

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága

2025. szeptember 19-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Közös Önkormányzati Hivatal – Makó székhelytelepülés hivatala – I. emeleti kistárgyaló termében **2025. szeptember 19. napján**.

Jelen vannak: Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, Kiss Ádám, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese és Simon Zsolt Norbert, a Szociális és Lakásügyi Bizottság tagja.

Jelen vannak továbbá: dr. Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti dr. Bodnár Gréta jegyző asszonyt, a bizottság megjelent tagjait, a hivatal megjelent munkatársait a Szociális és Lakásügyi Bizottság ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kiss Ádám bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Kiss Ádám bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kiss Ádám bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja elfogadni azzal, hogy vegyék napirendre 10/A. sorszám alatt a „Kilakoltatási eljárásban a lakás elhagyására vonatkozóan előterjesztett halasztási kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést, valamint 10/B. sorszám alatt a „Lakáscsere iránti kérelem” tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

558/2025. (IX.19.) SZLB h.

Tárgy: A Szociális és Lakásügyi Bizottság 2025. szeptember 19-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága a 2025. szeptember 19-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztések:

1. Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről (minden bizottság)
2. Makó Város Önkormányzata 2025.évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
3. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása (minden bizottság)

4. Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (minden bizottság)
5. A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
6. Egyebek

Zárt ülési előterjesztések:

7. Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása (csak bizottság)
8. Kérelem lakásbérleti díj mérséklése iránt (csak bizottság)
9. Részletfizetési kérelmek elbírálása (csak bizottság)
10. Kérelem önkormányzati lakás szociális jogcímen történő kiutalása iránt (csak bizottság)
- 10/A Kilakoltatási eljárásban a lakás elhagyására vonatkozóan előterjesztett halasztási kérelem elbírálása (csak bizottság)
- 10/B Lakáscsere iránti kérelem (csak bizottság)
11. Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása (csak bizottság)

11:10 perckor Farkas Tamás bizottsági tag megérkezik az ülésterembe. Az ülés 4 fővel folytatódik tovább.

1. sz. napirend:

Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló beszámolóját elkészítette a korábbi éveknek megfelelő felépítéssel, tartalommal. A beszámolóból látszik, hogy nagy változás történt a hivatalban az elmúlt időszakban. Január 1-vel Makói Közös Önkormányzati Hivatal néven működik a hivatal. Több helyen lettek jelezve a kirendeltségekre vonatkozó információk is, hogy hol látják el önállóan a kirendeltségeken dolgozó kollégák a feladatokat, és hol segítenek ebben makói kollégák. A képviselő-testületi ülésen egy rövid prezentációval egészíti ki az információkat, így megismerhetik a kollégákat egy kicsit a képviselők, mivel új kollégák és új képviselők is vannak.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a beszámolóra vonatkozó tájékoztatást. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

559/2025. (IX 19.) SZLB h.

Tárgy: Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Makói Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről” tárgyú előterjesztést, és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása kerül a képviselő-testület elé. A rendelet módosítása 67.816.000 forinttal növeli meg mind a kiadási, mind a bevételi előirányzatot. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a tételeket, 43.149.000 forint a normatív támogatások vonzata. Elmondja továbbá, hogy a 1232/2025. (VII.3.) Korm. határozat alapján a 10. 000 és 30.000 fő közötti lakosságszámú települések részére biztosítja Magyarország Kormánya a köztisztviselők részére a hivatali illetményemelést. Az ehhez szükséges többlettámogatás a végrehajtáshoz került átvezetésre, valamint a közfoglalkoztatás és a nyári diákfoglalkoztatás megvalósítására kapott pénzeszközöket tartalmazza még a költségvetés. Természetesen bevételi és kiadási oldalon is ugyanezen címeken jelennek meg.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a rendelet módosításával kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

560/2025. (IX.19.) SZLB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2025.évi költségvetési rendeletének módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést, és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal az éves ellenőrzési programja alapján Csongrád-Csanád vármegye összes önkormányzatát ellenőrizte a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek kapcsán. Az ellenőrzés kapcsán feltárt jogsértések orvoslása érdekében törvényességi felhívással és szakmai segítségnyújtással élt. Ezen törvényességi felhívás és szakmai segítségnyújtás az előterjesztés mellékletét képezi. A melléklet részletesen tartalmazza a módosításra kért vagy javasolt szakaszok indokolását: az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok

vonatkozásában, a polgármester döntési jogkörét, kapcsán, kihelyezett ülés esetén az ülés helyszínére vonatkozó szabályokat kellett meghatározni, a képviselő-testület ülésének székhelyen kívül történő összehívására vonatkozó szabályok tekintetében, továbbá a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén az ülés összehívásával és vezetésével kapcsolatban. Utóbbi szabályozva volt az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöki hatáskörben Makón, de tovább ment a kormányhivatal, hogy mi történik akkor, ha ez a tisztség betöltetlen, ezért végső esetre kérte, hogy a korelnök kerüljön megnevezésre, mert korelnök mindig van. Ismertette továbbá, hogy a fentiek felül jogszabályszerkesztési technikai döntések történtek, valamint most került átvezetésre a vagyon- és lakásrendeletbe a Makói Közös Önkormányzati Hivatal és a Társadalmi Esélyteremtés Bizottság nevének az átnevezése.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az rendeletmódosítással kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel.

