

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2025. szeptember 23-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Főépület I. emeleti kistárgyaló termében **2025. szeptember 23. napján.**

Jelen vannak: Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Csernus Imre és Gábor-Nagy Árpád, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai.

Jelen vannak továbbá: dr. Jeszenszky Diána aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Nagy tisztelettel köszönti a megjelenteket a mai bizottsági ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gábor-Nagy Árpád bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gábor-Nagy Árpád bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gábor-Nagy Árpád bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja elfogadni azzal, hogy vegyék napirendre 14/A. sorszám alatt a „Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros -Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől” tárgyú előterjesztést, valamint 15/A. sorszám alatt a „Kocsis Attila Gábor névhasználat iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

123/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2025. szeptember 23-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2025. szeptember 23-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről (minden bizottság)
2. Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
3. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (minden bizottság)
4. Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (minden bizottság)
5. A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához
7. Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról

8. Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása
9. A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása
10. Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra
11. Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére
12. A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása
13. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében
14. Döntés a Makó, 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról
- 14/A. Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros -Menti Utánpótlás Football Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől
15. Javaslat a Makó belterület 11440/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására (csak bizottság)
- 15/A. Kocsis Attila Gábor névhasználat iránti kérelmének elbírálása (csak bizottság)
16. Egyebek

1. sz. napirend:

Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Tájékoztatásra dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy az Mötv. szerint a jegyző évi egy alkalommal beszámol a hivatal működéséről, ami tavaly szeptemberben megtörtént. A mostani beszámoló anyag a szeptember óta felmerült adatokat, eseményeket tartalmazza a hivatal életével kapcsolatosan hasonló tematikában, mint ahogyan azt korábban elkészítette jegyző asszony. Nagy változás, hogy 2025. január 1. napjától létrejött a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó Város Önkormányzata, Ambrózfalva, Királyhegyes, Nagylak és Magyarcsanak települések részvételével, így a beszámoló természetes módon a többi település vonatkozásában is tartalmazza a szükséges adatokat.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

124/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Horváthné Harkai Ritának adja meg a szót.

Horváthné Harkai Rita, a Pénzügyi Iroda vezetője: Elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében elkészítették Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítását, amely módosítás 67.816.000,- Ft-tal módosítja az előirányzatot, így a 2025. évi módosított előirányzat 8.096.373.000,- Ft lesz. A módosítás jelentős része az államkincstártól érkező normatív támogatás emelkedése 43 millió forint értékben.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

125/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Elmondja, hogy a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok 2025. évi munkatervében szerepel a szervezeti és működési szabályzatok felülvizsgálata törvényességi felügyeleti jogkörükben eljárva. Makó Város Önkormányzata is megkapta a kormányhivatal vonatkozó törvényességi felhívását, illetve szakmai segítségnyújtását a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltakkal kapcsolatban. Ennek megfelelően került előkészítésre az SzMSz módosítása részint kötelező jelleggel, részben jogszabályszerkesztés vonatkozásában technikai módosítások átvezetésére került sor. Az előterjesztés javaslatot tartalmaz még a lakásrendelet és a vagyonrendelet módosítására annak megfelelően, hogy a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés átvezetésre kerüljön, és a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnevezés is megjelenjen a rendeletekben.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

126/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismertetésre Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében vizsgálta a helyi természeti területek védelméről szóló önkormányzati rendeleteket. Makón közterületen álló fák állnak védelem alatt, és a 18/2001. számú környezetvédelemről szóló helyi rendelet állapítja meg a védelmüket. A kormányhivatal összevetette a jogszabályokkal és néhány fogalom meghatározás módosítását kérte, illetve javasolta, hogy új önkormányzati rendeletbe legyen foglalva ez a védelem. Továbbá meg kellett küldeni véleményezésre a rendelettervezetet a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságának és egy kezelési tervvel is ki kell egészíteni ezt a rendeletet. Az elmúlt 24 év alatt néhány védett fa ki is száradt vagy kivágták, ezek hiányát, illetve a védelem alól való törlését az Agrárminisztériumtól kérvényezték az igazgatóság javaslatára. Így minden egyes résztvevő javaslatát és kérését beleépítve készítették el a rendelettervezetet elfogadásra.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni az ismertetést és hozzáteszi, hogy ezt az előterjesztést a tegnapi Emberi Erőforrások Bizottság ülésén részletesen taglalták. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

127/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy a családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. sz. önkormányzati rendeletet 2015. évben fogadta el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A rendelet 1. melléklete tartalmazza az anyakönyvvezető, illetve az anyakönyvvezető munkáját segítő szertartásrendező, technikai kisegítő többletmunkája díjazását. A rendelet módosítása a többletmunka díjának emelésére tesz javaslatot, ez alapján az alábbiak szerint alakulnak az összegek: az anyakönyvvezetői többletmunka díjazása hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben eseményenként nettó 6.000,- Ft, hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségen kívül nettó 12.000,- Ft. A szertartásrendező, technikai segítő díjazása ugyanezen eseménynél nettó 3.000,- Ft. Az anyakönyvvezetői többletmunka díjazása névadó, házassági évforduló esetén nettó 4.000,- Ft, ugyanezen eseménynél a szertartásrendező, technikai segítő díjazása nettó 2.000,- Ft. A rendelet tartalmaz továbbá technikai módosítást, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése kerül átvezetésre. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a rendeletmódosítás költségvetési vonzattal nem jár, ugyanis ezen emelt többlet munkadíjösszegek már betervezésbe kerültek az idei évi költségvetésbe. Az anyakönyvi események alap- és többletszolgáltatás díjai nem változnak.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

128/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat célja, hogy a szociálisan rászorult fiatalok számára is elérhetővé váljon a felsőoktatásban való részvétel. Makó Város Önkormányzata hosszú évek óta csatlakozik ezen ösztöndíjpályázathoz, amely ösztöndíjpályázat három fedezeti forrásból áll, az állam, a települési önkormányzati, illetve a vármegyei önkormányzat biztosít rá fedezetet. A 2025-ös pályázati fordulóban 86 hallgatót részesített Makó Város Önkormányzata ösztöndíjban, ebben a költségvetési évben ez 5 millió forint előirányzatot jelentett. Amennyiben csatlakozásra kerül sor, akkor a következő évi költségvetési rendeletben is ezt be kell tervezni.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy mindenképpen fontosnak tartja csatlakozni ehhez az ösztöndíjprogramhoz. Nagyon pozitívnak tartja, hogy egyre több fiatal él ezzel a lehetőséggel, az előző évekhez képest a számuk jelentősen növekedett.

Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

129/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához
HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 27-i ülésén 209/2025. számú határozatával döntött arról, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatását 2025. augusztus 31. napjával megszünteti. A Magyar Államkincstár ezt követően jelezte, hogy nem tudja az alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezni, technikai módosítás szükséges, tekintettel arra, hogy ez az időpont szerepel a képviselő-testület határozatában, és az alapító okirat a bejegyzés napjával hatályosul. Erre tekintettel szükséges ennek a határozatnak a visszavonása, és ugyanolyan tartalommal egy új határozat meghozatala az időpont kikötése nélkül.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

130/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:

Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Székel Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre felkéri a Vagyonscsoport vezetőjét, dr. Rövidné dr. Szentandrási Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a Lonovics sgt. 17. szám ingatlanra a júniusi képviselő-testületi ülésen kiírt pályázatra sajnálatos módon nem érkezett pályázat, ahol 2025. augusztus 29. volt a benyújtási határidő. Ezért elkészítették ennek az ingatlanhoz az értébecslés felülvizsgálatát és ennek alapján változatlan nettó forgalmi érték megjelölésével az előterjesztés javaslatot tesz az ismételt pályázati felhívás közzétételére változatlan feltételekkel, hogy a nettó forgalmi értékkel megjelölt összeg legyen továbbra is a pályázati alapár és azzal, hogy 2025. október 31. legyen a pályázat benyújtási határidő. Az 1. számú határozati javaslat az eredménytelenné nyilvánítást tartalmazza a korábbi pályázatra, a 2. számú határozati javaslat az új pályázati felhívás közzétételét.

Székel Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést és hozzáteszi, hogy bízik abban, hogy a következő kiírás sikeresebb lesz. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

131/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:

A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy az Ipari parkban fekvő felsorolt ingatlanokra is augusztusi beadási határidővel írt ki a képviselő-testület korábban pályázatot, de sajnálatos módon ezekre sem érkezett pályázat. Ezen ingatlanok vonatkozásában is elkészítették az új értébecslést, illetve a korábbi felülvizsgálatát. Ennek alapján azt tartalmazza a javaslat, hogy október 31-i beadási határidővel ezen ingatlanok ismételten kerüljenek meghirdetésre nyilvános egyfordulós pályázatok lefolytatásával. Minden esetben az eredménytelenné nyilvánítást, illetve az új pályázat kiírását tartalmazza a határozati javaslat.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

132/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

10. sz. napirend:

Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Elmondja, hogy a júniusi ülésen az önkormányzat képviselő-testülete pályázatot írt ki egy makói Maros-parti ingatlanra, amely kapcsán konkrét érdeklődő volt. Sajnálatos módon erre sem került pályázat benyújtásra, így ebben a tekintetben az eredménytelenségről tud döntést hozni a képviselő-testület azzal, hogy javasolják az ismételt kiírást, tekintettel arra, hogy ennek az ingatlannak várhatóan lesz gazdája a jövőben. Elmondja, hogy a nyári időszak valahogy elsodorta a figyelmet.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy tudnak-e esetlegesen valamilyen okot arra, hogy ezt mi indokolta.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyoncsoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy nem indokolta semmi, csak a nyilvános meghirdetést nem vette észre az illető.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Bízok abban, hogy a következőt észreveszi. Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

133/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

11. sz. napirend:

Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a Szent Lőrinc u. 1. szám alatt az önkormányzat örökölt egy ingatlant, ez egy felépítményes régi építésű ház. Nevezett ingatlanban egy idős úr lakott, aki elhunyt, végrendeletet nem hagyott. A tulajdoni lap szerint az 1/3 tulajdonosa egy Ausztráliában honos személy, a helyi környezet tájékoztatása szerint ez a hölgy már nem él, azonban a tulajdoni lapon még mindig szerepel. Ebben a formában az ingatlan lakásként való hasznosítása lehetetlen – tekintettel arra, hogy a másik tulajdonostárs nem elérhető, ami a legutóbbi hagyatéki eljárás során már beigazolódott –, másrészt az ingatlan felépítmény része rendkívül rossz fizikai állapotban van. Erre tekintettel az önkormányzat polgármesteri hivatala értékbecslést készített. A teljes ingatlan forgalmi értéke 11.800.000,- Ft, amelyből a 2/3-ad tulajdoni hányad, amely az önkormányzat nevére kerül, 7.900.000,- Ft. Az előterjesztés azt a határozati javaslatot tartalmazza, hogy erre a 2/3-ad tulajdoni hányadra nyilvános pályázat kerüljön meghirdetésre, és amennyiben az értékesítésre van jelentkező, akkor azzal kössön szerződést az önkormányzat. A környező szomszédok közül többen is jelezték vételi szándékukat, azután majd ők a másik tulajdonossal megoldják a megoldandókat. Hozzáteszi, hogy állítólag a családból van egy élő személy, egy unokáról tudnak a szomszédok, aki valószínűsíthetően Ausztráliában él, akinek a felkutatása nem az önkormányzat feladata.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

134/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

12. sz. napirend:

A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a Korona étterem vonatkozásában is a június 25-i ülésen írt ki pályázatot a képviselő-testület. Volt érdeklődő, de pályázat benyújtására nem került sor. Ezért az a javaslat, hogy az üzlethelyiségcsoport ismételt kiírása történjen meg az eredeti pályázati felhívás alapján, illetve az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

135/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

13. sz. napirend:

Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a közelmúltban juttatott el dr. Szél Dániel ügyvéd úr egy adásvételi szerződést az önkormányzathoz. Az adásvételi szerződés lényege, hogy az önkormányzat tulajdonában áll a piac területe, az azon emelt felépítmények java része magántulajdonban van. Ez az adásvétel is két magántulajdonú albetétre vonatkozik. Ilyen esetben az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Az

előterjesztés mögött látható a térképmásolat, amely feltünteti, hogy a főbejáraton, azaz a Deák Ferenc utca felől haladva jobb kéz felé eső két felépítményről van szó. Tartalmazza a vételi ajánlatot is a szabályoknak megfelelően. Az önkormányzat nem kívánja megvásárolni, nem szokott az önkormányzat üzlethelyiségeket a piacon vásárolni, ez a kialakult gyakorlat, ezért a határozati javaslat azt a döntési javaslatot tartalmazza, hogy ne éljen az önkormányzat elővásárlási jogával.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

136/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

14. sz. napirend:

Döntés a Makó, 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a Makó, belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan a Kmetty utcában található. Az ingatlant a tulajdonos öröklés útján szerezte édesapjától 2012-ben, és felajánlotta ajándékozással az önkormányzat részére. A határozati javaslat arra irányul, hogy polgármester asszony ne fogadja el az ajándék felajánlását, ne jöjjön létre ajándékozási szerződés, ne szerezzen az önkormányzat tulajdonjogot. Ennek az az indoka, hogy ezeknek a telkeknek, amelyek üresen állnak, növényzettel vannak benöve, szeméthalmok borítják, tisztántartása rendkívül költséges, az önkormányzat már több esetben fordított pénzt ezekre az ingatlanokra, hasznosításuk azonban nehézkes. Az elmúlt időszakban ezekre a telkekre már több meghirdetés volt, nem került sor adásvételi szerződéskötésre és bérbeadni sem volt eddig eredményes.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy megtalálható az előterjesztésben, hogy nagy mennyiségű hulladék is el van helyezve ezen a területen, egyrészt ez is nagy terhet ró az önkormányzatra, illetve kérdezi, hogy esetlegesen az ingatlan körül van-e más önkormányzati ingatlan.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy nincs. Részletesen megnézték, közvetlenül szomszédos nincs. A Honvéd városrészben az is probléma, hogy ezek nagyon kicsi telkek ahhoz, hogy valaki vásároljon. Az utcabelsőben lévő telkeket nagyon picire szabták, nagyon kicsi felépítmény tud létesülni rajtuk.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni a választ. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

137/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés a Makó, 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Makó, 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

14/A. sz. napirend:

Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros-Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrási Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy a Maros-menti Utánpótlás Futball Club elnöke korábban Gyömbér Péter úr volt. Elnök úr arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a sportegyesület elhatározta végelszámolását, ő az egyesület végelszámolója. Ilyen esetben mindig megkezdődik a meglévő vagyontárgyak felülvizsgálata. Ennek keretében derült fény arra, hogy a korábban TAO-ból létesült beruházások átadása az önkormányzat részére a jogszabályi előírás ellenére nem történt meg. Az előterjesztés arra vonatkozik, hogy jelenkori értéken megtörténhessen ezen eszközöknek az önkormányzat részére való átadása. Annak érdekében, hogy ezt az értéket alaposan tisztázzni tudják, független értékbecslő megvizsgálta szemrevételezéssel, helyszíni szemlével ezeket a tárgyakat és értékbecslést készített. A terület, azaz az Aradi utcai sportpálya vagyongazdálkodója jelenleg a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt., azonban tulajdonosként most a makói önkormányzat jogosult ennek az értéktömegnek az átvételére.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy forgalmi értéknek 394.587.500 Ft lett megállapítva.

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Megerősíti.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

138/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros -Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros -Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

15. sz. napirend:

Javaslat a Makó belterület 11440/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismertetésre dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Elmondja, hogy nevezett ingatlan a Maros-parton található. A meghirdetett pályázati felhívásra egy jelentkező volt, Nagy-György Imre Sándor úr. Jelen bizottsági ülést megelőzően pályázata a vagyonrendelet előírásainak megfelelően felbontásra került. A háromtagú bizottság azt állapította meg, hogy pályázata megfelel az előírásoknak, nyaralóként óhajtja ezt a területet használni. Az általa felajánlott vételár 1.274.000,- Ft+ ÁFA. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy ennek az árnak a figyelembevételével az érvényessé nyilvánított pályázat alapján a pályázat nyertese Nagy-György Imre Sándor legyen.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megköszöni az ismertetést és hozzáteszi, hogy a bontáson részt vett, mindent rendben találtak.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Vagyonscsoport vezetője: Megerősíti.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Javasolja a bizottság tagjainak, hogy fogadják el az előterjesztést.

Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

139/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Javaslat a Makó belterület 11440/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 11440/1 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban** Nagy-György Imre Sándor ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, nyertesül Nagy-György Imre Sándort javasolja. Nagy György Imre Sándor** által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: **1.274.000,-Ft + ÁFA, azaz egymillió-kettőszázhetvennégyezer forint + ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

15/A. sz. napirend:

Kocsis Attila Gábor névhasználat iránti kérelmének elbírálása

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Ismertetésre dr. Dohány-Szilágyi Tímeának adja meg a szót.

dr. Dohány-Szilágyi Tímea, a Jogi Csoport vezetője: Elmondja, hogy Kocsis Attila Gábor kistermelő névhasználat iránti kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához. Kérelme szerint a „Makó” kifejezést szeretné használni. Kistermelőként Makón termelt fokhagymát, vöröshagymát, lilahagymát, egyéb zöldségeket szeretne feldolgozni, és azokat magas minőségű késztermék formájában értékesíteni. A forgalomba hozatal során a „Makóikum” márkanév szeretné használni. Az előterjesztés mellékletét képezi tervezetben, hogy az előállított termékek hogyan néznének ki. Kérelme megfelel a helyi rendeletben foglaltaknak, ezért javasolt a névhasználat engedélyezése, amely jelen bizottság kizárólagos hatáskörében van.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

140/2025. (IX.23.) ÜPB h.

Tárgy: Kocsis Attila Gábor névhasználat iránti kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi Kocsis Attila Gábor** (adószám: 67330919-1-26, cím: 6900 Makó, Szilágyi Dezső u. 46/A.) élelmiszer-termelő, -előállító és -értékesítő tevékenységet folytató kistermelő

részére határozatlan időtartamra a Makóikum márkanévben a „MAKÓ” kifejezés hivatalos használatát az általa készített termékek címkéjén, a nyomtatott illetve online promóciókban.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Kocsis Attila Gábor (cím: 6900 Makó, Szilágyi Dezső u. 46/A.)
- Irattár

16. Egyebek

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az Egyebek napirendi pontban.

Hozzászólás nem hangzott el.

Székely Ildikó Etelka, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni a megjelentek munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

Székely Ildikó
Székely Ildikó Etelka
a bizottság elnöke



Gabor-Nagy Árpád
Gabor-Nagy Árpád
jkv. hitelesítő

dr. Koczka Réka Anna
dr. Koczka Réka Anna
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. szeptember 23-i rendes, nyilvános üléséről

Székely Ildikó Etelka elnök

Székely Ildikó

Botlik Anita elnökhelyettes

Gáspár Sándor

Külsőtagok:

Csernus Imre

Csernus Imre

Gábor-Nagy Árpád

Gábor-Nagy Árpád

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Farkas Éva

Czirbus Gábor alpolgármester

dr. Tiszlavicz László alpolgármester

dr. Bodnár Gréta jegyző

dr. Jeszenszky Diána aljegyző

dr. Jeszenszky Diána

Barna Gábor irodavezető

Andrási Lilla irodavezető

Horváthné Harkai Rita irodavezető

Horváthné Harkai Rita

Oláhné Fodor Katalin csoportvezető

dr. Miklós Melinda csoportvezető

dr. Miklós Melinda

dr. Dohány-Szilágyi Tímea csoportvezető

dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Héja Andrea csoportvezető

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Zsámboki Zsolt csoportvezető

Zsámboki Zsolt

Nagy Gábor csoportvezető

Nagy Gábor

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2025. szeptember 23-i rendes, nyilvános üléséről

dr. Neparáczki Noémi

dr. Koczkás Réka Anna

dr. Juhos Bernadett

Kaposta Áron

Czódör Szilvia ügyvezető

Makó Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Bakos Tamás Gábor

MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.

dr. Neparáczki Noémi

dr. Koczkás Réka Anna

AK

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2025. szeptember 23-án (kedd) 10:30 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala
(6900 Makó, Széchenyi tér 22.) - Kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről (minden bizottság)
2. Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
3. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (minden bizottság)
4. Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (minden bizottság)
5. A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához
7. Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról
8. Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása
9. A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása
10. Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra
11. Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére
12. A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása
13. Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében
14. Döntés a Makó, 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról
15. Javaslat a Makó belterület 11440/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására (csak bizottság)
16. Egyebek

Makó, 2025. szeptember 17.

Székely Ildikó Etelka s. k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

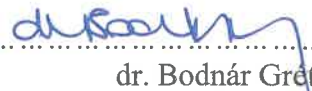
Tárgy: Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/637-1/2025

Melléklet: Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal

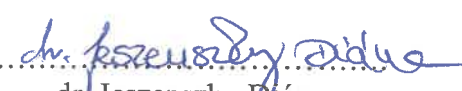

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

Témafelelős: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Minden Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/637-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

Melléklet: Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a **jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2025. évi munkatervét és akként döntött, hogy a **„Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről”** tárgyú előterjesztés 2025. évben szeptemberben kerüljön megtárgyalásra.

A hivatal az előző időszakban végzett tevékenységéről a 2024. szeptember havi képviselő-testületi ülésen adott számot, ennek következtében a mellékelt beszámoló az azóta eltelt időintervallumra vonatkozóan ad tájékoztatást.

Makó Város Önkormányzata 2025. január 1. napjával Ambrózfalva, Királyhegyes, Nagylak és Magyarcsanak településekkel közös hivatalt hozott létre, melynek tükrében a hivatal a 2025. évi beszámolóját Makó és a négy kirendeltség vonatkozásában készítette el.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek áttekinteni a közös hivatalról, valamint annak belső szervezeti egységeinek munkájáról készített anyagot, majd kérem a beszámoló elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Makói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Irattár

Makó, 2025. szeptember 16.




dr. Bodnár Gréta
jegyző

BESZÁMOLÓ

A MAKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MUNKÁJÁRÓL



2025.

Összeállította: dr. Bodnár Gréta, jegyző

Bevezető, a közös önkormányzati hivatal létrehozása, jogállása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 84. § (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.”

A beszámolás időszak hivatali életének legnagyobb és legjelentősebb eseménye a közös önkormányzati hivatal létrehozása volt.

Az Mőtv. 85. § (1) bekezdése alapján közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járason belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz. A (2) bekezdés alapján a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságszáma legalább kétezer fő, vagy a közös hivatalhoz tartozó települések száma legalább hét.

Az Mőtv. 85. § (7) bekezdése alapján a városi, valamint a kétezer főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat képviselő-testülete nem tagadhatja meg a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését, ha azt a vele határos település kezdeményezi.

A közös önkormányzati hivatalra vonatkozó további szabály, hogy abban az esetben, ha a közös önkormányzati hivatalt működtető települések egyike város, akkor a város a székhelytelepülés.

A 2024. június 9-i választásokat követően a képviselő-testületeknek lehetőségük nyílt arra, hogy a hivatali feladatellátás áttekintését követően az addig alkalmazott feladatellátás módjának megváltoztatásáról döntsenek.

Az Mőtv. 85. § (3) bekezdése alapján a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

Az Mőtv. 146/J. § szakasza alapján, ahol e törvény a választáshoz, a választás eredményének jogerős megállapításához, illetve a választás napjához jogkövetkezményt fűz, ott a jogkövetkezmény alkalmazásának kezdő időpontjaként 2024. október 1. napját kell érteni, így a 60 napos határidőt is e dátumtól kezdődik.

Ambrózfalva, Királyhegyes, Magyarcsanád és Nagylak települések levelükben arról tájékoztatták Makó Város Polgármesterét, hogy valamennyien döntöttek a korábbi közös hivatalukból történő kiválásukról, és 2025. január 1. napjától Makó Város Önkormányzatával közös önkormányzati hivatal létrehozásáról.

A Makó, Ambrózfalva, Királyhegyes, Magyarcsanád és Nagylak településekkel létrehozandó közös önkormányzati hivatal megfelelt a jogszabályi feltételeknek, így annak létrehozására került sor 2025. január 1. napjától.

A polgármesteri, közös önkormányzati hivatal fenti definíciója világosan deklarálja a hivatal egységes szervezeti voltát, és behatárolja annak fő feladatát.

Azaz a polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalok a hatályos jogi szabályozást követve kétféle feladatot látnak el:

- önkormányzati és
- államigazgatási ügyeket

készítenek elő döntésre és közreműködnek azok végrehajtásában.

E kettősség a Makói Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) mindennapi munkájában is megmutatkozik, feladatellátása komplex, szerteágazó munkát végeznek a Hivatalban dolgozók.

Önkormányzati és államigazgatási ügyek

E kettősség megértéséhez célszerű az Alaptörvény 31. cikkéből kiindulni, amely a helyi önkormányzatok működésének kettős célját nevesíti, ez egyrészt

- a helyi közügyek intézése, másrészt
- a helyi közhatalom gyakorlása.

Az Mőtv. 4. §-a szerint a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személyi, és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.

Helyben intézendő közügynek az minősül, melyet a törvényalkotó határoz meg ekként (kötelező önkormányzati feladatok), továbbá az, melyet a helyi önkormányzat képviselő-testülete önként felvállalt (fakultatív önkormányzati feladatok).

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
10. lakás- és helyiséggazdálkodás;
11. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
12. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
13. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

14. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
15. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
16. sport, ifjúsági ügyek;
17. nemzetiségi ügyek;
18. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
19. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Ezen túlmenően a helyi önkormányzati szervek a helyi közügyek intézésén túl jelentős szerepet játszanak az államigazgatási feladatok ellátásában, az alapvető közigazgatási szolgáltatások egy részét is a helyhatóságok biztosítják a polgárok számára. E feladat- és hatáskörök nem tekinthetők az önkormányzat sajátjának, lényegében az állam „bízta meg” az önkormányzatot, illetve annak tisztségviselőit, szerveit a hatáskör ellátásával.

Azon területekről van szó, melyeken indokolt az országosan egységes, azonos eljárás, nincs helye mérlegelésnek, különbségtételnek, azonban e hatáskörök a polgárok alapvető életviszonyait érintik és gyakoriságuk is megalapozza az önkormányzati szervezetrendszer által történő ellátásukat. Az államigazgatási feladatok, hatáskörök telepítésének egyik legfontosabb alapelve, hogy azokat lehetőség szerint az állampolgárokhoz legközelebb lévő szervek lássák el, magasabb szintre csak gazdaságossági, szakszerűségi okokból kerüljenek.

A Hivatal továbbá a feladatok ellátása érdekében szervező, koordinációs tevékenységet fejt ki a

- települési nemzetiségi önkormányzatok,
- önkormányzati fenntartású intézmények,
- érdekképviselői,
- civil szervezetek,
- egyéb önszerveződő közösségek irányában.

A Hivatal működését a központi és helyi jogszabályok, a képviselő-testületi, bizottsági döntések, valamint a belső utasítások és szabályzatok határozzák meg.

A Hivatal feladatai

A fent meghatározottak szerint a Hivatal önkormányzati, illetve államigazgatási ügyeket intéz, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Magyarcsanak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének és szerveinek működésével, kapcsolatos feladatokat lát el.

A jogi személyiségű társulások munkaszervezeti feladatainak ellátása is a Hivatalra hárul.

Jogi személyiségű társulásként az alábbi három társulás működik, melyek munkaszervezeti feladatait a Hivatal látja el:

1. Makói Kistérség Többcélú Társulása
2. „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás

3. Önkormányzati Társulás Makó Város és Térsége Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására

A Makói Kistérség Többcélú Társulása jelenleg az alábbi térségi feladatokat látja el:

1. az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § c) pontjában foglalt alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás szervezése (2023. szeptember 30-ig),
2. Möt. 119. § (4) bekezdésben foglalt belső ellenőrzési feladatok (2022. évtől 1 település esetében),
3. a makói gyepmesteri telep üzemeltetése és ahhoz kapcsolódó feladatok ellátása (8 település vonatkozásában 2024. április 15. napjától),
4. főépítész feladatellátás biztosítása (10 település vonatkozásában 2025. április 1. napjától).

Ezen kívül az érintett önkormányzatok részt vesznek a Nagyér Térségi Szociális Önkormányzati Társulásban, a Pitvaros Térségi Óvodai Nevelési Intézményi Társulásban, a Pitvaros Térségi Szélessávú Informatikai Infrastruktúrát Üzemeltető Társulásban, a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásban, valamint augusztusig részt vett egy település a Csanádpalota Térségi Köznevelési Önkormányzati Társulásban, mely azóta megszűnt. Így ezzel kapcsolatban is feladatellátási kötelezettsége van a Hivatalnak.

A Hivatal Helyi Választási Irodaként működik közre az európai uniós képviselő választások, országgyűlési képviselő- és a helyi önkormányzati választások, az országos és helyi népszavazások, nemzetiségi és területi nemzetiségi önkormányzati választások előkészítési, szervezési, lebonyolítási feladataiban.

A beszámolási időszakban választás lebonyolítására egy alkalommal került sor, Királyhegyesen történt időközi nemzetiségi önkormányzati választás 2025. április 27. napján tekintettel arra, hogy kettő települési nemzetiségi önkormányzati képviselő lemondott.

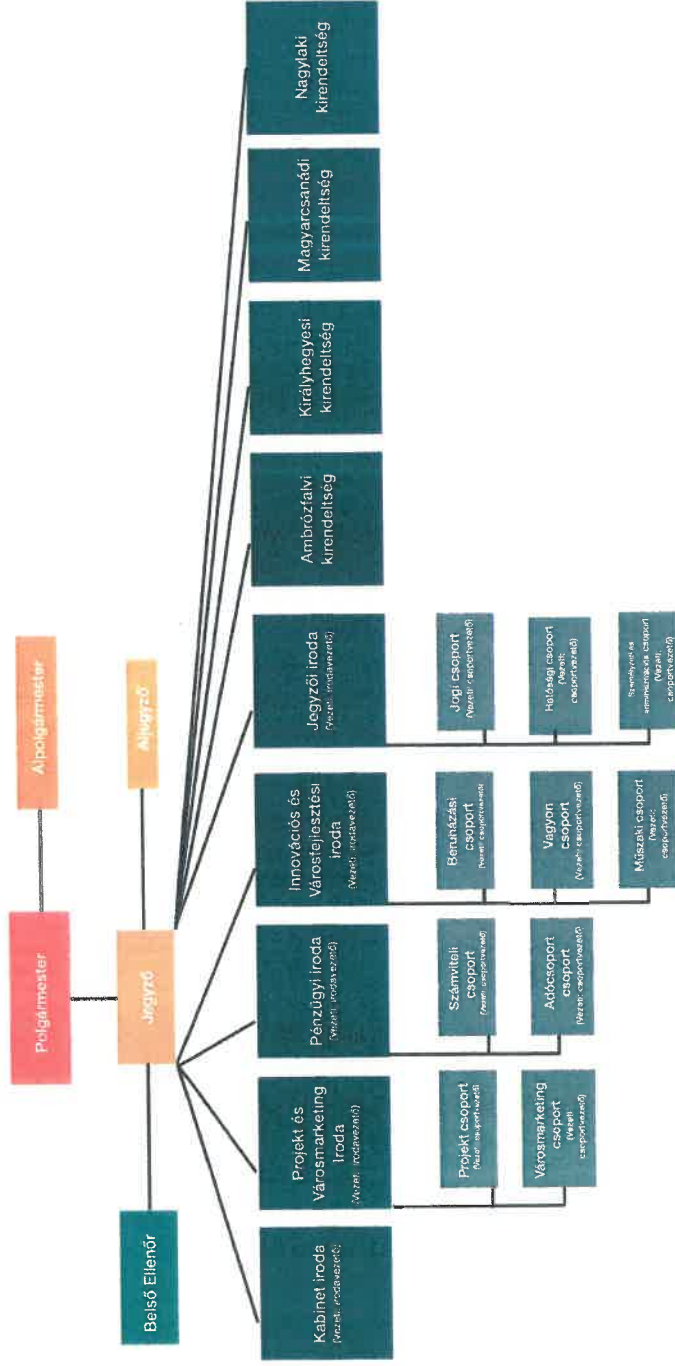
Ezen kívül Királyhegyes került sor egy települési képviselő lemondására és új mandátum szerzésére, Magyarcsanakon négy települési nemzetiségi önkormányzati képviselő lemondására, Nagylakon pedig további egy települési képviselő lemondására.

A lemondásokat követő szükséges döntések előkészítése és koordinálása zökkenőmentesen megtörtént.

A Közös Önkormányzati Hivatal szervezete

A Közös Önkormányzati Hivatal a képviselő-testületek szerveként egységes hivatalként működik, melynek belső szervezeti tagozódását a képviselő-testületek határozza meg és azt a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában hagyják jóvá.

A jelenlegi hivatali struktúrát a következő ábra szemlélteti:



A Hivatal személyi állománya

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletét 2025. február 20. napján hirdette ki. A Makói Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett létszámát a rendelet 8. mellékletében 76 főben (Makói Közös Önkormányzati Hivatal és Önkormányzat 85 fő + 2 fő főállású tisztségviselő + 2 fő mezőőr) határozta meg.

A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatottak száma:

Foglalkoztatás jellege	2025. (fő)	2024. (fő)
Köztisztviselő	71	61
Ebből kirendeltségeken összesen:	11,5	
- Ambrózfalva	1,5	
- Királyhegyes	2,5	
- Magyarcsanak	6	
- Nagylak	1,5	
Közalkalmazott	2	2
Tisztviselő (polgármester, alpolgármester)	2	1
Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó	7,5 (10 fő)	6
Összesen:	83	70

A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott férfiak és nők aránya:

- Férfi: 28 % (2023. évben 30 %, 2024. évben 30%)
- Nő: 72 % (2023. évben 70 %, 2024. évben 70%)



Hivatalban foglalkoztatottak életkor szerinti megoszlása nemenkénti bontásban (zárójelben a 2024. évi adatok):

Kor	Fő	Ebből nő	Ebből férfi
35 év alatti	18	14	4
	(13)	(10)	(3)
Ebből Kirendeltségen:		4	
35-45 év közötti	28	22	6
	(25)	(20)	(5)
Ebből Kirendeltségen:		3	2
45-55 év közötti	27	16	11
	(21)	(12)	(9)
Ebből Kirendeltségen:			
55 év feletti	12	8	4
	(11)	(7)	(4)
Ebből Kirendeltségen:		2	
Összesen:	85	60	25

A Makói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatottak végzettség szerinti megoszlása:

- Felsőfokú végzettségű: 40 fő (47 %)
- Középfokú végzettségű: 45 fő (53 %)



A Makói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak több, mint egyharmada (40%) rendelkezik nyelvvizsgával (34 fő).

A közszerződési tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján 2014. évtől megkezdődött a közszerződési tisztviselők tanulmányi pontrendszerre épülő továbbképzésének időszaka.

A közszerződési tisztviselők négyéves képzési ciklus alatt meghatározott mennyiségű továbbképzést kötelesek elvégezni. A továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik. Ennek értelmében a felsőfokú végzettségű közszerződési tisztviselők a továbbképzési időszak alatt legalább 128, míg a középfokú végzettségűek legalább 64 pontot kötelesek teljesíteni. A

harmadik képzési időszak 2022. január 1. napjával megkezdődött, és 2025. december 31. napjával zárul.

A Kormányrendelet alapján a hivatal munkatársainak egyéni képzési terve, valamint ez alapján a hivatal 2025. évre szóló továbbképzési terve határidőre elkészült. A ProBono rendszerben folyamatosan aktualizáltak a képzésre kötelezettek adatai, a továbbképzési kötelezettség szünetelése naprakészen kerül rögzítésre a rendszerben.

Eddig 2025. évben 36 köztisztviselő 13 különféle képzésen vett részt, eredményesen.

Az új rendszer bevezetésével a továbbképzések száma, jelentősen megnövekedett. A köztisztviselők olyan ismeretkehez is hozzájuthatnak, melyekhez korábban nem, valamint az e-learning tananyagnak köszönhetően a továbbképzést akkor végzik el, amikor számukra az a legmegfelelőbb.

2025. évben a Hivatal köztisztviselői a következő továbbképzéseket végezték, végzik el:

- A hivatásetikai eljárás folyamata
- A jó vezető ideája (e-learning)
- A jövő vezetője – Kompetenciacsomag leendő vezetők számára
- A költségvetési gazdálkodás gyakorlati kérdései – Hogyan vállaljunk kötelezettséget?
- A körlevéltől a tartalomjegyzék készítéséig
- A nemet mondás művészete – Mikor mondj nemet és hogyan?
- A PowerPoint használata a mindennapokban
- A pszichológia szerepe a korrupciómegelőzésben: Szemelvények a korrupció pszichológiájából
- A vagyongazdálkodás alapvető kérdései – Gazdálkodj okosan a nemzeti vagyonnal!
- Adatvizualizáció haladóknak
- Alapvető szövegszerkesztési fogások
- Az Alaptörvény – alapvető alkotmányos értékeink
- Az elsőfokú állatvédelmi hatóságok továbbképzése
- Az energia útján – Energetikai ismeretterjesztő képzés
- Bevezetés a kohéziós politikába – Fejlesztéspolitika 1.
- Bevezetés a Mesterséges Intelligencia világába
- Bevezetés az Európai Unió és a nemzeti közigazgatás együttműködésének rendszerébe
- Birtokvédelmi kisokos
- Ember és természet – kiút a zsákutcából
- Fejlesztéspolitikai programok végrehajtása – Fejlesztéspolitika 2.
- Fenntartható fejlődés – az erőforrások tudatos használata
- Folyamatmenedzsment és integrált kockázatmenedzsment a gyakorlatban
- Hogyan készítsünk jó szabályzatot? – A közérthető szabályzatírás technikája
- Hogyan mondjam el neked...? Tájékoztatási formák a közigazgatásban
- Hogyan születik a jogszabály? – A helyi rendeletalkotás gyakorlati kérdései
- Hozd ki magadból a legtöbbet! – Vezetői önfejlesztés (e-learning)
- Integritás az emberierőforrás-gazdálkodásban
- Integritás-alapismeretek
- Könyvviteli szolgáltatást végzők kötelező továbbképzése államháztartási szakterületen - költségvetési szervnél foglalkoztatott mérlegképes könyvelők számára
- Közigazgatási iránytű – Közigazgatási alapismeretek új belépők számára
- Mi az elektronikus hitelesség?
- Nemzeti identitásunk bástyái – Hungarikumaink és nemzeti értékeink

- Nemzetpolitika – Határtalanul, együtt
- Társadalmi felelősségvállalás a közszférában
- The psychology of corruption
- Újmédia-etika és integritás
- Útikalauz a fenntartható jövőhöz

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény előírása szerinti közigazgatási alapvizsgát 2025. évben 1 fő teljesítette, a közigazgatási alapvizsga teljesítésének érdekében 3 fő jár jelenleg közigazgatási alapvizsga felkészítő tanfolyamra.

A munkakör ellátásához kapcsolódó tanulmányok azon felül, hogy segítik és ösztönzik a köztisztviselőt, a munkáltató számára is pozitívan hatnak, hiszen a képzésben résztvevő alkalmazott – megszerzett ismeretei által – hatékonyabban láthatja el feladatait, nagyobb felelősségi kört kaphat, ezzel az adott iroda, csoport, és ezáltal a hivatal jó színvonalú működését is elősegíti.

Jubileumi jutalomra 2024. évben a Hivatal köztisztviselői közül 1 fő vált jogosulttá.

Jelenleg a Hivatal dolgozói közül 55 fő él életvitelszerűen Makón, valamint

- Szegedről 7 fő,
- Földeákról 1 fő,
- Óföldeákról 1 fő,
- Hódmezővásárhelyről és Kiszomborról 2-2 fő,
- Apátfalváról, Klárafalváról, Kübekháza-ról, Szatymazról, Magyarcsanádról és Nagylakról pedig 1-1 fő jár munkába.

A kirendeltségek tekintetében:

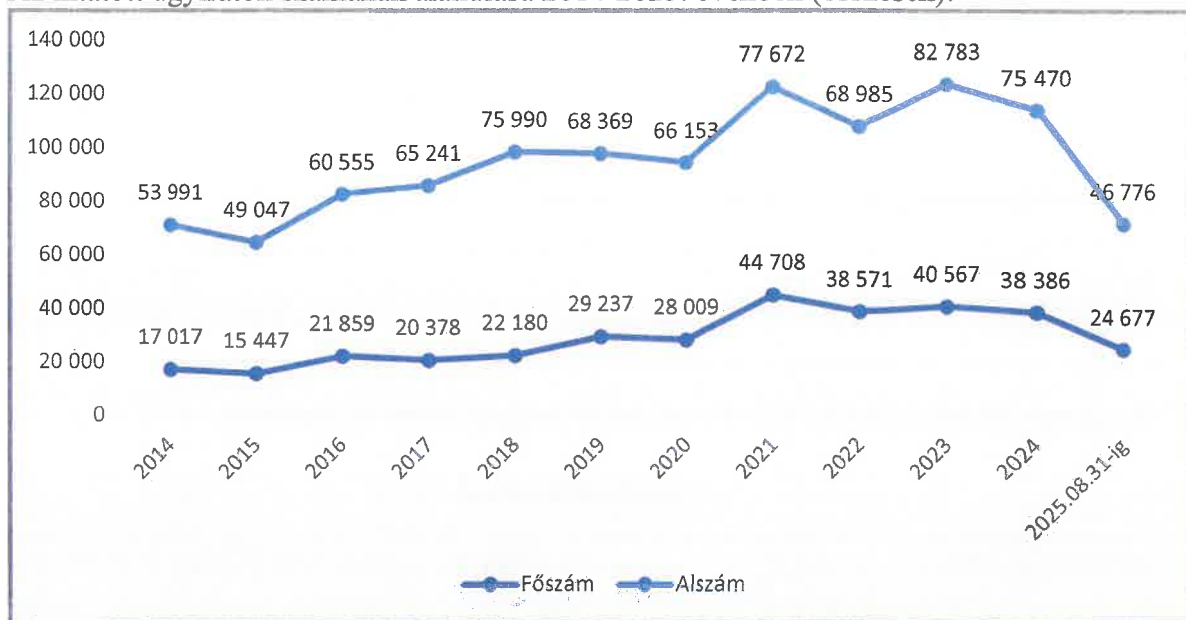
- Ambrózfalvára 1 fő jár Makóról;
- Királyhegyesre 1 fő jár Makóról, 2 fő életvitelszerűen él ott;
- Magyarcsanadra 1 fő jár Apátfalváról, 1 fő Földeákról és 1 fő Makóról, életvitelszerűen pedig 3 fő él;
- Nagylakra 1 fő jár Makóról munkába.

A Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről általában:

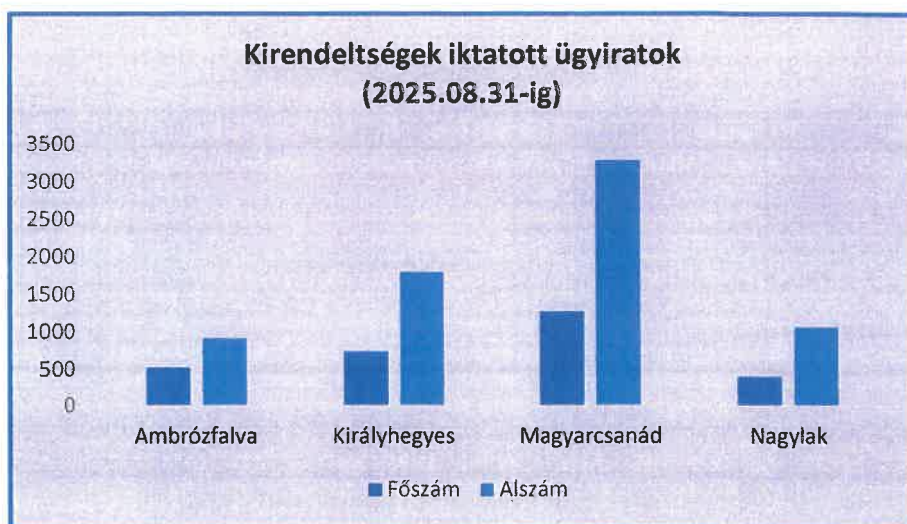
A Városházán folyó munkát talán legszemléletesebben reprezentáló mutató az iktatott ügyiratok, illetve a képviselő-testületi döntésre előterjesztett rendelettervezetek, határozati javaslatok száma. Még akkor is igaz ez, ha például egy tájékoztató levél ugyanúgy egy iktatott ügyirat, mint az éves költségvetés előkészítésének hatalmas anyaga.

2025. évben augusztus 31-ig 24.677 db irat iktatása történt főszámra, melyhez további 46.776 db alszám iktatása történt.

Az iktatott ügyiratok számának alakulása 2014-2025. években (összesen):



2025. évben a Hivatal kirendeltségein a következő számú ügyiratok iktatása történt meg:



A képviselő-testület üléseinek előkészítésével, a hozott döntések végrehajtásával kapcsolatban az ülések számát, valamint a megalkotott rendeletek és elfogadott határozatok számát tudjuk megvizsgálni.

Év	Ülések száma	Megalkotott rendeletek száma	Elfogadott határozatok száma
2014.	27	30	495
2015.	26	33	435
2016.	25	31	425
2017.	30	36	468
2018.	20	21	379
2019.	22	19	336
2020.	14	13	200

2021.	12	12	159
2022.	21	22	267
2023.	16	20	274
2024.	15	15	330

Polgármesteri döntés 2020. évben		16	122
Polgármesteri döntés 2021. évben		11	131

A szervezeti változás miatt a 2025. évi adatokat más bontásban tüntetjük fel:

Képviselő-testületi ülések

Sorszám	Település	Időszak	Ülés szám	Rendelet szám	Határozat szám
1.	Makó	2024. év	15	15	330
		2025.01.01.-2025.08.31.	12	15	217
2.	Ambrózfalva	2025.01.01.-2025.08.31.	8	6	61
3.	Királyhegyes		8	8	75
4.	Nagylak		10	9	107
5.	Magyarcsanak		13	10	117

Nemzetiségi önkormányzatok ülései

Sorszám	Település	Nemzetiség	Időszak	Ülés szám	Határozat szám
1.	Makó	Roma	2025.01.01.-2025.08.31.	6	26
		Román		7	42
2.	Ambrózfalva	Szlovák		3	23
3.	Királyhegyes	Román		1	8
4.	Nagylak	Román		3	14
5.	Magyarcsanak	Cigány		6	21
		Román		5	29
		Szerb		4	20

A Hivatal egészére kiterjedő, általános adatok ismertetése után a beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozó, saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

Jegyzői Iroda

Jogi csoport

(készítette: dr. Dohány-Szilágyi Tímea, jogi csoportvezető)

A Jegyzői Iroda Jogi Csoportján jelenleg 1 fő jogi csoportvezető, 3 fő jogász és 1 fő jegyzőkönyvvezető végez munkát. A Csoport fő tevékenységi köre a képviselő-testületi ülések, a nemzetiségi önkormányzatok és a társulások üléseinek előkészítéséhez és lebonyolításához kötődik. Emellett a Hivatal és az Önkormányzat jogi ügyeivel kapcsolatos feladatok tartoznak a Csoport munkaterületébe, ideértve a nevelési-oktatási feladatokat, a szerződések ellenőrzését.

A jogi csoport feladatai szinte teljes egészében megegyeznek Makó Város Önkormányzata és a további négy település esetében abban, hogy a csoport részt vesz az öt településen minden olyan feladat ellátásában, melyek alapvetően a jogi csoport hatáskörébe tartoznak, így például a szükséges képviselő-testületi, bizottsági anyagok elkészítése szükség szerint, a nemzetiségi önkormányzatok üléseinek előkészítése, továbbá az elkészült jegyzőkönyvek ellenőrzése, törvényességi felülvizsgálata, szerződések elkészítése, felülvizsgálata, egyedi ügyintézési feladatok ellátása.

A kirendeltségek esetében a jegyző, és annak irányításával a jogi csoportvezető látja el a jegyzői hatáskörbe tartozó feladatokat, akként, hogy a korábban megkötött Együttműködési megállapodásban foglaltak szerint helyileg is jelen vannak a négy kirendeltségen, váltott időrendben. Ennek megfelelően a jegyzői jelenlét hetente biztosítva van a Makói Közös Önkormányzati Hivatal teljes szervezetszerkezetében.

A Csoport feladatai Makó székhelytelepülés esetében az alábbiak:

- a testületi, bizottsági ülések előkészítése és koordinálása a testületi ülés, bizottsági ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, ellenőrzése, valamint felterjesztése törvényességi felülvizsgálatra
- átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és jegyzői döntések felterjesztése törvényességi felülvizsgálatra
- a testületi határozatok nyilvántartásának vezetése, és jelentés készítése a szakterületek közreműködésével a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- a Képviselő-testületi ülésre előkészített anyagok törvényességi felülvizsgálata, illetve a feladatkörébe tartozó ügyekben – képviselő-testületi döntést igénylő esetekben – a testületi előterjesztések előkészítése;
- polgármesteri és jegyzői rendelkezés szerint a szerződések előkészítése, valamint jogi véleményezése;
- közreműködés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szerződéseinek előkészítésében, azok véleményezésében;
- segítségnyújtás az önkormányzat intézményeinek, gazdasági társaságainak a jogi feladatok ellátásához, a szükséges jogi jellegű iratok elkészítése;
- részvétel a bizottsági és képviselő-testületi üléseken, azok törvényességének felügyelete;
- a rendeletek kihirdetése és határozatok kiadása, a hatályos és érvényes önkormányzati rendeletekről nyilvántartás vezetése;
- a képviselői indítványok intézésének figyelemmel kísérése;
- rendeletalkotás együttműködve a társosztályokkal;
- az önkormányzat SZMSZ-e naprakészségének biztosítása, az alapító okiratok naprakészségének figyelemmel kísérése együttműködve a társosztályokkal;
- a képviselő-testület, bizottságok éves munkaterv tervezetének elkészítése;
- segítségnyújtás a hivatali dolgozók részére a testületi üléssel és anyagokkal kapcsolatban;
- közreműködés a törvényességi vizsgálatok folytatásában, NAV, ÁSZ, MÁK, Kormányhivatal stb. és egyéb vizsgálatok előkészítésében, elemzésében;
- kapcsolattartás a jogi képviselővel, adminisztratív oldalról segíteni annak feladatvégrehajtását;
- polgármesteri és jegyzői utasítások megszövegezése, kihirdetése, és a végrehajtásukban való közreműködés;

- az Önkormányzatot, Hivatalt érintően azon jogi vonatkozású iratok, iratminták, dokumentumok előkészítése, amelyek nem tartoznak egyik szervezeti egység feladatkörébe sem.
- a csoport vezeti az Önkormányzat, a Hivatal, a Makói Kistérség Többcélú Társulása, a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat által kötött szerződések nyilvántartását. Az elektronikus és a papíralapon is vezetett nyilvántartásban a tájékoztató elkészítésének időpontjában 15.999 db szerződés szerepel.

