Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
**2025. szeptember 24.** napján a Makói Közös Önkormányzati Hivatal
- Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület, I. emeleti nagytermében
megtartott **13. – rendes, nyilvános** – ülésének

# N A P I R E N D J E

**1. sz. előterjesztés**
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

**2. sz. előterjesztés**
Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

**3. sz. előterjesztés**
A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről

**4. sz. előterjesztés**
Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről

**5. sz. előterjesztés**
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

**6. sz. előterjesztés**
Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

**7. sz. előterjesztés**
Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**8. sz. előterjesztés**
A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

**9. sz. előterjesztés**
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

**10. sz. előterjesztés**
Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról

**11. sz. előterjesztés**
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

**12. sz. előterjesztés**
A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

**13. sz. előterjesztés**
Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása (Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülését követően kerül feltöltésre.)

**14. sz. előterjesztés**
Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra

**15. sz. előterjesztés**
Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

**16. sz. előterjesztés**
A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

**17. sz. előterjesztés**
Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében

**18. sz. előterjesztés**
Döntés a Makó, 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

**18/A. sz. előterjesztés**
Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros -Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől

**19. Egyebek**

**Zárt ülési előterjesztés:**

**20. sz. előterjesztés**
Döntés lakáscsere iránti kérelemről

# HATÁROZATOK

| | |
|---|---|
| 218/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Czirbus Gábor települési képviselő módosító javaslata a rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak sorrendjére vonatkozóan |
| 219/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A képviselő-testület 2025. szeptember 24-i rendes ülésének napirendje |
| 220/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A képviselő-testület 2025. szeptember 24-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 18/A. sz. „Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől" |
| 221/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A képviselő-testület 2025. szeptember 24-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 19. sz. „Döntés lakáscsere iránti kérelemről" |
| 222/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről |
| 223/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről |
| 224/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről |
| 225/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről |
| 226/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről |
| 227/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 2024. évi tevékenységéről |

| | |
|---|---|
| 228/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 2025. évi munkatervének elfogadása |
| 229/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása" tárgyú előterjesztéshez |
| 230/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa az „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása" tárgyú előterjesztéshez |
| 231/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához |
| 232/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által működtetett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésére és Alapító Okiratának módosítására vonatkozó képviselő-testületei határozat visszavonása |
| 233/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által működtetett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetése és Alapító Okiratának módosítása |
| 234/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása |
| 235/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére |
| 236/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. alatti ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása |
| 237/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére |

| | |
|---|---|
| 238/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére |
| 239/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére |
| 240/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/51 hrsz. ingatlan értékesítésére |
| 241/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére |
| 242/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére |
| 243/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/54 hrsz. ingatlan értékesítésére |
| 244/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére |
| 245/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/8 hrsz. ingatlan értékesítésére |
| 246/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/10 hrsz. ingatlan értékesítésére |
| 247/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása |
| 248/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása |
| 249/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlan értékesítésére |
| 250/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére |
| 251/2025. (IX.24.) MÖKT h. | A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása |

| | |
|---|---|
| 252/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására |
| 253/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében |
| 254/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Döntés a Makó, belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról |
| 255/2025. (IX.24.) MÖKT h. | Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől |

# RENDELETEK

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete
Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete
a családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. szeptember** hó **24.** napján, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - I. emeleti nagytermében megtartott **13.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Czirbus Gábor alpolgármester, Botlik Anita, Gáspár Sándor, Kiss Ádám, Kovács Sándor, Molnár László Ferenc, Modok Csaba, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka és Tóth Ferenc települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Bodnár Gréta jegyző, Dr. Tiszlavicz László nem képviselő-testületi tag alpolgármester, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tisztelettel köszönti képviselőtársait és minden kedves megjelent vendéget a mai rendes képviselő-testületi ülés keretében. A 2025. szeptember havi rendes testületi ülést tartják, és örömét fejezi ki, hogy a mai napon is fiatalokat köszönthetnek, a József Attila Gimnázium ösztöndíjprogramjában lévő kedves diákokat. Külön tisztelettel köszönti alpolgármester urakat, aljegyző asszonyt, jegyző asszonyt. Köszönti továbbá rendőrkapitány urat, a Makói Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, az intézmények, cégek vezetőit.

Előadja, hogy 2024. őszén kereste meg Varga Bálint igazgató úr azzal a kéréssel, hogy a József Attila Gimnázium jelentkezéséhez különböző motivációs programokat szeretnének indítani, illetve szeretnék az oktatási intézményt népszerűsíteni abból a célból is, hogy a 130. évforduló alkalmából jubileumi fennállási évet is ünnepelnek ebben az évben. 2025. februárjában Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igazgató úr és a tantestület által kidolgozott ösztöndíjprogram keretében 5 millió forintos támogatási kérelmet nyújtott be a fenntartó hódmezővásárhelyi tankerület vezetőségével együtt. A képviselő-testület a kérelmet elfogadta – amely miatt ezúton is köszönetét fejezi ki képviselőtársai felé -, és határozat formájában döntött róla. A mai napon ennek a döntésnek az ünnepén vannak, ahol 24 gimnáziumi növendéket köszönthetnek, külön köszönti őket is. Varga Mártának adja meg a szót.

***Varga Márta narrátor:*** *Kedves Vendégeink! Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében nagy szeretettel köszöntöm a jelenlévőket abból az alkalomból, hogy városunk kivételes támogatással segíti ezúttal a József Attila Gimnázium diákjait. A testület február havi rendes ülésén határozott arról, hogy 5 millió forintot különít el a 2025. évi költségvetésben a József Attila Gimnázium ösztöndíjrendszerére. Az önkormányzat a döntésnek megfelelően ezt az összeget a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány számlájára utalta, majd április 23-án együttműködési megállapodást írt alá a József Attila Gimnáziummal, az oktatási intézmény fenntartójával, a Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központtal, valamint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal. Ennek a megállapodásnak köszönhetően adja át ma 24 JAG-os diáknak Farkas Éva Erzsébet, Makó város polgármestere és Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök az ösztöndíjról szóló szerződést. Felkéri őket, hogy fáradjanak ki a díjátadáshoz. A 2025/2026. tanév I. félévében 5 hónapon át a gimnázium 10. évfolyamának legjobb 8 tanulója havi 20 ezer forint ösztöndíjat kap. A tanulmányi eredmény alapján kialakult rangsorban őket követő további 16 kimagasló eredményű diák pedig havi 10 ezer forinthoz jut hozzá. A következő tanév II. félévében a 9. évfolyamon a legjobb tanulmányi eredményt elérő 8 diák ugyancsak havi 20 ezer forint ösztöndíjban részesül 5 hónapon át. Az őket követő legjobb 16 tanuló pedig havi 10 ezer forintot kap. Megkéri az ösztöndíjas diákokat, hogy nevük elhangzásának sorrendjében vegyék át a juttatásról szóló dokumentumot: Bálint Lőrinc, Benkő Martin Gergő, Bíró Sarolta, Busa Petra, Csapó Ferenc, Erdei Tifani, Farkas Amina, Farkas Katrin, Gera*

*Violetta, Hangai Natália, Joó Anna, Katkó Sára, Kispál Ildikó, Kréz Napsugár, Lőrincz Alexandra, Megyesi Luca Csinszka, Mendei Tamás, Ravasz Emma, Stranszky Gréta, Szabó Luca Boglárka, Szépe Renáta Zita, Szepesi Maja, Takács Luca, Tokai Hédi. Köszönjük szépen polgármester asszonynak és Dr. Tiszlavicz Lászlónak a közreműködést. Felkéri Varga Bálintot, a József Attila Gimnázium megbízott igazgatóját, hogy mondja el az ösztöndíjátadással kapcsolatos nekünk szánt gondolatait.*

***Varga Bálint, a József Attila Gimnázium igazgatója:*** *Köszönöm a szót. Igazából köszönetemet szeretném megfogalmazni, a mi iskolánkban hatalmas dolog, hogy ez létrejöhetett. Csak érzékeltetésképpen szeretném elmondani, hogy mindeddig a pillanatig a négy makói középiskola közül csak a JAG-ban nem volt ösztöndíjprogram. Ez a mai napon így, szó szerint megvalósul, ennek nagyon örülünk. Az itteni tanulók közül tudni kell, hogy a nyolc legjobb pontosan 8 kitűnő tanuló, és a következő 16-ban is 4,5-ös átlaggal lehetett bekerülni. Az ő tanulmányaikat ez nagyban motiválja és nem csak őket motiválja, hanem az alattuk lévő évfolyamokat is, illetve a leendő JAG-osokat, hogy igenis megéri tanulni, mert megéri tanulni. Még szeretné elmondani, hogy igazából Makó nagyon büszke lehet arra, hogy egy ilyen programot indított. Van körülbelül 800 olyan feladatellátási hely Magyarországon, ahol gimnáziumi képzés van. Én nem tudok még egy olyanról, ahol ilyen program van, Csongrád megyében biztos, hogy nincs, és igazából amikor másik városok gimnáziumi igazgatóival beszélgetünk valamilyen értekezleten vagy előadás szünetében, irigykedve hallják, mert hallották tavasszal és csak figyelnek, hogy nálunk ilyen van, hiszen a szakképzési ösztöndíjrendszer egy államilag nagyon jól támogatott és kialakult rendszer, viszont az, hogy a gimnáziumi tanulmányokat így tudjuk támogatni, ez egy fantasztikus dolog. És nyilván nem titkolt célunk, és az lenne igazából jó, ha ez tudna folytatódni, és akkor az idén 130 éves iskolánk nagyon büszke múltjára, és úgy gondolom, hogy a jelenben sem kell szégyenkezni, tényleg fantasztikus jövő előtt állhat. Ha azt kellene mondanom, hogy mit kérünk pedagógusnapra, akkor meg is fogalmaznám a kérés, hiszen ez többet jelent nekünk bármilyen pedagógusnapi ajándéknál, ha ez az ösztöndíjprogram így tud folytatódni és működni. Köszönjük szépen még egyszer a támogatást.*

***Varga Márta narrátor:*** *Tisztelt Jelenlévők! Kedves Ünnepeltek! Úgy vélem, hogy mindannyiunk számára öröm, hogy egy ilyen kedves mozzanattal tehetjük emlékezetessé a testületi ülés előtti perceket. Szívből gratulálunk a juttatáshoz, amely mögött kitartás, szorgalom és kiváló tanulmányi eredmény áll. Kívánjuk, hogy az ösztöndíj, nevéből adódóan további sikerek, és majd az álmaitok elérésére ösztönözzön benneteket, legyetek büszkék makóiságotokra! És még, mielőtt elhagynátok az üléstermet, arra kérlek benneteket, hogy maradjatok itt egy fotó erejéig. Pillanatok alatt elpakoljuk az útból a székeket, hogy egy csoportkép készülhessen. Köszönjük szépen, hogy eljöttetek.*

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Köszönetét fejezi ki és még egyszer szívből gratulál az ösztöndíjprogram jutalmazottjainak és a pedagógusoknak is, akik a diákok tanulmányait, tanulmányi előmenetelüket folyamatosan segítik és támogatják, és az intézmény vezetőségének is. A jubileumi év alkalmából nagyon szép ünnepségsorozatot kíván a tanulmányi időszak mellett. Megköszöni a megjelenést. 10 perc szünetet rendel el.

**SZÜNET**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Az ünnepi pillanatokat követően megkezdi a képviselő-testületi ülést. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van

11 fő. A megjelenési arány 91%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Az ülés napirendjeként a 2025. szeptember 17. napján közölteket javasolja megállapítani. Ügyrendi kérés okán Czirbus Gábornak adja meg a szót.

***Czirbus Gábor alpolgármester:*** Javaslatot tesz a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdés alapján arra, hogy a nyílt előterjesztések után a zárt előterjesztéseket tárgyalják meg, és ezt követően kerüljön sor az Egyebekre. Arra kéri a képviselő-testületet, hogy a jövőben is a napirendek így kerüljenek összeállításra. Kéri, hogy erről szavazzon a képviselő-testület. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

***Molnár László Ferenc települési képviselő:*** Tisztelettel kérdezi alpolgármester úrtól, hogy mi okból javasolja mindezt.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Viszontválaszra Czirbus Gábornak adja meg a szót.

***Czirbus Gábor alpolgármester:*** Úgy gondolja, hogy a napirendi pontok megtárgyalása úgy ildomos, ha a nyílt ülés után a zárt ülés előterjesztéseire kerül sor, mivel akkor így folyamatos lehet a munka, és nem szakítják meg más egyébbel, és így hatékonyabban tudják végezni munkájukat és a hivatal is jobban tud nekik ebben segédkezni. Véleménye szerint ez így hatékonyabb munkavégzésre utal. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megjegyzi, hogy mielőtt ebből nagyobb vitát indítanának, az SzMSz tartalmazza azt is, hogy vita nélkül dönthetnek róla, ezért kéri ennek figyelembevételét. Viszontválaszra Molnár Lászlónak adja meg a szót.

***Molnár László Ferenc települési képviselő:*** Szeretné emlékeztetni a jelenlévőket a korábbi, hosszú éveken át lévő képviselőtársaival együtt, hogy régebben ez úgy volt, hogy a zárt ülési anyagot amikor megtárgyalták, a televízió visszajött, és utána a nagy nyilvánosságnak is a kívülálló részére, a televízión keresztül a testületi ülést figyelembe vévőknek el lett mondva, hogy a képviselők miről döntöttek a zárt ülésen. Ezért nem érti ezt, ezért ezt nem fogja támogatni.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Az elhangzottakhoz hozzá kívánja tenni, egyúttal hangsúlyozza, hogy a zárt ülés döntései mindig kihirdetésre kerülnek. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Véleménye szerint egy testületi ülésnek van egy felépítése. A napirend előtti felszólalásokban általában politikai viták szoktak lenni, ugyanakkor az Egyebek napirendi pontban hangzanak el éppen azok a lakossági megkeresések, éppen azok a problémák, amely kapcsán azt várják tőlük a lakosok, hogy elhangozzanak a testületi ülésen. Ez a rész volt az, amit sosem közvetített a televízió, mert megszakította egy zárt ülés. Úgy gondolja, hogy a lakosság éppen az Egyebek napirendi pontra kíváncsi a legjobban, amikor arról beszélnek, hogy elmondja-e a képviselője azokat a problémákat, amelyekkel ő megkereste. Ez semmiképpen nem támogatható javaslat. Érti, hogy nem szeretné Czirbus Gábor azt, hogy a városban a problémák napvilágot lássanak, de ezt nem fogja megakadályozni ez a javaslat.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel Czirbus Gábor alpolgármester napirendi pontok sorrendjére vonatkozó módosító javaslatát.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:***

**218/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Czirbus Gábor települési képviselő módosító javaslata a rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak sorrendjére vonatkozóan

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor települési képviselőnek a rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak sorrendjére vonatkozó módosító javaslatát, mellyel javasolta, hogy az Egyebek napirendi pont a Zárt ülési előterjesztéseket követően kerüljön megállapításra, és azt támogatja.

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Kéri, hogy az ülés napirendjeként a 2025. szeptember 17-én kiküldött napirendre vonatkozóan döntsenek.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:***

**219/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A képviselő-testület 2025. szeptember 24-i rendes ülésének napirendje

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 24-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**1. sz. előterjesztés**
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

**2. sz. előterjesztés**
Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

**3. sz. előterjesztés**
A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről

**4. sz. előterjesztés**
Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről

**5. sz. előterjesztés**
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

**6. sz. előterjesztés**
Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

**7. sz. előterjesztés**
Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**8. sz. előterjesztés**
A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

**9. sz. előterjesztés**
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

**10. sz. előterjesztés**
Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról

**11. sz. előterjesztés**
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

**12. sz. előterjesztés**
A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

**13. sz. előterjesztés**
Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**14. sz. előterjesztés**
Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra

**15. sz. előterjesztés**
Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

**16. sz. előterjesztés**
A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

**17. sz. előterjesztés**
Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében

**18. sz. előterjesztés**
Döntés a Makó, 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

**19. Egyebek**

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Javasolja továbbá, hogy vegyék napirendre a nyilvános ülési előterjesztések közé a mai napon 18/A. sorszám alatti előterjesztésként a „Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől" tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a napirend kiegészítésének elfogadását, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**220/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A képviselő-testület 2025. szeptember 24-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 18/A. sz. „Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől"

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 24-i rendes, nyilvános ülésének napirendjére 18/A. sz. alatt a „Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől" tárgyú előterjesztést felveszi.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Javasolja továbbá, hogy vegyék napirendre zárt ülési előterjesztésként 19. sorszám alatt a „Döntés lakáscsere iránti kérelemről" tárgyú előterjesztés.

Szavazásra teszi fel a napirend kiegészítésének elfogadását, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**221/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A képviselő-testület 2025. szeptember 24-i rendes ülése napirendjének kiegészítése – 19. sz. „Döntés lakáscsere iránti kérelemről"

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. szeptember 24-i rendes, zárt ülésének napirendjére – a 218/2025. (IX.24.) MÖKT h. számú határozatban foglaltakra figyelemmel - 19. sz. alatt a „Döntés lakáscsere iránti kérelemről" tárgyú előterjesztést felveszi.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** A napirend ismertetése után, azok megtárgyalása előtt a mai napon is napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget néhány tájékoztató gondolatot követően. Köszönetét fejezi ki a képviselő-testületnek is és mindazoknak, akik a város legnagyobb fesztiválprogramjának akár előkészítésében, szervezésében vagy tényleges lebonyolításában részt vettek. Szeptember 11. és 14. között valósították meg a Hagymafesztivált, a 35. évadját élte, ünnepelte jubileumi évforduló alkalmából, 34. alkalommal került megrendezésre. Nagy öröm volt számukra, hogy nagyon sok makói civil szervezet, sportegyesületek, művészeti csoportok, makói zenekarok fellépésével együtt valósíthatták meg a fesztiválprogramot, és ugyanezen fesztiválprogram keretében világsztárt is fogadhattak Minelli személyében. Testvértelepülések érkeztek, civilek, civil napi rendezvényt tudtak megvalósítani, illetve a főzőversenyt. A hagyományos makói ízek főzőversenyére ennyi csapat ennyi létszámmal még sosem jelentkezett. Öröm számukra, hogy zenei művészeti események is megvalósultak, kórustalálkozót is tudtak szervezni a fesztiválprogram keretében. A vasárnapi napra vonatkozó családnapi programok is az időjárás ellenére is nagyon népszerűek voltak. Köszönetét fejezi ki a vásári kavalkádban szereplő makói vállalkozók, kiskereskedők, a Kiskaska vásárban sokszor részt vevő kisiparosok jelenlétét, illetve nagy öröm számukra, hogy Curtis személyében a Kábítószer Egyeztető Fórum keretében előadás is megvalósulhatott középiskolások számára. Szeretné mindenkinek megköszönni a város legnagyobb látogatottságú fesztiválprogramjában való részvételét, közreműködését és segítségnyújtását, előkészítő munkáját. Tájékoztatást kíván adni a különböző folyamatban lévő projekt jelenlegi helyzetéről, státuszáról, amennyiben el tudják indítani, ppt kivetítéssel egybekötve. Amint arról már többször hírt adtak, rendelkezésre tudják bocsátani, a Területi Operatív Program keretében, amely címkézetten 10 milliárd forintos keretösszegű európai uniós forrásból megvalósuló kormányzati támogatással Makó városnak címkézett pályázati forrásból a képviselő-testület több döntésének köszönhetően különböző infrastrukturális fejlesztéseket indíthattak. Ennek keretében három óvoda teljes körű megújítására, felújítására, eszközbeszerzésre kerül sor, a Kálvin téri tagintézmény felújítására, az ehhez kapcsolódó Hold utcai óvoda megújítására, valamint a Kassai utcai tagintézmény megújítására vonatkozóan. A műszaki tartalmat nem kívánja részletezni, mivel erről már többször esett szó, illetve tájékoztatásokat is tartottak a szülők és az ott dolgozók számára. A Kassai utcai tagintézményre vonatkozóan hírt adtak arról, hogy augusztus első napjaiban átköltözött az intézmény, a csoportszobák kialakításra kerültek és a különböző engedélyeztetéseknek megfelelően került kialakításra az átmeneti időszakban történő feladatellátásra vonatkozóan. A jelenlegi státuszra vonatkozóan néhány információ, hogy a Kálvin utcai és a Hold utcai tagintézmény kapcsán 2024. decemberében született meg a támogatási szerződés hatályba lépése. 17 ajánlattevőre vonatkozóan érkeztek anyagok a felújításra, illetve a kivitelezési folyamatokra vonatkozóan. Ezek értékelése, hiánypótlása, kiküldése folyamatban van. A közbeszerzés lezárásának várható időpontja 2025. október vége.

Ezt követően szeretnék majd a nyertes pályázóval a kiviteli szerződés aláírását követően a folyamatokat megkezdeni. A Kálvin utcai tagintézmény költözése a június 12-13-i hosszú hétvégén megtörtént, a feladatellátás a Szegedi u. 4-6. sz. alatti intézménybe került át. A Kassai utcai tagintézményre vonatkozóan 2025. március 12-én lépett hatályba a támogatási szerződés, a közbeszerzést április 9. napjával indították meg az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság döntésével. Az ajánlatok, értékelések kiküldésre kerültek, most vannak folyamatban. A közbeszerzés lezárásának várható időpontja 2025. november vége lesz. A tagintézmény augusztus elején átköltözött, az ottani nevelési feladatokat megkezdték. Ugyancsak hallottak már arról híradásban, ezért csak az aktualitást mondja el, többfunkciós aktív és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítására vonatkozóan az egykori vadászház megújítására vonatkozóan 470 millió forintos keretre pályázott Makó Város Önkormányzata a testület döntésével. A támogatási szerződés hatályba lépésének időpontja július 21. volt. Erre vonatkozóan a támogatói okirat előkészítése most van folyamatban, éppen a mai napon lesz majd ma sajtótájékoztató, és bíznak abban, hogy ezt követően, a tervellenőri egyeztetéseket követően a közbeszerzést ki tudják írni. A Maros-part érintésével kialakított kerékpárútra vonatkozóan is több tájékoztatás hangzott már el. Itt a pályázat benyújtásának időpontja még tavaly, 2024. szeptemberében volt. A döntést ez év március 26-án kapták meg, a 7 szakaszból álló kerékpárútvonal megvalósítása, amely külterületről indul, de a város közigazgatási területén fog érkezni egy, már meglévő kerékpárútszakaszhoz Gerizdes-városrészben, erre vonatkozóan az Építési és Közlekedési Minisztérium a Magyar Közút Zrt. konzorciumi partnerével folytat egyeztetést. Itt is a támogatói okirat aláírására várnak. Ugyancsak több alkalommal tartottak egyeztetést külsős szakemberekkel, a képviselő-testület több alkalommal hozott döntést, többek között a kivitelezési költségvetésre, pénzügyi helyzetre vonatkozóan is hozott döntést, egy 2,9 milliárd forintos keretösszegből szeretnék a városi vízgazdálkodási kezelés és fejlesztés első ütemét megvalósítani a Nagyér-csatorna közel 2 km-es szakaszának megvalósítása, felújítása, illetve záportározó építésére vonatkozóan. Ennek kapcsán tájékoztatásul hozzáteszi, ami szerepel a polgármesteri tájékoztatóban is, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium illetékes államtitkárságán egyeztetésen vettek részt többek között ezzel a beruházással kapcsolatosan is. Erre vonatkozóan tervzsűriztetés alá került az engedélyes kiviteli terv és tájépítész bevonását kérte még külön az illetékes irányító hatóság. Az önkormányzat tájépítész csapattal felvette a kapcsolatos, és az iránymutatások szerint az irányító hatóság 14 pontban rögzítette a tájépítészi feladatok tervezésére vonatkozó kérelmeket. Ezt most tájépítész fogja egy koncepciótervben megjeleníteni, és ez kerül még be a jelenleg meglévő engedélyes kiviteli tervek mellé. 2025. július 17-én került sor, a támogatási szerződés előkészítési folyamata ekkor indult, nyilvánvalóan ezt a koncepciótervet, a hozzá tartozó tájépítészi hatástanulmányt meg kell várni, és ezt követően kerülhet majd sor a támogatói okirat aláírására. Ugyancsak fontosnak tartották az európai uniós forrásból megvalósuló fejlesztésekben, hogy az egészségügyhöz, illetve szociális infrastruktúra fejlesztéshez köthetően is valósítsanak meg fejlesztést. Erre vonatkozóan a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben, illetve a hozzá tartozó iskolaorvosi feladatellátást szeretnék méltó körülmények közé helyezni. A néhány évvel ezelőtt átadott új egészségügyi háziorvosi komplexum épületében szeretnék ezt kialakítani, megvalósítani. Ezek a tervdokumentációk elkészültek, benyújtásra, majd elfogadásra kerültek, a támogatási szerződés most szeptember 10-én hatályba lépett. Itt is a támogatói okiratot készítik elő, amennyiben az egyeztetésre kerül az Irányító Hatóság, az önkormányzat és a Magyar Államkincstár részéről, akkor ezt követően a közbeszerzést itt is el tudják indítani. Európai uniós elvárás is és nagy öröm számukra is, hogy a város nagyobb zöldfelületeire vonatkozó zöld infrastrukturális fejlesztést is meg tudnak valósítani, ezen belül belterületi részen a Petőfi-parkra vonatkozó teljes körű fejlesztést egy több, mint 200 millió forintos keretre vonatkozóan, amellyel a gyakorlatban nem csak a zöldfelületnek, hanem parkolók kialakításának, ott lévő belső utak kialakítására, az ott lévő tó teljes megújítására és a pihenőpark kialakítására, illetve a játszótér teljes körű megújítására vonatkozó fejlesztést tudnak megvalósítani. Itt a pályázatot márciusban nyújtották be és július 17-én kezdték meg a támogatói döntést követően a

támogatási szerződés előkészítését. Ugyancsak fontosnak tartották, hogy a legnagyobb turisztikai attrakció, a Hagymatikum gyógyfürdő teljes körű megvalósítása mellett más egyéb turisztikához, turizmushoz köthető fejlesztéseket is megvalósítsanak. 300 millió forintos keretből a Hagymaház leromlott állapotú szabadtéri színpadának, nézőterének, illetve a szabadtéri színpad előtti parkoló teljes körúű megújítását szeretnék megvalósítani, és eszközök beszerzését szeretnék még a Maros-partra vonatkozóan ugyancsak turisztikai céllal megvalósítani. Itt is március 28-án nyújtották be a pályázatot, amely elfogadásra kerül. A támogatói döntést megkapták ugyancsak megkapták július 3-án, és a támogatói szerződés előkészítése van folyamatban. A járda- és úthálózatra vonatkozóan mindig nagy igény van az utcafórumokon, a különböző fogadóórákon minden alkalommal a város lakosságának igényeként jelenik meg az utak, illetve a járdák fejlesztése. Erre vonatkozóan a Versenyképes Járások Program keretében nyújtottak be igényt, illetve ez az uniós forrás is lehetőséget ad arra, hogy a 450 millió forintos kereten belül olyan járdaszakaszok újulhassanak meg az adott városrészekben, amely mellett párhuzamosan közveetlen közelében lévő útszakasz is meg tud újulni erre vonatkozóan 450 millió forintos keretben. A pályázat ugyancsak március 28-án került benyújtásra. A támogatói döntést a nyár folyamán, július 3-án kapták meg pozitív elbírálással. A támogatói szerződés előkészítése van itt is az államkincstárral, az Irányító Hatósággal egyeztetve. A szociális és városrehabilitációs program keretében is szeretnének programcsomagot indítani. Többször említették, hogy a 10 milliárd forintos fejlesztés, uniós forrás kötelező eleme, hogy bizonyos százalékban fejlesztő programokat, közösségi programokat, szociális tevékenységeket támogató, civileket támogató programokat valósítsanak meg. A 10 milliárd forintos keretből 1,6 milliárd forintos keret az, amire kötelezi a várost a pályázat, hogy ebből nyilvánvalóan a képviselő-testület akarata, döntése szerint valósítson meg programokat. 3 éves programokat fognak három programcsomagban megvalósítani, erre vonatkozóan döntés született arról a képviselő-testület részéről még korábban, hogy 353 millió forintos keretben az úgynevezett korábbi Honvéd-programot folytassák. Honvéd-soft programként fog most a gyakorlatban indulni. Itt már a támogatói okiratot is aláírták, éppen a héten volt egyeztetés a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal is, illetve a konzorciumi partnerekkel a program megvalósítására. A program megvalósítására vonatkozóan benyújtották márciusban a pályázatot, itt a támogatási szerződés hatályba lépése az okirat aláírását követően most szeptember 30-val fog megtörténni. Nyilvánvalóan lesznek olyan programok, amelyekre vonatkozóan közbeszerzést kell kiírni, és várhatóan a 3 éves program jövő év februárban tud indulni. Az 1,6 milliárd forintos programcsomag másik nagy programcsomagja, ami ugyancsak 3 éves futamidejű, a makói humán fejlesztésekre vonatkozó intézményi programok, elsősorban intézményi, kulturális, sport, egészségügyi, egészségfejlesztési programok megvalósítására vonatkozó programcsomag. 646 millió forint a teljes programcsomag értéke. Ezekben vannak olyan egyéb költségek is, amelyek levonásra kerülnek, és aszerint pályázhatnak majd intézmények. Kulturális intézmények, oktatási-nevelési intézmények is pályázhatnak majd rá, úgyhogy itt is a támogatói döntés megszületett június 27-én, hamarosan ez is kiírásra kerül. A helyi kötődést, összetartozást erősítő, elsősorban civileknek kiírt pályázat, amelyről nemrégiben eléggé sokat tudósítottak, mivel augusztus 9-én nyílt meg az a pályázati felület, amelyre vonatkozóan 5 és 50 millió forint között pályázhatnak Makó és térségi civil szervezetek, egyesületek. Már több egyesületről tudnak, hogy már benyújtották, feltöltötték a pályázati felületre a 3 éves programjukra vonatkozó pályázati igényüket. Itt is október 31-én fog majd a pályázatok benyújtásának időpontja lejárni, ezt követően lehet majd a pályázati elbírálásokat követően a jövő év folyamán majd elkezdeni a különböző programokat. Bíznak abban, hogy a civil társadalom színes programokkal fogja az elkövetkezendő években gazdagítani a város közösségi életét. A Versenyképes Járásokra vonatkozóan már említette, hogy itt július 15-én született meg a támogatói döntés. Folyamatosan jelennek már meg most országosan is a támogatói okiratok aláírásával a végleges döntések, mivel a pályázat szempontjából köztes folyamatnak számít a július 15-i időpont, mivel itt „csak" arról kaptak tájékoztatást, hogy támogatják a járdaprogramot, illetve a négy

egyházközösséghez tartozó temetői belső járdafelújítási program megvalósulhasson. Erre vonatkozóan kaptak egy bruttó 146.368.000,- Ft-os támogatói döntésről nyilatkozatot, ennek alapján készítik el a támogatói okiratot és amennyiben ezt megkapják, ezt követően írhatják majd be a közbeszerzést. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy közbeszerzésköteles a pályázat megvalósítása. A támogatói okiratot várják. Ennyit kívánt közölni a pályázatokkal kapcsolatosan, további rövid információként elmondja, hogy az ivóvízminőség javító projekttel kapcsolatosan is ugyancsak voltak egyeztetésen. Erre vonatkozóan kérésként hangzott el, hogy hivatalosan is küldjenek írásbeli tájékoztatásra vonatkozón kérelmet. Ezt megküldték szeptember 3-án D. Németh Zsolt államtitkár úrnak, aki az illetékes államtitkárság vezetője, és ebben kérik, hogy írásban adjon tájékoztatást a kormányhatározatba foglalt intézkedések végrehajtásával kapcsolatban és arra vonatkozóan, hogy a társulást érintő konkrét lépések mikorra várhatók. Ezt az írásbeli anyagot várják. Ugyanezt az anyagot megküldték a Nemzeti Vízműveknek és az üzemeltető, a jelenleg működő ivóvízhálózatra vonatkozó üzemeltető Alföldvíz Zrt. vezérigazgatójának is. Többen érdeklődtek az Ipari parkban lévő mostani fejlesztésre vonatkozóan. Erre vonatkozóan is voltak egyeztetésen az Építési és Közlekedési Minisztérium illetékes államtitkáránál arra vonatkozóan, hogy a megvalósult Benepack-beruházáshoz szükséges közműfejlesztés, ami az első üteme ennek a megvalósítása, és hogy ennek a további ütemezéséhez szükséges közműfejlesztéseket tudják tovább vinni, és erre vonatkozóan kezdte meg az MVM villamosenergia-kapacitás bővítésre vonatkozóan egy alállomás építését. A hajléktalanszállóra vonatkozóan ugyancsak képviselőtestületi döntés korábban már volt, helyszíni bejárást is tartottak. Az érvényes építés engedélyes tervvel rendelkezik. A kormányhivatal jóváhagyta és itt megkezdődnek a munkálatok, bíznak abban, hogy az év folyamán be is tud fejeződni. Több kérdés érkezett az elmúlt alkalommal képviselők részéről. Az ezekkel kapcsolatos kérdéseket írásban megküldték az illetékes intézmények vezetőinek, a kórház, a Csipkesor mögötti elnevezésekkel kapcsolatban a Jegyzői Iroda ezt körbejárta, és ezeket a leveleket megküldik részletes tájékoztatóval. Szeretné a mai napon meghívni a jelenlévőket, amennyiben idejük engedi, délután 17:00 órakor Makó Város Önkormányzata és a Hadirokkantak, Hadiözvegyek és Hadiárvák Országos Nemzeti Szövetségének Makói Csoportja a II. világháborúban elesett hősökre fognak emlékezni és az áldozatok emlékére megemlékezéssel szeretnének tisztelegni. Várják képviselőtársait is. Többször adtak már arról is hírt, hogy a holnapi napon a Szerencsejáték Zrt-nek köszönhetően szerencsekoncert esemény érkezik a városba. Holnap a fő téren este 6-10 óráig ingyenes koncerteseményekkel várnak mindenkit. Az idősek világnapja alkalmából pénteken várnak mindenkit szeretettel már 15:00 órától a regisztrált nyugdíjasokat, szépkorú polgártársait, és 17:00 órától az ünnepi köszöntésre várja képviselőtársait és a szépkorúakat is. Megköszöni a megtisztelő figyelmet. Kérdés esetén rendelkezésre áll. Megadja a lehetőséget a további napirend előtti felszólalásokra. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

***Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:*** Elmondja, hogy az augusztusi képviselő-testületi ülésen tette szóvá, hogy hogyan néz ki a kórház környéke. Nagy Jenő igazgató úr nincs jelen az ülésen, de ettől függetlenül szeretné megköszönni a munkáját, ugyanis amint a testületi ülésnek vége volt, két órahossza múlva telefonált, hogy körbe nézte a kórházat és intézkedik. A következő nap Mucsi Tamás a kertészeti brigád brigádvezetője meg is kereste és hozzáfogtak a munkához. Nagyon szépen körbetakarították a kórházat, az ágakat, gallyakat összerakták egy kupacba és itt szeretné megköszönni, azután egy kis huzavona volt, mert nem tudták, hogy a kórház vagy az önkormányzat szállítsa el az ágakat, gallyakat, de azután Zsámboki Zsolt segítségével, valamint a VGV segítségével ez megtörtént. Szeretné, ha itt nem volna vége, ugyanis elvitték az ágakat, de a szemét végig ott van a Virág és a Pipacs utcán is. Ha azt nem teszik rendbe, oda fogják hordani a szemetet, az biztos. Szeretne köszönetet mondani, hogy ez gyorsan lezajlott. Másik téma a zöldkuka. Nagyon sokan kérdezik tőle, hogy mikor lesz kukaosztás, ugyanis július 15-én volt nála Juhász Gyula téren ilyen kukaosztás, ott azt mondták, hogy augusztus végén vagy szeptemberben lesz megint. Most erre

szeretne választ kapni. További kérdése, hogy a nyugdíjasok ebben az évben is kaptak 5 millió forint támogatást, szeretné megtudni, hogy ez mikor lesz a nyugdíjas kluboknak kiosztva, mivel eddig még nem kapták meg. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni az észrevételeket, amelyekre néhány mondatban reagálni kíván. Az 5 millió forintos keretösszegre vonatkozóan a jövő héten fognak a nyugdíjas klubokkal összeülni. Volt már egy tájékoztató. Nyilvánvalóan addig, amíg nem számolnak el az előzővel, addig nem tudják az új szerződést, együttműködési megállapodást megkötni velük. Amint említette a legutolsó egyeztetésen számukra, szeptember végéig ez meg fog történni, azaz a jövő héten fog sor kerülni rá, de ők ezt tudják egyébként, mert ez több alkalommal az egyeztetésen elhangzott feléjük. Ugyancsak szeretné megköszönni a kórház környéki rendet, takarítást, zöldgallyazási, területrendezési programot, mivel a levélben, amelyet Gáspár Sándor, illetve Molnár László képviselő urak kértek, hogy intézzenek a kórház igazgatója felé, egyértelműen a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. felé lett irányítva és ezúton is szeretné nekik megköszönni teljeskörű munkájukat erre vonatkozóan. Modok Csabának adja meg a szót.

***Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy az előző testületi ülésen szóba került, hogy az ellenzéki képviselőtársak itt, az önkormányzatban folyamatosan csak kritikát fogalmaznak meg, negatív töltető kijelentéseket tesznek, éppen ezért szeretné megragadni most ezt a napirendi felszólalását arra vonatkozóan, hogy némi pozitívumot, illetve pozitív töltésű kijelentéseket tegyen. Ez döntő többségben hálára, illetve köszönetek kifejezésére irányulna. Elsősorban köszönetét fejezi ki az egészségügy minden egyes dolgozójának, aki minden nehézség ellenére teszi a dolgát, és annak ellenére, hogy vannak várólisták, illetve különböző problémákkal szembesülnek, megteszik mindazt, hogy az egészségügyi szolgáltatásra várók mihamarabb ellátásban részesüljenek. Szeretne ugyanúgy köszönetet mondani a rendőrség tagjainak, munkatársainak is, mivel mindent megtesznek a hatályos jogszabályok értelmében annak érdekében, hogy a jelenlegi, éppen közbiztonságnak nem teljesen nevezhető állapotra vonatkozóan olyan szintet érjenek el, amelyet majd a későbbiekben valóban méltán nevezhetnek közbiztonságnak, hogy azután erről szóló beszámolókat tudjanak majd valóban tartani. Rendkívül sok bűnügyet derítenek fel, külön megköszöni munkájukat, amiért kifejezetten ezért harcolnak. A pedagógusok munkáját is szeretné elismerni, mivel nagyon sokat tesznek annak érdekében, hogy a nehézségek ellenére, illetve a különböző, az oktatási rendszer által elvárt tananyagleadási kötelezettségeiknek eleget tegyenek és ezt mind úgy teszik, hogy ezeket az információkat, ismeretanyagokat átadják a nebulóknak, amelyet a későbbiekben hasznosítani tudnak majd. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Sajnálatosnak tartja, hogy neki nincs 20 perce, hogy mindenre reagáljon, amit a polgármester az elmúlt 20 perben elmondott, ugyanakkor nagyon szépek voltak azok a gondolatok például, amelyeket az óvodai közbeszerzésekkel kapcsolatban mondott, csak tudják, hogy még egyik közbeszerzés sem zárult le, a gyerekeket már a tavalyi tanév végén átköltöztették, teljesen indokolatlanul felborították a tanév rendje végét és a közbeszerzés most ott tart, hogy igazából beszélgetnek itt 300-400 millió közötti összegekről, a legnagyobb értékű közbeszerzés, a Kálvin utcai közbeszerzési árajánlat a Kálvin utca esetében nem érte el a 200 millió forintot, ezt tisztázzák, megerősíti, hogy nem zárult még le az eljárás, emellett komoly problémák vannak a Kassai utcai és a Kálvin utcai óvodák felújításának közbeszerzése körül is. Most éppen a hiánypótlások zajlanak, de akadnak problémák. Ugyanígy beszélgetnek az ivóvízminőség javító programról, miközben tudják, hogy az óvodáknak, az iskoláknak és egyébként a kórháznak sem tudnak

egészséges, fogyasztható ivóvizet biztosítani, ami elképesztően aggályos. És ha már a kórháznál tartanak, nagyon örül annak, hogy a kórház környéke megszépült, bárcsak elmondhatnák, hogy a kórház falain belül is minden rendben van. De az elmúlt időszakban drámai történeteket osztottak meg vele lakosok tapasztalataikról, arról, hogy a kórházi fertőzések, a fertőtlenítés hiánya milyen problémákat okoztak az életükben. És arcpirítónak tartja, hogy a közérdekű adatigénylésére a makói kórház egységére vonatkozóan azt a választ adták, hogy kórházi fertőzéssel összefüggésben az elmúlt 1 évben egy beteg sem halt meg. Ez nem igaz. Ez szó szerint nem igaz. Az egyik ilyen a nagymamája volt. Éppen ezért a belügyminiszterhez fordult, megkérte Varga Ferenc országgyűlési képviselőt, hogy adjon be írásbeli kérdést a belügyminiszternek, hogy vizsgálják ki, hogy valóban mennyi és milyen minőségű problémák vannak a makói és a hódmezővásárhelyi kórházban. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. A kórházzal kapcsolatban ismételten elmondja képviselő úr felé, hogy minden panasz, ami képviselő úr felé érkezik, kéri, hogy írásban továbbítsa a kórház felé, jelezze feléjük, és nyilvánvalóan kötelesek is erre válaszolni. Minden egyes kérdésükre, kérésükre válaszolni is szoktak írásban. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

***Molnár László Ferenc települési képviselő:*** Elmondja, hogy mondandója első felét igazából Tiszlavicz László alpolgármester úr felé szeretné tolmácsolni. Nagyon sok makói polgár nevében teszi meg ezt, és kórházról lévén szó, amikor alpolgármester urat polgármester asszony az alpolgármesteri székbe javasolta, hogy szavazzák meg, jó szívvel tette ezt, baráti szinten is mondja ezt. De most mégis arra kéri alpolgármester urat, hogy a CT-vel kapcsolatban szíveskedjen tájékoztatást kérni Kallai főigazgató úrtól és tolmácsolni neki azt a szándékát, hogy a maga részéről a képviselői alapja teljes rá jutó eddigi összegét ennek a CT-nek a javítására szeretné felajánlani és erre kérné képviselőtársait is, mivel hosszú hónapokok óta nincs CT-működés Makón tudomása szerint. A másik, hogy szakmájához kapcsolódóan érkezett hozzá olyan panasz, hogy a halotti boncolási jegyzőkönyvek egy hónap után kerülnek csak a hozzátartozók részére. Másik probléma az önkormányzat felé mondandó és ezt is panaszolják sokan, hogy a halotti anyakönyvi kivonatot az anyakönyvvezetői hivatal 1 hónapon belül nem képes kiállítani. Kérdezi, hogy mi ennek az oka. Konkrétumot is tud mondani, de nem a nyilvánosság előtt. És ez sajnálatos módon úgy van, hogy ilyenkor a bankkártyát le kell mondani, a nyugdíjfolyósító intézet felé kell a hozzátartozóknak intézkedniük. Ebben a két kérdésben vár választ. Másik észrevétele, hogy a galambgyérítésről már volt szó a Makovecz bizottsági ülésen Kovács Sándor képviselőtársával. Elmondja polgármester asszony számára, hogy most már nagyon sokan szeretnének olyan videóbejátszásokat látni, amikor vagy polgármester asszony vagy alpolgármester úr végigmegy ezzel a gyérítőmesterrel, aki véleménye szerint olyan, mint Colombo felesége, hogy mindenki tudja, hogy van, de senki nem látta, és az a közhangulat a városban, hogy nem gyérítés folyik, hanem gyarapítása a galamboknak, szaporítása, mivel most kelnek ki a fiókák. A könyvtár falán a Skála irányában három darab fészek van, benne virítanak a kis gólyák. Átment a múltkor a sportválasztó rendezvényen a gimnázium udvarán, tele van a sportcsarnok. Ez a Makovecz-épület annyira közkedvelt a galambok számára. Ezt az embert még senki nem látta. Megerősíti, hogy nem gyérülnek a galambok, hanem szaporodnak és csúnyítják. Kéri, hogy ne vegyék úgy, hogy ezt most Molnár László mondja. Kovács Sándorral ugyanezt mondták el a bizottsági ülésen. Az embereket ez nagyon irritálja, ez Makó problematikája. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy sajnálattal veszi, hogy képviselő úr nem mondja el azt is, hogy a bizottsági ülésen mi hangzott el ezzel kapcsolatosan a hivatal munkatársa részéről. Nyilvánvalóan többször elmondták már, hogy állandó szerződésük van olyan feladatellátásra, amely kifejezetten ezt a problémát orvosolja és ettől a hónaptól plusz még egy vállalkozással kötöttek szerződést arra vonatkozóan, hogy ezt a

problémát megoldják. Felkéri kollégáját, hogy tegyen kiegészítést, Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

***Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője:*** Elmondja, hogy galambbefogásra egy szegedi vállalkozással van szerződés, aki két makói alvállalkozót foglalkoztat. Megerősíti, hogy a galambbefogó nem látható, mert éjszaka dolgozik főleg pénteken és szombaton, azért is, hogy ne zavarja a makói lakosságot. Beszámolót küld minden hónapban, amelyet képviselő urak részére be tud mutatni személyesen, de harmadik fél számára nem tudják kiadni. A galambbefogásokkal kapcsolatosan a kormányhivatal múlt héten csütörtökön vagy szerdán a belvárost érintő teljes bejárást tartott, erről jegyzőkönyv készült és a kormányhivatal nem marasztalta el az önkormányzatot, rendben találta. Látszik, hogy minden nap a galambürülék takarítva van, nincs több hetes galambürülék a közterületeken, azt rendben találta. A befogások főleg társasházak lapostetején történik galambcsapdákkal, ezért nem láthatók közterületeken, de folyamatos. Illetve a makói sportcsarnok udvarán az utóbbi 3 hétben, igazgató úr megerősítette volna, 150 db galambot vitt el a befogó a makói sportcsarnok homlokzatáról.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a kiegészítést. Dr. Tiszlavicz Lászlónak adja meg a szót.

***Dr. Tiszlavicz László alpolgármester:*** Elmondja, hogy a problémát jelezni fogja Kallai főigazgató úr felé. Úgy gondolja, hogy a betegek nem szenvednek kárt, mert amennyiben Makón nem működik a CT, ezeket a betegeket átirányítják a vásárhelyi vagy a szegedi CT-laborokba, azaz ugyanolyan idő alatt ugyanolyan minőségű diagnózisban részesülnek. Felajánlását köszönettel elfogadják. A boncolásokra vonatkozóan elmondja, hogy a boncolási leletek 1 hónapon belül lezárásra kerülnek. Az általa felügyelt esetekben ez 5 munkanap. A hozzátartozók sajnálatos módon nem ismerik a boncjegyzőkönyv kikérési módját, mert nagyon sok esetben biztosítási okok állnak a háttérben. Ilyenkor a kórház jogi osztályát kell felkeresni és 1 hónapon belül a kórház köteles kiadni ezeket a jegyzőkönyveket. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a válaszokat, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

***dr. Bodnár Gréta jegyző:*** Sajnálattal hallja a halotti anyakönyvi kivonat malőrt. A jogszabály alapján haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül kell kiadni mindenféle anyakönyvi kivonat másolatot. Erről a konkrét esetről sajnálatos módon nem értesült, amint vége van a képviselő-testületi ülésnek, utánajár, hogy mi volt. Természetes módon, amennyiben szükséges, a szükséges intézkedéseket meg is teszi, de arra kér mindenkit, ha bármilyen probléma van, nyugodtan lehet keresni, mint az anyakönyvvezetők és az egész hivatal munkáltatóját, azaz nem feltétlenül kell ilyen problémát képviselő-testületi ülésen megbeszélni. Ha 8 nap eltelik, és nem kap valaki anyakönyvi kivonatot, kéri, hogy jelezze, és valóban haladéktalanul ki fogják adni. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy Mucsi Tamás és Molnár László képviselő urat követően Czirbus Gábornak adja meg a szót.

***Czirbus Gábor alpolgármester:*** A Maros-parti emlékhely kialakításával kapcsolatban kíván tájékoztatást adni a képviselő- testületnek arról, hogy jelen pillanatban hol tartanak. Nagyon rövid diasorral készült, amely megtekintésével teljes mértékben láthatják, hogy jelenleg hol tart a beruházás. Innen indultak, ezek voltak az ok az állapotok, amelyekről úgy gondolták, hogy lakossági kezdeményezésre szeretnének rendezni. Látható, hogy a növényzet hogyan nézett ki akkor, illet milyen állapotok uralkodnak közvetlenül a Maros-parton a híd lábánál, milyen volt akkor a kialakult helyzet, és majd mutat arról is képeket, hogy hová szeretnének eljutni. Ezek

még azok a szabályozatlan állapotok, ami egészen júliusig tartott. Látható az elképzelés, amelyet főépítész úr javasolt ezzel kapcsolatban. Úgy tudja, hogy főépítész úr rajzolta és kezdeményezte, ebből alakult ki az a terv, amelyet most jelenleg is kivitelezni tudnak. Látható az elfogadott koncepciót, amely alapján megkezdték a munkálatokat. Pontos méretrajzok láthatók, az ívek, illetve egyéb más eszközök kihelyezése, padok, hulladéktárolók, mécsestartók helye. A munka földkiméréssel kezdődött, erről augusztus hónapban beszámolt a képviselő-testületi ülésen, amikor kétszer kellett nekifutni, mert voltak olyan kedves rongálók, akik a földmérő munkáját tönkretették, és ezt kétszer kellett akkor megcsinálni. Ezt követően kamerát helyeztek ki az építkezéshez, azóta semmilyen rendbontás nem történt tudomása szerint. Az alapozási munkálatok láthatók, ezzel kezdődött a munka augusztus közepén, miután a földmunkát elvégezték. Alapot készítettek azoknak a hullámelemeknek, amelyek az elmúlt napokban kerültek kiöntésre. Látható egy pontos tervrajz, amelyet pontosítani kellett, mert a közműtérkép és a valóság nem fedte egymást. A középen látható piros vonal szennyvízvezetéket jelöl, ami a közműtérkép szerint a töltés tövében halad, de miután feltárásra került a terület, megállapították, hogy nem van, hanem épp az emlékhely közepén. Nyilvánvalóan erre nem tudtak építeni, erre nem is kaptak az ATIVIZIG-től engedélyt, ezért kicsit módosítottak az eredeti elképzelésen. De nyilvánvalóan ezt csak azután tudták megtenni, miután a feltárás megtörtént, mivel ez 1-másfél méterrel a föld felszíne alatt található. Zsalu segítségével először a talapzatot alakították ki, majd a hullám a tetején kiöntésre került. Ezt folyamatosan teszik arrébb, így tud kialakításra került a négy darab hullámelem. Itt történt, amikor a betont a mixerkocsi meghozta és kiöntésre került, és látható az elkészült egyik hullám, miután a zsalu levételre került. Az elmúlt 1-2 nap képeit mutatja, így fog majd kinézni, ha teljes egészében elkészül valamennyi hullám. Jelenleg látható, hogy a hullámelemek készülőben vannak, ezt követi majd a talajrendezés és a padok, korlátok, mécsestartók kihelyezése. Legfontosabb jelen pillanatban véleménye szerint, hogy a hullámok tetejére milyen táblák kerülhetnek kihelyezésre. Egy 7,5 x 25 cm-es táblát lesz lehetősége mindenkinek kihelyezni, azoknak a hozzátartozóknak, akik szeretnének ezzel élni, körülbelül ekkora a tábla, amiről beszél. Egy hullám hossza 12,5 méter, erre nagyságrendileg 100 db emléktábla kerülhet ki. 1 méteren 4 emléktáblának tudnak helyet biztosítani. Az emléktábla anyaga sárgaréz, amely tartalmazza majd a nevet, az évszámot és az idézetet, amennyiben erre a hozzátartozók igény tartanak. Az emlékhely felső síkján a hullámfelületek tetején kerülnek ezek kihelyezésre és ezzel kapcsolatosan elmondja, hogy október 1-től lesz lehetőségük a hozzátartozóknak névtáblát igényelni a Műszaki Csoport munkatársainál a II. emelet 208. sz. irodában ügyfélfogadási időben. A tábla költsége 18.500,- Ft, ami csak kizárólag anyagköltség, ezen az önkormányzat nem kíván nyerészkedni. Bízik abban, hogy a jövőben sem lesz ilyen. Ez ténylegesen csak a bekerülési költséget tartalmazza. Ugyancsak a Műszaki Csoport fogja ezeket kihelyezni a hullámok tetejére. Készültek házirenddel is, több tábla is ki fog készülni. Készültek az emlékhely rendjével, bízik abban, hogy ezt mindenki tiszteletben fogja tartani, és az emlékhely ténylegesen az elvárásoknak megfelelően fog üzemelni. Készültek továbbá egy táblával, amely a Maros és az Olt legendáját írja le, és a korábbi hidakról és a jelenlegi hídról is egy rövid történet van, hogy hogyan is működött az átkelés a folyó egyik, illetve másik partjára. Láthatók másik formában is leírva az emléktáblák. Az egyik emléktábla a középen látható fa tövénél kihelyezésre, illetve a Maros és az Olt legendáját olvashatják, akik itt fognak emlékezni. A bal oldali sarokban fog elhelyezésre kerülni az emlékhely rendje. Mellette lesz majd található egy hulladékgyűjtő sziget is, amelyet szeretnének szelektívvé tenni. Látható, hogy milyen állapot volt az ősz folyamán, a jobb oldalon a jelenlegi állapot látható. Ide szeretnének majd kis zöld növényeket is ültetni, hogy a szürkés jellegű betont, illetve a mellette található, járófelületen lévő kavicsokat megtörje. A tegnapi állapotot mutatja, látható a négy hullám elkészült vonala. Középre fog kerülni a fa, amelyet oda szeretnének ültetni. A hozzájuk közelebb eső végén korláttal, lánccal szeretnék elválasztani az úttól az emlékhelyet. Középen bejáróra lesz lehetőség, a folyó elválasztásaképpen egy mécsestartó fog kihelyezésre kerülni. Ezek legyártása folyamatban van. Az elkövetkezendő egy-két hétben minden a helyére fog

kerülni. A végleges állapotot mutatja, amelyet szeretnének létrehozni. A földmunkálatok elvégzését követően következik a villamoshálózat kiépítése, kandeláberek, megfigyelő kamera kihelyezése, valamint látható a kép alján, a mécsestartó elhelyezése. Bízik abban, hogy október 10-15-re teljes mértékben el fog készülni a beruházás, és a november 1-i időpontot megelőzően mindenkinek lesz lehetősége, egy hónap arra, hogy az emléktáblát meg tudja igényelni, és ígérik, hogy ezt gyorsított eljárásban fogják kihelyezni az előttük álló egy-másfél hónapban. Megköszöni a figyelmet, ezt kívánta elmondani az emlékhellyel kapcsolatban. Tájékoztatásul elmondja a Kábítószer Egyeztető Fórum elmúlt előadásával kapcsolatban, hogy szeretnék folytatni az előadásokat, amelyet megkezdtek június 4-én. Most, szeptember 12-én a Hagymafesztivál keretein belül fellépett egy olyan művész, aki korábban kapcsolatba került kábítószerrel, és ő mondta el az ezzel kapcsolatos észrevételeit, és elmondta, hogy miért nem szerencsés, ha valaki kábítószert használ. Közel 400-an vettek részt ezen az előadáson, zömében középiskolások. Úgy látják, hogy a Kábítószer Egyeztető Fórum által szervezett előadásokra nagy az érdeklődés, ezért már a következő előadást is tervezik, ami várhatóan november hónap második felében lesz. Próbálnak mindig olyan előadókat hívni, akik más szemszögből tudják bemutatni, hogy hogyan is kerültek kapcsolatba a kábítószerrel és hogyan tudtak élni azzal a lehetőséggel, hogy megtisztuljanak és ne legyenek kábítószerhasználók, és hogyan tudtak visszatérni a társadalomba és újra rendes, normális életet élni. Igyekeznek nyilvánvalóan mindenkinek segíteni ebben. Lesz más program is a KEF-en belül, amely érinteni fogja majd az általános iskolásokat is, mivel ott is beszélni kell erről a problémáról. Felhívja a kedves makói lakosok figyelmét arra, hogy október elsejétől a kormány nemzeti konzultációt indít adó kérdésben. Arra kéri a makóiakat, hogy mondják el véleményüket minél többen, ahogyan tették ezt az elmúlt időszakban, mivel mindenki véleménye számít. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni Tiszlavicz László alpolgármester úr CT-ben való közbenjárását, ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy nagyon sok személyes történettel keresik meg, és volt egy olyan történet, amikor a CT nem működött, az életveszélyben lévő beteget mentővel átszállították Vásárhelyre, majd visszaszállították Makóra, és itt műtötték meg. Véleménye szerint ez betegbiztonsági szempontból komoly aggályokat vet fel. Nem véletlenül foglalkozik ennyit a kórház ügyeivel. Ha alpolgármester úr a szívére teszi a kezét, akkor úgy gondolja, hogy ugyancsak elmondhatja, hogy volt már ennél jobb az egészségügy, és azt, hogy Semmelweis országában ennyi kórházi fertőzés lát napvilágot vagy tussolnak el, kimondhatják, hogy aggályos, problémás és a legproblémásabb, hogy inkább szőnyeg alá akarják söpörni a problémát, semmint megoldani. Kéri alpolgármester urat, hogy járjon közben, legyenek ebben partnerek, szövetségesek, mivel az emberek élete nem politikai kérdés. További hozzászólása arra irányul, hogy Czirbus Gábor alpolgármester úr a Maros-parti emlékhelyet nagyon szépen bemutatta. Nagyon sajnálja, hogy ezek a tervek nem kerülhettek a testület elé. Azt meg végképp sajnálja, hogy olyan méltatlan módon kezdődött meg ennek építkezése, hogy az érintetteket kegyeletsértő módon szólították meg síremlékeik eltávolítására. Az, hogy nem kerültek a tervek a testület elé, azért aggályos, mert elmondta volna, hogy a maga részéről nem betonozta volna ki telibe az árteret. Oda egy szép parkot alakított volna ki. Nyilvánvalóan nem fog Czirbus Gábor sem kimenni a Maros-partra kétnaponta elsöpörni a homokot a betonról. Úgy gondolja, hogy ha nem egy politikai akció lett volna a Maros-parti emlékhely kialakítása, akkor a tervek bekerülhettek volna, érdemben beszélgethettek volna és most a látványterveken nem egy betondzsungel közepén egy darab fa szerepelne.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást, Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

***Molnár László Ferenc települési képviselő:*** Tisztelettel megköszöni polgármester asszonynak, hogy ismét adott szót számára annak ellenére, hogy alpolgármester úr közel 15 percen keresztül a végén már politikai szórólapozáson és nem tudja, hogy milyen konzultációról is tudott beszélni. Nem akar ebbe a testületi ülésbe politikát vinni, de nem is szívesen hall ilyeneket, ezért tisztelettel arra kéri alpolgármester urat, hogy mondja meg a bedobóknak, hogy a saját postaládájába nem kér ilyet. Nagyon nagy tisztelettel megköszöni Tiszlavicz alpolgármester úr hozzáállását mindehhez, csupán annyit szeretne még kérdezni, hogy a CT-izzó vagy világítótest ára mennyibe kerül, hogy ha nem elég a 200 ezer forint – miután tudja, hogy ez milliós tétel -, tudjanak gyűjtést szervezni erre, mivel amit Mucsi Tamás is elmondott, hogy való igaz, hogy behoztak egy beteget, ott fektették egy órahosszáig, továbbvitték, megtörtént a vizsgálat, de ez pénz, idő energia, a hozzátartozóknak kálvária. Nagyon nagy tisztelettel szeretné megköszönni, ha ezen Tiszlavicz alpolgármester úr közreműködne, és valójában jó lenne, ha ezekről a tárgyalásairól tudnának olvasni alpolgármestert úr beszámolójában. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kovács Sándornak adja meg a szót.

***Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy hozzászólása egyik apropója a közelgő idősek világnapja. Idősügyi tanácsnokként kiemelten fontosnak tartja, hogy Magyarország Kormánya folyamatosan támogatja a szépkorúakat. Ahogyan a magyar családoknak, úgy a magyar nyugdíjasoknak is óriási segítség, hogy korábban bevezették az árrésstopot, amit folyamatosan fenntartanak, valamint bővítik az ily módon megvásárolható árucikkek körét. Kormányzati döntésként az árrésstop eredetileg augusztus 31-ig maradt volna érvényben, de ez az érvényesség november végéig meg lett hosszabbítva. Az árrésstopnak köszönhetően 30 alapélelmiszer, valamint ugyancsak 30 drogériai termék ára marad tartósan alacsonyan, ami hatalmas segítséget jelent minden idős számára. Magyarország Kormánya nem csupán az árrésstop bevezetésével támogatja a nyugdíjasokat, hanem számos egyéb módon is. Ilyen például a novemberi nyugdíjkorrekció, amely várhatóan 1,6%-os lesz, és visszamenőleg meg fogják kapni a 11 hónapra, illetve a 13. havi fizetésre is. Ez éves viszonylatban 40-42 ezer forintot is elérhet. A 30 ezer forintos vásárlási utalványokat október 15-ig juttatják el a postások és ennek felhasználási határideje december 31. Az utalványok felhasználói köre igen széles, mivel be lehet váltani hazai kereskedelmi láncok üzleteiben, diszkontokban, pékségekben, hentesnél, zöldségesnél, piacon vagy őstermelőknél. Fentiek is mind azt bizonyítják, hogy a magyar nyugdíjasok, így a makóiak is mindig számíthatnak Magyarország Kormányára, amint ugyancsak számíthatnak Makó Város Önkormányzatára is, ugyanis a Makó városa is 15 ezer forintos vásárlási utalványt fog november eljuttatni a 65 éven felüli makói nyugdíjasoknak. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a figyelmet. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

***Czirbus Gábor alpolgármester:*** Jegyző asszony megerősítését kéri abban, hogy mivel tudomása szerint korlátlan hozzászólási lehetősége van és feltételezi, hogy egy projektet bemutatni 2 percben nem lehet, elnézést kér emiatt a képviselő-testület tagjaitól, ha valakiből ez nemtetszést vált ki, ha az alpolgármester beszámol. Nem mondta senkinek, hogy szórólap kerül a postaládájába, nem beszélt erről, elnézést kér, mert aki ezt véleménye szerint rosszul értelmezte, attól kéri, hogy ezt gondolja át még egyszer. Nem politikai indíttatásból állt a Maros-parti emlékhely kialakítása mellé. Úgy látja, hogy ha az ember dolgozik, ellenzéki képviselőtársai szemében ez azt jelenti, hogy azért dolgozik csak, hogy ebből politikai

muníciót, politikai tőkét kovácsoljon. Nyilvánvalónak tartja, hogy ellenzéki képviselőtársai érdekérvényesítő képessége rendkívül gyér, mert hiába beszélnek bármiről is, ettől semmi nem változik és semmihez nem tudnak semmit hozzátenni. Ez az igazság, és hiába szidják itt reggeltől estik az egészségügyet, ellenzéki képviselőtársai nem tudnak semmit érdemben tenni annak érdekében, hogy az javuljon. A CT javítása tudomása szerint folyamatban van. Tudomása szerint a CT vonatkozásában az eszközbeszerzés folyamatban van, ami nyilvánvalóan meg fog történni ellenzéki képviselőtársai segítsége és hátráltatása nélkül is. De nagyon örülnek annak, ha ellenzéki képviselőtársai is amellett vannak, hogy javuljon meg az a készülék, mert mindenkinek az a közös érdeke, ha az minél hamarabb újra a makói kórház rendelkezésére állhatna. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további napirend előtti hozzászólás. Botlik Anitának adja meg a szót.

***Botlik Anita, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Napirend előtt egy örvendetes hírt szeretne megosztani itt mindenkivel, ami a Marosmenti Idősek Otthonát érinti, illetve Makó városát. Az a megtiszteltetés érte egyik munkatársukat, hogy miniszteri elismerő oklevelet vehetett át Fülöp Attila gondoskodáspolitikáért felelős államtitkár úrtól. Név szerint Baranyi Jenőné Icu kolléganőt érte ez a nagyon nagy megtiszteltetés, hogy államilag elismerték több, mint 30 éves munkáját ápolásban és idősgondozásban. Bátran ki meri jelenteni, hogy több ezer idős embert kísért az élete hátralévő részén végig azon a bizonyos úton, amiért a maga részéről is nagyon becsüli és tiszteli őt, és valamennyi 180 munkatársuk, kollégájuk ugyancsak. Ezúton is szeretné neki gratulálni ezért a felemelő és gondoskodó hozzáállásáért, amit tesz a mindennapokban az idősekért. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

***Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:*** Örömmel látja, hogy a városban a fejlesztések elindultak, a projektekről hírt adtak. Ennél jóval kisebb beruházásról kíván beszélni, de úgy gondolja, hogy ez is ugyanolyan fontos a makóiaknak. Makón a Zoltán utcában már hosszú évtizedek óta probléma volt a világítás, olyannyira, hogy a közlekedésbiztonságot és a biztonságérzetet is igen erősen rontotta. Ez az elmúlt időszakban megoldásra került az által, hogy kikerült egy ledes lámpatest. Megköszöni azon kollégák segítségét, akik ebben részt vettek és a körzet biztonságát ezáltal is növelték. Megköszöni a segítséget.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további napirend előtti felszólalást. Ügyrendi hozzászólásra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Arra kéri jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa arról a képviselő-testületet, hogy mit jelent az, hogy személyes érintettség. Molnár László képviselőtársát utalva is és név szerint is megszólította Czirbus Gábor, erre azt mondják, hogy ez nem személyes érintettség. A személyes érintettség fogalmát valami gumiszabályként értelmezi a testület, ezért is kérte az egyeztetésük során, hogy az SzMSz-módosításban ezt tegyék helyre. Ezt nem látja az anyagban, de akkor most legyen kedves jegyző asszony tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy mit takar a személyes érintettség.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Válaszadásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

***dr. Bodnár Gréta jegyző:*** Elmondja, hogy két fogalomról beszélnek. Képviselő úr folyamatosan a személyes érintettségről beszél. Személyes érintettség a döntéshozatali eljárásnál van. Amire képviselő úr most gondol, az a személyét érintő hozzászólás. Ez az SzMSz szerint a képviselő, ha a személyét érintő korábbi felszólalásra kíván észrevételt tenni, akkor kaphat legfeljebb 2 perces megjegyzésre lehetőséget. Az önkormányzatnak nincs arra felhatalmazása, hogy ezeket a fogalmakat az SzMSz-ében definiálja, ezek általánosan elfogadott, köznyelvben megjelenő fogalmak. A személyes érintettség, ami a döntéshozatalnál van, az azt jelenti, hogy az a személyesen érintett, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, a döntéssel jogot szerez, kötelezettségtől, vagy hátrányos jogkövetkezmény alól mentesül. A személyét érintő – mi itt jelen esetben van hozzászólás -, az egy teljesen más kategória. Ez, amikor személyes tulajdonságait, emberi mivoltát, személyes érdekét veszi célba, elvonva a figyelmet arról, amit a másik mond.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy van-e további napirend előtti felszólalás más részéről. További felszólalás nem lévén, megkezdi a napirendi pontok tárgyalását.

**1. sz. előterjesztés**
**Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy a tájékoztató a 2025. augusztus 20. és 2025. szeptember 17. közötti időszakot öleli fel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Az előzőre visszatérve elmondja, hogy jegyző asszony megindokolta, hogy miért illetné meg Molnár Lászlót a szó napirend előtt, ennek ellenére nem kapta meg. Ezt szeretné a jegyzőkönyv kedvéért elmondani. Amiatt kért szót, hogy a polgármesteri beszámolóban részletesen taglalva vannak a Hagymafesztivál eseményei. Szeretné először is aggályát kifejezni az iránt, hogy évről-évre egyre kirekesztettebbek az ellenzéki képviselők. Nyilvánvalóan úgy illene, hogy a delegációk fogadására az ellenzéki képviselőket meghívják, már csak azért is, mert a protokoll szerint eléggé kellemetlen egy delegációval a zászlófelvonásnál találkozni. Az idei évben ez is megtörtént velük, hogy a Kabinet Iroda vezetője felhívta, hogy részt vesz-e a Curtis-előadáson. Mondta erre, hogy pici politikai élt érez ebben a Curtis-előadásban, sokkal jobban örült volna például egy drogbaleseti szimulációnak, mint annak idejét, amit ők csináltak, az sokkal hatásosabb, mint egy visszaeső drogfüggő előadását előadni a diákok számára, de hát ez ízlés kérdése, … így döntöttek. Majd a következő mondat, ami elhangzott, hogy „Képviselő úr, akkor szemezgessen a programok közül." A díszvacsorára ily módon effektíve nem voltak meghívva, amit picit nem is bán, mivel ennyire méltatlan díszvacsorát vendégeknek még nem tartottak. Amikor öltönyben, nyakkendőben külföldi delegációk megjelennek és a Nyugi Bárban tartanak egy díszvacsorát, az üvegfal mögött meg fürdőruhában rohangálnak, azt méltatlannak tartja. Ezért úgy gondolja, hogy nem tisztelték meg a vendégeiket. A tavalyi évben is érdekes volt nyilvánvalóan a díszvacsora, mert volt a fekete asztal, ahova külön ültették az ellenzéki képviselőket, nem úgy, mint annak idején Buzás Péter idejében, hogy amikor egy külföldi delegáció, amikor külföldre ment, akkor ott volt egy ellenzéki képviselő is legalább, a delegáció fogadásába bevonták az ellenzéki képviselőket, az ültetési protokollban odafigyeltek arra, hogy a delegációkhoz a képviselők üljenek, mert nem arról szólt a történet, hogy ki az ellenzéki, meg ki nem, hanem a képviselők fogadják a vendégeket. De úgy gondolja, hogy Molnár László képviselőtársa vagy Gáspár Sándor képviselőtársa erről bővebben tud mondani, hogy mennyivel minőségibb színvonalon zajlott egyébként a protokoll és a delegációk fogadása. Csak annyit szeretne kérni, hogy a jövőben erre figyeljenek már oda, hogy amikor külföldi delegációkat fogadnak, képviselőként a város érdekében képviselők, és nem elsősorban

Fideszesek Fideszes jogokkal. Érti, hogy Czirbus Gábort is megilleti alpolgármesterként a korlátlan hozzászólás lehetősége, nekik meg van 2 percük reagálni arra, ami itt 50 percben elhangzott polgármester asszonytól meg alpolgármester úrtól. Érti, hogy ebben képviselőtársainál nincs önmérséklet, megérti, hogy ez képviselőtársainak jár, de kéri, hogy próbáljanak meg picit odafigyelni az üléstermen kívül arra, hogy képviselők, a város érdekében képviselők, és igenis fogadják méltóképpen a delegációkat, igenis a képviselőket vonják be a programokba, függetlenül attól, hogy milyen a politikai nézete, mert egyre-egyre lejjebb mennek a szintben, ami számára egyszerűen döbbenetes és elfogadhatatlan. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Nem tartja méltónak azt a kifejezést a Hagymafesztivál méltóságához, hogy egyre-egyre lejjebb mennek a szintben, mert úgy gondolja, hogy ennyire színes program, minden társadalmi réteget érintő program, azok a visszajelzések, amelyek már a delegációktól érkeztek, ami abszolút pozitív és előremutató a testvértelepülési kapcsolatokat illetően is, úgy gondolja, hogy méltatlan ez a kifejezés. A munkatársai védelmében el kívánja mondani, hogy az első esti találkozóra, amikor hivatalosan köszöntik a delegációkat, minden képviselőt meghívtak, a képviselő-testület minden tagját meghívták. Sajnálja, hogy ezzel a lehetőséggel nem éltek, és természetes módon minden programra szeretettel várták képviselőtársait. Kiss Ádámnak adja meg a szót.

***Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő:*** Véleménye szerint makói képviselőként olyat mondani, hogy méltatlan körülmény a fürdő étterme, mert ott sétálnak az üvegfal mögött a turisták vagy a fürdőruhás emberek. Ha a Glorius-ban van tartva ez a rendezvény, akkor az a baj, mert indokolatlanul drágának titulálják, ha a fürdőben van, akkor az a baj, mert ott sétálnak. A Glorius-ban is – már olvasta a Facebook-kommenteket -, hogy a Glorius-ban lett volna a helye, a Glorius-ból is a vendégek át szoktak sétálni fürdőlepedőben, köntösben a Hagymatikumba, ezért véleménye szerint ez egy kicsit erős kifejezés volt. Ezt véleménye szerint át kellene gondolni, ugyanakkor kimondottan örült annak, hogy a delegációk láthatták a Hagymatikum fürdőt étterem funkciójában is, ennek részét, hogy hogyan működik. Úgy gondolja, hogy maximálisan kitettek az ott dolgozók azért, hogy a delegációk méltó körülmények között jól és hasznosan tudjanak időt tölteni. Pontosan az ellenkezőjét vallja, mert kimondottan örült annak, hogy egy önkormányzati tulajdonban lévő, önkormányzati fenntartásban és cég fenntartásában lévő étteremben sikerült vendégül látni a delegációkat. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

***Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:*** *„Tisztelt Képviselő Asszony! Tisztelt Képviselő Úr! Ezúton küldöm a Hagymafesztiválra vonatkozó fontosabb információkat.”* - megjegyzi, hogy semmi meghívás. Itt ezt kapta borítékban, mellette vannak a plakátok, egyebek olyan megszólítással, hogy *„Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő Asszony! Tisztelt Képviselő Úr! Tisztelettel hívjuk és várjuk a soron következő programokra.”* Elnézést kér, megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Felkéri kabinetvezető asszonyt, hogy néhány mondatban reagáljon az elhangzottakra. Andrási Lillának adja meg a szót.

***Andrási Lilla, a Kabinet Iroda vezetője:*** Elmondja, hogy amint más városi rendezvényre is, megerősíti, hogy hasonló e-mailt küldtek ki a Hagymafesztivál kapcsán is, és amint azt Gáspár képviselő úr is az imént elmondta és mutatta, valóban kiment egy e-mail, amelyben, mint a

képviselő-testület tagjai, akik a városvezetés tagjai, ugyanolyan e-mailt kapott mindenki kivétel nélkül. Azaz az ellenzéki képviselő és a Fideszes képviselők egyaránt mindenki ugyanezt az e-mailt kapta. A Fideszes képviselők ezek szerint meghívásnak vették ezt az e-mailt, mivel korábban is, akár legyen szó idősek világnapjáról, városnapról, mindig így küldik ki az e-maileket és nyilvánvalóan tájékoztatják a képviselőket a legfontosabb pontokról, ahol mindenféleképpen számítanak a képviselőkre az egyéb programokon kívül.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy már most szeretné hangsúlyozni, hogy pénteken tartják az idősek világnapja alkalmából való rendezvényüket 26-án. 17:00 órakor van a közös ünnepélyes köszöntés, és az ünnepi műsor, amelyre nagy szeretettel vár minden képviselőt a városi sportcsarnokba. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Nagy örömét fejezi ki amiatt, hogy a vendégek is megismerhették a Nyugi Bárt. Több étkezés is a Nyugi Bárba lett szervezve. Arról beszélt, hogy egy díszvacsora, a díszvacsorának van egy méltósága, protokollja. Kormánypárti képviselőtársai sűrűbben járnak külföldre testvértelepülésekhez, csak hallomásból tudja, hogy hogyan fogadják kormánypárti képviselőtársait, mert oda nyilvánvalóan ellenzéki képviselőként ezeknek a delegációknak sosem lehetett tagja, de nem ilyen körülmények között. Véleménye szerint a vendégeket egy díszvacsoránál meg kell tisztelni. Azonban mivel korábban is képviselő volt, ezért a delegációból ismert néhány személyt, akik azért megdöbbenésüket fejezték ki emiatt. Az, hogy egyébként udvariasak és megköszönték a vendéglátást, az nem jelenti azt, hogy nem jegyezték ezt meg. Visszatérve arra, hogy hogyan mennek ki a meghívók, a fontosabb eseményekről mindig külön egyeztetés van, történt ez így az idősek világnapja alkalmából is, amikor megkapták a meghívót, és Zsámboki Erika Hagymaház vezetője felhívta, hogy tud-e menni az idősek világnapjára, mivel nyilvánvalóan, ahol vacsora van, ellátást van, ülőhely van, ott számolni kell ezzel. Most a díszvacsora esetében ilyen egyeztetés nem történt. De még mielőtt valakinek megfordulna a fejében, megköszöni, tud magának vacsorát venni, nem erről szól, hanem arról szól, hogy nem tudja például, hogy akkor a Fideszes képviselőknek kiment-e, hogy mikor kell a hivatalban fogadni a delegációkat, mert a fényképek alapján fogadták a Fideszes képviselők a delegációk tagjait a hivatalban, azonban nekik, ellenzéki képviselőknek ilyen értésítés nem jött ki. A maga részéről a delegáció tagjaival a zászlófelvonáskor találkozott konkrétan. Véleménye szerint el kellene ismerni azt, hogy protokolláris problémák voltak. Csak annyit kér, hogy a jövőben ne legyen. Ennyi, más elvárása nincs. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** A delegációk érkezésével kapcsolatosan el kívánja mondani, hogy amikor megérkeztek, akkor 10 percre fogadták őket, a gyakorlatban ennyi történt. Nyilvánvalóan volt, akit nem is tudtak pontosan, hogy mikor és hogyan érkeznek, ezért úgy gondolja, hogy az, hogy a város polgármestere, alpolgármestere, az ezért felelős képviselő, a testvértelepülések tanácsnoka, a turisztikához köthető képviselő turisztikai tanácsnokként nyilvánvalóan néhány percre fogadták őket. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

***Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:*** Mindenképpen el szeretné utasítani azt, hogy méltatlan körülmények között fogadták a vendégeket. Az összes vendég megérkezésekor külügyi tanácsnokként személyesen fogadta őket. Megerősíti, hogy volt egy egyeztetés, ahol kimondottan polgármester asszony, alpolgármester úr, saját személye külügyi tanácsnokként és a turisztikai tanácsnok vettek részt, de senki más. Ez pontosan azért volt, hogy a jövőbeni irányokban megegyezzenek próbáljanak kialakítani olyan lehetőségeket, hogy hogyan lehet településeik kapcsolatát fejleszteni. Természetes módon bízik abban, hogy ténylegesen kapott mindenki megfelelően meghívót, természetes módon a lehetőség képviselőtársai számára is ott lett volna a beszélgetésre a vacsora közben. Emellett most már

sokadszorra hallja, hogy nem volt méltó a vacsora és hogy panaszkodtak. A maga részéről az összes delegációval, mindenkivel személyesen nagyon jó nexust sikerült kialakítania, úgy gondolja, hogy jelezték volna, hogy itt valami probléma van. Senki nem tette, szuperlatívuszokban beszéltek egyébként az ellátásról és mind arról a három napról, amit itt, Makón töltöttek. Ezért mindenképpen szeretné visszautasítani, hogy bármi is méltatlan lett volna. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Kovács Sándornak adja meg a szót.

***Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Jelzi, hogy a hivatali fogadáson a Fideszesek közül sem volt ott mindenki, ezért ez így, ebben a formában nem teljesen állja a valóságot. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

***Czirbus Gábor alpolgármester:*** Miután szóba került a Hagymafesztivál, és már lassan fél órája ez a téma, úgy gondolja, hogy minden idők legjobb Hagymafesztiválján vannak túl, amely kapcsán ezúton is gratulál a szervezőknek, mert a maga részéről csak pozitív visszajelzéseket kapott a makói lakosoktól, és a vidékről érkezet delegációktól is. Nem kívánja minősíteni az elmúlt fél órát, de amikor például augusztus 20-ra meghívnak egy képviselőt az államalapítás ünnepére, a díszpolgári cím átadására, és nem jön el, azaz nem képviseli a várost, azután meghívják a Hagymafesztiválra, és eljön, majd keresi a lehetőséget, hogy kiben és hogyan lehet hibát találni. A zászlófelvonásnál ugyan még jelen van, azután átmegy a másik oldalra, ahol nyilvánvalóan más program volt, ezt megértik, de akkor ezt itt nem kell szóvá tenni. A megnyitón lehetőség lett volna találkozni. Véleménye szerint szombaton is lehetőség volt arra, hogy találkozzanak, de nyilvánvalóan valakinek más programja volt. Ezt is megértik és tiszteletben tartják, de ezért nem az önkormányzat a hibás és a felelős. Azért, mert a testvérvárosokért felelős tanácsnok végzi a munkáját, köszönti a delegációkat, megkérdezi őket, hogy a jövőben hogyan tudnak együtt dolgozni, azaz dolgozik, véleménye szerint nem kell bántani. Az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke is kapott munkát, amit nem tudott elvégezni. Arra emlékeztet, hogy a múzeumvezetői pályázatnál nem volt képes ellátni elnök úr a feladatot. Cserben hagyta őket, belekergette őket egy olyan döntéshozatalba, ahol nem kaptak tőle tájékoztatást. A delegáció megérkezésekor Tóth Ferenc képviselő úr köszöntötte őket. Ennek így kell működnie, ellátta feladatát, amiért dicséretet érdemel. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást és megjegyzi, hogy itt személyes érintettség nem volt. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Megjegyzi polgármester asszonynak, hogy itt személyes érintettséget mondott a személyét érintő helyett, de ez a személyemet érintő volt. Sajnálattal veszi, hogy mindig csak az ellenzéki képviselőket utasítja rendre polgármester asszony, mert határozottan szeretné visszautasítani azt, hogy a maga részéről nem látná el a feladatát, mert ez nem igaz. Ezt határozottan visszautasítja. Kérdezi, hogy volt-e olyan bizottsági ülés, amelyet a maga részéről kihagyott. Kérdezi, hogy volt-e olyan reá dedikált feladat, amit nem végezett el. Megerősíti, hogy határozottan visszautasítja ezt a minősíthetetlen stílust. Megjegyzi, hogy nagyon látszik Czirbus Gáboron, hogy mikor ideges. Úgy gondolja, hogy igenis, van javítani való a Hagymafesztivál kapcsán, de ettől nem kell idegesnek lenni. Kérdezi, hogy milyen feladatot nem látott el eddig. Kérdezi, hogy azt-e, hogy nem úgy szavazott, ahogy képviselőtársai gondolták. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Czirbus Gábornak adja meg a szót.

***Czirbus Gábor alpolgármester:*** Megerősíti, hogy a Hagymafesztivál nagyon jó rendezvény volt. Ha van építő jellegű észrevétel, azt nagyon szépen megköszönik, ha egyáltalán az olyan irányú, és nyilvánvalóan ugyanebben a körben ültek itt, amikor a múzeumvezetői pályázatról volt szó. Emlékei szerint a képviselő-testület a tavalyi évben az Emberi Erőforrások Bizottsága elnökét megbízta azzal, hogy vegyen részt annak a testületnek a munkájában, aki eldönti, javaslatot tesz abban, hogy ki legyen a múzeum és a könyvtár vezetője. Úgy emlékszik, hogy erre a képviselő-testület 1 képviselő-testületi tagot delegált. Amikor tárgyalták az előterjesztést, és nyilvánvalóan bizottsági ülések megtartását követően, mindenki abban a tudatban van, hogy minden a legnagyobb rendben volt ezzel a témával kapcsolatosan. Majd a szavazás előtt körülbelül fél perccel elnök úr azt mondta, hogy hát, hogy ő mégse tudja, meg ő nem fogja ezt támogatni, holott korábban sem a bizottság ülésén, sem a saját bizottsági ülésén, sem egyik bizottsági ülésen sem mondott semmit a képviselő-testületnek és nem adott tájékoztatást. Ha valakit megbíznak egy feladatra, véleménye szerint azért bízzák meg, hogy a képviselő-testületet tájékoztassa objektíven 100%-ban. Most ez elmaradt. Ezért mondja, hogy ha valaki valamilyen feladatot elvállal, akkor legyen szíves azt úgy csinálja, hogy éljen a tájékoztatás lehetőségével és mondja el, hogy az ő munkájában mi történt és tájékoztassa képviselőtársait, hogy jó döntést tudjanak hozni. Ez elmaradt. Még egyszer hangsúlyozza, hogy a szavazás előtt volt az, hogy fél perccel teljesen másról kezdett beszélni elnök úr. Véleménye szerint ez nem helyénvaló és nem érzi úgy, hogy ez a munka el lett volna végezve.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy Czirbus Gábor teljes valótlanságokat állít, az hogy, egyébként a maga részéről egy tartózkodommal elmondta, hogy arra sarkallná a rendszert, hogy például a könyvtárat és a múzeumot válasszák szét, és hogy egyébként a tartózkodom az nem nemet jelent, és nem igaz, hogy nem tájékoztatta bármilyen képviselő-testületen, a képviselő-testület ülése arra való, hogy tájékoztasson, például, és ez megtörtént, és az, hogy nem értett egyet azzal, hogy hogyan szavazott, azt el tudja fogadni, de arra kéri alpolgármester urat, hogy ne állítson valótlanságokat. Ezért most arra kéri jegyző asszonyt, hogy akkor idézzék Czirbus Gábor kedvéért az akkori testületi ülésen elmondott szavait azért, mert ez, amit állított, az valótlan. Megerősíti, hogy azt szeretné kérni, hogy idézzék azokat a mondatokat most, itt a képviselő-testületi ülésen, amiket a maga részéről akkor itt elmondott. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólásokat és hozzáteszi, hogy mivel az előterjesztés tartalma nem erről szól, ezért azt javasolja, hogy írásban a két érintett képviselőnek küldjék ki a jegyzőkönyv ezen részét és kéri, hogy haladjanak tovább az előterjesztésre vonatkozó döntésekben. Elmondja, hogy Tóth Ferenc képviselő úrnak még van hozzászólási lehetősége, amennyiben kíván vele élni. Tóth Ferencek adja meg a szót.

***Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:*** Elmondja, hogy azon gondolkodott, hogy a következő alkalommal személyesen fog személyesen felhívni, hogy ilyen probléma többé ne forduljon elő, mert úgy gondolja, hogy méltatlanul már negyed vagy fél órája ezen vitatkoznak. Megerősíti, hogy személyesen fog mindenkit felhívni és akkor ebből nem lesz probléma. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

***Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:*** Kéri, hogy mondják el számára, hogy annyira nehéz-e, hogy személyre szólóan kiküldjenek egy meghívót. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy erre kaptak választ. Arra kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy a polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatosan döntsenek.

Szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztatót.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**222/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy Czirbus Gábor alpolgármester úr tájékoztatója ugyanezen időszakot öleli fel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

***Molnár László Ferenc települési képviselő:*** Elmondja, hogy alpolgármester úr beszámolójában olvassa, hogy augusztus 29-én másodmagával egy delegáció résztvevőjeként Jaslo-ban jártak. Hangsúlyozza, hogy nincs ezzel semmi problémája és ennek kapcsán ragadja meg a szót, hogy elmondjon néhány gondolatot, amelyet talán atyai tanácsként mondana. Egykor alpolgármester úr személyében egy kiváló sportolót ismert meg, akinek a tribünről hangzott a hangos „*Szép volt, Gabi!*" kiáltás. Megerősíti, hogy akkor egy nagyon szerény sportolót ismert meg személyében, és amikor felment a pályára a csapatával, akkor az ellenfeleiben, a játékostársaiban, akikkel a Makó mérkőzött, nem ellenséget látott. Most úgy látja, hogy van két csapat, itt szerény 4 főből állóan, és van egy másik, erősebb csapat, és úgy veszi észre, hogy bennük alpolgármester úr ellenséget lát. Kéri alpolgármester urat, hogy higgye el, hogy nem áll szándékában, hogy megsértse őt, de jó lenne, ha alpolgármester úr visszatérne az eredeti Czirbus Gábor-i szintre, mert ha alpolgármester úr képviselői ambícióval bír, akkor az esküje első vagy második mondata úgy hangzik, hogy „Én mindenki képviselője fogok lenni." Úgy gondolja, hogy amint, amikor nem kérte vissza a szót és alpolgármester úr azt mondta, hogy „Mi itt vagyunk.", van egy mondás, amit nem mond ki a pápának a dolgaival, hogy van, de minek. Úgy vannak itt, hogy vannak, de minek vannak, mert ha valamit mondanak, abban ellenséges dolgot látnak, pedig úgy érzi, hogy ellenzéki képviselőként vannak annyira

felkészültek, mint amilyenek kormánypárti képviselőtársai, és képviselőtársai is lesznek majd valamikor ellenzékben – lehetségesnek tartja, hogy 10 év múlva, nem tudja -, de azt tudja, hogy egykoron őket, amikor ők képviselők voltak, vitték magukkal az ellenzékben lévő képviselőtársaikat egy-egy ilyen delegációs útra, és jó barátságban töltötték ott el az időt. Nem bántották egymást. És valahogyan a mostani oda-vissza miatt már szégyelli magát az emberek előtt, hogy egy képviselő-testületi ülésen arról megy a szó, hogy ki kit miért sért meg. A maga részéről úgy gondolja, hogy amit alpolgármester úr mondott – nem mondta ugyan ki a nevét -, de majdnem az volt a lényege, hogy ők mindig csak gáncsoskodnak, beleszólnak, kötekednek, semmit nem tesznek, nem csinálnak semmit. Hangsúlyozza, hogy a kassza kulcsa kormánypárti képviselőtársainál van, a döntés joga kormánypárti képviselőtársainál van. Az, hogy a maguk részéről elmondják, hogy koszos a város, hogy néha milyen a főtér – nem mostani dolgokról beszél -, akkor ezt az akkori állapotnak – Kovács képviselőtársa is elmondta, hogy a galambokkal baj van -, kérdezi, hogy ezt most erősítse vagy veszekedjen-e vele, miközben ő is igazat mond. Ezt el kell fogadni. Elmondja továbbá, hogy most, amikor beszélt, Tiszlavicz alpolgármester úr ugyancsak a másik oldalon van, de tisztelik egymást. És amit a Makói Hírekben például elmondott alpolgármester úr, hogy felvetette a boncolási jegyzőkönyvet, annak kapcsán kérdezi, hogy a Makói Hírekben ilyen közérdekű információkat közzé lehetne-e tenni, csak mindig azt kell látni, hogy X képviselő vagy polgármester egy oldalon 29 fényképen jelenik meg. Itt lehetne sok mindent mondani, de felhívja kedves alpolgármester úr figyelmét arra, hogy ezt nem Molnár László mondja, hanem ezt mondják sokan. És azért, mert ezt ők itt tolmácsolják képviselőtársai felé, elmondják, sokszor elmondja polgármester asszonynak megbeszélésük alkalmával és nem mindent hoz ide - kérdezi polgármester asszonytól a legutóbbi kapcsán, amiről nem mondja el, hogy mi volt -, akkor a maga részéről tud disztingválni. Hangsúlyozza, hogy nem azért mondják el ezeket, mert akkor ténylegesen azt fogják mondani, hogy megkeresték Gáspár Sándort 18-an, hogy például annak idején nem vitték ki az újságot, a Makói Híreket se a terjesztők a Hajnóczy utcától kezdve ott több utcába. Kérdezi, hogy ezért most ő rossz ember-e, mert el merte mondani, hogy ez egy probléma. Vagy elmondja másik két képviselőtársa a problémáikat – egyetért, hogy vannak ebben egyéni -, de ugyancsak nem kapott meghívót, nem is tette szóvá. A 20-i ünnepséget végig nézte, nem volt idehaza, polgármester asszonnyal ezt tisztázták. Vannak ilyen dolgok, de ahová az embert nem hívják, oda nem szívesen megy. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kovács Sándornak adja meg a szót.

***Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő:*** A hozzászólásra annyit kíván csupán reagálni, hogy a korábbi városvezetés idejében is voltak olyan észrevételek, amikor az akkori polgármester úr esetlegesen nem úgy viszonyult az akkori ellenzékhez, nem úgy viselkedett velük, valamint olyat is tud mondani, hogy polgármester úr az ellenzéki képviselő nevére sem emlékezett, úgy hogy nem a nevén tudta megszólítani, hanem talán becenevén. Azután tudna mondani olyat is, hogy akkori képviselőtársával is eléggé félvállról tárgyalt polgármester úr. Megerősíti, hogy akkor sem volt teljesen felhőtlen a viszony. Ebből ezt kívánta kihozni. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Arra kéri képviselőtársait, hogy Czirbus Gábor alpolgármester úr beszámolójához köthetően térjenek vissza az azzal kapcsolatos kérdésekre. Kérdezi, hogy van-e további kérdés.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**223/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

**Erről értesítést kap:**
- Czirbus Gábor alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy Dr. Tiszlavicz László alpolgármester úr tájékoztatója ugyanezen időszakot öleli fel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatóját.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**224/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

**Erről értesítést kap:**
- Dr. Tiszlavicz László alpolgármester
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

**2. sz. előterjesztés**
**Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy a beszámoló ismertetésére felkéri jegyző asszonyt, aki ppt-vel is készült. A beszámoló anyagot az előterjesztés mellékleteként megkapta a képviselő-testület. A beszámoló ismertetésére dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

*11:16 perckor Kiss Ádám települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.*

***dr. Bodnár Gréta jegyző:*** Előadja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a jegyző minden évben köteles beszámolni a hivatal munkájáról a képviselő-testület felé. Legutóbb 2021-ben adott kis kiegészítést, ami eléggé régen volt már, azóta a hivatal életében is történt sok változás, és mivel a képviselő-testület tagjainak személyében is történt változás, mivel ez az első hivatali beszámoló a választás óta, ezért úgy gondolta, hogy egy rövid ppt-vel bemutatná a hivatalt. A munka részletes bemutatása természetes módon a mellékelt anyagban megtalálható, és itt rögtön az első dián látszik a legnagyobb változás, ami történt a hivatal életében. 2025. január 1-től Makói Közös Önkormányzati Hivatalnak hívják a korábbi Makói Polgármesteri Hivatalt. A képviselő-testület döntése alapján Makó székhelytelepülés, Magyarcsanád, Nagylak, Királyhegyes és Ambrózfalva önkormányzataival közös önkormányzati hivatalt hozott létre Makó Város Önkormányzata. A kezdő dián a hivatal épületei láthatók. Látszik a hivatal szervezeteinek átalakulása, átalakítása, a gyakorlatban a székhelyintézmény szervezete nem változott, azonban az irodákkal egy szinten önálló szervezeti egységként került kialakításra négy kirendeltség, az ambrózfalvi, a királyhegyesi, a magyarcsanádi és a nagylaki kirendeltség. A személyi állomány alakulása is benne van az anyagban, külön a kirendeltségekkel jelezve, 11 és fél fő látja el a kirendeltségeken a munkát, így összességében látszik, hogy a hivatal, köztisztviselői létszáma nem nőtt ennyivel, azaz az jelenti, hogy a székhelyintézményen álláshely tekintetében pár fővel kevesebben látják el a munkát. Általában megkérdezik, hogy a hivatal dolgozói közül hányan élnek Makón. Jelenleg 55 fő él Makón, Szegedről 7 fő, Földeákról 1 fő, Óföldeákról 1, Hódmezővásárhelyről és Kiszomborról 2-2 fő, és ugyancsak Apátfalváról, Klárafalváról, Kübekházáról, Szatymazról, Magyarcsanádról és Nagylakról 1-1 fő jár munkába. Itt kiemelten külön a kirendeltségeken is, Ambrózfalvára Makóról járnak, Királyhegyesre 1 fő Makóról, ketten élnek életvitelszerűen Királyhegyesen, Magyarcsanádra is 1 fő jár Apátfalváról, 1 fő Földeákról, 1 fő Makóról és háromán élnek Magyarcsanádon. Nagylakra 1 fő jár Makóról munkába. A kor szerinti összetételt is megnézték, úgy gondolja, hogy nincs ezzel kapcsolatban baj, folyamatosan jönnek a fiatalok, tudnak felvenni, 35 év alattiak is 18-an dolgoznak, 34-45 év közöttiek pedig 28 fő köztisztviselő látja el a munkát. A végzettség szerinti összetétel sem változott sokat. 40 fő a felsőfokú végzettségű és 45 fő a középfokú végzettségű köztisztviselő, férfiak-nők aránya a korábbiaknak megfelelően 72% nő, 28% férfi. Az ügyiratok alakulása 2014-2025. évig ábrán látható, hogy a 2025. év még nem teljes, ezért tűnik úgy a diagramon, mint ha visszaesés lenne, de természetes módon az idei év sem lesz kevesebb, mint az előző évek. Több, mint százezer iktatott ügyirat van egy évben most már a hivatalban, és a kirendeltségekkel ez még több lesz. Kis összefoglalót mutat arról, hogy a hivatal munkatársai kiknek a munkáját is segítik. Látható, hogy 5 település képviselő-testülete, ahol Makón 5 bizottság van, Királyhegyesen 1 bizottság, Magyarcsanádon 2 bizottság, Nagylakon ugyancsak 2 bizottság van. Az öt településen ezen kívül van még nemzetiségi önkormányzat is, aza 8 nemzetiségi önkormányzat működik, valamint társulások és intézmények jogi és pénzügyi ügyeit is intézik a hivatal munkatársai. Ismerkedni lehet a kollégákkal, ha esetlegesen csoportszinten eddig nem tudták. A Jegyzői Iroda Jogi Csoportján az elmúlt időszakban azért is történt változás, mert az egyik szeretett kolléganő anyai örömök elé nézett, valamint a közös önkormányzati hivatallá alakulás miatt itt kis erősítésre volt szükség, csoportvezető asszony irányításával látják el a munkát. Ugyancsak a Jegyzői Iroda keretein belül működik a Hatósági Csoport, itt is most már csoportvezető asszony irányítja a munkát, hatósági ügyek, az ügyfelek széles köre a hatósági csoporttal találkozik, anyakönyvvezetés is itt van, valamin a közterületfelügyelő is látja el a munkáját, a mezőőr is, és az építéshatósági feladatok, mivel Építéshatóság már konkrétan nincs, de az építésüggyel kapcsolatos feladatok végzése is itt van. A Jegyzői Iroda harmadik csoportja a Személyzeti és Adminisztrációs Csoport, itt is csoportvezető asszony irányítása mellett dolgoznak, az iktatás, postázás, informatikai feladatok, munkaügyi feladatok és a

közfoglalkozással kapcsolatos feladatokat látják el. Úgy látja, hogy a legkevesebb változás ebben a csoportban volt az elmúlt évben. A Pénzügyi Iroda két csoporttal működik, egyik a Számviteli Csoport, a képen irodavezető asszony is látszik, valamint a Számviteli Csoport vezetője. Itt a teljes intézményi hálózat, társulások, képviselő-testületek gazdálkodását végzik. Ugyancsak a Pénzügyi Irodán belül működik az Adócsoport csoportvezető úr vezetésével, itt is az elmúlt időszakban 1 fő személye változott, egyébként stabil munkaerőknek tekintik az Adócsoport kollégáit. Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda egyik csoportja a Vagyoncsoport. A tavalyi év végén történt kis erősítés, 2 új kollégát is fel tudtak venni, úgyhogy teljes erőbedobással végzik munkájukat csoportvezető asszony felügyeletével. A Műszaki és a Beruházási Csoport kapcsán egy kép készült, itt valószínűnek tartja, hogy valamilyen szervezetátalakítást is fognak esetlegesen javasolni az elkövetkezendő időben. Annyira összemosódnak a csoportok feladatai, hogy majd itt javasolt lesz nem csak egy képen szerepeltetni a kollégákat, hanem egy csoport keretében is. A Projekt és Városmarketing Iroda Projekt Csoportja és irodavezető úr van a képen, itt is GYES-en van az egyik kolléganő, azért van új kolléganő a képen helyettesítés céljából. A Városmarketing Csoportot szokták InfoPont-ként emlegetni, eléggé régóta működnek 3 fővel hasonló összetétellel. A Kabinet Iroda munkatársai között a képen nem szerepel a Dr. Sánta Sándor Közösségi Házban dolgozó kolléganő, aki ugyancsak a Kabinet Iroda munkatársaként látja el a feladatot. Itt személyenként nézik, de több részmunkaidős kolléga dolgozik a Kabinet Irodán, ezért nem feltétlenül fedi, nem mindegy, hogy munkakörről beszélnek, amikor az alkalmazottakat nézik, itt több részmunkaidős kolléga is dolgozik. A kirendeltség munkavállalóit is bemutatja. Az ambrózfalvi kirendeltségen 1 fő igazgatási ügyintéző és pénzügyi ügyintéző dolgozik, a királyhegyesi kirendeltségen is 3 személy, de 2 és fél főnek számít, igazgatási ügyintéző, pénzügyi ügyintéző és 1 fő részmunkaidőben látja el feladatát, ezért itt csak 2 és fél fő, ugyancsak az igazgatási területen segít. A magyarcsanádi kirendeltség kicsit nagyobb, ott összesen 6 fő dolgozik, Magyarcsanádon szinte minden feladatot meg tudnak önállóan oldani. A nagylaki kirendeltségen is 2 fő dolgozik, igazgatási és pénzügyi területen 1-1 fő. Mielőbb mondandóját befejezné és megköszönné a figyelmet, két apró kiegészítést kíván tenni. A beszámoló 2025. augusztus 31. napjáig készült, ezért nem tesz említést aljegyző asszonyról, akit mellette láthatnak, de ezúton szeretné bemutatni, dr. Jeszenszky Diána látja el az aljegyzői feladatokat a Makói Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. szeptember 1. napjától. Üdvözli aljegyző asszonyt, jó munkát kíván számára. Ezen túl ezúton szeretné megköszönni mind a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzatot a hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében már az éves költségvetésben is 8%-os illetményemelést hagyott jóvá, ugyanakkor Magyarország Kormánya az 1232/2025. kormányhatározatával jóváhagyta a 10 és 30 ezer fő közötti lakosságszámú hivatalok esetében a köztisztviselők tekintetében a 15%-os illetményemelést, és ezt július 1. napjától végre tudták hajtani. A központi normatíva a hivatal összes köztisztviselője tekintetében fedezte a 15%-os illetményemelést, amelyért ezúton is köszönetét fejezi ki és előreláthatólag ezt január elsejével további 15%-kal fedezi a központi normatíva. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást és ezúton fejezi ki köszönetét Makó Város Önkormányzata polgármesteri hivatala minden munkatársának az elmúlt évben végzett munkáját és az idei évben is az eddig elvégzett munkáját. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámoló kapcsán.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**225/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

**3. sz. előterjesztés**
**A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés mellékleteként az írásbeli anyagot a képviselő-testület tagjai megkapták. A 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozóan igazgató asszony néhány kiegészítő gondolattal szeretne élni. Bányai Anitának adja meg a szót.

*11:28 perckor Kiss Ádám települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.*

***Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgatója:*** A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a Makói Óvoda elmúlt nevelési évét szeretné néhány gondolattal kiegészíteni. A gyermeklétszám alakulása az elmúlt nevelési évben akként alakult, hogy az Erdélyi püspök utcai épületben 147 gyerek járt, a Kálvin téri tagintézménybe 183 gyerek, a Hold utcai épületbe 65 gyerek és a Kassai utcai tagintézménybe 100 gyerek járt óvodába. Összesen 495 gyerek járt a Makói Óvodába. A sajátos nevelési igényű gyerekek száma az elmúlt nevelési évben 30 fő volt, ebből 27 gyermeket 2 főnek számítanak, és 3 gyereket 3 főnek. A nevelési munka értékeléséről néhány gondolatot szeretne mondani. A személyi feltételek akként alakultak, hogy 21 csoportban végezték a munkát, 37 óvodapedagógus dolgozott, 21 dajka, 1 fő főállású gyógypedagógus, 1 óvodatitkár, 2 fő karbantartó, 1 fő udvaros és 1 közfoglalkoztatott segítette az elmúlt nevelési évben a munkát. A szakmai munkát a törvényi előírásoknak megfelelően igyekeztek végig végezni. Alapprogramjuk az óvodai nevelési országos alapprogram, a pedagógiai program és a Szervezeti és Működési Szabályzat és az éves munkaterv adta az egész nevelési év munkáját. A munkaszervezésben ez volt a fő irányvonal. Az elmúlt nevelési évben minden stratégiai dokumentumuk felülvizsgálatra került, szülői, nevelőtestületi és önkormányzat által jóváhagyásra került. Ennek oka az volt, hogy törvényi változások, programváltozások szükségessé tették a dokumentumok módosítását. Az óvodai nevelési évben a szakmai munkát három munkaközösség segítette. A Megértő Munkaközösség, amelyet kifejezetten azért működtetnek a kollégák körében, hogy a szakmai munkát, a módszertani segédleteket elkészítsék az óvodapedagógusok számára. Az Élő Bolygó Munkaközösség a fenntarthatóságra nevelést, a környezettudatos nevelést szorgalmazta, ez a gyerekek körében elsősorban, és az óvodapedagógusok ennek megfelelően tervezik az éves munkájukat. A PR Munkaközösség feladata a rendezvények, ünnepségek szervezése, jótékonysági bál szervezése volt, valamint ők működtetik a Makói Óvoda Facebook-csoportját. Munkacsoportokat is működtetnek, ami munkájukat segítette. Az Intézményfejlesztő Munkacsoport megalakulása és működése azért fontos, mert a belső ellenőrzéseket ők végzik. Nagyon fontos volt az idei nevelési évben az ő munkájuk, mivel bevezetésre került a teljesítményértékelés az

óvodapedagógusok, valamint a nevelő-oktató munkát segítők körében. Ehhez szükség volt az intézményfejlesztők ellenőrző munkájára. A Segítők Munkaközösséget azért alakították meg az elmúlt nevelési évben, mert több pályakezdő óvodapedagógusuk van, az ő munkájukat szerették volna segíteni, mivel a főiskoláról kikerülve még szükségük van a szakmai támogatásra. A dajkai Terefere Csoportba a dajkanénik és a pedagógiai asszisztensek számára szerettek volna kis munkacsoportot megalakítani, mivel ők is ugyanolyan fontos segítői az óvodai nevelésnek, mint az óvodapedagógusok. Céljaikat, feladataikat mindig megfogalmazzák a nevelési év elején a munkatervükben, elsődleges céljuk és feladatuk a gyermekek személyiségfejlesztése, képességfejlesztésének, képességeinek kibontakoztatása. Ennek megfelelően építik fel a nevelési évet, itt szerepel a munkájukban a gyermekvédelem. Minden épületben gyermekvédelmi felelős kíséri figyelemmel a gyermekek életét, ha szükséges, a családsegítőkkel, gyermekvédelmi szolgálattal kapcsolatba lépnek. A gyermekek egyéni fejlesztése mindig kiemelt feladatuk, hogy a gyerekek egyéni képességeiknek megfelelően fejlődjenek, mivel minden gyerek más. Szakmai munkájukat ennek tükrében végzik az óvodapedagógusok. Partneri kapcsolataikat a korábbi években bővíteni szerették volna, már az elmúlt nevelési évben arra törekedtek, hogy inkább erősítsék és ápolják ezeket a kapcsolatokat. Nagyon széles körűek parneri kapcsolataik, nem szeretné felsorolni, de rendszeres kapcsolatban vannak a Hagymatikummal, a Hagymaházzal, a múzeummal, a munkájukat segítő pedagógiai szakszolgálattal, a gyermekjóléti szolgálattal, és még sorolhatná, de valójában az volt a céljuk, hogy ezeket a kapcsolataikat erősíteni tudják. Bázisintézményi feladataik kapcsán elmondja, hogy ötödik éve végzik bázisintézményi tevékenységüket, ez az Oktatási Hivatal által elnyert címük, ahol az óvoda jó gyakorlataira, erősségeire építve más intézményeknek is megmutatják, hogy hogyan végzik munkájukat. Nagyon büszkék arra, hogy már második éve a nappali óvodapedagógus hallgatóknak rendszeresen tartanak előadást a Csodakoffer jógyakorlatukkal, amely saját készítésű fejlesztő játékaikra épül. Az óvodaépület arculatát folyamatosan igyekeznek megtartani, ezzel kollégái azonosulni tudnak. A pályázatok felkutatása minden nevelési év elején céljuk volt. Most, az idei és az elmúlt nevelési évben azt beszélték meg közösen a kollégákkal, hogy igazán ezeket a címeket megtartják, új címeket nem szereznek, de azért az elmúlt nevelési évben megszerezték az Örökös Zöldóvoda címet, az Örökös Állatbarát Óvoda címet, a Boldog Óvoda címet, és kiváló tehetségpontként végzik munkájukat. Ünnepségek, rendezvények, hagyományok kapcsán csak néhányat sorolt fel, mivel mindenki tudja, főként, akiknek óvodás gyereke van, hogy az óvoda mindennapjaiba beépülnek azok az ünnepségek, hagyományok, amelyek kapcsán felnőttként is érintettek, ezeket próbálják a gyerekeknek átadni. Leginkább a jeles napok megismertetését szorgalmazzák a gyerekekkel, mivel ezek a környezettudatos magatartást is formálják. Városszintű megmozdulásaik közül említi a „Tegyük szebbé az idősek karácsonyát" programot, minden épületük megmozdult, szociális otthonba, gondozóházba, nyugdíjas klubokba mentek a gyerekek, ahol az időseket köszöntötték. „Vízcseppel a vízért" a víz világnapján a Hagymatikumba látogattak, valamint az összes óvodás útnak indult és akikkel csak találkoztak, felhívták a figyelmüket, hogy mennyire fontos az életükben a víz. A jótékonysági vacsora estet rendszeresen megszervezik a nevelési évben, ez nagyon népszerű a szülők körében, ezzel is támogatják az óvodát. A jótékonysági vacsorából befolyt összeget mindig a gyerekekre fordítják, az elmúlt nevelési évben minden épületbe utazó bábszínházat rendeztek a gyerekeknek. Vannak olyan projektjeik, amelyek intézményi szinten, nem csak épületi szinten működnek, ilyen az egészséghét és a családi napok, illetve a városi rendezvényeken igyekeztek az óvodapedagógusokkal, az óvoda dolgozóival részt venni, ezzel is segítve a városi rendezvényeken a munkát, és hogy a gyerekek ott is tudjanak kézműveskedni, a népi játékokon részt venni. Néhány fotóval próbálta megmutatni, hogy milyen sokszínűek az óvodában. Szakköröket, tehetséggondozó műhelyeket működtetnek, a szülői igényeknek megfelelően a hitoktatás rendszeres az óvodaépületekben. Szülői kérésre bevezették a játékos angolt és a gyerekjógát, emellett a néptánc, az ovifoci, a barkács szakkör és az Észbontogató az óvodapedagógusok munkájának köszönhetően működik minden épületben. Utazó szakembereik a logopédusok, fejlesztő pedagógusok és

pszichológusok heti rendszerességgel dolgoznak az óvodaépületekben, az óvodapedagógusokkal együttműködve közösen segítik a gyerekek fejlődését. Nagy kihívás az óvoda költözködése volt, ami először kicsit ijesztőnek tűnt, de úgy gondolja, hogy a közös összefogásnak és együttműködésnek köszönhetően nagyon gyorsan megtörtént. A Kálvin téri tagintézmény a Szegedi utcai Bartók iskola épületébe költözött, ez az épület volt az első, a nevelési év végén a ballagások után történt a költözés. 11 csoport költözött a Bartók épületbe. Mindkét épület költözésénél a nagyon tudatos, összehangolt munkának köszönhetően gyorsan, szinte ténylegesen 1-2 nap alatt átköltöztek az óvodaépületek, ezt megelőzte az épületek karbantartása, festése, a vízmintavétel, mindent az előírásoknak megfelelően próbáltak kialakítani, ezt követte a költözés, amelyért még mindig nagyon hálásak a szülői összefogásnak, a dolgozóiknak, akik nagyon pozitívan álltak a költözéshez, az önkormányzat munkatársainak és a Műszaki Csoportnak, akik nagyon sokat segítettek ebben a költözésben. Jelen pillanatban az átköltözött épületekben megkezdődött az idei óvodai nevelési év. Úgy gondolja, hogy zökkenőmentes, ami néhány probléma adódott, azt folyamatosan próbálják orvosolni, de a szülői és az óvodapedagógusi, óvodai dolgozói visszajelzések nagyon pozitívak a költözéssel kapcsolatosan. Néhány képet mutat a költözésről, amely valóban az összefogásról szólt és vidám hangulatban zajlott. Úgy gondolja, hogy az elmúlt nevelési évet sikeresnek lehet mondani, nagyon sok mindent, nagyon sok programot szerveztek a gyerekeknek, nagyon igyekeztek összedolgozni a szülőkkel. Minden évben megfogalmazzák azokat az erősségeiket, amelyeket erősségnek ítélnek intézményükben, erre építkezve tervezik a következő nevelési évet, és fejleszthető területeiknek is mindig irányt adnak, hogy miben kellene a következő nevelési évben még fejlődniük. Megköszöni a sok segítséget polgármester asszonynak, a képviselő-testületnek, az önkormányzatnak, és elsősorban a kollégáinak.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a részletes írásbeli tájékoztatót és a részletes szóbeli kiegészítést is. Ezúton fejezi ki köszönetét ugyancsak mind a négy tagintézmény munkatársainak az elmúlt nevelési évre vonatkozó célkitűzések megvalósítását és nyilvánvalóan elsősorban a gyerekek személyiségfejlődését segítő minden tevékenységüket. Külön köszönetét fejezi ki, hogy a beruházáshoz köthető költözködés és minden egyéb, ami körülötte volt, zökkenőmentesen valósult meg. Ezúton is köszönetét fejezi ki az ott dolgozó kollégáknak és mindazoknak, akik szülőként segítették ezt a folyamatot. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Ugyancsak köszönetét szeretné kifejezni nem csak képviselőként, hanem szülőként is, mivel januártól immáron a harmadik gyermeke fog a Makói Óvodába járni, így látta ennek az intézménynek az evolúcióját, nagyon szimpatikusak voltak a Boldog órák, az idei évtől kezdve már református hitoktatás is van, amit nagy örömmel vett. És végeláthatatlan programok vannak. Azt, hogy a fia most a Makó FC-nél focizik pici óvodásként, annak köszönheti, hogy van az ovifoci program, ami neki megtetszett és látja, hogy nem csak a kötelező feladatokat látják el a pedagógusok, hanem ténylegesen megtesznek mindent azért, hogy minél több inger érje a gyerekeket. Végeláthatatlan programok vannak a jógától kezdve a véleménye szerint nagyon fontos játékos angol oktatásig. Sok erőt kíván a kollégáknak is, mert nagyon sok plusz munkát vállalnak, ezt így látja.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Modok Csabának adja meg a szót.

***Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Ugyancsak csatlakozva Mucsi Tamás képviselőtársához, illetve a polgármesteri köszönő nyilatkozathoz, a maga részéről is szeretné köszönetét kifejezni annak érdekében, amit végeznek. Nap mint nap nagyon kemény munkát végeznek az óvodapedagógusok, és vallhajták, hogy olykor azért árral

szemben is úsznak néha, amit a maga részéről is tapasztal, miután a felesége is óvónőként dolgozik, így pontosan tudja, hogy melyek azok a mozzanatok, amelyeken keresztülmennek, illetve melyek azok a nehézségek, amelyekkel olykor szembe kell nézni, meg kell birkózni, le kell gyűrni, és ezekből a kis tanoncokból, kis óvodás gyermekekből valóban iskolaérett srácokat, lányokat neveljenek ki. Látja az előterjesztésben, hogy 489 fővel indult a nevelési és a gyermekek szempontjából, amely 495 főre emelkedett a végén. Ebből sajátos nevelési igényű státuszt 30 fő kapott, emlékei szerint 27 fő 2 fővel ér fel, illetve 3 fő az, aki 3 személyt is betud. Kérdése arra vonatkozik, hogy akkor ez a 495 fő ezáltal meg is emelkedett-e, vagy ez takarja ezt a 495 főt.

***Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgatója:*** Válaszul elmondja, hogy nem, az a jelenlegi gyereklétszámuk, és a számított létszámnak szokták számolni, méghozzá a 30 fő SNI-t, 27-et 2 főnek és 3 főt 3 főnek számolnak még hozzá.

*11:42 perckor Molnár László települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.*

***Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy ezt amiatt kérdezi, mert itt közben látja, hogy 40 fő óvodapedagógus van, aki tevékenykedik az óvodában, 3 fő tartósan távol, illetve vannak pedagógiai asszisztensek, akik segítik a munkájukat, és törvényi előírás szerint 2 óvodapedagógus kellene legyen az adott csoportokban. Nyilvánvalóan betegségeket sajnálatos módon nem tudnak leküzdeni, a hosszan tartó távollétekkel sajnálatosan nem tudnak megküzdeni. Nyilvánvalón igyekeznek mindent megtenni annak érdekében, hogy feltöltsék az óvodai létszámot, a távozókat is figyelembe véve. Kérdése arra vonatkozik itt, hogy itt voltak olyan helyzetek, amikor nem volt biztosítva a két óvodapedagógus jelenléte. Kérdezi, hogy ezt milyen módon orvosolta, mivel látja, hogy pedagógiai asszisztensekkel segítették az óvodai munkát ilyenkor, azonban úgy véli, mint ha lettek volna egyébként óvodapedagógus jelentkezők is, akik adott esetben a kiesők létszámát pótolhatták volna. Kérdezi, hogy ez sikerült-e végül, hogyan sikerült ezt megoldani, ha ezt megoldották egyáltalán.

***Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgatója:*** Válaszul elmondja, hogy az elmúlt nevelési évben úgy oldották meg, hogy ahol óvodapedagógus hiány volt, ott pedagógiai asszisztens 8-16-ig dolgozott, segítette az óvodapedagógus munkáját, illetve ezen kívül még plusz pedagógiai asszisztenseket tudtak foglalkoztatni, ezt kifejezetten a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésének megsegítésére. Az elmúlt, korábbi nevelési években gyakran hangzott el tőle, hogy óvodapedagógushiány van, most az elmúlt nevelési évben sem panaszkodott, nem mondja, hogy megoldott volt, de a pedagógiai asszisztensekkel biztosított volt azokban a csoportokban az óvoda működése, ami a törvényi előírásoknak megfelelő. Az idei nevelési évben is szinte teljes létszámmal tudnak működni. Ahol nem, ott az óvodapedagógusok mellett továbbra is pedagógiai asszisztens van, illetve nekik kifizetésre kerül az átfedési idő, ami ugyancsak a törvényi előírásoknak megfelelően történik.

***Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni a tájékoztatást és a hozzászólás lehetőségét.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

***Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:*** Ugyancsak kisgyerekes apukaként csatlakozik az előtte szólókhoz, csak szuperlatívuszokban tud beszélni az óvodáról. Ha visszaemlékszik arra, hogy amikor óvodás volt, nem annyira emlékszik ilyenekre,

kirándulásokra elmentek, de a most nagycsoportos lánya már hosszabb távra is ment kirándulni, nagyon jól érezte magát, így az óvoda által folytatott pedagógiai program véleménye szerint zseniális. Hálás érte, hogy nagyon sok lehetőség van arra, hogy a gyermek képezze magát. A jövőre vonatkozóan is további sok sikert kíván és hogy ezen az úton haladjanak előre, mert úgy gondolja, hogy ez nagyon jó út. Megköszöni a szót.

