlagos támogatottság ~ 95,357%-kal valósul meg.

A támogatás megoszlása:

Munkabér	53 142 816 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	13 941 533 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	672 234 Ft	kötelező önerő
Összes költség:	67 756 583 Ft	

Az értékteremtő program anyagköltségének megállapításánál a termelni kívánt növények esetében a Belügyminisztérium által adott irányköltségek a mérvadóak.

2., Szociális jellegű program:

- indítása: 59 fővel

A 2019/2020. évi program során került bevezetésre a Szociális programelem, amely az előző évek 3 programfajtaját fogta össze. A most tervezett 2026. évi program során is ez a típusú program tervezhető, így itt a legnagyobb a tervezett létszám is.

Az összevont programelemek:

- illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása,
- belterületi közutak karbantartása,

- belvízelvezetés.

A megvalósulás során mindhárom programrészben kívánunk feladatokat ellátni:

- az illegális hulladék program során a város tisztántartása a fontos, továbbra is kiemelten Honvéd városrész, a Maros folyó ártere, valamint a bevezető utak melletti hulladék összegyűjtése,
- belterületi közutak karbantartása programban a város járdái, javítása, a cél,
- belvízelvezetés programban a város csatornáinak karbantartása, szükség szerinti csatorna elemek javítása, pótlása folyik.

Valamennyi programelem során megvalósul az érintett területen a zöldterület kezelése is, fokozott figyelemét fordítunk a parlagfű megjelenésének visszaszorítására, valamint szennyezett területek mentesítésére.

A program keretében a támogatással érintett összeg: 185.000 Ft/fő/hó fajlagos költség, amely tartalmazza a munkabért és a dologi költségeket is.

A támogatás mértéke a létszám miatt sávosan csökken, így az átlagos támogatottság ~ 90,169%-kal valósul meg.

A támogatás megoszlása:

Munkabér	112 083 156 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	15 430 471 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	1 682 363 Ft	kötelező önerő
Összes költség:	129 195 990 Ft	

Összesítve:

Munkabér	165 225 972 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	29 372 004 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	2 354 597 Ft	kötelező önerő
Összes költség:	196 952 573 Ft	

Összehasonlításként, az előző évre vonatkozó összesített terv adatok az alábbiak:

Munkabér	151 823 076 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	19 582 989 Ft	támogatás
Dologi kiadás:	1 574 329 Ft	kötelező önerő
Összes költség:	172 980 394 Ft	

A megvalósulás során a dologi kiadások korlátozásra kerültek, így a tervezés során ezt figyelembe véve lehetőségünk lesz

- munkaruha és munkavédelmi eszközök,
- kis értékű tárgyi eszközök (pl: fűkasza, csiszológép, kézi szerszámok)
- beruházási anyagok (pl: homok, sóder, cement, faanyag, festékanyagok),
- projekt lebonyolításához szükséges egyéb anyagok (pl: vetőmag, növényvédőszer, üzemanyag) beszerzésére.

Az idei évben tervezzük nagyértékű eszköz (fünyíró, traktor) beszerzését a városüzemeltetési feladatok elvégzésének elősegítésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 2026. évi járási startmunka programok tervezése, kérelem benyújtása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Makó Város Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre:
 - Értékteremtő program (mely a mezőgazdasági program és helyi sajátosság programelem összevonásával folytatódik)
 - Szociális jellegű programok
2. Makó Város Önkormányzata vállalja, hogy pozitív elbírálás esetén a programelemekhez szükséges önerőt – az előterjesztésben részletezettek szerint – Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete 2. „Kiadások” című melléklet 1. Makó Város Önkormányzata I. I. Működési kiadások 5. Egyéb működési célú kiadások 5.4. „Általános tartalék” sora terhére biztosítja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a járási startmunka programok elindításához szükséges önerő biztosításáról a 2026. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

Felelős:

- az 1. és 4. pont tekintetében polgármester,
- az 2., 3. és 5. pont tekintetében a jegyző.

Határidő:

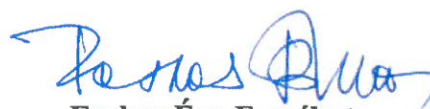
- az 1., 2. és 3. pont tekintetében azonnal,
- a 4. pont tekintetében: 2025. október 31.
- az 5. pont tekintetében: a 2026. évi költségvetés tervezése

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Jegyzői Iroda - Személyzeti és Adminisztrációs csoport
- Irattár

M a k ó, 2025. október 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

Tárgy: Döntés eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adásáról a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére

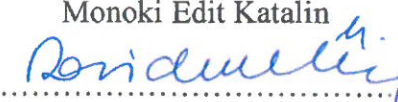
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/719-1/2025

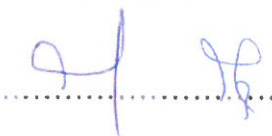
Melléklet: 1 db eszközlista

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

Témafelelős


.....
Monoki Edit Katalin

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

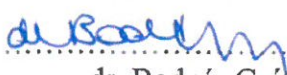
Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/719-1/2025.

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Döntés eszközök ingyenes
vagyonkezelésbe adásáról a Makói Szolgáltató
Nonprofit Zrt. részére

Melléklet: 1 db eszközlista

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a 255/2025. (IX.24.) MÖKT határozatában döntött arról, hogy a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” (székhely: 6900 Makó, Aradi u. 7., adószám: 18464616-1-06) sportegyesülettől térítésmentesen veszi át az eszközeinek tulajdonjogát.