A Képviselő-testület bizottsági struktúrája szerint öt bizottság közül jelenleg kettő esetben, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságnál, és a Társadalmi Esélyteremtés Bizottságánál lát el a jogi csoport ügyviteli és adminisztratív feladatokat, a többi három bizottságnál az elkészült jegyzőkönyvek ellenőrzésére kerül sor.

2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között

- az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 21 ülést tartott és 190 határozatot fogadott el,
- a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság 14 ülést tartott és 101 határozatot fogadott el,
- az Emberi Erőforrások Bizottság 16 ülést tartott és 100 határozatot fogadott el,
- a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság 14 ülést tartott és 82 határozatot fogadott el, míg
- a Szociális és Lakásügyi Bizottság 17 ülést tartott és 1029 db határozatot fogadott el.

A Csoport látja el a Makói Kistérség Többcélú Társulása és szervei ülésének előkészítését, valamint a Tanács és a bizottságok működésével kapcsolatos általános igazgatási és ügyviteli feladatokat, közreműködik az ülés menetének biztosításában. A Társulás a képviselő-testület munkájához, ügymenetéhez hasonló módon fejtik ki tevékenységüket, így az operatív feladatok is hasonlóan alakulnak.

2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között a Makói Kistérség Többcélú Társulása 5 alkalommal ülésezett és 36 db határozatot hozott.

Az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására, valamint a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsai üléseinek előkészítését, a Tanácsok működésével kapcsolatos általános igazgatási és ügyviteli feladatokat, az ülés menetének biztosítását a Pénzügyi Iroda Számviteli Csoportja látja el. A Társulások a képviselő-testület munkájához, ügymenetéhez hasonló módon fejtik ki tevékenységüket, így az operatív feladatok is hasonlóan alakulnak. A Csoport együttműködik a Számviteli Csoporttal, felülvizsgálatot biztosít az előterjesztésekhez, illetve a Kormányhivatal általi törvényességi felülvizsgálathoz szükséges felterjesztést elvégzi.

2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között

- a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 3 alkalommal ülésezett és 11 db határozatot hozott.
- az Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására elnevezésű társulás 3 alkalommal ülésezett és 10 db határozatot hozott.

Az Önkormányzat a nemzetiségek jogairól szóló törvényben foglaltaknak megfelelően együttműködik – a nemzetiségek közösségi jogai érvényesülésének elősegítése érdekében – a

közvetlenül választott Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és Makói Román Nemzetiségi Önkormányzattal, amelyet a Szervezeti és Működési Szabályzatában is rögzített. Az Önkormányzat a Jegyzői Iroda Jogi Csoportja közreműködésével látja el a testületi működéssel, a testületi és tisztségviselői döntések előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos feladatokat.

A Csoport látja el a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvánnyal és a Hagymáért Alapítvánnyal kapcsolatos általános ügyviteli és igazgatási feladatokat, közreműködik az ülések menetének biztosításában.

2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között mindkét alapítvány határidőben elfogadta a 2024. év beszámolóját, továbbá intézkedett annak Szegedi Törvényszék felé történő benyújtása iránt.

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány további 4 Felügyelő Bizottsági és 4 Kuratóriumi ülést tartott.

A Csoport munkatársai a feladatkörükbe tartozó – képviselő-testületi döntést igénylő – ügyekben maguk is készítene testületi előterjesztéseket, továbbá látnak el egyéb egyedi ügyekben feladatokat, pl. szerződések előkészítése/elkészítése, ellenőrzése.

A Jogi csoport irodájában került elhelyezésre a Makó Város Önkormányzata által fenntartott zöld szám (+3680820039), amelyre közérdekű észrevételek, panaszok érkeznek, amelyek rögzítést követően az illetékes irodához kerülnek továbbításra. 2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között eddig 17 alkalommal kértek az állampolgárok ily módon segítséget. Jellemzően városüzemeltetési problémákat jelentenek be, fanyesést kérnek, hulladék problémát jeleznek, gallyak elszállítását és rágcshálóírtást kérnek.

A csoport közneveléshez kötődő feladatai a következők szerint alakulnak:

- az óvoda munkájának segítése;
- a kötelező adatszolgáltatások elkészítése;
- önkormányzati fenntartású óvodák csoportlétszámainak meghatározása
- kötelező felvételt biztosító óvodák felvételi körzethatárainak megállapítása
- kapcsolattartás a köznevelési tevékenységgel összefüggő magánkezdemenyezésekkel, a nem helyi önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási intézményekkel;
- szakmai és törvényességi szempontból az óvoda pedagógiai, illetve nevelési programjai, szervezeti és működési szabályzatának véleményezése stb.

A Kirendeltségekkel a legszorosabb kapcsolatot a Jogi csoport tartja.

A jegyző hetente 4 órát tölt a kirendeltségeken a következők szerint:

- Ambrózfalva – kedd délután
- Királyhegyes – kedd délelőtt
- Magyarcsanád – csütörtök délután
- Nagylak – hétfő délután

Emellett a jogi csoport vezetője is heti négy órát tölt minden héten a kirendeltségeken a következők szerint:

- Ambrózfalva – csütörtök délelőtt
- Királyhegyes – péntek délelőtt
- Magyarcsanád – kedd délelőtt
- Nagylak – szerda délelőtt.

A jegyző és a jogi csoport vezetőjének munkáját a csoport részéről nagyban segítik, leginkább a következőkben:

- a testületi ülés, bizottsági ülések jegyzőkönyveinek ellenőrzése, valamint felterjesztése törvényességi felülvizsgálatra
- a Képviselő-testületi ülésre előkészített anyagok törvényességi felülvizsgálata, illetve a feladatkörébe tartozó ügyekben – képviselő-testületi döntést igénylő esetekben – a testületi előterjesztések előkészítése;
- jegyzői rendelkezés szerint a szerződések előkészítése, valamint jogi véleményezése;
- közreműködés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szerződéseinek előkészítésében, azok véleményezésében;
- segítségnyújtás az önkormányzat intézményeinek, gazdasági társaságainak a jogi feladatok ellátásához, a szükséges jogi jellegű iratok elkészítése;
- segítségnyújtás a hivatali dolgozók részére a testületi üléssel és anyagokkal kapcsolatban;
- közreműködés a törvényességi vizsgálatok folytatásában, NAV, ÁSZ, MÁK, Kormányhivatal stb. és egyéb vizsgálatok előkészítésében, elemzésében;
- polgármesteri és jegyzői utasítások megszövegezése, kihirdetése, és a végrehajtásukban való közreműködés;
- az Önkormányzatot, Hivatalt érintően azon jogi vonatkozású iratok, iratminták, dokumentumok előkészítése, amelyek nem tartoznak egyik szervezeti egység feladatkörébe sem.

Hatósági csoport

(készítette: dr. Miklós Melinda csoportvezető)

A Hatósági Csoport feladata a jegyző és a polgármester hatáskörébe tartozó hatósági – államigazgatási-, és önkormányzati ügyek intézése. Az alábbi beszámoló a hatósági csoport 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig tartó működését foglalja magában.

A Csoport munkatársai: 1 fő csoportvezető, 2 fő anyakönyvvezető és általános igazgatási ügyintéző, 2 fő hagyatéki ügyintéző, 1 fő hagyatéki és adminisztrációs ügyintéző, 2 fő szociális ügyintéző, 1 fő földügyi és kereskedelmi ügyintéző, 2 fő építésügyi ügyintéző, 1 fő ügykezelő, 1 fő mezőőr, 1 fő segédfelügyelő, 1 fő közterület-felügyelő

A jegyző államigazgatási-, és önkormányzati hatósági feladatainak ellátása, valamint a képviselő-testület által jegyzőre átruházott feladatok ellátása tartozik a Hatósági Csoport feladatkörébe. Heti három alkalommal ügyfélfogadási időben, sürgős esetben pedig ügyfélfogadási időn kívül ügyfélfogadást tart. Az ügyfélforgalom zavartalan lebonyolítása biztosított.

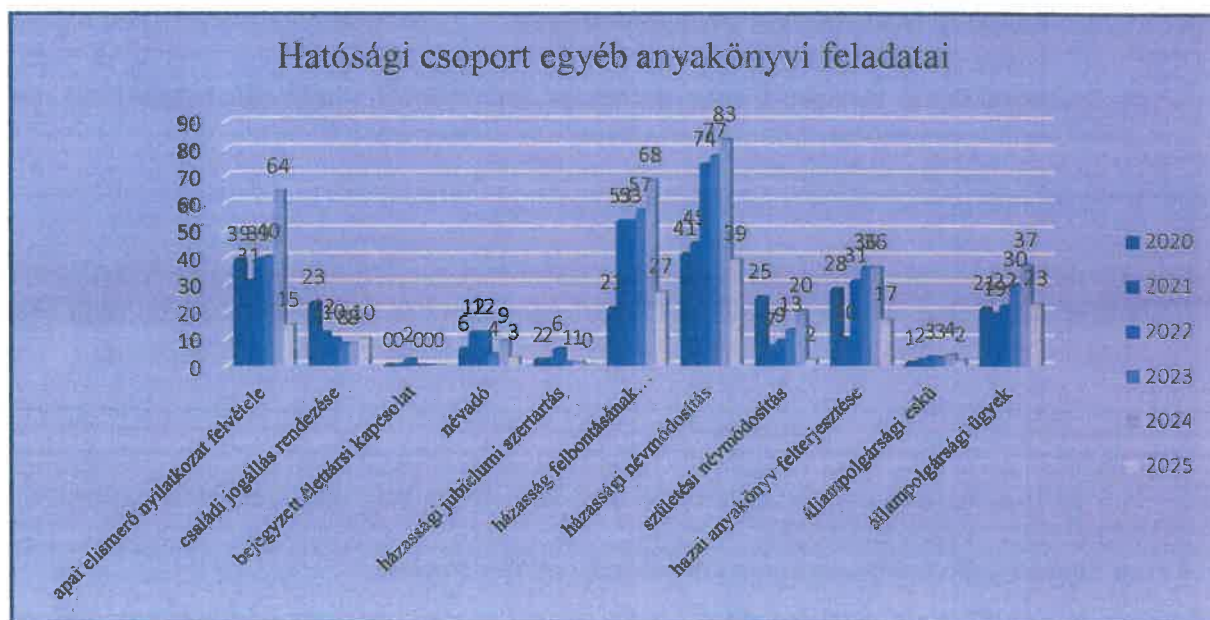
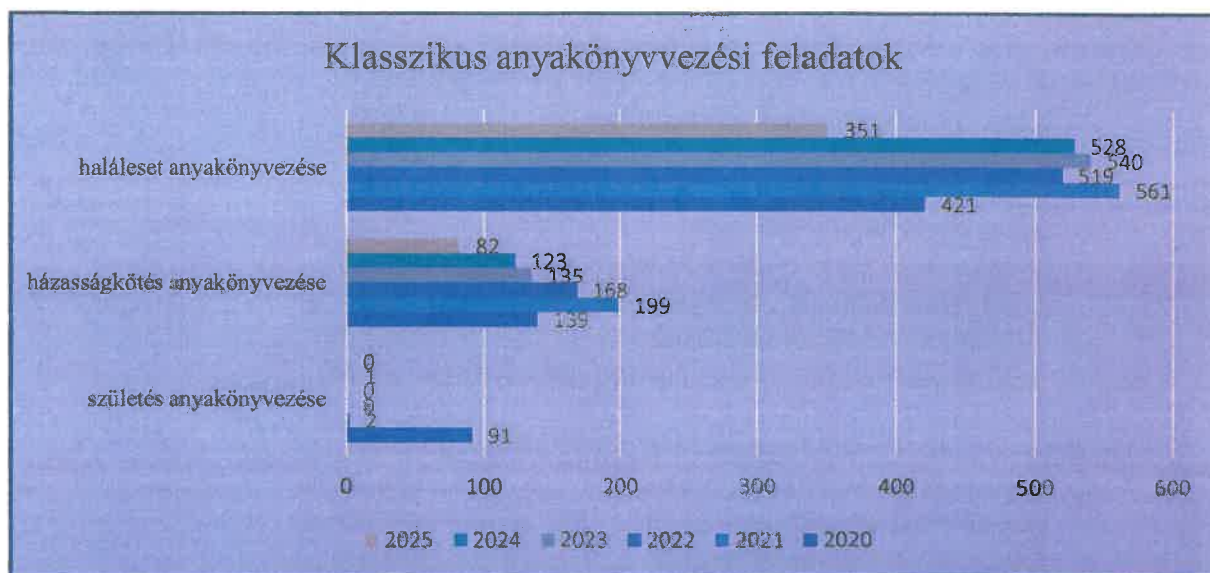
A jegyző általános feladat és hatáskörében 2 fő munkatársunk végzi a képviselő-testület bizottságainak (Szociális és Lakásügyi Bizottság, Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság, Társadalmi Esélyteremtés Bizottság) üléséről készített jegyzőkönyvezési feladatokat.

Az államigazgatás belügyi ágazatán belül a Csoport látja el a jegyző anyakönyvi igazgatással kapcsolatos feladatait, valamint a szervezett bűnözés elleni feladatán belül a nyomozó hatóságok jelzésére közbiztonsági okokból az üzlet bezárására, valamint működési engedélyek

visszavonásával kapcsolatos feladatokat (ezen időszakban ezen eljárás lefolytatására nem került sor).

Anyakönyvi igazgatáson belüli feladatok:

Az Elektronikus Anyakönyvi Rendszer (EAK) korábban megkezdett adatfeltöltése folyamatos, az adatszolgáltatások, anyakönyvi kivonatok kiállítása a papír alapú anyakönyvi adatok feltöltését követően teljesíthetőek. Az anyakönyvi ügyintézés a számok tükrében a következők szerint alakul:



A „munkakosárban” lévő ügyek, valamint az ASZA rendszeren keresztül érkezett megkeresések alapján az EAK rendszerben a beszámolási időszakban 2831 rögzítés történt. Az anyakönyvi események átvezetése az ASZA rendszeren (halálozás, házasságkötés, válás, névváltozás, állampolgárság változás, családi állapot változás stb.) 723 rögzítés történt.

A fentiekben részletezett anyakönyvi igazgatási feladatokon túl 1609 ügyben járt el a Csoport:

- anyakönyvi kivonatok iránti kérelmek (az okiratok kiállítását megelőzően rögzíteni szükséges papíralapból az adott anyakönyvi eseményt)
- társhatóságok megkeresésére adatszolgáltatások
- KSH részére történő heti adatszolgáltatások
- a sajtó részére (Makói Hírek) az anyakönyvi eseményekről szóló tájékoztatás

Az anyakönyvvezetők feladataikat Nagylak és Ambrózfalva települések vonatkozásában is ellátják.

Királyhegyesen és Magyarcsanádön saját anyakönyvvezető dolgozik, a következők szerint:

Anyakönyvi események Királyhegyes – 2025.01.01.-2025.08.31.

- | | |
|--|-------|
| - házasság felbontásának anyakönyvezése | 1 db |
| - állampolgársági eskü | 1 db |
| - állampolgársági ügy | 1 db |
| - anyakönyvi adattovábbítás | 1 db |
| - névkorrekció iránti igény felvétele és továbbítása | 1 db |
| - anyakönyvi adatváltozás, adatomódosítás | 3 db |
| - kiállított anyakönyvi kivonatok száma: | 12 db |
| - papír anyakönyvből felvitt alap események száma: | 17 db |

Anyakönyvi események Magyarcsanád – 2025.01.01.-2025.08.31.

- | | |
|---|-------|
| - apai elismerő nyilatkozat felvétele | 1 db |
| - családi jogállás rendezése | 1 db |
| - házasságkötés anyakönyvezése | 5 db |
| - haláleset anyakönyvezése | 2 db |
| - házasság felbontásának anyakönyvezése | 2 db |
| - házassági névmódosítás | 2 db |
| - anyakönyvi kivonatok iránti kérelmek (az okiratok kiállítását megelőzően rögzíteni szükséges papíralapból az adott anyakönyvi eseményt) | 27 db |
| - társhatóságok megkeresésére adatszolgáltatások | 2 db |
| - KSH részére történő heti adatszolgáltatások | 4 db |

Az államigazgatás igazságügyi ágazatán belül a Csoport végzi a jegyző hagyatéki eljárással, talált tárgyakkal és birtokvédelmi eljárással, társasházak törvényességi felügyeletével kapcsolatos feladatait és közreműködik a választással kapcsolatos feladatokban is.

Hagyatéki ügyintézés: A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvényben foglaltak alapján a jegyző leltározza az elhunyt tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyontárgyakat, majd azt az illetékes közbizonyos részére elektronikus úton továbbítja. Hagyatéki eljárások száma ebben az időszakban: 618 db.

A hagyatéki ügyintézés minden településen helyben történik.

Birtokvédelmi eljárás: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján a jegyző hatáskörébe tartozik a ténybeli alapon lefolytatott birtokvédelmi eljárással („permegelőző szakasz”) kapcsolatos döntések meghozatala. A kérdéses időszakban 22 db ügy került lefolytatásra.

A birtokvédelmi eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

Talált/ elveszett tárgyak kezelésével kapcsolatos ügyek száma: 17 db

A talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézés minden településen helyben történik.

A jegyző társasházi törvényességi felügyelete is a Csoport hatáskörébe tartozik, többnyire a kormányhivatal kijelölése alapján érkeznek a lefolytatandó ügyek. A kérdéses időszakban társasházzal kapcsolatos felügyeleti ügyek száma: 8 db

A Csoport a jegyző választással, népszavazással, népi kezdeményezéssel kapcsolatos feladatainak végrehajtásában is közreműködik. A kérdéses időszakban lezajlott választás során a Csoport 10 fő munkatársa vett részt jegyzőkönyvezési, és egyéb, szervezéssel kapcsolatos operatív feladatokban.

Az államigazgatás agrár ágazatán belüli hatásköre alapján az alábbi államigazgatási feladatokat látja el csoportunk.

Állatvédelmi ügyek száma: 18 db

Eljárás megszüntetése: 3 db

Figyelmeztetés szankció kiszabása: 15 db

Elkobzásra és állatvédelmi bírság kiszabására nem került sor.

Az állatvédelemmel kapcsolatos eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

Földüggyel kapcsolatos ügyek: 173 db

Adásvételi szerződések kifüggesztése: 109 db

Haszonbérleti szerződések közzététele: 64 db

A földüggyel kapcsolatos ügyintézés Ambrózfalva, Királyhegyes és Nagylak tekintetében a jegyző látja el, Magyarcsanak vonatkozásában az ügyintézés helyben történik.

Méhészettel kapcsolatos bejelentések: 28

A méhészettel kapcsolatos ügyintézés minden településen helyben történik.

Az államigazgatás környezetvédelmi ágazatán belül az alábbi feladatokat látja el a Csoport:

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos ügyek: 7 db

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a jegyző 2021. március 16-tól nem rendelkezik hatáskörrel, ezért a bejelentések hivatalból áttételre kerülnek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez.

Zaj-, és rezgésvédelmi ügyek száma: 2 db

Az ezen ágazattal kapcsolatos eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

Az államigazgatás kereskedelmi és idegenforgalmi igazgatással kapcsolatos ágazatán belül feladat- és hatásköre alapján az alábbi igazgatási feladatokat látja el a Csoport:

Kereskedelmi tevékenységek bejelentése, üzletek működési engedélyezése:

új kérelem: 50 db

módosítási kérelem: 36 db

üzlet megszűnéséről szóló bejelentés: 27 db

összesen: 113 db

Szálláshely –szolgáltatási tevékenység bejelentése:

új kérelem: 16 db
módosítási kérelem: 9 db
megszűnés: 10 db
összesen: 35 db

Ezen ágazattal kapcsolatos ügyintézés minden településen helyben történik.

Az államigazgatás szociális és gyermekvédelmi szakágon belül a jegyző alábbi szociális és gyámügyi feladatait látta el a kérdéses időszakban a Csoport.

Gyámügyi feladatok:

Családvédelmi koordináció: A Hatósági Csoport feladata a családon belüli erőszak esetén a települési önkormányzat jegyzője – mint a családvédelmi koordinációért felelős szerv – feladatainak ellátása. Ezen feladatkörben a bántalmazott tájékoztatása – ügyészség, bíróság, rendőrség jelzése alapján - a vizsgált időszakban 5 alkalommal történt meg, koordináció lefolytatását a bántalmazott nem kért.

Apaság megállapítása iránti per: ezen szakágazaton belül a jegyző feladata az apaság megállapítása iránti perekben a kiskorú gyermek perben való részvételéhez történő hozzájárulás megadása, amelyre ebben az időszakban 2 esetben került sor.

Gyermek családi jogállásával kapcsolatban a Csoport 22 alkalommal hívta fel a szülőt a gyermek családi jogállásának anyakönyvi rendezésére.

Képzelt szülő adatainak megállapítása, illetve képzelt apa törlésére irányuló anyakönyvi esemény a kérdéses időszakban 0 alkalommal történt.

Az ezen ágazattal kapcsolatos eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

Szociális feladatok:

A Csoport látja el a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények megállapításával kapcsolatos feladatokat, megállapítja a gyermek hátrányos és/vagy halmozottan hátrányos helyzetét, határozatot hoz a rendszeres gyermekvédelmi támogatás megállapításáról, és évente 2 alkalommal felel az egyszeri pénzbeli ellátás kifizetéséhez szükséges nyilvántartás elkészítéséért. Évente 4 alkalommal listát készít a szünidei gyermekétkeztetésre jogosultakról, és az erről készült kimutatást megküldi a makói ENI munkatársainak.

A Csoport látja el továbbá a köztemetéssel kapcsolatos feladatokat. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § szerint a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete – a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül – gondoskodik az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről, ha nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik. Köztemetésre ezen időszakban 47 esetben került sor.

Ezen ágazattal kapcsolatos ügyintézés minden településen helyben történik.

Az államigazgatás építésügyi igazgatási ágazatán belüli jegyzői feladatokat is a Csoport végzi. Az általános építésügyi hatósági feladatok közül a rendeltetésmódosítással, valamint a településkép-védelemmel kapcsolatos építésügyi feladatok továbbá a településfejlesztési és településrendezési dokumentumkezelése, és a lakosság tájékoztatása tartozik ezen feladatcsoportba. Az építésüggyel összefüggő bejelentések áttételre kerülnek az építésügyi hatósági feladatokra hatáskörrel rendelkező kormányhivatalhoz. Ugyanakkor a Csoport látja el a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatokat szakhatósági eljárásokat, címfelülvizsgálat és címkezeléssel és helyi védelemmel kapcsolatos ügyeket. A jegyzői hatáskörű vízjogi eljárások száma a jogszabályváltozás okán – amely a talajvízkutak többségének kialakítását már nem köti vízjogi engedélyezési eljáráshoz – jelentősen lecsökkent az elmúlt évben.

A kérdéses időszakban a Csoport 819 db ügyet látott el, amelyeken belül az alábbi feladatok kerültek ellátásra:

Kiadott határozatok összesen: 121 db

Kiadott végzések összesen: 71 db

Kiadott nyilatkozatok, igazolások, egyéb összesen: 41 db

Polgármesteri hatáskörű feladatok:

Hatósági bizonyítványok kiállítása: 11 db

Főépítési állásfoglalás: 33 db

Településképi bejelentési eljárás: 22 db

Közterület használat: 64 db

Helyi védelem alatt álló épületekkel kapcsolatos ügyek: nem számszerűsíthető

Településfejlesztési és településrendezés: nem számszerűsíthető

Beruházások támogatása (jogi, technikai, ügyvivői, stb.): nem számszerűsíthető

Jegyzői hatáskörű feladatok:

Szakhatósági eljárások

közmű építés: 13 db

egyéb (útügy, távközlés, stb.): 11 db

Hatósági bizonyítványok kiállítása: 4 db

Telepengedélyezés, telephely bejelentés: 7 db

Gépjármű telephely: 4 db

Vízjogi engedélyezés (szennyvíz): 3 db

Vízjogi engedélyezés (kút): 0 db

Vázrajzok feltöltése (OÉNY): 56 db

Takarnet szolgáltatás (több csoportnak): nem számszerűsíthető

Hirdetmények kezelése: 339 db

Címfelülvizsgálat + igazolás: 77 db + 343 db

Címképzés határozat: 18 db

Címkezelési jegyzőkönyv: 72 db

Előzmény építési iratok megküldése kormányhivatalnak, tájékoztatás: 13 db

Az ezen ágazattal kapcsolatos eljárások lefolytatása minden település esetében makói kollégával történik.

A Csoport látja el továbbá a jegyző önkormányzati hatáskörben hozott alábbi feladatait, az azokkal kapcsolatos végrehajtási intézkedéseket. Makó Város Önkormányzata a szociális ellátások feltételeinek szabályozására megalkotta az egyes pénzbeli és természetben nyújtott

szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II. 12.) önkormányzati rendelete alapján igényelt ellátások megállapításával kapcsolatos ügyiratforgalom 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig az alábbiak szerint alakult:

Ügy fajtája	Főszám
Adatszolgáltatás	32
Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat	89
1/2015 (II.12.) Önk. Rendelet alapján nyújtott ellátások	2187
Környezettanulmány	29
Közttemetés	47
Kifizetési listák	3
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	117
Végrehajtási jog bejegyzése	11

A Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíjpályázat feladatkör lebonyolítása is a Hatósági Csoport feladata. A vizsgált időszakban 88 pályázat került befogadásra és elbírálásra.

A Csoport feladatai közé tartozik a Helyi Esélyegyenlőségi Program elkészítése és annak felülvizsgálata. A helyi esélyegyenlőségi program (HEP) egy településre vonatkozó 5 éves stratégiai terv, amely az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség előmozdítását célozza.

A Csoport feladata a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátások működtetéséhez kapcsolódó fenntartói döntések előkészítése és végrehajtásának megszervezése. Feladatunk az önkormányzat által biztosított egészségügyi alapellátások, úgymint háziorvosi, fogorvosi, iskolai fogorvosi alapellátás működésének folyamatos figyelemmel kísérése, és a működéshez szükséges fenntartói döntések előkészítése és végrehajtása. E tevékenységbe a rendszeres adatszolgáltatásokkal kapcsolatos adminisztratív teendők is beletartoznak a betöltetlen praxisok vonatkozásában.

A Csoport látja el továbbá a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokat, illetve e magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható szankciókat szabályozó 20/2016. (X.27.) számú önkormányzati rendelete alapján a jegyzőre átruházott feladatokat is. A közösségi együttélés szabályainak megsértésével kapcsolatos ügyek száma a kérdéses időszakban: 127 db

A Hatósági Csoport feladatainak ellátása során szorosan együttműködik egyéb társhatóságokkal, bírósággal, rendőrséggel, ügyészséggel, más állami szakigazgatási szervekkel.

A Csoport végzi a mezőri szolgálat, valamint a közterület-felügyelet működtetéséhez kapcsolódó feladatokat. A közterület-felügyelő és mezőreink részt vesznek a Csoport munkájában helyszíni ellenőrzések, környezettanulmányok lefolytatásának biztosításával, saját hatáskörben szolgálatot adnak a rendőrség felkérésére közös járőrözés során és végzik saját hatáskörben a város külterületi és belterületi közbiztonsági, köztisztasági célú ellenőrzéseit.

A Csoport továbbá aktív feladatokat lát el a Makói Közös Önkormányzati Hivatal többi településeinek (Nagylak, Királyhegyes, Magyarcsanak, Ambrózfalva) hatósági ügyintézésében, szakmai támogatásában, végzi a hatósági nyilvántartásokkal kapcsolatos

rendszeradminisztrátori és aktív felhasználói feladatokat, elkészíti a kötelező adatszolgáltatásokat, beszámolókat.

Személyzeti és Adminisztrációs Csoport (készítette: Héja Andrea csoportvezető)

A Személyzeti és Adminisztrációs Csoportot a csoportvezető irányítja. A Csoport a Jegyzői Iroda részeként az alábbi tevékenységi köröket látja el:

- a Hivatal munkaügyi feladatainak ellátása (1 fő munkaügyi referens),
- a Hivatal informatikai feladatainak ellátása (1 fő informatikus, 1 fő rendszergazda),
- a Hivatal iratkezelési, irat nyilvántartási feladatainak ellátása (2 fő iktató),
- a Hivatal postázási feladatainak ellátása (1 fő postázó, aki közfoglalkoztatási ügyintézői munkaköre mellett látja el ezt a feladatot),
- az Önkormányzatnál foglalkoztatott közfoglalkoztatottak által végzett munkák koordinálása, a munkák előkészítésével, folyamatosságának biztosításával kapcsolatos szervezési, műszaki, technikai teendők ellátása (1 fő közfoglalkoztatási koordinátor),
- az Önkormányzat által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak jogviszonyával kapcsolatban szükséges munkaügyi, adminisztratív teendők ellátása (2 fő közfoglalkoztatási ügyintéző, közülük 1 fő e munkaköre mellett látja el a postázási feladatokat).

A munkaügyi feladatokat ellátó kolléga végzi a jogviszony létesítésével (ezen belül pályázati eljárások lefolytatásával, tanulmányi szerződések megkötésével) szünetelésével, megszűnésével, megszüntetésével, valamint a béren kívüli juttatásokkal (utazási költségtérítés, cafeteria stb.) kapcsolatos ügyintézés. Számba veszi a képzési, átképzési igényeket, tartja a kapcsolatot a képző intézményekkel, és ellátja az oktatással, továbbképzéssel kapcsolatos ügyintézés. Fontos ezen a területen a munkaügyi szabályzatok előkészítése, végrehajtásának elősegítése, ellenőrzése, munkaügyi tárgyú vezetői anyagok, testületi előterjesztések előkészítése, elkészítése.

A közfoglalkoztatás megszervezése érdekében az ügyintéző folyamatosan tartja a kapcsolatot a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályával, közreműködik a közfoglalkoztatáshoz szükséges megállapodások megkötésében, valamint végzi az ezekhez kapcsolódó bér- és eszközelszámolásokat is. Az ezen megállapodás alapján foglalkoztatott dolgozók munkaszerződésének megkötése, nyilvántartása, szabadságainak nyilvántartása, táppénzes eseteinek elszámolása, bérek kifizetésének előkészítése is a feladatai közé tartozik. A Foglalkoztatási Főosztály és az Önkormányzat közötti megállapodások alapján Start és hosszú időtartamú közfoglalkoztatásban az elmúlt időszakban 99 fő foglalkoztatottal került sor szerződéskötésre, valamint 107 megszüntető okirat készült el. 2025. augusztus 31. napján a közfoglalkoztatottak létszáma 79 fő volt.

Ambrózfalván 15 fő munkavállalóval kötöttünk szerződést 2025. április 1-jén.

Magyarcsanád és Nagylak esetében egy Magyarcsanádon dolgozó kolléga látja el ezen feladatokat, míg Királyhegyesen is szintén egy ott dolgozó végzi ezt a tevékenységet.

Makó Város Önkormányzata minden évben pályázik a diákok körében nagyon népszerű „Nyári Diákmunka”- programbeli foglalkoztatásra, ahol a 16. életévüket betöltött, de 25 év alatti fiatalok nyári szünidei foglalkoztatása a támogatott cél. A program – és a Közös Önkormányzati

Hivatal, mint munkahely – népszerűségét mutatja, hogy minden évben többszörös túljelentkezés van a fiatalok körében a támogatott helyekre.

A Maros Project Kft. feladata a hivatali számítógépeknek, szervereknek, valamint hálózatnak a működtetése és karbantartása, a hivatali mobiltelefon flotta kezelése, valamint a város ingyenes wifi hálózatának karbantartása. Biztosítja, hogy a karbantartási munkák és az egyéb javítások a dolgozók és az ügyfelek számára a lehető legkisebb hasznos munkaidő kiesést jelentsenek. Elvégzi a szükséges informatikai beszerzések lebonyolítását, közreműködik az önkormányzati és városi rendezvények lebonyolításában azok technikai feltételeinek biztosításával (pl. vetítés).

A hivatali informatikus közreműködik az önkormányzati és városi rendezvények lebonyolításában azok technikai feltételeinek biztosításával (pl. hangosítás, vetítés, fényképezés). Az ASP rendszer Tenant Adminisztrátori feladatait látja el, a város weblapjának frissítése és új adatokkal való feltöltése is feladatai közé tartozik.

A hivatal informatikai eszközeinek megoszlása:

Személyi számítógépek: 73 db

Hordozható számítógépek: 18 db

Tabletek: 14 db

Szerverek:

- Fizikai szerverek száma: 9 db
- Virtuális szerverek száma: 22 db

Nyomtatók: 9 db

IP telefonok száma: 89 db

Az állandó felügyeletet igénylő üzemeltetett szoftverek listája:

- Windows 2008 és 2012R2 szerver
- Tűzfal szerver
- Microsoft 365
- Windows 8.x és Windows 10 (Lokális számítógépek)
- Ubuntu linux (WEB szerver)
- Ubuntu linux (felügyeleti szerverek)
- KIRA Integrált munkaügyi rendszer (Munkaügy, Pénzügy)
- LOGO iktatási rendszer (Iktatás, archivum)
- WinHat (Határozatok tára)
- Helyi Vizuál Regiszter
- NOD32 Antivírus (Vírusvédelem)
- CT-Ecostat (Főkönyvi könyvelés, számlázás, analitikus nyilvántartás, archivum)
- Winszoc
- CSTinfo

Innovációs és Városfejlesztési Iroda

A Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Irodája feladatait az alá tartozó három csoport működésén keresztül látja el:

- Vagyoncsoport
- Műszaki csoport

- Beruházási csoport

Vagyoncsoport (készítette: dr. Szentandrás Edit, csoportvezető)

A csoport létszáma két fővel nőtt, jelenleg, a csoportvezetővel együtt, hat kollega látja el a feladatokat. Az ellenjegyzést igénylő okiratok Feketéné Dr. Szemző Margit ügyvédnővel együttműködve készülnek.

I. A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a csoport az Innovációs és Városfejlesztési Iroda része.

Mind az ügyirat-, mind az ügyfélforgalom jelentős volt az elmúlt esztendőben, mindkettő gyakorlatilag megegyezett a korábbi időszak adataival: 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig, mindösszesen 953 főszámmal és 4163 alszámmal nyilvántartott ügyirata volt a vagyoncsoportnak.

A képviselő-testületi vagy bizottsági előterjesztések száma az elmúlt évhez képest a csoportnál ismét nőtt: a korábban 77, 2024-2025 között 109 előterjesztés készült.

1. Az ingatlanértékesítések előkészítése és végrehajtása a csoport kiemelt feladata, 2024 szeptemberétől 2025 augusztus végéig értékesített ingatlanok a következők voltak:

Sorszám	Szerződéskötés időpontja	Partner	Vételár (nettó)	hrsz.
1.	2024.09.12	Sütő Gábor	2 701 000	6032/8
2.	2024.10.30	Teleki Projekt Kft	80 900 000	691, 692, 693/1, 693/2,
3.	2025.01.08	Pohl Róbert	16 200 000	7770/A/1
4.	2025.06.19	Dancsi és Társa Kft.	75 000 000	631
5.	2025.08.22	Borci Trans Kft	28 000 000	0412/26
Összesen:			202 801 000	

Ingatlanvásárlásra egy esetben került sor, az önkormányzat megvásárolta a Makó belterület 4580 hrsz.-ú ingatlan 3/90-ed tulajdoni hányadát 250.000,-Ft Ft vételárért a vízművel kapcsolatos telekredezés keretében.

2. A csoport ingatlanokat érintő tevékenysége volt 2025. tavaszán a vagyonszatter folyamatos felülvizsgálatának összegzése és jelentésre előkészítése, a pénzügyi irodával együttműködésben a Magyar Államkincstár felé.

3. Makó- Térségi Víziközmű Kft. végelszámolása, peres ügyek átvétele: 2019. áprilisában, a Kft. végelszámolását követően sor került a cég törlésére, ezt követően Makó Város Önkormányzata – mint a társaság üzletrészenek 100%-os tulajdonosa – vált teljes körű jogutóddá mind az ingatlanok, mind egyéb követelések vonatkozásában. Makó Város Önkormányzata vált a vízdíjas követelések jogosultjává is, melyet a Makói Járásbíróság erre vonatkozó jogerős döntéseiben megállapított.

Az elmúlt években összesen 18,7 millió Ft folyt be bevételként a végrehajtási eljárásokból, ez az összeg a vizsgált évben tovább nőtt: 19.797.909-Ft-ra módosult A végrehajtási eljárások tekintetében továbbra is sok a szünetelő eljárás, az adósok teljesítőképességének hiánya, illetve más, megelőző végrehajtási eljárásokra való letiltások miatt.

II. A vagyonszoport feladatai részletesen, a Hivatal vizsgált időszakban hatályos szervezeti és működési szabályzata alapján:

- Előkészíti az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítását.
- Előkészíti az ülésre a szakmai anyagokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság üléseire.
- Közreműködik az Önkormányzat gazdasági programjának, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének előkészítésében és végrehajtásában.
- Felméri, leltározza és nyilvántartja az önkormányzat ingatlanvagyonát, vezeti a vagyonszoportban az önkormányzati ingatlanokat érintő tulajdonváltozásokat, az ingatlanokat, terhelő kötelezettségeket, valamint az azokat megillető jogokat, továbbá az előírt határidőben információt szolgáltat a vagyonnal való gazdálkodásáról (statisztikai jelentés küldése).
- Ellátja az önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos tevékenységet.
- Előkészíti és végrehajtja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (épületek, építmények, építési telkek, termőföldek) elidegenítésével és önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlásával és nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételével kapcsolatos képviselő-testületi anyagokat, előterjesztéseket. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos feladatokat lát el.
- Vezeti az önkormányzati tulajdonú bérlakások teljes körű nyilvántartását, gondoskodik a bérlakások üzemeltetéséről, működtetésükről kapcsolatos feladatokat lát el.
- Nyilvántartja a Maros-parti üdülőterületeket, magántulajdonú felépítmény esetén nyilvántartja azok tulajdonosát, megkötöti a bérleti szerződéseket.
- Előkészíti és végrehajtja az ingatlanvagyon kezelésbe, üzemeltetésbe adásával kapcsolatos előterjesztéseket, döntéseket, szerződéseket, valamint végzi az ezzel kapcsolatos ügyviteli és nyilvántartási feladatokat
- Üresen álló ingatlanok közüzemi díjairól nyilvántartás vezet, ellátja az almérő órával nem rendelkező ingatlanok közüzemi díjak felosztását, végzi a felhasználás ellenőrzését.
- Gondoskodik a tevékenységi körbe tartozó információknak az önkormányzat portálján való megjelenéséről, az információk naprakészen tartásáról.
- Ügyfelfogadási időben rendszeres ügyfelfogadást tart, kapcsolatot tart az ügyfelekkel, társasház esetén a közös képviselőkkel is.
- Társasházi közgyűléseken képviseli Makó Város Önkormányzat tulajdonosi érdekeit.
- Felszólítja az önkormányzat követelésállományába (lakbér, vízdíj, helyiségbérleti díj hátralék, közterület használat, eseti helyiségbérleti díj hátralék, továbbszámzási díjtartozás, garázs alatti földterület, Maros-parti üdülőtelkek bérleti díj hátraléka) tartozó díjak meg nem fizetéséből keletkezett hátralékosokat; a Vagyonrendelet követeléskezelésre vonatkozó rendelkezései szerint megteszi a további intézkedéseket.
- A vagyonrendelet szerinti hátralékbehajtást végzi a Makó-Térségi Víziközmű, továbbá az engedélyezett távhő hátralékok vonatkozásában.
- Kapcsolatot tart a megbízott jogi képviselővel a jogi eljárásokkal összefüggően, állásfoglalást ad és kér a bérleményekre vonatkozó jogi eljárások folytatására, különös tekintettel a peres eljárásokra.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelési ágú ingatlanokra hasznosítására bérleti szerződéseket köt, vezeti az ezekkel kapcsolatos nyilvántartásokat.

- Közreműködik a költségvetés összeállításában, gondoskodik a bevételek teljesítéséről; nyilvántartást vezet az előirányzatok alakulásáról, felhasználásáról, közreműködik a féléves, éves beszámolók elkészítésében.

1. Lakásgazdálkodás

A vagyongazdálkodási feladatkörökön belül a lakásgazdálkodás kiemelt jelentőségű.

A lakásgazdálkodás Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete alapján pályázati rendszer útján, méltányosság gyakorlásával vagy közfeladatot ellátó személy részére történik.

A vonatkozó időszakban 2 lakáspályázat került kiírásra: Vásárhelyi u. 37. és Wlassich u. 16.

A rendelet lehetővé teszi, a méltányossági szempontból történő lakás bérbeadást, elsősorban a családok egységének megtartása miatt, több gyermekes családok esetében. Méltányossági megfontolások alapján 2 esetben került sor bérbeadásra.

A hat hónapos határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződések lejáratára miatt polgármesteri hatáskörben történő hosszabbításra 150 esetben került sor.

Közfeladatot ellátó személy részére 6 esetben biztosított lakást az önkormányzat.

A vizsgált időszakban a képviselőtestület és a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntései alapján 27 esetben indult eljárás hat hónapot meghaladó lakérhátralékot felhalmozó bérlőkkel szemben. Az általuk felhalmozott 5.122.741,-Ft összegű bérleti díj hátralékból 1.507.926 Ft befolyt, a teljesítő 12 bérlővel szemben az eljárás befejeződött. Két bérlő a lakást visszaadta, jelenleg 13 bérlővel szemben vannak folyamatban polgári peres és végrehajtási eljárások.

2025. évben a lakásbérlemény-ellenőrzések január 23. napján megkezdődtek és 2025. augusztus 31. napjáig a 189 db lakott ingatlanból – 143 db bérlemény ellenőrzésére került sor –, mely 75,66 %-os mértékben teljesítésre került.

A bérleményellenőrzéseket a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyongcsoport munkatársai végezték – alkalmanként a Műszaki csoport munkatársa is részt vett.

Az ellenőrzésről az önkormányzati lakásban lakók előzetesen *Tájékoztatás lakásellenőrzésről* tárgyú levelet kaptak. A bérlemények ellenőrzéséhez egységes jegyzőkönyv készült, melyet a kitöltést követően a bérlő(k)nek, lakáshasználó(k)nak, valamint az ellenőrzést végzőknek alá kellett írnia, mely jegyzőkönyvek iktatásra kerültek. A lakások rendeltetésszerű használata fotókkal dokumentálásra került a lakásban lakók hozzájárulása esetén.

A bérleményellenőrzések során a lakásban lakók jelentős része együttműködő volt.

Az ellenőrzések során megállapításra került, hogy az önkormányzati ingatlanban lakók többsége a bérleményeket rendeltetésszerűen használja, jellemző a rendezett, jól karbantartott állapot, de az is látszik, hogy a költségesebb munkákat (pl. ablakcsere, bejárati ajtó csere, konvektor csere, kazán csere stb.) a lakásokban lakók önerőből nem tudják finanszírozni.

A határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakásokban lakókra nagyjából jellemző, hogy fizetési kötelezettségüknek havi rendszerességgel eleget tesznek, nincs bérleti, illetve közüzemi díj tartozásuk.

A jegyzőkönyvekben rögzítésre kerültek többek között a lakó(k) jelzett problémái, kérései, megjegyzései is, olyan jelzett problémák esetén, ahol szükségessé vált a társosztályok bevonása, azon jegyzőkönyvek megküldésére/átadásra kerültek az illetékes társosztályok részére, további intézkedések megtétele érdekében.

2. Vagyongazdálkodás nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatban

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azaz az üzletek, irodák, garázsok, raktárak, az orvosi rendelők, irodaházak nyilvántartása, pályáztatása, használatba- és bérbeadása, szükség esetén a közüzemi költségfelosztás kidolgozása, tovább-számlázások előkészítése a csoport feladata.

A nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában fő cél a költségtakarékos üzemeltetés és a hatékony, az önkormányzati érdekeket szem előtt tartó hasznosítás. Az elvégzett munka részletesen:

- Szerződés hosszabbítás: 36 esetben történt, pénzbeli térítési díj megfizetésével.
- Határozatlan idejű szerződés módosítás 20 esetben történt
- Szerződés egységes szerkezetbe foglalása módosítással 4 esetben történt
- Helyiségbérleti pályázat 13 alkalommal történt kiírásra, 6 esetben eredménytelenül zárult. Az eredményes eljárásokat követően 7 esetben magánszemélyekkel és társaságokkal történt szerződéskötés.
- Rövid időtartamú (3 hónap) bérbeadás 8 esetben történt.
- Nem lakáscélú helyiség Bérelőivel folyamatos a kapcsolattartás a bérleménybe történő látogatás. A társaságokkal történő hivatalos bérlemény ellenőrzés jegyzőkönyvvezetéssel 4 esetben történt.
- Eseti bérbeadásra 55 alkalommal került sor.
- Civil szervezettel szerződéskötés, bizottsági hatáskörben 9 esetben történt.
Makói Polgárőr Egyesület; Marosmenti Polgárőr Egyesület; „Forgatós „Táncgyűttes Makó Egyesület; Hétköznapi Hősnők Alapítvány; Makó BUDO Klub, Hagymavárosi Lokálpatrióta Egyesület; Overdream Zenekar Támogatóinak Egyesülete; Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, Makói Spartacus Vasas Sportegyesület;
- Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés 10 esetben történt.
- Bizottsági hatáskörben helyiségcseré: 1 esetben történt.
- Bérelt terület albérletbe adásának engedélyezése: 3 esetben történt.
- Maros -parti terület bérbeadása kedvezményes áron 1 esetben történt.
- Bérleti szerződés felmondása és visszavétele tartozás miatt 1 esetben történt.
- Bérlemény kiürítésére történő felszólítás 2 esetben történt (tartozás miatt a szerződés nem meghosszabbítható).
- Garázs alatti földterület bérbeadás 1 esetben történt.
- Bérleti szerződéskötés testületi hatáskörben 8 esetben történt.
- Ingyenes használatba adás testületi hatáskörben 2 esetben történt (Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.)

A Vagyongcsoport feladata továbbá a tulajdonosi hozzájárulások elkészítése önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok közmű bekötésével, beruházások tervdokumentációjával kapcsolatban, erre 37 esetben került sor.

3. Haszonbérleti szerződések

A mezőgazdasági rendeltetésű önkormányzati tulajdonban lévő területekre szintén a vagyonszoport köti a haszonbérleti szerződéseket.

Ebben az évben 2 esetben történt szerződéskötés.

4. Hátralékkezelés

Ebben az évben is folytatódott a hátralékbehajtás a csoport részéről, ugyanakkor az egyéni szociális körülmények miatt a bérlők több alkalommal terjesztettek elő részletfizetés iránti kérelmet, amelyeknek elbírálására lakások esetében a Szociális és Lakásügyi Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

- 27 db részletfizetési megállapodás elkészítésére került sor, folyamatban van 3 darab,
- 175 db fizetési felszólító levél került kiküldésre,
- 9 esetben kezdeményeztünk új fizetési meghagyásos eljárást,
- 3 esetben kezdeményeztünk új végrehajtási eljárást.

A csoport létszámának növekedése gyorsabbá tette a tovább-számlázási feladat ellátását, jelenleg 65 partnerrel szemben 71 fogyasztási hely tekintetében történik továbbszámlázás.

A bérlők sok esetben a közüzemi költségek megfizetésével is késedelembe vannak a szolgáltatók felé az alábbiak szerint.

Vízdíj elmaradás: a szolgáltató értesítése alapján folyamatos a bérlők és lakáshasználók díjfizetésre történő felszólítása. A hátralék összege: 2024.08.05. napján: 4.076.244,-Ft.

5. Társasházi ingatlanok

A közgyűléseken egyedi felhatalmazás alapján vesz részt a vagyonszoport. Több esetben került sor a társasház műszaki állapota, a pénzügyi megtakarítások felhasználása miatt közgyűlés megtartására. Ezekben az esetekben a beküldött árajánlatok műszaki csoport által történő véleményezését követően, annak alapján, a műszaki csoport kollegái részvétele mellett jár el a vagyonszoport a közgyűlésen.

A kirendeltségek esetében felmerülő, fenti ügykörbe tartozó ügyintézés elsősorban a jogi csoportvezető látja el, szorosan együttműködve a kirendeltségek és a pénzügyi iroda munkatársaival.

Műszaki csoport

(készítette: Zsámboki Zsolt, csoportvezető)

2024. szeptember 01 – 2025. augusztus 31. közötti időszakban a statisztikai adatok szerint az elvégzett ügyek száma: 451 db (2703 alszámmal).

