

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. október 29.

Tárgy: **Döntés a Makó belterület 9864 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/714-1/2025

Melléklet: Térkép

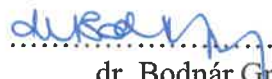
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

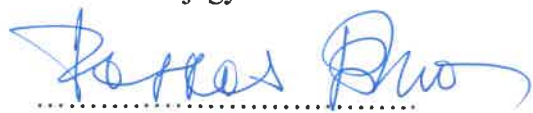

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős: 
.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/714-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó belterület 9864 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Melléklet: térkép

Üi.: Monoki Edit Katalin

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Bagaméri Enikő Ágota - 6724 Szeged, Petresi u. 2/A II/9. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 9864 hrsz-ú, „kivett udvar” megnevezésű ingatlan, amelyet öröklés útján szerzett 2025. májusában. Az ingatlan korábbi tulajdonosa testvére - Bagaméri László 6900 Makó, Szigeti u. 6. szám alatti lakos volt.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa ajándékozás jogcímen ruházná át az önkormányzatra az üres, felépítmény nélküli, villanyárammal ellátott, az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes ingatlan tulajdonjogát. Az 572 m² területű telek a Honvéd városrészben található, a Szigeti és Bethlen utcák között helyezkedik el.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzésének szabályairól, melynek értelmében az önkormányzatot érintő ajándékozási jogügylet esetén elfogadó nyilatkozat tételére a polgármester jogosult azzal, hogy a felajánlásról és a döntésről tájékoztatja képviselő-testületet.

A vagyonrendelet értelmében az ajándék elfogadása esetén az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanok a Bethlen és a Szigeti utca környékén felajánlott telekkel nem szomszédosak:

- Makó, belterület 9974 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 298 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon
- Makó belterület 9975 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 355 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon
- Szigeti u. 20. alatti, Makó belterület 10106 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megjelölésű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon

Az önkormányzat jelenleg is rendelkezik több telekkel a Honvéd városrészben, azok hasznosítása bérbeadással vagy értékesítéssel a közelmúltban nem volt eredményes.

A telkek tisztántartása, bekerítése jelentős terhet ró az önkormányzatra, ezért javasolt az ajándék visszautasítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, egyetért azzal, hogy a Makó, belterület 9864 hrsz. alatt felvett, összesen 572 m² területű, „kivett udvar” megjelölésű, ajándékozásra felajánlott ingatlant Makó Város Polgármestere **ne fogadja el és tegyen az ajándékozási ajánlatot elutasító nyilatkozatot.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Bagaméri Enikő Ágota, 6724 Szeged, Petresi u. 2/A II/9.
- Irattár

M a k ó, 2025. október 14.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