A sportegyesület által használt eszközök (1. számú melléklet) a 6900 Makó, Aradi u. 7. szám alatti sporttelepen találhatóak meg, amely a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) vagyonkezelésében áll. Ezért a mellékletben felsorolt tárgyi eszközöket is célszerű - a hasznosítási kötelezettség ellátása céljából - a Zrt. vagyonkezelésbe átadni határozatlan időre szóló megállapodással, figyelemmel arra, hogy a sporttelep ingatlanaira korábban kötött szerződés is határozatlan időre szól. A sporttelepre vonatkozó vagyonkezelői jog alapítása ingyenesen történt.

A térítés nélküli eszközátadás okán Makó Város Önkormányzatának nem áll fenn ÁFA fizetési kötelezettsége a tulajdonba vétellel kapcsolatosan, annak szabályai szerint 60 napon belül szükséges átadni az eszközöket a Zrt. vagyonkezelésébe, az eszközök hasznosítási kötelezettségével együttesen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezéseire úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő eszközöket ingyenesen, határozatlan időtartamra a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., adószám: 25430435-2-06, cégjegyzékszám: 06-10-000498, képviseli: Dr. Bakos Tamás Gábor vezérigazgató) vagyonkezelésébe adja.
2. A Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eszközöknek a tényleges hasznosítást végző részére történő vagyonkezelésbe adása és a hasznosítási kötelezettség átruházása érdekében szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester, vezérigazgató

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

Makó, 2025. október 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

	Tárgyi eszköz szám	Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma	Darab	Egységár	Forgalmi érték
1	123001	400 fős lelátó és öltöző I-II.	2017.06.27	1	250 000 000	250 000 000
2	123002	400 fős lelátó és öltöző III.	2017.07.14	1	40 000 000	40 000 000
3	124001	fűves labdarúgó pályák felúj.	2013.08.30	5	380 000	1 900 000
4	124002	Parkoló	2022.04.01	1	90 000 000	90 000 000
5	141001	hangosító technika	2013.10.31	1	50 000	50 000
6	141002	Pályavilágítás kijelző	2015.03.03	1	100 000	100 000
7	141003	Pályavilágítási eszközök	2015.03.17	1	900 000	900 000
8	141006	Reklámtáblák	2017.06.08	6	20 000	120 000
9	141007	Reklámtábla	2017.05.19	1	30 000	30 000
10	141008	Villanybojler Hajdú	2017.10.20	1	20 000	20 000
11	141009	Forma tanári asztal, szekrénnel	2017.12.14	8	12 000	96 000
12	141010	Forma tanári asztal szekrénnel	2017.12.14	1	12 000	12 000
13	141011	Szék	2017.12.14	41	2 500	102 500
14	141012	Négy lábú székkváz	2017.12.14	44	3 000	132 000
15	141013	Kiegészítő asztal	2017.12.14	3	10 000	30 000
16	141014	Kiegészítő asztal	2017.12.14	5	10 000	50 000
17	141015	Üvegezett ajtós szekrény	2017.12.14	1	4 000	4 000
18	141016	Kétajtós polcos szekrény	2017.12.14	7	17 000	119 000
19	141017	Üvegezett ajtós szekrény	2017.12.14	1	150 000	150 000
20	141018	Üvegezett ajtós szekrény	2017.12.14	1	25 000	25 000
21	141019	Üvegezett ajtós szekrény	2017.12.14	10	25 000	250 000
22	141020	Tanári asztal	2017.12.14	6	14 000	84 000
23	141021	Karfas szék	2017.12.14	21	8 000	168 000
24	141022	Kiegészítő asztal	2017.12.14	6	8 000	48 000
25	141023	Könyvszállító kocsi	2017.12.14	2	25 000	50 000
26	141024	Öltözői pad ülőkével	2017.12.14	4	28 000	112 000
27	141025	Öltözői pad ülőkével	2017.12.14	2	28 000	56 000
28	141026	Öltözői pad fogassal, ülőkével	2017.12.14	20	22 000	440 000
29	141027	Öltözőfal 3 ajtós	2017.12.14	7	30 000	210 000
30	141028	2 ajtós öltözőfal	2017.12.14	2	27 000	54 000
31	141029	Kiadóablak felszerelhető	2017.12.14	1	38 000	38 000
32	141030	Büfé pult	2017.12.14	1	120 000	120 000
33	141031	Büfé teakonyha pult	2017.12.14	1	180 000	180 000
34	141032	Nagy egyenes asztal	2017.12.14	2	18 000	36 000
35	141033	Egyenes 3 személyes pad	2017.12.14	4	23 000	92 000
36	141034	Kerekasztal 700-as	2017.12.14	2	28 000	56 000
37	141035	Öltözői pad fogassal, ülőkével	2017.12.14	20	23 000	460 000
38	141036	Öltözői pad fogassal, ülőkével	2017.12.14	20	23 000	460 000
39	141037	Szalagfüggöny	2017.12.14	17	4 000	68 000