***Bányai Anita, a Makói Óvoda igazgatója:*** Megköszöni az elismerést.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további hozzászólás. További hozzászólás nem lévén, megköszöni igazgató asszony beszámolóját.

Szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadását.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**226/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Makói Óvoda 2024/2025-ös nevelési évről szóló beszámolóját, és azt elfogadja.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.)
- Irattár

**4. sz. előterjesztés**
**Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2024. évi tevékenységre vonatkozóan mindkét tagintézmény írásbeli beszámolóját, tájékoztatóját megkapták, amelyeket a képviselők az előterjesztés mellékleteként áttekinthettek. Szeretettel köszönti az intézmény vezetőjét, szóbeli kiegészítésre Szikszai Zsuzsannának adja meg a szót.

***Szikszai Zsuzsanna, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetője:*** A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy mindig örömmel ad számot munkájukról, Makó város közgyűjteményeiről, kulturális intézményeinek munkájáról. Ebben a beszámolóban most a 2024. évről fognak megemlékezni, most egy kicsit távolinak tűnik, de azért nagyon sűrű volt és köszönetét fejezi ki, hogy beszélhet róla. Integrált intézményként két intézményük, két telephelyük van. A könyvtárral kezdi, 2024-ben ünnepelték átadásuk 5 éves évfordulóját, amihez külön programsorozatot indítottak. Látható a fotókon, ami nem teljes körű, mert az írásbeli beszámolóban minden volt, látható, hogy szavalóverseny volt, ami mindig nagy siker, több száz fiatal vállalkozik, jelentkezik ezekre a versenyekre. Pulitzer-kiállítás volt, költészet napja, Dér István kiállítás - csak a nagyobbakat, jelentősebbeket említve - Jámborné

Balog Tünde önálló kiállítása, Lator László emlékkönyvének bemutatása, a Szépművészeti, a Nemzeti Múzeum és az Iparművészeti Múzeum mutatkozott be tavaly ősszel náluk, ami nagyon különleges tárlat volt, és egy új együttműködés, amelynek már további következményei és együttműködései is vannak. Az Iparművészeti Múzeum több közös projektet indított velük együtt. Láthatók, hogy már nem csak a saját rendezvényeiket kell megszervezzék, hanem helyet kell adniuk tanszaki hangversenyeknek, a Szegedi Zenetudományi Intézet Hegedű Tanszak féléves koncertje is náluk volt. Úgy gondolja, hogy ez is azt jelenti, hogy jelentős intézmény, jó ide hozni hozzájuk a programokat. Egyéb programjaik között említi, hogy 2019-ben új klubokkal töltötték fel, indították útjára az új épületet, és itt vannak az olvasókörök. Új olvasókört is indítottak az elmúlt évben. Bútortörténeti sorozatot indítottak, több könyvbemutató volt, a József Attila Baráti Kör is működik minden hónapban, a Természetgyógyászat Klub, a Sakk Egyesület is náluk tartja programjait, illetve edzéseit is, különböző sorozataik vannak, mint a Koffer, de honismereti kör, illetve a Marosvidék Egyesület is náluk szokta tartani, és a könyvtárban is vannak mindig nyári táborok. Néhány dolgot mutat be 2024-ből. 256 felnőtt és gyermekrendezvény volt, úgy gondolja, hogy a 356 napból ez nagyon nagy szám, 8 kiállítás, vetélkedők, ismeretterjesztő programok és egyéb rendezvények nagyon népszerűek, a gyermekkönyvtári foglalkozásaik. A gyermekkönyvtárosok, illetve a könyvtárpedagógusok is remek munkát végeznek. A regisztrált olvasók száma 2185 fő, a kölcsönzések száma 22869. Ez igazából nem takarja, hogy hány dokumentumot visznek ki, mert egyre többen egy-egy alkalommal nem két könyvet, hanem 8 könyvet is kivisznek, úgyhogy ezt 4-5-6-8-cal kellene felszorozni. Közgyűjtemény lévén, a legfontosabb gyűjteményük gyarapítása. Látható, hogy az elmúlt esztendőkben mindig emelkedett annak támogatási összege, amiből új dokumentumokat, új könyveket tudnak vásárolni, köszönhetően az önkormányzat támogatásának, illetve az érdekeltségnövelő támogatásnak. Kollégái egész évben folyamatosan végzik ezeket a beszerzéseket, illetve feldolgozásokat. A múzeum kapcsán elmondja, hogy a látogatószám emelkedése látható 2018-tól. 2019-ben volt a nagy csúcs 32 ezer fővel, ez az EFOP-os program volt, utána jött a Covid és a bezárások, visszaesett a látogatószám, és a tavalyi évben már meg tudták közelíteni a 2019. évi látogatószámot, ami köszönhető a múzeumpedagógiai kiajánlásoknak. Nagyon-nagyon sok oktatási és nevelési intézmény jön hozzájuk, illetve köszönhető a turizmusnak, mivel nagyon sok turista is ellátogat hozzájuk. Látható, hogy a kiállítások száma is emelkedik, de nem csak az intézmények épületében, hanem már vidéken, illetve külföldön is tartanak kiállításokat. Nagyon sok képzőművészeti anyagot kölcsönöznek tőlük és mindezeket a statisztikájukba be tudják venni. Közművelődési programjaik száma is nőtt, és a nyári táborok, ami mindig attól függ, hogy hány táborvezető jelentkezik abban az évben. A tavalyi évben indították Makó Város Önkormányzatával együtt a Makói Tehetségaranyakat, 23 jeles emberre emlékeztek egész évben. Emlékpadokat, emlékkonferenciákat, beszélgetéseket tartottak emlékezetükre. Úgy gondolja, hogy ez már 2015-ben elindult a Hírös Makóiak sorozattal, mindenképpen szeretnék ezt folytatni. A József Attila állandó kiállítást 2023-ban nyitották meg, és még mindig nagyon népszerű, nagyon-nagyon sokan keresik. Hátrányukból mindig előnyt kovácsolva, most ezt az időszaki kiállítótermükben kellett felállítani a József Attila kiállítást, de így mindenki szembesül azzal, hogy Makó és József Attila egy, és ugyanaz, mert belépve az intézménybe a nagy József Attila képpel, illetve a kiállítással szembesülnek. Rendezvényeik kapcsán elmondja, hogy hagyományos rendezvényeik a busójárástól kezdve a húsvétolón át a költészet napja, múzeum világnapja, skanzenmozit indítottak tavaly például, de a festészet napját vagy a múzeumok őszi fesztiválját is megtartják, és mindezek nagyon népszerűek. A tavalyi évben Földeákon nyitották meg közreműködésükkel a Fertály János Tájházat szakmai felügyeletükkel és kollégái munkákával tudták ezt bemutatni, illetve megnyitni. A nyári táborok nagyon-nagyon népszerűek, májusban mindig meghirdetésre kerülnek, és május végére be is telnek ezek a táborok. Úgy gondolja, hogy a makóiak ismerik, hogy milyen minőségű táborokat, illetve foglalkozásokat ajánlanak a gyerekeknek a szabadidő eltöltésére. Természetes módon a két intézmény közgyűjtemény, és legfontosabb a gyűjtemény gyarapodása, gyarapítása, amit

minden évben nagyon fontosnak tartanak, és a számokból látható, hogy szépen növekszik. Nagyon fontos a gyűjtemény gyarapítása a könyvtárnál és a múzeumnál is, a normatív támogatást ennek függvényében kapják. A tavalyi évben NKE-s támogatásból Sánta Sándor egykori makói polgármester orvos festőművész festményeit tudták megvásárolni a családtól, 44 db festmény került hozzájuk. Úgy gondolja, hogy ez nagyon jelentős anyag, így képzőművészeti gyűjteményüket tudták gyarapítani és emléket tudnak állítani egykori polgármesterüknek. Látható, hogy állományvédelmi és raktározási tevékenységük is eléggé erős. 351 tisztított műtárgy és 31 tárgy került konzerválásra, amit a gyűjteménygondozók végeznek. A gyűjteményükben lévő műtárgyakat mindig is restaurálják, ez nagyon következetes stratégia náluk, minden évben NKA-s pályázatból egy-egy darabot, textilt vagy festett bútort restauráltatnak. A tavalyi évben a Petőfi-programhoz kapcsolódóan nyerték meg a Csikós Miklós által 1955-ben készített Kossuth Lajos festmény restaurálására a támogatást, és ezt januárban be is tudták mutatni. Illetve Veszprémben van még a 19. századi céhzászló, ami nagyon rossz állapotban volt, ennek restaurálása folyamatban van és ez is NKA-s támogatásból van. Külső helyszíneken is történtek felújítások, restaurálások. Saját kutatási területe a szakrális emlékek, úgyhogy az útmenti keresztek külön kiemelt helyet foglalnak el a szívében. Három keresztet tudtak megújítani önkormányzat, alapítvány és magánszemélyek támogatásával, a Macsány-keresztet, a jángori és az aradi keresztet, és a makói Kálvária felújításában is erősen benne volt a múzeum keze a pályázat megírásában és lebonyolításában. Minden évben mindenféle pályázati lehetőséget kihasználnak, amikor szerencséjük van, támogatásban részesülnek, a tavalyi évben 6 és fél millió forintot sikerült ezen úton-módon nyerni. Úgy gondolja, hogy a 2024. évben kedves kollégáival együtt megpróbáltak mindent megtenni Makó város kulturális életének felpezsdítésére, illetve a hagyományok megőrzésére. Reményét fejezi ki, hogy ugyancsak így gondolják, kéri, hogy támogassák a beszámolót. Megköszöni a figyelmet.

*11:48 perckor Molnár László települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.*

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni az írásbeli beszámolót és a szóbeli kiegészítést, valamint a munkatársak felé is köszönetét fejezi ki, hogy a látogatottságtól kezdve a gyűjtemény kezelésével kapcsolatos pályáztatások, a nyári táboroztatáson keresztül lehet sorolni, az oktatási-nevelési intézményekkel való kapcsolattartásról úgy gondolja, hogy példaértékű, kiemelkedő. Megköszöni a munkájukat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a tisztelt képviselő-testület részéről. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Nagy köszönetét fejezi ki a beszámoló kapcsán, rávilágított néhány számra, hogy hány könyvet vettek ki, illetve, hogy hány látogatója volt a múzeumnak. A beszámolóban benne volt, de szeretne megvilágítani néhány fontos dolgot, hogy milyen tapasztalata volt például a könyvtárban. Bement a könyvtárba és jött néhány diák, bár felismerték a könyvtárosok, hogy jöttetek tanulni, és hogy hová menjenek, véleménye szerint ez is nagyon fontos része ennek a történetnek. Nem feltétlenül az, hogy hány könyvet vettek ki a könyvtárból, hanem az, hogy ha például fiatal diákok bejárnak tanulni a könyvtárba, véleménye szerint előremutató és nagyon pozitív dolog, mint az is, hogy hány látogatója volt a múzeumnak, az csak egy dolog, de hogy milyen háttérmunka folyik, ezt megismerheti, ezt ezúton is nagyon köszöni, és hogy a kollégák egyébként mennyi irtózatos végeláthatatlan feladatot végeznek el. Ehhez intézményvezető asszonynak és kollégáinak is gratulál, mert ami a háttérben zajlik, véleménye szerint az az igazán fontos a könyvtár és a múzeum esetében is egyaránt. Tudja, hogy nem a 2024. évi beszámolóhoz kapcsolódik, hanem a 2025-höz, javaslatára az Emberi Erőforrások Bizottsága arról döntött, hogy az óvodás csoportoknak Makón, a kistérségben, ingyenesen biztosítja a foglalkozásokat. Nyilvánvalóan ennek költségvetési vonzata is van. Kérdezi, hogy tudják-e,

ismerik-e azt a számot, hogy mennyibe került eddig a múzeumnak ez a foglalkozás, mert nyilvánvalóan a fenntartó önkormányzatnak ezt a költséget be kell pótolni, mert ez a pár millió, vagy pár tízmillió forint a múzeumnak sok kiadási oldalon, de úgy gondolja, hogy az általános tartalék terhére minden képviselőtársa fogja támogatni, hogy ezt pótolják be a múzeum költségvetésébe. Fontos, hogy a fiatalok ismerkedjenek a múzeummal, mint ahogyan említette a könyvtár esetében is nagyon nagy örömmel vette, hogy vannak könyvtárba járó fiatalok. Fontos, hogy a múzeummal ismerkedjenek, már óvodás korban ismerkedjenek és ha ehhez hozzá tudnak járulni ingyenes foglalkozásokkal, akkor úgy gondolja, hogy ez kötelességük.

***Szikszai Zsuzsanna, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetője:*** Válaszul elmondja, hogy hozzávetőleg 150-160 csoport volt eddig a foglalkozásokon a múzeumban, körülbelül 600-700 ezer forint anyagszükséglet, vagy anyagigény, anyagi forrást fordítottak erre a tevékenységre. Igazából nagyon ügyesek és kreatívok a kollégái, mert minden hulladék és mindenféle anyagot felhasználva végzik ezt a munkájukat, de jónak tartaná, ha a támogatást, ami kiesik a bevételből, azt meg tudnák kapni, de mindent megoldanak.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a kiegészítést. Tóth Ferencnek adja meg a szót.

***Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnok, települési képviselő:*** Elmondja, hogy az elmúlt időszakban eléggé sűrűn vett részt családjával különböző programokon a múzeumban, ahol minden rendben volt, nagyon jó programok voltak. Gyermeke kimondottan nagyon élvezte, illetve külön meg szeretné köszönni, hogy miután a családja és rokonsága által igen sok tárgy került a múzeumba, amelyek karbantartása, restaurációja folyamatos. Ezért külön köszönetét fejezi ki, mert így mindenki más számára is láthatóvá válik.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy az elhangzott keretösszegre vonatkozóan majd a képviselő-testület a költségvetési rendelet tervezésénél dönt arról, hogy ez hogyan, milyen módon tud megvalósulni. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Azzal a javaslattal szeretne élni, hogy döntsön a képviselő-testület arról, hogy 1 millió forinttal támogassa a múzeumi foglalkozásokat az általános tartalék terhére, és arra kéri, hogy erről szavazzanak. Nyilvánvalónak tartja, hogy ha ez jelentős összeg a múzeum életében, akkor az nem várhat a jövő évi költségvetés tervezéséig, és egyébként szeretné, ha ez jövőre is fenntartható maradna, hogy ingyenesek maradjanak ezek a foglalkozások. Ezért arra kéri polgármester asszonyt, hogy erről a javaslatáról most szavazzanak.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

***dr. Bodnár Gréta jegyző:*** Elmondja, hogy jelenleg a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről szóló beszámoló van napirenden. A következő napirendi pont egyébként a költségvetés, a 2025. évi költségvetési rendelet módosítása. Módosító javaslatot ott, természetes módon képviselő úr tud adni és majd akkor a képviselő-testület tud arról dönteni, hogy ezt a módosítást átvezeti-e a költségvetési rendeleten. Mivel ez előkészítve nincs, majd irodavezető asszony meg tudja mondani, hogy az intézmény költségvetését ez előtt célszerű áttekinteni, de módosító indítványát ott, a költségvetésnél a következő napirendi pontnál tudja előterjeszteni képviselő úr.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Hozzáteszi, hogy írásban benyújtani is lehetséges. Elmondja, hogy az előterjesztéshez köthetően két határozati javaslat van. A 2024. évi beszámoló, amelyről kéri, hogy döntsenek és amelyet támogat.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**227/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 2024. évi tevékenységéről

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 54. § (1) bekezdés h) pontja alapján a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum (6900 Makó, Deák Ferenc u. 2.)
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:***

Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a 2025. évi munkatervről, amelyet az előterjesztés melléklete ugyancsak tartalmaz, és amelyet ugyancsak támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**228/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 2025. évi munkatervének elfogadása

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 65. § (2a) bekezdés alapján a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 2025. évi munkatervét megtárgyalta és azt elfogadja.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum (6900 Makó, Deák Ferenc u. 2.)
- Irattár

**5. sz. előterjesztés**
**Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásra felkéri a Pénzügyi Iroda vezetőjét, Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

***Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 19-i rendes ülésén fogadta el a város 2025. évi költségvetését, amelyet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében az első negyedév kivételével legalább negyedévente szükséges módosítani. Az első módosítás a júniusi rendes ülésen megtörtént, most lenne a soron következő módosítás. Jelen rendeletmódosítás 67.816.000,- Ft-tal módosítaná az előirányzatot, így a 2025. évi módosított előirányzat 8.096.373.000,- Ft lenne.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy ha már a költségvetés módosításáról van szó, jegyző asszony javaslatára élne azzal a lehetőséggel, hogy az általános tartalék terhére a múzeumnak biztosítsanak 1 millió forint támogatást azért, hogy tovább tudja folytatni az óvodás csoportokkal az ingyenes kézműves foglalkozásokat. Nyilvánvalóan 1 millió forint átcsoportosítása a tartalék terhére nem igényel különösebb hatásvizsgálatot, nyilvánvalónak tartja, hogy nem fogja megbillenteni a város költségvetését. Makó város költségvetésében minimális összegről beszélnek a múzeum létében, költségvetésében azonban ez jelentős összeg, amit eddig is felhasználtak, ezért kéri, hogy támogassák ezen javaslatát. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Czirbus Gábornak adja meg a szót.

***Czirbus Gábor alpolgármester:*** Elmondja, hogy akár még támogatandó is lehetne ez a dolog, nyilvánvalónak tartja, hogy olyan képviselő tesz ilyen módosítási javaslatot, aki soha nem szavazta meg a költségvetést, amióta itt ül a képviselő-testület padsoraiban. Alapvető és az első az volna véleménye szerint, hogy támogatni kellene a költségvetést. Amikor februárban arról tárgyalnak, hogy milyen legyen az idei év költségvetése, akkor jó lenne, ha azt elfogadná és utána, ha előáll egy ilyennel, akkor természetes módon ezt támogatni lehetne. De az, hogy képviselőtársa benyújt különböző dolgokat, véleménye szerint ez nem így működik. Makó Város Önkormányzata minden évben megalkotja a költségvetési rendeletet. Azt rendszerint nem tartják alkalmasnak, ilyenkor azonban most jó a tartalék. Kéri, hogy döntsék el, hogy jó-e a tartalék, vagy nem jó a költségvetés. Aki nem szavazza meg a költségvetést évről-évre és mindig azt mondja, hogy az rossz, nem jó, és hogy nem felelősen gazdálkodnak, véleménye szerint az ne hozzon a képviselő-testület elé ilyen javaslatot. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Viszontválaszra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Sajnálattal veszi, hogy a kultúra területén is politikai csatározásoknak lehetnek szemtanúi. Felhívja alpolgármester úr figyelmét arra, hogy ez nem egy kultúrharc, arról szól a történet, hogy a költségvetésről nem soronként szavaznak, a költségvetés sok esetben nem állja meg a helyét. De ha soronként szavaznának, akkor meg tudná mondani, hogy melyik az a sor, amit megszavaz és melyik az a sor, amit nem szavaz meg. Ugyanolyan jogai vannak a költségvetés-módosító indítvány benyújtására, mint bármelyik képviselőnek, függetlenül attól, hogy azt a költségvetést

alkalmasnak tartják-e, vagy nem tartják alkalmasnak. Azonban, ha nincs, csak papíron költségvetési tartalék, és ezért nem lehet megszavazni, akkor azt megérti, csak akkor azt ki kell mondani. Történt már ilyen egyébként Kiszombor településen, amikor bevallotta a jegyző, hogy csak azért írtak be egy sort a költségvetésbe – és ezt nyilvános testületi ülésen tette -, hogy csak azért írtak be egy sort a költségvetésbe, hogy az egyensúly megtartható legyen. Van ilyen példa is. Nagyon reméli, hogy a makói költségvetés nem ilyen. Kéri, hogy tegyék félre a politikai csatározásokat, itt most a kultúra támogatásáról van szó, a gyerekek támogatásáról van szó, arról, hogy elindult egy jó gyakorlat, hogy sokan vegyék igénybe a múzeumi szolgáltatásokat, hogy a gyerekek ismerkedjenek a múzeummal. Ez számukra egy gombnyomásba kerül, a költségvetési tartalékban 1 millió forint elenyésző összeg, ott van a sorok között, benne van. Év vége felé járnak, felelősségteljesen tudják azt mondani, hogy 1 millió forintot adnak a gyerekeknek kultúrára. Ismételten kéri alpolgármester urat, hogy tegyék félre a politikát ebben az egy kérdésben. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Némileg visszautasítja az elhangzottakat, mert nem csak a kultúrára vonatkozóan, hanem egyáltalán makói szinten országos és azzal párhuzamosan makói szinten a családok támogatása, ezen belül a gyermekek támogatása – úgy gondolja – példa értékű Makó városában, amiért csak köszönettel tartoznak azon képviselőknek, akik ténylegesen elfogadták a költségvetést. A beiskolázási támogatástól kezdve sorolni lehetne, Bursa Hungarica, amiről éppen most fognak dönteni, megerősíti, hogy vannak olyan intézkedések és bizonyos, kultúrához köthető, gyermekek számára ingyenes napközis táboroztatási lehetőségek, nyári táboroztatási lehetőségek vannak. Valóban igyekeznek odafigyelni a családokra vagy akár fesztiválprogramok keretében is mindig figyelnek arra, hogy egy nap legalább a családoké legyen. A kultúrára kiemelt figyelmet fordítanak. Az, hogy a József Attila Könyvtár és Múzeum költségvetése nem lenne megfelelő, elmondja, hogy folyamatos a működés jelenleg is, így mindenképpen azt javasolná, hogy most az eredeti rendeletmódosítást fogadják el és természetes módon a jövőt illetően meg fogják tekinteni, hogy hogyan, milyen módon tudnak még pluszban segíteni. A programokhoz köthetően mindenben segítenek. A pályáztatás kapcsán örömét fejezi ki, hogy igazgató asszonyék nagyon sokat pályáznak, ha önerőre van szüksége a pályázathoz, azt mindig behozzák a képviselő-testület elé, segítik, támogatják a múzeum és a könyvtár fejlesztését. Arról nem is beszélve, hogy egy teljesen új könyvtárépületet kapott az intézmény néhány évvel ezelőtt. Képviselő úr javaslatáról dönteni fognak, amelyet – ismételten hangsúlyozza - most, ebben a formában nem támogat, mivel a működéshez minden adott a jelenlegi költségvetésben, és az eredeti előterjesztés rendeletmódosítását kéri, hogy fogadják el. Személyes érintettség most nem volt, azonban ügyrendi hozzászólásra Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Felhívja polgármester asszony figyelmét arra, hogy nem állított olyat, hogy nem megfelelő a múzeum költségvetése, miután polgármester asszony ezeket a szavakat használta. Megerősíti, hogy nem állított ilyet, ugyanakkor tudni kell, hogy a múzeum költségvetését már elfogadták.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi képviselő urat, hogy mi az ügyrendi kérdés, javaslat, mert ez nem az.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Válaszul elmondja, hogy az, hogy az ülésvezetés ellen van kifogása, ugyanis az ülésvezetés elfogult, és az olyan állításokra, amik nem igazak, nem tudnak a képviselők reagálni. Sajnálja. Nyilvánvalónak tartja, hogy polgármester asszony önmagát nem fogja rendre utasítani, de visszautasítja azt, hogy valótlant állítson. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselő javaslatát, amelyet – ismételten hangsúlyozza, hogy - most, ebben a formában nem támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 7 ellenszavazat és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:***

**229/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása" tárgyú előterjesztéshez

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselő „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása" tárgyú előterjesztéshez fűzött módosító indítványát, mellyel javasolta, hogy a képviselő-testület 1.000.000 Ft (egymillió forint) összeget biztosítson támogatásként a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum részére óvodás csoportok ingyenes kézműves foglalkozásainak támogatására, és azt elutasítja.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel az eredeti költségvetést módosító rendelettervezetet, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:***

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**16/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete**
**Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**6. sz. előterjesztés**
**Egyes önkormányzati rendeletek módosítása**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

***dr. Bodnár Gréta jegyző:*** Elmondja, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, kormányhivatalokra vonatkozó 2025. évi ellenőrzési munkaterv alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal ellenőrizte a megye összes szervezeti és működési szabályzatát. A célellenőrzés keretében feltártak orvoslása érdekében törvényességi felhívással, valamint szakmai segítségnyújtással élt Makó Város Önkormányzata felé is. Ezen törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás az előterjesztés mellékletét képezi, annak teljes tartalmát a képviselők megismerhették. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

ez alapján készült el, valamint az előterjesztés tartalmazza a vagyonrendelet módosítását, valamint a lakásrendelet módosítását olyan területen csak, hogy azokban a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése, valamint a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnevezés kerül módosításra.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni az ismertetést és hozzáteszi, hogy a bizottsági üléseken ez részletesen elhangzott a képviselők felé. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Úgy látja, hogy ez a módosítás nem csak azt módosítja, amire felhívást kapott a kormányhivataltól a hivatal, hanem más egyéb pontokat is, ezzel nincs is problémája.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi képviselő urat, hogy mire gondol konkrétan.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy az Mötv. világosan rendelkezik arról, hogy a képviselő nem tiltható ki a képviselő testület üléséről. A 18. § (3) bekezdés szerint az ülésvezető a képviselőt, aki a képviselő-testület ülésén alkohol, vagy egyéb szer befolyása alatt áll, az ülésterem elhagyására kötelezhető. Ez egyébként teljesen legitim dolog, csak kérdésesnek tartja, hogy nem áll-e szemben ez az Mötv-vel, illetve hogyan ellenőrzik ezt. Nagyon-nagyon örül annak, ha ez így van, szorgalmazza, saját személye volt, aki az előző ciklusban a drogtesztek bevezetését javasolta, nyilvánvalóan akkor volt indoklása, hogy miért, de akkor azt mondja, hogy természetes módon a képviselő-testület ülése előtt minden képviselőt szondáztassanak meg. És ezt el tudja fogadni, ez történjen így, de ne kezeljék rugalmas szabályként, mint a személyét érintő kérdéseket, és nem mondja azt bárkire valaki, hogy hát, ez nem úgy van felöltözve, ez részeg, ez be van drogozva, és akkor kitiltják, mert ez így egyébként követhetetlen és vállalhatatlan. Elmondja továbbá, hogy a polgármester bizonyos esetben lemondhat az önkormányzat, vagy a testület nevében az elővásárlási jogról. Ezt abszolút nem tartja támogatandónak. Kérdezi, hogy kötelezettek-e erre, hogy a polgármester egyszemélyben lemondhasson egy elővásárlási jogról. Ezt kicsit furcsának tartja. Kéri, hogy ezeket a kérdéseket tegyék kicsit rendbe, mert egyébként számára ez így, ebben a formában, az SzMSz elfogadhatatlan, ha gumiszabályokat raknak bele. Ha megszavazzák, hogy a képviselők képviselő-testületi ülés előtt megszondáztathatók, akkor abszolút elfogadja, de egyébként az, hogy valaki valakit megvádol és az alapján kitiltják a testületi ülésről, illetve egyáltalán arról sincs meggyőződve, hogy kitiltható-e egy képviselő a testületi ülésről. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Válaszadásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

***dr. Bodnár Gréta jegyző:*** Elmondja, hogy ha az ülésen alkohol vagy egyéb szer befolyásoltsága alatt áll, és az ülésterem elhagyására kötelezhetik a képviselőt, nem gondolná ezt akkora problémának. De nem gondolná, hogy az az alapja, hogy belépni viszont csak úgy lehet, ha megfújja a szondát. Ez már teljesen visszás lehetne, de természetes módon javasolhatja ezt is képviselő úr, hogy ez a bekezdés ne kerüljön bele. Nem gondolná, hogy az jogszerű lenne, hogy belépni is csak szondáztatásra, itt ez nem így történik. Ezen túl az Mötv. 68. § (3) bekezdése mondja azt ki, hogy a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben. Itt írták be példálózva, hogy elővásárlási jogról történő lemondás. Megerősíti, hogy tényleg csak halaszthatatlan, amikor a határidő úgy jön ki, de természetes módon ez sem kötelező. Erre azonban felszólított, azaz a törvényi felhívás 1. pont 2. alpontjában, ami törvényességi felhívás, ami azt jelenti, hogy kötelező ezt szabályozni, azaz

meg kell határozni olyan ügyet, amiben hatáskört ad a képviselő-testület a polgármesternek. És természetes módon elővásárlási jogról történő gyakorlásról nem, mivel ott kötelezettségvállalás történik, ezért csak a lemondást írták bele, de itt is joga van a képviselő-testületnek ezen módosítani. De valamit meg kell határozni, amiben viszont hatáskört adnak a polgármesternek.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

***Molnár László Ferenc települési képviselő:*** Kérdezi, hogy hogyan lehet megállapítani valakiről, hogy ittas állapotban van-e. Nem tudja, hogy a szondáztatás hogyan működik. Humorosan megjegyzi, hogy mindenki igyon egy italt, amikor bejön…

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kéri képviselő úrtól, hogy ezt vegyék komolyabban. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Úgy gondolja, hogy ezt így nem lehet beleírni egy SzMSz-be, Javasolja továbbá, hogy ne kerüljön be az SzMSz-be, hogy a polgármester lemondhat egy elővásárlási jogról. Nyilvánvalóan vannak stratégiai ingatlanok ebben a városban, ahol megilleti őket az elővásárlási jog akár 1%-os tulajdonrésznél is. Volt már ilyen, amit elszalasztott az önkormányzat azért, mert kicsúsztak a határidőből. Emlékeznek arra, hogy a Szent János téren volt egy ilyen ingatlan, ahol szerettek volna élni az elővásárlási joggal, de kicsúszott a hivatal a határidőből. Oda kell jobban figyelni, össze kell hívni rendkívüli ülést. Nem támogatja, hogy a polgármesternek ilyen jogkört adjanak. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kovács Sándornak adja meg a szót.

***Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Ugyancsak kéri, hogy ezt a témát vegyék komolyabban.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e, aki módosító indítvánnyal szeretne élni, és ha igen, azt fogalmazza meg pontosan. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Nyilvánvalónak tartja, hogy ha nem szondáztatják a képviselőket, és úgy gondolja, hogy nem volt ennek elsöprő többsége a testületben, akkor véleménye szerint ezt a részt vegyék ki. Nyilvánvalóan nem mondhatják senkire, hogy alkoholos befolyásoltság alatt van, ha azt nem tudják bizonyítani, vagy esetlegesen más szer használata alatt állt. Erre azt mondja, hogy a 18. § (3) bekezdését egy az egyben töröljék. Jegyző asszony segítségét kéri abban, hogy a 8. § (3) bekezdés, de kéri, hogy segítsen a polgármester elővásárlási jogának lemondására vonatkozó passzust is javasolja kivenni az SzMSz-ből. Inkább hívjanak össze rendkívüli ülést, de véleménye szerint stratégiai fontosságú épületeknél ne mondhasson le a polgármester egyszemélyben elővásárlási jogról. Ezt nem támogatja. Megerősíti, hogy ez a kettő módosító indítványa lenne, kéri, hogy erről szavazzanak, véleménye szerint egyben. Megköszöni a figyelmet.

***dr. Bodnár Gréta jegyző:*** Elmondja, hogy a második a 17. § (5) bekezdés b) pontja, amit törölni kér képviselő úr. Ez a rendeletmódosítás 22. §-ban szerepel, ami az SzMSz 17. §-t módosítja kiegészítve (3), (5) bekezdésekkel, és ebből az (5) bekezdés b) pontját.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Elmondja, hogy az eredeti előterjesztésről szóló döntés előtt először Mucsi Tamás települési képviselő módosító javaslatáról fognak dönteni. Előre jelzi, hogy ezt nem fogja támogatni, mivel az eredeti rendeletmódosítást szeretné javaslatra tenni a képviselőknek. Az elhangzott módosítás, illetve jogszabályi környezet, szakasz, bekezdés és pont alapján, amit jegyző asszony elmondott, kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy szavazzon Mucsi Tamás módosító javaslatairól, amelyet nem támogat. Egyben szavaznak róla.

Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás módosító indítványát, amelyet nem támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 7 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**230/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa az „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása" tárgyú előterjesztéshez

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselő „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása" tárgyú előterjesztéshez fűzött módosító indítványát, mellyel javasolta, hogy a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.1.) önkormányzati rendeletét is módosító rendelettervezet 22. §-ból a 17. § (5) bekezdés b) pont, továbbá a 23. §-ból a 18. § (3) bekezdés kerüljön törlésre, és azt elutasítja.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makó Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel az eredeti előterjesztésben foglalt rendelettervezetet, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:***

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**17/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete**
**egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

**7. sz. előterjesztés**
**Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásra Kaposta Áronnak adja meg a szót.

*12:25 perckor Kiss Ádám települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.*

***Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében vizsgálta a települések a helyi természeti értékek védelmét megállapító rendeleteket. Makó város rendelete kapcsán megállapította, hogy összehangba kell hozni a hatályos jogszabályokkal. 2001-ben került megalkotásra a környezetvédelmi rendelet, amely közterületen álló fák védettségét állapította meg. Ezeket új rendeletbe foglalva kell újból hatályba léptetni, és az elmúlt időszakban megsemmisült, kivágott vagy kiszáradt fák törléséről is rendelkezni, dönteni kell.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg szót.

***Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:*** Kéri, hogy a védett fák sorában a 29. sorban a Fiumei utca 2. szám alatti ház előtti közterületen lévő fát vegyék ki a sorból, mert az már ki van vágva.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni az észrevételt.

***dr. Bodnár Gréta jegyző:*** Elmondja, hogy ez nem így működik.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megjegyzi, hogy minisztériumi jóváhagyással lehet. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

***Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője:*** Elmondja, hogy a Fiumei u. 2. szám előtti védett fa kapcsán az önkormányzat megkapta az engedélyt a fa kivágására a fa állapotára, illetve korára tekintettel. Ez az utóbbi két napban került kivágásra, így ezután fog kikerülni a listából, azaz le kell folytatni az eljárást és azt követően kerül ki.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Gáspár Sándornak adja meg szót.

***Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:*** Ezt tudomásul veszi, azonban el kívánja mondani az elejétől, hogy 2020-ban adta be kérelmét a Műszaki Csoporthoz, hogy azt a fát vágják ki, mivel a járdát felemelte, balesetveszélyes a járda. Akkor be lett küldve Szegedre engedélyeztetésre. 2023-ban képviselő-testületi ülésen rákérdezett, akkor azt mondták, hogy átkerült Vásárhelyre. Most megint eljárás van, de már a fa ki van vágva. Kérdezi, hogy most mi van, 5 év alatt nem tudnak elintézni valamit. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy ugyanúgy, ahogyan az épületeknél, a műemlékvédelemre vonatkozóan nagyon szigorú szabályozások vannak. Ugyanígy a környezetvédelem esetében is a védett fákra vonatkozóan, amelyek listáját tartalmazza a melléklet, ott különleges eljárás van, és valóban több szervezet jóváhagyását követően lehet. A képviselő úr által említett fa a 2020-asra vonatkozóan a Fiumei u. 1. szám előtti fára vonatkozik, ott 2024. év elején kapták meg a végleges döntést arra vonatkozóan, ami most valósult meg. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:***

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**18/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete**
**Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről**

**8. sz. előterjesztés**
**A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásra felkéri a Hatósági Csoport vezetőjét, dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

***dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. sz. önkormányzati rendeletet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015-ben fogadta el. A rendelet 1. melléklete tartalmazza az anyakönyvvezető, a szertartásrendező és a technikai segítő többletmunkája díjazását. A rendeletmódosítás célja, hogy a többletmunka költségeit a jelenlegi árszinthez igazítsák és technikai módosításként a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésének átvezetése a jogszabályon. Az emelt összegű többletmunka díjakat a rendelet 1. melléklete tartalmazza. A módosításnak költségvetési vonzata nincs, tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletbe már az emelt díjak kerültek betervezésre. A rendelet 1. mellékletébe foglalt alap- és többletszolgáltatások díjai változatlanok maradnak.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**19/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete**
**a családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Annak érdekében, hogy egyértelmű legyen, hangsúlyozni kívánja, hogy a lakosságot nem érintik ezek a díjemelések.

**9. sz. előterjesztés**
**Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy amint az ismeretes a képviselő-testület számára, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat célja, hogy a szociálisan rászorult fiatalok számára is elérhetővé váljon a felsőoktatásban való részvétel. Makó Város Önkormányzata már hosszú évek óta csatlakozik ehhez a programhoz, ösztöndíjpályázathoz. A 2025-ös pályázati fordulóban 86 hallgatót részesített Makó Város

Önkormányzata ösztöndíjban, ez az idei költségvetésben 5 millió forint előirányzatot jelentett. Csatlakozás esetén szükséges a 2026. évi költségvetésben is az ösztöndíjak kifizetéséhez majd a fedezetet biztosítani. Székely Ildikó Etelkának adja meg a szót.

***Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Úgy gondolja, hogy Makó Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a gyermekeket nevelő családok támogatására, legyen az újszülött, vagy felsőoktatásban tanuló fiatal. A következőkben a Bursa Hungarica ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról fognak dönteni, amelyhez szeretné kérni a képviselő-testület 100%-os támogatását, továbbá szeretné a képviselő-testület támogatását kérni abban a javaslatában, hogy a 2026-os költségvetési rendelet tervezése során ezt az 5 ezer forintos támogatási mértéket 10 ezer forintra emeljék fel. Fel szeretné hívni a fiatalok figyelmét arra, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel. Megköszöni a figyelmet.

*12:34 perckor Kiss Ádám települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe, ugyanakkor Tóth Ferenc települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.*

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy az előterjesztés a 2026. évi csatlakozásról szól döntésben. Javasolja, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésénél a képviselő-testülettel egyeztetve majd azt is vegyék figyelembe, amit képviselő asszony javasolt. Kéri a képviselő-testületet, hogy a 2026. évi Bursa Hungarica fordulóhoz köthetően az előterjesztés határozati javaslatát fogadják el. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

*12:35 perckor Tóth Ferenc települési képviselő visszaérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.*

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Nagy örömét fejezi ki Székely Ildikó Etelka képviselőtársa felvetése miatt. Minden évben elmondják, hogy elinflálódott ez az összeg. Nyilvánvalónak tartja, hogy a lehetőségekhez mérten fogják ezt meghatározni. Véleménye szerint majd akkor bontsák ki a vitát, hogy mennyivel kell megemelni, amikor ott vannak, mert nem tudja, hogy ez már hány éve 5 ezer forint, amit a gyakorlatban már nevetségesen alacsony összegnek tart. Mindenképpen ígéri, hogy támogatni fogja az emelés mértékét, és hogy mennyi lesz, azt majd a költségvetés számaiból meglátják. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**231/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, hozzájárul az online adatbázis használatához, az Általános Szerződési

Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul eleget tesz az abban foglaltaknak.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében a csatlakozási, valamint az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot tegye meg, továbbá az elfogadott pályázati kiírást jelentesse meg a helyben szokásos módon.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatási összeg fedezeteként Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletében 5.000.000,- forint keretösszeget biztosít, valamint a „B" típusú ösztöndíjak esetén 2026. évben is biztosítja a szükséges pénzügyi fedezetet.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges előirányzatot a költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

**Felelős:** polgármester, jegyző
**Határidő:** 2025. október 30.; a 3., 4. pont tekintetében: a költségvetési rendelet összeállítása

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Irattár

**10. sz. előterjesztés**
**Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásra felkéri a Hatósági Csoport vezetőjét, dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

***dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 27-ei ülésén a 209/2025. sz. önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatását 2025. augusztus 31. napjával megszünteti. A Magyar Államkincstár jelezte, hogy technikai módosítás szükséges az alapító okirat bejegyzéséhez, tekintettel arra, hogy az önkormányzati határozat időpontot tartalmaz, a bejegyzés pedig annak napjával fog hatályosulni, ezért időbeli összeütközés van a határozat és a bejegyzés között. Ezért szükséges a 209/2025. sz. önkormányzati határozat visszavonása és egy új, ugyanilyen tartalmú határozat meghozatala időpont kikötése nélkül.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a technikai jellegű módosítással kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a visszavonásról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**232/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által működtetett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésére és Alapító Okiratának módosítására vonatkozó képviselő-testületei határozat visszavonása

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 209/2025. (VIII.27.) MÖKT. h. számú határozatát visszavonja.

**Felelős:** polgármester, jegyző
**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot az Alapító Okirat módosításáról, amelyet ugyancsak támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**233/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által működtetett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetése és Alapító Okiratának módosítása

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/a.) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatását megszünteti és törli az alapító okirat 4.5. pontjából. Az alapító okirat 4.4. pontjából a „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás" kormányzati funkció törlésre kerül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) 6911 Királyhegyes, Jókai u. 27. szám alatti telephelyét törli.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) Alapító Okiratát Módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

4. A Képviselő-testület felkéri a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek, valamint a működéssel kapcsolatos okiratokat az illetékes szervtől szerezze be.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a képviselő-testület által már elfogadott okiratok vonatkozásában minden, a Magyar Államkincstár általi megvizsgálását követően felmerült olyan technikai jellegű módosításokra, melyek a dokumentumok lényeges elemeit nem érintik.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

**Felelős:** polgármester, jegyző
**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

**11. sz. előterjesztés**
**Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület a júniusi képviselő-testületi ülés keretében fogadta el a Lonovics sgt. 17. szám alatti, 1 hektár területű ingatlan értékesítése érdekében a nyilvános egyfordulós pályázati kiírást. A pályázati kiírás határideje lejárt, a pályázatot újra ki szeretnék írni, ebben döntenek két határozati javaslatban. Az 1. számú határozati javaslattal eredménytelenné nyilvánítják az eddigi pályáztatási időszakot, a 2. számú határozati javaslatban az újra kiírásról döntenek. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

***Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Úgy gondolja, hogy már számíthatnak arra, hogy szót fog ezügyben kérni, mivel a Mi Hazánk Mozgalom Makói Szervezete abszolút nem tudja támogatni az építmény eladását. Egy teljes mértékig lepusztított, leamortizált épületről van szó. Járt benne, szétnézett és bár nem építészmérnök, semmiféle szakképesítéssel nem rendelkezik, ami az építészetet alátámasztaná, a maga részéről mégis azt tudja mondani, hogy ahogyan történetesen egy hasonló kaliberű, de lényegesen alacsonyabb költségekkel felújítható építmény, mint például a Maros partján lévő vadászház esetében is, amely hasonlóképpen, vagy talán jobban leamortizált helyzetben, állapotban van, arra lehet mindenféle támogatást igényelni felújítás szempontjából, ami érthető, nagyon jó elgondolás, mivel turisztikai szempontból nagyon fontos, hogy egy ilyen építmény felépülhessen, illetve megújulhasson, fordítsanak a felújítására, és odavonzza a turistákat és a város lakosságát is, így bevételt eredményezhessen a gyakorlatban az önkormányzat számára, oly módon, hasonlóképpen lehetne a Lonovics sugárúton elhelyezkedő ezen ingatlannal kapcsolatos beruházást is megpályáztatni, mivel mindkettő épület akárhonnan nézik, már jó hosszú évek, évtizedek óta használaton kívül van, teljes mértékig le van amortizálva. Ha az

egyik épületre lehet felújítási támogatásokat igényelni, akkor zokszó nélkül egy olyan építményre, ami abszolút nem fekszik még csak a Maros árterében sem, így még az a veszély sem fenyegetheti, hogy esetlegesen a Maros kiárad és akár az addigi fejlesztési pénzeket, amelyeket a vadászházra fordítottak, esetlegesen újra rá kellene majd fordítani egy áradás tekintetében, noha az elmúlt idők vízállását tekintve nem biztos, hogy erre sor kerül, de Isten útjai kifürkészhetetlenek, nem tudható, hogy mit hoz a jövő. Azonban a Lonovics sugárút abszolút nem is fekszik ártérben, így ilyen veszély véletlenül sem fenyegetheti, azonban ugyanúgy, ahogyan a Maros-parti vadászház, a Lonovics sugárúton lévő ingatlan is abszolút használaton kívül van. És megkockáztatná, hogy talán jelen állapotában a kettőt összevetve igaz, hogy nagyobb, monumentális létesítményről van szó, mégis sokkal jobb állapotnak örvendhet a jelenlegi Lonovics sugárúti intézmény, mint a vadászház jelenlegi állapotában. Ezért nem javasolja ennek az épületnek az eladását, inkább a felújítását pályázzák meg és hasonló céllal, ahogyan a vadászházat felújítják, ugyanúgy hadd hozzon bevételt a későbbiek folyamán a Lonovics sugárúti intézmény is a város számára, amely bevételt azután majd különböző fejlesztésekre lehet majd fordítani. Ez a javaslata, megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Kovács Sándornak adja meg a szót.

***Kovács Sándor idősügyi tanácsnok, a Makovecz Imre és Városfejlesztési Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Az iránt érdeklődik, hogy ez a pályázatkiírás hol jelenik meg, mivel esetlegesen azon is lehetne változtatni, hogy esetlegesen nagyobb volna az érdeklődés az épület iránt, azaz bővíteni, ahol meghirdetik. Képviselőtársa elképzelése kapcsán elmondja, hogy sajnálatos módon ezeken az épületeken kívül még tudnának sorolni néhányat, amelyek hasonló állapotban vannak, amihez azonban nem lehet tudni, hogy mennyi pénz volna elég. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy valahol a kettő között tartja jónak az igazságot, ugyanis volna lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy úgy találjon befektetőt, hogy apportként beviszi ezt az épületet egy cégbe, azaz tulajdonrészt szerez abban a cégben, amely valamilyen felhasználást, például nyugdíjas lakóparkot – ilyet szoktak hallani – létesítene. Így Makó Város Önkormányzatának az ingatlan értékével tulajdonrésze lenne abban a cégben, amely ezt az ad absurdum nyugdíjas lakóparkot üzemelteti. Úgy gondolja, hogy igen, nem szabad elherdálni az épületeket, de igen, egyébként tönkre fog menni és azután már nem fog semmit érni és bontási költségek lesznek vele. A kettő közötti megoldás, hogy megpróbálni apportként bevinni egy olyan befektetővel közös cégbe, ahol az önkormányzat anyagi érdekeltségei nem sérülnek és van értelme annak, amit csinálnak. Véleménye szerint ez volna a helyes megoldás, de ez csupán a saját privát véleménye.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

***Molnár László Ferenc települési képviselő:*** Véleménye szerint a mostani előterjesztést fogadják el, tegyenek még egy próbát, és ha ez sem sikerül, akkor érdemes egy újabb elgondolással előjönni és arról dönteni majd. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a hozzászólást és hozzáteszi, hogy nyilvánvalóan, ha érdeklődő, befektetéssel kapcsolatos vállalkozó vagy cég jelentkezik és ilyen

javaslattal él, akkor tudják mérlegelni, de ilyen javaslat nem érkezett hozzájuk. Senkit sem utasítottak vissza eddig, aki jelentkezett. Most ebben a pályáztatási időszakban senki nem jelentkezett, ezért szeretnék újra kiírni. Megköszöni a figyelmet. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Előre jelzi, hogy meg fogja szavazni az előterjesztést, csupán pontosítani szeretne. Ha felajánlják egy befektetőnek, hogy apportként szándékoznak ezzel az épülettel gondolkodni, akkor a befektetőnek ez azt jelenti, hogy nem kell a vételárat megfizetnie, amit a beruházásra tud költeni, azaz a befektető érdeke. Fordított logikája van vállalkozóként. Az a lényeg, hogy ha felajánlanak valamit egy vállalkozónak, akkor ő akkor tud vele élni.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Érti, hogy mit mond képviselő úr.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy nem fog egy vállalkozó azzal ide jönni, hogy megvásárolná az ingatlant, ha apportként behozza az önkormányzat egy közös cégbe. Ilyen nem fog megtörténni, ezt az önkormányzatnak kell felajánlania. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, Kovács képviselő úr kérdésére vonatkozóan elmondja, hogy helyi, megyei és országos szintű területeken is megjelentették a pályázat kiírását.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot az előző pályázat eredménytelenné nyilvánításáról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**234/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 4834 hrsz.-ú, 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - **eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a pályázat újbóli kiírásáról, amelyet ugyancsak támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**235/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti** (Makó belterület 4834 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

**12. sz. előterjesztés**
**A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása**

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Tájékoztatásul elmondja, hogy az ipari parki ingaltanok vonatkozásában külön-külön fognak dönteni, a határozati javaslatokban el fognak hangozni a helyrajzi számok. Korábban, a 2025. júniusi ülésen meghozott határozattal kiírt egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárásban az Ipari parkban tíz helyrajzi számon lévő ipari parki ingatlanterületre vonatkozóan írtak ki pályázatot. Sajnálatos módon egyetlen pályázatra felhívásra sem érkezett pályázat, ezért szeretnék ezeket újból kiírni. Erről szól az előterjesztés, a már korábban ismertetett ipari parki területekről van szó. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

***Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy a korábbi álláspontjait tudja megismételni az ipartelepi ingatlanokkal kapcsolatosan. Nem támogatja a Mi Hazánk Mozgalom Makói Szervezete abszolút azt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ilyen jellegű területeket is, ahogyan az előző előterjesztéshez hasonlóan is eladják, hanem inkább a bérleti úton történő hasznosítását. Pontosan tisztában vannak azzal, hogy amennyiben saját tulajdonba kerülnek ezek az ingatlanok cégek tekintetében, akkor sokkal bátrabban, sokkal könnyebben létesítenek itt munkahelyeket, azonban felmerül annak is a kockázata abban az esetben, hogy amennyiben saját tulajdonhoz jutnak, akkor sajnálatos módon, akár akarva-akaratlanul is, mivel azután saját területek, talán kimondják, hogy nem veszélyes munkahelyet létesítenek, mert ebben egyeznek meg, azután a későbbiek folyamán kiderül, hogy mégiscsak a környezetre veszélyes munkahelyeket sikerült létesíteni. Hasonlóképpen tudná felhozni a már jó ideje működtető, sajnálatos módon botrányokat is okozó, az országba betelepített akkumulátorgyárak létesítését is, amelyek hasonlóképpen lettek létesítve. Ezt szeretnék mindenképpen elkerülni, és inkább a bérleti úton történő hasznosítást támogatni. Ugyanúgy lehet egyébként az önkormányzatnak a bérleti úton történő hasznosításokból is bevétele, és ugyanúgy teremthetnek munkahelyeket, ha bérleti úton történő hasznosítás van, azonban abszolút, ha valami olyan probléma keletkezik egy munkahellyel kapcsolatosan, hogy valamilyen szabályt megszeg, valamilyen környezetvédelmi szabályt, bármi, ami az önkormányzat által nyújtott feltételeknek nem megfelelő, vagy szembe megy az önkormányzati követelményekkel, a környezetvédelmi szabályokkal, mindennel, akkor lehet utasítani nyugodtan arra, hogy mivel saját tulajdon, ezért nem veszett el ez a terület. Azonban ha átadják nekik, tulajdonjogot szereznek ebben a létesítményben, 100%-os tulajdonjogot legalábbis, akkor sajnálatos módon fennáll ezek kockázata és ráhatása utána már az önkormányzatnak nem nagyon lesz.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni az észrevételt. Elmondja, hogy a telekértékesítésekre vonatkozóan az Ipari parkban az önkormányzat mindig kikéri azzal kapcsolatosan a tájékoztatást, hogy mit szeretnének ott megvalósítani, milyen gyártóegységet vagy milyen céget szeretnének ott létrehozni, és utána a képviselő-testület dönt arról, hogy azt a célt elfogadja-e vagy sem az értékesítés kapcsán. Többször említették már, hogy nyilvánvalóan egy nagybefektető, ha ide hoz egy több milliárdos gyártóegységet, beruházást, akkor szeretné, hogy az ne egy bérleti hasznon lévő telken legyen, hanem saját tulajdonában lévő telken legyen. A kettőt együtt nem olyan egyszerű összehozni. Kiss Ádámnak adja meg a szót.

***Kiss Ádám turisztikai tanácsnok, települési képviselő:*** Egyetért polgármester asszony hozzászólásával és hozzáteszi, hogy mindezt a képviselő-testületi munka velejárójának tartja.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni képviselő úr hozzászólását és hozzáteszi, hogy továbbra is törekszenek a méltóságteljes ülés megtartására. Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról döntsenek, azt követően külön-külön helyrajzi számonként az újbóli kiírásról. A tíz helyrajzi számú telekre vonatkozóan egyben döntenek most arról, hogy mindet eredménytelennek nyilvánítják.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**236/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. alatti ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó új pályázat kiírásáról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**237/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/48 hrsz. ingatlan értékesítésére

## HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat újbóli kiírásáról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**238/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/49 hrsz. ingatlan értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot a 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére történő pályázat újbóli kiírásáról, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**239/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/50 hrsz. ingatlan értékesítésére

**HATÁROZAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4404 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot a 10405/51 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat újbóli kiírásáról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**240/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/51 hrsz. ingatlan értékesítésére

**HATÁROZAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a**

**tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 6. számú határozati javaslatot a 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat újbóli kiírásáról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**241/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/52 hrsz. ingatlan értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 7. számú határozati javaslatot a 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat újbóli kiírásáról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**242/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/53 hrsz. ingatlan értékesítésére

**HATÁROZAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 8. számú határozati javaslatot a 10405/54 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat újbóli kiírásáról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**243/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/54 hrsz. ingatlan értékesítésére

## HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4679 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 9. számú határozati javaslatot a 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat újbóli kiírásáról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**244/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10405/55 hrsz. ingatlan értékesítésére

## HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4724 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 10. számú határozati javaslatot a 10428/8 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat újbóli kiírásáról, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**245/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/8 hrsz. ingatlan értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m$^2$ telekterületű „kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 11. számú határozati javaslatot a 10428/10 hrsz. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat újbóli kiírásáról, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**246/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 10428/10 hrsz. ingatlan értékesítésére

**HATÁROZAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű „kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**13. sz. előterjesztés**
**Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2023. júniusi ülésén döntött a tisztelt képviselő-testület arról, hogy a 11449/1 hrsz. alatti Maros-parti ingatlan területet értékesítésre kijelöli. Az értékbecslés alapján a képviselő-testület a 2025. júniusi ülésén egyfordulós, nyílt pályázatot írt ki az ingatlanra vonatkozóan. 2025. augusztus 29-ig egy pályázat érkezett, a pályázó Nagy-György Imre Sándor. A felajánlott vételár: 1.274.000,- Ft+ÁFA összértékű. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a vagyonrendelet alapján támogatja, hogy érvényessé nyilvánítsák, és nyertesnek hirdessék ki Nagy-György Imre Sándort. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**247/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, belterület 11440/1 hrsz.-ú „kivett udvar" megnevezésű 278 $m^2$ alapterületére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Nagy - György Imre Sándor.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város Polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.274.000 Ft+ ÁFA, azaz egymillió-kettőszázhetvennégyezer + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Nagy - György Imre Sándor
- Irattár

**14. sz. előterjesztés**
**Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy ugyancsak a 2023. június 28. napján tartott ülésen döntöttek a Maros-parti ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről. Erre vonatkozóan a 2025. júniusi ülésen egyfordulós, nyílt pályázatot írtak ki a már említett 11449/22 hrsz-ú, 330 $m^2$ területű ingatlanra vonatkozóan. A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 29. 10:00 óra volt, azonban az ingatlanra nem érkezett pályázat, így eredménytelenségről tud döntést hozni a tisztelt képviselő-testület. A meghirdetett ingatlan értékesítésére vonatkozóan szeretnék az ismételt pályáztatást kiírni, erről is dönt a képviselő-testület. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, jelzi, hogy két határozati javaslatról fognak dönteni.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a korábbi eljárás eredménytelenségéről, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**248/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján Makó, 11449/22. hrsz értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - **eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a pályázat újbóli kiírásáról, amelyet ugyancsak támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:***

**249/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlan értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy egyfordulós, nyílt **versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti, „kivett udvar" megnevezésű, 330 $m^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**15. sz. előterjesztés**
**Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan 2/3-ad tulajdoni hányada öröklés folytán Makó Város Önkormányzatának tulajdonába került, amely egy 656 $m^2$ területű telek. Az ingatlanon eléggé rossz állapotban lévő épület 88 $m^2$-es épület teljes felújítást igényelne. Az ingatlan felújítása rendkívül nagy összegű kiadással járna, a társtulajdonos távollétében, hozzájárulása hiányában lakásként való hasznosítása jogszerűen nem oldható meg. Ezért célszerűnek tartják, hogy a 2/3 tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozóan jelöljék ki a területet és az ingatlant és pályázat útján értékesítsék nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával. A kiírás részleteit az előterjesztés tartalmazza, a bizottság ülésén megismerkedhettek vele a képviselők. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**250/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

**HATÁROZAT**

1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki** a 6900 Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti, Makó belterület 4944 hrsz.-ú ingatlanban fennálló, **Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2/3-ad mértékű tulajdoni hányadot, nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.**

2.) A Képviselő-testület utasítja a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti 6900 Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti, Makó belterület 4944 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a jegyző az értékesítési eljárást folytassa le.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**16. sz. előterjesztés**
**A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a 2025. júniusi ülésen döntött a Korona étterem bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról a képviselő-testület. 2025. augusztus 29-ig élt a pályázat benyújtási lehetősége, azonban ezen határidőig nem érkezett pályázati benyújtás, így a tisztelt képviselő-testület eredménytelenségről tud dönteni, és az újbóli kiírásra vonatkozóan szeretnének döntést hozni. A részletek, feltételek ugyancsak elhangzottak bizottsági ülés keretében, és az előterjesztés is tartalmazza. Molnár László Ferencnek adja meg a szót.

***Molnár László Ferenc települési képviselő:*** Jelzi, hogy támogatja az előterjesztést, azonban zárt ülés keretében, amennyiben erre lehetőséget kap fél percre, ezzel kapcsolatban egy ötlet, illetve gondolat erejéig kiegészítést tenne.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Erre megadja a lehetőséget. Elmondja, hogy két határozati javaslatban döntenek.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot a pályázat eredménytelenségéről, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**251/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a Korona étterem bérbeadására kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a pályázat újbóli kiírásáról, amelyet ugyancsak támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**252/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Pályázat kiírása a Korona étterem bérbeadására

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy **pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségek** (766 $m^2$) **bérbeadására.**

2. A képviselő-testület a bérbeadás időtartamát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében 10 év időtartamban határozza meg.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

**17. sz. előterjesztés**
**Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Deák Ferenc utcában található piac telkének tulajdonosa Makó Város Önkormányzata. A Makó, belterület említett két helyrajzi számon lévő két felépítmény tulajdonosa a PEVARE 2015. Kft. A kft. azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy ezt szeretné értékesíteni, ezért a telekre vonatkozóan – miután az önkormányzat a tulajdonos – az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Arra vonatkozóan kéri a tisztelet képviselő-testület döntését, hogy az elővásárlási jogról mondjanak le. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amely az elővásárlási jogról való lemondásról szól.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**253/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében

**H A T Á R O Z A T**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy az PEVARE 2015. Kft.** (székhely: 6900 Makó, Kont u. 10., cégjegyzékszám: 06-09-022393, adószáma: 25438608-2-06, képviseli: Vadlövő Gyula ügyvezető) **eladó a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. alatt felvett 25 m² alapterületű** „üzlet" minősítésű, valamint a **Makó, belterület 7533/2/A/2 hrsz. alatt felvett 24 m² alapterületű „üzlet" minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond,** az ingatlant, melyet az eladó értékesíteni kíván, 20.500.000,-Ft, (azaz húszmillió-ötszázezer forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Szél Dániel ügyvéd 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár utca 2/A. I/5.
- Irattár

**18. sz. előterjesztés**
**Döntés a Makó, belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Makó, belterület 9681 hrsz. 356 $m^2$ területű, Kmetty utcai ingatlan jelenlegi tulajdonosa a tehermentes, üres, felépítmény nélküli, közművekkel nem rendelkező, növényzettel benőtt telket, amin építési hulladék található, ajándékozással átruházná az önkormányzatra. Az ajándék elfogadása nem javasolt, az feltételeket, illetve az indoklást az előterjesztés tartalmazza, bizottsági ülésen tárgyaltak róla. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Úgy gondolja, hogy ebben az esetben nincs jó döntés, ezért tartózkodni fog, mert ha volna egy koncepció a Honvéd-városrészre, akkor azt mondanák, hogy az ilyen lehetőségekkel élni kell, és a Honvéd-városrész elhanyagolt területeit, ha szisztematikusan, nem elvennék a lakóktól, hanem megvásárolnák, kitisztítanák, karbantartanák, akkor előbb-utóbb azt a területet sokkal könnyebben lehetne rehabilitálni, esetlegesen védő erdősort lehetne ott kialakítani, ha az ingatlanokból egyre többen kiköltöznek, egyéb hasznosítási lehetőségei is lennének. Nyilvánvalóan ezt a területet így is, úgy is előbb-utóbb az önkormányzatnak majd ki kell takarítania, mert ha elszaporodnak a patkányok, ha gondozatlan, rendezetlen marad, azt nyilvánvalóan majd rajtuk kérik számon. Vagy jól ráterhelik majd az ingatlanra a kitakarítási költséget, amit soha nem lát viszont az önkormányzat. A maga részéről lehetségesnek tartja, hogy inkább hajlana arra, hogy éljenek ezzel a lehetőséggel, kerítsék azután körbe a területet, vigyázzanak rá. Ugyanakkor érti, hogy az önkormányzatnak költségébe kerül, hogy ezt a területet kitakarítsa, kerítést építsen és ha annyira szoros a költségvetés, akkor nyilvánvalóan nem biztos, hogy ez belefér. Nem tud jó döntést hozni ebben, ezért inkább tartózkodik. Megköszöni a szót.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Mindenképpen szeretné elmondani, és nyilvánvalóan képviselő úr az előző ciklusban is itt ült a képviselő-testületben és volt rálátása, és talán emlékszik is rá, hogy volt rá koncepciójuk, a Honvéd-városrészi üres telkekre, illetve ingatlanokra vonatkozóan, egyrészt telekrendezési programra vonatkozóan, telekhatárok elkerítésére vonatkozóan az illegális hulladék felszámolása végett, illetve olyan koncepció is volt több telekre – szám szerint talán 16 telekre - vonatkozóan, hogy ingyenes használatba adják ott élők vagy érdeklődők számára, hogy esetlegesen kiskerti művelésre hasznosítsák, vagy más egyéb, általuk elképzelt célra. De sajnálatos módon nem nagyon éltek ezzel a lehetőséggel, ezt szeretné hangsúlyozni. Hozzáteszi, hogy pályázati úton is több alkalommal a telekrendezésekre vonatkozóan pályázati forrást is nyertek és ezzel is igyekeztek rendezni a területet. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:***

**254/2025. (IX.24.) MÖKT h.**
**Tárgy:** Döntés a Makó, belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

**HATÁROZAT**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának

vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, egyetért azzal, hogy a Makó, belterület 9681 hrsz. alatt felvett, összesen 356 $m^2$ területű, „kivett udvar" megjelölésű, ajándékozásra felajánlott ingatlant Makó Város Polgármestere **ne fogadja el és tegyen az ajándékozási ajánlatot elutasító nyilatkozatot.**

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Lehn József Makó Vaskapu u. 37.
- Irattár

**18/A. sz. előterjesztés**
**Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől**

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy az előterjesztés a mai napon került napirendre. Tájékoztatásra felkéri a Vagyoncsoport vezetőjét, dr. Rövidné dr. Szentandrási Editnek adja meg a szót.

***dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Vagyoncsoport vezetője:*** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Maros–menti Utánpótlás Futball Club elnöke, Gyömbér Péter úr fordult a képviselő-testülethez azzal, hogy az egyesület végelszámolás alá kerül. A végelszámolás alkalmával áttekintették a vagyonelemeket, így derült fény arra, hogy egy vagyontömeg csoport átadása szükséges jogszabályi kötelezettségnél fogva Makó Város Önkormányzata részére. Makó Város Önkormányzata megrendelte az értékbecslőt, az értékbecslő elvégezte a munkát, megállapította, hogy 394.587.500,- Ft értékben határozható meg ezeknek a vagyontárgyaknak az összessége. Az előterjesztés arra vonatkozik, hogy a felsorolt és a mellékletben részletezett tárgyakat Makó Város Önkormányzata ingyenesen a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően vegye át a végelszámolótól.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Modok Csabának adja meg a szót.

***Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy jól értelmezi-e, hogy a gyakorlatban arról van-e szó, hogy az ifi focicsapatnak, illetve ennek az egyesületnek a feloszlatására irányuló törekvés-e ez. Kérdezi, hogy ők ezek után majd meg fognak-e szűnni, létezni.

***dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Vagyoncsoport vezetője:*** Elmondja, hogy a kettő együtt, azaz a kettő egymás mellett létezik. Az egyesület végelszámolásáról döntött az egyesület.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megjegyzi, hogy arról nem az önkormányzat dönt.

***dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Vagyoncsoport vezetője:*** Megerősíti, hogy erről nem az önkormányzat dönt. Az egyesület a törvényszéknél nyilvántartott társadalmi szervezet, ez az ő

döntési kompetenciájuk, ehhez az önkormányzatnak semmilyen köze nincsen, csak ennek kapcsán van egy eljárás. Ha gazdasági társaságok vagy akár egyesületek folytatnak le végelszámolást, ilyenkor van egy részletes áttekintés, és ennek kapcsán merült fel.

***Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni a választ.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Hozzáteszi, hogy az egyesület működésének ideje alatt volt két nagyobb beruházás, illetve pályázat útján eszközbeszerzések, és mivel most a gyakorlatban végelszámolás alatt van az egyesület, ezért, mivel önkormányzati tulajdonon történt ez a fejlesztés, ezért ez ingyenesen átkerül az önkormányzathoz ez a fejlesztési, illetve eszközbeszerzési folyamat. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy nem tudja, hogy jók-e az információi arról, hogy a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club kiemelten közhasznú egyesületként működött.

***dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Vagyoncsoport vezetője:*** Válaszul elmondja, hogy közhasznú.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni a pontosítást, rögzíti, hogy közhasznú egyesületként működött. Kérdezi, hogy egyáltalán az önkormányzat ezeket a vagyonelemeket átveheti-e, mivel a civiltörvény úgy fogalmaz, hogy hasonló tevékenységi körrel rendelkező egyesületről van szó. Illetve kéri, hogy fejtsék fel az egyesület végelszámolásának a körülményeit, ugyanis több forrás megerősítette, hogy TAO-vizsgálat folyt az egyesület kapcsán, éppen a Makó Aréna építésével kapcsolatban vizsgálódtak szabálytalanságok iránt, majd hirtelen az egyesület végelszámolásáról döntöttek. Ezért picit ezt – ahogyan a köznyelv mondja – forró krumplinak érzi, hogy itt most a vagyoneszközöket átvegyék az önkormányzat részére. Segítséget kér abban, ezért kérdezi, hogy jogilag ez helytálló-e, mert tudja, hogy volt olyan terv, hogy egyébként közvetlenül odakerül a futballklubhoz. Nyilvánvalónak tartja, hogy az szabálytalan lett volna, az teljesen világos, mert nem közhasznú egyesületként működik. A maga részéről picit távol tartaná magát ettől az ügytől, pláne a hírek kapcsán. Megköszöni a figyelmet.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** dr. Rövidné dr. Szentandrási Editnek adja meg a szót.

***dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Vagyoncsoport vezetője:*** Megjegyzi, hogy az előterjesztés is tartalmazza azt a jogszabályhelyet, ami alapján ezt a vagyontömeget köteles átvenni az önkormányzat, és tartalmaz utalást arra is, hogy ez után ennek a vagyontömegnek hasznosítási céllal való átadása kell, hogy következzen. Úgy gondolja, hogy a következő képviselő-testületi ülésen ez várható önálló előterjesztés formájában.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadását kéri.

***Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:***

**255/2025. (IX.24.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy egyetért a Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" (adószám: 18464616-1-06, székhely: 6900 Makó, Aradi utca 7., képviselő: Gyömbér Péter végelszámoló) sportegyesülettel történő térítésmentes átadás-átvételre vonatkozó megállapodás megkötésével, az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő eszközök tulajdonjogának és birtokának a térítés nélküli eszközátadás szabályai szerinti átadás-átvételével.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, a megállapodás aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, az eszközöknek a tényleges hasznosítást végző részére történő átadása és a hasznosítási kötelezettség átruházása előkészítésére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesület
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy a mai képviselő-testületi ülés nyilvános ülési előterjesztéseit megtárgyalták. Megköszöni az előterjesztésekben, témákban hozott döntéseket, zárt ülés következik.

## ZÁRT ÜLÉS

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kihirdeti, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében az alábbi előterjesztés vonatkozásában hozott döntést: „*Döntés lakáscsere iránti kérelemről*".

## 20. Egyebek

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

***Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:*** Kukával kapcsolatban kéri polgármester asszony válaszát, mivel a lakosság fogja tőle kérdezni.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy a hulladékgyűjtő edényzetre vonatkozóan korábban alpolgármester úr is adott tájékoztatást, maradt ki valamennyi, kb. 230-240 edényzet maradt ki. Ahhoz, hogy mindenkihez eljusson, kb. még 170-180 edényzetre lenne szükség, ami körülbelül másfél-két forintos összeg. Ezt egyeztetik, megbeszélik és lehetségesnek tartja, hogy az ősz folyamán még ezt is ki tudják majd osztani. Első körben most ennyit tud mondani erről. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Elmondja, hogy ezért nem értette Czirbus Gábor javaslatát, hogy miért jó, ha nem hallja a lakosság, hogy azokról a dolgokról beszélnek, amiket ők vetettek fel. Véleménye szerint ez abszolút antidemokratikus, ilyenkor javasolja, hogy a jövőben csinálják azt, hogy az Egyebek napirendi pontra visszahívják a televízió munkatársait, megvárják, technikai szünetet tartanak és akkor a lakosság értesül arról, hogy valóban foglalkoznak az általuk felvetett problémákkal. Gondol itt például arra, egyben arra kéri polgármester asszonyt, hogy legyen kedves számára írásban válaszolni. Megküldte azt a levelet, ami az Almási utcai iskola játszóterével kapcsolatos lakossági megkeresés volt. Kéri, hogy válaszoljon rá, nem húzná ezzel az időt, miután elhúzódott a testületi ülés, de ha válaszolna rá polgármester asszony, akkor tudna válaszolni a megkeresésre annak az állampolgárnak, aki ezt megtette. Illetve fontosnak tartja, hogy ugyancsak lakossági megkeresés volt, azt az információt kapta a lakos, hogy a mai testületi ülésen döntenek azoknak a makói diákoknak az iskolakezdési támogatásáról, akik nem Makón járnak iskolába. Ezt a lakossági megkeresést most szó szerint visszaadta, és várják a választ, hogy most megkapják-e ezt a beiskolázási utalványt, vagy sem. Szó szerint idézte, amit most elmondott.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy volt egyeztetés és ott is elhangzott a rendkívüli települési támogatások javaslataira vonatkozóan, hogy körülbelül 16-17 fő nyújtott be kifejezetten olyan igényt, hogy a beiskolázási támogatásra vonatkozóan méltányossági alapon megkaphassa ezt az összeget. Képviselő úrnak is jelezte ott, az egyeztetésen az irodájában, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt róla, mivel rendkívüli települési támogatás formájában tudják ezt odaadni elsősorban azoknak, akik makói lakosok, általános iskolások makói lakcímmel rendelkezve, de valamilyen oknál fogva más vidéki településen folytatják általános iskolai tanulmányaikat. Tudomása szerint az SZLB mindenkinek megszavazta a pénteki ülésén. Azaz ez nem testületi döntés – itt csúszhatott el a kommunikáció -, hanem bizottsági hatáskörben van. Az Almási utcai kérdés kapcsán elmondja, hogy megkeresték az intézmény vezetőjét és a fenntartóval is egyeztetve küldtek válaszlevelet, úgyhogy lehetségesnek tartja, hogy ezt megküldi képviselő úrnak, vagy átfogalmazva nyilvánvalóan elküldik.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e további hozzászólás.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Elmondja, hogy az említett programokra nagy szeretettel várnak mindenkit. Pénteken 17:00 órakor a sportcsarnokban az idősek világnapja alkalmából szeretettel várnak mindenkit. Október 29-én lesz a következő rendes képviselő-testületi ülés. Valószínűnek tartja, hogy október hónapban rendkívüli testületi ülésre is egy alkalommal sor fog kerülni, de erről időben tájékoztatják a képviselőket.

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:*** Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni a mai napon hozott döntéseket, a tanácskozást, az ülést bezárja.

K. m. f.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Makó Város Önkormányzata 5.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

# JELENLÉTI ÍV

**A képviselő-testület 2025. szeptember 24. napján megtartott rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről, nem képviselő-testületi tag alpolgármesterről, valamint a jegyzőről**

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Czirbus Gábor alpolgármester

Botlik Anita

Gáspár Sándor

Kiss Ádám

Kovács Sándor

Modok Csaba

Molnár László

Mucsi Tamás

Székely Ildikó Etelka

Tóth Ferenc

Vass Gábor

Dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

# JELENLÉTIÍV

**A képviselő-testület 2025. szeptember 24. napján megtartott rendes ülésén részt vett állandó meghívottakról**

**Lázár János**
**építési és közlekedési miniszter, országgyűlési képviselő** _____

**dr. Jeszenszky Diána aljegyző** _____

**Bakos Tamás Gábor elnök-vezérigazgató**
**Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.** _____

**Cződör Szilvia ügyvezető**
**Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** _____

**Szűcs Szabolcs divízióvezető**
**Fürdő Divízió**
**Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.** _____

**Hegedűs László divízióvezető**
**Városgazdálkodási- és Fejlesztési Divízió**
**Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.** _____

**Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető**
**Makó Városi Televízió Divízió**
**Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.** _____

**Márton Imre divízióvezető**
**Kulturális és Közművelődési Divízió**
**Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.** _____

**Zsámboki Erika divízióvezető**
**Kulturális és Közművelődési Divízió**
**Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.** _____

**Tóthné Balázs Andrea intézményvezető**
**Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** _____

**Szikszai Zsuzsanna igazgató**
**József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** _____

**Bányai Anita intézményvezető**
**Makói Óvoda** _____

**dr. Lakatos-Tóth Andor hivatalvezető**
**Makói Járási Hivatal** _____

**Balogh-Szabó Imre r.ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető**
**Makói Rendőrkapitányság** _____

**Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok**
**Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság** _____

Mágori András József
a Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés elnöke,
makói képviselője _____

Simon Zsolt Norbert elnök
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, bizottsági kültag _____

Birta Júlia Mihaéla elnök
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat _____

Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ _____

Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum _____

Papós András igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium _____

Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola _____

Varga Bálint igazgató-helyettes
Makói József Attila Gimnázium _____

Aszódiné Pernye Szilvia igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium,
Technikum és Szakképző Iskola _____

Majorosné Rácz Krisztina igazgató
Szignum Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola _____

Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola _____

Dr. Kallai Árpád főigazgató
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ _____

Dr. Nagy Jenő
Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
makói telephelyének igazgatója, bizottsági kültag _____

Bizottsági kültagok:

Csaláné Tóth Ágnes _____

Csernus Imre _____

Farkas Tamás _____

Gábor-Nagy Árpád

Gera Zoltán

Kocsis Attila Gábor

Nagy Ildikó

Rozsnyai Amanda

JUHÁSZ PÉTER - KÖNYVVIZSGÁLÓ

**Makó Város Polgármesterétől**
**6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

# MEGHÍVÓ

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***2025. szeptember 24-én (szerda) 9:00 órakor*** ülést tart.

**Az ülés helye:** **Makói Közös Önkormányzati Hivatal**
Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)
**Főépület Nagyterem**

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**
A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

## NAPIREND

**1. sz. előterjesztés**
Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

**2. sz. előterjesztés**
Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

**3. sz. előterjesztés**
A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről

**4. sz. előterjesztés**
Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről

**5. sz. előterjesztés**
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

**6. sz. előterjesztés**
Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

**7. sz. előterjesztés**
Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**8. sz. előterjesztés**
A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

**9. sz. előterjesztés**
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

**10. sz. előterjesztés**
Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról

**11. sz. előterjesztés**
Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

**12. sz. előterjesztés**
A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

**13. sz. előterjesztés**
Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**14. sz. előterjesztés**
Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra

**15. sz. előterjesztés**
Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

**16. sz. előterjesztés**
A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

**17. sz. előterjesztés**
Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében

**18. sz. előterjesztés**
Döntés a Makó, 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

**19. Egyebek**

**Makó, 2025. szeptember 17.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről**<br>**Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről**<br>**dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester<br>Czirbus Gábor alpolgármester<br>dr. Tiszlavicz László alpolgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/632-1/2025<br>I/634-1/2025<br>I/633-1/2025 |
| **Melléklet:** | - |
| **Készítette**: | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés<br>Titkárság |
| **Témafelelős:** | Gila Noémi<br>.....<br>Loós Krisztina Eszter<br>..... |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre/ Döntésre megküldve:** | - |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

**Ikt.sz:** I/632-1/2025.

**Tárgy:** Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

**Üi.:** Gila Noémi

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

**2025. augusztus 20. (szerda)**

Államalapításunk ünnepén a zászlófelvonást követően a Városháza dísztermében ünnepélyes keretek közt adtuk át térségünk országgyűlési képviselőjével, Lázár János miniszter úrral a díszpolgári kitüntetést Buzásné dr. Kiss Ivánka Emília csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos, címzetes főorvos, gyermek háziorvos részére. Városunk új kenyerét megáldotta dr. Kiss-Rigó László megyés püspök. Ezt követően részt vettem az ünnepi szentmisén, amelyet Dr. Gruber László mutatott be a Szent István Király Plébániatemplomban.

A Szent István szobornál felállított színpadon jubileumi díszdiplomákat adtunk át pedagógusok részére. Pálfai Zoltán római katolikus plébános úr, Biró István görögkatolikus parókus úr és Stefán Zoltán református lelkész úr megáldották és megszentelték városunk új kenyerét, ezt követően a városunkba érkezett fúvószenekarok vezetőit és a vendég karmesetereket köszöntöttük Dr. Csikota József karnagy-igazgató úrral. Ezt követően meghallgattuk a XXXII. Nemzetközi Fúvószenekari Fesztivál Gálaműsorát.

**2025. augusztus 21. (csütörtök)**

Gáspár Sándor képviselőtársammal közösen otthonában köszöntöttük Juhász Istvánné Kiss Mária nénit 90. születésnapja alkalmából.

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, Szikszai Zsuzsannával, a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával, Szilágyi László úrral, a Makói Civil Szervezetek Szövetsége és a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete elnökével, Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és Andrási Lillával, a Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettünk a Hagymafesztivál programjairól.

Nemcsok Márton tájépítész urat, a Steppe Design Kft. ügyvezetőjét fogadtam Barna Gábor úrral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével együtt. Egyeztetésünk témái a Petőfi parkot és Nagyér-csatornát érintő TOP Plusz programban megvalósuló beruházások voltak.

Az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként Vargáné Szalados Klára kuratóriumi taggal ellátogattunk az Erzsébet-házba, ahol betekintést nyertem az Aloha tábor programjaiba.

**2025. augusztus 22. (péntek)**

Augusztus havi polgármesteri fogadóórám keretében fogadtam irodámban a hozzám érkező lakosokat, akik különféle témákban kértek segítséget, valamint osztották meg velem észrevételeiket, javaslataikat. A szociális és lakásügyekben érkezőket a Szociális és Lakásügyi Bizottság külön fogadta.

Makó Város Önkormányzata képviseletében, mint eladó, adásvételi szerződést írtam alá a BORCI TRANS Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével, Borosné Rékasi Éva Renátával. A Kft. mint vevő, megvásárolta a Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Makó külterület 0412/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, - kivett anyaggödör megnevezésű – 9 hektár 8580 $m^2$ területű, 0,00 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű ingatlant, 28.000.000 Ft + 27 % áfa vételárért, Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 175/2025.(VI.25.) MÖKT határozata alapján.

A Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem polgármesteri, képviselői megjelenésekről.

**2025. augusztus 23. (szombat)**

A Szent István téri városrésznapon Czirbus Gábor képviselőtársammal, városunk alpolgármesterével köszöntöttük a körzet lakóit és a színes programokra érkezett vendégeket, majd átadtuk a sport-, főző- és aszfaltrajzverseny díjazottjainak az elismeréseket.

**2025. augusztus 25. (hétfő)**

A Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával, Szikszai Zsuzsannával egyeztettem őszi programokról.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda- és csoportvezetőivel egyeztettem.

Gáspár Sándor képviselőtársammal, Tóthné Balázs Andreával, a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével, Barna Gáborral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és Zsámboki Zsolttal, a Műszaki Csoport vezetőjével helyszíni bejárást tartottunk az éjjeli menedékhelynél.

**2025. augusztus 26. (kedd)**

Az Erdei János Városi Sportcsarnok divízióvezetőjével, Márton Imrével egyeztettem.

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, Barna Gábor úrral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és Andrási Lillával, a Kabinet Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel tekintettünk át az aktuális feladatokat.

**2025. augusztus 27. (szerda)**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendes ülését vezettem.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

**2025. augusztus 28. (csütörtök)**

A Korona üzletsoron újonnan nyílt Sanyi pékség tulajdonosa látogatott meg és mutatta be termékeiket.

A Natura Marosmenti Művésztelep vezetőjét, Karsai Ildikót fogadtam irodámban.

Az Angyalsóhaj Alapítvány fővédnökeként Vargáné Szalados Klára kuratóriumi taggal közösen ellátogattunk az Erzsébet-házba, ahol betekintést nyertem a *Kör-kör ki játszik?* tábor programjaiba.

**2025. augusztus 29. (péntek)**

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával közösen köszöntöttük Vízi Zsuzsannát, a Hagymatikum Gyógyfürdőben fennálló munkaviszonya 30 éves jubileuma alkalmából.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. igazgatósági ülésén vettem részt.

Felsővezetői értekezletet tartottam irodámban.

**2025. augusztus 31. (vasárnap)**

Részt vettem a Szent Mihály Görögkatolikus Óvoda tanévnyitó szent liturgiáján.

**2025. szeptember 1. (hétfő)**

Az önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit hívtam értekezletre.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda- és csoportvezetőivel tartottunk megbeszélést.

A Kabinet Iroda munkatársaival tekintettünk át a polgármesteri, képviselői megjelenéseket.

**2025. szeptember 2. (kedd)**

Kovács Sándor képviselőtársammal, idősügyi tanácsnokkal és Aljegyző Asszonnyal közösen vártuk városunk nyugdíjas klubjainak vezetőit, hogy tájékoztassuk őket az idei évi önkormányzati támogatásról és a közeljövőben megrendezésre kerülő programokról.

Aljegyző Asszonnyal közösen egyeztettünk Főispán Úrral a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalban.

Szabóné Vida Gabriella ingatlanközvetítő és hitelügyintéző vállalkozóval és egyik ügyfelével rögzítettünk videófelvételt annak kapcsán, hogy Magyarország Kormányának köszönhetően elstartolt a fix 3 százalékos kamatú lakáshitel program.

**2025. szeptember 3. (szerda)**

Képviselőtársaimmal, Vass Gábor mezőgazdasági tanácsnokkal, a Csanád és Térsége Gazdakör elnökével, Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnokkal és Kiss Ádám turisztikai tanácsnokkal, valamint Barna Gáborral, a Projekt- és Városmarketing Iroda vezetőjével tájékoztatást adtunk a Hagymafesztivál programjairól.

A Maros Táncegyüttes művészeti vezetőjét fogadtam irodámban.

Aljegyző Asszonnyal, a Pénzügyi Iroda vezetőjével és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettünk aktuális ügyekben.

A megújult Tulipán Gyógyszertár átadásán vettem részt. Az idei évtől a gyógyszertár tagja lett az Alma Franchise hálózatnak, így a megújult létesítményt dr. Lázár Szabolcs úrral, az Alma Gyógyszertárak ügyvezető igazgatójával adhattuk át ünnepélyes keretek között.

Aljegyző Asszonnyal és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettünk a Hagymafesztivál főzőversenyéről.

A Kabinet Iroda vezetőjével tekintettük át a polgármesteri, képviselői megjelenéseket, valamint a Hagymafesztiválra érkező delegációk programjáról tartottunk megbeszélést.

Jegyző Asszonnyal és Aljegyző Asszonnyal egyeztettünk aktuális feladatokról.

**2025. szeptember 4. (csütörtök)**

A Vagyoncsoport vezetőjével együtt fogadtuk a BORCI TRANS Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőit.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

A Vagyoncsoport vezetőjével tekintettük át a folyamatban lévő feladatokat.

**2025. szeptember 5. (péntek)**

Vargáné Szalados Klárával, a Kozmutza Flóra Általános Iskola és Szakiskola Pápay Endre Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény vezetőjével egyeztettem.

**2025. szeptember 7. (vasárnap)**

Czirbus Gábor alpolgármester úrral, Tóth Ferenc és Vass Gábor képviselőtársaimmal részt vettem és ünnepi köszöntőt mondtam a bogárzói Páduai Szent Antal Templom búcsúünnepén.

**2025. szeptember 8. (hétfő)**

Jegyző Asszonnyal közösen fogadtuk dr. Varga K. Attila szakmai főtanácsadó urat, a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási Stratégiai és Koordinációs Főosztály munkatársát, aki a helyi közfoglalkoztatási program ellenőrzését végezte.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal iroda- és csoportvezetőivel egyeztettem.

Dr. Bakos Tamás Gábor úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával és Varga Ferenc igazgatósági taggal egyeztettem aktuális ügyekben.

Barna Gábor úrral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével és Andrási Lillával, a Kabinet Iroda vezetőjével tartottunk megbeszélést a Hagymafesztivál programjairól.

A Makói Városi Televízió divízióvezetőjével egyeztettem.

A Hagymafesztiválra érkező testvértelepülések delegációinak kísérőit vártam egyeztetésre a Kabinet Iroda munkatársaival együtt.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral folytattam megbeszélést a Hagymafesztivál programjairól.

**2025. szeptember 9. (kedd)**

Videófelvételt rögzítettünk Dj Vader és Dj Oceaneyes jelenlétében, akikkel a Hagymafesztivál elektronikus zenei programjairól adtunk tájékoztatást.

Személyesen adtam át irodámban Sarró Ferencné Kácsik Zsuzsannának az arany díszdiplomáját.

A TBG Produkciós Iroda ügyvezető igazgatóját, Vona Tibor urat fogadtam Zsámboki Erika divízióvezetővel és Andrási Lilla kabinetvezetővel.

Kulturális intézmények vezetőivel tartottam megbeszélést az őszi városi programok kapcsán.

A Kabinet Iroda munkatársaival egyeztettem a Hagymafesztivál programjairól.

Kovács Gábor sportszervező meghívására részt vettem a makói és járási általános és középiskolák testnevelőinek, illetve a sportszervezetek képviselőinek idei tanévnyitó értekezletén.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével együtt a Makói Nők Klubjához látogattunk el, hogy tájékoztassuk a tagokat arról, hogy önkormányzatunk az idei évben is támogatja városunk nyugdíjas klubjait és szervezeteit. Emellett közösen áttekintettük az előttünk álló időszak fontosabb eseményeit, rendezvényeit.

**2025. szeptember 10. (szerda)**

Budapesten, az Építési és Közlekedési Minisztériumban Juhász Tünde közigazgatási államtitkár asszonnyal egyeztettünk dr. Jeszenszky Diána aljegyző asszonnyal és Barna Gábor úrral, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével. Tárgyaltunk többek között a „Városi vízgazdálkodási és – kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei" című, TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00004 azonosító számú projektről, a Makói Ipari Park közmű fejlesztéséről.

**2025. szeptember 11. (csütörtök)**

Jegyző Asszonnyal tekintettük át a folyamatban lévő ügyeket.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. igazgatósági ülésén vettem részt.

A Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

Videófelvételt rögzítettünk Berki Józseffel, az I. Magyarkanizsai Szakács Lovagrend lovagjával, zsűrielnökkel és Dj Molnárral, akikkel a Hagymafesztivál Hagymás Ízek Versenye programjáról adtunk tájékoztatást.

A Hagymafesztivál *Szóljon csak a hagymáról* című szakmai napján képviselőtársaimmal vettünk részt. Önkormányzatunk nevében a jelenlévőket Czirbus Gábor alpolgármester úr köszöntötte. Színvonalas szakmai előadásokat hallgathattunk meg az alábbi előadóktól: Szél István, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád-Csanád Vármegyei elnöke; Varga István, a FruitVeB Magyar Zöldség-Gyümölcs Szakmaközi Szervezet és Terméktanács elnöke; Horváth Zoltán, az Alföldi ASZC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola igazgatója; dr. Valkovszki Noémi Júlia, a Hagyma Génmegőrzést Célzó Román-Magyar Együttműködés és a MATE tudományos munkatársa; dr. Dancsó Mihály; a Öntözésfejlesztési és Meliorációs Tanszék és Öntözési és Vízgazdálkodási Kutatóközpont vezető helyettese.

**2025. szeptember 12. (péntek)**

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum keretein belül pódiumbeszélgetés keretében a Hagymaházban hallgattuk meg Curtis, vagyis Széki Attila előadását a drogokkal való kapcsolatáról, valamint arról, hogyan tudott "megszabadulni" a kábítószerektől.

A Városházán fogadtuk képviselőtársaimmal, Czirbus Gábor alpolgármester úrral, Tóth Ferenc külkapcsolati tanácsnokkal és Kiss Ádám turisztikai tanácsnokkal a Hagymafesztiválra érkezett testvérvárosaink küldöttségét, akik Jaslóból, Radomskóból, Adáról, Csíkszeredából, Lugosról és Korondról érkeztek.

Zászlófelvonással, lovas felvonulással és ünnepélyes megnyitóval vette kezdetét a Hagymafesztivál, amelyet testvértelepüléseink is megtiszteltek jelenlétükkel. Az eseményen ünnepi beszédet mondott Lázár János építési és közlekedési miniszter, térségünk országgyűlési képviselője.

A Vagyoncsoport vezetőjével egyeztettünk önkormányzati fenntartású ingatlanokról.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

A Kabinet Iroda vezetőjével tekintettük át a polgármesteri, képviselői megjelenéseket.

**2025. szeptember 13. (szombat)**

Részt vettem és köszöntöttem a jelenlevőket a Hagymafesztivál keretében megrendezésre került Civil napon a Galamb József Veteránjármű Kiállító Központban. Az esemény főszervezőjével, Szilágyi László úrral, a Makói Civil Szervezetek Szövetsége és a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete elnökével közösen adtuk át a Galamb József Emlékdíjat Knezsik István úrnak, az Autós Nagykoalíció elnökének, megköszönve áldozatos munkáját, amit városunk legújabb látványosságának, a Galamb József Veteránjármű Kiállító Központ megvalósításáért tett.

Czirbus Gábor alpolgármester úrral közösen köszöntöttük a Hagymafesztivál főzőverseny minden csapatát és személyesen kívántunk sok sikert a megmérettetéshez.

A Hagymafesztivál főzőversenyének díjazottjait köszöntöttem a zsűrivel.

Földesi Tamás és Bakacsi Tamara Flóra esküvői szertartását vezettem.

A Szent István Király Plébániatemplomban a Dr. Mihálka György Vegyeskar és a budapesti Missio Cantorum Vegyeskar hangversenyén vettem részt, majd a koncerteseményt követően köszöntöttem a két vegyeskar tagjait.

**2025. szeptember 15. (hétfő)**

Jegyző Asszonnyal és Aljegyző Asszonnyal egyeztettünk a következő testületi ülés napirendi pontjairól.

Felsővezetői értekezletet tartottam.

A Kabinet Iroda vezetőjével tekintettük át a közeljövőben esedékes polgármesteri, képviselői megjelenéseket, városi programokat és aktuális feladatokat.

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel tekintettünk át aktuális feladatokat.

Dancsi István úrral, a Dancsi és Társa Kft. ügyvezetőjével egyeztettem.

**2025. szeptember 16. (kedd)**

Képviselőtársaimmal egyeztettem az szeptember 24-i testületi ülés napirendi pontjairól.

A Vagyoncsoport vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

A Műszaki Csoport vezetőjével egyeztettem a faültetési program kapcsán.

A Hagymatikum Gyógyfürdőben egyeztettem a létesítmény divízióvezetőjével.

**2025. szeptember 17. (szerda)**

A Projekt és Városmarketing Iroda és Vagyoncsoport vezetőjével egyeztettünk a következő testületi ülés előterjesztéseiről.

Halász Tamás szerkesztő urat fogadtam irodámban, aki könyvsorozatának legújabb kötetét - melynek címe Makó anno – száz év makói fotói – adta át részemre.

A Hagymafesztivál megszervezésében, lebonyolításában közreműködő hivatali munkatársaknak, önkormányzati fenntartási intézmények vezetőinek, divízióvezetőknek személyesen köszöntem meg munkájukat.

Aljegyző Asszonnyal tekintettük át a következő testületi ülés napirendi pontjait.

A Hatósági Csoport vezetőjével egyeztettünk aktuális ügyekben.

Makó, 2025. szeptember 17.

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
polgármester

# MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Ikt.sz**: **I/634-1/2025**

**Tárgy:** Czirbus Gábor alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

**Üi.:** Loós Krisztina Eszter

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

**2025.08.20. (szerda)**

Államalapításunk városi ünnepségén zászlófelvonáson vettem részt, majd a Városháza dísztermében került sor a „Makó Város Díszpolgára" cím ünnepélyes átadására. Az idei évben az elismerést Buzásné dr. Kiss Ivánka Emília címzetes főorvos, házi gyermekorvos vehette át, aki a csecsemő- és gyermekgyógyászat területén végzett kiemelkedő munkájával érdemelte ki a címet. Az eseményen Farkas Éva Erzsébet polgármester, majd Lázár János építési és közlekedési miniszter, térségünk országgyűlési képviselője mondott ünnepi beszédet.

A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa elnökeként államalapításunk ünnepe alkalmából Kiszomboron, Szirbik Imre polgármester úr meghívására, Lázár János építési és közlekedési miniszter úr, térségünk országgyűlési képviselőjével koszorút helyeztünk el a Szent István szobránál.

A Csanád vezér téri Szent István szobornál részt vettem a városi ünnepségen, ahol átadásra kerültek a jubileumi díszdiplomák és városunk adott otthont a XXXII. Nemzetközi Fúvószenekari Fesztiválnak a Makói Magán Zeneiskola Koncert Fúvószenekar szervezésében.

**2025.08.22.(péntek)**

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkatársaival, a Szent István téri városrész nap rendezvényt megelőző műszaki és katasztrófavédelmi bejárásán vettem részt.

**2025.08.23. (szombat)**

A 7. számú egyéni választókerület képviselőjeként a Szent István téri városrész napon vettem részt, ahol egész napos programokat kínáltunk. Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal

közösen köszöntöttük a vendégeket, a programokat sportesemények, aszfaltrajzolás és pörköltfőző verseny színesítette. A közönség a Ritmus Tánc Stúdió, a Forgatós Táncegyüttes, a Dr. Mihálka György Vegyeskar, valamint a Makói Általános Iskola Fúvószenekarának előadásait is megtekinthette, majd Guti Kíra, az Ultra Light Acoustic és a 4F-Club zenekar szórakoztatta a résztvevőket, az estét pedig DJ Kincses zárta.

**2025.08.25. (hétfő)**

Makói lakosokat fogadtam irodámban, városüzemeltetési, lakhatási problémák megoldásával kapcsolatban.

**2025.08.26. (kedd)**

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság ülésén vettem részt.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén vettem részt.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodájának Műszaki csoportjával és a kivitelezővel a SZAK-MA CENTER Kft. és a Váll-Ker Kft. munkatársaival közösen helyszíni bejáráson vettem részt a Maros parti emlékhelynél.

**2025.08.27. (szerda)**

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének augusztus havi rendes ülésén vettem részt.

**2025.08.29. (péntek)-2025.08.30.(szombat)**

Botlik Anita képviselőtársammal és Tóth Ferenc képviselőtársammal, külkapcsolatokért felelős tanácsnokkal elfogadtuk testvérvárosunk, a lengyelországi Jasło meghívását, hogy még szorosabbá fűzhessük a városaink közötti együttműködést.

**2025.09.02. (kedd)**

Bejárást tartottunk Honvéd városrészben Kiss Ádámmal, a választókerület képviselőjével és Hegedűs Lászlóval, a Városgazdálkodási és Fejlesztési Divízió vezetőjével.

**2025.09.03. (szerda)**

A FEHÉRÉP Kft. képviselőivel folytattam egyeztetést a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztésével kapcsolatosan.

**2025.09.04. (csütörtök)**

Távközlési cég képviselőivel folytattam megbeszélést, akik egy új hálózat kiépítését szeretnének megvalósítani városunkban.

**2025.09.05. (péntek)**

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, dr. Bakos Tamás úrral és Szűcs Szabolcs úrral a Hagymatikum Gyógyfürdő divízió vezetőjével folytattam egyeztetést műszaki és garanciális ügyekben.

**2025.09.06. (szombat)**

A Hagymaházban részt vettem a XVIII. Natura Marosmenti Művésztelep záróeseményén, ahol a résztvevő művészek bemutatták a két hét során készült alkotásaikat. A kiállításon a telep vezetője, Karsai Ildikó grafikusművész munkái mellett a többi alkotó is kiállította a művésztelep ideje alatt készült festményeit, grafikáit és egyéb alkotásait.

A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa elnökeként vettem részt a kiszombori Vályogos-tó partján megrendezésre kerülő halfőző versenyen. Az eseményt egyéb más programok is színesítették.

**2025.09.07. (vasárnap)**

A hagyományos Makó-Bogárzói templombúcsún, a Páduai Szent Antal-templomban vettem részt Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, Vass Gábor képviselőtársammal, a Csanád és Térsége Gazdakör elnökével, és Tóth Ferenc képviselőtársammal. A templom a közösség összetartozását szimbolizálja és elengedhetetlen, hogy ez a hagyomány a jövő generációi számára is fennmaradjon.

**2025.09.08. (hétfő)**

Polgármester asszonnyal egyeztettem a Hagymafesztivál programjairól.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal csoportvezetőivel vezetői értekezleten vettem részt.

**2025.09.09. (kedd)**

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórum ügyeivel kapcsolatosan folytattam egyeztetést a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi Iroda munkatársaival.

**2025.09.10. (szerda)**

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi csoportjának munkatársaival folytattam egyeztetést a Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa gazdasági helyzetéről és áttekintésre kerültek a ki és befizetések, a társulás pénzügyi helyzete.

**2025.09.11. (csütörtök)**

A Korona Konferenciaközpont adott otthont a Hagymafesztivál szakmai napjának, ahol köszöntöttem a résztvevőket. A rendezvényen elismert előadók és agrárszakértők tartottak szakmai előadásokat a makói vöröshagyma, mint hungarikum jelentőségéről, termesztéséről és jövőbeli lehetőségeiről. Az előadók sorában szerepelt Szél István, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Csongrád-Csanád Vármegyei elnöke; Varga István, a FruitVeB Magyar Zöldség-Gyümölcs Szakmaközi Szervezet és Terméktanács elnöke; Horváth Zoltán, az Alföldi ASZC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola igazgatója; dr. Valkovszki Noémi Júlia, a Hagyma Génmegőrzést Célzó Román-Magyar Együttműködés és a MATE tudományos munkatársa; valamint dr. Dancsó Mihály, az Öntözésfejlesztési és Meliorációs Osztály vezetője. Az előadások kiemelték a makói vöröshagyma hagyományainak megőrzésének és a modern technológiák alkalmazásának fontosságát, továbbá felhívták a figyelmet a jövőbeni termesztési kihívásokra és a szakmai összefogás szükségességére.

**2025.09.12. (péntek)**

A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa elnökeként Simonné Sinkó Erika polgármester asszony meghívására részt vettem az óföldeáki Návay Aranka Idősek Otthonának családi napján. Az eseményre való meghívásnak örömmel tettem eleget, különös tekintettel arra, hogy a Polgármester asszony egyben az intézmény vezetője is.

A Hagymafesztivál részeként, a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szervezésében egy fontos drogprevenciós program került megrendezésre a Hagymaházban. A "Majdnem belehaltam" című előadáson Curtis, azaz Széki Attila népszerű rapper beszélt őszintén a fiataloknak a kábítószerekkel való korábbi kapcsolatáról és arról, hogyan tudott sikeresen megszabadulni tőlük. Az énekes nyíltan felvállalta a nehézségeit és saját példáján keresztül hívta fel a figyelmet a drogfogyasztás veszélyeire, közel 400 fiatal előtt.

A Hagymafesztivál alkalmából Polgármester asszonnyal, valamint Kiss Ádám képviselőtársammal, turisztikai tanácsnokkal és Tóth Ferenc képviselőtársammal, külkapcsolatokért felelős tanácsnokkal együtt köszöntöttük a városunkba érkező testvérvárosi delegációkat. A találkozó kiváló lehetőséget teremtett a nemzetközi kapcsolataink megerősítésére és a kulturális eszmecserére. A delegációk részt vettek a fesztivál programjain és megismerkedhettek Makó gazdag hagyományaival, különös tekintettel a híres makói vöröshagymára.

A Hagymafesztivál hivatalos megnyitója ünnepélyes zászlófelvonással vette kezdetét, amelyen képviselőtársaimmal együtt vettem részt. Az eseményt követően városunk főterén a fesztiválra kilátogatókat Lázár János építési és közlekedési miniszter úr, térségünk országgyűlési képviselője és Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony köszöntötte. Mindkét beszéd hangsúlyozta a makói vöröshagyma hagyományának fontosságát, valamint a közösségi összefogás szerepét a város életében. Az ünnepi megnyitó méltó kezdete volt a több napos rendezvénynek.

**2025.09.13. (szombat)**

A Hagymafesztivál részeként, Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal közösen látogattuk meg az Ízek utcáját, ahol a fesztivál egyik leglátványosabb eseménye, a főzőverseny zajlott. A versenyen több mint negyven csapat vett részt, akik nemcsak Magyarország különböző településeiről, de határainkon túlról is érkeztek. A változatos ételek bemutatták a makói hagyma sokoldalúságát és felejthetetlen kulináris élményt nyújtottak a látogatóknak.

A Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának elnökeként Ferencszálláson, Jani János polgármester meghívására, köszöntöttem a résztvevőket a helyi falunapon. A rendezvény a „Mozogj, szórakozz, játssz, táplálkozz okosan!" mottóval zajlott, amely a programok sokféleségét és a közösségi szemléletet tükrözte.

**2025.09.15. (hétfő)**

Dr. Bodnár Gréta jegyző asszonnyal, és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jogi csoportjának munkatársaival egyeztettem a soron következő Makói Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa napirendjével kapcsolatban.

**2025.09.16. (kedd)**

A Maros-parti emlékhely bejárásán vettem részt a kivitelezővel, továbbá kooperációt tartottunk a Műszaki Csoport munkatársaival.

**2025.09.17. (szerda)**

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Vagyon csoportjának munkatársával és makói lakosokkal nem lakás célú ingatlanokkal kapcsolatosan folytattam egyeztetést.

Makó, 2025. szeptember 17.

Makó Város Önkormányzata II.

**Czirbus Gábor**
alpolgármester

# MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

**Ikt.sz: I/633-1/2025**

**Tárgy:** dr. Tiszlavicz László alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

**Üi.:** Loós Krisztina Eszter

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

**2025.08.20. (szerda)**

Államalapításunk ünnepén zászlófelvonáson vettem részt, majd a Városháza dísztermében került sor a „Makó Város Díszpolgára" cím ünnepélyes átadására. Az idei évben az elismerést Buzásné dr. Kiss Ivánka Emília címzetes főorvos, házi gyermekorvos vehette át, aki a csecsemő- és gyermekgyógyászat területén végzett kiemelkedő munkájával érdemelte ki a címet. Az eseményen Farkas Éva Erzsébet polgármester, majd Lázár János építési és közlekedési miniszter, térségünk országgyűlési képviselője mondott ünnepi beszédet.

Szent István királyunk tiszteletére a Szent István Király Plébániatemplomban ünnepi szentmisén és körmeneten vettem részt.

A Csanád vezér téri Szent István-szobornál vettem részt a városi ünnepségen, ahol átadásra kerültek a jubileumi díszdiplomák.

**2025.08.27. (szerda)**

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének augusztusi havi rendes ülésén vettem részt.

**2025.09.12. (péntek)**

A Hagymafesztivál hivatalos megnyitóján és ünnepélyes zászlófelvonásán vettem részt. Az eseményt követően városunk főterén Lázár János építési és közlekedési miniszter úr, térségünk országgyűlési képviselője és Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony köszöntötte, a fesztiválra látogatókat, ahol

mindketten hangsúlyozták a makói vöröshagyma hagyományának fontosságát, valamint a közösségi összefogás szerepét a város életében.

Makó, 2025. szeptember 17.

Makó Város Önkormányzata II.

**Dr. Tiszlavicz László**
alpolgármester

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről** |
| **Előterjesztő:** | dr. Bodnár Gréta jegyző |
| **Ügyiratszám:** | I/637-1/2025 |
| **Melléklet:** | Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról |
| **Készítette**: | Makói Közös Önkormányzati Hivatal |

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**Témafelelős:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Minden Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

# MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

**Ikt.sz:** I/637-1/2025

**Előterjesztés**
**Tárgy:** Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről
**Melléket:** Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a **jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2025. évi munkatervét és akként döntött, hogy a **„Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről"** tárgyú előterjesztés 2025. évben szeptemberben kerüljön megtárgyalásra.

A hivatal az előző időszakban végzett tevékenységéről a 2024. szeptember havi képviselő-testületi ülésen adott számot, ennek következtében a mellékelt beszámoló az azóta eltelt időintervallumra vonatkozóan ad tájékoztatást.

Makó Város Önkormányzata 2025. január 1. napjával Ambrózfalva, Királyhegyes, Nagylak és Magyarcsanád településekkel közös hivatalt hozott létre, melynek tükrében a hivatal a 2025. évi beszámolóját Makó és a négy kirendeltség vonatkozásában készítette el.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, szíveskedjenek áttekinteni a közös hivatalról, valamint annak belső szervezeti egységeinek munkájáról készített anyagot, majd kérem a beszámoló elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

**Makó, 2025. szeptember 16.**

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**



HUNGARY 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22. TEL.: +36-62-511-800 FAX: +36-62-511-801 E-MAIL: INFO@MAKO.HU
WWW.MAKO.HU

# BESZÁMOLÓ

# A MAKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKÁJÁRÓL








**2025.**

**Összeállította: dr. Bodnár Gréta, jegyző**

## Bevezető, a közös önkormányzati hivatal létrehozása, jogállása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 84. § (1) bekezdése szerint: „*A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.*"

A beszámolás időszak hivatali életének legnagyobb és legjelentősebb eseménye a közös önkormányzati hivatal létrehozása volt.
Az Mötv. 85. § (1) bekezdése alapján közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz. A (2) bekezdés alapján a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságszáma legalább kétezer fő, vagy a közös hivatalhoz tartozó települések száma legalább hét.

Az Mötv. 85. § (7) bekezdése alapján a városi, valamint a kétezer főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat képviselő-testülete nem tagadhatja meg a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését, ha azt a vele határos település kezdeményezi.

A közös önkormányzati hivatalra vonatkozó további szabály, hogy abban az esetben, ha a közös önkormányzati hivatalt működtető települések egyike város, akkor a város a székhelytelepülés.

A 2024. június 9-i választásokat követően a képviselő-testületeknek lehetőségük nyílt arra, hogy a hivatali feladatellátás áttekintését követően az addig alkalmazott feladatellátás módjának megváltoztatásáról döntsenek.

Az Mötv. 85. § (3) bekezdése alapján a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

Az Mötv. 146/J. § szakasza alapján, ahol e törvény a választáshoz, a választás eredményének jogerős megállapításához, illetve a választás napjához jogkövetkezményt fűz, ott a jogkövetkezmény alkalmazásának kezdő időpontjaként 2024. október 1. napját kell érteni, így a 60 napos határidőt is e dátumtól kezdődik.

Ambrózfalva, Királyhegyes, Magyarcsanád és Nagylak települések levelükben arról tájékoztatták Makó Város Polgármesterét, hogy valamennyien döntöttek a korábbi közös hivatalukból történő kiválásukról, és 2025. január 1. napjától Makó Város Önkormányzatával közös önkormányzati hivatal létrehozásáról.

A **Makó, Ambrózfalva, Királyhegyes, Magyarcsanád és Nagylak** településekkel létrehozandó **közös önkormányzati hivatal** megfelelt a jogszabályi feltételeknek, így annak **létrehozására került sor 2025. január 1. napjától.**

A polgármesteri, közös önkormányzati hivatal fenti definíciója világosan deklarálja a hivatal egységes szervezeti voltát, és behatárolja annak fő feladatát.
Azaz a polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalok a hatályos jogi szabályozást követve kétféle feladatot látnak el:

- önkormányzati és
- államigazgatási ügyeket

készítenek elő döntésre és közreműködnek azok végrehajtásában.

E kettősség a Makói Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) mindennapi munkájában is megmutatkozik, feladatellátása komplex, szerteágazó munkát végeznek a Hivatalban dolgozók.

Önkormányzati és államigazgatási ügyek
E kettősség megértéséhez célszerű az Alaptörvény 31. cikkéből kiindulni, amely a helyi önkormányzatok működésének kettős célját nevesíti, ez egyrészt

- a helyi közügyek intézése, másrészt
- a helyi közhatalom gyakorlása.

Az Mötv. 4. §-a szerint a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi, és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.
Helyben intézendő közügynek az minősül, melyet a törvényalkotó határoz meg ekként (kötelező önkormányzati feladatok), továbbá az, melyet a helyi önkormányzat képviselő-testülete önként felvállalt (fakultatív önkormányzati feladatok).

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
10. lakás- és helyiséggazdálkodás;
11. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
12. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
13. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

14. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
15. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
16. sport, ifjúsági ügyek;
17. nemzetiségi ügyek;
18. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
19. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Ezen túlmenően a helyi önkormányzati szervek a helyi közügyek intézésén túl jelentős szerepet játszanak az államigazgatási feladatok ellátásában, az alapvető közigazgatási szolgáltatások egy részét is a helyhatóságok biztosítják a polgárok számára. E feladat- és hatáskörök nem tekinthetők az önkormányzat sajátjának, lényegében az állam „bízza meg" az önkormányzatot, illetve annak tisztségviselőit, szerveit a hatáskör ellátásával.
Azon területekről van szó, melyeken indokolt az országosan egységes, azonos eljárás, nincs helye mérlegelésnek, különbségtételnek, azonban e hatáskörök a polgárok alapvető életviszonyait érintik és gyakoriságuk is megalapozza az önkormányzati szervezetrendszer által történő ellátásukat. Az államigazgatási feladatok, hatáskörök telepítésének egyik legfontosabb alapelve, hogy azokat lehetőség szerint az állampolgárokhoz legközelebb lévő szervek lássák el, magasabb szintre csak gazdaságossági, szakszerűségi okokból kerüljenek.

A Hivatal továbbá a feladatok ellátása érdekében szervező, koordinációs tevékenységet fejt ki a

- települési nemzetiségi önkormányzatok,
- önkormányzati fenntartású intézmények,
- érdekképviseleti,
- civil szervezetek,
- egyéb önszerveződő közösségek irányában.

A Hivatal működését a központi és helyi jogszabályok, a képviselő-testületi, bizottsági döntések, valamint a belső utasítások és szabályzatok határozzák meg.

## A Hivatal feladatai

A fent meghatározottak szerint a Hivatal önkormányzati, illetve államigazgatási ügyeket intéz, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Magyarcsanád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek működésével, kapcsolatos feladatokat lát el.

A jogi személyiségű társulások munkaszervezeti feladatainak ellátása is a Hivatalra hárul.
Jogi személyiségű társulásként az alábbi három társulás működik, melyek munkaszervezeti feladatait a Hivatal látja el:

1. Makói Kistérség Többcélú Társulása
2. „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

3. Önkormányzati Társulás Makó Város és Térsége Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására

A Makói Kistérség Többcélú Társulása jelenleg az alábbi térségi feladatokat látja el:

1. az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése (2023. szeptember 30-ig.),
2. Mötv. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok (2022. évtől 1 település esetében),
3. a makói gyepmesteri telep üzemeltetése és ahhoz kapcsolódó feladatok ellátása (8 település vonatkozásában 2024. április 15. napjától),
4. főépítészi feladatellátás biztosítása (10 település vonatkozásában 2025. április 1. napjától).

Ezen kívül az érintett önkormányzatok részt vesznek a Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulásban, a Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulásban, a Pitvaros Térségi Szélessávú Informatikai Infrastruktúrát Üzemeltető Társulásban, a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásban, valamint augusztusig részt vett egy település a Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulásban, mely azóta megszűnt. Így ezzel kapcsolatban is feladatellátási kötelezettsége van a Hivatalnak.

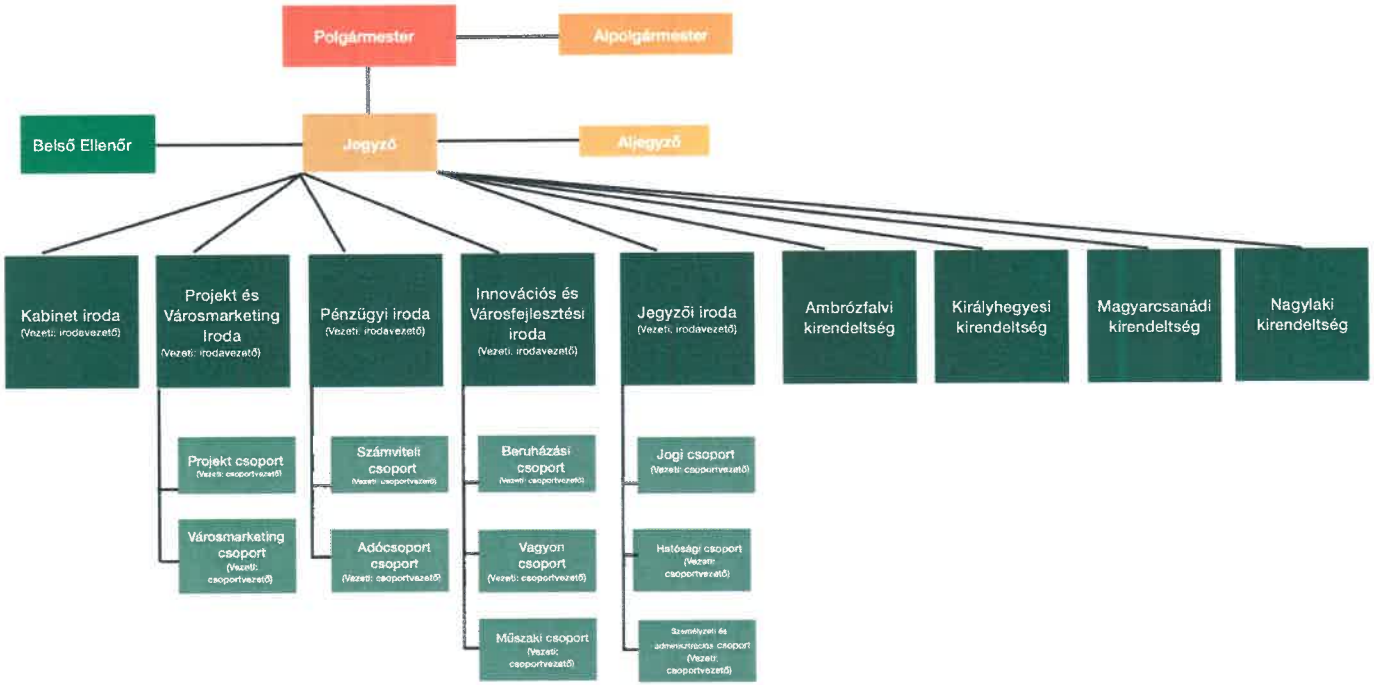
A Hivatal Helyi Választási Irodaként működik közre az európai uniós képviselő választások, országgyűlési képviselő- és a helyi önkormányzati választások, az országos és helyi népszavazások, nemzetiségi és területi nemzetiségi önkormányzati választások előkészítési, szervezési, lebonyolítási feladataiban.

A beszámolási időszakban választás lebonyolítására egy alkalommal került sor, Királyhegyesen történt időközi nemzetiségi önkormányzati választás 2025. április 27. napján tekintettel arra, hogy kettő települési nemzetiségi önkormányzati képviselő lemondott.
Ezen kívül Királyhegyes került sor egy települési képviselő lemondására és új mandátum szerzésére, Magyarcsanádon négy települési nemzetiségi önkormányzati képviselő lemondására, Nagylakon pedig további egy települési képviselő lemondására.
A lemondásokat követő szükséges döntések előkészítése és koordinálása zökkenőmentesen megtörtént.

## A Közös Önkormányzati Hivatal szervezete

A Közös Önkormányzati Hivatal a képviselő-testületek szerveként egységes hivatalként működik, melynek belső szervezeti tagozódását a képviselő-testületek határozza meg és azt a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában hagyják jóvá.