A Csoport munkatársai:

- 1 fő csoportvezető
- 2 fő ügyintéző
- 1 fő környezetvédelmi ügyintéző
- 1 fő adminisztrátor

A Műszaki csoport által ellátott feladatok:

- javaslattétel az éves költségvetés tervezésénél intézményi felújításokra és városüzemeltetési feladatokra, elfogadásuk után intézményi felújítások felügyelete,
- részvétel a városfejlesztési feladatokat érintő gazdasági megállapodások előkészítésében,
- önkormányzati beruházások műszaki előkészítése, beszállítók, kivitelezők, szakértők versenyeztetése. A kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, beszállítókkal, szakértőkkel történő egyeztetés, megrendelői igények, elvárások képviselése. A beruházások előkészítése és lebonyolítása, együttműködés az érintett irodákkal, csoportokkal.
- beruházások folyamatos ellenőrzése, kapcsolattartás a műszaki ellenőrökkel, felelős műszaki vezetőkkel,
- szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, főkertésszel történő egyeztetés,
- lakossági, elsősorban ingatlanokat érintő panaszok kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, munkák szervezése
- részvétel az energia beszerzéssel kapcsolatos tevékenységekben (áram és földgázbeszerzés)
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő önkormányzati feladatokban való részvétel,
- MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás
- energiaválság során bevezetett rezsicsökkentő intézkedések kidolgozása, végrehajtása és egyben ellenőrzése, önkormányzati cégeknél és intézményeknél.
- önkormányzati utak, kerékpárutak, gyalogjárdák karbantartásának garanciális ügyintézése,
- elkészült tervek átvételt megelőző átvizsgálása, a hibák hiányosságok feltárása, intézkedés megtétele a hiányosságok, hibák kijavítására,
- műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvétel,
- városrészi fejlesztések kidolgozása, tervezése és kivitelezése (82 db)
- lakossági fórumokon, fogadóórákon való részvétel 5 alkalom
- városüzemeltetési feladatok ellátása, fűkaszálás, fasorkarbantartás, parkgondozás, erdőgazdálkodás, játszóterek üzemeltetése, köztisztasági feladatok.
- az önkormányzati tulajdonú lakások, intézmények felújításával kapcsolatos feladatok ellátása (111 db főszám + 92 alszám)
- lakás és intézményi felújítási munkákban való részvétel (28 db főszám + 52 alszámok)
- lakáscélú és nem lakáscélú önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotfelmérése, ellenőrzése (88 db)
- szerződések előkészítése (85 db)
- városüzemeltetéshez és működtetéshez szükséges rendeletek és határozatok megalkotása, módosítása,
- közvilágítással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása, észrevételek továbbítása az áramszolgáltató és üzemeltető felé (98 db bejelentés lakossági + hivatali)
- lakossági panaszok kivizsgálása, a szükséges intézkedések megtétele, munkák szervezése (191 db)
- környezetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati és jegyzői feladatok elvégzése fenntartásáról, megóvásáról (8 db)
- növényvédelemmel, a zöldfelület gazdálkodással, a vízellátással, belvízmentesítéssel, a vízrendezéssel kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási, felújítási feladatok,
- gyalogjárdák és városi csapadékvíz csatornák felújításának, karbantartásának ütemezése, munkák műszaki felügyelete (97 db ügy)
- szúnyoggyérítés megszervezése, ütemezése (2 alkalom, mindkettő központi költségvetési forrásból)
- rágcslóirtás (4 alkalommal ipari méretű, lakossági, egyedi egész évben folyamatosan 32 helyszínen)

- önkormányzati utak, kerékpárutak, karbantartásának ütemezése, munkák műszaki felügyelete szennyvízcsatorna hibák javítása, koordinálása (31 db)
- rendkívüli veszélyhelyzetek során szükségessé váló intézkedések megszervezése
- települési polgári védelmi szervezetbe történő beosztás, felkészítés (105 fő)
- Helyi Védelmi Bizottsági üléseken való részvétel (4 db)
- közbiztonsági referensi feladatok ellátása
- Honvédelmi referensi feladatok ellátása 4 alkalommal továbbképzésen való részvétel
- védművek tavaszi és őszi felülvizsgálatában való részvétellel (4 alkalom)
- önkormányzati hatáskörbe tartozó nyilatkozatok kiadása (útkezelő, útcsatlakozási engedély, csapadékvíz-elvezető csatorna tekintetében befogadó nyilatkozat) kiadása (146 db)
- lakossági fórumokon, fogadóórákon kiadott feladatok (88 db)
- fakivágási engedélyek kiadása (11 db), ebből 1 db kijelölés alapján, gallyazás munkák megrendelése (185 db)
- zöldfelülettel, kertészettel kapcsolatos feladatok (154 db)
- a víziközmű felújítások, gördülő fejlesztési tervben megfogalmazottak szerint szerződések előkészítése, ellenőrzés
- bűnmegelőzési közterületi kamerarendszer működésének figyelemmel kísérése, bővítésének koordinálása
- városi kertészeti feladatok felügyelete, figyelemmel kísérése, ellenőrzése
- városi szökőkutak üzemeltetése
- játszóterek üzemeltetési feladatainak elvégzése
- hatósági csoporttal szoros együttműködés a közterület felügyelettel és mezőőri szolgálattal.

A kirendeltségeken fenti tárgykörben felmerülő feladatok esetében a csoport munkatársai eljárnak, segítséget nyújtanak.

2024-2025-ben folyó és befejezett beruházási feladatok, melynek átvételében részt vett a műszaki csoport:

- éves garanciális bejárásokon való részvétel (kerékpárutak, járdaprogram, Honvéd beruházás, Kálvin utcai orvosi rendelő)
 - honvédi projektben való részvétel
 - zöldhulladék gyűjtő szigetek telepítése (2 db)
 - 2024-2025. évi START épület felújítás program megszervezése, lebonyolítása (Makó, Csanád vezér tér 18.)
 - gyalogos átkelők tervezése, kivitelezése (1 db)
 - Makói Óvoda tagintézményeinek felújításának előkészítése, költözés lebonyolítása mindhárom esetében.
 - közbiztonsági kamerarendszer bővítése, felújítása.
 - lakásfelújítások és egyéb kisebb beruházások és felújítások elvégzése összesen (21 db)
 - városi csapadék csatornarendszer karbantartásának megszervezése, partél karbantartási feladatok kivitelezése (Nagyér, Ardicsi mellékág, Honvéd-csatorna, Bethlen-csatorna)
 - Makó, Honvéd szivattyútelep további fejlesztése, állagmegóvása.
 - városi gyalog járda rendszer teljes felmérése, felújítások ütemezése
 - TOP Plusz pályázati kiírásban szereplő tervezett beruházások előkészítésében való részvétel
- Kálvin téri óvoda korszerűsítése, Hold utcai óvoda korszerűsítése, Nagyér-csatorna teljes rekonstrukciója és hozzá kapcsolódó záportározó kialakítása, Kassai utcai óvoda korszerűsítése
- közvilágítási rendszer egyes elemeinek további korszerűsítése 18 db

- városi utak üzemeltetése, karbantartása
- városüzemeltetési feladatok ellátására géppark fejlesztése
- 1 db fitness park áttelepítése
- 200 méter kerékpárút felújítása
- Széchenyi téri szökőkút felújításának előkészítése
- Turul emlékhely gondozása
- Petőfi parki tó teljes rekonstrukciója
- Kelemen László utcai kertészeti telephely fólia sátrak felújítása, konténer melegedő telepítése
- Városrészi fejlesztések koordinálása, szerződéskötések, kivitelezés lefolytatása, műszaki átadás-átvétele.

Beruházási Csoport

A csoport Makó város önkormányzati beruházásainak lebonyolításával foglalkozik.

- Részt vesz a beruházások előkészítéséhez, lebonyolításához kötődő közbeszerzési, tervezői, tervezői-művezetési, hatósági, közmű üzemeltetői egyeztetéseken, kivitelezési kooperációkon. Javaslatot tesz a műszaki ellenőrnek a megrendelő elvárásainak megfelelő műszaki megoldásra.
- Kapcsolatot tart a beruházásokban közreműködő vállalkozásokkal, műszaki ellenőrökkel, felelős műszaki vezetőkkel.
- Egyeztet a szakértőkkel, képviseli a megrendelői igényeket, elvárásokat.
- Beruházások előkészítése során rendszeres szakmai kapcsolatot tart fenn a Főépítésszel és az Építésügyi Hatósággal, Projekt és Városmarketing irodával, irodán belül a Vagyoncsoporttal és a Műszaki Csoporttal.
- A műszaki ellenőrrel közösen lebonyolítja az egyes beruházások munkaterület átadását, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárását, részt vesz az utóellenőrzésekben.
- Szerződések, szerződésmódosítások elkészítése
- Az iroda a közbeszerzési, az ahhoz kötődő eljárások lefolytatásával összefüggő tevékenységek teljes ügymentéhez kapcsolódó tevékenységeket is folytat.
- Részvétel az egyéb projektekhez köthető árajánlatok bekérésében.
- Társirodák által készített árajánlatkérők műszaki tartalmának összeállításában
- Sajtóanyagokat, összefoglalókat készít a folyó beruházásokkal kapcsolatban.
- Heti rendszerességgel beszámol a beruházások előrehaladásáról.
- Beruházásokhoz kötődően javaslatot tesz a pótl- és többletmunkákra.
- Javaslatot tesz a folyó beruházások felmerülő pótmunkáinak tekintetében az éves költségvetés tervezésekor.
- Makó Város Önkormányzatának, intézményeinek és cégeinek energetikai szempontú nyomon követése
- Kapcsolattartás az önkormányzat és intézményeinek energetikai szakreferensével
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. távhőrendszerének üzemeltetési feladataihoz műszaki segítségnyújtás
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. távhőrendszer felújítás és bővítés tervezési program összeállítása
- Részvétel az energia beszerzéssel kapcsolatos tevékenységekben (áram és földgázbeszerzés).
- Részt vesz és koordinálja a Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító beruházás projekt munkáit.
- Ivóvíz- és szennyvízellátási közfeladattal kapcsolatban kapcsolattartás az Alföldvíz Zrt-vel és a Nemzeti Vízművek Zrt-vel

- Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő önkormányzati feladatokban való kapcsolattartás a DAREH Önkormányzati társulással és MOHU régiókoordinátorával
- Megvalósult beruházások jótállási kötelezettség körébe tartozó visszaellenőrzése
- Víziközmű vagyonelemek és ellátási kötelezettség átadásból adódó feladatok ellátása

Beszámolási időszak beruházásai:

- Ivóvízminőségjavító beruházás
- Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás lezárása
- Szent János téri parkoló építése
- Hagymatikum kútház átalakítása
- Maros parti emlékhely kialakítása

A csoport által koordinált közbeszerzések:

- Villamos energia beszerzése
- Zöldfelület fűnyírása
- Földgáz energia beszerzése

Pénzügyi Iroda

A Pénzügyi Iroda látja el az alábbi helyi önkormányzatok, azok intézményei, társulásai és nemzetiségi önkormányzatok költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat:

- Makói Közös Önkormányzati Hivatal
- Makó Város Önkormányzata
- József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Makói Óvoda
- Makói Kistérség Többcélú Társulása
- Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Makó és Térsége Szennyvíz csatornázási Társulás
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Ambrózfalva Község Önkormányzata
- Ambrózfalvi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat
- Királyhegyes Község Önkormányzata
- Királyhegyesi Román Nemzetiségi Önkormányzat
- Magyarcsanak Községi Önkormányzat
- Magyarcsanádi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat
- Román Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanak
- Szerb Nemzetiségi Önkormányzat Magyarcsanak
- Nagylak Község Önkormányzata
- Nagylaki Román Nemzetiségi Önkormányzat

A Pénzügyi Iroda jelenleg kettő csoporttal működik:

- Számviteli Csoport,
- Adócsoporthoz.

Számviteli csoport

(készítette: Horváthné Harkai Rita, irodavezető)

A számviteli csoport feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény határozza meg.

Személyi feltételek:

A Számviteli Csoport munkáját jelenleg 15,5 fő látja el az alábbi megoszlásban:

Makó Székhelytelepülés	10 fő
Ambrózfalvi Kirendeltség	1 fő
Királyhegyesi Kirendeltség	1 fő
Magyarcsanádi Kirendeltség	3 fő
Nagylaki Kirendeltség	0,5 fő

A Számviteli Csoport tevékenysége:

Az Irodán belül a Számviteli Csoport koordinálja a költségvetési tervezéssel, a költségvetési szervek finanszírozásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részére történő pénzeszköz átadást. Ellátja az állami hozzájárulások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos teendőket, végzi a számviteli és könyvviteli feladatokat. Ellátja az önkormányzat működési kiadásait, a beruházási és felújítási célok pénzügyeivel kapcsolatos feladatokat.

A Számviteli Csoport feladatai részletesen:

- A költségvetésekkel, beszámolókkal, előirányzat módosításokkal, az önkormányzat pénzügyeivel, gazdálkodásával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztések összeállítása,
- Az önkormányzat és az intézmények főkönyvi könyvelésének végzése, a számviteli törvény, az államháztartásról szóló és az államháztartási számviteli kormányrendelet előírása szerinti analitikus nyilvántartások vezetése,
- A Makói Közös Önkormányzati Hivatal, mint gazdaságilag önálló intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- Az önkormányzati intézmények gazdálkodásának koordinálása, a költségvetésük végrehajtására vonatkozó információk egyeztetése az intézmények vezetőivel,
- A pénzellátási, finanszírozási feladatok végzése, a banki forgalom bonyolítása,
- A központi támogatások igénylése, nyilvántartása, az elszámolás biztosítása,
- Az önkormányzat és intézményei tárgyi eszközeinek nyilvántartása,
- Házipénztár működtetése, az önkormányzat, a hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok részére készpénzes ki- és befizetések bonyolítása,
- Önkormányzati bevételek számlázása, beszedése (bérleti díjak, tovább számlázott rezsi költségek, stb.),
- Adóbevallások elkészítése (ÁFA és egyéb költségvetési kapcsolatok),
- Beruházások, felújítások pénzügyi elszámolása,
- Uniós és hazai támogatásokkal megvalósuló pályázatok finanszírozása, könyvelése, elszámolása,
- Nemzetiségi önkormányzatok, önkormányzati társulások pénzügyi, gazdasági feladatainak végzése, előterjesztések elkészítése (költségvetés, beszámoló, jelentések, elszámolások, előirányzat-módosítás),

- Éves beszámolók, havi költségvetési jelentések, negyedéves mérlegjelentések készítése és továbbítása a Magyar Államkincstár felé.

A Számviteli Csoportnál történt banki tranzakciók 2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. között (Makó Székhelytelepülés tekintetében):

Intézmény	Terhelés (db)	Jóváírás (db)
Makó Város Önkormányzata	8 283	4 996
Makói Polgármesteri Hivatal	1 260	99
Egyesített Népjóléti Intézmény	2 487	928
Makói Óvoda	868	40
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	643	243
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	110	15
Román Nemzetiségi Önkormányzat	152	25
Makói Kistérség Többcélú Társulása	37	64
„Szennyvíz Társulás”	40	9
„Ivóvíz Társulás”	6	23

Statisztikai adatok önkormányzati szinten (db):

Bejövő számla:	7.640
Kimenő számla:	11.899
Utalványrendeletek száma:	31.030
Pénztári forgalom	2.408
Kontírozott tételek száma:	560.561
Szerződések, megrendelők száma:	3.942

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és intézményei tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóságán, illetve az erre szolgáló www.ebr42.otm.gov.hu internetes portálon keresztül megtörtént. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítása 2 alkalommal történik (májusban és októberben).

Csoportunk kezeli és vezeti a pénzmozgással járó megrendelések, szerződések nyilvántartását, a beérkező számlák kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó csatolását, kifizetését, könyvelését, valamint eleget tesz a jogszabályban foglalt, valamint egyéb adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

Adócsoporthat (készítette: Nagy Gábor, csoportvezető)

Az adócsoporthat feladatát jelenleg 5 fő köztisztviselő látja el.

A 2024. szeptember 1. és 2025. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan az ügyiratforgalmat tekintve az iktatott ügyiratok száma: 23.224 darab. Ebből 2.376 esetben hoztunk döntést határozat formájában.

A jogszabályok által Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt alábbi feladatokat az adócsoporthoz látja el:

- a helyi adókkal kapcsolatos adóztatási feladatok,
- a központi adónak minősülő gépjárműadó hátralék behajtása, utalása,
- talajterhelési díj bevallások feldolgozása, a fizetendő díj megállapítása és beszedése,
- a termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása,
- az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése,
- adó-, és értékbizonyítványok, adóigazolások, vagyoni igazolások kiállítása,
- a szükséges végrehajtási eljárások lefolytatása.

Az adócsoporthoz Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozott helyi adónemek vonatkozásában adóztatási feladatokat lát el. Ennek keretében az építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, valamint az idegenforgalmi adó vonatkozásában végzi a helyi adónemek kivetését, megállapítja a fizetendő adó mértékét, emellett vezeti az adózók nyilvántartását. Az adócsoporthoz az építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója vonatkozásában folyamatos ellenőrzést folytat, mely során az adófizetési és adatbejelentési kötelezettség teljesítését vizsgálja.

A helyi adót évente két részletben március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni. Ennek megfelelően évente két alkalommal számlaegyenleg kerül kiküldésre a befizetési csekkekkel együtt az esedékes fizetési határidőt megelőzően. 2025. év február hónapban 10.703 darab, 2025. augusztus hónapban 10.249 darab számlaegyenleg került postázásra. A fizetési határidő letelte után fizetési felszólítást küldünk a hátralékosoknak. Tavalyi év októberében 2.940 darab, idén áprilisban 1.842 darab fizetési felszólítást postáztunk. Azon adózók esetében, akik a fizetési felszólítás ellenére sem tesznek eleget a fizetési kötelezettségüknek a fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény értelmében Makó város illetékességi területén állandó jellegű vállalkozási tevékenységet folytató adózót helyi iparüzési adóbevallás benyújtási kötelezettség terheli, melynek minden év május 31. napjáig kell eleget tennie a fizetendő iparüzési adó teljesítésével egyidejűleg. Ennek megfelelően az adócsoporthoz feladatai közé tartozik a benyújtott kb. 2.600 darab helyi iparüzési adóbevallás, bejelentkezés, változásbejelentés feldolgozása és azok ellenőrzése. Ezt követően felszólítás kerül kiküldésre azon adózók részére, akik nem nyújtották be a helyi iparüzési adóbevallásukat. Az év folyamán folyamatosan történik a benyújtott helyi iparüzési adóbevallások, bejelentkezések, változás bejelentések feldolgozása.

Figyelemmel kísérik, hogy a Makón vállalkozási tevékenységet kezdő társas, valamint egyéni vállalkozások bejelentkezési kötelezettségüknek eleget tettek-e. Emellett a cégnyilvántartás adatai alapján a felszámolás, végelszámolás alá került társaságok tekintetében hitelezői igény kerül benyújtásra, az esetlegesen fennálló adótartozásainak behajtása érdekében.

Az adócsoporthoz a talajterhelési díjhoz kapcsolódóan a kimutató szerv által rendelkezésre bocsátott adatok alapján felhívja a díjfizetésre kötelezetteket a bevallás megtételére, melyet követően a fizetendő díj mértéke kerül megállapításra.

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében a termőföld fekvése szerint illetékes jegyző jár el a termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása esetén. Ennek keretében az adófizetésre kötelezettek által benyújtott bevallások feldolgozása és az alapján a fizetendő adó kerül megállapításra.

Az adócsoporthoz jár el a magánszemély és nem magánszemély adózók által benyújtott méltányossági kérelmek ügyében. Ezek elbírálásához a helyszíni szemle során környezetanulmány kerül lefolytatásra és az adóhatóság méltányossági jogkörében eljárva ennek, valamint az adózó által az adóhatóság rendelkezésére bocsátott adatok mérlegelése eredményeként hozza meg döntését.

Az adóztatási feladatokon túl eljárunk a vonatkozó jogszabályok által az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt adók módjára behajtandó köztartozások, többek között a végrehajtásra átadott elővezetési költségek, bírságok behajtása ügyében.

A feladataink közé tartozik továbbá a hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárások, illetve a vagyonscsoport és egyéb hivatalos megkeresések okán - a lefolytatott helyszíni szemle során készített fényképfelvételek alapján és az ingatlan forgalmi értékének megállapítását követően - adó-, és értékbizonyítványok kiállítása. Jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve a megadott időszakban 482 darab adó- és értékbizonyítványt, 309 darab adóigazolást, 77 darab vagyoni igazolást állítottunk ki.

A helyi adóbevételek alakulásáról minden évben jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve a novemberi képviselő-testületi ülésen számolunk be, melyre az idei évben is sor fog kerülni 2025. november 19. napján.

Ambrózfalva község tekintetében az adóhatósági feladatokat szintén Makóról látják el, míg Királyhegyesen, Magyarcsanádon és Nagylakon helyben történik az ügyintézés.

A helyi adóztatási feladatokról és az adóbevételek alakulásáról a kirendeltségek tekintetében is történik az év folyamán még beszámolás.

Projekt és Városmarketing Iroda **(készítette: Barna Gábor, irodavezető)**

A Projektcsoporthoz a hazai és uniós pályázatokból megvalósuló beruházásokkal kapcsolatos menedzsmenti, szakmai és jogi feladatokat látja el. A Városmarketing csoport feladata a Város kiemelt rendezvényeinek szervezése, valamint Makó hírnevének öregbítése online és print területen; valamint turisztikai kiállításokon.

A beszámolási időszakban a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Projekt- és Városmarketing Irodája alá tartozó két csoport az alábbi feladatokat látta el:

Projektcsoporthoz

1. Általános feladatok

- Az iroda pályázati tevékenységgel összefüggő tevékenységet folytat.
- Folyamatos, mindennapi teendői közé tartozik a pályázatok figyelése, írása, utókövetése, beszámolók, hiánypótlások, teljesítésigazolások, jegyzőkönyvek,

nyilatkozatok írása, szerkesztése, projektmenedzsmenti feladatok elvégzése, segítése

- Feladata a Makói Járás terület-, térség-, gazdaságfejlesztésével kapcsolatos ügyintézés, fejlesztési koncepciók kidolgozása.
- Folyamatos információgyűjtést végez a térség fejlesztésének lehetőségeiről
- Együttműködik mindazon közigazgatási és társadalmi szervezetekkel, szervezetekkel, amelynek tevékenysége a járás fejlesztésével, a társulások tevékenységének eredményességével kapcsolatban van. Továbbá kapcsolatot tart fenn a vidék fejlesztésében érintett ágazati és kistérségi partnerekkel.
- Részt vesz a projektekhez köthető tájékoztató rendezvényeken, műhelymegbeszéléseken.
- A pályázatok írásával, lebonyolításával összefüggésben az iroda munkatársai folyamatos kapcsolatot tartanak a pályázatok kiíróival, irányító hatóságaival, közreműködő szervezeteivel, valamint külföldi (román, szerb) partnerekkel.
- A járási vállalkozókkal, civil szervezetekkel hatékony, informatív kapcsolatban van, egész napos ügyfélszolgálatot, pályázati tanácsadással áll a térségi vállalkozók, magánszemélyek rendelkezésére.
- Pályázati tanácsadást nyújt.
- Energetikai pályázat értékelése és képviselő-testület elé terjesztésében lát el feladatot.
- Egyik legfontosabb feladata a kormánydöntésben meghatározott fejlesztések támogatási okiratainak előkészítése, a szakmai anyagok összeállítása, a projektek megvalósításának adminisztrálása, a szükséges dokumentumok elkészítése.
- A hazai forrásokra kiírt pályázatok összeállítása, megírása, benyújtása, a mellékleti dokumentumok összegyűjtése.
- Aktívan részt vesz a szakmai tájékoztatókon, konferenciák, rendezvények lebonyolításában (vállalkozói konferenciák, stb.)
- Projekt előkészítések során rendszeres szakmai kapcsolatot tart fenn a Főépítésszel és az Építésügyi Hatósággal, Hivatalon belül a Vagyongcsoporttal és a Műszaki valamint a Beruházási Csoporttal.
- Részt vesz a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzattal közösen a következő programozási ciklus támogatási kérelmeinek összeállításában.
- Együttműködik a 2021-2027. tervezési időszakra vonatkozóan az illetékes területfejlesztési szervezetekkel. Ennek érdekében az FVS-ben jóváhagyott projekttervekkel kapcsolatban megrendelte a tervezői munkát, a közbeszerzési tevékenységet, valamint a megvalósíthatósági tanulmányok is beszerzés alatt állnak.

2. Személyi feltétel: A vizsgált időszakban a csoport 1 fő irodavezetővel, 1 fő csoportvezetővel és 2 fő munkavállalóval látják el feladataikat.

3. Projektekhez kapcsolódó konkrét feladatok

A tárgyidőszak záró napján hazai és uniós pályázatok megvalósításának koordinációját látja el, valamint a lezárt pályázatok fenntartási jelentéseinek készítése.

Az Iroda pályázatokat készített el a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére. Valamint benyújtásra került a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat működési célú támogatására elkészített pályázatok is.

4. 2024.09.01. és 2025.08.31. közötti időszakban a Projektcsoport az alábbi projektek megvalósításban és záró elszámolásának elkészítésében vesz részt:

Sor-szám	Projekt száma	Projekt megnevezése
1.	TOP-1.1.1-16-CS1-2017-00004	A makói ipari park bővítése II. ütem LEZÁRT fenntartási időszakban van
2.	TOP-7.1.1-16-2017-00089	A helyi közösségi és kulturális élet fejlesztése Makón, LEZÁRT fenntartási időszakban van
3.	TOP-1.1.1-15-CS1-2016-00011	A makói ipari park bővítése, LEZÁRT fenntartási időszakban van
4.	TOP-1.2.1-16-CS1-2017-00008	Igazgyöngyök útja, Makó, LEZÁRT fenntartási időszakban van
5.	TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00025	Korona Szálló emeletének civil, kulturális és közösségi központként való fejlesztése, LEZÁRT Fenntartási időszakban van
6.	GZE-T-Ö-2016-0017	Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére, LEZÁRT fenntartási időszakban van
7.	TOP-4.3.1-15-CS1-2016-00003	Honvéd városrészi központ építése LEZÁRT fenntartási időszakban van
8.	TOP-5.2.1-15-CS1-2016-00002	Makó Honvéd városrészének megújítása LEZÁRT fenntartási időszakban van
9.	TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00004	Kerékpárút kialakítása Makó és Maroslele között, LEZÁRT fenntartási időszakban van
10.	EFOP-3.9.2-16-2017-00023	Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek - Esélyteremtés a gyermekekért - közszolgáltatások fejlesztése a Makói kistérségben. Záró helyszíni ellenőrzés megtörtént.
11.	TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00012	Makó városi piac tetőszerkezetének és infrastruktúrájának rekonstrukciója, LEZÁRT Fenntartási időszakban van
12.	TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00002	Megújuló Csipkesor, LEZÁRT Fenntartási időszakban van
13.	EFOP-1.5.3-16-2017-00037	Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek - Értékközvetítés a Makó-térségi közösségekben. Záró helyszíni ellenőrzés megtörtént
14.	VP6-7.2.1-7.4.1.2-16	Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése, LEZÁRT Fenntartási időszakban van
15.		Járasszékhely múzeumok szakmai támogatása, LEZÁRT fenntartási időszakban van
16.		2018. évi Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása. Lezárult.
17.	TOP-5.1.2-15-CS1-2016-00002	Makói paktum - helyi foglalkoztatási együttműködés kialakítása. LEZÁRT fenntartási időszakban van
18.	GINOP-7.1.4-16-2016-00002	"Magyar Zsidó Örökség Útja Kelet-Magyarországon" - Orthodox Zsidó Emlékhelyek Bemutatása. Záró helyszíni ellenőrzés megtörtént. LEZÁRT fenntartási időszakban van
19.		"A makói Ford lerakat restaurálásának támogatása", LEZÁRT Fenntartási időszakban van
20.	VP6-7.2.1.4-17.	Tanyák háztartási léptékű villamos energia fejlesztései. LEZÁRT fenntartási időszakban van
21.	KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01301	Makó Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása LEZÁRT Fenntartási időszakban van
22.	TOP-1.4.1-19-CS1-2019-00011	Kálvin téri bölcsőde férőhelybővítése. LEZÁRT fenntartási időszakban van
23.	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002	A Makói Óvoda – Kassai utcai tagintézmény korszerűsítése
24.	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2024-00001	Többfunkciós aktív- és ökoturisztikai kiállítótér megvalósítása a Vadászház megújításával
25.	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001	A Makói Óvoda – Kálvin téri tagintézmény épületeinek korszerűsítése
26.	TOP Plusz -1.3.1-21-CS1-2022-00007	Fenntartható Városfejlesztési Stratégia.

27.	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00004	Városi vízgazdálkodási és -kezelési fejlesztések megvalósítása – Nagyér-csatorna rekonstrukciója, záportározója és a hozzá kapcsolódó létesítményei
28.	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2025-00003	Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése a Makói Egyesített Népjóléti Intézményben
29.	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00003	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése - Petőfi park
30.	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2025-00002	Járda- és úthálózat megújítása belterületen
31.	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-MA1-2025-00002	Makói humán fejlesztések
32.	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-MA1-2024-00001	Szociális városrehabilitáció továbbfejlesztése és helyi humán fejlesztések a Honvéd városrészben
33.	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MA1-2024-00001	Kerékpárút kialakítása Maros-part érintésével
34.	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MA1-2025-00002	A Maros-part és a belváros turisztikai fejlesztése

Városmarketing Csoport

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Városmarketing Csoportja (Infopont) 2024-2025. évben 3 fő főállású munkatárssal végezte feladatait.

Az iroda szezonon kívül heti 6 napon, szezonban heti 7 napon fogad ügyfeleket.

Az iroda mindennapos, általános feladatai az alábbiak:

- kapcsolattartás az árusokkal (30 kézműves), a Portékatár működtetése
- kassza kezelés
- kerékpár bérlet
- számlázás
- árumozgatás
- leltározás
- Kajla kampányban való részvétel (útlevél, pecsét, képeslap, érem pótlás-, átadás-, osztás)
- turisták útbaigazítása (belföldi és külföldi egyaránt)
- csoportos idegenvezetések közvetítése
- szállásfoglalás, szálláshelyekkel kapcsolatos információnyújtás
- Tourinform Hálózattal, Magyar Turisztikai Ügynökséggel való kapcsolattartás, adatszolgáltatás
- NETA turisztikai adatbázis napi rendszeres kezelése
- Makó kártyák készítése, cseréje
- Térségi kártya készítése
- irodai ügyfelezés
- Facebook és instagram oldalak kezelése, információfeltöltés a saját és városi eseményekről
- Flórián-ház, Zöldház bérbeadása
- új attrakciók üzemeltetése az iroda területén: csend szoba (városbemutató kisfilm), kép- és makett galéria (audio-guide)

Az iroda időszakos feladatai az alábbiak:

- Kötelező tourinform találkozók, továbbképzéseken való részvétel online és személyesen (vezetői és junior tréning)
- 'vendegem.hu' rendszer szálláshelyeknek történő oktatása

- az MTÜ által kötelezően bevezetésre került szálláshely minősítési rendszer ismeretének elsajátítása, szálláshelyeknek történő folyamatos tájékoztatása, útmutatás és segítségnyújtás a magukat minősíteni kívánó szolgáltatóknak
- turisztikai szektorral való folyamatos együttműködés, tájékoztatás, rendezvények terjesztése
- MTÜ által a piacra bevezetett új kiadványok tartalmi lektorálási feladataiban való aktív részvétel
- Tourinform-os határidős feladatok adatszolgáltatásainak ellátása
- különféle online és offline média megjelenések lebonyolítása tervezéstől számlázásig (tv, rádió, facebook, kiadvány, folyóirat, plakát reklám)
- nyári diákmunka programban való részvétel
- iskolai, óvodai tájékoztatás sporteseményekről városi és térségi szinten
- adatszolgáltatások (szöveges leírások, számadatok, elérhetőségek, képek, stb.) az induló visitmako.hu weboldalhoz
- mako.hu-n szereplő turisztikai szolgáltatók folyamatos frissítése, bővítése, adategyeztetése
- frissítő pont biztosítása hőségriadó esetén
- Virágos Magyarország verseny városi regisztrációban és kapcsolattartásban való segítségnyújtás
- Virágos Magyarország kistérségi településeinek zsűrizési feladatok ellátása MTÜ felkérésre
- Irodánk galériájának biztosítása, kialakítása szolgáltatói tájékoztatásokhoz

Rendezvények során:

- Fellelők, színpad, árus, faház, áram, biztonsági szolgálat, tisztaság, catering, szerződések, engedélyek, bejelentések, mentő, dekoráció, teljes körű lebonyolítása tervezéstől számlázásig, ajándékok beszerzése, rendezvény hirdetése facebookon, instagramon, rádióban, Makói Mozaikban és a város különböző pontjain plakátok formájában.
- Éves állandó rendezvényeink: Csücsür Fesztivál (társzervező), Várospanap, Motoros nap, Sörfeszivál, borfeszivál, Virágos Makó díjátadó, Hagymafesztivál, Advent és díszdiplomákkal kapcsolatos háttérfeladatok ellátása, babafa átadások ügyintézése Kiskaska kézműves vásárok teljes körű szervezése

Megjelenések:

- Makói séta: magyar-angol, román-szerb nyelven.
- Szálláshely kiadvány: újraserkesztésre került, azonban az egyre több szolgáltató miatt szétvált szálláshely – és vendéglátás kiadványra. - online
- Vendéglátóhely kiadvány - online
- Makovecz Makója kiadvány.
- önálló weboldal létrehozása

Online megjelenés:

- social media – infopont makó facebook és instagram oldala
- weboldal és weboldal statisztika – www.mako.hu – honlapunkon december óta külön turisztikai aloldal üzemel, melyen a turisztikai attrakciók egy helyen elérhetőek, megkönnyítve az oldal látogatóinak, illetve a városunk iránt érdeklődők elérési lehetőségeit, valamint újabb reklámfelületet biztosít az iroda a helyi turisztikai vállalkozások részére. Frisített, aktualizált tartalmak a mako.hu/turisztika oldalon

- A Hagymafesztiválra a meglévő facebook oldal mellett instagram oldal is készült, ezeken (is) futott a rendezvény promóciója. InfoPont és Hagymafesztivál FB és Instagram oldalának tartalomkezelése. Tik-Tok oldal létrehozása a Hagymafesztivál rendezvényhez. Hagymafesztival.com oldal létrehozása

Kabinet Iroda

(készítette: Andrási Lilla, irodavezető)

A Kabinet Iroda feladata:

A polgármester és a képviselő-testület munkájához szakmai támogatás és segítség nyújtása. A Kabinet Iroda elsősorban a polgármester tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó – sajtó, média ügyekkel, – lakossági és társadalmi kapcsolatokkal, – kulturális tevékenységgel összefüggő feladatokat lát el.

Az iroda kapcsolatot tart – a polgármester nevében – civil szervezetekkel, egyesületekkel, nyugdíjas klubokkal.

Közreműködik a polgármesteri és alpolgármesteri előterjesztések, beszámolók előkészítésében, utasítások, intézkedések kidolgozásában.

Az iroda biztosítja a kapcsolattartást a polgármester és a Hivatal szervezeti egységei között.

Az iroda ellátja a polgármesterhez érkező beadványokkal kapcsolatos feladatokat.

Az iroda ellátja a polgármester (alpolgármester) és a jegyző (aljegyző) az önkormányzat működésével, a hivatal vezetésével és irányításával kapcsolatos feladat- és hatáskörei tekintetében a polgármesteri és alpolgármesteri szakreferensi, a személyi titkári, és a nemzetközi kapcsolatokból eredő, a közművelődési, civil szervezetek, a sport, továbbá ezen tevékenységekkel összefüggő, döntés-előkészítő ügyviteli és adminisztrációs feladatokat.

A hivatal tájékoztatási munkáját szervezi és irányítja, továbbá a Makói Hírek szerkesztési feladatait látja el.

Az iroda munkatársai gondoskodnak a honlapra történő anyagok feltöltéséről, az önkormányzat és a hivatal munkájával kapcsolatos információk megjelentetéséről, a lakosság folyamatos tájékoztatásáról. Az iroda közreműködik a megyei és országos sajtó információval történő ellátásában, továbbá sajtótájékoztatokat szervez, biztosítja az érintettek részvételét.

Főbb feladatok közé sorolható továbbá, a képviselői egyeztetések szervezése, felkészítő anyagok, köszönő levelek elkészítése, protokoll ajándékok beszerzése, testületi üléseken elhangzó köszöntések/méltatások elkészítése, kiadványok készítése, hivatali gépjárművel kapcsolatos ügyintézés.

Szervezeti felépítés:

A Kabinet Iroda munkáját a Kabineti irodavezető felügyeli.

Munkatársai közé tartoznak a polgármesteri referens (1 fő), a titkárnő (1 fő, 6 órában), a kabineti és kommunikációs munkatárs (1 fő, 4 órában), kabineti ügyintéző (3 fő, 2 fő 8 órában, 1 fő 4 órában), valamint a kabinet iroda munkatársaként látja el feladatait 1 fő közösségfejlesztő, aki a Sánta Sándor Községi Házban végzi feladatait. Összességében a feladatokat jelenleg 8 fő (6,75 álláshelyen) végzi.

Főbb feladatok részletezve:

- **Kapcsolattartás:**

A Kabinet Iroda kapcsolattartása két részre oszlik meg.

Egyrészt a szervezeten belüli kommunikációra, amely a folyamatos kommunikációt jelenti a különböző osztályok és a városvezetés között. A titkársági munkatársak ütemezik a városvezetők találkozóit, eseményeit, különböző tárgyalásait.

Másrészt a külső kommunikáció megszervezése, irányítása is a Kabinet Iroda feladata. Ennek jelentős fóruma a két hetente, 11.500 példányban megjelenő lakosság számára díjmentesen hozzáférhető Makói Hírek. Az önkormányzati újság 8-12-16-20 oldalon színesen jelenik meg, általánosan kéthetente, de kiemelt időszakban különszám megjelenése is történhet, kiemelt események esetén több oldalszámban is. A szerkesztés a Kabinet Iroda feladata, tartalmát az irodák tájékoztatása alapján, a lakossági igényeknek megfelelően állítják össze a Kabinet Iroda munkatársai.

Az Önkormányzat hivatalos honlapjának kezelése is a Kabinet Irodához tartozik. A honlap összeállításában valamennyi iroda részt vesz, de a főoldalak tartalmi és arculati megjelenése a Kabinet iroda feladata.

- Sajtókapcsolatok:

A Kabinet Iroda munkatársai tartják a kapcsolatot a sajtó munkatársaival, szervezik a városvezetés sajtótájékoztatóit, informálják a médiát az önkormányzat aktuális híreiről.

- Polgármesteri fogadóóra:

A polgármester és a Lakás és Szociális Bizottság havi rendszerességgel tart lakossági fogadóórát. Ennek megszervezése, koordinálása szintén a Kabinet Iroda feladata, a felmerülő problémák irodavezetők felé történő közvetítésével.

- Rendezvények

A Kabinet Iroda feladata a városi rendezvények szervezése önállóan, sokszor a Hagymaházzal és a Városmarketing Irodával együttműködve történik.

Főbb események: Advent, Újévi koncert, Makó büszkeségeinek köszöntése, Március 15-ei ünnepség, Költészet napja, Holokauszt áldozatainak napja, Városnap, Borfesztivál, Nemzeti összetartozás napja, Augusztus 20-ai ünnepség lebonyolítása, Hagymafesztivál, Makó Városért Emlékplakett és Emlékérem, díszdiplomák átadó ünnepség, 1956-os forradalom és szabadságharc ünnepi megemlékezése, újszülött támogatások átadó ünnepség.

A városi rendezvények esetében is gondoskodik az iroda a sajtónyilvánosságról, előkészíti a forgatókönyveket, a résztvevőkkel egyeztetéseket folytat, teljeskörűen lebonyolítja az adott rendezvényt.

A 65 év feletti szépkorúak számára karácsony előtt biztosított 15 ezer Ft értékű utalványok teljes körű kezelése, képviselők számára történő átadása. Az 1-8. osztályba járó makói vagy ideiglenes makói lakcímmel rendelkező diákok 15 ezer Ft értékű iskolakezdési támogatásának teljes körű kezelése, az intézmények felé történő átadása.

- Közéleti kapcsolatok

A kapcsolattartás a képviselő-testület, a polgármester, az egyházak, a helyi civil-, sport-, szervezetek között is az Iroda munkakörébe tartozik. A különböző szervezetek becsatornázása a város életébe, kiemelt fontossággal bír mivel a széleskörű konszenzusos városvezetés nélkülözhetetlen elemét jelentik. Ennek érdekében közreműködik a fentebb említett szervezeteknek szóló pályázatok kiírásában, a feltételeinek meghatározásában, illetve több alkalommal személyesen vagy telefonon egyeztetnek az érintettekkel.

- **Külkapcsolatok**

Az irodához tartozik a testvértelteleülésekkel történő kapcsolattartás, mely az idei évben felerősödött. A Képviselő-testület tagjai több alkalommal látogattak el meghívásra testvértelteleüléseinkhez (többek között Adára, Lugosra, Jaslora, Csíkszeredára), mely látogatásokat megelőzően a delegációk kiutaztatása, programjaik egyeztetése és ajándécsomagok készítése történik.

Az idei évben megrendezésre kerülő Hagymafesztiválon hat testvértelteleülésünk delegációja vesz részt, akiket a városunkban töltött idejük alatt a teljesség igénye nélkül az iroda munkatársai koordinálnak és programokat biztosítanak számukra.

Belső ellenőrzés

(készítette: Takács Edit, belső ellenőr)

A belső ellenőrzési feladat ellátásának módja

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot – a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében – jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között látják el, amelyet a Makói Kistérség Többcélú Társulásának „Társulási Megállapodása” tartalmaz. A Társulási Megállapodás II. fejezet 1. c) pontja tartalmazza a belső ellenőrzési feladatot, amely feladat jelen beszámoló időszakában mindössze 2 település (Makó és Királyhegyes) vonatkozásában kerül ellátásra.

A belső ellenőrzés ellátásának személyi kérdései

A belső ellenőrzés feladatait nem főállású munkavállalóval, hanem megbízási szerződés keretében látjuk el, 1 fő, Takács Edit megbízásával.

Ambrózfalva, Magyarcsanak és Nagylak települések önállóan, megbízási szerződés keretében látják el a feladatot.

Belső ellenőrzési feladatellátás

A belső ellenőrzés a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, nemzetközi ellenőrzési standardok és minisztériumi útmutatók, valamint a jegyző által jóváhagyott „Belső ellenőrzési kézikönyv” szerint látja el. A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadást nyújtó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje.

A 2024-2025-ös évben is a belső ellenőrzés eleget tett jogszabályi kötelezettségének. Kockázatelemzést követően elkészült a 2025 évet érintő „Ellenőrzési Tervjavaslat”, amelyet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadott.

Határidőre benyújtásra került az „Éves Ellenőrzési Jelentés és Éves Összefoglaló Ellenőrzési Jelentés” a tárgyévet megelőző évet érintő vizsgálatokról, amelyet a Társulási Tanács határozatával jóváhagyott.

A belső ellenőrzés feladatait az elfogadott 2024-es és 2025-ös belső ellenőrzési terv alapján hajtotta végre.

A 2024. évre tervezett ellenőrzéseket a belső ellenőrzés lefolytatta, egy soron kívüli ellenőrzésre került sor.

2025-ban 6 ellenőrzés lefolytatása került betervezésre, melyből 5 Makót és 1 Királyhegyes községet érintette, melyből 1 soron kívüli ellenőrzés.

A belső ellenőrzés szükség szerint a helyszínen, illetve adatbekérés útján végezte vizsgálatait. Elsősorban az ellenőrzéshez szükséges és rendelkezésre álló dokumentációk értékelését, a belső szabályzatokban előírt kötelezettségeket, eljárásrendet, kiadott utasításokat vetette össze a jogszabályi követelményekkel, és a kialakított gyakorlattal. Az ellenőrzés végrehajtására az ellenőrzési programban meghatározott szempontok és módszerek alkalmazásával került sor. A belső szabályzatok, útmutatók, kialakított ellenőrzési nyomvonalak megfelelőségét, jogszabályban előírtak érvényesülését, a gyakorlatban történő alkalmazását vizsgálta az ellenőrzés, amelyek megállapításai, következtetései, javaslatai „Ellenőrzési Jelentés” formájában átadásra kerültek az ellenőrzöttek részére.

Az ellenőri jelentés minden esetben tartalmazta az észlelt hiányosságok megszüntetésére tett javaslatokat, - minősítésre került a folyamatban lévő kontrollok működése, működtetése - illetve az ellenőrzés a hiányosságok kijavítására történő felhívásra szólította fel az ellenőrzöttet „Intézkedési Terv” formájában.

Az ellenőrzött szervek vezetői *intézkedési tervet* készítettek a hiányosságok megszüntetésére, amelyben szerepelt a feladat végrehajtásának határideje és kijelölésre került a feladat végrehajtásának felelős személye is. Az intézkedési tervben foglalt határidőt követően az ellenőrzött szervezet vezetője *realizáló levél* formájában számolt be az előírt intézkedések részletes végrehajtásáról.

A belső ellenőrzés a jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakította saját nyilvántartását, amelyben szerepeltette az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység megnevezését, az ellenőrzés tárgyát, az ellenőrzés kezdetének és lezárásának időpontját, az ellenőrzésben részt vett ellenőrök nevét, a jelentősebb megállapításokat, javaslatokat, és az intézkedések rövid leírását.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/629-1/2025.

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda

.....
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Témafelelős:
Horváthné Harkai Rita
irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/629-1/2025.

Üi.: Horváthné Harkai Rita

R e n d e l e t t e r v e z e t

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, költségvetési táblázatok, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

A költségvetési rendelet módosítása a bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

13/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat	Előirányzat módosítás	2025. évi módosított ei.
8.028.557 e Ft	67.816 e Ft	8.096.373 e Ft

A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez kapcsolódó előirányzat módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a Képviselő-testületi döntések.

Működési és felhalmozási bevételek:

A Magyar Államkincstártól érkező normatív támogatások előirányzata 43.149 e Ft-tal nőtt. Ez az összeg tartalmazza többek között a 2025. évi szociális ágazati pótlék összegét, illetve az egyes helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás további biztosításáról szóló 1232/2025. (VII.3.) Korm. határozat alapján a 10 000 és 30 000 fő közötti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok esetében a 2025. július 1-től történő köztisztviselői illetményemelés hivatali végrehajtásához szükséges többlettámogatást 30.430 e Ft összegben.

Az egyéb működési célú bevételek tartalmazzák a közfoglalkoztatás, valamint a nyári diákfoglalkoztatás megvalósítására kapott pénzeszközöket 9.523 e Ft értékben.

Működési és felhalmozási célú kiadások:

Makó Város Önkormányzatánál a kapott működési és finanszírozási bevételek következtében változott a személyi juttatások, a munkaadókat terhelő járulékok, a dologi kiadások, a működési célú átadott pénzeszközök, a beruházások, felújítások előirányzata. A tényleges teljesítésekhez kapcsolódóan történtek átcsoportosítások a személyi jellegű kiadások, a dologi kiadások, a működési célú támogatások, a beruházások és a felújítások között.

A költségvetési szerveknél a közfoglalkoztatás, a nyári diákfoglalkoztatás, valamint a köztisztviselők 15%-os illetményemelése miatt változnak a személyi jellegű és a munkaadót terhelő járulékok előirányzata. A működési bevételek növekedése okán a dologi, valamint a beruházási kiadások előirányzata emelkedett. A normatív bevételek miatt az irányítószervi támogatás is nő.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló rendeletének módosítását.

Makó, 2025. szeptember 15.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása van, meghatározza Makó városának 2025. évi működését.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása van Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésére az előterjesztésben részletezett feladatok tekintetében.

III. költségvetési hatásai: a tervezet Makó város módosított költségvetését tartalmazza 2025. évre vonatkozóan.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

VII. megalkotásának szükségessége: 2025. évi költségvetési gazdálkodással összefüggő módosított előirányzat biztosít kellő fedezetet a 2025. évre tervezett feladatok végrehajtásához.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak megsértése.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a költségvetési rendelet-módosítás megalkotásával, a bevételi és kiadási előirányzatok betartásával biztosítható az Önkormányzat, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal, az Intézmények és a gazdasági társaságok működtetése. Az egész éves gazdálkodás végrehajtásához a szervezeteknél a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak.

Makó, 2025. szeptember 15.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának
rendjéről szóló 2/2025. (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetési rendelete módosításának célja, hogy eleget tegyen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségnek, biztosítva ezáltal a naprakész költségvetést, a gazdálkodás folytonosságát, átláthatóságát valamint a választópolgárok számára megismerhetővé tegye az Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évre tervezett bevételeit és kiadásait, pénzügyi-gazdálkodási működését.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetése

- a) bevételi és kiadási főösszegét 8.096.373 e Ft-ban
- b) működési költségvetési bevételeit 5.942.013 e Ft-ban
- c) működési költségvetési kiadását 6.820.498 e Ft-ban
- d) működési költségvetési egyenlegét -878.485 e Ft-ban
- e) felhalmozási költségvetési bevételeit 1.330.199 e Ft-ban
- f) felhalmozási költségvetési kiadását 1.194.099 e Ft-ban
- g) felhalmozási költségvetési egyenlegét 136.100 e Ft-ban
- h) finanszírozási költségvetési bevételeit 3.298.859 e Ft-ban
- i) finanszírozási költségvetési kiadását 2.556.474 e Ft-ban állapítja meg.”