	Tárgyi eszköz szám	Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma	Darab	Egységár	Forgalmi érték
40	141038	Gyúróasztal	2017.12.14	1	40 000	40 000
41	141046	Fűnyíró traktor Kubota	2019.02.05	1	1 300 000	1 300 000
42	141047	Cserepad	2019.01.01	1	80 000	80 000
43	141048	mobil lelátó	2019.03.20	1	120 000	120 000
44	141049	Pályavilágítás felújítása	2019.08.15	1	600 000	600 000
45	141050	kerítés	2019.12.01	1	450 000	450 000
46	141051	Fűnyíróasztal Caroni Mcw	2020.06.24	1	1 100 000	1 100 000
47	141052	Tömörítő henger sima	2020.06.25	1	45 000	45 000
48	141053	Pályalazító Wiedemann Terra	2020.06.24	1	750 000	750 000
49	141054	Klíma	2021.09.13	3	120 000	360 000
50	141055	Kerti ház	2021.09.27	1	70 000	70 000
51	141056	Konténer WC	2021.10.25	1	2 500 000	2 500 000
52	143011	Öntöződob	2014.06.26	1	280 000	280 000
53	143022	Klíma	2019.05.15	1	70 000	70 000
54	131001	Mobil sorfal, 5 részes		1	25 000	25 000
55	131003	Hordozható alukapuk		1	40 000	40 000
56	131004	Infrakapu álvánnyal		1	50 000	50 000
57	131005	Hordozható alu focikapu		2	45 000	90 000
58	131006	Alukapu		4	35 000	140 000
59	131011	Teqball asztal		1	35 000	35 000
60	131012	Teqball asztal		1	35 000	35 000
61	131013	eXerlights Team sporteszköz		1	150 000	150 000
62	131014	Pingpong asztal		1	30 000	30 000
63	141039	Salgó polc		32	3 750	120 000
64	141040	Szobabicikli		4	25 000	100 000
65	141041	Gumis szőnyeg		10	10 000	100 000
66	141042	Bordásfal		17	6 000	102 000
67	141044	Interaktív tábla		1	25 000	25 000
68	141057	Kamerarendszer		1	800 000	800 000
69	143013	Mosó-csavarógép IPSO CW10		1	60 000	60 000
70	143014	Többfunkciós nyomtató WC7200VS		1	40 000	40 000
		Összesen:				394 587 500

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

Tárgy: Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/718-1/2025.

Melléklet: Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás átmeneti ivóvízellátás költségeinek felmérése 2024.09.01. – 2025.08.31. időszakra vonatkozóan

Készítette:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/718-1/2025

Üi.: Horváthné Harkai Rita

Előterjesztés:

Tárgy: Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására

Melléklet: „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás átmeneti ivóvízellátás költségeinek felmérése 2024.09.01. – 2025.08.31. időszakra vonatkozóan

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormányának helyi önkormányzatokért felelős minisztere és államháztartásért felelős minisztere pályázatot hirdetett Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatására.

A pályázat célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása, a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása kapcsán.

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás, felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető, a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.

A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társult településein az Alföldvíz Zrt., mint üzemeltető által ideiglenesen elhelyezett ivóvíz-konténerek üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében kerül sor támogatási igény benyújtására Makó Város Önkormányzat által a 2024.09.01-2025.08.31-ig terjedő időszakra.

A társult önkormányzatok részére a melléklet szerinti támogatást a gesztor önkormányzat igényli meg, ehhez az önkormányzatok testületi határozata szükséges, majd pozitív elbírálás esetén pénzeszköz átadási megállapodás kerül megkötésre.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 31.

A pályázatok elbírálásának határideje a pályázati kiírás szerint legkésőbb: 2025. december 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztés megvitatása után kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatására az alábbiak szerint:

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás társult településein az Alföldvíz Zrt., mint üzemeltető által ideiglenesen elhelyezett ivóvíz-konténerek üzemeltetési költségeinek biztosítása érdekében az 1. számú melléklet szerinti tartalommal kettő darab számla erejéig pályázatot nyújtson be oly módon, hogy a 2024.09.01. - 12.31-ig terjedő időszak szálmla végösszege, és amennyiben a 2025.01.01-08.31-ig terjedő időintervallumra vonatkozó számla is megérkezik a pályázat beadási határideje előtt, akkor abban az esetben az azon szereplő végösszeg is szerepeljen benne.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kedvező elbírálás esetén a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás tagjaival a pénzeszköz átadási megállapodást megkösse.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírásnak megfelelő nyilatkozatok megtételére és nyertes pályázat esetén a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

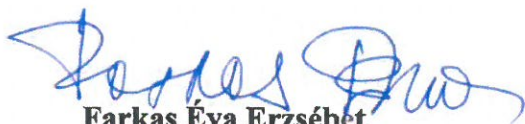
Felelős: polgármester, jegyző

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- „Makó és Térsége” Ivóvízminőség- javító Önkormányzati Társulás
- Irattár

Makó, 2025. október 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társult Települései átmeneti ivóvízellátás költségeinek felmérése 2024. 09. hó - 2025. 08. hóra vonatkozóan