A jelenlegi hivatali struktúrát a következő ábra szemlélteti:



**A Hivatal személyi állománya**

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletét 2025. február 20. napján hirdette ki. A Makói Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett létszámát a rendelet 8. mellékletében 76 főben (Makói Közös Önkormányzati Hivatal és Önkormányzat 85 fő + 2 fő főállású tisztségviselő + 2 fő mezőőr) határozta meg.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatottak száma:

| **Foglalkoztatás jellege** | **2025. (fő)** | **2024. (fő)** |
|---|---|---|
| Köztisztviselő | **71** | 61 |
| Ebből kirendeltségeken összesen: | **11,5** | |
| - Ambrózfalva | 1,5 | |
| - Királyhegyes | 2,5 | |
| - Magyarcsanád | 6 | |
| - Nagylak | 1,5 | |
| Közalkalmazott | **2** | 2 |
| Tisztségviselő (polgármester, alpolgármester) | **2** | 1 |
| Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó | **7,5** (10 fő) | 6 |
| **Összesen:** | **83** | **70** |

A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott férfiak és nők aránya:

- Férfi: 28 % (2023. évben 30 %, 2024. évben 30%)
- Nő: 72 % (2023. évben 70 %, 2024. évben 70%)

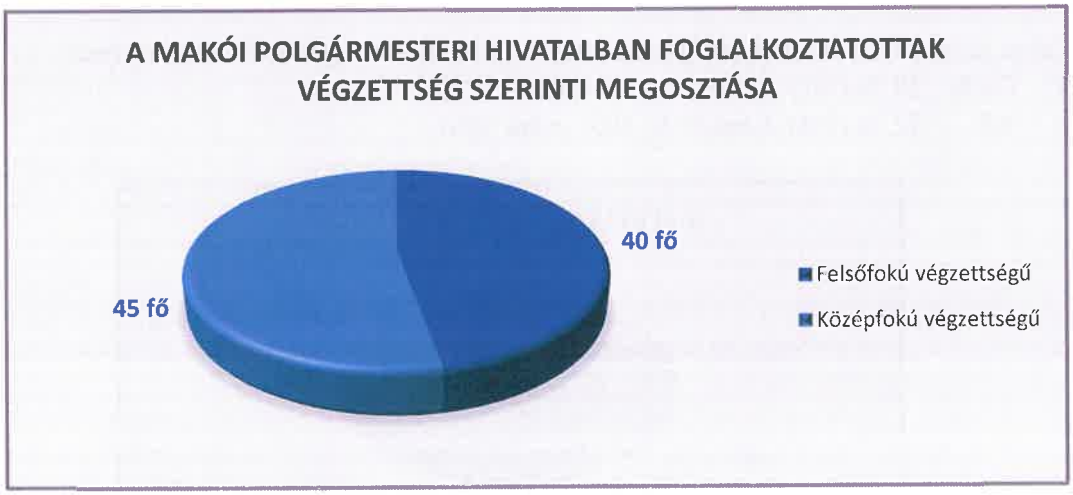


Hivatalban foglalkoztatottak életkor szerinti megoszlása nemenkénti bontásban (zárójelben a 2024. évi adatok):

| Kor | Fő | Ebből nő | Ebből férfi |
|---|---|---|---|
| 35 év alatti | 18 | 14 | 4 |
| | (13) | (10) | (3) |
| Ebből Kirendeltségen: | | 4 | |
| 35-45 év közötti | 28 | 22 | 6 |
| | (25) | (20) | (5) |
| Ebből Kirendeltségen: | | 3 | 2 |
| 45-55 év közötti | 27 | 16 | 11 |
| | (21) | (12) | (9) |
| Ebből Kirendeltségen: | | | |
| 55 év feletti | 12 | 8 | 4 |
| | (11) | (7) | (4) |
| Ebből Kirendeltségen: | | 2 | |
| Összesen: | 85 | 60 | 25 |

A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatottak végzettség szerinti megoszlása:

- Felsőfokú végzettségű: 40 fő ( 47 %)
- Középfokú végzettségű: 45 fő ( 53 %)




A Makói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak több, mint egyharmada (40%) rendelkezik nyelvvizsgával (34 fő).

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján 2014. évtől megkezdődött a közszolgálati tisztviselők tanulmányi pontrendszerre épülő továbbképzésének időszaka.

A köztisztviselők négyéves képzési ciklus alatt meghatározott mennyiségű továbbképzést kötelesek elvégezni. A továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik. Ennek értelmében a felsőfokú végzettségű köztisztviselők a továbbképzési időszak alatt legalább 128, míg a középfokú végzettségűek legalább 64 pontot kötelesek teljesíteni. A

harmadik képzési időszak 2022. január 1. napjával megkezdődött, és 2025. december 31. napjával zárul.

A Kormányrendelet alapján a hivatal munkatársainak egyéni képzési terve, valamint ez alapján a hivatal 2025. évre szóló továbbképzési terve határidőre elkészült. A ProBono rendszerben folyamatosan aktualizáltak a képzésre kötelezettek adatai, a továbbképzési kötelezettség szünetelése naprakészen kerül rögzítésre a rendszerben.

Eddig 2025. évben 36 köztisztviselő 13 különféle képzésen vett részt, eredményesen.

Az új rendszer bevezetésével a továbbképzések száma, jelentősen megnövekedett. A köztisztviselők olyan ismeretkehez is hozzájuthatnak, melyekhez korábban nem, valamint az e-learning tananyagnak köszönhetően a továbbképzést akkor végzik el, amikor számukra az a legmegfelelőbb.

2025. évben a Hivatal köztisztviselői a következő továbbképzéseket végezték, végzik el:

- A hivatásetikai eljárás folyamata
- A jó vezető ideája (e-learning)
- A jövő vezetője – Kompetenciacsomag leendő vezetők számára
- A költségvetési gazdálkodás gyakorlati kérdései – Hogyan vállaljunk kötelezettséget?
- A körlevéltől a tartalomjegyzék készítéséig
- A nemet mondás művészete – Mikor mondj nemet és hogyan?
- A PowerPoint használata a mindennapokban
- A pszichológia szerepe a korrupciómegelőzésben: Szemelvények a korrupció pszichológiájából
- A vagyongazdálkodás alapvető kérdései – Gazdálkodj okosan a nemzeti vagyonnal!
- Adatvizualizáció haladóknak
- Alapvető szövegszerkesztési fogások
- Az Alaptörvény – alapvető alkotmányos értékeink
- Az elsőfokú állatvédelmi hatóságok továbbképzése
- Az energia útján – Energetikai ismeretterjesztő képzés
- Bevezetés a kohéziós politikába – Fejlesztéspolitika 1.
- Bevezetés a Mesterséges Intelligencia világába
- Bevezetés az Európai Unió és a nemzeti közigazgatás együttműködésének rendszerébe
- Birtokvédelmi kisokos
- Ember és természet – kiút a zsákutcából
- Fejlesztéspolitikai programok végrehajtása – Fejlesztéspolitika 2.
- Fenntartható fejlődés – az erőforrások tudatos használata
- Folyamatmenedzsment és integrált kockázatmenedzsment a gyakorlatban
- Hogyan készítsünk jó szabályzatot? – A közérthető szabályzatírás technikája
- Hogyan mondjam el neked...? Tájékoztatási formák a közigazgatásban
- Hogyan születik a jogszabály? – A helyi rendeletalkotás gyakorlati kérdései
- Hozd ki magadból a legtöbbet! – Vezetői önfejlesztés (e-learning)
- Integritás az emberierőforrás-gazdálkodásban
- Integritás-alapismeretek
- Könyvviteli szolgáltatást végzők kötelező továbbképzése államháztartási szakterületen - költségvetési szervnél foglalkoztatott mérlegképes könyvelők számára
- Közigazgatási iránytű – Közigazgatási alapismeretek új belépők számára
- Mi az elektronikus hitelesség?
- Nemzeti identitásunk bástyái – Hungarikumaink és nemzeti értékeink

- Nemzetpolitika – Határtalanul, együtt
- Társadalmi felelősségvállalás a közszférában
- The psychology of corruption
- Újmédia-etika és integritás
- Útikalauz a fenntartható jövőhöz

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény előírása szerinti közigazgatási alapvizsgát 2025. évben 1 fő teljesítette, a közigazgatási alapvizsga teljesítésének érdekében 3 fő jár jelenleg közigazgatási alapvizsga felkészítő tanfolyamra.

A munkakör ellátásához kapcsolódó tanulmányok azon felül, hogy segítik és ösztönzik a köztisztviselőt, a munkáltató számára is pozitívan hatnak, hiszen a képzésben résztvevő alkalmazott – megszerzett ismeretei által – hatékonyabban láthatja el feladatait, nagyobb felelősségi kört kaphat, ezzel az adott iroda, csoport, és ezáltal a hivatal jó színvonalú működését is elősegíti.

Jubileumi jutalomra 2024. évben a Hivatal köztisztviselői közül 1 fő vált jogosulttá.

Jelenleg a Hivatal dolgozói közül 55 fő él életvitelszerűen Makón, valamint
- Szegedről 7 fő,
- Földeákról 1 fő,
- Óföldeákról 1 fő,
- Hódmezővásárhelyről és Kiszomborról 2-2 fő,
- Apátfalváról, Klárafalváról, Kübekházáról, Szatymazról, Magyarcsanádról és Nagylakról pedig 1-1 fő jár munkába.

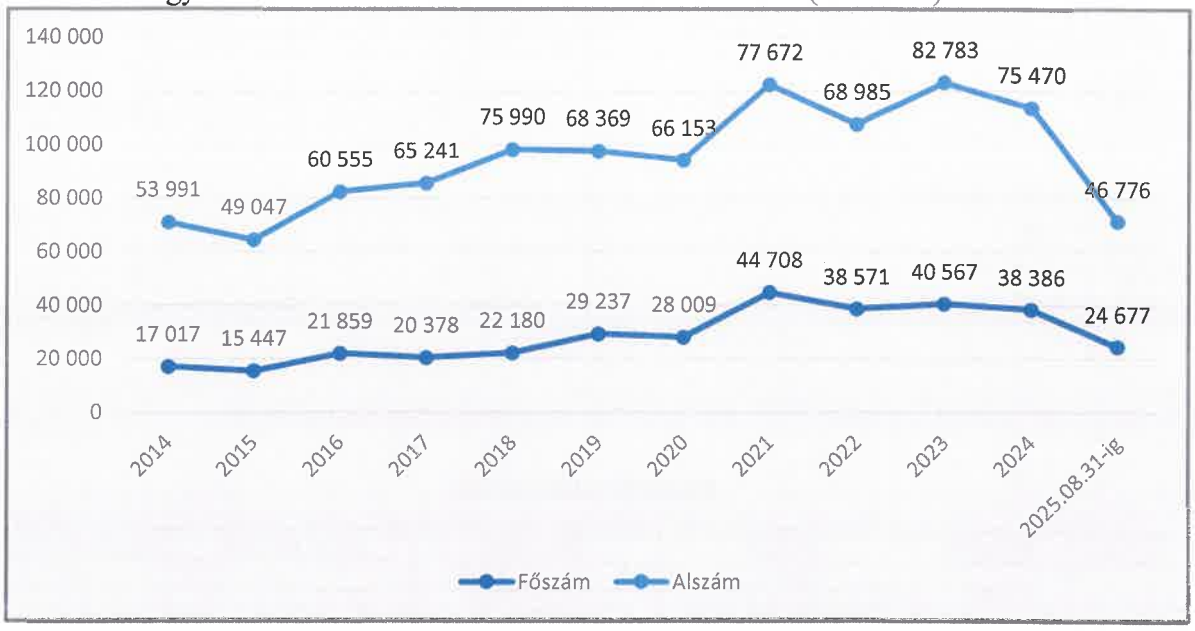
A kirendeltségek tekintetében:
- Ambrózfalvára 1 fő jár Makóról;
- Királyhegyesre 1 fő jár Makóról, 2 fő életvitelszerűen él ott;
- Magyarcsanádra 1 fő jár Apátfalváról, 1 fő Földeákról és 1 fő Makóról, életvitelszerűen pedig 3 fő él;
- Nagylakra 1 fő jár Makóról munkába.

**A Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről általában:**

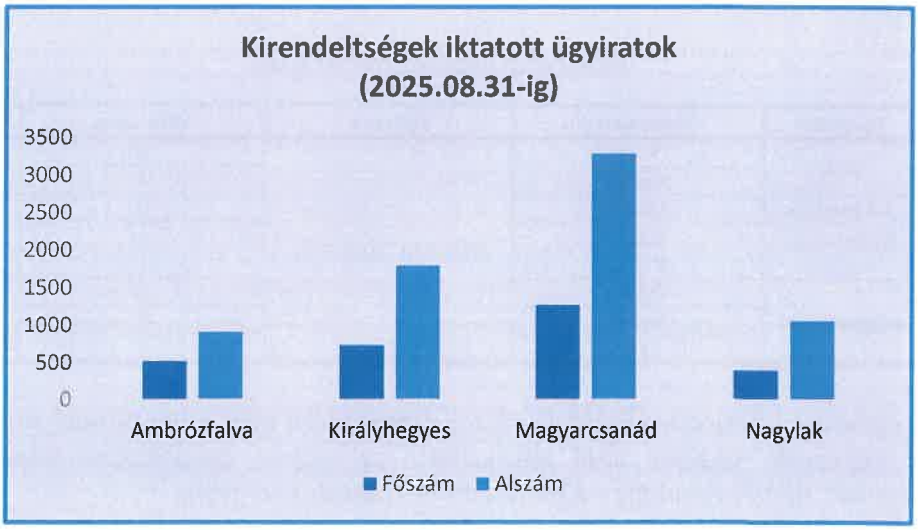
A Városházán folyó munkát talán legszemléletesebben reprezentáló mutató az iktatott ügyiratok, illetve a képviselő-testületi döntésre előterjesztett rendelettervezetek, határozati javaslatok száma. Még akkor is igaz ez, ha például egy tájékoztató levél ugyanúgy egy iktatott ügyirat, mint az éves költségvetés előkészítésének hatalmas anyaga.

2025. évben augusztus 31-ig 24.677 db irat iktatása történt főszámra, melyhez további 46.776 db alszám iktatása történt.

Az iktatott ügyiratok számának alakulása 2014-2025. években (összesen):




2025. évben a Hivatal kirendeltségein a következő számú ügyiratok iktatása történt meg:




A képviselő-testület üléseinek előkészítésével, a hozott döntések végrehajtásával kapcsolatban az ülések számát, valamint a megalkotott rendeletek és elfogadott határozatok számát tudjuk megvizsgálni.

| Év | Ülések száma | Megalkotott rendeletek száma | Elfogadott határozatok száma |
|---|---|---|---|
| 2014. | 27 | 30 | 495 |
| 2015. | 26 | 33 | 435 |
| 2016. | 25 | 31 | 425 |
| 2017. | 30 | 36 | 468 |
| 2018. | 20 | 21 | 379 |
| 2019. | 22 | 19 | 336 |
| 2020. | 14 | 13 | 200 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2021. | 12 | 12 | 159 |
| 2022. | 21 | 22 | 267 |
| 2023. | 16 | 20 | 274 |
| 2024. | **15** | **15** | **330** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Polgármesteri döntés 2020. évben | | 16 | 122 |
| Polgármesteri döntés 2021. évben | | 11 | 131 |

A szervezeti változás miatt a 2025. évi adatokat más bontásban tüntetjük fel:

**Képviselő-testületi ülések**

| Sorszám | Település | Időszak | Ülés szám | Rendelet szám | Határozat szám |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Makó | 2024. év | 15 | 15 | 330 |
| | | 2025.01.01.-2025.08.31. | 12 | 15 | 217 |
| 2. | Ambrózfalva | 2025.01.01.-2025.08.31. | 8 | 6 | 61 |
| 3. | Királyhegyes | | 8 | 8 | 75 |
| 4. | Nagylak | | 10 | 9 | 107 |
| 5. | Magyarcsanád | | 13 | 10 | 117 |

**Nemzetiségi önkormányzatok ülései**

| Sorszám | Település | Nemzetiség | Időszak | Ülés szám | Határozat szám |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Makó | Roma | 2025.01.01.-2025.08.31. | 6 | 26 |
| | | Román | | 7 | 42 |
| 2. | Ambrózfalva | Szlovák | | 3 | 23 |
| 3. | Királyhegyes | Román | | 1 | 8 |
| 4. | Nagylak | Román | | 3 | 14 |
| 5. | Magyarcsanád | Cigány | | 6 | 21 |
| | | Román | | 5 | 29 |
| | | Szerb | | 4 | 20 |

A Hivatal egészére kiterjedő, általános adatok ismertetése után a beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozó, saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

# Jegyzői Iroda

## Jogi csoport

**(készítette: dr. Dohány-Szilágyi Tímea, jogi csoportvezető)**

A Jegyzői Iroda Jogi Csoportján jelenleg 1 fő jogi csoportvezető, 3 fő jogász és 1 fő jegyzőkönyvvezető végez munkát. A Csoport fő tevékenységi köre a képviselő-testületi ülések, a nemzetiségi önkormányzatok és a társulások üléseinek előkészítéséhez és lebonyolításához kötődik. Emellett a Hivatal és az Önkormányzat jogi ügyeivel kapcsolatos feladatok tartoznak a Csoport munkaterületében, ideértve a nevelési-oktatási feladatokat, a szerződések ellenőrzését.

A jogi csoport feladatai szinte teljes egészében megegyeznek Makó Város Önkormányzata és a további négy település esetében abban, hogy a csoport részt vesz az öt településen minden olyan feladat ellátásában, melyek alapvetően a jogi csoport hatáskörébe tartoznak, így például a szükséges képviselő-testületi, bizottsági anyagok elkészítése szükség szerint , a nemzetiségi önkormányzatok üléseinek előkészítése, továbbá az elkészült jegyzőkönyvek ellenőrzése, törvényességi felülvizsgálata, szerződések elkészítése, felülvizsgálata, egyedi ügyintézési feladatok ellátása.

A kirendeltségek esetében a jegyző, és annak irányításával a jogi csoportvezető látja el a jegyzői hatáskörbe tartozó feladatokat, akként, hogy a korábban megkötött Együttműködési megállapodásban foglaltak szerint helyileg is jelen vannak a négy kirendeltségen, váltott időrendben. Ennek megfelelően a jegyzői jelenlét hetente biztosítva van a Makói Közös Önkormányzati Hivatal teljes szervezetrendszerében.

A Csoport feladatai Makó székhelytelepülés esetében az alábbiak:

- a testületi, bizottsági ülések előkészítése és koordinálása a testületi ülés, bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, ellenőrzése, valamint felterjesztése törvényességi felülvizsgálatra
- átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és jegyzői döntések felterjesztése törvényességi felülvizsgálatra
- a testületi határozatok nyilvántartásának vezetése, és jelentés készítése a szakterületek közreműködésével a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- a Képviselő-testületi ülésre előkészített anyagok törvényességi felülvizsgálata, illetve a feladatkörébe tartozó ügyekben – képviselő-testületi döntést igénylő esetekben – a testületi előterjesztések előkészítése;
- polgármesteri és jegyzői rendelkezés szerint a szerződések előkészítése, valamint jogi véleményezése;
- közreműködés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szerződéseinek előkészítésében, azok véleményezésében;
- segítségnyújtás az önkormányzat intézményeinek, gazdasági társaságainak a jogi feladatok ellátásához, a szükséges jogi jellegű iratok elkészítése;
- részvétel a bizottsági és képviselő-testületi üléseken, azok törvényességének felügyelete;
- a rendeletek kihirdetése és határozatok kiadása, a hatályos és érvényes önkormányzati rendeletekről nyilvántartás vezetése;
- a képviselői indítványok intézésének figyelemmel kísérése;
- rendeletalkotás együttműködve a társosztályokkal;
- az önkormányzat SZMSZ-e naprakészségének biztosítása, az alapító okiratok naprakészségének figyelemmel kísérése együttműködve a társosztályokkal;
- a képviselő-testület, bizottságok éves munkaterv tervezetének elkészítése;
- segítségnyújtás a hivatali dolgozók részére a testületi üléssel és anyagokkal kapcsolatban;
- közreműködés a törvényességi vizsgálatok folytatásában, NAV, ÁSZ, MÁK, Kormányhivatal stb. és egyéb vizsgálatok előkészítésében, elemzésében;
- kapcsolattartás a jogi képviselővel, adminisztratív oldalról segíteni annak feladat-végrehajtását;
- polgármesteri és jegyzői utasítások megszövegezése, kihirdetése, és a végrehajtásukban való közreműködés;

- az Önkormányzatot, Hivatalt érintően azon jogi vonatkozású iratok, iratminták, dokumentumok előkészítése, amelyek nem tartoznak egyik szervezeti egység feladatkörébe sem.
- a csoport vezeti az Önkormányzat, a Hivatal, a Makói Kistérség Többcélú Társulása, a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat által kötött szerződések nyilvántartását. Az elektronikus és a papíralapon is vezetett nyilvántartásban a tájékoztató elkészítésének időpontjában 15.999 db szerződés szerepel.

A Képviselő-testület bizottsági struktúrája szerint öt bizottság közül jelenleg kettő esetben, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságnál, és a Társadalmi Esélyteremtés Bizottságánál lát el a jogi csoport ügyviteli és adminisztratív feladatokat, a többi három bizottságnál az elkészült jegyzőkönyvek ellenőrzésére kerül sor.

2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között
- az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 21 ülést tartott és 190 határozatot fogadott el,
- a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság 14 ülést tartott és 101 határozatot fogadott el,
- az Emberi Erőforrások Bizottság 16 ülést tartott és 100 határozatot fogadott el,
- a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 14 ülést tartott és 82 határozatot fogadott el, míg
- a Szociális és Lakásügyi Bizottság 17 ülést tartott és 1029 db határozatot fogadott el.

A Csoport látja el a Makói Kistérség Többcélú Társulása és szervei ülésének előkészítését, valamint a Tanács és a bizottságok működésével kapcsolatos általános igazgatási és ügyviteli feladatokat, közreműködik az ülés menetének biztosításában. A Társulás a képviselő-testület munkájához, ügymenetéhez hasonló módon fejtik ki tevékenységüket, így az operatív feladatok is hasonlóan alakulnak.
2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között a Makói Kistérség Többcélú Társulása 5 alkalommal ülésezett és 36 db határozatot hozott.

Az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására, valamint a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsai üléseinek előkészítését, a Tanácsok működésével kapcsolatos általános igazgatási és ügyviteli feladatokat, az ülés menetének biztosítását a Pénzügyi Iroda Számviteli Csoportja látja el. A Társulások a képviselő-testület munkájához, ügymenetéhez hasonló módon fejtik ki tevékenységüket, így az operatív feladatok is hasonlóan alakulnak. A Csoport együttműködik a Számviteli Csoporttal, felülvizsgálatot biztosít az előterjesztésekhez, illetve a Kormányhivatal általi törvényességi felülvizsgálathoz szükséges felterjesztést elvégzi.
2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között
- a „Makó és Térsége" Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 3 alkalommal ülésezett és 11 db határozatot hozott.
- az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására elnevezésű társulás 3 alkalommal ülésezett és 10 db határozatot hozott.

Az Önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló törvényben foglaltaknak megfelelően együttműködik – a nemzetiségek közösségi jogai érvényesülésének elősegítése érdekében – a

közvetlenül választott Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és Makói Román Nemzetiségi Önkormányzattal, amelyet a Szervezeti és Működési Szabályzatában is rögzített. Az Önkormányzat a Jegyzői Iroda Jogi Csoportja közreműködésével látja el a testületi működéssel, a testületi és tisztségviselői döntések előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A Csoport látja el a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal és a Hagymáért Alapítvánnyal kapcsolatos általános ügyviteli és igazgatási feladatokat, közreműködik az ülések menetének biztosításában.
2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között mindkét alapítvány határidőben elfogadta a 2024. év beszámolóját, továbbá intézkedett annak Szegedi Törvényszék felé történő benyújtása iránt.

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány további 4 Felügyelő Bizottsági és 4 Kuratóriumi ülést tartott.

A Csoport munkatársai a feladatkörükbe tartozó – képviselő-testületi döntést igénylő – ügyekben maguk is készítenek testületi előterjesztéseket, továbbá látnak el egyéb egyedi ügyekben feladatokat, pl. szerződések előkészítése/elkészítése, ellenőrzése.

A Jogi csoport irodájában került elhelyezésre a Makó Város Önkormányzata által fenntartott zöld szám (+3680820039), amelyre közérdekű észrevételek, panaszok érkeznek, amelyek rögzítést követően az illetékes irodához kerülnek továbbításra. 2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között eddig 17 alkalommal kértek az állampolgárok ily módon segítséget. Jellemzően városüzemeltetési problémákat jelentenek be, fanyesést kérnek, hulladék problémát jeleznek, gallyak elszállítását és rágcsálóirtást kérnek.

A csoport köznevelséhez kötődő feladatai a következők szerint alakulnak:
- az óvoda munkájának segítése;
- a kötelező adatszolgáltatások elkészítése;
- önkormányzati fenntartású óvodák csoportlétszámainak meghatározása
- kötelező felvételt biztosító óvodák felvételi körzethatárainak megállapítása
- kapcsolattartás a köznevelési tevékenységgel összefüggő magánkezdeményezésekkel, a nem helyi önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási intézményekkel;
- szakmai és törvényességi szempontból az óvoda pedagógiai, illetve nevelési programjai, szervezeti és működési szabályzatának véleményezése stb.

A Kirendeltségekkel a legszorosabb kapcsolatot a Jogi csoport tartja.
A jegyző hetente 4 órát tölt a kirendeltségeken a következők szerint:
- Ambrózfalva – kedd délután
- Királyhegyes – kedd délelőtt
- Magyarcsanád – csütörtök délután
- Nagylak – hétfő délután

Emellett a jogi csoport vezetője is heti négy órát tölt minden héten a kirendeltségeken a következők szerint:
- Ambrózfalva – csütörtök délelőtt
- Királyhegyes – péntek délelőtt
- Magyarcsanád – kedd délelőtt
- Nagylak – szerda délelőtt.

A jegyző és a jogi csoport vezetőjének munkáját a csoport részéről nagyban segítik, leginkább a következőkben:

- a testületi ülés, bizottsági ülések jegyzőkönyveinek ellenőrzése, valamint felterjesztése törvényességi felülvizsgálatra
- a Képviselő-testületi ülésre előkészített anyagok törvényességi felülvizsgálata, illetve a feladatkörébe tartozó ügyekben – képviselő-testületi döntést igénylő esetekben – a testületi előterjesztések előkészítése;
- jegyzői rendelkezés szerint a szerződések előkészítése, valamint jogi véleményezése;
- közreműködés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szerződéseinek előkészítésében, azok véleményezésében;
- segítségnyújtás az önkormányzat intézményeinek, gazdasági társaságainak a jogi feladatok ellátásához, a szükséges jogi jellegű iratok elkészítése;
- segítségnyújtás a hivatali dolgozók részére a testületi üléssel és anyagokkal kapcsolatban;
- közreműködés a törvényességi vizsgálatok folytatásában, NAV, ÁSZ, MÁK, Kormányhivatal stb. és egyéb vizsgálatok előkészítésében, elemzésében;
- polgármesteri és jegyzői utasítások megszövegezése, kihirdetése, és a végrehajtásukban való közreműködés;
- az Önkormányzatot, Hivatalt érintően azon jogi vonatkozású iratok, iratminták, dokumentumok előkészítése, amelyek nem tartoznak egyik szervezeti egység feladatkörébe sem.

## Hatósági csoport

**(készítette: dr. Miklós Melinda csoportvezető)**

A Hatósági Csoport feladata a jegyző és a polgármester hatáskörébe tartozó hatósági – államigazgatási-, és önkormányzati ügyek intézése. Az alábbi beszámoló a hatósági csoport 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig tartó működését foglalja magában.

A Csoport munkatársai: 1 fő csoportvezető, 2 fő anyakönyvvezető és általános igazgatási ügyintéző, 2 fő hagyatéki ügyintéző, 1 fő hagyatéki és adminisztrációs ügyintéző, 2 fő szociális ügyintéző, 1 fő földügyi és kereskedelmi ügyintéző, 2 fő építésügyi ügyintéző, 1 fő ügykezelő, 1 fő mezőőr, 1 fő segédfelügyelő, 1 fő közterület-felügyelő

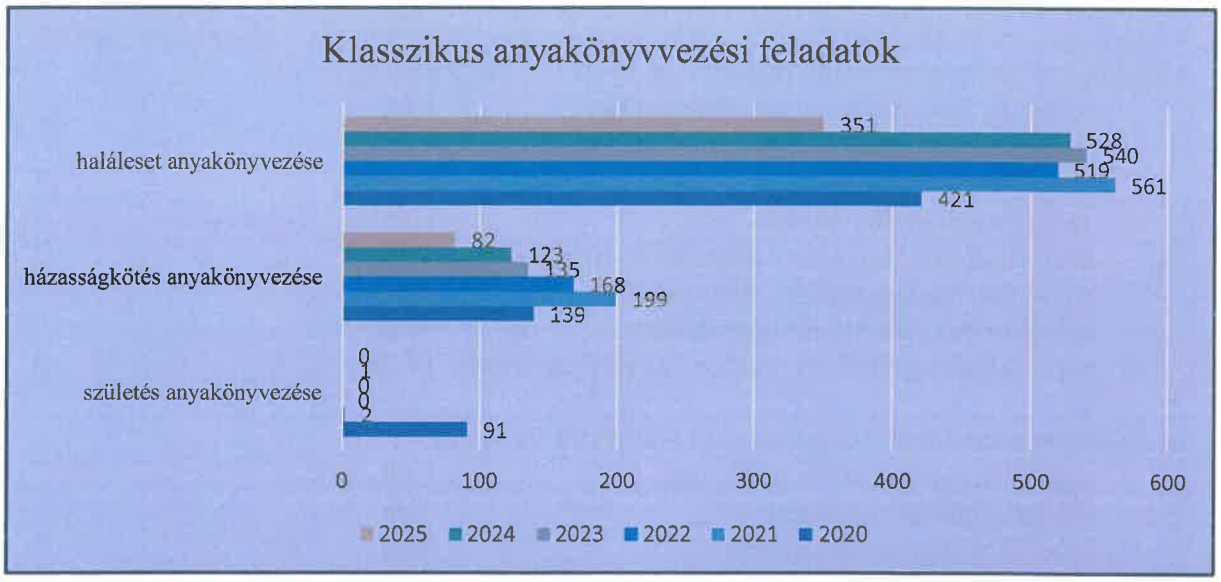
A jegyző államigazgatási-, és önkormányzati hatósági feladatainak ellátása, valamint a képviselő-testület által jegyzőre átruházott feladatok ellátása tartozik a Hatósági Csoport feladatkörébe. Heti három alkalommal ügyfélfogadási időben, sürgős esetben pedig ügyfélfogadási időn kívül ügyfélfogadást tart. Az ügyfélforgalom zavartalan lebonyolítása biztosított.

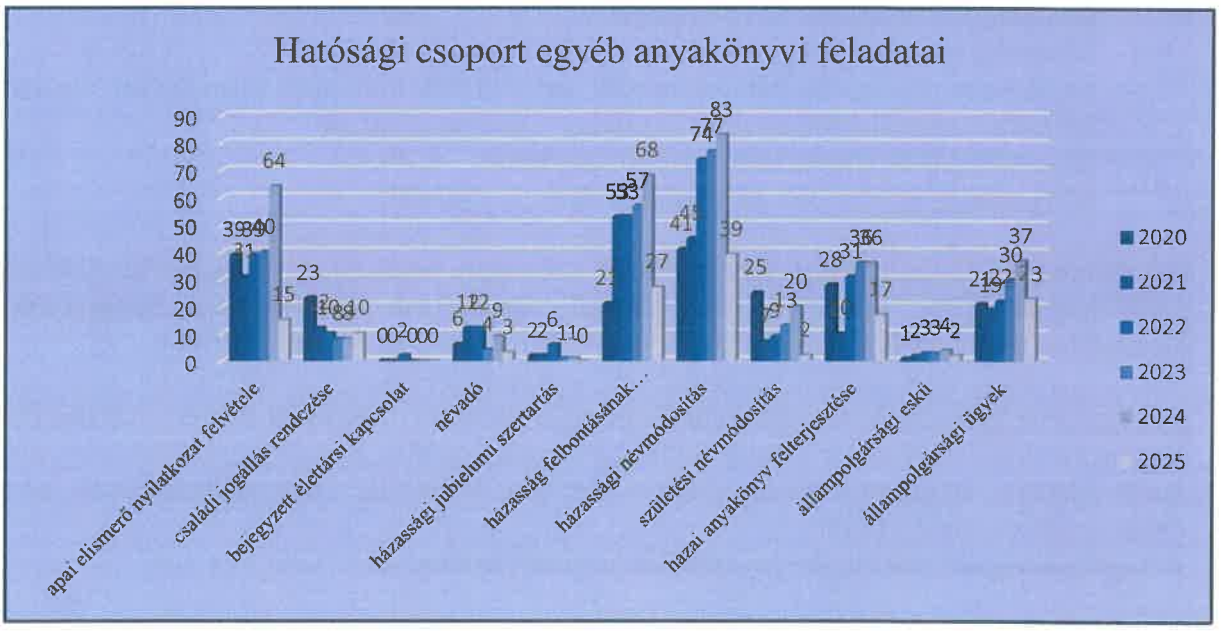
A jegyző általános feladat és hatáskörében 2 fő munkatársunk végzi a képviselő-testület bizottságainak (Szociális és Lakásügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság, Társadalmi Esélyteremtés Bizottság) üléséről készített jegyzőkönyvezési feladatokat.

Az államigazgatás belügyi ágazatán belül a Csoport látja el a jegyző anyakönyvi igazgatással kapcsolatos feladatait, valamint a szervezett bűnözés elleni feladatán belül a nyomozó hatóságok jelzésére közbiztonsági okokból az üzlet bezárására, valamint működési engedélyek

visszavonásával kapcsolatos feladatokat (ezen időszakban ezen eljárás lefolytatására nem került sor).

Anyakönyvi igazgatáson belüli feladatok:
Az Elektronikus Anyakönyvi Rendszer (EAK) korábban megkezdett adatfeltöltése folyamatos, az adatszolgáltatások, anyakönyvi kivonatok kiállítása a papír alapú anyakönyvi adatok feltöltését követően teljesíthetőek. Az anyakönyvi ügyintézés a számok tükrében a következők szerint alakul:




A „munkakosárban" lévő ügyek, valamint az ASZA rendszeren keresztül érkezett megkeresések alapján az EAK rendszerben a beszámolási időszakban 2831 rögzítés történt. Az anyakönyvi események átvezetése az ASZA rendszeren (haláleset, házasságkötés, válás, névváltozás, állampolgárság változás, családi állapot változás stb.) 723 rögzítés történt.

A fentiekben részletezett anyakönyvi igazgatási feladatokon túl 1609 ügyben járt el a Csoport:

- anyakönyvi kivonatok iránti kérelmek (az okiratok kiállítását megelőzően rögzíteni szükséges papíralapból az adott anyakönyvi eseményt)
- társhatóságok megkeresésére adatszolgáltatások
- KSH részére történő heti adatszolgáltatások
- a sajtó részére (Makói Hírek) az anyakönyvi eseményekről szóló tájékoztatás

Az anyakönyvvezetők feladataikat Nagylak és Ambrózfalva települések vonatkozásában is ellátják.
Királyhegyesen és Magyarcsanádon saját anyakönyvvezető dolgozik, a következők szerint:
Anyakönyvi események Királyhegyes – 2025.01.01.-2025.08.31.

- házasság felbontásának anyakönyvezése 1 db
- állampolgársági eskü 1 db
- állampolgársági ügy 1 db
- anyakönyvi adattovábbítás 1 db
- névkorrekció iránti igény felvétele és továbbítása 1 db
- anyakönyvi adatváltozás, adatmódosítás 3 db
- kiállított anyakönyvi kivonatok száma: 12 db
- papír anyakönyvből felvitt alap események száma: 17 db

Anyakönyvi események Magyarcsanád – 2025.01.01.-2025.08.31.

- apai elismerő nyilatkozat felvétele 1 db
- családi jogállás rendezése 1 db
- házasságkötés anyakönyvezése 5 db
- haláleset anyakönyvezése 2 db
- házasság felbontásának anyakönyvezése 2 db
- házassági névmódosítás 2 db
- anyakönyvi kivonatok iránti kérelmek (az okiratok kiállítását megelőzően rögzíteni szükséges papíralapból az adott anyakönyvi eseményt) 27 db
- társhatóságok megkeresésére adatszolgáltatások 2 db
- KSH részére történő heti adatszolgáltatások 4 db

Az államigazgatás igazságügyi ágazatán belül a Csoport végzi a jegyző hagyatéki eljárással, talált tárgyakkal és birtokvédelmi eljárással, társasházak törvényességi felügyeletével kapcsolatos feladatait és közreműködik a választással kapcsolatos feladatokban is.

Hagyatéki ügyintézés: A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvényben foglaltak alapján a jegyző leltározza az elhunyt tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyontárgyakat, majd azt az illetékes közjegyző részére elektronikus úton továbbítja. Hagyatéki eljárások száma ebben az időszakban: 618 db.
A hagyatéki ügyintézés minden településen helyben történik.

Birtokvédelmi eljárás: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján a jegyző hatáskörébe tartozik a ténybeli alapon lefolytatott birtokvédelmi eljárással („permegelőző szakasz") kapcsolatos döntések meghozatala. A kérdéses időszakban 22 db ügy került lefolytatásra.
A birtokvédelmi eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

Talált/ elveszett tárgyak kezelésével kapcsolatos ügyek száma: 17 db

A talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézés minden településen helyben történik.

A jegyző társasházi törvényességi felügyelete is a Csoport hatáskörébe tartozik, többnyire a kormányhivatal kijelölése alapján érkeznek a lefolytatandó ügyek. A kérdéses időszakban társasházzal kapcsolatos felügyeleti ügyek száma: 8 db

A Csoport a jegyző választással, népszavazással, népi kezdeményezéssel kapcsolatos feladatainak végrehajtásában is közreműködik. A kérdéses időszakban lezajlott választás során a Csoport 10 fő munkatársa vett részt jegyzőkönyvezési, és egyéb, szervezéssel kapcsolatos operatív feladatokban.

Az államigazgatás agrár ágazatán belüli hatásköre alapján az alábbi államigazgatási feladatokat látja el csoportunk.

Állatvédelmi ügyek száma: 18 db
- Eljárás megszüntetése: 3 db
- Figyelmeztetés szankció kiszabása: 15 db
- Elkobzásra és állatvédelmi bírság kiszabására nem került sor.

Az állatvédelemmel kapcsolatos eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

Földügyekkel kapcsolatos ügyek: 173 db
- Adásvételi szerződések kifüggesztése: 109 db
- Haszonbérleti szerződések közzététele: 64 db

A földügyekkel kapcsolatos ügyintézést Ambrózfalva, Királyhegyes és Nagylak tekintetében a jegyző látja el, Magyarcsanád vonatkozásában az ügyintézés helyben történik.

Méhészettel kapcsolatos bejelentések: 28
A méhészettel kapcsolatos ügyintézés minden településen helyben történik.

Az államigazgatás környezetvédelmi ágazatán belül az alábbi feladatokat látja el a Csoport:

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos ügyek: 7 db
A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a jegyző 2021. március 16-tól nem rendelkezik hatáskörrel, ezért a bejelentések hivatalból áttételre kerülnek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez.

Zaj-, és rezgésvédelmi ügyek száma: 2 db

Az ezen ágazattal kapcsolatos eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

Az államigazgatás kereskedelmi és idegenforgalmi igazgatással kapcsolatos ágazatán belül feladat- és hatásköre alapján az alábbi igazgatási feladatokat látja el a Csoport:

Kereskedelmi tevékenységek bejelentése, üzletek működési engedélyezése:
- új kérelem: 50 db
- módosítási kérelem: 36 db
- üzlet megszűnéséről szóló bejelentés: 27 db
- összesen: 113 db

Szálláshely –szolgáltatási tevékenység bejelentése:

új kérelem: 16 db
módosítási kérelem: 9 db
megszűnés: 10 db
összesen: 35 db

Ezen ágazattal kapcsolatos ügyintézés minden településen helyben történik.

Az államigazgatás szociális és gyermekvédelmi szakágon belül a jegyző alábbi szociális és gyámügyi feladatait látta el a kérdéses időszakban a Csoport.

*Gyámügyi feladatok:*

Családvédelmi koordináció: A Hatósági Csoport feladata a családon belüli erőszak esetén a települési önkormányzat jegyzője – mint a családvédelmi koordinációért felelős szerv – feladatainak ellátása. Ezen feladatkörben a bántalmazott tájékoztatása – ügyészség, bíróság, rendőrség jelzése alapján - a vizsgált időszakban 5 alkalommal történt meg, koordináció lefolytatását a bántalmazott nem kért.

Apaság megállapítása iránti per: ezen szakágazaton belül a jegyző feladata az apaság megállapítása iránti perekben a kiskorú gyermek perben való részvételéhez történő hozzájárulás megadása, amelyre ebben az időszakban 2 esetben került sor.

Gyermek családi jogállásával kapcsolatban a Csoport 22 alkalommal hívta fel a szülőt a gyermek családi jogállásának anyakönyvi rendezésére.

Képzelt szülő adatainak megállapítása, illetve képzelt apa törlésére irányuló anyakönyvi esemény a kérdéses időszakban 0 alkalommal történt.

Az ezen ágazattal kapcsolatos eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

*Szociális feladatok:*

A Csoport látja el a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények megállapításával kapcsolatos feladatokat, megállapítja a gyermek hátrányos és/vagy halmozottan hátrányos helyzetét, határozatot hoz a rendszeres gyermekvédelmi támogatás megállapításáról, és évente 2 alkalommal felel az egyszeri pénzbeli ellátás kifizetéséhez szükséges nyilvántartás elkészítéséért. Évente 4 alkalommal listát készít a szünidei gyermekétkeztetésre jogosultakról, és az erről készült kimutatást megküldi a makói ENI munkatársainak.

A Csoport látja el továbbá a köztemetéssel kapcsolatos feladatokat. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § szerint a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete – a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül – gondoskodik az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetéséről, ha nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik. Köztemetésre ezen időszakban 47 esetben került sor.

Ezen ágazattal kapcsolatos ügyintézés minden településen helyben történik.

Az államigazgatás építésügyi igazgatási ágazatán belüli jegyzői feladatokat is a Csoport végzi. Az általános építésügyi hatósági feladatok közül a rendeltetésmódosítással, valamint a településkép-védelemmel kapcsolatos építésügyi feladatok továbbá a településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkezelése, és a lakosság tájékoztatása tartozik ezen feladatcsoportba. Az építésüggyel összefüggő bejelentések áttételre kerülnek az építésügyi hatósági feladatokra hatáskörrel rendelkező kormányhivatalhoz. Ugyanakkor a Csoport látja el a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatokat szakhatósági eljárásokat, címfelülvizsgálat és címkezeléssel és helyi védelemmel kapcsolatos ügyeket A jegyzői hatáskörű vízjogi eljárások száma a jogszabályváltozás okán – amely a talajvízkutak többségének kialakítását már nem köti vízjogi engedélyezési eljáráshoz – jelentősen lecsökkent az elmúlt évben.

A kérdéses időszakban a Csoport 819 db ügyet látott el, amelyeken belül az alábbi feladatok kerültek ellátásra:
Kiadott határozatok összesen: 121 db
Kiadott végzések összesen: 71 db
Kiadott nyilatkozatok, igazolások, egyéb összesen: 41 db

Polgármesteri hatáskörű feladatok:
Hatósági bizonyítványok kiállítása: 11 db
Főépítészi állásfoglalás: 33 db
Településképi bejelentési eljárás: 22 db
Közterület használat: 64 db
Helyi védelem alatt álló épületekkel kapcsolatos ügyek: nem számszerűsíthető
Településfejlesztési és településrendezés: nem számszerűsíthető
Beruházások támogatása (jogi, technikai, ügyvivői, stb.): nem számszerűsíthető

Jegyzői hatáskörű feladatok:
Szakhatósági eljárások
közmű építés: 13 db
egyéb (útügy, távközlés, stb.): 11 db
Hatósági bizonyítványok kiállítása: 4 db
Telepengedélyezés, telephely bejelentés: 7 db
Gépjármű telephely: 4 db
Vízjogi engedélyezés (szennyvíz): 3 db
Vízjogi engedélyezés (kút): 0 db
Vázrajzok feltöltése (OÉNY): 56 db
Takarnet szolgáltatás (több csoportnak): nem számszerűsíthető
Hirdetmények kezelése: 339 db
Címfelülvizsgálat + igazolás: 77 db + 343 db
Címképzés határozat: 18 db
Címkezelési jegyzőkönyv: 72 db
Előzmény építési iratok megküldése kormányhivatalnak, tájékoztatás: 13 db

Az ezen ágazattal kapcsolatos eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

A Csoport látja el továbbá a jegyző önkormányzati hatáskörben hozott alábbi feladatait, az azokkal kapcsolatos végrehajtási intézkedéseket. Makó Város Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott

szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelete alapján igényelt ellátások megállapításával kapcsolatos ügyiratforgalom 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig az alábbiak szerint alakult:

| Ügy fajtája | Főszám |
|---|---|
| Adatszolgáltatás | 32 |
| Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat | 89 |
| 1/2015 (II.12.) Önk. Rendelet alapján nyújtott ellátások | 2187 |
| Környezettanulmány | 29 |
| Köztemetés | 47 |
| Kifizetési listák | 3 |
| Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény | 117 |
| Végrehajtási jog bejegyzése | 11 |

A Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjpályázat feladatkör lebonyolítása is a Hatósági Csoport feladata. A vizsgált időszakban 88 pályázat került befogadásra és elbírálásra.

A Csoport feladatai közé tartozik a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítése és annak felülvizsgálata. A helyi esélyegyenlőségi program (HEP) egy településre vonatkozó 5 éves stratégiai terv, amely az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség előmozdítását célozza.

A Csoport feladata a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátások működtetéséhez kapcsolódó fenntartói döntések előkészítése és végrehajtásának megszervezése. Feladatunk az önkormányzat által biztosított egészségügyi alapellátások, úgymint háziorvosi, fogorvosi, iskolai fogorvosi alapellátás működésének folyamatos figyelemmel kísérése, és a működéshez szükséges fenntartói döntések előkészítése és végrehajtása. E tevékenységbe a rendszeres adatszolgáltatásokkal kapcsolatos adminisztratív teendők is beletartoznak a betöltetlen praxisok vonatkozásában.

A Csoport látja el továbbá a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokat, illetve e magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható szankciókat szabályozó 20/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendelete alapján a jegyzőre átruházott feladatokat is. A közösségi együttélés szabályainak megsértésével kapcsolatos ügyek száma a kérdéses időszakban: 127 db

A Hatósági Csoport feladatainak ellátása során szorosan együttműködik egyéb társhatóságokkal, bírósággal, rendőrséggel, ügyészséggel, más állami szakigazgatási szervekkel.

A Csoport végzi a mezőőri szolgálat, valamint a közterület-felügyelet működtetéséhez kapcsolódó feladatokat. A közterület-felügyelő és mezőőreink részt vesznek a Csoport munkájában helyszíni ellenőrzések, környezettanulmányok lefolytatásának biztosításával, saját hatáskörben szolgálatot adnak a rendőrség felkérésére közös járőrözés során és végzik saját hatáskörben a város külterületi és belterületi közbiztonsági, köztisztasági célú ellenőrzéseit.

A Csoport továbbá aktív feladatokat lát el a Makói Közös Önkormányzati Hivatal többi településeinek (Nagylak, Királyhegyes, Magyarcsanád, Ambrózfalva) hatósági ügyintézésében, szakmai támogatásában, végzi a hatósági nyilvántartásokkal kapcsolatos

rendszeradminisztrátori és aktív felhasználói feladatokat, elkészíti a kötelező adatszolgáltatásokat, beszámolókat.

## Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
**(készítette: Héja Andrea csoportvezető)**

A Személyzeti és Adminisztrációs Csoportot a csoportvezető irányítja. A Csoport a Jegyzői Iroda részeként az alábbi tevékenységi köröket látja el:

- a Hivatal munkaügyi feladatainak ellátása (1 fő munkaügyi referens),
- a Hivatal informatikai feladatainak ellátása (1 fő informatikus, 1 fő rendszergazda),
- a Hivatal iratkezelési, irat nyilvántartási feladatainak ellátása (2 fő iktató),
- a Hivatal postázási feladatainak ellátása (1 fő postázó, aki közfoglalkoztatási ügyintézői munkaköre mellett látja el ezt a feladatot),
- az Önkormányzatnál foglalkoztatott közfoglalkoztatottak által végzett munkák koordinálása, a munkák előkészítésével, folyamatosságának biztosításával kapcsolatos szervezési, műszaki, technikai teendők ellátása (1 fő közfoglalkoztatási koordinátor),
- az Önkormányzat által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak jogviszonyával kapcsolatban szükséges munkaügyi, adminisztratív teendők ellátása (2 fő közfoglalkoztatási ügyintéző, közülük 1 fő e munkaköre mellett látja el a postázási feladatokat).

A munkaügyi feladatokat ellátó kolléga végzi a jogviszony létesítésével (ezen belül pályázati eljárások lefolytatásával, tanulmányi szerződések megkötésével) szünetelésével, megszűnésével, megszüntetésével, valamint a béren kívüli juttatásokkal (utazási költségtérítés, cafeteria stb.) kapcsolatos ügyintézést. Számba veszi a képzési, átképzési igényeket, tartja a kapcsolatot a képző intézményekkel, és ellátja az oktatással, továbbképzéssel kapcsolatos ügyintézést. Fontos ezen a területen a munkaügyi szabályzatok előkészítése, végrehajtásának elősegítése, ellenőrzése, munkaügyi tárgyú vezetői anyagok, testületi előterjesztések előkészítése, elkészítése.

A közfoglalkoztatás megszervezése érdekében az ügyintéző folyamatosan tartja a kapcsolatot a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályával, közreműködik a közfoglalkoztatáshoz szükséges megállapodások megkötésében, valamint végzi az ezekhez kapcsolódó bér- és eszközelszámolásokat is. Az ezen megállapodás alapján foglalkoztatott dolgozók munkaszerződésének megkötése, nyilvántartása, szabadságainak nyilvántartása, táppénzes eseteinek elszámolása, bérek kifizetésének előkészítése is a feladatai közé tartozik. A Foglalkoztatási Főosztály és az Önkormányzat közötti megállapodások alapján Start és hosszú időtartamú közfoglalkoztatásban az elmúlt időszakban 99 fő foglalkoztatottal került sor szerződéskötésre, valamint 107 megszüntető okirat készült el. 2025. augusztus 31. napján a közfoglalkoztatottak létszáma 79 fő volt.

Ambrózfalván 15 fő munkavállalóval kötöttünk szerződést 2025. április 1-jén.

Magyarcsanád és Nagylak esetében egy Magyarcsanádon dolgozó kolléga látja el ezen feladatokat, míg Királyhegyesen is szintén egy ott dolgozó végzi ezt a tevékenységet.

Makó Város Önkormányzata minden évben pályázik a diákok körében nagyon népszerű „Nyári Diákmunka"- programbeli foglalkoztatásra, ahol a 16. életévüket betöltött, de 25 év alatti fiatalok nyári szünidei foglalkoztatása a támogatott cél. A program – és a Közös Önkormányzati

Hivatal, mint munkahely – népszerűségét mutatja, hogy minden évben többszörös túljelentkezés van a fiatalok körében a támogatott helyekre.

A Maros Project Kft. feladata a hivatali számítógépeknek, szervereknek, valamint hálózatnak a működtetése és karbantartása, a hivatali mobiltelefon flotta kezelése, valamint a város ingyenes wifi hálózatának karbantartása. Biztosítja, hogy a karbantartási munkák és az egyéb javítások a dolgozók és az ügyfelek számára a lehető legkisebb hasznos munkaidő kiesést jelentsenek. Elvégzi a szükséges informatikai beszerzések lebonyolítását, közreműködik az önkormányzati és városi rendezvények lebonyolításában azok technikai feltételeinek biztosításával (pl. vetítés).

A hivatali informatikus közreműködik az önkormányzati és városi rendezvények lebonyolításában azok technikai feltételeinek biztosításával (pl. hangosítás, vetítés, fényképezés). Az ASP rendszer Tenant Adminisztrátori feladatait látja el, a város weblapjának frissítése és új adatokkal való feltöltése is feladatai közé tartozik.

A hivatal informatikai eszközeinek megoszlása:

Személyi számítógépek: 73 db
Hordozható számítógépek: 18 db
Tabletek: 14 db
Szerverek:
- Fizikai szerverek száma: 9 db
- Virtuális szerverek száma: 22 db

Nyomtatók: 9 db
IP telefonok száma: 89 db

*Az állandó felügyeletet igénylő üzemeltetett szoftverek listája:*
- Windows 2008 és 2012R2 szerver
- Tűzfal szerver
- Microsoft 365
- Windows 8.x és Windows 10 (Lokális számítógépek)
- Ubuntu linux (WEB szerver)
- Ubuntu linux (felügyeleti szerverek)
- KIRA Integrált munkaügyi rendszer (Munkaügy, Pénzügy)
- LOGO iktatási rendszer (Iktatás, archivum)
- WinHat (Határozatok tára)
- Helyi Vizuál Regiszter
- NOD32 Antivírus (Vírusvédelem)
- CT-Ecostat (Főkönyvi könyvelés, számlázás, analitikus nyilvántartás, archivum)
- Winszoc
- CSTinfo

## Innovációs és Városfejlesztési Iroda

A Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodája feladatait az alá tartozó három csoport működésén keresztül látja el:
- Vagyoncsoport
- Műszaki csoport

- Beruházási csoport

## Vagyoncsoport
**(készítette: dr. Szentandrási Edit, csoportvezető)**

A csoport létszáma két fővel nőtt, jelenleg, a csoportvezetővel együtt, hat kollega látja el a feladatokat. Az ellenjegyzést igénylő okiratok Feketéné Dr. Szemző Margit ügyvédnővel együttműködve készülnek.

I. A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a csoport az Innovációs és Városfejlesztési Iroda része.

Mind az ügyirat-, mind az ügyfélforgalom jelentős volt az elmúlt esztendőben, mindkettő gyakorlatilag megegyezett a korábbi időszak adataival: 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig, mindösszesen 953 főszámmal és 4163 alszámmal nyilvántartott ügyirata volt a vagyoncsoportnak.

A képviselő-testületi vagy bizottsági előterjesztések száma az elmúlt évhez képest a csoportnál ismét nőtt: a korábban 77, 2024-2025 között 109 előterjesztés készült.

1. Az ingatlanértékesítések előkészítése és végrehajtása a csoport kiemelt feladata, 2024 szeptemberétől 2025 augusztus végéig értékesített ingatlanok a következők voltak:

| Sorszám | Szerződéskötés időpontja | Partner | Vételár (nettó) | hrsz. |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 2024.09.12 | Sütő Gábor | 2 701 000 | 6032/8 |
| 2. | 2024.10.30 | Teleki Projekt Kft | 80 900 000 | 691, 692, 693/1, 693/2, |
| 3. | 2025.01.08 | Pohl Róbert | 16 200 000 | 7770/A/1 |
| 4. | 2025.06.19 | Dancsi és Társa Kft. | 75 000 000 | 631 |
| 5. | 2025.08.22 | Borci Trans Kft | 28 000 000 | 0412/26 |
| Összesen: | | | 202 801 000 | |

Ingatlanvásárlásra egy esetben került sor, az önkormányzat megvásárolta a Makó belterület 4580 hrsz.-ú ingatlan 3/90-ed tulajdoni hányadát 250.000,-Ft Ft vételárért a vízművel kapcsolatos telekrendezés keretében.

2. A csoport ingatlanokat érintő tevékenysége volt 2025. tavaszán a vagyonkataszter folyamatos felülvizsgálatának összegzése és jelentésre előkészítése, a pénzügyi irodával együttműködésben a Magyar Államkincstár felé.

3. Makó- Térségi Víziközmű Kft. végelszámolása, peres ügyek átvétele:
2019. áprilisában, a Kft. végelszámolását követően sor került a cég törlésére, ezt követően Makó Város Önkormányzata – mint a társaság üzletrészének 100%-os tulajdonosa – vált teljes körű jogutóddá mind az ingatlanok, mind egyéb követelések vonatkozásában.
Makó Város Önkormányzata vált a vízdíjas követelések jogosultjává is, melyet a Makói Járásbíróság erre vonatkozó jogerős döntéseiben megállapított.

Az elmúlt években összesen 18,7 millió Ft folyt be bevételként a végrehajtási eljárásokból, ez az összeg a vizsgált évben tovább nőtt: 19.797.909-Ft-ra módosult A végrehajtási eljárások tekintetében továbbra is sok a szünetelő eljárás, az adósok teljesítőképességének hiánya, illetve más, megelőző végrehajtási eljárásokra való letiltások miatt.

II. A vagyoncsoport feladatai részletesen, a Hivatal vizsgált időszakban hatályos szervezeti és működési szabályzata alapján:

- Előkészíti az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítását.
- Előkészíti az ülésre a szakmai anyagokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság üléseire.
- Közreműködik az Önkormányzat gazdasági programjának, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének előkészítésében és végrehajtásában.
- Felméri, leltározza és nyilvántartja az önkormányzat ingatlanvagyonát, vezeti a vagyonkataszterben az önkormányzati ingatlanokat érintő tulajdonváltozásokat, az ingatlanokat, terhelő kötelezettségeket, valamint az azokat megillető jogokat, továbbá az előírt határidőben információt szolgáltat a vagyonnal való gazdálkodásáról (statisztikai jelentés küldése).
- Ellátja az önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos tevékenységet.
- Előkészíti és végrehajtja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (épületek, építmények, építési telkek, termőföldek) elidegenítésével és önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlásával és nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételével kapcsolatos képviselő-testületi anyagokat, előterjesztéseket. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos feladatokat lát el.
- Vezeti az önkormányzati tulajdonú bérlakások teljes körű nyilvántartását, gondoskodik a bérlakások üzemeltetéséről, működtetésükkel kapcsolatos feladatokat lát el.
- Nyilvántartja a Maros-parti üdülőterületeket, magántulajdonú felépítmény esetén nyilvántartja azok tulajdonosát, megköti a bérleti szerződéseket.
- Előkészíti és végrehajtja az ingatlanvagyon kezelésbe, üzemeltetésbe adásával kapcsolatos előterjesztéseket, döntéseket, szerződéseket, valamint végzi az ezzel kapcsolatos ügyviteli és nyilvántartási feladatot
- Üresen álló ingatlanok közüzemi díjairól nyilvántartás vezet, ellátja az almérő órával nem rendelkező ingatlanok közüzemi díjak felosztását, végzi a felhasználás ellenőrzését.
- Gondoskodik a tevékenységi körbe tartozó információknak az önkormányzat portálján való megjelenéséről, az információk naprakészen tartásáról.
- Ügyfélfogadási időben rendszeres ügyfélfogadást tart, kapcsolatot tart az ügyfelekkel, társasház esetén a közös képviselőkkel is.
- Társasházi közgyűléseken képviseli Makó Város Önkormányzat tulajdonosi érdekeit.
- Felszólítja az önkormányzat követelésállományába (lakbér, vízdíj, helyiségbérleti díj hátralék, közterület használat, eseti helyiségbérleti díj hátralék, továbbszámlázási díjtartozás, garázs alatti földterület, Maros-parti üdülőtelkek bérleti díj hátraléka) tartozó díjak meg nem fizetéséből keletkezett hátralékosokat; a Vagyonrendelet követeléskezelésre vonatkozó rendelkezései szerint megteszi a további intézkedéseket.
- A vagyonrendelet szerinti hátralékbehajtást végzi a Makó-Térségi Víziközmű, továbbá az engedményezett távhős hátralékok vonatkozásában.
- Kapcsolatot tart a megbízott jogi képviselővel a jogi eljárásokkal összefüggően, állásfoglalást ad és kér a bérleményekre vonatkozó jogi eljárások folytatására, különös tekintettel a peres eljárásokra.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelési ágú ingatlanokra hasznosítására bérleti szerződéseket köt, vezeti az ezekkel kapcsolatos nyilvántartásokat.

- Közreműködik a költségvetés összeállításában, gondoskodik a bevételek teljesítéséről; nyilvántartást vezet az előirányzatok alakulásáról, felhasználásáról, közreműködik a féléves, éves beszámolók elkészítésében.

1. Lakásgazdálkodás
A vagyongazdálkodási feladatkörökön belül a lakásgazdálkodás kiemelt jelentőségű.
A lakásgazdálkodás Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete alapján pályázati rendszer útján, méltányosság gyakorlásával vagy közfeladatot ellátó személy részére történik.

A vonatkozó időszakban 2 lakáspályázat került kiírásra: Vásárhelyi u. 37. és Wlassich u. 16.

A rendelet lehetővé teszi, a méltányossági szempontból történő lakás bérbeadást, elsősorban a családok egységének megtartása miatt, több gyermekes családok esetében. Méltányossági megfontolások alapján 2 esetben került sor bérbeadásra.

A hat hónapos határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződések lejárata miatt polgármesteri hatáskörben történő hosszabbításra 150 esetben került sor.

Közfeladatot ellátó személy részére 6 esetben biztosított lakást az önkormányzat.

A vizsgált időszakban a képviselőtestület és a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntései alapján 27 esetben indult eljárás hat hónapot meghaladó lakérhátralékot felhalmozó bérlőkkel szemben. Az általuk felhalmozott 5.122.741,-Ft összegű bérleti díj hátralékból 1.507.926 Ft befolyt, a teljesítő 12 bérlővel szemben az eljárás befejeződött. Két bérlő a lakást visszaadta, jelenleg 13 bérlővel szemben vannak folyamatban polgári peres és végrehajtási eljárások.

2025. évben a lakásbérlemény-ellenőrzések január 23. napján megkezdődtek és 2025. augusztus 31. napjáig a 189 db lakott ingatlanból – 143 db bérlemény ellenőrzésére került sor –, mely 75,66 %-os mértékben teljesítésre került.

A bérleményellenőrzéseket a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport munkatársai végezték – alkalmanként a Műszaki csoport munkatársa is részt vett.

Az ellenőrzésről az önkormányzati lakásban lakók előzetesen *Tájékoztatás lakásellenőrzésről* tárgyú levelet kaptak. A bérlemények ellenőrzéséhez egységes jegyzőkönyv készült, melyet a kitöltést követően a bérlő(k)nek, lakáshasználó(k)nak, valamint az ellenőrzést végzőknek alá kellett írnia, mely jegyzőkönyvek iktatásra kerültek. A lakások rendeltetésszerű használata fotókkal dokumentálásra került a lakásban lakók hozzájárulása esetén.

A bérleményellenőrzések során a lakásban lakók jelentős része együttműködő volt.

Az ellenőrzések során megállapításra került, hogy az önkormányzati ingatlanban lakók többsége a bérleményeket rendeltetésszerűen használja, jellemző a rendezett, jól karbantartott állapot, de az is látszik, hogy a költségesebb munkákat (pl. ablakcsere, bejárati ajtó csere, konvektor csere, kazán csere stb.) a lakásokban lakók önerőből nem tudják finanszírozni.

A határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakásokban lakókra nagyobbrészt jellemző, hogy fizetési kötelezettségüknek havi rendszerességgel eleget tesznek, nincs bérleti, illetve közüzemi díj tartozásuk.

A jegyzőkönyvekben rögzítésre kerültek többek között a lakó(k) jelzett problémái, kérései, megjegyzései is, olyan jelzett problémák esetén, ahol szükségessé vált a társosztályok bevonása, azon jegyzőkönyvek megküldésre/átadásra kerültek az illetékes társosztályok részére, további intézkedések megtétele érdekében.

2. Vagyongazdálkodás nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatban
A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azaz az üzletek, irodák, garázsok, raktárak, az orvosi rendelők, irodaházak nyilvántartása, pályáztatása, használatba- és bérbeadása, szükség esetén a közüzemi költségfelosztás kidolgozása, tovább-számlázások előkészítése a csoport feladata.

A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában fő cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony, az önkormányzati érdekeket szem előtt tartó hasznosítás. Az elvégzett munka részletesen:

- Szerződés hosszabbítás: 36 esetben történt, pénzbeli térítési díj megfizetésével.
- Határozatlan idejű szerződés módosítás 20 esetben történt
- Szerződés egységes szerkezetbe foglalása módosítással 4 esetbe történt
- Helyiségbérleti pályázat 13 alkalommal történt kiírásra, 6 esetben eredménytelenül zárult. Az eredményes eljárásokat követően 7 esetben magánszemélyekkel és társaságokkal történt szerződéskötés.
- Rövid időtartamú (3 hónap) bérbeadás 8 esetben történt.
- Nem lakáscélú helyiség Bérlőivel folyamatos a kapcsolattartás a bérleménybe történő látogatás. A társegységekkel történő hivatalos bérlemény ellenőrzés jegyzőkönyvvezetéssel 4 esetben történt.
- Eseti bérbeadásra 55 alkalommal került sor.
- Civil szervezettel szerződéskötés, bizottsági hatáskörben 9 esetben történt.
  Makói Polgárőr Egyesület; Marosmenti Polgárőr Egyesület; „Forgatós „Táncegyüttes Makó Egyesület; Hétköznapi Hősnők Alapítvány; Makó BUDO Klub, Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesület; Overdream Zenekar Támogatóinak Egyesülete; Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, Makói Spartacus Vasas Sportegyesület;
- Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés 10 esetben történt.
- Bizottsági hatáskörben helyiségcsere: 1 esetben történt.
- Bérelt terület albérletbe adásának engedélyezése: 3 esetben történt.
- Maros -parti terület bérbeadása kedvezményes áron 1 esetben történt.
- Bérleti szerződés felmondása és visszavétele tartozás miatt 1 esetében történt.
- Bérlemény kiürítésére történő felszólítás 2 esetben történt (tartozás miatt a szerződés nem meghosszabbítható).
- Garázs alatti földterület bérbeadás 1 esetben történt.
- Bérleti szerződéskötés testületi hatáskörben 8 esetben történt.
- Ingyenes használatba adás testületi hatáskörben 2 esetbe történt (Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.)

A Vagyoncsoport feladata továbbá a tulajdonosi hozzájárulások elkészítése önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok közmű bekötésével, beruházások tervdokumentációjával kapcsolatban, erre 37 esetben került sor.

3. Haszonbérleti szerződések
A mezőgazdasági rendeltetésű önkormányzati tulajdonban lévő területekre szintén a vagyoncsoport köti a haszonbérleti szerződéseket.
Ebben az évben 2 esetben történt szerződéskötés.

4. Hátralékkezelés
Ebben az évben is folytatódott a hátralékbehajtás a csoport részéről, ugyanakkor az egyéni szociális körülmények miatt a bérlők több alkalommal terjesztettek elő részletfizetés iránti kérelmet, amelyeknek elbírálására lakások esetében a Szociális és Lakásügyi Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

- 27 db részletfizetési megállapodás elkészítésére került sor, folyamatban van 3 darab,
- 175 db fizetési felszólító levél került kiküldésre,
- 9 esetben kezdeményeztünk új fizetési meghagyásos eljárást,
- 3 esetben kezdeményeztünk új végrehajtási eljárást.

A csoport létszámának növekedése gyorsabbá tette a tovább-számlázási feladat ellátását, jelenleg 65 partnerrel szemben 71 fogyasztási hely tekintetében történik továbbszámlázás.

A bérlők sok esetben a közüzemi költségek megfizetésével is késedelemben vannak a szolgáltatók felé az alábbiak szerint.
Vízdíj elmaradás: a szolgáltató értesítése alapján folyamatos a bérlők és lakáshasználók díjfizetésre történő felszólítása. A hátralék összege: 2024.08.05. napján: 4.076.244,-Ft.

5. Társasházi ingatlanok
A közgyűléseken egyedi felhatalmazás alapján vesz részt a vagyoncsoport. Több esetben került sor a társasház műszaki állapota, a pénzügyi megtakarítások felhasználása miatt közgyűlés megtartására. Ezekben az esetekben a beküldött árajánlatok műszaki csoport által történő véleményezését követően, annak alapján, a műszaki csoport kollegái részvétele mellett jár el a vagyoncsoport a közgyűlésen.

A kirendeltségek esetében felmerülő, fenti ügykörbe tartozó ügyintézést elsősorban a jogi csoportvezető látja el, szorosan együttműködve a kirendeltségek és a pénzügyi iroda munkatársaival.

## Műszaki csoport
**(készítette: Zsámboki Zsolt, csoportvezető)**

2024. szeptember 01 – 2025. augusztus 31. közötti időszakban a statisztikai adatok szerint az elvégzett ügyek száma: 451 db (2703 alszámmal).

A Csoport munkatársai:

- 1 fő csoportvezető
- 2 fő ügyintéző
- 1 fő környezetvédelmi ügyintéző
- 1 fő adminisztrátor

A Műszaki csoport által ellátott feladatok:

- javaslattétel az éves költségvetés tervezésénél intézményi felújításokra és városüzemeltetési feladatokra, elfogadásuk után intézményi felújítások felügyelete,
- részvétel a városfejlesztési feladatokat érintő gazdasági megállapodások előkészítésében,
- önkormányzati beruházások műszaki előkészítése, beszállítók, kivitelezők, szakértők versenyeztetése. A kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, beszállítókkal, szakértőkkel történő egyeztetés, megrendelői igények, elvárások képviselete. A beruházások előkészítése és lebonyolítása, együttműködés az érintett irodákkal, csoportokkal.
- beruházások folyamatos ellenőrzése, kapcsolattartás a műszaki ellenőrökkel, felelős műszaki vezetőkkel,
- szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, főkertésszel történő egyeztetés,
- lakossági, elsősorban ingatlanokat érintő panaszok kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, munkák szervezése
- részvétel az energia beszerzéssel kapcsolatos tevékenységekben (áram és földgázbeszerzés)
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő önkormányzati feladatokban való részvétel,
- MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás
- energiaválság során bevezetett rezsicsökkentő intézkedések kidolgozása, végrehajtása és egyben ellenőrzése, önkormányzati cégeknél és intézményeknél.
- önkormányzati utak, kerékpárutak, gyalogjárdák karbantartásának garanciális ügyintézése,
- elkészült tervek átvételt megelőző átvizsgálása, a hibák hiányosságok feltárása, intézkedés megtétele a hiányosságok, hibák kijavítására,
- műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvétel,
- városrészi fejlesztések kidolgozása, tervezése és kivitelezése (82 db)
- lakossági fórumokon, fogadóórákon való részvétel 5 alkalom
- városüzemeltetési feladatok ellátása, fűkaszálás, fasorkarbantartás, parkgondozás, erdőgazdálkodás, játszóterek üzemeltetése, köztisztasági feladatok.
- az önkormányzati tulajdonú lakások, intézmények felújításával kapcsolatos feladatok ellátása (111 db főszám + 92 alszám)
- lakás és intézményi felújítási munkákban való részvétel (28 db főszám + 52 alszámok)
- lakáscélú és nem lakáscélú önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotfelmérése, ellenőrzése (88 db)
- szerződések előkészítése (85 db)
- városüzemeltetéshez és működtetéshez szükséges rendeletek és határozatok megalkotása, módosítása,
- közvilágítással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása, észrevételek továbbítása az áramszolgáltató és üzemeltető felé (98 db bejelentés lakossági + hivatali)
- lakossági panaszok kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, munkák szervezése (191 db)
- környezetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati és jegyzői feladatok elvégzése fenntartásáról, megóvásáról (8 db)
- növényvédelemmel, a zöldfelület gazdálkodással, a vízellátással, belvízmentesítéssel, a vízrendezéssel kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatok,
- gyalogjárdák és városi csapadékvíz csatornák felújításának, karbantartásának ütemezése, munkák műszaki felügyelete (97 db ügy)
- szúnyoggyérítés megszervezése, ütemezése (2 alkalom, mindkettő központi költségvetési forrásból)
- rágcsálóirtás (4 alkalommal ipari méretű, lakossági, egyedi egész évben folyamatosan 32 helyszínen)

- önkormányzati utak, kerékpárutak, karbantartásának ütemezése, munkák műszaki felügyelete szennyvízcsatorna hibák javítása, koordinálása (31 db)
- rendkívüli veszélyhelyzetek során szükségessé váló intézkedések megszervezése
- települési polgári védelmi szervezetbe történő beosztás, felkészítés (105 fő)
- Helyi Védelmi Bizottsági üléseken való részvétel (4 db)
- közbiztonsági referensi feladatok ellátása
- Honvédelmi referensi feladatok ellátása 4 alkalommal továbbképzésen való részvétel
- védművek tavaszi és őszi felülvizsgálatában való részvétellel (4 alkalom)
- önkormányzati hatáskörbe tartozó nyilatkozatok kiadása (útkezelő, útcsatlakozási engedély, csapadékvíz-elvezető csatorna tekintetében befogadó nyilatkozat) kiadása (146 db)
- lakossági fórumokon, fogadóórákon kiadott feladatok (88 db)
- fakivágási engedélyek kiadása (11 db), ebből 1 db kijelölés alapján, gallyazás munkák megrendelése (185 db)
- zöldfelülettel, kertészettel kapcsolatos feladatok (154 db)
- a víziküzmű felújítások, gördülő fejlesztési tervben megfogalmazottak szerint szerződések előkészítése, ellenőrzés
- bűnmegelőzési közterületi kamerarendszer működésének figyelemmel kisérése, bővítésének koordinálása
- városi kertészeti feladatok felügyelete, figyelemmel kisérése, ellenőrzése
- városi szökőkutak üzemeltetése
- játszóterek üzemeltetési feladatainak elvégzése
- hatósági csoporttal szoros együttműködés a közterület felügyelettel és mezőőri szolgálattal.

A kirendeltségeken fenti tárgykörben felmerülő feladatok esetében a csoport munkatársai eljárnak, segítséget nyújtanak.

*2024-2025-ben folyó és befejezett beruházási feladatok, melynek átvételében részt vett a műszaki csoport:*

- éves garanciális bejárásokon való részvétel (kerékpárutak, járdaprogram, Honvéd beruházás, Kálvin utcai orvosi rendelő)
- honvédi projektben való részvétel
- zöldhulladék gyűjtő szigetek telepítése (2 db)
- 2024-2025. évi START épület felújítás program megszervezése, lebonyolítása (Makó, Csanád vezér tér 18.)
- gyalogos átkelők tervezése, kivitelezése (1 db)
- Makói Óvoda tagintézményeinek felújításának előkészítése, költözés lebonyolítása mindhárom esetében.
- közbiztonsági kamerarendszer bővítése, felújítása.
- lakásfelújítások és egyéb kisebb beruházások és felújítások elvégzése összesen (21 db)
- városi csapadék csatornarendszer karbantartásának megszervezése, partél karbantartási feladatok kivitelezése (Nagyér, Ardicsi mellékág, Honvéd-csatorna, Bethlen-csatorna)
- Makó, Honvéd szivattyútelep további fejlesztése, állagmegóvása.
- városi gyalog járda rendszer teljes felmérése, felújítások ütemezése
- TOP Plusz pályázati kiírásban szereplő tervezett beruházások előkészítésében való részvétel
  Kálvin téri óvoda korszerűsítése, Hold utcai óvoda korszerűsitése, Nagyér-csatorna teljes rekonstrukciója és hozzá kapcsolódó záportározó kialakítása, Kassai utcai óvoda korszerűsítése
- közvilágítási rendszer egyes elemeinek további korszerűsítése 18 db

- városi utak üzemeltetése, karbantartása
- városüzemeltetési feladatok ellátására géppark fejlesztése
- 1 db fitnesz park áttelepítése
- 200 méter kerékpárút felújítása
- Széchenyi téri szökőkút felújításának előkészítése
- Turul emlékhely gondozása
- Petőfi parki tó teljes rekonstrukciója
- Kelemen László utcai kertészeti telephely fólia sátrak felújítása, konténer melegedő telepítése
- Városrészi fejlesztések koordinálása, szerződéskötések, kivitelezés lefolytatása, műszaki átadás-átvétele.

## Beruházási Csoport

A csoport Makó város önkormányzati beruházásainak lebonyolításával foglalkozik.

- Részt vesz a beruházások előkészítéséhez, lebonyolításához kötődő közbeszerzési, tervezői, tervezői-művezetési, hatósági, közmű üzemeltetői egyeztetéseken, kivitelezési kooperációkon. Javaslatot tesz a műszaki ellenőrnek a megrendelő elvárásainak megfelelő műszaki megoldásra.
- Kapcsolatot tart a beruházásokban közreműködő vállalkozásokkal, műszaki ellenőrökkel, felelős műszaki vezetőkkel.
- Egyeztet a szakértőkkel, képviseli a megrendelői igényeket, elvárásokat.
- Beruházások előkészítése során rendszeres szakmai kapcsolatot tart fenn a Főépítésszel és az Építésügyi Hatósággal, Projekt és Városmarketing irodával, irodán belül a Vagyoncsoporttal és a Műszaki Csoporttal.
- A műszaki ellenőrrel közösen lebonyolítja az egyes beruházások munkaterület átadását, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárását, részt vesz az utóellenőrzésekben.
- Szerződések, szerződésmódosítások elkészítése
- Az iroda a közbeszerzési, az ahhoz kötődő eljárások lefolytatásával összefüggő tevékenységek teljes ügymentéhez kapcsolódó tevékenységeket is folytat.
- Részvétel az egyéb projektekhez köthető árajánlatok bekérésében.
- Társirodák által készített árajánlatkérők műszaki tartalmának összeállításában
- Sajtóanyagokat, összefoglalókat készít a folyó beruházásokkal kapcsolatban.
- Heti rendszerességgel beszámol a beruházások előrehaladásáról.
- Beruházásokhoz kötődően javaslatot tesz a pót- és többletmunkákra.
- Javaslatot tesz a folyó beruházások felmerülő pótmunkáinak tekintetében az éves költségvetés tervezésekor.
- Makó Város Önkormányzatának, intézményeinek és cégeinek energetikai szempontú nyomon követése
- Kapcsolattartás az önkormányzat és intézményeinek energetikai szakreferensével
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. távhőrendszerének üzemeltetési feladataihoz műszaki segítségnyújtás
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. távhőrendszer felújítás és bővítés tervezési program összeállítása
- Részvétel az energia beszerzéssel kapcsolatos tevékenységekben (áram és földgázbeszerzés).
- Részt vesz és koordinálja a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító beruházás projekt munkáit.
- Ivóvíz- és szennyvízellátási közfeladattal kapcsolatban kapcsolattartás az Alföldvíz Zrt-vel és a Nemzeti Vízművek Zrt-vel

- Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő önkormányzati feladatokban való kapcsolattartás a DAREH Önkormányzati társulással és MOHU régiókoordinátorával
- Megvalósult beruházások jótállási kötelezettség körébe tartozó visszaellenőrzése
- Viziközmű vagyonelemek és ellátási kötelezettség átadásból adódó feladtok ellátása

Beszámolási időszak beruházásai:
- Ivóvízminőségjavító beruházás
- Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás lezárása
- Szent János téri parkoló építése
- Hagymatikum kútház átalakítása
- Maros parti emlékhely kialakítása

A csoport által koordinált közbeszerzések:
- Villamos energia beszerzése
- Zöldfelület fűnyírása
- Földgáz energia beszerzése

## Pénzügyi Iroda

A Pénzügyi Iroda látja el az alábbi helyi önkormányzatok, azok intézményei, társulásai és nemzetiségi önkormányzatok költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat:
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal
- Makó Város Önkormányzata
- József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Makói Óvoda
- Makói Kistérség Többcélú Társulása
- Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Makó és Térsége Szennyvíz csatornázási Társulás
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Ambrózfalva Község Önkormányzata
- Ambrózfalvi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat
- Királyhegyes Község Önkormányzata
- Királyhegyesi Román Nemzetiségi Önkormányzat
- Magyarcsanád Községi Önkormányzat
- Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat
- Román Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád
- Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanád
- Nagylak Község Önkormányzata
- Nagylaki Román Nemzetiségi Önkormányzat

A Pénzügyi Iroda jelenleg kettő csoporttal működik:
- Számviteli Csoport,
- Adócsoport.

# Számviteli csoport
**(készítette: Horváthné Harkai Rita, irodavezető)**

A számviteli csoport feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény határozza meg.

Személyi feltételek:
A Számviteli Csoport munkáját jelenleg 15,5 fő látja el az alábbi megoszlásban:

| | |
|---|---|
| Makó Székhelytelepülés | 10 fő |
| Ambrózfalvi Kirendeltség | 1 fő |
| Királyhegyesi Kirendeltség | 1 fő |
| Magyarcsanádi Kirendeltség | 3 fő |
| Nagylaki Kirendeltség | 0,5 fő |

A Számviteli Csoport tevékenysége:
Az Irodán belül a Számviteli Csoport koordinálja a költségvetési tervezéssel, a költségvetési szervek finanszírozásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére történő pénzeszköz átadást. Ellátja az állami hozzájárulások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos teendőket, végzi a számviteli és könyvviteli feladatokat. Ellátja az önkormányzat működési kiadásaival, a beruházási és felújítási célok pénzügyeivel kapcsolatos feladatokat.

A Számviteli Csoport feladatai részletesen:
- A költségvetésekkel, beszámolókkal, előirányzat módosításokkal, az önkormányzat pénzügyeivel, gazdálkodásával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztések összeállítása,
- Az önkormányzat és az intézmények főkönyvi könyvelésének végzése, a számviteli törvény, az államháztartásról szóló és az államháztartási számviteli kormányrendelet előírása szerinti analitikus nyilvántartások vezetése,
- A Makói Közös Önkormányzati Hivatal, mint gazdaságilag önálló intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- Az önkormányzati intézmények gazdálkodásának koordinálása, a költségvetésük végrehajtására vonatkozó információk egyeztetése az intézmények vezetőivel,
- A pénzellátási, finanszírozási feladatok végzése, a banki forgalom bonyolítása,
- A központi támogatások igénylése, nyilvántartása, az elszámolás biztosítása,
- Az önkormányzat és intézményei tárgyi eszközeinek nyilvántartása,
- Házipénztár működtetése, az önkormányzat, a hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok részére készpénzes ki- és befizetések bonyolítása,
- Önkormányzati bevételek számlázása, beszedése (bérleti díjak, továbbszámlázott rezsi költségek, stb.),
- Adóbevallások elkészítése (ÁFA és egyéb költségvetési kapcsolatok),
- Beruházások, felújítások pénzügyi elszámolása,
- Uniós és hazai támogatásokkal megvalósuló pályázatok finanszírozása, könyvelése, elszámolása,
- Nemzetiségi önkormányzatok, önkormányzati társulások pénzügyi, gazdasági feladatainak végzése, előterjesztések elkészítése (költségvetés, beszámolók, jelentések, elszámolások, előirányzat-módosítás),

- Éves beszámolók, havi költségvetési jelentések, negyedéves mérlegjelentések készítése és továbbítása a Magyar Államkincstár felé.

A Számviteli Csoportnál történt banki tranzakciók 2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között (Makó Székhelytelepülés tekintetében):

| Intézmény | Terhelés (db) | Jóváírás (db) |
|---|---|---|
| Makó Város Önkormányzata | 8 283 | 4 996 |
| Makói Polgármesteri Hivatal | 1 260 | 99 |
| Egyesített Népjóléti Intézmény | 2 487 | 928 |
| Makói Óvoda | 868 | 40 |
| József Attila Városi Könyvtár és Múzeum | 643 | 243 |
| Roma Nemzetiségi Önkormányzat | 110 | 15 |
| Román Nemzetiségi Önkormányzat | 152 | 25 |
| Makói Kistérség Többcélú Társulása | 37 | 64 |
| „Szennyvíz Társulás" | 40 | 9 |
| „Ivóvíz Társulás" | 6 | 23 |

Statisztikai adatok önkormányzati szinten (db):

| | |
|---|---|
| Bejövő számla: | 7.640 |
| Kimenő számla: | 11.899 |
| Utalványrendeletek száma: | 31.030 |
| Pénztári forgalom | 2.408 |
| Kontírozott tételek száma: | 560.561 |
| Szerződések, megrendelők száma: | 3.942 |

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és intézményei tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóságán, illetve az erre szolgáló www.ebr42.otm.gov.hu internetes portálon keresztül megtörtént. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítása 2 alkalommal történik (májusban és októberben).

Csoportunk kezeli és vezeti a pénzmozgással járó megrendelések, szerződések nyilvántartását, a beérkező számlák kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó csatolását, kifizetését, könyvelését, valamint eleget tesz a jogszabályban foglalt, valamint egyéb adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

## Adócsoport

**(készítette: Nagy Gábor, csoportvezető)**

Az adócsoport feladatát jelenleg 5 fő köztisztviselő látja el.

A 2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan az ügyiratforgalmat tekintve az iktatott ügyiratok száma: 23.224 darab. Ebből 2.376 esetben hoztunk döntést határozat formájában.

A jogszabályok által Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt alábbi feladatokat az adócsoport látja el:

- a helyi adókkal kapcsolatos adóztatási feladatok,
- a központi adónak minősülő gépjárműadó hátralék behajtása, utalása,
- talajterhelési díj bevallások feldolgozása, a fizetendő díj megállapítása és beszedése,
- a termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása,
- az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése,
- adó-, és értékbizonyítványok, adóigazolások, vagyoni igazolások kiállítása,
- a szükséges végrehajtási eljárások lefolytatása.

Az adócsoport Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozott helyi adónemek vonatkozásában adóztatási feladatokat lát el. Ennek keretében az építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparűzési adó, valamint az idegenforgalmi adó vonatkozásában végzi a helyi adónemek kivetését, megállapítja a fizetendő adó mértékét, emellett vezeti az adózók nyilvántartását. Az adócsoport az építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója vonatkozásában folyamatos ellenőrzést folytat, mely során az adófizetési és adatbejelentési kötelezettség teljesítését vizsgálja.

A helyi adót évente két részletben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni. Ennek megfelelően évente két alkalommal számlaegyenleg kerül kiküldésre a befizetési csekkekkel együtt az esedékes fizetési határidőt megelőzően. 2025. év február hónapban 10.703 darab, 2025. augusztus hónapban 10.249 darab számlaegyenleg került postázásra. A fizetési határidő letelte után fizetési felszólítást küldünk a hátralékosoknak. Tavalyi év októberében 2.940 darab, idén áprilisban 1.842 darab fizetési felszólítást postáztunk. Azon adózók esetében, akik a fizetési felszólítás ellenére sem tesznek eleget a fizetési kötelezettségüknek a fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény értelmében Makó város illetékességi területén állandó jellegű vállalkozási tevékenységet folytató adózót helyi iparűzési adóbevallás benyújtási kötelezettség terheli, melynek minden év május 31. napjáig kell eleget tennie a fizetendő iparűzési adó teljesítésével egyidejűleg. Ennek megfelelően az adócsoport feladatai közé tartozik a benyújtott kb. 2.600 darab helyi iparűzési adóbevallás, bejelentkezés, változásbejelentés feldolgozása és azok ellenőrzése. Ezt követően felszólítás kerül kiküldésre azon adózók részére, akik nem nyújtották be a helyi iparűzési adóbevallásukat. Az év folyamán folyamatosan történik a benyújtott helyi iparűzési adóbevallások, bejelentkezések, változás bejelentések feldolgozása.

Figyelemmel kísérjük, hogy a Makón vállalkozási tevékenységet kezdő társas, valamint egyéni vállalkozások bejelentkezési kötelezettségüknek eleget tettek-e. Emellett a cégnyilvántartás adatai alapján a felszámolás, végelszámolás alá került társaságok tekintetében hitelezői igény kerül benyújtásra, az estlegesen fennálló adótartozásainak behajtása érdekében.

Az adócsoport a talajterhelési díjhoz kapcsolódóan a kimutató szerv által rendelkezésre bocsátott adatok alapján felhívja a díjfizetésre kötelezetteket a bevallás megtételére, melyet követően a fizetendő díj mértéke kerül megállapításra.

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében a termőföld fekvése szerint illetékes jegyző jár el a termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása esetén. Ennek keretében az adófizetésre kötelezettek által benyújtott bevallások feldolgozása és az alapján a fizetendő adó kerül megállapításra.

Az adócsoport jár el a magánszemély és nem magánszemély adózók által benyújtott méltányossági kérelmek ügyében. Ezek elbírálásához a helyszíni szemle során környezettanulmány kerül lefolytatásra és az adóhatóság méltányossági jogkörében eljárva ennek, valamint az adózó által az adóhatóság rendelkezésére bocsátott adatok mérlegelése eredményeként hozza meg döntését.

Az adóztatási feladatokon túl eljárunk a vonatkozó jogszabályok által az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt adók módjára behajtandó köztartozások, többek között a végrehajtásra átadott elővezetési költségek, bírságok behajtása ügyében.

A feladataink közé tartozik továbbá a hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárások, illetve a vagyoncsoport és egyéb hivatalos megkeresések okán - a lefolytatott helyszíni szemle során készített fényképfelvételek alapján és az ingatlan forgalmi értékének megállapítását követően - adó-, és értékbizonyítványok kiállítása. Jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve a megadott időszakban 482 darab adó- és értékbizonyítványt, 309 darab adóigazolást, 77 darab vagyoni igazolást állítottunk ki.

A helyi adóbevételek alakulásáról minden évben jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve a novemberi képviselő-testületi ülésen számolunk be, melyre az idei évben is sor fog kerülni 2025. november 19. napján.

Ambrózfalva község tekintetében az adóhatósági feladatokat szintén Makóról látják el, míg Királyhegyesen, Magyarcsanádon és Nagylakon helyben történik az ügyintézés.
A helyi adóztatási feladatokról és az adóbevételek alakulásáról a kirendeltségek tekintetében is történik az év folyamán még beszámolás.

## Projekt és Városmarketing Iroda
**(készítette: Barna Gábor, irodavezető)**

A Projektcsoport a hazai és uniós pályázatokból megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos menedzsmenti, szakmai és jogi feladatokat látja el. A Városmarketing csoport feladata a Város kiemelt rendezvényeinek szervezése, valamint Makó hírnevének öregbítése online és print területen; valamint turisztikai kiállításokon.

A beszámolási időszakban a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Projekt- és Városmarketing Irodája alá tartozó két csoport az alábbi feladatokat látta el:

### Projektcsoport

1. Általános feladatok
   - Az iroda pályázati tevékenységgel összefüggő tevékenységet folytat.
   - Folyamatos, mindennapi teendői közé tartozik a pályázatok figyelése, írása, utókövetése, beszámolók, hiánypótlások, teljesítésigazolások, jegyzőkönyvek,

nyilatkozatok írása, szerkesztése, projektmenedzsmenti feladatok elvégzése, segítése

- Feladata a Makói Járás terület-, térség-, gazdaságfejlesztésével kapcsolatos ügyintézés, fejlesztési koncepciók kidolgozása.
- Folyamatos információgyűjtést végez a térség fejlesztésének lehetőségeiről
- Együttműködik mindazon közigazgatási és társadalmi szervekkel, szervezetekkel, amelynek tevékenysége a járás fejlesztésével, a társulások tevékenységének eredményességével kapcsolatban van. Továbbá kapcsolatot tart fenn a vidék fejlesztésében érintett ágazati és kistérségi partnerekkel.
- Részt vesz a projektekhez köthető tájékoztató rendezvényeken, műhelymegbeszéléseken.
- A pályázatok írásával, lebonyolításával összefüggésben az iroda munkatársai folyamatos kapcsolatot tartanak a pályázatok kiíróival, irányító hatóságaival, közreműködő szervezeteivel, valamint külföldi (román, szerb) partnerekkel.
- A járási vállalkozókkal, civil szervezetekkel hatékony, informatív kapcsolatban van, egész napos ügyfélszolgálattal, pályázati tanácsadással áll a térségi vállalkozók, magánszemélyek rendelkezésére.
- Pályázati tanácsadást nyújt.
- Energetikai pályázat értékelése és képviselő-testület elé terjesztésében lát el feladatot.
- Egyik legfontosabb feladata a kormánydöntésben meghatározott fejlesztések támogatási okiratainak előkészítése, a szakmai anyagok összeállítása, a projektek megvalósításának adminisztrálása, a szükséges dokumentumok elkészítése.
- A hazai forrásokra kiírt pályázatok összeállítása, megírása, benyújtása, a mellékleti dokumentumok összegyűjtése.
- Aktívan részt vesz a szakmai tájékoztatókon, konferenciák, rendezvények lebonyolításában (vállalkozói konferenciák, stb.)
- Projekt előkészítések során rendszeres szakmai kapcsolatot tart fenn a Főépítésszel és az Építésügyi Hatósággal, Hivatalon belül a Vagyoncsoporttal és a Műszaki valamint a Beruházási Csoporttal.
- Részt vesz a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzattal közösen a következő programozási ciklus támogatási kérelmeinek összeállításában.
- Együttműködik a 2021-2027. tervezési időszakra vonatkozóan az illetékes területfejlesztési szervekkel. Ennek érdekében az FVS-ben jóváhagyott projekttervekkel kapcsolatban megrendelte a tervezői munkát, a közbeszerzési tevékenységet, valamint a megvalósíthatósági tanulmányok is beszerzés alatt állnak.

2. Személyi feltétel: A vizsgált időszakban a csoport 1 fő irodavezetővel, 1 fő csoportvezetővel és 2 fő munkavállalóval látják el feladataikat.

3. Projektekhez kapcsolódó konkrét feladatok

   A tárgyidőszak záró napján hazai és uniós pályázatok megvalósításának koordinációját látja el, valamint a lezárult pályázatok fenntartási jelentéseinek készítése.

   Az Iroda pályázatokat készített el a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére. Valamint benyújtásra került a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési célú támogatására elkészített pályázatok is.

4. 2024.09.01. és 2025.08.31. közötti időszakban a Projektcsoport az alábbi projektek megvalósításban és záró elszámolásának elkészítésében vesz részt:

| Sor-szám | Projekt száma | Projekt megnevezése |
|---|---|---|
| 1. | TOP-1.1.1-16-CS1-2017-00004 | A makói ipari park bővítése II. ütem LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 2. | TOP-7.1.1-16-2017-00089 | A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón, LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 3. | TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00011 | A makói ipari park bővítése, LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 4. | TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008 | Igazgyöngyök útja, Makó, LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 5. | TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025 | Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése, LEZÁRT Fenntartási időszakban van |
| 6. | GZE-T-Ö-2016-0017 | Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére, LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 7. | TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003 | Honvéd városrészi központ építése LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 8. | TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002 | Makó Honvéd városrészének megújítása LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 9. | TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00004 | Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között, LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 10. | EFOP-3.9.2-16-2017-00023 | Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek - Esélyteremtés a gyermekekért - közszolgáltatások fejlesztése a Makói kistérségben. Záró helyszíni ellenőrzés megtörtént. |
| 11. | TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00012 | Makó városi piac tetőszerkezetének és infrastruktúrájának rekonstrukciója, LEZÁRT Fenntartási időszakban van |
| 12. | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00002 | Megújuló Csipkesor, LEZÁRT Fenntartási időszakban van |
| 13. | EFOP-1.5.3-16-2017-00037 | Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek - Értékközvetítés a Makó-térségi közösségekben. Záró helyszíni ellenőrzés megtörtént |
| 14. | VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 | Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése, LEZÁRT Fenntartási időszakban van |
| 15. | | Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása, LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 16. | | 2018. évi Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása. Lezárult. |
| 17. | TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002 | Makói paktum - helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása. LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 18. | GINOP-7.1.4-16-2016-00002 | "Magyar Zsidó Örökség Útja Kelet-Magyarországon" - Orthodox Zsidó Emlékhelyek Bemutatása. Záró helyszíni ellenőrzés megtörtént. LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 19. | | "A makói Ford lerakat restaurálásának támogatása", LEZÁRT Fenntartási időszakban van |
| 20. | VP6-7.2.1.4-17. | Tanyák háztartási léptékű villamos energia fejlesztései. LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 21. | KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01301 | Makó Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása LEZÁRT Fenntartási időszakban van |
| 22. | TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00011 | Kálvin téri bölcsőde férőhelybővítése. LEZÁRT fenntartási időszakban van |
| 23. | TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 | A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése |
| 24. | TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2024-00001 | Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával |
| 25. | TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 | A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése |
| 26. | TOP Plusz -1.3.1-21-CS1-2022-00007 | Fenntartható Városfejlesztési Stratégia. |

| | | |
|---|---|---|
| 27. | TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00004 | Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei |
| 28. | TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2025-00003 | Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben |
| 29. | TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00003 | Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése - Petőfi park |
| 30. | TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00002 | Járda- és úthálózat megújítása belterületen |
| 31. | TOP_PLUSZ-3.2.1-23-MA1-2025-00002 | Makói humán fejlesztések |
| 32. | TOP_PLUSZ-3.2.1-23-MA1-2024-00001 | Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben |
| 33. | TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2024-00001 | Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével |
| 34. | TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2025-00002 | A Maros-part és a belváros turisztikai fejlesztése |

## Városmarketing Csoport

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Városmarketing Csoportja (Infopont) 2024-2025. évben 3 fő főállású munkatárssal végezte feladatait.

Az iroda szezonon kívül heti 6 napon, szezonban heti 7 napon fogad ügyfeleket.

Az iroda mindennapos, általános feladati az alábbiak:

- kapcsolattartás az árusokkal (30 kézműves), a Portékatár működtetése
- kassza kezelés
- kerékpár bérlés
- számlázás
- árumozgatás
- leltározás
- Kajla kampányban való részvétel (útlevél, pecsét, képeslap, érem pótlás-, átadás-, osztás)
- turisták útbaigazítása (belföldi és külföldi egyaránt)
- csoportos idegenvezetések közvetítése
- szállásfoglalás, szálláshelyekkel kapcsolatos információnyújtás
- Tourinform Hálózattal, Magyar Turisztikai Ügynökséggel való kapcsolattartás, adatszolgáltatás
- NETA turisztikai adatbázis napi rendszeres kezelése
- Makó kártyák készítése, cseréje
- Térségi kártya készítése
- irodai ügyfelezés
- Facebook és instagram oldalak kezelése, információfeltöltés a saját és városi eseményekről
- Flórián-ház, Zöldház bérbeadása
- új attrakciók üzemeltetése az iroda területén: csend szoba (városbemutató kisfilm), kép- és makett galéria (audio-guide)

Az iroda időszakos feladatai az alábbiak:

- Kötelező tourinform találkozókon, továbbképzéseken való részvétel online és személyesen (vezetői és junior tréning)
- 'vendegem.hu' rendszer szálláshelyeknek történő oktatása

- az MTÜ által kötelezően bevezetésre került szálláshely minősítési rendszer ismeretének elsajátítása, szálláshelyeknek történő folyamatos tájékoztatása, útmutatás és segítségnyújtás a magukat minősíttetni kívánó szolgáltatóknak
- turisztikai szektorral való folyamatos együttműködés, tájékoztatás, rendezvények terjesztése
- MTÜ által a piacra bevezetett új kiadványok tartalmi lektorálási feladataiban való aktív részvétel
- Tourinform-os határidős feladatok adatszolgáltatásainak ellátása
- különféle online és offline média megjelenések lebonyolítása tervezéstől számlázásig (tv, rádió, facebook, kiadvány, folyóirat, plakát reklám)
- nyári diákmunka programban való részvétel
- iskolai, óvodai tájékoztatás sporteseményekről városi és térségi szinten
- adatszolgáltatások (szöveges leírások, számadatok, elérhetőségek, képek, stb.) az induló visitmako.hu weboldalhoz
- mako.hu-n szereplő turisztikai szolgáltatók folyamatos frissítése, bővítése, adategyeztetése
- frissítő pont biztosítása hőségriadó esetén
- Virágos Magyarország verseny városi regisztrációban és kapcsolattartásban való segítségnyújtás
- Virágos Magyarország kistérségi településein zsűrizési feladatok ellátása MTÜ felkérésre
- Irodánk galériájának biztosítása, kialakítása szolgáltatói tájékoztatásokhoz

Rendezvények során:
- Fellépők, színpad, árus, faház, áram, biztonsági szolgálat, tisztaság, catering, szerződések, engedélyek, bejelentések, mentő, dekoráció, teljes körű lebonyolítása tervezéstől számlázásig, ajándékok beszerzése, rendezvény hirdetése facebookon, instagramon, rádióban, Makói Mozaikban és a város különböző pontjain plakátok formájában.
- Éves állandó rendezvényeink:, Csücsür Fesztivál (társszervező), Városnap, Motoros nap, Sörfeszivál, borfesztivál, Virágos Makó díjátadó, Hagymafesztivál, Advent és díszdiplomákkal kapcsolatos háttérfeladatok ellátása, babafa átadások ügyintézése Kiskaska kézműves vásárok teljes körű szervezése

Megjelenések:
- Makói séta: magyar-angol, román-szerb nyelven.
- Szálláshely kiadvány: újraszerkesztésre került, azonban az egyre több szolgáltató miatt szétvált szálláshely – és vendéglátás kiadványra. - online
- Vendéglátóhely kiadvány - online
- Makovecz Makója kiadvány.
- önálló weboldal létrehozása

Online megjelenés:
- social media – infopont makó facebook és instagram oldala
- weboldal és weboldal statisztika – www.mako.hu – honlapunkon december óta külön turisztikai aloldal üzemel, melyen a turisztikai attrakciók egy helyen elérhetőek, megkönnyítve az oldal látogatóinak, illetve a városunk iránt érdeklődők elérési lehetőségeit, valamint újabb reklámfelületet biztosít az iroda a helyi turisztikai vállalkozások részére. Frisített, aktualizált tartalmak a mako.hu/turisztika oldalon

- A Hagymafesztiválra a meglévő facebook oldal mellett instagram oldal is készült, ezeken (is) futott a rendezvény promóciója. InfoPont és Hagymafesztivál FB és Instagram oldalának tartalomkezelése. Tik-Tok oldal létrehozása a Hagymafesztivál rendezvényhez. Hagymafesztival.com oldal létrehozása

## Kabinet Iroda
**(készítette: Andrási Lilla, irodavezető)**

A Kabinet Iroda feladata:
A polgármester és a képviselő-testület munkájához szakmai támogatás és segítség nyújtása.
A Kabinet Iroda elsősorban a polgármester tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó – sajtó, média ügyekkel, – lakossági és társadalmi kapcsolatokkal, – kulturális tevékenységgel összefüggő feladatokat lát el.
Az iroda kapcsolatot tart – a polgármester nevében – civil szervezetekkel, egyesületekkel, nyugdíjas klubokkal.
Közreműködik a polgármesteri és alpolgármesteri előterjesztések, beszámolók előkészítésében, utasítások, intézkedések kidolgozásában.
Az iroda biztosítja a kapcsolattartást a polgármester és a Hivatal szervezeti egységei között.
Az iroda ellátja a polgármesterhez érkező beadványokkal kapcsolatos feladatokat.
Az iroda ellátja a polgármester (alpolgármester) és a jegyző (aljegyző) az önkormányzat működésével, a hivatal vezetésével és irányításával kapcsolatos feladat- és hatáskörei tekintetében a polgármesteri és alpolgármesteri szakreferensi, a személyi titkári, és a nemzetközi kapcsolatokból eredő, a közművelődési, civil szervezetek, a sport, továbbá ezen tevékenységekkel összefüggő, döntés-előkészítő ügyviteli és adminisztrációs feladatokat.
A hivatal tájékoztatási munkáját szervezi és irányítja, továbbá a Makói Hírek szerkesztési feladatait látja el.
Az iroda munkatársai gondoskodnak a honlapra történő anyagok feltöltéséről, az önkormányzat és a hivatal munkájával kapcsolatos információk megjelentetéséről, a lakosság folyamatos tájékoztatásáról. Az iroda közreműködik a megyei és országos sajtó információval történő ellátásában, továbbá sajtótájékoztatókat szervez, biztosítja az érintettek részvételét.

Főbb feladatok közé sorolható továbbá, a képviselői egyeztetések szervezése, felkészítő anyagok, köszönő levelek elkészítése, protokoll ajándékok beszerzése, testületi üléseken elhangzó köszöntések/méltatások elkészítése, kiadványok készítése, hivatali gépjárművel kapcsolatos ügyintézések.

Szervezeti felépítés:
A Kabinet Iroda munkáját a Kabineti irodavezető felügyeli.
Munkatársai közé tartoznak a polgármesteri referens (1 fő), a titkárnő (1 fő, 6 órában), a kabineti és kommunikációs munkatárs (1 fő, 4 órában), kabineti ügyintéző (3 fő, 2 fő 8 órában, 1 fő 4 órában), valamint a kabinet iroda munkatársaként látja el feladatait 1 fő közösségfejlesztő, aki a Sánta Sándor Közösségi Házban végzi feladatait. Összességében a feladatokat jelenleg 8 fő (6,75 álláshelyen) végzi.

Főbb feladatok részletezve:
- Kapcsolattartás:

A Kabinet Iroda kapcsolattartása két részre oszlik meg.

Egyrészt a szervezeten belüli kommunikációra, amely a folyamatos kommunikációt jelenti a különböző osztályok és a városvezetés között. A titkársági munkatársak ütemezik a városvezetők találkozóit, eseményeit, különböző tárgyalásait.
Másrészt a külső kommunikáció megszervezése, irányítása is a Kabinet Iroda feladata. Ennek jelentős fóruma a két hetente, 11.500 példányban megjelenő lakosság számára díjmentesen hozzáférhető Makói Hírek. Az önkormányzati újság 8-12-16-20 oldalon színesen jelenik meg, általánosan kéthetente, de kiemelt időszakban különszám megjelenése is történhet, kiemelt események esetén több oldalszámban is. A szerkesztés a Kabinet Iroda feladata, tartalmát az irodák tájékoztatása alapján, a lakossági igényeknek megfelelően állítják össze a Kabinet Iroda munkatársai.
Az Önkormányzat hivatalos honlapjának kezelése is a Kabinet Irodához tartozik. A honlap összeállításában valamennyi iroda részt vesz, de a főoldalak tartalmi és arculati megjelenése a Kabinet iroda feladata.

- Sajtókapcsolatok:

A Kabinet Iroda munkatársai tartják a kapcsolatot a sajtó munkatársaival, szervezik a városvezetés sajtótájékoztatóit, informálják a médiát az önkormányzat aktuális híreiről.

- Polgármesteri fogadóóra:

A polgármester és a Lakás és Szociális Bizottság havi rendszerességgel tart lakossági fogadóórát. Ennek megszervezése, koordinálása szintén a Kabinet Iroda feladata, a felmerülő problémák irodavezetők felé történő közvetítésével.

- Rendezvények

A Kabinet Iroda feladata a városi rendezvények szervezése önállóan, sokszor a Hagymaházzal és a Városmarketing Irodával együttműködve történik.
*Főbb események*: Advent, Újévi koncert, Makó büszkeségeinek köszöntése, Március 15-ei ünnepség, Költészet napja, Holokauszt áldozatainak napja, Városnap, Borfesztivál, Nemzeti összetartozás napja, Augusztus 20-ai ünnepség lebonyolítása, Hagymafesztivál, Makó Városért Emlékplakett és Emlékérem, díszdiplomák átadó ünnepség, 1956-os forradalom és szabadságharc ünnepi megemlékezése, újszülött támogatások átadó ünnepség.
A városi rendezvények esetében is gondoskodik az iroda a sajtónyilvánosságról, előkészíti a forgatókönyveket, a résztvevőkkel egyeztetéseket folytat, teljeskörűen lebonyolítja az adott rendezvényt.

A 65 év feletti szépkorúak számára karácsony előtt biztosított 15 ezer Ft értékű utalványok teljes körű kezelése, képviselők számára történő átadása. Az 1-8. osztályba járó makói vagy ideiglenes makói lakcímmel rendelkező diákok 15 ezer Ft értékű iskolakezdési támogatásának teljes körű kezelése, az intézmények felé történő átadása.

- Közéleti kapcsolatok

A kapcsolattartás a képviselő-testület, a polgármester, az egyházak, a helyi civil-, sport-, szervezetek között is az Iroda munkakörébe tartozik. A különböző szervezetek becsatornázása a város életébe, kiemelt fontossággal bír mivel a széleskörű konszenzusos városvezetés nélkülözhetetlen elemét jelentik. Ennek érdekében közreműködik a fentebb említett szervezeteknek szóló pályázatok kiírásában, a feltételeinek meghatározásában, illetve több alkalommal személyesen vagy telefonon egyeztetnek az érintettekkel.

- Külkapcsolatok

Az irodához tartozik a testvérteleülésekkel történő kapcsolattartás, mely az idei évben felerősödött. A Képviselő-testület tagjai több alkalommal látogattak el meghívásra testvértelepüléseinkhez (többek között Adára, Lugosra, Jaslora, Csíkszeredára), mely látogatásokat megelőzően a delegációk kiutaztatása, programjaik egyeztetése és ajándékcsomagok készítése történik.
Az idei évben megrendezésre kerülő Hagymafesztiválon hat testvértelepülésünk delegációja vesz részt, akiket a városunkban töltött idejük alatt a teljesség igénye nélkül az iroda munkatársai koordinálnak és programokat biztosítanak számukra.

## Belső ellenőrzés
**(készítette: Takács Edit, belső ellenőr)**

*A belső ellenőrzési feladat ellátásának módja*
A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot – a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében – jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között látják el, amelyet a Makói Kistérség Többcélú Társulásának „Társulási Megállapodása" tartalmaz. A Társulási Megállapodás II. fejezet 1. c) pontja tartalmazza a belső ellenőrzési feladatot, amely feladat jelen beszámoló időszakában mindössze 2 település (Makó és Királyhegyes) vonatkozásában kerül ellátásra.

*A belső ellenőrzés ellátásának személyi kérdései*
A belső ellenőrzés feladatait nem főállású munkavállalóval, hanem megbízási szerződés keretében látjuk el, 1 fő, Takács Edit megbízásával.
Ambrózfalva, Magyarcsanád és Nagylak települések önállóan, megbízási szerződés keretében látják el a feladatot.

*Belső ellenőrzési feladatellátás*
A belső ellenőrzés a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, nemzetközi ellenőrzési standardok és minisztériumi útmutatók, valamint a jegyző által jóváhagyott „Belső ellenőrzési kézikönyv" szerint látja el. A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadást nyújtó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje.

A 2024-2025-ös évben is a belső ellenőrzés eleget tett jogszabályi kötelezettségének. Kockázatelemzést követően elkészült a 2025 évet érintő „Ellenőrzési Tervjavaslat", amelyet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadott.

Határidőre benyújtásra került az „Éves Ellenőrzési Jelentés és Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés" a tárgyévet megelőző évet érintő vizsgálatokról, amelyet a Társulási Tanács határozatával jóváhagyott.

A belső ellenőrzés feladatait az elfogadott 2024-es és 2025-ös belső ellenőrzési terv alapján hajtotta végre.

A 2024. évre tervezett ellenőrzéseket a belső ellenőrzés lefolytatta, egy soron kívüli ellenőrzésre került sor.

2025-ban 6 ellenőrzés lefolytatása került betervezésre, melyből 5 Makót és 1 Királyhegyes községet érintette, melyből 1 soron kívüli ellenőrzés.

A belső ellenőrzés szükség szerint a helyszínen, illetve adatbekérés útján végezte vizsgálatait. Elsősorban az ellenőrzéshez szükséges és rendelkezésre álló dokumentációk értékelését, a belső szabályzatokban előírt kötelezettségeket, eljárásrendet, kiadott utasításokat vetette össze a jogszabályi követelményekkel, és a kialakított gyakorlattal. Az ellenőrzés végrehajtására az ellenőrzési programban meghatározott szempontok és módszerek alkalmazásával került sor.
A belső szabályzatok, útmutatók, kialakított ellenőrzési nyomvonalak megfelelőségét, jogszabályban előírtak érvényesülését, a gyakorlatban történő alkalmazását vizsgálta az ellenőrzés, amelyek megállapításai, következtetései, javaslatai „Ellenőrzési Jelentés" formájában átadásra kerültek az ellenőrzöttek részére.

Az ellenőri jelentés minden esetben tartalmazta az észlelt hiányosságok megszüntetésére tett javaslatokat, - minősítésre került a folyamatban lévő kontrollok működése, működtetése - illetve az ellenőrzés a hiányosságok kijavítására történő felhívásra szólította fel az ellenőrzöttet „Intézkedési Terv" formájában.

Az ellenőrzött szervek vezetői *intézkedési tervet* készítettek a hiányosságok megszüntetésére, amelyben szerepelt a feladat végrehajtásának határideje és kijelölésre került a feladat végrehajtásának felelős személye is. Az intézkedési tervben foglalt határidőt követően az ellenőrzött szervezet vezetője *realizáló levél* formájában számolt be az előírt intézkedések részletes végrehajtásáról.

A belső ellenőrzés a jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakította saját nyilvántartását, amelyben szerepeltette az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység megnevezését, az ellenőrzés tárgyát, az ellenőrzés kezdetének és lezárásának időpontját, az ellenőrzésben részt vett ellenőrök nevét, a jelentősebb megállapításokat, javaslatokat, és az intézkedések rövid leírását.

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/639-1/2025 |
| **Melléklet:** | Beszámoló |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport |

dr. Koczkás Réka Anna
.....
dr. Koczkás Réka Anna

**Témafelelős:**

.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Emberi Erőforrások Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/639-1/2025

**Üi.:** dr. Koczkás Réka Anna

**Tárgy:** A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről

**Melléklet:** Beszámoló

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2025. évi munkatervét.

A munkatervben a 2025. évi szeptemberi ülés 3. napirendi pontja: „A Makói Óvoda beszámolója a 2024/2025-ös nevelési évről".

Bányai Anita igazgató elkészítette beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Makói Óvoda 2024/2025-ös nevelési évről szóló beszámolóját, és azt elfogadja.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Óvoda (6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.)
- Irattár

**Makó, 2025. szeptember 15.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

MAKÓI ÓVODA 6900 MAKÓ ERDÉLYI PÜSPÖK U.8.
Telefon: 62/510-330 és 62/611-056 E-mail: makoiovoda@gmail.com

# Nevelési év értékelés
# 2024/2025-ös
# Nevelési évre

**Készítette: Bányai Anita**
**igazgató**

Beszámoló a Makói Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre

Az értékelés a 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről, a 363/2012. (XII.17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról, valamint a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet előírásai alapján készült.

Célja a nevelési év pedagógiai munkájának összegzése, a program megvalósulásának vizsgálata és a jövőbeni fejlesztési irányok kijelölése. Óvodánkban a nevelési munka évek óta a nevelési év elején közösen megfogalmazott értékek, kiemelt feladatok, célok és egységes pedagógiai elvek mentén valósul meg. Négy épületünkben, 21 gyermekcsoportban látjuk el feladatainkat

**Helyzetelemzés:**
**Humán erőforrás elemzése:**

A Makói Óvodában az idei nevelési évben 489 fő (októberi statisztikai adat) gyerek kezdte meg az óvodát. A nevelési év végére a létszámunk 495 főre emelkedett. Ebből Sajátos nevelési igényű státuszt 30 gyermek kapott.

Az óvodai csoportok működését alapvetően meghatározza a pedagógusok és a pedagógiai munkát segítő munkakörben foglalkoztatott dolgozók létszáma és összetétele. Intézményünkben a nevelési év során igyekeztünk a szükséges személyi feltételeket biztosítani.

- **Pedagógusok száma:** A csoportok túlnyomó részében a törvényi előírásnak megfelelően két óvodapedagógus dolgozott, ahol ez nem volt biztosított, ott pedagógiai asszisztens segítette a napi munkát.
- **Pedagógiai munkát segítők:** A dajkák és pedagógiai asszisztensek jelenléte nélkülözhetetlen a mindennapi nevelési, gondozási feladatok zavartalan ellátásában. Az ő létszámuk a fenntartói lehetőségekhez igazodva került meghatározásra.

Összességében elmondható, hogy bár a csoportlétszámok – a kötelező felvételi kötelezettség miatt – helyenként magasabbak az ideálisnál, a szakmai munka és a gyermekek biztonsága érdekében minden esetben igyekeztünk a szükséges személyi jelenlétet megszervezni.

Dolgozói létszám alakulása:

| | |
|---|---|
| óvodapedagógus | 40 fő+3 fő tartósan távol |
| gyógypedagógus | 1fő |
| pedagógiai asszisztens | 7 fő + 1 fő 8 órában+1fő 4 órában |
| dajka | 21 fő |
| óvodatitkár | 1 fő |
| karbantartó | 2 fő |
| udvaros | 1 fő |

# Intézményi létszám adatok

| Tanköteles | | Elment iskolába | Felvett létszám | október 1. | | SNI | BTMN | június 1. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nyuszi | 26 | | 1 | | 27 | |
| | | | Boróka Róka | 27 | | | | 26 | |
| 49 | | | Delfin | 26 | | | | 26 | 147 |
| | 8 | 5 | Őzike | 24 | 148 | | | 23 | |
| | 21 | 13 | Mesemaci | 25 | | 1 | | 25 | |
| | 20 | 20 | Pillangó | 20 | | 2 | 11 | 20 | |
| | | | Erdei Manó | 21 | | 1 | | 26 | |
| | | | Cinke | 23 | | | | 26 | |
| | | | Nyuszfül | 23 | | 2 | 1 | 20 | |
| | | | Kíváncsi Fáncsi | 24 | | 2 | | 24 | |
| 64 | 12 | 2 | Napocska | 24 | | 2 | 1 | 24 | |
| | 9 | 1 | Süni | 21 | 181 | 3 | | 20 | |
| | 20 | 20 | Bodzavirág | 22 | | 1 | 7 | 20 | |
| | 23 | 22 | Fülemüle | 23 | | 2 | 3 | 23 | 183 |
| | | | Méhecske | 23 | | | | 22 | |
| 16 | 16 | 12 | Breki | 16 | 63 | 4 | 4 | 19 | 65 |
| | | | Margaréta | 24 | | 2 | | 24 | |
| | | | Kisvidra | 27 | | | | 29 | |
| 33 | 1 | 0 | Kiscsillag | 22 | | 1 | | 23 | 100 |
| | 8 | 1 | Mosómaci | 24 | 97 | 1 | | 24 | |
| | 24 | 20 | Bogyó és Babó | 24 | | 3 | 5 | 24 | |
| 162 | 162 | 116 | **Összesen:** | 489 | | 28 | 32 | 495 | |

Létszám adatok épületenként:

## ERDÉLYI PÜSPÖK UTCAI ÉPÜLET

| Csoport megnevezése | Gyermek létszám | |
|---|---|---|
| | október 01. | június 01. |
| Nyuszi | 26 | 27 |
| Boróka Róka | 27 | 26 |
| Delfin | 26 | 26 |
| Őzike | 24 | 23 |
| Mesemaci | 25 | 25 |
| Pillangó | 20 | 20 |

## KASSAI UTCAI TAGINTÉZMÉNY

| Csoport megnevezése | Gyermek létszám | |
|---|---|---|
| | október 01. | június 01. |
| Kisvidra | 27 | 29 |
| Kiscsillag | 22 | 23 |
| Mosómaci | 24 | 24 |
| Bogyó és Babóca | 24 | 24 |

| Csoport megnevezése | Gyermek létszám | |
|---|---|---|
| | október 01. | június 01. |
| Erdei Manó | 21 | 26 |
| Cinke | 23 | 26 |
| Nyuszifül | 23 | 20 |
| Kíváncsi Fáncsi | 24 | 24 |
| Napocska | 24 | 24 |
| Süni | 21 | 20 |
| Bodzavirág | 22 | 20 |
| Fülemüle | 23 | 23 |

## HOLD UTCAI ÉPÜLET

| Csoport megnevezése | Gyermek létszám | |
|---|---|---|
| | október 01. | június 01. |
| Méhecske | 23 | 22 |
| Breki | 16 | 19 |
| Margaréta | 24 | 24 |

Tanköteles korú gyermekekből 162 fő 116 gyermek kezdte meg szeptembertől az általános iskolát.