2. §

(1) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	BEVÉTELEK				Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1. Makó Város Önkormányzat				Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)	Összeg (ezer Ft)
3	Közigazgatási jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások								
4	Kiemelt előirányzat (rovat)								
5	I. Működési bevételek				4 894 955	5 429 854	1 476 829	-44 382	5 721 167
6	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				1 910 294	2 277 038	2 479 684	44 382	2 524 066
7	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				1 849 834	2 192 727	2 206 388	43 149	2 249 537
8	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				545 431	643 124	643 124	38 401	681 525
9	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				588 141	744 429	710 706	4 050	714 756
	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)				621 795	715 667	763 051	5 331	768 382
10	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				84 768	84 547	84 547	0	84 547
11	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	4 633	4 633	-4 633	0
12	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				3 699	327	327	0	327
13	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				16 000	16 000	16 000	0	16 000
14	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				50 460	68 311	257 296	1 233	258 529
15	2. Működési bevételek (B4)				628 104	618 825	655 121	0	655 121
16	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	100 000	100 000	0	100 000
17	4. Közhatalmi bevételek (B3)				2 316 000	2 444 000	2 444 000	0	2 444 000
18	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0	0	0	0
19	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				400 000	405 000	405 000	0	405 000
20	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				1 910 000	2 035 000	2 035 000	0	2 035 000
21	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				6 000	4 000	4 000	0	4 000
22	II. Felhalmozási bevételek				2 140 709	1 962 739	1 925 502	0	1 925 502
23	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0	0	0	0
24	1.A. Felh.célú kölcs.visszatér. Áh. belüli (B23)				0	0	0	0	0
25	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				2 530 054	704 629	978 422	0	978 422
26	7. Felhalmozási bevételek (B5)				157 407	272 390	272 390	0	272 390
27	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				73 245	75 720	75 720	0	75 720
28	III. Finanszírozási bevételek				1 945 960	794 500	795 739	0	795 739
29	1. Maradvány igénybevétele (B813)				0	0	3 624	0	3 624
30	2. ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)				0	0	0	0	0
31	3. Betét felbontás (B812)				0	0	0	0	0
32	Összesen				9 548 604	7 287 182	7 804 706	44 382	7 849 188
33					Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
34	2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal								
35	Közigazgatási jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások								
36	Kiemelt előirányzat (rovat)								
37	I. Működési bevételek				18 134	18 946	20 657	1 526	22 183
38	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				8 157	8 157	10 041	0	10 041
39	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				0	0	0	0	0
40	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				0	0	0	0	0
41	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				0	0	0	0	0
	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)				0	0	0	0	0
42	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				0	0	0	0	0
43	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	0	0	0	0
44	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	0	0	0	0
45	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				8 157	8 157	10 041	0	10 041
46	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				9 957	10 529	10 616	1 526	12 142
47	2. Működési bevételek (B4)				0	0	0	0	0
48	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0	0	0	0
49	4. Közhatalmi bevételek (B3)				0	0	0	0	0
50	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0	0	0	0
51	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				0	0	0	0	0
52	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				0	0	0	0	0
53	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				0	0	0	0	0
54	II. Felhalmozási bevételek				233	233	323	3 111	3 344
55	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0	0	0	0
56	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				0	0	323	0	323
57	7. Felhalmozási bevételek (B5)				0	0	0	0	0
58	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				233	233	233	3 111	3 344
59	III. Finanszírozási bevételek				681 407	802 544	802 544	30 430	832 974
60	1. Maradvány igénybevétele (B813)				0	0	15 897	0	15 897
61	2. Központi/irányító szervi támogatás				681 007	802 544	802 544	30 430	832 974
62	Összesen				699 564	821 463	819 604	35 067	874 771
63					Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
64	3. Makói Óvoda								
65	Közigazgatási jellegű, finanszírozási bevételek, kiadások								
66	Kiemelt előirányzat (rovat)								
67	I. Működési bevételek				0	0	725	1 421	1 900
68	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				0	0	0	0	0
69	1.1 Önkormányzatok működési támogatása (B11)				0	0	0	0	0
70	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)				0	0	0	0	0
71	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)				0	0	0	0	0
	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)				0	0	0	0	0
72	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)				0	0	0	0	0
73	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)				0	0	0	0	0
74	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)				0	0	0	0	0
75	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				0	0	725	465	1 190
76	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)				0	0	62	1 421	1 483
77	2. Működési bevételek (B4)				0	0	0	0	0
78	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				0	0	0	0	0
79	4. Közhatalmi bevételek (B3)				0	0	0	0	0
80	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)				0	0	0	0	0
81	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)				0	0	0	0	0
82	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)				0	0	0	0	0
83	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)				0	0	0	0	0
84	II. Felhalmozási bevételek				0	0	0	0	0
85	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)				0	0	0	0	0
86	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)				0	0	0	0	0
87	7. Felhalmozási bevételek (B5)				0	0	0	0	0
88	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				0	0	0	0	0
89	III. Finanszírozási bevételek				588 141	734 429	700 706	4 050	704 756
90	1. Maradvány igénybevétele (B813)				0	0	0	0	0
91	2. Központi/irányító szervi támogatás				588 141	734 429	700 706	4 050	704 756
92	Összesen				588 141	734 429	700 706	4 050	704 756
93					Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat

		Előirányzat 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
94	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum					
95	Közzététel, jogi, finanszírozási bevételek, kiadások					
96	Kiemelt előirányzat (rovat)					
97	I. Működési bevételek	2 705	4 200	4 872	4 895	8 267
98	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	4 172	4 095	8 267
99	1.1 Önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)	0	0	0	0	0
100	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0
101	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0
102	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0
103	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0
104	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0	0
105	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0
106	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0
107	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	0	0	4 172	4 095	8 267
108	2. Működési bevételek (B4)	2 705	4 200	4 200	0	4 200
109	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0
110	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0
111	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0
112	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0
113	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0
114	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0
115	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0
116	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0
117	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0
118	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0
119	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0
120	III. Finanszírozási bevételek	145 212	133 397	133 397	0	133 397
121	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	4 698	0	4 698
122	2. Központi irányító szervi támogatás	145 212	133 397	133 397	0	133 397
123	Összesen	147 917	137 597	138 269	4 895	143 164
124	5. Makó Egyesített Népjóléti Intézmény					
125	Közzététel, jogi, finanszírozási bevételek, kiadások					
126	Kiemelt előirányzat (rovat)					
127	I. Működési bevételek	65 196	66 885	73 650	3 730	77 380
128	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	0	0	0
129	1.1 Önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)	0	0	0	0	0
130	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0
131	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0
132	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0
133	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0
134	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0	0
135	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0
136	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0
137	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	65 196	66 885	73 650	3 730	77 380
138	2. Működési bevételek (B4)	94 418	95 037	95 037	9 086	104 123
139	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0
140	4. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0	0
141	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0
142	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0	0
143	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0	0
144	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0	0
145	II. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0
146	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0
147	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0
148	7. Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	0
149	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0	0
150	III. Finanszírozási bevételek	731 374	764 384	788 957	14 614	803 571
151	1. Maradvány igénybevétele (B813)	0	0	2 193	0	2 193
152	2. Központi irányító szervi támogatás	731 374	764 384	788 957	14 614	803 571
153	Összesen	796 570	831 269	862 607	18 444	881 053
154	Makó Város Önkormányzat (összesen)					
155	Közzététel, jogi, finanszírozási bevételek, kiadások					
156	Kiemelt előirányzat (rovat)					
157	I. Működési bevételek	1 988 647	2 192 727	2 268 272	52 672	2 249 537
158	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	0	0	0	0	0
159	1.1 Önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)	0	0	0	0	0
160	1.1.1 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	0	0	0	0	0
161	1.1.2 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	0	0	0	0	0
162	1.1.3 Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (B113)	0	0	0	0	0
163	1.1.4 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0	0
164	1.1.5 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0	0
165	1.1.6 Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0	0
166	1.2 Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	0	0	0	0	0
167	1.3 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	123 813	143 353	345 884	9 523	355 407
168	2. Működési bevételek (B4)	735 184	728 591	765 096	12 053	777 069
169	3. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	100 000	100 000	0	100 000
170	4. Közhatalmi bevételek (B3)	2 316 000	2 444 000	2 444 000	0	2 444 000
171	4.1. Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0	0
172	4.2. Vagyoni típusú adók (B34)	400 000	405 000	405 000	0	405 000
173	4.3. Termékek és szolgáltatások adói (B35)	1 910 000	2 035 000	2 035 000	0	2 035 000
174	4.4. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	6 000	4 000	4 000	0	4 000
175	II. Felhalmozási bevételek	2 530 054	704 629	978 422	0	978 422
176	1. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0	0
177	1A. Felh. célú kölcsönvisszatér. Áh. Belül (B23)	0	0	0	0	0
178	2. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	2 530 054	704 629	978 422	0	978 422
179	7. Felhalmozási bevételek (B5)	157 407	272 390	272 713	0	272 713
180	8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	73 478	75 953	75 953	3 111	79 064
181	III. Finanszírozási bevételek	4 681 894	3 222 284	3 222 284	0	3 222 284
182	1. Maradvány igénybevétele (B813)	1 945 960	794 500	820 537	0	820 537
183	2. ÁH-n belüli mellékletek (B814)	0	0	3 624	0	3 624
184	3. Központi irányító szervi támogatás (B816)	2 145 734	2 434 754	2 425 604	49 094	2 474 698
185	4. Betét felbontás (B812)	0	0	0	0	0
186	Technikai	2 145 734	2 434 754	2 425 604	49 094	2 474 698
187	Összesen	8 741 730	7 472 149	8 028 567	61 766	8 090 333

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H
			KIADÁSOK	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1				Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)	Összeg(ezer Ft)
2			1. Makó Város Önkormányzat					
3			Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
4			Kiemelt előirányzat (rovat)					
5			I. Működési kiadások	8 098 491	8 053 155	8 154 905	-13 442	8 141 546
6			1. Személyi juttatások (K1)	157 575	240 848	404 903	9 541	414 444
7			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	16 174	30 056	40 974	1 240	42 214
8			3. Dologi kiadások (K3)	2 198 475	1 731 587	1 787 832	-9 252	1 778 580
9			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	166 650	0	166 650
10			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 987	1 735 065	1 754 629	-14 971	1 739 658
11			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	408 455	510 000	524 451	0	524 451
12			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	99 843	132 522	141 062	139	141 201
13			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	560 100	827 437	836 514	13 955	850 469
14			5.4 Általános tartalék (K513)	222 074	202 181	198 687	-29 065	169 622
15			5.5 Céltartalék (K513)	53 915	53 915	53 915	0	53 915
16			II. Felhalmozási kiadások	3 488 765	275 976	2 142 830	6 750	2 149 580
17			1. Beruházások (K6)	3 302 844	250 001	262 589	-18 500	244 089
18			2. Felújítások (K7)	21 500	534 694	789 051	27 230	816 281
19			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	90 692	0	90 692
20			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	114 445	85 181	85 192	0	85 192
21			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	10 000	5 500	5 500	0	5 500
22			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0
23			III. Finanszírozási kiadások	2 218 414	2 310 534	2 947 886	49 094	2 996 474
24			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0
25			2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	0
26			3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776	81 776	0	81 776
27			4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	2 425 604	49 094	2 474 698
28			Összesen	8 081 094	7 257 324	7 904 709	44 357	7 949 063
29			2. Makói Közös Önkormányzati Hivatal					
30			Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
31			Kiemelt előirányzat (rovat)					
32			I. Működési kiadások	686 953	806 477	824 983	56 467	881 755
33			1. Személyi juttatások (K1)	414 456	516 703	518 338	26 930	545 268
34			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	61 467	76 984	77 203	3 501	80 704
35			3. Dologi kiadások (K3)	210 935	212 790	229 127	4 636	233 763
36			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0	0
37			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0
38			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0	0
39			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	0	0	0
40			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0	0
41			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0
42			5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0
43			II. Felhalmozási kiadások	12 498	14 986	14 986	0	14 986
44			1. Beruházások (K6)	12 498	14 986	14 986	0	14 986
45			2. Felújítások (K7)	0	0	0	0	0
46			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0
47			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0	0
48			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0	0
49			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0
50			III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
51			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0
52			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0
53			3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0
54			Összesen	699 451	821 463	839 969	57 067	897 036
55			3. Makói Óvoda					
56			Közgazdasági jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
57			Kiemelt előirányzat (rovat)					
58			I. Működési kiadások	381 664	783 625	699 483	5 936	805 428
59			1. Személyi juttatások (K1)	442 606	566 621	541 902	4 021	545 923
60			2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	66 932	85 355	82 144	494	82 638
61			3. Dologi kiadások (K3)	72 126	79 659	66 446	1 421	67 867
62			4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0	0
63			5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0
64			5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0	0
65			5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	0	0	0
66			5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0	0
67			5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0
68			5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0
69			II. Felhalmozási kiadások	6 477	2 794	13 013	0	13 013
70			1. Beruházások (K6)	6 477	2 794	2 794	0	2 794
71			2. Felújítások (K7)	0	0	10 217	0	10 217
72			3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0
73			3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0	0
74			3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0	0
75			3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0
76			III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
77			1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0
78			2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0
79			3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0
80			Összesen	388 141	786 419	712 496	5 936	718 432

		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13./2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
81	4. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum					
82	Közzérősségi jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
83	Kiemelt előirányzat (rovat)					
84	I. Működési kiadások	146 917	139 897	147 289	4 095	146 384
85	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	80 913	82 507	85 997	2 153	88 150
86	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	10 937	10 294	10 526	703	11 229
87	3. Dolgozó kiadások (K3)	51 177	40 596	45 744	1 239	46 983
88	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0	0
89	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	2	0	2
90	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0	0
91	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	2	0	2
92	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0	0
93	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0
94	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0
95	II. Felhalmozási kiadások	4 690	4 200	4 198	0	4 198
96	1. Beruházások (K6)	4 690	4 200	4 198	0	4 198
97	2. Felújítások (K7)	0	0	0	0	0
98	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0
99	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0	0
100	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0	0
101	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0
102	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
103	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0
104	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0
105	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0
106	Összesen	147 917	137 897	149 487	4 095	150 582
107	5. Makói Egyesített Népéleti Intézmény					
108	Közzérősségi jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
109	Kiemelt előirányzat (rovat)					
110	I. Működési kiadások	672 007	516 784	549 288	37 336	586 625
111	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	566 916	600 666	628 399	14 277	642 676
112	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	87 159	92 870	96 475	3 467	99 942
113	3. Dolgozó kiadások (K3)	218 622	222 228	224 421	9 386	233 807
114	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	0	0	0	0
115	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0	0	0	0
116	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	0	0	0	0	0
117	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	0	0	0	0	0
118	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	0	0	0	0	0
119	5.4 Általános tartalék (K513)	0	0	0	0	0
120	5.5 Céltartalék (K513)	0	0	0	0	0
121	II. Felhalmozási kiadások	8 541	10 022	10 022	300	10 322
122	1. Beruházások (K6)	8 541	10 022	10 022	300	10 322
123	2. Felújítások (K7)	9 750	520	520	0	520
124	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0
125	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0	0	0
126	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0	0	0
127	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0
128	III. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0	0
129	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0
130	2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	0	0	0	0	0
131	3. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	0	0	0	0	0
132	Összesen	680 548	526 806	559 310	37 636	596 947
133	Makói Város Önkormányzat (összesen)					
134	Közzérősségi jelleg, finanszírozási bevételek, kiadások					
135	Kiemelt előirányzat (rovat)					
136	I. Működési kiadások	8 177 797	6 462 466	6 781 712	58 796	6 840 508
137	1. Személyi jellegű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	2 179 539	56 922	2 236 461
138	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	307 322	9 405	316 727
139	3. Dolgozó kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	2 353 570	7 430	2 361 000
140	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	166 650	0	166 650
141	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 887	1 726 052	2 754 031	-14 971	1 739 060
142	5.1 Helyi önkormányzatok törvény előírásán alapuló befizetései (K502)	408 455	510 000	524 451	0	524 451
143	5.2 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	99 843	132 522	141 064	139	141 203
144	5.3 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	560 100	827 437	836 514	13 955	850 469
145	5.4 Általános tartalék (K513)	222 074	202 181	198 687	-29 065	169 622
146	5.5 Céltartalék (K513)	53 915	53 915	53 915	0	53 915
147	II. Felhalmozási kiadások	3 335 248	282 003	294 589	-18 200	276 389
148	1. Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	294 589	-18 200	276 389
149	2. Felújítások (K7)	31 250	535 214	799 788	27 230	827 018
150	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 881	90 892	0	90 892
151	3.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	114 445	85 181	85 192	0	85 192
152	3.2 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás, kölcsön nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	10 000	5 500	5 500	0	5 500
153	3.3 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	0	0	0	0	0
154	III. Finanszírozási kiadások	2 716 644	3 528 540	3 528 540	0	3 528 540
155	1. Hosszú lejáratú kölcsönök (K911)	0	0	0	0	0
156	2. Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	0
157	3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	73 080	81 776	81 776	0	81 776
158	4. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	2 425 604	49 094	2 474 698
159	Technikai	2 145 734	2 434 754	2 425 604	49 094	2 474 698
160	Összesen	9 741 730	7 472 143	8 028 557	67 616	8 096 173

2025. évi normatív támogatások

adatok forintban

	A	B	C	D	E	F	G	H
1			Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13./2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	rovat							
3	B111-00	Települési önkormányzatok működésének támogatása		543 439 781	643 123 661	643 123 661	30 400 716	661 524 377
4		Önkormányzati hivatal működésének támogatása		300 762 890	398 727 940	398 727 940	30 430 774	429 158 714
5		Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás		0	0	0	7 969 942	7 969 942
6		Település üzemeltetési és egyéb önkormányzati feladatok támogatása		244 657 871	244 395 721	244 395 721	0	244 395 721
7		Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása		10 000	0	0	0	0
8	B112-00	Óvodapedagógusok és óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatása		509 395 400	655 706 300	627 050 800	4 050 000	631 100 800
9		Óvodapedagógusok támogatása		349 112 400	471 835 500	446 468 000	4 050 000	450 518 000
10			8 hó					
11			4 hó					
12			9-12. hó					
13		Óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítő támogatása		131 700 000	147 504 000	147 504 000	0	147 504 000
14			8 hó					
15			4 hó					
16			Ped. nevelő munkáját segítő kiegészítő tám.	8 372 000	10 147 000	10 147 000	0	10 147 000
17	B112-00		Ped.II.kategória óvodapedagógus kiegészítő tám.	12 189 000	13 904 000	13 208 800	0	13 208 800
18			Mesterpedagógus kat. Óvodapedagógus kieg. tám.	8 022 000	12 315 800	9 723 000	0	9 723 000
19	B112-00	Óvodaműködtetési támogatás		78 602 544	88 548 524	83 480 728	0	83 480 728
20			8 hó					
21			4 hó					
22		Diabétesz ellátási pótlék		143 400	173 800	173 800	0	173 800
23	B112-00	Köznevelési feladat támogatása összesen		658 161 848	764 428 624	719 761 828	4 498 600	764 260 428
24	B112-00	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása						
25		Család- és gyermekjóléti szolgálat		18 600 680	18 600 680	41 412 000	0	41 412 000
26		Család- és gyermekjóléti központ		51 431 370	53 483 000	53 483 000	0	53 483 000
27		Szociális étkeztetés		16 972 000	18 589 200	18 589 200	0	18 589 200
28		Házi segítségnyújtás		18 175 000	25 375 900	25 375 900	0	25 375 900
29		Falugondnoki szolgálat		6 047 200	6 343 500	6 343 500	0	6 343 500
30		Időskorúak nappali intézményi ellátása		8 745 750	8 942 400	8 942 400	0	8 942 400
31		Hajléktalanok nappali intézményi ellátása		19 790 020	22 702 200	22 702 200	0	22 702 200
32		Gyermekek napközbeni ellátása		0	0	0	0	0
33		Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		53 688 600	92 673 000	92 673 000	0	92 673 000
34		Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértám.		105 305 200	108 602 400	108 602 400	0	108 602 400
35		Bölcsődei üzemeltetési támogatás		15 840 800	35 840 000	35 840 000	0	35 840 000
36		Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység kieg. támogatása		26 752 000	28 765 870	28 765 870	0	28 765 870
37		Hajléktalanok átmeneti intézményei		18 891 400	20 101 400	20 101 400	0	20 101 400
38		Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen		360 240 020	440 019 550	462 830 870	0	462 830 870
39		Idősek átmeneti és tartós valamint hajléktalanok szociális, szakosított ellátási feladatainak támogatása		78 626 300	89 377 748	89 377 748	0	89 377 748
40		Szakmai dolgozók bértámogatása		50 742 300	54 538 400	54 538 400	0	54 538 400
41		Üzemeltetési támogatás		27 884 000	34 839 348	34 839 348	0	34 839 348
42		Ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés támogatása		182 928 195	186 269 458	186 269 458	-9 282 480	176 986 978
43		dolgozók bértámogatása		91 767 000	99 630 360	99 630 360	0	99 630 360
44		üzemeltetési támogatás		89 933 130	85 423 858	85 423 858	-9 282 480	76 141 378
45		Rászoruló gyermekek szüneti étkeztetése		1 228 065	1 215 240	1 215 240	0	1 215 240
46		Szociális ágazati pótlék		0	0	24 572 903	14 613 738	39 186 641
47	B113-00	Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása összesen		621 794 515	715 666 756	763 050 979	5 331 258	768 382 237
48	B114-00	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		84 768 316	84 542 016	84 542 016	0	84 542 016
49		Nyilvános könyvtári ellátás		50 381 158	50 159 858	50 159 858	0	50 159 858
50		Muzeális intézményi feladatok támogatása		17 300 000	17 300 000	17 300 000	0	17 300 000
51		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása		17 087 158	17 087 158	17 087 158	0	17 087 158
52	B115-00	Működési célú központosított támogatások		0	4 633 169	4 633 169	-4 633 169	0
53		Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás		0	4 633 169	4 633 169	-4 633 169	0
54	B116-00	Elzárólatásból származó bevételek		1 843 834 136	2 192 726 609	2 206 387 536	42 148 805	2 248 536 341
55		Költségvetési támogatás összesen						
56		Mindösszesen		1 843 834 136	2 192 726 609	2 206 387 536	42 148 805	2 248 536 341

Makó Város Önkormányzata 2025. évi beruházási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1	sor-szám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés (klíma, tűzoltókészülékek, informatikai eszközök)	4 000	0	0	0	0
3	2.	Ingyenlen beszerzés	0	250	250	0	250
4	3.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény épület korszerűsítése	0	40 053	40 053	0	40 053
5	4.	TOP Plusz Tervezési díjak, tanulmányok	0	130 100	107 618	-18 500	89 118
6	5.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése	0	0	30 000	0	30 000
7	6.	Köztisztviselési rendszer tervezés	0	18 205	18 205	0	18 205
8	7.	Közfoglalkoztatási programok	10 000	0	2 570	0	2 570
9	8.	Hulladékcsiszók kialakítása	0	3 000	3 000	0	3 000
10	9.	Ár- és belvízvédekezés	0	2 500	2 500	0	2 500
11	10.	Petőfi park turull madár	15 000	0	0	0	0
12	11.	Gyepmesteri Telep kennelek beszerzése	0	0	2 500	0	2 500
13	12.	Maros-parti emlékhely kialakítása	6 000	10 000	10 000	0	10 000
14	13.	Városüzemeltetés	10 000	45 893	45 893	0	45 893
15	14.	Makói Szolgáltató Zrt. tökéletesítés	250 000	0	0	0	0
16	15.	Hajómatikum bővítés 9 Mrd.	2 276 159	0	0	0	0
17	16.	Hajómatikum kiegészítő támogatás 1.05Mrd	231 116	0	0	0	0
18	17.	Makói Inari Park infrastruktúrális fejlesztése	500 569	0	0	0	0
19	18.	Makói Közös Hivatal eszközbeszerzés	12 496	14 986	14 986	0	14 986
20	19.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum - könyvbeszerzés	4 890	4 200	4 198	0	4 198
21	20.	Makói Óvoda eszközbeszerzés	6 477	2 794	2 794	0	2 794
22	21.	ENI tároló eszközök beszerzése	8 541	10 022	10 022	300	10 322
23	22.	Összesen	3 335 344	232 053	294 509	-18 240	276 269

Makó Város Önkormányzata alapítványok, társadalmi és egyéb szervek, szervezetek 2025. évi támogatásának előirányzata

adatok e Ft-ban							
1	A	B	C	D	E	F	G
	Sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2		Működési célú pénzeszköz átadás					
3	1.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt	450 000	520 000	520 000	0	520 000
4	2.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt - kulturális feladatok bérjellegű támogatása	0	6 037	6 037	0	6 037
5	3.	MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt -Makó Posta 2. működtetése	0	0	0	7 959	7 959
6	4.	Makói művészeti csoportok, egyesületek, egyházak, sportszervek, civil szervezetek támogatása	39 000	0	0	0	0
7	5.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (beiskolázási támogatás)	24 000	24 000	24 000	2 156	26 156
8	6.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány támogatása (Pedagógus-napi jutalmazás)	10 000	0	0	0	0
9	7.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	2 000	0	0	0	0
10	8.	Makói Rendőrkapitányság	2 000	2 000	2 000	0	2 000
11	9.	Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság	1 000	1 000	1 000	0	1 000
12	10.	Makói Mentőállomás	1 000	1 000	1 000	0	1 000
13	11.	Marosmenti Polgárőr Egyesület	1 000	1 000	1 000	0	1 000
14	12.	Továbbtanuló diákok támogatása (BURSA)	5 500	5 000	5 000	0	5 000
15	13.	Continental dolgozók támogatása	5 000	0	0	0	0
16	14.	Nyugdíjasklubok támogatása	5 000	0	5 000	0	5 000
17	15.	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	496	0	0	37	37
18	16.	EFOP 1.5.3.	0	74 708	74 708	0	74 708
19	17.	EFOP3.9.2.	42 000	0	0	0	0
20	18.	Makói Paktum - helyi foglalkoztatás	8 173	0	0	0	0
21	19.	Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás	0	0	2 819	0	2 819
22	20.	Makó Városért díj	0	0	800	0	800
23	21.	Alapítvány a Makói Általános Iskoláért	0	0	59	0	59
24	22.	Nagy Judit	0	0	59	0	59
25	23.	Maros Táncegyüttes Barátí Köre	0	0	100	0	100
26	24.	Makó és Térsége Turisztikai Egyesület	0	0	100	0	100
27	25.	Nefelejcs Népdalkör	0	0	110	0	110
28	26.	Makói Múzeumért És Kulturáért Alapítvány	0	0	250	0	250
29	27.	Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesülete	0	0	100	0	100
30	28.	Napsugár az Óvodában Alapítvány	0	0	0	150	150
31	29.	Újvárosi Nyugdíjasklub - Balla Jánosné	0	0	0	50	50
32	30.	Erdel Etelka Alapítvány	0	0	0	50	50
33	31.	György Éva Bruder János Kertbarát Kör	0	0	0	90	90
34	32.	Makó Művészeti Életéért Alapítvány (Natura Művésztelep)	0	0	0	100	100
35	33.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány "Parajd"	0	0	0	2 250	2 250
36	34.	Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány	0	0	0	150	150
37	35.	Istók Margit Alapítvány "Fogadj örökbe egy Istók-ház	0	0	0	500	500
38	36.	Dr Tóbiás Erzsébet - Tümentes oltás -	0	0	0	500	500
39	37.	Volánbusz Zrt. - helyi közforgalmú menetrend szerinti autóbusz közlekedés támogatása	0	0	2 500	0	2 500
40	38.	Makói Községi Önkormányzati Hivatalhoz Társult települések 2024/12 havi bértámogatása	0	0	5 722	0	5 722
41		Összesen	595 180	634 266	642 264	12 802	655 066
42		Támogatás értékű működési kiadás	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
43	1.	Makó Kistérség Többcélú Társulása	21 618	33 319	33 319	0	33 319
44	2.	"MAKÓ ÉS TÉRSÉGE" IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS működési hozzájárulás	0	0	0	102	102
45	3.	Román Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000	2 000	0	2 000
46	4.	Roma Nemzetiségi Önkorm. támogatása	2 000	2 000	2 000	0	2 000
47	5.	Fogyorvosi körzetek	14 400	14 400	14 400	0	14 400
48	6.	Felnőttorvosi körzet	10 700	7 000	7 000	0	7 000
49	7.	Rendkívüli települési támogatás- Ivóvíz konténer	13 056	11 495	11 495	0	11 495
50	8.	József Attila Gimnázium támogatása	0	5 000	5 000	0	5 000
51		Összesen:	63 774	75 214	75 214	102	75 316
52		Felhalmozási célú pénzeszköz átadás	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
53	1.	Makói Rendőrkapitányság	1 717	0	0	0	0
54	2.	Szennyvíztársulás	85 181	85 181	85 181	0	85 181
55	4.	Pályázat magántulajdonú ingatlanok felújítására, korszerűsítésére (visszatérítendő)	10 000	5 500	5 500	0	5 500
56	5.	Kálvin téri Bölcsőde felújítása	27 547	0	0	0	0
57	6.	Tisztítsuk meg városunkat II. pályázat fel nem használt támogatás	0	0	11	0	11
58		Összesen:	124 445	90 681	90 692	0	90 692
59							
60		Iránnyítás alá tartozó költségvetési szerv működési támogatása	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
61	1.	Makói Óvoda	588 141	734 429	700 706	4 050	704 756
62	2.	József Attila Városi Könyvtár és Múzeum	145 212	133 397	133 397	0	133 397
63	3.	Makói Egyesített Népjóléti Intézmény	731 374	764 384	788 957	14 614	803 571
64	4.	Makói Községi Önkormányzati Hivatal	681 007	802 544	802 544	30 430	832 974
65		Összesen:	2 145 734	2 434 754	2 425 604	49 094	2 474 698

Makó Város Önkormányzata 2025. évi felújítási kiadásainak előirányzata

adatok ezer forintban						
	A	B	C	D	E	F
1	sor-szám		Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás
						Módosított előirányzat
2	1.	Önkormányzati ingatlanok építései felújítás	11 500	24 579	24 579	0
3	2.	Önkormányzati bérházak felújítása	10 000	0	0	0
4	3.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00001 A makói óvoda - Kálvin téri tagintézmény építmény korszerűsítése	0	509 115	509 115	0
5	4.	TOP-PLUSZ-1.3.2-23 Járda és úthálózat fejlesztése	0	0	18 542	0
6	5.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23 Iskola orvosi rendelő megújítása	0	0	3 556	0
7	6.	TOP-PLUSZ-6.2.1-23 Helyi és térségi turizmusfejlesztés - Belváros	0	0	384	0
8	7.	TOP-PLUSZ-3.4.1-23-MA1-2024-00002 -A Makói Óvoda Kassai utcai épület korszerűsítése	0	0	231 875	0
9	8.	TOP-PLUSZ-2.1.2-21 Hagymatikum és Korona épületeinek felújítása - fenntartható energiahatékonyság	0	0	0	18 500
10	9.	Kamerarendszerek felújítása, pótlása	0	1 000	1 000	0
11	10.	Hajléktalan-szálló	0	0	0	8 730
12	11.	ENI felújítás	9 750	520	520	0
13	12.	Makói Óvoda felújítás	0	0	10 217	0
14	13.		41 250	535 244	788 784	27 230

Makó Város Önkormányzata 2025. évi cél- és általános tartalékok előirányzata

adatok ezer forintban

	A	B	C	D	E	F	G
1	sorszám	Megnevezés	Előirányzat 1./2024. (II.22.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13./2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
2	1.	Céltartalék összesen	53 915	53 915	53 915	0	53 915
3	2.	Céltartalékba helyezett közműfejlesztési hozzájárulás	30 332	30 332	30 332	0	30 332
4	3.	Víziközmű	0	0	0	0	0
5	4.	Lakossági kifizetés Víziközmű Társulat megszűnése után	23 583	23 583	23 583	0	23 583
6	5.	Makó és Térsége Szennyvíztisztítási társulás maradványa kapcsolódó célok megvalósítására	0	0	0	0	0
7	6.	Időskorúk juttatása	0	0	0	0	0
8	7.	Rendkívüli települési támogatás - "újszülöttek támogatása"	0	0	0	0	0
9	8.	Rendezvény (újszülöttek támogatása)	0	0	0	0	0
10	9.	Művészeti csoportok, egyesületek támogatása	0	0	0	0	0
11	10.	Natura Művésztelep + Ifjúsági Művésztelep	0	0	0	0	0
12	11.	Egyházak támogatása	0	0	0	0	0
13	12.	Nyugdíjasklubok támogatása	0	0	0	0	0
14	13.	Beiskolázási támogatás- Makó Város Fejl. Közalapítvány	0	0	0	0	0
15	14.	Általános tartalék	222 074	202 181	198 687	-29 065	169 622
16	15.	Tartalékok összesen	275 989	256 096	252 602	-29 065	223 537

Makó Város Önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg 2025-2028.						
	A	B	C	D	E	F
					adatok ezer forintban	
1	Sorszám	Bevételek	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
2	1.	Vagyoni típusú adók (B34)	405 000	486 000	583 200	699 840
3	2.	Önkormányzatok működési támogatása (B11)	2 249 537	2 699 443	3 239 332	3 887 198
		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)				
4	3.		16 000	0	0	0
5	4.	Egyéb működési célú támogatások (B16)	355 407	426 488	511 786	614 143
6	5.	Felhalmozási célú támogatások (B2)	978 422	1 174 106	1 408 928	1 690 713
7	6.	Működési bevételek (B4)	777 069	932 483	1 118 979	1 342 775
8	7.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	100 000	120 000	144 000	172 800
9	8.	Magánszemélyek övédelelmadói (B311)	0	0	0	0
10	9.	Termékek és szolgáltatások adói (B35)	2 035 000	2 442 000	2 930 400	3 516 480
11	10.	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000	4 800	5 760	6 912
12	11.	Felhalmozási bevétel(B5)	272 713	327 256	392 707	471 248
13	12.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	79 064	94 877	113 852	136 623
14	13.	Betét felbontási (B812)	0	0	0	0
15	14.	Maradvány igénybevétele (B813)	820 537	984 644	1 181 573	1 417 888
16	15.	ÁH-n belüli megelőlegezések (B814)	3 624			
17	16.	Intézményi finanszírozás növ.	0	0	0	0
18	17.	Bevétel összesen:	8 096 373	9 692 098	11 630 517	13 956 620
19	18.	Kiadások				
20	19.	Működési célú kiadások	6 820 498	8 184 598	9 821 517	11 785 821
21	20.	Finanszírozási kiadások	2 556 474	3 067 769	3 681 323	4 417 587
22	21.	Felhalmozási kiadások	1 194 099	1 432 919	1 719 503	2 063 403
23	22.	Kiadás összesen:	8 096 373	9 692 098	11 630 517	13 956 620

Makó Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlege

	A	B	C	D	E	F	G
1	Kiadások	Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat	Bevételek
2	Személyi jellegetű kiadások (K1)	1 662 466	2 007 345	2 179 539	56 922	2 236 461	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)
3	Munkaadót terhelő járulékok és szociális adó (K2)	242 869	295 559	307 322	9 405	316 727	Működési bevételek (B4)
4	Dologi kiadások (K3)	2 751 335	2 286 860	2 353 570	7 430	2 361 000	Működési célú átvett nézteszközök (B6)
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	176 650	166 650	166 650	0	166 650	Vagyoni típusú adók (B34)
6	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 344 387	1 728 055	1 754 631	-14 971	1 739 660	Termékek és szolgáltatások adói (B35)
7	Ah belüli megelőlegezések visszaf. (K914)	79 080	81 776	81 776	0	81 776	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)
8	Finanszírozási kiadás különbözete						Magánszemélyek jövedelemadói (B311)
9							Finanszírozási bevétel különbözete
10	Működési célú kiadás :	6 263 717	8 364 245	8 683 488	90 786	8 774 274	Működési bevétel összesen:
11							Előző évek maradványa igénybevétele működésre
12	Működési kiadás mindösszesen:	6 263 717	8 364 245	8 683 488	90 786	8 774 274	Működési bevétel mindösszesen:
13	Beruházások (K6)	3 335 248	282 003	294 589	-18 200	276 389	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)
14	Felújítások (K7)	31 250	535 214	799 788	27 230	827 018	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)
15	Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	124 445	90 681	90 692	0	90 692	Felhalmozási célú átvett nézteszközök (B7)
16							
17							
18							
19							Felhalmozási bevétel (B5)
20	Felhalmozási célú kiadás összesen:	3 490 943	897 898	1 185 069	9 016	1 194 085	Felhalmozási bevétel összesen:
21	Betét lekötés (K912)	0	0	0	0	0	Betét felbontás (B812)
22	Központi irányító szerv/ támogatás folyósítása (K915)	2 145 734	2 434 754	2 423 604	49 094	2 474 698	Előző évek maradványa igénybevétele felhalmozásra
23							AH-n belüli megelőlegezések (B814)
24	Finanszírozási célú kiadás mindösszesen:	3 490 943	897 898	1 185 069	9 016	1 194 085	Finanszírozási bevétel mindösszesen:
25	Mindösszesen	9 754 660	9 262 143	9 868 557	99 802	9 968 359	Mindösszesen

adatok ezer forintban

H	I	J	K	L
Előirányzat 1./2024. (II)22. önkormányzati rendelet	Előirányzat 2./2025. (II.20.) önkormányzati rendelet	Előirányzat 13/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet	Módosítás	Módosított előirányzat
1 983 647	2 352 080	2 568 272	52 672	2 620 944
735 184	728 591	765 036	12 033	777 069
0	100 000	100 000	0	100 000
400 000	405 000	405 000	0	405 000
1 910 000	2 035 000	2 035 000	0	2 035 000
6 000	4 000	4 000	0	4 000
0	0	0	0	0
3 018 831	3 635 671	3 877 838	34 705	3 912 543
1 215 956	939 574	960 180	0	960 180
6 242 107	6 242 107	6 837 698	64 705	6 902 403
0	0	0	0	0
2 530 054	704 629	978 422	0	978 422
73 478	75 953	75 953	3 111	79 064
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
157 407	272 390	272 713	0	272 713
1 940 939	1 934 878	1 947 886	3 111	1 950 997
730 004	-145 074	-139 643	0	-139 643
0	0	3 624	0	3 624
3 430 845	507 555	3 101 049	3 111	1 354 187
9 241 720	7 478 143	8 020 837	67 816	8 088 653

Általános indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025. (II.20.) rendeletével megalkotta Makó Város Önkormányzata 2025. évi szülő önkormányzati rendeletét.

A költségvetési rendeletet módosítani szükséges a bevételi és kiadási oldalon történt változások okán.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület dönt a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő kiadások és bevételek módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról.

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a költségvetési rendelet elfogadása óta olyan pénzeszközök érkeztek az Önkormányzathoz, melyek az eredeti költségvetési tervben nem szerepeltek. A bevételekhez tartozó kiadási oldalt is szükséges módosítani.

Az eredeti költségvetési tervhez képest 67.816 e Ft-tal szükséges módosítani a bevételi és kiadási előirányzatot, mely következtében a költségvetés főösszege 8.096.373 e Ft-ra módosul.

A 2. §-hoz

A módosítás következtében változik az 1. melléklet tartalma a bevételek, a 2. melléklet tartalma a kiadások vonatkozásában. A 3., 4., 6., 7., 10., 11., 17. melléklet helyébe a rendelet szerinti 3-9. mellékletek lépnek.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, melyet a kihirdetést követő napban határoz meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/660-1/2025

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, törvényességi felhívás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

Témafelelős:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I660/-1/2025
Üi.: dr. Bodnár Gréta

RENDELETTERVEZET

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek módosítása
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás, törvényességi felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervéről szóló államtitkári utasításnak megfelelően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálja a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteit (a továbbiakban: SZMSZ).

A céllenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében a Kormányhivatal törvényességi felhívással, valamint szakmai segítségnyújtással élt Makó Város Önkormányzat felé az alábbi témakörökben:

1. az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok,
2. a polgármester döntési jogköre,
3. a képviselő-testület ülésének székhelyén kívül történő összehívására vonatkozó szabályok,
4. a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén az ülés összehívásának és vezetésének, továbbá
5. jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos technikai módosítások kapcsán.

Fentiekén túl további technikai jellegű módosítások kerülnek átvezetésre az SZMSZ-en, továbbá aktualizálásra kerül Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletében, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendeletében a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése, valamint a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnevezése.

A rendeletek egyes szakaszait érintő módosítások részletes magyarázatát az indokolás tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Makó, 2025. szeptember 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. sz. melléklet az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a módosításnak adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésének, valamint a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság elnevezésének aktualizálása a lakásrendeletben, valamint a vagyonrendeletben.

VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: magasabb szintű jogszabályoknak történő meg nem felelés, továbbá a hivatal és a bizottság nevének helytelen megjelölése

VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. szeptember 16.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IX....) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, valamint 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt feladatkörében eljárva,

[4] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem terjed ki a rendelet hatálya)

„a) az Önkormányzat költségvetési szerveinek - beleértve a Makói Közös Önkormányzati Hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre,”

2. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Makói Közös Önkormányzati Hivatal vezet a az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendeletelőírásai szerint.”

3. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzati vagyonkezelő szervek)

„b) használatukban lévő vagyon számbavételéről a könyvvizetésre vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a vagyonkezelő szervek, valamint a Makói Közös Önkormányzati Hivatal szabályzatainak megfelelően gondoskodnak.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat vagyonának használói)

„a) a Makói Közös Önkormányzati Hivatal,”

4. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a mindenkor érvényes számviteli előírások alapján tartja nyilván, Makó Város Önkormányzata és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal összevont Számviteli Politikájában meghatározott szabályok szerint.”

5. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok a rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, a Szociális és Lakásügyi Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester hatáskörébe tartozik:)

„g) a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kivételével a vagyonkezelő és használó szervek olyan szerződéseinek jóváhagyása, melyben azok - saját nevükben – idegen tulajdonban lévő ingatlant vagy eszközt vesznek át használatra, valamint ha használatukban levő helyiséget hasznosítanak bérbeadás útján;”

(3) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Társadalmi Esélyteremtés **Bizottság**, valamint a **Szociális és Lakásügyi Bizottság** hatáskörébe tartozik:

A bizottságok hatáskörét a lakás és nem lakás célú bérlemények bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.”

6. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Valamennyi forgalomképes vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

7. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vagyonrendelet III. részében részletezett követeléskezelésre vonatkozó rendelkezések nem vonatkoznak a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda Adócsoportja hatáskörébe tartozó eljárási rendre.”

8. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kötelezett fizetési kötelezettségének eleget tehet:)

„b) Makói Közös Önkormányzati Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735005-15354745 bankszámlájára történő átutalással, vagy azonnali beszedési megbízással,”

9. §

(1) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy Makó Város Önkormányzat követelése a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjon. Ennek érdekében az alábbi intézkedésekre van szükség:)

„a) Havonta esedékes díj esetében három havonta, időszakosan fizetendő díj után az esedékességi idő lejártá után az adós egyszeri felszólítása a pénztartozás teljesítésére, félévente-január hó 01. napjától június hó 30. napjáig, valamint július hó 01. napjától december hó 31. napjáig történő késedelmi kamat érvényesítéssel. A tőke követelés után járó kamatérvényesítés vonatkozásában is a Ptk. szerinti általános 5 éves elévülési idő az irányadó. A felszólító levelet a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportja vagy Pénzügyi Irodája küldi ki adós részére, attól függően, hogy melyik szervezeti egység hatáskörében áll az ügyeset, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Irodája által rendelkezésre bocsátott adatok alapján. A Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoportja intézkedik fentiek alapján a bérleménygazdálkodás során felmerülő tartozások, a közterület használatból adódó elmaradások, területhasználati-bérleti és haszonbér tartozások érvényesítése érdekében, míg a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda a pénzügyi rendszerben nyilvántartott egyéb jogcímű kintlévőségek vonatkozásában jár el.

- b) nem teljesítés esetén az ügy átadásra kerül a megbízott jogi képviselő részére, fizetési meghagyás kibocsátása érdekében. Az ügyre vonatkozó dokumentumokat a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoportja vagy Pénzügyi Irodája adja át a megbízott jogi képviselő részére. Amennyiben ellentmondás folytán peres eljárássá alakul az ügy, a megbízott jogi képviselő képviseli Makó Város Önkormányzatát.”

(Késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedése)

(2) A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A behajtási eljárásnak arra kell irányulnia, hogy Makó Város Önkormányzat követelése a lehető legrövidebb időn belül, pénzbefizetés formájában realizálódjon. Ennek érdekében az alábbi intézkedésekre van szükség:)

„e) a jogi eljárásokkal kapcsolatos ügyintézés során a megbízott jogi képviselő folyamatos kapcsolatot tart a Makói Közös Önkormányzati Hivatal illetékes egységével.”

(Késedelmi kamat részbeni vagy teljes elengedése)

10. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 29/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ennek megfelelően a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoportja (a továbbiakban: Vagyonscsoport) intézkedik a fizetési felszólító levél adós részére történő megküldése, továbbá a már megkezdett jogi eljárások folytatása érdekében.”

11. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A behajthatatlanság tényét és mértékét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoportjának vagy a behajthatatlanság tényét és mértékét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Irodájának feladata igazolni, javaslatot téve az összeg leírására.”

12. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

13. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza)

„a) a Társadalmi Esélyteremtés Bizottságra”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati bérlakásra vonatkozó pályázati kiírást a Makói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint az önkormányzat hivatalos lapjában kell közzé tenni. A hirdetőtáblán történő közzeszlére tétel 15 napnál rövidebb idő nem lehet. Az önkormányzat hivatalos lapjában történő megjelentetés a pályázati határidő letelte előtt legalább egy alkalommal kell, hogy megtörténjen.”

15. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérbeadó a (2) bekezdésben foglalt ellenőrzési jogosultságát a Makói Közös Önkormányzati Hivatalon keresztül gyakorolja.”

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:)

„a) a Társadalmi Esélyteremtés Bizottságra,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság:

- a) dönt társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról
- b) pályázat eredménytelensége esetén dönt helyiségek bérbeadása kérdésében, kijelöli a bérlet,
- c) dönt helyiség közérdekű célból, illetve önkormányzati érdekből történő bérbeadásról,
- d) dönt helyiség bérbeadásáról, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak
- e) dönt helyiség albérletbe adásának kérdésében,
- f) dönt helyiségek cseréjéhez történő hozzájárulásról.”

17. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 53. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vételi szándékot tartalmazó nyilatkozatot a Makói Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.”

18. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt lakóingatlanokban lévő lakások vételi szándékot jelző bérelőinek a Makói Közös Önkormányzati Hivatal a Képviselő-testület által értékesítésre történt kijelöléstől számított 180 napon belül eladási ajánlatot tesz.”

19. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A képviselő-testület az alakuló ülését a választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül tartja meg. Az alakuló ülést a polgármester hívja össze és vezeti. A polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a körelnök hívja össze és vezeti. A képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen az Mötv. szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, (alpolgármestereket), dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.”

20. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább 9 ülést tart a Közös Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) nagytermében. Amennyiben a tárgyalandó napirend vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület ülése a székhelyén kívül és más időpontban is összehívható.

(2) Amennyiben a tárgyalandó napirend vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület rendes és rendkívüli ülése is összehívható a székhelytől eltérő helyszínre.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az ülés helyszínének állampolgárok részére történő megközelíthetőségét – az (1) bekezdésben meghatározott helyszínnel megegyezően – akadálymentes megközelíthetőségi módon biztosítani kell, továbbá a lakosságot az ülés időpontjáról és helyszínéről - a 12. § (5) bekezdésében meghatározottaktól eltérően - az ülés napját megelőző legalább 5. napon

tájékoztatni kell a helyben szokásos módon, valamint a www.mako.hu weblapon történő közzététellel.”

21. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testületet a polgármester hívja össze. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetén a képviselő-testület ülését az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti. Amennyiben az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági elnöki tisztség betöltetlen, vagy az elnök akadályoztatva van, az ülést a korelnök hívja össze és vezeti.”

22. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester döntést hozhat az ingatlan értékesítésre kiírt pályázat esetén annak eredménytelenné nyilvánításáról, amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra.

(4) A polgármester a (3) bekezdés alapján meghozott döntésekről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

(5) A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi önkormányzati ügyekben:

- a) tulajdonosi hozzájárulás székhelyhasználatra irányuló megkeresés kapcsán,
- b) Makó Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról történő lemondásról.”

23. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

(1) Az ülésvezető a képviselő-testület ülésének vezetése során:

- a) megnyitja, vezeti, továbbá berekeszti a képviselő-testület ülését,
- b) megállapítja, valamint figyelemmel kíséri a képviselő-testület határozatképességét,
- c) előterjeszti a napirendi javaslatot, tájékoztatást ad a sürgősségi indítványokról,
- d) tájékoztatást ad a két ülés közti eseményekről,
- e) napirendi pontonként megnyitja, vezeti, továbbá lezárja és összefoglalja a vitát, szavazásra bocsátja a döntést igénylő javaslatokat,
- f) szót ad jelentkezésük sorrendjében a települési képviselőknek, valamint az általa megállapított sorrendben a tanácskozási joggal megjelenteknek,
- g) megállapítja - a titkos szavazás kivételével - a szavazás eredményét,
- h) gondoskodik a képviselő-testületi ülés rendjének fenntartásáról.

(2) Az ülésvezető az (1) bekezdés h) pont szerinti feladatkörében eljárva

- a) azt a képviselőt, aki a tárgytól eltér, a tanácskozáshoz nem illő, másokat sértő kifejezéseket használ, figyelmezteti,
- b) azt a képviselőt, aki a képviselő-testületi üléshez méltatlan magatartást tanúsít, a tanácskozás rendjét megzavarja, vagy egyéb módon akadályozza a képviselő-testület munkáját, rendre utasíthatja,
- c) attól a képviselőtől, akit hozzászólása során harmadszor szólít fel arra, hogy térjen a tárgyra, vagy másodszor utasít rendre, megvonja a szót. Nem lehet megvonni a szót, ha az elnök a felszólítások alkalmával nem figyelmeztette a képviselőt a felszólítások következményeire,
- d) azt a képviselőt, aki a képviselő-testületi ülés méltóságát megsértő magatartást tanúsít, különösen:
 - da) a képviselő-testületi üléshez nem méltó módon jelenik meg,
 - db) a képviselő-testületi ülést, vagy valamely személyt sértő kifejezést használ, vagy egyéb ilyen cselekményt követ el, rendre utasíthatja.

(3) Az ülésvezető a képviselőt, aki a képviselő-testületi ülésen alkohol vagy egyéb szer befolyásoltsága alatt áll, az ülésterem elhagyására kötelezheti.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott magatartási szabályok megsértése esetén alkalmazható intézkedések valamennyi, a képviselő-testületi ülésen hozzászólóval szemben alkalmazhatóak azzal, hogy az ülésvezető a rendzavarót – a települési képviselő kivételével - ismétlődő rendzavarás esetén, figyelmeztetés után a terem elhagyására kötelezheti.”

24. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

A képviselő-testület minősített többséggel dönt az Mötv-ben és az SzMSz 20. § (1), valamint a 29. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

- a) titkos szavazás elrendeléséről,
- b) hatáskör átruházásáról és visszavételéről,
- c) az önkormányzati tulajdonban álló vagyon értékesítéséről, megterheléséről,
- d) a gazdasági társaság alapításáról, megszüntetéséről, abban való részvételről,
- e) fegyelmi ügyekben hozott döntésekről.
- f) a kitüntetések odaítéléséről.”

25. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 40. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jegyző gondoskodik)

- „b) a jegyzőkönyveknek (nyilvános és zárt) az Njt-rendszeren keresztül a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz elektronikus formában történő megküldéséről az ülés napját követő 15 napon belül.”

26. §

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A települési képviselő köteles:)

„b) a képviselői tevékenységével összefüggő, képviselő által megelőlegezett, szükséges, számlával igazolt költségeit a legkisebb költség elvének megfelelően alakítani, és azt előzetesen a polgármesterrel egyeztetni,”

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A települési képviselő köteles:)

„c) a 18. § (2) bekezdésben meghatározott magatartási szabályokat betartani, megsértésük esetére alkalmazható intézkedéseket magára nézve kötelezőnek elfogadni.”

27. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 62. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A Belső Ellenőrzés ellátja a Makói Kistérség Többcélú Társulásban résztvevő és az azt igénybevevő önkormányzatokban és intézményeikben a belső ellenőrzési feladatokat. A Belső Ellenőrzés a feladatait a társulási megállapodásban, a társulás szervezeti és működési szabályzatában és a belső ellenőrzési szabályzat előírásainak megfelelően köteles ellátni.”

28. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 64. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló törvény szerint vagyonyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök felsorolását a 10. melléklet tartalmazza.”

29. §

(1) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(3) A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. függeléke az 1. melléklet szerint módosul.

30. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet

a) 52. § (3) bekezdése,

b) 65. § (3) és (4) bekezdése,

- c) 10. melléklet 2. függelék 4.3.10. pontja,
- d) 1. melléklete.

31. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 2. függelék 2.4.2.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.4.2.2. A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök felsorolását ezen Ügyrend tartalmazza.”

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.2. A bizottság egyéb feladatai:

- a) a mezőőri őrszolgálati működés felügyeletének ellátása,
- b) a külterületen történő környezetszennyezésnek és illegális hulladékelhelyezésnek a tudomására jutása esetén az illetékes értesítése,
- c) elhanyagolt, műveletlen mezőgazdasági földterületek tulajdonosaival, a földhasználójával való kapcsolatfelvétel.”

3. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 6. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) a Makói Közös Önkormányzati Hivatal honlapján

b) a Makói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,”

2. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 9. és 10. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„9. Az ajánlati biztosíték:

a.) a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a. Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.

b.) az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:

- az ajánlati felhívás visszavonása esetén,

- az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,

- a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró Makói Közös Önkormányzati Hivatal a visszafizetési határidőt elmulasztja.

c.) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.