		Adatok Ft-ban						
Megnevezés	Település neve	Településen alkalmazott konténerek száma	Településen alkalmazott konténerek típusa arzénés és/vagy bóros	Konténerek 2024. 09.01-12.31. időszakra vonatkozóan felmerült, pénzügyileg nem rendezett költsége	Konténerek 2025. 01.01-08. 31. időszakra vonatkozóan felmerült, pénzügyileg nem rendezett költsége	Konténerek költsége összesen:	Elszámolás módja havi/negyedéves/féléves/éves *	Számlázás alapja fix összegben megállapított átalány /ténylegesen fogyasztott vízmennyiség
1	Apátfalva	0		0	0	0		
2	Amrózfalva	1	Arzénés és Bóros	640 000		640 000	két alkalommal	fix összeg
3	Csanádpalota	1	Arzénés és Bóros	640 000		640 000	két alkalommal	fix összeg
4	Csanádalbéti	1	Arzénés és Bóros	640 000		640 000	két alkalommal	fix összeg
5	Ferencszállás	1	Arzénés	319 999	640 000	959 999	két alkalommal	fix összeg
6	Földeák	1	Arzénés	319 999		319 999	két alkalommal	fix összeg
7	Kiszombor	1	Arzénés	319 999		319 999	két alkalommal	fix összeg
8	Klárafalva	1	Arzénés	319 999	640 000	959 999	két alkalommal	fix összeg
9	Kőveg	1	Arzénés és Bóros	640 000		640 000	két alkalommal	fix összeg
10	Királyhegyes	0		0	0	0		
11/01	Makó	1	Arzénés	319 999		319 999	két alkalommal	fix összeg
11/02	Makó-Rákos	1	Arzénés és Bóros	640 000		640 000	két alkalommal	fix összeg
12	Magyarcsanád	0		0	0	0		
13	Maroslele	1	Arzénés	319 999		319 999	két alkalommal	fix összeg
14	Nagylak	1	Arzénés és Bóros	640 000		640 000	két alkalommal	fix összeg
15	Nagyér	0		0	0	0		
16	Óföldeák	1	Arzénés	319 999		319 999	két alkalommal	fix összeg
17	Pitvaros	1	Arzénés és Bóros	640 000		640 000	két alkalommal	fix összeg
Összesen		14		6 719 993	1 280 000	7 999 993		

* Két alkalommal kerül számla kiállításra az üzemeltető Alföldvíz Zrt. által 2024. 09.01-2024.12.31. időszakra és 2025.01.01-2025.08.31. időszakra vonatkozóan.

Makó, 2025. október

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

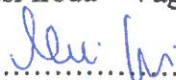
Tárgy: Döntéshozatal a Makó, Megyeház utca 25. szám alatti, 5605 hrsz-ú, és a Makó belterület 5604 hrsz-ú ingatlan adásvételével kapcsolatban

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

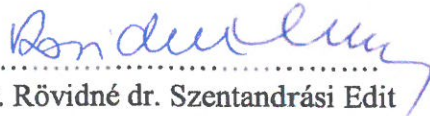
Ügyiratszám: I/708-1/2025

Melléklet: Megkeresés, térkép

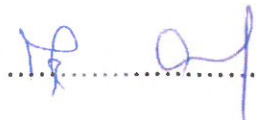
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.szám: I/708-1/2025

Tárgy: Döntéshozatal a Makó, Megyeház u. 25. szám alatti, 5605 hrsz-ú, és a Makó belterület 5604 hrsz-ú ingatlanok adásvételével kapcsolatban

Ügyintéző: Monoki Edit Katalin

Melléklet: -Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkeresése
-1 pld. térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal 2025. október 2. napján kelt végzésével megkereste Makó Város Önkormányzatát a 6900 Makó, Megyeház u. 25. szám alatti, 5605 helyrajzi számú, „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan, valamint a Makó belterület 5604 helyrajzi számú, „kivett üzlet, udvar” megnevezésű ingatlan adásvétele ügyében, melyeket Cenaj Patriot külföldi állampolgárságú személy szeretne megvásárolni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) 1/A. § alapján a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő **ingatlan tulajdonjogának** külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi - ide nem értve az öröklés esetét - **megszerzéséhez szükséges engedélyt az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal engedélyével** szerezheti meg.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) c) d) pontjai szerint **az ingatlanszerzést a kormányhivatalnak engedélyezni kell**, ha az közérdeket **vagy önkormányzati érdeket nem sért**, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

Fenti Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező, vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester a megkeresést követő 30 napon belül értesíti a kormányhivatalt.

Annak eldöntése, hogy a külföldi személy ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a **Makó, belterület 5605 hrsz. alatt felvett, a természetben 6900 Makó Megyeház u. 25. szám alatti ingatlan, valamint a Makó, belterület 5604 hrsz. alatt „kivett üzlet, udvar” megnevezésű ingatlan Cenaj Patriot szerb állampolgárságú természetes személy általi, adásvétel útján történő ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.**
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban meghozott döntés Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal részére történő közlésére.

Határidő: azonnal

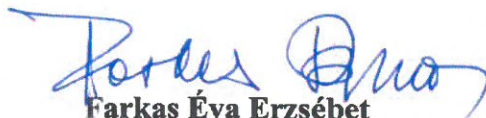
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.)
- Irattár

Makó, 2025. október 10.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2025 OKT 06.



Makói Közös Önkormányzati Hivatal 6.		
Makó, 20.....	év.....	hó..... nap.....
14025-7/2025	szám	mell.
Ügyint. oszt.:	Előadó:	Előszám:

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/B01/7329-4/2025., CS/B01/7330-4/2025.