**A Nevelőmunka értékelése:**

Nevelőmunkánk tervezése és megvalósítása összhangban áll a Nemzeti köznevelési törvénnyel és annak rendeleteivel, az Óvodai nevelés országos alapprogramjával, Pedagógiai Programunkkal, valamint az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatával és éves Munkatervével. Az óvodapedagógusok megfelelő végzettséggel rendelkeznek, szakmai és módszertani felkészültségük magas szintű.
Pedagógiai programunk alapján egész évben a szakmai munka magas színvonalú megvalósítására, a kitűzött célok és feladatok teljesítésére, valamint a gyermekek sokoldalú fejlesztésére törekedtünk. Az országos alapprogrammal összhangban előre megtervezett, szervezett tanulási tevékenységek valósultak meg, melyek részben kötelezőek, részben választhatóak voltak a gyermekek számára. A tanulási folyamatokat – játék, mese, vers, ének, tánc, vizuális és mozgásos tevékenységek, környezeti tapasztalatszerzés – a gyermekek életkori és egyéni sajátosságaihoz igazítva terveztük és alkalmaztuk. A tanulási folyamatot projektalapú tervezés segítette, mely során a pedagógusok két héten át egy-egy témakört dolgoztak fel konkrét célok és feladatok meghatározásával. A feldolgozás során elsődleges szempont volt a gyermekek sokoldalú tapasztalatszerzése, az érzékszerveken, cselekvésen és felfedezésen alapuló tanulás.
A csoportszobák állandó eszközei mellett saját készítésű fejlesztő játékok segítették a differenciált fejlesztést. A felzárkóztatás és tehetséggondozás egyéni és kiscsoportos formában valósult meg. Nevelőmunkánk alapja a családias, elfogadó légkör megteremtése volt, mely a magas csoportlétszámok mellett is biztosította a gyermekek harmonikus fejlődését.
Az óvodai nevelés szerves részét képezi az ünnepek, hagyományok, jeles napok, kirándulások és családi rendezvények szervezése. Ezek a közös élmények nemcsak a gyermekek érzelmi és közösségi fejlődését segítik, hanem hozzájárulnak a hagyományok tiszteletéhez, a kulturális értékek megismeréséhez, valamint az óvoda és a család kapcsolatának erősítéséhez is. Az elmúlt évben pedagógusaink ennek megfelelően alakították a gyermekek óvodai életét: a változatos programok során a kicsik új tapasztalatokkal gazdagodhattak, miközben örömteli, közösségépítő élmények részesei lehettek.
Megfigyelési, mérési és értékelési rendszerünk hozzájárult a szülőkkel való folyamatos kapcsolattartáshoz, valamint a közösségi jelzőrendszer hatékony működéséhez minden gyermek esetében.
Az SNI és BTMN gyermekek fejlesztését a pedagógusok a gyógypedagógusok, logopédusok és fejlesztő szakemberek javaslatainak felhasználásával, együttműködésben valósították meg. A Pedagógiai Programban rögzített nevelési és tanulási folyamatok ellenőrzése és értékelése a Munkaterv szerint történt. A dokumentációk – Mulasztási napló, Csoportnapló, Egyéni fejlődést nyomon követő napló – ellenőrzése ütemezetten zajlott, a tapasztalatokat ellenőrzési lapon rögzítettük. A naplók vezetése naprakész, formai és tartalmi szempontból megfelelő volt. A hatékony pedagógiai munka érdekében rendszeresen tartottunk belső szakmai konzultációkat és hospitálásokat a tudásmegosztás elősegítésére.
A szakmai munka fejlesztésére, javítására, erősségeink kidomborítása érdekében szakmai munkaközösségeket működtetünk. A 2024/2025-ös nevelési évben az óvoda kiemelt céljai sikeresen megvalósultak. A zenei nevelés, a tehetséggondozás, a bázisintézményi tevékenység, a „Boldog Óvoda" program és a „Zöld Óvoda" címhez kapcsolódó feladatok mind hozzájárultak a gyermekek sokoldalú fejlődéséhez és az intézmény szakmai hírnevének erősítéséhez.

Munkaközösségek, munkacsoportok működése

Ebben a nevelési évben 3 munkaközösség működött, valamint 3 munkacsoport.
Munkaközösségek

- Megért-ők
- Élő Bolygó
- PR munkaközösség

Munkacsoportok:

- Segít-Ők
- Dajkai tere-fere
- Intézményfejlesztő munkacsoport

A munkaközösségi és munkacsoportok foglalkozásai jól illeszkedtek az éves munkatervhez, és rendszeresen aktuális szakmai témát dolgozott fel. Munkaközösségvezetők a szakmai munka magasabb szintre emelésére törekedtek, a munkaközösségi tagok bekapcsolódtak a feladatokba, ami erősítette a közösségi szellemet és intézményi szinten segítette, fejlesztette az óvodában folyó munkát.

**Mentorálás:**
Intézményünk a korábbi évekhez hasonlóan több óvodapedagógus hallgatónak, pedagógiai asszisztensnek és dajka jelöltnek biztosított szakmai gyakorlati helyet. A nevelési évben már 2. alkalommal a Szegedi Tudományegyetem óvodapedagógus hallgatói intézményünk saját készítésű fejlesztőjátékgyűjteményével ismerkedtek meg, valamint bemutatásra került a *Csodakoffer* jó gyakorlatunk, illetve a Boldogság óra programról is előadással segítettük tudásuk bővítését.

**Gyermekvédelmi feladatok ellátása:**
Óvodaépületeinkben gyermekvédelmi felelősök látják el a gyermekvédelmi feladatokat.
Figyelemmel kísértük az óvodai nevelésben részt vevő gyermekek testi és lelki egészségét, fejlődését. Ennek érdekében az óvodába kerülő gyermekeket otthonukban meglátogattuk és a családokkal folyamatos kapcsolatot tartottunk. A kiemelt figyelmet igénylő gyermekekre, családokra nagyobb figyelmet fordítunk és problémáikban, nehézségeikben segítséget nyújtunk. Minden családot igyekszünk hozzájuttatni az őket illető kedvezményekhez és lehetőségekhez gyermekeik számára. Segítünk a szükséges dokumentumok beszerzésében, a nyomtatványok kitöltésében, továbbításában.

**Céljaink a törvényi elvárásoknak megfelelő működés során:**

- A prevenció és a hátrányos helyzet csökkentése, a veszélyeztetettség megelőzése, valamint szükség esetén a családok és gyermekek támogatása, együttműködés különböző intézményekkel és szakemberekkel.
- A családok tiszteletben tartása és a családi nevelés erősítése, különösen a rászoruló gyermekek körében.
- Az esélyegyenlőség biztosítása, a veszélyeztetettség és hátrányos helyzet csökkentése.
- A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek – SNI, BTMN, tehetséges, hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű – fejlesztésének biztosítása, képességeik és lehetőségeik kibontakoztatásának támogatása óvodai szinten

**Belső ellenőrzések:**
**Pedagógus életpályamodellhez kötött belső ellenőrzések**

A nevelési évben a Makói Óvoda vezetősége belső ellenőrzéseket végzett a pedagógus életpályamodellhez kapcsolódóan. Ellenőriztük a pedagógiai munkát (belső hospitálások), a tanügyi dokumentumok vezetését (csoportnaplók, mulasztási naplók, egyéni fejlődési naplók),

a gazdálkodási és munkaügyi feladatok, valamint a technikai dolgozók munkavégzését (HACCP és munkaügyi szabályok betartása). A vizsgálatok célja a törvényes működés, a helyi szabályzatok betartása, a tervezett feladatok megvalósulása, az információk gyűjtése és elemzése, valamint a pedagógiai munka színvonaláról való visszajelzés biztosítása volt.
Az elmúlt nevelési évben 3 fő gyakornok pedagógus vett részt minősítési vizsgán, mely eredményeként a következő nevelési évben Pedagógus I fokozatba kerülnek.

**Az intézmény stratégiai dokumentumai:**

- Pedagógiai Program
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Házirend
- Munkaterv

Stratégiai dokumentumainkat az idei nevelési évben szükség szerint módosítottuk.

**Továbbképzések:**
Intézményünk a pedagógusok szakmai fejlődését a továbbképzési terv alapján biztosítja. Intézményünk lehetőséget biztosított önkéntesen választható szakmai képzésekre workshopokra és tréningekre, amelyek a pedagógiai program céljaival és a gyermekek sokoldalú fejlesztésével összhangban kerülnek kiválasztásra.
A továbbképzések célja a pedagógusok módszertani tudásának folyamatos fejlesztése, az innovatív nevelési eljárások megismerése és az intézmény szakmai színvonalának emelése.

**Pályázatok:**
Intézményünk folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, és aktívan részt vesz a releváns pályázatokon. A cél a pedagógiai munka minőségének javítása, az intézményi eszközállomány fejlesztése, valamint a gyermekek sokoldalú fejlődésének támogatása. A pályázatok előkészítésében, benyújtásában és megvalósításában az óvodavezetés és a pedagógusok közösen vesznek részt.
Az idei év eredményei:
Örökös Zöld Óvoda cím
Örökös Állatbarát óvoda cím
Örökös Boldog Óvoda cím
Kiváló tehetségpont cím

**Bázisintézményi feladatunk**
A bázisintézmény olyan megyei, járási, esetleg országos szinten elismert és szakmai hagyományokkal rendelkező, infrastruktúrában a feladatellátáshoz megfelelő módon felszerelt, egyedi, más intézmények számára is példaértékű, működésében koherens, befogadó, gyermekközpontú pedagógiai gyakorlattal, szakmai módszertani, szervezeti kultúrával és innovációval rendelkező nevelési-oktatási intézmény, amely alkalmas az adott területen magas színvonalú, hatékony tudásmegosztásra.

Intézményünk már öt éve népszerűsíti jó gyakorlatait más óvodák számára, és szakmai tudásunkat előadásokon, fórumokon igyekeztünk átadni térségi óvodapedagógusoknak. Bázisintézményi munkatervünknek megfelelően végeztük a kitűzött feladatokat, melyekről az Oktatási Hivatal részére féléves és év végi beszámolót készítettünk.

**Értekezletek:** Értekezleteink tudatosan és tervezetten szerveződnek, rendszeresen biztosítva az alkalmazottak számára a szükséges információkat az óvodaépületek hatékony működéséhez. Az értekezletek alkalmat adtak a szakmai tapasztalatok megosztására, a közösségépítésre, valamint a munkakörönkénti megbeszélések (óvodapedagógusok, nevelő- és oktató munkát segítő dolgozók) során a dolgozók naprakész tájékoztat kaptak.

Az idei nevelési évben sikeresen működtek az óvodai „bekukkantók", amelyek segítik a szülőket az óvodaválasztásban. A beíratás épületenként személyes beszélgetés formájában történt, és intézményünk továbbra is nagy népszerűségnek örvend a kisgyermekes családok körében.
Az óvoda életében meghatározóak az ünnepségek, jeles napok és rendezvények, amelyek a szülőkkel való szoros együttműködést is segítették. A gyermekek fejlődését a játékosság megtartása mellett a szokások és szabályok kialakítása, valamint az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével, sokoldalú készség- és képességfejlesztéssel támogattuk.

**Az intézmény kapcsolata partnereivel:**
Nevelőmunkánk hatékonysága érdekében kiemelten fontosnak tartjuk a kapcsolattartást közvetlen partnereinkkel, akiknek köre az óvoda valamennyi munkavállalója számára ismert. Az aktív és tartalmas együttműködés elősegítette pedagógiai céljaink megvalósítását, támogatta a szakmai információk cseréjét és az ismeretek bővítését.

**A partnerek tájékoztatása az intézmény eredményeiről:**
Óvodánk eleget tett a jogszabályban előírt tájékoztatási kötelezettségeinek. A fenntartónak a véleményezésre és elfogadásra szánt anyagok digitális és írásos formában is megküldésre kerülnek. Az intézménnyel kapcsolatos dokumentumok, tájékoztatások és információk az óvoda épületeiben digitális és nyomtatott formában megtalálhatók.

**Összegzés:**
Munkatársaimmal egész évben a színvonalas, eredményes szakmai munkára törekedtünk. Szakmai , módszertani tudásunknak megfelelően végeztük a munkánkat, emellett nyitottak voltunk az innovációra, továbbképzésekkel tudásunk bővítésére. Mindennapi munkánkban elsődleges helyen álltak a gyerekek, akiket életkori és egyéni képességeik figyelembevételével igyekeztünk játékos úton fejleszteni, segíteni.
Partneri kapcsolataink jellemzője az együttműködés volt, a meglévő kapcsolatok erősítése mellett új együttműködések kialakítására is törekedtünk. Partneri kapcsolatainkra a sokszínűség, a közös gondolkodás volt jellemző.
Az idei év legnagyobb kihívása az óvoda épületek felújítása, mely **TOP Plusz** (Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz) pályázati forrásból valósul meg.
Komoly szervezési feladatok után Kálvin téri tagintézményünk, Hold utcai épületünk, Kassai utcai tagintézményünk új feladatellátási helyre költözött, mely szülői, dolgozói, és fenntartói támogatásával valósultak meg.
Intézményi dokumnetumaink a törvényi előírásnak megfelelően módosításra kerültek, naprakészen vezettük a mindennapi munkához szükséges dokumnetációkat. Folyamatosan segítettük a dolgozókat az Ovi Kréta és az Ovped csoportnapló vezetésében.
A teljesítményértékeléshez megfelelő tájékoztatást adtunk az óvoda dolgozóinak.
A 2024/2025-ös nevelési évben vezetői feladataimat sikeresen teljesítettem, a kitűzött célok megvalósítását munkatársaimmal együttműködve eredményesen irányítottam. A nevelési év tapasztalataira építve a jövőben is elkötelezetten törekszünk a szakmai munka folyamatos fejlesztésére és a minőségi óvodai nevelés biztosítására.

Köszönöm munkatársaim egész éves munkáját, valamint Polgármester Asszonynak, Makó Város Önkormányzatának és a képviselő-testületnek a mindennapokban nyújtott támogatását.




Bányai Anita
Igazgató

**Az óvodában folyó munka értékelése erősségek és fejlesztendő területek tükrében:**

**Az óvodapedagógusok tervező munkája a nevelési évben**

A 2024/2025-ös nevelési év során az óvodapedagógusok tervező munkája a **2011. évi CXC. törvény**, a **363/2012. (XII.17.) Korm. rendelet** (Óvodai nevelés országos alapprogramja) és a **20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet** előírásai szerint valósult meg. A tervezés folyamata biztosította a pedagógiai programban rögzített alapelvek érvényesülését, a gyermekek egyéni fejlődési szükségleteinek figyelembevételével.

**Erősségek:**

- Az éves és időszakos tervek a csoportok életkori és egyéni sajátosságaira épültek.
- A pedagógusok a tervezés során kiemelt figyelmet fordítottak a komplex, több nevelési területet érintő tevékenységekre.
- Rugalmas, a gyermekek aktuális állapotához és az óvoda mindennapi életéhez igazodó napi tervek készültek.
- A tervezés során jól érvényesült a környezeti nevelés a zenei nevelés és a hagyományőrzés.

**Fejlesztendő területek:**

- A tervezésben nagyobb hangsúlyt kell helyezni az érzelmi nevelés fontosságára, fejlesztésére.
- A Kréta napló bevezetése új kihívás, hiszen a korábban vezetett csoportnapló részletesebb, kidolgozotabb volt. Célunk, hogy a Kréta napló kezdetlegességét saját arculatunknak megfelelően tudjuk vezetni, bővíteni.

**Összegzés:**
Az óvodapedagógusok tervező munkája a nevelési év során szakmailag megalapozott, gyermekközpontú és rugalmas volt. A tervek megvalósítása a nevelési folyamat egészében hozzájárult a gyermekek harmonikus fejlődéséhez és az intézményi célok eléréséhez. A tapasztalatok alapján a következő nevelési év tervezésénél célszerű az érzelmi nevelés kidomborítására szakmai munkaközösséget létrehozni, valamint a dokumentációkat újra gondolni.

Nevelési év kiemelt feladatai és megvalósulásuk:

Az idei nevelési év kiemelt feladatként jelöltük meg

- a zenei nevelés kidomborítása az óvoda mindennapi életében
- család-óvoda együttműködésének erősítése
- A Bázisintézményi feladatok megvalósítása
- Pályázatok megújítása, új pályázatok felkutatása

***Zenei nevelés:***

**Eredmények:**

- Heti rendszerességgel megvalósult az ének-zene, énekes játék, hangszerhasználat.
- A gyerekek aktív részvétele az ünnepekhez kapcsolódó zenei műsorokban.

**Fejlesztési javaslat:**

- Nem került megfogalmazásra

***Bázisintézményi feladatok:***

**Eredmények:**

- Szakmai napok, nyílt órák szervezése más óvodák pedagógusainak.
- Jó gyakorlatok bemutatása (pl. projektmódszer, inkluzív nevelés).
- Aktív együttműködés a hálózat többi tagjával.

**Fejlesztési javaslat:**

- Digitális tananyagok és videós bemutatók készítése a szélesebb szakmai elérés érdekében.

***Család-óvoda együttműködésének erősítése:***

**Eredmények:**

- a szülők véleményezhették a csoportokban folyó munkát
- Rendszeresen szerveztünk a szülőkkel közös programokat (családi napok, anyák-, apák-, nagyszülők napja)

**Fejlesztési javaslat:**

- családbarát óvoda cím megszerzése

***Pályázatok megújítása, új pályázatok felkutatása***

Boldog Óvoda" pályázat/program

**Eredmények:**

- Örökös Boldog óvoda cím
- A program moduljai 2 óvodaépület 2-2 csoportjában beépültek a napi tevékenységbe (pozitív megerősítés, érzelmi intelligencia fejlesztése).
- A gyermekek empatikus viselkedése, konfliktuskezelési képessége javult.

**Fejlesztési javaslat:**

- Több közösségi élmény beépítése a programba.
- Szakirodalmi és módszertani képzések bővítése a pedagógusok számára

***Tehetséggondozás:***

**Eredmények:**

- Pályázat eredménye: Kiváló tehetségpont óvoda cím
- A tehetséggondozás a mindennapi nevelési gyakorlat része, kiemelten a zenei, képzőművészeti, mozgásos és logikai készségek terén. Tehetséggondozó műhelyeink minden épületben aktívan működtek
- Differenciált fejlesztési tervek készítése a tehetséges gyermekek számára.

**Fejlesztési javaslat:**

- Szorosabb együttműködés tehetségpontokkal
- Dokumentáció bővítése a tehetségfejlődés nyomon követésére.

***„Zöld Óvoda"/ Állatbarát Óvoda címhez kapcsolódó tevékenységek:***

**Eredmények:**

- Erdélyi püspök utcai székhelyépület és a Kassai utcai tagintézmény elnyerte az Örökös Zöld óvoda címet
- A Makói Óvoda minden épülete elnyerte az Örökös Állatbarát óvoda címet
- Szelektív hulladékgyűjtés és komposztálás folyamatosan működött.
- Környezeti projektek: Föld napja, Madarak és fák napja, víz világnapja.
-
- Gyermekek bevonása az óvodakert gondozásába.

**Fejlesztési javaslat:**

- Nem került megfogalmazásra

**Összegzés**

Belső ellenőrzések:

Az óvodai belső ellenőrzések értékelése a intézmény folyó munkáról ad visszajelzést. Ellenőrzések célja elsősorban az, hogy átfogó képet kapjunk a pedagógiai munka színvonaláról, a nevelési program megvalósulásáról, valamint a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelésről.

A belső ellenőrzések a munkaterv és az intézményünk Szervezeti és Működési szabályzatának megfelelően rendszeresen valósultak meg. Az intézmény stratégiai alapdokumentumok alapján, az intézményben folyamatosan működik belső ellenőrzés.
Az intézményi SZMSZ meghatározza a pedagógusok, pedagógiai munkát segítők munkájának belső ellenőrzési rendjét, mely a tervezés, szervezés egymásra épülését vizsgálja. A belső ellenőrzés látogatásai ütemezettek, tudatosan szervezettek.
Az intézményi dokumentumok a törvényi előírásoknak megfelelően kerültek ellenőrzésre, értékelésre.

## Erősségek, fejleszthető területek

## 1. PEDAGÓGIAI FOLYAMATOK

Intézményünk a törvényi előírásoknak megfelelő stratégiai és operatív dokumentumokkal rendelkezik. A pedagógusok nevelési gyakorlata szabályozott és tervezett, munkájukat a Pedagógiai Program és az éves munkaterv alapján végzik. A programban megfogalmazott célok és feladatok összhangban vannak az óvodapedagógusok csoportnaplóban rögzített tervezésével.

### Pedagógiai folyamatok - *Tervezés*

**Intézményünk munkatervében a 2024/2025-ös nevelési év kiemelt céljai:**

- A családokkal való együttműködés és a partneri kapcsolatok erősítése.
- A Bázisintézmény címhez kapcsolódó feladatok megvalósítása, jó gyakorlataink népszerűsítése.
- Szakmai napok szervezésével a módszertani tudás bővítése.
- A szabadjáték és az irányított játék arányának tudatos alakítása.
- Differenciált fejlesztés beépítése a gyakorlatba a csoportprofilhoz és a gyermekek fejlettségi szintjéhez igazodva (hátránykompenzálás, esélyegyenlőség).
- A Zöld munkaközösség és a PR munkaközösség tevékenységének fejlesztése, intézményi arculat erősítése.
- A „Megért-Ő" munkaközösség módszertani támogatása a pedagógusok számára.
- Tehetséggondozó műhelyek fenntartása, az akkreditált tehetségpont cím megújítása.
- A minősítési, tanfelügyeleti eljárásokra és vizsgákra készülők támogatása.
- Magas szintű megfelelés biztosítása a külső és belső ellenőrzések során.
- Az intézményi önértékelés és a belső ellenőrzési tevékenység hatékonyságának növelése, kiterjesztése minden területre.

**Erősségek:**

- Közös programok szülőkkel
- Bázisintézményi feladatok ellátásával tudásmegosztás
- Szakmai napok szervezése, módszertani tudás bővítése.
- Differenciált fejlesztés sel a gyerekek egyéni képességeinek fejlesztése
- Zöld és PR munkaközösség tevékenységei által intézményi arculat erősítése.
- „Megért-Ő" munkaközösség támogatása
- Tehetséggondozó műhelyek fenntartása, Kiváló tehetségpont cím megszerzése

**Fejleszthetőségek:**

- Megfigyelések, belső hospitálások eredményeként megfogalmazásra került, hogy az Érzelmi nevelés hangsúlyosabb helyet kapjon mindennapi tevékenységeinkbe.

- **Fejlesztési javaslatok:**

- Következő nevelési év 2025/2026–os nevelési évben Egymásra hangoló munkaközösség beindítása.

**Pedagógiai folyamatok - *Megvalósítás***

| Fejlesztési javaslatok<br><br>(2024-2025 éves beszámoló) | Célok és feladatok<br><br>(2025-2026 éves munkaterv) |
|---|---|
| Érzelmi nevelés→ | Új munkaközösség beindítása<br><br>Boldog óra szakmai nap |
| Szakmai, módszertani tudásunk bővítése→ | Megért-Ő munkaközössége feladata az óvodapedagógusok tervező munkájának ellenőrzése, értékelése<br><br>Kréta napló vezetésének segítése<br><br>Belső hospitálások szervezése, értékelése kompetencia területenként |

**Erősségek:**

- Kiváló nevelő- és pedagógiai munka a csoportokban.
- Cselekvő, felfedező tanulásra épülő, változatos tevékenységek, különösen a játékban.
- Az egyéni bánásmód és differenciálás kiemelt szerepe az óvodapedagógusok munkájában

**Fejleszthetőségek:**

- Gyakornokok munkájának további erősítése. Segít-ők munkacsoport a következő nevelési évben több alkalmat biztosítson a gyakornokoknak belső hospitálások általi tudás megosztásra.

**Pedagógiai folyamatok - *Ellenőrzés***

Az ellenőrzési terv a 2024-2025-ös munkaterv része volt. Az ellenőrzések a vezető társak és a munkaközösség vezetők segítségével történt. Ellenőrzéssel a célunk volt a további fejlődés meghatározása is a látogatott pedagógusokkal közösen.

**A vezetői ellenőrzés kiterjedt:**

**Szakmai munka értékelése:**

- Az intézményi elvárások, önértékelési rendszerek, külső szakmai ellenőrzés és pedagógiai előírások alapján történt.
- Az ellenőrzéseket elemző, értékelő megbeszélések követték, a belső hospitálás rendszere pedig előre ütemezetten zajlott.

- Az értékelés során fontos volt a pozitív, építő jellegű javaslattétel és a szakmailag megalapozott visszajelzés.

**Ellenőrzés területei:**

- **Dokumentáció:** csoportnapló, mulasztási napló, gyermekek fejlődését nyomon követő napló.
- **Szakmai munka:** belső hospitálások és spontán megfigyelések (pl. csoport szokásai, szabályai, udvari játék, szabad levegőn való tartózkodás).
- **Pedagógiai asszisztensek és dajkák ellenőrzése:** HACCP rendszer, higiéniai szokások és takarítás.

A pedagógusok szóbeli és írásbeli értékelést kaptak az ellenőrzés eredményéről.

**Erősségek: Ellenőrzési rendszer:**

- Az ellenőrzési rendszer az egész nevelési évre kidolgozott és minden dolgozó számára elfogadott volt.
- Az ellenőrzések eredményei a nevelési év végi teljesítményértékelésbe beépültek

**Fejleszthetőségek:**
Óvodapedagógusok dokumentációinak naprakészsége, szakmai, módszertani tudásának javítása, pontosítása. A Kréta dokumentáció tudatosabb vezetése az általunk kiegészített dokumentációval.

**Pedagógiai folyamatok - *Értékelés***

**Gyermekek fejlődése és nyomon követése:**

- **Anamnézis kitöltése:** Az óvodába lépéskor a szülők kitöltik a gyermekek anamnézisét.
- **Fejlődési napló:** A gyermekek fejlődését megfigyelések alapján dokumentáljuk fejlődési naplóban. A naplóban rögzítjük a gyermekek erősségeit és fejleszthető területeit.
- **Fejlesztési terv:** A fejleszthető területekre egyéni fejlesztési tervet készítünk.

- **Féléves tájékoztatás:** A fejlődési napló eredményeiről félévente (kétszer egy nevelési

**Készségfejlettség mérése és szűrések:**

- **DIFER-teszt:** 5 éves kortól a gyermekek készségfejlettségének mérésére a DIFER-tesztet alkalmazzuk. A teszt segít meghatározni, hogy mely készségeket sajátították el a gyermekek, és melyek szorulnak fejlesztésre.
- **Szól-e teszt:** Ugyanezen életkorban logopédusok és gyógypedagógusok segítségével a „Szól-e" teszttel mérjük a beszéd- és nyelvi fejlettséget, különösen az iskolába készülő, 5. életévüket betöltött gyermekeknél. A szűrőeljárás tíz különböző területen vizsgálja a gyermekek teljesítményét.
- **Szülői tájékoztatás:** A szűrőeljárás eredményeiről a szülők egyéni tájékoztatást kapnak.

**Erősségek:**

- Az egyéni fejlődést nyomon követő dokumentumok a törvényi előírásoknak megfelelően készülnek.
- A DIFER-teszt eredményei intézményi szinten összesítésre kerülnek.
- A gyermekek fejlődéséről a szülők rendszeres tájékoztatást kapnak.

**Fejleszthetőségek: -**

## Pedagógiai folyamatok - *Korrekció*

**Dokumentumkezelés és törvényi változások:**

- Az intézmény vezetősége folyamatosan figyelemmel kíséri a törvényi változásokat, és szükség esetén tájékoztatja a nevelőtestületet, valamint az alkalmazotti közösséget.
- A szükséges dokumentumok módosítása időben megtörténik.
- Az intézmény stratégiai és operatív dokumentumai összhangban vannak az Országos Óvodai Nevelési Programmal és pedagógiai programunkkal.
- Az intézményi dokumentumok átdolgozást követően , 2024 őszén kerülnek véleményezésre, valamint elfogadásra.

**Erősségek:**

- Törvényi változások folyamatos figyelemmel kísérése és a dolgozók megfelelő tájékoztatása (pl. TÉR, óvodai dokumentumok vezetése).

**Fejleszthetőségek:**

- A bevezetésre került Ovi Kréta dokumentáció használatának tudatosítása egységes rendszerbe illesztése a Teljesítményértékelés szempontrendszerének tudatosítása a pedagógusok körében.

Ellenőrzés, mérés, értékelés

A 2024/2025-ös nevelési évben a következő méréseket végeztük:
-KOFA korai nyelvi fejlődést vizsgáló teszt
-Szól-e?- szűrés
-Difer mérés
-Partneri elégedettségi mérés szülőknek
-Tehetség térkép nagycsoportos gyerekeknek

**Szűrővizsgálatok és differenciálás:**

- A szűrővizsgálatok eredményei az óvodapedagógusok számára jelzés értékűek, és alapot adnak a gyermekek egyéni fejlesztéséhez.
- Az eredmények alapján történik a gyermekek differenciálása, amely segíti őket a tanulási folyamatban.
- A célunk, hogy a differenciálással megkönnyítsük a gyerekek mindennapi életét, figyelembe véve az egyéni tanulási szükségleteiket és tapasztalataikat.
- A differenciálás a tervezőmunkában és a gyakorlatban egyaránt megjelenik.

**Belső hospitálási és ellenőrzési rendszer:**

- A belső hospitálási és ellenőrzési rendszer továbbra is tudatosan és tervezetten működött az intézményekben.
- Az értékelés szóban és írásban, értékelőlapon történt.
- A pozitív megerősítés mellett fejlesztő és építő jellegű értékelést alkalmaztunk, célunk a szakmai és módszertani tudás fejlesztése volt.
- Az önértékelés írása a teljesítményértékeléshez egy fontos lépés, mivel lehetőséget ad arra, hogy a pedagógusok reflektáljanak saját munkájukra, eredményeikre, fejlődésükre és a következő lépésekre.

## 2. SZEMÉLYISÉG- ÉS KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS

| kedvezmények | Erdélyi | Kálvin | Hold | Kassai | összesen |
|---|---|---|---|---|---|
| Kedvezmény nélkül étkezők (100 % étkezési díjat fizetők) | 21 | 22 | 1 | 5 | 49 |
| jövedelem alapján ingyenes | 88 | 103 | 47 | 67 | 305 |
| RGYVK | 3 | 11 | 2 | 5 | 21 |
| Nagycsaládos | 23 | 35 | 8 | 22 | 88 |
| Tartósan beteg | 12 | 12 | 6 | 1 | 31 |
| Nem étkező speciális étrend miatt | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| **összesen:** | **152** | **167** | **65** | **93** | **477** |
| Diétás | 6 | 4 | 8 | 3 | **21** |
| HH | 4 | 9 | 2 | 1 | **16** |
| HHH | | | | | **0** |
| BTM-N | 15 | 11 | 9 | 7 | **42** |
| SNI | 4 | 12 | 5 | 10 | **31** |

**Személyiség- és közösségfejlesztés**

- **Befogadó szellem**: Intézményünk célja a személyiség- és közösségfejlesztés biztosítása a nevelési-tanulási folyamat során. Elfogadjuk a gyermekek sokszínűségét, és kiemelt figyelmet fordítunk a személyre szabott nevelésre, a tanulási nehézségek kezelésére és a tehetségek fejlesztésére.
- **Eltérő fejlődésű gyermekek**: A gyógypedagógus felelős az eltérő fejlődésű gyermekek fejlesztéséért, míg a csoportvezető óvónők az integrációjukért és az egymástól való tanulás elősegítéséért. A pedagógiai szakszolgálatok is segítik a beilleszkedési, tanulási és magatartási nehézségekkel küzdő gyermekek fejlesztését.
- **Gyermekvédelmi tevékenység**: A gyermekvédelmi felelős koordinálja az esetjelzéseket és a kapcsolattartást a családsegítő munkatársakkal, gyermekjóléti szolgálattal, védőnővel stb. Munkájukról munkatervet és éves beszámolókat készítenek.

- **Szociális hátrányok enyhítése**: A szociális hátrányok enyhítését segítő tevékenységek megszervezése minden pedagógus számára fontos feladat volt. Célunk a bizalomelvű kapcsolat kialakítása a szülőkkel és a hátrányos helyzetű gyermekek támogatása

***Tehetséggondozás:***
Integráltan csoportban, differenciált fejlesztéssel fejlesztik az óvodapedagógusok a kiemelten tehetséges gyermekeket, illetve tehetségműhelyekbe irányítjuk őket szabadidős tevékenységek alkalmával.

A gyermekeket a „Érdeklődés térkép" szűrőeljárással, valamint megfigyeléssel különböző tehetségműhelyekbe irányítjuk, melyeket szakvizsgázott óvodapedagógusaink tartanak az óvodákban.

Tehetség műhelyeink:

- Logikai képességeket fejlesztő „Ész- Bontogató"
- Sakk ovi
- „Fűrkész"
- „Zöld manó"
- „Remek Elek" Barkács
- Paletta műhely
- Ládafia
- Néptánc
- Jóga
- Angol
- Ovi foci

**Erősségek:**

- Az SNI és BTMN-es gyermekek számára szakemberek biztosítanak egyéni fejlesztéseket az óvodai nevelés keretein belül.
- Minden rászoruló időben megkapja a szükséges segítséget.
- A szülők bizalommal fordulnak az óvodapedagógusokhoz és az óvodavezetőhöz.
- Hatékony együttműködés alakult ki a segítő szervezetekkel.

**Fejleszthetőségek:**

- A különleges bánásmódot igénylő gyermekek integrálásának hatékonyságának növelése érdekében szorosabb együttműködés külsős szakemberekkel (pl. előadások, konferenciák szervezése)

## Közösségfejlesztés

**Szülői együttműködés:**

- Kiemelt feladatként kezeljük a szülőkkel való folyamatos együttműködés fenntartását, a személyi és szülői jogok, kötelességek tiszteletben tartásával.
- Minden csoportban működik a Szülői munkaközösség, és a Szülői Szervezet az érdekegyeztető fórum.

- Nyitott óvodai napok és közös programok (pl. Bekukkantó, Családi napok, Nagyszülők napja, Anyák napja, Kihívás napja, Ballagás, Apák napja, Kirándulások) biztosítják, hogy a szülők betekintést nyerhessenek az óvoda életébe.

- Kiemelt feladatunk a környezettudatos magatartás kialakítása és tudatosítása. Ennek érdekében kiemelt helyen kezeljük a Zöld jeles napokat:
  - **Állatok világnapja**: Október 4.
  - **Víz világnapja**: Március 22.
  - **Föld napja**: Április 22.
  - **Madarak és fák napja**: Május 10.
- Ezek a napok izgalmas, meghitt eseményeket tartalmaznak, melyeket a szülők segítségével ünneplünk meg. A programok több héten át zajlanak, figyelembe véve a gyermekek életkori és egyéni sajátosságait.
- A témakörökben kiemelt szerepet kap a növényi és állatvilág védelme. Kiállításokat szervezünk és gyűjtő munkákat folytatunk, hogy a gyermekek minél többet tanuljanak a természetvédelem fontosságáról.

**Óvodai ünnepek és rendezvények:**

- **Hagyományos ünnepek**: Név- és születésnapok, Anyák napja, Ballagás, Gyermeknap.
- **Néphagyományokhoz kapcsolódó ünnepek**: Adventi készülődés, Mikulás, Karácsony, Farsang, Húsvét.
- **Helyi szokások és közösségformáló rendezvények**: Gyermekközösségi napok, Egészségnap, Családi nap, Zöld jeles napok, Tehetségnap, Sportnap.

**Erősségek:**

- Kiemelkedő közösségfejlesztő tevékenységünk és jól működő szülői kapcsolattartás. A szülők megfelelő tájékoztatást kapnak az óvodai munkáról különböző formákban.
- Kapcsolattartás formái:
  - Szóbeli tájékoztatás: Szülői értekezletek, fogadó órák.
  - Digitális tájékoztatás: E-mail, zárt Facebook csoportok, intézményi Facebook oldal.

**Fejleszthetőségek:**

- Beszélgetőkörök szervezése a szülők számára, amelyek segíthetik a gyermeknevelést.

**Fejlesztési javaslatok:**

- A **„Együtt-értünk" szülőklub** továbbfejlesztése, népszerűsítése

## 3. AZ INTÉZMÉNYBEN FOLYÓ PEDAGÓGIAI MUNKÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ EREDMÉNYEK

**Szakmai munka eredményei:**

- Intézményünk sokoldalú szakmai munkájának eredményei folyamatosan nyomon követhetők az eredményességi mutatóinkon.
- Évek óta aktívan részt veszünk különböző pályázatokban, és az elnyert címeket mindig felülvizsgáljuk és újra benyújtjuk a pályázati kiírásoknak megfelelően.

**Megszereztük és megtartottuk az alábbi elismeréseket:**

- Bázis intézmény
- Kiváló tehetségpont
- Örökös Zöld óvoda
- Madárbarát óvoda
- Örökös Állatbarát óvoda
- Ovi-kert
- Virágos Makó – Legvirágosabb intézmény
- Örökös Boldog Óvoda

**Teljesítmény és eredmények nyomon követése:**

- A nevelőmunka eredményességét folyamatosan gyűjtjük, elemezzük, és dokumentáljuk a gyermeki teljesítményeket.

**Erősségek:**
Intézményünk külső elismerései

**Eredmények bemutatása**

| Ssz. | Beiskolázási adatok | Fő | % |
|---|---|---|---|
| 1. | Tanköteles korú gyermekek száma | **162** | 100 |
| | Közülük várhatóan a 2025-2026. tanévben az iskolai tanulmányaikat elkezdők száma, aránya | **116** | |

| Ssz. | Székhely/tagóvoda/ telephely | Intézmény - Program specifikus eredmények<br>*Amire büszkék vagyunk, amit fontosnak tartunk!* |
|---|---|---|
| 2. | 1. | **Bázis intézmény** |
| | 2. | **Kiváló tehetségpont** |
| | 3. | **Örökös Zöld óvoda** |
| | 4. | **Madárbarát óvoda** |
| | 5. | **Örökös Állatbarát óvoda** |
| | 6. | **Örökös Boldog Óvoda** |

## 4. BELSŐ KAPCSOLATOK, EGYÜTTMŰKÖDÉS, KOMMUNIKÁCIÓ

**Belső kapcsolatrendszer és szakmai munkaközösségek:**

- Az intézményünk belső kapcsolatrendszere a támogató szervezeti struktúrára épül, amely a pedagógusok szakmai együttműködésén alapul (szakmai munkaközösségek, munkacsoportok).
- A szakmai munka tervszerű, tudatos, és a dolgozók folyamatos megújulásra képes, innovatív közösséget alkotnak.
- A belső információáramlás hatékony renddel működik.

**2024/2025-ös nevelési év szakmai munkaközösségei:**

1. **„Megért-Ő" munkaközösség**:
   - **Cél**: Nevelőmunka minőségének fejlesztése.
   - Feladatok: Éves tervek ellenőrzése, egyéni fejlődési napló vizuális értékelő lapjának felülvizsgálata.
2. **Élő Bolygó munkaközösség**:
   - **Cél**: Fenntarthatóságra nevelés, környezettudatos magatartás alakítása.
   - Feladatok: Családok és alkalmazotti közösség szemléletformálása, Zöld pályázatokba való bekapcsolódás.
3. **PR munkaközösség**:
   - **Cél**: Óvoda menedzselése, naprakész információk közzététele.
   - Feladatok: Óvoda honlap működtetése, események szervezése, kapcsolattartás szülőkkel, fenntartóval, kollégákkal.

**Munkaközösségek működése:**

- A munkaközösségek az előzetes munkaterv alapján rendszeresen végezték munkájukat.
- Az óvodapedagógusok aktívan részt vettek és segítették a munkaközösség vezetői munkáját.
- A munkaközösség vezetők az év végén beszámoltak tapasztalataikról, és teljesítették a kitűzött feladatokat.

**Erősségek:**

- Jól működő szakmai munkaközösségek, amelyek hozzájárulnak a szakmai munka színvonalának erősítéséhez.
- Hatékony tudásmegosztás és tapasztalatcsere a pedagógusok között.
- Rendszeres belső ellenőrzések, amelyek segítik a folyamatos fejlődést és a munkafolyamatok finomhangolását.

**Információ átadás, kommunikáció**

**Erősségek:**

- Minden épületben jól működik az információ átadása.
- Az információk átadása különböző formákban történik, figyelembe véve azok fontosságát és naprakészségét (szóbeli, elektronikus formák: e-mail, zárt Facebook, messenger).
- Az online kapcsolattartás gyors, nyomon követhető és hatékony, mind a dolgozók, mind a szülők számára.

**Fejleszthetőségek:**

- A vezetők részéről az épületek közötti információ átadás tudatosabb és pontosabb megtervezése és végrehajtása.

**A szakmai feladatok ellátásához szükséges információk színterei azok megfelelősége**

| Ssz. | Az információ átadás színterei | Belső kapcsolatok - Szöveges értékelés |
|---|---|---|
| | **Nevelőtestületi értekezletek** (nevelés nélküli munkanap, nevelőtestületi értekezlet) | Munkatervben előre meghatározott, tervezett 5 munkanap<br>nevelőtestületi értekezletek munkaterv szerint tervezett formában, szükség esetén tervezetten |
| | **Vezetőségi értekezletek, fórumok** | Vezetői értekezletek havi 2 alkalommal tervezetten, alakom szerűen szükség esetén |
| **Szakmai munkaközösségek - munkacsoportok** | | |
| | Intézményeken átívelő szakmai munkaközösségek | Bázis intézményi feladatok<br>Jó gyakorlataink megosztása külsős intézményekkel |
| | Székhely/tagóvoda /telephely szintű szakmai munkaközösségek | Intézményi szinten 3 munkaközösség működött |
| | **Szakmai munkacsoportok** (belső értékelés, gyermekvédelem, portfolió műhely, esetmegbeszélő, stb.) | Intézményfejlesztő munkacsoport<br>Gyermekvédelmi felelősök épületenkét 1 fő<br>(kapcsolatot tartanak a gyermek jóléti és a családsegítő szakszolgálattal.) |
| | **Munkaértekezletek** az éves munkaterv szerint (dajkai, pedagógiai asszisztensi, stb.) | Munkaértekezletek vezetői értekezletek után havi 1-2 alkalommal óvodapedagógusoknak, dajkáknak |
| | **Alkalomszerű**, szükség szerinti **munkaértekezletek** | Néhány alkalommal szükség volt alkalomszerű értekezletek összehívására. |
| | **Munkatársi értekezletek** a teljes dolgozói kör bevonásával | Alkalmazotti munkaközösség összehívása évi 3 alaklommal. |

| | | |
|---|---|---|
| | **Hospitálás, szakmai tapasztalatcsere** | Előre tervezett, havi rendszerességgel |
| · | **Elektronikus kapcsolattartás** (E-mail, közösségi oldal, Google Meet, Microsoft Teams, One-Drive munkafelület használata stb.) | Egész nevelési évben folyamatos |
| · | **Faliújság** | |
| · | **Egyéb** intézményi gyakorlat bemutatása | |

## 5. AZ INTÉZMÉNY KÜLSŐ KAPCSOLATAI

Intézményünk kiemelt feladatként kezeli a külső partnerekkel való kapcsolati rendszer tudatos működtetését, fejlesztését és bővítését. A partnereinkkel kialakított együttműködésen keresztül rendszeresen felmérjük igényeiket és elégedettségüket – például szülői elégedettségi kérdőívek segítségével.

Fontosnak tartjuk, hogy partnereink számára lehetőséget biztosítsunk az óvodai munka eredményeinek megismerésére. Ennek érdekében rendszeresen bemutatkozunk különböző rendezvényeken, programokon, ahol láthatóvá tesszük az intézményben folyó nevelőmunka színvonalát.

Feladatvállalásaink megjelennek a szűkebb és tágabb közösség – így például szakmai szervezetek és a település – életében is. A külső partneri kör feltérképezése és azonosítása megtörtént, valamint kialakítottuk a hatékony kapcsolattartás rendjét, amely intézményi dokumentumainkban (SZMSZ, munkaterv, vezetői program) is rögzítésre került.

Partneri kapcsolataink széles körűek. A szülőkkel való együttműködés alapját a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás és bizalom képezi. A szülők különféle módokon kapnak információt az óvodában folyó munkáról, és közös programokon, ünnepeken keresztül aktív betekintést nyerhetnek az óvoda mindennapi életébe.

A fenntartóval való kapcsolattartás is tudatosan tervezett keretek között zajlik. A rendszeres, írásos és szóbeli tájékoztatások, valamint az egyeztető értekezletek biztosítják a hatékony és együttműködő munkakapcsolat fenntartását.

Partneri kapcsolataink igen szélesek:

Partnereink: bölcsődék, iskolák, közművelődési intézmények Könyvtár, Hagymaház, Hagymatikum, Pedagógiai Szakszolgálat, Gyermekjóléti szolgálat, Egyesített Népjóléti Intézet, rendőrség, Tűzoltóság, Mentők, Civil szervezetek

**Erősségek:**

- Intézményünk minden nevelési évben partneri elégedettségmérést végez a szülők körében. A felmérés eredményeit a csoportban dolgozó pedagógusokkal részletesen ismertetjük, lehetőséget teremtve a közös értékelésre és a tapasztalatok megvitatására. Intézményi szinten az erősségekre építve tudatosan törekszünk a fejleszthető területek javítására, szem előtt tartva a szülők visszajelzéseit és igényeit.

**Fejleszthető területek**

- A partneri elégedettségmérés eredményeiből kiindulva azonosítjuk azokat a területeket, ahol fejlődésre van szükség. A következő nevelési év tervezése során kiemelt figyelmet fordítunk ezekre a fejlesztendő pontokra, és célzott megoldásokat keresünk a javításukra. A visszajelzések alapján konkrét intézkedéseket fogalmazunk meg, melyek segítik a szülői elégedettség növelését és az intézményi munka minőségének folyamatos emelését.

**Az információ átadás színtereinek bemutatása**

| Ssz. | Az információ átadás színterei | Külső kapcsolatok - Szöveges értékelés |
|---|---|---|
| **Szóbeli** | | |
| · | Egyéni beszélgetések | Szülői igényeknek megfelelően |
| · | Értekezletek, megbeszélések | Szülői értekezletek évi 2-3 alakommal |
| · | Egyéb | |
| **Írásbeli** | | |
| · | Hirdetőtábla | Vezetőség részéről folyamatosan aktualizáltuk |
| · | Csoport faliújság | Óvodapedagógusok egész nevelési évben aktualizálták |
| · | Meghívó | Alkalmanként felelősök: vezetőség, óvodapedagógusok, óvodatitkár) |
| · | Levél | Szükség esetén, alkalmanként |
| · | Egyéb | |
| **Elektronikus - online** | | |
| · | Közösségi oldal | Intézményi szinten és csoportonként zárt Facebook oldal vezetése |
| · | Egyéni beszélgetések | - |
| · | Értekezletek, megbeszélések | - |
| · | Meghívó | Alkalmanként felelősök: vezetőség, óvodapedagógusok, óvodatitkár) |
| · | Levél | e-mail rendszeres a partnereink, kollégáink között |

# 6. A PEDAGÓGIAI MUNKA FELTÉTELEI

## *Tárgyi, infrastrukturális feltételek*

Intézményünkben folyamatosan felülvizsgáljuk a tárgyi és infrastrukturális feltételeket, valamint az eszközállományt. A felmerülő hiányosságokat lehetőségeinkhez mérten pótoljuk, és rendszeresen végezzük a szükséges karbantartási munkálatokat, ezzel is biztosítva a gyermekek biztonságos és korszerű környezetét.

A fejlesztések és beszerzések több forrásból valósultak meg:

**Költségvetési forrásból megvalósult fejlesztések:**

- Új bútorok és fektetők, öltöző szekrények texiliák beszerzése a csoportszobákba
- Játékeszközök, valamint papír-írószer vásárlása a gyermekek számára
- Kálvin téri tagintézményünknek helyet adódó Bartók iskola épületének teljes festése, javítása, korszerűsítése
- Kassai utcai tagintézményünknek helyet adódó Szignum kollégium épületének teljes festése, javítása, korszerűsítése
- Játszótéri eszközök felújítása
- Az udvari játékok rendszeres karbantartása, festése
- Légkondicionáló berendezések átszerelése karbantartása
- Laptopok beszerzése az intézményi munkához

**Erősségek:**

- Az óvodai nevelőmunka hatékony lebonyolításához szükséges eszközök és infrastruktúra biztosítva vannak. A folyamatos bővítéseknek köszönhetően a tárgyi adottságainkat megfelelőek így a pedagógusok számára biztosítottak a szükséges munkakörülmények és eszközök a mindennapi tevékenységekhez.

**Fejleszthetőségek:**

- Új feladat feladatellátási helyekre eszközök beszerzése, ha szükséges

## *Személyi feltételek*

| | |
|---|---|
| óvodapedagógus | 40 fő+3 fő tartósan távol |
| gyógypedagógus | 1fő |
| pedagógiai asszisztens | 7 fő + 1 fő 8 órában+1fő 4 órában |
| dajka | 21 fő |

- Intézményünk minden nevelési évben partneri elégedettségmérést végez a szülők körében. A felmérés eredményeit a csoportban dolgozó pedagógusokkal részletesen ismertetjük, lehetőséget teremtve a közös értékelésre és a tapasztalatok megvitatására. Intézményi szinten az erősségekre építve tudatosan törekszünk a fejleszthető területek javítására, szem előtt tartva a szülők visszajelzéseit és igényeit.

**Fejleszthető területek**

- A partneri elégedettségmérés eredményeiből kiindulva azonosítjuk azokat a területeket, ahol fejlődésre van szükség. A következő nevelési év tervezése során kiemelt figyelmet fordítunk ezekre a fejlesztendő pontokra, és célzott megoldásokat keresünk a javításukra. A visszajelzések alapján konkrét intézkedéseket fogalmazunk meg, melyek segítik a szülői elégedettség növelését és az intézményi munka minőségének folyamatos emelését.

**Az információ átadás színtereinek bemutatása**

| Ssz. | Az információ átadás színterei | Külső kapcsolatok - Szöveges értékelés |
|---|---|---|
| **Szóbeli** | | |
| · | Egyéni beszélgetések | Szülői igényeknek megfelelően |
| · | Értekezletek, megbeszélések | Szülői értekezletek évi 2-3 alakommal |
| · | Egyéb | |
| **Írásbeli** | | |
| · | Hirdetőtábla | Vezetőség részéről folyamatosan aktualizáltuk |
| · | Csoport faliújság | Óvodapedagógusok egész nevelési évben aktualizálták |
| · | Meghívó | Alkalmanként felelősök: vezetőség, óvodapedagógusok, óvodatitkár) |
| · | Levél | Szükség esetén, alkalmanként |
| · | Egyéb | |
| **Elektronikus - online** | | |
| · | Közösségi oldal | Intézményi szinten és csoportonként zárt Facebook oldal vezetése |
| · | Egyéni beszélgetések | - |
| · | Értekezletek, megbeszélések | - |
| · | Meghívó | Alkalmanként felelősök: vezetőség, óvodapedagógusok, óvodatitkár) |
| · | Levél | e-mail rendszeres a partnereink, kollégáink között |

| | |
|---|---|
| óvodatitkár | 1 fő |
| karbantartó | 2 fő |
| udvaros | 1 fő |
| közfoglalkoztatott | 2 fő |

Minden pedagógus rendelkezik a munkaköréhez szükséges felsőfokú végzettséggel. A dajkák rendelkeznek dajkai képesítéssel, a pedagógiai asszisztensek rendelkeznek pedagógiai asszisztensi képesítéssel.

## 7. A Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott az Óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott céloknak való megfelelés

### Pedagógiai program és együttműködés

Intézményünk pedagógiai programjának kiemelt területei, cél- és feladatrendszere világosan követhetőek az éves munkatervben, a csoportok tervezéseiben, valamint a továbbképzési tervben. A pedagógusok folyamatos szakmai fejlődése érdekében a továbbképzések kiválasztása tudatosan történik, az ott szerzett tapasztalatokat pedig igyekszünk közvetlenül beépíteni a mindennapi nevelői gyakorlatba. Ezen fejlesztések és tapasztalatok egyaránt tükrözik programunk szellemiségét, amely a gyermekek fejlesztésére és nevelésére helyezi a hangsúlyt.

A pedagógusok aktívan részt vesznek a szakmai közösség munkájában, örömmel osztják meg egymással új és praktikus ötleteiket, segítve ezzel egymást a gyakorlatban való megvalósítás során. Az intézmény pedagógiai programja koherens a Kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott **Óvodai Nevelés Országos Alapprogram** alapelveivel. Az esetleges módosításokat folyamatosan figyelembe vesszük és beépítjük a programunkba, biztosítva a szakmai fejlődést és az oktatási irányelvek naprakész alkalmazását.

### Együttműködés a partnerekkel és a szülőkkel

A munkatervben ütemezett együttműködési formák és tevékenységek biztosítják az intézmény és külső partnerei közötti folyamatos és hatékony kapcsolatot. A szülőkkel való kapcsolattartás formái megfelelőek és jól működnek: a szülők elégedettek az óvoda pedagógiai munkájával, valamint az őket érintő információk tartalmával és gyakoriságával. Az intézmény mindent megtesz annak érdekében, hogy a szülők folyamatosan hozzáférjenek az óvodával és gyermekük fejlődésével kapcsolatos fontos információkhoz.

### Erősségek:

- Intézményünk pedagógusai aktívan részt vesznek szakmai konferenciákon és továbbképzéseken, az érdeklődési körüknek megfelelően. Az ott szerzett tudásról,

tapasztalatokról rendszeresen beszámolnak a nevelési értekezleteken, és készségesen megosztják ismereteiket kollégáikkal. Ezáltal folyamatosan gazdagítják a csoportok munkáját és hozzájárulnak a közös szakmai fejlődéshez.

- Intézményünk **Bázis intézményi címének megtartása** a tudatos munkaszervezésnek és a jó gyakorlatok népszerűsítésének köszönhetően sikeresen működik. A pedagógusok elkötelezettsége és a közösségi tudásmegosztás révén továbbra is élen járunk a nevelési és oktatási folyamatokban.

**Fejlesztési javaslatok:**

- A pedagógusok szakmai fejlődésének további támogatása érdekében az új **továbbképzési program bevezetése** - biztosíthatjuk a nevelőmunka folyamatos megújulását és a pedagógusok szakmai fejlődését.

**8. Óvoda kulcsfolyamatai Szöveges értékelés, elemzés Az óvoda kulcsfolyamatainak értékelése**

**Erősségek:**

- **Munkaközösségek működése**: Az intézményen belül jól működnek a munkaközösségek, amelyek elősegítik a kollégák közötti folyamatos tudásmegosztást és közös munkát.
- **Szakmai és módszertani tudás**: A munkatársak szakképzettsége és folyamatos továbbképzése biztosítja a magas szintű nevelési és oktatási munkát. A pedagógusok elkötelezettek a szakmai fejlődés iránt, és rendszeresen alkalmazzák a legújabb módszertani megoldásokat.
- **Gyermekek fejlettségi állapotának nyomon követése**: A gyermekek fejlődését folyamatosan figyelemmel kísérjük, értékeljük és dokumentáljuk, így biztosítva a személyre szabott nevelést és a megfelelő támogatást.
- **Partneri igény és elégedettség mérés**: Az intézmény aktívan felméri a szülők és egyéb partnerek elégedettségét, valamint igényeit, és az ezekre adott válaszok segítik a további fejlesztéseket.
- **Differenciálás**: Az egyéni képességek figyelembevételével történik a gyermekek fejlesztése, beleértve a felzárkóztatást és a tehetséggondozást is, hogy minden gyermek a saját tempójában fejlődhessen.
- **Szabadidős tevékenységek és óvodai rendezvények**: Az intézmény rendszeresen szervez szabadidős programokat és rendezvényeket, amelyek hozzájárulnak a gyermekek szocializációjához és fejlődéséhez, miközben erősítik a közösség érzését.

**Fejleszthető területek:**

- **Szabadidős tevékenységek és óvodai rendezvények**: Bár az óvodai rendezvények és szabadidős tevékenységek már jól működnek, továbbra is fontos figyelmet fordítani arra, hogy ezek még inkább személyre szabottak, és a gyermekek igényeihez, érdeklődési köréhez igazodjanak.
- **Szülői igényekre alapozott szolgáltatások**: Az intézmény még inkább a szülői igényekre alapozott szolgáltatásokat kíván fejleszteni, például különféle programok, tanácsadások, vagy akár egyéb, a családok életét támogató szolgáltatások formájában.
- **Pályázatok felkutatása**: A fejlesztési lehetőségek kihasználása érdekében fontos a különféle pályázatok felkutatása, különös figyelmet fordítva az informatikai eszközök, például **laptopok** beszerzésére és az **interneti hálózat bővítésére**.

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

# Év végi beszámoló 2024/2025-ös nevelési évre
## Kálvin téri Tagintézmény

| Adatok | épület/fő | Szakember/pedagógus/mentor |
|---|---|---|
| ***Gyermeklétszám 05.31.*** | Kálvin téri épület: 182<br>Hold utcai épület: 64<br>**Összesen:** 246 | **Személyi változások:**<br>Új dolgozókkal kezdtük az évet: Balogh Beáta (óvodapedagógus), Borbásné Molnár Beáta (óvodapedagógus), Molnár Beatrix (dajka), Kádár Zoltán (karbantartó) személyében.<br>GYES-ről beállt dolgozni új dolgozóként Lovásziné Bódi Edina pedagógiai asszisztens.<br>Petrikné Kovács Gabriella betegség miatt nem kezdte meg a nevelési évet, a nők 40 évvel nyugdíjba ment, őt helyettesítette Jázmin Csilla fél álláshelyen. Nyemcsok-Németh Márta kisbabát szült, tartósan volt távol a nevelési évben.<br>Decembertől Vass Sándor Lajosné adminisztrációs dolgozó 4 órában besegített az étkezés nyilvántartásába.<br>Börzsey Barnabásné félállásban óvódapedagógusként besegített februártól a Breki és az Erdei Manó csoportokba megosztva 2-2 hónapot.<br>Trényi Dominika óvodapedagógus a Margaréta csoportban dolgozott az idei nevelési évben, valamint Dabis Szilvia pedagógiai asszisztens szintén a Margaréta csoportot segítette munkájával május 31-ig. |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| Csoportlétszám 05.31 | **Kálvin téri épület:**<br>Bodzavirág 20<br>Cinke 26<br>Erdei Manók 26<br>Fülemüle 22<br>Kíváncsi Fáncsi 24<br>Napocska 24<br>Nyuszifül 20<br>Süni 20 | **Hold utcai épület:**<br>Breki 18<br>Margaréta 24<br>Méhecske 22 |
| 10 napon túl gyógyuló gyermekbaleset | Kálvin téri épület:<br>0 | Hold utcai épület:<br>0 |
| Szülői panasz, fogadóóra | Kálvin téri épület:<br>2 | Hold utcai épület:<br>- |
| **Egyéni fejlesztések** | | |
| SNI 19 | Kálvin téri épület: 12 | Hold utcai épület: 4 |
| ebből hallássérült SNI 3 | 2 | 1 |
| BTM-N 22 | Kálvin téri épület:<br>18 | Hold utcai épület:<br>4 |
| **Étkezés igénybevétele 05.31** | | |
| ingyenes étkező RGYVK alapján | Kálvin téri épület: 11<br>Hold utcai épület: 3 | |
| ingyenes étkező jövedelem alapján | Kálvin téri épület: 101<br>Hold utcai épület: 46 | |
| ingyenes étkező 3 gyermek alapján | Kálvin téri épület: 35<br>Hold utcai épület: 8 | |
| ingyenes étkező tartós betegség alapján | Kálvin téri épület: 13<br>Hold utcai épület: 6 | |
| 100 %-os térítési díjat fizetők | Kálvin téri épület: 22<br>Hold utcai épület: 1 | |
| diétás | Kálvin téri épület: 7<br>Hold utcai épület: 7 | |
| nem étkezők speciális diéta igénye miatt | Kálvin téri épület: 2 fő<br>Hold utcai épület: 0 fő | |
| HH 10 | Kálvin téri épület: 7<br>Hold utcai épület: 3 | |
| HHH 3 | Kálvin téri épület: 3<br>Hold utcai épület: 0 | |
| Veszélyeztetett | Kálvin téri épület: 0<br>Hold utcai épület: 0 | |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| Gyermekvédelmi megfigyelés alatt áll | Kálvin tér: 3 fő (Buzás testvérek, Lakatos Amira)<br>Hold: 3 fő | |
| Védettségben van | 2 fő a Kálvin téren | |
| ***Szolgáltatások*** | | |
| Hittan | Kálvin téri épület:<br>Cseh Gábor római katolikus | Hold utcai épület:<br>Cseh Gábor római katolikus |
| Logopédia | Kálvin téri épület:<br>Imre Adrienn óra adó (BTMN), szakszolgálat,<br>Fekete Anett óra adó (beszédindítás) | Hold utcai épület:<br>Uhrin Dorottya<br>SNI Kisné Takács Emese |
| Gyógypedagógia | Kozákné Lipták Leila (BTMN) óra adó gyógypedagógus<br>Krizsán Zsolt (SNI, BTMN) | Nemes Anikó (BTMN) gyógypedagógus Hold utca<br>Krizsán Zsolt gyógypedagógus (SNI) |
| Szurdopedagógia | Fodorné Czónkoly Tímea | szülőkkel egyéni egyeztetéssel 2 fő |
| Mozgásfejlesztés | Gregorné Szabó Gabriella | Kálvin tér 1 fő |
| ***Kálvin téri épület*** | | |
| ***Tehetséggondozás, felzárkóztatás*** | | |
| Észbontogató | Bodzavirág, Fülemüle | Makán Marianna |
| Beszédfejlesztés | Erdei Manók | Szűcs-Sata Orsolya |
| Barkács | Bodzavirág, Fülemüle | Varga-Kurunczi Szendile,<br>Igazné Hegedűs Henrietta |
| Foci | Bodzavirág, Fülemüle | Sóki Szilvia, Szilágyi Zsolt (külsős szakember) |
| Beszédfejlesztés | Napocska csoport | Makán Marianna |
| **Szolgáltatás** | | |
| Angol | Bodzavirág, Fülemüle | Szabó-Simonfi Edina |
| Gyermekjóga | Bodzavirág, Fülemüle, Napocska, Süni | Gyarmatiné Szabó Tünde |
| Néptánc | Bodzavirág, Fülemüle, Napocska, Süni | Hajnal János |
| Úszás | Bodzavirág, Fülemüle, Napocska, Süni | Kander László |
| ***Programok rendezvények*** | | |
| ***Óvodán belüli*** | **program, rendezvény** | **megjegyzés** |
| saját | Új kicsik szülői értekezlete | augusztus 22. |
| | Tűzriadó próba | szeptember 24. |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | Száraz-Nagy Tamás bérletes előadásai (3 alkalommal) | október 02; december 04, április 09, |
| | Családi nap | szeptember 27. |
| | Kirándulások | Kíváncsi Fáncsi és Nyuszifül csoportok Királyhegyes Erdei lak október 08; Füvészkert május 20<br>Cinke június 03 Hinkó tanya;<br>Erdei Manók június Maros-part gátőr ház;<br>Bordány mesefalu Süni és Napocska csoportok június 16 |
| | Adventi készülődés, vásár | december 03-06 |
| | Adventi gyertyagyújtás intézményi szinten | decemberben hétfőnként, 11 összevont intézményi szintű |
| | Mikulás | december 06. |
| | Karácsony | december 18. |
| | Bűvész Szűcs László | január 30. |
| | Farsang | február 24-26 |
| | Kiszebáb égetés | február 26 |
| | Bekukkantó nyílt nap a leendő kicsiknek | február 21 (Kálvin); 28 (Hold) |
| | Március 15 ünnep | csoportonként séta a városba lévő szobrokhoz (Kossuth, Petőfi) |
| | Boldogság világnapja üzenetek kiküldése | december 12 |
| | Vízcsepp üzenetek | március 21.<br>Bodzavirág, Fülemüle, Napocska, Süni csoportok |
| | Húsvét, Tojásfa állítás | április 16 |
| | Madarak-fák napja | csoportszinten |
| | Víz világnapja | csoportszinten |
| | Föld napja intézményi szinten | virágültetés |
| | Anyák napja | csoportonként |
| | Sportnap | május 28. |
| | Egyéni fotózás, valamint csoport fényképezés október, február, április hó | Dobó Dolli október 25, február 12;<br>Karsai András október 24; február 27; április 10. |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | Ballagás | május 30<br>Bodzavirág, Fülemüle, Breki csoport |
| | Gyereknap intézményi szinten | június 13 |
| ***Óvodán kívüli*** | | |
| Múzeumpedagógiai foglalkozások rendszeres látogatása | Luca, farsang, húsvét néphagyományok | Bodzavirág, Fülemüle, Süni, Napocska csoportok |
| Hagymaház | bérleti előadásai | Napocska csoport |
| Kövér Béla bábszínház | bérleti előadásai | Bodzavirág, Fülemüle csoportok |
| Idősek otthonába műsor szolgáltatása | Nyugdíjas klub<br>Pedagógus klub | Fülemüle december 12<br>Bodzavirág december 16. |
| saját | ovibál | november 30 |
| | táncgála | március 22 |
| | családi nap | Süni szeptember 10;<br>Bodzavirág szeptember 20; |
| | egészség projekt:<br>mentőtiszti előadás szülőknek<br>JUGYU egészségügyi hallgatók játéka<br>mézes előadás<br>védőnő előadása | január 20-31<br>január 23.<br>január 27.<br>január 29.<br>január 30. |
| | néptánc nyílt napok | február 03, 05, 12, 17 |
| | Mentovics Éva író olvasó találkozó | március 31. |
| | kirándulások | Hinkó tanyára<br>Maros-part gátőrház<br>Királyhegyes Erdei lak<br>Maros-partra szerveződtek<br>Szeged vadaspark<br>Szeged arborétum<br>Dínó park |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | Közlekedés projekt: séták, kirándulások, rendőrségi látogatások | Június első hete<br>Süni, Napocska, Bodzavirág, Fülemüle, Cinke |
| | Gyermek napi rendezvény: Színház, ugrálóvár | június 10-11 |
| Városi rendezvényen való részvétel | Sportág választó | szeptember 20. Fülemüle csoport |
| | Halloween | Kondráthné Straub Andrea, Szabóné Ambrus Ivett, Szűcs-Sata Orsolya |
| | Babakötvény átadás | Süni csoport december 14. |
| | fáklyás felvonulás | március 14<br>Tóth Erika Olga, Kotormán Péterné, Farsang Nikoletta, Gaudi Mártonné |
| | Csücsür fesztivál április 05. | Szabóné Ambrus Ivett, Szabóné Árva Enikő |
| | Város nap május 10 | Sárkány Brigitta, Lovásziné Bódi Edina |
| | Gyerek nap május 25 | Makán Marianna, Borbásné Molnár Beáta |
| | Szent Iván éji nap | Sárkány Brigitta, Lovásziné Bódi Edina, Szabóné Ambrus Ivett, Szűcs-Sata Orsolya |
| **Iskolai csalogató** a Kálvin téri Református Általános Iskolában | | Fülemüle, Bodzavirág, Napocska, Süni csoportok |
| ***Feladatvállalás*** | | |
| Tűzvédelmi felelős | | Kotroczóné Mátó Éva |
| Gyermek-és ifjúságvédelmi felelős | | Igazné Hegedűs Henrietta |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

| | |
|---|---|
| Munkaközösség vezető | Kotroczóné Mátó Éva<br>Karsai-Rakonczai Kitti |
| Beszédfejlesztés | Makán Marianna, Szűcs-Sata Orsolya |
| Tehetséggondozás | Varga-Kurunczi Szendile, Igazné Hegedűs Henrietta, Sóki Szilvia, Makán Marianna |
| Könyvtár- szertár felelős | Berta Andrea, Szabóné Ambrus Ivett |
| Helyettesítések másik épületben | - |
| Tagintézmény igazgató (vezetői teendők) | Kondráthné Straub Andrea |
| Igazgató helyettes (vezetői teendők, étkezés nyilvántartása) | Gaudi Mártonné |
| ***Innováció, képzések, fejlesztés, támogatások*** | |
| **Továbbképzések:** | |
| Logopédiai szakszolgálat szakmai napja március 06. | Gaudi Mártonné |
| KRÉTA tájékoztató online | Gaudi Mártonné |
| Helyettesek szakképzése távoktatás | Gaudi Mártonné |
| Gyermekvédelmi megbeszélések városi szinten 2 alkalommal | Igazné Hegedűs Henrietta |
| Pompás mesék szakmai nap Kiszomboron március 10. | Balogh Beáta, Gaudi Mártonné, Kotroczóné Mátó Éva, Kondráthné Straub Andrea |
| Környezetvédelmi továbbképzés 30 óra | Igazné Hegedűs Henrietta |
| Pompás mesék nagykövet képzés | Balogh Beáta |
| **karbantartás, fejlesztés** | |
| Eszközbővítés | Minden csoportba vettünk 1-1 JBL hangszórót családi nap bevételéből.<br>Napvitorlát vettünk a kiscsoportos udvarrészre egyéb bevételből. |
| Egyéni megbízatások | rendezvények szervezése: Kondráthné Straub Andrea<br>óvoda képviselete városi rendezvényeken: Szabóné Ambrus Ivett, Szabóné Árva Enikő, Gaudi Mártonné, Konrádthné Straub Andrea, Borbásné Molnár Beáta, Makán Marianna, Sárkány Brigitta, Szűcs-Sata Orsolya, Lovásziné Bódi Edina, Varga-Kurunczi Szendile, Tóth Erika Olga, Kotormán Péterné, Farsang Nikoletta |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

| | |
|---|---|
| Tanfelügyelet | február 28. |
| Szaktanácsadói látogatás | Hold utcai épületben volt Trényi Dominikának |
| Minősítés (jelentkezett, minősített) | Sárkány Brigitta gyakornoki vizsgát tett sikeresen március 04. |
| Mentori tevékenység: | Mentori tevékenységet végzett:<br>Makán Marianna, Kotroczóné Mátó Éva, Szűcs-Sata Orsolya |
| Gyakorlós hallgatók megsegítése (dajka, pedagógiai asszisztens, óvodapedagógus stb.) | Főiskolai hallgatót fogadott:<br>Kotroczóné Mátó Éva, Makán Marianna, Szűcs-Sata Orsolya |
| | Pedagógiai asszisztens hallgatót fogadott: Szűcs-Sata Orsolya, Balogh Beáta, Kondráthné Straub Andrea |
| | Dajka hallgatót fogadott: - |
| ***Pályázatok:*** | |
| Örökös Állatbarát óvoda (Balogh Beáta, Gaudi Mártonné, Igazné Hegedűs Henrietta)<br>Akkreditált kiváló Tehetségpont pályázat (Gaudi Mártonné) | |
| ***Kapcsolattartás, együttműködés (új, meglévő)*** | |
| Múzeum múzeumpedagógiai foglalkozások<br>Könyvtár gyermekprogramon való részvétel<br>Hagymaház színházi bérletes előadás (Napocska csoport)<br>Kövér Béla bábszínház Szeged<br>Száraz-Nagy Tamás előadóművész<br>Szűcs László bűvész<br>Hagymatikum: úszás oktatás (szeptember, október, november, március, április, május heti 1 alkalommal) Fülemüle, Bodzavirág csoportok; márciustól csatlakozott a Napocska és a Süni csoport.<br>Bölcsőde<br>Általános iskolák tájékoztató anyagainak továbbítása<br>Védőnői szűrések negyedévente (illetve tetű észlelés esetén csoportban)<br>Fogorvosi szűrés január 16.<br>Rendőrség, mentő, tűzoltóság programon részvétel<br>Hinkó tanya kirándulások helyszíne<br>MUFC ovifoci heti 1 alkalommal<br>Pedagógiai Szakszolgálat vizsgálatokra küldés<br>Bagosi kertészet (szponzorálás rendezvényeken) | |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

**Hold utcai épület**

| ***Tehetséggondozás*** | | |
|---|---|---|
| Ládafia tehetségműhely | Nick Andrea<br>Krizsán Zsolt /esetenként/ | Breki |
| Sakk-ovi | Papné Gruber Erika | Méhecske |
| Ovifoci | Czebe Ádám | külsős szakember |

***Programok rendezvények***

| ***Óvodán belüli*** | **program, rendezvény** | **megjegyzés** |
|---|---|---|
| saját | *Farsang-busó* | |
| | *Adventi programsorozat* | *Breki csoport* |
| | *Boldogság világnapja* | |
| | *Utazó előadóművész* | *Száraz-Nagy Tamás* |
| | *Családi Nap-Márton napi lámpás felvonulás* | *Breki, Méhecske, Margaréta csoport* |
| | *Bekukkantó* | |
| | *Néphagyományok havi lebontásba* | *Breki, Margaréta csoport* |
| | *Táncgála* | *Breki csoport* |
| | *Anyák napja csoportonként* | |
| | *Ballagás* | *Breki csoport* |
| más által szervezett | *Idősek világnapja* | *Méhecske csoport* |

| ***Óvodán kívüli*** | | |
|---|---|---|
| saját | *Táncgála* | *Breki csoport* |
| | *Kirándulások: Maros part*<br>*Vadas park*<br>*Petőfi park*<br>*Vonatozás* | *Breki*<br>*Breki-Margaréta*<br>*Méhecske*<br>*Margaréta-Méhecske* |
| Városi rendezvény | *Múzeumi programok*<br>*Könyvtárlátogatás* | *Breki csoport* |
| | *Hagymaházi előadások* | *Breki csoport* |
| | *Város napja*<br>*Mentős nap*<br>*Gyermeknap-vonatozás, fagyizás* | *Nick Andrea, Kocsis Orsolya, Papné Gruber Erika, Puszta Krisztina, Trényi Dominika* |

***Feladatvállalás***

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

| | |
|---|---|
| Tűzvédelmi felelős | Ocskóné Ravai Csilla |
| Gyermek-és ifjúságvédelmi felelős | Puszta Krisztina |
| Munkaközösség vezető | - |
| Beszédfejlesztés | Puszta Krisztina |
| Tehetséggondozás, felzárkóztatás mesterprogram | Nick Andrea |
| Könyvtár- szertár felelős | Trényi Dominika |
| ***Innováció, képzések, fejlesztés, támogatások*** | |
| *továbbképzés:*<br>*Pompás mesék*<br>*Így Tedd Rá – Abony*<br>*Mentovics Éva előadása*<br>*Logopédiai szakszolgálati Szakmai Nap*<br>*Bemutatók látogatása* | <br>*Nick Andrea*<br>*Nick Andrea*<br>*Nick Andrea, Papné Gruber Erika, Trényi Dominika*<br>*Ocskóné Ravai Csilla,*<br><br>*Ocskóné Ravai Csilla, Trényi Dominika* |
| Gyermekvédelmi megbeszélések városi szinten | *Puszta Krisztina* |
| *fejlesztés, karbantartás* | *összekötő folyosón csempe javítása, mosdóba csempe javítása* |
| *futó pályázatok* | *Állatbarát óvoda pályázat* |
| Egyéni megbízatások | Sportág választó – Breki csoport<br>Fáklyás felvonulás – Nick Andrea, Ocskóné Ravai Csilla<br>Csücsür fesztivál – Puszta Krisztina, Trényi Dominika<br>Városnapi barkácsolás – Kocsis Orsolya, Nick Andrea |
| Tanfelügyelet | Kálvin téri épület részeként |
| Szaktanácsadói látogatás | Trényi Dominika |
| Minősítés (jelentkezett, minősített) | A következő nevelési évben esedékes gyakornoki vizsga: Trényi Dominikának. |
| Mentori, gyakorlós tevékenység (dajka, ped.asszisztens, óvodapedagógus stb.) | Puszta Krisztina-Ocskóné Ravai Csilla, óvodapedagógus |
| | Nick Andrea-Kocsis Orsolya, óvodapedagógus<br>Papné Gruber Erika – Trényi Dominika |
| ***Kapcsolattartás, együttműködés (új, meglévő)*** | |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

*Múzeum*
*Hagymaház*
*Hagymatikum*
*Könyvtár*

| **Az intézményi önértékeléshez kapcsolódó éves vizsgálat** | |
|---|---|
| **Területek** | **Megállapítások** |
| Beszámoló megállapításai a következő tanév tervezéséhez: | Az ősszel bevezetésre kerülő KRÉTA rendszer miatt a számítógép park bővítése, a rendszer vezetésének koordinálása a Megértő munkaközösség segítségével. |
| A gyermekek értékeléséről fejlesztő céllal, évente 2 alkalommal visszacsatolnak-e a gyermekek szüleinek/gondviselőjének: | A szülői partneri elégedettségi kérdőívek kiküldésre kerültek 2025.05.19-én. |
| Az intézmény vezetése és érintett óvodapedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről. | Az intézmény vezetése folyamatosan kapta az önkormányzat szociális osztályáról az RGYVK, HH, HHH határozatokat, ezen túl a Gyermek és ifjúságvédelmi felelős beszámolt a munkájáról félévente, az óvodapedagógusok folyamatosan jelezték a kiemelt figyelmet igénylő gyermekeket.<br><br>Lakatos Ájlinról, Lakatos Amiráról, Domonkos Dóráról kellett jellemzést készíteni a Családsegítők felé. |
| A szülők a megfelelő kereteken belül részt vesznek a közösségfejlesztésben. | Az új kicsik óvodába való bekerülése előtt családlátogatást tartottak az óvodapedagógusok, a szülők örömmel fogadták őket. A szülők részt vettek intézményi szinten ősszel a családi napon, az ovi bálon, az adventi vásáron, a művészeti gálán, az anyák napján, a ballagáson. Minden csoportban szervezésre kerültek nyílt programok más-más formában az életkori- és a csoportok sajátosságához igazodva: nagyszülők napja, anyák napja, családi nap, kirándulás. A leendő új kiscsoportosoknak „bekukkantó" nyílt napot |

| | |
|---|---|
| | tartottunk. Szülői értekezleteket 3 alkalommal tartottunk, fogadó órát szükség szerint. Fogadó órán tájékoztatta a szülőket a logopédus a gyermekek fejlettségéről (SZÓL-E?, KOFA szűrések eredményei alapján), valamint a gyógypedagógus egyéni rend szerint. Az óvodapedagógusok kétszer tájékoztatták a szülőket a gyermekek fejlődéséről, a szűrések eredményeiről, illetve szükség szerint több alkalommal csoportonként egy-két gyermek esetében. |
| Az egyéni fejlesztési terveknek megfelelően történik-e az egyénre szabott értékelés, az értékelő naplóban nyomon követhető a folyamat: | Az egyénre szabott értékelések és a hozzájuk tartozó fejlesztési tervek kétszer elkészültek és a szülőkkel fogadó órán ismertetve lettek, aláírásukkal igazolták azt. |
| Az intézményi eredmények nyilvántartása, elemzése.<br>A mérési eredmények elemzése, a tanulságok levonása, a fejlesztések meghatározása: | Az idei nevelési évben akkreditált kíváló tehetségpont címet nyertünk a pályázat megírásával.<br><br>Júniusban az „örökös Állatbarát Óvoda" címet is elnyertük.<br><br>Kiscsoportban felvettük a gyermekek anamnézisét, családlátogatáson voltak az óvónénik, befogadást írtak a gyermekek állapotáról, év végén fejlettségmérést végeztek elektronikus formában megfigyelésen alapuló OVPED rendszerben, melyre fejlesztési terv készült. A Szakszolgálat munkatársai elvégezték a KOFA szűrést.<br><br>Középsősöknél novemberben és májusban fejlettség mérést végeztek elektronikus formában megfigyelésen alapuló OVPED rendszerben melyre fejlesztési terv készült. Az 5. életévüket betöltő gyerekeknél elvégezték a rövid DIFER és a diszlexia előrejelző szűréseket.<br><br>Nagycsoportosoknál szeptemberben elkészítették a Tehetségtérképet, novemberben és májusban |

| | |
|---|---|
| | fejlettség mérést végeztek elektronikus formában megfigyelésen alapuló OVPED rendszerben melyre fejlesztési terv készült. Év végén kimenetet rögzítettek a gyerekeknek. A Szakszolgálat munkatársai elvégezték a SZÓL-E? szűrést |
| A pedagógusok szakmai munkaközösségeinek működési rendje, munkaterve, beszámolója: | Két munkaközösség vezető dolgozik az épületbe: A PR és a Megértő munkaközösségek.<br><br>Minden óvodapedagógus részt vett valamilyen munkaközösségben összevont intézményi szinten. |
| Az információ áramlásának működése: | Általában kéthetente vezetői értekezletek után tartottunk megbeszéléseket, de gyakran kellett ennél többet is tartani, ha a szükség úgy kívánta. Gyors információ áramlást biztosította a Messenger üzenet, de gyakran e-mailt is kellett küldeni a dolgozóknak. Az óvodapedagógusok megbeszéléseit általában a nevelőmunkát segítőknek is megbeszélést tartottunk kéthetente. A bölcsődei, iskolai, egyéb közösségi rendezvényekről tájékoztattuk a szülőket plakát és Facebook posztolás formájában is, valamint a szülői értekezleteken. |
| Az intézmény a külső partnerek tájékoztatásának formája: (az információátadás szóbeli, digitális vagy papíralapú, megfelelő-e). | Az óvodai csoportoknak saját zárt Facebook csoportjaik vannak, ahol megosztották az üzeneteket, folyamatosan tájékoztatták a szülőket a csoportokban történtekről. A Makói óvoda honlapján, valamint a Facebook oldalán az összes partnert tájékoztattuk az eseményekről, ebben a PR munkaközösség vállalt nagy szerepet. Több rendezvényünkön is részt vett a sajtó, TV, rádió munkatársa, ezt az igazgató koordinálta összevont intézményi szinten. A Képviselő testület felé igazgatói beszámoló formájában történik tájékoztatás. |
| A partnerek tájékoztatása és véleményezési lehetőségeinek biztosítása folyamatosan megtörténik: | Folyamatosan megtörténik a szülők felé, az iskolákkal kissé nehézkes az iskolai versengések miatt. A bölcsődei tájékoztatás megvalósul az őket |

Makói Óvoda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
Tel.: 06/62/510-330; 06/62/611-056
E-mail: makoiovoda@gmail.com
Web: makoiovoda.mako.hu

| | |
|---|---|
| | érintő tevékenységekről (nyílt nap, beíratás, szülői értekezlet). |
| A munka humánerőforrás elemzése (megfelelőség, hiány jelzése megtörténik-e): | Ha végképp nem tudjuk helyi szinten megoldani a helyettesítést megtörténik a jelzés az igazgató felé, lehetőség szerint történik az átcsoportosítás az igazgató koordinálásával. Az idei nevelési évben mi nem kértünk személyt. |
| A feladatmegosztás a szakértelem és az egyenletes terhelés alapján történt: | Lehetőség szerint az épületünkben igen. Ügyelünk az egyenletes terhelésre különösen a plussz munkával járó feladatvégzéseket illetően. |
| A pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra megléte, hiányossága: | Az intézményünk mindkét épülete június 13-án átköltözik a Bartók iskola épületébe, és megkezdődik az energetikai felújítás az elnyert pályázat alapján. A munkálatok várhatóan 14 hónapot vesznek igénybe. |
| Mely területeket jelölném meg fejleszthető tevékenységnek? | A gyakornokok további szakmai megsegítése, a számítógéppark bővítése. |

Dátum: Makó, 2025.06.18.

Készítette:

Kondráthné Straub Andrea — Nick Andrea

Tagintézmény igazgató — tagintézményigazgató helyettes

Gaudi Mártonné

igazgató helyettes

ida, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
ikoiovoda@gmail.com
oiovoda.mako.hu

# Év végi beszámoló 2024/2025-es nevelési évre
## Erdélyi p. utcai Székhelyintézmény

| Adatok | fő | Szakember/pedagógus/mentor |
|---|---|---|
| ***Gyermeklétszám 05.31.*** | 147 | **Személyi változások:**<br><br>Benkőné Seres Anita tartós táppénz 2024 januártól.<br>2024. januártól a Boróka róka csoportban dolgozik Kiss – Szabó Boglárka. februártól a Delfin csoportban Kis Orsolya óvodapedagógusok.<br>2024. februártól Fekete Tímea dajkai feladatokat lát el a Nyuszi csoportban.<br>Májusban hosszabb táppénzen van Modokné Vigh Etelka, helyettesit Nagy Melinda pedagógiai asszisztens.<br>Júniustól Szabóné Kúsz Judit és Nagy Melinda nem dolgozik az óvodánkban.<br>Júniustól Kelemenné Szimán Andrea a Delfin csoportban dajkai feladatokat lát el. |
| Csoportlétszám 05.31 | 6 | 1 igazgató<br>1 igazgató helyettes<br>11 óvodapedagógus<br>1 gyógypedagógus<br>1 fejlesztő pedagógus<br>3 logopédus |
| 10 napon túl gyógyuló gyermekbaleset | | |
| Szülői panasz, fogadóóra | Folyamatosak a fogadóórák a szülők igényei szerint. | A logopédusok tartottak fogadó órát a szülőknek ősszel a SZÓL-E? és a KOFA szűrésekről. A SZÓL.-E eredményekről júniusban tájékoztatják a |

ida, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
ikoiovoda@gmail.com
oiovoda.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | | szülőket.<br>Az óvodapedagógusok szükség esetén, valamint a féléves illetve év végi mérési eredményekről adtak tájékoztatást a szülőknek fogadó órák keretében. |
| **Egyéni fejlesztések** | | |
| SNI | Krizsán Zsolt | 5 éves kortól |
| SNI gyermekek száma | 5 fő | |
| BTM-N | Kozákné Lipták Leila<br>Szabó Boglárka (márciustól) | 5 éves kortól |
| BTM-N gyermekek száma | 14 fő | |
| Logopédus | Sándor Lenke<br>Fekete Anett<br>Kissné Takács Emese | korai fejlesztés 3 éves kortól<br>5 éves kortól |
| Pszichológus | Kozák Sára | 3 éves kortól |
| **Étkezés igénybevétele 05.31.** | | |
| ingyenes étkező RGYVK alapján | 3 | |
| ingyenes étkező jövedelem alapján | 87 | |
| ingyenes étkező 3 gyermek alapján | 24 | |
| ingyenes étkező tartós betegség alapján | 12 | |
| 100 %-os térítési díjat fizetők | | |
| diétás | 5 | |
| cukorbeteg | 2 | |
| nem étkezők speciális diéta igénye miatt | 0 | |
| HH | 2 | |
| HHH | 2 | |
| Veszélyeztetett | 2 | |
| ***Szolgáltatások*** | | |
| Hittan | Cseh Gábor | Ózike, Pillangó, Mesemaci csoport |
| Angol | Bakos Renáta | Ózike, Pillangó, Mesemaci csoport |
| Jóga | Gyarmatiné Szabó Tünde | Ózike, Pillangó, Mesemaci csoport |

da, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
kolovoda@gmail.com
olovoda.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| Úszás | Kander László | Őzike, Pillangó, Mesemaci csoport |
| Logopédia | Kissné Takács Emese<br>Sándor Lenke | Nyuszi, Pillangó, Boróka róka, Mesemaci, Őzike, Delfin csoport |
| Fejlesztő pedagógus | Kozákné Lipták Leila | Pillangó csoport |
| Gyógypedagógia | Krizsán Zsolt | Pillangó, Nyuszi csoport |
| Pszichológus | Kozák Sára Kata | minden csoportban |
| ***Tehetséggondozás*** | | |
| Zeneovi | Csikiné Krnács Bernadett | Mesemaci, Őzike, Pillangó csoport |
| Ovifoci | Liptákné Horváth Ildikó | Mesemaci, Őzike csoport |
| | | |
| | | |
| | | |

***Programok rendezvények***

| ***Óvodán belüli*** | **program, rendezvény** | **megjegyzés** |
|---|---|---|
| | Szól-e logopédiai szűrés (szeptember) | 5 évet betöltött gyermekeknek |
| | Pályakezdők szakmai támogatása (Szeptember 13.) | Simon Krisztina szaktanácsadó |
| | Csapatépítés (szeptember 20.) | Makói óvoda dolgozóinak |
| | Állatok világnapja projekt (október 4.) | családok bevonásával épület szinten |
| | Egyéni fotózás (október 14-16) | Dobó Dolli |
| | Családi nap – Tök jó nap (25.) | családok bevonásával |
| | Adventi vásár december (december 2-13.) | családok bevonásával |
| | „Tegyük szebbé az Idősek karácsonyát" – Boldogovi program (december 2-13.) | Intézményi szinten |
| | Mikulás (december 6.) | épület szinten |
| | Karácsonyi ünnepség | épület szinten |

ıda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
ıkoiovoda@gmail.com
.oiovoda.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | (december 13.) | |
| | Egészséghét (január 15.) | családok bevonásával épület szinten |
| | Farsang (február 21.) | zárt. csoportokban |
| | Tavaszi fotózás, tabló. csoportfotó (március 3-4.) | Dobó Dolli |
| | Bekukkantó (március 7.) | épület szinten |
| | Március 15. ünnepség | épület szinten |
| | Boldogság világnapja március 20. | épület szinten |
| | Víz világnapi projekt március 22. | épület szinten |
| | Táncgála | intézményi szinten |
| | Csodakoffer jó gyakorlat, fejlesztő játékok (március 27.) | Szakmai nap a Szegedi Tudományegyetem első éves óvodapedagógus hallgatóinak |
| | Teddy maci program | Orvostanhallgatók játékos bemutatója |
| | Föld világnapja – Egy gyermek egy palánta április 22. | épület szinten |
| | Anyák napi ünnepségek (május 7-15) | csoportonként, családok bevonásával |
| | Madarak Fák napja (május 10.) | épület szinten |
| | Szülői értekezletek (május 20-23.) | csoportonként |
| | Ballagás (május 30.) | épület szinten |
| | Gyermeknap (június 2.) | épület szinten |
| | Fogadóórák | egyéni igények alapján |
| más által szervezett | Orvosi szűrések | Védőnői, fogászati szűrés |

| | | |
|---|---|---|
| **Óvodán kívüli** | Csoport kirándulások | |
| | Múzeum | múzeumpedagógiai foglalkozások |
| | Könyvtár rendezvényei | Mesehallgatás, bábozás, kézműves foglalkozások, |

da. 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330:06/62/611-056
kovoda@gmail.com
ovoda.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | Hagymaház | Bábszínházi előadások, mozi |
| | Mentőállomás. Tűzoltó parancsnokság Rendőrkapitányság | Bemutatók |
| | Hagymaház | Művészeti gála |
| | Sportcsarnok | Sportágválasztó |
| | Idősek Otthona. Nyugdíjas klubok. Gondozóház. Királyhegyesi művelődési ház | Boldog Ovi projektek: „Tegyük szebbé az Idősek karácsonyát". |
| | Hagymatikum, Víztorony, Szökőkút, Polgármesteri hivatal | „Vízcseppek" Közösségi megmozdulás intézményi szinten |
| Városi rendezvény | Hagymafesztivál | Kézműves kuckó |
| | Városnap | Játszóház |
| | Makó város Önkormányzata | Nemzeti ünnepek |
| | Gyermeknap | Kézműves kuckó |
| | Városi fesztiválok | Játszóház, Kézműves kuckó |
| Iskolai rendezvény | Iskola kóstolgatók | nagycsoportosoknak |

***Feladatvállalás***

| | |
|---|---|
| Igazgató helyettes | Széll Henriett |
| Tűzvédelmi felelős | Pozsárné Tóth Edit |
| Munkavédelmi felelős | Modokné Vigh Etelka |
| Gyermek-és ifjúságvédelmi felelős | Pozsárné Tóth Edit |
| Munkaközösség vezető: Élő bolygó | Csonkáné Sákovics Szilvia |
| Felzárkóztatás | Minden óvodapedagógus |
| Tehetséggondozás: Zeneovi | Csikiné Krnács Bernadett |

da, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
ikoiovoda@gmail.com
oiovoda.mako.hu

| | |
|---|---|
| Modern tánc | Bakos Ágnes |
| Bázisintézményi koordinátor | Bányai Anita |
| Pr felelősök | Varga Brigitta, Szirovicza Fanni, Modokné Vigh Etelka |
| Faliújság, folyosó, növény felelős | Szabó Renáta<br>Feketéné Joó Andrea |
| Boldog Óvoda Program felelős | Modokné Vigh Etelka<br>Széll Henriett |
| Könyvtár- szertár felelős | Liptákné Horváth Ildikó |
| Dekoráció felelős | Kissné Katona Gabriella, Kis Orsolya |
| Gyermektánc műhely vezetője | Bakos Ágnes |
| Diab mentor | Csikiné Krnács Bernadett, Szabó Renáta |
| Gyakornok óvodapedagógus mentorok | Bakos Ágnes<br>Csikiné Krnács Bernadett |
| Helyettesítések másik épületben | |

***Innováció, képzések, fejlesztés, támogatások***

| | |
|---|---|
| *továbbképzés:* | ONOAP Minden óvodapedagógus<br>Állatpedagógia, állatvédelem, Pompás napok, Mesepedagógia– Csikiné Krnács Bernadett<br>Élménypedagógia – Kissné Katona Gabriella, Kis-Szabó Boglárka<br>Játékra fel – Kis-Szabó Boglárka |
| Logopédiai szakszolgálat szakmai napja | Csonkáné Sákovics Szilvia |
| Gyermekvédelmi megbeszélések városi szinten | Pozsárné Tóth Edit |
| fejlesztés, karbantartás | folyamatos |
| pályázatok | Magyarország legszebb konyhakertje pályázat – Országos különdíj<br>Örökös Zöld Óvoda– sikeres pályázat<br>Állatbarát Óvoda – sikeres pályázat<br>Örökös Boldog Óvoda – sikeres pályázat |
| folyamatban lévő pályázat | Örökös Állatbarát Óvoda |
| Egyéni megbízatások | -- |
| Tanfelügyelet | -- |

ida, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
ikoiovoda@gmail.com
oiovoda.mako.hu

| | |
|---|---|
| Szaktanácsadói látogatás | -- |
| Minősítés (jelentkezett, minősített) | Széll Henriett mesterpedagógus minősített<br>Szirovicza Fanni ped I. minősített<br>Varga Brigitta ped I. minősített |
| Mentori, gyakorlós tevékenység (dajka, ped.asszisztens, óvodapedagógus stb.) | Csonkáné Sákovics Szilvia– első éves óvodapedagógus hallgató<br>Modokné Vigh Etelka - másodéves óvodapedagógus hallgató<br>Pozsárné Tóth Edit -- első éves óvodapedagógus hallgató<br>Széll Henriett – harmadéves óvodapedagógus hallgató<br>Csikiné Krnács Bernadett - első éves óvodapedagógus hallgató<br>Szabó Renáta, Feketéné Joó Andrea – pedagógiai asszisztens gyakorlati munkájának mentora<br>Dajkai gyakorlat mentora – minden dolgozó dajka |
| ***Kapcsolattartás, együttműködés (új, meglévő)*** | |
| Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Makói Tagintézménye<br>Közművelődési intézmények - Hagymaház, Gyermekkönyvtár, Múzeum<br>Hagymatikum<br>Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelem<br>Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat<br>Nevelési Tanácsadó, Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői Bizottság<br>Csongrád-Csanád Vármegyei Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság<br>Egészségügyi szakszolgálat<br>Általános iskolák<br>Oktatási Hivatal<br>Szegedi Tudományegyetem | |

MAKÓI ÓVODA 6900 MAKÓ ERDÉLYI PÜSPÖK U. 8.

ıda, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
ıkoiovoda@gmail.com
.oiovoda.mako.hu

| Az intézményi önértékeléshez kapcsolódó éves vizsgálat | |
|---|---|
| **Területek** | **Megállapítások** |
| Beszámoló megállapításai a következő nevelési év tervezéséhez: | |
| A gyermekek értékeléséről fejlesztő céllal, évente 2 alkalommal visszacsatolnak-e a gyermekek szüleinek/gondviselőjének: | Évente két alkalommal tájékoztatjuk a szülőket a gyermekek fejlődési eredményeiről, fogadóórák és szülői értekezlet keretében. |
| Az intézmény vezetése és érintett óvodapedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociális helyzetéről. | A gyermekvédelmi felelőssel rendszeresen információt cserélünk a gyermekek szociális helyzetével kapcsolatban. Az Egyesített Népjóléti Intézmény munkatársaival jelző-rendszert működtetünk, a szükséges megbeszéléseken részt vesz óvodánk gyermekvédelmi felelőse. |
| A szülők a megfelelő kereteken belül részt vesznek a közösségfejlesztésben. | Nyitott napokon, rendezvényeken (Nagyszülők napja, Anyák napja, Szülős kirándulás, Ballagás, Családi nap, Boldogságóra Programok) való részvétel során a szülők betekintést nyernek óvodánk életébe. |
| Az egyéni fejlesztési terveknek megfelelően történik-e az egyénre szabott értékelés, az értékelő naplóban nyomon követhető a folyamat: | Harmadik éve dolgozunk az OVPED rendszerben. A gyermekek értékelése után, egy nagyon átfogó, minden részképességre kiterjedő képet kaptunk a gyermekek fejlettségéről és fejlesztési lehetőségeiről. Ez alapján jól megtervezhetők az egyéni fejlesztések irányvonala. |
| Az intézményi eredmények nyilvántartása, elemzése.<br>A mérési eredmények elemzése, a tanulságok levonása, a fejlesztések meghatározása: | A DIFER elemzések, Szól-e szűrések során láthatóan biztosítva van a gyermekek fejlesztése. Az ovped rendszerben megmutatkoznak a csoportos és egyéni |

ida, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
ikotovoda@gmail.com
otovoda.mako.hu

| | |
|---|---|
| | fejlesztendő területek. |
| A pedagógusok szakmai munkaközösségeinek működési rendje, munkaterve, beszámolója: | A szakmai munkaközösség vezetője minden nevelési év elején egy éves tervet készít a várható feladatokról, melyet a munkaközösségi tagok megismernek. Ekkor történik a tagok közötti feladat kiosztása is. A nevelési év végén pedig egy egész évet átfogó értékelést, elemzést készít az elvégzett feladatokkal kapcsolatban. Épületünkben a Környezetvédelmi munkaközösség vezető dolgozik, aki több óvodapedagógus kollégával, szoros együttműködésben áll. A többi munkaközösségbe tartozó tagok, rendszeresen informálják kollégáikat az aktualitásokról, teendőkről. |
| Az információáramlásának működése: | Vezetői értekezlet havonta egy alkalommal történt, mely során az aktualitások, feladatok kerültek megbeszélésre. Ezt követően munkatársi, óvónői, dajka értekezletet tartok, ahol a vezetői értekezleten elhangzottakról tájékoztatom a kollégákat. Szükség szerint óvónői, dajka megbeszélések során a sürgősebb teendők, szervezési feladatokról nyújtok információt. Messenger és email csoportok létrehozásával biztosítottam a napi informálást (munkaidő, helyettesítés, hiányzó, üzenetek). Óvodaigazgatónk felé rendszeres visszajelzést biztosítottam az épületünkben tartott programokról, teendőkről, kérésekről szóban, szükség szerint írásban, illetve szervezési tábla formájában. Emailben rendszeres tájékoztattam a gazdasági kollégát a táppénzen, szabadságon lévő kollégákról. Rendszeres megbeszélések által tartottam a |

ida, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
ikolovoda@gmail.com
.olovoda.mako.hu

| | |
|---|---|
| | kapcsolatot a külső szakemberekkel (logopédus, fejlesztők) és a szakkörök vezetőivel (zeneovi, jóga, angol, hittan, foci), ahol a csoportok elosztása, időpontok, üzenetek, tapasztalatok megbeszélésére került sor. Óvodánk gyakornok óvodapedagógusaival megbeszélések alkalmával egyeztettünk a feladatokkal, visszajelzések, kérdésekkel kapcsolatban. Folyamatosan kapcsolatot tartottam az óvoda vezetőivel, ahol a közös programokat, feladatokat egyeztettük. |
| Az intézmény a külső partnerek tájékoztatásának formája: (az információátadás szóbeli, digitális vagy papíralapú, megfelelő-e). | Az információátadás szóbeli és online platformokon történik / e-mail/ Jól és hatékonyan működik. |
| A partnerek tájékoztatása és véleményezési lehetőségeinek biztosítása folyamatosan megtörténik: | Ebben a nevelési évben a szülők online kérdőíven véleményezhették az óvodai ellátással kapcsolatos észrevételeit, óvodapedagógusok csoportban végzett munkáját. Ezen kívül fogadó órák, értekezletek alkalmával tájékoztatjuk a szülőket (Pl.: Szmk gyűlés a Családi nappal kapcsolatban). |
| A munka humánerőforrás elemzése (megfelelőség, hiány jelzése megtörténik-e): | A humánerőforrás hiányát szükség szerint jeleztem az óvodaigazgatónk felé, melyet a lehetőségekhez mérten megoldott. A pedagógiai munkát segítők létszáma változó volt, melyet a lehetőségekhez mérten megoldott a vezetőség. |
| A feladatmegosztás a szakértelem és az egyenletes terhelés alapján történt: | Az egyenletes terhelésre mind a vezető mind pedig én próbálok törekedni. Vezetésem alatt fő szempontnak tartottam az erősségekre épülő hatékony munkavégzést, mely által sikeresen megvalósult az egyenletes terhelés. |

ida, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330; 06/62/611-056
koiovoda@gmail.com
oiovoda.mako.hu

| | |
|---|---|
| A pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra megléte. hiányossága: | A pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra megfelelően volt biztosítva. |
| Mely területeket jelölném meg fejleszthető tevékenységnek? | Fejleszthető tevékenységnek továbbra is a dolgozók lelki jóllétének biztosítását jelölöm meg közösségi programokkal, személyes beszélgetésekkel. A halmozott adminisztratív feladatok csökkentésével, átgondolásával a terhelés is csökkenne.<br>A digitális formában történő dokumentáláshoz szükség lenne stabil internet elérhetőségre is. |

Dátum: Makó, 2025.06.23.

Készítette: Széll Henriett

igazgató helyettes

. 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
la@gmail.com
.mako.hu

# Év végi beszámoló2024/2025 nevelési évre
# Kassai Utcai Tagintézmény

| Adatok | fő | Szakember/pedagógus/ mentor |
|---|---|---|
| **Gyermeklétszám 05.31.** | 100 fő | **Személyi változások:**<br>Kisvidra csoport:<br>Kissné Németh Ibolya (pedagógiai asszisztens) |
| Csoportlétszám 05.31 | 4 csoport | Angyal Fanni Borbála<br>Balázs Dzsenifer Mária<br>Barta Anita<br>Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda<br>Kozmáné Horváth Anikó<br>Püspöki Nikolett<br>Varga Annamária |
| 10 napon túl gyógyuló gyermekbaleset | 0 fő | - |
| Szülői panasz, fogadóóra | Értékelésekről való tájékoztatatás (egyéni fejlesztési napló, DIFER, diszlexia teszt) | Angyal Fanni Borbála<br>Balázs Dzsenifer Mária<br>Barta Anita<br>Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda<br>Kozmáné Horváth Anikó<br>Püspöki Nikolett<br>Varga Annamária |
| | A gyermek viselkedésével kapcsolatos fogadóóra | Angyal Fanni Borbála<br>Balázs Dzsenifer Mária<br>Barta Anita<br>Kozmáné Horváth Anikó<br>Püspöki Nikolett |
| **Egyéni fejlesztések** | | |
| SNI | Kiscsillag: 1 fő<br>Mosómaci: 1 fő<br>Bogyó és Babóca: 2 fő<br>Pintyőke: 6 fő | Krizsán Zsolt |
| BTM-N | Kiscsillag: 0 fő | Kissné Németh Anikó |

, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
da@gmail.com
.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | Mosómaci: 0 fő<br>Bogyó és Babóca: 3 fő<br>Pintyőke: 4 fő | |
| **Étkezés igénybevétele (05.31)** | | |
| ingyenes étkező RGYVK alapján | 5 fő | |
| ingyenes étkező jövedelem alapján | 66 fő | |
| ingyenes étkező 3 gyermek alapján | 23 fő | |
| ingyenes étkező tartós betegség alapján | 1 fő | |
| 100 %-os térítési díjat fizetők | 5 fő | |
| diétás | 1 fő | |
| nem étkezők speciális diéta igénye miatt | 0 fő | |
| HH | 2 fő | |
| HHH | 0 fő | |
| Veszélyeztetett | 0 fő | |
| **Szolgáltatások** | | |
| Hittan | 4 fő<br>2 fő | Cseh Gábor<br>Pócsik Anna Mária |
| Logopédia | 23 fő<br>8 fő | Varga – Szekeres Tímea<br>Kissné Takács Emese |
| Gyógypedagógia | 6 fő | Krizsán Zsolt |
| **Tehetséggondozás** | | |
| Újravarázsolók | 7 fő | Judea Vivien Edda |
| Bozsik foci | 10 fő | Barta Anita<br>Szilágyi Zsolt |
| Gyermek Tánc | 24 fő | Judea Vivien Edda |
| Zöld Manó | 7 fő | Kozmáné Horváth Anikó |
| **Programok rendezvények** | | |

. 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
da@gmail.com
.mako.hu

| Óvodán belüli | program, rendezvény | megjegyzés |
|---|---|---|
| saját | Név- és születésnapok megünneplése. | Minden óvodai dolgozó |
| | Tanévnyitó értekezlet | Minden óvodai dolgozó |
| | Munkavédelmi oktatás, tűzriadó próba | Minden óvodai dolgozó |
| | Családi nap - Kalózok | Minden óvodai dolgozó |
| | Örökös Zöld Óvoda pályázat | Barta Anita<br>Frank Ramóna |
| | Zene világnapja | Szervező:<br>Varga Annamária<br>Közreműködő:<br>Minden dolgozó |
| | Tehetségműhelyek | Barta Anita<br>Judea Vivien Edda<br>Kozmáné Horváth Anikó |
| | Szülői értekezletek | Minden óvodai dolgozó. |
| | Idősek világnapja – nagyszülők vendégül látása | Angyal Fanni Borbála<br>Kozmáné Horváth Anikó<br>Balázs Dzsenifer Mária<br>Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda<br>Varga Annamária |
| | Állatok világnapja – Kutyás bemutató, mentett állatok ajándékozása | Szervező:<br>Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda<br>Közreműködő:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Színházi előadások | Minden óvodai dolgozó |
| | Halloween az oviban | Szervező:<br>Balázs Dzsenifer<br>Közreműködő:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Belső hospitálás | Minden óvodapedagógus |
| | Jótékonysági bál - tánc | Szervező:<br>Judea Vivien Edda<br>Közreműködők:<br>Angyal Fanni<br>Balázs Dzsenifer<br>Frank Ramóna<br>Püspöki Nikolett |

, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
da@gmail.com
.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | Óvodai fényképezés – karácsony, anyák napja | Frank Ramóna |
| | SZMK értekezlet | Frank Ramóna |
| | Adventi Csillagszóró | Szervező:<br>Frank Ramóna<br>Közreműködő:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Karácsonyi bábozás | Szervező:<br>Püspöki Nikolett<br>Közreműködő:<br>Angyal Fanni Borbála<br>Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda<br>Némethné Kiss Ibolya<br>Ráczné Sóki Anett<br>Vargáné Czakó Melinda |
| | Dolgozói karácsony | Minden óvodai dolgozó |
| | Mikulás | Minden óvodai dolgozó |
| | Karácsony a Kassai Utcai Tagintézményben | Minden óvodai dolgozó |
| | Nyugdíjas munkatársak vendégelése | Frank Ramóna |
| | Egészséghét | Szervező:<br>Frank Ramóna<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Módszertani segítség a gyakornokoknak | Frank Ramóna |
| | Hol a medve?<br>(vadetetés, vadász, tanösvény) | Szervező:<br>Barta Anita<br>Kozmáné Horváth Anikó<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Farsang, kiszebáb égetés | Szervező:<br>Angyal Fanni Borbála<br>Varga Annamária<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Nálatok laknak – e haszonállatok?<br>(méhek) | Szervező:<br>Barta Anita<br>Kozmáné Horváth Anikó |

, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
la@gmail.com
.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | | Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Nemzetközi nőnap | Minden óvodai dolgozó |
| | Március 15. – A Makói Általános Iskola zenetanáraink műsora és az óvodai csoportok műsora | Szervező: Frank Ramóna<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Boldogság világnapja | Szervező:<br>Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Víz világnapja | Minden óvodai dolgozó |
| | Tavaszi fényképezés | Frank Ramóna |
| | Tavaszi táncgála | Minden óvodai dolgozó |
| | Húsvét, tojáskeresés az udvaron | Minden óvodai dolgozó |
| | Óvodai bekukkantó | Szervező:<br>Frank Ramóna<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Látogatás a mentő, tűzoltó és rendőr állomásra | Balázs Dzsenifer<br>Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda<br>Varga Annamária |
| | Föld napja – Egy gyermek egy paránta mozgalom | Szervező:<br>Balázs Dzsenifer Mária<br>Kozmáné Horváth Anikó<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Óvodai beiratkozás a 2024 – 2025 tanévre | Frank Ramóna |
| | Anyák napja | Minden óvodai dolgozó |
| | Anyák és Apák napja – Családi nap | Balázs Dzsenifer<br>Frank Ramóna<br>Pap Timea |
| | Csoportképek készítése | Frank Ramóna |
| | Gyermek jóga | Frank Ramóna<br>Gyarmatiné Szabó Tünde |
| | Kihívás napja | Szervező: |

, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
da@gmail.com
.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | | Angyal Fanni Borbála<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Ballagási zsúr | Szervező:<br>Judea Vivien Edda<br>Varga Annamária<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Ballagás | Minden óvodai dolgozó |
| | Gyermeknap – Grimm – Busz előadása | Szervező:<br>Frank Ramóna<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Gyermeknap az óvodában | Szervező:<br>Varga Annamária<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Kirándulás a Tankertbe | Minden óvodai dolgozó |
| | Tanévzáró értekezlet | Minden óvodai dolgozó |
| más által szervezett | Szól-e? vizsgálat, értékelés | Pedagógiai szakszolgálat |
| | KOFA tájékoztató | Pedagógiai szakszolgálat |
| | Védőnői és fogorvosi látogatás | Minden óvodai dolgozó |
| | Gyermek jóga | Gyarmatiné Szabó Tünde |
| | Rovar és rágcsálóírtás | Frank Ramóna |
| | Szaktanácsadás<br>(Angyal Fanni Borbála) | Angyal Fanni Borbála<br>Bányai Anita<br>Frank Ramóna |
| | A Makói Általános Iskola karácsonyi műsora | Szervező:<br>Frank Ramóna<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Karácsonyi ajándék a képviselőtől | Gáspár Sándor<br>Bányi Anita |

, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
la@gmail.com
.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | | Frank Ramóna |
| | Nőnapi megemlékezés | Képviselők<br>Minden óvodai dolgozó |
| | Gyakornoki továbbképzés | Frank Ramóna<br>Angyal Fanni Borbála<br>Balázs Dzsenifer Mária<br>Judea Vivien Edda<br>Püspöki Nikolett |
| | Gyermeknapi ajándék a képviselőtől | Gáspár Sándor<br>Frank Ramóna |
| **Óvodán kívüli** | | |
| saját | Kirándulás lovaskocsival a Maros partra (Mosómaci csoport) | Balázs Dzsenifer Mária<br>Frank Ramóna<br>Pap Timea |
| | Családi nap – Bogyó és Babóca csoport | Judea Vivien Edda<br>Kozmáné Horváth Anikó<br>Vargáné Czakó Melinda |
| | Vacsoraest | Angyal Fanni Borbála<br>Balázs Dzsenifer Mária<br>Barta Anita<br>Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda<br>Kozmáné Horváth Anikó<br>Püspöki Nikolett |
| | A Makói Óvoda Kassai Utcai Tagintézmény dolgozóinak karácsonyi ünnepsége | Szervező:<br>Judea Vivien Edda<br>Püspöki Nikolett<br>Közreműködik:<br>Minden óvodai dolgozó |
| | A Makói Óvoda dolgozóinak karácsonyi ünnepsége | Minden óvodai dolgozó |
| | Családi nap a Hinkó tanyán | Angyal Fanni Borbála<br>Kozmáné Horváth Anikó<br>Ráczé Sóki Anett |
| | Családi nap a Maros parton | Judea Vivien Edda<br>Varga Annamária<br>Vargáné Czakó Melinda |
| | Kirándulás Csikóspusztára | Barta Anita |

, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
da@gmail.com
.mako.hu

| | | |
|---|---|---|
| | | Püspöki Nikolett<br>Nagyné Fülöp Mária<br>Kovács Mária |
| | Óvónői konferencia a Korona Szállóban, Bíró Gyula előadása | Barta Anita<br>Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda<br>Szabóné Csikós Szilvia |
| | Esetmegbeszélés a család segítőkkel | Frank Ramóna<br>Judea Vivien Edda |
| | Húsvéti barkácsolás | Némethné Kiss Ibolya<br>Püspöki Nikolett |
| | Halloweeni dekoráció | Balázs Dzsenifer<br>Frank Ramóna |
| | Csücsür fesztivál | Barta Anita<br>Judea Vivien Edda |
| | Virágos Makóért díjátadó | Frank Ramóna |
| | Összetartozás napja | Barta Anita<br>Nagyné Fülöp Mária |
| | Múzeumi és könyvtári látogatások | Judea Vivien Edda<br>Varga Annamária<br>Vargáné Czakó Melinda |
| Iskolai rendezvény | Traktoros ballagás | Judea Vivien Edda<br>Varga Annamária<br>Vargáné Czakó Melinda |
| | Tankert látogatás | Szervező:<br>Barta Anita<br>Közreműködők:<br>Minden óvodai dolgozó |

| **Feladatvállalás** | |
|---|---|
| Tűzvédelmi felelős | Angyal Fanni Borbála |
| Gyermek-és ifjúságvédelmi felelős | Kozmáné Horváth Anikó |
| Munkaközösség vezető | - |
| Beszédfejlesztés | - |
| Tehetséggondozás | Barta Anita<br>Judea Vivien Edda<br>Kozmáné Horváth Anikó |
| Megbízott tagintézmény vezető | Frank Ramóna |

6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
la@gmail.com
.mako.hu

| | |
|---|---|
| Könyvtár- szertár felelős | Varga Annamária |
| Helyettesítések másik épületben | - |
| **Innováció, képzések, fejlesztés, támogatások** | |
| Továbbképzés | Barta Anita:<br>- Robotika<br>Varga Annamária:<br>- Robotika<br>- Az állatvédelem – pedagógiai alapjai<br>- Tanulási Zóna – Élménypedagógiai alapképzés |
| Logopédiai szakszolgálat szakmai napja | Balázs Dzsenifer Mária |
| Gyermekvédelmi megbeszélések városi szinten | Kozmáné Horváth Anikó |
| Fejlesztés, karbantartás | A kazán éves átvizsgálása.<br>Nyomtató szerelése.<br>Új lap – topok telepítése.<br>Beázás miatti cserép csere.<br>Udvari eszközök, játszóeszközök karbantartása.<br>Poroltók ellenőrzése.<br>Magaságyás építése.<br>Madáretető készítése. |
| Futó pályázatok | Örökös Zöldóvoda<br>Állatbarát óvoda<br>Legszebb konyhakertek |
| Egyéni megbízatások | - |
| Tanfelügyelet | - |
| Szaktanácsadói látogatás | Angyal Fanni Borbála |
| Minősítés (jelentkezett, minősített) | Balázs Dzsenifer Mária (2025.05.09.)<br>Püspöki Nikolett (2025.06.13.) |
| Mentori, gyakorlós tevékenység (dajka, ped.asszisztens, óvodapedagógus stb.) | Mentor: Frank Ramóna – Mentorált: Balázs Dzsenifer<br>Mentor: Barta Anita – Mentorált: Püspöki Nikolett<br>Mentor: Kozmáné Horváth Anikó – Mentorált: Angyal Fanni |
| | Dajka mentor: Ráczné Sóki Anett |

. 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
da@gmail.com
.mako.hu

| Az intézményi önértékeléshez kapcsolódó éves vizsgálat | |
|---|---|
| **Területek** | **Megállapítások** |
| Beszámoló megállapításai a következő tanév tervezéséhez: | A különböző programok szervezése során, minden esetben volt egy felelős. Igyekeztem a munkát egyenlő arányban szétosztani.<br>Úgy vélem, hogy ebben az esetben mindenki számára megfelelő volt, ezért a későbbiekben is ez alapján tervezem a munkaszervezést. |
| A gyermekek értékeléséről fejlesztő céllal, évente 2 alkalommal visszacsatolnak-e a gyermekek szüleinek/gondviselőjének: | A kollégák a DIFER és Diszlexia tesztet minden ötödik életévét betöltött gyermekkel elvégzik. Az elért eredményekről fogadóóra keretein belül tájékoztatják a szülőket.<br>A szülői értekezletek informatívak és ismeretterjesztők.<br>Egyéni kérés esetén a fogadóóra kereteit biztosítják alkalmazkodva a szülői kérésekhez.<br>A Facebook csoportokban minden fontos információt és tájékoztatást biztosítanak a szülők számára. |
| Az intézmény vezetése és érintettóvodapedagógusa információkkal rendelkezik minden gyermek szociálishelyzetéről. | A családlátogatások alkalmával az óvodapedagógusok betekintést nyernek a gyermekek szociokulturális hátterét illetően.<br>A szülők bizalommal fordulnak felém, mint tagintézményigazgatóhoz, valamint a gyermekekkel foglalkozó óvodapedagógusok felé is, fogadóóra keretein belül a családi életüket érintő változásokat közlik. |
| A szülők a megfelelő kereteken belül résztvesznek a közösségfejlesztésben. | Minden évben rendszeresen tartok SZMK értekezletet, ahol az egész éves programterv mentén tájékoztatom a szülőket a programokról. Közösen |

, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
la@gmail.com
.mako.hu

| | |
|---|---|
| | megbeszélünk mindent.<br>a családi napok és a családoknak szóló rendezvények szervezése által egy kötetlenebb kapcsolatot tudunk kiépíteni a családokkal. A tapasztalataim alapján a családok szívesen vesznek részt a rendezvényinken. |
| Az egyéni fejlesztési terveknek megfelelően történik-e az egyénre szabott értékelés, az értékelő naplóban nyomon követhető a folyamat: | Az idei évben az OVPED rendszerben értékeltük egyénileg a gyermekeket, ami szerintem egy nagyon jól átlátható rendszer, és az egyénre szabott értékelés maximális formában valósul meg.<br>A vizuális naplónk is megújult a Megért-ŐK munkaközösségnek köszönhetően, ami egy sokkal jobban átlátható, lényegre törőbb fejlődési nyomon követő. Minden csoportban a kolléganők a határidőt betartva, szakmai tudatossággal tervezik az egyéni fejlesztési naplókat. |
| Az intézményi eredmények nyilvántartása, elemzése.<br>A mérési eredmények elemzése, a tanulságok levonása, a fejlesztések meghatározása: | A Mosómaci csoport DIFER teszt eredményeit az idei éveben összevetettem az országos átlaggal a részképességek szerint. Ezen eredményeket diagrammon is szemléltettem, melyet a szülőknek is prezentáltam a szülői értekezlet keretében.<br>Minden sikerünket az óvodánk Facebook oldalán is feltűntetjük, melynek köszönhetően sok ember számára elérhetővé válik. |
| A pedagógusok szakmai munkaközösségeinek működési rendje, munkaterve, beszámolója: | Óvodánkban nincs szakmai munkaközösség vezető, azonban minden kollégám valamelyik munkaközösség tagja. Úgy osztottam fel a tagokat, hogy minden közösségben legyen két személy, hogy hiányzás esetén is legalább egy valaki részt tudjon venni, így az információt mindig elsőkézből tudhattuk |

, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
la@gmail.com
.mako.hu

| | |
|---|---|
| | meg.<br>A jövő évet illetően is ilyen módon osztom el a munkaközösségi tagokat. |
| Az információáramlásának működése: | A mai társadalomban, ahol az emberek idejük nagy részét a közösségi médiában élik nélkülönözhetetlen, hogy egy csoportnak legyen óvodai Facebook csoportja. Ezekben a csoportokban a szülőket tájékoztatjuk a programokról, időpontokról, képekkel publikáljuk a mindennapjainak.<br>Fogadóórát és szülői értekezletet tartunk az információk személyes átadása érdekében.<br>Vezetői értekezlet után az óvodapedagógusoknak, valamint a dajka néniknek is megbeszélést szervezek, ahol tájékoztatom őket az aktualitásokról. |
| Az intézmény a külső partnerek tájékoztatásának formája: (az információ átadás szóbeli, digitális vagy papíralapú, megfelelő-e). | Óvodánknak vannak partneri kapcsolatai, akikkel közösen igyekszünk a gyermekek számára egy – egy esemény gyermekközpontúvá varázsolni.<br>Általában telefonon, szóban egyeztetünk időpontokat, de időnként e-mailben történő kommunikáció is fellelhető. |
| A partnerek tájékoztatása és véleményezési lehetőségeinek biztosítása folyamatosan megtörténik: | Minden tájékoztatás kölcsönös és folyamatos. |
| A munka humánerőforrás elemzése (megfelelőség, hiány jelzése megtörténik-e): | Az idei nevelési évben a személyi feltételeink kimondottan jónak volt mondható. Minden csoportban két óvodapedagógus és dajka néni dolgozott. Az újonnan induló kiscsoportban egy pedagógiaiasszisztens és gyógypedagógiai asszisztens is segítette az óvónők munkáját.<br>Betegég esetén helyettesítettük kollégáinkat, zavartalanul működött az átsegítés a csoportok között. |

MAKÓI ÓVODA 6900 MAKÓ ERDÉLYI PÜSPÖK U.8.
, 6900 Makó, Erdélyi p. u. 8.
/510-330;06/62/611-056
la@gmail.com
.mako.hu

| | |
|---|---|
| A feladatmegosztás a szakértelem és az egyenletes terhelés alapján történt: | Azt gondolom, hogy a kollektíva csapatban dolgozik. Minden rendezvénynek van egy szervezője, a többiek az ő munkáját segítik. A közös munkának köszönhetően sikeresek ennyire a programjaink, hiszen mindenki aktív és szakmai tudását kamatoztatva szervezi és kivitelezi a programok szervezését. |
| A pedagógiai program megvalósításához szükséges infrastruktúra megléte, hiányossága: | Folyamatosan bővülnek a technológiai eszközeink, aminek köszönhetően a szakmaiságunk is tud fejlődni. Új nyomtatót kaptunk az idei nevelési évben, valamint új, korszerű laptopokat is kapott az épületünk.<br>A későbbiekben szeretnék napvitorlát az udvar betonos részére, a ballagás és különböző rendezvények udvaron való megtartásának érdekében.<br>Udvarunkat rengeteg virág, palánta, gyógynövény, fűszernövény ékesíti. A vízzel való takarékoskodás céljából esedékes lenne egy fúrt kút kiépítése. |
| Mely területeket jelölném meg fejleszthető tevékenységnek? | Mivel óvodánk egy frekventált helyen található, ezért kevés programot szervezünk óvodán kívül. (múzeum, könyvtár)<br>A későbbiekben ezen mindenféleképp javítani szükséges. |

Dátum: Makó, 2025.06.01.