Megadja a szót Kiss Ádám elnökhelyettesnek, bizottsági tagnak.

Kiss Ádám, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi jegyző asszonyt, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottságot érinti-e a módosítás.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a bizottságot nem érinti a módosítás.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő-határozatot hozza:

561/2025. (IX.19.) SZLB h.

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az „Egyes önkormányzati rendeletek módosítása” tárgyú előterjesztést, és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend

Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, módosítása egy hosszú előkészítő folyamat végén történik meg. Az előkészítő folyamatban részt vett az Agrárminisztérium és a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága. Az iránymutatásuk és kéréseik alapján történt meg a szabályozás megalkotása, többek között elkészült a fakataszter,

valamint kezelési terv is összeállításra került. Öt védett fa volt Makó városában, amiket ki kellett vezetni a rendszerből. A külön önkormányzati rendeletben történő szabályozás szintén a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának a céllenőrzésében feltárt megállapításai miatt került ekként megalkotásra.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a rendelettervezettel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza:

562/2025. (IX.19.) SZLB h.

Tárgy: Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó város helyi jelentőségű védett természeti területeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú rendelettervezetet, és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend

A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére dr. Miklós Melindának adja meg a szót.

dr. Miklós Melinda, a Hatósági Csoport vezetője: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015-ben fogadta el a családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjáról szóló rendeletét. A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza az anyakönyvvezetők, szertartásvezetők, illetve technikai segítők többletmunka díjazásának mértékét. Ez a többletmunka időn túli munkavégzés, másrészt a járulékos költségek fedezésére szolgál. Például ünnephez méltó munkavégzést szolgál technikai eseménynél. A rendelet 2015-ös árszínvonalon tartalmazta a díjtételeket, ezért indokolt a mai árszínvonalhoz történő igazítása. Költségvetési vonzata nincs, mert a 2025-ös költségvetésbe emelt összeggel kerültek ezen díjtételek betervezésre. Kiemeli, hogy az első mellékletben szereplő anyakönyvi és családi események alap- és többletszolgáltatásainak díjtételei nem változnak. A rendeletmódosítás kapcsán a melléklet a következő díjtételeket fogja tartalmazni emelt összegként: anyakönyvvezetői többletmunka díjazása anyakönyvi esemény esetén, hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségben nettó 6.000,- Ft; hivatali munkaidőn kívül, hivatali helyiségen kívül eseményenként 12.000,- Ft lenne. Szertartásrendező, technikai segítő díjazása anyakönyvi eseményenként 3.000,- Ft. Anyakönyvvezetői többletmunka díjazása névadó, házassági évforduló esetén 4.000,- Ft/alkalom, a szertartásrendező, technikai segítő díjazása névadás, házassági évforduló esetén

2.000,- Ft lenne. A rendeletmódosítás tartalmazza még technikai módosításként a Makói Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésének átvezetését a jogszabályban.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy a rendeletmódosítással kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

563/2025. (IX.19.) SZLB h.

Tárgy: A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a „A családi események megrendezésének térítési díjáról, valamint az anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet, és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend

Egyebek

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek előterjesztése, javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

ZÁRT ÜLÉS

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kihirdeti, hogy zárt ülés keretében a bizottság az alábbi előterjesztések vonatkozásában hozott döntéseket: „Lejáró lakásbérleti szerződések meghosszabbítása”; „Kérelem lakásbérleti díj mérséklése iránt”; „Részletfizetési kérelmek elbírálása”; „Kérelem önkormányzati lakás szociális jogcímen történő kiutalása iránt”, „Kilakoltatási eljárásban a lakás elhagyására vonatkozóan előterjesztett halasztási kérelem elbírálása ;” „Lakáscsere iránti kérelem; „Rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása”.

Modok Csaba, a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.


Modok Csaba
a bizottság elnöke


Szűcsné Mazula Angelika
Szűcsné Mazula Angelika
jegyzőkönyvvezető


Kiss Ádám
jkv. hitelesítő