Tárgy: megkeresés

Ügyintéző: dr. Pintér Anita

Tel.: +36 (62) 680-633

V É G Z É S

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal megkeresi Makó Város Önkormányzat Polgármesterét (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), hogy Cenaj Patriot szerb állampolgár kérelmére az eljáró hatóság előtt folyamatban lévő külföldi állampolgár magyarországi ingatlanszerzésének engedélyezése iránti eljárásban 5 napon belül elektronikus ügyintézés útján adjon tájékoztatást arról, hogy nyilvántartása szerint az alábbi személy ingatlanszerzése önkormányzati érdeket sért-e:

Családi és utónév:	Cenaj Patriot
Születési családi és utónév:	Cenaj Patriot
Születési hely	Romaja (Jugoszlávia)
Születési idő	1992.10. 22.
Anyja születési családi és utóneve:	Duraku Skurte
Állampolgársága:	szerb
Lakcíme:	6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 14.
Tartózkodási hely:	6800 Hódmezővásárhely, Teleki utca 14.

A végzés ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslati kérelemben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Cenaj Patriot szerb állampolgár 2025. október 1. napján jogi képviselője útján (képviselet: Varga és Nagy-György Ügyvédi iroda 6900 Makó, Széchenyi tér 17. 1/8., eljáró ügyvéd: ifj. Dr. Varga Imre) azzal a kérelemmel fordult a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, hogy engedélyezze számára a Makó belterület 5604 helyrajzi számú, „kivett/üzlet, udvar” megnevezésű ingatlan és a Makó belterület 5605 helyrajzi számú, „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű (természetben 6900 Makó, Megyeház utca 25. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megszerzését adásvétel jogcímén.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) 1/A. § alapján a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi személy vagy külföldi természetes személy általi – ide nem értve az öröklés esetét – megszerzéséhez szükséges engedélyt az

Postacím: Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Hatósági, Perképviselési és Felügyeleti Osztály

6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Telefon: (06-62) 680 630 KRID azonosító: 503729302

E-mail: hfo@csongrad.gov.hu

www.kormanyhivatalok.hu

ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal engedélyével szerezheti meg. A Lakástv. 1/B. § (1) bekezdése alapján - ingatlanonként – 65.000,- forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a), c) és d) pontjai kimondják, hogy az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért, a külföldi természetes személy személyazonossága hitelt érdemlően megállapítható, továbbá megállapítható az ingatlan tulajdonjoga átruházásának szándéka.

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésben foglaltak szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a hatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik. Az Ákr. 25. § (2) bekezdése előírja, hogy a megkeresett szerv a megkeresés teljesítését megtagadja, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes.

Fentieket összegezve az eljáró hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal hatásköre a Lakástv. 1/A. § (2) bekezdésén, illetékessége a Korm. rendelet 2. §-án és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Az önálló fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-a és 116. § (3) bekezdése zárja ki.

Az eljárás ezen szakaszában az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költség nem merült fel.

Szeged, 2025. október 2.

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából:

dr. Pintér Anita
kormánytisztviselő

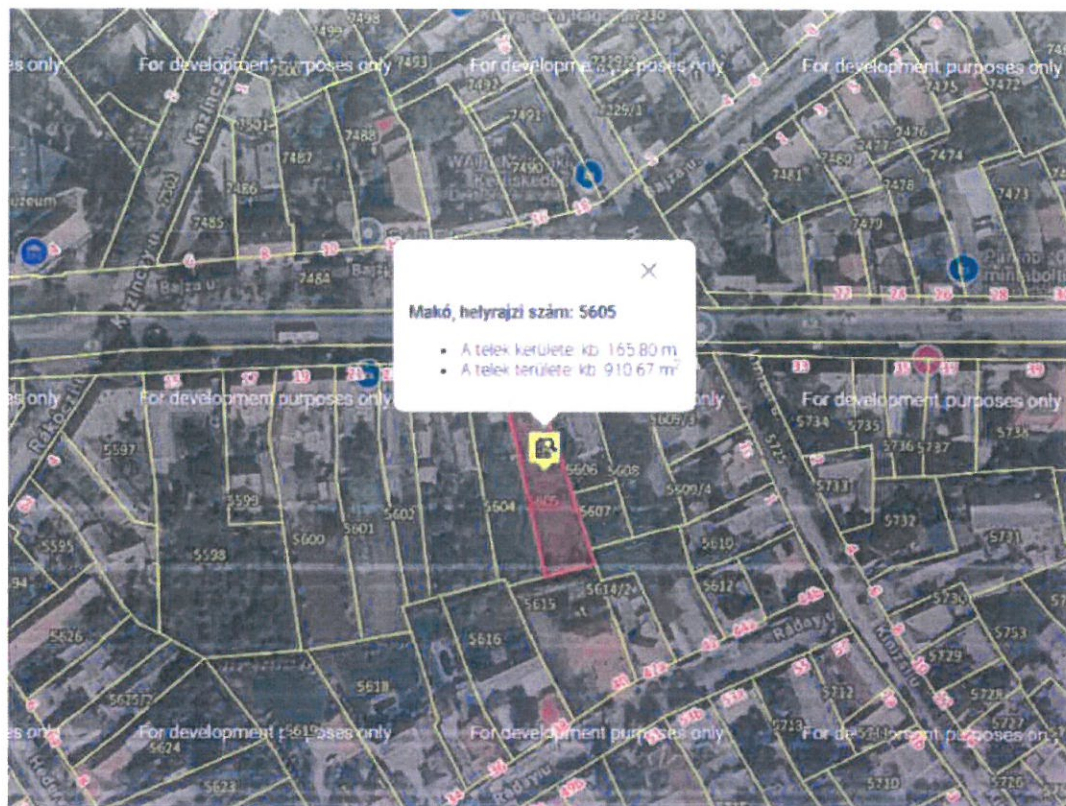
A végzést kapja:

1. Makó Város Önkormányzat Polgármestere „HK”
2. Irattár

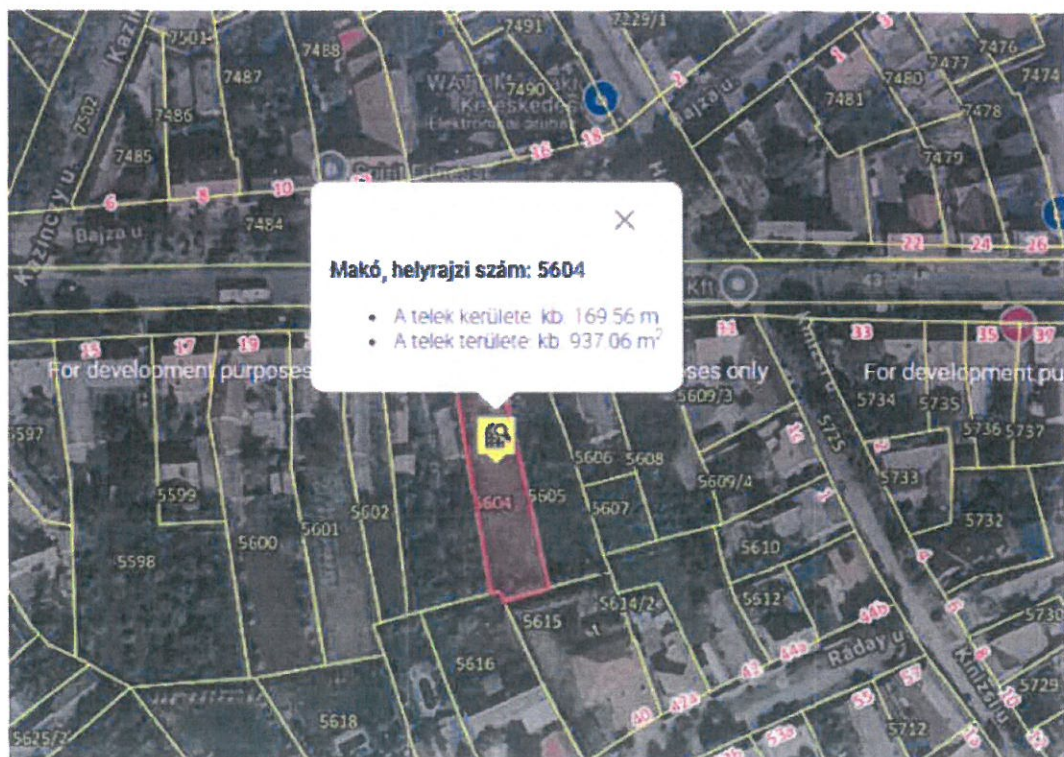


A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.10.03 12:35:35
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadóhivatal: Pintér Anita dr.

Makó Megyeház u. 25. 5605 hrsz.



Makó belterület 5604 hrsz.



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

Tárgy: Pályázat kiírása Makó belterület 10428/5 hrsz.-
ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

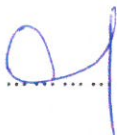
Ügyiratszám: I/697-1/2025

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó
székhelytelepülés hivatala - Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

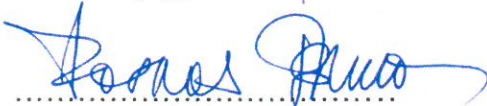

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős: 
.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/697-1/2025

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása Makó belterület 10428/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10428/5 hrsz-ú, „kivett ipartelep” művelési ágban nyilvántartott, 7416 m² területű ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A független ingatlanforgalmi szakértői értébecslés szerint jelenlegi forgalmi értéke nettó 37.100.000-Ft.

Az ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 3,3 km távolságra, ÉK-i irányban a város ipari parkjának területén helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek a megállóhelye az ingatlan 400 m-es körzetén belül kapott helyet. Környezetében üzemek, kereskedelmi- és szolgáltató telephelyek, valamint beépítetlen területek találhatók. A terület közművesítettsége teljes, mivel a vezetékes víz-, gáz és elektromos energiaellátás mellett a zárt rendszerű szennyvíz- és csapadékvíz elvezető csatornahálózat is kiépítésre került. A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítéssel nincs elhatárolva. Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képest sík fekvésű, területének jelentős része füves, bokros, viszonylag rendezett. Az érvényben lévő szabályozási terv alapján a terület Gá/7 (általános gazdasági terület) építési övezetbe sorolt.