Készítette:

Frank Ramóna
Tagintézmény igazgató



*„A jó kertész, aki igazán nevel, tudja,*

*hogy a magban minden benne van."*

*Müller Péter*

# „Élő bolygó" környezeti nevelő munkaközösség

## 2024/2025-ös nevelési év értékelése


*Készítette:*

*Csonkáné Sákovics Szilvia*

*munkaközösség-vezető*

**A munkaközösség tagjai:**

- ✓ Csikiné Krnács Bernadett óvodapedagógus (Erdélyi püspök utcai székhely-épület)
- ✓ Kissné Katona Gabriella óvodapedagógus (Erdélyi püspök utcai székhely-épület)
- ✓ Pozsárné Tóth Edit óvodapedagógus (Erdélyi püspök utcai székhely-épület)
- ✓ Csonkáné Sákovics Szilvia óvodapedagógus, munkaközösség-vezető (Erdélyi püspök utcai székhely-épület)
- ✓ Barta Anita óvodapedagógus (Kassai utcai tagintézmény)
- ✓ Kozmáné Horváth Anikó óvodapedagógus (Kassai utcai tagintézmény)
- ✓ Igazné Hegedűs Henrietta óvodapedagógus (Kálvin téri tagintézmény)
- ✓ Balogh Beáta óvodapedagógus (Kálvin téri tagintézmény)
- ✓ Jázmin Csilla óvodapedagógus (Kálvin téri tagintézmény)
- ✓ Ocskóné Ravai Csilla óvodapedagógus (Hold utcai óvodaépület)
- ✓ Trényi Dominika óvodapedagógus (Hold utcai óvodaépület)

**Munkaközösségünk célja:**

Munkaközösségünk célul tűzte ki, hogy a természet szeretetével kapcsolatos értékeket adjuk át a gyerekeknek, és rajtuk keresztül a velünk kapcsolatba kerülő családoknak is. Munkaközösségünk tagjai ezt a szemléletet követve vonják be nem csak a családokat, hanem az alkalmazotti közösséget is a feladatok végrehajtásába, a közös gondolkodásba, az együttes munkába. Társadalmi felelősségünk, hogy a természet értékeinek megóvását a lehető legkorábbi időpontban kell elkezdeni, már az óvodában példamutató mintát nyújtunk a természeti környezet megmaradása érdekében.

**Munkaközösségünk feladatai:**

- A tagokon keresztül az alkalmazotti közösség tájékoztatása a környezeti nevelés újdonságairól, az értekezleteken elhangzottak továbbítása az alkalmazotti közösség felé
- pályázatírás a környezeti nevelés témakörében (Az idei nevelési évben kiemelten az „Örökös Zöld Óvoda" és az Örökös Állatbarát Óvoda" címek megszerzéséért

- az óvodai környezeti nevelésünkben kialakított hagyományok ápolása, bővítése
- új innovációk felkutatása, beépítése a mindennapi gyakorlatunkba az épületek adottságainak figyelembevételével
- környezeti neveléssel kapcsolatos új ötletek megvalósítása, a megvalósítás lehetőségeinek folyamatos számba vétele
- a óvodával kapcsolatban álló partnerek folyamatos tájékoztatása, bevonása a környezeti nevelő munka folyamataiba (szoros együttműködésben az óvoda PR-munkaközösségével)

**A környezeti nevelő munkaközösség 2024/2025-ös eseményei, eredményei:**

1. 2024 szeptember – „Örökös Zöld Óvoda" pályázat benyújtása az Erdélyi püspök utcai székhely-intézmény és a Kassai utcai tagintézmény részéről
2. 2024 október - Állatok jelképes örökbe fogadása a szegedi Vadasparkból (arany oroszlánmajom, ázsiai kiskarmú vidra, havasi mormota)
3. 2024 október – Az Állatok világnapjának megünneplése óvodaépületenként (kirándulások, fotós-és videós bemutatók)
4. 2024 október – Minden tagintézményünk részvétele az Állatvédelmi témahéten
5. 2024. november 13. – Az Erdélyi püspök utcai székhely-intézmény részvétele a „Magyarország legszebb konyhakertje" országos díjra jelöltek díjátadó ünnepségén Biatorbágyon
6. 2025. január – A Kassai utcai és a Kálvin-Hold tagintézmény pályázatának beadása az Iskolakertekért Alapítvány Óvodakerti felhívására
7. Az Erdélyi püspök utcai és a Kassai utcai épület „Örökös Zöld Óvoda" címeinek elnyerése
8. 2025. április – „Örökös Állatbarát Óvoda" pályázat benyújtása minden tagintézmény részéről
9. „Egy gyermek – egy palánta" virágosító akció szervezése, virágosítás megvalósítása csoportonként
10. „Örökös Állatbarát Óvoda" cím elnyerése? – eredményhirdetés 2025. jún. 23.
11. 2025. május 14. -- Az Állatbarát tanösvény bemutatása a munkaközösségi tagok számára az Erdélyi püspök utcai székhely-épületben

12. Részvétel a „Virágos Makóért" városszépítő versenyben és ennek eredményhirdetésén (Kassai utcai épület II. helyezés, Erdélyi püspök utcai épület szintén II. helyezés,)
13. Pályázat az „Év Állatbarát Óvodája" címért az Állatbarát Óvoda pályázatával szoros összefüggésben, párhuzamosan, ennek elbírálása is még folyamatban van (eredményhirdetés június 23-án)
14. Folyamatos udvarrendezések az óvoda összes dolgozójának közreműködésével
15. Mindezeken felül az Állatbarát Óvoda szempont-és feltételrendszeréhez kapcsolódó szervezési és megvalósítási feladatok minden óvodaépületünkben (pl. állateledel-gyűjtés, terápiás kutya-bemutató, kirándulások, állatorvos-látogatás, állatos műsor idősek gondozóházában, dekoráció készítése, állatvédelmi faliújság működtetése...)
16. Minden óvodaépület projektnapja egy-egy kiemelt zöld jeles nap kapcsán

**Munkaközösségi megbeszélések:**

2024. 11. 05. Ezen a megbeszélésen fogadtuk el a munkaközösség éves munkatervét, valamint megbeszéltük a működési feltételeinket, az év folyamán várható feladatainkat.

2025. 02. 11. „Örökös Állatbarát Óvoda" pályázat kitöltésével és beadásával kapcsolatos megbeszélés

2025. 05 14. Az Állatbarát tanösvény bemutatása a munkaközösségi tagok részére az Erdélyi püspök utcai épületben

A nevelési év során a személyes megbeszélések mellett a munkaközösségi tagok közös messenger-csoportjában folyamatos volt a kapcsolattartás az aktualitásokkal kapcsolatban. Ez a kapcsolattartási forma mindenki számára elfogadott, és az a tapasztalatom, hogy nagyon jól működik.

Mint eddig minden évben, ebben a nevelési évben is nagyon sokat dolgoztak a lelkes kollégáim, örömmel és önkéntes alapon vállaltak feladatokat, segítőkészek és tevékenyek voltak.

Lelkesedésüknek és folyamatos, aktív munkájuknak köszönhetően az idei nevelési év az eddigi legeredményesebb évünk volt, hiszen az összes energiánkat a két hatalmas pályázat (Örökös Zöld Óvoda, Örökös Állatbarát Óvoda) összeállítására, megvalósítására, beküldésére összpontosítottuk.

Eredményeinkről, tevékenységünkről, a környezeti nevelő munkánkról, a nevelési év környezeti neveléssel kapcsolatos eseményeiről folyamatosan beszámoltunk a Makói Óvoda facebook-oldalán a PR-munkaközösség vezetőjén, Karsai-Rakonczai Kittin keresztül, külön köszönöm a munkáját!

A teljes vezetőségnek (Anita, Heni, Rami, Judit, Andi, Andi), és a munkaközösség tagjainak (Betti, Editke, Gabi, Anita, Anikó, Heni, Bea, Csilla, Csilla, Dominika) köszönöm, hogy mellettem álltak, köszönöm az együttműködésüket! A többi kolléganőnek és kollégának pedig köszönöm a támogatást és a feladatok megvalósításában való aktív szerepvállalást, eredményeinkhez mindenkire szükség volt, gratulálok mindenkinek! Jó pihenést kívánok a nyárra mindenkinek!

Makó, 2025. június 11.

Csonkáné Sákovics Szilvia
munkaközösség-vezető

MAKÓI ÓVODA 6900 MAKÓ ERDÉLYI PÜSPÖK U.8.
Telefon: 62/510-330 és 62/611-056 E-mail: makoiovoda@gmail.com

# PR

Szakmai munkaközösség

2024/2025-es nevelési évre vonatkozó

Év végi összegzése

Karsai R. Kitti

Karsai-Rakonczai Kitti

Szakmai munkaközösség vezető

Makó, 2025.06.18.

Céljaink között szerepelt a 2024/2025-es nevelési évre továbbra is előző évhez hasonlóan; az óvoda menedzselése, az óvodáról alkotott kép pozitív módon való befolyásolása, versenyképesség javítása a többi óvodával szemben, a környezeti támogatások elnyerése, naprakész információk, tájékoztatók közzététele, óvodapedagógusok motiválása IKT eszközök használatára, szülőkkel való szorosan kapcsolattartás az online felületen keresztül, óvoda honlapjának fejlesztése, működtetése, mindennapos óvodai életünk bemutatása képekben, összefoglalókban. A korábbi évben megkezdetett és jól kiépített rendszer folytatását és fejlesztését tűztük ki célul, a tavalyi év tapasztalatait és visszajelzéseit alapul véve.

Feladataink között szerepelt a 2024/2025-es nevelési évre többek között a szakmai műhelymunkánk során az óvodapedagógusok IKT kompetenciájának fejlesztése, az óvoda honlapjának naprakész vezetése, közösségi média(Facebook, TikTok) naprakész vezetése, szülők további bevonása, tájékoztatása az óvoda életében folyó szakmai munkáról, a tagintézmények, óvodaházak egyéni és közös rendezvényeinek népszerűsítése, hirdetése, menedzselése, az intézmény rendezvényeinek dekorálásának tematikájának kitalálása, megtervezése, elkészítése, pedagógiai munkák bemutatása és a szülőkkel való online kapcsolat ápolása, az egyes tagintézmények egyedi erősségeinek bemutatása, erősítése.

A nevelési év során legalább negyedévente egy alkalommal a szakmai munkacsoport ülés megrendezése is feladatunk volt az év során. Több alaklom volt, amikor a tagintézményenként nem tudott minden munkaközösségi tag jelen lenni, de mindig képviseltették magukat legalább egy fővel az értekezleteken. Az információ átadása az előző évhez képest sikeresebben áramlott a munkaközösségi tagok között. A főbb rendezvények, nagyobb események előtt megrendezésre kerültek a következő témákban;

1. Alakuló gyűlés. Bemutatás – bemutatkozás. Céljaink, feladataink meghatározása. Éves programterv javaslat, kidolgozása. Feladatok elosztása az első félév eseményeivel kapcsolatban.
2. A jótékonysági óvodabál tematikájának megtervezése, szervezési feladatok kiosztása, felosztása.
3. Adventi vásárokkal kapcsolatos feladatok megbeszélése, ünnephez kapcsolódóan óvoda „szeretet nyelvének" kiemelése. (online formában valósult meg)
4. A második félévben sorra kerülő rendezvények átbeszélése, hozzá kapcsolódó feladatok megtervezése. Második félévvel kapcsolatos ötletek gyűjtése, közös gondolkodás. (online formában valósult meg)
5. Művészeti Gála tematikájának megtervezése, szervezési és dekorációs feladatok kiosztása
6. Évzáró összegző beszélgetés az egész éves munkaközösségi tevékenységről. További célok megfogalmazása.

A munkaközösségi tagok nagy része minden eseménynél aktívan tevékenykedett. Tagintézményenként felosztottuk magunk között a megbeszéléseken a főbb feladatokat. Nagyrészt mindenki önként jelentkezett, aki pedig nem, annak végül találtunk testhezálló feladatot.

Az év elején feljegyeztük a fontosabb eseményeket feladatokat. Majd utána következett az őszi családi napok megtervezése, szervezése a tagintézmény és intézményvezetőkkel közösen. Minden intézmény elkészítette külön a program ajánlóját, eseményre invitáló plakátját. A jótékonysági bál előtt került sor újabb nagyobb találkozásra, dekoriációs feladatokat felosztottuk magunk között, az egyik munkaközösségi tag koreográfiát is készített a bál alkalmából, amiben több PR tag is részt vett. A jótékonysági bál feldíszítését közös összedolgozással jól megoldottuk, amibe minden tagintézmény egységesen kivette a részét. A Bridgerton téma elnyerte a vendégek és adolgozók tetszését is, jó hangulatú jótékonysági est valósult meg. Majd következett az adventi vásárok tematikájának megbeszélése. Az egyes tagok a saját tagintézményükön belül a vezetőkkel egyeztetve küldték el a kész plakátokat megosztásra. A korábban megbeszélt 2-2 kiemelt esemény intézményenként ezeken az eseményeken felül folyamatosan folyt az online felületünkön. Az események felosztása lehetőséget adott, hogy minden intézmény egy-egy projekten belül meg mutathassa magát. Egy-egy projektre 4 nap jutott mindenkinek, a péntekek mindig a közös óvodai szinten megvalósuló pályázatokat, rendezvényeket töltöttük fel. A feltöltésben segédkezett minden tagintézményből egy-eg PR tag, akiknél az online felületek kezelése alapvető tudásként van jelen. Művészeti Gála PR feladatainak megbeszélése, tematika kitalálása, megtervezése volt a következő nagyobb esemény. Az alap gondolat kitalálása után el tudtunk indulni a megvalósítás útján. A kivitelezés szakaszában főként 2-3 ember összedolgozásával jutottunk előrébb, mivel nem tudtuk megvalósítani, hogy ennél többen egyszerre egy időben legyünk. Majd minden munkaközösségi csapatnak bemutatva a kivitelezést, meg tudott valósulni a függöny dekoráció, amit a nehézségek ellenére fel tudtunk helyezni a függönyre. Talán az idei évben jobb volt az összhang a munkaközösségi tagok között, így hogy már egy év alatt volt idejük összekovácsolódni. Márcusban még megterveztük a beiratkozó plakátokat, nyíltnapokat, a tagintézményeknek külön bemutatkozó anyagot egyedi háttérrel valósítottunk meg, mely a városi újságban is megjelent. A szülők bevonásával promo videót is készített munkaközösségünk, ahol elhangzott a szülők egyéni gondolata az óvodába folyó pedagógai munkáról, saját tapasztalatikról intézményünkkel kapcsolatban. Majd a ballagási tablók, ballagási ünnepségek dekorálása után lezártuk az évet egy utolsó értekezlettel, hogy megbeszéljük tapasztalatainkat. A második félévben a sűrű programok és határidők tartásának érdekében online formában valósultak meg értekezleteink Google Meet alkalmazás segítségével.

A tagok számára létrehozott online csoportban az információk átadása megvalósult, sokkal jobban mint a tavalyi évben. A határidőket mindenki pontosan tartotta, a beosztott feladatokat hiánytalanul elkészítette minden tagintézmény. Ebben az évben már egyre kevésbé futottam bele abba a problémába is, hogy egyik tag nem adja át a másik tagnak a korábban megbeszélt információt. A tagok közül 99 %-ban aktívan, lelkiismerettel ki vették részüket, szinte nem is volt olyan tag, idén aki háttérben maradt volna, nem kivéve a részét a feladatból. A szóbeli megerősítés személyenként kiemelt fontosságú volt. A vezetővel egyeztetett feladatok megvalósítása szinte mindig zökkenőmentesen ment, hiszen a tagintézmény vezetők is egyetértve, hasonló gondolatokat tartva fontosnak dolgoztak idén. A nevelési év alatt megmutatkozott, hogy aktív résztvételünk az online felületen a szülők számára fontos, és figyelemmel kísérik azt. Fontos számukra, hogy megjelenjen gyermekük a

tartalmak alatt, láthassák az óvoda mindennapjaiban folyó tevékenységeket. Lehet egy kicsit már túlzottan is elvárják és kritikával illetik ha szerintük nem időben jelenik meg egy adott poszt vagy esemény felületünkön. Az elérések azt mutatják nagy részt az esti órákban, vagy délután 4 után vagy nagyobb elérése egy-egy posztnak. Egy nap egy-két posztnál többet nem érdemes kirakni, mert elveszik a hírfolyamban, egy nap pihenési idő viszont szükséges az újabb tartalom megjelenítése előtt. A dolgozók megosztása nagyban befolyásolja a tartalom elérési számát. Vannak olyan épületek, ahol a dolgozók kevésbé aktívak és/vagy a szülők is az online felületeken így az a tagintézmény posztjai is kevesebb elérést érnek el. Nagyon nagy számú elérést lehet látni az óvodai dolgozóiról kirakott bármilyen tartalomról legyen az videó, kép stb. A szülők szívesen látják, hogy ha a dolgozók egy-egy eseménnyel kapcsolatban aktívabbak, merik meg mutatni magukat. A posztok egységessé tétele nagyban átláthatóvá tette a felületünket. A küldött képanyagok száma az idei nevelési évre egységes volt, mint minőségben mind mennyiségben. A jövőben megoldandó probléma a pedagógusCanva fiók létrehozása mindenkinél, vagy egy közös fiúk kialakítása, mert a program nagyon hasznos volt a munkák során, és könnyeden kezelte az is aki kevésbé kompatibilis a szerkesztő programokban. A jövő nevelési évben az egységesebb arculat érdekében a posztoknak megtervezhetnénk egy hasonló design-t, amit minden posztnál alkalmaznánk. A szülők véleményének kiderítése nagyban segítette a munkánkat, így a következő nevelési évben is kiküldenénk a visszajelzésre készített űrlapot, amit idén is több mint 100-an kitöltöttek. Amivel megerősítéseket kaptunk munkákkal kapcsolatban és új ötleteket, javaslatokat, amit érdemes a jövő nevelési évben átgondolni.

Kapai-Dalloncai Viki

MAKÓI ÓVODA 6900 MAKÓ ERDÉLYI PÜSPÖK U.8.
Telefon: 62/510-330 és 62/611-056 E-mail: makoiovoda@gmail.com

# Év végi értékelés

# Megért - Ő

Szakmai munkaközösség

Munkaközösségünk a 2024-25-ös nevelési évben ismét egy komplex szakmai feladattal lett megbízva, mely feladatot a munkaközösség tagjai nagy odaadással és igyekezettel végeztek. Már negyedik éve olyan szakmai segédanyagok készítésével foglalkozunk, melyek segítséget nyújthatnak, elsősorban a fiatal, pályakezdő kollégáknak, abban, hogy a mindennapokba hogyan ültessük át a megszerzett elméleti tudást. Gyakorlatorientált, a mindennapi tevékenységekbe könnyen adaptálható szakmai anyagokat készítünk. Idén a zenei nevelés területével foglalkoztunk. A belső hospitálások tapasztalatai alapján az volt vezetőnk meglátása, hogy kevés alkalommal aknázzák ki a kollégák a zenei nevelés adta fejlesztési lehetőségeket. Az óvodai nevelés egy újabb létfontosságú elemét, a zenei nevelés minden részterületet fejlesztő lehetőségeit, részleteit igyekeztünk kidolgozni. Mindezt most rendhagyó módon sikerült a kollégák számára átadni, hiszen egy alkalommal, felnőttek számára összeállított anyagokkal, a gyakorlatban megvalósított ének-zene foglalkozáson vehettek részt a kollégák. A tevékenységet komplex módon állítottuk össze. Górcső alá vettük és játékos formában bemutattuk a mondókák végtelen számú fejlesztő hatását és lehetőségeit. Kisebb csoportokban barkácsolhattak a kollégák újrahasznosított anyagokból hangszereket, részt vehettek új ismeretet átadó dalos játékban, fogó-futó játékokban. Bátorításként közösen énekeltünk kánonban, buzdítva mindenkit arra, hogy bátran énekeljen, bebizonyítva ezzel, hogy milyen szépen énekel mindenki. A foglalkozás végén, úgy, ahogyan a gyerekekkel is szoktuk, zenehallgatásban vehettek részt, ahol olyan anyagot választottunk,

melyben a művészek pusztán a hangjukkal tudtak csodálatos zenei élményt biztosítani a hallgatóság számára. Fő célunk az volt, hogy rávilágítsunk annak fontosságára, hogy a zene, az éneklés egy fejlődő gyermeknek létfontosságú és nem csupán azért alkalmazzuk, hogy bizonyos részképességeket ezzel fejlesszünk, hanem a mentális egészségünk és jóllétünk érdekében is fontos momentum a zene. Nem csupán a gyermeknek, de a felnőtt embernek is. További célunk volt most is, hogy a fiatal pályakezdő kollégáinknak olyan kézzelfogható, gyakorlati tapasztalatokat összegző segítséget nyújtsunk, melyeket a kollégák be tudnak építeni mindennapi munkájukba. A játékokat úgy választottuk

ki, hogy azokat a gyerekekkel is eljátszhassák a pedagógusok. A tevékenységet úgy állítottuk össze, figyelve a sorrendre is, ahogyan az módszertanilag ajánlott. Bízunk benne, hogy sok jó ötletet kaptak a kollégák és, hogy mindenki jól érezte magát a közös tevékenység alatt!
Az idei év legelső találkozóján szakmai tudásmegosztást szerveztünk, hiszen jómagam részt vehettem egy 3 napos képzésben, ahol, többek között az esetmegbeszélés részleteiről, hogyanjairól esett szó. Egy új nézőpont szerinti vizsgálat módszertani elemeit tudtam bemutatni a kollégáknak. További vállalt feladataink közül sikeresen megvalósítottunk az utolsó találkozón a munkaközösség tagjaival közösen egy szupervíziós foglalkozást. Fő irányvonal a kommunikáció és az információk értelmezése volt. Ezen témával kapcsolatos játékokat válogattam olyan sorrendet felállítva, hogy fokozatosan, egyre mélyebb értelmezésben kaphassunk új információkat arról, hogy bizonyos körülmények és belső lélekállapotok hogyan befolyásolhatják a kapott információ feldolgozását és értelmezését. Miért van az, hogy a küldött információt nem egyformán értelmezik az információt fogadó felek. A visszajelzések alapján érdekes tapasztalás volt mindenki számára. Azt gondolom, hogy ezeket a tapasztalatokat biztosítani kellene intézményünk minden dolgozója számára.
Az idei nevelési év szakmai munkaközösségi munkáját tartalmasnak és hasznosnak ítélem meg. A munkaközösség tagjai aktívan részt vettek a megbeszéléseken, feladatokat vállaltak, melyeket időben, pontosan el is készítettek. Számítani lehetett a szakmai felkészültségükre és egyértelműen magukénak érezték a feladatot és a felelősséget. Ezúton is szeretném megköszönni kitartó és pontos munkájukat!

2025.06.10.

Kotroczóné Mátó Éva
munkaközösség vezető

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Beszámoló a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/638-1/2025 |
| **Melléklet:** | Beszámoló, munkaterv, munkajelentés |
| **Készítette**: | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport |

dr. Koczkás Réka Anna

**Témafelelős:**

dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

**Véleményezésre megküldve:** Emberi Erőforrások Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/638-1/2025

**Üi.:** dr. Koczkás Réka Anna

**Tárgy:** Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről

**Melléklet:** Beszámoló, munkaterv, munkajelentés

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2025. évi munkatervét.

A munkatervben a 2025. évi szeptemberi ülés 4. napirendi pontja: „Beszámoló a Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum tevékenységéről".

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény (a továbbiakban: Törvény) 54. § (1) bekezdés h) pontja alapján a nyilvános könyvtár alapkövetelményei többek között, hogy éves szakmai munkaterv alapján ellátja az 55. § (1) bekezdésben felsorolt alapfeladatokat, tevékenységről éves szakmai beszámolót készít. A Törvény 65. § (2a) bekezdése alapján meghatározottak szerint a települési könyvtár az éves szakmai munkatervét és az éves szakmai beszámolóját – megőrzés és hozzáférhetővé tétel, valamint a könyvtári intézet részére történő digitális továbbítás céljából – a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül megküldi a megyei hatókörű városi könyvtár részére.

Fentiek alapján Szikszai Zsuzsanna, a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum intézményvezetője elkészítette a 2024. évi beszámolót és a 2025. évi munkatervet, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

**1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 54. § (1) bekezdés h) pontja alapján a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum (6900 Makó, Deák Ferenc u. 2.)
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 65. § (2a) bekezdés alapján a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum 2025. évi munkatervét megtárgyalta és azt elfogadja.

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport
- Makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum (6900 Makó, Deák Ferenc u. 2.)
- Irattár

**Makó, 2025. szeptember 15.**

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

1177-8/2025

# József Attila Városi Könyvtár
# 2024. évi beszámoló

Makó

Szikszai Zsuzsanna

2025. március 3.

**6900 Makó, Deák Ferenc utca 2.**

# József Attila Városi Könyvtár

# 2024. évi beszámolója

## 1. RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

a. Eredményeink

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum a 2024-es esztendőben teljes évben ki tudta szolgálni olvasóit, egész évben meg tudta szervezni rendezvényeit, évek óta ez volt az első olyan teljes esztendő, amikor sem járvány, sem energiaválság nem szólt közbe szolgáltatásaink szervezésébe.

A 2024-ben megtartott rendezvények száma, 256 rendezvény 6352 fő részvételével, magasabb volt a 2023-as évhez képest (2023-ban 227 alkalom). 2024-ben a regisztrált olvasók száma 2185 fő volt (2023-ban 2099 fő), a kölcsönzések száma emelkedett, 22 869 db (2023-ban 20 230 db volt).

A nyitvatartási napok száma 2024-ben 286 nap volt. Nyári meghosszabbított nyitvatartással 2024. április 1-jétől 2024. október 30-ig üzemeltünk, vagyis szombatonként 9-17 óráig álltunk olvasóink és a betérő turisták rendelkezésére.

b. Összességében elmondható, hogy a rendezvényeink, olvasóink és kölcsönzött dokumentumaink száma növekedett az azt megelőző évhez képest.

## 2. STRATÉGIAI CÉLOK VÉGREHAJTÁSA

Az olvasási szokások megváltozása, a kulturális rendezvények iránti nagy általánosságban tapasztalható csökkenő érdeklődés ellenére a célunk (amit elértünk) évek óta töretlen;

- az olvasószám emelése, kölcsönzési tevékenység növelése,
- a rendezvényeink számának és kínálatának bővítése, a résztvevők egyre nagyobb számban történő becsábítása, valamint
- egyre nagyobb számban betérő turistáknak könyvtárunk teljes körű, színvonalas bemutatása.

Olvasószám emelése, kölcsönzési tevékenység növelése

Az olvasói szokások megváltozása nagy kihívás nem csak a mi könyvtárunknak; a könyvek legnagyobb konkurense már hosszú ideje a televízió mellett az internet és napjainkban a közösségi média felületek. Kevesebbet és máshogyan olvasunk, csökkent az olvasás jelentősége is. Mindezek dacára az olvasás sok ember számára érték maradt. Állománygyarapítás során (könyv-, ill. folyóirat beszerzés) 2024-ben is elsődlegesen az olvasói igényeket, kéréseket vettük figyelembe, ezzel tudjuk ösztönözni olvasóinkat, hogy nagyobb számban kölcsönözzenek. Mindemellett a színvonalas olvasmányok beszerzése tartható, általában fedik az igényeket.

A fiatal (elsősorban általános iskolai) korosztállyal gyerekkönyvtárunk különböző kezdeményezéseken keresztül igyekszik megszerettetni az olvasást és a könyveket; papírszínház előadások, kötelező olvasmányok feldolgozása könyvtári foglalkozások keretében, olvasódélután, mesefelolvasás, diavetítés.

Rendezvényeink számának és kínálatának bővítése, a résztvevők egyre nagyobb számban történő becsábítása

Oroszlánrészt vállal intézményünk abban, hogy a kultúra zászlós hajójaként színes, gazdag, színvonalas rendezvényekkel szolgálja ki városunk lakosságát.

Számos civil szervezet, klub, közösség tartja nálunk különböző (heti, két-három heti, havi) rendszerességgel foglalkozásait; pl. Marosmenti Könyvklub, Régi Olvasókör, Természetgyógyász klub, Honismereti Kör, Marosvidék, Makóiak József Attila Köre, Sakkszakkör. Ezeken túl kiállításokat, előadásokat, konferenciákat, témanapokat, workshopokat, koncerteket szervezünk.

Turistáknak könyvtárunk teljes körű, színvonalas bemutatása

Egész évben érkeznek hozzánk turisták belföldről és külföldről egyaránt, akiknek nem csak a Makovecz Imre által megálmodott organikus könyvtárépületről (belső térben Mezei Gábor, Kubinyi Anna, Tóth Veronika és László Dániel alkotásairól) szolgáltatunk információt, de Makó egyéb látványosságairól is igyekszünk tájékoztatással élni, ezzel is segítve városunk általános turisztikai célkitűzéseinek megvalósulását. Évente több száz turista tekinti meg épületünket, ír bejegyzést vendégkönyvünkbe. Fontos élni az épület adta lehetőséggel és megmutatni azt az ide látogatóknak.

## 3. SZERVEZET

2024. január 1-jén **négy fő teljes munkaidős** könyvtárosként dolgozó munkatárs, **egy fő gazdasági** munkatárs és **egy fő részmunkaidős** informatikus-rendszergazda munkatárs dolgozója volt intézményüknek mindösszesen.

2024. februárjában részmunkaidőben GYES-ről visszatért egy fő könyvtáros munkatárs, valamint májustól a gazdasági munkatárs részmunkaidőben folytatta munkáját.

2024. március 1-jén egy fő teljes munkaidős takarító munkatársunk érkezett.

2024. október 1-jén a gyermekkönyvtár könyvtáros kollégánk nyugdíjba vonulása után egy fő teljes munkaidős főiskolai végzettségű munkatárs érkezett.

**2024. december 31-én hat fő teljes munkaidős** dolgozója volt az intézménynek, valamint **egy fő részmunkaidős** informatikus-rendszergazda, egy fő részmunkaidős könyvtáros és egy fő részmunkaidős gazdasági munkatárs.

## 4. INFRASTRUKTÚRA

a. Az esetlegesen szükséges karbantartási munkálatok nem jártak a fizikai terek állapotának megváltoztatásával, egy darab bejárati ajtó került beállításra, amely energiahatékonyabbá teszi a földszinti teret.
b. A tavalyi év során a rendelkezésünkre álló laptopok és asztali gépek állapotában, számában változás nem állt be.

## 5. GYŰJTEMÉNYI INFORMÁCIÓK

a. Nem változott az olvasói ízlés, a leginkább közkedvelt gyűjteményeink 2024-ben is a „Csak könnyedén!" (romantikus irodalom), a „Minden korban emberül" (történelmi regények, életrajzok), az „Izgalmak útvesztője" (krimik) és a „Test és lélek" (ezotéria, életvezetés, egészséges életmód).

A tavalyi, 2024-es év folyamán 4 135 456,-Ft értékben 954 db könyv, további 954 878,-Ft értékben 52 fajta folyóirat került beszerzésre, feldolgozásra. Ajándékként 317 db kötetet 1 098 011,-Ft értékben vételeztünk be, részben magánszemélyektől, részben a Könyvtárellátó Nonprofit Kft-től kaptuk; így mindösszesen 1271 db könyv került az állományunkba. A beszerzés az eddigi gyakorlatnak megfelelően egyrészt a helyi könyvesbolton keresztül (a személyes kapcsolattartás rugalmassá teszi a beszerzést, árkedvezményt kap intézményünk), másrészt a Könyvtárellátó Nonprofit Kft-től történt.

A megrendelt folyóiratok (52 fajta) saját beszerzés, de ezen felül minden évben ajándékként biztosít számunka bizonyos folyóiratokat a Nemzeti Kulturális Alap (tavalyi évben 59 fajta periodika). Az általunk megrendelt folyóiratok a Könyvtárellátótól, a Magyar Posta terjesztésében vagy közvetlenül a kiadóktól érkeztek. Napilapok, heti és havilapok, de akár negyedéves megjelenésű folyóiratokat is találunk köztük a legkülönbözőbb témákban, újabb okot adva, hogy az olvasó felkeresse intézményünket. Folyóirataink helyben olvashatók, vagy ki lehet kölcsönözni őket egy hét időtartamra. Büszkék vagyunk arra, hogy olvasóink érdeklődését évről-évre a folyóirat rendelések során is figyelembe vesszük, igényes, színvonalas folyóiratok érkeznek be.

b. A HunTéka integrált könyvtári rendszert használja intézményünk, ennek segítségével történik a feldolgozás, kölcsönzési tevékenység – mód van félretételre, előjegyzésre, hosszabbításra, akár otthonról is, intézményünk webes felületén keresztül. Hozzáférést bárki, aki beiratkozott olvasónk, igényelhet kollégáinktól, csupán egy felhasználó név és jelszó szükséges hozzá.

   Ebben a rendszerben kerülnek feldolgozásra az újonnan beszerzett dokumentumok, bibliográfiai adataik, példányonként egyedileg beazonosítva. Minden egyes példányt ellátunk az ún. Cutter-számmal, esetleg szakjelzettel, JAK azonosítóval (ez az egyedi vonalkód biztosítja a példányonkénti azonosítást), intézményi bélyegző lenyomatokkal, RFID biztonsági csíkkal és gyűjtemény jelölő logóval vagy bélyegzővel. A gyermekkönyvtári állomány a felnőtt piros bélyegző lenyomattól eltérően zöld bélyegző lenyomatot kap és polcjelzetet. A gyermekkönyvtári állomány nem tartalom szerint van gyűjteményi részekre szétválasztva, hanem korosztályonként látjuk el más-más polcjelzettel a köteteket, ill. a szakirodalom külön kerül elhelyezésre.

c. Állományvédelemre 2024-ben 180 ezer forintot költhettünk. Kötészetre kerülnek ebből az összegből a helytörténeti szempontból jelentős megyei lap, szakfolyóirat, szépirodalmi és szakmai lap példányai, de ugyanebből a keretösszegből van módunk arra is, hogy a megrongálódott, elhasználódott, sokak által keresett, és kevésbé pótolható köteteket kötészeten újraköttethessük. Tavaly ezeknek a köteteknek a száma 85 db volt.
d. Állományvédelmi szempontból történő digitalizálásra nem került sor.

## 6. SZOLGÁLTATÁSOK (VÁLTOZÁSOK, TRENDEK)

a. A nevelési-oktatási intézmények csoportjai és osztályai számára az eddigi párnabáb, papírszínház foglalkozásokon túl 2024-ben a Gyerekkönyvtárban újdonságként diavetítéssel egybekötött foglalkozásokat is tartottunk. Szintén a tavalyi év folyamán kezdtük meg a tematikus szabadulószoba-foglalkozásokat. Mindkét új foglalkozási típust a nagy sikerre tekintettel tervezzük folytatni.

b. Könyvtárunkban 2024-ban érvényes regisztrációval rendelkező 2185 fő olvasóra 22 869 kölcsönzés jutott. Rögzített rekordjaink száma 86 487 db, ebből biztonsági RFID jellel ellátott dokumentum 80 239 db.

c. Az intézményi weboldalról elérhető online katalógust otthonról használhatják beiratkozott olvasóink. Sokan élnek a lehetőséggel és távolról oldják meg a félretételt, előjegyzést vagy dokumentum hosszabbítást. Facebook felületünkön könyv-, folyóiratajánlót jelentetünk meg folyamatosan, igyekszünk minél szélesebb közönség felé eljuttatni a legújabb beszerzéseket.

d. 2024-ben összesen 256 db felnőtt- és gyermekrendezvény került megrendezésre könyvtárunkban 6 352 fő részvételével. Típusukat tekintve 156 db konferencia és workshop (3464 fő), 8 db kiállítás (318 fő), 11 db vetélkedő és verseny (430 fő), 4 db ismeretterjesztő program (102 fő), 77 db egyéb rendezvény (előadások, könyvbemutatók, író-olvasó találkozók, gyerekkönyvtári foglalkozások, stb. 2038 fő).



Könyvtárunk az elmúlt évben is helyet adott klubok, szakkörök összejöveteleinek; a *Makóiak József Attila Köre* 11 alkalommal, az újonnan szerveződött *Marosmenti Könyvklub és a Régi Olvasókör* 10-10 alkalommal, a *Honismereti Kör* 4 alkalommal, a *Marosvidék* 3 alkalommal, a *Természetgyógyász Klub* 19 alkalommal, a december óta ismét beindított *Sakkoktatás* 2 alkalommal és a legkisebb gyerek korosztálynak szóló *Kerekítő* foglalkozások pedig 38 alkalommal tartották meg nálunk összejöveteleiket.

A digitális kompetenciák fejlesztése céljából egy tanfolyamot szerveztünk az ARCANUM tudománytár használatáról.

Családok részére *Tavaszi* és *Őszi szüneti családi nap*-ot szerveztünk. Nyári táborunk, „Az üveghegyen túl ..." idén is megrendezésre került. Legfontosabb célunk, megszerettetni az olvasást a gyerekekkel, a gyerekekből olvasót nevelni, felhívni a figyelmüket irodalmi értékekre, és mindenekelőtt magára az olvasás örömére.

A gyerekkönyvtári kézműves foglalkozásokkal a könyvtári környezet megélése, a szabadidő hasznos eltöltése, a közösségformálás a legfőbb célunk.

Az eddigi papírszínház, meseszínház, párnabáb foglalkozások mellett bevezetésre kerültek a diavetítések, felolvasások, felolvasó délutánok, tematikus napok és szabadulószoba foglalkozások.

Nagyon nagy rendezvényünk volt 2024-ben is a városi és járási szavalóverseny, amely két napon keresztül zajlott 222 fő résztvevővel, általános iskolai és középiskolai korosztályban.

A tavalyi év során „felélesztettük" a Koffer előadássorozatot havi rendszerességgel, melynek keretén belül élménybeszámolók hangzanak el; Biró István – Athosz-hegy, Czibolya Kálmán – Szöul, Fodor Ferenc – El Camino témájú útleírásokkal vonzottak be számos látogatót. Teljesen új sorozat is kezdődött Gilinger Katalin művésztanárnő vezetésével bútor-, és stílustörténetről kéthetente.

Számos rendezvénynek adunk otthont, a teljesség igénye nélkül néhány:

- kiállítások: Makói Művésztelep alkotásaiból „1848" , Pulitzer József élete, Dömötör Mihály „Béth Hácháim, az Élők Háza" , Hadik Magda szobrászművész gyűjteményes kiállítása, Magyarné Jámbor Rozália „Nagyvárosi kísértetek" , Magyar Nemzeti Múzeum „Magyar menyasszony" , Magyar Iparművészeti Múzeum „Iparkodjunk!" , Bíró Gábor „69"

- könyvbemutatók: Jámborné Balog Tünde – Napfordulók között és Jámbor Zoltán – A történelmet emberek írják, Lator László – A Lator-tanya, Tatár Rózsa – Álmok selyemre festve, Gilicze János - Emberek és esetek, Múzeumi évkönyv VI., Boros István - Megjártam a hadak útját, Farkas Éva – Hanna-heg

Tovább színesítették a kínálatot Zsigmond Gábor előadása Hajnal Antalról, a Kubinyi Anna emléknap rendezvényei, költészet napi rendezvényeink és a Medáliák átadás, könyvtárunk 5. születésnapja, az Ünnepi Könyvhét rendezvényei, Tóth-Péter Lóránt eladása Radnóti Miklósról, a Néprajzi Konferencia, a Szépművészeti Múzeum előadása és foglalkozása, Országos Könyvtári Napok rendezvényei, Gonda Júlia családtörténeti előadása, Mezei József és Ürmös Alexandra hegedűestje és a Nemzeti Bajnokság Sakkverseny.

A fentiekből látszik, hogy intézményünk kiváló helyszínt biztosít a legkülönbözőbb rendezvények számára, alkalmas kiállítások, könyvbemutatók, konferenciák, előadások, koncertek megtartására. A könyvtári szolgáltatásokon túl a rendezvények szervezése fő erősségünk.

e. Honlapunk 2024-ben a hagyományos felülettel várta olvasóinkat, változás a szerkezetében nem történt. Megjeleníti az aktuális rendezvényeinket, felhívásainkat és a frissen feldolgozott új dokumentumokat. Online katalógus érhető el a felületről.
Nem csak az intézményi webes felületen, de a városi könyvtár facebook oldalán is megtalálható minden közelgő esemény, melyekről az elkészített fotókat szinte minden esetben a rendezvénnyel egy időben feltöltjük. Itt kapnak helyet az új feldolgozású kötetekről készült ismertetők, könyv- és folyóiratajánlók.
A programjainkról emellett közel 1200 fő számára küldünk rendszeresen hírlevelet e-mailben.

## 7. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS

Elégedettségmérés a tavalyi év folyamán nem történt. Fejlesztés, innovatív lépés a tárgyév folyamán nem történt.

## 8. TUDOMÁNYOS KUTATÁS ÉS KIADVÁNYOK

Intézményünk nem végez tudományos kutatást, dokumentumállománya vagy könyvtárközi kölcsönzés biztosításával teremt lehetőséget a kutatni vágyó érdeklődőknek a szükséges szakirodalom elérésére. A Helytörténeti gyűjtemény alkalmas tudományos kutatásra, kötetei helyben használhatók vagy igény szerint fénymásolhatók. Külön

helyiségben vannak elhelyezve ezek a kiadványok, ami elmélyült kutatómunka végzésére alkalmas.

További lehetőség olvasóink számára szakirodalom elérésére az ARCANUM tudománytár, Magyarország legnagyobb digitális periodika adatbázisa. Intézményünk rendelkezik hozzáféréssel az ARCANUM-hoz, amit 2024-ban kb. 130 alkalommal vettek igénybe. A NAVA (Nemzeti Audiovizuális Archívum – TV- és rádiócsatornák visszakereshető anyagait rögzíti és dolgozza fel 2006 óta) hozzáférésben szintén segítséget tudunk nyújtani.

## 9. PARTNERSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK

Állandó partnereknek bizonyultak 2024-ben is az önkéntes segítők (8 fő). Délutánonként felváltva segítenek ellátni a termek felügyeletét, közvetítik a helyben használat során felmerült olvasói kéréseket, folyóiratokat és könyveket rendeznek, a dokumentumok szerelését újítják meg a könyvtárosok irányítása alatt. Mindennapos munkájuk nélkülözhetetlen segítséget jelent.

A nevelési-oktatási intézmények csoportjai és osztályai folyamatosan keresik fel intézményünket, igénylik gyerekfoglalkozásainkat, szoros kapcsolatot tartanak fent gyerekkönyvtárunkkal.

## 10. PR/MARKETING/KOMMUNIKÁCIÓ EREDMÉNYEI

Rendezvényeinkről elsősorban a Makói Városi Televízió, a Délmagyarország rendszeresen, a Rádió7 pedig alkalmanként tudósít.

Facebook felületünk megtekintésével jut el mégis a legtöbb információ működésünkről és rendezvényeinkről látogatóinkhoz, olvasóinkhoz. Minden megrendezésre kerülő eseményről (kiállítás, előadás, konferencia, gyerekfoglalkozás) előzetesen feltöltjük az elkészített plakátot. Külön Facebook oldallal rendelkezik a felnőtt és a gyerekrészleg. Az olvasóink többsége ezen a kommunikációs csatornán keresztül értesül leginkább az intézményünket érintő újdonságokról.

Összefoglalva, intézményünk a megszokott könyvtári alapfunkciókon (felnőtt- és gyerekkönyvtári kölcsönzés, helybenolvasás, állományrendezés, állománygyarapítás, feldolgozás) túl, egyre nagyobb számban nyújtott más jellegű szolgáltatásokat is,

elsősorban rendezvényszervezést évről-évre magasabb számú látogatót vonzva a színvonalas eseményekkel az intézménybe.

Dátum: 2025. március 3.




.....

Szikszai Zsuzsanna sk.

Intézményvezető

Dátum:

.....

aláírás

Fenntartó

# József Attila Városi Könyvtár
# 2025. évi munkaterv

Makó

Szikszai Zsuzsanna
igazgató

2025. március 3.

**6900 Makó, Deák Ferenc utca 2.**

STRATÉGIAI CÉLOK, RÖVID ÁTTEKINTÉS

1. Hármas fő célkitűzéssel indultunk neki a 2025-ös évnek: könyvtárhasználat mutatóinak növelése; rendezvények számának, látogatottságának, sokszínűségének fokozása; Makó turizmusához még nagyobb mértékben hozzájárulva nagyobb számú turista fogadása, vezetése.

A könyvtárhasználat során leginkább megcélzott korosztályok változatlanul a középkorosztály és a 14-18 éves korosztály. A 14 éven aluliak és az idősebb korosztály látogatták 2024-ben is legnagyobb arányban a könyvtárat.
A **középkorosztályt** továbbra is a közkedvelt folyóiratok és kérésként megfogalmazott kötetek beszerzésével, rendezvényeinkkel igyekszünk megtartani és újabb olvasókat becsalogatni. A tanulmányaikat végző felsőoktatásban tanuló tagjainkat szakirodalommal vagy a nálunk nem fellelhető szakirodalom könyvtárközi beszerzésével, adatbázisból történő felkutatásával segítjük. Szándékunk, hogy ezek az olvasók később is látogassák intézményünket. A könyvtárba „csábítás" eszköze a középiskolai korosztály esetében új foglalkozásformák bevezetése; szabadulószoba, interaktív könyvtárhasználati órák, tematikus előadások szervezése.
A **14-18 éves korosztály** elsősorban kötelező olvasmányokat kölcsönöz az állományunkból, olvasási szokásaik leképezik az össztársadalom megváltozott olvasási szokásait. A közösségi felületeken ajánlatként megjelenő „divatos" irodalmat keresik elsősorban, és szívesen vesznek részt a felső tagozatos évfolyamok tanulóinak is megszervezett tematikus előadásokon. Igyekszünk figyelni a tendenciát, beszerezni a kedvelt köteteket (pl. mangák, Colleen Hoover, Ana Huang, Leiner Laura kötetei, stb.).

A **0-14 éves korosztálynak** gyerekkönyvtárunk minden évben más-más tematikájú papírszínház és kézműves foglalkozásokat tart. A diavetítést és felolvasó alkalmakat vetettük be 2024-ben újdonságként, közkedveltekké váltak, így idénre is tervezzük. Az igény a foglalkozásainkra folyamatos a nevelési-oktatási intézmények részéről. Természetesen nem csak a csoportos, az egyéni, családos könyvtárlátogatás is megfelelő keretet nyújthat, növelheti a látogatottsági mutatókat. Ennek érdekében szervezzük rendszeresen családi napjainkat tavasszal és ősszel.
Az **idősebb korosztály** gyakran és rendszeresen látogatja intézményünket és veszik igénybe könyvtári szolgáltatásainkat (helybenhasználat, folyóirat kölcsönzés, segítségnyújtás elektronikus ügyintézéshez, stb.) és vesznek részt rendezvényeinken. Intézményünk rendszeres látogatását a klubösszejöveteleik, a számukra szervezett számítógép használati képzések is motiválják. Közülük kerül ki a legnagyobb számban folyóirat olvasó közönségünk és a „Csak könnyedén", valamint a „Minden korban emberül" gyűjteményünk olvasótábora.

Továbbra is célunk idén könyvtárunk közösségi funkcióinak erősítése a rendezvények szervezése által. Kötelességünk lehetőséget teremteni egyéni és csoportos bemutatkozásoknak, értékteremtő kezdeményezéseknek, szabadidős és kulturális tevékenységeknek (pl. előadások, könyvbemutatók, kiállítások, zenés és családi programok, kézműves foglalkozások).
Rendezvények tekintetében az idei év különlegesnek számít Makó város életében, hiszen számos olyan jelentős kerek jubileum esik 2025-re, amit méltó módon kell megünnepelnünk;

József Attila születésének 120. és Makovecz Imre születésének 90. évfordulója, Istók Margit zongorapedagógus halálának 30. évfordulója, Kubinyi Anna halálának 10. évfordulója, a József Attila Múzeumot 75 évvel ezelőtt nyilvánította múzeummá a Múzeumok Országos Központja, 100 évvel ezelőtt, Szegedet is megelőzve, Makó Rudnay Gyula művésztelepének biztosított helyet.
Az idei kiemelt rendezvényeinken túl helyet kapnak épületünk falai között a már működő klubok, körök foglalkozásai, újabb kiállítások, előadások, konferenciák is.
A gyerekeknek szervezett foglalkozások eben az évben is folytatódnak, kiegészülve az új rendezvénytípusokkal.

Fontosnak tartjuk, hogy igazodjunk Makó város turisztikai céljaihoz, könyvtárunk Makovecz Imre alkotása, így ez kötelességünk. Intézményünket, épületünket szakszerűen és alaposan mutatjuk be a hozzánk betérő turistáknak. Ezt a fajta szerepvállalásunkat lehetne erősíteni és bővíteni a jövőben, a turisztikát tanuló makói diákok számára oktatásukhoz helyszínt biztosítva, valamint programjainkról tájékoztatást adva a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület, az Infópont felé vagy akár az erre igényt tartó szálláshelyek felé.

SZERVEZET

2. A jelenlegi teljes munkaidőben foglalkoztatott dolgozók száma 4 fő. További 2 fő könyvtáros, 1 fő gazdasági ügyintéző és 1 fő rendszergazda részmunkaidőben (4 óra) dolgozik. Egyéb üzemeltetési és takarítói feladatokat ellátó foglalkoztatott létszáma teljes munkaidőben 1 fő. Mindösszesen 5 fő teljes és 4 fő részmunkaidőben foglalkoztatott dolgozója van az intézménynek.

INFRASTRUKTÚRA

3. Az adatbázis szerver kapacitásának növelése továbbra is indokolt lenne. Igény merült fel továbbá A3-as fénymásoló, nyomtató és szkenner beszerzésére. A rendezvényekhez használt nehezen mozgatható, elhasználódott paravánok cseréje még mindig aktuális. Könyvtári eszközök, pl. tékák, könyvtámaszok, vágó- és spirálozógép beszerzése is szükséges könyvtári feladataink ellátásához; elöregedtek, elszakadtak, tönkrementek.

GYŰJTEMÉNYI INFORMÁCIÓK

4. Gyűjteményünk bővítése idén is elsősorban az olvasói igényeket veszi figyelembe („olvasói kívánságlistát" vezetünk, melyen folyamatosan rögzítjük a beérkező kéréseket és figyelembe vesszük a megrendelésnél, amennyiben az egyébként is beletartozik a gyűjtőkörünkbe) egyenletesen történik. A könyvbeszerzés nagyobb arányban a helyi könyvesbolttól kedvezményesen kerül megrendelésre, míg egy kisebb része a Könyvtárellátó Nonprofit Kft-től érkezik felszerelve. Az év folyamán az ajándékba kapott (gyűjtőkörünknek megfelelő) vagy hagyatékból leválogatott könyvekkel is nő az állományunk.
A folyóiratok rendelésekor szintén érvényesülnek az olvasói igények, év végén, a következő évi rendelés leadásakor összesítjük az éves folyóirat kölcsönzéseket és figyelembe vesszük. A folyóiratok többségét a Könyvtárellátó Nonprofit Kft. és a Magyar Posta ZRt. szállítja. A napi és hetilapok a Mediaworks Hungary Zrt-nél vannak előfizetve, kisebb hányaduk érkezik

közvetlenül a kiadótól. A 2024-es folyóiratok, melyek a tavalyi évben kerültek először megrendelésre, keresettek lettek, idén is előfizettük őket. A Nemzeti Kulturális Alap folyóirat támogatási programjának köszönhetően további 58 folyóirattal gazdagodik a kínálat idén is.
A vásárolt, ajándékba kapott, hagyatékból vagy tiszteletpéldányként érkeztetett dokumentumok feldolgozásukat követően könyvészeti adataik alapján, tartalmilag osztályozással és tárgyszavakkal, egyedi példányazonosítójuk alapján a HunTéka könyvtári rendszer katalógusában válnak kereshetővé, kölcsönözhetővé. Új szokásként honosítottuk meg, hogy az ajándékba kapott, de a gyűjtőkörünkbe nem tartozó, vagy esetleg már meglévő köteteket felajánljuk olvasóinknak, ingyenesen elvihetik. (Előzetesen egyeztetve az ajándékozóval.) A „Könyvbörzét" szívesen böngészik át olvasóink és viszik haza a felajánlott köteteket.
Kötészeti célra tavaly 160 ezer forintot használhattunk fel. Bekötésre kerül, mint minden évben, a megyei lap, a térség kulturális folyóirata, irodalmi szép és szakfolyóirat egy-egy címe. Ezen felül azok az új kiadásban nem beszerezhető népszerű művek, helyismereti munkák lesznek újrakötve, melyek az olvasói ajándékokból nem pótolhatóak, cserélhetőek. A megrongálódott, de gyakran kölcsönzött kötetek vagy sorozatok részeit képező könyvdokumentumok szintén kötészetre kerülnek.

## SZOLGÁLTATÁSOK

5. A közvetlenül, helyben elérhető szolgáltatások, mint a folyóirat olvasás, helyben olvasás, internet használat, elektronikus ügyintézés, nyomtatás és fénymásolás, segítségnyújtás intézményünk állandó szolgáltatásai, regisztrációhoz sem kötött.
Személyes használat során, regisztrált olvasók esetében, a HunTéka rendszert használva végezzük könyvtári szolgáltatásainkat (katalógus lekérdezés, hosszabbítás, félretétel, előjegyzés). Minden regisztrált olvasónk egyedi azonosítóval és jelszóval interneten keresztül képes elérni távolról is a katalógusunkat. A távhasználat helyet kaphat a kölcsönzések számának növelésében, újabb használói rétegeket (a számítógépet kezelni képes fiatalokat) szólíthat meg.
Az olvasást és kultúrát népszerűsítő eseményeink sorából kiemelkedik 2025-ben a városi és járási szavalóverseny, az Ünnepi Könyvhét és az Országos Könyvtári Napok rendezvényei, ezeken felül a közösségi rendezvényeink között számos fotó-, festmény- és szoborkiállításra, konferenciára, előadásra, könyvbemutatóra kerül sor idén. Folytatjuk a Koffer útibeszámoló sorozatunkat, a Bútortörténeti előadássorozatot, az „Ötórai tea" című rendhagyó bemutató sorozatunkat, helyt adunk a Makóiak József Attila Körének, a Természetgyógyász Klubnak, a Marosmenti Könyvklubnak, a Régi Olvasókörnek, a Sakkszakkörnek, a Honismereti Körnek.

Gyerekrendezvényeink közül a kedvelt papírszínházi előadásaink köre bővült, beszerzésre kerültek újabbak; pl. *A Wawel sárkánya, Mesék a Visztuláról, Fenyőlegenda, Violetta és Rigoletto, Békakirály és Vashenrik*, ezeket is feldolgozzuk az idei foglalkozások alkalmával. Idén a diavetítéseket és szabadulószoba foglalkozásokat is nagyobb számban tartunk.
2025-ben a szokásos egyhetes nyári olvasásnépszerűsítő táborunk Bálint Ágnes (Szeleburdi család), Csukás István (Sün Balázs) és Berkes Péter (Utánam, srácok!) köteteit ismerteti meg és dolgozza fel. Tervezett témanapjaink ebben az évben a *Beporzók napja, Víz világnapja, Gyermekkönyvek nemzetközi világnapja*, a *Húsvétoló, Föld napja, Madarak és fák napja, Magyar népmese napja, OKN programjához kapcsolódó rendezvények, Márton-nap* és *Luca-nap*.

Heti rendszerességgel továbbra is teret adunk a *Kerekítő* foglalkozásainak.
Az esélyegyenlőség jegyében a különböző hátrányos helyzetű csoportok, fogyatékkal élők klubjai, csoportjai igény esetén helyet kapnak foglalkozásaiknak, ill. kiállításokon továbbra is bemutatkozhatnak.
Saját szervezésben kezdő számítógépes tanfolyamokat tervezünk (kulturális rendezvényekről és kulturális és közgyűjteményi intézményekről tájékozódás, könyvtár távhasználat, számítógép alapfokú használata).

PR/MARKETING/KOMMUNIKÁCIÓ

6. Folyamatosan együttműködünk a médiumokkal; helyi televízió, sajtó, körzeti rádió. A város lakosságát folyamatosan informáljuk rendezvényeinkről, népszerűsítjük szolgáltatásainkat.

7. Az olvasókkal történő könyvtári kommunikáció és PR egyrészt hírlevél útján történik; kiküldjük az aktuális rendezvény meghívóját vagy a működésünket érintő esetleges értesítést. A könyvtár eseményeiről az intézményi honlapon és a közösségi Facebook (külön felnőtt és gyerekkönyvtári oldal) oldalon tájékozódhatnak a követők.

KÖNYVTÁRHASZNÁLATI TENDENCIÁK

2025-ben is elsődleges szakmai célunk az egyéni és a csoportos könyvtárhasználat mutatóinak növelése. Az egyéni könyvtárhasználatot a felmerülő igények maximális figyelembe vételével, meglévő színvonalas szolgáltatásaink megtartásával, újak bevezetésével, programjaink megszervezésével igyekszünk ösztönözni. A csoportos könyvtárhasználatot szintén rendezvényeinkkel, valamint a nevelési-oktatási intézmények csoportjainak és osztályainak fogadásával tudjuk növelni.
Fontos a turizmusban való súlyunk növelése.
Általánosságban kijelenthető, hogy a kulturális igénykeltés intézményünk legalapvetőbb, de egyben legösszetettebb feladata, intézményünk hitvallása.

Dátum: 2025. március 3.

József Attila Városi Könyvtár és Múzeum Makó

Szikszai Zsuzsanna sk.
Intézményvezető

Dátum:

.....
Fenntartó

# RENDEZVÉNYTERV - 2025

| Rendezvény neve | Helyszín | Alkalmak száma | Résztvevők száma* |
|---|---|---|---|
| **KLUBOK ÖSSZEJÖVETELEI** | | | |
| **Makóiak József Attila Köre** | helytörténeti | 9 | 54 |
| **Természetgyógyász klub** | szg. terem | 20 | 400 |
| **Maros-menti Könyvklub** | földszinti olvasó | 8 | 80 |
| **Régi Olvasókör** | helytörténeti | 9 | 102 |
| **Kerekítő** | foglalkoztató | 40 | 200 |
| **Sakk-szakkör** | szg. terem | 24 | 240 |
| **Honismereti Kör** | rendezvényterem | 4 | 80 |
| | | | |
| **TERVEZETT FELNŐTT RENDEZVÉNYEK** | | | |
| **JANUÁR** | | | |
| **Magyar Kultúra Napja – Madarassy István és Madarassy András kiállítása** | rendezvényterem | **1** | 20 |
| **FEBRUÁR** | | | |
| **Festő workshop** | földszinti aula | 1 | 10 |
| **Országos Építészeti Fórum** | rendezvényterem | 1 | 70 |
| **Emlékezés a kommunizmus áldozataira – előadás, koszorúzás** | rendezvényterem | 1 | 90 |
| **Fodor Krisztián testvér előadása** | rendezvényterem | 1 | 35 |
| **MÁRCIUS** | | | |
| **„Aranyfonal" – Lőrincz Mária Magdolna és lányai képzőművészeti kiállítása** | rendezvényterem | 1 | 35 |
| **Március 15-i kültéri emlékkiállítás** | könyvtár épülete előtt | 1 | 100 |
| **„Kamionok szárnyán" - Kanton Szilárd Bonifác fotókiállítása** | földszinti aula | 1 | 30 |
| **Ivo Andrić könyvbemutatója** | rendezvényterem | 1 | 60 |
| **ÁPRILIS** | | | |
| **Egyháztörténeti kiállítás** | rendezvényterem | 1 | 50 |
| **Szőke János diavetítéssel egybekötött előadása** | rendezvényterem | 1 | 30 |
| **Költészet napi rendezvények – gyalog- és kerékpártúra, verslánc, szoboravatás, koszorúzás, szabadtéri kiállítás, sakktalálkozó, Medáliák díjátadó, emlékvonat** | rendezvényterem könyvtár előtti tér | 10 | 250 |
| **Festő workshop** | földszinti aula | 1 | 10 |
| **Húsvétoló – kézműves foglalkozás gyerekeknek** | múzeum udvara | 1 | 50 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Szekeres István grafikai kiállítása** | rendezvényterem | 1 | 35 |
| **MÁJUS** | | | |
| **Festő workshop** | földszinti aula | 1 | 10 |
| **Rudnay Gyula művésztelep 100 - kiállítás** | rendezvényterem | 1 | 50 |
| **JÚNIUS** | | | 50 |
| **Festő workshop** | földszinti aula | 1 | 10 |
| **Ünnepi könyvhét rendezvényei** | rendezvényterem | 2 | 50 |
| **Istók Nap** | rendezvényterem | 1 | 60 |
| **AUGUSZTUS** | | | |
| **Néprajzkutató Találkozója** | rendezvényterem | 1 | 40 |
| **SZEPTEMBER** | | | |
| **Könyvbemutató** | rendezvényterem | 1 | 20 |
| **OKTÓBER** | | | |
| **Országos Könyvtári Napok** | **rendezvényterem** | **3** | **90** |
| **NOVEMBER** | | | |
| **Makovecz Imre emléknap** | rendezvényterem | 1 | 50 |
| **DECEMBER** | | | |
| **Klubok karácsonyi, évzáró rendezvényei** | rendezvényterem foglalkoztató | 5 | 100 |
| | | | |
| **ELŐADÁSSOROZATOK**** | | | |
| **Koffer - útibeszámolók** | rendezvényterem | 7 | 250 |
| **„Ötórai tea – MYGAN ART"** | rendezvényterem | 6 | 180 |
| **Stílus- és bútortörténet** | rendezvényterem | 6 | 200 |
| | | | |
| **TERVEZETT GYEREKRENDEZVÉNYEK** | | | |
| **Papírszínházi előadások, diavetítések, kézműves foglalkozások** | gyerekkönyvtár | folyamatos bejelentkezéssel | |
| **Busójárás, kézműves foglalkozás gyerekekkel** | múzeum udvara | 1 | kb. 800 |
| **Költészet napi rendezvények - verslánc** | rendezvényterem | 1 | 50 |
| **Városi és járási szavalóverseny** | rendezvényterem | 2 | 150 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | gyerekkönyvtár | | |
| **5 napos nyári tábor** | gyerekkönyvtár | 1 | 25 |
| **OKN rendezvényei** | gyerekkönyvtár | 3 | 90 |
| **Őszi szüneti családi nap** | gyerekkönyvtár | 2 | 60 |
| **TÉMANAPOK** | | | |
| **„József Attila 120"** | gyerekkönyvtár | 5 | 100 |
| **„Jókai 200"** | gyerekkönyvtár | 5 | 95 |
| **„Fekete István 125"** | gyerekkönyvtár | 5 | 100 |
| **Beporzók Napja** | múzeum udvara | 1 | 80 |
| **Víz Világnapja** | gyerekkönyvtár | 3 | 75 |
| **Gyermekkönyvek Világnapja** | gyerekkönyvtár | 2 | 50 |
| **Könyvtárosok Világnapja** | gyerekkönyvtár | 1 | 20 |
| **Föld Napja** | gyerekkönyvtár | 2 | 50 |
| **Húsvétoló** | múzeum udvara | 1 | 50 |
| **Városnap** | épület előtti tér | 1 | 100 |
| **Madarak és Fák Napja** | gyerekkönyvtár | 2 | 50 |
| **Magyar népmese napja** | gyerekkönyvtár | 3 | 75 |
| **Állatok Világnapja** | gyerekkönyvtár | 2 | 50 |
| **Márton-nap** | gyerekkönyvtár | 1 | 30 |
| **Luca-nap** | gyerekkönyvtár | 1 | 30 |
| | | | |
| **TURISZTIKAI CÉLÚ ESEMÉNYEK** | | | |
| **Könyvtárunk bemutatása turistáknak, turistacsoportoknak** | könyvtár épülete | | kb. 500-1000/év |

*eddig létszámadatok alapján becsült létszám

**évközben bővülhet az előadássorozatok köre




**A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum**

**2024. évi munkajelentése**

Készítette:

Szikszai Zsuzsanna - igazgató, néprajzkutató-muzeológus

Makó

2025.

A makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum a helyi közösségi emlékezet legfontosabb és legkiemelkedőbb helye. Egyik legfontosabb feladata, hogy átgondoltan gyűjtse, megőrizze, feldolgozza és bemutassa a gazdag helytörténeti múlt emlékeit. Kiállításait és szakmai programjait a helyi igények figyelembevételével alakítja ki. A múzeum gyűjteményei olyan tudástárak, melyekből bőven meríthetnek az oktatás és a tudomány képviselői. Nemcsak tudományos, hanem közművelődési intézmény is, gyarapítja és közvetíti a tudást. Részt vállal térségünk széles körű oktatási tevékenységében az óvodától a különféle élethosszig tartó képzésekig. Kiállításainkkal egyszerre kívánunk ismereteket és élményt nyújtani. Célunk a látogatói magatartás aktivizálása, az összefüggések fölismerésének elősegítése, a kulturális javak befogadása iránti igény növelése. A József Attila Múzeum, a városunk és a régió kiemelt turisztikai célpontja. Kiállításainkat, kiadványainkat és rendezvényeinket ennek tudatában is tervezzük. Emellett múzeumunk fontos hivatása, hogy ablakot nyisson a világra.

**TEHETSÉG ARANYAK emlékév**

*„Porbahulló tehetségaranyak gurultak szét e városból a világ négy sarka felé."*

Makóról indult tehetségekről írta Döme Mihály, gimnáziumi tanár ezeket a sorokat.

A 2024-es esztendőben az alábbi városunkban született, vagy a településünkhöz kötődő neves emberekről emlékezünk meg, amely programsorozatot a intézményünk bonyolította le.

A következő makói születésű és kötődésű hírességek előtt tisztelegtünk:

Január 17. **Hajnal Antal (1838-1907)** magyar mérnök, a fiumei kikötő tervezője, a Nemzetközi Vöröskereszt aktivistája.

Január 28. **Könyves -Kolonics József országgyűlési képviselő** /1884-1955/ emléktábla avatása koszorúzás – 140 éve született

Január 29. **Páger Antal** (1899–1986) Kossuth-díjas színész – születésének 130.évf.

Február 3- **Galamb József** (1881-1955) magyar konstruktőr, gépészmérnök, a Ford Motor Company tervezője, a Ford T-modell egyik megalkotója.

Február 9 - **Kubinyi Anna** (1949–2015) makói születésű gobelintervező, textilművész – születésnek 80. évf.

Február 14. - **Csepregi Imre** (1876–1954) pápai kamarás és prelátus, szentszéki bíró – halálának 70. évf.

Április 10. **Pulitzer József** (1847-1911) "Sajtómágnás" - magyar születésű amerikai újságíró, lapkiadó.

Április 16. - **Holokauszt emléknap - Vorhand Mózes** (1862–1944) főrabbi; és

**Kecskeméti Ármin** (1874–1944) főrabbi, irodalomtörténész halálának évfordulója

Április 11. József Attila Baumgarten- és posztumusz Kossuth-díjas magyar költő, a magyar irodalom egyik legkiemelkedőbb, legeredetibb alakja költő, 119 éve született

Június 1. **Hadik Magda (1914–2004)** Makóhoz kötődő érem-, és szobrászművész.

Július 13. **Vén Emil** – születési neve 1927-ig Weisz Emilio (1902–1984) Munkácsy-díjas magyar festőművész

Szeptember 5. ***Mályusz Elemér*** (Makó, 1898-1989) magyar történész, MTA-tag, a magyar középkorkutatás egyik legjelentősebb alakja

Szeptember 14. - **Stenger Gizella** (1924–2009) pedagógus – születésnek 100. évf.

Szeptember 19. **Fátyol Mihály** (1909–1980) prímás – születésnek 115. évfordulója

Szeptember 30. - **Tettamanti Béla** (Budapest, 1884. szeptember 30. – Szeged, 1959. június 28.) magyar filozófus, pedagógus, pszichológus és egyetemi tanár, József Attila makói tanára.

Október 6. **Dobsa Lajos** (1824–1902) makói születésű színész, drámaíró- születésének 200.évf.

Október 10. **Hervay Gizella** (1934-1982) makói születésű író, lapszerkesztő születésének 90. évfordulója

## 1.József Attila Múzeum gyűjtemény gyarapodása

Egy muzeális intézménynek a legfontosabb alapja a gyűjteményei, a szakmai feladatok közül ez a legfontosabb, a gyűjteményezés, a feldolgozás, publikálás, hozzáférhetővé tétel.

A 75 évvel ezelőtt alapított intézményünk négy gyűjteménnyel büszkélkedik (történeti, néprajzi, képzőművészeti, irodalomtörténeti). Ezek közül 2015-ben kettő volt gyarapítható, a néprajzi és a történeti. A képzőművészeti és az irodalomtörténetet – megfelelő végzettségű szakmuzeológus hiányában – lezárásra kerültek. 2015-ben a képzőművészeti gyűjtemény megnyitását kezdeményeztük az EMMI-nél. Az engedélyt még ugyanebben az év decemberében megkaptuk, így több mint száz alkotással gyarapíthattuk az elmúlt esztendőkben.

A néprajzi és a történeti gyűjteményeinket folyamatos növekedés jellemzi. Városunk lakosai nagy lelkesedéssel hozzák be a hagyatékból, örökségből náluk lévő „régiségeket". Kijelenthető, hogy megnőtt az ajándékozási kedve a makói lakosoknak.

| **Gyűjtemény** | **2016** | **2023** | **2024** |
|---|---|---|---|
| Néprajz | 17388 | 18671 | 19392 |
| Történet | 13394 | 18451 | 18671 |
| Képzőművészet | 5203 | 6152 | 6195 |
| Irodalomtört. | 2228 | 2228 | 2228 |
| Börcsök Attila Néprajzi K.GY | 8918 | 10514 | 10722 |

| Külön-gyűjtemények | | | |
|---|---|---|---|
| Könyvtár | 15 079 | 15664 | 15856 |
| Adattár | 3184 | 3684 | 3804 |
| Fotótár | 7100 | 11200 | 16980 |
| Egyéb | 10 380 | 15000 | 15856 |
| **Összesen:** | **82 874** | **101 564** | **109 704** |

A gyűjteményezés donáció és a vásárlás útján történik a múzeumunkban. A műtárgyvásárlásokat főleg pályázati /NKA/ támogatásból valósítottuk meg.

2024-ben NKA támogatásból **Sánta Sándor, makói polgármester**, orvos, festőművész festményeit sikeresen megvásároltuk. A 44 darabból álló anyag a képzőművészeti gyűjteményünket gyarapította.

**2. Műtárgyaink védelme, restaurálása**

Mivel 2013-ban a restaurátor álláshelyét megszüntették, nincs az intézményünknek restaurátora, ezért ezt a feladatot csak külső szakember megbízásával, pályázati forrásból finanszírozva tudjuk ellátni. Nagyon törekszünk minden évben egy-egy különleges tárgyat felújíttatni.

**Csikós Miklós: Kossuth Lajos** festmény – Juhász István és Juhász-Boldizsár Dóra festő-restaurátor **19. sz. céhzászló** – Egervári Márta textil restaurátor – Veszprém.

**Külső helyszínen történő restaurálás, felújítás:**

**Makói és térségi útmenti keresztek felújítása**:

Jángori-, Aradi utcai keresztek (2024)

Macsány kereszt (2024)

Makói Kálvária golgotájának restaurálása (2024)

**3. Raktározási- és állományvédelmi tevékenységünk**

2015-ben a múzeum 6, mára pedig 8 raktárhelyiséggel rendelkezik, amelyek közül 3 raktár a főépületben helyezkedik el. Itt került kialakításra a néprajzi, történeti, képzőművészeti gyűjteményünk, emellett az adattárunk és a fotótárunk. A múzeum udvarán található a Régi Apátfalvi-ház, amely a Kubinyi Ágoston programból újult meg 2017-ben. Itt a késes, köszörűs-, suszter, mézeskalácsos műhelyek tárgyai, felszerelései és a történeti gyűjtemény egy része lett

elhelyezve. A múzeumtól távolabb helyezkedik el a „Tamás Malom" raktári épületünk, ahol a kisebb- nagyobb mezőgazdasági eszközállományunk, a közlekedéshez használatos tárgyaink, a táplálkozás-, a bútor gyűjteményünk és a Börcsök Attila Különgyűjtemény egy része található. A Börcsök Attila Különgyűjtemény kasgyűjteménye az Espersit-ház alsó épületében lévő egykori foglalkoztató terembe került. A Szent János tér 19/a épület emeletén található a művésztelepi képzőművészeti anyag, mely 2018-tól gazdagítja múzeumunk képzőművészeti gyűjteményét. Így az állományvédelmi feladatunk is bővült, hiszen ezen anyag gondozását, kezelését is mi végezzük. 2019-ben egy új raktári épülettel /Aradi utca 135./ bővültünk, amelyet Makó Város Önkormányzata adott át intézményünk részére. A közel 300 négyzetméteres épületben a Járásszékhely pályázaton megnyert támogatásból műtárgybarát polcrendszert alakítottunk ki. Itt került elhelyezésre az Istók Margit hagyaték és a Börcsök Attila Különgyűjtemény egy része, ezen kívül történeti és néprajzi anyagaink is.

2024-ben a **tisztított műtárgyak száma 351 db, illetve 31 db tárgy került konzerválásra**. Ezek főként textilek, illetve a Hagymás kiállítás teljes műtárgyállománya.

A **nagyraktár rendezése** 2024-ben elkezdődött. Feliratokkal, pozíciós listákkal lett ellátva a következő tárgycsoport: bölcső, menyasszonyi láda, téka, gondolkodószék, tálasfogas, petróleumos korsó, egyéb díszedények. A fiókos textitároló szekrényben lévő textilek, a fapolcos textiltároló szekrényben lévő textilek. Ez összesen:1009 db műtárgy. A fémpolcos textiltároló szekrény rendezése folyamatban.

## 4. Digitalizálási feladat

A gyűjtemények digitalizálása a következő időszakban is folytatódott, a József Attila Múzeum belépett a Magyar Nemzeti Múzeum által összefogott digitalizálási programba, a MuseuMap oldalán megtalálhatóak az intézmény digitalizált tartalmai. (http://www.museumap.hu/javkm) Ez a munka 2020-ban megszakadt, mert az ezért felelős néprajzkutató elhagyta intézményünket. A digitalizálás feladatát a nyári időszakban igyekszünk pótolni. Ebben az időszakban a 16 évet betöltött diákok, nyári munkán vesznek részt mindkét intézményünkben. Így a dokumentumok, tárgyak, fotók digitalizálása szakmuzeológus vezetése mellett történik.

A Makó Városi Tv 30 év videokazettán lévő anyagát átvette intézményünk, és egyéb gyűjteményként kezeli. A leltározott analóg videó anyagok digitalizálása folyamatos, közfoglakoztatott munkatárs végzi, Vígh Zoltán, egykori Levéltár igazgató, és Makó Városi TV alapító tagja segítségével. Ez a munka még nem zárult le, folyamatos a feldolgozás. Több makói lakos is használta már a digitalizált filmeket.

## 5. Kiállítási és közművelődési tevékenység

A kor követelményeinek megfelelően rendszerezett gyűjteményekkel és látogatóbarát infrastruktúrával rendelkező, a helyi kulturális kínálathoz igényes programokkal csatlakozó múzeum kialakítását szolgáló projektek megvalósításában jelentős mértékben támaszkodunk a hazai és nemzetközi alapok által kínált forrásokra, pályázatokra. Az eddig megtett fejlesztések fenntartása mellett célunk a folyamatos megújulás, az intézmény által nyújtott tudományos, közművelődési és az oktatás keretébe tartozó szolgáltatások bővítése.

A makói múzeum életében meghatározó a kiállítási- és közművelődési tevékenység, hiszen látogatói nagy többsége egy-egy témanap, témahét, családi nap kedvéért jön el a múzeumba, a magas látogatószám elsősorban különféle rendezvényeknek köszönhető. Ezért igyekszünk minél aktívabban és sokszínűbben tervezni.

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kiállítások a múzeumban és külső helyszíneken | 10 | 15 | 24 | 23 | 23 | 25 | 26 | 27 | 31 | 40 |
| Közművelődési programok, konferenciák, könyv-bemutatók, családi napok, múz.pedagógiai foglalkozások | 147 | 193 | 235 | 282 | 325 | 117 | 131 | 174 | 229 | 240 |
| Nyári táborok | 4 | 10 | 11 | 20 | 13 | 17 | 15 | 15 | 8 | 10 |

## 6. A József Attila Múzeum látogatottsága

A József Attila Múzeum látogatóinak száma évről évre folyamatosan emelkedett. Ez a kiemelkedő szám a programjaink, kiállításaink, és nem utolsó sorban az EFOP-3.3.2.-16-00174 „Menjünk mi is múzeumba" című projektnek is köszönhető. A „Menjünk mi is múzeumba!" című projektünk célcsoportja a 4-14 éves korosztályig terjed. A projektünkhöz 12 oktatási intézmény csatlakozott. A 24 hónapos hosszúságú projektben témanapokra, témahetekre, kulturális órákra, vetélkedőkre, kézműves szakkörökre, családi napokra vártuk az iskolás-, óvodás korú gyerekeket.

Ennek a nagyon sikeres pályázatunknak az eredménye a látogatószám ugrása. Öt év alatt majd megkétszereztük a látogatóink számát. 2020 után a covid és az energiaválság miatt időszakosan be is zárt az intézmény, így az elmúlt években visszaesett a látogatószámunk, amit 2024-re tudtunk visszatornázni. Ez köszönhető az új József Attila kiállításnak, a népszerű programjainknak és a városunkban megnövekedett turistaforgalomnak.

| **2015** | **2019** | **2024** |
|---|---|---|
| **15 640 fő** | **32 461 fő** | **31 858fő** |

**Múzeumpedagógia foglalkozásokon:** 113 csoport vett részt, 2346 fővel.

**2024-es események, foglalkozások táblázatban összesítve:**

Kiállítások

| Időpont | Rendezvény |
|---|---|
| 2023. március 31-től 12.20-ig és 2024-re is átvitt:<br><br>2024.01.24-12.20-ig látogatható | „Magyarok, íme a költő…" József Attila makói diákévei" c. kiállítás |
| 2023.június 24-ről átvitt:<br><br>2024.01.16-tól 2024. december 20-ig folyamatosan | „Mesterségem címere „ Ádók Zsanett kiállítása |
| 2024.01.21-től 2024.december 20-ig folyamatosan | Visszatért Makóra a Kossuth festmény (Vörös-szalon)<br><br>Magyar Kultúra Napja alkalmából |
| 2024.01.16-tól 2024.december 20-ig folyamatosan | Kovács- bognárműhely |
| 2024.01.16-tól 2024.december 20-ig folyamatosan | Asztalosműhely |
| 2024.01.16-tól 2024.december 20-ig folyamatosan | Hagymásház (Hagymatermesztés történet |
| 2024.01.16-tól 2024.december 20-ig folyamatosan | Küzdelmes évszázadok. 1699-től a rendszerváltásig |
| Összesen: | 15416 fő |

Kiállítások külső helyszínen:

| Időpont | Rendezvény | Látogatók száma (fő) |
|---|---|---|
| január 4-20-ig | Holocaust Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény (Homonnai fotókiáll.hoz)<br><br>Budapest Páva u. 39. Holocaust Központ | 546 |

| | | |
|---|---|---|
| január 19. – től április 15-ig | Gyurkovics Hunor kiállítás külső helyszínen – Bp. Műcsarnok | 437 |
| március 01-től folyamatosan | Korsós lány talpazattal | 1100 |
| április16 -tól | Dömötör Mihály fotóművész kiállítása „Élők háza" | 87 |
| április 27. | Keresztavatás Macsán-, az Aradi utcai és a Jángori keresztek újra avatása és megáldása | 109 |
| május 19. megnyitó | Csp-i Dér Istvánra emlékezünk - kiállítás | 138 |
| május 24. megnyitó | Dér István kiállítás | 61+248 |
| 2023. szeptember 08-tól folyamatosan | „Hajrá, Makó!" sporttörténeti kiállítás | 30+185 |
| május 25. | Földeáki Tájház avató | 70 |
| június 21. megnyitó | Hadik Magda kiállítás | 30 |
| augusztus 02. | Jámbor Rozi kiállítás megnyitója | 58 |
| augusztus 02-15-ig | Képzőművészek határon innen és túl | 112 |
| szeptember 13-19-ig | Magyar menyasszony tablókiállítás | 175+578 |
| szeptember13-tól október 22-ig | Iparkodjunk kiállítás | 182 |
| szeptember 28. | Iparkodjunk! Finisszázs – Iparm.Múz. – utazó kiállítás | 100 |
| október 10. | Bíró Gábor kiállításának megnyitója | 31+111 |
| Összesen: | | 4.354 Fő |

Megemlékezések, emléktáblák koszorúzása:

| Időpont | Rendezvény | |
|---|---|---|
| Január 4. | Dr. Tóth Ferenc – emléktábla avatása, koszorúzások, megemlékezések | 70 |
| január 26. | Könyves-Kolonics Józsefre emlékezünk- koszorúzás | 20 |
| Január 28. | Páger Antal évf. (házánál koszorúzás) | 5 |
| február 02. | Hajnal Antalra emlékezünk -koszorúzás | 20 |

| | | |
|---|---|---|
| február 14. | Csepregi prelátusra emlékezünk-koszorúzással a Szt. István Kat. templomnál | 45 |
| február 17. | Kubinyi Anna padjának avatása | 11 |
| február 03. | Galamb József évford.-koszorúzás | 10 |
| március 25. | Bartók Béla évfordulója | 54 |
| március 26. | Istók Margit évfordulója | 3+17 |
| április 09. | Pulitzer évforduló - koszorúzás | 82 |
| április 11. | Költészet Napi megemlékezés – koszorúzás | 520 |
| április 15. | József Attila -koszorúzás – Esph., JAG., Eml.fal, Villanyt., Kiszombor | 50 |
| május 11. | Eperjessy emléktábla koszorúzás | 35 |
| július 28. | Péter László halálának 5. évfordulója | 34 |
| augusztus 16. | Fátyol Mihály Emléknap | 82 |
| szeptember 05. | Mályusz Elemér évforduló - koszorúzás | 18 |
| szeptember 06. | Tehetségaranyak – Dobsa Lajosra emlékezünk – koszorúzás | 21 |
| szeptember 16. | Stenger Gizella megemlékezés - koszorúzás | 28 |
| szeptember 30. | Tettamanti Béla évforduló | 31 |
| október 06. | Dobsa Lajos évforduló – koszorúzás | 25 |
| október 10. | Hervay Gizella – megemlékezés - padavatással | 50 |

| | | |
|---|---|---|
| október 10. | Szirbik Miklós évforduló – koszorúzás | 55 |
| október 31. | Erdei János megemlékezés | 39 |
| november 20. | Makovecz megemlékezés-padavatás | 49 |
| Összesen: | | 1.377 fő |

Könyvbemutatók

| Időpont | Rendezvény | Látogatók száma (fő) |
|---|---|---|
| 10.02. | Múzeumi Évkönyv VI. bemutató | 54 |
| 11.07. | Boros István: Megjártam a hadak útját Rohatyntól Sn Martinóig 1914-1918. diavetítéssal egybekötött könyvbemutató | 42 |
| 11.08. | Vármegyei Füzetek sorozat bemutatója | 38 |
| Összesen: | | 134 fő |

Konferenciák, előadások, találkozók:

| Időpont | Rendezvény | Látogatók száma (fő) |
|---|---|---|
| január 31. | Kiszombori Nyugdíjas klubnak előadást tartott | 25 |
| április 06. | „Emberek, magyarok, íme a költő…" rendhagyó irodalomóra – József Attila | 51 |
| június 02. | Jámborné Balog Tünde könyvbemutató | 60 |
| június 08. | Lator-tanya - könyvbemutató | 30 |
| augusztus 30. | Néprajzi konferencia | 80 |
| 09.08. | Bogárzói beszélgetés | 45 |
| 09.13. | 1100 éve Európában, 20 éve az Unióban. „A | 50 |

| | | |
|---|---|---|
| | menyasszony szép virág, koszorúja gyöngyvirág". lakodalmi szokások Makón és környékén – Sz.Zs. | |
| 09.13-14-15. | Múzeumok standja | 500 |
| 10.08. | Móra Ferenc diákévei – Mindennapok a kiskunfélegyházi gimnáziumban 1889-1897 – Gyuris István Viktor PHD hallgató előadása | 58 |
| 11.26. | Térségünk kincsei a településünkön – Teknyőkaparó (Petőfi program) | 40 |
| Összesen | | 898 fő |

Táborok

| Időpont | Rendezvény | Látogatók száma (fő) |
|---|---|---|
| június 24-június28-ig | Fiú tábor | 90 |
| július 01-júliusO5-ig | Agyagozós tábor | 75 |
| júliusl5-19-ig | Váll-Ker tábor | 280 |
| július 22-26-ig | Üveghegyen túl | 90 |
| július 22-26-ig | Kézműves és néptánc tábor | 65 |
| július 22-26-ig | Fiú tábor | 65 |
| július 29.augusztus 02-ig | Horgolós tábor | 105 |
| augusztus 05-09-ig | Régész tábor | 120 |
| augusztus 05-09-ig | Sakk tábor | 55 |
| Összesen: | | 945 fő |

Honismereti Kör, klubok, egyesületek

| Időpont | Rendezvény | Látogatók száma (fő) |
|---|---|---|
| február 07. | Makói Nyugdíjas klubok - megbeszélése | 11 |
| február 14. | Makói Társas Kör | 10 |

| | | |
|---|---|---|
| március 16. | Csanádpalotai Gyerekotthon vendégei | 10 |
| május 07. | Diabeteszesek Klubja | 25 |
| május 28. | Debreceni Baráti Kör | 50 |
| június 04. | Békéscsabai Vakok Egyesülete | 36 |
| július10. | Bp-i nyugdíjas csoport | 36 |
| augusztus 06. | Tiszakécskei Turisztikai Egyesület | 32 |
| augusztus 25. | Óvodai csapatépítő Tréning | 25 |
| augusztus 29. | Honismereti Kör | 18 |
| augusztus 30. | Tápiószelei Nyugdíjas Csoport | 44 |
| 11.13. | Istók Margit Alapítvány | 9 |
| Összesen: | 306 fő | |

Egyéb programok

| | | |
|---|---|---|
| január 24. | Télűzés a mohácsi busókkal - Farsang | 1560 |
| március 08. | Beporzók Napja | 147 |
| március 18. | Rovarhotel | 174 |
| március 25-26. | Szavalóverseny különböző helyszínekkel | 480 |
| március 28. | Húsvétoló | 1542 |
| április 06. | József Attila emléktúra (Makó-Kiszombor-Makó) | 78 |
| április 12. | „Otthontalanok" premier filmvetítés | 78 |
| április 27. | Tájházak Napja | 109 |
| május 09-12. | Városnap-vendégek | 105+50 |
| május 13-14. | J.A.Könyvtár épületének 5. születésnapja | 340 |
| május18-19. | Múzeumi Világnap | 150 |

| | | |
|---|---|---|
| június 05. | Értéktári megbeszélés | 15 |
| június 06. | Bíró Anita - Lampionos zenés est vonósokkal a skanzenben | 600 |
| június 22. | Múzeumok Éjszakája | 1526 |
| június 27. | Kick-boksz táborosok a skanzenben | 21 |
| június 29. | Kálvária avatása | 34 |
| július 24. | Aranycsapat vetítése | 215 |
| szeptember 01. | Marosvásárhelyi külkapcsolat építés | 17 |
| szeptember 21-22 | Magyar Kulturális Örökség Napja | 101 |
| szeptember 27-28. | Mesterségek Napja | 22+38 |
| október 18. | Festészet Napja | 35 |
| október 29. | Őszi szüneti családi napok | 100 |
| október 30. | Kismúzeumok Szolgálatáért Díjátadó ünnepség | 50 |
| október 31. | Harangláb-avató ünnepség Csanádpalotán | 89 |
| november 09. | „Márton-nap" családi délelőtt a múzeumban | 120 |
| november 11. | Kiskőrösi Múzeum projekt csapatépítő program | 18 |
| november 28. | Értéktári megbeszélés | 10 |
| december 19. | Karácsonyi évadzáró | 19 |
| Összesen: | | 7.843 fő |

Múzeumpedagógiai foglalkozások:

| | | |
|---|---|---|
| Január 17. | MÁI 4 Z csoport (Disznóvágás gyerekfogl.) | 25 |
| Január 18. | Pápai Iskola (Disznóvágás gyerekf.) | 7 |
| január 23. | MÁI csoport 3.a (Farsangolás-gyerekf.) | 20 |

| | | |
|---|---|---|
| január 24-25. | Farsangi foglalkozás Kiszomboron (7 csop. ) | 120 |
| január 26. | Pápay 3-4.o. | 9 |
| január 30. | Vertán telepi Nyugdíjas Kluban (csuhé foglalkozás) | 13 |
| február 2 | Pápay Ovi | 6 |
| február 07. | Múzeumped. fogl. MÁI 3.o. | 15 |
| február 09. | Múzeumped. fogl.KálvinOvi | 25 |
| február 13. | Bárka Ovi | 25 |
| február 14. | Erdélyi p. Ovi | 20 |
| március 8. | Pápay Óvoda | 15 |
| március 8. | Pápay Iskola | 15 |
| március 8. | Kálvin Óvoda Bodzavirág csop. | 25 |
| március 8. | Pápay Iskola | 10 |
| március 8. | Apátfalvi Dózsa Gy. Ált Isk. 3.o. | 27 |
| március 8. | Katolikus Iskola | 15 |
| március 18. | Kiszombori Dózsa Gy. Ált. Isk. 1.o | 29 |
| március 18. | Kiszombori Dózsa Gy. Ált. Isk. 2.o | 32 |
| március 18. | Kiszombori Dózsa Gy. Ált. Isk. 3.o | 30 |
| március 19. | Kiszombori Dózsa Gy. Ált. Isk. 4.o | 30 |
| március 19. | Kiszombori Dózsa Gy. Ált. Isk. 5.o | 20 |
| március 21. | Kálvin Óvoda Bodzavirág csop. | 25 |
| március 21. | Kálvin téri Ref. Ált. Iskola 2.c | 22 |
| március 22. | Pápay Iskola | 12 |
| március 22. | Pápay Iskola | 12 |

| | | |
|---|---|---|
| március 25. | Hold utcai Óvoda Méhecske csop. | 20 |
| március 25. | Kálvin téri Ref. Ált. Iskola 2.b | 24 |
| március 26. | Királyhegyesi ovi | 20 |
| március 27. | Kálvin téri Ref. Ált. Iskola 4.o | 25 |
| március 27. | Hold utcai Óvoda Breki csop. | 20 |
| március 27. | Menyüke | 10 |
| április 15 | Katolikus Iskola 4.o. | 18 |
| május 17 | Makói Óvoda Kálvin téri Tagint. | 25 |
| május 17. | Pápay Iskola 1-2., 3-4.o. | 20 |
| június 04. | budapesti diákok múzped. fogl. | 15 |
| június 06. | Szignum 3.o.-skanzentúra | 25 |
| június 12. | Apátfali iskolák - skanzentúra | 19+16 |
| június 13. | Szegedi Rókusi Iskola | 16 |
| június 13. | SZIGNUM-Skanzentúra4.o. | 25 |
| június 14. | Szignum délelőtt a skanzenben 1.a | 28 |
| június 17. | Katolikus isk.2.a | 15 |
| június 17. | Szignum-skanzentúra 5.a | 25 |
| június 18. | Maroslelei Ált. Isk. skanzentúrája1-2.o. | 35 |
| június 19. | Kálvin iskola4.o. | 29 |
| június 19. | Kálvin3.o. | 26 |
| június 25. | Hagymatikum úszótáborosai – skanzentúráznak - | 25 |
| június 27. | Kick-boksz táborosok | 22 |
| június 03. | nagylaki táborosok | 24 |
| szeptember 17. | Pápay Iskola 4-5.o. | 10 |

| | | |
|---|---|---|
| szeptember 20. | Szikszai 1.a, 1.b o. | 40 |
| szeptember 23. | Szignum 2.o. | 30 |
| szeptember 26. | Makói óvoda Erdélyi p. utcai tagint. Pillangó csop. | 18 |
| szeptember 26. | Návay 9. 10. o. Turisztikai tagozat | 28 |
| október 8. | Katolikus Iskola 3.o. | 16 |
| október 9. | Makói Óvoda Kálvin téri Tagint.Süni csoport | 21 |
| október 10. | Szikszai Ref. Isk. 5a-b | 50 |
| október 14. | Makói Óvoda Kálvin téri Tagint.Napocska csoport | 23 |
| október 15. | Makói Óvoda Kassai u. tagint. Bogyó és Babóca csop. | 23 |
| október 17. | Makói Óvoda Kálvin téri Fülemüle csoport | 23 |
| október 17. | Makói Óvoda Hold utcai tagint. Breki csoport | 11 |
| október 18. | JAG kARTon kör | 25 |
| október 18. | Rókusi Ált. Isk. Szeged 3.c | 18 |
| október 21. | Pápay 4-5.o. | 10 |
| október 22. | Kálvin 3.a | 23 |
| október 22. | Kálvin 3.c | 20 |
| október.19. | Üllési csoport<br>Petőfi program | **50** |
| október 26. | Mórahalmi csop.<br>Petőfi program | **43** |
| október 29. | Őszi szüneti családi napi gyerekfogl. | 100 |
| november.4 | Kálvin téri Ref. Iskola 4.c | 26 |
| november 6. | Makói Óvoda Kálvin téri tagint. | 23 |
| november 7. | Szikszai Gy. Ref. Óvoda | 28 |
| november.8. | Királyhegyesi Óvoda | 23 |

| | | |
|---|---|---|
| november.12. | Kiszombori Karácsony E. Óvoda | 25 |
| november.13. | Makói Óvoda Kálvin téri tagint. | 22 |
| november.13. | Kálvin téri Ref. Iskola 3.a | 23 |
| november.13. | Pápay Iskola 4-5.o. | 10 |
| november.14. | Makói Óvoda Kassai tagint. | 25 |
| november.15. | Makói Óvoda Kálvin téri tagint. | 22 |
| november.15. | Szignum 2.b | 30 |
| november.18. | Kiszombori Dózsa Gy. Ált. Isk. 1.o | 30 |
| november.18. | Kiszombori Dózsa Gy. Ált. Isk. 2.o | 30 |
| november.18. | Kiszombori Dózsa Gy. Ált. Isk. 3.o | 32 |
| november.18. | Kiszombori Dózsa Gy. Ált. Isk. 4.o | 30 |
| november.20. | Szikszai Gy. Ref. Óvoda | 25 |
| november.27. | Makói Óvoda Erdélyi p. utcai tagint. Mesemaci csoport | 25 |
| november.28. | Makói Óvoda Kálvin téri tagint. Bodzavirág csoport | 18 |
| december 02. | Szignum 4.o. | 22 |
| december 02. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 1.a | 25 |
| december 03. | MÁI 1.a | 22 |
| december 04. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 4.c | 25 |
| december 04. | Pápay Iskola 4-5.o. | 9 |
| december 05. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 2.b | 28 |
| december 06. | JAG | 16 |
| december 09. | Szignum 3.b | 21 |
| december 09. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 1.c | 27 |
| december.11. | Kálvin ovi Süni csoport | 20 |
| december 11. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 3.a | 20 |

| | | |
|---|---|---|
| december 12. | Kálvin ovi Napocska csoport | 20 |
| december 12. | MAI 5.a | 26 |
| december 13. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 2.a | 28 |
| december 13. | MAI 4.z | 15 |
| december 16. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 4.a | 27 |
| december 16. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 4.b | 27 |
| december 17. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 2.c | 26 |
| december 17. | Szignum 6.a | 18 |
| december18. | Kálvin téri Ref. Ált. Isk. 3.b | 23 |
| december 19. | Karácsonyi évadzáró | 19 |
| **Összesen:** | | **~ 2594 fő** |

**7. Publikációk, kiadványaink, konferenciák:**

Gyűjteményeink megőrzése feldolgozása, publikálása, kiállítások vagy kiadványok formájában történik meg.

**Fekete Gabriella néprajzkutató**

Klárafalvi ragadványnevek - Néprajzkutatók IX. Makói Találkozója - augusztus 30.

**Forgó Géza, történész-muzeológus**

1. Makói órások. In. Makó anno. Makó, 2024.
2. Dr. Tóth Ferenc és fényképei. In. Makó anno. Makó, 2024.
3. Dr. Tóth Ferenc a múzeum élén. II. Bálint Alajos Nemzetközi Konferencia 2024.
4. A „Fehér szegfű". Így élt Makai Emil. In. Belvedere 2024/3.

Konferenciák, előadások

Gyógyszerész konferencia, Makó, 2024. 02. 30.

Ünnepi megemlékezés. Ferencszállás. 2024. 03.14.

Makói Honismereti Kör. 2024. 04.

Szeged - MUKUCSOM előadás 2024. 12. 03

**Szikszai Zsuzsanna, néprajzkutató-muzeológus, igazgató**

1. Múzeumi Évkönyv VI. - Köszöntő és bevezető és tanulmány.

2. Különleges, egyedi deszkaoromzatok Földeákon, Egy különc ácsmester 100 évvel ezelőtti munkáinak újra felfedezése In: Múzeumi Évkönyv VI
3. Istók Margit – Istók Margit legendás zongoratanár élete és családja – kézirat elkészítése – az NKA Ismeretterjesztési és Környezetkultúra Kollégiumhoz
4. Dr. Török János, tornaljai orvostudor élete és munkássága egy makói kutató szemével kézirat- Rimaszombat Gömör-Kishonti Múzeum évkönyvébe
5. Földeáki Fertály-tájház tablós kiállításának megírása

Konferenciák, előadások:

- Keresztavató beszéd a Macsán-, az Aradi utcai és a Jángori keresztek újra avatási ünnepén 2024. április 27.
- Dér Istvánra emlékezés, előadás az életéről és munkásságáról Csanádpalota –május 24.
- Magyar menyasszony kiállítás megnyitón előadás. „A mennyasszony szép virág... Lakodalmi szokások Makón és környező településeken - szeptember 13.
- Asztalos P. Kálmánra emlékezés - március 23.
- Földeáki Tájház megnyitó beszéd – május 25.
- Csanádpalotai helytörténeti gyűjtemény kiállítás megnyitója - augusztus 10.
- Fátyol Mihály Emléknap, Emlékező beszéd Sztojkó Mihály és Bozsogi Attila muzsikusokra – augusztus 16.
- Néprajzkutatók IX. Makói Találkozója- Egy tájház születése – augusztus 31.
- Térségünk kincsei a településünkön – Teknyőkaparó (Petőfi program)- november 26.
- József Attila makói évei, rendhagyó irodalomóra – Deszk – november 26. de.
- Székelyudvarhely Homonnai kiállítás megnyitó május 5.
- Mozgáskorlátozottak klub – Pünkösdi népszokások – május 8.
- Ferencszállás Pünkösdi szokások, nyugdíjas klub – május 22.
- Lámpás kiállítás megnyitó Csanádpalota – május 24.
- Népdalkörök Találkozója- köszöntő – június 1.
- Veszprém- Népi vallásosság a Kárpát-medencében 12. Máriás házak Makón és környékén augusztus 21-23.
- Somogyi Könyvtárban a Honismereti Egyesület összejövetelén, az útmenti keresztek könyvről előadás – november 27.

### 7.1. Kiadványok:

**József Attila Múzeum Évkönyve V.** 2024. Az évkönyveket szerkesztette: Csengeriné Szabó Éva, Forgó Géza és Szikszai Zsuzsanna

### 8. Elismerések

A sok munka mindig meghozza a gyümölcsét, a munkatársaink elhivatottságát a város és a szakma is elismeri.

Joó Zoltánné Diós Etelkának, Pulszky Társaság – Magyar Múzeumi Egyesület Kismúzeumi Tagozata, a Pro Servitio Museorum Parvorum díjat adományozta, 2024-ben.

## 9. A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum nyertes pályázataink az elmúlt 10 évben

| | | |
|---|---|---|
| 2024 | Állományvédelmi eszközök beszerzésére és restaurálás | 500 000.- |
| 2024 | VII. évkönyvének megjelentetésére | 500 000.- |
| 2024 | Sánta Sándor alkotásainak gyűjteményezésére | 700 000.- |
| 2024 | Rudnay-művésztelep 100 éves - gyűjteményes kiállítás és katalógus | 1000 000.- |
| 2024 | Kápolnák, kálváriák kisemlékek a Maros mentén kötet | 800 000.- |
| 2024 | HUNGARIKUM 2024 | 3 000 000.- |
| | **ÖSSZESEN:** | **6 500 000.-** |

A pályázatainkat saját magunk írjuk, bonyolítjuk, majd szakmai-, pénzügyi beszámolóval zárjuk le.

A múzeumunk ma már nem pusztán értékőrző intézmény, hanem adatgazda, közösségi tér, digitális tudástár, élményközpont és tanulási környezet, amely egyre inkább társadalmi iránytűként is működik.

Makó, 2025.

Szikszai Zsuzsanna
igazgató

# József Attila Múzeum 2025 évi munkaterve

01.04. Dr. Tóth Ferenc – emléktábla koszorúzás, megemlékezés

01.22. Magyar Kultúra Napja

02.03. Galamb József évforduló - koszorúzás

02.25. Kommunizmus áldozataira emlékezés

03.07. Beporzók napja

03.14. Történelmi játszóház

03.14. Kézműves játszóház

03.25. Istók Margit emlékséta

József Attila 120 programsorozat:

04-09. Séta József Attila nyomában

04.10-11-12. Költészet hete rendezvénysorozat

04.12. Biciklitúra Földeákra Tóth Péter Lóránt kíséretében

04.24. J.A. Versmondó

04.17. Húsvétoló

05.07. Szekeres István kiállítás

05.18. Múzeumi Világnap

06.13. Antal József 80 - megemlékezés

06.14. Istók Margit könyvbemutató

06.27. Rudnay Művésztelep 100 – kiállítás és katalógus bemutató

06.28. Múzeumok éjszakája

06.30. Nyári táborok a múzeumban és könyvtárban

07.05. Lámpionos koncert Bíró Anita és barátai

07.30. Wáll-Ker tábor

08.15 – 09.15. Helsinki Liszt Intézetben Néprajzi kiállítás megnyitó

09.03. Néprajzikutatók X. Makói Konferenciája

09.07. Bogárzói kamara kiállítás és múltidéző beszélgetés

09.20-21. Kulturális Örökség Napja

09.21. Istókok nyomában (kerékpártúra)

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/629-1/2025. |
| **Melléklet:** | Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda<br>.....<br>Horváthné Harkai Rita<br>irodavezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>Horváthné Harkai Rita<br>irodavezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Minden bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/629-1/2025.

**Üi.:** Horváthné Harkai Rita

**Rendelettervezet**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

| 13/2025.( VI.26.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat | Előirányzat módosítás | 2025. évi módosított ei. |
|---|---|---|
| 8.028.557 e Ft | 67.816 e Ft | 8.096.373 e Ft |

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

**Működési és felhalmozási bevételek:**
A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 43.149 e Ft-tal nőtt. Ez az összeg tartalmazza többek között a 2025. évi szociális ágazati pótlék összegét, illetve az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás további biztosításáról szóló 1232/2025. (VII.3.) Korm. határozat alapján a 10 000 és 30 000 fő közötti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok esetében a 2025. július 1-től történő köztisztviselői illetményemelés hivatali végrehajtásához szükséges többlettámogatást 30.430 e Ft összegben.

Az egyéb működési célú bevételek tartalmazzák a közfoglalkoztatás, valamint a nyári diákfoglalkoztatás megvalósítására kapott pénzeszközöket 9.523 e Ft értékben.

**Működési és felhalmozási célú kiadások**:
Makó Város Önkormányzatánál a kapott működési és finanszírozási bevételek következtében változott a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok, a dologi kiadások, a működési célú átadott pénzeszközök, a beruházások, felújítások előirányzata. A tényleges teljesítésekhez kapcsolódóan történtek átcsoportosítások a személyi jellegű kiadások, a dologi kiadások, a működési célú támogatások, a beruházások és a felújítások között.

A költségvetési szerveknél a közfoglalkoztatás, a nyári diákfoglalkoztatás, valamint a köztisztviselők 15%-os illetményemelése miatt változnak a személyi jellegű és a munkaadót terhelő járulékok előirányzata. A működési bevételek növekedése okán a dologi, valamint a beruházási kiadások előirányzata emelkedett. A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

**Makó, 2025. szeptember 15.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása" tárgyú előterjesztéshez**

*ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2025. évi működését.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2025. évre vonatkozóan.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. megalkotásának szükségessége:** 2025. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2025. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az Önkormányzat, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal, az Intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

**Makó, 2025. szeptember 15.**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**.../2025. (.....) önkormányzati rendelete**
**Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja, hogy eleget tegyen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek, biztosítva ezáltal a naprakész költségvetést, a gazdálkodás folytonosságát, átláthatóságát valamint a választópolgárok számára megismerhetővé tegye az Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évre tervezett bevételeit és kiadásait, pénzügyi-gazdálkodási működését.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése
*a)* bevételi és kiadási főösszegét 8.096.373 e Ft-ban
*b)* működési költségvetési bevételét 5.942.013 e Ft-ban
*c)* működési költségvetési kiadását 6.820.498 e Ft-ban
*d)* működési költségvetési egyenlegét -878.485 e Ft-ban
*e)* felhalmozási költségvetési bevételét 1.330.199 e Ft-ban
*f)* felhalmozási költségvetési kiadását 1.194.099 e Ft-ban
*g)* felhalmozási költségvetési egyenlegét 136.100 e Ft-ban
*h)* finanszírozási költségvetési bevételét 3.298.859 e Ft-ban
*i)* finanszírozási költségvetési kiadását 2.556.474 e Ft-ban állapítja meg."