10. A pályázatok felbontása és elbírálása, az eredmény kihirdetése

Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a felhívásban megjelölt időpontban kell felbontani.

Az ajánlatok bontásánál a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság - összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - egy tagja, valamint az ajánlattevő(k) és képviselője(i) lehetnek jelen. A felbontáskor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és helyét.

Az ajánlatok bontásáról – a bontástól számított – 5 munkanapon belül jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza: a) a pályázatok felbontásának szabályos menetét,

A bontási jegyzőkönyvhöz csatolni kell a felhívás egy példányát és a beérkező pályázatokat, melyet ezt követően a Központi Iktatóban kell elhelyezni.

A bontási jegyzőkönyv alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság következő ülésén a bizottság tagjai megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat ha:

- a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőt követően nyújtották be,

- az ajánlattevő nem csatolta az önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát, - az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, - nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, valamint annak további szakaszaiban nem vehet részt.

A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére és a csatolt dokumentumok valóságát ellenőrizheti.

A pályázatok értékeléséről és elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben ki kell térni az ajánlatok rövid értékelésére, arra, hogy azok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak, ki kell térni az érvénytelen pályázatokra és az érvénytelenség okára, a pályázat eredménytelenségére és annak okára, a legelőnyösebbnek tartott pályázatot meg kell indokolni, és egyéb a bizottság által fontosnak tartott tényeket is rögzíteni kell, megjelölhető az a sorrendben következő pályázó, akivel a nyertes pályázó kiesése esetén szerződést lehet kötni.

A képviselő-testület a bizottság által megállapított rangsor alapján bírálja el a pályázatokat, az összeférhetetlenségi szabályok figyelembe vételével. Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 nappal meghosszabbítható.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legelőnyösebb ajánlatot tette. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat, - ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

a) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek,

b) rögzíti az ajánlatok darabszámát,

c) rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.”

3. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. A tárgyalásos eljárás

Tárgyalásos eljárás esetén versenytárgyalást kell tartani. A felhívást a 6. pontban foglaltak szerint kell közzétenni, a pályázati kiírás tartalmára a 7. pontban foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a kikiáltási árat is meg kell jelölni.

A kikiáltási árat a vagyon forgalmi értéke képezi, melyet 3 hónapnál nem régebben - ingatlanforgalmi szakértő, egyéb vagyon esetén szakértő által – készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ennek hiányában versenytárgyalás lebonyolítására nem kerülhet sor.

Minden érdeklődő számára lehetővé kell tenni a vagyontárgy megtekintését.

A versenytárgyalás érvényességi feltétele: a pályázó nyilatkozata, amelyben az értékesítésre kerülő vagyon megismeréséről nyilatkozik, és a versenyeztetés szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri.

A versenytárgyalás lebonyolítója - az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke – köteles ismertetni a versenytárgyalás tárgyának adatait, a hirdetés hitelességének körülményeit, a kikiáltási árat, a lebonyolítás szabályait.

A versenytárgyalás nyertese az, aki a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. A nyertest a tárgyaláson ki kell hirdetni. A valamely pályázó által elfogadott kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot nem lehet tartani.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A nyertes pályázó – a kihirdetést követő 8 napon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett ajánlati biztosíték közötti összeg különbözetét a Makói Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába vagy költségvetési bankszámlára befizetni, a szerződés megkötéséhez szükséges adatait rendelkezésre bocsátani és a versenytárgyaláson vállalt feltételek szerinti szerződés bíróság előtt történő megtámadásának jogáról visszavonhatatlanul lemondani.

Ha a nyertes pályázó előzőekben leírt kötelezettségének nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett biztosíték teljes összegét elveszti.

A szerződéskötési jogosultság elvesztésének tényéről azokat a pályázókat, akik a licitárat elérő vagy meghaladó ajánlatot tettek, írásban értesíteni kell, és 15 napos határidő kitűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre.

Ha a felhívási határidőben érvényes és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, az előzőekben leírtak alapján a szerződést a legjobb ajánlatot tevővel kell megkötni.”

4. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 14. pont helyébe a következő pont lép:

„14. Hirdetés

Célja az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésének, hasznosításának gyors, egyszerű megoldása, amennyiben a versenyeztetési eljárás más formáira vonatkozó szabályok alkalmazása – a fennálló körülményekre tekintettel az érintett vagyon hasznosítására hatáskörrel rendelkező joggyakorló döntése alapján - az eljárást szükségtelenül bonyolulttá tennék.

A pályázati feltételeket a Makói Közös Önkormányzati Hivatal honlapján kell közzétenni.

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevővel köthető szerződés.

A hirdetésre alkalmazni kell a melléklet 8. és a 11. pontjának előírásait.”

„7. melléklet a 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelethez

A lakossági fórumok rendje

1. A képviselő-testület döntéseinek előkészítése, a lakosság véleményének megismerése az önkormányzat és a lakosság kapcsolatának biztosítása érdekében a képviselő-testület meghatározza a lakossági fórumok rendjét.

2. A lakossági fórumok formái

2.1. Választókerületi fórum:

2.1.1. Választókerületi fórum megtartására akkor kerülhet sor, ha az adott választókerület települési képviselője valamely kérdés, probléma legoptimálisabb megoldása érdekében a lakossági vélemények megismerésére ezt szükségesnek tartja. Célszerű összehívni a fórumot a képviselő-testületnek a választókerület lakosságára vonatkozó vagy azt érintő döntése előtt.

2.1.2. Választókerületi fórum megtartását kezdeményezheti:

2.1.2.1. az adott választókerület települési képviselője, akár önállóan, akár az adott választókerület választópolgárai jelzése alapján,

2.1.2.2. a polgármester.

2.1.2.3. A választókerületi fórum időpontját, helyét, témáját a helyben szokásos módon kell közzétenni.

2.1.2.4. A választókerületi fórumon elhangzottokról, jelentősebb vélemények, javaslatok, ellenérvek felsorolásával feljegyzést kell készíteni. Ha a megvitatott téma a képviselő-testület döntését készíti elő, akkor a fórumon elhangzottokról a testületet a döntéshozatal előtt tájékoztatni kell.

2.1.2.5. A fórumra a választókerület lakosságán kívül a meghívottak körét esetenként az adott választókerület települési képviselője határozza meg.

2.2. Városrészi (településrészi) fórum:

2.2.1. Városrészi fórumot akkor lehet szervezni, ha a képviselő-testület döntése vagy egy téma megvitatása egy-egy városrészt érint, és az ott élők véleményének, javaslatainak, észrevételeinek megismerése a döntéshozatalt nagymértékben megkönnyítheti.

2.2.2. A fórum összehívására javaslatot tehet:

2.2.2.1. bármely települési képviselő,

2.2.2.2. a képviselő-testület bizottsága,

2.2.2.3. a polgármester,

2.2.2.4. az érintett választópolgárok.

2.2.2.5. A választókerületi fórum megtartására vonatkozó többi szabályt értelemszerűen kell alkalmazni.

2.3. Várospolitikai fórum:

2.3.1. Várospolitikai fórumot célszerű szervezni a város egész lakosságát, a település egészét, jövőjét érintő kérdések megvitatása előtt a lakosság véleményének megismerésére.

2.3.2. Kezdeményezheti:

2.3.2.1. bármely települési képviselő,

2.3.2.2. a képviselő-testület bizottsága,

2.3.2.3. a polgármester,

2.3.2.4. a város választópolgárai.

2.3.3. A választókerületi fórum megtartására vonatkozó többi szabályt értelemszerűen kell alkalmazni.

2.3.4. A lakossági fórumok speciális fajtája a közmeghallgatás.

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja az önkormányzati rendeletek magasabb szintű jogszabályokkal, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz, a 7–12. §-hoz, a 14. §-hoz, a 15. §-hoz, a 17. §-hoz és a 18. §-hoz

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal neve kerül a rendelet érintett rendelkezésein átvezetésre.

Az 5. §-hoz, a 6. §-hoz, a 13. §-hoz és a 16. §-hoz

A Társadalmi Esélyteremtés Bizottság neve kerül a rendelet érintett rendelkezésein átvezetésre.

A 19. §-hoz

Új szabályként határozza meg a módosítás, hogy a polgármester tartós akadályoztatása esetén az alakuló ülést a korelnök hívja össze és vezeti.

A 20. §-hoz

A székhelytől eltérő helyszínre összehívott ülés esetén a lakosság megfelelő időben való, előzetes tájékoztatása, helyszín megközelítésének biztosíthatósága tekintetében határozza meg az alkalmazandó rendelkezéseket.

A 21. §-hoz

A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetén a képviselő-testület ülésének összehívóját és vezetőjét nevesíti az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke személyében. A tisztség betöltetlensége, vagy az elnök akadályoztatva esetére a korelnököt jelöli meg az ülés összehívására és vezetésére.

A 22. §-hoz

A képviselő-testület határozatképtelensége vagy határozathozatal hiánya miatt határozza meg a polgármester döntési jogosultságát, ugyanígy a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan ügyek esetében.

A 23. §-hoz

A képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokat rögzíti.

A 24. §-hoz

A minősített többségű döntés igénylő esetek között javítja a korábban téves jogszabály megjelölést a 29. § (3) bekezdésre.

A 25. §-hoz

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal elnevezését pontosítja.

A 26. §-hoz

A települési képviselő kötelezettségeit egészíti ki a képviselő magatartási szabályok megtartására vonatkozó kötelezettséggel. Ezzel egyidejűleg a b) pont kizárólag a felsorolás folytatása okán alkalmazott írásjel (vessző) miatt kerül módosításra.

A 27. §-hoz

A Makói Kistérség Többcélú Társulása elnevezés kerül pontosításra a rendelkezéssel.

A 28. §-hoz

A technikai jellegű módosítás az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló törvény szerint vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett tisztségek és munkakörök felsorolásának 10. mellékletben történő szerepeltetését rögzíti.

A 29. §-hoz

Az (1) bekezdéssel a 3. melléklet módosul a Makovecz Imre és Városüzemeltetési Bizottság bizottsági hatáskörének törlése okán, összhangban a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 13/2025. (II.20.) önkormányzati rendelettel.

A (2) bekezdéssel a melléklet 7. mellékletként megjelölése történik meg technikai módosítás jelleggel.

A (3) bekezdéssel a vagyonnyilatkozattételi kötelezettséggel járó munkakörök felsorolásának duplikációját szünteti meg a hatályon kívül helyezéssel.

A 30. §-hoz

A rendelkezés törli a rendeletből a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetére az ülés összehívója és vezetője személyére vonatkozó rendelkezést, tekintettel arra, hogy az a 12. § (1) bekezdésben szabályozásra kerül.

A 65. § (3) és (4) bekezdéseit törli a rendelkezés, mely a rendelet mellékletei és függelékei felsorolását tartalmazza, tekintettel arra, hogy a mellékleteknek (és függeléknek) a záró rendelkezések között történő felsorolása nem felel meg a jogszabályszerkesztési előírásoknak.

A 10. melléklet 2. függelék 4.3.10. pontját törli jogszabály aktualizálás okán.

A 31. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
útján

Makó Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

– elektronikus úton –

Iktatószám: CS/B01/05830-1/2025.
Tárgy: Törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Pénzes Emese
Tel.: (62) 680-672

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiadott, a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2025. évi ellenőrzési munkatervéről szóló államtitkári utasításnak megfelelően a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2025. évben megvizsgálja a **helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteit (a továbbiakban: SZMSZ).**

I.

A céllenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében - *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv.) 134. § (1) bekezdése alapján – **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendeletét** (a továbbiakban: Rendelet) érintően az alábbi törvényességi felhívással élek.

1. Az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok meghatározása

Az Mötv. 53. § (1) bekezdésének d) pontja szerint **az SZMSZ-ben rendelkezni kell az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról**, melyekkel a Rendeletet kiegészíteni szükséges.

2. A polgármester döntési jogköre

Az Mötv. 68. § (2) bekezdése kimondja, hogy *„Amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban*

meghatározott ügyben – a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével – döntést hozhat. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.”

Az Mötv. 68. § (3) bekezdése rendelkezik továbbá arról, hogy *„A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével **dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan** – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.”*

A Rendelet nem tartalmaz olyan szabályokat, amelyek a fenti jogalkotási kötelezettségeknek eleget tesznek, ezért azokat **pótolni szükséges**.

II.

Az Mötv. 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtás keretében hívom fel szíves figyelmüket a Rendeletben fellelhető csekélyebb súlyú hibák, jogi anomáliák kijavításának szükségességére.

1. A Rendelet 8. §-ának második mondata rögzíti, hogy *„Amennyiben a tárgyalandó napirend vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület ülése a székhelyén kívül és más időpontban is összehívható.”*

A Kúria Köf.5.036/2012/6. számú döntése szerint az ülés helyszínének meghatározását oly módon kell térben szabályozni (pl. szomszédos település), hogy az biztosíthassa a képviselő-testületi működés nyilvánosságát, azaz a választópolgár számára az ülés helyszíne jelentősebb megterhelés nélkül is elérhető legyen.

Fentiekre tekintettel javasolt a Rendelet 8. §-ának garanciális szabályokkal – lakosság megfelelő időben való, előzetes tájékoztatása, helyszín megközelítésének biztosíthatósága tekintetében – történő kiegészítése.

2. A polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén – az Mötv. 45. §-ának megfelelően – az SZMSZ-ben kell rendelkezni a képviselő-testületi ülés összehívásáról, vezetésének módjáról. Meg kell jelölni, hogy mely személy (pl. a **korelnök** vagy valamely **bizottság elnöke**) hívhatja össze és vezetheti a képviselő-testület ülését. Mindenképpen azt kell szem előtt tartani, hogy **a képviselő-testület folyamatos működése biztosítva legyen, ezért ajánlott a korelnök végső összehívóként való megjelölése**, ugyanis adódhatnak olyan esetek is, amikor a bizottság elnöke is akadályoztatva van. Előállhat olyan helyzet is, hogy amennyiben az **alakuló ülésen** nem tudják megválasztani a testület bizottságait, akkor a következő ülést a bizottság elnöke nem tudja összehívni. Ajánlható megoldás ezért, hogy főszabályként a korelnök hívja össze a testületi ülést vagy pedig mindaddig a korelnök hívja össze a testületi ülést, amíg nem választanak bizottsági elnököket.

A Rendelet 52. § (3) bekezdése szerint a fenti esetben az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti a képviselő-testület ülését, javasolt azonban fent kifejtettekre figyelemmel ezen rendelkezést kiegészíteni a korelnökre vonatkozó szabályozással, illetve az alakuló ülésre vonatkozóan speciális rendelkezéseket meghatározni.

3. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 127. § (2) bekezdésére figyelemmel **a mellékletre a rendelet törzsszövegének valamely szakasza kell hivatkozzon a melléklet szerinti szabályozási tartalom megjelölésével.** A mellékleteknek (és függelékeknek) a záró rendelkezések között történő felsorolása nem felel meg a jogszabályszerkesztési előírásoknak, ezért ezen részt hatályon kívül kell helyezni.

Hiányzik továbbá a 7. mellékletek megjelölése, ezért azt pótolni szükséges.

Kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a Képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb 2025. augusztus 15. napjáig a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (TFÍK) rendszerben tájékoztatni szíveskedjék.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.07.09 17:09:22
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: dr. Salgó László Péter



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2025.07.10 09:04:47
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFÍK TFÍK

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: II/108-1/2025

Melléklet: 1. Rendelet tervezet;
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye;
4. Agrárminisztérium állásfoglalása
5. Indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron


Témafelelős: dr. Miklós Melinda
csoportvezető

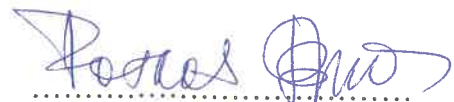

Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve: minden Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: II/108-1/2025

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés - Rendelettervezet

Tárgy: Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Mellékletek:

1. Rendelet tervezet;
2. Hatásvizsgálati lap;
3. Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye;
4. Agrárminisztérium állásfoglalása;
5. Indokolás;

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (továbbiakban: TFO.) céll ellenőrzés keretében vizsgálta a helyi jelentőségű védett természeti területek jogi szabályozását. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései nem felelnek meg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) fogalmi rendszerének, és kezelési tervet sem tartalmaz a rendelet. Javaslatot tettek továbbá arra nézve, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület(ek)re vonatkozó norma lehetőség szerint önálló önkormányzati rendeletben kerüljön megállapításra. Fontos kitételként fogalmazták meg, hogy: „a meglévő védettség védett természeti területként való fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet(ek) megalkotása, valamint a más szabályozási célú és tartalmú rendeletben a helyi védettségre vonatkozó (hibás) norma egyidejű hatályon kívül helyezése a preferálandó jogtechnikai megoldás, szemben a hatályos rendelet egyszerű javításával. Ezen jogtechnikai megoldás további előnye, hogy alkalmazása esetén nem válik szükségessé új védetté nyilvánítási eljárás lefolytatása, hiszen a védettség fenntartásáról rendelkezik az önkormányzat, a védettség célja és tárgya nem változik meg.”

Makó Város Önkormányzata jelenleg kizárólag közterületen álló értékes fák helyi védettségéről rendelkezett a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendeletben (védett elemek felsorolását a környezetvédelmi rendelet 2. melléklet tartalmazza). A TFO. javaslatának megfelelően ezentúl önálló rendeletbe kerül megállapításra a helyi jelentőségű védett természeti emlékek nyilvántartása (Rendelettervezet 1. melléklete), amelyhez csatoltuk a fadiagnosztikai adatlapokat (Rendelettervezet 2. melléklete), továbbá a Műszaki Csoport elkészítette a kezelési tervet (Rendelettervezet 3. melléklete). Fontos megjegyezni, hogy ezen jogtechnikai eljárással új védettség nem kerül megállapításra, csak a védett természeti emlékek változói (életkor, érték, érdemi megjegyzés) kerültek aktualizálásra.

A természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet 6.§ alapján a tervezettel megkeresés történt a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: KMNPI) felé, véleményezés érdekében. A KMNPI véleményében kérte a természeti emlékek helyrajzi számának szerepeltetését, a törzskönyvi állapot szerinti egységek fenntartását és a kiszáradt, kivágott egyedek kapcsán a védettség törlésének kezdeményezését.

Tekintettel arra, hogy a védettség megállapítása (2001) óta 8 db fa kiszáradt és/vagy kivágásra került, - melyek védettségének fenntartása már nem indokolt – kezdeményeztük a KMNPI-nál azok védettségének törlését. A KMNPI a védettség törlésének kérelmét továbbította az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztályához (továbbiakban: Agrárminisztérium). Az Agrárminisztérium a kiszáradt fák esetében a védettség törlése kapcsán kifogást nem emelt, de kérte a rendelet normaszövegét kiegészíteni a védettség feloldását kimondó paragrafussal. Kérte továbbá a rendelettervezet 1. sz. mellékletéből a védettség-megszüntetéssel érintett faegyedek törlését és a hatályba léptetett rendelet megküldését úgy az Agrárminisztérium, mint a KMNPI felé. A KMNPI 464-6/2025 ikt. sz. végső szakmai véleményében további kérést nem fogalmazott meg a rendelettervezet kapcsán, így a rendelettervezet ezen instrukciók alapján került véglegesítésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendeletet az 1. számú melléklet szerint állapítsuk meg.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági csoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Irrattár

M a k ó, 2025. szeptember 16.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről

[1] A rendeletalkotás célja a helyi jelentőségű természeti terület és védelemre érdemes földterület önkormányzat által történő védetté nyilvánítása szabályainak, valamint a természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak, továbbá az egyéb kötelezettségek megállapítása.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja,

[3] valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) b) és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá

[4] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 11. pontjában foglalt jogkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartása, kezelése, őrzése, hasznosítása és fejlesztése.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Makó város közigazgatási területén lévő minden természeti területre, amelyet Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jelen rendeletben helyi jelentőségű természetvédelmi területként vagy helyi jelentőségű természeti emlékként védetté nyilvánít.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

A helyi jelentőségű természeti terület kiterjedtségének, céljának, és jelentőségének megfelelően lehet:

- a) kiterjedt természeti területet érintő esetben természetvédelmi terület;
- b) jelentős természeti egyedet érintő esetben természeti emlék.

II. Fejezet
Helyi jelentőségű védett természeti területek

4. §

(1) Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A közterületen található helyi jelentőségű védett természeti emlékek adatlapját jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

III. Fejezet

Helyi jelentőségű védett természeti területek kezelésére, fenntartására vonatkozó szakmai követelmények

5. §

- (1) A helyi jelentőségű védett természeti területek használata során elsődlegesen a természetvédelmi szempontokat kell figyelembe venni és érvényre juttatni.
- (2) A helyi jelentőségű védett természeti területek használata, kezelése, fenntartása során jelen rendelet 3. mellékletében foglalt kezelési tervet be kell tartani.
- (3) A közterületen található és helyi védettség alatt álló fák (továbbiakban: védett fák) megóvásával, fenntartásával és helyreállításával kapcsolatos feladatokat Makó Város Önkormányzata látja el.
- (4) A fák védettségét az ingatlan tulajdonosváltása esetén is biztosítani kell.

6. §

- (1) Tilos a védett fa veszélyeztetése, a természetvédelmi hatóság engedélye nélküli kivágása, elpusztítása, károsítása, valamint élőhelyének veszélyeztetése, károsítása.
- (2) Gondoskodni kell a védett fák fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről.
- (3) A védett fa természetes állapotának megváltoztatását, kivágását, ágainak levágását a természetvédelmi hatóság engedélyezi, amennyiben:
 - a) az a lakosság egészségét, testi épségét, vagyónbiztonságát veszélyezteti, illetőleg abban kárt okoz,
 - b) a közlekedést, közműhálózatot veszélyezteti vagy károsítja,
 - c) az a fa vagy a növényzet más egyedének épsége, egészsége megóvása végett válik szükségessé.
- (4) A természetvédelmi hatóság az engedélyről tájékoztatja az erdészeti hatóságot és a nemzeti park igazgatóságot.

7. §

- (1) A védett fa gyökérzónájában a közmű-építés hagyományos árokásós módszere nem alkalmazható. Amennyiben a közmű-fejlesztés során a fa gyökérzónája nem kerülhető el, úgy a közmű átvezetését átfúrással kell megoldani.
- (2) A védett fán szükséges metszések elvégzése szakmai felügyelet mellett történhet.
- (3) A védett fa esetleges elpusztulása esetén annak elszállításáról – a nemzeti park igazgatóság értesítésével egyidejűleg – az önkormányzat gondoskodik.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet

- a)* 31–33. §-a,
- b)* 2. melléklete,
- c)* 2. mellékletében foglalt táblázat 2. sora,
- d)* 2. mellékletében foglalt táblázat 15. sora,
- e)* 2. mellékletében foglalt táblázat 19. sora,
- f)* 2. mellékletében foglalt táblázat 27. sora.

9. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. október 1-jén lép hatályba.

(2) A 4. § (1) bekezdése, a 8. § b) pontja és az 1. melléklet 2025. október 2-án lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Makó város helyi jelentőségű védett természeti emlékei

„Juhász Gyula emlékfá”		Törzskönyvi szám: 5/7/TE/74				
-	Név	Hely	Hrsz.	Kor (év)	Érték (e Ft)	Megjegyzés
1	- Quercus robur - Kocsányos tölgy	Megyeház utca, Bajza utca és Hajnal utca kereszteződésében, közterületen	7484/1	217	297 750	Juhász Gyula-emlékfá, a város legértékesebb fája.
„Makói-fák”		Törzskönyvi szám: 5/31/TE/03				
	Név	Hely	Hrsz.	Kor (év)	Érték (e Ft)	Megjegyzés
2	- Sophora japonica - Japánakác	Liget u. 64. sz. előtt, közterületen	5048	59	5 100	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Styphnolobium japonicum
3	- Morus alba „pendula” - Szomorú eper	Wekerle u. 51. sz. előtt, közterületen	6680	39	2 325	2 db
4	- Sophora japonica - Japánakác	Justh Gyula u. 74. sz. előtt, közterületen	8061/1	64	7 050	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Styphnolobium japonicum
5	- Quercus robur – Kocsányos tölgy	Mikes Kelemen u. 30. sz. előtt, közterületen	4728	64	21 150	
6	- Fraxinus ornus - Virágos kőris	Mikes Kelemen u. 29. sz. előtt, közterületen	4728	59	11 475 és 7 650	2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: - Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica – Magyar kőris; Érték: adatlap szerint.
7	- Morus alba „pendula” - Szomorú eper	Bárányos sor 2. sz. előtt, közterületen	10938/ 3	29	175; 525; 787,5	7 db Érték: adatlap szerint.
8	- Morus alba „pendula” - Szomorú eper	Bárányos sor 4. sz. előtt, közterületen	10938/ 3	29	350; 525; 787,5	4 db Érték: adatlap szerint.
9	- Platanus acerifolia - Platánfa	Nagy György u. 3. sz. előtt, közterületen	5458	44	7 200	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Platanus hibrida - Platánfa
10	- Sorbus aucuparia fastigiata – Oszlopos berkenye	Toldi u. 68. sz. előtt, közterületen	7037	36	1 200	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Pyrus cv. - körtefa
11	- Quercus robur – Kocsányos tölgy	Toldi u. és Kazinczy u. kereszteződésében, közterületen	7037	59	15 300	2 db
12	- Platanus acerifolia - Platánfa	Móra Ferenc u. 65. sz. előtt, közterületen	8929	59	11 475	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Platanus hibrida - Platánfa
13	- Taxodium disbeyem - Mocsári ciprus	Baross u. 18. sz. előtt, közterületen	7816	34	3 000	2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Taxodium distichum - Mocsári ciprus

„Juhász Gyula emlékfá”		Törzskönyvi szám: 5/7/TE/74				
14	- Ulmus - Szil	Vásárhelyi u. 10. sz. előtt, közterületen	7860	64	3 628	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Morus alba – Fehér eper
15	- Tilia tomentosa - Ezüsthárs	Tulipán u. 3/A. sz. előtt, közterületen	7048	69	21 768 és 29 025	2 db Érték: adatlap szerint.
16	- Tilia tomentosa - Ezüsthárs	Tulipán u. 3/B. sz. előtt, közterületen	7048	69	21 768	
17	- Sophora japonica - Japánakác	Attila u. és Justh Gyula u. sarkán, közterületen	3282	59	1 275	
18	- Sophora japonica - Japánakác	Attila u. 49. sz. előtt, közterületen	3282	69	2 550	
19	- Quercus robur – Kocsányos tölgy	Kisfaludy u. és Sírkert u. sarkán, közterületen	3080	69	29 025	
20	- Tilia sp. – Hárs változat	Kürt u. 10/b. sz. előtt, közterületen	893	59	11 475	2 db
21	- Sophora japonica - Japánakác	Almási u., Nazarénus temető közepén, közterületen	1561/9	59	5 100	
22	- Ulmus sp. – Szilfa változat	Szent István téren, a katolikus templommal szemben, közterületen	473/4	84	60 750	2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Ulmus laevis – Vénic-szil
23	- Tilia tomentosa – Ezüsthárs	Hajnóczy u. 5/A. sz. előtt, közterületen	628/2	54	8 100	
24	- Tilia sp. – Hárs változat	Ibolya u. 20. sz. előtt, közterületen	1685	49	5 737	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia plataphyllos – nagylevelű hárs
25	- Tilia sp. – Hárs változat	Ibolya u. 22. sz. előtt, közterületen	1685	49	7 650	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia plataphyllos – nagylevelű hárs
26	- Tilia sp. – Hárs változat	Ibolya u. 28. sz. előtt, közterületen	1612	49	10 200	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia argentea – Ezüsthárs
27	- Tilia sp. – Hárs változat	Esze Tamás u. 29. sz. előtt, közterületen	11367	54	1 500	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia cordata – Kislevelű hárs
28	- Tilia sp. – Hárs változat	Alkotmány u. 40. sz. előtt, közterületen	11334	59	20 400	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia argentea - Ezüsthárs
29	- Sophora japonica - Japánakác	Fiume u. 2. sz. előtt, közterületen	2210	64	1 762	Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Styphnolobium japonicum
30	- Tilia sp. – Hárs változat	Munkás u. 21. sz. előtt, közterületen	2346	49	5 737	2 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: Tilia argentea-Ezüsthárs
31	- Sophora japonica - Japánakác	Csanád vezér téren, közterületen	7624/7	74	3 187	
32	- Quercus robur Pyramidalis – Kocsányos tölgy	Széchenyi tér 22. sz. alatt, Polgármesteri Hivatal udvarán és a hivatal előtti parkban (magán- és közterületen)	7510/1 7509 7510/1	124	176 400 88 200 176 400	5 db; Fadiagnosztika szerinti megnevezés: - Quercus robur Fastigiata – Jegenye kocsányostölgy - Quercus robur – Kocsányostölgy - Quercus robur Fastigiata –

„Juhász Gyula emlékfá”		Törzskönyvi szám: 5/7/TE/74				
			7509		132 300	Jegenye kocsányostölgy
			7509		132 300	- Quercus robur – Kocsányostölgy - Quercus robur – Kocsányostölgy

HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉKEK ADATLAPJAI

A favizsgálati adatlapokat készítette:

Szabó József Kristóf okl. erdőmérnök,
minősített favizsgáló,
növényvédelmi szakmérnök

6725 Szeged, Középkapu utca 19.
szajoz@gmail.com
+3670/2075205

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Helység: Makó
 Terület: Makó, védett fák
 Fa kódja: (Bajza, Hajnal, Megyeház u. sarok)
 Fafaj (latin): *Quercus robur*
 Fafaj (magyar): Kocsányos tölgy
 Fa magasság: 20,8 m
 Törzs magasság: 3,8 m
 Törzs átmérő 1 m-en: 157 cm
 Törzskerület 1 m-en: 493 cm
 Korona átmérő: 28 m

Vizsgálat ideje: 2024. április 28.

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép, a talajfelszín megemelte.	
A gyökérnyak ép.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs ép.	
sok hangya	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztesség nem haladja meg a 10 %-ot	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Monumentális fa. Elhelyezkedése, mérete, egészségi állapota is igen indokolja a védettséget a kulturális értéken túl is. Idős faként árnyékba került ágain szárazodások jelennek meg, így rendszeres szárazgallyazást igényel. Ágai épület héjazatát érik, ennek okán koronaalakító metszésre van szükség.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

Megtarthatósági mutató:	81,25%
-------------------------	--------

Kezelési javaslat:

**KORONAALAKÍTÓ METSZÉS,
SZÁRAZGALLYAZÁS**

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029. év

értéke: 297.750.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Liget u. 66.
Fafaj (latin): Styphnolobium japonicum
Fafaj (magyar): japán akác
Fa magasság: 16 m
Törzs magasság: 2 m
Törzs átmérő 1 m-en: 77 cm
Törzskerület 1 m-en: 241 cm
Korona átmérő: 12 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép.	
A gyökérnyak ép.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2	
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
A törzs korhadt, odvas, felületén kéregsérülés, kéregleválás, rovar kártétel, gombakártétel, termőtest található.	
Almafa rozsdástapló	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3	
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
A koronaalap sérült, korhadt, odvas.	
A korona torz habitusú. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, egy pontból kitérő több vázág, sérült vázág, korhadt vázág, száraz ág, ágcsont, gombakártétel, termőtest található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Idős japánakác, a "szokásos" bajokkal:száradó ágak, neonektrias nagy sebek. A neonektria okán akár ki is lehetne vágni, de ez a fafaj igen jól sarjadzik, így érdemes a fenntartásra. Az ifjítás költsége jóval kisebb mint a kivágás-pótlás, az ifjítás után két évvel pedig újra nagy koronát kapunk, melyet egy hajtásválogató nyeséssel a következő 10-15 évre egy környezetére nem veszélyes, jó ökológiai szolgáltatású fává alakíthatunk.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 3	
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	
Megtarthatósági mutató: 50,00%	
Kezelési javaslat:	
IFJÍTÁS, SEB, ODU- ES ÜREGKEZELES, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS, STATIKAI HELYREÁLLÍTÓ GALLYAZÁS	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 5.100.000

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Wekerle u. 51 szembe jobb
Fafaj (latin): *Morus alba "pendula"*
Fafaj (magyar): szomorú eper
Fa magasság: 25 m
Törzs magasság: 1,9 m
Törzs átmérő 1 m-en: 18 cm
Törzskerület 1 m-en: 56 cm
Korona átmérő: 1 m

Vizsgálat ideje: 2024. április 28.

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs felületén kéregsérülés található.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap ép.

A korona csonkolt.

A vizuális vizsgálat értékelése

Kopaszfejre csonkolt erőteljes növekedésű fiatal fa. A gyökfő fölötti seb be fog gyógyulni. Nincs tennivaló a következő években.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató: 68,75%

Kezelési javaslat:

Jelenleg nincs tennivaló

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029. év

értéke: 2.325.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó

Terület: Makó, védett fák

Fa kódja: Wekerle u. 51 szembe bal

Fafaj (latin): Morus alba "pendula"

Fafaj (magyar): szomorú eper

Fa magasság: 31 m

Törzs magasság: 2 m

Törzs átmérő 1 m-en: 21 cm

Törzskerület 1 m-en: 65 cm

Korona átmérő: 1 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5	
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5	
Ép törzs.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2	
Erős koronakárosodás (50% felett)	
A koronaalap ép.	
A korona csonkolt.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Kopaszfejre csonkolt erőteljes növekedésű fiatal fa. A gyökfő fölötti seb be fog gyógyulni. Nincs tennivaló a következő években.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 4	
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató: 75,00%	
Kezelési javaslat:	
Jelenleg nincs tennivaló	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 2.325.000

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
 Terület: Makó, védett fák
 Fa kódja: Justh Gy. 74.
 Faj (latin): *Styphnolobium japonicum*
 Faj (magyar): Japán akác
 Fa magasság: 16 m
 Törzs magasság: 1,9 m
 Törzs átmérő 1 m-en: 95 cm
 Törzskerület 1 m-en: 297 cm
 Korona átmérő: 24 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.
A gyökérzet a felszínen, a talajfelszín megemelte, sérült, korhadt.
A gyökérnyak sérült, korhadt.
Bicikliútnál sérült
A törzs állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).
Neonectria ditissima által okozott seb a koronaalap alatt
A koronaalap és korona állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3
Jelentős lombvesztés (25-50%)
A koronaalap korhadt, odvas.
A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.
A koronaágban odvak találhatóak.
A vizuális vizsgálat értékelése
Idős fa, sok problémával. Legsúlyosabb a koronaalap alatti neonektrias seb. Mivel igen jól sarjadó faj, ifjítással majd válogató nyesséssel még igen sokáig fenntartható, viszonylagosan kis ráfordítással.



A fa egészségi állapota és életképessége
Értékszám: 3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő

Megtarthatósági mutató:	56,25%
--------------------------------	--------

Kezelési javaslat:

IFJÍTÁS, HAJTÁSVÁLOGATÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 7.050.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

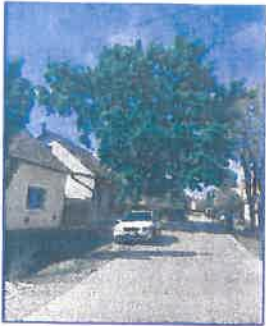
Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Mikes u. 30.
Fafaj (latin): Quercus robur
Fafaj (magyar): kocsányos tölgy
Fa magasság: 16,3 m
Törzsmagasság: 5,8
Törzsátmérő: 72
Törzskerület: 226

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3	
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.	
A gyökérzet a talajfelszínt megemelte, sérült, korhadt.	
A gyökérnyak ép.	
Árokban, gyökér taposott.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs ép, felületén rovar kártétel található.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
A koronaalap ép.	
A korona ép. Az ágrendszerben száraz ág, ágcsontok található.	
A vizsgálat értékelése	
A fahely az épület felől túl szűk. Koronaalakító nyesséssel biztonságosan fenntartható.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 4	
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

Megtarthatósági mutató:	68,75%
--------------------------------	--------

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 21.150.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Makó, védett fák

Fa kódja:

Mikes u. 29. szembe bal

Fafaj (latin)

Fraxinus angustifolia subsp.

Fafaj (magyar)

pannonica
magyar kőris

Famagasság:

17,5 m

Törzsmagasság:

3,5

Törzsátmérő:

56

Törzskerület:

176

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.

A gyökérzet a felszínen, a talajfelszín megemelte, sérült.

A gyökérnyak ép.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombvesztés 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.

A vizsgálat értékelése

Jól mutató szép fa. Az épület közelsége és az árok karbantartása során okozott gyökérsérülések problémát jelentenek.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató: 68,75%

Kezelési javaslat:

koronaalakító nyesés, szárazolás

Következő favizsgálat javasolt ideje:

2029 év

értéke: 11.475.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Mikes u. 29. szembe jobb
Fafaj (latin): *Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica*
Fafaj (magyar): magyar kőris
Famagasság: 17 m
Törzsmagasság: 3,2
Törzsátmérő: 55
Törzskerület: 174

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.
A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszint megemelte.
A gyökérnyak ép.
A törzs állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5
Ép törzs.
A koronaalap és korona állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3
Jelentős lombvesztés (26-50%)
A koronaalap ép.
A korona ép. Az ágrendszerben villás vágás elágazás, száraz ág, ágcsonk található.
A vizsgálat értékelése
Mutatós fa, mely túl közel van az épülethez, túl keskeny a járda és az árok közötti földszál. A száraz ágak levágásával és koronaalakító nyeséssel még sokáig biztonságosan fenntartható



A fa egészségi állapota és életképessége
Értékszám: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti
Megtarthatósági mutató: 75,00%
Kezelési javaslat:
szárazolás, koronaalakító nyesés

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 7.650.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó

Terület: Makó, védett fák

Bárányos sor 2. előtt szembenállva balról az első

Fafaj (latin) morus alba "pendula"

Fafaj (magyar) szomorú eper

Fa magasság: 5,7 m

Törzs magasság: 1,9 m

Törzs átmérő 1 m-en: 28 cm

Törzskerület 1 m-en: 88 cm

Korona átmérő: 5 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3	
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
napégés	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2	
Erős koronakárosodás (50% felett)	
Az alapfaj "kitört", a szomorú ágakból mindössze 1/5 rész maradt	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Az alapfaj sarjadzása miatt a korona nyesés nélkül a hely adottságait gyorsan kinövi. Az ingatlan tulajdonosa e fasort rendszeresen nyesi. A napégéses törzs kéregelhalását e fafaj begyógyítja, sebkezeléssel ez elősegíthető.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 3	
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	
Megtarthatósági mutató: 50,00%	
Kezelési javaslat:	
koronaalakító metszés, törzsseb kezelése: kivésés, gomba-rovarölös kezelés	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 175.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
 Terület: Makó, védett fák
 Fa kódja: Bárányos sor 2. balról 2.
 Fafaj (latin): Morus alba "pendula"
 Fafaj (magyar): szomorú eper
 Fa magasság: 4,6 m
 Törzsmagasság: 2,3
 Törzsátmérő: 28
 Törzskerület: 88

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5	
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs felületén kéregsérülés található.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3	
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
A koronaalap sérült, korhadt, odvas.	
A korona ép. Az ágrendszerben sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsont, sejtburjánzás, rákos elváltozás található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A koronanyesés eredményeképpen a koronaalapban és a koronában korhadás jelent meg. Mivel a korona kicsi, ez nem lényeges probléma.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 4	
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató:	75,00%
Kezelési javaslat:	
KORONAALAKÍTÓ METSZÉS	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 525.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Bárányos sor 2. balról 3.
Fafaj (latin): Morus alba "pendula"
Fafaj (magyar): szomorú eper
Fa magasság: 4,5 m
Törzs magasság: 1,9 m
Törzs átmérő 1 m-en: 26 cm
Törzskerület 1 m-en: 81 cm
Korona átmérő: 4 m
Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
fagyléc	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
A lombveszteség 11-25 % közötti	
A koronaalap sérült, korhadt, odvas.	
A korona ép. Az ágrendszerben korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár a jövőbeni jövedelmét csökkenti.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató:	81,25%
Kezelési javaslat:	
KORONAALAKÍTÓ METSZÉS	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 787.500 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Bárányos sor 2. balról 4.
Fafaj (latin): Morus alba "pendula"
Fafaj (magyar): szomorú eper
Fa magasság: 4,2 m
Törzs magasság: 1,3 m
Törzs átmérő 1 m-en: 25 cm
Törzskerület 1 m-en: 79 cm
Korona átmérő: 4 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs felületén kéregsérülés található.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
Jelentős lombveszteség (26-50%)	
A koronaalap sérült, korhadt, odvas.	
A korona ép. Az ágrendszerben korhadt vázág, száraz ág, ágcsontk található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár a jövőendő korát csökkenti.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató:	75,00%
Kezelési javaslat:	
koronaaalakító metszés	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2024 év

értéke: 525.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Fa kódja:

Bárányos sor 2. balról 5.

Fafaj (latin)

Morus alba "pendula"

Fafaj (magyar)

szomorú eper

Fa magasság:

6,8 m

Törzs magasság:

2 m

Törzs átmérő 1 m-en:

26 cm

Törzskerület 1 m-en:

83 cm

Korona átmérő:

4 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.
A törzs állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5
Ép törzs
A koronaalap és korona állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3
Jelentős lombvesztés (26-50%)
A koronaalap korhadt.
A koronaalapban korhadás található. A koronaágak felét adják a szomorú ágak, a másik fele "kítőrt" alapfaj-ágakból áll.
A vizuális vizsgálat értékelése
A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár a jövőendő korát csökkenti.



A fa egészségi állapota és életképessége
Értékszám: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti
Megtarthatósági mutató: 81,25%
Kezelési javaslat:
VISSZAVÁGÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje:

2029 év

értéke: 525.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Fa kódja:

Bárányos sor 2. balról 6.

Fafaj (latin)

Morus alba "pendula"

Fafaj (magyar)

szomorú eper

Fa magasság:

4 m

Törzs magasság:

2,1 m

Törzs átmérő 1 m-en:

23 cm

Törzskerület 1 m-en:

72 cm

Korona átmérő:

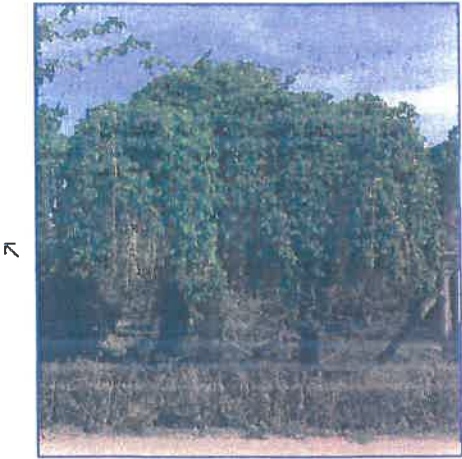
4 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Ép törzs.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
A koronaalap sérült, korhadt.	
A korona ép. Az ágrendszerben odvas vágág, száraz ág, ágcsontk található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A korona nyesése folytán a koronaágakban gombafertőzés alakult ki, de ez a fa kis mérete miatt nem okoz problémát, bár jövőendő korát csökkenti.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató:	87,50%
Kezelési javaslat:	
SZÁRAZGALLYAZÁS	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 787.500 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó ↗

Terület:

Makó, védett fák

Fa kódja:

Báránysor sor 2. balról 7.

Fafaj (latin)

Morus alba "pendula"

Fafaj (magyar)

szomorú eper

Fa magasság:

3,8 m

Törzs magasság:

2,3 m

Törzs átmérő 1 m-en:

18 cm

Törzskerület 1 m-en:

57 cm

Korona átmérő:

3 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs felületén kéregsérülés található.	
Ághelyseb	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
Jelentős lombvesztesség (26-50%)	
A koronaalap ép.	
A korona ép.	
Nyesett szomorú eper rész	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A szomorú ágak túlnyesettek	



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató:

75,00%

Kezelési javaslat:

Jelenleg nincs tennivaló

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 787.500 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Bárányos sor 4. balról 1.
Fafaj (latin): Morus alba "pendula"
Fafaj (magyar): szomorú eper
Fa magasság: 4,5 m
Törzs magasság: 2,8 m
Törzs átmérő 1 m-en: 25 cm
Törzskerület 1 m-en: 80 cm
Korona átmérő: 3 m
Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5	
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs felületén kéregsérülés, kéregleválás, sejtburjánzás, rákos elváltozás található.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A lombvesztés 11-25 % közötti	
A koronaalap ép.	
A korona ép. Az ágrendszerben sérült vág, ágcsont található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A koronaágak túlryesettek	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 4	
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató: 81,25%	
Kezelési javaslat:	
Nincs tennivaló	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 787.500 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Fa kódja:

Bárányos sor 4. balról 2.

Fafaj (latin)

Morus alba "pendula"

Fafaj (magyar)

szomorú eper

Fa magasság:

4,4 m

Törzs magasság:

2,5 m

Törzs átmérő 1 m-en:

25 cm

Törzskerület 1 m-en:

77 cm

Korona átmérő:

4 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

fagyléc

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombvesztés 11-25 % közötti

A koronaalap sérült.

A korona ép.

A vizuális vizsgálat értékelése

A korona túlnyesett



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató: 81,25%

Kezelési javaslat:

jelenleg nincs tennivaló

Következő favizsgálat javasolt ideje:

0 év

értéke: 787.500 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó ↗
Makó, védett fák
Bárányos sor 4. balról 3.

Fafaj (latin): Morus alba "pendula"

Fafaj (magyar): szomorú eper

Fa magasság: 3,4 m

Törzsmagasság: 2

Törzsátmérő: 17

Törzskerület: 52

Koronaátmérő: 3

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
fagyléc	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
A koronaalap sérült.	
Az ágrendszerben sérült vázág található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A koronaágak túlnyeresettek	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	
Megtarthatósági mutató:	68,75%
Kezelési javaslat:	
Jelenleg nincs tennivaló.	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 350.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Bárányos sor 4. balról 4.
Faj (latin): *Morus alba "pendula"*
Faj (magyar): szomorú eper
Fa magasság: 3,3 m
Törzs magasság: 2,5 m
Törzs átmérő 1 m-en: 14 cm
Törzskerület 1 m-en: 44 cm
Korona átmérő: 3 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép.	
A gyökérnyak ép.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3	
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadásra utaló jelek).	
A törzs korhadt, felületén kéregsérülés, kéregleválás található.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A lombvesztés 11-25 % közötti	
A koronaalap sérült.	
Az ágrendszerben sérült vázág található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A korona túlnyesett, a törzsen a seb gyógyulófélben- a gyulladás segített.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 3	
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtti lecserélendő	
Megtarthatósági mutató: 62,50%	
Kezelési javaslat:	
sebkezelés	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 525.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák
Nagy György (volt Károlyi Mihály)
u. 3

Fafaj (latin)

Platanus hibrida

Fafaj (magyar)

platán

Fa magasság:

22 m

Törzs magasság:

3 m

Törzs átmérő 1 m-en:

84 cm

Törzskerület 1 m-en:

265 cm

Korona átmérő:

15 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.

A gyökérnyak ép.

A gyökerek az útszegőt emelik

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10 %-ot

külpontos ágak-törésveszély

A vizuális vizsgálat értékelése

Fajának szép képviselője. A külpontos ágak zömökebbé tétele szükséges a későbbi koronaágtörések megelőzésére.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

Megtarthatósági mutató: 93,75%

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 7.200.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Fa kódja:

Toldi u. 68.

Fafaj (latin)

Pyrus cv.

Fafaj (magyar)

körte

Fa magasság:

11 m

Törzs magasság:

2,5 m

Törzs átmérő 1 m-en:

52 cm

Törzskerület 1 m-en:

164 cm

Korona átmérő:

7 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombvesztés (26-50%)

A koronaalap ép.

Az ágrendszerben egy pontból kitörő vázág, száraz ág, ágcsont található

A vizuális vizsgálat értékelése

Fajának jellemző képviselője, szép alakkal vastag törzssel.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató: 81,25%

Kezelési javaslat:

SZÁRAZGALLYAZÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje:

2029 év

értéke: 1.200.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: i, Kazinczy u. sarok, bicikliút mellett
Fafaj (latin): Quercus robur
Fafaj (magyar): Kocsányos tölgy
Fa magasság: 18 m
Törzs magasság: 4 m
Törzs átmérő 1 m-en: 80 cm
Törzskerület 1 m-en: 251 cm
Korona átmérő: 12 m

Vizsgálat ideje: 2024. április 28.

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.	
A gyökérnyak ép.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5	
Ép törzs.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A lombvesztés 11-25 % közötti	
A koronaalap ép.	
A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitérő több vág, száraz ág található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Fajának megfelelő alakú szép fa, viszonylag szűk helyen. Emiatt koronaalakító nyeseését gyakran kell végezni.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 4	
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

Megtarthatósági mutató:	81,25%
-------------------------	--------

Kezelési javaslat:
KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029. év

értéke: 15.300.000 Ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Toldi-Kazinczy sarok-átiatteleldelelboft mellet

Fafaj (latin)

Quercus robur

Fafaj (magyar)

Kocsányos tölgy

Fa magasság:

19 m

Törzs magasság:

6 m

Törzs átmérő 1 m-en:

101 cm

Törzskerület 1 m-en:

316 cm

Korona átmérő:

14 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.
A gyökérzet ép.
A gyökérnyak ép.
A törzs állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).
A törzsbe csavarokat tettek.
A koronaalap és korona állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
A lombvesztesség 11-25 % közötti
A koronaalap ép.
A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsontk található.
A vizuális vizsgálat értékelése
Fajának megfelelő kinézetű fa. Az épület miatt gyakran szükséges koronaalakító nyesése. Az árnyékba került ágak száradása természetes folyamat.



A fa egészségi állapota és életképessége
Értékszám: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti
Megtarthatósági mutató: 75,00%
Kezelési javaslat:
KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje:

2029 év

értéke: 15.300.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák
Móra F. u. 65.

Fafaj (latin)

Platanus hibrida

Fafaj (magyar)

platán

Fa magasság:

22,1 m

Törzs magasság:

3,3 m

Törzs átmérő 1 m-en:

105 cm

Törzskerület 1 m-en:

329 cm

Korona átmérő:

17 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép, felületén kéregsérülés található.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombveszteség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsontk található.

külpontos ágai törésveszélyesek

A vizuális vizsgálat értékelése

Fajának megfelelő alakú fa. A szomszéd vállalkozás koronaalakítást kér, hogy a kihelyezett kamerát ne zavarja a belógó ág. Az utcában nem örül mindenki a fa megtartásának.

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató: 81,25%

Kezelési javaslat:

VISSZAVÁGÁS, KORONAALAKÍTÓ
METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 11.475.000 ft



...