Megkeresés érkezett az önkormányzathoz az ingatlan értékesítésére vonatkozóan, így a Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia a pályázati eljárás megindításáról.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára az alábbi szerint kerül meghatározásra, melynél a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók: **37.100.000,-Ft + ÁFA**
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot
- pályázat beadási határidő: **2025. november 14. (péntek) – 10:00 óra**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/5 hrsz-ú, „kivett ipartelep” művelési ágban nyilvántartott, 7416 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

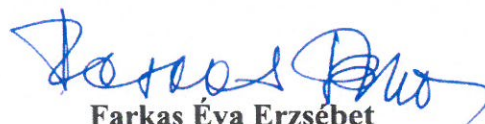
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala -Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2025. október 08.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, BELTERÜLET 10428/5 HRSZ. ALATT FELVETT, „KIVETT IPARTELEP” MEGNEVEZÉSŰ
7416 M² TERÜLETŰ INGATLAN**

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. október 30.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. november 14. (péntek) - 10:00 óra

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 10. 29.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10428/5 hrsz.-ú, 7416 m² alapterületű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 37.100.000,- Ft + ÁFA. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valóban tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös

Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport (szárműépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Makó belterületének határán, a város központjától 3,3 km távolságra, ÉK-i irányban a város ipari parkjának területén helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek a megállóhelye az ingatlan 400 m-es körzetén belül kapott helyet. Környezetében üzemek, kereskedelmi- és szolgáltató telephelyek, valamint beépítetlen területek találhatók. A terület közművesítettsége teljes, mivel a vezetékes víz-, gáz és elektromos energiaellátás mellett a zárt rendszerű szennyvíz- és csapadékvíz elvezető csatornahálózat is kiépítésre került. A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítéssel nincs elhatárolva. Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képest sík fekvésű, területének jelentős része füves, bokros, viszonylag rendezett. Az érvényben lévő szabályozási terv alapján a terület Gá/7 (általános gazdasági terület) építési övezetbe sorolt.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10428/5 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 10./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges helyi adó igazolás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,

10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
12. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
13. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
15. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
16. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. november 14. (péntek) – 10:00 óra

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 10. 08.

FELOLVASÓLAP
„Pályázat, Makó, belterület 10428/5 hrsz.”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges helyi adó igazolás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
12. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,

13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
15. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
16. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....
Pályázó aláírása

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

Tárgy: Makó, Návay Lajos tér 10/B/6. szám alatt lévő tárolóra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/717-1/2025

Melléklet: -

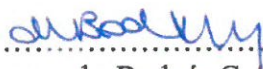
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

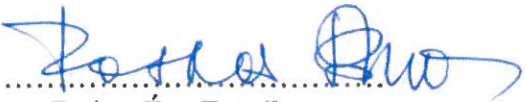
.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős: 
.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/717-1/2025

Üi.: Monoki Edit Katalin

Előterjesztés

Tárgy: Makó, Náway Lajos tér 10/B/6. szám alatt lévő tárolóra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Makó, belterület 7865/A/17 hrsz. alatti, természetben a Makó, Náway Lajos tér 10/B. 6 ajtó alatti, 20 m² területű, tároló megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: tároló). Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztusi ülésen meghozott 211/2025. (VIII.27.) MÖKT h. számú határozatával egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított a tároló értékesítésére.

A pályázat benyújtási határideje 2025. szeptember 29. 10.00 óra volt. A megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a Képviselő-testület a pályázati eljárás **eredménytelenségéről** tud döntést hozni.

A tároló hasznosítása ezt követően, miként a pályázati eljárás lefolytatását megelőzően is, bérbeadással történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező 7865/A/17 hrsz. alatti Makó, Náway Lajos tér 10/B. 6. ajtó alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2025. október 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

Tárgy: **Döntés a Makó belterület 9864 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/714-1/2025

Melléklet: Térkép

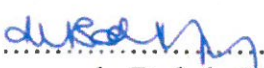
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

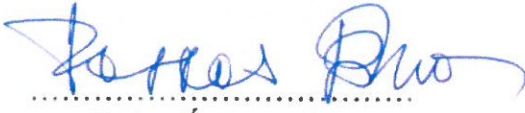

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős: 
.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/714-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó belterület 9864 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Melléklet: térkép

Üi.: Monoki Edit Katalin

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Bagaméri Enikő Ágota - 6724 Szeged, Petresi u. 2/A II/9. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 9864 hrsz-ú, „kivett udvar” megnevezésű ingatlan, amelyet öröklés útján szerzett 2025. májusában. Az ingatlan korábbi tulajdonosa testvére - Bagaméri László 6900 Makó, Szigeti u. 6. szám alatti lakos volt.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa ajándékozás jogcímen ruházná át az önkormányzatra az üres, felépítmény nélküli, villanyárammal ellátott, az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes ingatlan tulajdonjogát. Az 572 m² területű telek a Honvéd városrészben található, a Szigeti és Bethlen utcák között helyezkedik el.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzésének szabályairól, melynek értelmében az önkormányzatot érintő ajándékozási jogügylet esetén elfogadó nyilatkozat tételére a polgármester jogosult azzal, hogy a felajánlásról és a döntésről tájékoztatja képviselő-testületet.