**2. §**

(1) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2025.(IX....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | **BEVÉTELEK** | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | **1. Makó Város Önkormányzat** | | | | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) |
| 3 | Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások | | | | | | | | |
| 4 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | |
| 5 | **I. Működési bevételek** | | | | 4 854 358 | 5 439 863 | 5 678 805 | 44 382 | 5 723 187 |
| 6 | | **1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)** | | | 1 910 294 | 2 277 038 | 2 479 684 | 44 382 | 2 524 066 |
| 7 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | 1 843 834 | 2 192 727 | 2 206 388 | 43 149 | 2 249 537 |
| 8 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 545 431 | 643 124 | 643 124 | 38 401 | 681 525 |
| 9 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 588 141 | 744 429 | 710 706 | 4 050 | 714 756 |
| 10 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 621 795 | 715 667 | 763 051 | 5 331 | 768 382 |
| 11 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 84 768 | 84 547 | 84 547 | 0 | 84 547 |
| 12 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 4 633 | 4 633 | -4 633 | 0 |
| 13 | | | | 1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116) | 3 699 | 327 | 327 | 0 | 327 |
| 14 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 0 | 16 000 |
| 15 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 50 460 | 68 311 | 257 296 | 1 233 | 258 529 |
| 16 | | 2. Működési bevételek (B4) | | | 628 104 | 618 825 | 655 121 | 0 | 655 121 |
| 17 | | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | | | 0 | 100 000 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| 18 | | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | | | 2 316 000 | 2 444 000 | 2 444 000 | 0 | 2 444 000 |
| 19 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 400 000 | 405 000 | 405 000 | 0 | 405 000 |
| 21 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 1 910 000 | 2 035 000 | 2 035 000 | 0 | 2 035 000 |
| 22 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 6 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 23 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 2 790 706 | 1 052 739 | 1 326 532 | 0 | 1 326 532 |
| 24 | | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | | 1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | | | 2 530 054 | 704 629 | 978 422 | 0 | 978 422 |
| 27 | | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | | | 157 407 | 272 390 | 272 390 | 0 | 272 390 |
| 28 | | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | | | 73 245 | 75 720 | 75 720 | 0 | 75 720 |
| 29 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 1 945 960 | 794 500 | 795 363 | 0 | 795 363 |
| 30 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 1 945 960 | 794 500 | 795 739 | 0 | 795 739 |
| 31 | | 2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814) | | | 0 | 0 | 3 624 | 0 | 3 624 |
| 32 | | 3. Betét felbontás (B812) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | Összesen | | | | 9 581 064 | 7 287 102 | 7 804 700 | 44 382 | 7 849 082 |
| 34 | **2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal** | | | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 35 | Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások | | | | | | | | |
| 36 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | |
| 37 | **I. Működési bevételek** | | | | 18 114 | 18 686 | 20 457 | 1 526 | 22 183 |
| 38 | | **1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)** | | | 8 157 | 8 157 | 10 041 | 0 | 10 041 |
| 39 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 | | | | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 8 157 | 8 157 | 10 041 | 0 | 10 041 |
| 48 | | 2. Működési bevételek (B4) | | | 9 957 | 10 529 | 10 616 | 1 526 | 12 142 |
| 49 | | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 51 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 233 | 233 | 556 | 3 111 | 3 667 |
| 56 | | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 57 | | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 58 | | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | | | 0 | 0 | 323 | 0 | 323 |
| 59 | | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | | | 233 | 233 | 233 | 3 111 | 3 344 |
| 60 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 681 007 | 802 544 | 818 441 | 30 430 | 848 871 |
| 61 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 0 | 0 | 15 897 | 0 | 15 897 |
| 62 | | 2. Központi,irányító szervi támogatás | | | 681 007 | 802 544 | 802 544 | 30 430 | 832 974 |
| 63 | **Összesen** | | | | 699 354 | 821 463 | 839 454 | 35 067 | 874 721 |
| 64 | **3. Makói Óvoda** | | | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 65 | Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások | | | | | | | | |
| 66 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | |
| 67 | **I. Működési bevételek** | | | | 0 | 0 | 787 | 1 886 | 2 673 |
| 68 | | **1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)** | | | 0 | 0 | 725 | 465 | 1 190 |
| 69 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 70 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 72 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 73 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 75 | | | | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 76 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 0 | 0 | 725 | 465 | 1 190 |
| 78 | | 2. Működési bevételek (B4) | | | 0 | 0 | 62 | 1 421 | 1 483 |
| 79 | | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 | | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 82 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 83 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 84 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 86 | | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 87 | | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 88 | | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 89 | | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 90 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 588 141 | 734 429 | 702 716 | 4 050 | 706 766 |
| 91 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 0 | 0 | 2 010 | 0 | 2 010 |
| 92 | | 2.Központi,irányító szervi támogatás | | | 588 141 | 734 429 | 700 706 | 4 050 | 704 756 |
| 93 | **Összesen** | | | | 588 141 | 734 429 | 703 503 | 5 936 | 709 439 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | **4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** | | | | | |
| 95 | **Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 96 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 97 | **I. Működési bevételek** | 2 705 | 4 200 | 8 372 | 4 095 | 12 467 |
| 98 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 0 | 0 | 4 172 | 4 095 | 8 267 |
| 99 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 100 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 103 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 105 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 106 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 107 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 0 | 0 | 4 172 | 4 095 | 8 267 |
| 108 | 2. Működési bevételek (B4) | 2 705 | 4 200 | 4 200 | 0 | 4 200 |
| 109 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 110 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 111 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 112 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 115 | **II. Felhalmozási bevételek** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 120 | **III. Finanszírozási bevételek** | 145 212 | 133 397 | 138 095 | 0 | 138 095 |
| 121 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 0 | 0 | 4 698 | 0 | 4 698 |
| 122 | 2. Központi,irányító szervi támogatás | 145 212 | 133 397 | 133 397 | 0 | 133 397 |
| 123 | **Összesen** | 147 917 | 137 597 | 146 467 | 4 095 | 150 562 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 124 | **5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** | | | | | |
| 125 | Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások | | | | | |
| 126 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 127 | I. Működési bevételek | 159 614 | 161 922 | 168 687 | 12 816 | 181 503 |
| 128 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 65 196 | 66 885 | 73 650 | 3 730 | 77 380 |
| 129 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 135 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 137 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 65 196 | 66 885 | 73 650 | 3 730 | 77 380 |
| 138 | 2. Működési bevételek (B4) | 94 418 | 95 037 | 95 037 | 9 086 | 104 123 |
| 139 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 140 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 142 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 143 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 144 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 145 | **II. Felhalmozási bevételek** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 146 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 147 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 148 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 149 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 150 | **III. Finanszírozási bevételek** | 731 374 | 764 384 | 791 150 | 14 614 | 805 764 |
| 151 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 0 | 0 | 2 193 | 0 | 2 193 |
| 152 | 2. Központi irányító szervi támogatás | 731 374 | 764 384 | 788 957 | 14 614 | 803 571 |
| 153 | **Összesen** | 890 988 | 926 306 | 959 837 | 27 430 | 987 267 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 154 | **Makó Város Önkormányzat (összesen)** | | | | | |
| 155 | **Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 156 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 157 | **I. Működési bevételek** | 5 034 831 | 5 624 671 | 5 877 308 | 64 705 | 5 942 013 |
| 158 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 1 983 647 | 2 352 080 | 2 568 272 | 52 672 | 2 620 944 |
| 159 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 1 843 834 | 2 192 727 | 2 206 388 | 43 149 | 2 249 537 |
| 160 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 545 431 | 643 124 | 643 124 | 38 401 | 681 525 |
| 161 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 588 141 | 744 429 | 710 706 | 4 050 | 714 756 |
| 162 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 621 795 | 715 667 | 763 051 | 5 331 | 768 382 |
| 163 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 84 768 | 84 547 | 84 547 | 0 | 84 547 |
| 164 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 4 633 | 4 633 | -4 633 | 0 |
| 165 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 3 699 | 327 | 327 | 0 | 327 |
| 166 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 0 | 16 000 |
| 167 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 123 813 | 143 353 | 345 884 | 9 523 | 355 407 |
| 168 | 2. Működési bevételek (B4) | 735 184 | 728 591 | 765 036 | 12 033 | 777 069 |
| 169 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 100 000 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| 170 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 2 316 000 | 2 444 000 | 2 444 000 | 0 | 2 444 000 |
| 171 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 172 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 400 000 | 405 000 | 405 000 | 0 | 405 000 |
| 173 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 1 910 000 | 2 035 000 | 2 035 000 | 0 | 2 035 000 |
| 174 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 6 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 175 | **II. Felhalmozási bevételek** | 2 760 939 | 1 052 972 | 1 327 088 | 3 111 | 1 330 199 |
| 176 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 177 | 1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 178 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 2 530 054 | 704 629 | 978 422 | 0 | 978 422 |
| 179 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 157 407 | 272 390 | 272 713 | 0 | 272 713 |
| 180 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 73 478 | 75 953 | 75 953 | 3 111 | 79 064 |
| 181 | **III. Finanszírozási bevételek** | 4 091 694 | 3 229 254 | 3 249 765 | 49 094 | 3 298 859 |
| 182 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 1 945 960 | 794 500 | 820 537 | 0 | 820 537 |
| | 2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814) | 0 | 0 | 3 624 | 0 | 3 624 |
| 183 | 3. Központi,irányító szervi támogatás, (B816) | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 184 | 4. Betét felbontás (B812) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 185 | Technikai | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 186 | **Összesen** | 9 741 730 | 7 472 143 | 8 028 557 | 67 816 | 8 096 373 |

2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK …./2025.(IX….) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | **KIADÁSOK** | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | **1. Makó Város Önkormányzat** | | | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) |
| 3 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | |
| 4 | | **Kiemelt előirányzat (rovat)** | | | | | | |
| 5 | **I. Működési kiadások** | | | 3 893 461 | 3 895 196 | 4 154 988 | -13 442 | 4 141 546 |
| 6 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 157 575 | 240 848 | 404 903 | 9 541 | 414 444 |
| 7 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 16 374 | 30 056 | 40 974 | 1 240 | 42 214 |
| 8 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 2 198 475 | 1 731 587 | 1 787 832 | -9 252 | 1 778 580 |
| 9 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 176 650 | 166 650 | 166 650 | 0 | 166 650 |
| 10 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 1 344 387 | 1 726 055 | 1 754 629 | -14 971 | 1 739 658 |
| 11 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 408 455 | 510 000 | 524 451 | 0 | 524 451 |
| 12 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 99 843 | 132 522 | 141 062 | 139 | 141 201 |
| 13 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 560 100 | 827 437 | 836 514 | 13 955 | 850 469 |
| 14 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 222 074 | 202 181 | 198 687 | -29 065 | 169 622 |
| 15 | | | *5.7 Céltartalék (K513)* | 53 915 | 53 915 | 53 915 | 0 | 53 915 |
| 16 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 3 448 789 | 875 376 | 1 142 332 | 8 730 | 1 151 062 |
| 17 | | 1. Beruházások (K6) | | 3 302 844 | 250 001 | 262 589 | -18 500 | 244 089 |
| 18 | | 2. Felújítások (K7) | | 21 500 | 534 694 | 789 051 | 27 230 | 816 281 |
| 19 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 124 445 | 90 681 | 90 692 | 0 | 90 692 |
| 20 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 114 445 | 85 181 | 85 192 | 0 | 85 192 |
| 21 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 10 000 | 5 500 | 5 500 | 0 | 5 500 |
| 22 | | | *3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 2 218 814 | 2 516 530 | 2 507 880 | 49 094 | 2 556 474 |
| 24 | | **1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | | **2.Betét lekötés (K912)** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | | 3. Államháztartáson belülli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 73 080 | 81 776 | 81 776 | 0 | 81 776 |
| 27 | | 4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 28 | **Összesen** | | | 9 561 064 | 7 287 102 | 7 804 700 | 44 382 | 7 849 082 |
| 29 | **2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal** | | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 30 | Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások | | | | | | | |
| 31 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | |
| 32 | I. Működési kiadások | | | 686 858 | 806 477 | 824 668 | 35 067 | 859 735 |
| 33 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 414 456 | 516 703 | 518 338 | 26 930 | 545 268 |
| 34 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 61 467 | 76 984 | 77 203 | 3 501 | 80 704 |
| 35 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 210 935 | 212 790 | 229 127 | 4 636 | 233 763 |
| 36 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | | | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 12 496 | 14 986 | 14 986 | 0 | 14 986 |
| 44 | | **1. Beruházások (K6)** | | 12 496 | 14 986 | 14 986 | 0 | 14 986 |
| 45 | | **2. Felújítások (K7)** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 51 | | **1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | | **2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53 | | **3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | **Összesen** | | | 699 354 | 821 463 | 839 654 | 35 067 | 874 721 |
| 55 | **3. Makói Óvoda** | | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 56 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | |
| 57 | | **Kiemelt előirányzat (rovat)** | | | | | | |
| 58 | **I. Működési kiadások** | | | 581 654 | 731 635 | 690 492 | 5 936 | 696 428 |
| 59 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 442 606 | 566 621 | 541 902 | 4 021 | 545 923 |
| 60 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 66 932 | 85 355 | 82 144 | 494 | 82 638 |
| 61 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 72 126 | 79 659 | 66 446 | 1 421 | 67 867 |
| 62 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 63 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 64 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 65 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 66 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 67 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 68 | | | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 69 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 6 477 | 2 794 | 13 011 | 0 | 13 011 |
| 70 | | 1. Beruházások (K6) | | 6 477 | 2 794 | 2 794 | 0 | 2 794 |
| 71 | | 2. Felújítások (K7) | | 0 | 0 | 10 217 | 0 | 10 217 |
| 72 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 73 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 75 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 76 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 78 | | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 79 | | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 | **Összesen** | | | 588 141 | 734 429 | 703 503 | 5 936 | 709 439 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 81 | **4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** | | | | | |
| 82 | **Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 83 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 84 | **I. Működési kiadások** | 143 027 | 133 397 | 142 269 | 4 095 | 146 364 |
| 85 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 80 913 | 82 507 | 85 997 | 2 153 | 88 150 |
| 86 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 10 937 | 10 294 | 10 526 | 703 | 11 229 |
| 87 | 3. Dologi kiadások (K3) | 51 177 | 40 596 | 45 744 | 1 239 | 46 983 |
| 88 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 89 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| 90 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| 92 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 93 | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 94 | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 95 | **II. Felhalmozási kiadások** | 4 890 | 4 200 | 4 198 | 0 | 4 198 |
| 96 | 1. Beruházások (K6) | 4 890 | 4 200 | 4 198 | 0 | 4 198 |
| 97 | 2. Felújítások (K7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 98 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 100 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102 | **III. Finanszírozási kiadások** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 103 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104 | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 105 | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 106 | **Összesen** | 147 917 | 137 597 | 146 467 | 4 095 | 150 562 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | **5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** | | | | | |
| 108 | Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások | | | | | |
| 109 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 110 | I. Működési kiadások | 872 697 | 915 764 | 949 295 | 27 130 | 976 425 |
| 111 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 566 916 | 600 666 | 628 399 | 14 277 | 642 676 |
| 112 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 87 159 | 92 870 | 96 475 | 3 467 | 99 942 |
| 113 | 3. Dologi kiadások (K3) | 218 622 | 222 228 | 224 421 | 9 386 | 233 807 |
| 114 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 115 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117 | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 120 | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 | II. Felhalmozási kiadások | 18 291 | 10 542 | 10 542 | 300 | 10 842 |
| 122 | 1. Beruházások (K6) | 8 541 | 10 022 | 10 022 | 300 | 10 322 |
| 123 | 2. Felújítások (K7) | 9 750 | 520 | 520 | 0 | 520 |
| 124 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 128 | III. Finanszírozási kiadások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | **Összesen** | 890 988 | 926 306 | 959 837 | 27 430 | 987 267 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 133 | **Makó Város Önkormányzat (összesen)** | | | | | |
| 134 | **Közgazdasági jellegű finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 135 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 136 | **I. Működési kiadások** | 6 177 707 | 6 482 469 | 6 761 712 | 58 786 | 6 820 498 |
| 137 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 1 662 466 | 2 007 345 | 2 179 539 | 56 922 | 2 236 461 |
| 138 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 242 869 | 295 559 | 307 322 | 9 405 | 316 727 |
| 139 | 3. Dologi kiadások (K3) | 2 751 335 | 2 286 860 | 2 353 570 | 7 430 | 2 361 000 |
| 140 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 176 650 | 166 650 | 166 650 | 0 | 166 650 |
| 141 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 1 344 387 | 1 726 055 | 1 754 631 | -14 971 | 1 739 660 |
| 142 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 408 455 | 510 000 | 524 451 | 0 | 524 451 |
| 143 | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 99 843 | 132 522 | 141 064 | 139 | 141 203 |
| 144 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 560 100 | 827 437 | 836 514 | 13 955 | 850 469 |
| 145 | *5.6Általános tartalék (K513)* | 222 074 | 202 181 | 198 687 | -29 065 | 169 622 |
| 146 | *5.7 Céltartalék (K513)* | 53 915 | 53 915 | 53 915 | 0 | 53 915 |
| 147 | **II. Felhalmozási kiadások** | 3 490 943 | 907 898 | 1 185 069 | 9 030 | 1 194 099 |
| 148 | 1. Beruházások (K6) | 3 335 248 | 282 003 | 294 589 | -18 200 | 276 389 |
| 149 | 2. Felújítások (K7) | 31 250 | 535 214 | 799 788 | 27 230 | 827 018 |
| 150 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 124 445 | 90 681 | 90 692 | 0 | 90 692 |
| 151 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 114 445 | 85 181 | 85 192 | 0 | 85 192 |
| 152 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 10 000 | 5 500 | 5 500 | 0 | 5 500 |
| 153 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 154 | **III. Finanszírozási kiadások** | 2 218 814 | 2 536 530 | 2 507 380 | 49 094 | 2 556 474 |
| 155 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 156 | 2.Betét lekötés (K912) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 157 | 3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 73 080 | 81 776 | 81 776 | 0 | 81 776 |
| 158 | 4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 159 | Technikai | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 160 | **Összesen** | 9 741 730 | 7 472 143 | 8 028 557 | 67 816 | 8 096 373 |

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2025.(IX....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## 2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | rovat | Megnevezés | | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | B111-00 | **Települési önkormányzatok működésének támogatása** | | 545 430 761 | 643 123 661 | 643 123 661 | 38 400 716 | 681 524 377 |
| 3 | | Önkormányzati hivatal működésének támogatása | | 300 762 890 | 398 727 940 | 398 727 940 | 30 430 774 | 429 158 714 |
| 4 | | Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás | | 0 | 0 | 0 | 7 969 942 | 7 969 942 |
| 5 | | Településüzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása | | 244 657 871 | 244 395 721 | 244 395 721 | 0 | 244 395 721 |
| 6 | | Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása | | 10 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | B112-00 | **Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása** | | 509 395 400 | 655 706 300 | 627 050 800 | 4 050 000 | 631 100 800 |
| 8 | | Óvodapedagógusok támogatása | | 349 112 400 | 471 835 500 | 446 468 000 | 4 050 000 | 450 518 000 |
| 9 | | | 8 hó | | | | | |
| 10 | | | 4 hó | | | | | |
| 11 | | | 9-12. hó | | | | | |
| 12 | | Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása | | 131 700 000 | 147 504 000 | 147 504 000 | 0 | 147 504 000 |
| 13 | | | 8 hó | | | | | |
| 14 | | | 4 hó | | | | | |
| 15 | | | Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám. | 8 372 000 | 10 147 000 | 10 147 000 | 0 | 10 147 000 |
| 16 | B112-00 | | Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám. | 12 189 000 | 13 904 000 | 13 208 800 | 0 | 13 208 800 |
| 17 | | | Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám. | 8 022 000 | 12 315 800 | 9 723 000 | 0 | 9 723 000 |
| 18 | B112-00 | **Óvodaműködtetési támogatás** | | 78 602 544 | 88 548 524 | 83 480 728 | 0 | 83 480 728 |
| 19 | | | 8 hó | | | | | |
| 20 | | | 4 hó | | | | | |
| 21 | | Diabétesz ellátási pótlék | | 143 400 | 173 800 | 173 800 | 0 | 173 800 |
| 22 | B112-00 | **Köznevelési feladat támogatása összesen** | | 588 141 344 | 744 428 624 | 710 705 328 | 4 050 000 | 714 755 328 |
| 23 | B112-00 | **A települési önkormányzatok szociálls feladatainak egyéb támogatása** | | | | | | |
| 24 | | Család- és gyermekjóléti szolgálat | | 18 600 680 | 18 600 680 | 41 412 000 | 0 | 41 412 000 |
| 25 | | Család- és gyermekjóléti központ | | 51 431 370 | 53 483 000 | 53 483 000 | 0 | 53 483 000 |
| 26 | | Szociális étkeztetés | | 16 972 000 | 18 589 200 | 18 589 200 | 0 | 18 589 200 |
| 27 | | Házi segítségnyújtás | | 18 175 000 | 25 375 900 | 25 375 900 | 0 | 25 375 900 |
| 28 | | Falugondnoki szolgáltatás | | 6 047 200 | 6 343 500 | 6 343 500 | 0 | 6 343 500 |
| 29 | | Időskorúak nappali intézményi ellátása | | 8 745 750 | 8 942 400 | 8 942 400 | 0 | 8 942 400 |
| 30 | | Hajléktalanok nappali intézményi ellátása | | 19 790 020 | 22 702 200 | 22 702 200 | 0 | 22 702 200 |
| 31 | | Gyermekek napközbeni ellátása | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | | Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám. | | 53 688 600 | 92 673 000 | 92 673 000 | 0 | 92 673 000 |
| 33 | | Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám. | | 105 305 200 | 108 602 400 | 108 602 400 | 0 | 108 602 400 |
| 34 | | Bölcsődei üzemeltetési támogatás | | 15 840 800 | 35 840 000 | 35 840 000 | 0 | 35 840 000 |
| 35 | | Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása | | 26 752 000 | 28 765 870 | 28 765 870 | 0 | 28 765 870 |
| 36 | | Hajléktalanok átmeneti intézményei | | 18 891 400 | 20 101 400 | 20 101 400 | 0 | 20 101 400 |
| 37 | | **Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen** | | 360 240 020 | 440 019 550 | 462 830 870 | 0 | 462 830 870 |
| 38 | | **Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása** | | 78 626 300 | 89 377 748 | 89 377 748 | 0 | 89 377 748 |
| 39 | | Szakmai dolgozók bértámogatása | | 50 742 300 | 54 538 400 | 54 538 400 | 0 | 54 538 400 |
| 40 | | Üzemeltetési támogatás | | 27 884 000 | 34 839 348 | 34 839 348 | 0 | 34 839 348 |
| 41 | | **Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása** | | 182 928 195 | 186 269 458 | 186 269 458 | -9 282 480 | 176 986 978 |
| 42 | | | dolgozók bértámogatása | 91 767 000 | 99 630 360 | 99 630 360 | 0 | 99 630 360 |
| 43 | | | üzemeltetési támogatás | 89 933 130 | 85 423 858 | 85 423 858 | -9 282 480 | 76 141 378 |
| 44 | | Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése | | 1 228 065 | 1 215 240 | 1 215 240 | 0 | 1 215 240 |
| 45 | | Szociális ágazati pótlék | | 0 | 0 | 24 572 903 | 14 613 738 | 39 186 641 |
| 46 | B113-00 | **Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen** | | 621 794 515 | 715 666 756 | 763 050 979 | 5 331 258 | 768 382 237 |
| 47 | B114-00 | **Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása** | | 84 768 316 | 84 547 016 | 84 547 016 | 0 | 84 547 016 |
| 48 | | Nyilvános könyvtári ellátás | | 50 381 158 | 50 159 858 | 50 159 858 | 0 | 50 159 858 |
| 49 | | Muzeális intézményi feladatok támogatása | | 17 300 000 | 17 300 000 | 17 300 000 | 0 | 17 300 000 |
| 50 | | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása | | 17 087 158 | 17 087 158 | 17 087 158 | 0 | 17 087 158 |
| 51 | B115-00 | **Működési célú központosított támogatások** | | 0 | 4 633 169 | 4 633 169 | -4 633 169 | 0 |
| 52 | | Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás | | 0 | 4 633 169 | 4 633 169 | -4 633 169 | 0 |
| 53 | B116-00 | **Elszámolásból származó bevételek** | | 3 699 200 | 327 383 | 327 383 | 0 | 327 383 |
| 54 | | Költségvetési támogatás összesen | | 1 843 834 136 | 2 192 726 609 | 2 206 387 536 | 43 148 805 | 2 249 536 341 |
| 55 | | **Mindösszesen** | | 1 843 834 136 | 2 192 726 609 | 2 206 387 536 | 43 148 805 | 2 249 536 341 |

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK …./2025.(IX….) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sor-szám | Megnevezés | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | Egyéb tárgyieszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök) | 4 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 2. | Ingatlan beszerzés | 0 | 250 | 250 | 0 | 250 |
| 4 | 3. | TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény épületének korszerűsítése | 0 | 40 053 | 40 053 | 0 | 40 053 |
| 5 | 4. | TOP Plusz Tervezési díjak, tanulmányok | 0 | 130 100 | 107 618 | -18 500 | 89 118 |
| 6 | 5. | TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése | 0 | 0 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| 7 | 6. | Közvilágítási rendszer tervezés | 0 | 18 205 | 18 205 | 0 | 18 205 |
| 8 | 7. | Közfoglalkoztatási programok | 10 000 | 0 | 2 570 | 0 | 2 570 |
| 9 | 8. | Hulladékszigetek kialakítása | 0 | 3 000 | 3 000 | 0 | 3 000 |
| 10 | 9. | Ár- és belvízvédekezés | 0 | 2 500 | 2 500 | 0 | 2 500 |
| 11 | 10. | Petőfi park turull madár | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 11. | Gyepmesteri Telep kennelek beszerzése | 0 | 0 | 2 500 | 0 | 2 500 |
| 13 | 12. | Maros-parti emlékhely kialakítása | 6 000 | 10 000 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| 14 | 13. | Városüzemeltetés | 10 000 | 45 893 | 45 893 | 0 | 45 893 |
| 15 | 14. | Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés | 250 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | 15. | Hagymatikum bővítés 9 Mrd. | 2 276 159 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | 16. | Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd | 231 116 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | 17. | Makói Ipari Park infrastrukturális fejlesztése | 500 569 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | 18. | Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés | 12 496 | 14 986 | 14 986 | 0 | 14 986 |
| 20 | 19. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum (könyvbeszerzés) | 4 890 | 4 200 | 4 198 | 0 | 4 198 |
| 21 | 20. | Makói Óvoda eszközbeszerzés | 6 477 | 2 794 | 2 794 | 0 | 2 794 |
| 22 | 21. | ENI tárgyi eszközök beszerzése | 8 541 | 10 022 | 10 022 | 300 | 10 322 |
| 23 | 22. | Összesen | 3 335 248 | 282 008 | 294 589 | -18 200 | 276 389 |

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK …./2025.(IX….) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok e Ft-ban

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sorszám | Megnevezés | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | | Működési célú pénzeszköz átadás | | | | | |
| 3 | 1. | MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt | 450 000 | 520 000 | 520 000 | 0 | 520 000 |
| 4 | 2. | MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása | 0 | 6 037 | 6 037 | 0 | 6 037 |
| 5 | 3. | MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt -Makó Posta 2. működtetése | 0 | 0 | 0 | 7 959 | 7 959 |
| 6 | 4. | Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása | 39 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 5. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás) | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 2 156 | 26 156 |
| 8 | 6. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-nap utalmazás) | 10 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 7. | Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep | 2 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 8. | Makói Rendőrkapitányság | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| 11 | 9. | Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 12 | 10. | Makói Mentőállomás | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 13 | 11. | Marosmenti Polgárőr Egyesület | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 14 | 12. | Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA) | 5 500 | 5 000 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| 15 | 13. | Continental dolgozók támogatása | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | 14. | Nyugdíjasklubok támogatása | 5 000 | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| 17 | 15. | Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás | 496 | 0 | 0 | 37 | 37 |
| 18 | 16. | EFOP 1.5.3. | 0 | 74 708 | 74 708 | 0 | 74 708 |
| 19 | 17. | EFOP3.9.2. | 42 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 18. | Makói Paktum -helyi foglalkoztatás | 8 173 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | 19. | Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás | 0 | 0 | 2 819 | 0 | 2 819 |
| 22 | 20. | Makó Városért díj | 0 | 0 | 800 | 0 | 800 |
| 23 | 21. | Alapítvány a Makói Általános Iskoláért | 0 | 0 | 59 | 0 | 59 |
| 24 | 22. | Nagy Judit | 0 | 0 | 59 | 0 | 59 |
| 25 | 23. | Maros Táncegyüttes Baráti Köre | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 26 | 24. | Makó és Térsége Turisztikai Egyesület | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 27 | 25. | Nefelejcs Népdalkör | 0 | 0 | 110 | 0 | 110 |
| 28 | 26. | Makói Múzeumért És Kultúráért Alapítvány | 0 | 0 | 250 | 0 | 250 |
| 29 | 27. | Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 30 | 28. | Napsugár az Óvodában Alapítvány | 0 | 0 | 0 | 150 | 150 |
| 31 | 29. | Újvárosi Nyugdíjasklub - Balla Jánosné | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| 32 | 30. | Erdei Etelka Alapítvány | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| 33 | 31. | György Éva Bruder János Kertbarát Kör | 0 | 0 | 0 | 90 | 90 |
| 34 | 32. | Makó Művészeti Életéért Alapítvány (Natura Művésztelep) | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 |
| 35 | 33. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány "Parajd" | 0 | 0 | 0 | 2 250 | 2 250 |
| 36 | 34. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány | 0 | 0 | 0 | 150 | 150 |
| 37 | 35. | Istók Margit Alapítvány "Fogadj örökbe egy Istók-ház | 0 | 0 | 0 | 500 | 500 |
| 38 | 36. | Dr Tóblás Erzsébet - Tűmentes oltás - | 0 | 0 | 0 | 500 | 500 |
| 39 | 37. | Volánbusz Zrt. - helyi közforgalmú menetrend szerinti autóbusz közlekedés támogatása | 0 | 0 | 2 500 | 0 | 2 500 |
| 40 | 38. | Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz Társult települések 2024/12 havi bértámogatása | 0 | 0 | 5 722 | 0 | 5 722 |
| 41 | | Összesen | 596 169 | 634 745 | 652 364 | 13 992 | 666 356 |
| 42 | | Támogatás értékű működési kiadás | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 43 | 1. | Makó Kistérségi Többcélú Társulása | 21 618 | 33 319 | 33 319 | 0 | 33 319 |
| 44 | 2. | "MAKÓ ÉS TÉRSÉGE" IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS működési hozzájárulás | 0 | 0 | 0 | 102 | 102 |
| 45 | 3. | Román Nemzetiségi Önkor. támogatása | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| 46 | 4. | Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| 47 | 5. | Fogorvosi körzetek | 14 400 | 14 400 | 14 400 | 0 | 14 400 |
| 48 | 6. | Felnőttorvosi körzet | 10 700 | 7 000 | 7 000 | 0 | 7 000 |
| 49 | 7. | Rendkívüli települési támogatás- ivóvíz konténer | 13 056 | 11 495 | 11 495 | 0 | 11 495 |
| 50 | 8. | József Attila Gimnázium támogatása | 0 | 5 000 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| 51 | | Összesen: | 63 774 | 75 214 | 75 214 | 102 | 75 316 |
| 52 | | Felhalmozási célú pénzeszköz átadás | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 53 | 1. | Makói Rendőrkapitánysági | 1 717 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | 2. | Szennyvíztársulás | 85 181 | 85 181 | 85 181 | 0 | 85 181 |
| 55 | 4. | Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő) | 10 000 | 5 500 | 5 500 | 0 | 5 500 |
| 56 | 5. | Kálvin téri Bölcsőde felújítása | 27 547 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 57 | 6. | Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás | 0 | 0 | 11 | 0 | 11 |
| 58 | | Összesen: | 124 445 | 90 681 | 90 692 | 0 | 90 692 |
| 59 | | | | | | | |
| 60 | | Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 61 | 1. | Makói Óvoda | 588 141 | 734 429 | 700 706 | 4 050 | 704 756 |
| 62 | 2. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum | 145 212 | 133 397 | 133 397 | 0 | 133 397 |
| 63 | 3. | Makói Egyesített Népjóléti Intézmény | 731 374 | 764 384 | 788 957 | 14 614 | 803 571 |
| 64 | 4. | Makói Közös Önkormányzati Hivatal | 681 007 | 802 544 | 802 544 | 30 430 | 832 974 |
| 65 | | Összesen: | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |

6. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2025.(IX....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sor-szám | | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás | 11 500 | 24 579 | 24 579 | 0 | 24 579 |
| 3 | 2. | Önkormányzati bérlakások felújítása | 10 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 3. | TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény ép-nek korszrűsítése | 0 | 509 115 | 509 115 | 0 | 509 115 |
| 5 | 4. | TOP_PLUSZ-1.3.2-23 Járda és úthálózat fejlesztése | 0 | 0 | 18 542 | 0 | 18 542 |
| 6 | 5. | TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Iskola orvosi rendelő megvalósítása | 0 | 0 | 3 556 | 0 | 3 556 |
| 7 | 6. | TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Helyi és térségi turizmusfejl. - Belváros | 0 | 0 | 384 | 0 | 384 |
| 8 | 7. | TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése | 0 | 0 | 231 875 | 0 | 231 875 |
| 9 | 8. | TOP_PLUSZ-2.1.2-21 Hagymatikum és Korona épületeinek felújítása - fenntartható energiahatékonyság | 0 | 0 | 0 | 18 500 | 18 500 |
| 10 | 9. | Kamerarendszerek felújítása, pótlása | 0 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 11 | 10. | Hajléktalan-szálló | 0 | 0 | 0 | 8 730 | 8 730 |
| 12 | 11. | ENI felújítás | 9 750 | 520 | 520 | 0 | 520 |
| 13 | 12. | Makói Óvoda felújítás | 0 | 0 | 10 217 | 0 | 10 217 |
| 14 | 13. | | 31 250 | 535 214 | 799 788 | 27 230 | 827 018 |

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2025.(IX....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata**

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sorszám | Megnevezés | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | **Céltartalék összesen** | **53 915** | **53 915** | **53 915** | **0** | **53 915** |
| 3 | 2. | Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás | 30 332 | 30 332 | 30 332 | 0 | 30 332 |
| 4 | 3. | Víziközmű | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 4. | Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után | 23 583 | 23 583 | 23 583 | 0 | 23 583 |
| 6 | 5. | Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 6. | Időskorúk juttatása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 7. | Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 8. | Rendezvény (újszülöttek támogatása) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Művészeti csoportok, egyesületek támogatása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | 10. | Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 11. | Egyházak támogatása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 12. | Nyugdíjasklubok támogatása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | 13. | Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 14. | **Általános tartalék** | **222 074** | **202 181** | **198 687** | **-29 065** | **169 622** |
| 16 | 15. | **Tartalékok összesen** | **275 989** | **256 096** | **252 602** | **-29 065** | **223 537** |

8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2025.(IX....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

**Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.**

| | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | adatok ezer forintban |
| 1 | Sorszám | Bevételek | 2025. évi előirányzat | 2026. évi előirányzat | 2027. évi előirányzat | 2028. évi előirányzat |
| 2 | 1. | Vagyoni típusú adók (B34) | 405 000 | 486 000 | 583 200 | 699 840 |
| 3 | 2. | Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 2 249 537 | 2 699 443 | 3 239 332 | 3 887 198 |
| 4 | 3. | Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 16 000 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 4. | Egyéb működési célú támogatások (B16) | 355 407 | 426 488 | 511 786 | 614 143 |
| 6 | 5. | Felhalmozási célú támogatások (B2) | 978 422 | 1 174 106 | 1 408 928 | 1 690 713 |
| 7 | 6. | Működési bevételek (B4) | 777 069 | 932 483 | 1 118 979 | 1 342 775 |
| 8 | 7. | Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 100 000 | 120 000 | 144 000 | 172 800 |
| 9 | 8. | Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 2 035 000 | 2 442 000 | 2 930 400 | 3 516 480 |
| 11 | 10. | Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 4 000 | 4 800 | 5 760 | 6 912 |
| 12 | 11. | Felhalmozási bevételi (B5) | 272 713 | 327 256 | 392 707 | 471 248 |
| 13 | 12. | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 79 064 | 94 877 | 113 852 | 136 623 |
| 14 | 13. | Betét felbontás (B812) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 14. | Maradvány igénybevétele (B813) | 820 537 | 984 644 | 1 181 573 | 1 417 888 |
| 16 | 15. | ÁH-n belüli megelőlegezések (B814) | 3 624 | | | |
| 17 | 16. | Intézményi finanszírozás növ. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | 17. | Bevétel összesen: | 8 096 373 | 9 692 098 | 11 630 517 | 13 956 620 |
| 19 | 18. | Kiadások | | | | |
| 20 | 19. | Működési célú kiadások | 6 820 498 | 8 184 598 | 9 821 517 | 11 785 821 |
| 21 | 20. | Finanszírozási kiadások | 2 556 474 | 3 067 769 | 3 681 323 | 4 417 587 |
| 22 | 21. | Felhalmozási kiadások | 1 194 099 | 1 432 919 | 1 719 503 | 2 063 403 |
| 23 | 22. | Kiadás összesen: | 8 096 373 | 9 692 098 | 11 630 517 | 13 956 620 |

9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ..../2025.(IX....) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

## Makó Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlege

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kiadások | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat | Bevételek |
| 2 | Személyi jellegű kiadások (K1) | 1 662 466 | 2 007 345 | 2 179 539 | 56 922 | 2 236 461 | Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) |
| 3 | Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 242 869 | 295 559 | 307 322 | 9 405 | 316 727 | Működési bevételek (B4) |
| 4 | Dologi kiadások (K3) | 2 751 335 | 2 286 860 | 2 353 570 | 7 430 | 2 361 000 | Működési célú átvett pénzeszközök (B6) |
| 5 | Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 176 650 | 166 650 | 166 650 | 0 | 166 650 | Vagyoni típusú adók (B34) |
| 6 | Egyéb működési célú kiadások (K5) | 1 344 387 | 1 726 055 | 1 754 631 | -14 971 | 1 739 660 | Termékek és szolgáltatások adói (B35) |
| 7 | Áh.belüli megelőlegezések visszaf. (K914) | 73 080 | 81 776 | 81 776 | 0 | 81 776 | Egyéb közhatalmi bevételek (B36) |
| 8 | Finanszírozási kiadás különbözete | | | | | | Magánszemélyek jövedelemadói (B311) |
| 9 | | | | | | | Finanszírozási bevétel különbözete |
| 10 | **Működési célú kiadás :** | 6 250 787 | 6 564 245 | 6 843 488 | 58 786 | 6 902 274 | **Működési bevétel összesen:** |
| 11 | | | | | | | Előző évek maradványa pénzbevétele működésre |
| 12 | **Működési kiadás mindösszesen:** | 6 250 787 | 6 564 245 | 6 843 488 | 58 786 | 6 902 274 | **Működési bevétel mindösszesen:** |
| 13 | Beruházások (K6) | 3 335 248 | 282 003 | 294 589 | -18 200 | 276 389 | Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) |
| 14 | Felújítások (K7) | 31 250 | 535 214 | 799 788 | 27 230 | 827 018 | Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) |
| 15 | Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 124 445 | 90 681 | 90 692 | 0 | 90 692 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | Felhalmozási bevétel (B5) |
| 20 | **Felhalmozási célú kiadás összesen:** | 3 490 943 | 907 898 | 1 185 069 | 9 030 | 1 194 099 | **Felhalmozási bevétel összesen:** |
| 21 | Betét lekötés (K912) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Betét felbontás ( B812) |
| 22 | Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915) | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 | Előző évek maradványa pénzbevétele felhalmozásra |
| 23 | | | | | | | ÁH-n belüli megelőlegezések (B814) |
| 24 | **Finanszírozási célú kiadás mindösszesen:** | 3 490 943 | 907 898 | 1 185 069 | 49 094 | 1 194 099 | **Finanszírozási bevétel mindösszesen:** |
| 25 | **Mindösszesen** | 9 741 730 | 7 472 143 | 8 028 557 | 67 816 | 8 096 373 | **Mindösszesen** |

adatok ezer forintban

| H | I | J | K | L |
|---|---|---|---|---|
| Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 1 983 647 | 2 352 080 | 2 568 272 | 52 672 | 2 620 944 |
| 735 184 | 728 591 | 765 036 | 12 033 | 777 069 |
| 0 | 100 000 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| 400 000 | 405 000 | 405 000 | 0 | 405 000 |
| 1 910 000 | 2 035 000 | 2 035 000 | 0 | 2 035 000 |
| 6 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| 5 034 831 | 5 624 671 | 5 877 308 | 64 705 | 5 942 013 |
| 1 215 956 | 939 574 | 960 180 | 0 | 960 180 |
| 6 250 787 | 6 564 245 | 6 837 488 | 64 705 | 6 902 193 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| 2 530 054 | 704 629 | 978 422 | 0 | 978 422 |
| 73 478 | 75 953 | 75 953 | 3 111 | 79 064 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 157 407 | 272 390 | 272 713 | 0 | 272 713 |
| 2 760 939 | 1 052 972 | 1 327 088 | 3 111 | 1 330 199 |
| | | | | |
| 730 004 | -145 074 | -139 643 | 0 | -139 643 |
| 0 | 0 | 3 624 | 0 | 3 624 |
| 3 490 943 | 907 898 | 1 191 069 | 3 111 | 1 194 180 |
| 9 741 730 | 7 472 143 | 8 028 557 | 67 816 | 8 096 373 |

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025. (II.20.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2025. évi szóló önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az Önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 67.816 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 8.096.373 e Ft-ra módosul.

**A 2. §-hoz**

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-9. mellékletek lépnek.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napban határoz meg.

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

**Tárgy:** **Egyes önkormányzati rendeletek módosítása**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/660-1/2025

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, törvényességi felhívás

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**Témafelelős:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I660/-1/2025
**Üi.:** dr. Bodnár Gréta

**RENDELETTERVEZET**
**Tárgy:** Egyes önkormányzati rendeletek módosítása
**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, törvényességi felhívás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete!**

MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervéről szóló államtitkári utasításnak megfelelően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálja a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteit (a továbbiakban: SZMSZ).

A célellenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében a Kormányhivatal törvényességi felhívással, valamint szakmai segítségnyújtással élt Makó Város Önkormányzat felé az alábbi témakörökben:

1. az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok,
2. a polgármester döntési jogköre,
3. a képviselő-testület ülésének székhelyén kívül történő összehívására vonatkozó szabályok,
4. a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén az ülés összehívásának és vezetésének, továbbá
5. jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos technikai módosítások kapcsán.

Fentieken túl további technikai jellegű módosítások kerülnek átvezetésre az SZMSZ-en, továbbá aktualizálásra kerül Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletében, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendeletében a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése, valamint a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnevezése.

A rendeletek egyes szakaszait érintő módosítások részletes magyarázatát az indokolás tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

**Makó, 2025. szeptember 15.**

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**1. sz. melléklet az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról tárgyú rendelettervezethez**

## *ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
### *(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésének, valamint a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnevezésének aktualizálása a lakásrendeletben, valamint a vagyonrendeletben.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** magasabb szintű jogszabályoknak történő meg nem felelés, továbbá a hivatal és a bizottság nevének helytelen megjelölése

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2025. szeptember 16.**

**RENDELETTERVEZET**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**.../2025. (IX....) önkormányzati rendelete**
**egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, valamint 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt feladatkörében eljárva,

[4] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem terjed ki a rendelet hatálya)*
„*a)* az Önkormányzat költségvetési szerveinek - beleértve a Makói Közös Önkormányzati Hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre,"

**2. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Makói Közös Önkormányzati Hivatal vezet a az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendeletelőírásai szerint."

**3. §**

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az önkormányzati vagyonkezelő szervek)*
„*b)* használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvezetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint a Makói Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatainak megfelelően gondoskodnak."

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az önkormányzat vagyonának használói)*
„*a)* a Makói Közös Önkormányzati Hivatal,"

**4. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások alapján tartja nyilván, Makó Város Önkormányzata és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal összevont Számviteli Politikájában meghatározott szabályok szerint."

**5. §**

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak."

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A **polgármester** hatáskörébe tartozik:)*
„*g)* a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kivételével a vagyonkezelő és használó szervek olyan szerződéseinek jóváhagyása, melyben azok - saját nevükben – idegen tulajdonban levő ingatlant vagy eszközt vesznek át használatra, valamint ha használatukban levő helyiséget hasznosítanak bérbeadás útján;"

(3) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Társadalmi Esélyteremtés **Bizottság**, valamint a **Szociális és Lakásügyi Bizottság** hatáskörébe tartozik:

A bizottságok hatáskörét a lakás és nem lakás célú bérlemények bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza."

**6. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Valamennyi forgalomképes vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak."

**7. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vagyonrendelet III. részében részletezett követeléskezelésre vonatkozó rendelkezések nem vonatkoznak a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda Adócsoportja hatáskörébe tartozó eljárási rendre."

**8. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:)*

„*b)* Makói Közös Önkormányzati Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-15354745 bankszámlájára történő átutalással, vagy azonnali beszedési megbízással,"

**9. §**

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy Makó Város Önkormányzat követelése a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjon. Ennek érdekében az alábbi intézkedésekre van szükség:)*

„*a)* Havonta esedékes díj esetében három havonta, időszakosan fizetendő díj után az esedékességi idő lejárta után az adós egyszeri felszólítása a pénztartozás teljesítésére, félévente-január hó 01. napjától június hó 30. napjáig, valamint július hó 01. napjától december hó 31. napjáig történő késedelmi kamat érvényesítéssel. A tőke követelés után járó kamatérvényesítés vonatkozásában is a Ptk. szerinti általános 5 éves elévülési idő az irányadó. A felszólító levelet a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportja vagy Pénzügyi Irodája küldi ki adós részére, attól függően, hogy melyik szervezeti egység hatáskörében áll az ügyeset, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Irodája által rendelkezésre bocsátott adatok alapján. A Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportja intézkedik fentiek alapján a bérleménygazdálkodás során felmerülő tartozások, a közterület használatból adódó elmaradások, területhasználati-bérleti és haszonbér tartozások érvényesítése érdekében, míg a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda a pénzügyi rendszerben nyilvántartott egyéb jogcímű kintlévőségek vonatkozásában jár el.

*b)* nem teljesítés esetén az ügy átadásra kerül a megbízott jogi képviselő részére, fizetési meghagyás kibocsátása érdekében. Az ügyre vonatkozó dokumentumokat a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportja vagy Pénzügyi Irodája adja át a megbízott jogi képviselő részére. Amennyiben ellentmondás folytán peres eljárássá alakul az ügy, a megbízott jogi képviselő képviseli Makó Város Önkormányzatát."

***(Késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedése)***

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy Makó Város Önkormányzat követelése a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjon. Ennek érdekében az alábbi intézkedésekre van szükség:)*

*„e)* a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során a megbízott jogi képviselő folyamatos kapcsolatot tart a Makói Közös Önkormányzati Hivatal illetékes egységével."

***(Késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedése)***

**10. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ennek megfelelelően a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportja (a továbbiakban: Vagyoncsoport) intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében."

**11. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportjának vagy a behajthatatlanság tényét és mértékét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Irodájának feladata igazolni, javaslatot téve az összeg leírására."

**12. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

**13. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza)*
„*a)* a Társadalmi Esélyteremtés Bizottságra"

**14. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázati kiírást a Makói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az önkormányzat hivatalos lapjában kell közzé tenni. A hirdetőtáblán történő közszemlére tétel 15 napnál rövidebb idő nem lehet. Az önkormányzat hivatalos lapjában történő megjelentetés a pályázati határidő letelte előtt legalább egy alkalommal kell, hogy megtörténjen."

**15. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérbeadó a (2) bekezdésben foglalt ellenőrzési jogosultságát a Makói Közös Önkormányzati Hivatalon keresztül gyakorolja."

**16. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:)*
„*a)* a Társadalmi Esélyteremtés Bizottságra,"

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság:
*a)* dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról
*b)* pályázat eredménytelensége esetén dönt helyiségek bérbeadása kérdésében, kijelöli a bérlőt,
*c)* dönt helyiség közérdekű célból, illetve önkormányzati érdekből történő bérbeadásról,
*d)* dönt helyiség bérbeadásáról, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak
*e)* dönt helyiség albérletbe adásának kérdésében,
*f)* dönt helyiségek cseréjéhez történő hozzájárulásról."

**17. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 53. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vételi szándékot tartalmazó nyilatkozatot a Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani."

**18. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt lakóingatlanokban lévő lakások vételi szándékot jelző bérlőinek a Makói Közös Önkormányzati Hivatal a Képviselő-testület által értékesítésre történt kijelöléstől számított 180 napon belül eladási ajánlatot tesz."

**19. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. §**

A képviselő-testület az alakuló ülését a választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a polgármester hívja össze és vezeti. A polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti. A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen az Mötv. szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, (alpolgármestereket), dönt illetményükről, tiszteletdíjukról."

**20. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8. §**

(1) A képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább 9 ülést tart a Közös Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) nagytermében. Amennyiben a tárgyalandó napirend vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület ülése a székhelyén kívül és más időpontban is összehívható.

(2) Amennyiben a tárgyalandó napirend vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület rendes és rendkívüli ülése is összehívható a székhelytől eltérő helyszínre.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az ülés helyszínének állampolgárok részére történő megközelíthetőségét – az (1) bekezdésen meghatározott helyszínnel megegyezően – akadálymentes megközelíthetőségi módon biztosítani kell, továbbá a lakosságot az ülés időpontjáról és helyszínéről - a 12. § (5) bekezdésében meghatározottaktól eltérően - az ülés napját megelőző legalább 5. napon

tájékoztatni kell a helyben szokásos módon, valamint a www.mako.hu weblapon történő közzététellel."

**21. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testületet a polgármester hívja össze. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetén a képviselő-testület ülését az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti. Amennyiben az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági elnöki tisztség betöltetlen, vagy az elnök akadályoztatva van, az ülést a korelnök hívja össze és vezeti."

**22. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester döntést hozhat az ingatlan értékesítésre kiírt pályázat esetén annak eredménytelenné nyilvánításáról, amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra.

(4) A polgármester a (3) bekezdés alapján meghozott döntésekről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

(5) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi önkormányzati ügyekben:

*a)* tulajdonosi hozzájárulás székhelyhasználatra irányuló megkeresés kapcsán,
*b)* Makó Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról történő lemondásról."

**23. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„18. §**

(1) Az ülésvezető a képviselő-testület ülésének vezetése során:

*a)* megnyitja, vezeti, továbbá berekeszti a képviselő-testület ülését,
*b)* megállapítja, valamint figyelemmel kíséri a képviselő-testület határozatképességét,
*c)* előterjeszti a napirendi javaslatot, tájékoztatást ad a sürgősségi indítványokról,
*d)* tájékoztatást ad a két ülés közti eseményekről,
*e)* napirendi pontonként megnyitja, vezeti, továbbá lezárja és összefoglalja a vitát, szavazásra bocsátja a döntést igénylő javaslatokat,
*f)* szót ad jelentkezésük sorrendjében a települési képviselőknek, valamint az általa megállapított sorrendben a tanácskozási joggal megjelenteknek,
*g)* megállapítja - a titkos szavazás kivételével - a szavazás eredményét,
*h)* gondoskodik a képviselő-testületi ülés rendjének fenntartásáról.

(2) Az ülésvezető az (1) bekezdés h) pont szerinti feladatkörében eljárva

*a)* azt a képviselőt, aki a tárgytól eltér, a tanácskozáshoz nem illő, másokat sértő kifejezéseket használ, figyelmezteti,

*b)* azt a képviselőt, aki a képviselő-testületi üléshez méltatlan magatartást tanúsít, a tanácskozás rendjét megzavarja, vagy egyéb módon akadályozza a képviselő-testület munkáját, rendre utasíthatja,

*c)* attól a képviselőtől, akit hozzászólása során harmadszor szólít fel arra, hogy térjen a tárgyra, vagy másodszor utasít rendre, megvonja a szót. Nem lehet megvonni a szót, ha az elnök a felszólítások alkalmával nem figyelmeztette a képviselőt a felszólítások következményeire,

*d)* azt a képviselőt, aki a képviselő-testületi ülés méltóságát megsértő magatartást tanúsít, különösen:

*da)* a képviselő-testületi üléshez nem méltó módon jelenik meg,

*db)* a képviselő-testületi ülést, vagy valamely személyt sértő kifejezést használ, vagy egyéb ilyen cselekményt követ el, rendre utasíthatja.

(3) Az ülésvezető a képviselőt, aki a képviselő-testületi ülésen alkohol vagy egyéb szer befolyásoltsága alatt áll, az ülésterem elhagyására kötelezheti.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott magatartási szabályok megsértése esetén alkalmazható intézkedések valamennyi, a képviselő-testületi ülésen hozzászólóval szemben alkalmazhatóak azzal, hogy az ülésvezető a rendzavarót – a települési képviselő kivételével - ismétlődő rendzavarás esetén, figyelmeztetés után a terem elhagyására kötelezheti."

**24. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„33. §**

A képviselő-testület minősített többséggel dönt az Mötv-ben és az SzMSz 20. § (1), valamint a 29. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

*a)* titkos szavazás elrendeléséről,

*b)* hatáskör átruházásáról és visszavételéről,

*c)* az önkormányzati tulajdonban álló vagyon értékesítéséről, megterheléséről,

*d)* a gazdasági társaság alapításáról, megszüntetéséről, abban való részvételről,

*e)* fegyelmi ügyekben hozott döntésekről.

*f)* a kitüntetések odaítéléséről."

**25. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 40. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A jegyző gondoskodik)*

„*b)* a jegyzőkönyveknek (nyilvános és zárt) az Njt-rendszeren keresztül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz elektronikus formában történő megküldéséről az ülés napját követő 15 napon belül."

**26. §**

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A települési képviselő köteles:)*

„*b)* a képviselői tevékenységével összefüggő, képviselő által megelőlegezett, szükséges, számlával igazolt költségeit a legkisebb költség elvének megfelelően alakítani, és azt előzetesen a polgármesterrel egyeztetni,"

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(A települési képviselő köteles:)*

„*c)* a 18. § (2) bekezdésben meghatározott magatartási szabályokat betartani, megsértésük esetére alkalmazható intézkedéseket magára nézve kötelezőnek elfogadni."

**27. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 62. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A Belső Ellenőrzés ellátja a Makói Kistérség Többcélú Társulásban résztvevő és az azt igénybevevő önkormányzatokban és intézményeikben a belső ellenőrzési feladatokat. A Belső Ellenőrzés a feladatait a társulási megállapodásban, a társulás szervezeti és működési szabályzatában és a belső ellenőrzési szabályzat előírásainak megfelelően köteles ellátni."

**28. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 64. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló törvény szerint vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök felsorolását a 10. melléklet tartalmazza."

**29. §**

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(3) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. függeléke az 1. melléklet szerint módosul.

**30. §**

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet

*a)* 52. § (3) bekezdése,

*b)* 65. § (3) és (4) bekezdése,

*c)* 10. melléklet 2. függelék 4.3.10. pontja,
*d)* 1. melléklete.

**31. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. függelék 2.4.2.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.4.2.2. A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök felsorolását ezen Ügyrend tartalmazza."

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.2. A bizottság egyéb feladatai:

a) a mezőőri őrszolgálati működés felügyeletének ellátása,

b) a külterületen történő környezetszennyezésnek és illegális hulladékelhelyezésnek a tudomására jutása esetén az illetékes értesítése,

c) elhanyagolt, műveletlen mezőgazdasági földterületek tulajdonosaival, a föld használójával való kapcsolatfelvétel."

1. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 6. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) a Makói Közös Önkormányzati Hivatal honlapján

b) a Makói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,"

2. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 9. és 10. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„9. Az ajánlati biztosíték:
a.) a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a. Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.
b.) az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:
- az ajánlati felhívás visszavonása esetén,
- az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,
- a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.
Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró Makói Közös Önkormányzati Hivatal a visszafizetési határidőt elmulasztja.
c.) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.

10. A pályázatok felbontása és elbírálása, az eredmény kihirdetése
Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a felhívásban megjelölt időpontban kell felbontani.
Az ajánlatok bontásánál a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság - összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - egy tagja, valamint az ajánlatevő(k) és képviselője(i) lehetnek jelen. A felbontáskor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és helyét.
Az ajánlatok bontásáról – a bontástól számított – 5 munkanapon belül jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: a) a pályázatok felbontásának szabályos menetet,
A bontási jegyzőkönyvhöz csatolni kell a felhívás egy példányát és a beérkező pályázatokat, melyet ezt követően a Központi Iktatóban kell elhelyezni.
A bontási jegyzőkönyv alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság következő ülésén a bizottság tagjai megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.
Érvénytelen az ajánlat ha:
- a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőt követően nyújtották be,

- az ajánlattevő nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát, - az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, - nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.
Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, valamint annak további szakaszában nem vehet reszt.
A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.
Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és a csatolt dokumentumok valódiságát ellenőrizheti.
A pályázatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben ki kell térni az ajánlatok rövid értékelésére, arra, hogy azok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak, ki kell térni az érvénytelen pályázatokra és az érvénytelenség okára, a pályázat eredménytelenségére és annak okára, a legelőnyösebbnek tartott pályázatot meg kell indokolni, és egyéb a bizottság által fontosnak tartott tényeket is rögzíteni kell, megjelölhető az a sorrendben következő pályázó, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén szerződést lehet kötni.
A képviselő-testület a bizottság által megállapított rangsor alapján bírálja el a pályázatokat, az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével. Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.
A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
- nem érkezett pályázati ajánlat,
- csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat, - ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

a) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek,

b) rögzíti az ajánlatok darabszámát,

c) rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertétesekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket."

3. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. A tárgyalásos eljárás
Tárgyalásos eljárás esetén versenytárgyalást kell tartani. A felhívást a 6. pontban foglaltak szerint kell közzétenni, a pályázati kiírás tartalmára a 7. pontban foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a kikiáltási árat is meg kell jelölni.
A kikiáltási árat a vagyon forgalmi értéke képezi, melyet 3 hónapnál nem régebben - ingatlanforgalmi szakértő, egyéb vagyon esetén szakértő által – készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ennek hiányában versenytárgyalás lebonyolítására nem kerülhet sor.
Minden érdeklődő számára lehetővé kell tenni a vagyontárgy megtekintését.
A versenytárgyalás érvényességi feltétele: a pályázó nyilatkozata, amelyben az értékesítésre kerülő vagyon megismeréséről nyilatkozik, és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri.
A versenytárgyalás lebonyolítója - az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke – köteles ismertetni a versenytárgyalás tárgyának adatait, a hirdetés hitelességének körülményeit, a kikiáltási árat, a lebonyolítás szabályait.

A versenytárgyalás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. A nyertest a tárgyaláson ki kell hirdetni. A valamely pályázó által elfogadott kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot nem lehet tartani.
A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
A nyertes pályázó – a kihirdetést követő 8 napon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett ajánlati biztosíték közötti összeg különbözetét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába vagy költségvetési bankszámlára befizetni, a szerződés megkötéséhez szükséges adatait rendelkezésre bocsátani és a versenytárgyaláson vállalt feltételek szerinti szerződés bíróság előtt történő megtámadásának jogáról visszavonhatatlanul lemondani.
Ha a nyertes pályázó előzőekben leírt kötelezettségének nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett biztosíték teljes összegét elveszti.
A szerződéskötési jogosultság elvesztésének tényéről azokat a pályázókat, akik a licitárat elérő vagy meghaladó ajánlatot tettek, írásban értesíteni kell, és 15 napos határidő kitűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre.
Ha a felhívási határidőben érvényes és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, az előzőekben leírtak alapján a szerződést a legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni."

4. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 14. pont helyébe a következő pont lép:

„14. Hirdetés
Célja az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának gyors, egyszerű megoldása, amennyiben a versenyeztetési eljárás más formáira vonatkozó szabályok alkalmazása – a fennálló körülményekre tekintettel az érintett vagyon hasznosítására hatáskörrel rendelkező joggyakorló döntése alapján - az eljárást szükségtelenül bonyolulttá tennék.
A pályázati feltételeket a Makói Közös Önkormányzati Hivatal honlapján kell közzétenni.
A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthető szerződés.
A hirdetésre alkalmazni kell a melléklet 8. és a 11. pontjának előírásait."

**„7. melléklet a 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelethez**

**A lakossági fórumok rendje**

1. A képviselő-testület döntéseinek előkészítése, a lakosság véleményének megismerése az önkormányzat és a lakosság kapcsolatának biztosítása érdekében a képviselő-testület meghatározza a lakossági fórumok rendjét.

2. A lakossági fórumok formái

2.1. Választókerületi fórum:

2.1.1. Választókerületi fórum megtartására akkor kerülhet sor, ha az adott választókerület települési képviselője valamely kérdés, probléma legoptimálisabb megoldása érdekében a lakossági vélemények megismerésére ezt szükségesnek tartja. Célszerű összehívni a fórumot a képviselő-testületnek a választókerület lakosságára vonatkozó vagy azt érintő döntése előtt.

2.1.2. Választókerületi fórum megtartását kezdeményezheti:

2.1.2.1. az adott választókerület települési képviselője, akár önállóan, akár az adott választókerület választópolgárai jelzése alapján,

2.1.2.2. a polgármester.

2.1.2.3. A választókerületi fórum időpontját, helyét, témáját a helyben szokásos módon kell közzétenni.

2.1.2.4. A választókerületi fórumon elhangzottakról, jelentősebb vélemények, javaslatok, ellenérvek felsorolásával feljegyzést kell készteni. Ha a megvitatott téma a képviselő-testület döntését készíti elő, akkor a fórumon elhangzottakról a testületet a döntéshozatal előtt tájékoztatni kell.

2.1.2.5. A fórumra a választókerület lakosságán kívül a meghívottak körét esetenként az adott választókerület települési képviselője határozza meg.

2.2. Városrészi (településrészi) fórum:

2.2.1. Városrészi fórumot akkor lehet szervezni, ha a képviselő-testület döntése vagy egy téma megvitatása egy-egy városrészt érint, és az ott élők véleményének, javaslatainak, észrevételeinek megismerése a döntéshozatalt nagymértékben megkönnyítheti.

2.2.2. A fórum összehívására javaslatot tehet:

2.2.2.1. bármely települési képviselő,

2.2.2.2. a képviselő-testület bizottsága,

2.2.2.3. a polgármester,

2.2.2.4. az érintett választópolgárok.

2.2.2.5. A választókerületi fórum megtartására vonatkozó többi szabályt értelemszerűen kell alkalmazni.

2.3. Várospolitikai fórum:

2.3.1. Várospolitikai fórumot célszerű szervezni a város egész lakosságát, a település egészét, jövőjét érintő kérdések megvitatása előtt a lakosság véleményének megismerésére.

2.3.2. Kezdeményezheti:

2.3.2.1. bármely települési képviselő,

2.3.2.2. a képviselő-testület bizottsága,

2.3.2.3. a polgármester,

2.3.2.4. a város választópolgárai.

2.3.3. A választókerületi fórum megtartására vonatkozó többi szabályt értelemszerűen kell alkalmazni.

2.3.4. A lakossági fórumok speciális fajtája a közmeghallgatás.

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

Részletes indokolás

**Az 1–4. §-hoz, a 7–12. §-hoz, a 14. §-hoz, a 15. §-hoz, a 17. §-hoz és a 18. §-hoz**

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal neve kerül a rendelet érintett rendelkezésein átvezetésre.

**Az 5. §-hoz, a 6. §-hoz, a 13. §-hoz és a 16. §-hoz**

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság neve kerül a rendelet érintett rendelkezésein átvezetésre.

**A 19. §-hoz**

Új szabályként határozza meg a módosítás, hogy a polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti.

**A 20. §-hoz**

A székhelytől eltérő helyszínre összehívott ülés esetén a lakosság megfelelő időben való, előzetes tájékoztatása, helyszín megközelítésének biztosítottsága tekintetében határozza meg az alkalmazandó rendelkezéseket.

**A 21. §-hoz**

A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetén a képviselő-testület ülésének összehívóját és vezetőjét nevesíti az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke személyében. A tisztség betöltetlensége, vagy az elnök akadályoztatva esetére a korelnököt jelöli meg az ülés összehívására és vezetésére.

**A 22. §-hoz**

A képviselő-testület határozatképtelensége vagy határozathozatal hiánya miatt határozza meg a polgármester döntési jogosultságát, ugyanígy a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan ügyek esetében.

**A 23. §-hoz**

A képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokat rögzíti.

**A 24. §-hoz**

A minősített többségű döntés igénylő esetek között javítja a korábban téves jogszabály megjelölést a 29. § (3) bekezdésre.

**A 25. §-hoz**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezését pontosítja.

**A 26. §-hoz**

A települési képviselő kötelezettségeit egészíti ki a képviselő magatartási szabályok megtartására vonatkozó kötelezettséggel. Ezzel egyidejűleg a b) pont kizárólag a felsorolás folytatása okán alkalmazott írásjel (vessző) miatt kerül módosításra.

**A 27. §-hoz**

A Makói Kistérség Többcélú Társulása elnevezés kerül pontosításra a rendelkezéssel.

**A 28. §-hoz**

A technikai jellegű módosítás az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló törvény szerint vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök felsorolásának 10. mellékletben történő szerepeltetését rögzíti.

**A 29. §-hoz**

Az (1) bekezdéssel a 3. melléklet módosul a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság bizottsági hatáskörének törlése okán, összhangban a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 13/2025. (II.20.) önkormányzati rendelettel.

A (2) bekezdéssel a melléklet 7. mellékletként megjelölése történik meg technikai módosítás jelleggel.

A (3) bekezdéssel a vagyonnyilatkozattételi kötelezettséggel járó munkakörök felsorolásának duplikációját szünteti meg a hatályon kívül helyezéssel.

**A 30. §-hoz**

A rendelkezés törli a rendeletből a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetére az ülés összehívója és vezetője személyére vonatkozó rendelkezést, tekintettel arra, hogy az a 12. § (1) bekezdésben szabályozásra kerül.

A 65. § (3) és (4) bekezdéseit törli a rendelkezés, mely a rendelet mellékletei és függelékei felsorolását tartalmazza, tekintettel arra, hogy a mellékleteknek (és függelékeknek) a záró rendelkezések között történő felsorolása nem felel meg a jogszabályszerkesztési előírásoknak.

A 10. melléklet 2. függelék 4.3.10. pontját törli jogszabály aktualizálás okán.

**A 31. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester asszony**
útján

**Makó Város Önkormányzatának**
**Képviselő-testülete**
részére

– elektronikus úton –

Iktatószám: CS/B01/05830-1/2025.
Tárgy: Törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Pénzes Emese
Tel.: (62) 680-672

**Tisztelt Polgármester Asszony!**
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervéről szóló államtitkári utasításnak megfelelően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2025. évben megvizsgálja **a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteit (a továbbiakban: SZMSZ).**

**I.**
A célellenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében - *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv.) 134. § (1) bekezdése alapján – **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendeletét** (a továbbiakban: Rendelet) érintően az alábbi **törvényességi felhívással** élek.

**1. Az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok meghatározása**
Az Mötv. 53. § (1) bekezdésének d) pontja szerint **az SZMSZ-ben rendelkezni kell az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról**, melyekkel a Rendeletet kiegészíteni szükséges.

**2. A polgármester döntési jogköre**
Az Mötv. 68. § (2) bekezdése kimondja, hogy *„Amennyiben a képviselő-testület – **határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt** – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban*

*meghatározott ügyben – a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével – döntést hozhat. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja."*

Az Mötv. 68. § (3) bekezdése rendelkezik továbbá arról, hogy *„A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével* ***dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan*** *– a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben."*

A Rendelet nem tartalmaz olyan szabályokat, amelyek a fenti jogalkotási kötelezettségeknek eleget tesznek, ezért azokat **pótolni szükséges**.

**II.**

**Az Mötv. 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtás keretében hívom fel szíves figyelmüket a Rendeletben fellelhető csekélyebb súlyú hibák, jogi anomáliák kijavításának szükségességére.**

**1.** A Rendelet 8. §-ának második mondata rögzíti, hogy *„Amennyiben a tárgyalandó napirend vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület ülése a székhelyén kívül és más időpontban is összehívható."*

A **Kúria Köf.5.036/2012/6. számú döntése** szerint *az ülés helyszínének meghatározását oly módon kell térben szabályozni (pl. szomszédos település), hogy az biztosíthassa a képviselő-testületi működés nyilvánosságát, azaz a választópolgár számára az ülés helyszíne jelentősebb megterhelés nélkül is elérhető legyen.*

Fentiekre tekintettel javasolt a Rendelet 8. §-ának garanciális szabályokkal – lakosság megfelelő időben való, előzetes tájékoztatása, helyszín megközelítésének biztosítottsága tekintetében – történő kiegészítése.

**2. A polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén** – az Mötv. 45. §-ának megfelelően – az SZMSZ-ben kell rendelkezni a képviselő-testületi ülés összehívásáról, vezetésének módjáról. Meg kell jelölni, hogy mely személy (pl. a **korelnök** vagy valamely **bizottság elnöke**) hívhatja össze és vezetheti a képviselő-testület ülését. Mindenképpen azt kell szem előtt tartani, hogy **a képviselő-testület folyamatos működése biztosítva legyen, ezért ajánlott a korelnök végső összehívóként való megjelölése,** ugyanis adódhatnak olyan esetek is, amikor a bizottság elnöke is akadályoztatva van. Előállhat olyan helyzet is, hogy amennyiben az **alakuló ülésen** nem tudják megválasztani a testület bizottságait, akkor a következő ülést a bizottság elnöke nem tudja összehívni. Ajánlható megoldás ezért, hogy főszabályként a korelnök hívja össze a testületi ülést vagy pedig mindaddig a korelnök hívja össze a testületi ülést, amíg nem választanak bizottsági elnököt.

A Rendelet 52. § (3) bekezdése szerint a fenti esetben az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti a képviselő-testület ülését, javasolt azonban fent kifejtettekre figyelemmel ezen rendelkezést kiegészíteni a korelnökre vonatkozó szabályozással, illetve az alakuló ülésre vonatkozóan speciális rendelkezéseket meghatározni.

**3.** A *jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet* 127. § (2) bekezdésére figyelemmel ***a mellékletre a rendelet törzsszövegének valamely szakasza kell hivatkozzon a melléklet szerinti szabályozási tartalom megjelölésével***. A mellékleteknek (és függelékeknek) a záró rendelkezések között történő felsorolása nem felel meg a jogszabályszerkesztési előírásoknak, ezért ezen részt hatályon kívül kell helyezni.

**Hiányzik** továbbá **a 7. mellékletek megjelölése**, ezért azt pótolni szükséges.

**Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a Képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb 2025. augusztus 15. napjáig a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (TFÍK) rendszerben tájékoztatni szíveskedjék.**

Szeged, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.07.09 17:09:22
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: dr. Salgó László Péter

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.07.10 09:04:47
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFIK TFIK

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

**Tárgy:** **Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** II/108-1/2025

**Melléklet:**

1. Rendelet tervezet;
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye;
4. Agrárminisztérium állásfoglalása
5. Indokolás

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron

.....

**Témafelelős:** dr. Miklós Melinda
csoportvezető

.....

**Az előterjesztést látta:** .....

.....

**Véleményezésre megküldve:** minden Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** II/108-1/2025

**Üi.:** Kaposta Áron

**Előterjesztés-Rendelettervezet**

**Tárgy:** Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Mellékletek:**

1. Rendelet tervezet;
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye;
4. Agrárminisztérium állásfoglalása;
5. Indokolás;

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (továbbiakban: TFO.) célellenőrzés keretében vizsgálta a helyi jelentőségű védett természeti területek jogi szabályozását. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései nem felelnek meg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) fogalmi rendszerének, és kezelési tervet sem tartalmaz a rendelet. Javaslatot tettek továbbá arra nézve, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület(ek)re vonatkozó norma lehetőség szerint önálló önkormányzati rendeletben kerüljön megállapításra. Fontos kitételként fogalmazták meg, hogy: „a meglévő védettség védett természeti területként való fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet(ek) megalkotása, valamint a más szabályozási célú és tartalmú rendeletben a helyi védettségre vonatkozó (hibás) norma egyidejű hatályon kívül helyezése a preferálandó jogtechnikai megoldás, szemben a hatályos rendelet egyszerű javításával. Ezen jogtechnikai megoldás további előnye, hogy alkalmazása esetén nem válik szükségessé új védetté nyilvánítási eljárás lefolytatása, hiszen a védettség fenntartásáról rendelkezik az önkormányzat, a védettség célja és tárgya nem változik meg."

Makó Város Önkormányzata jelenleg kizárólag közterületen álló értékes fák helyi védettségéről rendelkezett a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendeletben (védett elemek felsorolását a környezetvédelmi rendelet 2. melléklet tartalmazza). A TFO. javaslatának megfelelően ezentúl önálló rendeletbe kerül megállapításra a helyi jelentőségű védett természeti emlékek nyilvántartása (Rendelettervezet 1. melléklete), amelyhez csatoltuk a fadiagnosztikai adatlapokat (Rendelettervezet 2. melléklete), továbbá a Műszaki Csoport elkészítette a kezelési tervet (Rendelettervezet 3. melléklete). Fontos megjegyezni, hogy ezen jogtechnikai eljárással új védettség nem kerül megállapításra, csak a védett természeti emlékek változói (életkor, érték, érdemi megjegyzés) kerültek aktualizálásra.

A természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet 6.§ alapján a tervezettel megkeresés történt a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: KMNPI) felé, véleményezés érdekében. A KMNPI véleményében kérte a természeti emlékek helyrajzi számának szerepeltetését, a törzskönyvi állapot szerinti egységek fenntartását és a kiszáradt, kivágott egyedek kapcsán a védettség törlésének kezdeményezését.

Tekintettel arra, hogy a védettség megállapítása (2001) óta 8 db fa kiszáradt és/vagy kivágásra került, - melyek védettségének fenntartása már nem indokolt – kezdeményeztük a KMNPI-nál azok védettségének törlését. A KMNPI a védettség törlésének kérelmét továbbította az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztályához (továbbiakban: Agrárminisztérium). Az Agrárminisztérium a kiszáradt fák esetében a védettség törlése kapcsán kifogást nem emelt, de kérte a rendelet normaszövegét kiegészíteni a védettség feloldását kimondó paragrafussal. Kérte továbbá a rendelettervezet 1. sz. mellékletéből a védettség-megszüntetéssel érintett faegyedek törlését és a hatályba léptetett rendelet megküldését úgy az Agrárminisztérium, mint a KMNPI felé. A KMNPI 464-6/2025 ikt. sz. végső szakmai véleményében további kérést nem fogalmazott meg a rendelettervezet kapcsán, így a rendelettervezet ezen instrukciók alapján került véglegesítésre.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom, hogy a Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendeletet az 1. számú melléklet szerint állapítsuk meg.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irattár

**M a k ó, 2025. szeptember 16.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**
**Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről**

[1] A rendeletalkotás célja a helyi jelentőségű természeti terület és védelemre érdemes földterület önkormányzat által történő védetté nyilvánítása szabályainak, valamint a természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak, továbbá az egyéb kötelezettségek megállapítása.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja,

[3] valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) b) és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá

[4] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 11. pontjában foglalt jogkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet*
*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja a helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartása, kezelése, őrzése, hasznosítása és fejlesztése.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Makó város közigazgatási területén lévő minden természeti területre, amelyet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jelen rendeletben helyi jelentőségű természetvédelmi területként vagy helyi jelentőségű természeti emlékként védetté nyilvánít.

**3. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

A helyi jelentőségű természeti terület kiterjedtségének, céljának, és jelentőségének megfelelően lehet:
*a)* kiterjedt természeti területet érintő esetben természetvédelmi terület;
*b)* jelentős természeti egyedet érintő esetben természeti emlék.

*II. Fejezet*
*Helyi jelentőségű védett természeti területek*

**4. §**

(1) Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A közterületen található helyi jelentőségű védett természeti emlékek adatlapját jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

*III. Fejezet*
***Helyi jelentőségű védett természeti területek kezelésére, fenntartására vonatkozó szakmai követelmények***

**5. §**

(1) A helyi jelentőségű védett természeti területek használata során elsődlegesen a természetvédelmi szempontokat kell figyelembe venni és érvényre juttatni.

(2) A helyi jelentőségű védett természeti területek használata, kezelése, fenntartása során jelen rendelet 3. mellékletében foglalt kezelési tervet be kell tartani.

(3) A közterületen található és helyi védettség alatt álló fák (továbbiakban: védett fák) megóvásával, fenntartásával és helyreállításával kapcsolatos feladatokat Makó Város Önkormányzata látja el.

(4) A fák védettségét az ingatlan tulajdonosváltozása esetén is biztosítani kell.

**6. §**

(1) Tilos a védett fa veszélyeztetése, a természetvédelmi hatóság engedélye nélküli kivágása, elpusztítása, károsítása, valamint élőhelyének veszélyeztetése, károsítása.

(2) Gondoskodni kell a védett fák fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről.

(3) A védett fa természetes állapotának megváltoztatását, kivágását, ágainak levágását a természetvédelmi hatóság engedélyezi, amennyiben:
*a)* az a lakosság egészségét, testi épségét, vagyonbiztonságát veszélyezteti, illetőleg abban kárt okoz,
*b)* a közlekedést, közműhálózatot veszélyezteti vagy károsítja,
*c)* az a fa vagy a növényzet más egyedének épsége, egészsége megóvása végett válik szükségessé.

(4) A természetvédelmi hatóság az engedélyről tájékoztatja az erdészeti hatóságot és a nemzeti park igazgatóságot.

**7. §**

(1) A védett fa gyökérzónájában a közmű-építés hagyományos árokásásos módszere nem alkalmazható. Amennyiben a közmű-fejlesztés során a fa gyökérzónája nem kerülhető el, úgy a közmű átvezetését átfúrással kell megoldani.

(2) A védett fán szükséges metszések elvégzése szakmai felügyelet mellett történhet.

(3) A védett fa esetleges elpusztulása esetén annak elszállításáról – a nemzeti park igazgatóság értesítésével egyidejűleg – az önkormányzat gondoskodik.

*IV. Fejezet*
*Záró rendelkezések*

**8. §**

Hatályát veszti a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet
*a)* 31–33. §-a,
*b)* 2. melléklete,
*c)* 2. mellékletében foglalt táblázat 2. sora,
*d)* 2. mellékletében foglalt táblázat 15. sora,
*e)* 2. mellékletében foglalt táblázat 19. sora,
*f)* 2. mellékletében foglalt táblázat 27. sora.

**9. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. október 1-jén lép hatályba.

(2) A 4. § (1) bekezdése, a 8. § b) pontja és az 1. melléklet 2025. október 2-án lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

*1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

## Makó város helyi jelentőségű védett természeti emlékei

| „Juhász Gyula emlékfa” | | Törzskönyvi szám: 5/7/TE/74 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | Név | Hely | Hrsz. | Kor (év) | Érték (e Ft) | Megjegyzés |
| 1 | - Quercus robur - Kocsányos tölgy | Megyeház utca, Bajza utca és Hajnal utca kereszteződésében, közterületen | 7484/1 | 217 | 297 750 | Juhász Gyula-emlékfa, a város legértékesebb fája. |
| | | | | | | |
| **„Makói-fák”** | | **Törzskönyvi szám: 5/31/TE/03** | | | | |
| | Név | Hely | Hrsz. | Kor (év) | Érték (e Ft) | Megjegyzés |
| 2 | - Sophora japonica - Japánakác | Liget u. 64. sz. előtt, közterületen | 5048 | 59 | 5 100 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Styphnolobium japonicum |
| 3 | - Morus alba „pendula” - Szomorú eper | Wekerle u. 51. sz. előtt, közterületen | 6680 | 39 | 2 325 | 2 db |
| 4 | - Sophora japonica - Japánakác | Justh Gyula u. 74. sz. előtt, közterületen | 8061/1 | 64 | 7 050 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Styphnolobium japonicum |
| 5 | - Quercus robur – Kocsányos tölgy | Mikes Kelemen u. 30. sz. előtt, közterületen | 4728 | 64 | 21 150 | |
| 6 | - Fraxinus ornus - Virágos kőris | Mikes Kelemen u. 29. sz. előtt, közterületen | 4728 | 59 | 11 475 és 7 650 | 2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: - Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica – Magyar kőris; Érték: adatlap szerint. |
| 7 | - Morus alba „pendula” - Szomorú eper | Bárányos sor 2. sz. előtt, közterületen | 10938/3 | 29 | 175; 525; 787,5 | 7 db Érték: adatlap szerint. |
| 8 | - Morus alba „pendula” - Szomorú eper | Bárányos sor 4. sz. előtt, közterületen | 10938/3 | 29 | 350; 525; 787,5 | 4 db Érték: adatlap szerint. |
| 9 | - Platanus acerifolia - Platánfa | Nagy György u. 3. sz. előtt, közterületen | 5458 | 44 | 7 200 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Platanus hibrida - Platánfa |
| 10 | - Sorbus aucuparia fastigiata – Oszlopos berkenye | Toldi u. 68. sz. előtt, közterületen | 7037 | 36 | 1 200 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Pyrus cv. - körtefa |
| 11 | - Quercus robur – Kocsányos tölgy | Toldi u. és Kazinczy u. kereszteződésében, közterületen | 7037 | 59 | 15 300 | 2 db |
| 12 | - Platanus acerifolia - Platánfa | Móra Ferenc u. 65. sz. előtt, közterületen | 8929 | 59 | 11 475 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Platanus hibrida - Platánfa |
| 13 | - Taxodium disbeyem - Mocsári ciprus | Baross u. 18. sz. előtt, közterületen | 7816 | 34 | 3 000 | 2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Taxodium distichum - Mocsári ciprus |

| „Juhász Gyula emlékfa” | | Törzskönyvi szám: 5/7/TE/74 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | - Ulmus - Szíl | Vásárhelyi u. 10. sz. előtt, közterületen | 7860 | 64 | 3 628 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Morus alba – Fehér eper |
| 15 | - Tilia tomentosa - Ezüsthárs | Tulipán u. 3/A. sz. előtt, közterületen | 7048 | 69 | 21 768 és 29 025 | 2 db<br>Érték: adatlap szerint. |
| 16 | - Tilia tomentosa - Ezüsthárs | Tulipán u. 3/B. sz. előtt, közterületen | 7048 | 69 | 21 768 | |
| 17 | - Sophora japonica - Japánakác | Attila u. és Justh Gyula u. sarkán, közterületen | 3282 | 59 | 1 275 | |
| 18 | - Sophora japonica - Japánakác | Attila u. 49. sz. előtt, közterületen | 3282 | 69 | 2 550 | |
| 19 | - Quercus robur – Kocsányos tölgy | Kisfaludy u. és Sírkert u. sarkán, közterületen | 3080 | 69 | 29 025 | |
| 20 | - Tilia sp. – Hárs változat | Kürt u. 10/b. sz. előtt, közterületen | 893 | 59 | 11 475 | 2 db |
| 21 | - Sophora japonica - Japánakác | Almási u., Nazarénus temető közepén, közterületen | 1561/9 | 59 | 5 100 | |
| 22 | - Ulmus sp. – Szílfa változat | Szent István téren, a katolikus templommal szemben, közterületen | 473/4 | 84 | 60 750 | 2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Ulmus laevis – Vénic-szil |
| 23 | - Tilia tomentosa – Ezüsthárs | Hajnóczy u. 5/A. sz. előtt, közterületen | 628/2 | 54 | 8 100 | |
| 24 | - Tilia sp. – Hárs változat | Ibolya u. 20. sz. előtt, közterületen | 1685 | 49 | 5 737 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia plataphyllos – nagylevelű hárs |
| 25 | - Tilia sp. – Hárs változat | Ibolya u. 22. sz. előtt, közterületen | 1685 | 49 | 7 650 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia plataphyllos – nagylevelű hárs |
| 26 | - Tilia sp. – Hárs változat | Ibolya u. 28. sz. előtt, közterületen | 1612 | 49 | 10 200 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia argentea – Ezüsthárs |
| 27 | - Tilia sp. – Hárs változat | Esze Tamás u. 29. sz. előtt, közterületen | 11367 | 54 | 1 500 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia cordata – Kislevelű hárs |
| 28 | - Tilia sp. – Hárs változat | Alkotmány u. 40. sz. előtt, közterületen | 11334 | 59 | 20 400 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia argentea - Ezüsthárs |
| 29 | - Sophora japonica - Japánakác | Fiume u. 2. sz. előtt, közterületen | 2210 | 64 | 1 762 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Styphnolobium japonicum |
| 30 | - Tilia sp. – Hárs változat | Munkás u. 21. sz. előtt, közterületen | 2346 | 49 | 5 737 | 2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia argentea- Ezüsthárs |
| 31 | - Sophora japonica - Japánakác | Csanád vezér téren, közterületen | 7624/7 | 74 | 3 187 | |
| 32 | - Quercus robur Pyramidalis – Kocsányos tölgy | Széchenyi tér 22. sz. alatt, Polgármesteri Hivatal udvarán és a hivatal előtti parkban (magán- és közterületen) | 7510/1<br>7509<br>7510/1 | 124 | 176 400<br>88 200<br>176 400 | 5 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés:<br>- Quercus robur Fastigiata – Jegenye kocsányostölgy<br>- Quercus robur – Kocsányostölgy<br>- Quercus robur Fastigiata – |

| „Juhász Gyula emlékfa” | | Törzskönyvi szám: 5/7/TE/74 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 7509<br><br>7509 | | 132 300<br>132 300 | Jegenye kocsányostölgy<br>- Quercus robur – Kocsányostölgy<br>- Quercus robur – Kocsányostölgy |

*2. melléklet az .../2025. (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

# HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉKEK ADATLAPJAI

A favizsgálati adatlapokat készítette:

Szabó József Kristóf okl. erdőmérnök,
minősített favizsgáló,
növényvédelmi szakmérnök

6725 Szeged, Középkapu utca 19.
szajoz@gmail.com
+3670/2075205

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:***

| | |
|---|---|
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | (Bajza, Hajnal, Megyeház u. sarok) |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányos tölgy |
| ***Fa magasság:*** | 20,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,8 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 157 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 493 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 28 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br><br>A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.<br><br>A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br><br>A törzs ép.<br><br>sok hangya | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Monumentális fa. Elhelyezkedése, mérete, egészségi állapota is igen indokolja a védettséget a kulturális értéken túl is.Idős faként árnyékba került ágain szárazolások jelennek meg, így rendszeres szárazgallyazást igényel. Ágai épület héjazatát érik, ennek okán koronaalakító metszésre van szükség.

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 297.750.000 ft

# Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

**Megrendelő:** Makó Város Polgármesteri Hivatal

| | |
|---|---|
| **Helység:** | Makó |
| **Terület:** | Makó, védett fák |
| **Fa kódja:** | Liget u. 66. |
| **Fafaj (latin)** | *Styphnolobium japonicum* |
| **Fafaj (magyar)** | japán akác |
| **Fa magasság:** | 16 m |
| **Törzs magasság:** | 2 m |
| **Törzs átmérő 1 m-en:** | 77 cm |
| **Törzskerület 1 m-en:** | 241 cm |
| **Korona átmérő:** | 12 m |
| **Vizsgálat ideje:** | 2024 április 28 |







**Diagnózis:**

**A gyökérzet és gyökérnyak állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép.

A gyökérnyak ép.

**A törzs állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása
(több nagy felületű seb, mély bekorhadások).

A törzs korhadt, odvas, felületén kéregsérülés, kéregleválás, rovar kártétel, gombakártétel, termőtest található.

Almafa rozsdástapló

**A koronaalap és korona állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap sérült, korhadt, odvas.

A korona torz habitusú. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, egy pontból kitörő több vázág, sérült vázág, korhadt vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.

**A vizuális vizsgálat értékelése**

Idős japánakác, a "szokásos" bajokkal:száradó ágak, neonektriás nagy sebek. A neonektria okán akár ki is lehetne vágni, de ez a fafaj igen jól sarjadzik, így érdemes a fenntartásra. Az ifjítás költsége jóval kisebb mint a kivágás-pótlás, az ifjítás után két évvel pedig újra nagy koronát kapunk, melyet egy hajtásválogató nyeséssel a következő 10-15 évre egy környezetére nem veszélyes, jó ökológiai szolgáltatású fává alakíthatunk.

**A fa egészségi állapota és életképessége**

Értékszám: 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

**Megtarthatósági mutató:** 50,00%

**Kezelési javaslat:**

**IFJITÁS, SEB, ODU- ÉS ÜREGKEZELÉS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS, STATIKAI HELYREÁLLÍTÓ GALLYAZÁS**

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* **2029** év

értéke: 5.100.000

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Wekerle u. 51 szembe jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 25 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 18 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 56 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 1 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs felületén kéregsérülés található.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *2*

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap ép.

A korona csonkolt.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Kopaszfejre csonkolt erőteljes növekedésű fiatal fa. A gyökfő fölötti seb be fog gyógyulni. Nincs tennivaló a következő években.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***68,75%***

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló***

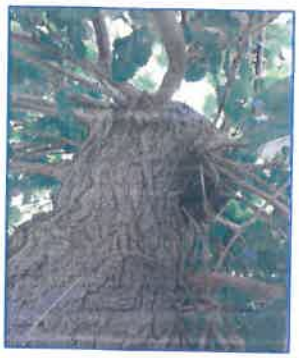
*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 2.325.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| **Megrendelő:** | Makó Város Polgármesteri Hivatal |
| **Helység:** | Makó |
| **Terület:** | Makó, védett fák |
| **Fa kódja:** | Wekerle u. 51 szembe bal |
| **Fafaj (latin)** | *Morus alba "pendula"* |
| **Fafaj (magyar)** | szomorú eper |
| **Fa magasság:** | 31 m |
| **Törzs magasság:** | 2 m |
| **Törzs átmérő 1 m-en:** | 21 cm |
| **Törzskerület 1 m-en:** | 65 cm |
| **Korona átmérő:** | 1 m |
| **Vizsgálat ideje:** | 2024 április 28 |







**Diagnózis:**

**A gyökérzet és gyökérnyak állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

**A törzs állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

**A koronaalap és korona állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap ép.

A korona csonkolt.

**A vizuális vizsgálat értékelése**

Kopaszfejre csonkolt erőteljes növekedésű fiatal fa. A gyökfő fölötti seb be fog gyógyulni. Nincs tennivaló a következő években.

**A fa egészségi állapota és életképessége**

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

**Megtarthatósági mutató:** 75,00%

**Kezelési javaslat:**

***Jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* **2029** év

értéke: 2.325.000

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Justh Gy. 74. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Styphnolobium japonicum* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 16 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 95 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 297 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 24 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |









***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült, korhadt.

A gyökérnyak sérült, korhadt.

Bicikliútnál sérült

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A törzs egyértelmű károsodása
(néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).

Neonectria ditissima által okozott seb a koronaalap alatt

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap korhadt, odvas.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.

A koronaágban odvak találhatóak.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Idős fa, sok problémával. Legsúlyosabb a koronaalap alatti neonektriás seb. Mivel igen jól sarjadó faj, ifjítással majd válogató nyeséssel még igen sokáig fenntartható, viszonylagosan kis ráfordítással.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** **56,25%**

***Kezelési javaslat:***

***IFJÍTÁS, HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 7.050.000 ft

# Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

**Megrendelő:** Makó Város Polgármesteri Hivatal

| | |
|---|---|
| **Helység:** | Makó |
| **Terület:** | Makó, védett fák |
| **Fa kódja:** | Mikes u. 30. |
| **Fafaj (latin)** | *Quercus robur* |
| **Fafaj (magyar)** | kocsányos tölgy |
| **Fa magasság:** | 16,3 m |
| **Törzsmagasság:** | 5,8 |
| **Törzsátmérő:** | 72 |
| **Törzskerület:** | 226 |

**Vizsgálat ideje:** 2024 április 28



**Diagnózis:**

**A gyökérzet és gyökérnyak állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.

A gyökérzet a talajfelszínt megemelte, sérült, korhadt.

A gyökérnyak ép.

Árokban, gyökér taposott.



**A törzs állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép, felületén rovar kártétel található.



**A koronaalap és korona állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben száraz ág, ágcsonk található.

**A vizsgálat értékelése**

A fahely az épület felől túl szűk. Koronaalakító nyeséssel biztonságosan fenntartható.

**A fa egészségi állapota és életképessége**

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

**Megtarthatósági mutató:** 68,75%

**Kezelési javaslat:**

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* **2029** év

értéke: 21.150.000 ft

# Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Mikes u. 29. szembe bal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Fraxinus angustifolia subsp. pannonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | magyar kőris |
| ***Famagasság:*** | 17,5 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 3,5 |
| ***Törzsátmérő:*** | 56 |
| ***Törzskerület:*** | 176 |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.

A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült.

A gyökérnyak ép.



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.



***A vizsgálat értékelése***

Jól mutató szép fa. Az épület közelsége és az árok karbantartása során okozott gyökérsérülések problémát jelentenek.

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***68,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***koronaalakító nyesés, szárazolás***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* **2029** *év*

értéke: 11.475.000 ft

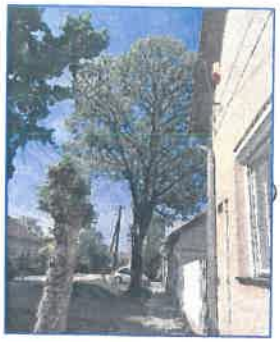
## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

**Megrendelő:** Makó Város Polgármesteri Hivatal

| | |
|---|---|
| **Helység:** | Makó |
| **Terület:** | Makó, védett fák |
| **Fa kódja:** | Mikes u. 29. szembe jobb |
| **Fafaj (latin)** | Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica |
| **Fafaj (magyar)** | magyar köris |
| **Famagasság:** | 17 m |
| **Törzsmagasság:** | 3,2 |
| **Törzsátmérő:** | 55 |
| **Törzskerület:** | 174 |

**Vizsgálat ideje:** 2024 április 28

**Diagnózis:**







**A gyökérzet és gyökérnyak állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

**A törzs állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

**A koronaalap és korona állapota**

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, száraz ág, ágcsonk található.

**A vizsgálat értékelése**

Mutatós fa, mely túl közel van az épülethez, túl keskeny a járda és az árok közötti földsáv. A száraz ágak levágásával és koronaalakító nyeséssel még sokáig biztonságosan fenntartható

**A fa egészségi állapota és életképessége**

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

**Megtarthatósági mutató:** 75,00%

**Kezelési javaslat:**

**szárazolás, koronaalakító nyesés**

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* **2029** év

értéke: 7.650.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó

***Terület:*** Makó, védett fák

***Bárányos sor 2. előtt szembenállva balról az első***

| | |
|---|---|
| ***Fafaj (latin)*** | *morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 5,7 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 28 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 88 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 5 m |

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

A törzs egyértelmű károsodása
(néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).

napégés

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *2*

Erős koronakárosodás (50% felett)

Az alapfaj "kitört", a szomorú ágakból mindössze 1/5 rész maradt

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Az alapfaj sarjadzása miatt a korona nyesés nélkül a hely adottságait gyorsan kinövi. Az ingatlan tulajdonosa e fasort rendszeresen nyesi. A napégéses törzs kéregelhalását e fafaj begyógyítja, sebkezeléssel ez elősegíthető.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *3*

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** ***50,00%***

***Kezelési javaslat:***

***koronaalakító metszés, törzsseb kezelése: kivésés, gomba-rovarölős kezelés***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 175.000 ft

# Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 2. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,6 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 2,3 |
| ***Törzsátmérő:*** | 28 |
| ***Törzskerület:*** | 88 |



***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28

***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs felületén kéregsérülés található.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap sérült, korhadt, odvas.

A korona ép. Az ágrendszerben sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, sejtburjánzás, rákos elváltozás található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A koronanyesés eredményeképpen a koronaalapban és a koronában korhadás jelent meg. Mivel a korona kicsi, ez nem lényeges probléma.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***75,00%***

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 525.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 3. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 26 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 81 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

fagyléc

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap sérült, korhadt, odvas.

A korona ép. Az ágrendszerben korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár a jövebdő korát csökkenti.



***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 4. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,2 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 25 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 79 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br>A törzs felületén kéregsérülés található. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |
| Jelentős lombveszteség (26-50%)<br>A koronaalap sérült, korhadt, odvas.<br>A korona ép. Az ágrendszerben korhadt vázág, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár a jövendő korát csökkenti. |



| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***koronaalakító metszés***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2024*** *év*

értéke: 525.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 5. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 6,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 26 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 83 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |





***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap korhadt.

A koronalapban korhadás található. A koronaágak felét adják a szomorú ágak, a másik fele "kitört" alapfaj-ágakból áll.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár a jövendő korát csökkenti.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***VISSZAVÁGÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 525.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 6. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,1 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 23 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 72 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap sérült, korhadt.

A korona ép. Az ágrendszerben odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár jövendő korát csökkenti.



***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***87,50%***

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 7. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 3,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 18 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 57 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 3 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs felületén kéregsérülés található.

Águhelyseb

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap ép.

A korona ép.

Nyesett szomorú eper rész

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A szomorú ágak túlnyesettek



***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***75,00%***

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 4. balról 1 . |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,8 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 25 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 80 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 3 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs felületén kéregsérülés, kéregleválás, sejtburjánzás, rákos elváltozás található. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben sérült vázág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A koronaágak túlnyesettek |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***Nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 4. balról 2 . |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,4 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 25 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 77 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| fagyléc | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap sérült. | |
| A korona ép. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A korona túlnyesett |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***0*** *év*

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó<br>Makó, védett fák<br>Bárányos sor 4. balról 3 . |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 3,4 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 2 |
| ***Törzsátmérő:*** | 17 |
| ***Törzskerület:*** | 52 |
| ***Koronaátmérő:*** | 3 |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

fagyléc

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap sérült.

Az ágrendszerben sérült vázág található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A koronaágak túlnyesettek



***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** ***68,75%***

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló.***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 350.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 4. balról 4. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 3,3 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 14 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 44 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 3 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép. | |
| A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |
| A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek). | |
| A törzs korhadt, felületén kéregsérülés, kéregleválás található. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap sérült. | |
| Az ágrendszerben sérült vázág található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A korona túlnyesett, a törzsön a seb gyógyulófélben- a gyógyulás segítendő. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | 3 |
| A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***62,50%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***sebkezelés***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 525.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák Nagy György (volt Károlyi Mihály) u. 3 |
| ***Fafaj (latin)*** | *Platanus hibrida* |
| ***Fafaj (magyar)*** | platán |
| ***Fa magasság:*** | 22 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 84 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 265 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 15 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

A gyökerek az útszegőt emelik



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot

külpontos ágak-törésveszély



***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának szép képviselője. A külpontos ágak zömökebbé tétele szükséges a későbbi koronaágtörések megelőzésére.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *5*

A fa kitűnő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***93,75%***

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 7.200.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Toldi u. 68. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Pyrus cv.* |
| ***Fafaj (magyar)*** | körte |
| ***Fa magasság:*** | 11 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 52 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 164 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 7 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |
| Jelentős lombveszteség (26-50%)<br>A koronaalap ép.<br>Az ágrendszerben egy pontból kitörő vázág, száraz ág, ágcsonk található | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának jellemző képviselője, szép alakkal vastag törzzsel. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 1.200.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | i, Kazinczy u. sarok, bicikliút mellett |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányos tölgy |
| ***Fa magasság:*** | 18 m |
| ***Törzs magasság:*** | 4 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 80 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 251 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 12 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br><br>A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.<br><br>A gyökérnyak ép. |



| ***A törzs állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5* |
| Ép törzs. |



| ***A koronaalap és korona állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br><br>A koronaalap ép.<br><br>A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág található. |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának megfelelő alakú szép fa, viszonylag szűk helyen. Emiatt koronaalakító nyesését gyakran kell végezni. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

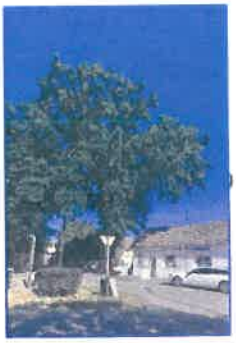
***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 15.300.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| | ***Toldi-Kazinczy sarok-állateledelbolt mellett*** |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányos tölgy |
| ***Fa magasság:*** | 19 m |
| ***Törzs magasság:*** | 6 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 101 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 316 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 14 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép. | |
| A gyökérnyak ép. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzsbe csavarokat tettek. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának megfelelő kinézetű fa. Az épület miatt gyakran szükséges koronaalakító nyesése. Az árnyékba került ágak száradása természetes folyamat. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 15.300.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Móra F. u. 65. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Platanus hibrida* |
| ***Fafaj (magyar)*** | platán |
| ***Fa magasság:*** | 22,1 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 105 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 329 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 17 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép, felületén kéregsérülés található.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található.

**külpontos ágai törésveszélyesek**

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának megfelelő alakú fa. A szomszéd vállalkozás koronaalakítást kér, hogy a kihelyezett kamerát ne zavarja a belógó ág. Az utcában nem örül mindenki e fa megtartásának.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***VISSZAVÁGÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 11.475.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Baross u. 18.szembe bal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Taxodium distichum* |
| ***Fafaj (magyar)*** | mocsári ciprus |
| ***Fa magasság:*** | 14,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 171 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 537 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 6 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br>A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.<br>A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br>A koronaalap ép.<br>A korona ép. | |

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának megfelelő állapotú fa . 2019-ben erős nyesés történt, melyet a fa kihevert, utána jól sarjad. A sarjágak között válogató nyesést célszerű végezni, mivel e fafaj karcsú ágai igen könnyen törnek.

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***87,50%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 3.000.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Baross u. 18.szembe jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Taxodium distichum* |
| ***Fafaj (magyar)*** | mocsári ciprus |
| ***Fa magasság:*** | 12,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 56 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 176 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 5 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |







***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs repedt.

kis fagyléc

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának megfelelő állapotú fa . 2019-ben erős nyesés történt, melyet a fa kihevert, utána jól sarjad. A sarjágak között válogató nyesést célszerű végezni, mivel e fafaj karcsú ágai igen könnyen törnek.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *5*

A fa kitűnő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 3.000.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Vásárhelyi u. 10. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba* |
| ***Fafaj (magyar)*** | fehér eper |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 77 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 243 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült. | |
| A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs ép. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |
| Jelentős lombveszteség (26-50%) | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona csonkolt. Az ágrendszerben száraz ág található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Idős, sokszor nyesett fa. A koronaágak összekötése nélkül lehasadás veszélye áll fennt. Olcsóbb a koronaágak ifjítása,- e fafaj jól sarjad így az nem okoz problémát. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***68,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***A vázágak összekötése vagy kurtítása.***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2027*** *év*

értéke: 3.628.125 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Tulipán u. 3/A bal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia tomentosa* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 17 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,8 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 68 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 215 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 9 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte. | |
| A gyökérnyak sérült, korhadt. Gombakártétel, termőtest látható. | |
| A gyökérnyakat körbefűrészelték. Gyógyul. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs ép. | |
| borostyános | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának megfelelő alakú szép fa. Korábban a gyökérnyakat körbefűrészelték, vélhetően elpusztítás céljából. A fa kiheverte, a seb gyógyuló. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló.***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2027*** *év*

értéke: 21.768.750 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Tulipán u. 3/A jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia tomentosa* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 55 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 174 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte. | |
| A gyökérnyak ép. | |
| Betontömb nyomja, eső kimosta | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |
| borostyános | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Szép fa, melynek megfelelő tere van. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***93,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***A borostyán leszedése.***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 29.025.000 ft

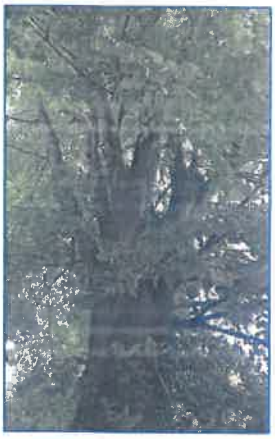
## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Tulipán u. 3/B |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia tomentosa* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 15 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 74 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 233 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte. | |
| A gyökérnyak ép. | |
| terpeszes, géppel körbevágták, gyógyul | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |
| borostyános | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, egy pontból kitörő több vázág, odvas vázág található. | |
| Águelsebek | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának megfelelő alakú szép fa. Akoronában régi águely tölcséres korhadása,- e fafaj azt jól elviseli. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 21.768.750 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Attila utcán, Justh Gy. u. sarkon |
| ***Fafaj (latin)*** | *Sophora japonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 15 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 66 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 208 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 16 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5 |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. |

| ***A törzs állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4 |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br><br>A törzs ép.<br><br>Borostyános |

| ***A koronaalap és korona állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2 |
| Erős koronakárosodás (50% felett)<br><br>A koronaalap korhadt.<br><br>A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.<br><br>neonektriás seb, |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Öregedő fa. Mivel e fafj jól sarjadó, ifjítással új korona kialakítható , így környezetére nem lesz veszélyes. Javaslom a védettséget megszüntetni. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | 2 |
| A fa egy évtizeden belül lecserélendő | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***56,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***IFJÍTÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 1.275.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Attila u. 49. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Sophora japonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 10,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,6 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 88 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 276 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

A faverem szépen kialakított.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Ép törzs.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *2*

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap ép.

A korona csonkolt. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Korábban ifjított fa. E fafaj jól sarjadzik, így már szép korona alakult ki.A válogató nyeséssel megelőzhető a karcsú, elhaló, leszakadó ágak kialakulása.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *3*

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** ***62,50%***

***Kezelési javaslat:***

***HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2027*** *év*

értéke: 2.550.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Kisfaludy, Sírkert u. sarok |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányos tölgy |
| ***Fa magasság:*** | 17 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 108 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 338 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 15 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép. | |
| A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Szabadállásban hatalmas koronát fejlesztett. Ez egyrészt a ház héjazatát bonthatja, a külpontos ágak pedig leszakadásveszélyesek. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 29.025.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Kürt utca 10 B szembebal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia plataphyllos* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Nagylevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 12,7 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 49 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 153 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap korhadt, odvas.

A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, száraz ág található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A korábbi koronaalapi nyesés nyomán helyi korhadás található, - e fafaj azt jól elviseli. Fajra jellemző nagy koronája nyesendő.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 11.475.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Kürt u. 10.B szembe jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia plataphyllos* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Nagylevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 61 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 190 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte. | |
| A gyökérnyak ép. | |
| sitt a tövén | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs ép. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalapban ághelykorhadások. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának megfelelő alakú szép fa. Az épület héjazatát bonthatja, ezért időnként koronája alakítandó. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 11.475.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó
***Terület:*** Makó, védett fák
***Almási út 57-el szemben, a nazarénus temetőben***

***Fafaj (latin)*** *Sophora japonica*
***Fafaj (magyar)*** Japán akác

***Fa magasság:*** 13 m
***Törzs magasság:*** 3 m
***Törzs átmérő 1 m-en:*** 62 cm
***Törzskerület 1 m-en:*** 194 cm
***Korona átmérő:*** 14 m

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5 |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. |



| ***A törzs állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4 |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br><br>A törzs ép.<br><br>Ághelysebek |



| ***A koronaalap és korona állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3 |
| Jelentős lombveszteség (26-50%)<br><br>A koronaalap sérült, odvas.<br><br>Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.<br><br>almafa rozsdás tapó |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A temető legnagyobb fája. Elöregedő, sok problémával: száraz ágak, odvas ágak. Mivel a gyökér és a törzs jó és e fafaj igen jól sarjad, veszélytelenítése után még sokáig fenntartható. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** |
|---|
| Értékszám: 3 |
| A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***68,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2027*** *év*

érétke: 5.100.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó
***Terület:*** Makó, védett fák
***Szent István tér, a templomtól távolabbi fa***

***Fafaj (latin)*** *Ulmus laevis*
***Fafaj (magyar)*** Venic szil

***Fa magasság:*** 22,5 m
***Törzs magasság:*** 3,5 m
***Törzs átmérő 1 m-en:*** 96 cm
***Törzskerület 1 m-en:*** 302 cm
***Korona átmérő:*** 15 m

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | 5 |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. taposott | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | 5 |
| Ép törzs. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | 5 |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Közterületi faként ritkán előforduló faj igen szép képviselője. A száraz ágai jelenleg igen veszélyesek. |

A

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | 5 |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***100,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 60.750.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| | ***Szent István tér, a templomtól távolabbi fa*** |
| ***Fafaj (latin)*** | *Ulmus laevis* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Vénic szil |
| ***Fa magasság:*** | 24,5 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 2,5 |
| ***Törzsátmérő:*** | 107 |
| ***Törzskerület:*** | 336 |
| ***Koronaátmérő:*** | 17 |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

A palánkos gyökfő faji sajátosság



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot

ép koronaalap

külpontos ágak



***A vizuális vizsgálat értékelése***

Közterületi faként ritkán előforduló faj igen szép képviselője. A száraz ágai jelenleg igen veszélyesek.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***100,00%***

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 60.750.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Hajnóczy u. 5/A |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia tomentosa* |
| ***Fafaj (magyar)*** | ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 11,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 53 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 167 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3 |
| A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. |
| A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült, korhadt. |
| A gyökérnyak ép. |
| Taposott |



| ***A törzs állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4 |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). |
| A törzs ép. |
| águhelyseb a régi koronaalapban |



| ***A koronaalap és korona állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5 |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajra jellemző alakú, szépen mutató fa. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | 4 |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 8.100.000

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Ibolya u. 20. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia plataphyllos* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Nagylevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 12 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 48 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 150 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br><br>A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült.<br><br>A gyökérnyak ép. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br><br>A törzs ép, felületén kéregsérülés található. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br><br>A koronaalap odvas.<br><br>A korona ép. Az ágrendszerben száraz ág található.<br><br>Ághelyodvak | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| fajra jellemző alakú jó állapotú fa. A volt koronaalap korhadása helyi jellegű. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 5.737.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Ibolya u. 22. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia plataphyllos* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Nagylevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,6 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 73 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 229 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 11 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajra jellemző mutatós fa.



***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *5*

A fa kitűnő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

**értéke:** 7.650.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák Ibolya u. 26. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia argentea* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 14,6 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,1 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 59 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 186 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 13 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajára jellemző szép fa

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *5*

A fa kitűnő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***93,75%***

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 10.200.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Esze Tamás u. 29 |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia cordata* |
| ***Fafaj (magyar)*** | kislevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 7,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 18 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 58 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának fiatal, erőteljes képviselője |







| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***100,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 1.500.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

| | |
|---|---|
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák Alkotmány u. 40. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia argentea* |
| ***Fafaj (magyar)*** | ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 10 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 65 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 204 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

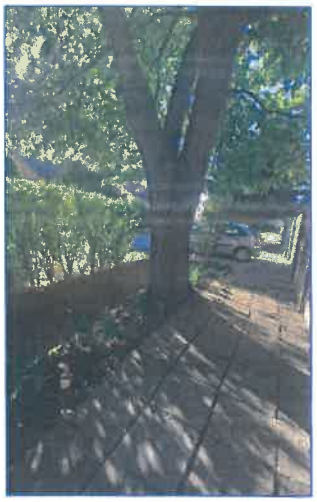
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült.

A gyökérnyak ép.

Járdánál faragva.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Erőteljes szép fa. Sajnos a hely szűk számára.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***93,75%***

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 20.400.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Fiume u. 2. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Styphnolobium japonicum* |
| ***Fafaj (magyar)*** | japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 14,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,8 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 75 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 234 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 11 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.

A gyökérzet a talajfelszínt megemelte, sérült, korhadt.

A gyökérnyak sérült, korhadt. Gombakártétel, termőtest látható.

Neonectriás seb-igen nagy a gyökfőben, gyökérbe lehatolóan



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása
(több nagy felületű seb, mély bekorhadások).

A törzs repedt, korhadt, odvas, felületén kéregsérülés, kéregleválás, gombakártétel, termőtest található.

Neonectriás sebek



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap ép.

A korona csonkolt. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, korhadt vázág, odvas vázág, lehasadt ág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.

A száraz ágak szélcsendben is súlyos, életveszélyes sérülést okozhatnak

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A fa leromlott állapotú, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki. Az évek alatt bekövetkezett káros boitikus és abiotikus hatásoknak köszönhetően, fokozatosan leromló állapotának végstádiumát figyelhetjük meg. Ökológiai hasznossága már minimális, míg a baleseti kockázatának esélye az idő előrehaladtával exponenciálisan növekszik,

**ezért mielőbbi kivágása és pótlása javasolt.**

Az odú lakott volta miatt a kivágást két ütemben javasoljuk: először a száraz ágak levágásával veszélytelenítés, majd a költési szezon elmúltával kivágás.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 2

A fa egy évtizeden belül lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** ***25,00%***

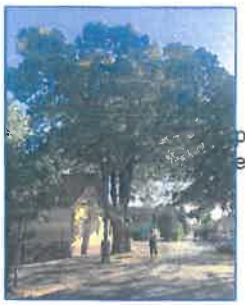
***Kezelési javaslat:***

***kivágás***

értéke: 88.125 ft védettség nélkül
1.762.500 ft védettséggel

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Munkás u. 21. szembe bal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia argentea* |
| ***Fafaj (magyar)*** | ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 13,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,4 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 58 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 182 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 9 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br><br>A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült.<br><br>A gyökérnyak ép.<br><br>**tömörödött talaj** | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br><br>A törzs ép, felületén sejtburjánzás, rákos elváltozás található. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br><br>A koronaalap ép.<br><br>Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, odvas ág, száraz ág, ágcsonk található | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Nagyméretű, környezetére nézve túlhangsúlyos fa. Száraz ágai a saját árnyékhatás eredményeképpen jöttek létre. A szárazolás és az épületet érő ágak eltávolítása, után nem jelent veszélyt környezetére - majd újra e problémák jelentkeznek. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***IFJÍTÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 5.737.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Munkás u. 21. szembe jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia argentea* |
| ***Fafaj (magyar)*** | ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 53 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 165 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült. | |
| A gyökérnyak ép. | |
| Tömörödöttek | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs ép, felületén sejtburjánzás, rákos elváltozás található. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, száraz ág található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Nagyméretű, környezetére nézve túlhangsúlyos fa. Száraz ágai a saját árnyékhatás eredményeképpen jöttek létre. A szárazolás és az épületet érő ágak eltávolítása, után nem jelent veszélyt környezetére - majd újra e problémák jelentkeznek. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 5.737.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

| | |
|---|---|
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Csanád vezér tér |
| ***Fafaj (latin)*** | *Sophora japonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 13,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 104 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 327 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 12 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.

A gyökérzet korhadt.

A gyökérnyak sérült, korhadt. Gombakártétel, termőtest látható.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása
(több nagy felületű seb, mély bekorhadások).

A törzs korhadt, odvas, felületén rovar kártétel, gombakártétel, termőtest található.

odvazott



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap korhadt, odvas.

A korona csonkolt. Az ágrendszerben sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, rovar kártétel, gombakártétel, termőtest található.

Ifjított. Almafa rozsdás tapló

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A fa ifjítása, odúkezelése a környezetgazdálkodás "fabarát" voltát mutatja e helyen. (reklámozza....) Javaslom továbbra is megtartani. A sarj ágak válogatása megelőzi a száraz karcsú ágak kialakulását. Javaslom gyökérállékonysági vizsgálat elvégzését ("dynaroot" vizsgálat)

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 3

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** ***31,25%***

***Kezelési javaslat:***

***SEB, ODÚ- ÉS ÜREGKEZELÉS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2026*** *év*

értéke: 3.187.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| | ***Pogármesteri Hivatal előtt szembebal*** |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur "Fastigiata"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Jegenye kocsányostölgy |
| ***Fa magasság:*** | 22 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,7 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 93 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 291 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A megyeháza épületének méltó dísze. A száraz ágak az önárnyék következtében alakultak ki. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***87,50%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 176.400.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó
***Terület:*** Makó, védett fák
***Széchenyi tér 22. (Polgmesteri H.)udvar közepe,***

***Fafaj (latin)*** *Quercus robur*
***Fafaj (magyar)*** Kocsányostölgy

***Fa magasság:*** 23 m
***Törzs magasság:*** 4,5 m
***Törzs átmérő 1 m-en:*** 101 cm
***Törzskerület 1 m-en:*** 316 cm
***Korona átmérő:*** 30 m

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28

***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

Ép törzs.

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A megyeház udvarát díszítő tölgyfák egyike. Az épület hangulatához e fák sokat adnak hozzá, így amíg lehet javaslom fenntartásukat.Elöregedése elindult. A száraz gallyak elsősorban az önárnyék miatt alakulnak ki.





| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2028*** *év*

**értéke:** 88.200.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Széchenyi tér 22. (Polgmesteri H.)szembe jobb*** | |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur "Fastigiata"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Jegenye kocsányostölgy |
| ***Fa magasság:*** | 15 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 106 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 334 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 20 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



a kép forrása: googletérkép

***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A megyeháza épületének méltó dísze. A száraz ágak az önárnyék következtében alakultak ki. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***100,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 176.400.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó
***Terület:***

***Széchenyi tér 22, az udvaron a Megyeház utcai kapunál***

| | |
|---|---|
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányostölgy |
| ***Famagasság.*** | 20 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 7 m |
| ***Törzsátmérő:*** | 124 cm |
| ***Törzskerület:*** | 390 cm |
| ***Koronaátmérő:*** | 18 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

a gyökfő fölött központos korhadás

A törzs ép, hajlott, felületén kéregsérülés található.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A megyeház udvarát díszítő tölgyfák egyike. Az épület hangulatához e fák sokat adnak hozzá, így amíg lehet javaslom fenntartásukat.Elöregedése elindult. A száraz gallyak elsősorban az önárnyék miatt alakulnak ki.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***75,00%***

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2026*** *év*

**értéke:** 132.300.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó
***Terület:*** Makó, védett fák
***Széchenyi tér 22. Polg. Hiv. udvarán az uri utca felé***

***Fafaj (latin)*** *Quercus robur*
***Fafaj (magyar)*** Kocsányostölgy

***Fa magasság:*** 20 m
***Törzs magasság:*** 1,6 m
***Törzs átmérő 1 m-en:*** 83 cm
***Törzskerület 1 m-en:*** 262 cm
***Korona átmérő:*** 18 m

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

Parkolóhoz közel



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, lehasadt ág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A megyeház udvarát díszítő tölgyfák egyike. Az épület hangulatához e fák sokat adnak hozzá, így amíg lehet javaslom fenntartásukat.Elöregedése elindult. A száraz gallyak elsősorban az önárnyék miatt alakulnak ki.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2027*** *év*

**értéke:** 132.300.000 ft

*3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

# TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV

**Természetvédelmi kezelő**: Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

1. **Természetvédelmi célkitűzések és indoklások**

1.1. A fák felszín alatti és felszín feletti részeit is – valamint azok közvetlen környezetét is - óvni kell minden olyan antropogén hatástól, mely fennmaradásukat veszélyezteti, például: rongálás, közműépítés, beruházások stb. okozta károk.

1.2. Figyelmet kell fordítani a fák számára megfelelő minőségű és méretű termőhely fenntartására, indokolt esetben és lehetőség szerint a termőhely, élettér helyreállítására. Természetközeli környezetben pedig viszonyok megőrzésére.

1.3. A biológiai sokféleség megőrzése érdekében - a természetszerű folyamatok fenntartására - a fákon és a fák környezetében élő védett és nem védett állatfajok állományainak megőrzésének, vagy megtelepedésének elősegítésére csökkenteni kell a zavaró hatásokat.

1.4. A Fák hosszútávon történő megmaradása és megtartása szempontjából elengedhetetlen a faegyedek szakszerű kezelése.

1.5. A Fák jelentős szerepet töltenek be a környezetük mikroklímájának szabályozásában, a szélsőségek mérséklésben, ezért megőrzését hosszú távon biztosítani kell.

2. **Természetvédelmi stratégiák**

2.1. A természetvédelmi stratégiák érvényesítése a természetvédelmi kezelő feladata.

2.2. A fák egészségi állapotának nyomon követesére, szakszerű ápolásának megalapozására rendszeresen állapotfelmérést, helyszíni bejárást kell végezni.

2.3. A fák és környezetük védelme az eredeti jelleg, a természetes állapot átalakításával járó tevékenységek szabályozásával.

2.4. A rendeletben foglalt előírások érvényre juttatásáért mindent meg kell tenni, és megszegőivel szemben a 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről törvényben foglaltak szerint kell eljárni.

3. **Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak**, a **fák környezetének kezelése**

3.1. A Fák környezetének kezelése a természetvédelmi kezelő feladata.

3.2. Gondoskodni kell a Fák környezetének általános tisztaságáról, rendezettségéről, a növénytakaró ápolásáról.

3.3. Biztosítani kell, hogy a fák lombkoronája és gyökérzete számára megfelelő földterület és növekedést biztosító élettér álljon rendelkezésre.

3.4. A növényi és állati kártevők elleni növényvédelmi beavatkozások elvégzését környezetbarát hatóanyagú, a környezetre nem ártalmas szerekkel kell biztosítani.

3.5. Tilos a fák bármilyen módon történő megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely az értékük csökkenésével jár.

3.6. A fák törzsén reklámtáblát, feliratot, plakátot elhelyezni tilos.

4. **A fák környezetében végzendő valamennyi tevékenység és munkálat esetében betartandó előírások**

4.1. A munkák megkezdése előtt favédelmi tervet kell készíteni, melyben a fák felszín alatti- és feletti részeire egyaránt ki kell térni.

4.2. Amennyiben a tervezett munkálatok a fák közvetlen közelében, környezetében kerültek betervezésre, a munkálatok megkezdése előtt szakértő bevonásával helyszíni bejárás keretében vizsgálatot kell végezni az ott élő, fészkelő fajok egyedeinek felmérésére. Bárminemű munkálat kizárólag a felmérést követően végezhető.

4.3. Abban az esetben, ha az előzetesen felmért fákon védett, fokozottan védett madárfajok fészkelése, denevérfajok jelenléte bizonyítható, azok élőhelyeinek-, élettevékenységeinek zavartalanságát biztosítani kell.

4.4. Amennyiben az előzetes felmérés eredményeihez képest, a munkálatok során nyer megállapítást, hogy a munkálatokkal érintett területen, növényeken védett fajok egyedei (fészkelő madarak, védett rovarfajok, denevérek stb.), vagy azokra utaló jelek (lakott fészek, odú, stb.) találhatók, a munkálatokat azonnal fel kell függeszteni és a szükséges intézkedésekről az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével gondoskodni kell.

4.5. A munkálatok kezdetének tervezett időpontjáról a természetvédelmi kezelőt értesíteni kell.

4.6. A munkálatok során be kell tartani a természetvédelmi kezelő utasításait, ajánlásait.

4.7. Amennyiben a munkálatok ütemezésében, az elvégezni kívánt munkálatokban változás történik, úgy arról a természetvédelmi kezelőt 3 munkanapon belül értesíteni kell.

4.8. A környezet- és természet védelme érdekében csak megfelelő műszaki állapotú munkagépek használhatóak.

4.9. A munkálatok során meg kell akadályozni a hulladékok és szennyező anyagok (pl. olaj) elszóródását, szivárgását.

4.10. Figyelmet kell fordítani a fák és környezetük természetes viszonyainak fenntartására és eredeti jellegének megőrzésére.

4.11. A fák védőtávolsága azok lombkoronájának szélétől (csurgó vonaltól) számított, a lombkorona átmérő plusz 10 %-a, de minimum 2 méter. Amennyiben ez nem biztosítható, akkor olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, amellyel biztosítható, hogy a lombkorona által levezetett csapadékvíz a gyökérzethez eljusson. Ennek megvalósításához szükséges védelmi intézkedéseket a favédelmi tervben kell meghatározni.

4.12. A munkák elvégzését követően a zöldterületet, a védett faegyed környezetét hulladéktól mentesen, rendezett állapotban kell átadni. Hulladékot a területen tárolni nem lehet, annak 24 órán belüli elszállításról gondoskodni kell a munkák befejezését követően.

5. **Metszési munkálatokra vonatkozó speciális előírások**

5.1. A fákon csak szakértő által meghatározott metszési munkák végezhetők.

5.2. A levágás - amennyiben azt emelőkosaras daruval végzik - az ép, egészséges ágak törése, sérülése nélkül kell végezni.

5.3. Koronaalakító munkálatokat csak vegetációs időn kívül a madarak fészkelési idejét nem érintő időszakban lehet végezni. Így a védett fák állapota sem károsodik a lombvesztéssel.

5.4. A munkálatok során – a gombás fertőzések megelőzése érdekében – kiemelt figyelmet kell fordítani az ápolás során használt eszközök fertőtlenítésére, a vágáslapok megfelelő sebkezelésére. Az eszközök fertőtlenítését minden olyan esetben el kell végezni a faápolást követően, amennyiben a faegyed, vagy az eltávolított farész vizuálisan megállapítható betegséggel fertőzött. A sebkezelést az 5 cm-nél nagyobb átmérőjű vágáslapok esetén a metszés során haladéktalanul el kell végezni.

5.5. Azonnali intézkedést igénylő, életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a fa metszését el kell végezni, és ezt az elsőfokú természetvédelmi hatóságnak, valamint a természetvédelmi kezelőnek haladéktalanul be kell jelenteni.

6. **Talajbolygatással és földmunkával járó tevékenységekre vonatkozó speciális előírások**

6.1. A tevékenység megkezdését megelőzően és befejezését követően helyszíni bejárást kell tartani a természetvédelmi kezelővel, melynek során jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a helyszíni bejárás megállapításai.

6.2. Kiemelt figyelmet kell fordítani a faegyedek kíméletére, különös tekintettel a faegyedek gyökérnyak környéki részének épségének megőrzésére és gyökereinek védelmére.

6.3. A munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy azok az érintett faegyed tövét legfeljebb 3 méterig közelítsék meg.

6.4. Az építési munkálatokat megelőzően a talajbolygatással érintett területen a gyökérzónában kézi erővel kell a feltárást végezni.

6.5. A gyökérzónában végzendő munkálatok során tilos a támasztógyökerek megsértése, átvágása, eltávolítása. Amennyiben a munkálatok során elkerülhetetlen egyes oldalgyökerek bolygatása, azokat kizárólag kézi erővel történő feltárást követően, arra alkalmas eszközzel lehet elvágni, azt követően pedig minden esetben sebkezelést kell alkalmazni. Tilos a gyökérzetet géppel eltépni.

6.6. Jelentős gyökér sérülés esetén a statikai állapotot és fiziológiai egyensúlyt helyre kell állítani.

6.7. Amennyiben a talaj- és gyökérzóna bolygatással járó tevékenység több napon keresztül tart (különösen száraz időjárási viszonyok esetében) a bolygatással érintett gyökerek takarásáról (jutaszövet, geotextil) gondoskodni kell.

6.8. A fák törzse mellett 3 méteren belül árok, illetve nyomvonalas létesítmény elhelyezésének engedélyezése csak egyedi vizsgálatot követően történhet.