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Fa kódja:

Baross u. 18.szembe bal

Fafaj (latin)

Taxodium distichum

Fafaj (magyar)

mocsári ciprus

Fa magasság:

14,5 m

Törzs magasság:

3,5 m

Törzs átmérő 1 m-en:

171 cm

Törzskerület 1 m-en:

537 cm

Korona átmérő:

6 m

Vizsgálat ideje:

2024. április 28.

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszín megemelte.

A gyökérnyak ép.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombvesztesség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép.

A vizuális vizsgálat értékelése

Fájának megfelelő állapotú fa. 2019-ben erős nyelés történt, melyet a fa kihevert, utána jól sarjad. A sarjágak között válogató nyesést célszerű végezni, mivel e fafaj karcsú ágai igen könnyen törnek.

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

Megtarthatósági mutató: 87,50%

Kezelési javaslat:

HAJTÁSVÁLOGATÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje:

2029. év

értéke: 3.000.000 ft



Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Baross u. 18.szembe jobb
Fafaj (latin): *Taxodium distichum*
Fafaj (magyar): mocsári ciprus

Fa magasság: 12,5 m
Törzs magasság: 2 m
Törzs átmérő 1 m-en: 56 cm
Törzskerület 1 m-en: 176 cm
Korona átmérő: 5 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28.

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a talajfelszín megemelte.

A gyökérnyak ép.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs repedt.

kis fagyfű

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombvesztesség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép.

A vizuális vizsgálat értékelése

Fajának megfelelő állapotú fa. 2019-ben erős nyesés történt, melyet a fa kihevert, utána jól sarjad. A sarjágak között válogató nyesést célszerű végezni, mivel a fafaj karcsú ágai igen könnyen tömnek.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

Megtarthatósági mutató: 81,25%

Kezelési javaslat:

HAJTÁSVÁLOGATÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 3.000.000 ft

Megrendelő:	Makó Város Polgármesteri Hivatal
Helység:	Makó ↗
Terület:	Makó, védett fák
Fa kódja:	Vásárhelyi u. 10.
Fafaj (latin)	<i>Morus alba</i>
Fafaj (magyar)	fehér eper
Fa magasság:	14 m
Törzs magasság:	3 m
Törzs átmérő 1 m-en:	77 cm
Törzskerület 1 m-en:	243 cm
Korona átmérő:	8 m
Vizsgálat ideje:	2024 április 28
Diagnózis:	



A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszáma:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült.	
A gyökérnyak ép.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszáma:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs ép.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszáma:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
A koronaalap ép.	
A korona csonkolt. Az ágrendszerben száraz ág található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Idős, sokszor nyesett fa. A koronaágak összekötése nélkül lehasadás veszélye áll fenn. Olcsóbb a koronaágak ifjítása, -e fafaj jól sarjad így az nem okoz problémát.	

A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató:	68,75%

A vázák összekötése vagy kurtítása.

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2027 év

14

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó

Terület: Makó, védett fák

Fa kódja: Tulipán u. 3/A bal

Fafaj (latin): Tilia tomentosa

Fafaj (magyar): Ezüsthárs

Fa magasság: 17 m

Törzs magasság: 3,8 m

Törzs átmérő 1 m-en: 68 cm

Törzskerület 1 m-en: 215 cm

Korona átmérő: 9 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép, a talajfelszín megemelte.	
A gyökérnyak sérült, korhadt. Gombakártétel, termőtest látható.	
A gyökérnyakat körbefűrészték. Gyógyul.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs ép.	
borostyános	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
A lombvesztés 11-25 % közötti	
A koronaalap ép.	
A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, száraz ág, ágcsonk található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Fájának megfelelő alakú szép fa. Korábban a gyökérnyakat körbefűrészték, vélhetően elpusztítás céljából. A fa kiheverte, a seb gyógyuló.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató:	75,00%
Kezelési javaslat:	
Jelenleg nincs tennivaló.	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2027 év

értéke: 21.768.750 ft

...

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Tulipán u. 3/A jobb
Faj (latin): Tilia tomentosa
Faj (magyar): Ezüsthárs
Fa magasság: 14 m
Törzs magasság: 2 m
Törzs átmérő 1 m-en: 55 cm
Törzskerület 1 m-en: 174 cm
Korona átmérő: 8 m

Vizsgálat ideje: 2024. április 28.

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszínt megemelte.	
A gyökérnyak ép.	
Betonömlő nyomja, eső kimosza	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5	
Ép törzs.	
borostyános	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5	
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10 %-ot	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Szép fa, melynek megfelelő tere van.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 5	
A fa kitűnő egészségi állapotú	
Megtarthatósági mutató: 93,75%	
Kezelési javaslat:	
A borostyán leszedése.	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029. év

értéke: 29.025.000 Ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
 Terület: Makó, védett fák
 Fa kódja: Tulipán u. 3/B
 Fafaj (latin): *Tilia tomentosa*
 Fafaj (magyar): Ezüsthárs
 Fa magasság: 15 m
 Törzs magasság: 3,5 m
 Törzs átmérő 1 m-en: 74 cm
 Törzskerület 1 m-en: 233 cm
 Korona átmérő: 10 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.
A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.
A gyökérnyak ép.
terpeszes, géppel körbevágta, gyógyul
A törzs állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5
Ép törzs.
borostyános
A koronaalap és korona állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
A lombvesztés 11-25 % közötti
A koronaalap ép.
A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, egy pontból kitérő több vázág, odvas vázág található.
Ághelysebek
A vizuális vizsgálat értékelése
Fajának megfelelő alakú szép fa. Akoronában régi ághely tölcséres korhadása,- e fafaj azt jól elviseli.



A fa egészségi állapota és életképessége
Értékszám: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató:	81,25%
--------------------------------	--------

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 21.768.750 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
 Terület: Makó, védett fák
 Fa kódja: Attila utcán, Justh Gy. u. sarkon
 Faj (latin): *Sophora japonica*
 Faj (magyar): Japán akác
 Fa magasság: 15 m
 Törzs magasság: 2,5 m
 Törzs átmérő 1 m-en: 66 cm
 Törzskerület 1 m-en: 208 cm
 Korona átmérő: 16 m

Vizsgálat ideje: 2024. április 28.

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs ép.	
Borostyános	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
A koronaalap korhadt.	
A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitérő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsont, gombakártétel, termőtest található.	
neonektrás seb,	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Öregedő fa. Mivel e faj jól sarjadó, ifjítással új korona kialakítható, így környezetére nem lesz veszélyes. Javasolom a védettséget megszüntetni.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	2
A fa egy évtizeden belül lecserélendő	

Megtarthatósági mutató:	56,25%
-------------------------	--------

Kezelési javaslat:

**IFJÍTÁS, KORONAALAKÍTÓ METSZÉS,
SZÁRAZGALLYAZÁS**

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029. év

értéke: 1.275.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Attila u. 49.
Fafaj (latin): Sophora japonica
Fafaj (magyar): Japán akác
Fa magasság: 10,5 m
Törzs magasság: 1,6 m
Törzs átmérő 1 m-en: 88 cm
Törzskerület 1 m-en: 276 cm
Korona átmérő: 8 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.	
A gyökérnyak ép.	
A faverem szépen kialakított.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5	
Ép törzs.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2	
Erős koronakárosodás (50% felett)	
A koronaalap ép.	
A korona csonkolt. Az ágrendszerben egy pontból kitérő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Korábban ifjított fa. E fafaj jól sarjadzik, így már szép korona alakult ki. A válogató nyeséssel megelőzhető a karcsú, elhaló, leszakadó ágak kialakulása.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 3	
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	
Megtarthatósági mutató: 62,50%	
Kezelési javaslat:	
HAJTÁSVÁLOGATÁS	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2027 év

értéke: 2.550.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó ↗

Makó, védett fák

Kisfaludy, Sírkert u. sarok

Quercus robur

Kocsányos tölgy

17 m

3 m

108 cm

338 cm

15 m

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
-----------------------------------	---

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép.

A gyökérnyak ép.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
-----------------------------------	---

Ép törzs.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
-----------------------------------	---

A lombvesztés 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vágág, száraz ág, ágcsomk található.

A vizuális vizsgálat értékelése

Szabadállásban hatalmas koronát fejlesztett. Ez egyrészt a ház héjazatát bonthatja, a külponcos ágak pedig leszakadásveszélyesek.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám:	4
------------	---

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató:	81,25%
--------------------------------	---------------

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 29.025.000 Ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Kürt utca 10 B szembebal
Fafaj (latin): Tilia plataphyllos
Fafaj (magyar): Nagylevelű hárs
Fa magasság: 12,7 m
Törzs magasság: 1,9 m
Törzs átmérő 1 m-en: 49 cm
Törzskerület 1 m-en: 153 cm
Korona átmérő: 8 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs ép.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
A lombvesztés 11-25 % közötti	
A koronaalap korhadt, odvas.	
A korona ép. Az ágrendszerben villás vágás elágazás, száraz ág található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A korábbi koronaalapi nyesés nyomán helyi korhadás található, - e fafaj azt jól elviseli. Fajra jellemző nagy koronája nyesendő.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

Megtarthatósági mutató:	81,25%
-------------------------	--------

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 11.475.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Fa kódja: Kürt u. 10.B szembe jobb
Fafaj (latin): *Tilia plataphyllos*
Fafaj (magyar): Nagylevelű hárs
Fa magasság: 14 m
Törzs magasság: 2 m
Törzs átmérő 1 m-en: 61 cm
Törzskerület 1 m-en: 190 cm
Korona átmérő: 10 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép, a talajfelszín megemelte.	
A gyökérnyak ép.	
sítt a tövén	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs ép.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A lombvesztés 11-25 % közötti	
A koronaalapban ághelykorhadások.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Fajának megfelelő alakú szép fa. Az épület héjazatát bonthatja, ezért időnként koronája alakítandó.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 4	
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

Megtarthatósági mutató:	75,00%
--------------------------------	--------

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 11.475.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Almási út 57-el szemben, a nazarénus temetőben

Fafaj (latin)

Sophora japonica

Fafaj (magyar)

Japán akác

Fa magasság:

13 m

Törzs magasság:

3 m

Törzs átmérő 1 m-en:

62 cm

Törzskerület 1 m-en:

194 cm

Korona átmérő:

14 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép.

Ághelysebek

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

Jelentős lombvesztés (26-50%)

A koronaalap sérült, odvas.

Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsonk, gombakártétel, termőtest található.

almafa rozsdás tapó

A vizuális vizsgálat értékelése

A temető legnagyobb fája. Előregedő, sok problémával: száraz ágak, odvas ágak. Mivel a gyökér és a törzs jó és e fafaj igen jól sarjad, veszélytelenítése után még sokáig fenntartható.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 3

A fa a termőhely általi meghatározott életkor előtt lecsereélendő

Megtarthatósági mutató: 68,75%

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS,
SZÁRAZGALLYAZÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje:

2027 év

értéke: 5.100.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Szent István tér, a templomtól távolabbi fa

Fafaj (latin)

Ulmus laevis

Fafaj (magyar)

Venic szil

Fa magasság:

22,5 m

Törzs magasság:

3,5 m

Törzs átmérő 1 m-en:

96 cm

Törzskerület 1 m-en:

302 cm

Korona átmérő:

15 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

taposott

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztesség nem haladja meg a 10 %-ot

A vizuális vizsgálat értékelése

Közterületi faként ritkán előforduló faj igen szép képviselője. A száraz ágai jelenleg igen veszélyesek.

A



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

Megtarthatósági mutató: 100,00%

Kezelési javaslat:

SZÁRAZGALLYAZÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje:

2029 év

értéke: 60.750.000 ft

...

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Szent István tér, a templomtól távolabbi fa

Fafaj (latin)

Ulmus laevis

Fafaj (magyar)

Vénic szil

Fa magasság:

24,5 m

Törzsmagasság:

2,5

Törzsátmérő:

107

Törzskerület:

336

Koronaátmérő:

17

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A palánkos gyökfő faji sajátosság	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Ép törzs.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztesség nem haladja meg a 10 %-ot	
ép koronaalap	
külpontos ágak	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Közterületi faként ritkán előforduló faj igen szép képviselője. A száraz ágai jelenleg igen veszélyesek.	



↖



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

Megtarthatósági mutató:

100,00%

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS,
SZÁRAZGALLYAZÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 60.750.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák
Hajnóczy u. 5/A

Fafaj (latin)

Tilia tomentosa

Fafaj (magyar)

ezüsthárs

Fa magasság:

11,5 m

Törzs magasság:

1,5 m

Törzs átmérő 1 m-en:

53 cm

Törzskerület 1 m-en:

167 cm

Korona átmérő:

10 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 3

A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.

A gyökérzet a felszínen, a talajfelszín megemelte, sérült, korhadt.

A gyökérnyak ép.

Taposott

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép.

ághelyeseb a régi koronaaialapban

A koronaaialap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztesség nem haladja meg a 10 %-ot

A vizuális vizsgálat értékelése

Fajra jellemző alakú, szépen mutató fa.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató: 75,00%

Kezelési javaslat:

Jelenleg nincs tennivaló

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 8.100.000

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Ibolya u. 20.

Fafaj (latin)

Tilia plataphyllos

Fafaj (magyar)

Nagylevelű hárs

Fa magasság:

12 m

Törzs magasság:

2 m

Törzs átmérő 1 m-en:

48 cm

Törzskerület 1 m-en:

150 cm

Korona átmérő:

10 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.
A gyökérzet a felszínen, a talajfelszínt megemelte, sérült.
A gyökérnyak ép.
A törzs állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).
A törzs ép, felületén kéregsérülés található.
A koronaalap és korona állapota
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4
A lombvesztés 11-25 % közötti
A koronaalap odvas.
A korona ép. Az ágrendszerben száraz ág található.
Ághelyodvak
A vizuális vizsgálat értékelése
fajra jellemző alakú jó állapotú fa. A volt koronaalap korhadása helyi jellegű.



A fa egészségi állapota és életképessége
Értékszám: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató:	75,00%
--------------------------------	--------

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 5.737.500 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák
Ibolya u. 22.

Fafaj (latin)

Tilia plataphyllos

Fafaj (magyar)

Nagylevelű hárs

Fa magasság:

14 m

Törzs magasság:

1,6 m

Törzs átmérő 1 m-en:

73 cm

Törzskerület 1 m-en:

229 cm

Korona átmérő:

11 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszint megemelte.

A gyökérnyak ép.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombvesztesség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, ágcsontk található.

A vizuális vizsgálat értékelése

Fajra jellemző mutatós fa.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

Megtarthatósági mutató: 81,25%

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje:

2029 év

értéke: 7.650.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák
Ibolya u. 26.

Fafaj (latin)

Tilia argentea

Fafaj (magyar)

Ezüsthárs

Fa magasság:

14,6 m

Törzs magasság:

2,1 m

Törzs átmérő 1 m-en:

59 cm

Törzskerület 1 m-en:

186 cm

Korona átmérő:

13 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszín megemelte.

A gyökérnyak ép.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

Ép törzs.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztesség nem haladja meg a 10 %-ot

A vizuális vizsgálat értékelése

Fajára jellemző szép fa



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 5

A fa kitűnő egészségi állapotú

Megtarthatósági mutató: 93,75%

Kezelési javaslat:

KORONAALAKÍTÓ METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 10.200.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó

Makó, védett fák

Esze Tamás u. 29

Tilia cordata

kislevelű hársl

7,8 m

2 m

18 cm

58 cm

4 m

2024 április 28

A szívképző és szívizom állapotát

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
-----------------------------------	---

[illegible]

Estadística, Teoría y Métodos, 3ª edición, 1997, pp. 14-15.

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
-----------------------------------	---

Ép törzs.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
-----------------------------------	---

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10 %-ot

A vizuális vizsgálat értékelése

Fajának fiatal, erőteljes képviselője



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám:	5
------------	---

A fa kitűnő egészségi állapotú

Megtarthatósági mutató:	100,00%
--------------------------------	----------------

Kezelési javaslat:

Jelenleg nincs tennivaló

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 1.500.000 ft

Makó Város Polgármesteri Hivatal

↖

Tilia argentea
ezüsthárs

10 m
2 m
65 cm
204 cm
10 m

2024. gada 28. aprīlis

Diagnózis:



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	5
A fa kitűnő egészségi állapotú	
Megtarthatósági mutató:	93,75%
Kezelési javaslat:	
KORONAALKÍTÓ METSZÉS	

értéke: 20.400.000 Ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák
Fiume u. 2.

Fafaj (latin)

Styphnolobium japonicum

Fafaj (magyar)

japán akác

Fa magasság:

14,5 m

Törzs magasság:

1,8 m

Törzs átmérő 1 m-en:

75 cm

Törzskerület 1 m-en:

234 cm

Korona átmérő:

11 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28.

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A gyökérzetten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.

A gyökérzet a talajfelszín megemelte, sérült, korhadt.

A gyökérnyak sérült, korhadt. Gombakártétel, termőtest látható.

Neonectriás seb-igen nagy a gyökfőben, gyökérbe lehatolóan

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

A törzs erős károsodása
(több nagy felületű seb, mély bekorhadások).A törzs repedt, korhadt, odvas, felületén kéregszerűlés,
kéregleválás, gombakártétel, termőtest található.

Neonectriás sebek

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 2

Erős koronakárosodás (50% felett)

A koronaalap ép.

A korona csonkoltt. Az ágrendszerben villás vágás elágazás,
korhadtt vágás, odvas vágás, lehasadt ág, száraz ág, ágcsont,
gombakártétel, termőtest található.A száraz ágak szélcsendben is súlyos, életveszélyes sérülést
okozhatnak

A vizuális vizsgálat értékelése

A fa leromlott állapotú, állapotromlása fő szerkezeti részekre terjed ki. Az évek alatt bekövetkezett káros biotikus és abiotikus hatásoknak köszönhetően, fokozatosan leromló állapotának végstádiumát figyelhetjük meg. Ökológiai hasznossága már minimális, míg a baleseti kockázatának esélye az idő előrehaladtával exponenciálisan növekszik,

ezért mielőbbi kivágása és pótlása javasolt.

Az odú lakott volta miatt a kivágást két ütemben javasoljuk: először a száraz ágak levágásával veszélytelenítés, majd a költési szezon elmúltával kivágás.



A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 2

A fa egy évtizeden belül lecserélendő

Megtarthatósági mutató: 25,00%

Kezelési javaslat:

kivágás

értéke: 88.125 ft védettség nélkül
1.762.500 ft védettséggel

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Munkás u. 21. szembe bal

Fafaj (latin): Tilia argentea
Fafaj (magyar): ezüsthárs

Fa magasság: 13,5 m
Törzs magasság: 2,4 m
Törzs átmérő 1 m-en: 58 cm
Törzskerület 1 m-en: 182 cm
Korona átmérő: 9 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszín megemelte, sérült.	
A gyökérnyak ép.	
tömörödött talaj	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
Kisméretű károsodás (felszíni sebek).	
A törzs ép, felületén sejtburjánzás, rákos elváltozás található.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A lombvesztés 11-25 % közötti	
A koronaalap ép.	
Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vág, odvas ág, száraz ág, ágcsont található	
A vizuális vizsgálat értékelése	
Nagyméretű, környezetére nézve túlhangsúlyos fa. Száraz ágai a saját árnyékhátas eredményeképpen jöttek létre. A szárazolás és az épületet érő ágak eltávolítása, után nem jelent veszélyt környezetére - majd újra e problémák jelentkeznek.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 4	
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

Megtarthatósági mutató:	75,00%
-------------------------	--------

Kezelési javaslat:

IFJÍTÁS, KORONAAALKÍTÓ METSZÉS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 5.737.500 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák
Munkás u. 21. szembe jobb

Fafaj (latin)

Tilia argentea

Fafaj (magyar)

ezüsthárs

Fa magasság:

14 m

Törzs magasság:

3,5 m

Törzs átmérő 1 m-en:

53 cm

Törzskerület 1 m-en:

165 cm

Korona átmérő:

8 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:



A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.

A gyökérzet ép, a felszínen, a talajfelszín megemelte, sérült.

A gyökérnyak ép.

Tömörödöttek

A törzs állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

Kisméretű károsodás (felszíni sebek).

A törzs ép, felületén sejtburjánzás, rákos elváltozás található.

A koronaalap és korona állapota

Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4

A lombvesztesség 11-25 % közötti

A koronaalap ép.

A korona ép. Az ágrendszerben villás vágás elágazás, száraz ág található.

A vizuális vizsgálat értékelése

Nagyméretű, környezetére nézve túlhangsúlyos fa. Száraz ágai a saját árnyékhátas eredményeképpen jöttek létre. A szárazolás és az épületet érő ágak eltávolítása, után nem jelent veszélyt környezetére - majd újra e problémák jelentkeznek.

A fa egészségi állapota és életképessége

Értékszám: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

Megtarthatósági mutató: 75,00%

Kezelési javaslat:

**KORONAALAKÍTÓ METSZÉS,
SZÁRAZGALLYAZÁS**

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 5.737.500 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák
Csanád vezér tér

Fafaj (latin)

Sophora japonica

Fafaj (magyar)

Japán akác

Fa magasság:

13,8 m

Törzs magasság:

2 m

Törzs átmérő 1 m-en:

104 cm

Törzskerület 1 m-en:

327 cm

Korona átmérő:

12 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
A gyökérzetben és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen.	
A gyökérzet korhadt.	
A gyökérnyak sérült, korhadt. Gombakártétel, termőtest látható.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
A törzs erős károsodása (több nagy felületű seb, mély bekorhadások).	
A törzs korhadt, odvas, felületén rovar kártétel, gombakártétel, termőtest található.	
odvazott	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	2
Erős koronakárosodás (50% felett)	
A koronaalap korhadt, odvas.	
A korona csonkolt. Az ágrendszerben sérült vázág, korhadt vázág, odvas vázág, száraz ág, ágcsomok, rovar kártétel, gombakártétel, termőtest található.	
líjtott. Almafa rozsdás tapló	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A fa ifjítása, odúkezelése a környezetgazdálkodás "fabarát" voltát mutatja e helyen. (reklámozza....) Javasolom továbbra is megtartani. A sarj ágak válogatása megelőzi a száraz karcsú ágak kialakulását. Javasolom gyökérállékonyági vizsgálat elvégzését ("dynaroot" vizsgálat)	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	
Megtarthatósági mutató:	31,25%

Kezelési javaslat:

SEB, ODÚ- ÉS ÜREGKEZELÉS,
KORONAALAKÍTÓ METSZÉS,
HAJTÁSVÁLOGATÁS

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2026 év

értéke: 3.187.500 ft

...

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Polgármesteri Hivatal előtt szembebal

Fafaj (latin)

Quercus robur "Fastigiata"

Fafaj (magyar)

Jegenye kocsányostölgy

Fa magasság:

22 m

Törzs magasság:

1,7 m

Törzs átmérő 1 m-en:

93 cm

Törzskerület 1 m-en:

291 cm

Korona átmérő:

8 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Ép törzs.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	4
A lombvesztesség 11-25 % közötti	
A koronaalap ép.	
A korona ép. Az ágrendszerben száraz ág, ágcsonk található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A megyeháza épületének méltó díszje. A száraz ágak az önmányék következtében alakultak ki.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató:	87,50%
Kezelési javaslat:	
SZÁRAZGALLYAZÁS	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2029 év

értéke: 176.400.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:

Makó

Terület:

Makó, védett fák

Széchenyi tér 22. (Polgármesteri H.)udvar közepe,

Fafaj (latin)

Quercus robur

Fafaj (magyar)

Kocsányostölgy

Fa magasság:

23 m

Törzs magasság:

4,5 m

Törzs átmérő 1 m-en:

101 cm

Törzskerület 1 m-en:

316 cm

Korona átmérő:

30 m

Vizsgálat ideje:

2024 április 28

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	5
Ép törzs.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám:	3
Jelentős lombvesztés (26-50%)	
A koronaalap ép.	
A korona ép. Az ágrendszerben villás vázág elágazás, egy pontból kitérő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A megyeház udvarát díszítő tölgyfák egyike. Az épület hangulatához e fák sokat adnak hozzá, így amíg lehet javaslom fenntartásukat.Előregedése elindult. A száraz gallyak elsősorban az önárnyék miatt alakulnak ki.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám:	4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató:	81,25%
Kezelési javaslat:	
KORONAALAKÍTÓ METSZÉS, SZÁRAZGALLYAZÁS	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2028 év

értéke: 88.200.000 ft

Erdiagnosztikai adatlan és kezelési javaslat

Megrendelő: Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helyság: Makó 

Terrület:	Makó, védett fák
------------------	------------------

Széchenyi tér 22. (Polamesteri H.) szembe jobb

Esfai (latin)	<i>Quercus robur "Fastigiata"</i>	
----------------------	-----------------------------------	--

Fafai (magyar) Jegenye kocsányostölgy

Fa magasság: 15 m

Törzs magasság: 1,2 m

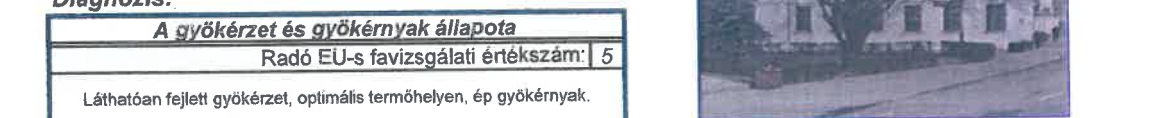
Törzs átmérő 1 m-en:	106 cm	
----------------------	--------	--

Törzskerület 1 m-en: 334 cm

Korona átmérő: 20 m

Vizsgálat ideje: 2024. április 28.

Διαγνóσις:



a kép forrása: google térkép



A gyökérzet és gyökérnyak állapota

Radó El-Ls fávizsgálati értékszám:	5
------------------------------------	---

Láthatóan felett gyökérzet optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.

A törzs állapota	
------------------	--

Radó El-és favizsgálati értékszám:	5
------------------------------------	---

Építés

A koronaalap és korona állapota

Radó Előle fizetési értékszám:	5
--------------------------------	---

A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10 %-ot

A vizuális vizsgálat értékelése

A megyeháza épületének méltó díszje. A száraz ágak az önarányok következtében alakultak ki.	Megtarthatósági mutató: 100,00%
---	--

A fizikai állapota és életképessége

	Erdőszám:	5
--	-----------	---

A fő kitűző orvosi állapota

Hozzátervezési mutató:	100,00%
-------------------------------	----------------

Közelési javaslat:

SZÁRAZGALLYAZÁS

Készítette: **forrás: saját** **2020. évi**

total: 176 400 000 \$

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység:
Terület:

Makó

Széchenyi tér 22, az udvaron a Megyeház utcai kapunál

Fafaj (latin) Quercus robur
Fafaj (magyar) Kocsányostölgy

Famagasság: 20 m
Törzsmagasság: 7 m
Törzsátmérő: 124 cm
Törzskerület: 390 cm
Koronaátmérő: 18 m

Vizsgálat ideje: 2024 április 28.

Diagnózis:

A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép, a talajfelszín megemelte.	
A gyökérnyak ép.	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
a gyökér fölért központos korhadás	
A törzs ép, hajlott, felületén kéregsérülés található.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A lombvesztés 11-25 % közötti	
A koronaalap ép.	
A korona ép. Az ágrendszerben egy pontból kitörő több vázág, száraz ág, ágcsonk található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A megyeház udvarát díszítő tölgyfák egyike. Az épület hangulatához e fák sokat adnak hozzá, így amíg lehet javasolom fenntartásukat.Elöregedése elindult. A száraz gallyak elsősorban az önrányék miatt alakulnak ki.	



A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 4	
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató: 75,00%	
Kezelési javaslat:	
SZÁRAZGALLYAZÁS	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2026 év

értéke: 132.300.000 ft

Fadiagnosztikai adatlap és kezelési javaslat

Megrendelő:

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Helység: Makó
Terület: Makó, védett fák
Széchenyi tér 22. Polg. Hiv. udvarán az 1. utca felé
Fafaj (latin): Quercus robur
Fafaj (magyar): Kocsányostölgy
Fa magasság: 20 m
Törzs magasság: 1,6 m
Törzs átmérő 1 m-en: 83 cm
Törzskerület 1 m-en: 262 cm
Korona átmérő: 18 m
Vizsgálat ideje: 2024. április 28.
Diagnózis:



A gyökérzet és gyökérnyak állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült.	
A gyökérzet ép, a talajfelszínt megemelte.	
A gyökérnyak ép.	
Parkolóhoz közel	
A törzs állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 5	
Ép törzs.	
A koronaalap és korona állapota	
Radó EU-s favizsgálati értékszám: 4	
A lombvesztés 11-25 % közötti	
A koronaalap ép.	
Az ágrendszerben egy pontból kitérő több vágás, sérült vágás, korhadt vágás, odvas vágás, lehasadt ág, száraz ág, ágcsonk található.	
A vizuális vizsgálat értékelése	
A megyeház udvarát díszítő tölgyfák egyike. Az épület hangulatához e fák sokat adnak hozzá, így amíg lehet javasolom fenntartásukat. Elöregedése elindult. A száraz gallyak elsősorban az önmányék miatt alakulnak ki.	

A fa egészségi állapota és életképessége	
Értékszám: 4	
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	
Megtarthatósági mutató: 81,25%	
Kezelési javaslat:	
SZÁRAZGALLYAZÁS	

Következő favizsgálat javasolt ideje: 2027. év

értéke: 132.300.000 Ft

TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV

Természetvédelmi kezelő: Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

1. Természetvédelmi célkitűzések és indoklások

1.1. A fák felszín alatti és felszín feletti részeit is – valamint azok közvetlen környezetét is - óvni kell minden olyan antropogén hatástól, mely fennmaradásukat veszélyezteti, például: rongálás, közműépítés, beruházások stb. okozta károk.

1.2. Figyelmet kell fordítani a fák számára megfelelő minőségű és méretű termőhely fenntartására, indokolt esetben és lehetőség szerint a termőhely, élettér helyreállítására. Természetközeli környezetben pedig viszonyok megőrzésére.

1.3. A biológiai sokféleség megőrzése érdekében - a természetszerű folyamatok fenntartására - a fákon és a fák környezetében élő védett és nem védett állatfajok állományainak megőrzésének, vagy megtelepedésének elősegítésére csökkenteni kell a zavaró hatásokat.

1.4. A Fák hosszútávon történő megmaradása és megtartása szempontjából elengedhetetlen a faegyedek szakszerű kezelése.

1.5. A Fák jelentős szerepet töltenek be a környezetük mikroklimájának szabályozásában, a szélsőségek mérséklésben, ezért megőrzését hosszú távon biztosítani kell.

2. Természetvédelmi stratégiák

2.1. A természetvédelmi stratégiák érvényesítése a természetvédelmi kezelő feladata.

2.2. A fák egészségi állapotának nyomon követésére, szakszerű ápolásának megalapozására rendszeresen állapotfelmérést, helyszíni bejárást kell végezni.

2.3. A fák és környezetük védelme az eredeti jelleg, a természetes állapot átalakításával járó tevékenységek szabályozásával.

2.4. A rendeletben foglalt előírások érvényre juttatásáért mindent meg kell tenni, és megszegőivel szemben a 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről törvényben foglaltak szerint kell eljárni.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak, a fák környezetének kezelése

3.1. A Fák környezetének kezelése a természetvédelmi kezelő feladata.

3.2. Gondoskodni kell a Fák környezetének általános tisztaságáról, rendezettségéről, a növénytakaró ápolásáról.

3.3. Biztosítani kell, hogy a fák lombkoronája és gyökérzete számára megfelelő földterület és növekedést biztosító élettér álljon rendelkezésre.

3.4. A növényi és állati kártevők elleni növényvédelmi beavatkozások elvégzését környezetbarát hatóanyagú, a környezetre nem ártalmas szerekekkel kell biztosítani.

3.5. Tilos a fák bármilyen módon történő megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely az értékük csökkenésével jár.

3.6. A fák törzsén reklámtáblát, feliratot, plakátot elhelyezni tilos.

4. A fák környezetében végzendő valamennyi tevékenység és munkálat esetében betartandó előírások

4.1. A munkák megkezdése előtt favédelmi tervet kell készíteni, melyben a fák felszín alatti- és feletti részeire egyaránt ki kell térni.

4.2. Amennyiben a tervezett munkálatok a fák közvetlen közelében, környezetében kerültek betervezésre, a munkálatok megkezdése előtt szakértő bevonásával helyszíni bejárás keretében vizsgálatot kell végezni az ott élő, fészkelő fajok egyedeinek felmérésére. Bármilyen munkálat kizárólag a felmérést követően végezhető.

4.3. Abban az esetben, ha az előzetesen felmért fákon védett, fokozottan védett madárfajok fészkelése, denevérfajok jelenléte bizonyítható, azok élőhelyeinek-, élettevékenységeinek zavartalanságát biztosítani kell.

4.4. Amennyiben az előzetes felmérés eredményeihez képest, a munkálatok során nyer megállapítást, hogy a munkálatokkal érintett területen, növényeken védett fajok egyedei (fészkelő madarak, védett rovarfajok, denevérek stb.), vagy azokra utaló jelek (lakott fészkek, odú, stb.) találhatók, a munkálatokat azonnal fel kell függeszteni és a szükséges intézkedésekről az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével gondoskodni kell.

4.5. A munkálatok kezdetének tervezett időpontjáról a természetvédelmi kezelőt értesíteni kell.

4.6. A munkálatok során be kell tartani a természetvédelmi kezelő utasításait, ajánlásait.

4.7. Amennyiben a munkálatok ütemezésében, az elvégezni kívánt munkálatokban változás történik, úgy arról a természetvédelmi kezelőt 3 munkanapon belül értesíteni kell.

4.8. A környezet- és természet védelme érdekében csak megfelelő műszaki állapotú munkagépek használhatóak.

4.9. A munkálatok során meg kell akadályozni a hulladékok és szennyező anyagok (pl. olaj) elszóródását, szivárgását.

4.10. Figyelmet kell fordítani a fák és környezetük természetes viszonyainak fenntartására és eredeti jellegének megőrzésére.

4.11. A fák védőtávolsága azok lombkoronájának szélétől (csurgó vonaltól) számított, a lombkorona átmérő plusz 10 %-a, de minimum 2 méter. Amennyiben ez nem biztosítható, akkor olyan műszaki megoldást kell alkalmazni, amellyel biztosítható, hogy a lombkorona által levezetett csapadékvíz a gyökérzethez eljusson. Ennek megvalósításához szükséges védelmi intézkedéseket a favédelmi tervben kell meghatározni.

4.12. A munkák elvégzését követően a zöldterületet, a védett faegyed környezetét hulladéktól mentesen, rendezett állapotban kell átadni. Hulladékot a területen tárolni nem lehet, annak 24 órán belüli elszállításáról gondoskodni kell a munkák befejezését követően.

5. Metszési munkálatokra vonatkozó speciális előírások

5.1. A fákon csak szakértő által meghatározott metszési munkák végezhetők.

5.2. A levágás - amennyiben azt emelőkosaras daruval végzik - az ép, egészséges ágak törése, sérülése nélkül kell végezni.

5.3. Koronaalakító munkálatokat csak vegetációs időn kívül a madarak fészkelési idejét nem érintő időszakban lehet végezni. Így a védett fák állapota sem károsodik a lombvesztéssel.

5.4. A munkálatok során – a gombás fertőzések megelőzése érdekében – kiemelt figyelmet kell fordítani az ápolás során használt eszközök fertőtlenítésére, a vágáslapok megfelelő sebkezelésére. Az eszközök fertőtlenítését minden olyan esetben el kell végezni a faápolást követően, amennyiben a faegyed, vagy az eltávolított farész vizuálisan megállapítható betegséggel fertőzött. A sebkezelést az 5 cm-nél nagyobb átmérőjű vágáslapok esetén a metszés során haladéktalanul el kell végezni.

5.5. Azonnali intézkedést igénylő, életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a fa metszését el kell végezni, és ezt az elsőfokú természetvédelmi hatóságnak, valamint a természetvédelmi kezelőnek haladéktalanul be kell jelenteni.

6. Talajbolygatással és földmunkával járó tevékenységekre vonatkozó speciális előírások

6.1. A tevékenység megkezdését megelőzően és befejezését követően helyszíni bejárást kell tartani a természetvédelmi kezelővel, melynek során jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a helyszíni bejárás megállapításai.

6.2. Kiemelt figyelmet kell fordítani a faegyedek kíméletére, különös tekintettel a faegyedek gyökérnyak környéki részének épségének megőrzésére és gyökereinek védelmére.

6.3. A munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy azok az érintett faegyed tövét legfeljebb 3 méterig közelítsék meg.

6.4. Az építési munkálatokat megelőzően a talajbolygatással érintett területen a gyökérzónában kézi erővel kell a feltárást végezni.

6.5. A gyökérzónában végzendő munkálatok során tilos a támasztógyökerek megsértése, átvágása, eltávolítása. Amennyiben a munkálatok során elkerülhetetlen egyes oldalgyökerek bolygatása, azokat kizárólag kézi erővel történő feltárást követően, arra alkalmas eszközzel lehet elvágni, azt követően pedig minden esetben sebkezelést kell alkalmazni. Tilos a gyökérzetet géppel eltépni.

6.6. Jelentős gyökér sérülés esetén a statikai állapotot és fiziológiai egyensúlyt helyre kell állítani.

6.7. Amennyiben a talaj- és gyökérzóna bolygatással járó tevékenység több napon keresztül tart (különösen száraz időjárási viszonyok esetében) a bolygatással érintett gyökerek takarásáról (jutaszövet, geotextil) gondoskodni kell.

6.8. A fák törzse mellett 3 méteren belül árok, illetve nyomvonalas létesítmény elhelyezésének engedélyezése csak egyedi vizsgálatot követően történhet.

6.9. Közművezetékek fektetési munkálatainál a csurgó vonalon belül az árokásással szemben előnyben kell részesíteni a fa gyökérzete alatt történő fúrást. Árokásás és a gyökerek átvágása csak abban az esetben lehetséges, ha más műszaki megoldás nem jöhet szóba.

7. Fák környezetében, a területen tartandó közösségi eseményekre, rendezvényekre vonatkozó speciális előírások

7.1. Tilos a védett fák törzsének, kérgének rongálása, jelölése, ráfestés.

7.2. Tilos a védett faegyedek gyökérnyak környéki részén azok sérülését okozó tevékenység (talajfelszín- és talajbolygatás, földmunka, mobil felépítmények elhelyezése talajba rögzítéssel) végzése.

7.3. Tilos a védett fák lombkorona palást síkján belül, és a lombkoronától számított 3 méteren belül tüzet gyújtani.

7.4. A terület használata során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és egyedi értékek megőrzésére.

7.5. A rendezvényen résztvevőknek be kell tartania a környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat.

7.6. Tilos a védett faegyedekhez kötődő védett és fokozottan védett állatfajok egyedének károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek károsítása, elpusztítása.

7.7. A rendezvényt megelőzően és azt követően is helyszíni bejárást kell tartani, melyek során jegyzőkönyvben rögzíteni kell a rendezvény által igénybe vett terület körülírását, a területhasználatra vonatkozó speciális előírásokat, valamint az esetlegesen szükséges helyreállítási munkálatokat.

7.8. A rendezvényt követően a zöldterületet hulladéktól mentesen, rendezett állapotban kell hagyni. A hulladékot tárolni nem lehet, gondoskodni kell az azonnali elszállításról.

7.9. A rendezvény befejezését követően a szervezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a rendezvényt követő munkanapon meg kell kezdenie az eredeti állapot helyreállítását. A helyreállítás végső határideje a rendezvényt követő helyszíni bejáráson felvett jegyzőkönyvben kerül megállapításra.

2. sz. melléklet a Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú rendeletervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet megalkotása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a rendelet megalkotása a természeti környezet helyi védelmének jogszabályi alapját teremti meg.

IV. egészségi következményei: a rendelet megalkotásának egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet megalkotásának adminisztratív hatása nincs.

VI. megalkotásának szükségessége: a rendelet megalkotása a felügyeleti szerv szakmai iránymutatása alapján a jogharmonizáció és a helyi jelentőségű védett természeti területek szabályozott kezelése érdekében szükséges, önálló rendeletbe foglalva.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2025. szeptember 11.



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levél cím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

464-6/2025. ikt.sz.

Üi.: Rómerné Bota Viktória

Tárgy: Makó – helyi védett természeti érték
védeltségének feloldása

Melléklet: 1 pld. minisztériumi állásfoglalás

Hiv. ikt. sz.: II/343-5/2025.

Hiv. üi.: Kaposta Áron

dr. Bodnár Gréta

jegyző

Makói Közös Önkormányzati Hivatal

Makó

Széchenyi tér 22.

6900

Tisztelt Jegyző Asszony!

Makó Város Önkormányzata megkeresésére a helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatos rendelet módosítás kapcsán az alábbi szakmai véleményt adom.

A hatályos önkormányzati rendeletben szereplő Makói-fák (Törzskönyvi szám: 5/31/TE/03) esetében az Önkormányzat kéri a helyi védeltség törlését azon faegyedek tekintetében, amiket kiszáradás miatt kivágtak.

Fentiekre tekintettel a védeltség fenntartása természetvédelmi szempontból nem indokolható. Kérem, hogy a rendelet-tervezet átdolgozása során vegye figyelembe az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya által az Önkormányzat részére megküldött NPTF/435/2/2025. iktatási számú levelében foglaltakat.

Kérem, hogy a véglegesített hatályos önkormányzati rendeletet Igazgatóságomnak és a Védett Természeti Területek Törzskönyvéből való törlés érdekében az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya számára megküldeni szíveskedjenek.

Szakmai véleményemet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. §-a alapján biztosított jogkörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett (KRID: 705083902)
2. Irrattár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKAI
ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadományozta: Bánfi Péter ált. igh.
(2025.07.14. 12:02:44)

AGRÁRMINISZTERIUM
NEMZETI PARKI ÉS TÁJVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NPTF / 435 / 2 / 2025.

Ügyintéző: Tar Gyula
Telefonszám: 06-1-795-4964
E-mail: gyula.tar@am.gov.hu
Hivatkozási szám: II/343-5/2025.

dr. Bodnár Gréta Asszony
jegyző részére

Makói Közös Önkormányzati Hivatal

Másolatban kapja:

Dr. Tirják László úr
igazgató

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

Kizárólag elektronikus úton továbbítva

Tárgy: Tájékoztatás helyi jelentőségű védettséget megerősítő önkormányzati rendelettel és egyes faegyedek helyi jelentőségű védettségének feloldásával kapcsolatban

Tisztelt Jegyző Asszony!

Makó Város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése és egyes faegyedek helyi jelentőségű védettségének feloldása kapcsán, 2025. május 5-én kelt levelében kereste meg a működési területével érintett Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságot. Megkeresését az Igazgatóság 2025. május 23-án továbbította az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya részére, kérve a feloldással kapcsolatos állásfoglalásunkat.

Jegyző Asszony levelében foglaltak alapján a szóban forgó faegyedek kiszáradtak és kivágásra kerültek, ezért a védettség fenntartása a továbbiakban természetvédelmi szempontból már nem indokolható.

Megkeresésével kapcsolatban az alábbiakra szeretném felhívni szíves figyelmét. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 24.§ (4) és 25.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján helyi jelentőségű védett természeti terület esetében a védettség feloldását az azt kimondó önkormányzati rendelet kezelteti. Ennek hatályba léptetését megelőzően az Igazgatóság véleményét be kell szerezni, amit az Önök esetében

Jegyző Asszony megkeresésével már kezdeményezett. Az Igazgatóság véleményének beszerzését követően hatályba léptetett rendeletet a Tvt. 25.§ (3) bekezdése értelmében nyilvántartási célból meg kell küldeni az Igazgatóság részére. Ezt követően történik meg a feloldással érintett területek vagy természeti emlékek törlése a Védett Természeti Területek Törzskönyvéből, tehát a törzskönyvi módosítások átvezetése nem előfeltétele a rendelet hatályba léptetésének.

Annak érdekében, hogy a védettség a törvényi előírással összhangban kerüljön feloldásra és a kapcsolódó törzskönyvi adatok módosítása megtörténhessen, kérem, hogy a rendelettervezet normaszövegét szíveskedjenek kiegészíteni a védettség feloldását kimondó paragrafussal. A faegyedek azonosítása érdekében legalább az érintett helyrajzi szám megjelölése és a faj megnevezése szükséges. Az 1. sz. melléklet B. pontjából a kiszáradt / kivágott faegyedek törlése szükséges.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét a rendelettervezet véglegesítése során.

Budapest, 2025. június „27”.



Dukát Zsófia
Dukát Zsófia
főosztályvezető

Általános indokolás

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály (továbbiakban: TFO.) célellenőrzés keretében vizsgálta a helyi jelentőségű védett természeti területek jogi szabályozását. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései nem felelnek meg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) fogalmi rendszerének, és kezelési tervet sem tartalmaz a rendelet. Javaslatot tettek továbbá arra nézve, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület(ek)re vonatkozó norma lehetőség szerint önálló önkormányzati rendeletben kerüljön megállapításra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Ismertetni szükséges a helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatos rendelkezések szintjeit.

A 2. §-hoz

Szükséges a rendelet területi hatályának ismertetése.

A 3. §-hoz

Szükséges a védelmi kategóriák megállapítása, mivel a területi kiterjedtségük különbözősége okán a védelem és a kezelés módja is eltérő.

A 4. §-hoz

(1) Szükséges a város helyi jelentőségű védett természeti területeinek felsorolása.

(2) A rendelet kiegészítésre kerül a védelem alapját képező fadiagnosztikai vizsgálat, amely egyedi szintű állapotismertetést és kezelési iránymutatást tartalmaz, fotódokumentációval, a célzott és hatékony természetvédelmi intézkedések érdekében.

Az 5. §-hoz

(1) Szükséges a természetvédelmi szempontok priorizálása a helyi jelentőségű védett természeti területek vonatkozásában, amely a rendelet alapelveként jelenik meg.

(2) A jogszabály kötelező melléklete, amely szükségszerűen előírja a helyi jelentőségű védett természeti területek kezelésének rendjét.

(3) A kontrollált védelem érdekében az Önkormányzat kizárólagos kezelési jogköre kerül megállapításra.

(4) Szükséges a helyi jelentőségű védett természeti területek védelmének hosszútávú biztosítása, tulajdoni viszonyoktól függetlenül.

A 6. §-hoz

(1) Szükséges a természetvédelmi hatóság illetékessége-, engedélyezési hatásköre eseteinek felsorolása.

(2) Szükséges a természetvédelmi hatóság számára olyan felhatalmazás, amely a helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatosan közvetett hatásokat kiváltó beavatkozásokat is szankcionálni tudja.

(3) Szükséges azon esetek tételes meghatározása, amikor a természetvédelmi hatóságnak mérlegelési jogköre van.

(4) Szükséges azon felettes szervek felsorolása, amelyeket a természetvédelmi hatóság kötelező jelleggel tájékoztat döntéseiről.

A 7. §-hoz

Szükséges a kezelés során megjelenő egyes speciális esetek egyedi szabályozása.

A 8. §-hoz

Szükséges a hatályos rendelkezések hatályon kívül helyezése jelen rendelet elfogadásával és az eltelt időszakban megsemmisült helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelem alóli feloldásának tételes kimondása.

9. §

A 9. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

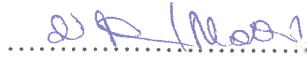
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/665-1/2025

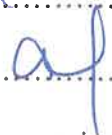
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport


.....
dr. Miklós Melinda
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Miklós Melinda
csoportvezető

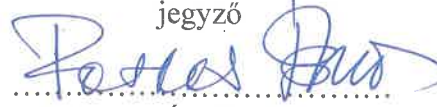
Az előterjesztést látta:

.....

.....
minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/665-1/2025
Üi.: dr. Miklós Melinda

RENDELETTERVEZET

Tárgy: A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: Hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) 2015. évben fogadta el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A rendelet 1. melléklete tartalmazza az anyakönyvvezető, illetve az anyakönyvvezető munkáját az anyakönyvi események és egyéb családi események alkalmával segítő szertartásrendező, technikai segítő többletmunkája díjazásának mértékét. A többletmunka miatti díjazás a munkaidőn túli munkavégzés mellett egyéb járulékos költségek (pl. ünnephez méltó megjelenés biztosítása) fedezésére is szolgál. A többletmunka díjai a Rendelet megalkotásakor a 2015. évben érvényes árszínvonal figyelembevételével kerültek meghatározásra, ezért indokolt annak felülvizsgálata, és a jelenlegi árszínvonalhoz történő igazítása.

A Rendelet 1. mellékletének módosítása az anyakönyvvezető, szertartásvezető és technikai segítő többletmunkájának díját érinti, annak összegét eseményként/alkalomként az alábbiak szerint növeli:

- Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása anyakönyvi esemény esetén:
 - hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben eseményenként: nettó 6.000,- Ft
 - hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül eseményenként: nettó 12.000,- Ft
- Szertartásrendező, technikai segítő díjazása anyakönyvi eseményenként: nettó 3.000,- Ft
- Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása névadó, házassági évforduló esetén: nettó 4.000,- Ft/ alkalom
- Szertartásrendező, technikai segítő díjazása névadás, házassági évforduló esetén: nettó 2.000,- Ft/alkalom

A módosítás az 1. mellékletben szabályozott anyakönyvi alap- és többletszolgáltatásokat igénybevevők részére többletkötelezettséget nem állapít meg.

Fentiekén túl további technikai jellegű módosítások kerülnek átvezetésre a rendeletben, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezése kerül aktualizálásra.

A rendeletek egyes szakaszait érintő módosítások részletes magyarázatát az indokolás tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Makó, 2025. szeptember 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendelet módosítása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági hatásai: a módosításnak gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a módosításnak költségvetési vonzata nincs tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetésbe az anyakönyvvezető, szertartásrendező, technikai segítő többletmunka díjazása a módosított összeggel került betervezésre, továbbá az alap- és többletszolgáltatást igénybevevők részére a rendelet módosítás többletkötelezettséget nem állapít meg.

IV. környezeti következményei: a módosításnak környezeti hatása nincs

V. egészségi következményei: a módosításnak egészségi hatása nincs

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: az adminisztratív terheket nem növeli

VII. megalkotásának szükségessége: a rendelet módosításával az anyakönyvvezető, szertartásrendező, technikai segítő többletmunka díjazásának növelésével az anyakönyvi események színvonalának biztosítása, továbbá a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésének aktualizálása a rendeletben

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az anyakönyvvezető, szertartásrendező, és technikai segítő díjazásának változatlanul hagyása esetén az anyakönyvi események színvonalcsökkenése, továbbá a hivatal nevének helytelen megjelölése

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll

Makó, 2025. szeptember 17.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete
a családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események
engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 7/2015. (III.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a családi, valamint anyakönyvi események során eljáró anyakönyvvezető, szertartásvezető és a technikai segítő díjazásának megállapítása, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

[2] Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet személyi hatálya a Makói Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetőjének illetékességi területén kiterjed azon természetes személyekre, akik a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala anyakönyvvezetőjénél jelentik be a házasság megkötésére és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésére irányuló szándékukat (továbbiakban együtt: anyakönyvi esemény), továbbá azon személyekre, akik a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala anyakönyvvezetője útján családi események megrendezésével kapcsolatos szolgáltatásokat kívánnak igénybe venni.”