A vagyonrendelet értelmében az ajándék elfogadása esetén az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok a Bethlen és a Szigeti utca környékén felajánlott telekkel nem szomszédosak:

- Makó, belterület 9974 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 298 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon
- Makó belterület 9975 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 355 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon
- Szigeti u. 20. alatti, Makó belterület 10106 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megjelölésű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon

Az önkormányzat jelenleg is rendelkezik több telekkel a Honvéd városrészben, azok hasznosítása bérbeadással vagy értékesítéssel a közelmúltban nem volt eredményes.

A telkek tisztántartása, bekerítése jelentős terhet ró az önkormányzatra, ezért javasolt az ajándék visszautasítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, egyetért azzal, hogy a Makó, belterület 9864 hrsz. alatt felvett, összesen 572 m² területű, „kivett udvar” megjelölésű, ajándékozásra felajánlott ingatlant Makó Város Polgármestere **ne fogadja el és tegyen az ajándékozási ajánlatot elutasító nyilatkozatot.**

Határidő: azonnal

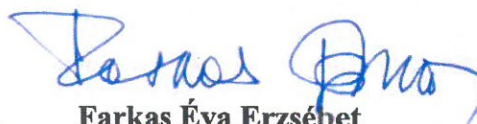
Felelős: polgármester

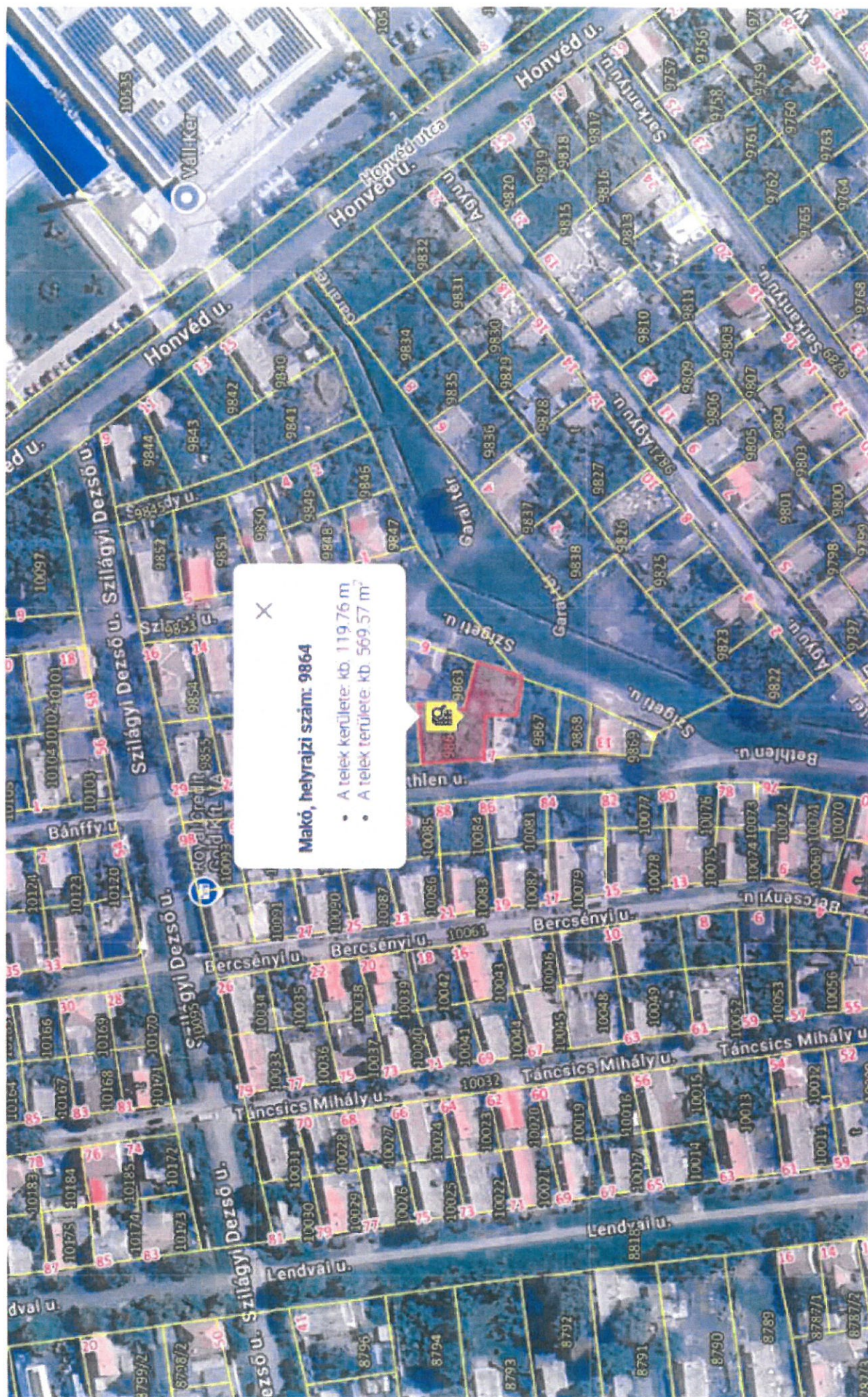
Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Bagaméri Enikő Ágota, 6724 Szeged, Petresi u. 2/A II/9.
- Irattár

M a k ó, 2025. október 14.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Makó, helyrajzi szám: 9864

- A telek kerülete: kb. 119,76 m²
- A telek területe: kb. 569,57 m²