6.9. Közművezetékek fektetési munkálatainál a csurgó vonalon belül az árokásással szemben előnyben kell részesíteni a fa gyökérzete alatt történő fúrást. Árokásás és a gyökerek átvágása csak abban az esetben lehetséges, ha más műszaki megoldás nem jöhet szóba.

7. **Fák környezetében, a területen tartandó közösségi eseményekre, rendezvényekre vonatkozó speciális előírások**

7.1. Tilos a védett fák törzsének, kérgének rongálása, jelölése, ráfestés.

7.2. Tilos a védett faegyedek gyökérnyak környéki részén azok sérülését okozó tevékenység (talajfelszín- és talajbolygatás, földmunka, mobil felépítmények elhelyezése talajba rögzítéssel) végzése.

7.3. Tilos a védett fák lombkorona palást síkján belül, és a lombkoronától számított 3 méteren belül tüzet gyújtani.

7.4. A terület használata során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és egyedi értékek megőrzésére.

7.5. A rendezvényen résztvevőknek be kell tartania a környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat.

7.6. Tilos a védett faegyedekhez kötődő védett és fokozottan védett állatfajok egyedének károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek károsítása, elpusztítása.

7.7. A rendezvényt megelőzően és azt követően is helyszíni bejárást kell tartani, melyek során jegyzőkönyvben rögzíteni kell a rendezvény által igénybe vett terület körülírását, a területhasználatra vonatkozó speciális előírásokat, valamint az esetlegesen szükséges helyreállítási munkálatokat.

7.8. A rendezvényt követően a zöldterületet hulladéktól mentesen, rendezett állapotban kell hagyni. A hulladékot tárolni nem lehet, gondoskodni kell az azonnali elszállításról.

7.9. A rendezvény befejezését követően a szervezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a rendezvényt követő munkanapon meg kell kezdenie az eredeti állapot helyreállítását. A helyreállítás végső határideje a rendezvényt követő helyszíni bejáráson felvett jegyzőkönyvben kerül megállapításra.

**2. sz. melléklet a Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú rendelettervezethez**

*ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet megalkotása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a rendelet megalkotása a természeti környezet helyi védelmének jogszabályi alapját teremti meg.

**IV. egészségi következményei:** a rendelet megalkotásának egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a rendelet megalkotásának adminisztratív hatása nincs.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a rendelet megalkotása a felügyeleti szerv szakmai iránymutatása alapján a jogharmonizáció és a helyi jelentőségű védett természeti területek szabályozott kezelése érdekében szükséges, önálló rendeletbe foglalva.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll.

**Makó, 2025. szeptember 11.**

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

**5540 Szarvas, Anna-liget 1.**
Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

464-6/2025.ikt.sz.
Üi.: Rómerné Bota Viktória

Tárgy: Makó – helyi védett természeti érték védettségének feloldása
Melléklet: 1 pld. minisztériumi állásfoglalás
Hiv. ikt. sz.: II/343-5/2025.
Hiv. üi.: Kaposta Áron

**dr. Bodnár Gréta**
jegyző

**Makói Közös Önkormányzati Hivatal**

**Makó**
Széchenyi tér 22.

6900

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Makó Város Önkormányzata megkeresésére a helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatos rendelet módosítás kapcsán az alábbi szakmai véleményt adom.

A hatályos önkormányzati rendeletben szereplő Makói-fák (Törzskönyvi szám: 5/31/TE/03) esetében az Önkormányzat kéri a helyi védettség törlését azon faegyedek tekintetében, amiket kiszáradás miatt kivágtak.

Fentiekre tekintettel a védettség fenntartása természetvédelmi szempontból nem indokolható. Kérem, hogy a rendelet-tervezet átdolgozása során vegye figyelembe az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya által az Önkormányzat részére megküldött NPTF/435/2/2025. iktatási számú levelében foglaltakat.

Kérem, hogy a véglegesített hatályos önkormányzati rendeletet Igazgatóságomnak és a Védett Természeti Területek Törzskönyvéből való törlés érdekében az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya számára megküldeni szíveskedjenek.

Szakmai véleményemet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. §-a alapján biztosított jogkörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:
1. Címzett (KRID: 705083902)
2. Irattár

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: Bánfi Péter ált.igh.
(2025.07.14. 12:02:44)

AGRÁRMINISZTERIUM
NEMZETI PARKI ÉS TÁJVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Iktatószám:** NPTF / 435 / 2 / 2025.

Ügyintéző: Tar Gyula
Telefonszám: 06-1-795-4964
E-mail: gyula.tar@am.gov.hu
Hivatkozási szám: II/343-5/2025.

*dr. Bodnár Gréta Asszony*
*jegyző részére*

*Makói Közös Önkormányzati Hivatal*

**Másolatban kapja:**

*Dr. Tirják László úr*
*igazgató*

*Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság*

Kizárólag elektronikus úton továbbítva

**Tárgy:** Tájékoztatás helyi jelentőségű védettséget megerősítő önkormányzati rendelettel és egyes faegyedek helyi jelentőségű védettségének feloldásával kapcsolatban

*Tisztelt Jegyző Asszony!*

*Makó Város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet* tervezetének véleményezése és egyes faegyedek helyi jelentőségű védettségének feloldása kapcsán, 2025. május 5-én kelt levelében kereste meg a működési területével érintett Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságot. Megkeresését az Igazgatóság 2025. május 23-án továbbította az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya részére, kérve a feloldással kapcsolatos állásfoglalásunkat.

Jegyző Asszony levelében foglaltak alapján a szóban forgó faegyedek kiszáradtak és kivágásra kerültek, ezért a **védettség fenntartása a továbbiakban természetvédelmi szempontból már nem indokolható.**

Megkeresésével kapcsolatban az alábbiakra szeretném felhívni szíves figyelmét. *A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: Tvt.) 24.§ (4) és 25.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján helyi jelentőségű védett természeti terület esetében a védettség feloldását az azt kimondó önkormányzati rendelet keletkezteti. Ennek hatályba léptetését megelőzően az Igazgatóság véleményét be kell szerezni, amit az Önök esetében

Jegyző Asszony megkeresésével már kezdeményezett. Az Igazgatóság véleményének beszerzését követően hatályba léptetett rendeletet a Tvt. 25.§ (3) bekezdése értelmében nyilvántartási célból meg kell küldeni az Igazgatóság részére. Ezt követően történik meg a feloldással érintett területek vagy természeti emlékek törlése a Védett Természeti Területek Törzskönyvéből, tehát a törzskönyvi módosítások átvezetése nem előfeltétele a rendelet hatályba léptetésének.

Annak érdekében, hogy a védettség a törvényi előírással összhangban kerüljön feloldásra és a kapcsolódó törzskönyvi adatok módosítása megtörténhessen, kérem, hogy a rendelettervezet normaszövegét szíveskedjenek kiegészíteni a védettség feloldását kimondó paragrafussal. A faegyedek azonosítása érdekében legalább az érintett helyrajzi szám megjelölése és a faj megnevezése szükséges. Az 1. sz. melléklet B. pontjából a kiszáradt / kivágott faegyedek törlése szükséges.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét a rendelettervezet véglegesítése során.

Budapest, 2025. június „27".

Agrárminisztérium * 26. *

***Üdvözlettel:***

Dukát Zsófia
főosztályvezető

Általános indokolás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (továbbiakban: TFO.) célellenőrzés keretében vizsgálta a helyi jelentőségű védett természeti területek jogi szabályozását. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései nem felelnek meg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) fogalmi rendszerének, és kezelési tervet sem tartalmaz a rendelet. Javaslatot tettek továbbá arra nézve, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület(ek)re vonatkozó norma lehetőség szerint önálló önkormányzati rendeletben kerüljön megállapításra.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

Ismertetni szükséges a helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatos rendelkezések szintjeit.

**A 2. §-hoz**

Szükséges a rendelet területi hatályának ismertetése.

**A 3. §-hoz**

Szükséges a védelmi kategóriák megállapítása, mivel a területi kiterjedtségük különbözősége okán a védelem és a kezelés módja is eltérő.

**A 4. §-hoz**

(1) Szükséges a város helyi jelentőségű védett természeti területeinek felsorolása.

(2) A rendelet kiegészítésre kerül a védelem alapját képező fadiagnosztikai vizsgálattal, amely egyedi szintű állapotismertetést és kezelési iránymutatást tartalmaz, fotódokumentációval, a célzott és hatékony természetvédelmi intézkedések érdekében.

**Az 5. §-hoz**

(1) Szükséges a természetvédelmi szempontok priorizálása a helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában, amely a rendelet alapelveként jelenik meg.
(2) A jogszabály kötelező melléklete, amely szükségszerűen előírja a helyi jelentőségű védett természeti területek kezelésének rendjét.
(3) A kontrollált védelem érdekében az Önkormányzat kizárólagos kezelési jogkőre kerül megállapításra.
(4) Szükséges a helyi jelentőségű védett természeti területek védelmének hosszútávú biztosítása, tulajdoni viszonyoktól függetlenül.

**A 6. §-hoz**

(1) Szükséges a természetvédelmi hatóság illetékessége-, engedélyezési hatásköre eseteinek felsorolása.
(2) Szükséges a természetvédelmi hatóság számára olyan felhatalmazás, amely a helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatosan közvetett hatásokat kiváltó beavatkozásokat is szankcionálni tudja.
(3) Szükséges azon esetek tételes meghatározása, amikor a természetvédelmi hatóságnak mérlegelési jogköre van.

(4) Szükséges azon felettes szervek felsorolása, amelyeket a természetvédelmi hatóság kötelező jelleggel tájékoztat döntéseiről.

**A 7. §-hoz**

Szükséges a kezelés során megjelenő egyes speciális esetek egyedi szabályozása.

**A 8. §-hoz**

Szükséges a hatályos rendelkezések hatályon kívül helyezése jelen rendelet elfogadásával és az eltelt időszakban megsemmisült helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelem alóli feloldásának tételes kimondása.

**9. §**

**A 9. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

**Tárgy:** **A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/665-1/2025

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

.....
dr. Miklós Melinda
csoportvezető

**Témafelelős:**

.....
dr. Miklós Melinda
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I /665-1/2025
**Üi.:** dr. Miklós Melinda

**RENDELETTERVEZET**
**Tárgy:** A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete!**

MAKÓ

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) 2015. évben fogadta el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A rendelet 1. melléklete tartalmazza az anyakönyvvezető, illetve az anyakönyvvezető munkáját az anyakönyvi események és egyéb családi események alkalmával segítő szertartásrendező, technikai segítő többletmunkája díjazásának mértékét. A többletmunka miatti díjazás a munkaidőn túli munkavégzés mellett egyéb járulékos költségek (pl. ünnephez méltó megjelenés biztosítása) fedezésére is szolgál. A többletmunka díjai a Rendelet megalkotásakor a 2015. évben érvényes árszínvonal figyelembevételével kerültek meghatározásra, ezért indokolt annak felülvizsgálata, és a jelenlegi árszínvonalhoz történő igazítása.

A Rendelet 1. mellékletének módosítása az anyakönyvvezető, szertartásvezető és technikai segítő többletmunkájának díját érinti, annak összegét eseményként/alkalomként az alábbiak szerint növeli:

- Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása anyakönyvi esemény esetén:
  - hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben eseményenként: nettó 6.000,- Ft
  - hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül eseményenként: nettó 12.000,- Ft
- Szertartásrendező, technikai segítő díjazása anyakönyvi eseményenként: nettó 3.000,- Ft
- Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása névadó, házassági évforduló esetén: nettó 4.000,- Ft/ alkalom
- Szertartásrendező, technikai segítő díjazása névadás, házassági évforduló esetén: nettó 2.000,- Ft/alkalom

A módosítás az 1. mellékletben szabályozott anyakönyvi alap- és többletszolgáltatásokat igénybevevők részére többletkötelezettséget nem állapít meg.

Fentieken túl további technikai jellegű módosítások kerülnek átvezetésre a rendeletben, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése kerül aktualizálásra.

A rendeletek egyes szakaszait érintő módosítások részletes magyarázatát az indokolás tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

**Makó, 2025. szeptember 17.**

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**1. melléklet A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

*ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP*
*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági hatásai:** a módosításnak gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a módosításnak költségvetési vonzata nincs tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetésbe az anyakönyvvezető, szertartásrendező, technikai segítő többletmunka díjazása a módosított összeggel került betervezésre, továbbá az alap- és többletszolgáltatást igénybevevők részére a rendelet módosítás többletkötelezettséget nem állapít meg.

**IV. környezeti következményei:** a módosításnak környezeti hatása nincs

**V. egészségi következményei:** a módosításnak egészségi hatása nincs

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** az adminisztratív terheket nem növeli

**VII. megalkotásának szükségessége:** a rendelet módosításával az anyakönyvvezető, szertartásrendező, technikai segítő többletmunka díjazásának növelésével az anyakönyvi események színvonalának biztosítása, továbbá a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésének aktualizálása a rendeletben

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** az anyakönyvvezető, szertartásrendező, és technikai segítő díjazásának változatlanul hagyása esetén az anyakönyvi események színvonalcsökkenése, továbbá a hivatal nevének helytelen megjelölése

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre áll

**Makó, 2025. szeptember 17.**

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**.../2025. (.....) önkormányzati rendelete**
**a családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a családi, valamint anyakönyvi események során eljáró anyakönyvvezető, szertartásvezető és a technikai segítő díjazásának megállapítása, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1. §**

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

A rendelet személyi hatálya a Makói Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetőjének illetékességi területén kiterjed azon természetes személyekre, akik a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala anyakönyvvezetőjénél jelentik be a házasság megkötésére és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére irányuló szándékukat (továbbiakban együtt: anyakönyvi esemény), továbbá azon személyekre, akik a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala anyakönyvvezetője útján családi események megrendezésével kapcsolatos szolgáltatásokat kívánnak igénybe venni."

**2. §**

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Alapszolgáltatás: az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségben a munkaideje alatt az anyakönyvi esemény során jogszabályban rögzített eljárása és szövege.
2. Anyakönyvi esemény: házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése.
3. Hivatali helyiség: Makó Város Önkormányzata által biztosított, az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas
   a) 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám 1. emeleti nagyterem
   b) 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület fsz. 30. iroda (anyakönyvvezetői iroda)
   c) 6900 Makó, Széchenyi tér 10. (Korona Konferenciaközpont Új Közösségi terem)
4. Hivatali munkaidő: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. függelékében szereplő Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjében meghatározott munkarend.

5. Többletszolgáltatás: az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségen kívüli, vagy hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény során jogszabályban rögzített eljárása és szövege.
6. Családi események: névadó, házassági évforduló."

**3. §**

(1) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó Város Önkormányzata Makó város közigazgatási területén a családi események megrendezésével kapcsolatos szolgáltatásokat a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala anyakönyvvezetője útján térítési díj ellenében biztosítja."

(2) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A családi események térítési díját legkésőbb a rendezvényt megelőző harmadik munkanapig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala házi pénztárában kell befizetni vagy a családi eseményt megelőző napig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal számlájára utalni. "

**4. §**

(1) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az anyakönyvvezető térítésmentesen működik közre a hivatali helyiségben tartandó anyakönyvi eseményen Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. függelékében szereplő Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjében meghatározott hivatali munkaidőn belül."

(2) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben és hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi esemény esetén a bejelentők kötelesek a többletszolgáltatás ellentételezéseként a rendelet 1. mellékletében meghatározott díjat legkésőbb az anyakönyvi eseményt megelőző harmadik munkanapig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala házi pénztárába befizetni vagy az anyakönyvi eseményt megelőző napig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal számlájára átutalni.

(6/A) Hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben és hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi esemény térítésmentesen igénybe vehető, amennyiben a házasulandó felek közül legalább az egyik rendelkezik makói lakóhellyel."

**5. §**

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**
**polgármester**

**dr. Bodnár Gréta s. k.**
**jegyző**

*1. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez*

„*1. melléklet*

1. Anyakönyvi alapszolgáltatás díja:

a) házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének rendezési díja: díjmentes

b) házassági évfordulók, névadó ünnepségek rendezési díja: 8.000,- Ft

c) szavalat: 1.500,- Ft

2. Anyakönyvi többletszolgáltatás díja:

a) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben tartandó anyakönyvi esemény esetében: 10.000,- Ft

b) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi esemény esetében: 25.000,- Ft

3. Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása anyakönyvi esemény esetén:

a) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben eseményenként: nettó 6000,- Ft

b) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül eseményenként: nettó 12.000,- Ft

4. Szertartásrendező, technikai segítő díjazása anyakönyvi eseményenként: nettó 3000,- Ft

5. Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása névadó, házassági évforduló esetén: nettó 4000,- Ft/ alkalom

6. Szertartásrendező, technikai segítő díjazása névadás, házassági évforduló esetén: nettó 2000,- Ft/alkalom”

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja az anyakönyvvezető, szertartásvezető és a technikai segítő díjazásának megállapítása, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

Részletes indokolás

**Az 1–4. §-hoz**

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal neve kerül a rendelet érintett rendelkezésein átvezetésre.

**Az 5. §-hoz**

A rendelkezés a rendelet 1. mellékletének a módosítással megalkotott 1. mellékletére történő cseréjét rendeli el, tekintettel arra, hogy az 1. melléklet tartalmazza részletesen az anyakönyvvezető, szertartásvezető és technikai segítő anyakönyvi, névadó és házassági évforduló többletmunka eseményenként/alkalomként meghatározott megemelt összegű díjait. Az 1. melléklet továbbá tartalmazza az anyakönyvi alap- és többletszolgáltatásokat változatlan díjtételek mellett.

**A 6. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/636-1/2025 |
| **Melléklet:** | - |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport |

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

**Témafelelős:**

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/636-1/2025

**Előterjesztés**
**Tárgy:** Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

**Üi.:** dr. Miklós Melinda

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat célja, hogy az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászorult fiatalok számára is elérhetővé váljon a felsőoktatásban való részvétel.

A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezete három forrásból áll:

- a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás
- a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás
- a Kulturális és Innovációs Minisztérium finanszírozásával a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás

A települési önkormányzat a támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg, amely minimum 1.000,- Ft. A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázók számára megítélt ösztöndíj összegét. Az intézményi ösztöndíjrész havi egy főre jutó legnagyobb összegét (a továbbiakban: összeghatár) a minisztérium évente a tárca hivatalos honlapján teszi közzé. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2025. évi fordulóban 5.000,- Ft/fő/hó volt.

Az önkormányzatok számára a felsőoktatási önkormányzati szociális ösztöndíj pályázati rendszerében való részvétele önkéntes. A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzatok évente csatlakozhatnak az ösztöndíjrendszerhez.

Az ösztöndíjakra a 2025. évi fordulóra 5.000.000,- Ft-ot biztosított az önkormányzat. A jövő évi alapot a 2026. évi költségvetésben kell biztosítani. A tavalyi évi fordulóban 86 fő adott be „A" típusú pályázatot, melyből a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság az összes pályázót

támogatásban részesítette havi 5.000,- Ft összeggel. 2 db „B" típusú pályázati kérelem érkezett, a pályázatok elutasításra kerültek.

Az ösztöndíj elbírálásánál kizárólag szociális rászorultsági szempontokat kell figyelembe venni, tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Ösztöndíj odaítélésének rendjéről szóló Szabályzatára.

Különösen hátrányos helyzetűnek tekinthető az, aki árva vagy félárva; valamilyen krónikus betegségben szenved, vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg van; szülője/gondviselője nyugdíjas; gyermeke van; kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt abban nem részesül.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, hozzájárul az online adatbázis használatához, az Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul eleget tesz az abban foglaltaknak.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében a csatlakozási, valamint az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot tegye meg, továbbá az elfogadott pályázati kiírást jelentesse meg a helyben szokásos módon.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatási összeg fedezeteként Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletében 5.000.000,- forint keretösszeget biztosít, valamint a „B" típusú ösztöndíjak esetén 2026. évben is biztosítja a szükséges pénzügyi fedezetet.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges előirányzatot a költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

**Felelős:** polgármester, jegyző
**Határidő:** 2025. október 30.; a 3., 4. pont tekintetében: a költségvetési rendelet összeállítása

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Irattár

**M a k ó, 2025. szeptember 15.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

**Tárgy:** **Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/600-4/2025

**Melléklet:** Alapító okirat egységes szerkezetben, módosító okirat

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

**Témafelelős:**

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/600-4/2025

**Tárgy:** Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról

**Üi.:** dr. Miklós Melinda

**Melléklet:** Alapító Okirat egységes szerkezetben, Módosító Okirat

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 27-i ülésén a 209/2025. (VIII.27.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/a.) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatását 2025. augusztus 31. napjával megszünteti. Ezen döntés miatt szükségessé vált az alapító okirat módosítása, melynek során egyrészt a megszüntetett kormányzati funkció, másrészt pedig a 6911 Királyhegyes, Jókai u. 27. szám alatti telephely került volna törlésre az alapító okiratból.

A döntést követően a Magyar Államkincstár jelezte, hogy a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésére a fenti döntés alapján nem kerülhet sor, tekintettel arra, hogy a hivatkozott határozat rendelkezik a szolgáltatás megszüntetésének dátumáról, amely korábbi, mint az alapító okirat hatályba lépésének időpontja, ezért technikai jellegű módosítás vált szükségessé.

Annak érdekében, hogy a módosítás a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a képviselő-testületnek dönteni kell a szolgáltatás megszüntetésének dátumáról is rendelkező 209/2025. (VIII.27.) MÖKT. h. számú határozat visszavonásáról, továbbá egy olyan döntést kell elfogadnia a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetéséről, amely döntés már nem tartalmaz rendelkezést a megszüntetés időpontjára vonatkozóan.

Az előterjesztés mellékletét képezi az egységes szerkezetű alapító okirat és módosító okirat, melyek az augusztusban elfogadott okiratokhoz képest módosítást nem tartalmaznak.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 209/2025. (VIII.27.) MÖKT. h. számú határozatát visszavonja.

**Felelős:** polgármester, jegyző
**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/a.) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatását megszünteti és törli az alapító okirat 4.5. pontjából. Az alapító okirat 4.4. pontjából a „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás" kormányzati funkció törlésre kerül.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) 6911 Királyhegyes, Jókai u. 27. szám alatti telephelyét törli.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) Alapító Okiratát Módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

4. A Képviselő-testület felkéri a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek, valamint a működéssel kapcsolatos okiratokat az illetékes szervtől szerezze be.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a képviselő-testület által már elfogadott okiratok vonatkozásában minden, a Magyar Államkincstár általi megvizsgálását követően felmerült olyan technikai jellegű módosításokra, melyek a dokumentumok lényeges elemeit nem érintik.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

**Felelős:** polgármester, jegyző
**Határidő:** azonnal

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

**M a k ó, 2025. szeptember 15.**

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Okirat száma: I/600-6/2025

# Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

## 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

1.1.2. rövidített neve: Makói ENI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A

1.2.2. telephelye(i):

| | telephely megnevezése | telephely címe |
|---|---|---|
| 1 | | 6900 Makó, Deák Ferenc utca 57. |
| 2 | | 6900 Makó, Királyhegyesi utca 24. |
| 3 | | 6900 Makó, Munkás utca 19-21. |
| 4 | | 6900 Makó, Ardics tanya 2. |
| 5 | | 6900 Makó, Szent János tér 19. |
| 6 | | 6900 Makó, Kálvin tér 6. |
| 7 | | 6900 Makó, Búza utca 1/E. |
| 8 | | 6932 Magyarcsanád, Templom tér 1. |
| 9 | | 6933 Nagylak, Petőfi utca 14. |
| 10 | | 6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 25. |
| 11 | | 6911 Királyhegyes, Jókai utca 29/a. |

## 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997.01.01.

## 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások, szociális szakosított ellátások, gyermekjóléti alapellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

| | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
|---|---|---|
| 1 | 889900 | M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendeletben foglalt feladatokról. Nappali és felnőttképzésben gyakorlati oktatást végez a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény és a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény alapján minden bölcsődei telephelyen. A Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főzőkonyha és bölcsődei ellátás működik.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

| | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
|---|---|---|
| 1 | 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 2 | 041236 | Országos közfoglalkoztatási program |
| 3 | 062020 | Településfejlesztési projektek és támogatásuk |
| 4 | 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás |
| 5 | 092231 | Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai gyakorlati oktatás szakmai feladatai a szakképző iskolákban |
| 6 | 092270 | Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok |
| 7 | 093010 | Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések |
| 8 | 093020 | Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés |
| 9 | 095020 | Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés |
| 10 | 095040 | Munkaerő-piaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások |
| 11 | 102025 | Időskorúak átmeneti ellátása |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | 102031 | Idősek nappali ellátása |
| 13 | 104031 | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása |
| 14 | 104035 | Gyermekétkeztetés bölcsödében, fogyatékosok nappali intézményében |
| 15 | 104036 | Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben |
| 16 | 104042 | Család és gyermekjóléti szolgáltatások |
| 17 | 104043 | Család és gyermekjóléti központ |
| 18 | 107013 | Hajléktalanok átmeneti ellátása |
| 19 | 107015 | Hajléktalanok nappali ellátása |
| 20 | 107051 | Szociális étkeztetés szociális konyhán |
| 21 | 107052 | Házi segítségnyújtás |
| 22 | 107055 | Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás |

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat vonatkozásában Makó, Magyarcsanád, Nagylak, Királyhegyes, Ambrózfalva települések közigazgatási területe, Család-, és Gyermekjóléti Központ intézményegység vonatkozásában Makó Járás területe, Hajléktalan ellátás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, Királyhegyes települések közigazgatási területe. Egyéb ellátások és szolgáltatások vonatkozásában Makó város közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szervet egyszemélyi felelős intézményvezető vezeti, akinek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján határozatlan időre szólóan ad kinevezést közalkalmazotti jogviszonyba, illetve határozott időre, 5 évre szólóan vezetői megbízást ad. A kinevezési jogkör magában foglalja a felmentést, a vezetői megbízást, az összeférhetetlenség megállapítását, fegyelmi eljárás megindítását, fegyelmi büntetés kiszabását. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja, amelyen a kinevezési jogkörön kívül minden más munkáltatói jogot kell érteni.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

| | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
|---|---|---|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény |
| 2 | megbízási jogviszony | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény |
| 3 | egészségügyi szolgálati jogviszony | az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény |
| 4 | munkaviszony | a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény |
| 5 | köznevelési foglalkoztatotti jogviszony | a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény |

Okirat száma: II/600-5/2025.

# Módosító okirat

**A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2025. június 25. napján kiadott, II/199-8/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a ..... MÖKT határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. **Az alapító okirat** 1.2.2. **pontjába foglalt táblázat következő** 10 **sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:**

| | | |
|---|---|---|
| 10 | | 6911 Királyhegyes, Jókai utca 27. |

2. **Az alapító okirat** 4.4. **pontjába foglalt táblázat következő** 22 **sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:**

| | | |
|---|---|---|
| 22 | 107053 | Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás |

3. **Az alapító okirat** 4.5. **pontjából a** „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva települések közigazgatási területe" **szövegrész elhagyásra kerül.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint"

P.H.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/647-1/2025 |
| **Melléklet:** | |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/647-1/2025

**Tárgy:** Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

**Üi.:** Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 25. napján tartott ülésen döntött a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan (Makó belterület 4834 hrsz.) értékesítése kapcsán nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 29. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlan értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívás közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján az ingatlan és az értékbecslés adatai a következők:

| település : | fekvés : | hrsz.: | terület/ $m^2$: | nettó forgalmi érték : |
|---|---|---|---|---|
| Makó | belterület | 4834 | 1 ha 1.989 m2 | 247.000.000 |

Javasolt az ingatlanra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívás közzététele az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányáraként az értékbecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. október 31. (péntek) 10.00 óra
- A pályázati hasznosítás célja: a helyi építési szabályzat által megengedett tevékenység folytatása.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 4834 hrsz.-ú, 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - **eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti** (Makó belterület 4834 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

**Makó, 2025. szeptember 15.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/643-1/2025 |
| **Melléklet:** | 10 db. pályázati felhívás, 10 db. pályázati anyag, 10. db. felolvasólap |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>Monoki Edit Katalin |
| **Témafelelős:** | .....<br>dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/643-1/2025

**Üi.:** dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

**Előterjesztés**

**Tárgy:** A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

**Melléklet:** 10 db pályázati felhívás, 10 db pályázati anyag, 10 db felolvasólap

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz.,10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz.,10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. alatti ingatlanokra, amelyek a Makói Ipari Parkban fekszenek, és Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. júniusi ülésen meghozott 183/2025. (VI.25.) – 192/2025. (VI.25.) MÖKT h. számú határozataival egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázatok benyújtási határideje 2025. augusztus 29. 10.00 óra volt. A megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás **eredménytelenségéről** tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlanok értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívások közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján. Az ingatlanok és az értékbecslés adatai a következők:

| sorszám: | település : | fekvés : | hrsz.: | terület/ $m^2$: | forgalmi érték forintban |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Makó | belterület | 10405/48 | 4358 | 21 800 000 |
| 2. | Makó | belterület | 10405/49 | 4358 | 21 800 000 |
| 3. | Makó | belterület | 10405/50 | 4404 | 22 000 000 |
| 4. | Makó | belterület | 10405/51 | 4405 | 22 000 000 |
| 5. | Makó | belterület | 10405/52 | 4633 | 23 200 000 |
| 6. | Makó | belterület | 10405/53 | 4677 | 23 400 000 |
| 7. | Makó | belterület | 10405/54 | 4679 | 23 400 000 |
| 8. | Makó | belterület | 10405/55 | 4724 | 23 600 000 |
| 9. | Makó | belterület | 10428/8 | 1.5906 | 82 700 000 |
| 10. | Makó | belterület | 10428/10 | 9034 | 47 000 000 |

Javasolt ezekre az ingatlanokra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívások közzététele ingatlanonként, az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányáraként az egyes pályázatokban az értékbecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges.
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. október 31. 10.00. óra
- A pályázati hasznosítás célja: ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése az ingatlanon.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város

Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4404 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4677 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4679 m$^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 10. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m² telekterületű „kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

## 11. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű „kivett ipartelep" megnevezésű ingatlan értékesítésére.**

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2025. szeptember 12.**

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**FELOLVASÓLAP**
**Pályázat, Makó, belterület 10405/48 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,

kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA.** (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10405/48 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai

5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a

pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09.12.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan**
**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

**FELOLVASÓLAP**
**Pályázat, Makó, belterület 10405/49 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m$^2$ alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.
**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett. A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10405/49 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09.12.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4358 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.09.25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

**FELOLVASÓLAP**

**Pályázat, Makó, belterület 10405/50 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**PÁLYÁZATI ANYAG**

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4404 m$^2$ alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA.** (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a

Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10405/50 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4404 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

**FELOLVASÓLAP**
**Pályázat, Makó, belterület 10405/51 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....
**Pályázó aláírása**

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4405 m$^2$ alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA.** (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a

Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**
szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,52 m utcafronti telekszélességgel és 92,73 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10405/51 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09.12.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4405 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan**
**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

**FELOLVASÓLAP**
**Pályázat, Makó, belterület 10405/52 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....
**Pályázó aláírása**

**PÁLYÁZATI ANYAG**

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4633 m$^2$ alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.200.000,- Ft + ÁFA.** (nettó eladási irányár: 23.200.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a

Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10405/52 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4633 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

**FELOLVASÓLAP**
**Pályázat, Makó, belterület 10405/53 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....
**Pályázó aláírása**

**PÁLYÁZATI ANYAG**

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4677 m$^2$ alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA.** (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,50 m utcafronti telekszélességgel és 99,06 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10405/53 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4677 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

**FELOLVASÓLAP**

**Pályázat, Makó, belterület 10405/54 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4679 m$^2$ alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA.** (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a

Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10405/54 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4679 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

**FELOLVASÓLAP**
**Pályázat, Makó, belterület 10405/55 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....
**Pályázó aláírása**

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.600.000,- Ft + ÁFA.** (nettó eladási irányár: 23.600.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**
A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.
Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.
Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.
Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.
A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:
A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.
Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.
A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m3/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m3/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.
A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m3/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelen keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.
Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10405/55 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

**FELOLVASÓLAP**
**Pályázat, Makó, belterület 10428/8 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**PÁLYÁZATI ANYAG**

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú „kivett ipartelep" megnevezésű, 1.5906 m$^2$ alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 82.700.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár** (nettó eladási irányár: 82.700.000,-Ft) amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön

felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik elterülete rendezett, sík fekvésű.
**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10428/8 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú „kivett ipartelep" megnevezésű, 1.5906 m$^2$ alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09.12.

**FELOLVASÓLAP**
**Pályázat, Makó, belterület 10428/10 hrsz.**

**I. Pályázó adatai:**
Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**
Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

**PÁLYÁZATI ANYAG**

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú „kivett ipartelep" megnevezésű, 9034 m$^2$ alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 47.000.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár** (nettó eladási irányár: 47.000.000,-Ft) amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.
Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.**

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az

erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**7./ Az ingatlan bemutatása:**

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik elterülete rendezett, sík fekvésű.
**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

**8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével**:
**„Pályázat Makó, belterület 10428/10 hrsz."** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**9./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** 2025. október 31. 10:00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró)**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú „kivett ipartelep" megnevezésű, 9034 m² alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09.12.

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/662-1/2025 |
| **Melléklet:** | - |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | – |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/662-1/2025

**Tárgy:** Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**Üi.:** dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött a 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Makó belterület 11440/1 hrsz. alatti Maros-parti ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről.

Az értékbecslés alapján a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésén egyfordulós, nyílt pályázat került kiírásra a Makó, belterület 11440/1 hrsz. alatti ingatlanra.
A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 29. 10.00 óra volt.

A megadott határidőre egy pályázat érkezett:

| Ssz. | Település, hrsz: | Megnevezés | Név: | Értéke forintban |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Makó belterület 11440/1 | kivett udvar | Nagy - György Imre Sándor | 1.274.000 Ft + ÁFA |

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt azok érvényessé nyilvánítása.

A fentiek alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján az ajánlatot érvényessé nyilvánította, és javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melyeknek nyerteséül Nagy - György Imre Sándort javasolja.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Makó, belterület 11440/1

hrsz.-ú „kivett udvar" megnevezésű 278 $m^2$ alapterületére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese Nagy - György Imre Sándor.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Makó város Polgármesterét, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést 1.274.000 Ft+ ÁFA, azaz egymillió-kettőszázhetvennégyezer + ÁFA eladási összeggel kösse meg.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Nagy - György Imre Sándor
- Irattár

**Makó, 2025. szeptember 23.**

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

**Tárgy:** **Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/650-1/2025

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

**Témafelelős:**

.....

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:** .....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....

dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/650-1/2025

**Tárgy:** Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra

**Üi.:** dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött a 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Maros-parti ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről.

Az értékbecslés alapján a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésén egyfordulós, nyílt pályázat került kiírásra a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti ingatlanra.
A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 29. 10.00 óra volt.

A Makó, belterület 11449/22 hrsz.-ú ingatlanra pályázat nem érkezett, **így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.**

**A meghirdetett ingatlan értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívás közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján.**

| Ssz. | Település | Helyrajzi szám | Megnevezés | $m^2$ | Értéke forintban |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Makó | belterület 11449/22 | kivett udvar | 330 | 1.119.000,- Ft+ ÁFA |

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 10. 31. 10:00 óra

**A pályázóknak a fenti hrsz.-ú ingatlanra pályázatot kell benyújtaniuk, az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.**
**A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.**

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján Makó, 11449/22. hrsz értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - **eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy egyfordulós, nyílt **versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti, „kivett udvar" megnevezésű, 330 $m^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2025. szeptember 15.**

Makó Város Önkormányzat 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 11449/22 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

**ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

1./ A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 31. napján 10.00 óra.

2./ A pályázat benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. szeptember 15.

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő,**

Makó, belterület **11449/22** hrsz. alatti **„kivett udvar"** megnevezésű **330** $m^2$ alapterületű ingatlan értékesítésére.

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

| Ssz. | Település | Helyrajzi szám | Megnevezés | $m^2$ | Értéke forintban |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Makó | belterület 11449/22 | kivett udvar | 330 | 1.119.000.- +ÁFA |

összegben került meghatározásra,

**amely** vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ Pályázati feltételek:**

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 10. 31. 10:00 óra

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével, amely a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-a**
A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti" vagy „Másolat" utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak.
A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa.
14. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025.10.31. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a

jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 15.

**FELOLVASÓLAP**

„Pályázat - Makó, belterület 11449/22 hrsz.-ú. Makó Maros-parti ingatlan"

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/$m^2$, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa.

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**


töltés
Népközis
Partfürdő

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

**Tárgy:** **Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/651-1/2023

**Melléklet:** pályázati felhívás, felolvasó lap, pályázati anyag, térkép

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

**Témafelelős:**

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/651-1/2025

**Előterjesztés**

**Tárgy:** Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

**Melléklet:** pályázati anyag, pályázati felhívás, felolvasó lap, térkép

**Üi.:** Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan (Makó, belterület 4944 hrsz.) 2/3-ad tulajdoni hányada öröklés folytán 2025. május 21. napi hatállyal, 2025. 06. 20-án történt földhivatali bejegyző határozattal Makó Város Önkormányzatának tulajdonába került. A makói önkormányzat az ingatlan szükségképpeni örököse a Ptk. 7:74. §-a szerint. Korábbi tulajdonosa Szűcs János Sándor ugyanottani lakos volt, aki 2024. augusztus 8. napján, végintézkedés hátrahagyása nélkül hunyt el.

A tulajdoni lap szerint az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan másik tulajdonosa, Vitz Boldizsárné az elhunyt Szűcs János Sándor testvére, akinek lakcímeként C/O. PO Austral N.S. W. 2171 szerepel a tulajdoni lapon. A hagyatéki eljárás során Vitz Boldizsárné személyes adatai részben ismeretlenek voltak, ezért a közjegyző hirdetményi úton hívta fel az örököst az igénye bejelentésére. A megadott határidő eredménytelenül telt el.

A telek területe 656 $m^2$, az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház udvar" megjelöléssel szerepel. Az ingatlanon földszintes, utcafronti beépítésű magastetős lakóépület létesült, a jobb telekhatáron raktár épület áll. A lakóépület váltósoros tégla és vályog falazatú, égetett cserép fedésű, a fűtés egyedi gázkonvektorral és szilárd tüzelésű kályhával volt lehetséges. Az épület, ami 88 $m^2$, teljes felújítást igényel.

Az épületben és az udvaron a korábbi tulajdonos ingóságokat halmozott fel. Lakossági bejelentés alapján a Kormányhivatal munkatársai ellenőrzést tartottak 2025. szeptemberben, amikor az ingóságoktól kiürítésre hívták fel az önkormányzatot, a rágcsálók elszaporodásának megakadályozása érdekében.

Az ingatlan felújítása rendkívül nagy összegű kiadással járna, a társtulajdonos távollétében, hozzájárulása hiányában **lakásként való hasznosítása jogszerűen nem oldható meg.**

Célszerűnek mutatkozik a 2/3 tulajdoni hányad értékesítésre kijelölése és pályázati úton való értékesítése. Vételi szándékkal többen érdeklődtek az ingatlan iránt.

Az elkészült értékbecslés szerint a felépítményes ingatlan egészének reális forgalmi értéke 11.800.000,- Ft, amiből az önkormányzati 2/3-ad tulajdoni hányad értéke kerekítve: nettó 7.900.000,-Ft.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

- a Makó belterület 4944 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára **7. 900. 000,- Ft**
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2025. 10. 31. 10:00 óra

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 790. 000,- Ft azaz hétszázkilencvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki** a 6900 Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti, Makó belterület 4944 hrsz.-ú ingatlanban fennálló, **Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2/3-ad mértékű tulajdoni hányadot, nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.**

2) A Képviselő-testület utasítja a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti 6900 Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti, Makó belterület 4944 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a jegyző az értékesítési eljárást folytassa le.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2025. szeptember 22.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

# PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

a tulajdonában lévő, **Makó, belterület 4944 hrsz. alatti, „kivett lakóház udvar" megnevezésű 656 m$^2$ alapterületű ingatlanban fennálló 2/3-ad mértékű önkormányzati tulajdoni hányad (továbbiakban. Ingatlan)** értékesítésére.

**1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 4944 hrsz. -re vonatkozóan** 7.900.000,- Ft összegben került meghatározásra

**amely** vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.
Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./ Pályázati feltételek:**

a) értékesítés **a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra** lehetséges. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.

b) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az **ingatlan** legalacsonyabb eladási irányára
**Makó belterület 4944 hrsz. esetén** 7.900.000,- Ft összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 790. 000,- Ft azaz Hétszázkilencvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1.

vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.
A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó,** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az ingatlan bemutatása:**

Az ingatlan Makó központjától kb. 1,1 km távolságra, déli irányba, a Szentlőrinc elnevezésű városrészben helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 500 m-es körzetén belül van.
Parkolás az út mentén lehetséges, környezetében családi házak, társasházak, vasútállomás, valamint kereskedelmi- és szolgáltató. egységek találhatók.
A terület közművesítettsége teljes, mivel a vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvíz- és csapadékvíz elvezető csatornahálózat is kiépítésre került. Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek bekötésre kerültek, illetve a rácsatlakozás biztosított.

Az értékelt ingatlan szabálytalan négyszög alakú, ÉK-DNy-i hossztengelyű, sík fekvésű közbenső telekterülettel rendelkezik, az utcafront ÉK-i tájolású.
Telekhatárai épületekkel, építményekkel, téglából falazott, trapézlemez, valamint drótfonatú hálókerítéssel kerítettek. Az ingatlan területére való bejutást egy-, ill. kétnyílószárnyú, acél szerkezetű, trapézlemez borítású kapuk biztosítják.
Az ingatlan baloldali telekhatárán, utcafronti beépítési móddal földszintes, magastetős lakóépület létesült, a jobboldali telekhatár közelében, az ingatlan középső részén félnyeregtetős kialakítású, vegyes falazatú raktárépület kapott helyet, melynek alapterületét anyagából, szerkezetéből és műszaki állapotából adódóan az értékelés során nem vettük figyelembe.

Lakóépület:
Alapozás: feltehetően tömör nm. tégla sávalap;

Szigetelés: feltehetően részleges bitumenes lemezszigetelés;
Falazatok: tégla- és vályog váltósoros vegyes falazat;
Födémszerkezet: borított gerendás fafödém;
Tetőszerkezet: fa ácsolatú nyeregtető, égetett cserépfedéssel

Homlokzatképzés: vakolt, meszelt, részben málladozó homlokzat;
Nyílászárók: kapcsolt gerébtokos, spaletta árnyékolóval felszerelt ablakok, heveder- és pallótokos belső ajtók
Burkolatok: mettlachi, mozaiklap;
Belső felületképzés: a belső falfelületek vakoltak, meszeltek;
Fűtés: egyedi, parapet gázkonvektorokkal és szilárd tüzelésű kályhával megoldott
Szemrevételezés alapján jelentős tartószerkezeti hibák nem tapasztalhatók, azonban az épület teljes felújítást, korszerűsítést igényel. Elhanyagoltságából és a felhalmozott ingóságokból adódóan egyes helyiségekbe való bejutás, ill. megközelítésük nem volt lehetséges.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

**9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 4944 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

**10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági,

egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. 10. 31. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.
Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.
A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása**: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.
A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.
Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

a) nem érkezett pályázati ajánlat,
b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 22.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 4944 HRSZ. ALATTI INGATLAN MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ 2/3-AD ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. napján 10.00 óra

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 22.

**FELOLVASÓLAP**

„Pályázat - Makó belterület 4944 hrsz ingatlan"

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/$m^2$, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviseletére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi

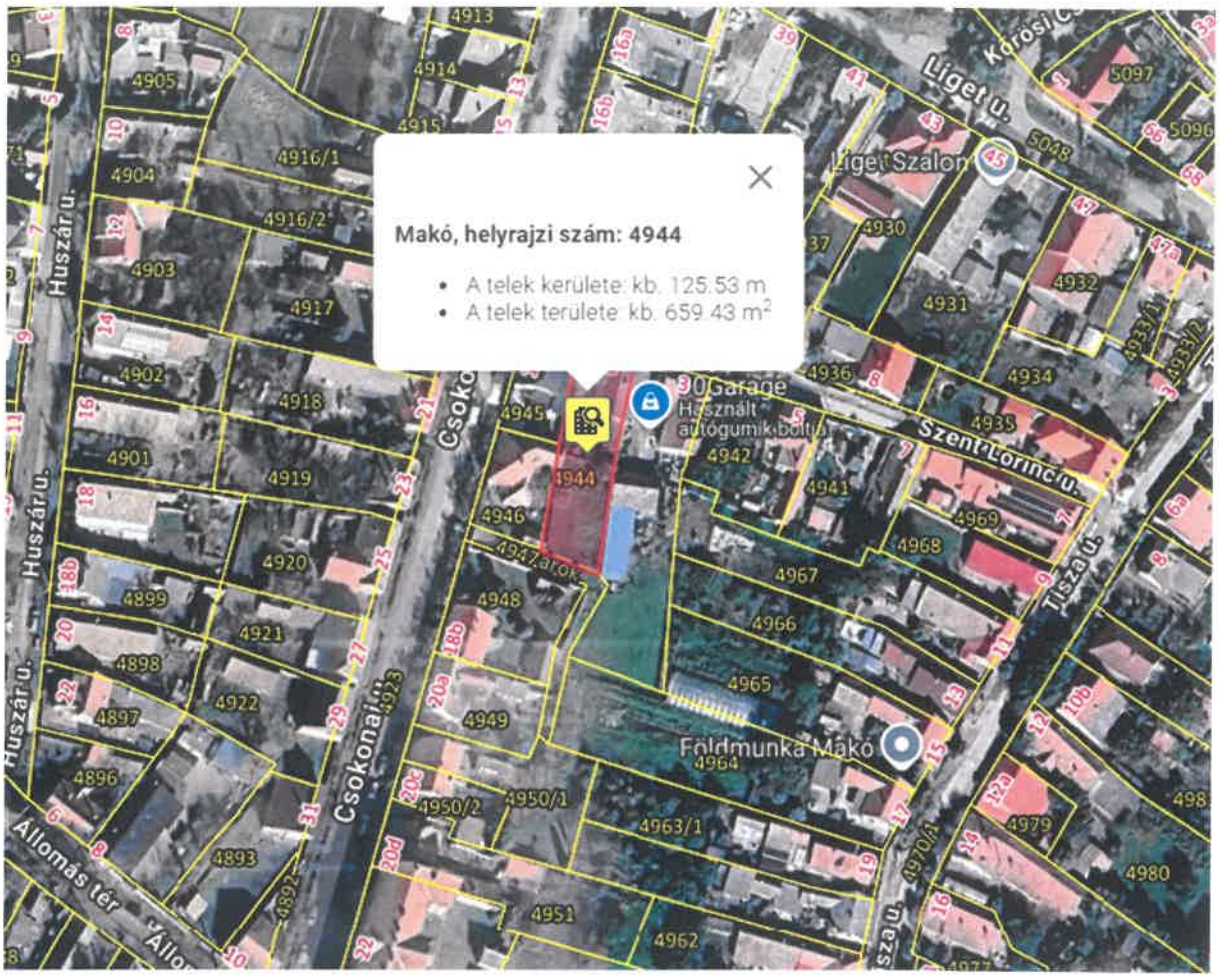
cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyezési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**


Makó, helyrajzi szám: 4944
A telek kerülete: kb. 125.53 m
A telek területe: kb. 659.43 m²
Huszár u.
Csokonai u.
Liget u.
Liget Szalon
Szent Lőrinc u.
Tisza u.
Állomás tér
90Garage
Használt autógumik bolt
Földmunka Makó
árok


Szent Lőrinc u.
Csokonai u.
90Garage
árok

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/649-1/2025 |
| **Melléklet:** | Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/649-1/2025

**Üi.:** dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

**Előterjesztés**

**Tárgy:** A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 25. napján tartott ülésen döntött a Korona étterem bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 29. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlan bérbeadása érdekében javasolt **ismételt pályázati felhívás** közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján.

A helyiségcsoport frekventált elhelyezkedésére és annak nagy alapterületére tekintettel továbbra is javasolt az átlagot meghaladó időtartamú helyiségbérleti szerződés létrehozása.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségre – ha törvény vagy e rendelet másképpen nem rendelkezik – legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti szerződés köthető. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület egyedi ügyben hozott döntésével az (1) bekezdésben meghatározott időtartamot 5 évnél hosszabb, vagy határozatlan időtartamban is megállapíthatja.

Javasolt az étteremre 10 éves tartamú helyiségbérleti szerződés megkötése és ennek megfelelő tartalmú pályázati eljárás lefolytatása.

A beszerzett értékbecslés szerint a konyha és az étterem reális piaci bérleti díja: 1.600,- Ft/$m^2$ + ÁFA. E helyiségek alapterülete összesen: 766 $m^2$, ezért a fizetendő bérleti díj összege a teljes területre: 1600,- Ft x 766 $m^2$ = 1.225.600,-Ft + ÁFA / hó.

Az alaprajzot a melléklet tartalmazza.

A helyiségek felsorolása, csoportonként, kerekítve:
Konyha és kiszolgáló területek: 371 $m^2$ – sötétzöld
Étterem: - kávézó, söröző, étterem és vendégtéri nyilvános wc 395 $m^2$ – világoszöld
Terasz: 275 $m^2$ - ennek a területe nem része a bérleti szerződésnek, erre közterülethasználati díj fizetendő.

A bérbeadás volumenére, a kért pályázati anyagokra tekintettel hosszabb, pályázat-benyújtási határidő javasolt, a határidő: 2025. október 31. 10:00.

A pályázóknak kötelezően csatolniuk kell üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza a beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját. Ezekből az anyagokból a pályázó alkalmassága és a pályázat reális volta is megítélhető.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a Korona étterem bérbeadására kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy **pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségek** (766 $m^2$) **bérbeadására.**

2. A képviselő-testület a bérbeadás időtartamát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében 10 év időtartamban határozza meg.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2025. szeptember 15.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró - Ajánlatkérő)**
**EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT (VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS) HIRDET**

**a tulajdonát képező Makó, belterület 7614 helyrajzi szám alatt felvett, természetben**

**6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 10. SZÁM ALATTI KORONA ÉTTEREM**
**bérlet útján történő hasznosítására.**

1. **A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.10. 31. péntek 10:00 óra.**

2./ **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205 iroda).**

3./ **A pályázati tárgyalás helyéről és idejéről a pályázók értesítést kapnak.**

4./ **A pályázati dokumentáció átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205. iroda).**

**Pályázni kizárólag pályázati dokumentáció átvételét követően, az abban foglaltak teljesítésével lehet. A pályázati dokumentáció tartalmazza a kiírás valamennyi részletes feltételét.**

5./ **Az étterem megtekintésére a pályázati dokumentáció átvételekor történt személyes egyeztetés alapján kerülhet sor.**

6./ **Jelen versenyeztetési eljárásban további információ a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoportjánál szerezhető (6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. emelet 205. iroda, telefon: 62/511-871).**

**Makó, 2025. 09. 16.**

**Farkas Éva Erzsébet**
polgármester

**PÁLYÁZATI ANYAG**
**Makó Város Önkormányzata**
**nyílt pályázatot hirdet**

**a tulajdonát képező makói 7614 helyrajzi számon felvett, a természetben 6900 Makó, Széchenyi tér 10. földszinti 766 m² alapterületű étterem-konyha és kiszolgáló helyiségei bérbeadására az alábbi feltételek mellett:**

1./ Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, 10 évre szól.
**Az Ingatlan melletti terasz jelen eljárás tárgyát nem képezi.**

2./ A bérleti díj legkisebb összege: **1.600,- Ft/m²+ÁFA/hó.**

3./ A pályázati tárgyalás tartása esetén, a pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot és a megvalósítási tervben a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

4./ A pályázó kötelezettséget vállal a bérlemény vendéglátó ipari tevékenység folytatására való igénybevételére. A teljes **bérlemény bérleti díja 1.225 600,- Ft + Áfa/hó** (a továbbiakban: bérleti díj).

5./ A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25. §-a alapján - a bérleti szerződést felmondhatja.

6./ A helyiségben végzendő tevékenység: **vendéglátó ipari tevékenység.**

7./ A benyújtott pályázati ajánlat **akkor érvényes, ha a pályázó 1.470.720,-Ft + ÁFA összegű pályázati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg a pályázók megfizetnek Makó Város Önkormányzata OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárában, készpénzben, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatukhoz csatolják.
**A pályázati biztosíték teljes összege a havi bérleti díjakba beszámításra kerül a nyertes pályázó esetében.**
A pályázati biztosíték nem nyertes pályázati ajánlat esetén - kivéve, ha a pályázó visszalép - a versenyeztetési eljárás eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó a kieső pályázó helyébe lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti, és az az Önkormányzatot illeti meg.
Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

8./ A nyertes pályázónak a **szerződés aláírásának napjáig** a fenti pályázati biztosítékon felül **három havi bérleti díjat óvadék jogcímén** meg kell fizetnie, mely a bérleti időtartam végéig letéti számlára kerül.

9./ **A pályázati ajánlatok írásban, zárt borítékban nyújthatók be az alábbi címre: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. iroda).**
**A borítékon szerepelnie kell a "Pályázat Makó, Széchenyi tér 10. 7614 hrsz. étterem-konyha és kiszolgáló helyiségei" megnevezésnek, valamint a pályázó nevének, telefonszámának, levelezési címének és elektronikus elérhetőségének is.**

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, címét, adatait,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,
- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges" NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviseletére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

A felsorolt nyilatkozatokat a pályázó egy íven szövegezheti és eredeti (cégszerű) aláírással látja el. (nem szükséges külön íven szövegezni.)

10./ **A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2025. október 31. péntek 10:00 óra**. KIÍRÓ fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. KIÍRÓ fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb, illetve a legmagasabb összegű havi bérleti díjra ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025.09.15.

**Farkas Éva Erzsébet**
polgármester

**FELOLVASÓLAP**

„Pályázat - Makó belterület 7614 hrsz alatt felvett, Makó Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanrész"

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált bérleti díj:**

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

**Megfizetésének módja:**

.....

(átutalással, vagy készpénzben)

**III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység**:

.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

- a pályázó neve, címe, adatai,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,

- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges" NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviseletére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

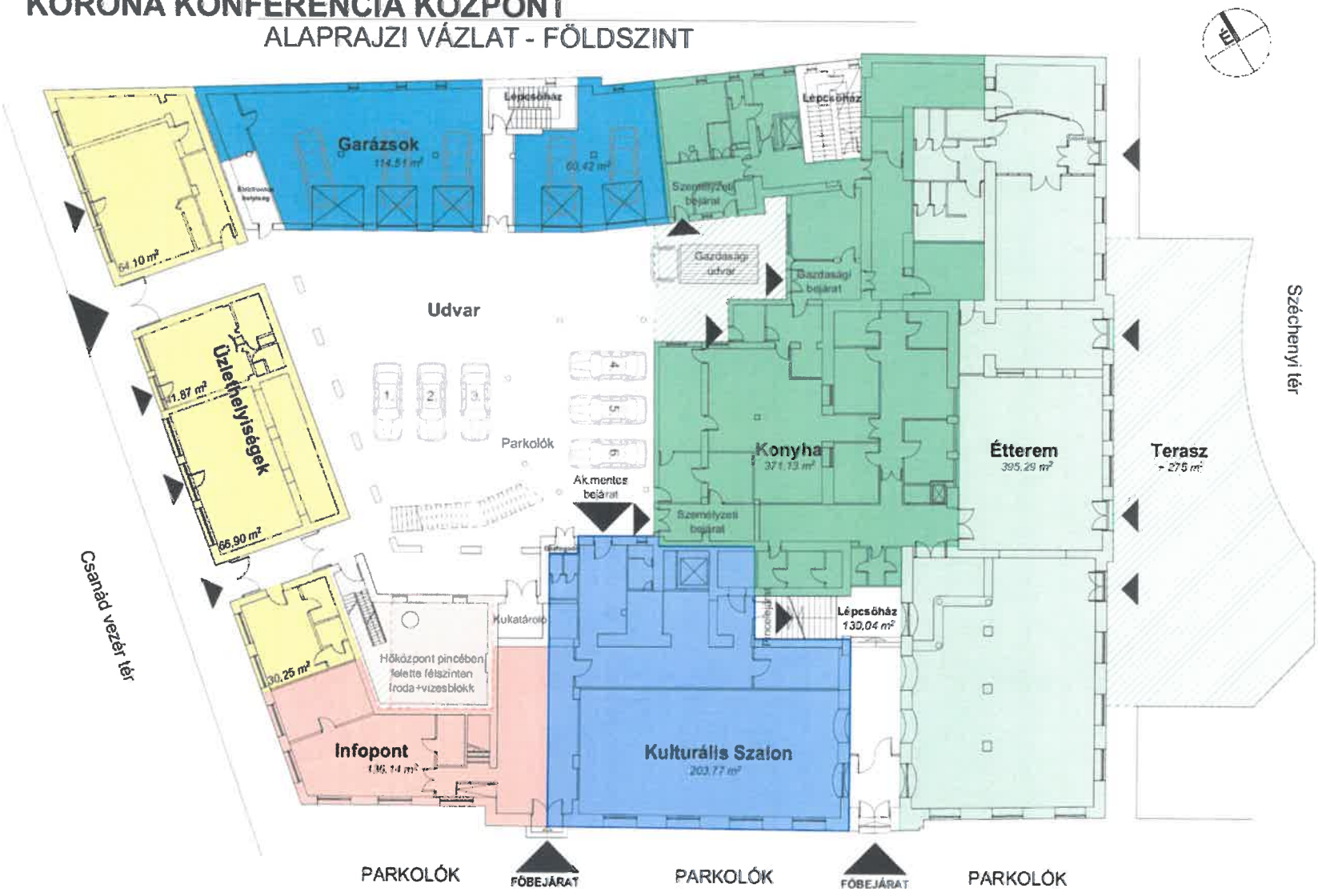
**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**

# KORONA KONFERENCIA KÖZPONT

## ALAPRAJZI VÁZLAT - FÖLDSZINT



**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

**Tárgy:** **Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/645-1/2025

**Melléklet:** vételi ajánlat közlése, adás-vételi szerződés másolata, fotómásolat, tulajdoni lap

**Készítette**: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
csoportvezető

**Témafelelős:**

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt. sz:** I/645-1/2025.

**Üi.:** Dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

**Előterjesztés**

**Tárgy:** Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében

**Melléklet:** vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés, fotómásolat, tulajdoni lap

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban Makó, belterület Deák Ferenc u. 41/A. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „üzletként" bejegyzett, 25 $m^2$ alapterületű önálló építmény, valamint a 7533/2/A/2 hrsz. alatti, a valóságban Makó, belterület Deák Ferenc u. 41/A. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „üzletként" bejegyzett önálló építmény a PEVARE 2015. Kft. kizárólagos tulajdonát képezi. A két üzlet a makói piacon található, annak városközpont felőli oldalán, egymás mellett. (Fekvését a csatolt felülnézeti fotómásolat ábrázolja.) Az ingatlan-nyilvántartás szerint az építményeket illeti a Makó, belterület 7533/2 hrsz.-ú ingatlant terhelő földhasználati jog, amely utóbbi ingatlan kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonosa Makó Város Önkormányzata.

A PEVARE 2015. Kft. a tulajdonát képező felépítményi ingatlanokat értékesíteni kívánja összesen 20.500.000,- Ft vételárért. Mivel az adásvétel tárgyát képező építmények tulajdonjoga és a föld tulajdonjoga elválik egymástól, a Ptk. 5:20 §-a alapján a földtulajdonost, azaz Makó Város Önkormányzatát az épületekre elővásárlási jog illeti meg.

Dr. Szél Dániel a PEVARE 2015 Kft. meghatalmazott jogi képviselője 2025. szeptember 11. napján Makó Város Önkormányzatához érkezett kérelmében nyilatkozattételre hívta fel az önkormányzatot - csatolva a felek által aláírt adásvételi szerződést -, hogy a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. alatti, illetve Makó, belterület 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlan kapcsán elővásárlási jogával élni kíván-e.

Makó Város Önkormányzata az építményeket nem kívánja hasznosítani, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

# HATÁROZATI JAVASLAT

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **úgy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy az PEVARE 2015. Kft.** (székhely: 6900 Makó, Kont u. 10., cégjegyzékszám: 06-09-022393, adószáma: 25438608-2-06, képviseli: Vadlövő Gyula ügyvezető) **eladó a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. alatt felvett 25 m² alapterületű** „üzlet" minősítésű, valamint a **Makó, belterület 7533/2/A/2 hrsz. alatt felvett 24 m² alapterületű „üzlet" minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond,** az ingatlant, melyet az eladó értékesíteni kíván, 20.500.000,-Ft, (azaz húszmillió-ötszázezer forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Szél Dániel ügyvéd 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár utca 2/A. I/5.
- Irattár

**M a k ó, 2025. szeptember 12.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

2025 SZEPT 11.

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Makó, 20.....év.....
IX/328-1/2025
Ügyint. oszt.:

**Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására**

**Tisztelt Cím!**

Alulírott **PEVARE 2015. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: PEVARE 2015. Kft., székhely: 6900 Makó, Kont utca 10., cégjegyzékszám: 06-09-022393, adószám: 25438608-2-06, statisztikai számjel: 25438608-4711-113-06, nyilvántartó bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseli - önálló aláírási joggal – Vadlövő Gyula ügyvezető) – a mellékelt adásvételi szerződésben adott meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk, **Dr. Szél Dániel ügyvéd** (iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 2/A. I/5., SZÜK: 975, ügyvédi igazolvány száma: 00015739, Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36079269)_útján – ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a kizárólagos tulajdonunkat képező **Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 41/A. közigazgatási című, üzlet megnevezésű, 25 m2 területű, valamint a kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonunkat képező **Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 41/A. közigazgatási című, üzlet megnevezésű, 24 m2 területű, önálló építmény jogi jellegű ingatlanokat értékesíteni kívánjuk.

A fenti ingatlanokra vételi ajánlatot kaptunk, amely vételi ajánlat alapján a jelen levelünkhöz mellékelt adásvételi szerződést megkötöttük.

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint mind a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlant, mind a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlant illeti a Makó belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog, amely ingatlan kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonosa Makó Város Önkormányzata. Tekintettel arra, hogy az adásvétel tárgyát képező építmények tulajdonjoga és a föld tulajdonjoga elválik egymástól, így a Ptk. 5:20.§-a alapján a földtulajdonost, azaz Makó Város Önkormányzatát az adásvétel tárgyát képező épületekre elővásárlási jog illeti meg.

**Tájékoztatjuk, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a jelen felhívásnak a T. Címhez történő megérkezésétől számított tizenöt napon belül tehetik meg azzal, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha Önök a nyilatkozattételre nyitva álló határidőben nem teszik meg az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot.**

Alulírott Vadlövő Gyula ügyvezető **kijelentem**, hogy a jelen felhívásban feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

**Hódmezővásárhely, 2025. szeptember 10.**

Tisztelettel:

**PEVARE 2015. Kft.**
**képv.: Vadlövő Gyula ügyvezető**

képv.:
**Dr. Szél Dániel**
ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely,
Oldalkosár utca 2/A. I/5.
Ügyvédi ig.szám: 59910530-1-26

**Dr. Szél Dániel**

**Melléklet:**

- 1 példány adásvételi szerződés másolatban

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **PEVARE 2015. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: PEVARE 2015. Kft., székhely: 6900 Makó, Kont utca 10., cégjegyzékszám: 06-09-022393, nyilvántartó bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 25438608-2-06, statisztikai számjel: 25438608-4711-113-06, képviseli önálló aláírási joggal Vadlövő Gyula -szül.: , an.: , lakóhely: 6900 Makó, Kont utca 10.- ügyvezető) eladó (a továbbiakban „**eladó**"),

másrészről **Kovács József Szilárd** (születési név: Kovács József Szilárd, születési hely: , születési idő: ., anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jel: , magyar állampolgár) 5946 Békéssámson, Jókai utca 15. szám alatti lakos vevő (a továbbiakban „**vevő**"), együttesen a továbbiakban „**szerződő felek**" között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja, vevő pedig az ismert és megtekintett állapotban, úgy ahogyan az a jelenben áll, az összes földben és falban lévő tartozékával együtt megvásárolja az eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező **Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 41/A. közigazgatási című, üzlet megnevezésű, 25 m2 területű, önálló építmény jogi jellegű ingatlanát, valamint az eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező **Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz**. alatt nyilvántartott, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 41/A. közigazgatási című, üzlet megnevezésű, 24 m2 területű, önálló építmény jogi jellegű ingatlanát (a továbbiakban: **"Ingatlanok"**). Eladó a tulajdonjogát E- hiteles tulajdoni lap- szemle másolatokkal igazolja.

2. Vevő az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanokat a **kizárólagos, 1/1-ed arányú** tulajdonába vásárolja meg eladótól.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint mind a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlant, mind a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlant illeti a Makó belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog, amely ingatlan kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonosa Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.). Szerződő felek közül eladó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy köteles a jelen adásvételi szerződést - amennyiben törvényen, vagy szerződésen alapuló elővásárlásra jogosult is van, vagy lenne – az elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni. Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt, az adásvétel tárgyát képező építmények tulajdonjoga és a föld tulajdonjoga elválik egymástól, így a Ptk. 5:20.§-a alapján a földtulajdonost az épületre elővásárlási jog illeti meg. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez a földtulajdonosnak, azaz Makó Város Önkormányzatának hozzájárulására, illetőleg elővásárlási jogáról való lemondására van szükség, mely elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos ügyintézéssel szerződő felek megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet. Szerződő felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd elővásárlási joggal kapcsolatos részletes és teljes körű tájékoztatását és kioktatását megértették, kijelentik, hogy ennek ismeretében kötik meg egymással a jelen adásvételi szerződést.

4. Eladó szavatolja az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok igény-, per- és tehermentességét az alábbiak szerint: A Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint, az ingatlant terheli jelzálogjog 6.800.000 Ft, azaz hatmillió-nyolcszázezer forint kölcsön és járulékai erejéig, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom (egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz. ingatlant), melynek jogosultja a TAKARÉKBANK ZRT. (1117 Budapest, Magyar tudósok körút 9. G. ép.), valamint szintén a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz alatt felvett ingatlant terheli jelzálogjog 3.200.000 Ft, azaz hárommillió-

**PEVARE 2015. Kft.**
képv.: Vadlövő Gyula ügyvezető
eladó
Adószám: [illegible]
Cégj. szám: 06-09-022393
Bsz.: 117560[illegible]

**Kovács József Szilárd**
vevő

**Dr. Szél Dániel**
Ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely,
Oldalkosár utca 2/A. I/5.
Adószám: 59910530-1-26

kettőszázezer forint kölcsön és járulékai erejéig, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom (egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/1. hrsz ingatlant), melynek jogosultja a TAKARÉKBANK ZRT. (1117 Budapest, Magyar tudósok körút 9. G. ép.). Szerződő felek közül eladó kijelenti, hogy a fent részletezett jelzálogjogok alapjául szolgáló kölcsönöket a jelzálogjog jogosult részére maradéktalanul megfizette, amely alapján a jelzálogjog jogosult mindkét teher vonatkozásában kiadta a törlési engedélyét, amelyek 2025. szeptember 9. napján benyújtásra kerültek az illetékes földhivatalba. Szerződő felek megállapítják, a 2025. szeptember 10. napján lekért, a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján INYER/2025/135421, illetve INYER/2025/135622 ügyszám alatt széljegyek szerepelnek, és mindkét széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján: „Név: Takarékbank Zrt., 1117 Budapest, magyar tudósok körút 9. G ép., 0110140275, Jelzálog törlése. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján a tulajdonjog bejegyzésére az elintézetlen széljegyek elintézése után, érkezési sorrendben kerül sor.

5. Eladó a jelen szerződés 3. pontjában rögzített körülményekre -jelzálogjog törlési engedélyek benyújtása- tekintettel szavatolja az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok igény-, per- és tehermentességét. Eladó egyebekben szavatol azért, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanokat nem terheli semmilyen közüzemi költségtartozás, adóhátralék, adók módjára behajtható köztartozás, illetve helyiadó tartozás. Eladó szavatolja, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan jogosultsága, amely a vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanokra vonatkozóan mással, a jelen jogügyletet megelőzően nem kötött szerződést, jelen jogügylet hatályát - a jelen pontban rögzítetteken túl - nem érinti sem szerződésen, sem jogszabályon alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság, vagyis kijelenti, hogy vevő tulajdonszerzése nem ütközik akadályba és korlátozásba. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nincsen nyilvántartva, apportként nem szolgál fedezetéül, biztosítékául semmilyen vállalkozásban, gazdasági jogügyletben. Eladó szavatolja, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanoknak nincs olyan hibája, amely az ingatlan megtekintésekor fel nem ismerhető és az ingatlanok állapotáról teljeskörűen tájékoztatta a vevőt. Eladó tájékoztatja továbbá vevőt, hogy a Makó belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, azaz Makó Város Önkormányzata részére használati díj fizetési kötelezettség terheli az 1. pontban megjelölt ingatlanok mindenkori tulajdonosait. Eladó ezen tájékoztatását vevő tudomásul veszi és elfogadja. Vevő a jelen pontban rögzített terhek és tájékoztatások ismeretében vásárolja meg az 1. pontban megjelölt és körülírt ingatlanokat.

6. Az 1.. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok kölcsönösen kialkudott vételára **20.500.000,- Ft, azaz húszmillió-ötszázezer forint**, melyből a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlan vételára 10.250.000 Ft, azaz tízmillió-kettőszázötvenezer forint, míg a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz-ú ingatlan vételára 10.250.000 Ft, azaz tízmillió-kettőszázötvenezer forint, mely vételár megfizetésére a vevő részéről az eladó részére az alábbiakban részletezettek szerint kerül sor:

a.) Vevő a vételárból **11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forint** vételárrészt banki átutalás útján fizet meg az eladó részére az eladó OTP Banknál vezetett [redacted] számú bankszámlájára (számlatulajdonos: PEVARE 2015. Kft. eladó) történő teljesítéssel, a jelen adásvételi szerződés aláírásával ***egyidejűleg***, melynek tényét és megtörténtét a banki kivonat igazol és tanúsít, és mely vételárrész akkor tekinthető a vevő által az eladó részére teljesítettnek, amikor ezen vételárrész az

**PEVARE 2015. Kft.**
képv.: Vadlövő Gyula ügyvezető
eladó
[redacted]
Adószám: [redacted]
Cégj. szám: [redacted]

**Kovács József Szilárd**
vevő

**Dr. Szél Dániel**
Iroda: [redacted]

eladó által teljesítési helyként megadott bankszámlán jóváírásra került. Megállapodnak a felek, hogy ezen összegből 2.000.000,-Ft-ot, azaz kettőmillió forintot egyező akarattal foglalónak tekintenek.

Szerződő felek előtt ismertetésre került a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) 6:185. § -a a foglalóra vonatkozóan, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

6:185. § [Foglaló]
(1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik.
(2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.
(3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.
(4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.
(5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti./

Ezen törvényi rendelkezéseket szerződő felek megértették és tudomásul vették.

b.) Vevő a vételárból fennmaradó **9.500.000,- Ft, azaz kilencmillió-ötszázezer forint** vételárhátralékot, mint utolsó vételárrészt banki átutalás útján fizet meg az eladó részére az eladó OTP Banknál vezetett [illegible] számú bankszámlájára (számlatulajdonos: PEVARE 2015. Kft. eladó) történő teljesítéssel, a jelen adásvételi szerződés 3. pontjában megjelölt terhek ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követő 15 napon belül, melynek tényét és megtörténtét a banki kivonat igazol és tanúsít, és mely vételárhátralék, mint utolsó vételárrész akkor tekinthető a vevő által az eladó részére teljesítettnek, amikor ezen vételárhátralék, mint utolsó vételárrészt az eladó által teljesítési helyként megadott bankszámlán jóváírásra került.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó által a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlaszám pontatlanságából eredő bárminemű kár eladó érdek- és felelősségi körébe tartozik.

Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített fizetési ütemezést és módozatot elfogadja, azt a saját kezeihez történő, szerződésszerű teljesítésnek tekint és fogad el.

7 Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt és körülírt ingatlanok értékesítése a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA törvény) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól, továbbá az eladó úgy nyilatkozik, hogy az ingatlanok értékesítését nem tette adókötelessé.

8. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, kijelentik, és egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy valamennyi pénzügyi teljesítést, amely jelen jogügyletből következik, csak és kizárólag a mindenkor hatályos és a felekre kötelező számla, elismervény, számviteli bizonylat kiállítása mellett foganatosítják, tehát a felek mindenben kötelesek az adó- és számviteli törvények legszigorúbb betartására.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok vételárát a piaci viszonyok ismeretében, kölcsönös alku eredményeként állapították meg és fogadták el. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár a jelenlegi forgalmi- és értékviszonyokra tekintettel került

**PEVARE 2015. Kft.**
képv.: Vadlövő Gyula ügyvezető
eladó

**Kovács József Szilárd**
vevő

**Dr. Szél Dániel**
ügyvéd
Iroda: 6[illegible] Hódmezővásárhely,
Ok[illegible]osár utca 3/A. I/3.
Ad[illegible]szám: 59910530-1-26

[illegible] u. 10.
Adószám: [illegible]008-2-06
Cégj. szám: 06-09-022393
Bsz.: 11755[illegible]-1-20504070

meghatározásra és a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján szerződő felek kizárják mind az eladó, mind a vevő részéről a feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadás jogát.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján, annak teljesülése érdekében mindenben együttműködnek egymással azzal, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződés bármely ok folytán módosításra szorulna, úgy a jelen szerződő felek a módosított adásvételi szerződés aláírására már most kötelezettséget vállalnak azzal, hogy ezen módosítás nem érintheti a szerződés lényeges feltételeit.

11. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok birtokbaadására szerződő felek között 2025. szeptember 15. napjáig kerül sor, mely időponttól kezdődően vevő húzza az ingatlanok hasznait, viseli azok terheit és a kárveszélyt.

    Szerződő felek a birtokbaadás során közösen leolvassák a közüzemi mérőórák állását, amelynek során az eladó bemutatja mindazokat az igazolásokat, melyek tanúsítják, hogy a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása nem áll fenn. Szerződő felek a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a birtokba lépés lényeges körülményeit. Szerződő felek közül vevő a birtok átruházást követően haladéktalanul gondoskodik a közüzemi mérőberendezések saját nevére történő átíratásáról a birtokbaadás időpontjában rögzített mérőállások szerint azzal, hogy ezen átírások során eladó köteles a vevővel együttműködni mindenben, és szükség szerint vevővel együtt eljárni a szolgáltatóknál megkötendő szerződések vevő nevére történő átírása tárgyában, melyre eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett kötelezettséget vállal.

12. Eladó kijelenti, hogy az általa képviselt társaság magyarországi székhellyel rendelkező, magyar jogszabály szerinti jogi személyiséggel rendelkező bejegyzett gazdasági társaság, az eladó törvényes képviselője kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges hozzájáruló szerződéskötési jogosultsággal, mind a tulajdonosi, mind a tisztségviselői szerződéskötési jogosultsággal összefüggő kérdéskörben és kijelenti, hogy a fentiek alapján a jelen jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, továbbá, hogy ingatlanszerzési, képességében korlátozva nincsen, így a jelen jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs.

13. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a külön nyilatkozatba foglalt és a jelen adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett, okiratszerkesztő által 4 (négy) példányban ellenjegyzett és letétbe vett bejegyzési engedély alapján az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok tulajdonjoga Vevő kizárólagos, 1/1-ed tulajdonába adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett azt követően, miután részére a teljes vételár hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került. **Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonjogát a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése alapján a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja.**

    Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben kifejezetten kérik is, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **„Inytv. vhr."**) 45. § (1)-(3) bekezdései alapján az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra Kovács József Szilárd vevő javára, az ingatlanok 1/1- ed tulajdoni illetősége vonatkozásában a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése szerint **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az**

**PEVARE 2015. Kft.**
képv.: Vadlövő Gyula ügyvezető
eladó

**Kovács József Szilárd**
vevő

**Dr. Szél Dániel**
ügyvéd
Iroda: 6500 Odamezővásárhely,
Oldalkosár utca 2/A. I/5.
Adószám: 59910530-1-26

Adószám: [illegible]-2-06
Cégj. szám: [illegible]
Bsz.: 11750[illegible]-20504070

**ingatlan-nyilvántartásba,** a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított **6 (hat) hónapos határidő elteltéig.**

Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a jelen adásvételi szerződésben megjelölt 6 (hat) hónapos határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély benyújtásra nem kerül. Szerződő Felek tudomással bírnak arról is, hogy az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: **„Inytv."**) 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján az 1. pontban megjelölt és részletesen körült ingatlanokra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárásokat a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig felfüggeszti.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban jelzett bejegyzési engedély három (3) eredeti példányát az ellenjegyző ügyvéd köteles a vételár eladó részére történő maradéktalan megfizetését követően haladéktalanul, de legkésőbb az írásbeli értesítést követő 3 munkanapon belül az illetékes körzeti földhivatalba benyújtani. Szerződő Felek közül Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár hiánytalan és maradéktalan megfizetésének tényéről, az utolsó vételárrész Eladó által megjelölt bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb a jóváírást követő 1 (egy) munkanapon belül írásban (e-mail útján) értesíti az okiratszerkesztő ügyvédet azzal, hogy ezen eladói tájékoztatás elmaradása esetén ellenjegyző ügyvéd jogosult a vevőtől beszerzett hitelt érdemlő igazolás (eredeti banki átutalási igazolás) alapján is eljárni a bejegyzési engedély földhivatalba történő benyújtása érdekében, melyre jelen szerződő felek ellenjegyző ügyvédet kifejezetten meghatalmazzák, aki ezen meghatalmazást elfogadja.

14. Szerződő felek a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel összefüggésben rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok fekvése szerinti település esetében (Makó) jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.

15. Szerződő felek a 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján meghatalmazzák Dr. Szél Dániel ügyvédet a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárással, továbbá a földhivatal előtti eljárások lefolytatásával, amely kifejezetten kiterjed az eladó tulajdonjogának törlésére, a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére, illetve a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog vevő javára történő bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás során történő teljeskörű képviseletre, az ügyvédségről szóló jogszabályokban meghatározott jogkörben. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

16. Szerződő felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd tájékoztatása alapján az adó- és illetékszabályokat megismerték, azok tartalmával tisztában vannak és magukra nézve kötelezőnek tekintik, továbbá kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, miszerint a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatokat a vagyonszerző az adóhatóság informatikai rendszerében vagy az adóhatóság előtt papíralapon teszi meg az ingatlan tulajdonjogának a megszerzését tartalmazó szerződés (okirat) benyújtása mellett, legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződő felek részére adott jogszabályi tájékoztatás nem jelent adótanácsadást eljáró ügyvéd részéről, e tekintetben szükséges a szerződő feleknek adózási, számviteli szakember tanácsát kikérni, és ezen tanácsadás alapján eljárni adózási, számviteli kérdésekben.

**PEVARE 2015. Kft.**
képv.: Vadlövő Gyula ügyvezető
eladó

**Kovács József Szilárd**
vevő

**Dr. Szél Dániel**
ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár utca 15.
Adószám: 59910530-1-26

[illegible] u. 10.
Adószám: [illegible]-2-06
Cégj. szám: [illegible]

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés kapcsán felmerülő ügyvédi munkadíj, a visszterhes vagyonátruházási illeték, a földhivatali költség fizetésének kötelezettsége a vevőt terheli, a tulajdoni lap költsége eladó terhén marad, egyebekben valamennyi fél viseli a saját kötelezettségeit és költségeit.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben rögzített adatok és tények a valóságnak megfelelnek, ezért azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, és nem kérik külön tényvázlat, megbízási szerződés elkészítését a 2017. évi LXXVIII. tv. (Üttv.) 29.§. (3) bek. alapján. Szerződést kötő felek jelen adásvételi szerződésben foglaltakon kívül egyéb adatot, kérést stb. az ellenjegyző ügyvéddel nem közöltek és kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataikat és egyéb adatokat külön is ellenőrizték és azt rendben találták.

19. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy minden a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről és körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

20. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben szereplő személyes adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) rendelkezéseit követve személyi azonosításukra alkalmas okirat alapján kerül rögzítésre, továbbá kijelentik, hogy jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 6:215–6:220. §-ait (adásvételi szerződésekre vonatkozó szakaszok), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokat kell megfelelően alkalmazni.

Jelen szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötése előtt részletes egyeztetést tartottak, végül jól megfontolva alakították ki az adásvételi szerződés rendelkezéseit, ennek megfelelően készült a jelen adásvételi szerződés, amit elolvasás, részletes megmagyarázás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

**Hódmezővásárhely, 2025. szeptember 10.**

**PEVARE 2015. Kft.**
képv.:
**Vadlövő Gyula**
ügyvezető
eladó

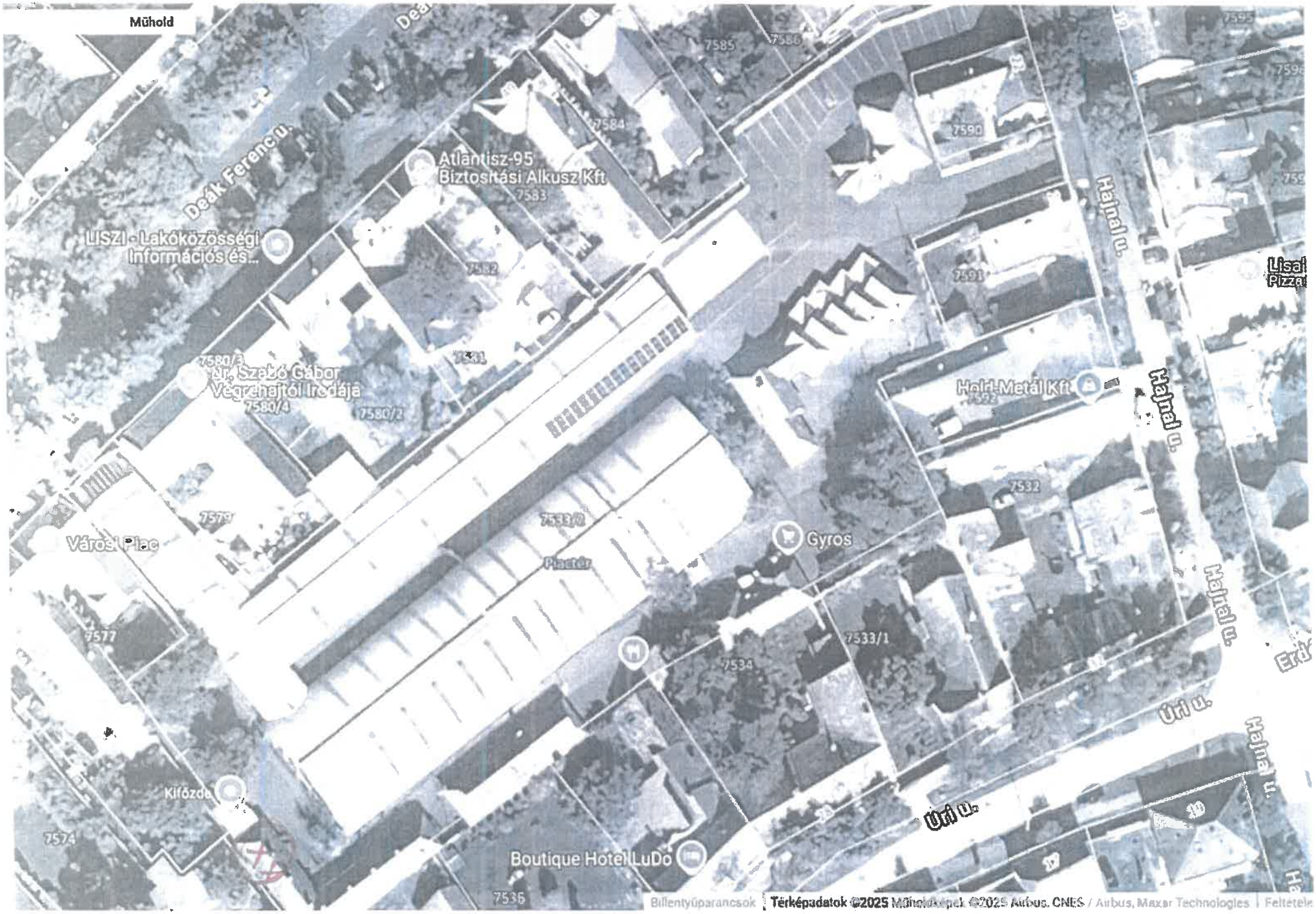
**Kovács József Szilárd**
vevő

[illegible]
[illegible] u. 10.
Adószám: [illegible]-2-06
Cégj. száma: [illegible]
Bsz.: [illegible]
(1.)

*Alulírott Dr. Szél Dániel ügyvéd (iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 2/A. I/5. SZÜK: 975, ügyvédi igazolvány száma: 00015739, Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36079269) ezennel tanúsítom, hogy a fenti adásvételi szerződés a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt szerződő felek azonosítását elvégeztem, az okiratot a szerződő felek előttem írták alá, így a jelen adásvételi szerződést Hódmezővásárhelyen, 2025. szeptember 10. napján ellenjegyzem:*

Dr. Szél Dániel
ügyvéd

Dr. Szél Dániel
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely,
Oldalkosár utca 2/A. I/5.
Adószám: 59910530-1-26


Műhold
Deák Ferenc u.
Atlantisz-95 Biztosítási Alkusz Kft
LISZI - Lakóközösségi Információs és...
Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája
Hajnal u.
Hajnal u.
Hajnal u.

**6900 MAKÓ, DEÁK FERENC UTCA 41/A.**
**Makó, Belterület, 7533/2/A/1**

**SZÉLJEGYZÉK**

**Széljegy: INYER/2025/145176**

Széljegy: INYER/2025/145176 - 2025.09.10. 00:00:00
A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:
Név: KOVÁCS JÓZSEF SZILÁRD, Születési év: 1975, 5946 Békéssámson, Jókai utca 15 Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése

**I. RÉSZ**

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2000.09.26**

   **AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:**

| Rendeltetési mód | Terület (m2) | Szobák sz. | Félszobák sz. | Építmény hányad |
|---|---|---|---|---|
| üzlet | 25 | | | |

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2000.09.26**

   **Jogi jelleg: Önálló építmény**

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2000.09.26**

   ⊗ **Törlő határozat 37951/2000.09.26**

   **Földhasználati jog**

   Terheli a(z) MAKÓ belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2000.09.26**

   **Földhasználati jog**

   Illeti a(z) MAKÓ belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog

**II. RÉSZ**

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2000.09.26**

   ⊗ **Törlő határozat 49252/2003.12.23**

   **Tulajdonjog**

   Jogállás: TULAJDONOS
   Tulajdoni hányad: 1/2
   Jogcím: eredeti felvétel
   Név: Sipos Ildikó, Születési név: Sipos Ildikó, Születési év: 1983, Anyja neve: Budai Magdolna
   Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kígyó utca 19.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2000.09.26**

   ⊗ **Törlő határozat 49252/2003.12.23**

   **Tulajdonjog**

   Jogállás: TULAJDONOS
   Tulajdoni hányad: 1/2
   Jogcím: eredeti felvétel
   Név: Sipos Róbert, Születési név: Sipos Róbert, Születési év: 1986, Anyja neve: Budai Magdolna
   Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kígyó utca 19.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 49252/2003.12.23**

   ⊗ **Törlő határozat 31506/5/2020.02.11**

   **Tulajdonjog**

   Jogállás: TULAJDONOS
   Tulajdoni hányad: 1/1
   Jogcím: adásvétel
   Név: Oláh Szilvia, Születési név: Oláh Szilvia, Születési év: 1972, Anyja neve: Vajda Ilona Irén
   Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kelemen László utca 94.

**Folytatás a következő oldalon**

Folytatás az előző oldalról

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 31506/5/2020.02.11**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: PEVARE 2015. KFT.
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kont utca 10.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 30875/2020/2019.05.30**

⊗ **Törlő határozat 30875/2/2020/2019.05.30**

**Önálló szöveges bejegyzés**

tulajdonjog bejegyzése iránti eljárás megszüntetése
Utalás: II/3
Név: PEVARE 2015. KFT.
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kont utca 10.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 110312/2/2020/2019.10.21**

⊗ **Törlő határozat 112157/2/2023.03.06**

**Jelzálogjog**

6 800 000 FT, azaz hatmillió-nyolcszázezer forint
kölcsön és járulékai erejéig valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom
Egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz. ingatlant
Utalás: II/4
Név: TAKARÉKBANK ZRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G. ép.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 110312/2/2020/2019.10.21**

⊗ **Törlő határozat 112157/2/2023.03.06**

**Jelzálogjog**

3 200 000 FT, azaz hárommillió-kettőszázezer forint
kölcsön és járulékai erejéig valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom
Egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz. ingatlant
Utalás: II/4
Név: TAKARÉKBANK ZRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G. ép.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

**6900 MAKÓ, DEÁK FERENC UTCA 41/A.**
**Makó, Belterület, 7533/2/A/2**

**SZÉLJEGYZÉK**

**Széljegy: INYER/2025/135421**

Széljegy: INYER/2025/135421 - 2025.09.09. 00:00:00
A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:
Név: TAKARÉKBANK ZRT., 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G. ép. , 0110140275, Jelzálogjog törlése

**Széljegy: INYER/2025/145176**

Széljegy: INYER/2025/145176 - 2025.09.10. 00:00:00
A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:
Név: KOVÁCS JÓZSEF SZILÁRD, Születési év: 1975, 5946 Békéssámson, Jókai utca 15 , Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevi jog bejegyzése

**I. RÉSZ**

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   **37951/2000.09.26**

   **AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:**

| Rendeltetési mód | Terület (m2) | Szobák sz. | Félszobák sz. | Eszmei hányad |
|---|---|---|---|---|
| üzlet | 24 | | | |

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   **37951/2000.09.26**

   **Jogi jelleg:** Önálló építmény

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   **37951/2000.09.26**

   ⊗ **Törlő határozat**
   **37951/2000.09.26**

   **Földhasználati jog**

   Terheli a(z) MAKÓ belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   **37951/2000.09.26**

   **Földhasználati jog**

   Illeti a(z) MAKÓ belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog

**II. RÉSZ**

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   **37951/2000.09.26**

   ⊗ **Törlő határozat**
   **30013/2001.01.02**

   **Tulajdonjog**

   Jogállás: TULAJDONOS
   Tulajdoni hányad: 1/1
   Jogcím: eredeti felvétel
   Név: Vigh Lászlóné, Születési név: Csikota Veronika, Születési év: 1943, Anyja neve: Kovács Veronika
   Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Nagycsillag utca 3.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
   **30013/2001.01.02**

   ⊗ **Törlő határozat**
   **40992/2012.12.20**

   **Tulajdonjog**

   Jogállás: TULAJDONOS
   Tulajdoni hányad: 1/2
   Jogcím: adásvétel
   Név: Zsótér Jánosné Kiszner Anna, Születési név: Kiszner Anna, Születési év: 1942, Anyja neve: Veres Anna
   Jogosult címe: 6773 KLÁRAFALVA, Felszabadulás utca 34

**Folytatás a következő oldalon**

Folytatás az előző oldalról

3. Bejegyző határozat, **érkezési idő:** 30013/2001.01.02 — Törlő határozat 43485/2008.08.11

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Rácz Sándor, Születési név: Rácz Sándor, Születési év: 1977, Anyja neve: Kiszner Anna Terézia
Jogosult címe: 6775 KISZOMBOR, Régi Makói utca 11.

4. **Bejegyző határozat,** érkezési idő: **43485/2008.08.11** — **Törlő határozat 40992/2012.12.20**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: ajándékozás
Név: Rácz Sándor, Születési év: 1938, Anyja neve: Csákó Eszter
Jogosult címe: 6773 KLÁRAFALVA, Felszabadulás utca 34.

5. **Bejegyző határozat,** érkezési idő: **40992/2012.12.20** — Törlő határozat **31506/5/2020.02.11**

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Oláh Szilvia, Születési név: Oláh Szilvia, Születési év: 1972, Anyja neve: Vajda Ilona [illegible]
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kelemen László utca 94.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31506/5/2020.02.11

**Tulajdonjog**

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: PEVARE 2015. KFT.
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kont utca 10.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 38995/2012.09.27** — **Törlő határozat 38995/2012.09.27**

**Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása**

Utalás: II/2, II/4
Név: Oláh Szilvia, Születési név: Oláh Szilvia, Születési év: 1972, Anyja neve: Vajda Ilona Irén
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kelemen László utca 94.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 30875/2020/2019.05.30** — **Törlő határozat 30875/2/2020/2019.05.30**

**Önálló szöveges bejegyzés**

tulajdonjog bejegyzése iránti eljárás megszüntetése
Utalás: II/5
Név: PEVARE 2015. KFT.
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kont utca 10.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 110312/2/2020/2019.10.21**

**Jelzálogjog**

6 800 000 Ft, azaz hatmillió-nyolcszázezer forint
kölcsön és járulékai erejéig valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom
Egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz. ingatlant
Utalás: II/6
Név: TAKARÉKBANK ZRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G. ép.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110312/2/2020/2019.10.21

⊗ Törlő határozat
INYER/2025/135622/3 2025.09.09. 00:00:00

**Jelzálogjog**

3 200 000 FT, azaz hárommillió-kettőszázezer forint
kölcsön és járulékai erejéig valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom
Egyetemlegesen terhelt a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz. ingatlant
Utalás: II/6
Név: TAKARÉKBANK ZRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G. ép.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Döntés a Makó belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/652-1/2025 |
| **Melléklet:** | Térkép |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

**Ikt.sz:** I/652-1/2025

**Tárgy:** Döntés a Makó belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

**Melléklet:** térkép

**Üi.:** Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lehn Zsolt József Makó, Vaskapu u. 37. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan, amelyet öröklés útján szerzett 2012. évben. Az ingatlan korábbi tulajdonosa édesapja Lehn József Makó, Kmetty u. 14. szám alatti lakos volt.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa az üres, felépítmény nélküli, közművekkel nem rendelkező telket, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes, ajándékozással átruházná az önkormányzatra.
A telek a Honvéd városrészben található, a Kmetty utca Bethlen utca és Berzsenyi utca közötti szakaszán. 356 $m^2$ területű, „kivett udvar" megjelölésű. A telek növényzettel benőtt, azon építési hulladék található.

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzése szabályairól. Eszerint: Az önkormányzatot érintő ajándékozási jogügylet esetén elfogadó nyilatkozat tételére a polgármester jogosult azzal, hogy a felajánlásról és a döntésről tájékoztatja képviselő-testületet.
A rendelet értelmében az ajándék elfogadása esetén az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

A döntés kellő megalapozása érdekében áttekintettük a környező, a Bethlen u - Paizs u. - Berzsenyi u. - Kmetty u. által határolt területen fekvő, Makó Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat is, azonban azok nem közvetlenül szomszédosak a felajánlott telekkel, illetve csak részben állnak az önkormányzat tulajdonában.

- Paizs u. 1. szám alatti Makó, belterület 9675 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megjelölésű 860 $m^2$ területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon
- Kmetty u. 5. szám alatti, Makó, belterület 9626 hrsz.-ú ½-ed önkormányzati tulajdoni hányad Makó Város Önkormányzata tulajdona az önkormányzati törvény alapján 1992-től, ½-ed Takács Erzsébet tulajdona 1973-tól.

Az önkormányzat jelenleg is rendelkezik több telekkel a Honvéd városrészben, azok hasznosítása bérbeadással vagy értékesítéssel a közelmúltban nem volt eredményes.
A telkek tisztántartása, bekerítése jelentős terhet ró az önkormányzatra, ezért javasolt az ajándék visszautasítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, egyetért azzal, hogy a Makó, belterület 9681 hrsz. alatt felvett, összesen 356 $m^2$ területű, „kivett udvar" megjelölésű, ajándékozásra felajánlott ingatlant Makó Város Polgármestere **ne fogadja el és tegyen az ajándékozási ajánlatot elutasító nyilatkozatot.**

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Lehn József Makó Vaskapu u. 37.
- Irattár

**M a k ó, 2025. 09. 17.**

Makó Város Önkormányzata

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**


Paizs u.
Kmetty u.
Berzsenyi u.
Dembinszky u.
Türr u.
Premium Selfie
9749
9746
9747
9750
9751
9691
9689
9690
9688
9687
9684
9686
9683
9685
9682
9679
9681
9675
9677
9674
9642
9641
9643
9638
9640
9637
9634
9639
9636
9633
9635
9630
9632
9629
9631
9626
9628
9627
9624
9621
9595
9597
9592
9591
9590
9588
9589

**Képviselő-testületi előterjesztés**

2025. szeptember 24.

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros -Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől** |
| **Előterjesztő:** | Farkas Éva Erzsébet polgármester |
| **Ügyiratszám:** | I/653-1/2025 |
| **Melléklet:** | 1 db eszközlista |
| **Készítette:** | Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport<br>.....<br>Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Témafelelős:** | .....<br>Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit<br>csoportvezető |
| **Az előterjesztést látta:** | .....<br>..... |
| **Véleményezésre megküldve:** | Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | .....<br>dr. Bodnár Gréta<br>jegyző |
| **A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** | .....<br>Farkas Éva Erzsébet<br>polgármester |

# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/653-1/2025

**Előterjesztés**
**Tárgy:** Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros -Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" sportegyesülettől
**Melléklet:** 1 db eszközlista

**Üi.:** Dr. Rövidné Dr. Szentandrási Edit

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Makó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt" (adószám: 18464616-1-06, székhely: 6900 Makó, Aradi utca 7.) sportegyesület a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező 6900 Makó, Aradi u. 7. szám alatti székhelyen, a Makó Arénában működik, ahol a komplex sportfejlesztési program keretében TAO támogatásból 2016., 2017. és 2022. években végzett beruházásokat, fejlesztéseket melyek megvalósításához Makó Város Önkormányzata önerő biztosításával járult hozzá. A sportpálya a Makói Szolgáltató Zrt. vagyonkezelésében van.

A sportegyesület képviseletében eljáró Gyömbér Péter tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az egyesület döntött a végelszámolásról. A vagyon számbavétele során Gyömbér Péter végelszámolóként észlelte, hogy **szükséges térítésmentesen átadni az önkormányzat részére** a helyi – makói – önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon **megvalósult beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló** 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a beruházás építési engedélyhez kötött volt és a Magyar Állam javára nem került sor jelzálogjog bejegyzésére.

A térítés nélküli átadás a beruházás részét képező és az ingatlanhoz kapcsolódó, a mellékletben részletezett eszközökre vonatkozik. Az írásbeli megállapodásban független értékbecslő által meghatározott, a feltüntetett **aktuális piaci ár** meghatározása szükséges, így biztosítható a megbízható és valós összkép. Az eszközlista ezt az értéket tartalmazza a 2025. szeptember 22-én elkészült értékbecslés alapján.

Az átadással ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn, a megállapodásban rendelkezni szükséges a hasznosítási kötelezettség átruházásáról is a tényleges hasznosítást végzőre.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz,

hogy egyetért a Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” (adószám: 18464616-1-06, székhely: 6900 Makó, Aradi utca 7., képviselő: Gyömbér Péter végelszámoló) sportegyesülettel történő térítésmentes átadás-átvételre vonatkozó megállapodás megkötésével, az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő eszközök tulajdonjogának és birtokának a térítés nélküli eszközátadás szabályai szerinti átadás-átvételével.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, a megállapodás aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, az eszközöknek a tényleges hasznosítást végző részére történő átadása és a hasznosítási kötelezettség átruházása előkészítésére.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**
- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesület
- Irattár

**M a k ó, 2025. szeptember 23.**

Makó Város Önkormányzata 5.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

| | Tárgyi eszköz szám | Megnevezés | Üzembe helyezés dátuma | Darab | Egységár | Forgalmi érték |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 123001 | 400 fős lelátó és öltöző I-II. | 2017.06.27 | 1 | 250 000 000 | 250 000 000 |
| 2 | 123002 | 400 fős lelátó és öltöző III. | 2017.07.14 | 1 | 40 000 000 | 40 000 000 |
| 3 | 124001 | füves labdarúgó pályák felúj. | 2013.08.30 | 5 | 380 000 | 1 900 000 |
| 4 | 124002 | Parkoló | 2022.04.01 | 1 | 90 000 000 | 90 000 000 |
| 5 | 141001 | hangosító technika | 2013.10.31 | 1 | 50 000 | 50 000 |
| 6 | 141002 | Pályavilágítás kijelző | 2015.03.03 | 1 | 100 000 | 100 000 |
| 7 | 141003 | Pályavilágítási eszközök | 2015.03.17 | 1 | 900 000 | 900 000 |
| 8 | 141006 | Reklámtáblák | 2017.06.08 | 6 | 20 000 | 120 000 |
| 9 | 141007 | Reklámtábla | 2017.05.19 | 1 | 30 000 | 30 000 |
| 10 | 141008 | Villanybojler Hajdú | 2017.10.20 | 1 | 20 000 | 20 000 |
| 11 | 141009 | Forma tanári asztal, szekrénnyel | 2017.12.14 | 8 | 12 000 | 96 000 |
| 12 | 141010 | Forma tanári asztal szekrénnyel | 2017.12.14 | 1 | 12 000 | 12 000 |
| 13 | 141011 | Szék | 2017.12.14 | 41 | 2 500 | 102 500 |
| 14 | 141012 | Négy lábú székváz | 2017.12.14 | 44 | 3 000 | 132 000 |
| 15 | 141013 | Kiegészítő asztal | 2017.12.14 | 3 | 10 000 | 30 000 |
| 16 | 141014 | Kiegészítő asztal | 2017.12.14 | 5 | 10 000 | 50 000 |
| 17 | 141015 | Üvegezett ajtós szekrény | 2017.12.14 | 1 | 4 000 | 4 000 |
| 18 | 141016 | Kétajtós polcos szekrény | 2017.12.14 | 7 | 17 000 | 119 000 |
| 19 | 141017 | Üvegezett ajtós szekrény | 2017.12.14 | 1 | 150 000 | 150 000 |
| 20 | 141018 | Üvegezett ajtós szekrény | 2017.12.14 | 1 | 25 000 | 25 000 |
| 21 | 141019 | Üvegezett ajtós szekrény | 2017.12.14 | 10 | 25 000 | 250 000 |
| 22 | 141020 | Tanári asztal | 2017.12.14 | 6 | 14 000 | 84 000 |
| 23 | 141021 | Karfás szék | 2017.12.14 | 21 | 8 000 | 168 000 |
| 24 | 141022 | Kiegészítő asztal | 2017.12.14 | 6 | 8 000 | 48 000 |
| 25 | 141023 | Könyvszállító kocsi | 2017.12.14 | 2 | 25 000 | 50 000 |
| 26 | 141024 | Öltözői pad ülőkével | 2017.12.14 | 4 | 28 000 | 112 000 |
| 27 | 141025 | Öltözői pad ülőkével | 2017.12.14 | 2 | 28 000 | 56 000 |
| 28 | 141026 | Öltözői pad fogassal, ülőkével | 2017.12.14 | 20 | 22 000 | 440 000 |
| 29 | 141027 | Öltözőfal 3 ajtós | 2017.12.14 | 7 | 30 000 | 210 000 |
| 30 | 141028 | 2 ajtós öltözőfal | 2017.12.14 | 2 | 27 000 | 54 000 |
| 31 | 141029 | Kiadóablak felszerelhető | 2017.12.14 | 1 | 38 000 | 38 000 |
| 32 | 141030 | Büfé pult | 2017.12.14 | 1 | 120 000 | 120 000 |
| 33 | 141031 | Büfé teakonyha pult | 2017.12.14 | 1 | 180 000 | 180 000 |
| 34 | 141032 | Nagy egyenes asztal | 2017.12.14 | 2 | 18 000 | 36 000 |
| 35 | 141033 | Egyenes 3 személyes pad | 2017.12.14 | 4 | 23 000 | 92 000 |
| 36 | 141034 | Kerekasztal 700-as | 2017.12.14 | 2 | 28 000 | 56 000 |
| 37 | 141035 | Öltözői pad fogassal, ülőkével | 2017.12.14 | 20 | 23 000 | 460 000 |
| 38 | 141036 | Öltözői pad fogassal, ülőkével | 2017.12.14 | 20 | 23 000 | 460 000 |
| 39 | 141037 | Szalagfüggöny | 2017.12.14 | 17 | 4 000 | 68 000 |

| | Tárgyi eszköz szám | Megnevezés | Üzembe helyezés dátuma | Darab | Egységár | Forgalmi érték |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 141038 | Gyúróasztal | 2017.12.14 | 1 | 40 000 | 40 000 |
| 41 | 141046 | Fűnyíró traktor Kubota | 2019.02.05 | 1 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| 42 | 141047 | Cserepad | 2019.01.01 | 1 | 80 000 | 80 000 |
| 43 | 141048 | mobil lelátó | 2019.03.20 | 1 | 120 000 | 120 000 |
| 44 | 141049 | Pályavilágítás felújítása | 2019.08.15 | 1 | 600 000 | 600 000 |
| 45 | 141050 | kerítés | 2019.12.01 | 1 | 450 000 | 450 000 |
| 46 | 141051 | Fűnyíróasztal Caroni Mcw | 2020.06.24 | 1 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| 47 | 141052 | Tömörítő henger sima | 2020.06.25 | 1 | 45 000 | 45 000 |
| 48 | 141053 | Pályalazító Wiedemann Terra | 2020.06.24 | 1 | 750 000 | 750 000 |
| 49 | 141054 | Klíma | 2021.09.13 | 3 | 120 000 | 360 000 |
| 50 | 141055 | Kerti ház | 2021.09.27 | 1 | 70 000 | 70 000 |
| 51 | 141056 | Konténer WC | 2021.10.25 | 1 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| 52 | 143011 | Öntöződob | 2014.06.26 | 1 | 280 000 | 280 000 |
| 53 | 143022 | Klíma | 2019.05.15 | 1 | 70 000 | 70 000 |
| 54 | 131001 | Mobil sorfal, 5 részes | | 1 | 25 000 | 25 000 |
| 55 | 131003 | Hordozható alukapuk | | 1 | 40 000 | 40 000 |
| 56 | 131004 | Infrakapu álvánnyal | | 1 | 50 000 | 50 000 |
| 57 | 131005 | Hordozató alu focikapu | | 2 | 45 000 | 90 000 |
| 58 | 131006 | Alukapu | | 4 | 35 000 | 140 000 |
| 59 | 131011 | Teqball asztal | | 1 | 35 000 | 35 000 |
| 60 | 131012 | Teqball asztal | | 1 | 35 000 | 35 000 |
| 61 | 131013 | eXerlights Team sporteszköz | | 1 | 150 000 | 150 000 |
| 62 | 131014 | Pingpong asztal | | 1 | 30 000 | 30 000 |
| 63 | 141039 | Salgó polc | | 32 | 3 750 | 120 000 |
| 64 | 141040 | Szobabicikli | | 4 | 25 000 | 100 000 |
| 65 | 141041 | Gumis szőnyeg | | 10 | 10 000 | 100 000 |
| 66 | 141042 | Bordásfal | | 17 | 6 000 | 102 000 |
| 67 | 141044 | Interaktív tábla | | 1 | 25 000 | 25 000 |
| 68 | 141057 | Kamerarendszer | | 1 | 800 000 | 800 000 |
| 69 | 143013 | Mosó-csavarógép IPSO CW10 | | 1 | 60 000 | 60 000 |
| 70 | 143014 | Többfunkciós nyomtató WC7200VS | | 1 | 40 000 | 40 000 |
| | | **Összesen:** | | | | **394 587 500** |

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**16/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**
**Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja, hogy eleget tegyen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek, biztosítva ezáltal a naprakész költségvetést, a gazdálkodás folytonosságát, átláthatóságát valamint a választópolgárok számára megismerhetővé tegye az Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évre tervezett bevételeit és kiadásait, pénzügyi-gazdálkodási működését.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése
*a)* bevételi és kiadási főösszegét 8.096.373 e Ft-ban
*b)* működési költségvetési bevételét 5.942.013 e Ft-ban
*c)* működési költségvetési kiadását 6.820.498 e Ft-ban
*d)* működési költségvetési egyenlegét -878.485 e Ft-ban
*e)* felhalmozási költségvetési bevételét 1.330.199 e Ft-ban
*f)* felhalmozási költségvetési kiadását 1.194.099 e Ft-ban
*g)* felhalmozási költségvetési egyenlegét 136.100 e Ft-ban
*h)* finanszírozási költségvetési bevételét 3.208.859 e Ft-ban
*i)* finanszírozási költségvetési kiadását 2.556.474 e Ft-ban
*j)* finanszírozási költségvetési egyenlegét 742.385 e Ft-ban állapítja meg."