2. §

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Alapszolgáltatás: az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségben a munkaideje alatt az anyakönyvi esemény során jogszabályban rögzített eljárása és szövege.
2. Anyakönyvi esemény: házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése.
3. Hivatali helyiség: Makó Város Önkormányzata által biztosított, az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas
 - a) 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szám 1. emeleti nagyterem
 - b) 6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület fsz. 30. iroda (anyakönyvvezetői iroda)
 - c) 6900 Makó, Széchenyi tér 10. (Korona Konferenciaközpont Új Közösségi terem)
4. Hivatali munkaidő: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. függelékében szereplő Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjében meghatározott munkarend.

5. Többlétszolgáltatás: az anyakönyvvezetőnek a hivatali helyiségen kívüli, vagy hivatali munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény során jogszabályban rögzített eljárása és szövege.
6. Családi események: névadó, házassági évforduló.”

3. §

(1) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó Város Önkormányzata Makó város közigazgatási területén a családi események megrendezésével kapcsolatos szolgáltatásokat a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala anyakönyvvezetője útján térítési díj ellenében biztosítja.”

(2) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A családi események térítési díját legkésőbb a rendezvényt megelőző harmadik munkanapig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala házi pénztárában kell befizetni vagy a családi eseményt megelőző napig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal számlájára utalni. ”

4. §

(1) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az anyakönyvvezető térítésmentesen működik közre a hivatali helyiségben tartandó anyakönyvi eseményen Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. függelékében szereplő Makói Közös Önkormányzati Hivatal Ügyrendjében meghatározott hivatali munkaidőn belül.”

(2) A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26..) önkormányzati rendelete 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben és hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi esemény esetén a bejelentők kötelesek a többlétszolgáltatás ellentételezéseként a rendelet 1. mellékletében meghatározott díjat legkésőbb az anyakönyvi eseményt megelőző harmadik munkanapig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala házi pénztárába befizetni vagy az anyakönyvi eseményt megelőző napig a Makói Közös Önkormányzati Hivatal számlájára átutalni.

(6/A) Hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben és hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi esemény térítésmentesen igénybe vehető, amennyiben a házasulandó felek közül legalább az egyik rendelkezik makói lakóhellyel.”

5. §

A családi események megrendezésének térítési díjáról valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015 (III.26.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bodnár Gréta s. k.
jegyző

„1. melléklet

1. Anyakönyvi alapszolgáltatás díja:

- a) házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének rendezési díja: díjmentes
- b) házassági évfordulók, névadó ünnepségek rendezési díja: 8.000,- Ft
- c) szavalat: 1.500,- Ft

2. Anyakönyvi többletszolgáltatás díja:

- a) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben tartandó anyakönyvi esemény esetében: 10.000,- Ft
- b) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül tartandó anyakönyvi esemény esetében: 25.000,- Ft

3. Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása anyakönyvi esemény esetén:

- a) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben eseményenként: nettó 6000,- Ft
- b) hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül eseményenként: nettó 12.000,- Ft

4. Szertartásrendező, technikai segítő díjazása anyakönyvi eseményenként: nettó 3000,- Ft

5. Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása névadó, házassági évforduló esetén: nettó 4000,- Ft/alkalom

6. Szertartásrendező, technikai segítő díjazása névadás, házassági évforduló esetén: nettó 2000,- Ft/alkalom”

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja az anyakönyvvezető, szertartásvezető és a technikai segítő díjazásának megállapítása, valamint az önkormányzati rendeletek egymás közötti jogharmonizációjának biztosítása.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

A Makói Közös Önkormányzati Hivatal neve kerül a rendelet érintett rendelkezésein átvezetésre.

Az 5. §-hoz

A rendelkezés a rendelet 1. mellékletének a módosítással megalkotott 1. mellékletére történő cseréjét rendeli el, tekintettel arra, hogy az 1. melléklet tartalmazza részletesen az anyakönyvvezető, szertartásvezető és technikai segítő anyakönyvi, névadó és házassági évforduló többletmunka eseményenként/alkalomként meghatározott megemelt összegű díjait. Az 1. melléklet továbbá tartalmazza az anyakönyvi alap- és többletszolgáltatásokat változatlan díjtételek mellett.

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/636-1/2025

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport


.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

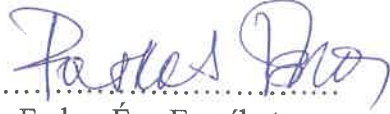
Témafelelős: 
.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Társadalmi Esélyteremtés Bizottság
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/636-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Üi.: dr. Miklós Melinda

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat célja, hogy az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászorult fiatalok számára is elérhetővé váljon a felsőoktatásban való részvétel.

A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezete három forrásból áll:

- a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás
- a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás
- a Kulturális és Innovációs Minisztérium finanszírozásával a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás

A települési önkormányzat a támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg, amely minimum 1.000,- Ft. A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázók számára megítélt ösztöndíj összegét. Az intézményi ösztöndíjrész havi egy főre jutó legnagyobb összegét (a továbbiakban: összeghatár) a minisztérium évente a tárca hivatalos honlapján teszi közzé. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2025. évi fordulóban 5.000,- Ft/fő/hó volt.

Az önkormányzatok számára a felsőoktatási önkormányzati szociális ösztöndíj pályázati rendszerében való részvétele önkéntes. A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzatok évente csatlakozhatnak az ösztöndíjrendszerhez.

Az ösztöndíjakra a 2025. évi fordulóra 5.000.000,- Ft-ot biztosított az önkormányzat. A jövő évi alapot a 2026. évi költségvetésben kell biztosítani. A tavalyi évi fordulóban 86 fő adott be „A” típusú pályázatot, melyből a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság az összes pályázót

támogatásban részesítette havi 5.000,- Ft összeggel. 2 db „B” típusú pályázati kérelem érkezett, a pályázatok elutasításra kerültek.

Az ösztöndíj elbírálásánál kizárólag szociális rászorultsági szempontokat kell figyelembe venni, tekintettel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Ösztöndíj odaítélésének rendjéről szóló Szabályzatára.

Különösen hátrányos helyzetűnek tekinthető az, aki árva vagy félárva; valamilyen krónikus betegségben szenved, vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg van; szülője/gondviselője nyugdíjas; gyermeke van; kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt abban nem részesül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, hozzájárul az online adatbázis használatához, az Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul eleget tesz az abban foglaltaknak.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében a csatlakozási, valamint az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot tegye meg, továbbá az elfogadott pályázati kiírást jelentesse meg a helyben szokásos módon.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatási összeg fedezeteként Makó Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletében 5.000.000,- forint keretösszeget biztosít, valamint a „B” típusú ösztöndíjak esetén 2026. évben is biztosítja a szükséges pénzügyi fedezetet.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges előirányzatot a költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. október 30.; a 3., 4. pont tekintetében: a költségvetési rendelet összeállítása

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Irattár

M a k ó, 2025. szeptember 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: **Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/600-4/2025

Melléklet: Alapító okirat egységes szerkezetben, módosító okirat

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Miklós Melinda
hatósági csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Társadalmi Esélyteremtés Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/600-4/2025

Üi.: dr. Miklós Melinda

Előterjesztés

Tárgy: Döntés határozat visszavonásáról és a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratának módosításáról

Melléklet: Alapító Okirat egységes szerkezetben, Módosító Okirat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 27-i ülésén a 209/2025. (VIII.27.) MÖKT. h. számú határozatával döntött arról, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/a.) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatását 2025. augusztus 31. napjával megszünteti. Ezen döntés miatt szükségessé vált az alapító okirat módosítása, melynek során egyrészt a megszüntetett kormányzati funkció, másrészt pedig a 6911 Királyhegyes, Jókai u. 27. szám alatti telephely került volna törlésre az alapító okiratból.

A döntést követően a Magyar Államkincstár jelezte, hogy a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésére a fenti döntés alapján nem kerülhet sor, tekintettel arra, hogy a hivatkozott határozat rendelkezik a szolgáltatás megszüntetésének dátumáról, amely korábbi, mint az alapító okirat hatályba lépésének időpontja, ezért technikai jellegű módosítás vált szükségessé.

Annak érdekében, hogy a módosítás a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a képviselő-testületnek dönteni kell a szolgáltatás megszüntetésének dátumáról is rendelkező 209/2025. (VIII.27.) MÖKT. h. számú határozat visszavonásáról, továbbá egy olyan döntést kell elfogadnia a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetéséről, amely döntés már nem tartalmaz rendelkezést a megszüntetés időpontjára vonatkozóan.

Az előterjesztés mellékletét képezi az egységes szerkezetű alapító okirat és módosító okirat, melyek az augusztusban elfogadott okiratokhoz képest módosítást nem tartalmaznak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 209/2025. (VIII.27.) MÖKT. h. számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi utca 8/a.) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatását megszünteti és törli az alapító okirat 4.5. pontjából. Az alapító okirat 4.4. pontjából a „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás” kormányzati funkció törlésre kerül.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) 6911 Királyhegyes, Jókai u. 27. szám alatti telephelyét törli.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény (székhely: 6900 Makó, Tinódi u. 8/A.) Alapító Okiratát Módosító Okiratot és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény Alapító Okiratát küldje meg a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés végett a külön jogszabályokban előírtaknak megfelelően az illetékes szervnek, valamint a működéssel kapcsolatos okiratokat az illetékes szervtől szerezze be.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a képviselő-testület által már elfogadott okiratok vonatkozásában minden, a Magyar Államkincstár általi megvizsgálását követően felmerült olyan technikai jellegű módosításokra, melyek a dokumentumok lényeges elemeit nem érintik.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Hatósági Csoport
- Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
- Irattár

M a k ó, 2025. szeptember 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

1.1.2. rövidített neve: Makói ENI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6900 Makó, Tinódi utca 8/A

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		6900 Makó, Deák Ferenc utca 57.
2		6900 Makó, Királyhegyesi utca 24.
3		6900 Makó, Munkás utca 19-21.
4		6900 Makó, Ardics tanya 2.
5		6900 Makó, Szent János tér 19.
6		6900 Makó, Kálvin tér 6.
7		6900 Makó, Búza utca 1/E.
8		6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.
9		6933 Nagylak, Petőfi utca 14.
10		6916 Ambrózfalva, Dózsa György utca 25.
11		6911 Királyhegyes, Jókai utca 29/a.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997.01.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Makó Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: egészségügyi alapellátás, szociális alapszolgáltatások, szociális szakosított ellátások, gyermekjóléti alapellátás
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és az iskola-egészségügyi ellátásról szóló rendeletben foglalt feladatokról. Nappali és felnőttképzésben gyakorlati oktatást végez a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény és a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény alapján minden bölcsődei telephelyen. A Makó, Kálvin tér 6. számú telephely alatt főzőkonyha és bölcsődei ellátás működik.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041236	Országos közfoglalkoztatási program
3	062020	Településfejlesztési projektek és támogatások
4	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
5	092231	Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai gyakorlati oktatás szakmai feladatai a szakképző iskolákban
6	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
7	093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
8	093020	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
9	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
10	095040	Munkaerő-piaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
11	102025	Időskorúak átmeneti ellátása

12	102031	Idősek nappali ellátása
13	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
14	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
15	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
16	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
17	104043	Család és gyermekjóléti központ
18	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
19	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
20	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
21	107052	Házi segítségnyújtás
22	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat vonatkozásában Makó, Magyarcsanak, Nagylak, Királyhegyes, Ambrózfalva települések közigazgatási területe, Család-, és Gyermekjóléti Központ intézményegység vonatkozásában Makó Járás területe, Hajléktalan ellátás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva, Királyhegyes települések közigazgatási területe. Egyéb ellátások és szolgáltatások vonatkozásában Makó város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szervet egyszemélyi felelős intézményvezető vezeti, akinek Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján határozatlan időre szólóan ad kinevezést közalkalmazotti jogviszonyba, illetve határozott időre, 5 évre szólóan vezetői megbízást ad. A kinevezési jogkör magában foglalja a felmentést, a vezetői megbízást, az összeférhetlenség megállapítását, fegyelmi eljárás megindítását, fegyelmi büntetés kiszabását. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja, amelyen a kinevezési jogkörön kívül minden más munkáltatói jogot kell érteni.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	egészségügyi szolgálati jogviszony	az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény
4	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
5	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény

Okirat száma: II/600-5/2025.

Módosító okirat

A Makói Egyesített Népjóléti Intézmény a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2025. június 25. napján kiadott, II/199-8/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a MÖKT határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat következő 10 sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

10		6911 Királyhegyes, Jókai utca 27.
----	--	-----------------------------------

2. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 22 sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

22	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
----	--------	--------------------------------------

3. Az alapító okirat 4.5. pontjából a „Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában Makó, Kiszombor, Ferencszállás, Klárafalva települések közigazgatási területe” **szövegrész** elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Makó, „időbélyegző szerint”

P.H.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/647-1/2025

Melléklet:

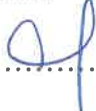
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

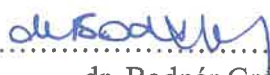
Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/647-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Makó Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 25. napján tartott ülésen döntött a Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan (Makó belterület 4834 hrsz.) értékesítése kapcsán nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 29. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlan értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívás közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján az ingatlan és az értékbecslés adatai a következők:

település :	fekvés :	hrsz.:	terület/ m ² :	nettó forgalmi érték :
Makó	belterület	4834	1 ha 1.989 m ²	247.000.000

Javasolt az ingatlanra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívás közzététele az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányáraként az értékbecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. október 31. (péntek) 10.00 óra
- A pályázati hasznosítás célja: a helyi építési szabályzat által megengedett tevékenység folytatása.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 4834 hrsz.-ú, 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki a 6900 Makó, Lonovics sgt. 17. szám alatti** (Makó belterület 4834 hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e határozat 1. pontja szerinti ingatlan tekintetében az értékesítési eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2025. szeptember 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/643-1/2025

Melléklet: 10 db. pályázati felhívás, 10 db. pályázati anyag, 10. db. felolvasólap

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
Monoki Edit Katalin

Témafelelős:
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/643-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása és pályázatok ismételt kiírása

Melléklet: 10 db pályázati felhívás, 10 db pályázati anyag, 10 db felolvasólap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz., 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz., 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. alatti ingatlanokra, amelyek a Makói Ipari Parkban fekszenek, és Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. júniusi ülésen meghozott 183/2025. (VI.25.) – 192/2025. (VI.25.) MÖKT h. számú határozataival egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indított.

A pályázatok benyújtási határideje 2025. augusztus 29. 10.00 óra volt. A megadott határidőig nem érkezett be ajánlat, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás **eredménytelenségéről** tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlanok értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívások közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján. Az ingatlanok és az értékbecslés adatai a következők:

sorszám:	település :	fekvés :	hrsz.:	terület/ m ² :	forgalmi érték forintban
1.	Makó	belterület	10405/48	4358	21 800 000
2.	Makó	belterület	10405/49	4358	21 800 000
3.	Makó	belterület	10405/50	4404	22 000 000
4.	Makó	belterület	10405/51	4405	22 000 000
5.	Makó	belterület	10405/52	4633	23 200 000
6.	Makó	belterület	10405/53	4677	23 400 000
7.	Makó	belterület	10405/54	4679	23 400 000
8.	Makó	belterület	10405/55	4724	23 600 000
9.	Makó	belterület	10428/8	1.5906	82 700 000
10.	Makó	belterület	10428/10	9034	47 000 000

Javasolt ezekre az ingatlanokra ismételten nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás indítása, pályázati felhívások közzététele ingatlanonként, az alábbi kritériumok meghatározásával:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányáraként az egyes pályázatokban az értébecslés szerinti forgalmi érték kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a vételár mellett ÁFA fizetése szükséges.
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot, költségvetési törvényben foglalt értékhatárt meghaladó összegű nyertes ajánlat esetében.
- pályázat beadási határidő: 2025. október 31. 10.00. óra
- A pályázati hasznosítás célja: ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése az ingatlanon.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ezek az ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező Makó belterület 10405/48 hrsz., 10405/49 hrsz. 10405/50 hrsz., 10405/51 hrsz., 10405/52 hrsz., 10405/53 hrsz., 10405/54 hrsz., 10405/55 hrsz. 10428/8 hrsz., 10428/10 hrsz. ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásokat – benyújtott ajánlat hiánya okán – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város

Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonszoport
- Irattár

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

10. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 4. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 1.5906 m² telekterületű „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

11. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú, természetben a Makó Királyhegyesi út 6. alatti, az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 9034 m² telekterületű „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé legalább 30 napra Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon, továbbá magas látogatottságú internetes és sajtófelületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. szeptember 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/48 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telkekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű-lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/48 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai

5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a

pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09.12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/48 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, A Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/49 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 21.800.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 21.800.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő – szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett. A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/49 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09.12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/49 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4358 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.09.25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/50 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a

Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,01 m utcafronti telekszélességgel és 92,72 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/50 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/50 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4404 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/51 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 22.000.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 22.000.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a

Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,52 m utcafronti telekszélességgel és 92,73 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelén keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/51 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kifizető Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kifizető és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09.12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10405/51 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4405 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/52 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.200.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.200.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a

Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/52 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tártívevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/52 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4633 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

FEOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/53 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,50 m utcafronti telekszélességgel és 99,06 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos állomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is; szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelon keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/53 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/53 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4677 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025.09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/54 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.400.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.400.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a

Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossz tengelyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/54 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/54 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4679 m² alapterületű, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

FEOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10405/55 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 23.600.000,- Ft + ÁFA. (nettó eladási irányár: 23.600.000,-Ft) Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a

Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

A szabályos téglalap alakú, ÉNy-DK-i hossztengetyű ingatlan a környező ingatlanoktól kerítésével elhatárolásra nem került.

Terepviszonyokat tekintve a környező ingatlanokhoz képes sík fekvésű, területének jelentős része füves, rendezett.

Az érintett ingatlanon felépítmény, jelentős területű térburkolat, ill. közlekedőfelületek nem létesültek, beépítetlen terület.

Az ingatlan 47,5 m utcafronti telekszélességgel és 98,13 m telekmélységgel rendelkezik.

A közműcsatlakozásokkal kapcsolatban a Megbízó az alábbi információkat bocsátotta rendelkezésünkre:

A telkeken elkészült a szennyvíz és a gázcsatlakozás, az elektromos és az ivóvíz hálózat pedig a telkek előtt húzódik, a rákötésnek nincs akadálya.

Az igényelhető kapacitásról mindig a szolgáltató tud tájékoztatást adni, de fontos, hogy az Ipari park infrastruktúra fejlesztése folyamatban van (az I. ütem már el is készült, amely: az elektromos hálózat fejlesztése, a gázkapacitás növelése, új ivóvíz körvezeték építése és új - várost elkerülő - szennyvízhálózat kiépítése) A II. ütemben elektromos alállomás épül, amely komoly elektromos kapacitástöbbletet biztosít az Ipari parkban. Csapadékvíz elvezetés és közvilágítás, kiépített aszfaltút és kiépített bejárók létesültek telkenként.

A szükséges közműmérők és aknák felszerelését követően kapacitásbővítési költség nélkül a vízfogyasztás az adott telekre vonatkozólag 5,0 m³/nap, a szennyvíz kibocsátási lehetőség egy hektár területre számítva 5.0 m³/nap. Továbbá adott a csapadékvíz elvezető közművekre történő közvetlen rácsatlakozás lehetősége is, szükséges puffertároló kiépítése mellett.

A gáz közmű lekötött - szerződés szerinti - kapacitása 10 m³/óra, amelyre telekhatáron kívül kb. 5 méterre lehet rácsatlakozni. Elektromos közmű csatlakozási lehetőség van a 22kV-os és az 1kV-os földkábelben keresztül a 22 kV-os, ill. a 0,4kV-os hálózatra. A közműcsatlakozások a telekhatárig kerültek kiépítésre, kivéve az elektromos hálózatot, amelynek csatlakozási lehetősége az ipari park területén található trafótól és közműsávban telepített vágási szekrényektől lehetséges. A rácsatlakozás költségei a beruházót terhelik. A meglévő ipari parki közműkapacitásból a telektulajdonosok a telek arányában részesülnek. Ennél nagyobb kapacitások biztosítása egyéni megegyezés alapján vagy a szükséges közműfejlesztések révén lehetséges. Az Ipari park belső úthálózattal és a telkekre rácsatlakozásokkal teljesen ellátott. A közvilágítás az összes út mellett kiépített.

Az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a területek Gá/7 (általános gazdasági területek) építési övezetbe soroltak.

Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10405/55 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással.

Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

Makó belterület 10405/55 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 4724 m² alapterületű ingatlan, a Makói Ipari Parkban található ingatlan ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 12.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10428/8 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 1.5906 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 82.700.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár (nettó eladási irányár: 82.700.000,-Ft) amely vételárát az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő 90 (kilencven) nap. A Kíró külön

felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik elterülete rendezett, sík fekvésű.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10428/8 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

- szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában),
illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
 11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
 12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
 13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
 14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
 15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
 17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10428/8 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 1.5906 m² alapterületű,
A Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09.12.

FELOLVASÓLAP
Pályázat, Makó, belterület 10428/10 hrsz.

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:Ft+Áfa;

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
11. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan, kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

Kelt:
.....

.....
Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 9034 m² alapterületű, ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 47.000.000,- Ft + ÁFA pályázati alapár (nettó eladási irányár: 47.000.000,-Ft) amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

4./ A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó a nettó eladási irányár 10% +ÁFA összegű ajánlati biztosítékot megfizet Makó Város Önkormányzata az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg, a költségvetési törvényben foglalt esetben.

5./ Az ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az

erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

6./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan szabályos téglalap alakú, a Makói Ipari parkban helyezkedik elterülete rendezett, sík fekvésű.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

„Pályázat Makó, belterület 10428/10 hrsz.” A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről

- szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
 11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
 12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
 13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
 14. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
 15. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
 17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

10./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. október 31. 10:00.

11./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Közös Önkormányzati Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítsa le Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton térítvevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

13./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 12.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**Makó belterület 10428/10 hrsz.-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 9034 m² alapterületű,
A Makói Ipari Parkban található ingatlan
ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.**

1./ A pályázat kiírásának időpontja: 2025. 09. 25.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makói székhelytelepülés hivatala (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09.12.

Képviselő-testületi előterjesztés

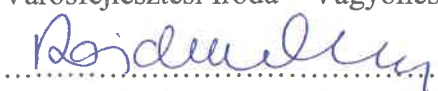
2025. szeptember 24.

Tárgy: Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Marosparti ingatlanra

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/650-1/2025

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/650-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat elbírálása és új pályázat kiírása a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti Maros-parti ingatlanra

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28. napján tartott rendes, nyilvános ülésén döntött a 119/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú határozatával a Maros-parti ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről.

Az értébecslés alapján a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésén egyfordulós, nyílt pályázat került kiírásra a Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti ingatlanra.

A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 29. 10.00 óra volt.

A Makó, belterület 11449/22 hrsz.-ú ingatlanra pályázat nem érkezett, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlan értékesítése érdekében javasolt ismételt pályázati felhívás közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értébecslésében foglalt adatok alapján.

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m ²	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000,- Ft+ ÁFA

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 10. 31. 10:00 óra

A pályázóknak a fenti hrsz.-ú ingatlanra pályázatot kell benyújtaniuk, az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyontörvény szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján Makó, 11449/22. hrsz értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy egyfordulós, nyílt **versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti, „kivett udvar” megnevezésű, 330 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala hirdetőtábláján a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2025. szeptember 15.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

MAKÓ, BELTERÜLET 11449/22 HRSZ. ALATTI INGATLAN 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA

ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:

- 1./ A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 31. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázat benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. szeptember 15.

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő,

Makó, belterület 11449/22 hrsz. alatti „**kivett udvar**” megnevezésű 330 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m ²	Értéke forintban
1.	Makó	belterület 11449/22	kivett udvar	330	1.119.000.- +ÁFA

összegeben került meghatározásra,

amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan eladási ára
- pályázat beadási határidő: 2025. 10. 31. 10:00 óra

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Pályázó **külön** vételáron vásárolja meg fenti ingatlant azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázott ingatlan legalacsonyabb vételára + általános forgalmi adó 10%-ának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet az OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó együttes vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével, amely a pályázni kívánt ingatlan hrsz.-a**

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

3. nem természetes személy pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa.
14. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025.10.31. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indoklás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a

jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 15.

FEOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó, belterület 11449/22 hrsz.-ú, Makó Maros-parti ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III.	Ingatlanon	végezni	kívánt
tevékenység:.....			

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. nem természetes személy pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelelő,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa.

Kelt:

.....

Pályázó aláírása



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

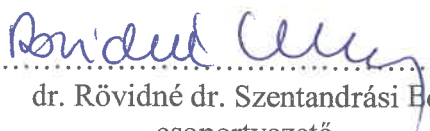
Tárgy: Pályázat kiírása a Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére

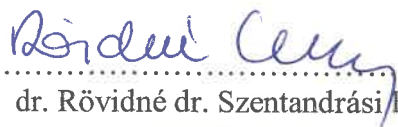
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/651-1/2023

Melléklet: pályázati felhívás, felolvasó lap, pályázati anyag, térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős: 
.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/651-1/2025

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti ingatlan (Makó, belterület 4944 hrsz.) 2/3-ad tulajdoni hányada öröklés folytán 2025. május 21. napi hatállyal, 2025. 06. 20-án történt földhivatali bejegyző határozattal Makó Város Önkormányzatának tulajdonába került. A makói önkormányzat az ingatlan szükségképpen örököse a Ptk. 7:74. §-a szerint. Korábbi tulajdonosa Szűcs János Sándor ugyanottani lakos volt, aki 2024. augusztus 8. napján, végintézkedés hátrahagyása nélkül hunyt el.

A tulajdoni lap szerint az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan másik tulajdonosa, Vitz Boldizsárné az elhunyt Szűcs János Sándor testvére, akinek lakcímeként C/O. PO Austral N.S. W. 2171 szerepel a tulajdoni lapon. A hagyatéki eljárás során Vitz Boldizsárné személyes adatai részben ismeretlenek voltak, ezért a közzegyző hirdetményi úton hívta fel az örököst az igénye bejelentésére. A megadott határidő eredménytelenül telt el.

A telek területe 656 m², az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház udvar” megjelöléssel szerepel. Az ingatlanon földszintes, utcafronti beépítésű magastetős lakóépület létesült, a jobb telekhatáron raktár épület áll. A lakóépület váltósoros téglá és vályog falazatú, égetett cserép fedésű, a fűtés egyedi gázkonvektorral és szilárd tüzelésű kályhával volt lehetséges. Az épület, ami 88 m², teljes felújítást igényel.

Az épületben és az udvaron a korábbi tulajdonos ingóságokat halmozott fel. Lakossági bejelentés alapján a Kormányhivatal munkatársai ellenőrzést tartottak 2025. szeptemberben, amikor az ingóságoktól kiürítésre hívták fel az önkormányzatot, a rácsálók elszaporodásának megakadályozása érdekében.

Az ingatlan felújítása rendkívül nagy összegű kiadással járna, a társtulajdonos távollétében, hozzájárulása hiányában **lakásként való hasznosítása jogszerűen nem oldható meg.**

Célszerűnek mutatkozik a 2/3 tulajdoni hányad értékesítésre kijelölése és pályázati úton való értékesítése. Vételi szándékkal többen érdeklődtek az ingatlan iránt.

Az elkészült értékbecslés szerint a felépítményes ingatlan egészének reális forgalmi értéke 11.800.000,- Ft, amiből az önkormányzati 2/3-ad tulajdoni hányad értéke kerekítve: nettó 7.900.000,- Ft.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- a Makó belterület 4944 hrsz.-ú ingatlan legalacsonyabb eladási ára **7. 900. 000,- Ft**
- a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra
- a pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő
- pályázat beadási határidő: 2025. 10. 31. 10:00 óra

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 790. 000,- Ft azaz hétszázkilencvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki** a 6900 Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti, Makó belterület 4944 hrsz.-ú ingatlanban fennálló, **Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2/3-ad mértékű tulajdoni hányadot, nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával.**

2) A Képviselő-testület utasítja a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy e határozat 1. pontja szerinti 6900 Makó, Szent Lőrinc u. 1. szám alatti, Makó belterület 4944 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a jegyző az értékesítési eljárást folytassa le.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. szeptember 22.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG

Makó Város Önkormányzata (Külrő, vagy Ajánlatkérő)

egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet

a tulajdonában lévő, Makó, belterület 4944 hrsz. alatti, „kivett lakóház udvar” megnevezésű 656 m² alapterületű ingatlanban fennálló 2/3-ad mértékű önkormányzati tulajdoni hányad (továbbiakban. Ingatlan) értékesítésére.

1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:

- **Makó belterület 4944 hrsz. -re vonatkozóan 7.900.000,- Ft összegben került meghatározásra**
amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni.

2./ Pályázók alanyi köre:

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

3./ Pályázati feltételek:

- a) értékesítés a helyi építési előírásoknak megfelelő hasznosítási célra lehetséges. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

4./A pályázat nyertese azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára

Makó belterület 4944 hrsz. esetén 7.900.000,- Ft összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 790. 000,- Ft azaz Hétszázkilencvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1.

vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11735005-15726913 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanra vonatkozó, vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

7./ A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

8./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Makó központjától kb. 1,1 km távolságra, déli irányba, a Szentlőrinc elnevezésű városrészben helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el, melynek megállóhelye az ingatlan 500 m-es körzetén belül van.

Parkolás az út mentén lehetséges, környezetében családi házak, társasházak, vasútállomás, valamint kereskedelmi- és szolgáltató. egységek találhatók.

A terület közművesítettsége teljes, mivel a vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvíz- és csapadékvíz elvezető csatornahálózat is kiépítésre került. Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek bekötésre kerültek, illetve a rácsatlakozás biztosított.

Az értékelt ingatlan szabálytalan négyszög alakú, ÉK-DNy-i hossztenge lyű, sík fekvésű közbelső telekterülettel rendelkezik, az utcafront ÉK-i tájolású.

Telekhatárai épületekkel, építményekkel, téglából falazott, trapézlemez, valamint drótfonatú hálókérítéssel kerítettek. Az ingatlan területére való bejutást egy-, ill. kétnyíló szárnyú, acél szerkezetű, trapézlemez borítású kapuk biztosítják.

Az ingatlan baloldali telekhatárán, utcafronti beépítési móddal földszintes, magastető s lakóépület létesült, a jobboldali telekhatár közelében, az ingatlan középső részén félnyereg tetős kialakítású, vegyes falazatú raktárépület kapott helyet, melynek alapterületét anyagából, szerkezetéből és műszaki állapotából adódóan az értékelés során nem vettük figyelembe.

Lakóépület:

Alapozás: feltehetően tömör nm. tégl a sávalap;

Szigetelés: feltehetően részleges bitumenes lemezszigetelés;
Falazatok: tégl- és vályog váltó soros vegyes falazat;
Födém szerkezet: borított gerenda falfödém;
Tető szerkezet: fa ácsolatú nyeregtető, égetett cserépfedéssel

Homlokzat képzés: vakolt, meszelt, részben málladozó homlokzat;
Nyílászárók: kapcsolt gerébtokos, spaletta árnyékolóval felszerelt ablakok, heveder- és pallótokos belső ajtók
Burkolatok: mettlachi, mozaiklap;
Belső felület képzés: a belső falfelületek vakoltak, meszeltek;
Fűtés: egyedi, parapet gázkonvektorokkal és szilárd tüzelésű kályhával megoldott
Szemrevételezés alapján jelentős tartószerkezeti hibák nem tapasztalhatók, azonban az épület teljes felújítást, korszerűsítést igényel. Elhanyagoltságából és a felhalmozott ingóságokból adódóan egyes helyiségekbe való bejutás, ill. megközelítésük nem volt lehetséges.

Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 4944 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

10./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntető eljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági,

- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
 11. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
 12. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
 13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
 14. a pályázó nyilatkozatát a hasznosítási célra vonatkozóan
 18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

11./ A pályázat benyújtási határideje: 2025. 10. 31. nap 10.00 óra.

12./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

a) Érvénytelen a pályázat:

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.

b) Hiánypótlás

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

c) Elbírálás:

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

A pályázatok elbírálása: Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szerződéskötés tervezett időpontja: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

14./ A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025. 09. 22.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

**MAKÓ, BELTERÜLET 4944 HRSZ. ALATTI INGATLAN MAKÓ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁT KÉPEZŐ 2/3-AD ARÁNYÚ
TULAJDONI HÁNYADA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. október 31. napján 10.00 óra
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2025. 09. 22.

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó belterület 4944 hrsz ingatlan”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m², azaz összesen..... Ft.

Megfizetésének módja, helye:

III. Ingatlanon végezni kívánt
tevékenység:.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
7. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi

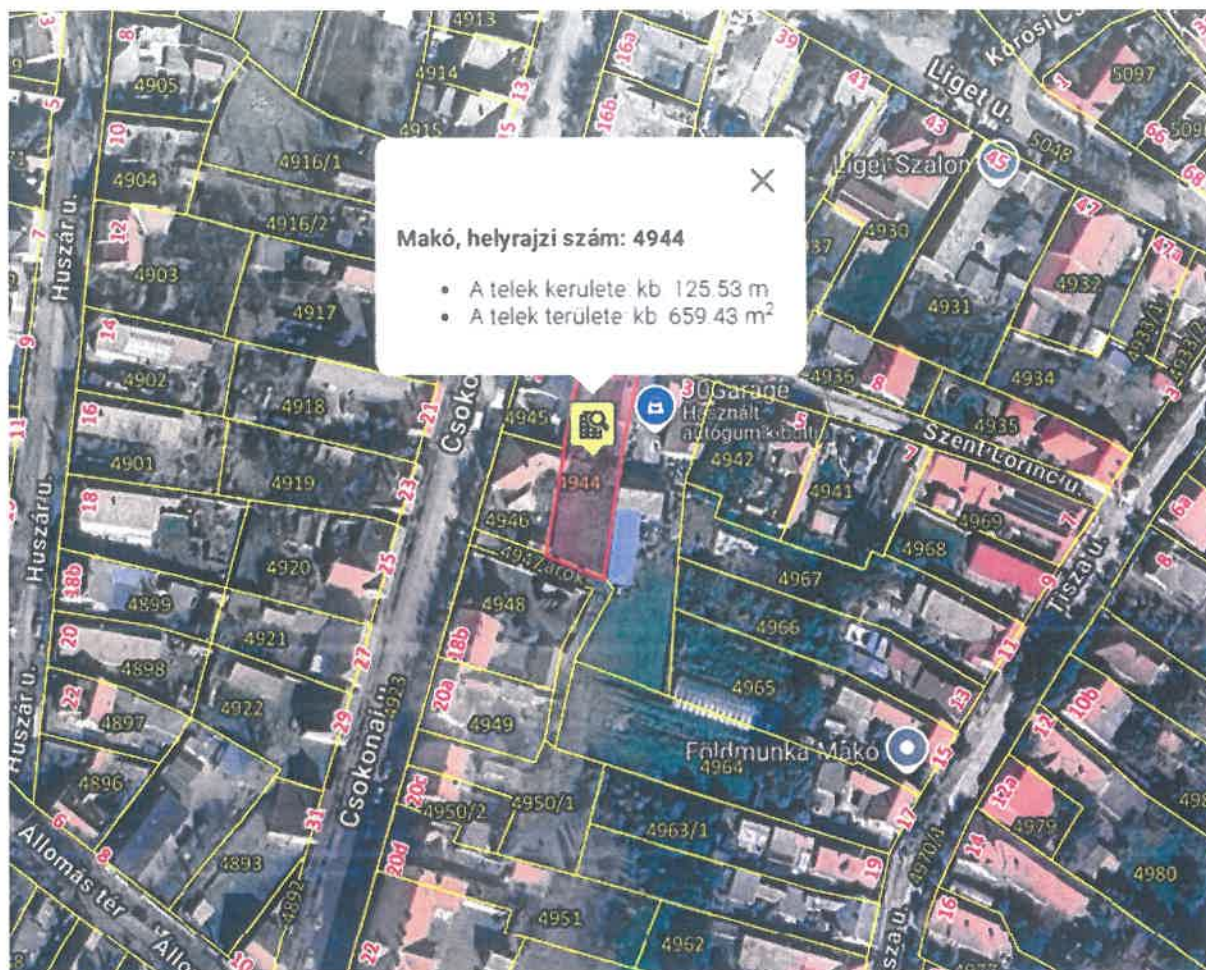
cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervezet esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

10. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
11. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
12. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Közös Önkormányzati Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
14. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

Kelt:

.....

Pályázó aláírása



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/649-1/2025

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz

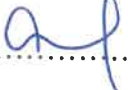
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

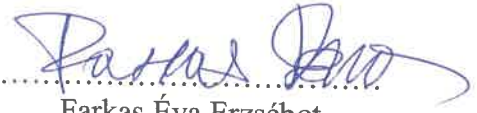
Az előterjesztést látta:



Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/649-1/2025

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: A Korona étterem bérbeadására kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása

Melléklet: Pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, alaprajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 25. napján tartott ülésen döntött a Korona étterem bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2025. augusztus 29. napja 10.00 óra volt, azonban a megjelölt határidőig ajánlat nem érkezett be, így Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenségéről tud döntést hozni.

A meghirdetett ingatlan bérbeadása érdekében javasolt **ismételt pályázati felhívás** közzététele, a független ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében foglalt adatok alapján.

A helyiségcsoport frekventált elhelyezkedésére és annak nagy alapterületére tekintettel továbbra is javasolt az átlagot meghaladó időtartamú helyiségbérleti szerződés létrehozása.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 45. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségre – ha törvény vagy e rendelet másképpen nem rendelkezik – legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti szerződés köthető. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület egyedi ügyben hozott döntésével az (1) bekezdésben meghatározott időtartamot 5 évnél hosszabb, vagy határozatlan időtartamban is megállapíthatja.

Javasolt az étteremre 10 éves tartamú helyiségbérleti szerződés megkötése és ennek megfelelő tartalmú pályázati eljárás lefolytatása.

A beszerzett értékbecslés szerint a konyha és az étterem reális piaci bérleti díja: 1.600,- Ft/m² + ÁFA. E helyiségek alapterülete összesen: 766 m², ezért a fizetendő bérleti díj összege a teljes területre: 1600,- Ft x 766 m² = 1.225.600,-Ft + ÁFA / hó.

Az alaprajzot a melléklet tartalmazza.

A helyiségek felsorolása, csoportonként, kerekítve:

Konyha és kiszolgáló területek: 371 m² – sötétzöld

Étterem: - kávézó, söröző, étterem és vendégtéri nyilvános wc 395 m² – világoszöld

Terasz: 275 m² - ennek a területe nem része a bérleti szerződésnek, erre közterülethasználati díj fizetendő.

A bérbeadás volumenére, a kért pályázati anyagokra tekintettel hosszabb, pályázat-benyújtási határidő javasolt, a határidő: 2025. október 31. 10:00.

A pályázóknak kötelezően csatolniuk kell üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza a beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját. Ezekből az anyagokból a pályázó alkalmassága és a pályázat reális volta is megítélhető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a Korona étterem bérbeadására kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárást - benyújtott ajánlat hiánya okán - eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyongcsoport
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére úgy határoz, hogy **pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 6900 Makó, Széchenyi tér 10. szám alatti Korona épületében elhelyezkedő étterem és kiszolgáló helyiségek (766 m²) bérbeadására.**

2. A képviselő-testület a bérbeadás időtartamát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése értelmében 10 év időtartamban határozza meg.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

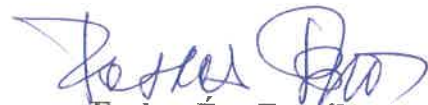
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Irattár

M a k ó, 2025. szeptember 15.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Makó Város Önkormányzata (Kíró - Ajánlatkérő) EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT (VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS) HIRDET

a tulajdonát képező Makó, belterület 7614 helyrajzi szám alatt felvett, természetben

6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 10. SZÁM ALATTI KORONA ÉTTEREM
bérlet útján történő hasznosítására.

1. **A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje:** 2025.10. 31. péntek 10:00 óra.
 - 2./ **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205 iroda).
 - 3./ **A pályázati tárgyalás helyéről és idejéről a pályázók értesítést kapnak.**
 - 4./ **A pályázati dokumentáció átvehető:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonsoport (Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület, II. em. 205. iroda).
- Pályázni kizárólag pályázati dokumentáció átvételét követően, az abban foglaltak teljesítésével lehet. A pályázati dokumentáció tartalmazza a kiírás valamennyi részletes feltételét.
- 5./ Az étterem megtekintésére a pályázati dokumentáció átvételekor történt személyes egyeztetés alapján kerülhet sor.
 - 6./ Jelen versenyeztetési eljárásban további információ a Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonsoportjánál szerezhető (6900 Makó, Széchenyi tér 22. szárnyépület II. emelet 205. iroda, telefon: 62/511-871).

Makó, 2025. 09. 16.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

PÁLYÁZATI ANYAG
Makó Város Önkormányzata
nyílt pályázatot hirdet

**a tulajdonát képező makói 7614 helyrajzi számon felvett, a természetben
6900 Makó, Széchenyi tér 10. földszinti 766 m² alapterületű étterem-konyha és kiszolgáló
helyiségei bérbeadására az alábbi feltételek mellett:**

1./ Jelen pályázat alapján köthető bérleti szerződés határozott időtartamra, 10 évre szól.

Az Ingatlan melletti terasz jelen eljárás tárgyát nem képezi.

2./ A bérleti díj legkisebb összege: **1.600,- Ft/m²+ÁFA/hó.**

3./ A pályázati tárgyalás tartása esetén, a pályázat nyertese a pályázati tárgyaláson résztvevők közül az lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot és a megvalósítási tervben a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

4./ A pályázó kötelezettséget vállal a bérlemény vendéglátó ipari tevékenység folytatására való igénybevételére. A teljes **bérlemény bérleti díja 1.225 600,- Ft + Áfa/hó** (a továbbiakban: bérleti díj).

5./ A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a bérbeadó – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25. §-a alapján - a bérleti szerződést felmondhatja.

6./ A helyiségben végzendő tevékenység: **vendéglátó ipari tevékenység.**

7./ A benyújtott pályázati ajánlat **akkor érvényes, ha a pályázó 1.470.720,-Ft + ÁFA összegű pályázati biztosítékot**, a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg a pályázók megfizetnek Makó Város Önkormányzata OTP Bank-nál vezetett 11735005-15726913 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy a Makói Polgármesteri Hivatal pénztárában, készpénzben, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatukhoz csatolják.

A pályázati biztosíték teljes összege a havi bérleti díjakba beszámításra kerül a nyertes pályázó esetében.

A pályázati biztosíték nem nyertes pályázati ajánlat esetén - kivéve, ha a pályázó visszalép - a versenyeztetési eljárás eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó visszalépése esetén a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó a kieső pályázó helyébe lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszti, és az az Önkormányzatot illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

8./ A nyertes pályázónak a **szerződés aláírásának napjáig** a fenti pályázati biztosítékon felül **három havi bérleti díjat óvadék jogcímén** meg kell fizetnie, mely a bérleti időtartam végéig letéti számlára kerül.

9./ A pályázati ajánlatok írásban, zárt borítékban nyújthatók be az alábbi címre: **Makói Közös Önkormányzati Hivatal Makó székhelytelepülés hivatala Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport (Makó, Széchenyi tér 22. II. emelet 205. iroda).**

A borítékon szerepelnie kell a "Pályázat Makó, Széchenyi tér 10. 7614 hrsz. étterem-konyha és kiszolgáló helyiségei" megnevezésnek, valamint a pályázó nevének, telefonszámának, levelezési címének és elektronikus elérhetőségének is.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adatait,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,
- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges” NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviselőjére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

A felsorolt nyilatkozatokat a pályázó egy íven szövegezheti és eredeti (cégszerű) aláírással látja el. (nem szükséges külön íven szövegezni.)

10./ A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2025. október 31. péntek 10:00 óra. KIÍRÓ fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. KIÍRÓ fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb, illetve a legmagasabb összegű havi bérleti díjra ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2025.09.15.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó belterület 7614 hrsz alatt felvett, Makó Széchenyi tér 10. szám alatti ingatlanrész”

I. Pályázó adatai:

Neve:

Címe:

Tel.:

Fax:

E-mail:

II. Pályázó által felkínált bérleti díj:

.....Ft (számmal),

azaz összesen.....forint (betűvel)

Megfizetésének módja:

.....
(átutalással, vagy készpénzben)

III. Ingatlanon végezni kívánt tevékenység:

.....

IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

V. Ajánlat érvényessége: benyújtást követő 90 nap

VI. Mellékletek:

- a pályázó neve, címe, adatai,
- természetes személy pályázó esetén a személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adó kártyájának fénymásolatát,
- ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát a tevékenység gyakorlására vonatkozóan, a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
- a tevékenység végzésére jogosító okirat másolatát (vállalkozói igazolvány, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány) vagy ezek beszerzésére vonatkozó nyilatkozatot,

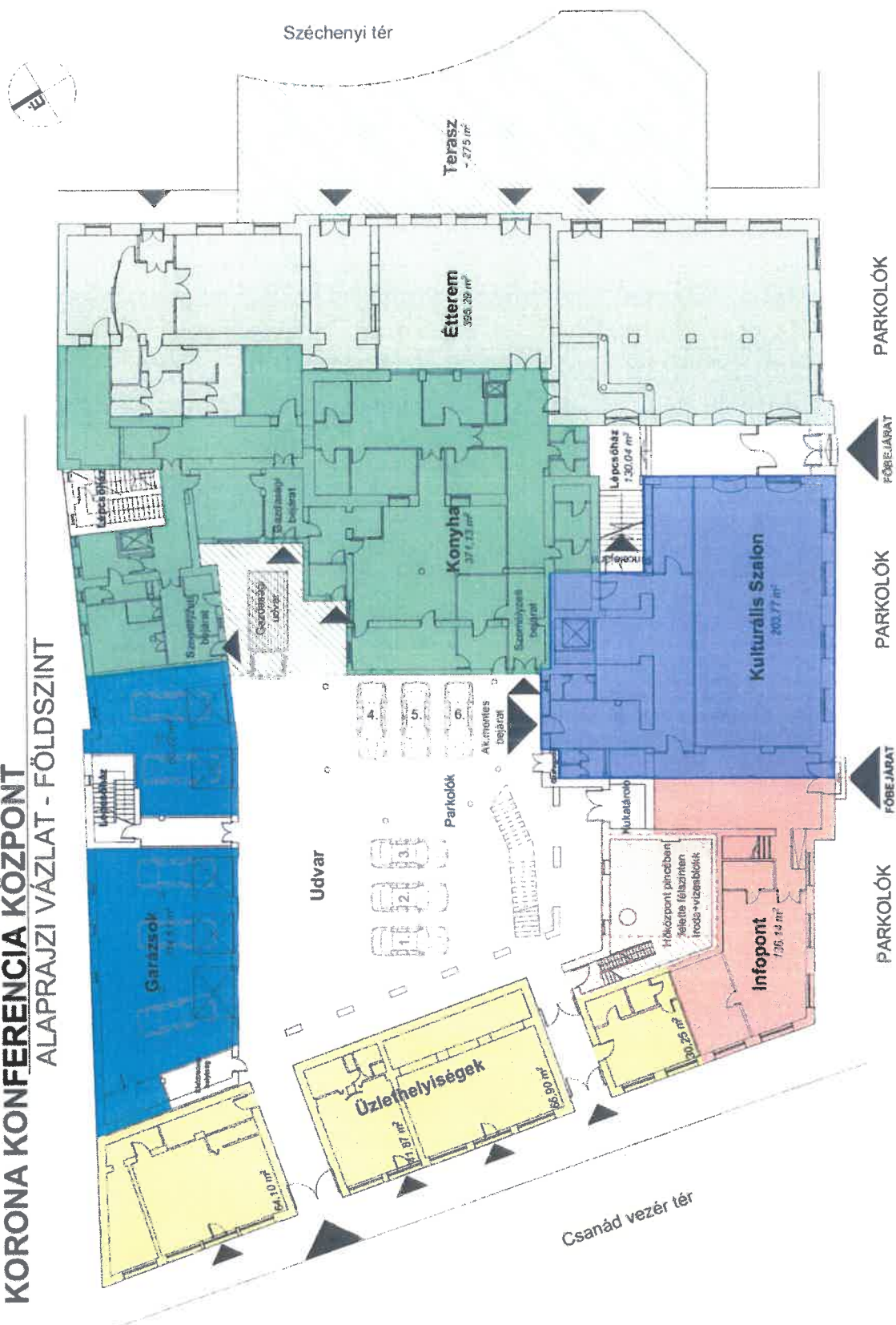
- 30 napnál nem régebbi, a pályázó székhelye szerinti helyi adó befizetését tanúsító igazolást,
- 30 napnál nem régebbi „nemleges” NAV-igazolást,
- természetes személy, illetve gazdálkodó vagy egyéb szervezet pályázó esetén a természetes személy, a gazdálkodó szervezet és a gazdálkodó szervezet vezetőjére, továbbá az egyéb szervezetre és annak képviselőjére jogosult személyre vonatkozóan tett nyilatkozatot, hogy vele szemben nincs folyamatban polgári peres eljárás, büntető eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt.
- nyilatkozatot, hogy a pályázó hozzájárul az adatai kezeléséhez a pályázat elbírálása keretei között,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó kötelezettséget vállal a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésére és a bérleményt a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- a nem természetes személy pályázó köteles nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó csatoljon üzleti és megvalósítási tervet, amelynek része egy munkavázlat a tervezett munkákról és a kapcsolódó költségterv, ami tartalmazza beépíteni tervezett eszközök és anyagok listáját,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a bérlemény melletti teraszra közterülethasználati szerződést köt.

Kelt:

.....
Pályázó aláírása

KORONA KONFERENCIA KÖZPONT

ALAPRAJZI VÁZLAT - FÖLDSZINT



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/645-1/2025

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adás-vételi szerződés másolata, fotómásolat, tulajdoni lap

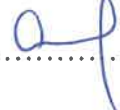
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/645-1/2025.