**2. §**

(1) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Makó Város Önkormányzata 5.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. szeptember 24-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. szeptember 25-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2025. szeptember 25.**

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

**1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 16/2025.(IX.25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ**

*1. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ*

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | **BEVÉTELEK** | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | **1. Makó Város Önkormányzat** | | | | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) | Összeg (ezer Ft) |
| 3 | **Közgazdasági jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | |
| 4 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | |
| 5 | **I. Működési bevételek** | | | | 4 354 398 | 5 439 863 | 5 678 805 | 44 382 | 5 723 187 |
| 6 | | **1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)** | | | 1 910 294 | 2 277 038 | 2 479 684 | 44 382 | 2 524 066 |
| 7 | | | **1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)** | | **1 843 834** | **2 192 727** | **2 206 388** | **43 149** | **2 249 537** |
| 8 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 545 431 | 643 124 | 643 124 | 38 401 | 681 525 |
| 9 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 588 141 | 744 429 | 710 706 | 4 050 | 714 756 |
| 10 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 621 795 | 715 667 | 763 051 | 5 331 | 768 382 |
| 11 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 84 768 | 84 547 | 84 547 | 0 | 84 547 |
| 12 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 4 633 | 4 633 | -4 633 | 0 |
| 13 | | | | 1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116) | 3 699 | 327 | 327 | 0 | 327 |
| 14 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 0 | 16 000 |
| 15 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 50 460 | 68 311 | 257 296 | 1 233 | 258 529 |
| 16 | | **2. Működési bevételek (B4)** | | | 628 104 | 618 825 | 655 121 | 0 | 655 121 |
| 17 | | **3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)** | | | 0 | 100 000 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| 18 | | **4. Közhatalmi bevételek (B3)** | | | 2 316 000 | 2 444 000 | 2 444 000 | 0 | 2 444 000 |
| 19 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 400 000 | 405 000 | 405 000 | 0 | 405 000 |
| 21 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 1 910 000 | 2 035 000 | 2 035 000 | 0 | 2 035 000 |
| 22 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 6 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 23 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 2 790 706 | 1 952 739 | 1 328 532 | 0 | 1 328 532 |
| 24 | | **1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | | 1.A. Feln.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | | **2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)** | | | 2 530 054 | 704 629 | 978 422 | 0 | 978 422 |
| 27 | | **7. Felhalmozási bevételek (B5)** | | | 157 407 | 272 390 | 272 390 | 0 | 272 390 |
| 28 | | **8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)** | | | 73 245 | 75 720 | 75 720 | 0 | 75 720 |
| 29 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 1 945 960 | 794 500 | 795 739 | 0 | 795 739 |
| 30 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 1 945 960 | 794 500 | 795 739 | 0 | 795 739 |
| 31 | | 2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814) | | | 0 | 0 | 3 624 | 0 | 3 624 |
| 32 | | 3. Betét felbontás (B812) | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | **Összesen** | | | | 9 561 064 | 7 287 102 | 7 804 700 | 44 382 | 7 849 082 |
| 34 | **2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal** | | | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 35 | **Közgazdasági jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | |
| 36 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | |
| 37 | **I. Működési bevételek** | | | | 18 114 | 18 886 | 20 657 | 1 526 | 22 183 |
| 38 | | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | | | 8 157 | 8 157 | 10 041 | 0 | 10 041 |
| 39 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 | | | | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 8 157 | 8 157 | 10 041 | 0 | 10 041 |
| 48 | | **2. Működési bevételek (B4)** | | | 9 957 | 10 529 | 10 616 | 1 526 | 12 142 |
| 49 | | **3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | | **4. Közhatalmi bevételek (B3)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 51 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 233 | 233 | 536 | 3 111 | 3 647 |
| 56 | | **1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 57 | | **2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 58 | | **7. Felhalmozási bevételek (B5)** | | | 0 | 0 | 323 | 0 | 323 |
| 59 | | **8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)** | | | 233 | 233 | 233 | 3 111 | 3 344 |
| 60 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 681 007 | 802 544 | 818 441 | 30 430 | 848 871 |
| 61 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 0 | 0 | 15 897 | 0 | 15 897 |
| 62 | | 2. Központi irányító szervi támogatás | | | 681 007 | 802 544 | 802 544 | 30 430 | 832 974 |
| 63 | **Összesen** | | | | 699 354 | 821 463 | 839 634 | 35 067 | 874 701 |
| 64 | **3. Makói Óvoda** | | | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 65 | **Közgazdasági jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | | |
| 66 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | | |
| 67 | **I. Működési bevételek** | | | | 0 | 0 | 787 | 1 892 | 2 679 |
| 68 | | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | | | 0 | 0 | 725 | 465 | 1 190 |
| 69 | | | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 70 | | | | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 71 | | | | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 72 | | | | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 73 | | | | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74 | | | | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 75 | | | | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 76 | | | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | | | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | | 0 | 0 | 725 | 465 | 1 190 |
| 78 | | **2. Működési bevételek (B4)** | | | 0 | 0 | 62 | 1 421 | 1 483 |
| 79 | | **3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 | | **4. Közhatalmi bevételek (B3)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 | | | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 82 | | | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 83 | | | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 84 | | | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85 | **II. Felhalmozási bevételek** | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 86 | | **1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 87 | | **2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 88 | | **7. Felhalmozási bevételek (B5)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 89 | | **8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 90 | **III. Finanszírozási bevételek** | | | | 588 141 | 734 429 | 702 716 | 4 050 | 706 766 |
| 91 | | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | | | 0 | 0 | 2 010 | 0 | 2 010 |
| 92 | | 2.Központi irányító szervi támogatás | | | 588 141 | 734 429 | 700 706 | 4 050 | 704 756 |
| 93 | **Összesen** | | | | 588 141 | 734 429 | 703 503 | 5 936 | 709 439 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | **4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** | | | | | |
| 95 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 96 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 97 | **I. Működési bevételek** | 2 705 | 4 200 | 8 372 | 4 095 | 12 467 |
| 98 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 0 | 0 | 4 172 | 4 095 | 8 267 |
| 99 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 100 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 103 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 105 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 106 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 107 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 0 | 0 | 4 172 | 4 095 | 8 267 |
| 108 | 2. Működési bevételek (B4) | 2 705 | 4 200 | 4 200 | 0 | 4 200 |
| 109 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 110 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 111 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 112 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 115 | **II. Felhalmozási bevételek** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 120 | **III. Finanszírozási bevételek** | 145 212 | 133 397 | 138 095 | 0 | 138 095 |
| 121 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 0 | 0 | 4 698 | 0 | 4 698 |
| 122 | 2. Központi irányító szervi támogatás | 145 212 | 133 397 | 133 397 | 0 | 133 397 |
| 123 | **Összesen** | 147 917 | 137 597 | 146 467 | 4 095 | 150 562 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 124 | **5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** | | | | | |
| 125 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 126 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 127 | **I. Működési bevételek** | 159 614 | 161 922 | 168 987 | 12 816 | 181 909 |
| 128 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 65 196 | 66 885 | 73 650 | 3 730 | 77 380 |
| 129 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 135 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 137 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 65 196 | 66 885 | 73 650 | 3 730 | 77 380 |
| 138 | 2. Működési bevételek (B4) | 94 418 | 95 037 | 95 037 | 9 086 | 104 123 |
| 139 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 140 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 141 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 142 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 143 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 144 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 145 | **II. Felhalmozási bevételek** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 146 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 147 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (**B25**) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 148 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 149 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 150 | **III. Finanszírozási bevételek** | 731 374 | 764 384 | 791 150 | 14 614 | 805 764 |
| 151 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 0 | 0 | 2 193 | 0 | 2 193 |
| 152 | 2. Központi,irányító szervi támogatás | 731 374 | 764 384 | 788 957 | 14 614 | 803 571 |
| 153 | **Összesen** | 890 988 | 926 306 | 959 137 | 27 430 | 987 567 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 154 | **Makó Város Önkormányzat (összesen)** | | | | | |
| 155 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 156 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 157 | **I. Működési bevételek** | 5 054 831 | 5 624 671 | 5 877 208 | 64 705 | 5 942 013 |
| 158 | 1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 1 983 647 | 2 352 080 | 2 568 272 | 52 672 | 2 620 944 |
| 159 | 1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 1 843 834 | 2 192 727 | 2 206 388 | 43 149 | 2 249 537 |
| 160 | *1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)* | 545 431 | 643 124 | 643 124 | 38 401 | 681 525 |
| 161 | *1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)* | 588 141 | 744 429 | 710 706 | 4 050 | 714 756 |
| 162 | *1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)* | 621 795 | 715 667 | 763 051 | 5 331 | 768 382 |
| 163 | *1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)* | 84 768 | 84 547 | 84 547 | 0 | 84 547 |
| 164 | *1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)* | 0 | 4 633 | 4 633 | -4 633 | 0 |
| 165 | *1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)* | 3 699 | 327 | 327 | 0 | 327 |
| 166 | 1.2 Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 16 000 | 16 000 | 16 000 | 0 | 16 000 |
| 167 | 1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16) | 123 813 | 143 353 | 345 884 | 9 523 | 355 407 |
| 168 | 2. Működési bevételek (B4) | 735 184 | 728 591 | 765 036 | 12 033 | 777 069 |
| 169 | 3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 100 000 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| 170 | 4. Közhatalmi bevételek (B3) | 2 316 000 | 2 444 000 | 2 444 000 | 0 | 2 444 000 |
| 171 | 4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 172 | 4.2. Vagyoni típusú adók (B34) | 400 000 | 405 000 | 405 000 | 0 | 405 000 |
| 173 | 4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 1 910 000 | 2 035 000 | 2 035 000 | 0 | 2 035 000 |
| 174 | 4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 6 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 175 | **II. Felhalmozási bevételek** | 2 760 939 | 1 052 972 | 1 327 088 | 3 111 | 1 330 199 |
| 176 | 1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 177 | 1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. Belül (B23) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 178 | 2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 2 530 054 | 704 629 | 978 422 | 0 | 978 422 |
| 179 | 7. Felhalmozási bevételek (B5) | 157 407 | 272 390 | 272 713 | 0 | 272 713 |
| 180 | 8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 73 478 | 75 953 | 75 953 | 3 111 | 79 064 |
| 181 | **III. Finanszírozási bevételek** | 4 091 094 | 3 129 294 | 3 249 765 | 49 094 | 3 298 859 |
| 182 | 1. Maradvány igénybevétele (B813) | 1 945 960 | 794 500 | 820 537 | 0 | 820 537 |
| | 2. ÁH-n belülli megelőlegezések (B814) | 0 | 0 | 3 624 | 0 | 3 624 |
| 183 | 3. Központi,irányító szervi támogatás. (B816) | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 184 | 4. Betét felbontás (**B812**) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 185 | Technikai | 2 145 734 | **2 434 754** | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 186 | Összesen | 9 741 730 | 7 472 143 | 8 028 557 | 67 816 | 8 096 373 |

**2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 16/2025.(IX.25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ**

*2. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ*

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | **KIADÁSOK** | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | **1. Makó Város Önkormányzat** | | | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) | Összeg(ezer Ft) |
| 3 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | |
| 4 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | |
| 5 | **I. Működési kiadások** | | | 3 893 461 | 3 895 196 | 4 154 988 | -13 442 | 4 141 546 |
| 6 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 157 575 | 240 848 | 404 903 | 9 541 | 414 444 |
| 7 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 16 374 | 30 056 | 40 974 | 1 240 | 42 214 |
| 8 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 2 198 475 | 1 731 587 | 1 787 832 | -9 252 | 1 778 580 |
| 9 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 176 650 | 166 650 | 166 650 | 0 | 166 650 |
| 10 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 1 344 387 | 1 726 055 | 1 754 629 | -14 971 | 1 739 658 |
| 11 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 408 455 | 510 000 | 524 451 | 0 | 524 451 |
| 12 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 99 843 | 132 522 | 141 062 | 139 | 141 201 |
| 13 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 560 100 | 827 437 | 836 514 | 13 955 | 850 469 |
| 14 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 222 074 | 202 181 | 198 687 | -29 065 | 169 622 |
| 15 | | | *5.7 Céltartalék (K513)* | 53 915 | 53 915 | 53 915 | 0 | 53 915 |
| 16 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 3 448 789 | 875 376 | 1 142 332 | 8 730 | 1 151 062 |
| 17 | | 1. Beruházások (K6) | | 3 302 844 | 250 001 | 262 589 | -18 500 | 244 089 |
| 18 | | 2. Felújítások (K7) | | 21 500 | 534 694 | 789 051 | 27 230 | 816 281 |
| 19 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 124 445 | 90 681 | 90 692 | 0 | 90 692 |
| 20 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 114 445 | 85 181 | 85 192 | 0 | 85 192 |
| 21 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 10 000 | 5 500 | 5 500 | 0 | 5 500 |
| 22 | | | *3.4 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 2 218 814 | 2 516 530 | 2 507 380 | 49 094 | 2 556 474 |
| 24 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | | 2.Betét lekötés (K912) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | | 3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 73 080 | 81 776 | 81 776 | 0 | 81 776 |
| 27 | | 4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 28 | Összesen | | | 9 561 064 | 7 287 102 | 7 804 700 | 44 382 | 7 849 082 |
| 29 | **2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal** | | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 30 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | |
| 31 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | |
| 32 | **I. Működési kiadások** | | | 686 858 | 806 477 | 824 668 | 35 067 | 859 735 |
| 33 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 414 456 | 516 703 | 518 338 | 26 930 | 545 268 |
| 34 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 61 467 | 76 984 | 77 203 | 3 501 | 80 704 |
| 35 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 210 935 | 212 790 | 229 127 | 4 636 | 233 763 |
| 36 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | | | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 12 496 | 14 986 | 14 986 | 0 | 14 986 |
| 44 | | 1. Beruházások (K6) | | 12 496 | 14 986 | 14 986 | 0 | 14 986 |
| 45 | | 2. Felújítások (K7) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 51 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 53 | | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | **Összesen** | | | 699 354 | 821 463 | 839 654 | 35 067 | 874 721 |
| 55 | **3. Makói Óvoda** | | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 56 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | | | |
| 57 | | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | | |
| 58 | **I. Működési kiadások** | | | 581 664 | 731 635 | 690 492 | 5 936 | 696 428 |
| 59 | | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | | 442 606 | 566 621 | 541 902 | 4 021 | 545 923 |
| 60 | | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | | 66 932 | 85 355 | 82 144 | 494 | 82 638 |
| 61 | | 3. Dologi kiadások (K3) | | 72 126 | 79 659 | 66 446 | 1 421 | 67 867 |
| 62 | | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 63 | | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 64 | | | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 65 | | | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 66 | | | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 67 | | | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 68 | | | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 69 | **II. Felhalmozási kiadások** | | | 6 477 | 2 794 | 13 011 | 0 | 13 011 |
| 70 | | 1. Beruházások (K6) | | 6 477 | 2 794 | 2 794 | 0 | 2 794 |
| 71 | | 2. Felújítások (K7) | | 0 | 0 | 10 217 | 0 | 10 217 |
| 72 | | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 73 | | | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 74 | | | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 75 | | | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 76 | **III. Finanszírozási kiadások** | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 78 | | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 79 | | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 | **Összesen** | | | 588 141 | 734 429 | 703 503 | 5 936 | 709 439 |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 81 | **4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum** | | | | | |
| 82 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 83 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 84 | **I. Működési kiadások** | **143 027** | **133 397** | **142 269** | **4 095** | **146 364** |
| 85 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 80 913 | 82 507 | 85 997 | 2 153 | 88 150 |
| 86 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 10 937 | 10 294 | 10 526 | 703 | 11 229 |
| 87 | 3. Dologi kiadások (K3) | 51 177 | 40 596 | 45 744 | 1 239 | 46 983 |
| 88 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 89 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| 90 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| 92 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (**K512**)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 93 | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 94 | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 95 | **II. Felhalmozási kiadások** | **4 890** | **4 200** | **4 198** | **0** | **4 198** |
| 96 | 1. Beruházások (K6) | 4 890 | 4 200 | 4 198 | 0 | 4 198 |
| 97 | 2. Felújítások (K7) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 98 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 100 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102 | **III. Finanszírozási kiadások** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 103 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104 | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 105 | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 106 | **Összesen** | **147 917** | **137 597** | **146 467** | **4 095** | **150 562** |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | **5.Makói Egyesített Népjóléti Intézmény** | | | | | |
| 108 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 109 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 110 | **I. Működési kiadások** | **872 697** | **915 764** | **949 295** | **27 130** | **976 425** |
| 111 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 566 916 | 600 666 | 628 399 | 14 277 | **642 676** |
| 112 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 87 159 | 92 870 | 96 475 | 3 467 | 99 942 |
| **113** | 3. Dologi kiadások (K3) | **218 622** | 222 228 | 224 421 | 9 386 | 233 807 |
| 114 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 115 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 116 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (K502)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117 | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | *5.4 Általános tartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 120 | *5.5 Céltartalék (K513)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 121 | **II. Felhalmozási kiadások** | **18 291** | **10 542** | **10 542** | **300** | **10 842** |
| 122 | 1. Beruházások (K6) | 8 541 | 10 022 | 10 022 | 300 | 10 322 |
| 123 | 2. Felújítások (K7) | 9 750 | 520 | 520 | 0 | 520 |
| 124 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| 128 | **III. Finanszírozási kiadások** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 129 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | 2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | 3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132 | **Összesen** | **890 988** | **926 306** | **959 837** | **27 430** | **987 267** |

| | | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 133 | **Makó Város Önkormányzat (összesen)** | | | | | |
| 134 | **Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások** | | | | | |
| 135 | Kiemelt előirányzat (rovat) | | | | | |
| 136 | **I. Működési kiadások** | **6 177 707** | **6 482 489** | **6 761 712** | **58 786** | **6 820 498** |
| 137 | 1. Személyi jellegű kiadások (K1) | 1 662 466 | 2 007 345 | 2 179 539 | 56 922 | 2 236 461 |
| 138 | 2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 242 869 | 295 559 | 307 322 | 9 405 | 316 727 |
| 139 | 3. Dologi kiadások (K3) | 2 751 335 | 2 286 860 | 2 353 570 | 7 430 | 2 361 000 |
| 140 | 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 176 650 | 166 650 | 166 650 | 0 | 166 650 |
| 141 | 5. Egyéb működési célú kiadások (K5) | 1 344 387 | 1 726 055 | 1 754 631 | -14 971 | 1 739 660 |
| 142 | *5.1 Helyi önkormányzatok törvény előíráson alapuló befizetései (**K502**)* | 408 455 | 510 000 | 524 451 | 0 | 524 451 |
| 143 | *5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)* | 99 843 | 132 522 | 141 064 | 139 | 141 203 |
| 144 | *5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)* | 560 100 | 827 437 | 836 514 | 13 955 | 850 469 |
| 145 | *5.6Általános tartalék (K513)* | 222 074 | 202 181 | 198 687 | -29 065 | 169 622 |
| 146 | *5.7 Céltartalék (K513)* | 53 915 | 53 915 | 53 915 | 0 | 53 915 |
| 147 | **II. Felhalmozási kiadások** | **3 490 943** | **907 898** | **1 185 069** | **9 030** | **1 194 099** |
| 148 | 1. Beruházások (K6) | 3 335 248 | 282 003 | 294 589 | -18 200 | 276 389 |
| 149 | 2. Felújítások (K7) | 31 250 | 535 214 | 799 788 | 27 230 | 827 018 |
| 150 | 3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 124 445 | 90 681 | 90 692 | 0 | 90 692 |
| 151 | *3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)* | 114 445 | 85 181 | 85 192 | 0 | 85 192 |
| 152 | *3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)* | 10 000 | 5 500 | 5 500 | 0 | 5 500 |
| 153 | *3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 154 | **III. Finanszírozási kiadások** | **2 218 814** | **2 516 530** | **2 507 380** | **49 094** | **2 556 474** |
| 155 | 1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 156 | 2.Betét lekötés (K912) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 157 | 3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914) | 73 080 | 81 776 | 81 776 | 0 | 81 776 |
| 158 | 4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915) | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 159 | Technikai | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |
| 160 | Összesen | **9 741 739** | **7 472 143** | **8 028 557** | **67 816** | **8 096 373** |

3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 16/2025.(IX.25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

*3. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ*

## 2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | rovat | Megnevezés | | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | B111-00 | **Települési önkormányzatok működésének támogatása** | | 545 430 761 | 643 123 661 | 643 123 661 | 38 400 716 | 681 524 377 |
| 3 | | Önkormányzati hivatal működésének támogatása | | 300 762 890 | 398 727 940 | 398 727 940 | 30 430 774 | 429 158 714 |
| 4 | | Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás | | 0 | 0 | 0 | 7 969 942 | 7 969 942 |
| 5 | | Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása | | 244 657 871 | 244 395 721 | 244 395 721 | 0 | 244 395 721 |
| 6 | | Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása | | 10 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | B112-00 | **Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása** | | 509 395 400 | 655 706 300 | 627 050 800 | 4 050 000 | 631 100 800 |
| 8 | | Óvodapedagógusok támogatása | | 349 112 400 | 471 835 500 | 446 468 000 | 4 050 000 | 450 518 000 |
| 9 | | | 8 hó | | | | | |
| 10 | | | 4 hó | | | | | |
| 11 | | | 9-12. hó | | | | | |
| 12 | | Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők támogatása | | 131 700 000 | 147 504 000 | 147 504 000 | 0 | 147 504 000 |
| 13 | | | 8 hó | | | | | |
| 14 | | | 4 hó | | | | | |
| 15 | | | Ped. nevelő munkáját segítők kiegészítő tám. | 8 372 000 | 10 147 000 | 10 147 000 | 0 | 10 147 000 |
| 16 | B112-00 | | Ped.II.kategória ovdapedagógus kiegészítő tám. | 12 189 000 | 13 904 000 | 13 208 800 | 0 | 13 208 800 |
| 17 | | | Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám. | 8 022 000 | 12 315 800 | 9 723 000 | 0 | 9 723 000 |
| 18 | B112-00 | Óvodaműködtetési támogatás | | 78 602 544 | 88 548 524 | 83 480 728 | 0 | 83 480 728 |
| 19 | | | 8 hó | | | | | |
| 20 | | | 4 hó | | | | | |
| 21 | | Diabétesz ellátási pótlék | | 143 400 | 173 800 | 173 800 | 0 | 173 800 |
| 22 | B112-00 | **Köznevelési feladat támogatása összesen** | | 588 141 344 | 744 428 624 | 710 705 328 | 4 050 000 | 714 755 328 |
| 23 | B112-00 | **A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása** | | | | | | |
| 24 | | Család- és gyermekjóléti szolgálat | | 18 600 680 | 18 600 680 | 41 412 000 | 0 | 41 412 000 |
| 25 | | Család- és gyermekjóléti központ | | 51 431 370 | 53 483 000 | 53 483 000 | 0 | 53 483 000 |
| 26 | | Szociális étkeztetés | | 16 972 000 | 18 589 200 | 18 589 200 | 0 | 18 589 200 |
| 27 | | Házi segítségnyújtás | | 18 175 000 | 25 375 900 | 25 375 900 | 0 | 25 375 900 |
| 28 | | Falugondnoki szolgáltatás | | 6 047 200 | 6 343 500 | 6 343 500 | 0 | 6 343 500 |
| 29 | | Időskorúak nappali intézményi ellátása | | 8 745 750 | 8 942 400 | 8 942 400 | 0 | 8 942 400 |
| 30 | | Hajléktalanok nappali intézményi ellátása | | 19 790 020 | 22 702 200 | 22 702 200 | 0 | 22 702 200 |
| 31 | | Gyermekek napközbeni ellátása | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | | Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám. | | 53 688 600 | 92 673 000 | 92 673 000 | 0 | 92 673 000 |
| 33 | | Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám. | | 105 305 200 | 108 602 400 | 108 602 400 | 0 | 108 602 400 |
| 34 | | Bölcsődei üzemeltetési támogatás | | 15 840 800 | 35 840 000 | 35 840 000 | 0 | 35 840 000 |
| 35 | | Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása | | 26 752 000 | 28 765 870 | 28 765 870 | 0 | 28 765 870 |
| 36 | | Hajléktalanok átmeneti intézményei | | 18 891 400 | 20 101 400 | 20 101 400 | 0 | 20 101 400 |
| 37 | | Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen | | 360 240 020 | 440 019 550 | 462 830 870 | 0 | 462 830 870 |
| 38 | | Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása | | 78 626 300 | 89 377 748 | 89 377 748 | 0 | 89 377 748 |
| 39 | | Szakmai dolgozók bértámogatása | | 50 742 300 | 54 538 400 | 54 538 400 | 0 | 54 538 400 |
| 40 | | Üzemeltetési támogatás | | 27 884 000 | 34 839 348 | 34 839 348 | 0 | 34 839 348 |
| 41 | | Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása | | 182 928 195 | 186 269 458 | 186 269 458 | -9 282 480 | 176 986 978 |
| 42 | | | dolgozók bértámogatása | 91 767 000 | 99 630 360 | 99 630 360 | 0 | 99 630 360 |
| 43 | | | üzemeltetési támogatás | 89 933 130 | 85 423 858 | 85 423 858 | -9 282 480 | 76 141 378 |
| 44 | | Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése | | 1 228 065 | 1 215 240 | 1 215 240 | 0 | 1 215 240 |
| 45 | | Szociális ágazati pótlék | | 0 | 0 | 24 572 903 | 14 613 738 | 39 186 641 |
| 46 | B113-00 | **Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen** | | 621 794 515 | 715 666 756 | 763 050 979 | 5 331 258 | 768 382 237 |
| 47 | B114-00 | **Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása** | | 84 768 316 | 84 547 016 | 84 547 016 | 0 | 84 547 016 |
| 48 | | Nyilvános könyvtári ellátás | | 50 381 158 | 50 159 858 | 50 159 858 | 0 | 50 159 858 |
| 49 | | Muzeális intézményi feladatok támogatása | | 17 300 000 | 17 300 000 | 17 300 000 | 0 | 17 300 000 |
| 50 | | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása | | 17 087 158 | 17 087 158 | 17 087 158 | 0 | 17 087 158 |
| 51 | B115-00 | **Működési célú központosított támogatások** | | 0 | 4 633 169 | 4 633 169 | -4 633 169 | 0 |
| 52 | | Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás | | 0 | 4 633 169 | 4 633 169 | -4 633 169 | 0 |
| 53 | B116-00 | **Elszámolásból származó bevételek** | | 3 699 200 | 327 383 | 327 383 | 0 | 327 383 |
| 54 | | Költségvetési támogatás összesen | | 1 843 834 136 | 2 192 726 609 | 2 206 387 536 | 43 148 805 | 2 249 536 341 |
| 55 | | **Mindösszesen** | | 1 843 834 136 | 2 192 726 609 | 2 206 387 536 | 43 148 805 | 2 249 536 341 |

4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 16/2025.(IX.25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
*4. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ*

## Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sor-szám | Megnevezés | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | Egyéb tárgyieszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök) | 4 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 2. | Ingatlan beszerzés | 0 | 250 | 250 | 0 | 250 |
| 4 | 3. | TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény épnek korszrűsítése | 0 | 40 053 | 40 053 | 0 | 40 053 |
| 5 | 4. | TOP Plusz Tervezési díjak , tanulmányok | 0 | 130 100 | 107 618 | -18 500 | 89 118 |
| 6 | 5. | TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése | 0 | 0 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| 7 | 6. | Közvilágitási rendszer tervezés | 0 | 18 205 | 18 205 | 0 | 18 205 |
| 8 | 7. | Közfoglalkoztatási programok | 10 000 | 0 | 2 570 | 0 | 2 570 |
| 9 | 8. | Hulladékszigetek kialakítása | 0 | 3 000 | 3 000 | 0 | 3 000 |
| 10 | 9. | Ár- és belvízvédekezés | 0 | 2 500 | 2 500 | 0 | 2 500 |
| 11 | 10. | Petőfi park turull madár | 15 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 11. | Gyepmesteri Telep kennelek beszerzése | 0 | 0 | 2 500 | 0 | 2 500 |
| 13 | 12. | Maros-parti emlékhely kialakítása | 6 000 | 10 000 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| 14 | 13. | Városüzemeltetés | 10 000 | 45 893 | 45 893 | 0 | 45 893 |
| 15 | 14. | Makói Szolgáltató Zrt tőkeemelés | 250 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | 15. | Hagymatikum bővítés 9 Mrd. | 2 276 159 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | 16. | Hagymatikum kiegészítő támogatás 1,05Mrd | 231 116 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | 17. | Makó Ipari Park infrastrukturális fejlesztése | 500 569 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | 18. | Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés | 12 496 | 14 986 | 14 986 | 0 | 14 986 |
| 20 | 19. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum (könyvbeszerzés) | 4 890 | 4 200 | 4 198 | 0 | 4 198 |
| 21 | 20. | Makói Óvoda eszközbeszerzés | 6 477 | 2 794 | 2 794 | 0 | 2 794 |
| 22 | 21. | ENI tárgyi eszközök beszerzése | 8 541 | 10 022 | 10 022 | 300 | 10 322 |
| 23 | 22. | Összesen | 3 335 248 | 282 003 | 294 589 | -18 200 | 276 389 |

5. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 16/2025.(IX.25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
*6. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ*

## Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok e Ft-ban

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sorszám | Megnevezés | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | | **Működési célú pénzeszköz átadás** | | | | | |
| 3 | 1. | MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt | 450 000 | 520 000 | 520 000 | 0 | 520 000 |
| 4 | 2. | MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása | 0 | 6 037 | 6 037 | 0 | 6 037 |
| 5 | 3. | MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt -Makó Posta 2. működtetése | 0 | 0 | 0 | 7 959 | 7 959 |
| 6 | 4. | Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása | 39 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 5. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás) | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 2 156 | 26 156 |
| 8 | 6. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás) | 10 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 7. | Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep | 2 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 8. | Makói Rendőrkapitányság | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| 11 | 9. | Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 12 | 10. | Makói Mentőállomás | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 13 | 11. | Marosmenti Polgárőr Egyesület | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 14 | 12. | Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA) | 5 500 | 5 000 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| 15 | 13. | Continental dolgozók támogatása | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | 14. | Nyugdíjasklubok támogatása | 5 000 | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| 17 | 15. | Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás | 496 | 0 | 0 | 37 | 37 |
| 18 | 16. | EFOP 1.5.3. | 0 | 74 708 | 74 708 | 0 | 74 708 |
| 19 | 17. | EFOP3.9.2. | 42 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 18. | Makói Paktum -helyi foglalkoztatás | 8 173 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | 19. | Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás | 0 | 0 | 2 819 | 0 | 2 819 |
| 22 | 20. | Makó Városért díj | 0 | 0 | 800 | 0 | 800 |
| 23 | 21. | Alapítvány a Makói Általános Iskoláért | 0 | 0 | 59 | 0 | 59 |
| 24 | 22. | Nagy Judit | 0 | 0 | 59 | 0 | 59 |
| 25 | 23. | Maros Táncegyüttes Baráti Köre | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 26 | 24. | Makó és Térsége Turisztikai Egyesület | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 27 | 25. | Nefelejcs Népdalkör | 0 | 0 | 110 | 0 | 110 |
| 28 | 26. | Makói Múzeumért És Kultúráért Alapítvány | 0 | 0 | 250 | 0 | 250 |
| 29 | 27. | Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 30 | 28. | Napsugár az Óvodában Alapítvány | 0 | 0 | 0 | 150 | 150 |
| 31 | 29. | Újvárosi Nyugdíjasklub - Balla Jánosné | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| 32 | 30. | Erdei Etelka Alapítvány | 0 | 0 | 0 | 50 | 50 |
| 33 | 31. | György Éva Bruder János Kertbarát Kör | 0 | 0 | 0 | 90 | 90 |
| 34 | 32. | Makó Művészeti Életéért Alapítvány (Natura Művésztelep) | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 |
| 35 | 33. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány "Parajd" | 0 | 0 | 0 | 2 250 | 2 250 |
| 36 | 34. | Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány | 0 | 0 | 0 | 150 | 150 |
| 37 | 35. | Istók Margit Alapítvány "Fogadj örökbe egy Istók-ház | 0 | 0 | 0 | 500 | 500 |
| 38 | 36. | Dr Tóblás Erzsébet - Tűmentes oltás - | 0 | 0 | 0 | 500 | 500 |
| 39 | 37. | Volánbusz Zrt. - helyi közforgalmú menetrend szerinti autóbusz közlekedés támogatása | 0 | 0 | 2 500 | 0 | 2 500 |
| 40 | 38. | Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz Társult települések 2024/12 havi bértámogatása | 0 | 0 | 5 722 | 0 | 5 722 |
| 41 | | Összesen | 596 169 | 684 745 | 652 364 | 13 992 | 666 356 |
| 42 | | **Támogatás értékű működési kiadás** | **Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet** | **Módosítás** | **Módosított előirányzat** |
| 43 | 1. | Makó Kistérség Többcélú Társulása | 21 618 | 33 319 | 33 319 | 0 | 33 319 |
| 44 | 2. | "MAKÓ ÉS TÉRSÉGE" IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS működési hozzájárulás | 0 | 0 | 0 | 102 | 102 |
| 45 | 3. | Román Nemzetiségi Önkor. támogatása | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| 46 | 4. | Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| 47 | 5. | Fogorvosi körzetek | 14 400 | 14 400 | 14 400 | 0 | 14 400 |
| 48 | 6. | Felnőttorvosi körzet | 10 700 | 7 000 | 7 000 | 0 | 7 000 |
| 49 | 7. | Rendkívüli településí támogatás- ivóvíz konténer | 13 056 | 11 495 | 11 495 | 0 | 11 495 |
| 50 | 8. | József Attila Gimnázium támogatása | 0 | 5 000 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| 51 | | Összesen: | 63 774 | 75 214 | 75 214 | 102 | 75 316 |
| 52 | | **Felhalmozási célú pénzeszköz átadás** | **Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet** | **Módosítás** | **Módosított előirányzat** |
| 53 | 1. | Makói Rendőrkapitányság | 1 717 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | 2. | Szennyvíztársulás | 85 181 | 85 181 | 85 181 | 0 | 85 181 |
| 55 | 4. | Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő) | 10 000 | 5 500 | 5 500 | 0 | 5 500 |
| 56 | 5. | Kálvin téri Bölcsőde felújítása | 27 547 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 57 | 6. | Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás | 0 | 0 | 11 | 0 | 11 |
| 58 | | Összesen: | 124 445 | 90 681 | 90 692 | 0 | 90 692 |
| 59 | | | | | | | |
| 60 | | **Irányítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása** | **Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet** | **Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet** | **Módosítás** | **Módosított előirányzat** |
| 61 | 1. | Makói Óvoda | 588 141 | 734 429 | 700 706 | 4 050 | 704 756 |
| 62 | 2. | József Attila Városi Könyvtár és Múzeum | 145 212 | 133 397 | 133 397 | 0 | 133 397 |
| 63 | 3. | Makói Egyesített Népjóléti Intézmény | 731 374 | 764 384 | 788 957 | 14 614 | 803 571 |
| 64 | 4. | Makói Közös Önkormányzati Hivatal | 681 007 | 802 544 | 802 544 | 30 430 | 832 974 |
| 65 | | Összesen: | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 |

## Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sor-szám | | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | Önkormányzati ingatlanok egyéb felújítás | 11 500 | 24 579 | 24 579 | 0 | 24 579 |
| 3 | 2. | Önkormányzati bérlakások felújítása | 10 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 3. | TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény ép-nek korszrűsítése | 0 | 509 115 | 509 115 | 0 | 509 115 |
| 5 | 4. | TOP_PLUSZ-1.3.2-23 Járda és úthálózat fejlesztése | 0 | 0 | 18 542 | 0 | 18 542 |
| 6 | 5. | TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Iskola orvosi rendelő megvalósítása | 0 | 0 | 3 556 | 0 | 3 556 |
| 7 | 6. | TOP_PLUSZ-6.2.1-23 Helyi és térségi turizmusfejl. - Belváros | 0 | 0 | 384 | 0 | 384 |
| 8 | 7. | TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése | 0 | 0 | 231 875 | 0 | 231 875 |
| 9 | 8. | TOP_PLUSZ-2.1.2-21 Hagymatikum és Korona épületeinek felújítása - fenntartható energiahatékonyság | 0 | 0 | 0 | 18 500 | 18 500 |
| 10 | 9. | Kamerarendszerek felújítása, pótlása | 0 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 11 | 10. | Hajléktalan-szálló | 0 | 0 | 0 | 8 730 | 8 730 |
| 12 | 11. | ENI felújítás | 9 750 | 520 | 520 | 0 | 520 |
| 13 | 12. | Makói Óvoda felújítás | 0 | 0 | 10 217 | 0 | 10 217 |
| 14 | 13. | | **31 250** | **535 214** | **799 788** | **27 230** | **827 018** |

7. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 16/2025.(IX.25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

*10. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ*

**Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata**

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | sorszám | Megnevezés | Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | 1. | **Céltartalék összesen** | **53 915** | **53 915** | **53 915** | **0** | **53 915** |
| 3 | 2. | Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás | 30 332 | 30 332 | 30 332 | 0 | 30 332 |
| 4 | 3. | Víziközmű | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 4. | Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után | 23 583 | 23 583 | 23 583 | 0 | 23 583 |
| 6 | 5. | Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 6. | Időskorúk juttatása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 7. | Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 8. | Rendezvény (újszülöttek támogatása) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Művészeti csoportok, egyesületek támogatása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | 10. | Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | 11. | Egyházak támogatása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | 12. | Nyugdíjasklubok támogatása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | 13. | Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 14. | Általános tartalék | **222 074** | **202 181** | **198 687** | **-29 065** | **169 622** |
| 16 | 15. | Tartalékok összesen | **275 989** | **256 096** | **252 602** | **-29 065** | **223 537** |

**8. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 16/2025.(IX.25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ**

*11. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ*

**Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.**

| | A | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | adatok ezer forintban | | |
| 1 | Sorszám | **Bevételek** | **2025. évi előirányzat** | **2026. évi előirányzat** | **2027. évi előirányzat** | **2028. évi előirányzat** |
| 2 | 1. | Vagyoni típusú adók (B34) | 405 000 | 486 000 | 583 200 | 699 840 |
| 3 | 2. | Önkormányzatok működési támogatása (B11) | 2 249 537 | 2 699 443 | 3 239 332 | 3 887 198 |
| 4 | 3. | Működési célú visszatérítendő t ámogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14) | 16 000 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 4. | Egyéb működési célú támogatások (B16) | 355 407 | 426 488 | 511 786 | 614 143 |
| 6 | 5. | Felhalmozási célú támogatások (B2) | 978 422 | 1 174 106 | 1 408 928 | 1 690 713 |
| 7 | 6. | Működési bevételek (B4) | 777 069 | 932 483 | 1 118 979 | 1 342 775 |
| 8 | 7. | Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 100 000 | 120 000 | 144 000 | 172 800 |
| 9 | 8. | Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 9. | Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 2 035 000 | 2 442 000 | 2 930 400 | 3 516 480 |
| 11 | 10. | Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 4 000 | 4 800 | 5 760 | 6 912 |
| 12 | 11. | Felhalmozási bevétel( B5) | 272 713 | 327 256 | 392 707 | 471 248 |
| 13 | 12. | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 79 064 | 94 877 | 113 852 | 136 623 |
| 14 | 13. | Betét felbontás( B812) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 14. | Maradvány igénybevétele (B813) | 820 537 | 984 644 | 1 181 573 | 1 417 888 |
| 16 | 15. | ÁH-n belüli megelőlegezések (B814) | 3 624 | | | |
| 17 | 16. | Intézményi finanszírozás növ. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | 17. | **Bevétel összesen:** | **8 096 373** | **9 692 098** | **11 630 517** | **13 956 620** |
| 19 | 18. | **Kiadások** | | | | |
| 20 | 19. | Müködési célú kiadások | 6 820 498 | 8 184 598 | 9 821 517 | 11 785 821 |
| 21 | 20. | Finanszírozási kiadások | 2 556 474 | 3 067 769 | 3 681 323 | 4 417 587 |
| 22 | 21. | Felhalmozási kiadások | 1 194 099 | 1 432 919 | 1 719 503 | 2 063 403 |
| 23 | 22. | **Kiadás összesen:** | **8 096 373** | **9 692 098** | **11 630 517** | **13 956 620** |

**9. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 16/2025.(IX.25.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ**
*17. melléklet MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2025.(II.20.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ*

## Makó Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlege

adatok ezer forintban

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kiadások | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat | Bevételek | Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet | Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet | Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet | Módosítás | Módosított előirányzat |
| 2 | Személyi jellegű kiadások (K1) | 1 662 466 | 2 007 345 | 2 179 539 | 56 922 | 2 236 461 | Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1) | 1 983 647 | 2 352 080 | 2 568 272 | 52 672 | 2 620 944 |
| 3 | Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2) | 242 869 | 295 559 | 307 322 | 9 405 | 316 727 | Működési bevételek (B4) | 735 184 | 728 591 | 765 036 | 12 033 | 777 069 |
| 4 | Dologi kiadások (K3) | 2 751 335 | 2 286 860 | 2 353 570 | 7 430 | 2 361 000 | Működési célú átvett pénzeszközök (B6) | 0 | 100 000 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| 5 | Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4) | 176 650 | 166 650 | 166 650 | 0 | 166 650 | Vagyoni típusú adók (B34) | 400 000 | 405 000 | 405 000 | 0 | 405 000 |
| 6 | Egyéb működési célú kiadások (K5) | 1 344 387 | 1 726 055 | 1 754 631 | -14 971 | 1 739 660 | Termékek és szolgáltatások adói (B35) | 1 910 000 | 2 035 000 | 2 035 000 | 0 | 2 035 000 |
| 7 | Áh.belüli megelőlegezések visszaf. (K914) | 73 080 | 81 776 | 81 776 | 0 | 81 776 | Egyéb közhatalmi bevételek (B36) | 6 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| 8 | Finanszírozási kiadás különbözete | | | | | | Magánszemélyek jövedelemadói (B311) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | | | | | | | Finanszírozási bevételi különbözete | | | | | |
| 10 | **Működési célú kiadás :** | 6 250 787 | 6 564 245 | 6 843 488 | 58 786 | 6 902 274 | **Működési bevétel összesen:** | 5 034 831 | 5 624 671 | 5 877 308 | 64 705 | 5 942 013 |
| 11 | | | | | | | Előző évek maradványa igénybevétele működésre | 1 215 956 | 939 574 | 960 180 | 0 | 960 180 |
| 12 | **Működési kiadás mindösszesen:** | 6 250 787 | 6 564 245 | 6 843 488 | 58 786 | 6 902 274 | **Működési bevételi mindösszesen:** | 6 250 787 | 6 564 245 | 6 837 488 | 64 705 | 6 902 193 |
| 13 | Beruházások (K6) | 3 335 248 | 282 003 | 294 589 | -18 200 | 276 389 | Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Felújítások (K7) | 31 250 | 535 214 | 799 788 | 27 230 | 827 018 | Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25) | 2 530 054 | 704 629 | 978 422 | 0 | 978 422 |
| 15 | Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8) | 124 445 | 90 681 | 90 692 | 0 | 90 692 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7) | 73 478 | 75 953 | 75 953 | 3 111 | 79 064 |
| 16 | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | **Felhalmozási célú kiadás összesen:** | 3 490 943 | 907 898 | 1 185 069 | 9 030 | 1 194 099 | Felhalmozási bevétel (B5) | 157 407 | 272 390 | 272 713 | 0 | 272 713 |
| 21 | Betét lekötés (K912) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **Felhalmozási bevétel összesen:** | 2 760 939 | 1 052 972 | 1 327 088 | 3 111 | 1 330 199 |
| 22 | Központi irányítószervi támogatás folyósítása (K915) | 2 145 734 | 2 434 754 | 2 425 604 | 49 094 | 2 474 698 | Betét felbontás ( B812) | | | | | |
| 23 | | | | | | | Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra | 730 004 | -145 074 | -139 643 | 0 | -139 643 |
| 24 | **Finanszírozási célú kiadás mindösszesen:** | 3 490 943 | 907 898 | 1 185 069 | 49 094 | 1 194 099 | Áh-n belüli megelőlegezések (B814) | 0 | 0 | 3 624 | 0 | 3 624 |
| 25 | **Mindösszesen** | 9 741 730 | 7 472 143 | 8 028 557 | 67 816 | 8 096 373 | **Finanszírozási bevétel mindösszesen:** | 3 490 943 | 907 898 | 1 191 069 | 3 111 | 1 194 180 |
| | | | | | | | **Mindösszesen** | 9 741 730 | 7 472 143 | 8 028 557 | 67 816 | 8 096 373 |

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**16/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének indokolása**
**Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

## Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025. (II.20.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2025. évi szóló önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az Önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 67.816 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 8.096.373 e Ft-ra módosul.

### A 2. §-hoz

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-9. mellékletek lépnek.

### A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napban határoz meg.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**17/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**
**egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, valamint 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt feladatkörében eljárva,

[4] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem terjed ki a rendelet hatálya)*
„*a)* az Önkormányzat költségvetési szerveinek - beleértve a Makói Közös Önkormányzati Hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre,"

**2. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Makói Közös Önkormányzati Hivatal vezet a az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendeletelőírásai szerint."

**3. §**

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az önkormányzati vagyonkezelő szervek)*
„*b)* használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvezetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint a Makói Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatainak megfelelően gondoskodnak."

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az önkormányzat vagyonának használói)*
„*a)* a Makói Közös Önkormányzati Hivatal,"

**4. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások alapján tartja nyilván, Makó Város Önkormányzata és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal összevont Számviteli Politikájában meghatározott szabályok szerint."

**5. §**

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak."

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A **polgármester** hatáskörébe tartozik:)*
„*g)* a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kivételével a vagyonkezelő és használó szervek olyan szerződéseinek jóváhagyása, melyben azok - saját nevükben – idegen tulajdonban levő ingatlant vagy eszközt vesznek át használatra, valamint ha használatukban levő helyiséget hasznosítanak bérbeadás útján;"

(3) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Társadalmi Esélyteremtés **Bizottság**, valamint a **Szociális és Lakásügyi Bizottság** hatáskörébe tartozik:

A bizottságok hatáskörét a lakás és nem lakás célú bérlemények bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza."

**6. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Valamennyi forgalomképes vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak."

**7. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vagyonrendelet III. részében részletezett követeléskezelésre vonatkozó rendelkezések nem vonatkoznak a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda Adócsoportja hatáskörébe tartozó eljárási rendre."

**8. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:)*

„*b)* Makói Közös Önkormányzati Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-15354745 bankszámlájára történő átutalással, vagy azonnali beszedési megbízással,"

**9. §**

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy Makó Város Önkormányzat követelése a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjon. Ennek érdekében az alábbi intézkedésekre van szükség:)*

„*a)* Havonta esedékes díj esetében három havonta, időszakosan fizetendő díj után az esedékességi idő lejárta után az adós egyszeri felszólítása a pénztartozás teljesítésére, félévente-január hó 01. napjától június hó 30. napjáig, valamint július hó 01. napjától december hó 31. napjáig történő késedelmi kamat érvényesítéssel. A tőke követelés után járó kamatérvényesítés vonatkozásában is a Ptk. szerinti általános 5 éves elévülési idő az irányadó. A felszólító levelet a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportja vagy Pénzügyi Irodája küldi ki adós részére, attól függően, hogy melyik szervezeti egység hatáskörében áll az ügyeset, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Irodája által rendelkezésre bocsátott adatok alapján. A Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportja intézkedik fentiek alapján a bérleménygazdálkodás során felmerülő tartozások, a közterület használatból adódó elmaradások, területhasználati-bérleti és haszonbér tartozások érvényesítése érdekében, míg a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda a pénzügyi rendszerben nyilvántartott egyéb jogcímű kintlévőségek vonatkozásában jár el.

*b)* nem teljesítés esetén az ügy átadásra kerül a megbízott jogi képviselő részére, fizetési meghagyás kibocsátása érdekében. Az ügyre vonatkozó dokumentumokat a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési

Iroda Vagyoncsoportja vagy Pénzügyi Irodája adja át a megbízott jogi képviselő részére. Amennyiben ellentmondás folytán peres eljárássá alakul az ügy, a megbízott jogi képviselő képviseli Makó Város Önkormányzatát."

***(Késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedése)***

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy Makó Város Önkormányzat követelése a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjon. Ennek érdekében az alábbi intézkedésekre van szükség:)*

*„e)* a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során a megbízott jogi képviselő folyamatos kapcsolatot tart a Makói Közös Önkormányzati Hivatal illetékes egységével."

***(Késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedése)***

**10. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ennek megfelelelően a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportja (a továbbiakban: Vagyoncsoport) intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében."

**11. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportjának vagy a behajthatatlanság tényét és mértékét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Irodájának feladata igazolni, javaslatot téve az összeg leírására."

**12. §**

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

**13. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza)*

„*a)* a Társadalmi Esélyteremtés Bizottságra"

**14. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázati kiírást a Makói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az önkormányzat hivatalos lapjában kell közzé tenni. A hirdetőtáblán történő közszemlére tétel 15 napnál rövidebb idő nem lehet. Az önkormányzat hivatalos lapjában történő megjelentetés a pályázati határidő letelte előtt legalább egy alkalommal kell, hogy megtörténjen."

**15. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérbeadó a (2) bekezdésben foglalt ellenőrzési jogosultságát a Makói Közös Önkormányzati Hivatalon keresztül gyakorolja."

**16. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:)*
„*a)* a Társadalmi Esélyteremtés Bizottságra,"

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság:
*a)* dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról
*b)* pályázat eredménytelensége esetén dönt helyiségek bérbeadása kérdésében, kijelöli a bérlőt,
*c)* dönt helyiség közérdekű célból, illetve önkormányzati érdekből történő bérbeadásról,
*d)* dönt helyiség bérbeadásáról, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak
*e)* dönt helyiség albérletbe adásának kérdésében,
*f)* dönt helyiségek cseréjéhez történő hozzájárulásról."

**17. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 53. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vételi szándékot tartalmazó nyilatkozatot a Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani."

**18. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt lakóingatlanokban lévő lakások vételi szándékot jelző bérlőinek a Makói Közös Önkormányzati Hivatal a Képviselő-testület által értékesítésre történt kijelöléstől számított 180 napon belül eladási ajánlatot tesz."

**19. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7. §**

A képviselő-testület az alakuló ülését a választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a polgármester hívja össze és vezeti. A polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti. A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen az Mötv. szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, (alpolgármestereket), dönt illetményükről, tiszteletdíjukról."

**20. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8. §**

(1) A képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább 9 ülést tart a Közös Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) nagytermében. Amennyiben a tárgyalandó napirend vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület ülése a székhelyén kívül és más időpontban is összehívható.

(2) Amennyiben a tárgyalandó napirend vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület rendes és rendkívüli ülése is összehívható a székhelytől eltérő helyszínre.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az ülés helyszínének állampolgárok részére történő megközelíthetőségét – az (1) bekezdésen meghatározott helyszínnel megegyezően – akadálymentes megközelíthetőségi módon biztosítani kell, továbbá a lakosságot az ülés időpontjáról és helyszínéről - a 12. § (5) bekezdésében meghatározottaktól eltérően - az ülés napját megelőző legalább 5. napon tájékoztatni kell a helyben szokásos módon, valamint a www.mako.hu weblapon történő közzététellel."

**21. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testületet a polgármester hívja össze. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetén a képviselő-testület ülését az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti. Amennyiben az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági elnöki tisztség betöltetlen, vagy az elnök akadályoztatva van, az ülést a korelnök hívja össze és vezeti."

**22. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester döntést hozhat az ingatlan értékesítésre kiírt pályázat esetén annak eredménytelenné nyilvánításáról, amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra.

(4) A polgármester a (3) bekezdés alapján meghozott döntésekről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

(5) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi önkormányzati ügyekben:

*a)* tulajdonosi hozzájárulás székhelyhasználatra irányuló megkeresés kapcsán,
*b)* Makó Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról történő lemondásról."

**23. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„18. §**

(1) Az ülésvezető a képviselő-testület ülésének vezetése során:

*a)* megnyitja, vezeti, továbbá berekeszti a képviselő-testület ülését,
*b)* megállapítja, valamint figyelemmel kíséri a képviselő-testület határozatképességét,
*c)* előterjeszti a napirendi javaslatot, tájékoztatást ad a sürgősségi indítványokról,
*d)* tájékoztatást ad a két ülés közti eseményekről,
*e)* napirendi pontonként megnyitja, vezeti, továbbá lezárja és összefoglalja a vitát, szavazásra bocsátja a döntést igénylő javaslatokat,
*f)* szót ad jelentkezésük sorrendjében a települési képviselőknek, valamint az általa megállapított sorrendben a tanácskozási joggal megjelenteknek,
*g)* megállapítja - a titkos szavazás kivételével - a szavazás eredményét,
*h)* gondoskodik a képviselő-testületi ülés rendjének fenntartásáról.

(2) Az ülésvezető az (1) bekezdés h) pont szerinti feladatkörében eljárva

*a)* azt a képviselőt, aki a tárgytól eltér, a tanácskozáshoz nem illő, másokat sértő kifejezéseket használ, figyelmezteti,

*b)* azt a képviselőt, aki a képviselő-testületi üléshez méltatlan magatartást tanúsít, a tanácskozás rendjét megzavarja, vagy egyéb módon akadályozza a képviselő-testület munkáját, rendre utasíthatja,

*c)* attól a képviselőtől, akit hozzászólása során harmadszor szólít fel arra, hogy térjen a tárgyra, vagy másodszor utasít rendre, megvonja a szót. Nem lehet megvonni a szót, ha az elnök a felszólítások alkalmával nem figyelmeztette a képviselőt a felszólítások következményeire,

*d)* azt a képviselőt, aki a képviselő-testületi ülés méltóságát megsértő magatartást tanúsít, különösen:

*da)* a képviselő-testületi üléshez nem méltó módon jelenik meg,

*db)* a képviselő-testületi ülést, vagy valamely személyt sértő kifejezést használ, vagy egyéb ilyen cselekményt követ el, rendre utasíthatja.

(3) Az ülésvezető a képviselőt, aki a képviselő-testületi ülésen alkohol vagy egyéb szer befolyásoltsága alatt áll, az ülésterem elhagyására kötelezheti.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott magatartási szabályok megsértése esetén alkalmazható intézkedések valamennyi, a képviselő-testületi ülésen hozzászólóval szemben alkalmazhatóak azzal, hogy az ülésvezető a rendzavarót – a települési képviselő kivételével - ismétlődő rendzavarás esetén, figyelmeztetés után a terem elhagyására kötelezheti."

**24. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„33. §**

A képviselő-testület minősített többséggel dönt az Mötv-ben és az SzMSz 20. § (1), valamint a 29. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

*a)* titkos szavazás elrendeléséről,

*b)* hatáskör átruházásáról és visszavételéről,

*c)* az önkormányzati tulajdonban álló vagyon értékesítéséről, megterheléséről,

*d)* a gazdasági társaság alapításáról, megszüntetéséről, abban való részvételről,

*e)* fegyelmi ügyekben hozott döntésekről.

*f)* a kitüntetések odaítéléséről."

**25. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 40. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A jegyző gondoskodik)*

„*b)* a jegyzőkönyveknek (nyilvános és zárt) az Njt-rendszeren keresztül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz elektronikus formában történő megküldéséről az ülés napját követő 15 napon belül."

**26. §**

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A települési képviselő köteles:)*

„*b)* a képviselői tevékenységével összefüggő, képviselő által megelőlegezett, szükséges, számlával igazolt költségeit a legkisebb költség elvének megfelelően alakítani, és azt előzetesen a polgármesterrel egyeztetni,"

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(A települési képviselő köteles:)*

„*c)* a 18. § (2) bekezdésben meghatározott magatartási szabályokat betartani, megsértésük esetére alkalmazható intézkedéseket magára nézve kötelezőnek elfogadni."

**27. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 62. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A Belső Ellenőrzés ellátja a Makói Kistérség Többcélú Társulásban résztvevő és az azt igénybevevő önkormányzatokban és intézményeikben a belső ellenőrzési feladatokat. A Belső Ellenőrzés a feladatait a társulási megállapodásban, a társulás szervezeti és működési szabályzatában és a belső ellenőrzési szabályzat előírásainak megfelelően köteles ellátni."

**28. §**

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 64. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló törvény szerint vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök felsorolását a 10. melléklet tartalmazza."

**29. §**

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(3) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. függeléke az 1. melléklet szerint módosul.

**30. §**

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet

*a)* 52. § (3) bekezdése,
*b)* 65. § (3) és (4) bekezdése,
*c)* 10. melléklet 2. függelék 4.3.10. pontja,
*d)* 1. melléklete.

31. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Makó Város Önkormányzata 5.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. szeptember 24-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. szeptember 25-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2025. szeptember 25.**

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

*1. melléklet a 17/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez*

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. függelék 2.4.2.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.4.2.2. A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök felsorolását ezen Ügyrend tartalmazza."

*2. melléklet a 17/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez*

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.2. A bizottság egyéb feladatai:

a) a mezőőri őrszolgálati működés felügyeletének ellátása,

b) a külterületen történő környezetszennyezésnek és illegális hulladékelhelyezésnek a tudomására jutása esetén az illetékes értesítése,

c) elhanyagolt, műveletlen mezőgazdasági földterületek tulajdonosaival, a föld használójával való kapcsolatfelvétel."

1. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 6. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) a Makói Közös Önkormányzati Hivatal honlapján

b) a Makói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,"

2. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 9. és 10. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„9. Az ajánlati biztosíték:
a.) a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a. Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.
b.) az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:
- az ajánlati felhívás visszavonása esetén,
- az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,
- a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.
Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró Makói Közös Önkormányzati Hivatal a visszafizetési határidőt elmulasztja.
c.) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.

10. A pályázatok felbontása és elbírálása, az eredmény kihirdetése
Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a felhívásban megjelölt időpontban kell felbontani.
Az ajánlatok bontásánál a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság - összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - egy tagja, valamint az ajánlatevő(k) és képviselője(i) lehetnek jelen. A felbontáskor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és helyét.
Az ajánlatok bontásáról – a bontástól számított – 5 munkanapon belül jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: a) a pályázatok felbontásának szabályos menetet,
A bontási jegyzőkönyvhöz csatolni kell a felhívás egy példányát és a beérkező pályázatokat, melyet ezt követően a Központi Iktatóban kell elhelyezni.
A bontási jegyzőkönyv alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság következő ülésén a bizottság tagjai megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.
Érvénytelen az ajánlat ha:
- a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőt követően nyújtották be,

- az ajánlattevő nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát, - az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, - nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.
Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, valamint annak további szakaszában nem vehet reszt.
A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.
Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és a csatolt dokumentumok valódiságát ellenőrizheti.
A pályázatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben ki kell térni az ajánlatok rövid értékelésére, arra, hogy azok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak, ki kell térni az érvénytelen pályázatokra és az érvénytelenség okára, a pályázat eredménytelenségére és annak okára, a legelőnyösebbnek tartott pályázatot meg kell indokolni, és egyéb a bizottság által fontosnak tartott tényeket is rögzíteni kell, megjelölhető az a sorrendben következő pályázó, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén szerződést lehet kötni.
A képviselő-testület a bizottság által megállapított rangsor alapján bírálja el a pályázatokat, az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével. Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.
A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
- nem érkezett pályázati ajánlat,
- csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat, - ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

a) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek,

b) rögzíti az ajánlatok darabszámát,

c) rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertétesekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket."

3. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. A tárgyalásos eljárás
Tárgyalásos eljárás esetén versenytárgyalást kell tartani. A felhívást a 6. pontban foglaltak szerint kell közzétenni, a pályázati kiírás tartalmára a 7. pontban foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a kikiáltási árat is meg kell jelölni.
A kikiáltási árat a vagyon forgalmi értéke képezi, melyet 3 hónapnál nem régebben - ingatlanforgalmi szakértő, egyéb vagyon esetén szakértő által – készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ennek hiányában versenytárgyalás lebonyolítására nem kerülhet sor.
Minden érdeklődő számára lehetővé kell tenni a vagyontárgy megtekintését.
A versenytárgyalás érvényességi feltétele: a pályázó nyilatkozata, amelyben az értékesítésre kerülő vagyon megismeréséről nyilatkozik, és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri.
A versenytárgyalás lebonyolítója - az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke – köteles ismertetni a versenytárgyalás tárgyának adatait, a hirdetés hitelességének körülményeit, a kikiáltási árat, a lebonyolítás szabályait.

A versenytárgyalás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. A nyertest a tárgyaláson ki kell hirdetni. A valamely pályázó által elfogadott kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot nem lehet tartani.
A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
A nyertes pályázó – a kihirdetést követő 8 napon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett ajánlati biztosíték közötti összeg különbözetét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába vagy költségvetési bankszámlára befizetni, a szerződés megkötéséhez szükséges adatait rendelkezésre bocsátani és a versenytárgyaláson vállalt feltételek szerinti szerződés bíróság előtt történő megtámadásának jogáról visszavonhatatlanul lemondani.
Ha a nyertes pályázó előzőekben leírt kötelezettségének nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett biztosíték teljes összegét elveszti.
A szerződéskötési jogosultság elvesztésének tényéről azokat a pályázókat, akik a licitárat elérő vagy meghaladó ajánlatot tettek, írásban értesíteni kell, és 15 napos határidő kitűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre.
Ha a felhívási határidőben érvényes és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, az előzőekben leírtak alapján a szerződést a legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni."

4. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 14. pont helyébe a következő pont lép:

„14. Hirdetés
Célja az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának gyors, egyszerű megoldása, amennyiben a versenyeztetési eljárás más formáira vonatkozó szabályok alkalmazása – a fennálló körülményekre tekintettel az érintett vagyon hasznosítására hatáskörrel rendelkező joggyakorló döntése alapján - az eljárást szükségtelenül bonyolulttá tennék.
A pályázati feltételeket a Makói Közös Önkormányzati Hivatal honlapján kell közzétenni.
A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthető szerződés.
A hirdetésre alkalmazni kell a melléklet 8. és a 11. pontjának előírásait."

*4. melléklet a 17/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez*

**„7. melléklet a 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelethez**

**A lakossági fórumok rendje**

1. A képviselő-testület döntéseinek előkészítése, a lakosság véleményének megismerése az önkormányzat és a lakosság kapcsolatának biztosítása érdekében a képviselő-testület meghatározza a lakossági fórumok rendjét.

2. A lakossági fórumok formái

2.1. Választókerületi fórum:

2.1.1. Választókerületi fórum megtartására akkor kerülhet sor, ha az adott választókerület települési képviselője valamely kérdés, probléma legoptimálisabb megoldása érdekében a lakossági vélemények megismerésére ezt szükségesnek tartja. Célszerű összehívni a fórumot a képviselő-testületnek a választókerület lakosságára vonatkozó vagy azt érintő döntése előtt.

2.1.2. Választókerületi fórum megtartását kezdeményezheti:

2.1.2.1. az adott választókerület települési képviselője, akár önállóan, akár az adott választókerület választópolgárai jelzése alapján,

2.1.2.2. a polgármester.

2.1.2.3. A választókerületi fórum időpontját, helyét, témáját a helyben szokásos módon kell közzétenni.

2.1.2.4. A választókerületi fórumon elhangzottakról, jelentősebb vélemények, javaslatok, ellenérvek felsorolásával feljegyzést kell készteni. Ha a megvitatott téma a képviselő-testület döntését készíti elő, akkor a fórumon elhangzottakról a testületet a döntéshozatal előtt tájékoztatni kell.

2.1.2.5. A fórumra a választókerület lakosságán kívül a meghívottak körét esetenként az adott választókerület települési képviselője határozza meg.

2.2. Városrészi (településrészi) fórum:

2.2.1. Városrészi fórumot akkor lehet szervezni, ha a képviselő-testület döntése vagy egy téma megvitatása egy-egy városrészt érint, és az ott élők véleményének, javaslatainak, észrevételeinek megismerése a döntéshozatalt nagymértékben megkönnyítheti.

2.2.2. A fórum összehívására javaslatot tehet:

2.2.2.1. bármely települési képviselő,

2.2.2.2. a képviselő-testület bizottsága,

2.2.2.3. a polgármester,

2.2.2.4. az érintett választópolgárok.

2.2.2.5. A választókerületi fórum megtartására vonatkozó többi szabályt értelemszerűen kell alkalmazni.

2.3. Várospolitikai fórum:

2.3.1. Várospolitikai fórumot célszerű szervezni a város egész lakosságát, a település egészét, jövőjét érintő kérdések megvitatása előtt a lakosság véleményének megismerésére.

2.3.2. Kezdeményezheti:

2.3.2.1. bármely települési képviselő,

2.3.2.2. a képviselő-testület bizottsága,

2.3.2.3. a polgármester,

2.3.2.4. a város választópolgárai.

2.3.3. A választókerületi fórum megtartására vonatkozó többi szabályt értelemszerűen kell alkalmazni.

2.3.4. A lakossági fórumok speciális fajtája a közmeghallgatás."

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**17/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

**Általános indokolás**

A rendeletmódosítás célja az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

**Részletes indokolás**

**Az 1–4. §-hoz, a 7–12. §-hoz, a 14. §-hoz, a 15. §-hoz, a 17. §-hoz és a 18. §-hoz**

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal neve kerül a rendelet érintett rendelkezésein átvezetésre.

**Az 5. §-hoz, a 6. §-hoz, a 13. §-hoz és a 16. §-hoz**

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság neve kerül a rendelet érintett rendelkezésein átvezetésre.

**A 19. §-hoz**

Új szabályként határozza meg a módosítás, hogy a polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti.

**A 20. §-hoz**

A székhelytől eltérő helyszínre összehívott ülés esetén a lakosság megfelelő időben való, előzetes tájékoztatása, helyszín megközelítésének biztosítottsága tekintetében határozza meg az alkalmazandó rendelkezéseket.

**A 21. §-hoz**

A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetén a képviselő-testület ülésének összehívóját és vezetőjét nevesíti az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke személyében. A tisztség betöltetlensége, vagy az elnök akadályoztatva esetére a korelnököt jelöli meg az ülés összehívására és vezetésére.

**A 22. §-hoz**

A képviselő-testület határozatképtelensége vagy határozathozatal hiánya miatt határozza meg a polgármester döntési jogosultságát, ugyanígy a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan ügyek esetében.

**A 23. §-hoz**

A képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokat rögzíti.

**A 24. §-hoz**

A minősített többség esetei között javítja a korábban téves jogszabály megjelölést a 29. § (3) bekezdésre.

**A 25. §-hoz**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezését pontosítja.

**A 26. §-hoz**

A települési képviselő kötelezettségeit egészíti ki a képviselő magatartási szabályok megtartására vonatkozó kötelezettséggel. Ezzel egyidejűleg a b) pont kizárólag a felsorolás folytatása okán alkalmazott írásjel (vessző) miatt kerül módosításra.

**A 27. §-hoz**

A Makói Kistérség Többcélú Társulása elnevezés kerül pontosításra a rendelkezéssel.

**A 28. §-hoz**

A technikai jellegű módosítás az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló törvény szerint vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök felsorolásának 10. mellékletben történő szerepeltetését rögzíti.

**A 29. §-hoz**

Az (1) bekezdéssel a 3. melléklet módosul a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság bizottsági hatáskörének törlése okán, összhangban a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 13/2025. (II.20.) önkormányzati rendelettel.

A (2) bekezdéssel a melléklet 7. mellékletként megjelölése történik meg technikai módosítás jelleggel.

A (3) bekezdéssel a vagyonnyilatkozattételi kötelezettséggel járó munkakörök felsorolásának duplikációját szünteti meg a hatályon kívül helyezéssel.

**A 30. §-hoz**

A rendelkezés törli a rendeletből a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetére az ülés összehívója és vezetője személyére vonatkozó rendelkezést, tekintettel arra, hogy az a 12. § (1) bekezdésben szabályozásra kerül.

A 65. § (3) és (4) bekezdéseit törli a rendelkezés, mely a rendelet mellékletei és függelékei felsorolását tartalmazza, tekintettel arra, hogy a mellékleteknek (és függelékeknek) a záró rendelkezések között történő felsorolása nem felel meg a jogszabályszerkesztési előírásoknak.

A 10. melléklet 2. függelék 4.3.10. pontját törli jogszabály aktualizálás okán.

**A 31. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**18/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**
**Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről**

[1] A rendeletalkotás célja a helyi jelentőségű természeti terület és védelemre érdemes földterület önkormányzat által történő védetté nyilvánítása szabályainak, valamint a természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak, továbbá az egyéb kötelezettségek megállapítása.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja,

[3] valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) b) és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá

[4] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 11. pontjában foglalt jogkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet*
*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja a helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartása, kezelése, őrzése, hasznosítása és fejlesztése.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Makó város közigazgatási területén lévő minden természeti területre, amelyet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jelen rendeletben helyi jelentőségű természetvédelmi területként vagy helyi jelentőségű természeti emlékként védetté nyilvánít.

**3. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

A helyi jelentőségű természeti terület kiterjedtségének, céljának, és jelentőségének megfelelően lehet:
*a)* kiterjedt természeti területet érintő esetben természetvédelmi terület;
*b)* jelentős természeti egyedet érintő esetben természeti emlék.

*II. Fejezet*
*Helyi jelentőségű védett természeti területek*

**4. §**

(1) Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A közterületen található helyi jelentőségű védett természeti emlékek adatlapját jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

*III. Fejezet*

***Helyi jelentőségű védett természeti területek kezelésére, fenntartására vonatkozó szakmai követelmények***

**5. §**

(1) A helyi jelentőségű védett természeti területek használata során elsődlegesen a természetvédelmi szempontokat kell figyelembe venni és érvényre juttatni.

(2) A helyi jelentőségű védett természeti területek használata, kezelése, fenntartása során jelen rendelet 3. mellékletében foglalt kezelési tervet be kell tartani.

(3) A közterületen található és helyi védettség alatt álló fák (továbbiakban: védett fák) megóvásával, fenntartásával és helyreállításával kapcsolatos feladatokat Makó Város Önkormányzata látja el.

(4) A fák védettségét az ingatlan tulajdonosváltozása esetén is biztosítani kell.

**6. §**

(1) Tilos a védett fa veszélyeztetése, a természetvédelmi hatóság engedélye nélküli kivágása, elpusztítása, károsítása, valamint élőhelyének veszélyeztetése, károsítása.

(2) Gondoskodni kell a védett fák fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről.

(3) A védett fa természetes állapotának megváltoztatását, kivágását, ágainak levágását a természetvédelmi hatóság engedélyezi, amennyiben:

*a)* az a lakosság egészségét, testi épségét, vagyonbiztonságát veszélyezteti, illetőleg abban kárt okoz,

*b)* a közlekedést, közműhálózatot veszélyezteti vagy károsítja,

*c)* az a fa vagy a növényzet más egyedének épsége, egészsége megóvása végett válik szükségessé.

(4) A természetvédelmi hatóság az engedélyről tájékoztatja az erdészeti hatóságot és a nemzeti park igazgatóságot.

**7. §**

(1) A védett fa gyökérzónájában a közmű-építés hagyományos árokásásos módszere nem alkalmazható. Amennyiben a közmű-fejlesztés során a fa gyökérzónája nem kerülhető el, úgy a közmű átvezetését átfúrással kell megoldani.

(2) A védett fán szükséges metszések elvégzése szakmai felügyelet mellett történhet.

(3) A védett fa esetleges elpusztulása esetén annak elszállításáról – a nemzeti park igazgatóság értesítésével egyidejűleg – az önkormányzat gondoskodik.

*IV. Fejezet*

*Záró rendelkezések*

**8. §**

Hatályát veszti a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet
*a)* 31–33. §-a,
*b)* 2. melléklete,
*c)* 2. mellékletében foglalt táblázat 2. sora,
*d)* 2. mellékletében foglalt táblázat 15. sora,
*e)* 2. mellékletében foglalt táblázat 19. sora,
*f)* 2. mellékletében foglalt táblázat 27. sora.

**9. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. október 1-jén lép hatályba.

(2) A 4. § (1) bekezdése, a 8. § b) pontja és az 1. melléklet 2025. október 2-án lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Makó Város Önkormányzata 5.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. szeptember 24-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. szeptember 25-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2025. szeptember 25.**

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

*1. melléklet a 18/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez*

## Makó város helyi jelentőségű védett természeti emlékei

| „Juhász Gyula emlékfa” | | Törzskönyvi szám: 5/7/TE/74 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | Név | Hely | Hrsz. | Kor (év) | Érték (e Ft) | Megjegyzés |
| 1 | - Quercus robur - Kocsányos tölgy | Megyeház utca, Bajza utca és Hajnal utca kereszteződésében, közterületen | 7484/1 | 217 | 297 750 | Juhász Gyula-emlékfa, a város legértékesebb fája. |
| | | | | | | |
| „Makói-fák” | | Törzskönyvi szám: 5/31/TE/03 | | | | |
| | Név | Hely | Hrsz. | Kor (év) | Érték (e Ft) | Megjegyzés |
| 2 | - Sophora japonica - Japánakác | Liget u. 64. sz. előtt, közterületen | 5048 | 59 | 5 100 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Styphnolobium japonicum |
| 3 | - Morus alba „pendula” - Szomorú eper | Wekerle u. 51. sz. előtt, közterületen | 6680 | 39 | 2 325 | 2 db |
| 4 | - Sophora japonica - Japánakác | Justh Gyula u. 74. sz. előtt, közterületen | 8061/1 | 64 | 7 050 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Styphnolobium japonicum |
| 5 | - Quercus robur – Kocsányos tölgy | Mikes Kelemen u. 30. sz. előtt, közterületen | 4728 | 64 | 21 150 | |
| 6 | - Fraxinus ornus - Virágos kőris | Mikes Kelemen u. 29. sz. előtt, közterületen | 4728 | 59 | 11 475 és 7 650 | 2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: - Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica – Magyar kőris; Érték: adatlap szerint. |
| 7 | - Morus alba „pendula” - Szomorú eper | Bárányos sor 2. sz. előtt, közterületen | 10938/3 | 29 | 175; 525; 787,5 | 7 db Érték: adatlap szerint. |
| 8 | - Morus alba „pendula” - Szomorú eper | Bárányos sor 4. sz. előtt, közterületen | 10938/3 | 29 | 350; 525; 787,5 | 4 db Érték: adatlap szerint. |
| 9 | - Platanus acerifolia - Platánfa | Nagy György u. 3. sz. előtt, közterületen | 5458 | 44 | 7 200 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Platanus hibrida - Platánfa |
| 10 | - Sorbus aucuparia fastigiata – Oszlopos berkenye | Toldi u. 68. sz. előtt, közterületen | 7037 | 36 | 1 200 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Pyrus cv. - körtefa |
| 11 | - Quercus robur – Kocsányos tölgy | Toldi u. és Kazinczy u. kereszteződésében, közterületen | 7037 | 59 | 15 300 | 2 db |
| 12 | - Platanus acerifolia - Platánfa | Móra Ferenc u. 65. sz. előtt, közterületen | 8929 | 59 | 11 475 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Platanus hibrida - Platánfa |
| 13 | - Taxodium disbeyem - Mocsári ciprus | Baross u. 18. sz. előtt, közterületen | 7816 | 34 | 3 000 | 2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Taxodium distichum - Mocsári ciprus |

| „Juhász Gyula emlékfa” | | Törzskönyvi szám: 5/7/TE/74 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | - Ulmus - Szíl | Vásárhelyi u. 10. sz. előtt, közterületen | 7860 | 64 | 3 628 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Morus alba – Fehér eper |
| 15 | - Tilia tomentosa - Ezüsthárs | Tulipán u. 3/A. sz. előtt, közterületen | 7048 | 69 | 21 768 és 29 025 | 2 db Érték: adatlap szerint. |
| 16 | - Tilia tomentosa - Ezüsthárs | Tulipán u. 3/B. sz. előtt, közterületen | 7048 | 69 | 21 768 | |
| 17 | - Sophora japonica - Japánakác | Attila u. és Justh Gyula u. sarkán, közterületen | 3282 | 59 | 1 275 | |
| 18 | - Sophora japonica - Japánakác | Attila u. 49. sz. előtt, közterületen | 3282 | 69 | 2 550 | |
| 19 | - Quercus robur – Kocsányos tölgy | Kisfaludy u. és Sírkert u. sarkán, közterületen | 3080 | 69 | 29 025 | |
| 20 | - Tilia sp. – Hárs változat | Kürt u. 10/b. sz. előtt, közterületen | 893 | 59 | 11 475 | 2 db |
| 21 | - Sophora japonica - Japánakác | Almási u., Nazarénus temető közepén, közterületen | 1561/9 | 59 | 5 100 | |
| 22 | - Ulmus sp. – Szílfa változat | Szent István téren, a katolikus templommal szemben, közterületen | 473/4 | 84 | 60 750 | 2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Ulmus laevis – Vénic-szil |
| 23 | - Tilia tomentosa – Ezüsthárs | Hajnóczy u. 5/A. sz. előtt, közterületen | 628/2 | 54 | 8 100 | |
| 24 | - Tilia sp. – Hárs változat | Ibolya u. 20. sz. előtt, közterületen | 1685 | 49 | 5 737 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia plataphyllos – nagylevelű hárs |
| 25 | - Tilia sp. – Hárs változat | Ibolya u. 22. sz. előtt, közterületen | 1685 | 49 | 7 650 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia plataphyllos – nagylevelű hárs |
| 26 | - Tilia sp. – Hárs változat | Ibolya u. 28. sz. előtt, közterületen | 1612 | 49 | 10 200 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia argentea – Ezüsthárs |
| 27 | - Tilia sp. – Hárs változat | Esze Tamás u. 29. sz. előtt, közterületen | 11367 | 54 | 1 500 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia cordata – Kislevelű hárs |
| 28 | - Tilia sp. – Hárs változat | Alkotmány u. 40. sz. előtt, közterületen | 11334 | 59 | 20 400 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia argentea - Ezüsthárs |
| 29 | - Sophora japonica - Japánakác | Fiume u. 2. sz. előtt, közterületen | 2210 | 64 | 1 762 | Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Styphnolobium japonicum |
| 30 | - Tilia sp. – Hárs változat | Munkás u. 21. sz. előtt, közterületen | 2346 | 49 | 5 737 | 2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia argentea- Ezüsthárs |
| 31 | - Sophora japonica - Japánakác | Csanád vezér téren, közterületen | 7624/7 | 74 | 3 187 | |
| 32 | - Quercus robur Pyramidalis – Kocsányos tölgy | Széchenyi tér 22. sz. alatt, Polgármesteri Hivatal udvarán és a hivatal előtti parkban (magán- és közterületen) | 7510/1<br>7509<br>7510/1 | 124 | 176 400<br>88 200<br>176 400 | 5 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés:<br>- Quercus robur Fastigiata – Jegenye kocsányostölgy<br>- Quercus robur – Kocsányostölgy<br>- Quercus robur Fastigiata – |

| „Juhász Gyula emlékfa” | | Törzskönyvi szám: 5/7/TE/74 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 7509 | | 132 300<br>132 300 | Jegenye kocsányostölgy<br>- Quercus robur – Kocsányostölgy |
| | | | 7509 | | | - Quercus robur – Kocsányostölgy |

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

*2. melléklet az 8./2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez*

# HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉKEK ADATLAPJAI

A favizsgálati adatlapokat készítette:

Szabó József Kristóf okl. erdőmérnök,
minősített favizsgáló,
növényvédelmi szakmérnök

6725 Szeged, Középkapu utca 19.
szajoz@gmail.com
+3670/2075205

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:***

| | |
|---|---|
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | (Bajza, Hajnal, Megyeház u. sarok) |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányos tölgy |
| ***Fa magasság:*** | 20,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,8 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 157 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 493 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 28 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br><br>A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.<br><br>A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br><br>A törzs ép.<br><br>sok hangya | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Monumentális fa. Elhelyezkedése, mérete, egészségi állapota is igen indokolja a védettséget a kulturális értéken túl is.Idős faként árnyékba került ágain szárazolások jelennek meg, így rendszeres szárazgallyazást igényel. Ágai épület héjazatát érik, ennek okán koronaalakító metszésre van szükség. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 297.750.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Liget u. 66. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Styphnolobium japonicum* |
| ***Fafaj (magyar)*** | japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 16 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 77 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 241 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 12 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép.

A gyökérnyak ép.

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *2* |

A törzs erős károsodása
(több nagy felületű seb, mély bekorhadások).

A törzs korhadt, odvas, felületén kéregsérülés, kéregleválás, rovar kártétel, gombakártétel, termőtest található.

Almafa rozsdástapló

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap sérült, korhadt, odvas.

A korona torz habitusú. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, egy pontból kitörő több vázág, sérült vázág, korhadt vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Idős japánakác, a "szokásos" bajokkal:száradó ágak, neonektriás nagy sebek. A neonektria okán akár ki is lehetne vágni, de ez a fafaj igen jól sarjadzik, így érdemes a fenntartásra. Az ifjítás költsége jóval kisebb mint a kivágás-pótlás, az ifjítás után két évvel pedig újra nagy koronát kapunk, melyet egy hajtásválogató nyeséssel a következő 10-15 évre egy környezetére nem veszélyes, jó ökológiai szolgáltatású fává alakíthatunk.

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *3* |

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***50,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***IFJÍTÁS, SEB, ODÚ- ÉS ÜREGKEZELÉS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS, STATIKAI HELYREÁLLÍTÓ GALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 5.100.000

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Wekerle u. 51 szembe jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 25 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 18 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 56 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 1 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs felületén kéregsérülés található.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *2*

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap ép.

A korona csonkolt.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Kopaszfejre csonkolt erőteljes növekedésű fiatal fa. A gyökfő fölötti seb be fog gyógyulni. Nincs tennivaló a következő években.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***68,75%***

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

**értéke:** 2.325.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Wekerle u. 51 szembe bal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 31 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 21 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 65 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 1 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *2* |
| Erős koronakárosodás (50% felett) | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona csonkolt. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Kopaszfejre csonkolt erőteljes növekedésű fiatal fa. A gyökfő fölötti seb be fog gyógyulni. Nincs tennivaló a következő években. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 2.325.000

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Justh Gy. 74. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Styphnolobium japonicum* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 16 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 95 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 297 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 24 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |









***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet a felszínen, a talajfelszint megemelte, sérült, korhadt.

A gyökérnyak sérült, korhadt.

Bicikliútnál sérült

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

A törzs egyértelmű károsodása
(néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).

Neonectria ditissima által okozott seb a koronaalap alatt

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap korhadt, odvas.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.

A koronaágban odvak találhatóak.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Idős fa, sok problémával. Legsúlyosabb a koronaalap alatti neonektriás seb. Mivel igen jól sarjadó faj, ifjítással majd válogató nyeséssel még igen sokáig fenntartható, viszonylagosan kis ráfordítással.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *3*

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** ***56,25%***

***Kezelési javaslat:***

***IFJÍTÁS, HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

**értéke:** 7.050.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Mikes u. 30. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | kocsányos tölgy |
| ***Fa magasság:*** | 16,3 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 5,8 |
| ***Törzsátmérő:*** | 72 |
| ***Törzskerület:*** | 226 |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3* |
| A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. |
| A gyökérzet a talajfelszínt megemelte, sérült, korhadt. |
| A gyökérnyak ép. |
| Árokban, gyökér taposott. |



| ***A törzs állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). |
| A törzs ép, felületén rovar kártétel található. |



| ***A koronaalap és korona állapota*** |
|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti |
| A koronaalap ép. |
| A korona ép. Az ágrendszerben száraz ág, ágcsonk található. |

| ***A vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A fahely az épület felől túl szűk. Koronaalakító nyeséssel biztonságosan fenntartható. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***68,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 21.150.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Mikes u. 29. szembe bal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Fraxinus angustifolia subsp. pannonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | magyar kőris |
| ***Famagasság:*** | 17,5 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 3,5 |
| ***Törzsátmérő:*** | 56 |
| ***Törzskerület:*** | 176 |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.

A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült.

A gyökérnyak ép.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizsgálat értékelése***

Jól mutató szép fa. Az épület közelsége és az árok karbantartása során okozott gyökérsérülések problémát jelentenek.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** *68,75%*

***Kezelési javaslat:***

***koronaalakító nyesés, szárazolás***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* **2029 év**

értéke: 11.475.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Mikes u. 29. szembe jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | magyar kőris |
| ***Famagasság:*** | 17 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 3,2 |
| ***Törzsátmérő:*** | 55 |
| ***Törzskerület:*** | 174 |

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28

***Diagnózis:***







| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

Ép törzs.

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |

**Jelentős lombveszteség (26-50%)**

**A koronaalap ép.**

**A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, száraz ág, ágcsonk található.**

***A vizsgálat értékelése***

Mutatós fa, mely túl közel van az épülethez, túl keskeny a járda és az árok közötti földsáv. A száraz ágak levágásával és koronaalakító nyeséssel még sokáig biztonságosan fenntartható

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***szárazolás, koronaalakító nyesés***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 7.650.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó

***Terület:*** Makó, védett fák

***Bárányos sor 2. előtt szembenállva balról az első***

***Fafaj (latin)*** *morus alba "pendula"*

***Fafaj (magyar)*** szomorú eper

| | |
|---|---|
| ***Fa magasság:*** | 5,7 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 28 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 88 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 5 m |

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

A törzs egyértelmű károsodása
(néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).

napégés



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *2*

Erős koronakárosodás (50% felett)

Az alapfaj "kitört", a szomorú ágakból mindössze 1/5 rész maradt

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Az alapfaj sarjadzása miatt a korona nyesés nélkül a hely adottságait gyorsan kinövi. Az ingatlan tulajdonosa e fasort rendszeresen nyesi. A napégéses törzs kéregelhalását e fafaj begyógyítja, sebkezeléssel ez elősegíthető.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *3*

A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** ***50,00%***

***Kezelési javaslat:***

***koronaalakító metszés, törzsseb kezelése: kivésés, gomba-rovarölős kezelés***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 175.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 2. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,6 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 2,3 |
| ***Törzsátmérő:*** | 28 |
| ***Törzskerület:*** | 88 |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs felületén kéregsérülés található.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap sérült, korhadt, odvas.

A korona ép. Az ágrendszerben sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, sejtburjánzás, rákos elváltozás található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A koronanyesés eredményeképpen a koronaalapban és a koronában korhadás jelent meg. Mivel a korona kicsi, ez nem lényeges probléma.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***75,00%***

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 525.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 3. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 26 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 81 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br>fagyléc | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br>A koronaalap sérült, korhadt, odvas.<br>A korona ép. Az ágrendszerben korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár a jövebdő korát csökkenti. |



| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* **2029** *év*

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 4. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,2 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 25 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 79 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs felületén kéregsérülés található.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap sérült, korhadt, odvas.

A korona ép. Az ágrendszerben korhadt vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár a jövendő korát csökkenti.



***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***75,00%***

***Kezelési javaslat:***

***koronaalakító metszés***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2024 év***

értéke: 525.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 5. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 6,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 26 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 83 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap korhadt.

A koronalapban korhadás található. A koronaágak felét adják a szomorú ágak, a másik fele "kitört" alapfaj-ágakból áll.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár a jövendő korát csökkenti.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***VISSZAVÁGÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 525.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 6. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,1 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 23 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 72 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br>A koronaalap sérült, korhadt.<br>A korona ép. Az ágrendszerben odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár jövendő korát csökkenti. |



| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***87,50%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 2. balról 7. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 3,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 18 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 57 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 3 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs felületén kéregsérülés található. | |
| Águhelyseb | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |
| Jelentős lombveszteség (26-50%) | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. | |
| Nyesett szomorú eper rész | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A szomorú ágak túlnyesettek |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 4. balról 1 . |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,8 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 25 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 80 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 3 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs felületén kéregsérülés, kéregleválás, sejtburjánzás, rákos elváltozás található.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben sérült vázág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A koronaágak túlnyesettek

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***Nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 4. balról 2 . |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 4,4 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 25 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 77 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| fagyléc | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap sérült. | |
| A korona ép. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A korona túlnyesett |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***0*** *év*

értéke: 787.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó<br>Makó, védett fák<br>Bárányos sor 4. balról 3 . |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 3,4 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 2 |
| ***Törzsátmérő:*** | 17 |
| ***Törzskerület:*** | 52 |
| ***Koronaátmérő:*** | 3 |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |

***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| fagyléc | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |
| Jelentős lombveszteség (26-50%) | |
| A koronaalap sérült. | |
| Az ágrendszerben sérült vázág található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A koronaágak túlnyesettek |



| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *3* |
| A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***68,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló.***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 350.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Bárányos sor 4. balról 4. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba "pendula"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | szomorú eper |
| ***Fa magasság:*** | 3,3 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 14 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 44 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 3 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép. | |
| A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |
| A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek). | |
| A törzs korhadt, felületén kéregsérülés, kéregleválás található. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap sérült. | |
| Az ágrendszerben sérült vázág található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A korona túlnyesett, a törzsön a seb gyógyulófélben- a gyógyulás segítendő. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *3* |
| A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***62,50%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***sebkezelés***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 525.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák Nagy György (volt Károlyi Mihály) u. 3 |
| ***Fafaj (latin)*** | *Platanus hibrida* |
| ***Fafaj (magyar)*** | platán |
| ***Fa magasság:*** | 22 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 84 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 265 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 15 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br><br>A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.<br><br>A gyökérnyak ép.<br><br>A gyökerek az útszegőt emelik | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot<br><br>külpontos ágak-törésveszély | |



| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának szép képviselője. A külpontos ágak zömökebbé tétele szükséges a későbbi koronaágtörések megelőzésére. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***93,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 7.200.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Toldi u. 68. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Pyrus cv.* |
| ***Fafaj (magyar)*** | körte |
| ***Fa magasság:*** | 11 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 52 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 164 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 7 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

Ép törzs.



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap ép.

Az ágrendszerben egy pontból kitörő vázág, száraz ág, ágcsonk található

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának jellemző képviselője, szép alakkal vastag törzzsel.

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 1.200.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | i, Kazinczy u. sarok, bicikliút mellett |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányos tölgy |
| ***Fa magasság:*** | 18 m |
| ***Törzs magasság:*** | 4 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 80 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 251 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 12 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br><br>A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.<br><br>A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br><br>A koronaalap ép.<br><br>A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának megfelelő alakú szép fa, viszonylag szűk helyen. Emiatt koronaalakító nyesését gyakran kell végezni. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 15.300.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó
***Terület:*** Makó, védett fák
***Toldi-Kazinczy sarok-állateledelbolt mellett***

***Fafaj (latin)*** *Quercus robur*
***Fafaj (magyar)*** Kocsányos tölgy

***Fa magasság:*** 19 m
***Törzs magasság:*** 6 m
***Törzs átmérő 1 m-en:*** 101 cm
***Törzskerület 1 m-en:*** 316 cm
***Korona átmérő:*** 14 m

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép.

A gyökérnyak ép.

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzsbe csavarokat tettek.

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának megfelelő kinézetű fa. Az épület miatt gyakran szükséges koronaalakító nyesése. Az árnyékba került ágak száradása természetes folyamat.

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 15.300.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Móra F. u. 65. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Platanus hibrida* |
| ***Fafaj (magyar)*** | platán |
| ***Fa magasság:*** | 22,1 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 105 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 329 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 17 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br>A törzs ép, felületén kéregsérülés található. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br>A koronaalap ép.<br>A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található.<br>külpontos ágai törésveszélyesek | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának megfelelő alakú fa. A szomszéd vállalkozás koronaalakítást kér, hogy a kihelyezett kamerát ne zavarja a belógó ág. Az utcában nem örül mindenki e fa megtartásának. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***VISSZAVÁGÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 11.475.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Baross u. 18.szembe bal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Taxodium distichum* |
| ***Fafaj (magyar)*** | mocsári ciprus |
| ***Fa magasság:*** | 14,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 171 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 537 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 6 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |







***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának megfelelő állapotú fa . 2019-ben erös nyesés történt, melyet a fa kihevert, utána jól sarjad. A sarjágak között válogató nyesést célszerű végezni, mivel e fafaj karcsú ágai igen könnyen törnek.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *5*

A fa kitűnő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***87,50%***

***Kezelési javaslat:***

***HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

**értéke:** 3.000.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Baross u. 18.szembe jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Taxodium distichum* |
| ***Fafaj (magyar)*** | mocsári ciprus |
| ***Fa magasság:*** | 12,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 56 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 176 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 5 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |







***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs repedt.

kis fagyléc

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának megfelelő állapotú fa . 2019-ben erős nyesés történt, melyet a fa kihevert, utána jól sarjad. A sarjágak között válogató nyesést célszerű végezni, mivel e fafaj karcsú ágai igen könnyen törnek.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *5*

A fa kitűnő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***81,25%***

***Kezelési javaslat:***

***HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 3.000.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Vásárhelyi u. 10. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Morus alba* |
| ***Fafaj (magyar)*** | fehér eper |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 77 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 243 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült. | |
| A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs ép. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |
| Jelentős lombveszteség (26-50%) | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona csonkolt. Az ágrendszerben száraz ág található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Idős, sokszor nyesett fa. A koronaágak összekötése nélkül lehasadás veszélye áll fennt. Olcsóbb a koronaágak ifjítása,- e fafaj jól sarjad így az nem okoz problémát. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***68,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***A vázágak összekötése vagy kurtítása.***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2027*** *év*

értéke: 3.628.125 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Tulipán u. 3/A bal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia tomentosa* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 17 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,8 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 68 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 215 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 9 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte. | |
| A gyökérnyak sérült, korhadt. Gombakártétel, termőtest látható. | |
| A gyökérnyakat körbefűrészelték. Gyógyul. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs ép. | |
| borostyános | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának megfelelő alakú szép fa. Korábban a gyökérnyakat körbefűrészelték, vélhetően elpusztítás céljából. A fa kiheverte, a seb gyógyuló. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló.***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2027 év***

értéke: 21.768.750 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Tulipán u. 3/A jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia tomentosa* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 55 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 174 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszint megemelte. | |
| A gyökérnyak ép. | |
| Betontömb nyomja, eső kimosta | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |
| borostyános | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |



| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Szép fa, melynek megfelelő tere van. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***93,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***A borostyán leszedése.***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 29.025.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Tulipán u. 3/B |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia tomentosa* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 15 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 74 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 233 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte. | |
| A gyökérnyak ép. | |
| terpeszes, géppel körbevágták, gyógyul | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |
| borostyános | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, egy pontból kitörő több vázág, odvas vázág található. | |
| Ághelysebek | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajának megfelelő alakú szép fa. Akoronában régi ághely tölcséres korhadása,- e fafaj azt jól elviseli. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 21.768.750 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Attila utcán, Justh Gy. u. sarkon |
| ***Fafaj (latin)*** | *Sophora japonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 15 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 66 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 208 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 16 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép.

Borostyános

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap korhadt.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.

neonektriás seb,

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Öregedő fa. Mivel e fafj jól sarjadó, ifjítással új korona kialakítható , így környezetére nem lesz veszélyes. Javaslom a védettséget megszüntetni.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 2

A fa egy évtizeden belül lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** ***56,25%***

***Kezelési javaslat:***

***IFJÍTÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

**értéke:** 1.275.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Attila u. 49. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Sophora japonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 10,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,6 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 88 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 276 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte. | |
| A gyökérnyak ép. | |
| A faverem szépen kialakított. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *2* |
| Erős koronakárosodás (50% felett) | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona csonkolt. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Korábban ifjított fa. E fafaj jól sarjadzik, így már szép korona alakult ki.A válogató nyeséssel megelőzhető a karcsú, elhaló, leszakadó ágak kialakulása. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *3* |
| A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***62,50%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2027 év***

értéke: 2.550.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Kisfaludy, Sírkert u. sarok |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányos tölgy |
| ***Fa magasság:*** | 17 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 108 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 338 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 15 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép. | |
| A gyökérnyak ép. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Szabadállásban hatalmas koronát fejlesztett. Ez egyrészt a ház héjazatát bonthatja, a külpontos ágak pedig leszakadásveszélyesek. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 29.025.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Kürt utca 10 B szembebal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia plataphyllos* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Nagylevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 12,7 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,9 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 49 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 153 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br>**A törzs ép.** | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br>A koronaalap korhadt, odvas.<br>A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, száraz ág található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A korábbi koronaalapi nyesés nyomán helyi korhadás található, - e fafaj azt jól elviseli. Fajra jellemző nagy koronája nyesendő. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 11.475.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Fa kódja:*** | Kürt u. 10.B szembe jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia plataphyllos* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Nagylevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 61 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 190 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

sitt a tövén



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalapban águhelykorhadások.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának megfelelő alakú szép fa. Az épület héjazatát bonthatja, ezért időnként koronája alakítandó.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** *75,00%*

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

**értéke:** 11.475.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Almási út 57-el szemben, a nazarénus temetőben*** | |
| ***Fafaj (latin)*** | *Sophora japonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 13 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 62 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 194 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 14 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br><br>A törzs ép.<br><br>Ághelysebek | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |
| Jelentős lombveszteség (26-50%)<br><br>A koronaalap sérült, odvas.<br><br>Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.<br><br>almafa rozsdás tapó | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A temető legnagyobb fája. Elöregedő, sok problémával: száraz ágak, odvas ágak. Mivel a gyökér és a törzs jó és e fafaj igen jól sarjad, veszélytelenítése után még sokáig fenntartható. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *3* |
| A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***68,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2027 év***

**érétke:** 5.100.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó
***Terület:*** Makó, védett fák
***Szent István tér, a templomtól távolabbi fa***

***Fafaj (latin)*** *Ulmus laevis*
***Fafaj (magyar)*** Venic szil

***Fa magasság:*** 22,5 m
***Törzs magasság:*** 3,5 m
***Törzs átmérő 1 m-en:*** 96 cm
***Törzskerület 1 m-en:*** 302 cm
***Korona átmérő:*** 15 m

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

taposott



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot



***A vizuális vizsgálat értékelése***

Közterületi faként ritkán előforduló faj igen szép képviselője. A száraz ágai jelenleg igen veszélyesek.

A

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 5

A fa kitünő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***100,00%***

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

**értéke:** 60.750.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó
***Terület:*** Makó, védett fák
***Szent István tér, a templomtól távolabbi fa***

***Fafaj (latin)*** *Ulmus laevis*
***Fafaj (magyar)*** Vénic szil

***Fa magasság:*** 24,5 m
***Törzsmagasság:*** 2,5
***Törzsátmérő:*** 107
***Törzskerület:*** 336
***Koronaátmérő:*** 17

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

A palánkos gyökfő faji sajátosság

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

Ép törzs.

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot

ép koronaalap

külpontos ágak

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Közterületi faként ritkán előforduló faj igen szép képviselője. A száraz ágai jelenleg igen veszélyesek.

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |

A fa kitűnő egészségi állapotú

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***100,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 60.750.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Hajnóczy u. 5/A |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia tomentosa* |
| ***Fafaj (magyar)*** | ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 11,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 53 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 167 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *3*

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.

A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült, korhadt.

A gyökérnyak ép.

Taposott



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép.

ághelyseb a régi koronaalapban



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *5*

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot

***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajra jellemző alakú, szépen mutató fa.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***75,00%***

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

**értéke:** 8.100.000

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Ibolya u. 20. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia plataphyllos* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Nagylevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 12 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 48 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 150 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült. | |
| A gyökérnyak ép. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs ép, felületén kéregsérülés található. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap odvas. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben száraz ág található. | |
| **Águelyodvak** | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| **fajra jellemző alakú jó állapotú fa. A volt koronaalap korhadása helyi jellegű.** |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| **Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti** | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 5.737.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák Ibolya u. 22. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia plataphyllos* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Nagylevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,6 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 73 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 229 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 11 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br>A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte.<br>A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati **értékszám:** | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br>A törzs ép. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br>A koronaalap ép.<br>A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajra jellemző mutatós fa. |



| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 7.650.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Ibolya u. 26. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia argentea* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 14,6 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,1 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 59 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 186 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 13 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br><br>A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte.<br><br>A gyökérnyak ép. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Fajára jellemző szép fa |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***93,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 10.200.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Esze Tamás u. 29 |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia cordata* |
| ***Fafaj (magyar)*** | kislevelű hárs |
| ***Fa magasság:*** | 7,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 18 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 58 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 4 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot



***A vizuális vizsgálat értékelése***

Fajának fiatal, erőteljes képviselője

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

***Megtarthatósági mutató:*** ***100,00%***

***Kezelési javaslat:***

***Jelenleg nincs tennivaló***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 1.500.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák Alkotmány u. 40. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia argentea* |
| ***Fafaj (magyar)*** | ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 10 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 65 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 204 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 10 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br><br>A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült.<br><br>A gyökérnyak ép.<br><br>Járdánál faragva. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Erőteljes szép fa. Sajnos a hely szűk számára. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***93,75%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 20.400.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Fiume u. 2. |
| ***Fafaj (latin)*** | *Styphnolobium japonicum* |
| ***Fafaj (magyar)*** | japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 14,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,8 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 75 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 234 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 11 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |







***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.

A gyökérzet a talajfelszínt megemelte, sérült, korhadt.

A gyökérnyak sérült, korhadt. Gombakártétel, termőtest látható.

Neonectriás seb-igen nagy a gyökfőben, gyökérbe lehatolóan

***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása
(több nagy felületű seb, mély bekorhadások).

A törzs repedt, korhadt, odvas, felületén kéregsérülés, kéregleválás, gombakártétel, termőtest található.

Neonectriás sebek

***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap ép.

A korona csonkolt. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, korhadt vázág, odvas vázág, lehasadt ág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.

A száraz ágak szélcsendben is súlyos, életveszélyes sérülést okozhatnak

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A fa leromlott állapotú, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki. Az évek alatt bekövetkezett káros boitikus és abiotikus hatásoknak köszönhetően, fokozatosan leromló állapotának végstádiumát figyelhetjük meg. Ökológiai hasznossága már minimális, míg a baleseti kockázatának esélye az idő előrehaladtával exponenciálisan növekszik,

**ezért mielőbbi kivágása és pótlása lavasolt.**

Az odú lakott volta miatt a kivágást két ütemben javasoljuk: először a száraz ágak levágásával veszélytelenítés, majd a költési szezon elmúltával kivágás.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: 2

A fa egy évtizeden belül lecserélendő

***Megtarthatósági mutató:*** ***25,00%***

***Kezelési javaslat:***

***kivágás***

értéke: 88.125 ft védettség nélkül
1.762.500 ft védettséggel

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Munkás u. 21. szembe bal |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia argentea* |
| ***Fafaj (magyar)*** | ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 13,5 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2,4 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 58 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 182 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 9 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |







***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.<br>A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült.<br>A gyökérnyak ép.<br>tömörödött talaj | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek).<br>A törzs ép, felületén sejtburjánzás, rákos elváltozás található. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti<br>A koronaalap ép.<br>Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, odvas ág, száraz ág, ágcsonk található | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Nagyméretű, környezetére nézve túlhangsúlyos fa. Száraz ágai a saját árnyékhatás eredményeképpen jöttek létre. A szárazolás és az épületet érő ágak eltávolítása, után nem jelent veszélyt környezetére - majd újra e problémák jelentkeznek. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***IFJÍTÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029 év***

értéke: 5.737.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Munkás u. 21. szembe jobb |
| ***Fafaj (latin)*** | *Tilia argentea* |
| ***Fafaj (magyar)*** | ezüsthárs |
| ***Fa magasság:*** | 14 m |
| ***Törzs magasság:*** | 3,5 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 53 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 165 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült. | |
| A gyökérnyak ép. | |
| Tömörödöttek | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| Kisméretű károsodás (felszíni sebek). | |
| A törzs ép, felületén sejtburjánzás, rákos elváltozás található. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, száraz ág található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| Nagyméretű, környezetére nézve túlhangsúlyos fa. Száraz ágai a saját árnyékhatás eredményeképpen jöttek létre. A szárazolás és az épületet érő ágak eltávolítása, után nem jelent veszélyt környezetére - majd újra e problémák jelentkeznek. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***75,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 5.737.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák<br>Csanád vezér tér |
| ***Fafaj (latin)*** | *Sophora japonica* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Japán akác |
| ***Fa magasság:*** | 13,8 m |
| ***Törzs magasság:*** | 2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 104 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 327 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 12 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | 2 |
| A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.<br><br>A gyökérzet korhadt.<br><br>A gyökérnyak sérült, korhadt. Gombakártétel, termőtest látható. | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | 2 |
| A törzs erős károsodása<br>(több nagy felületű seb, mély bekorhadások).<br><br>A törzs korhadt, odvas, felületén rovar kártétel, gombakártétel, termőtest található.<br><br>odvazott | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | 2 |
| Erős koronakárosodás (50% felett)<br><br>A koronaalap korhadt, odvas.<br><br>A korona csonkolt. Az ágrendszerben sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, rovar kártétel, gombakártétel, termőtest található.<br><br>Ifjított. Almafa rozsdás tapló | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A fa ifjítása, odúkezelése a környezetgazdálkodás "fabarát" voltát mutatja e helyen. (reklámozza....) Javaslom továbbra is megtartani. A sarj ágak válogatása megelőzi a száraz karcsú ágak kialakulását. Javaslom gyökérállékonysági vizsgálat elvégzését ("dynaroot" vizsgálat) |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | 3 |
| A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***31,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SEB, ODÚ- ÉS ÜREGKEZELÉS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, HAJTÁSVÁLOGATÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2026 év***

**értéke:** 3.187.500 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| | ***Pogármesteri Hivatal előtt szembebal*** |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur "Fastigiata"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Jegenye kocsányostölgy |
| ***Fa magasság:*** | 22 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,7 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 93 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 291 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 8 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |



| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| A korona ép. Az ágrendszerben száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A megyeháza épületének méltó dísze. A száraz ágak az önárnyék következtében alakultak ki. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***87,50%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 176.400.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó
***Terület:*** Makó, védett fák
***Széchenyi tér 22. (Polgmesteri H.)udvar közepe,***

***Fafaj (latin)*** *Quercus robur*
***Fafaj (magyar)*** Kocsányostölgy

***Fa magasság:*** 23 m
***Törzs magasság:*** 4,5 m
***Törzs átmérő 1 m-en:*** 101 cm
***Törzskerület 1 m-en:*** 316 cm
***Korona átmérő:*** 30 m

***Vizsgálat ideje:*** 2024 április 28

***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |

Ép törzs.

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *3* |

Jelentős lombveszteség (26-50%)

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A megyeház udvarát díszítő tölgyfák egyike. Az épület hangulatához e fák sokat adnak hozzá, így amíg lehet javaslom fenntartásukat.Elöregedése elindult. A száraz gallyak elsősorban az önárnyék miatt alakulnak ki.





| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***81,25%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2028 év***

értéke: 88.200.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| | ***Széchenyi tér 22. (Polgmesteri H.)szembe jobb*** |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur "Fastigiata"* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Jegenye kocsányostölgy |
| ***Fa magasság:*** | 15 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,2 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 106 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 334 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 20 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



a kép forrása: googletérkép

***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak. | |

| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A megyeháza épületének méltó dísze. A száraz ágak az önárnyék következtében alakultak ki. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *5* |
| A fa kitűnő egészségi állapotú | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | ***100,00%*** |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2029*** *év*

értéke: 176.400.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

***Megrendelő:*** **Makó Város Polgármesteri Hivatal**

***Helység:*** Makó

***Terület:***

***Széchenyi tér 22, az udvaron a Megyeház utcai kapunál***

| | |
|---|---|
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányostölgy |
| ***Famagasság.*** | 20 m |
| ***Törzsmagasság:*** | 7 m |
| ***Törzsátmérő:*** | 124 cm |
| ***Törzskerület:*** | 390 cm |
| ***Koronaátmérő:*** | 18 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28. |



***Diagnózis:***

***A gyökérzet és gyökérnyak állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.



***A törzs állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

a gyökfő fölött központos korhadás

A törzs ép, hajlott, felületén kéregsérülés található.



***A koronaalap és korona állapota***

Radó EU-s favizsgálati értékszám: *4*

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.

***A vizuális vizsgálat értékelése***

A megyeház udvarát díszítő tölgyfák egyike. Az épület hangulatához e fák sokat adnak hozzá, így amíg lehet javaslom fenntartásukat.Elöregedése elindult. A száraz gallyak elsősorban az önárnyék miatt alakulnak ki.

***A fa egészségi állapota és életképessége***

Értékszám: *4*

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

***Megtarthatósági mutató:*** ***75,00%***

***Kezelési javaslat:***

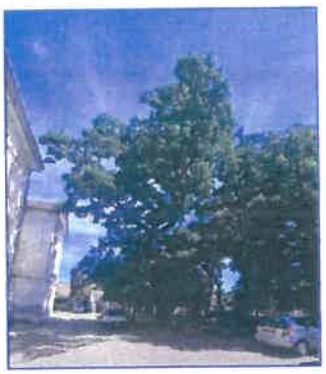
***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* ***2026 év***

értéke: 132.300.000 ft

## Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

| | |
|---|---|
| ***Megrendelő:*** | **Makó Város Polgármesteri Hivatal** |
| ***Helység:*** | Makó |
| ***Terület:*** | Makó, védett fák |
| ***Széchenyi tér 22. Polg. Hiv. udvarán az uri utca felé*** | |
| ***Fafaj (latin)*** | *Quercus robur* |
| ***Fafaj (magyar)*** | Kocsányostölgy |
| ***Fa magasság:*** | 20 m |
| ***Törzs magasság:*** | 1,6 m |
| ***Törzs átmérő 1 m-en:*** | 83 cm |
| ***Törzskerület 1 m-en:*** | 262 cm |
| ***Korona átmérő:*** | 18 m |
| ***Vizsgálat ideje:*** | 2024 április 28 |



***Diagnózis:***

| ***A gyökérzet és gyökérnyak állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. | |
| A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte. | |
| A gyökérnyak ép. | |
| Parkolóhoz közel | |



| ***A törzs állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *5* |
| Ép törzs. | |

| ***A koronaalap és korona állapota*** | |
|---|---|
| Radó EU-s favizsgálati értékszám: | *4* |
| A lombveszteség 11-25 % közötti | |
| A koronaalap ép. | |
| Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, lehasadt ág, száraz ág, ágcsonk található. | |

| ***A vizuális vizsgálat értékelése*** |
|---|
| A megyeház udvarát díszítő tölgyfák egyike. Az épület hangulatához e fák sokat adnak hozzá, így amíg lehet javaslom fenntartásukat.Előregedése elindult. A száraz gallyak elsősorban az önárnyék miatt alakulnak ki. |

| ***A fa egészségi állapota és életképessége*** | |
|---|---|
| Értékszám: | *4* |
| Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | |

| ***Megtarthatósági mutató:*** | *81,25%* |
|---|---|

***Kezelési javaslat:***

***SZÁRAZGALLYAZÁS***

*Következő favizsgálat javasolt ideje:* **2027** *év*

értéke: 132.300.000 ft

*3. melléklet a 18/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez*

# TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV

**Természetvédelmi kezelő**: Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

## 1. Természetvédelmi célkitűzések és indoklások

1.1. A fák felszín alatti és felszín feletti részeit is – valamint azok közvetlen környezetét is - óvni kell minden olyan antropogén hatástól, mely fennmaradásukat veszélyezteti, például: rongálás, közműépítés, beruházások stb. okozta károk.

1.2. Figyelmet kell fordítani a fák számára megfelelő minőségű és méretű termőhely fenntartására, indokolt esetben és lehetőség szerint a termőhely, élettér helyreállítására. Természetközeli környezetben pedig viszonyok megőrzésére.

1.3. A biológiai sokféleség megőrzése érdekében - a természetszerű folyamatok fenntartására - a fákon és a fák környezetében élő védett és nem védett állatfajok állományainak megőrzésének, vagy megtelepedésének elősegítésére csökkenteni kell a zavaró hatásokat.

1.4. A Fák hosszútávon történő megmaradása és megtartása szempontjából elengedhetetlen a faegyedek szakszerű kezelése.

1.5. A Fák jelentős szerepet töltenek be a környezetük mikroklímájának szabályozásában, a szélsőségek mérséklésben, ezért megőrzését hosszú távon biztosítani kell.

## 2. Természetvédelmi stratégiák

2.1. A természetvédelmi stratégiák érvényesítése a természetvédelmi kezelő feladata.

2.2. A fák egészségi állapotának nyomon követesére, szakszerű ápolásának megalapozására rendszeresen állapotfelmérést, helyszíni bejárást kell végezni.

2.3. A fák és környezetük védelme az eredeti jelleg, a természetes állapot átalakításával járó tevékenységek szabályozásával.

2.4. A rendeletben foglalt előírások érvényre juttatásáért mindent meg kell tenni, és megszegőivel szemben a 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről törvényben foglaltak szerint kell eljárni.

## 3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak, a fák környezetének kezelése

3.1. A Fák környezetének kezelése a természetvédelmi kezelő feladata.

3.2. Gondoskodni kell a Fák környezetének általános tisztaságáról, rendezettségéről, a növénytakaró ápolásáról.

3.3. Biztosítani kell, hogy a fák lombkoronája és gyökérzete számára megfelelő földterület és növekedést biztosító élettér álljon rendelkezésre.

3.4. A növényi és állati kártevők elleni növényvédelmi beavatkozások elvégzését környezetbarát hatóanyagú, a környezetre nem ártalmas szerekkel kell biztosítani.

3.5. Tilos a fák bármilyen módon történő megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely az értékük csökkenésével jár.

3.6. A fák törzsén reklámtáblát, feliratot, plakátot elhelyezni tilos.

**4. A fák környezetében végzendő valamennyi tevékenység és munkálat esetében betartandó előírások**

4.1. A munkák megkezdése előtt favédelmi tervet kell készíteni, melyben a fák felszín alatti- és feletti részeire egyaránt ki kell térni.

4.2. Amennyiben a tervezett munkálatok a fák közvetlen közelében, környezetében kerültek betervezésre, a munkálatok megkezdése előtt szakértő bevonásával helyszíni bejárás keretében vizsgálatot kell végezni az ott élő, fészkelő fajok egyedeinek felmérésére. Bárminemű munkálat kizárólag a felmérést követően végezhető.

4.3. Abban az esetben, ha az előzetesen felmért fákon védett, fokozottan védett madárfajok fészkelése, denevérfajok jelenléte bizonyítható, azok élőhelyeinek-, élettevékenységeinek zavartalanságát biztosítani kell.

4.4. Amennyiben az előzetes felmérés eredményeihez képest, a munkálatok során nyer megállapítást, hogy a munkálatokkal érintett területen, növényeken védett fajok egyedei (fészkelő madarak, védett rovarfajok, denevérek stb.), vagy azokra utaló jelek (lakott fészek, odú, stb.) találhatók, a munkálatokat azonnal fel kell függeszteni és a szükséges intézkedésekről az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével gondoskodni kell.

4.5. A munkálatok kezdetének tervezett időpontjáról a természetvédelmi kezelőt értesíteni kell.

4.6. A munkálatok során be kell tartani a természetvédelmi kezelő utasításait, ajánlásait.

4.7. Amennyiben a munkálatok ütemezésében, az elvégezni kívánt munkálatokban változás történik, úgy arról a természetvédelmi kezelőt 3 munkanapon belül értesíteni kell.

4.8. A környezet- és természet védelme érdekében csak megfelelő műszaki állapotú munkagépek használhatóak.

4.9. A munkálatok során meg kell akadályozni a hulladékok és szennyező anyagok (pl. olaj) elszóródását, szivárgását.

4.10. Figyelmet kell fordítani a fák és környezetük természetes viszonyainak fenntartására és eredeti jellegének megőrzésére.

4.11. A fák védőtávolsága azok lombkoronájának szélétől (csurgó vonaltól) számított, a lombkorona átmérő plusz 10 %-a, de minimum 2 méter. Amennyiben ez nem biztosítható, akkor olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, amellyel biztosítható, hogy a lombkorona által levezetett csapadékvíz a gyökérzethez eljusson. Ennek megvalósításához szükséges védelmi intézkedéseket a favédelmi tervben kell meghatározni.

4.12. A munkák elvégzését követően a zöldterületet, a védett faegyed környezetét hulladéktól mentesen, rendezett állapotban kell átadni. Hulladékot a területen tárolni nem lehet, annak 24 órán belüli elszállításról gondoskodni kell a munkák befejezését követően.

**5. Metszési munkálatokra vonatkozó speciális előírások**

5.1. A fákon csak szakértő által meghatározott metszési munkák végezhetők.

5.2. A levágás - amennyiben azt emelőkosaras daruval végzik - az ép, egészséges ágak törése, sérülése nélkül kell végezni.

5.3. Koronaalakító munkálatokat csak vegetációs időn kívül a madarak fészkelési idejét nem érintő időszakban lehet végezni. Így a védett fák állapota sem károsodik a lombvesztéssel.

5.4. A munkálatok során – a gombás fertőzések megelőzése érdekében – kiemelt figyelmet kell fordítani az ápolás során használt eszközök fertőtlenítésére, a vágáslapok megfelelő sebkezelésére. Az eszközök fertőtlenítését minden olyan esetben el kell végezni a faápolást követően, amennyiben a faegyed, vagy az eltávolított farész vizuálisan megállapítható betegséggel fertőzött. A sebkezelést az 5 cm-nél nagyobb átmérőjű vágáslapok esetén a metszés során haladéktalanul el kell végezni.

5.5. Azonnali intézkedést igénylő, életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a fa metszését el kell végezni, és ezt az elsőfokú természetvédelmi hatóságnak, valamint a természetvédelmi kezelőnek haladéktalanul be kell jelenteni.

6. **Talajbolygatással és földmunkával járó tevékenységekre vonatkozó speciális előírások**

6.1. A tevékenység megkezdését megelőzően és befejezését követően helyszíni bejárást kell tartani a természetvédelmi kezelővel, melynek során jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a helyszíni bejárás megállapításai.

6.2. Kiemelt figyelmet kell fordítani a faegyedek kíméletére, különös tekintettel a faegyedek gyökérnyak környéki részének épségének megőrzésére és gyökereinek védelmére.

6.3. A munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy azok az érintett faegyed tövét legfeljebb 3 méterig közelítsék meg.

6.4. Az építési munkálatokat megelőzően a talajbolygatással érintett területen a gyökérzónában kézi erővel kell a feltárást végezni.

6.5. A gyökérzónában végzendő munkálatok során tilos a támasztógyökerek megsértése, átvágása, eltávolítása. Amennyiben a munkálatok során elkerülhetetlen egyes oldalgyökerek bolygatása, azokat kizárólag kézi erővel történő feltárást követően, arra alkalmas eszközzel lehet elvágni, azt követően pedig minden esetben sebkezelést kell alkalmazni. Tilos a gyökérzetet géppel eltépni.

6.6. Jelentős gyökér sérülés esetén a statikai állapotot és fiziológiai egyensúlyt helyre kell állítani.

6.7. Amennyiben a talaj- és gyökérzóna bolygatással járó tevékenység több napon keresztül tart (különösen száraz időjárási viszonyok esetében) a bolygatással érintett gyökerek takarásáról (jutaszövet, geotextil) gondoskodni kell.

6.8. A fák törzse mellett 3 méteren belül árok, illetve nyomvonalas létesítmény elhelyezésének engedélyezése csak egyedi vizsgálatot követően történhet.

6.9. Közművezetékek fektetési munkálatainál a csurgó vonalon belül az árokásással szemben előnyben kell részesíteni a fa gyökérzete alatt történő fúrást. Árokásás és a gyökerek átvágása csak abban az esetben lehetséges, ha más műszaki megoldás nem jöhet szóba.

7. **Fák környezetében, a területen tartandó közösségi eseményekre, rendezvényekre vonatkozó speciális előírások**

7.1. Tilos a védett fák törzsének, kérgének rongálása, jelölése, ráfestés.

7.2. Tilos a védett faegyedek gyökérnyak környéki részén azok sérülését okozó tevékenység (talajfelszín- és talajbolygatás, földmunka, mobil felépítmények elhelyezése talajba rögzítéssel) végzése.

7.3. Tilos a védett fák lombkorona palást síkján belül, és a lombkoronától számított 3 méteren belül tüzet gyújtani.

7.4. A terület használata során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és egyedi értékek megőrzésére.

7.5. A rendezvényen résztvevőknek be kell tartania a környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat.

7.6. Tilos a védett faegyedekhez kötődő védett és fokozottan védett állatfajok egyedének károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek károsítása, elpusztítása.

7.7. A rendezvényt megelőzően és azt követően is helyszíni bejárást kell tartani, melyek során jegyzőkönyvben rögzíteni kell a rendezvény által igénybe vett terület körülírását, a területhasználatra vonatkozó speciális előírásokat, valamint az esetlegesen szükséges helyreállítási munkálatokat.

7.8. A rendezvényt követően a zöldterületet hulladéktól mentesen, rendezett állapotban kell hagyni. A hulladékot tárolni nem lehet, gondoskodni kell az azonnali elszállításról.

7.9. A rendezvény befejezését követően a szervezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a rendezvényt követő munkanapon meg kell kezdenie az eredeti állapot helyreállítását. A helyreállítás végső határideje a rendezvényt követő helyszíni bejáráson felvett jegyzőkönyvben kerül megállapításra.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről**

**Általános indokolás**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (továbbiakban: TFO.) célellenőrzés keretében vizsgálta a helyi jelentőségű védett természeti területek jogi szabályozását. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései nem felelnek meg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) fogalmi rendszerének, és kezelési tervet sem tartalmaz a rendelet. Javaslatot tettek továbbá arra nézve, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület(ek)re vonatkozó norma lehetőség szerint önálló önkormányzati rendeletben kerüljön megállapításra.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

Ismertetni szükséges a helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatos rendelkezések szintjeit.

**A 2. §-hoz**

Szükséges a rendelet területi hatályának ismertetése.

**A 3. §-hoz**

Szükséges a védelmi kategóriák megállapítása, mivel a területi kiterjedtségük különbözősége okán a védelem és a kezelés módja is eltérő.

**A 4. §-hoz**

(1) Szükséges a város helyi jelentőségű védett természeti területeinek felsorolása.

(2) A rendelet kiegészítésre kerül a védelem alapját képező fadiagnosztikai vizsgálattal, amely egyedi szintű állapotismertetést és kezelési iránymutatást tartalmaz, fotódokumentációval, a célzott és hatékony természetvédelmi intézkedések érdekében.

**Az 5. §-hoz**

(1) Szükséges a természetvédelmi szempontok priorizálása a helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában, amely a rendelet alapelveként jelenik meg.

(2) A jogszabály kötelező melléklete, amely szükségszerűen előírja a helyi jelentőségű védett természeti területek kezelésének rendjét.

(3) A kontrollált védelem érdekében az Önkormányzat kizárólagos kezelési jogkőre kerül megállapításra.

(4) Szükséges a helyi jelentőségű védett természeti területek védelmének hosszútávú biztosítása, tulajdoni viszonyoktól függetlenül.

**A 6. §-hoz**

(1) Szükséges a természetvédelmi hatóság illetékessége-, engedélyezési hatásköre eseteinek felsorolása.

(2) Szükséges a természetvédelmi hatóság számára olyan felhatalmazás, amely a helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatosan közvetett hatásokat kiváltó beavatkozásokat is szankcionálni tudja.

(3) Szükséges azon esetek tételes meghatározása, amikor a természetvédelmi hatóságnak mérlegelési jogköre van.

(4) Szükséges azon felettes szervek felsorolása, amelyeket a természetvédelmi hatóság kötelező jelleggel tájékoztat döntéseiről.

**A 7. §-hoz**

Szükséges a kezelés során megjelenő egyes speciális esetek egyedi szabályozása.

**A 8. §-hoz**

Szükséges a hatályos rendelkezések hatályon kívül helyezése jelen rendelet elfogadásával és az eltelt időszakban megsemmisült helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelem alóli feloldásának tételes kimondása.

**9. §**

**A 9. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**19/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete**
**a családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a családi, valamint anyakönyvi események során eljáró anyakönyvvezető, szertartásvezető és a technikai segítő díjazásának megállapítása, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1. §**

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

A rendelet személyi hatálya a Makói Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetőjének illetékességi területén kiterjed azon természetes személyekre, akik a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala anyakönyvvezetőjénél jelentik be a házasság megkötésére és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére irányuló szándékukat (továbbiakban együtt: anyakönyvi esemény), továbbá azon személyekre, akik a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala anyakönyvvezetője útján családi események megrendezésével kapcsolatos szolgáltatásokat kívánnak igénybe venni."

**2. §**

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Alapszolgáltatás: az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségben a munkaideje alatt az anyakönyvi esemény során jogszabályban rögzített eljárása és szövege.
2. Anyakönyvi esemény: házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése.
3. Hivatali helyiség: Makó Város Önkormányzata által biztosított, az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas
   a) 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám 1. emeleti nagyterem
   b) 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület fsz. 30. iroda (anyakönyvvezetői iroda)
   c) 6900 Makó, Széchenyi tér 10. (Korona Konferenciaközpont Új Közösségi terem)
4. Hivatali munkaidő: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. függelékében szereplő Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjében meghatározott munkarend.

5. Többletszolgáltatás: az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségen kívüli, vagy hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény során jogszabályban rögzített eljárása és szövege.
6. Családi események: névadó, házassági évforduló."

**3. §**

(1) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó Város Önkormányzata Makó város közigazgatási területén a családi események megrendezésével kapcsolatos szolgáltatásokat a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala anyakönyvvezetője útján térítési díj ellenében biztosítja."

(2) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A családi események térítési díját legkésőbb a rendezvényt megelőző harmadik munkanapig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala házi pénztárában kell befizetni vagy a családi eseményt megelőző napig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal számlájára utalni. "

**4. §**

(1) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az anyakönyvvezető térítésmentesen működik közre a hivatali helyiségben tartandó anyakönyvi eseményen Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. függelékében szereplő Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjében meghatározott hivatali munkaidőn belül."

(2) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben és hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi esemény esetén a bejelentők kötelesek a többletszolgáltatás ellentételezéseként a rendelet 1. mellékletében meghatározott díjat legkésőbb az anyakönyvi eseményt megelőző harmadik munkanapig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala házi pénztárába befizetni vagy az anyakönyvi eseményt megelőző napig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal számlájára átutalni.

(6/A) Hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben és hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi esemény térítésmentesen igénybe vehető, amennyiben a házasulandó felek közül legalább az egyik rendelkezik makói lakóhellyel."

**5. §**

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Éva Erzsébet**
**polgármester**

Makó Város Önkormányzata 5.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

**Záradék:**
A képviselő-testület a rendeletet 2025. szeptember 24-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2025. szeptember 25-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

**Makó, 2025. szeptember 25.**

Makói Közös Önkormányzati Hivatal 15.

**dr. Bodnár Gréta**
**jegyző**

*1. melléklet a 19/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez*

*„1. melléklet*

1. Anyakönyvi alapszolgáltatás díja:

a) házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének rendezési díja: díjmentes

b) házassági évfordulók, névadó ünnepségek rendezési díja: 8.000,- Ft

c) szavalat: 1.500,- Ft

2. Anyakönyvi többletszolgáltatás díja:

a) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben tartandó anyakönyvi esemény esetében: 10.000,- Ft

b) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi esemény esetében: 25.000,- Ft

3. Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása anyakönyvi esemény esetén:

a) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben eseményenként: nettó 6000,- Ft

b) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül eseményenként: nettó 12.000,- Ft

4. Szertartásrendező, technikai segítő díjazása anyakönyvi eseményenként: nettó 3000,- Ft

5. Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása névadó, házassági évforduló esetén: nettó 4000,- Ft/ alkalom

6. Szertartásrendező, technikai segítő díjazása névadás, házassági évforduló esetén: nettó 2000,- Ft/alkalom”

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**19/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**a családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja az anyakönyvvezető, szertartásvezető és a technikai segítő díjazásának megállapítása, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

## Részletes indokolás

### Az 1–4. §-hoz

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal neve kerül a rendelet érintett rendelkezésein átvezetésre.

### Az 5. §-hoz

A rendelkezés a rendelet 1. mellékletének a módosítással megalkotott 1. mellékletére történő cseréjét rendeli el, tekintettel arra, hogy az 1. melléklet tartalmazza részletesen az anyakönyvvezető, szertartásvezető és technikai segítő anyakönyvi, névadó és házassági évforduló többletmunka eseményenként/alkalomként meghatározott megemelt összegű díjait. Az 1. melléklet továbbá tartalmazza az anyakönyvi alap- és többletszolgáltatásokat változatlan díjtételek mellett.

### A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.