Üi.: Dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. és a 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlanok ügyében

Melléklet: vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés, fotómásolat, tulajdoni lap

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban Makó, belterület Deák Ferenc u. 41/A. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „üzletként” bejegyzett, 25 m² alapterületű önálló építmény, valamint a 7533/2/A/2 hrsz. alatti, a valóságban Makó, belterület Deák Ferenc u. 41/A. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban „üzletként” bejegyzett önálló építmény a PEVARE 2015. Kft. kizárólagos tulajdonát képezi. A két üzlet a makói piacon található, annak városközpont felőli oldalán, egymás mellett. (Fekvését a csatolt felülnézeti fotómásolat ábrázolja.) Az ingatlan-nyilvántartás szerint az építményeket illeti a Makó, belterület 7533/2 hrsz.-ú ingatlant terhelő földhasználati jog, amely utóbbi ingatlan kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonosa Makó Város Önkormányzata.

A PEVARE 2015. Kft. a tulajdonát képező felépítményi ingatlanokat értékesíteni kívánja összesen 20.500.000,- Ft vételárért. Mivel az adásvétel tárgyát képező építmények tulajdonjoga és a föld tulajdonjoga elválik egymástól, a Ptk. 5:20 §-a alapján a földtulajdonost, azaz Makó Város Önkormányzatát az épületekre elővásárlási jog illeti meg.

Dr. Szél Dániel a PEVARE 2015 Kft. meghatalmazott jogi képviselője 2025. szeptember 11. napján Makó Város Önkormányzatához érkezett kérelmében nyilatkozattételre hívta fel az önkormányzatot - csatolva a felek által aláírt adásvételi szerződést -, hogy a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. alatti, illetve Makó, belterület 7533/2/A/2 hrsz. alatti ingatlan kapcsán elővásárlási jogával élni kíván-e.

Makó Város Önkormányzata az építményeket nem kívánja hasznosítani, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva **ügy határoz** – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseire -, **hogy az PEVARE 2015. Kft.** (székhely: 6900 Makó, Kont u. 10., cégjegyzékszám: 06-09-022393, adószáma: 25438608-2-06, képviseli: Vadlövő Gyula ügyvezető) **eladó a Makó, belterület 7533/2/A/1 hrsz. alatt felvett 25 m² alapterületű „üzlet” minősítésű, valamint a Makó, belterület 7533/2/A/2 hrsz. alatt felvett 24 m² alapterületű „üzlet” minősítésű ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond**, az ingatlant, melyet az eladó értékesíteni kíván, 20.500.000,-Ft, (azaz húszmillió-ötszázezer forint) vételárért nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- dr. Szel Dániel ügyvéd 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár utca 2/A. I/5.
- Irattár

M a k ó, 2025. szeptember 12.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2025. SZEPTEMBER 11.

tu : Monori dolt

2025. 09. 11.

ulajdoni lapot kivel:
felhív + 2 példány
2025. 09. 11. Reg.

2025. 09. 11.

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Makói Közös	
Makó, 20.....év...	
IX/288-1/2025	
Ügyint. oszt.:	Jejj

Alulírott **PEVARE 2015. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: PEVARE 2015. Kft., székhely: 6900 Makó, Kont utca 10., cégjegyzékszám: 06-09-022393, adószám: 25438608-2-06, statisztikai számjel: 25438608-4711-113-06, nyilvántartó bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, képviseli - önálló aláírási joggal - Vadlövő Gyula ügyvezető) - a mellékelt adásvételi szerződésben adott meghatalmazással igazolt jogi képviselőnk, **Dr. Szél Dániel ügyvéd** (iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 2/A. I/5., SZÜK: 975, ügyvédi igazolvány száma: 00015739, Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36079269) útján - ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a kizárólagos tulajdonukat képező **Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 41/A. közigazgatási című, üzlet megnevezésű, 25 m² területű, valamint a kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonukat képező **Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 41/A. közigazgatási című, üzlet megnevezésű, 24 m² területű, önálló építmény jogi jellegű ingatlanokat értékesíteni kívánjuk.

A fenti ingatlanokra vételi ajánlatot kaptunk, amely vételi ajánlat alapján a jelen levelünkhöz mellékelt adásvételi szerződést megkötöttük.

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint mind a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlant, mind a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlant illeti a Makó belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog, amely ingatlan kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonosa Makó Város Önkormányzata. Tekintettel arra, hogy az adásvétel tárgyát képező építmények tulajdonjoga és a föld tulajdonjoga elválik egymástól, így a Ptk. 5:20.§-a alapján a földtulajdonost, azaz Makó Város Önkormányzatát az adásvétel tárgyát képező épületekre elővásárlási jog illeti meg.

Tájékoztatjuk, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a jelen felhívásnak a T. Címhez történő megérkezésétől számított tizenöt napon belül tehetik meg azzal, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásnak kell tekinteni, ha Önök a nyilatkozattételre nyitva álló határidőben nem teszik meg az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot.

Alulírott Vadlövő Gyula ügyvezető kijelentem, hogy a jelen felhívásban feltüntetett adatok a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Hódmezővásárhely, 2025. szeptember 10.

Tisztelettel:

PEVARE 2015. Kft.
képv.: Vadlövő Gyula ügyvezető

Dr. Szél Dániel

ügyvéd

iroda: 6800 Hódmezővásárhely,
Oldalkosár utca 2/A. I/5.
ügyv. szám: 59910530-1-26

Melléklet:

- 1 példány adásvételi szerződés másolatban

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **PEVARE 2015. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: PEVARE 2015. Kft., székhely: 6900 Makó, Kont utca 10., cégjegyzékszám: 06-09-022393, nyilvántartó bíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 25438608-2-06, statisztikai számjel: 25438608-4711-113-06, képviseli önálló aláírási joggal Vadlövő Gyula -szül.: , an.: , lakóhely: 6900 Makó, Kont utca 10.- ügyvezető) eladó (a továbbiakban „**eladó**”),

másrészről **Kovács József Szilárd** (születési név: Kovács József Szilárd, születési hely: , születési idő: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jel: , magyar állampolgár) 5946 Békéssámszon, Jókai utca 15. szám alatti lakos vevő (a továbbiakban „**vevő**”), együttesen a továbbiakban „**szereződő felek**” között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja, vevő pedig az ismert és megtekintett állapotban, úgy ahogyan az a jelenben áll, az összes földben és falban lévő tartozékával együtt megvásárolja az eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező **Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 41/A. közigazgatási című, üzlet megnevezésű, 25 m² területű, önálló építmény jogi jellegű ingatlanát, valamint az eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képező **Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 6900 Makó, Deák Ferenc utca 41/A. közigazgatási című, üzlet megnevezésű, 24 m² területű, önálló építmény jogi jellegű ingatlanát (a továbbiakban: „**Ingatlanok**”). Eladó a tulajdonjogát E- hiteles tulajdoni lap- szemle másolatokkal igazolja.
2. Vevő az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanokat a **kizárólagos, 1/1-ed arányú** tulajdonába vásárolja meg eladótól.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint mind a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlant, mind a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlant illeti a Makó belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog, amely ingatlan kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonosa Makó Város Önkormányzata (6900 Makó, Széchenyi tér 22.). Szerződő felek közül eladó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy köteles a jelen adásvételi szerződést – amennyiben törvényen, vagy szerződésen alapuló elővásárlásra jogosult is van, vagy lenne – az elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni. Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt, az adásvétel tárgyát képező építmények tulajdonjoga és a föld tulajdonjoga elválik egymástól, így a Ptk. 5:20.§-a alapján a földtulajdonost az épületre elővásárlási jog illeti meg. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez a földtulajdonosnak, azaz Makó Város Önkormányzatának hozzájárulására, illetőleg elővásárlási jogáról való lemondására van szükség, mely elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos ügyintézéssel szerződő felek megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet. Szerződő felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd elővásárlási joggal kapcsolatos részletes és teljes körű tájékoztatását és kioktatását megértették, kijelentik, hogy ennek ismeretében kötik meg egymással a jelen adásvételi szerződést.
4. Eladó szavatolja az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok igény-, per- és tehermentességét az alábbiak szerint: A Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint, az ingatlant terheli jelzálogjog 6.800.000 Ft, azaz hatmilliónyolcszázezer forint kölcsön és járulékaik erejéig, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom (egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz. ingatlant), melynek jogosultja a TAKAREKBANK ZRT. (1117 Budapest, Magyar tudósok körút 9. G. ép.), valamint szintén a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz alatt felvett ingatlant terheli jelzálogjog 3.200.000 Ft, azaz hárommillió-


PEVARE 2015. Kft.
képv.: Vadlövő Gyula ügyvezető
eladó

6900 Makó, Kont utca 10.
Adószám: 25438608-2-06
Cégj. szám: 06-09-022393
Bsz.: 1173507-4-20304070


Kovács József Szilárd
vevő

Dr. Székely Dániel
ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely,
Oldalkosár utca 2/A. I/5.
Adószám: 59910530-1-26

kettőszázezer forint kölcsön és járulékaik erejéig, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom (egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/1. hrsz ingatlan), melynek jogosultja a TAKARÉKBANK ZRT. (1117 Budapest, Magyar tudósok körút 9. G. ép.). Szerződő felek közül eladó kijelenti, hogy a fent részletezett jelzálogjogok alapjául szolgáló kölcsönöket a jelzálogjog jogosult részére maradéktalanul megfizette, amely alapján a jelzálogjog jogosult mindkét teher vonatkozásában kiadta a törlési engedélyét, amelyek 2025. szeptember 9. napján benyújtásra kerültek az illetékes földhivatalba. Szerződő felek megállapítják, a 2025. szeptember 10. napján lekért, a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján INYER/2025/135421, illetve INYER/2025/135622 ügyszám alatt széljegyek szerepelnek, és mindkét széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján: „Név: Takarékbank Zrt., 1117 Budapest, magyar tudósok körút 9. G. ép., 0110140275, Jelzálog törlése. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján a tulajdonjog bejegyzésére az elintézetlen széljegyek elintézése után, érkezési sorrendben kerül sor.

5. Eladó a jelen szerződés 3. pontjában rögzített körülményekre -jelzálogjog törlési engedélyek benyújtása- tekintettel szavatolja az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok igény-, per- és tehermentességét. Eladó egyebekben szavatol azért, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanokat nem terheli semmilyen közüzemi költségartozás, adóhátralék, adók módjára behajtható köztartozás, illetve helyiadó tartozás. Eladó szavatolja, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan jogosultsága, amely a vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanokra vonatkozóan mással, a jelen jogügyletet megelőzően nem kötött szerződést, jelen jogügylet hatályát - a jelen pontban rögzítetteken túl - nem érinti sem szerződésen, sem jogszabályon alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság, vagyis kijelenti, hogy vevő tulajdonszerzése nem ütközik akadályba és korlátozásba. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyként, telephelyként, fióktelepeként nincsen nyilvántartva, apportként nem szolgál fedezetül, biztosítékaul semmilyen vállalkozásban, gazdasági jogügyletben. Eladó szavatolja, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanoknak nincs olyan hibája, amely az ingatlan megtekintésekor fel nem ismerhető és az ingatlanok állapotáról teljeskörűen tájékoztatta a vevőt. Eladó tájékoztatja továbbá vevőt, hogy a Makó belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, azaz Makó Város Önkormányzata részére használati díj fizetési kötelezettség terheli az 1. pontban megjelölt ingatlanok mindenkor tulajdonosait. Eladó ezen tájékoztatását vevő tudomásul veszi és elfogadja. Vevő a jelen pontban rögzített terhek és tájékoztatások ismeretében vásárolja meg az 1. pontban megjelölt és körülírt ingatlanokat.

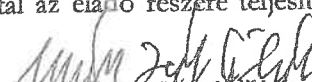
6. Az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok kölcsönösen kialkudott vételára **20.500.000,- Ft, azaz húszmillió-ötszázezer forint**, melyből a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz-ú ingatlan vételára 10.250.000 Ft, azaz tízmillió-kettőszázötvenezer forint, míg a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz-ú ingatlan vételára 10.250.000 Ft, azaz tízmillió-kettőszázötvenezer forint, mely vételár megfizetésére a vevő részéről az eladó részére az alábbiakban részletezettek szerint kerül sor:

a.) Vevő a vételárból **11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forint** vételárrészt banki átutalás útján fizet meg az eladó részére az eladó OTP Banknál vezetett számv. bankszámlájára (számlatulajdonos: PEVARE 2015. Kft. eladó) történő teljesítéssel, a jelen adásvételi szerződés aláírásával **egyidejűleg**, melynek tényét és megtörténtét a banki kivonat igazol és tanúsít, és mely vételárrész akkor tekinthető a vevő által az eladó részére teljesítettnek, amikor ezen vételárrész az


PEVARE 2015. Kft.

képv.: Vadlövő Gyula ügyvezető

eladó
PEVARE 2015. Kft.
1117 Budapest, Magyar tudósok körút 9. G. ép.
Adószám: 2015008-2-06
Cégj. szám: 06-09-022393
Vevő: 11755074-20504070


Kovács József Szilárd
vevő

Dr. Székely Dániel
Dr. Székely Dániel

Iroda: 1117 Budapest, Hőgyes köz vásárhely,
Oldalkosár utca 2/A. I/5.
Adószám: 59910530-1-26

eladó által teljesítési helyként megadott bankszámlán jóváírásra került. Megállapodnak a felek, hogy ezen összegből 2.000.000,-Ft-ot, azaz kettőmillió forintot egyező akarattal foglalónak tekintenek.

Szerződő felek előtt ismertetésre került a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) 6:185. § -a a foglalóra vonatkozóan, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

6:185. § [Foglaló]

(1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik.

(2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

(3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

(4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

(5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti./

Ezen törvényi rendelkezéseket szerződő felek megértették és tudomásul vették.

b.) Vevő a vételárból fennmaradó 9.500.000,- Ft, azaz kilencmillió-ötszázezer forint vételárhátralékot, mint utolsó vételár-részt banki átutalás útján fizet meg az eladó részére az eladó OTP Banknál vezetett számú bankszámlájára (számlatulajdonos: PEVARE 2015. Kft. eladó) történő teljesítéssel, a jelen adásvételi szerződés 3. pontjában megjelölt terhek ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követő 15 napon belül, melynek tényét és megtörténtét a banki kivonat igazol és tanúsít, és mely vételárhátralék, mint utolsó vételár-rész akkor tekinthető a vevő által az eladó részére teljesítettnek, amikor ezen vételárhátralék, mint utolsó vételár-részt az eladó által teljesítési helyként megadott bankszámlán jóváírásra került.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó által a teljesítés helyeként megjelölt bankszámlaszám pontatlanságából eredő bármilyen kár eladó érdek- és felelősségi körébe tartozik.

Szerződő felek közül az eladó kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített fizetési ütemezést és módozatot elfogadja, azt a saját kezeihez történő, szerződésszerű teljesítésnek tekint és fogad el.

7. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt és körülírt ingatlanok értékesítése a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA törvény) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól, továbbá az eladó úgy nyilatkozik, hogy az ingatlanok értékesítését nem tette adókötelessé.
8. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, kijelentik, és egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy valamennyi pénzügyi teljesítést, amely jelen jogügyletből következik, csak és kizárólag a mindenkor hatályos és a felekre kötelező számla, elismervény, számviteli bizonylat kiállítása mellett foganatosítják, tehát a felek mindenben kötelesek az adó- és számviteli törvények legszigorúbb betartására.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok vételárát a piaci viszonyok ismeretében, kölcsönös alku eredményeként állapították meg és fogadták el. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár a jelenlegi forgalmi- és értékviszonyokra tekintettel került


PEVARE 2015 Kft.
képv. Vadlövő Gyula ügyvezető
eladó

Adószám: 11755911-20504070
Cégjegyzékszám: 06-09-022393
Tulajdonosi nyilvántartás: 10.


Kovács József Szilárd
vevő

Dr. Szél Dániel
ügyvéd
Iroda: 6800 Hódmezővásárhely,
Októkosár utca 2. A. 1. sz.
Adószám: 59970530-1-26

meghatározásra és a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján szerződő felek kizárják mind az eladó, mind a vevő részéről a feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadás jogát.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján, annak teljesülése érdekében mindenben együttműködnek egymással azzal, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződés bármely ok folytán módosításra szorulna, úgy a jelen szerződő felek a módosított adásvételi szerződés aláírására már most kötelezettséget vállalnak azzal, hogy ezen módosítás nem érintheti a szerződés lényeges feltételeit.
11. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok birtokbaadására szerződő felek között 2025. szeptember 15. napjáig kerül sor, mely időponttól kezdődően vevő húzza az ingatlanok hasznait, viseli azok terheit és a kárveszélyt.

Szerződő felek a birtokbaadás során közösen leolvassák a közüzemi mérőórák állását, amelynek során az eladó bemutatja mindazokat az igazolásokat, melyek tanúsítják, hogy a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása nem áll fenn. Szerződő felek a birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a birtokba lépés lényeges körülményeit. Szerződő felek közül vevő a birtok átruházást követően haladéktalanul gondoskodik a közüzemi mérőberendezések saját nevére történő átíratásáról a birtokbaadás időpontjában rögzített mérőállások szerint azzal, hogy ezen átírások során eladó köteles a vevővel együttműködni mindenben, és szükség szerint vevővel együtt eljárni a szolgáltatóknál megkötendő szerződések vevő nevére történő átírása tárgyában, melyre eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett kötelezettséget vállal.

12. Eladó kijelenti, hogy az általa képviselt társaság magyarországi székhellyel rendelkező, magyar jogszabály szerinti jogi személyiséggel rendelkező bejegyzett gazdasági társaság, az eladó törvényes képviselője kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges hozzájáruló szerződéskötési jogosultsággal, mind a tulajdonosi, mind a tisztségviselői szerződéskötési jogosultsággal összefüggő kérdéskörben és kijelenti, hogy a fentiek alapján a jelen jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, továbbá, hogy ingatlanszerzési, képességében korlátozva nincsen, így a jelen jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs.

13. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a külön nyilatkozatba foglalt és a jelen adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett, okiratszerkesztő által 4 (négy) példányban ellenjegyzett és letétbe vett bejegyzési engedély alapján az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok tulajdonjoga Vevő kizárólagos, 1/1-ed tulajdonába adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett azt követően, miután részére a teljes vételár hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került. **Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonjogát a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése alapján a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja.**

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben kifejezetten kérik is, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Inyvt. vhr.”) 45. § (1)-(3) bekezdései alapján az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra Kovács József Szilárd vevő javára, az ingatlanok 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése szerint tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az


PEVARE 2015 Kft.
képvt.: Vadlövő Gyula ügyvezető
eladó

Cégjegyzéki szám: 01-09-0008-2-06
Cégl. szám: 06-09-012393
Esz.: 1175597-4-20504070


Kovács József Szilárd
vevő

Dr. Szél Dániel
ügyvéd
iroda: 6500 Hódmezővásárhely,
Oldalkösr útca 2/A. 1/5.
Adószám: 59910530-1-26

ingatlan-nyilvántartásba, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig.

Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a jelen adásvételi szerződésben megjelölt 6 (hat) hónapos határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély benyújtásra nem kerül. Szerződő Felek tudomással bírnak arról is, hogy az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: „Inyvtv.”) 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanokra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárásokat a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig felfüggeszti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban jelzett bejegyzési engedély három (3) eredeti példányát az ellenjegyző ügyvéd köteles a vételár eladó részére történő maradéktalan megfizetését követően haladéktalanul, de legkésőbb az írásbeli értesítést követő 3 munkanapon belül az illetékes körzeti földhivatalba benyújtani. Szerződő Felek közül Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár hiánytalan és maradéktalan megfizetésének tényéről, az utolsó vételárrész Eladó által megjelölt bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb a jóváírást követő 1 (egy) munkanapon belül írásban (e-mail útján) értesíti az okiratszerkesztő ügyvédet azzal, hogy ezen eladói tájékoztatás elmaradása esetén ellenjegyző ügyvéd jogosult a vevőtől beszerzett hitelt érdemlő igazolás (eredeti banki átutalási igazolás) alapján is eljárni a bejegyzési engedély földhivatalba történő benyújtása érdekében, melyre jelen szerződő felek ellenjegyző ügyvédet kifejezetten meghatalmazzák, aki ezen meghatalmazást elfogadja.

14. Szerződő felek a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvénnyel összefüggésben rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok fekvése szerinti település esetében (Makó) jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.
15. Szerződő felek a 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján meghatalmazzák Dr. Szél Dániel ügyvédet a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárással, továbbá a földhivatal előtti eljárások lefolytatásával, amely kifejezetten kiterjed az eladó tulajdonjogának törlésére, a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére, illetve a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog vevő javára történő bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági eljárás során történő teljeskörű képviseletre, az ügyvédségről szóló jogszabályokban meghatározott jogkörben. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd tájékoztatása alapján az adó- és illetékszabályokat megismerték, azok tartalmával tisztában vannak és magukra nézve kötelezőnek tekintik, továbbá kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, miszerint a vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatokat a vagyonszerző az adóhatóság informatikai rendszerében vagy az adóhatóság előtt papíralapon teszi meg az ingatlan tulajdonjogának a megszerzését tartalmazó szerződés (okirat) benyújtása mellett, legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződő felek részére adott jogszabályi tájékoztatás nem jelent adótanácsadást eljáró ügyvéd részéről, e tekintetben szükséges a szerződő feleknek adózási, számviteli szakember tanácsát kikérni, és ezen tanácsadás alapján eljárni adózási, számviteli kérdésekben.


PEVARE 2015. Kft.
képvt.: Vadlövő Gyula ügyvezető
eladó

Adószám: 2015005-2-06
Cégj. szám: 09-09-022393

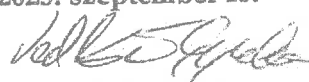

Kovács József Szilárd
vevő

Dr. Szél Dániel
ügyvéd
Iroda: 6800 Makó, Dózsa György út 15.
Oldal: 15.
Adószám: 59910530-1-26

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés kapcsán felmerülő ügyvédi munkadíj, a visszerhes vagyonátruházási illeték, a földhivatali költség fizetésének kötelezettsége a vevőt terheli, a tulajdoni lap költsége eladó terhén marad, egyebekben valamennyi fél viseli a saját kötelezettségeit és költségeit.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben rögzített adatok és tények a valóságnak megfelelnek, ezért azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, és nem kérik külön tényvázlat, megbízási szerződés elkészítését a 2017. évi LXXVIII. tv. (Üttv.) 29.§. (3) bek. alapján. Szerződést kötő felek jelen adásvételi szerződésben foglaltakon kívül egyéb adatot, kérést stb. az ellenjegyző ügyvéddel nem közöltek és kijelentik, hogy a szerződésben szereplő adataikat és egyéb adatokat külön is ellenőrizték és azt rendben találták.
19. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy minden a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről és körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
20. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben szereplő személyes adataik a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) rendelkezéseit követve személyi azonosításukra alkalmas okirat alapján kerül rögzítésre, továbbá kijelentik, hogy jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 6:215–6:220. §-ait (adásvételi szerződésekre vonatkozó szakaszok), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokat kell megfelelően alkalmazni.

Jelen szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötése előtt részletes egyeztetést tartottak, végül jól megfontolva alakították ki az adásvételi szerződés rendelkezéseit, ennek megfelelően készült a jelen adásvételi szerződés, amit elolvasás, részletes megmagyarázás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá alulírott helyen és napon, alulírott ellenjegyző ügyvéd előtt.

Hódmezővásárhely, 2025. szeptember 10.



PEVARE 2015. Kft.

képv.:

Vadlövő Gyula

ügyvezető

eladó



Kovács József Szilárd

vevő

Adószám: 11755014-20504070
Cégt. szám: 00-09-022393
Bsz.: 11755014-20504070
(1.)

Alulírott Dr. Szék Dániel ügyvéd (iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 2/A. 1/5., SZÜK: 975, ügyvédi igazolvány száma: 00015739, Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36079269) ezennel tanúsítom, hogy a fenti adásvételi szerződés a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt szerződő felek azonosítását elvégeztem, az okiratot a szerződő felek előttem írták alá, így a jelen adásvételi szerződést Hódmezővásárhelyen, 2025. szeptember 10. napján ellenjegyztem.

Dr. Szék Dániel

Dr. Szék Dániel

Iroda: 6800 Hódmezővásárhely,
Oldalkosár u. 2/A. 1/5.
Adószám: 59910530-1-26

Mátyóid

Deák Ferenc u.

USZL - Lakóközösségi
Információs és...

Szabó Gábor
Vezetői irodája

Altanisz-95
Biztosítási Alkusz Kft

Boutique Hotel Ludo

Gyros

Hold Metal Kft

Hajnal u.

Hajnal u.

Hajnal u.

Hajnal u.



6900 MAKÓ, DEÁK FERENC UTCA 41/A.
Makó, Belterület, 7533/2/A/1

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/145176

Széljegy: INYER/2025/145176 - 2025.09.10. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: KOVÁCS JÓZSEF SZILÁRD, Születési év: 1975, 5946 Békéssámszon, Jókai utca 15. Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevő jog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37951/2000.09.26

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
üzlet	25			
2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2000.09.26				
Jogi jelleg: Önálló építmény				
3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2000.09.26		⊗ Törölő határozat 37951/2000.09.26		
Földhasználati jog				
Terheli a(z) MAKÓ belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlanlét Földhasználati jog				
4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 37951/2000.09.26				
Földhasználati jog				
Illetli a(z) MAKÓ belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlanlét terhelő Földhasználati jog				

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37951/2000.09.26
- ⊗ Törölő határozat
49252/2003.12.23
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: eredeti felvétel
Név: Sipos Ildikó, Születési név: Sipos Ildikó, Születési év: 1983, Anyja neve: Budai Magdolna
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kígyó utca 19.
2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37951/2000.09.26
- ⊗ Törölő határozat
49252/2003.12.23
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: eredeti felvétel
Név: Sipos Róbert, Születési név: Sipos Róbert, Születési év: 1986, Anyja neve: Budei Magdolna
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kígyó utca 19.
3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49252/2003.12.23
- ⊗ Törölő határozat
31506/5/2020.02.11
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Oláh Szilvia, Születési név: Oláh Szilvia, Születési év: 1972, Anyja neve: Vajda Ilona Irén
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kelemen László utca 94.



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollosy Kornélia utca 2/A.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250912/702909
2025.09.12

Oldal 2/2

Makó
Belterület, 7533/2/A/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31506/5/2020.02.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: PEVARE 2015 KFT.
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kont utca 10.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30875/2/2020/2019.05.30

Ⓢ Törölő határozat
20875/2/2020/2019.05.30

Önálló szöveges bejegyzés

tulajdonjog bejegyzése iránti eljárás megszüntetése
Utalás: II/3
Név: PEVARE 2015 KFT.
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kont utca 10.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110312/2/2020/2019.10.21

Ⓢ Törölő határozat
112157/2/2023.03.06

Jelzálogjog

6 800 000 FT, azaz hatmillió-nyolcszázezer forint
kölsön és járulékaik erejéig, valamint ennek biztosítására elődegenítési és terhelési tilalom
Egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz. ingatlan
Utalás: II/4
Név: TAKARÉKBANK ZRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G. ép.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110312/2/2020/2019.10.21

Ⓢ Törölő határozat
112157/2/2023.03.06

Jelzálogjog

3 200 000 FT, azaz hárommillió-kettőszázezer forint
kölsön és járulékaik erejéig, valamint ennek biztosítására elődegenítési és terhelési tilalom
Egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/2 hrsz. ingatlan
Utalás: II/4
Név: TAKARÉKBANK ZRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G. ép.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250912/702958
2025.09.12

Oldal 1/3

Makó
Belterület, 7533/2/A/2 helyrajzi szám

6900 MAKÓ, DEÁK FERENC UTCA 41/A.
Makó, Belterület, 7533/2/A/2

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/135421

Széljegy: INYER/2025/135421 - 2025.09.09. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: TAKARÉKBANK ZRT., 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G. ép., 0110140275, Jelzőlogjog törlése

Széljegy: INYER/2025/145176

Széljegy: INYER/2025/145176 - 2025.09.10. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: KOVÁCS JÓZSEF SZILÁRD, Születési év: 1975, 5946 Békéssámszon, Jókai utca 15., Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevi jog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37951/2000.09.26

AZ EGYÉR ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
üzlet	24			

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37951/2000.09.26

Jogi jelleg: Önálló építmény

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37951/2000.09.26

⊗ Törölő határozat
37951/2000.09.26

Földhasználati jog

Terheli a(z) MAKÓ belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlanl illető Földhasználati jog

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37951/2000.09.26

Földhasználati jog

Illetli a(z) MAKÓ belterület 7533/2 hrsz-ú ingatlanl terhelő Földhasználati jog

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37951/2000.09.26

⊗ Törölő határozat
30013/2001.01.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel

Név: Vigh Lászlóné, Születési név: Csikota Veronika, Születési év: 1943, Anyja neve: Kovács Veronika

Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Nagycsillag utca 3.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30013/2001.01.02

⊗ Törölő határozat
40992/2012.12.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Név: Zsótér Jánosné Kiszner Anna, Születési név: Kiszner Anna, Születési év: 1942, Anyja neve: Veres Anna

Jogosult címe: 6773 KLÁRAFALVA, Felszabadulás utca 34

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Hollósy Kornélia utca 2/A.

Tulajdonleírás-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250912/702958
2025.09.12

Oldal 2/3

Makó
Belterület, 7533/2/A/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 56013/2001.01.02. ☒ Törölő határozat 43485/2008.08.11
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Récz Sándor, Születési név: Récz Sándor, Születési év: 1977, Anyja neve: Kiszner Anna Terézia
Jogosult címe: 6775 KISZOMBOR, Régi Makói utca 11.
4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 43485/2008.08.11. ☒ Törölő határozat 40992/2012.12.20
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Récz Sándor, Születési év: 1936, Anyja neve: Csáki Eszter
Jogosult címe: 6773 KLÁRAFALVA, Felszabadulás utca 34.
5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 40992/2012.12.20. ☒ Törölő határozat 31506/5/2020.02.11
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Oláh Szilvia, Születési név: Oláh Szilvia, Születési év: 1972, Anyja neve: Vajda Ilona Irén
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kelemen László utca 94.
6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31506/5/2020.02.11
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: PEVARE 2015. KFT.
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kont utca 10.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 38995/2012.09.27. ☒ Törölő határozat 38995/2012.09.27
- Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
- Utalás: II/2, II/4
Név: Oláh Szilvia, Születési név: Oláh Szilvia, Születési év: 1972, Anyja neve: Vajda Ilona Irén
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kelemen László utca 94.
2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 30875/2020/2019.05.30. ☒ Törölő határozat 30875/2/2020/2019.05.30
- Önálló szövetes bejegyzés
- tulajdonjog bejegyzése iránti eljárás megszüntetése
- Utalás: II/5
Név: PEVARE 2015. KFT.
Jogosult címe: 6900 MAKÓ, Kont utca 10.
3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 110312/2/2020/2019.10.21
- Letétjog
- 6 800 000 FT, azaz hatmillió-nyolcszázezer forint kölcsön és járulékairejéig, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom
- Egyetemlegesen terheli a Makó belterület 7533/2/A/1 hrsz. ingatlant
- Utalás: II/6
Név: TAKARÉKBANK ZRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G ép.

Folytatás a következő oldalról

Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
6900 Makó, Holiósy Kornélia utca 2/A.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250912/702958
2025.09.12

Oldal 3/3

Makó
Belterület, 7533/2/A/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110312/2/2020/2019.10.21

@ Törő határozat
INyer/2025/135622/3 2025.09.09. 00:00:00

Jelzálogjog

3 200 000 Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint
kölcson és járuléka erejéig valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom
Egyetemlegesen terheli a Makó bclterület 7533/2/A/1 hrsz. ingatlan
Utalás: 11/6

Név: TAKARÉKBANK ZRT.

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Magyar tudósok körút 9. G. ép.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalmazza a kiedást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONLAP VÉGE

Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: Döntés a Makó belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

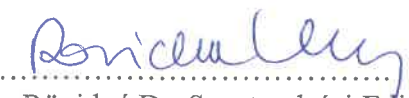
Ügyiratszám: I/652-1/2025

Melléklet: Térkép

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/652-1/2025

Tárgy: Döntés a Makó belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról

Melléklet: térkép

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Lehn Zsolt József Makó, Vaskapu u. 37. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 9681 hrsz.-ú ingatlan, amelyet öröklés útján szerzett 2012. évben. Az ingatlan korábbi tulajdonosa édesapja Lehn József Makó, Kmetty u. 14. szám alatti lakos volt.

Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa az üres, felépítmény nélküli, közművekkel nem rendelkező telket, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint tehermentes, ajándékozással átruházná az önkormányzatra.

A telek a Honvéd városrészben található, a Kmetty utca Bethlen utca és Berzsényi utca közötti szakaszán. 356 m² területű, „kivett udvar” megjelölésű. A telek növényzettel benőtt, azon építési hulladék található.

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelete Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes megszerzése szabályairól. Eszerint: Az önkormányzatot érintő ajándékozási jogügylet esetén elfogadó nyilatkozat tételére a polgármester jogosult azzal, hogy a felajánlásról és a döntésről tájékoztatja képviselő-testületet.

A rendelet értelmében az ajándék elfogadása esetén az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

A döntés kellő megalapozása érdekében áttekintettük a környező, a Bethlen u - Paizs u. - Berzsényi u. - Kmetty u. által határolt területen fekvő, Makó Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat is, azonban azok nem közvetlenül szomszédosak a felajánlott telekkel, illetve csak részben állnak az önkormányzat tulajdonában.

- Paizs u. 1. szám alatti Makó, belterület 9675 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 860 m² területű 1/1 arányú önkormányzati tulajdon
- Kmetty u. 5. szám alatti, Makó, belterület 9626 hrsz.-ú 1/2-ed önkormányzati tulajdoni hányad
Makó Város Önkormányzata tulajdona az önkormányzati törvény alapján 1992-től, 1/2-ed Takács Erzsébet tulajdona 1973-tól.

Az önkormányzat jelenleg is rendelkezik több telekkel a Honvéd városrészben, azok hasznosítása bérbeadással vagy értékesítéssel a közelmúltban nem volt eredményes.

A telkek tisztántartása, bekerítése jelentős terhet ró az önkormányzatra, ezért javasolt az ajándék visszautasítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, egyetért azzal, hogy a Makó, belterület 9681 hrsz. alatt felvett, összesen 356 m² területű, „kivett udvar” megjelölésű, ajándékozásra felajánlott ingatlant Makó Város Polgármestere **ne fogadja el és tegyen az ajándékozási ajánlatot elutasító nyilatkozatot.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

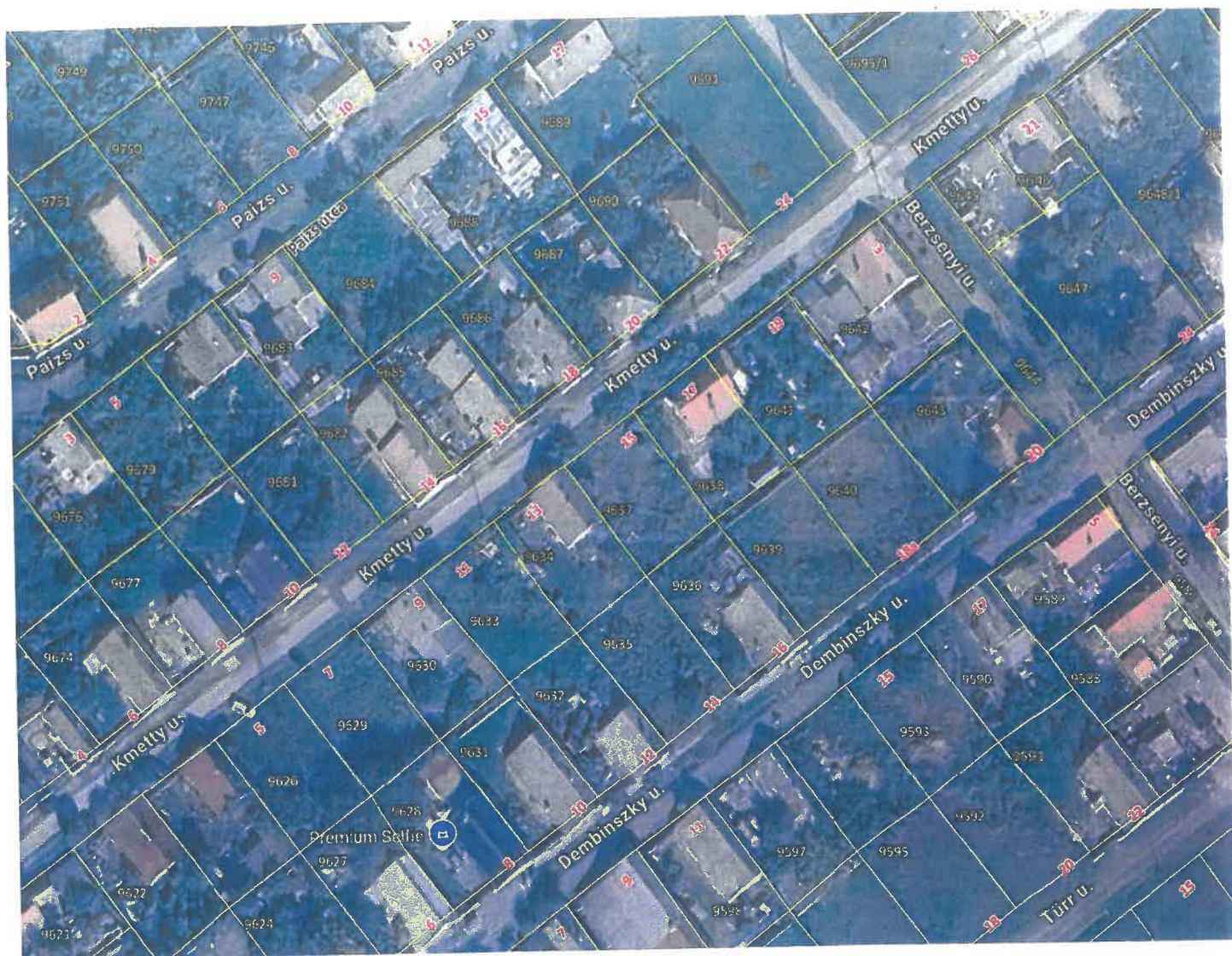
Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Lehn József Makó Vaskapu u. 37.
- Irattár

M a k ó, 2025. 09. 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



Képviselő-testületi előterjesztés

2025. szeptember 24.

Tárgy: Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros -Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/653-1/2025

Melléklet: 1 db eszközlista

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző R

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/653-1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Döntés eszközök térítésmentes átvételéről a Maros -Menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesülettől
Melléklet: 1 db eszközlista

Üi.: Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maros–menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” (adószám: 18464616-1-06, székhely: 6900 Makó, Aradi utca 7.) sportegyesület a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező 6900 Makó, Aradi u. 7. szám alatti székhelyen, a Makó Arénában működik, ahol a komplex sportfejlesztési program keretében TAO támogatásból 2016., 2017. és 2022. években végzett beruházásokat, fejlesztéseket melyek megvalósításához Makó Város Önkormányzata önerő biztosításával járult hozzá. A sportpálya a Makói Szolgáltató Zrt. vagyonkezelésében van.

A sportegyesület képviselőjében eljáró Gyömbér Péter tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az egyesület döntött a végelszámolásról. A vagyon számbavétele során Gyömbér Péter végelszámolóként észlelte, hogy **szükséges térítésmentesen átadni az önkormányzat részére a helyi – makói – önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon megvalósult beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a beruházás építési engedélyhez kötött volt és a Magyar Állam javára nem került sor jelzálogjog bejegyzésére.**

A térítés nélküli átadás a beruházás részét képező és az ingatlanhoz kapcsolódó, a mellékletben részletezett eszközökre vonatkozik. Az írásbeli megállapodásban független értébecslő által meghatározott, a feltüntetett **aktuális piaci ár** meghatározása szükséges, így biztosítható a megbízható és valós összkép. Az eszközlista ezt az értéket tartalmazza a 2025. szeptember 22-én elkészült értébecslés alapján.

Az átadással ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn, a megállapodásban rendelkezni szükséges a hasznosítási kötelezettség átruházásáról is a tényleges hasznosítást végzőre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) rendelkezései alapján akként határoz,

hogy egyetért a Maros-menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” (adószám: 18464616-1-06, székhely: 6900 Makó, Aradi utca 7., képviselő: Gyömbér Péter végelszámoló) sportegyesülettel történő térítésmentes átadás-átvételre vonatkozó megállapodás megkötésével, az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő eszközök tulajdonjogának és birtokának a térítés nélküli eszközátadás szabályai szerinti átadás-átvételével.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, az eszközöknek a tényleges hasznosítást végző részére történő átadása és a hasznosítási kötelezettség átruházása előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Maros-menti Utánpótlás Futball Club „végelszámolás alatt” sportegyesület
- Irattár

M a k ó, 2025. szeptember 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

	Tárgyi eszköz szám	Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma	Darab	Egységár	Forgalmi érték
1	123001	400 fős lelátó és öltöző I-II.	2017.06.27	1	250 000 000	250 000 000
2	123002	400 fős lelátó és öltöző III.	2017.07.14	1	40 000 000	40 000 000
3	124001	fűves labdarúgó pályák felúj.	2013.08.30	5	380 000	1 900 000
4	124002	Parkoló	2022.04.01	1	90 000 000	90 000 000
5	141001	hangosító technika	2013.10.31	1	50 000	50 000
6	141002	Pályavilágítás kijelző	2015.03.03	1	100 000	100 000
7	141003	Pályavilágítási eszközök	2015.03.17	1	900 000	900 000
8	141006	Reklámtáblák	2017.06.08	6	20 000	120 000
9	141007	Reklámtábla	2017.05.19	1	30 000	30 000
10	141008	Villanybojler Hajdú	2017.10.20	1	20 000	20 000
11	141009	Forma tanári asztal, szekrénnel	2017.12.14	8	12 000	96 000
12	141010	Forma tanári asztal szekrénnel	2017.12.14	1	12 000	12 000
13	141011	Szék	2017.12.14	41	2 500	102 500
14	141012	Négy lábú székváz	2017.12.14	44	3 000	132 000
15	141013	Kiegészítő asztal	2017.12.14	3	10 000	30 000
16	141014	Kiegészítő asztal	2017.12.14	5	10 000	50 000
17	141015	Üvegezett ajtós szekrény	2017.12.14	1	4 000	4 000
18	141016	Kétajtós polcos szekrény	2017.12.14	7	17 000	119 000
19	141017	Üvegezett ajtós szekrény	2017.12.14	1	150 000	150 000
20	141018	Üvegezett ajtós szekrény	2017.12.14	1	25 000	25 000
21	141019	Üvegezett ajtós szekrény	2017.12.14	10	25 000	250 000
22	141020	Tanári asztal	2017.12.14	6	14 000	84 000
23	141021	Karfás szék	2017.12.14	21	8 000	168 000
24	141022	Kiegészítő asztal	2017.12.14	6	8 000	48 000
25	141023	Könyvszállító kocsi	2017.12.14	2	25 000	50 000
26	141024	Öltözői pad ülőkével	2017.12.14	4	28 000	112 000
27	141025	Öltözői pad ülőkével	2017.12.14	2	28 000	56 000
28	141026	Öltözői pad fogassal, ülőkével	2017.12.14	20	22 000	440 000
29	141027	Öltözőfal 3 ajtós	2017.12.14	7	30 000	210 000
30	141028	2 ajtós öltözőfal	2017.12.14	2	27 000	54 000
31	141029	Kiadóablak felszerelhető	2017.12.14	1	38 000	38 000
32	141030	Büfé pult	2017.12.14	1	120 000	120 000
33	141031	Büfé teakonyha pult	2017.12.14	1	180 000	180 000
34	141032	Nagy egyenes asztal	2017.12.14	2	18 000	36 000
35	141033	Egyenes 3 személyes pad	2017.12.14	4	23 000	92 000
36	141034	Kerekasztal 700-as	2017.12.14	2	28 000	56 000
37	141035	Öltözői pad fogassal, ülőkével	2017.12.14	20	23 000	460 000
38	141036	Öltözői pad fogassal, ülőkével	2017.12.14	20	23 000	460 000
39	141037	Szalagfüggöny	2017.12.14	17	4 000	68 000

Bizottsági előterjesztés

2025. szeptember 23.

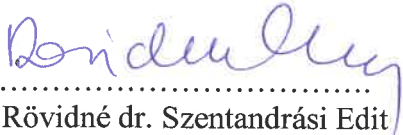
Tárgy: **Javaslat a Makó belterület 11440/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására**

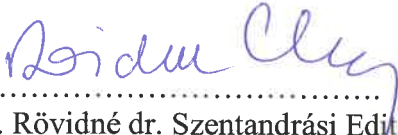
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/661-1/2025.

Melléklet: -

Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal - Makó székhelytelepülés hivatala – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Témafelelős:

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/661 -1/2025

Előterjesztés

Tárgy: Javaslat a Makó, belterület 11440/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 25. napján megtartott ülésén 194/2025. (VI.25.) MÖKT h. számú határozatával döntött arról, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít** a tulajdonát képező: Makó belterület 11440/1 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan értékesítésére, 1.274.000,- Ft. + ÁFA pályázati alapár meghatározásával.

A pályázat benyújtási határideje 2025. év augusztus 29 napja 10.00 óra volt.

E határidőig **egy ajánlat érkezett:**

Hrsz.	megnevezés	név	Értéke (nettó)
Makó belterület 11440/1 hrsz.	„kivett udvar”	Nagy – György Imre Sándor	1.274.000.-Ft+ ÁFA

Az ingatlanon végezni kívánt tevékenység: nyaralóként való használat

A határidőre beérkezett pályázat megfelelőnek értékelhető, érvényes. Az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt az ajánlat érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Bizottság!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a tulajdonát képező, Makó belterület 11440/1 hrsz.-ú „kivett udvar” megnevezésű 278 m² alapterületű ingatlan **értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban** Nagy–György Imre Sándor ajánlatát **érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, nyertesül Nagy-György Imre Sándort javasolja. Nagy György Imre Sándor által az ingatlan vételáraként felkínált összeg: 1.274.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kettőszázhetvennégyezer forint + ÁFA.**

Határidő: azonnal

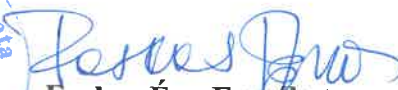
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makói székhelytelepülés hivatala - Pénzügyi Iroda
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Irattár

Makó, 2025. szeptember 16.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Bizottsági előterjesztés

2025. szeptember 23.

Tárgy: Kocsis Attila Gábor névhasználat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: dr. Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/678-1/2025

Melléklet: Kérelem

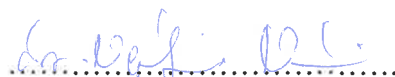
Készítette: Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport

Témafelelős:


.....
dr. Koczka Réka Anna


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea
jogi csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Jeszenszky Diána
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
dr. Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz.: I/678-1/2025

Tárgy: Kocsis Attila Gábor
névhasználat iránti kérelmének elbírálása
Melléklet: Kérelem

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részére
Makó

Tisztelt Bizottság!

Kocsis Attila Gábor kistermelő (adószám: 67330919-1-26, cím: 6900 Makó, Szilágyi Dezső u. 46/A., a továbbiakban: Kérelmező) 2025. szeptember 19. napján névhasználat iránti kérelmet nyújtott be.

A névhasználati kérelem szerint a Kérelmező a „MAKÓ” kifejezést szeretné használni.

A kérelem szerint a Kérelmező kistermelőként szeretne Makón termelt fokhagymát, vörös és lilahagymát, valamint egyéb zöldségeket feldolgozni és magas minőségű késztermékek formájában értékesíteni. A forgalomba hozatal során „Makóikum” márkanéven kíván bevezetni termékeket, mely elnevezést a termékek címkéjén, valamint nyomtatott és online promóciókban is szeretne feltüntetni. Az előállított termékek az egyszerű krémektől a mártogatósokon át egészen az örleményekig, porokig terjednének.

A kérelem mellékleteként becsatolásra kerültek a termékek megjelenítései.

A kérelem szerint a Kérelmező határozatlan időtartamra kéri a névhasználatot.

A *kérelem* a vonatkozó önkormányzati rendeletben [Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezés használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) Makó ör., a továbbiakban: Rendelet] megjelölt *feltételeknek megfelel*.

A rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a névhasználat engedélyezése az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Bizottság!

A fenti előterjesztés alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló

H – 6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22.

+36-62-511-810, FAX: +36-62-511-801, JEGYZO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU



35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi Kocsis Attila Gábor** (adószám: 67330919-1-26, cím: 6900 Makó, Szilágyi Dezső u. 46/A.) élelmiszer-termelő, -előállító és -értékesítő tevékenységet folytató kistermelő részére határozatlan időtartamra a Makóikum márkanévben a „MAKÓ” kifejezés hivatalos használatát az általa készített termékek címkéjén, a nyomtatott illetve online promóciókban.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala - Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Kocsis Attila Gábor (cím: 6900 Makó, Szilágyi Dezső u. 46/A.)
- Irattár

Makó, 2025. szeptember 22.


dr. Bodnár Gréta
jegyző



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága részére**

Tisztelt Bizottság!

Alulírott *Kocsis Attila Gábor* ÖCSG, kistermelő (név, cégnév) 67330919-1-26 (adószám) 6900 Makó, Szilágyi Dezső u. 46/A (cím vagy székhely) azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Bizottsághoz, hogy számomra „**Makói vagy Makó**” elnevezés használatát engedélyezni szíveskedjenek.
(A megfelelő kifejezés aláhúzendó)

A kérelmező tevékenységi köre:

Kistermelői élelmiszer-termelő, -előállító és -értékesítő tevékenység.

A névhasználat célja és módja:

Kistermelőként szeretnék Makón termelt fokhagymát, vörös és lilahagymát, valamint egyéb zöldségeket feldolgozni és magas minőségű késztermékek formájában értékesíteni.

A forgalomba hozatal során „Makóikum” márkaneven kívánom bevezetni a termékeket, mely elnevezést a termékek címkéjén valamint nyomtatott és online promóciókban is szeretnék feltüntetni.

Az előállított termékek az egyszerű krémektől a mártogatósokon át egészen az őrleményekig, porokig terjednének.

A névhasználat időtartama:

Az engedélyt tevékenységem folytatásához határozatlan időtartamra kérem.

A kérelemhez csatolom a névhasználattal érintett tárgy egy eredeti példányát. (Amennyiben ez nem lehetséges, úgy méretarányos, eredeti színben és anyagban készült mintát kell csatolni.)

Kelt: Makó, 2025.09.19.

Kedvező elbírálás reményében tisztelettel:


.....
aláírás

